

Date: 02/09/2023

To, Listing Compliance Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy, Tower, 25th Floor, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 538964

Respected Sir / Madam,

Subject: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015- Publication of Notice of Annual General Meeting in News Papers

Please find enclosed newspaper cuttings for publication of Notice of 42nd Annual General Meeting scheduled to be held on **Wednesday**, **September 27**, **2023** through Video Conferencing /Other Audio Visual Means, Record date, Book Closure, Information for E-Voting and other related information in the following newspapers

- 1. Free Press (Mumbai Edition)-English language
- 2. Nav shakti (Mumbai Edition)-Marathi Language

You are requested to kindly take note of the above information.

Thanking You.

Yours faithfully,

For Mercury Laboratories Limited

Krishna Shah Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

निम्नलिखित कार्य हेतु केन्द्रीयकृत प्रणाली में पंजीकृत ठेकेदारों से ऑनलाईन निविदायें आमंत्रित की जाती है। निविदा का विस्तृत विवरण वेबसाईट

죠.	टेण्डर क्रमांक जारी दिनांक	कार्य का नाम	कार्य की समयावधि एवं लागत	निविदा प्रपत्र का मूल्य एवं EMD	निविदा की अंतिम तिथि
1	2	3	4	5	6
1	2023_UAD_ 303883_1 दिनांक 01.09.2023	UnderCM infrastructre Fourth phase construction of road devider, centre lighting, pedestal, road widening, & Decorative works at ward 14 pipliyamandi manasa road at narayangarh district Mandsaur MP	12 Months 1,61,78,513	12,500/- 80893/-	30-09-2023 05:30 PM

नोट :- निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार के संशोधन का प्रकाशन ऑनलाईन https://mptenders.gov.in की वेबसाईट पर ही किया जावेगा, पुथक से समाचार पत्र में प्रकाशन नहीं किया जावेगा।

ममताकुंवर जयराज सिंह विरेन्द्र रूपरा प्रमोद जैन किशन कुमार कुसुमाकर (सभापति) मुख्य नगर पालिका अधिकारी उपाध्यक्ष नगर परिषद, नारायणगढ़ लोक निर्माण विभाग नगर परिषद, नारायणगढ़ नगर परिषद, नारायणगढ नगर परिषद, नारायणगढ

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Picici Bank | Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the police within 60 days from the date of receivit of the said routing. the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property will be a builded to the charge of ICCC Bank Limited.

Sr. No.		Description of Property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount In Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Babulal Kaliprasad Maurya/ Reena Babulal Maurya/ QZVSI00005019697/ Old DHFL Lan No- 02500009210	Flat No 201, 2nd Floor, C Wing, Bldg 3, Nirmaan Residency, Opp. Kotak Properties Opp Sohal Impex Co Dnasar Vill Maharashtra- 401404./ 29th Aug 23	August 26, 2020 Rs. 8,79,514.00/-	Mumbai

the above-menuched portowers(s), guarantors(s) are neterby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: September 02, 2023 Authorized Office **ICICI Bank Limited**



SPECIALIZED ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH BANK OF INDIA BUILDING, MEZZANINE FLOOR, 70-80, MAHATMA GANDHI ROAD, FORT, MUMBAI-400001.

PUBLIC NOTIFICATION

Bank has initiated process to declare the following Borrower Company M/s. Hydroair Tectonics (PCD) Ltd and its related persons as Wilful Defaulter by issuing 15 days Show Cause Notice dated 22.08.2023 containing the reasons in terms of RBI guidelines so as to enable them to either repay the contractual dues or to make their submission against declaration as Wilful Defaulter. These Show Cause Notices were sent by Speed Post/Registered Post at registered postal address with the Bank provided by Borrower/Director/Guarantor and all the notices have been returned to us as un-delivered. The details of the following Borrower Company and related persons are as under-

S. No	Name of Defaulting Borrower Company and Promoter/Director/ Guarantor	Address
1	M/s. Hydroair Tectonics (PCD) Ltd (Borrower Company)	A/116, Raheja Arcade, Plot No.61, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai – 400614.
2	Mr. Harbhajan Singh (Promoter/Wholetime Director)	A/1201, Seawood Estate, Building No 2, NRI Complex, Sector 54/56/58, Nerul, Navi Mumbai, - 400706.
3	Mrs. Rajkumari Singh (Director)	A/1201, Seawood Estate, Building No 2, NRI Complex, Sector 54/56/58, Nerul, Navi Mumbai, - 400706.
4	M/s. Pria CETP (India) Ltd (Corporate Guarantor)	A/116, Raheja Arcade, Plot No.61, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai – 400614.

Now, by means of publication of this notice, we once again advise all the above mentioned persons to forthwith approach our Bank of India, Specialized Asset Recovery Management Branch to collect the notice and respond within 15 days of this publication. In case we don't receive any response within 15 days, it will be treated and deemed that notice has been duly served and they don't have anything to defend and Bank shall continue to proceed further in this matter

> **Deputy General Manage** SARM Branch

OSBI State Bank of India

Stressed Assets Management Branch-II ,Raheja Chambers, Ground Floor, Wing-B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel No:022-41611403, E-mail id : team10.15859@sbi.co.in Authorised Officer's Details:- Mobile No.9860676272/ 7259804950 Landline No. (Office):-022-41611446

[Appendix - IV - A[See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described

immovable property mortgaged / charged to (State Bank of India) as secured creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the secured creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS" on 18.09.2023. The e-auction of the charged property/ies (under SARFAESI Act, 2002) for ealisation of Bank's dues will be held on and on the terms and conditions specified here under.

Name Of Borrower(s)		Name of Guarantor(s)	1	Outstanding Dues for Recovery of which Property/les is/are Being Sold	Na	nmes of Title Deed Holders/	
Registered Office - Plot No 1.Mi D-404 & 405, Turbhe MIDC, 3.Mi		sonnel Guarantors : Anil Kumar, 2.Mr. Akshit s. Manjusha Kumar : Sanjeev Nandpal Kumal		31.03.2018 + interest there on + Kun expenses & costs w.e.f 01.04.2018 Gua		Ir. Sanjeev Nandpal umar (Personal juarantor to M/s S K /heels Pvt. Ltd)	
Description of property/les		Date & Time of e-Auction:		Reserve Price and EMD Details:		Date & Time of Inspection property	
Commercial Shop No 1, Ground Floor'Nishant Millennium CHSL',		Date:- 18.09.2023 Time: - from 11:00		Reserve Price :- Rs. 3,95,00,000/- w which the property will not be sol	ld	12.09.2023 from 11.00 a.m. to 4.00	
5/176, Vashi, Navi Mumbai, Dist- unlimited extensi		unlimited extensions of		est Money Deposit (EMD)10% of the Reserve Price i. e. Rs. 39,50,000/-	те	p.m.	
Thane. Carpet Area 1500 sq.	Ft	10 Minutes each	В	id Increment Amount:Rs.50.000/-			

Bid Increment Amount:Rs.50,000 *CARE: It may be noted that, this e-auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS" Intending Bidders / purchasers has to transfer the EMD amount through registration in our service provider M/s MSTC Ltd. e-auction wet portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libapi/index.jsp through online mode in his Global EMD Wallet well in advance efore the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allow to bid. The Registration, Verification of KYC documents and transfer of EMD in Wallet must be completed well in advance, before auction. Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, n their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.There is encumbranc of Property Tax of Rs.79,83,905/- known to authorised officer. However, the intending bidder should make their own enquiry and du diligences regarding the encumbrance upon the property from respective offices / department. The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of successful bidde only. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites

www.sbl.co.in and https://libapl.in, https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libapl/index.jsp STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT RULE 8 (6) This publication is also 15 days' notice to the Borrowers / Guarantors / mortgagors as required under proviso of rule 8 (6) of Security Interes (Enforcement) Rules, 2002.

Authorized Officer, State Bank of India



(Multi State Scheduled Bank) Regd Head Office: Zain G. Rangoonwala Building, 78, Mohammad Ali Road, Mumbai - 400 003.

Phone: 23425961/62/63/64, 23449586, 62552800

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given that the 86th Annual General Meeting of the Members [Shareholders] of BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED will be held on Monday, September 18, 2023 at 10.30 a.m. at Baitul Hujjaj [Haj House], 2nd Floor, 7 - A, M.R.A. Marg [Palton Road], Mumbai - 400 001 to transact the following business:

- 1. To confirm the Minutes of the last Annual General Meeting held on 02nd September, 2022.
- 2. To consider and adopt the Report of the Board of Directors and the Audited Balance Sheet, Profit & Loss Account and Statutory Auditor's Report for the year ended as on 31st March, 2023.
- 3. To appropriate Net Profit as recommended by the Board of Directors for the year ended 31st March,
- 4. To approve the appointment of Statutory Auditors for the Bank for the year 2023-2024 and fix their remuneration.
- 5. To consider the Annual Budget of the Bank for the year 2023-2024.
- 6. To approve the amendment in Bye-Law Nos.4 [d], 5, 35[1] and [2], 44[1] and 44[3] as per Annexure attached.
- To grant Leave of Absence to the Members of the Bank who have not attended this 86th Annual General Meeting.
- 8. Any other issue / business with the permission of the Chair.

Place: Mumbai. MANAGING DIRECTOR Note: If there is no quorum within half an hour after the appointed time, the Meeting shall stand adjourned

to 11.00 a.m. on the same day and the Agenda of the Original Meeting shall be transacted at the said venue, irrespective of the rule of quorum, in terms of Bye-Law No.39.

Date: August 31, 2023

 Any Member desiring information pertaining to Accounts, is requested to write to the Bank, at-least six days in advance of the date of the Annual General Meeting.

Copies of the Annual Report are available at the Head Office and the Branches of the Bank.

By Order of the Board of Directors

Sd/-

[DR. M. SHAH ALAM KHAN]

Place : Mumbai Dated: 1st September, 2023

IDBI Bank Ltd., Retail Dosti Pinnacle GE Plot No E-7 DIDBI BANK Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (W) Pin: 400 604. Tel Nos. 022-68684102 / 68684416

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 8(6)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read wit proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereb given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) that the belo described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical ossession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secure creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **04-10** 2023 for recovery of Rs. 33.19 Lakhs (Rupees Thirty Three Lakhs Nineteen Thousan Only) due to IDBI Bank Ltd., Secured Creditor from Mrs. Alpa Kaushal Dedhia & M Kaushal Navin Dedhia. The reserve price and earnest money deposit will be as under:

	DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES (Physical Possession)				
Sr.	Description of Property	Reserve Price	EMD		
No.		(Rs. Lakh)	(Rs. Lakh)		
1	103, Siddhivinayak Park CHS, Behind Sarvoday	26.73	2.67		
	Orchid, Next to Ramkrishna Bazaar Lane, Near				
	Sarvoday Park, Nandivali Road, Dombivali				
	(East) - 421203				

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided https://www.bankeauctionwizard.com and IDBI Bank's website i.e www.idbi.com/www.idbibank.com. For any clarification, the interested parties may contact Shri. Rakesh Gond Manager –Retail Recovery (Contact No-9124328510) ,Shri Ganesh Dhomse-AGM-Retail Recovery (Contact No.9922413233), (e mail:ganesh.dhomse@idbi.co.in) and Shri .Anil Kumar Nalam AGM-Retail Recover Contact no. 8328267135.). (e-mail: anil.nalam@idbi.co.in.) For E-auction support, pleas contact Miss. B M Sushmitha-ANTARES SYSTEMS LIMITED Contact No.: 8951944383 e-mail: sushmitha.b@antaressystems.com.

Date: 01.09.2023 Place: Thane

Sd/-Authorised Officer

€ kotak°

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

edistered Office: 27 BKC. C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH por, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishi Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz-East, Mumbai – 400098.

DSSESSION NOTICE Without Prejudice (For immovable Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcemen

Loan Account Name: Ashok Gagubhai Chhadwa, Loan Account No. LAP11486911 & CRN - 6860300 WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Kotak Mahindra Bank Ltd. a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 and branch office at 4th Floor, Admas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400 098 under Securitisation and Reconstruction of Financia ssets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 20.07.2021 which was issued to 1 Mr. Ashok Gagubhai Chhadwa (Borrower), Mrs. Rajeshree Ashok Chhadwa (Co-Borrower), 3) Mr. Mihir Ashok Chhadwa (Co-Borrower), 4) Mr. Himanshu Ashok Chhadwa (Co-Borrower) & 5) Ashok Gagubhai Chhadwa HUF (Co-Borrower) all having address at-Flat No. 06, 61 h 510 r Sagar Chhaya Society, 8 T Road, Chembur, Mumbai - 400071 and address at-st:-Floor No. 4,5, 6 & 7 Sagar Chhaya Society, 8 T Road, Chembur, Mumbai - 400071 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 2,50,53,078.88/- (Rupees Two Crore Fifty Lakf Fifty Three Thousand Seventy Eight and Sixty Eight Palsa Only) as on 15.07.2021 together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing o compound interest form 16.07.2021 till it's actual realization ("outstanding amount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice. The aforementioned Borrower/Cr wer having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co Borrow and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the propert described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 and in execution of order under Section 14 dated 12th of July 2023 passed by the Chief Metropolitan Magistrate, Esplanade, Mumbai of the above said Rule on this 28th Day of August of the year 2023. The Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Kotak Mahindra Bank Limited, having branch address at 4th Floor, Admas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400098 for an amount Rs. 2,50,53,078.68/- (Rupees Two Crore Fifty Lakh Fifty Three Thousand Seventy Eight and Sixty Eight Palsa Only) as on 15.07.2021 together with further interest and other thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest form 16.07.2021 till it:

The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in spect of time available, to redeem the secured asset.

Description of the Immovable Property

Mortgage over following properties: All that piece and parcel of :- Floor No. 4,5,6 & 7 in the building known as Sagar Chhaya Society, situated at ST Road, Chembur, Mumbai-400071

(Authorized Office) Mrs. Shweta Kamath – Associate Vice President Legal Kotak Mahindra Bank Ltd. Date: 28/08/2023



SYSTEMATIX CORPORATE SERVICES LIMITED CIN: L91990MP1985PLC002969

Regd. Office: 206-207, Bansi Trade Centre, 581/5, M.G. Road, Indore - 452001 (M.P.)

Email: secretarial@systematixgroup.in | Website: www.systematixgroup.ir The Capital, "A" Wing, 6th Floor, No.603-606, Plot No. C-70, G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Tel:(022) 66198000

NOTICE OF 38TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND **E-VOTING INFORMATION TO BE HELD THROUGH ELECTRONIC MODE** <u> video conferencing ("vc") / Other Audio-Visual Means ("Oavm"</u>

This is in continuation to our earlier paper publication dated 25th August, 2023 where by Members of the Company were informed that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBÍ Circulars"), the Board of Directors decided to convene the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Company on Wednesday, September 27, 2023 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC")/ Other Audio Visual means ("OAVM") facility, withou the physical presence of the Members at a common venue, to transact th business as set out in the Notice dated 29th August, 2023. The MCA Circulars and SEBI Circulars have granted relaxations to the Companies, with respect to printing and dispatching of physical copies of Annual reports to Shareholders.

The Notice of 38th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2023 along with login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting has been sent on Friday 1st day of through e-mail to all those Members whose e-ma were registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with the MC/ Circulars and SEBI Circulars and the same are also available on Company website (www.systematixgroup.com), Stock Exchange website i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (www.evotingindia.com).

Notice is also hereby given pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations and other applicable rules framed there under that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday September 21, 2023 to Wednesday, September 27, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 38th AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice dated 29th August, 2023 of the 38th AGM by electronically through remote e-voting (prior to AGM) and evoting (during the AGM) through the e-voting services provided by Centra

Depository Services (India) Limited (CDSL). The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration)

- Rules, 2014 are as follows: The business will be transacted through voting by electronic means.
- Date and time of commencement of remote e-voting: Sunday, September 24
- Date and time of end of remote e-voting: Tuesday, September 26, 2023 at
- Cut-Off Date: Wednesday, September 20, 2023, Any person, who acquires shares of the Company and has become
- member of the Company after dispatch of Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 20, 2023, may obtain the login ID and Password by following the procedure mentioned in the Notice of 38th
- E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. Or
- Tuesday, September 26, 2023, the facility shall forthwith be blocked. The facility for voting through electronic means shall be made available at the
- AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through e voting.
- The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGN may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of Wednesday, September 20, 2023, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM venue.
- 10. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
- 1. The Notice of the 38th AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 is also available on the Company's website www.systematixgroup.com and on the website of CDSI www.evotingindia.com.
- 2. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mil Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

By order of the Board Systematix Corporate Services Limited Sd/-

Divyesh Badiyani Place : Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Date : September 02, 2023 ACS: 63381

SHREE RAJIV LOCHAN OIL EXTRACTION LIMITED CIN: L15143CT1994PLC005981

Registered Office: 27/3, Jawahar Nagar, Raipur – 492001, Chhattisgarh Phone No. +91-771-2225441 | E-mail:rajivlochan_oil@hotmail.com

NOTICE FOR E-VOTING & BOOK CLOSURE Notice hereby given that the 33"Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Wednesday, 27/09/2023,11.00 am at 27/3, Jawahar Nagar, Raipur – 492001, Chhattisgarh to transact the ordinary businesses as set out in the Notice of the AGM. Notice is also given under Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closes from 21/09/2023 to 27/09/2023(both days inclusive) for the purpose of the AGM. The Company has completed the despatch of the Notice of AGM and the Annual Report for the year 2022-23. The communication relating to remote e-voting, inter-alia, containing user ID and password has been dispatched to the members. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules 2014, as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the Listing Regulations, remote e-voting facility has been made available to the members to

exercise their right to vote. The Company has engaged the services of NSDL to provide

emote e-voting facility. The details of the remote e-voting are as under: 1. Date and time of commencement of remote E-voting 24/09/2023 at 09.00 a.m. 2. Date and time of end of remote E-voting: 26/09/2023 at 5.00 p.m. 3.Remote e-voting shall not be allowed beyond this 26/09/2023 at 5.00 p.m. 4.Cut-off date for eligible shareholders for e-voting; 20/09/2023, 5, A member may participate in the General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting, 6. Aperson whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the General Meeting, 7. Notice of the Annua General Meeting has been displayed on website of e-voting platform provided by National Securities Depository Limited i.e. www.evoting.nsdl.com. 8. In case of an queries/ grievances relating to e-voting, the members/ beneficial owners may contact M S. Abbas, Sr. Manager, Systems, Niche Technologies Private Limited, 3A Auckland Place, 7th Floor, Room No. 7A & 7B, Kolkata 700017, E-mail ID sabbas@ nichetechpl.com, Phone +91-33-22806616/17/18.

Date: 01.09.2023 Place: Raipur

For, Shree Rajiv Lochan Oil Extraction Limited Sd/- **Harish Raheja**, Managing Director



BRIHANMUMBAI **MAHANAGARPALIKA**

TREE AUTHORITY -PUBLIC NOTICE-

In accordance with the provision under section 8 (3) (c) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto January 2019) 03 proposal from D ward in Zone -1,01 proposal from 'F/North1 ward, 02 proposal from G/South1 ward in Zone - II Total 06 proposals are received requesting approval of Maharashtra State Tree Authority/BMC's Tree Authority/Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority (BMC) for removal of trees

The Information of the trees for cutting, Transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website- https://mcgm.gov.in ->> About us -> wards/Departments -> Department manuals --> Gardens & Tree Authority --> Tree Authority -> Public notice 7 days -> 250 - Adv - 7 days - Z - II

Objections/suggestions from citizens for aforesaid proposals, if any, are invited in prescribed format within 7 days from the date of published of this notice in the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer.

You can also submit your suggestions / objections in prescribed format on dysg.ta@mcgm.gov.in this email-ID. Your suggestions / Objections in prescribed format received in stipulated time will be noted. Emails or written suggestions / Objections received after the said date will not be entertained. Hearing for the objections / suggestions obtained will be given on 14.09.2023 at 04.30 p.m to 05.00 p.m at the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their e-mail, suggestions/objections.

Supdt.Of Gardens & Tree officer Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer, 2nd Floor, Humboldt Penguin Bldg, V.J.B Udyan & Zoo, Sant. Savta Mali Marg, Byculla (East), Mumbai-400 027 Tel. No.23742162

> Email - dysg.ta@mcgm.gov.in Sd/-Supdt. of Gardens

PRO/1412/ADV/2023-24

Avoid Self Medication



MERCURY LABORATORIES LIMITED CIN: L24239MH1982PLC026341 Regd. Office: First Floor 18, Shreeji Bl 51, Mangaldas Road, Princess Street, Mumbai-400 002 Website: www.mercurylabs.com Email: secretarial@mercurylabs.com Telephone No.: 0265-2280180, 022-66372841

NOTICE

lotice is hereby given that the 42™ Annual General Meeting ('AGM) of the Members o Mercury Laboratories Limited ('the Company') will be held on **Wednesday, September 27, 2023 at 11:30 a.m.** (IST) through Video Conferencing ('VC') facility / Other Audio Visual Means ('DAVM') ONLY to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM. In accordance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporat Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular dated May 12, 2020 January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023, respectively, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'SEBI Circulars'), the Company has sent the Notice of the 42st AGM along with the link to the Integrated Annua Report for FY 2022-23 on **Friday, September 01, 2023** through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular. The Integrated Annual Report 2022-23 of the Company, inter alia, containing the Notice 42[™] AGM is available or the website of the Company at www.mercurylabs.com and on the website of the Stoci Exchange viz. www.bseindia.com. (BSE).

n compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies. (Management and Administration) Rule, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, Members are provided with the facility to cast their votes on a resolutions set forth in the notice of AGM using electronic voting system from place othe than the venue of the AGM (remote e-Voting') provided. Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date of **September 20, 2023** shall be entitled to remote e-Voting.

Remote e-Voting period commences on Sunday, September 24, 2023 (09:00 a.m.) IST and ends on Tuesday, September 26, 2023 (05:00 p.m.) IST. Remote e-Voting shall not be llowed beyond the said date and time. For details relating to remote e-voting, please refe to the Notice of the AGM. In case of any queries, you may refer the Frequently Asket Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free No.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request on evoting@nsdl.co.in

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, Notice is also hereby given that the Register of Members & Share Transfer Books o the Company will remain closed from September 21, 2023 to September 27, 2023 (bott days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and Payment of Final Dividend subject to the approval by the shareholders at the aforesaid Annual General Meeting.

Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquire shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent and holding shares as of the cut-off date i.e 20th September, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-Voting, then you can use existing user ID and password for casting your vote. Individual Shareholders holding securities in demat mode and who ares of the Company after sending of the Notice and holding shares as of th cut-off date i.e 20th September, 2023 may follow steps mentioned in the Notice of the AGN under "Access to NSDL e-Voting system."

. The facility for casting the vote through e-Voting will be made available at the AGM and the Members attending the AGM who have not casted their vote by means of remote e-Voting may cast their vote through e-voting at the time of AGM

Member may note that:

- The member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their A person whose name is recorded in the register of members or in the register
- itled to avail the facility of remote e-Voting as well as e-voting at the AGM. Contact Details of Person Responsible to address the grievances connected with the e-Voting: Ms. Krishna Shah, Company Secretary, 2/13-14, Gorwa Industrial Estate, Gorwa Road, Vadodara - 390 016. Telephone: 0265-2280180

beneficial owners maintained by the depositors as on the cut-off date only shall be

For Mercury Laboratories Limite Krishna Shah

Company Secretary

NOTICE is hereby given to Public at Large that our clients NARESH KUMAR BRIJLAL YADAV MRS.SUNITA NARESH YADAV have agree to purchase, acquire Flat & Membership of Society as described in schedule written herein under. from its Owners & Member of Society MR. ANAND DEORAM TAMBÉ & MRS. ASHA ANAND TAMBE. Any Person or Persons including Family Members. HUF, Company, Bank, Financial Institution claiming any interest, dispute over the aforesaid Property or any part thereof by of Transfer. way Sale, Exchange, Lease, License, Lien, Tenancy, Gift, Trust, Inheritance, Bequeath, Mortgage, Possession, Lis Pendency or otherwise required communicate, intimate the same within Fifteen [15] days alongwith documentary Proof/evidence from the date hereof at our Office address or otherwise the said sale, transfer will be completed and any reference as regard to any such purported claim or interest on expiry of notice period, which shall be deemed to have been waived to all intense and

PUBLIC NOTICE

SCHEDULE OF THE PROPERTY

purposes.

All rights, title, interest in the Five (5) Shares bearing Share Certificate No.052, Member Reg. No.52 and holding Five (05) Shares of Rs.50/- each bearing distinctive No.256 to 260 [both inclusive] of SAI RADIANCE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED and ownership of Flat bearing No. 1102, on 11th Floor, "D" Wing, adm. about 100,18 sq.mtr Carpet + 20 sq.mtr. Terrace and Four [04] Car Parking i.e. Two [02] Stilt Car Parking Space/Lot & Two [02] Open Car Parking Space, situated in building known as "SAI RADIANCE" at Plot No.59, 60 & 61, Sector-15, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, Maharashtra.

FOR AJEET SINGH & ASSOCIATES (Advocates & Legal Consultants)

Office No. 16/17, 1st Floor, Sai Chamber Plot No. 44, Sec-11. CBD Belapur, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane Tel. No. 022 - 27576142 E-Mail ID -

ajeet advocate@yahoo.co.in

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that our client is investigating the title of the Owners (i) Mr. Umesh Parasmal Pagariya, (ii) Mr. Ulhas Parasmal Pagariya, and (iii) Mr. Ujwalkumar Parasmal Pagariya for acquiring their right, title and interest in respect of both the Premises No.1 and Premises No.2 which are more particularly described in the Schedul

hereunder written Save and except the equitable mortgage created by the Owners upon both the Premises No.1 and Premises No.2 in favour Bank of Maharashtra, Dharampeth Branch Nagpur Zone, any person/s having any claim against or in respect of the Premises No. and Premises No.2 or part thereof by way of inheritance, mortgage, possession, sale assignment, exchange, gift, lease, lien, tenancy, charge, trust, easement, transfer or a claim, in the nature of a dispute, suit decree, order of injunction, attachment requisition, attachment or otherwise or an other right or interest whatsoever, are hereb required to make the same known in writing the undersigned at Rajani Associates Advocate & Solicitors, 204-207, Krishna Chambers, 59, New Marine Lines, dbhatt@rajanjassociates.net info@rajaniassociates.net within sever (07) days from the date of publication hered along with proof for the said claim of our client's property with Premises No.1 and Premises No.2 shall be entered into without reference or regard to any such purported claim or interest in the Premises No.1 and Premises No.2 which shall be deemed to have been waived and/o abandoned for all intents and purposes and

not binding on our clie

SCHEDULE.

1) All that residential premises being Flat No.

3201 admeasuring 1,755 square feet equivalent to 163.10 square meters of thereabouts carpet area ("Flat 3201") (as per society maintenance bill admeasuring 2,370 square feet equivalent to 220.26 meters) on the 32nd floor in the "A" Wing of the building known as "Beau Monde ("Building") belonging to Beau Monde A Tower Co-operative Housing Society Limited "Society") situated at Old Standard Mill Compound, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi. Mumbai – 400025 situated o the Plot bearing Final nos.1090 and 1092 of T.P.S. IV, Mahim of Lower Parel Division along with ten (10) fully paid-up shares or face value of Rs.50/- (Rupee Fifty only) each bearing distinctive nos.861 to 870 (both inclusive) under Duplicate Share Certificat No.0078 ("Duplicate Share Certificate 3201" dated September 09, 2013 issued by Society together with two (2) car parking spaces bearing nos.B-239 and B-240 ("Car Parkings 3201") respectively at Podium-II of the Society's Building. The Flat 3201, the Duplicate Share Certificate 3201 and Car Parkings 3201 are hereinafter collectivel referred to as "Premises No.1" All that residential premises being Flat No. 3301 admeasuring 1,691 square feet equivalent to 157.16 square meters o thereabouts carpet area ("Flat 3301") (as per society maintenance bill admeasuring 2,460 square feet equivalent to 228.62 square neters) on the 33rd floor in the "A" Wing o the building known as "Beau Monde ("Building") belonging to Beau Monde / Tower Co-operative Housing Society Limited ("Society") situated at Old Standard Mill Compound. Appasaheb Marathe Marg Prabhadevi, Mumbai - 400025 situated of the Plot bearing Final nos.1090 and 1092 of T.P.S. IV, Mahim of Lower Parel Division along with ten (10) fully paid-up shares of face value of Rs.50/- (Rupee Fifty only) each bearing distinctive nos.901 to 910 (both inclusive) under Duplicate Share Certificate No.0080 ("Duplicate Share Certificate 3301" dated September 09, 2013 issued by Societ together with two (2) car parking spaces bearing nos.233 and 240-A ("Car Parkings 3301") respectively at Podium-II of the Society's Building. The Flat 3301, the Duplicate Share Certificate 3301 and Car Parkings 3301 are hereinafter collectivel referred to as "Premises No.2")

Rajani Associates

Place: Mumbai Ms. Aradhana Bhansal Dated: 02/09/2023.



मर्क्युरी लॅबोरेटरीज लिमिटेड सीआयएनः एल७४२३९एमएच१९८२पीएलसी०२६३४१ नोंदणीकत कार्यालय: पहिला मजला, १८, श्रीजी भवन, ५१. मंगलदास रोड. पिन्सेस स्टीट. मंबई- ४००००२. वेबसाईटः www.mercurylabs.com

इमेलः secretarial@mercurylabs.com, दूरध्वनीः ०२२ ६६३७२८४१

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मर्क्युरी लॅबोरेटरीज लिमिटेड (कंपनी)च्या सदस्यांची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता (भाप्रवे) फक्त दुहेरी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम)द्वारे जीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी आयोजित केली जाणार आहे. निगम व्यवहा मंत्रालयाने जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे. २०२०, १०/२०२२ दिनांक२८ डिसेंबर २०२२ असे नवीन त्या संदर्भात जारी केलेले त्यानंतरचे सर्क्युलर (एकत्रितरित्या एमसीए परिपत्रके) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) अनुक्रमे सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ , २०२१ आणि १५ जानेवारी २०२३ (एकत्रित सेबी सर्क्युलर्स) नुसार कंपनीने ४२ व्या एजीएमची सूचन आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या एकात्मिक वार्षिक सर्वसाधारण अहवालाच्या लिंकसोबत **शुक्रवा**र **०१ सप्टेंबर २०२३** रोजी फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमांदारे अशा सदस्यांना पाठवली आहे ज्यांचे इमेल पत्ते निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट आणि डिपॉझिटरींकडे नोंदणीकृत आहेत. एजीएमची सूचना प्रत्यक्ष स्वरूपात पाठवण्याची गरज एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकानुसार आवश्यक नाही. त्याचबरोबर कंपनीचा २०२२–२३ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि त्यासोबत ४२ व्या एजीएमची सूचन कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजे www.mercurylabs.com येथे आणि शेअर बाजाराची वेबसाइट म्हणजे www.bseindia.com (बीएसई) उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८, सोबत वाचा कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (नोंदणी उत्तरदायित्वे आणि उद्घोषणा आवश्यकता) नियमावली २०१५ च्या नियम ४४ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सेक्रेटरियल स्टॅंडर्झ ऑफ जनरल मीटिंग्स (एसएस-२) नुसार सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर एजीएमचे स्थान वगळता इतर ठिकाणांहन इलेक्टॉनिक मतदान यंत्रणेचा वापर करून (दरस्थ इ-मतदान) मतदानार्च सुविधा देण्यात आली असून, २० **सप्टेंबर २०२३** रोजी कट ऑफ तारखेला प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष ्र स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनाच मतदान करता येईल.

दूरस्थ इ-मतदानाचा कालावधी **रविवार दिनांक २४ सप्टेंबर २०२३** रोजी (सकाळी ९.०० वाजता) भाप्रवे सुरू होईल आणि तो मंगळवार, २६ सप्टेंबर २०२३ रोजी (सायंकाळी ५.०० वाजता) भाप्रवे संपेल. दूरस्थ इ-मतदानाला सदर दिनांक आणि वेळेनंतर अनुमती दिली जाणार नाही. दूरस्थ इ-मतदानासंबंधी तपशिलांसाठी कृपया एजीएमची सूचना पाहावी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानासंबंधी काहीही प्रश्न असल्यास कृपया www.evoting.nsdl.ccom च्या डाऊनलोड सेक्शन मधील उपलब्ध असलेले फ्रीकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्यू) किंवा सदस्यांसाठीचे इ-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा टोल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करावा किंवा येथे इमेल

पाठवावा evoting@nsdl.co.in कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याखाली बनविलेले नियम आणि सेबी (नोंदणी उत्तरदायित्वे आणि उद्घोषणा आवश्यकता नियमावली, २०१५ च्या नियम ४२ ला अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सद्स्यांचे नोंदणीपुस्तक आणि कंपनीचे समभाग हस्तांतरण नोंदणीपुस्तक **२१ सैप्टेंबर २०२३ पासून ते २७** सप्टेंबर २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि अंतिम लाभांशा पटानामाठी उक्तनिर्देशित वार्षिक मर्वमाधारण मधेच्या मान्यतेच्या मापेक्ष बंद राहील

कोणत्याही व्यक्ती प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारणकरीत असल्यास आणि बिगर वैयक्तिक भागधारव असल्यास, ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केली आणि कंपनीचे सदस्य बनल असल्यास आणि कट ऑफ तारीख, म्हणजेच २० सप्टेंबर, २०२३ रोजी शेअर्स धारण करीत असल्यास त्यांनी evoting@nsdl.co.in येथे एक विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतो. तथापि, तम्ही दरस्थ ई-मतदानकरिता एनएसडीएलकडे आधीच नोंद्रणीकत असल्यास तर तम्ही मतदान करण्यासाठी सध्याचे यूझर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता. डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारक वैयक्तिक भागधारक ज्यांनी सूचान पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केली आहे आणि कट ऑफ तारीख, म्हणजेच २० सप्टेंबर, २०२३ रोजीस भाग धारक आहे, त्यांनी ''ॲक्सेस टू एनएसडीएल ई· व्होटींग सिस्टीम'' अंतर्गत एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद सूचनेच्या अनुकरण करावा. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की:

ए. ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध करण्यात येईल आणि एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये मतदान

बी. ज्या सदस्यांनी एजीएमपर्वी दरस्थ इ-मतदानाद्वारे मतदान केलेले आहे यांना व्हिसी/ओएव्हिएम मार्पथ

एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु त्यांना पुन्हा मतदानाचा अधिकार राहणार नाही. सी. ज्यांचे नावे कट ऑफ तारखेस सदस्यांचे नोंदवहीमध्ये नोंदीत किंवा डिपॉझिटरीद्वारे ठेवलेल्या लाभकार मालकांचे नोंदवहीमध्ये आहे फक्त अशाच व्यक्तींना दुरस्थ इ-मतदानची सुविधा तसेच एजीएममध ई-मतदानाच्या हक्कदार असेल.

इ–मतदानाशी संबंधित तकारींबाबत उत्तरे देण्यासाठी जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे संपर्क तपशील: श्रीम कृष्णा शाह, कंपनी सचिव, २/ १३-१४, गोरवा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरवा रोड, वडोदरा- ३९००१६ दुरध्वनी क्रमांकः ०२६५-२२८०१८०. इमेलः secretarial@mercurylabs.com

स्थानः मुंबई कंपनी सचिव दिनांकः ०२ सप्टेंबर २०२३

ত্যভা State Bank of India

१ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर(पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६

बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनपालनात **दिनां**व ३१.०७.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून दिलेल्या तपशिलांप्रमाणे सदर सूचनेच्या जारी करण्यापासून .० दिवसांत खालील नमूद कर्जदार ेहमीदारांना थकीत रकमेची मागणी केली. काही मांगणी सूचनांची बजावणी न होता त्या परत करण्यात आल्या. म्हणून खालील कर्जदार/हमीदारांना सूचना देण्याकरिता सूचनेचे हे प्रकाशन केले

आहे.		
कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना	गहाण मालमत्तेचे वर्णन
	थकबाकी रक्कम	
श्री. गौसमोहम्मद	रु. १,८८,३९,५१८/-	फ्लॅट क्र. १०१/१२बी, १०वा मजला, कोहिनूर
लालमोहम्मद खान	(रु. एक कोटी अठ्ठ्याऐंशी	सिटी, किरोल रोड, एलबीएस मार्ग लगत, कुर्लो
सौ. ताहिरा गौसमोहम्मद	लाख एकोणचाळीस हजार	पश्चिम मुंबई- ४०००७०
खान	पाचशे आणि अठरा मात्र)	

कर्जदार/हमीदारांना यादारे कळविण्यात येते की. जर सदरह सचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत वर वर्णन केलेल्या रकमांचे प्रदान कर्जदार/हमीदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेल्या गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील ऑणि नंतर तिचा लेलाव करतील. कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी संमती प्राप्त hल्याशिवाय वर वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

कर्जदारांना/हमीदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात जर नोंद. पोस्टद्वार त्यांना पाठवलेली सूचना न मिळाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला रेण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया सेन्ट्रल बैंक आफ़ ड्राड्या Central Bank of India

दिनांक: ०२.०९.२०२३

क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दध देअरी समोर जालना रोड, औरगाबाद

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८ (१) नुसार (अचल मालमत्तेसाठी) ताबा सूचना

ज्या अर्थी, खालील सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत यांनी दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ **सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट** २००२ व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे कायदयाने कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार **कर्जदार श्री. सुभाष लक्ष्मण थोरात, प्रोप्रा. मे. अथर्व अग्रो, दि.** १३/०६/२०२३ रोजी मागणी नोटीस पाठवुन त्यात नमुद रु. ६,११,२०२.०० (सहा **लाख अकरा हजार दोनशे दोन रुपये फक्त)** अधिक त्यावरील पढ़ील व्याज खर्च त्यांना नोटीस मिळाल्यापुसून ६० दिवसाच्या आत भरण्यास कळविले आहे.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसर केलेली आहे. त्याअर्थी कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायदयाचे नियम ८ वाचले जाणारे कलम १३ व पोटकलम ४ अन्वये **दिनांक** ०१/०९/२०२३ रोजी सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार / जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीहीं, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया याचा रु. ६,११,२०२.०० (सहा लाख अकरा **हजार दोनुशे दोन रुपये फक्त)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमत्तेच्या मक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायदयामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुर्दीसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार याचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे विवरण

मालमत्ता मालक - श्री. सुभाष लक्ष्मण थोरात, प्रोप्रा. मे. अथर्व अग्रो नोंदणीकृत गहाण असलेली सिरीयल नं. ७३१/२०१४, दिनांक २१/०२/२०१४ मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुभाष लक्ष्मण थोरात, रहिवाशी मालमत्ता ग्रामपंचायत मिळकत नं. १५५, क्षेत्रफळ १३२.१६ स्क्वे.मी., अबेगाव, जुनी जिल्हा परिषद शाळेजवळ, पोस्ट आसेगाव, ता. गंगापर. जि. औरगाबाद शहर/ टाऊन आणि औरगाबाद हद्दीत आणि <u>चतुःर्सिमा</u> खालीलप्रमाणे - पुर्व - सरकारी रस्ता, पश्चिम - सुभाष थोरात यांची जमीन, **दक्षिण** -गामाईक रस्ता**, उत्तर -** श्री. नंदकुमार एल. थोरात यांचे घर सही/-

प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, दिनाक ०१/०९/२०२३ (टिप - स्वेर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्राहय) <mark>प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद.</mark>

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, माझे अशील खालिद अन्सारी, नजमा अन्सारी, सलमा अन्सारी

वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सह-मालक आहेत. माझ्य अशीलांनी मिळकतीचा पुनर्विकास करण्याचा प्रस्ताव

. वेवला आहे आणि त्यासाठी ते विकासकांसोब आवश्यक लेखन आणि करार करणार आहेत.

सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक, नामाधिकार, वारस्य आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दाव

असलेली कोणत्याही व्यक्ती, अधोस्वाक्षरीकारांना

त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या अशा दाव्याबद्दल

भाणि/किंवा मिळकतीवरील हक्काबाबत सहाय्यक

कागदपत्रांसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या १५ दिवसांच्या कालावधीत कळव् शकतात. निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा आणि/किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, माझे अशील अशा दाव्यांच्या/आक्षेपांच संदर्भ न घेता मिळकतीच्या संदर्भात इच्छित व्यवहारास पढे जातील आणि त्याकरिता माझे अशील बांधीत -असणार नाहीत आणि म्हणजे निर्धारित कालावर्ध संपल्यानंतर त्यानंतरच्या कोणत्याही प्रतिकूल गरिणामांसाठी ते जबाबदार असणार नाहीत वरील संदर्भित परिशिष्ट जिमन मोजमापित सुमारे ७४५ चौ. मीटर्स, इमारर्त आणि संरचनांसह त्यावर उभ्या असलेल्या इन्कला मंझिल (इम्पीरियल मॅन्शन) म्हणून ओळखली जाणारी डमारत. सीएस क्र. १५१७. भायखळा विभाग. रिपन . रोडचा नवीन सर्व्हे क. ३५८२. भायखळा मंबई महानगरपालिका ई प्रभाग क्र. ३७५३(२), पूर्वी रस्त्यावरील अंतर्गत क्र. ५(अ) आणि क्र. २४५.

२४५(ए) आणि २४३(जी).

(कु. यास्मिन शेख)

२७/३३ ब्यूमन चेंबर्स, चेंबर क्र. ४

मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३

तळ मजला, टाटा मोटर्सच्या पुढे, निगनदार

मो. क्र. ९८६७१३४७८६,९३२३०४४१८८,

सांकेतिक कब्जा सूचना शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम ९३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
۶.	सचिन यशवंत साळुंके व समृद्धी सचिन साळुंके- एलबीएसएलआय००००५३५८६४९	आरएस क्र ७०५/२ प्लॉट क्र २, मिळकत क्र ६८४/२, मोरे कॉलनी, तालुका-जत, जिल्हा सांगली महाराष्ट्र- ४१६४०४/ऑगस्ट २८, २०२३	मार्च ०९, २०२३ रु. २६,५१,९०९.००/-	सांगली
٦.	प्रकाश गुरुशांता वाणी व गुरुशांत आर वाणी- एलबीएनएमयु००००२२८२१४९	फ्लॅट क्र. २०१ ३रा मजला, विंग डी, कार्तिकेय एन्क्लेव्ह, खालापूर, सर्व्हें क्र. १२३ हिस्सा क्र ८, महाराष्ट्र, खोपोली ४१०२०३/ऑगस्ट २८, २०२३	मार्च २८, २०२३ रु. ६,३१,०८८.००/-	नवी मुंबई
₹.	रविता धनाजी पेरणेकर व धनाजी नामदेव पेरणेकर- एलबीपीव्हीएल००००५१११८६६	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, इमारत क्र.५, वेल विशर टाऊन, सीटीएस क्र २४८०, गाव वारोसे तालुका खालापूर, जिल्हा रावगड, खोपोली ४१०२०३/ऑगस्ट २८, २०२३	मार्च २३, २०२३ रु. १८,५४,९४४.६०/-	पनवेल
٧.	सय्यद् जाफर वङ्गोरी व सय्यद् अफझल- एलबीएमयुएम००००५३३७९६१ व एलबीएमयुएम००००४९४२८२३	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, इमारत क्र.४, प्लॉट ०४, उन्नती हाऊसिंग स्कीम सेक्टर १९ए, युएल १, टाईप बी, युएलडब्ल्यु-युएल१-४-१०२, उल्वे, बमन डोंगरी रेल्वे स्टेशनजवळ, श्री गणेश सीएचएसएल, उल्वे पनवेल- ४१०२०६/ऑगस्ट २८, २०२३	फेब्रुवारी १४, २०२३ रु. २०,८९,४७४.३०/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतटी अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर ०२, २०२३ स्थळ : महाराष्ट आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

दिनांक : ०१.०९.२०२३

ठिकाण : मुंबई

VIJAYA ED DENA

ऑफिस:०२२४९७४००० झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१.

दरध्वनी: ०२२-४३६८ ३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२ ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए आणि II-ए (नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २०० अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर आणि उंगम मिळकती बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनको (बँकेचा संघ) चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणे ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थंकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणेः

3 3		स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलाव चालू वेळ आणि समाप्ती वेळ ३. बोली सादरी- करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. इअर भरणा खाते क्र. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शास्त्रा	१. कब्जाची कब्जा (सांपार्श्विक/ प्रत्यक्ष) १. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख ३. वेळ
\$	मे. ऑलिव्हर फ्रेश फुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स (कर्जदार) २० २रा मजला प्लॉट क्र ९७, सेक्टर १९ ए कोमोडिटी एक्सचेंजमागे, तुर्भे, वाशी नवी मुंब ४०००७५	ए-६०१, ६ वा मजला, मोजमापित ५८५ , चौ.फू. ए विंग, इमारत शकुंतला पॅरडाईझ,	एकूण थकबाकी रु. ४,०९,६०५०४.६०/- ०१.०१.२०१९ अधिक त्यावरील व्याज आणि	१. २१.०९.२०२३ २. दु. १.०० ते दु. ३.०० ३. २०.०९.२०२३ आणि सायं. ५.००	१) रु. २८.५० लाख २) रु. २.८५ लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शृन्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १३.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. ०१.००
	हमीदार ए) श्री. महासिन मिआ २०५/बी२, कैलाश पर्वत सीएचएसएल, सीएसटी रोड, कलिना, सांताकुझ(पू), मुंबई ४०००९८ बी) श्री. दिनेश अजय शर्मा अजय शर्मा यांचा मुलगा एच/००३ अमोघ सीएचएसएल विजय पार्क, अंबर प्लाझाजवळ मीरा रोड (पू) ठाणे ४०११०७	निळजे तालूका कल्याण. जि. ठाणे. बँकेकडे ज्ञात प्रभार : शून्य	वजा वसूली तारखेपर्यंत	१. २१.०९.२०२३ २. दु. १.०० ते दु. ३.०० ३. २०.०९.२०२३ आणि सायं. ५.००	१) रु. २८.५० लाख २) रु. २.८५ लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १३.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. ०१.००
		iii) महासिन गोलम मिया यांच्या नावे फ्लॅट ए-२०२, २ रा मजला, मोजमापित ८९० चौ.फू. ए विंग, इमारत शकुंतला पॅरडाईझ, निळजे तालूका कल्याण. जि. ठाणे. बँकेकडे ज्ञात प्रभार: शून्य		१. २१.०९.२०२३ २. दु. १.०० ते दु. ३.०० ३. २०.०९.२०२३ आणि सायं. ५.००	१) रु. ४३.३५ लाख २) रु. ४.३४ लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १३.०९.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. ०१.००
9	. मे. एमराल्ड ऑलकीमिक्स प्रा. लि. (कंजंदर) ७०५, कॉपोरेट सेंटर, निर्मल लाईफस्टाईल जवळ मुलुंड (ग.), मुंबई-८०. श्री. खेतान कारखानीस (संचालक/हमीदार) ए) ७०५, कॉपोरेट सेंटर, निर्मल लाईफस्टाईल जवळ, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. वो) बो-१९०६, किंगा निर्मल नगर सीएचएसएल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. श्री. प्रशांत बी नाचणे (संचालक/हमीदार) सी-१९०२, किंगा निर्मल नगर सीएचएसएल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई ४००७८. श्रीसती श्रद्धा कारखानीस (हमीदार) बी-१९०६, किंगा निर्मल नगर सीएचएसएल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई ४००५८. श्री. विलास जवंत देशपांडे (हमीदार) बी-१४, ९०१/१०२, विजय पार्क, कासपबडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (प.), ४००६०७ श्री. रमेश नामदेव गांगण (हमीदार) ३/७४, पूनम निवास, ४३-४७, पैस स्ट्रीट, जेकब सर्कल, मुंबई-१९.	सेंटर, निर्मल लाईफ स्टाईल, शॉपर्स स्टॉप	एकूण थकीतः रु. ३६९३.०० लाख अघिक ०१.०१.२९६ पासून त्यावरील न लावलेले व्याज वजा वसुली	१. २१.०९.२०२३ २. दु. १.०० ते दु. ३.०० ३. २०.०९.२०२३ आणि सायं. ५.००	१) रु. १६०.१० लाख २) रु. १६.०१ लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआसवी-०विण्एलबीओएम (पाचचे अक्षर सून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १३.०९.२०२३ ३. दु. ३.०० ते सार्ये. ५.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी द्. क्र. ०२२–४३६८३८०५, मोबाईल क्र. ९३२१५८२६४५ यावर संपर्क साधावा.



सही/

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआईसीएचएफएल, नॅशनल इन्श्योरेंस बिल्डिंग, ६वा मजला, जे.टी. रोड.ऑस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२० द्रध्वनी: (०२२) ४३०४१९०० ईमेल: corporate@gichf.com वेबसाइट: www.gichfindia.com

जीआईसीएचएफएल विरार शाखा, ३रा मजला, संदीप हाउस, तिरुपती नगर फेज-१, रॉयल ॲकॅडिमिक स्कूल समोर, विरार (प.) ४०१३०३. शाखा: virar@gichfindia.com संपर्क क्र. सिद्धार्थ मिश्रा - ८५८२८ ८२५३० जीआईसीएचएफएल वसई शाखा, १ला मजला, किनी असोसिएट्स बिल्डिंग, स्टेला पेट्रोल पंपाच्या मागे, वसई पश्चिम, मुंबई-४०१२०२.

शाखा: vasai@gichf.co.in संपर्क क्र. सुषमा शेट्टी: ८१०८९८६१११ चिंचवड शाखा : कार्यालय क्र. २०२ आणि २०३, २रा मजला, प्रीमियर प्लाझा ॥, जी-विंग, जुना पुणे-मुंबई हाईवे, हस्तकला साडी दुकान च्या वर, चिंचवड, पुणे-४११०१९ कार्यालय दूरध्वनी: ०२०-६६३०८१११/१२/१३ शाखा: chinchwad@gichfindia.com संपर्क क्र. अमेय मैरल: ९८३४८३३६०६ पुणे शाखा कार्यालय: नीलकंठ सीटीएस क्र. १०१८, एफ पी क्र. ३७०, दीप बंगलो चौक, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१६ द्रस्वनी: (०२०) २५६५९७३० / २५६७१२३० शाखा ईमेल: pune@gichfindia.com संपर्क क्र.: जान्हवी कुलकर्णी – ९८८१४७८१२४ ठाणे शाखा कार्यालय: १ला मजला, होरायझन टॉवर, कल्याण जनता सहा बँक लि.च्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास सर्कलजवळ, पाचपाखाडी,

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव / मोबाईल क्र.: सुधीर कासबेकर/९८९०२७५५४४ कोल्हापूर शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. सी-१२, पहिला मजला, रॉयल प्लाझा, दाभोळकर कॉर्नर, कोल्हापूर. ४१६००१ ऑफिस दूरध्वनी: ०२३१-२६५५३६७ शाखा ईमेल आयडी: kolhapur@gichfindia.com संपर्क तपशील: ९१४६८०६०३०

ठाणे पश्चिम -४००६०२ कार्यालय दुर्ध्वनी: ०२२-२५४०१९५७ / ५८ / ५९ शाखा ईमेल आयडी: thane@gichfindia.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सचनेत नमद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कस्र केल्यामुळे तरीकारांनी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा

अ. -	कर्ज फाईल क्र./	मिळकतीचा पत्ता/मिळकतीचे क्षेत्र		प्रत्यक्ष कब्जाची		राखीव किं
क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव/ शाखा नाव	(चौ.फूट मध्ये बिल्टअप)	पाठविल्याची तारीख	तारीख	एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	(रक्कम रुप
8	एमएच०३४०६१०००७३२३/ हिरेन मणिलाल छाडवा (विरार शाखा)	गट क्रमांकः ३७, इमारतीचे नावः साई पूजा अपार्टमेंट सीएचएसएल., घर क्रमांकः ४०२ विंग ए, मजला क्रमांकः ४था, प्लॉट क्रमांकः इमारत क्र. ए१, रस्त्याचे नावः ओस्तवाल नगरी, लॅण्डमार्कः ओस्तवाल नगरीजवळ. गावः मोरे, स्थानः नालासोपारा पू., तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०९. बिल्टअप क्षेत्रः ३९९	०८.०९.२०१७	२०.१२.२०१९	रु. ४०८९८८३/-	रु. १९४४८१५
?	एमएच०७४०६०००००२२/ तेजपालसिंग भगवानसिंग रौतेला/ भगवानसिंग केसरसिंग रौतेला/ (वसई शाखा)	गट क्रमांक: १४८ १९३, इमारतीचे नाव: चंद्रेश पुरम – ॥ सीएचएसएल, घर क्रमांक: ए१०४, मजला क्रमांक: १ला, प्लॉट क्रमांक: १४८, १९३, स्त्र्र्याचे नाव: आचोळे रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: ए विंग, लॅण्डमार्क: साई बाबा मंदिर, गाव: आचोळे, ठिकाण: नालासोपारा पू., तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९. बिल्टअप क्षेत्र: ३९२	११.०९.२०१७	११.०५.२०२३	रु. २११९४४३/−	रु. १५६९६००
₹	एमएच०२७०६१०००३२५१ / प्रमोद देविदास दाबाडे / वैशाली प्रमोद दाबाडे (चिंचवड शाखा)	फ्लॅट क्र. ६०२, पहिला मजला, श्री बालाजी कॉम्प्लेक्स, स.क्र. १२, सरस्वती नगर, झेडपी शाळेजवळ, उत्तम नगर, शिवणे, पुणे. बी/अप: ८३० चौ.फूट	०७.०६.२०१९	२३.०६.२०२२	रु. ३७७३७०२/-	रु. २३६३०००
8	एमएच०२७०६१ ०००४७३८ / जितेंद्रकुमार विनुभाई पटेल/ दीपिकाबेन जितेंद्रकुमार पटेल हमीदार: अश्विनकुमार पुरषोत्तमभाई पटेल (चिंचवड शाखा)	फ्लॅट क्रमांक ४०२,४वा मजला, सी विंग, वंदे मातरम, जी. क्रमांक २१४+२१३, अशोका रेस्टॉरंट समोर, डुडुळगाव, पुणे-४१२१०५. बी/अप: ८४४ चौ.फूट	१८.०६.२०२१	28.00.2022	ह. ४३,२०,४९४/-	₹. ३३००००
ч	मस्के विलास हिरिभाऊ / क्र. १०, श्रीराम नगर जवळ, जळोची, बारामती, पुणे-४१३१०२. मस्के लीला विलास हमीदार: गोलांडे जे आर (चिंचवड शाखा)		२६.१०.२०१८	२०.०९.२०२२	रु. १५५६३४०/-	₹. १०००००
Ę	एमएच०२७०६१०००१८३३ / फ्लॅट क्र. ५०५,५वा मजला, शंकर पार्वती अपार्ट, स.क्र. १५, हिस्सा क्र. राजेंद्र अर्जुन घावटे विजयत शाखा) प्लंट क्र. ५०५,५वा मजला, शंकर पार्वती अपार्ट, स.क्र. १५, हिस्सा क्र. १७, चंट्रांगण सोसायटी जवळ, आंबेगाव बीके, पुणे-४११०४६. बी/अप: ७०० ची.फूट (चिंचवड शाखा)		२६.११.२०१९	२५.०४.२०२३	रु. २८१९३०७/ <i>−</i>	रु. २२०५००
હ	एमएच०२७०६१ ०००२०३६ / बाळू गंगाराम राठोड / मंगल बाळू राठोड (चिंचवड शाखा)	पलॅट क्र. १६,४वा मजला, ए विंग, कृष्ण कुंज अपार्ट, गणेश मंदिर जवळ, नहें, पुणे-४११०४१. वी/अप: ५२५ चौ.फूट .	२६.११.२०२३	१९.०७.२०२३	रु. १९६०१४९/-	ह. १८९०००
۷	एमएच०२७०६१०००१६१७ / संतोष विश्वनाथ पाटील / शीतल संतोष पाटील हमीदार: राजेश विश्वनाथ पाटील (चिंचवड शाखा)	फ्लॅट क्र. २०,५वा मजला, चंद्रभागा अनगन, एस. क्र. ३६/१/३, भैरवनाथ मंदिर जवळ, आंबेगाव बीके, पुणे-४१११०४६. बी/अप: ६१४ चौ.फूट.	२६.१०.२०१८	०९.०८.२०२३	ह. २५,०२,९९५/-	रु. २२१०००
9	एमएच०१३०६१०००२६७५ रामदास दत्तात्रय शेळके आणि करुणा रामदास शेळके (पुणे शाखा)	स. क्र. ३४, इमारतीचे नावः प्रियाल रेसिडेन्सी – विंग –बी, फ्लॉट क्रमांकः एफ. क्र. २४/३५/३६, मजला क्रमांकः १ला, फ्लॉट क्रमांक २४ (क्षेत्र ५५० चौ. फूट) आणि मजला क्र. ४ फ्लॉट क्र. ३५ (क्षेत्रफळ ५५० चौ. फुट) आणि फ्लंट क्र. ३६ (क्षेत्रफळ ५५० चौ. फुट) प्लॉट क्रमांकः हिस्सा क्र. ३/१/१३/१४, रस्त्याचे नावः दत्तरार रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः रिलान्स फ्रेश शॉपजवळ, सिमाबद्धः भारती विद्यापिठ कं मागे, गावः आंबेगाव बीके, पुणे, स्थळः आंबेगाव बीके, तालुकाः हवेली, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४११०४६.	२३.०७.२०२१	०५.११.२०२२	रु. ६९,४०,४७१/-	रु. ५४,४०,०
१०	एमएच०२३०६१०००५८११ एमएच०२३०६१००५८११/ सुरिंदर हरिनारायण दोंतोल (ठाणे शाखा)	इमारतीचे नावः भारत वेदांत, घर क्रमांकः ४०३, मजला क्रमांकः ४ था मजला, प्लॉट क्रमांकः सी विंग, लॅण्डमार्कः डॉन लेन, गावः आचोळे, स्थानः नाला सोपरा पू., तालुकाः वसर्ड, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०९, पोलीस स्टेशनः नालासोपारा, उत्तरेद्वारेः मातोश्री सदन, दक्षिणेद्वारेः चाळ, पूर्वेद्वारेः इमारत, पश्चिमेद्वारेः ए विंग. (बिल्टअप क्षेत्र ४९२ चौ.फूट)	१४.०५.२०१८	ox.११.२०२२	रु. ३०,६७,८०१/-	रु. २२०५०
११	एमएच०२३०६१०००५७८०/ सुनील बाबू जोशी/ सुषमा सुनील जोशी (ठाणे शाखा)	गट क्रमांकः स.क्र १८०, हि.क्र. ११, इमारतीचे नावः रुक्मिणी अपार्टमेंट, घर क्रमांकः इ/१०४, मजला क्रमांकः १ला मजला, प्लॉट क्रमांकः इ विंग, सिमाबद्धः मनवेलपाडा, गावः विरार. स्थानः विरार (प), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३, पोलीस स्टेशनः विरार, उत्तरेद्वारेः मनपा शाळा, दक्षिणेद्वारेः बांधकाम बंगला, पूर्वेद्वारेः इमारत ०:२, पश्चिमेद्वारेः अंतर्गत रस्ता, (बिल्टअप क्षेत्र ४८० चौ.फूट)	३०.०८.२०१८	२१.०९.२०२२	रु. ३१,४६,३१६/-	रु. २३,७६,०
१२	एमएच०२३०६००११३१२३/ मेहता अभिसार घनश्याम (ठाणे शाखा)	इमारतीचे नावः कला कुटीर इमारत. क्रमांक १ सीएचएस लि., घर क्रमांकः ३०६, मजला क्रमांकः ३रा, रस्त्याचे नावः १०० फूट बायपास रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः डोंगरपाडा, लॅण्डमार्कः मॅग्रस मोटर्स जवळ, गावः नारिंगी, ठिकाणः विरार (प), राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३, पोलिस स्टेशनः विरार-पश्चिम पोलिस स्टेशन,	१२.०३.२०२०	२३.०२.२०२३	रु. ११,६०,७२८/-	₹. १५,२७,०
१३	एमएच०२३०६१०००५१९१/ शैलेश भोजा पुथरण/ सुनंदा भोजा पुथरण (ठाणे शाखा)	गट क्रमांकः ११८(पी), इमारतीचे नावः आरबीआय एम्प्लॉईज गोकुळ सी.एस. लि., घर क्रमांकः ०१ विंग ए, मजला क्रमांकः तळमजला, लॅण्डमार्कः साई धाम टॉवरसमोर, गावः नालासोपारा पूर्व, स्थानः नालासोपारा पू., तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०९, पोलिस स्टेशनः नालासोपारा पूर्व, उत्तरेद्वारेः रघुकुल बिल्डिंग, दक्षिणेद्वारेः डॉन लेन, पूर्वेद्वारेः ए आणि बी विंग, पश्चिमेद्वारेः नंदकुल भवन.	०९.०९.२०२१	२८.१२.२०२२	रु. १३,४२,५०७/-	₹. १९,३६,८
१४	एमएच०२३०६१०००६८१५/ श्रद्धा मनोहर पाटील/ गीता मनोहर पाटील (ठाणे शाखा)	गट क्र.: स.क्र२४२, इमारतीचे नाव: संदीप हाईट्स-विवा स्वस्तिक टॉ, घर क्रमांक: १०४, मजला क्रमांक: १ला, प्लॉट क्रमांक: ।-विंग, रस्त्याचे नाव: इमारत क्र०४, लॅण्डमार्क: यथांत गुरव, गाव: निलेमोर- नालासोपारा (प.), ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस स्टेशन: निलेमोर-नालासोपारा (प), उत्तरेद्वारे: स्ता, दक्षिणेद्वारे: एच-विंग, पूर्वेद्वारे: जी-विंग, पश्चिमेद्वारे: अंतर्गत रस्ता.	\$0.02.7082	२३.०६.२०२३	₹. ३७,३६,०६९/−	₹. २२,०३,२
१५	एमएच०४७०६१०००११७१ मुमताजबेगम हुसेन भालदार/ हुसेन मोहम्मद भालदार (सह-कर्जदार) (कोल्हापूर शाखा)	स. क्र. ३५४, मिळकत क्र. ८८२, हि.क्र. ५/१, प्लॉट नं: ५/१, मंगेश्वर कॉलनी, उचगाव, लॅण्डमार्क: दोस्ती ग्रुप लेन, ए/पी उचगाव, तालुका: करवीर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१६००५.	०१.०८.२०१६	02.82.2028	रु. ९२,००,३६७/-	₹. ₹४,०३,४
१६	एमएच०४७०६१०००१२७५ एकनाथ बळवंत आवळे (कोल्हापूर शाखा)	गट क्र.: १३४४, घर क्र.: ०७, प्लॉट क्रमांक: ६४, गांधीनगर, ए/पी. गांधीनगर, (कोल्हापूर), तालुका: करवीर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१६११९ आर.एस. क्र. १३४/१ ई, साई अपार्टमेंट, बी-१३, दुसरा मजला, रस्त्याचे	०१.०८.२०१६	२०.०५.२०१९	₹. ₹७,₹७,५८₹/- . ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹. ₹.	₹. १८,०९,९
१७	एमएच०४७०६१०००१३५४ स्वप्नील रमेश बनसोडे (कोल्हापूर शाखा)	आर.एस. क्र. १३४/१ इ. साइ अपाटमट, बा-१३, दुसरा मजला, रस्त्याच नाव: आनंदराव चव्हाण कॉलेज, ए/पी. मलकापूर, कराड, तालुका: कराड, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१५५३९	०१.०८.२०१६	08.02.2023	ह. २३,५७,६५२/-	रु. १०,००,०

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २०-०९-२०२३ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख १८-०९-२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकर्तीच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि '**जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने किंवा मोहोरबंद लिफापयामधून प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

- ई लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **''मे. ४ क्लोजर'**' द्वारा करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठाद मे. ४ क्लोजर, #६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम, अमरप्रीत, हैदराबाद-५०००३८, तेलंगणा यांच्याकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण उपलब्ध आहे. कार्यालय लॅण्डलाईन क्र.: ०४० २३७३६४०५, बॅकेंड टीम: ८१४२००००६२/६६, श्री. प्रकाश-८१४२०००६४, prakash@bankauctions.in, मिळकत चौकशी, संपर्क: ८५८२८८२५३०(विरार), ८१०८९८६१९१ (वसई) ९८३४८३३६०६ (चिंचवड), ९८९०२७५५४४ (ठाणे), ९१४६८०६०३० (कोल्हापुर).
- ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
- प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.
- एकदा का इच्छक बोलीदार जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
- वरील मिळकती उपरोक्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., खाते क्र.: ५७५००००२४३०९३, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ई-लिलाव कलेक्शन खाते, शाखेचे नावः फोर्ट, पत्ताः एचडीएफसी बँक लि., तळ मजला, जेहांगीर इमारत, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. आयएफएससी कोड - एचडीएफसी०००००६०.
- यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल https://bankauctions.in/ वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
- ११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कस्

१०. 🛮 की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

- केल्यास. जमा केलेली इसारा रक्कम जम होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासन १५ दिवसात प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीर उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसुर केली तर, जमा केलेली रक्कम जम केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराना जमीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही. १२. बोलीदा ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज
- व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सह्रा देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकर्तीशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
- १३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे
- १४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण/विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.
- १५. 🏻 कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात
- १६. उपरोक्त सदर मिळकर्तीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निवदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार
- वरील मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करीता

दिनांकः ०२.०९.२०२३ ठिकाणः विरार/वसई/चिंचवड/ठाणे/कोल्हापुर

https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा

राखन ठेवत आहेत

सही/-प्राधिकृत अधिकारी