

September 5, 2022

To,
The Corporate Relationship Manager
Department of Corporate Services
BSE Ltd.
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400001

Ref: Scrip Code - 508918

Dear Sir,

## Sub: Newspaper Publication - Dispatch of Annual Report

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Para A and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, please find enclosed e-copies of the newspaper advertisements informing dispatch of Annual Report 2021-22 and the Notice of the 39th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Tuesday, September 27, 2022 at 3.30 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means only and details relating to e-voting facility, published on 4<sup>th</sup> September, 2022 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Ironwood Education Limited (Formerly known as Greycells Education Ltd)

Dharmesh Parekh Company Secretary

Encl: as above

### ੍ਰਿ≲⊡ State Bank of India

Stressed Assets Resolution Group Commercial (III) Branch, 112 to 115, 1st Floor, Plot 212, West Wing, Tulsiani Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, 

## ereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor and the public in general that the

undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under  $section \, 13(4) \, of \, the \, said \, Act \, read \, with \, Rule \, 9 \, of \, the \, said \, Act \, on \, the \, dates \, mentioned \, against \, each \, account.$ 

The Borrower/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

Name of the Borrower	Name of Owner	Description of the property	Date of	Date of Physical	Amount
and address	of Property	Mortgaged	Demand Notice	Possession	Outstanding
Yash Jewellery Pvt. Ltd. 603/604, Block No-1, SEEPZ,SEZ, MIDC, Andheri East, Mumbai-400096	Rolly Jewellery Pvt. Ltd.	Unit No. 603, Tower No. II, Seepz, Marol Industrial Area, Andheri East, Mumbai-400096	22.01.2021 in continuation with notice dated 15.11.2016	29/08/2022	Rs. 36,90,21,949.39 + Interest and Cost from 01/11/2016

Authorised Officer State Bank of India, SARGC-III, Mumbai Date : 29.08.2022 Place : Mumbai



**Zonal SASTRA Centre, Mumbai** 181, 18th Floor, Maker Tower, E Wing, Cuffe Parade-400 005, Mumbai, MH

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below deimmovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession o which has been taken by the **Authorised Officer** of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is," "As is what is," and "Whatever there is," on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be a

			A)	Dt. Of Demand Notice u/s	A) Reserve		
	Name of the Branch		B)	13(2) of SARFESI ACT 2002 Outstanding Amount as			Details of the
Lot	Name of the Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged /		on 31.03.2022 Possession Dt. u/s 13(4) of		Date / Time of	encumbrance known to
No.	Name 9 addresses of the Berraway	Owner's Name (mortgagers of property(ies)		SARFESI ACT 2002 Nature of Possession	C) Bid	E-Auction	the secured
	Name & addresses of the Borrower / Mortgagor(s) / Guarantor(s) Account		וטן	Symbolic / Physical / Constructive	Incremental Amount.		creditors
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 1 : Shop No. 3, Ground		28.04.2014 ₹ <b>5.45</b> Cr. +			
	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	Floor, "Unique Enclave", Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur		further interest and charges from	A) ₹ 16.50	23.09.2022 11:00 a. m.	Not
1	•219 C Shreyas Indl. Estate,	Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar-401 501.		the date of NPA i. e. <b>31.03.2014</b>	B) ₹ 1.65	to 04.00 p. m.	Known
	Jai Coach, Western Express Highway,			21.07.2014 Symbolic	C) ₹ 0.10		
	Goregaon (E), Mumbai.  Zonal SASTRA			28.04.2014			
	Centre, Mumbai (Vindyavasini Group)	Property 2: Shop No 4, Ground Floor, "Unique Enclave", Plot No. 7,	B)	further interest	A) ₹ 16.50	23.09.2022	
2	AJAY METALLICS PVT. LTD.	8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar,		and charges from the date of NPA	B) ₹ 1.65	11:00 a. m. to	Not Known
	•219 C Shreyas Indl. Estate, Jai Coach, Western Express Highway,			i. e. <b>31.03.2014</b> 21.07.2014 Symbolic	C) ₹ 0.10	04.00 p. m.	
	Goregaon (E), Mumbai.	owned by wii. Vijay najendra dupta	L	Possession			
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 3: Shop No. 5, Ground Floor, "Unique Enclave", Plot No. 7,		28.04.2014 ₹ <b>5.45</b> Cr. + further interest	A) ₹ 16.50		
3	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar,		and charges from the date of NPA	B) ₹ 1.65	23.09.2022 11:00 a. m.	Not
5	•219 C Shreyas Indl. Estate, Jai Coach, Western	Taluka & Dist. Palghar-401 501. Having built up area of 300 sq. ft.	C,	i. e. <b>31.03.2014</b> 21.07.2014	C) ₹ 0.10	to 04.00 p. m.	Known
	Express Highway, Goregaon (E), Mumbai.	and owned by Mr. Vijay Rajendra Gupta.		Symbolic Possession	,		
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 4: Shop No. 6, 9 to 13, Ground Floor, "Unique Enclave",		28.04.2014			
	(Vindyavasini Group)	Plot No 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar,	,	further interest and charges from	A) ₹ 94.50	23.09.2022	
4	•219 C Shreyas Indl. Estate,	Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar- 401 501.		the date of NPA i. e. 31.03.2014	B) ₹ 9.45	11:00 a. m. to	Not Known
	Jai Coach, Western Express Highway,	Having built up area of 2100 sq. ft.		21.07.2014 Symbolic	C) ₹ 0.25	04.00 p. m.	
	Goregaon (E), Mumbai.  Zonal SASTRA	Gupta.	A,	Possession 28.04.2014			
	Centre, Mumbai	Property 5: Shop No. 24 Ground Floor, "Unique Enclave", Plot No. 7,		₹ <b>5.45</b> Cr. + further interest	A) ₹ 13.20	22.00.000	
5	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar,		and charges from the date of NPA	B) ₹ 1.32	23.09.2022 11:00 a. m.	Not Known
	•219 C Shreyas Indl. Estate, Jai Coach, Western	Taluka & Dist. Palghar-401 501. Having built up area of 240 sq. ft. and owned by Mr. Vijay Rajendra	C)	i. e. <b>31.03.2014</b> 21.07.2014	C) ₹ 0.10	to 04.00 p. m.	Known
	Express Highway, Goregaon (E), Mumbai.	Gupta.	D)	Symbolic Possession			
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 6 : Flat No. 101, First Floor,	A) B)	28.04.2014 ₹ <b>5.45</b> Cr. +			
	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	C wing, "Unique Enclave", Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar,		further interest and charges from	A) ₹ 16.85	23.09.2022 11:00 a. m.	Not
6	•219 C Shreyas Indl. Estate,	Taluka & Dist. Palghar-401 501. Having built up area of 624 sq. ft.		the date of NPA i. e. <b>31.03.2014</b>	B) ₹ 1.69	to 04.00 p. m.	Known
	Jai Coach, Western Express Highway,	and owned by Mr. Vijay Rajendra Gupta.		21.07.2014 Symbolic	C) ₹ 0.10	0 1100 p. 1111	
	Goregaon (E), Mumbai.  Zonal SASTRA		A)	28.04.2014			
	Centre, Mumbai (Vindyavasini Group)	<b>Property 7 :</b> Flat No. 104, First Floor, C wing, "Unique Enclave", Plot No. 7,	B)	further interest	A) ₹ 21.75		
7	AJAY METALLICS PVT. LTD.	8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar, Tal.		and charges from the date of NPA	B) ₹ 2.18	23.09.2022 11:00 a. m.	Not
	•219 C Shreyas Indl. Estate, Jai Coach, Western	& Dist. Palghar-401 501. Having built up area of 624 sq. ft. and terrace area of 700 sq. ft. and owned			C) ₹ 0.10	to 04.00 p. m.	Known
	Express Highway, Goregaon (E), Mumbai.	by Mr. Vijay Rajendra Gupta.	,	Possession			
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 8 : Flat No. 201, Second		28.04.2014 ₹ <b>5.45</b> Cr. +			
	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	Floor, A wing, "Unique Enclave", Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp.	'	further interest and charges from	A) ₹ 12.00	23.09.2022	Note
8	•219 C Shreyas Indl. Estate,	Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar- 401 501.		the date of NPA i. e. <b>31.03.2014</b>	B) ₹ 1.20	11:00 a. m. to 04.00 p. m.	Not Known
	Jai Coach, Western Express Highway,	Having built up area of 444 sq. ft. and owned by <b>Mr. Vijay Rajendra Gupta</b>		21.07.2014 Symbolic	C) ₹ 0.10	04.00 p. m.	
	Goregaon (E), Mumbai.  Zonal SASTRA	Property 9 : Flat No. 202, Second	A)	28.04.2014			
	Centre, Mumbai (Vindyavasini Group)	Floor, A wing, "Unique Enclave", Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp.	B)	₹ <b>5.45</b> Cr. + further interest	A) ₹ 18.15	23.09.2022	
9	AJAY METALLICS PVT. LTD.	Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar-		and charges from the date of NPA	B) ₹ 1.82	11:00 a. m. to	Not Known
	<ul> <li>219 C Shreyas Indl. Estate,</li> <li>Jai Coach, Western</li> <li>Express Highway,</li> </ul>	401 501. having built up area of 672 sq. ft. and		i. e. <b>31.03.2014</b> 21.07.2014 Symbolic	C) ₹ 0.10	04.00 p. m.	
	Goregaon (E), Mumbai.	owned by Mr. Vijay Rajendra Gupta	Ľ	Possession			
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 10: Flat No. 203, Second Floor, A wing, "Unique Enclave", Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp.		28.04.2014 ₹ <b>5.45</b> Cr. + further interest	A) ₹ 16.20		
10	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar-		and charges from the date of NPA	B) ₹ 1.62	23.09.2022 11:00 a. m.	Not
	•219 C Shreyas Indl. Estate, Jai Coach, Western		C'	i. e. <b>31.03.2014</b>	C) ₹ 0.10	to 04.00 p. m.	Known
	Express Highway, Goregaon (E), Mumbai.						
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 11: Flat No. 204, Second Floor, A wing, "Unique Enclave",					
	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar,		further interest and charges from	A) ₹ 16.85	23.09.2022	N1-+
11	•219 C Shreyas Indl. Estate,	Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar- 401 501.		the date of NPA i. e. <b>31.03.2014</b>	B) ₹ 1.69	11:00 a. m. to 04.00 p. m.	Not Known
		and owned by Mr. Vijay Rajendra		Symbolic	C) ₹ 0.10	5-100 p. III.	
	Goregaon (E), Mumbai.  Zonal SASTRA	Gupta.  Property 12 : Incomplete Row		28.04.2014	<u> </u>		
	Centre, Mumbai (Vindyavasini Group)	House, No. 02 "Unique Enclave", Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp.		₹ <b>5.45</b> Cr. + further interest	A) ₹ 181.70	23.09.2022	
12	AJAY METALLICS PVT. LTD.	Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar, Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar-		and charges from the date of NPA	B) ₹ 18.20	11:00 a. m. to	Not Known
		Having built up area of 6639 sq. ft. &		i. e. <b>31.03.2014</b> 21.07.2014	C) ₹ 0.50	04.00 p. m.	
	Express Highway, Goregaon (E), Mumbai.	terrace area of 350 Sq. ft. and owned by <b>Mr. Vijay Rajendra Gupta.</b>	L	Possession			
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai	Property 13: Incomplete Row House, No. 03 "Unique Enclave",					
	(Vindyavasini Group) AJAY METALLICS PVT. LTD.	Plot No. 7, 8, 9, S. No. 31/2, Opp. Boisar-Tarapur Road, Keshav Nagar,		further interest and charges from	A) ₹ 181.70	23.09.2022 11:00 a. m.	Not
13	•219 C Shreyas Indl. Estate,	Vill. Boisar, Taluka & Dist. Palghar- 401 501.		the date of NPA i. e. 31.03.2014	B) ₹ 18.20	to 04.00 p. m.	Known
	Jai Coach, Western Express Highway,	terrace area of 350 Sq. ft. and owned			C) ₹ 0.50		
	Goregaon (E), Mumbai.	by Mr. Vijay Rajendra Gupta.	1	Possession			

#### Goregaon (E), Mumbai. by Mr. Vijay Rajendra Gupta. TERMS AND CONDITIONS:

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and t the following further conditions:

I. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://www.mstcecommerce.com on date and time mentioned in the above table. 4. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any / all bids, or to postpone / cancel / adjourn / discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 5. All statutory dues / attendant charges / other dues including registration charges, stamp duty, taxes, statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. shall have to be borne by the purchaser, 6. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.ibapi.ii erce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app & www.pnbindia.ir

Place: Mumbai Authorized Officer, For Punjab National Bank, Secured Creditor, Mob. No. 8637084022 Date: 04.09.2022

Possession Notice (Rule 8(1) For Movable / Immovable Property) **Maharashtra Gramin Bank** 

Regional Office: Nashik Whereas, The undersigned being the Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik (Branch-Nashik, Tq. & Dist-Nashik) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on date calling upon the concerned

read with rule of or security interest (Emorement) nules, 2002 issued behand Notice on date calling upon the concerned Borrower / Guarantor fully described to repay the amount mentioned in the notice with further Interest, incidental expenses and cost within 60 days from the date of receipt of said notice.

The following Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted Borrower/Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on following

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Movable / Immovable Asset / Property and any dealings with the Movable / Immovable Asset / Property will be subject to the charge of Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik (Branch – Nashik, Tq. & Dist-Nashik) for the amount given and further interest, incidental expenses and cost.

**Description Of Movable / Immovable Property** 

Equitable Mortgage of Flat No.6, Stilt 2nd Floor, in Kanak Apartment on Plot No.3 +12/B, S No.109/7/1 to 3+109/7/4 to 6 at Khode Mala, Parab Nagar, Wadala Shiwar, Nashik Tq. & Dist. Nashik-422009 area adms. 89.65 Sq. Mtrs. (Built-Up) <b>Boundaries</b> :	Rs.848357.79 + Unapplied Interest, Expenses and Other charges w.e.f. 01/10/2018	08/06/2022	30/08/2022	Nashik, Tq. & Dist-Nashik
East: Passage & Flat No.5 West: Marginal Space North: Marginal Space South: Marginal Space				Nashi
Equitable Mortgage of Flat No. 20,3rd Floor,Sai Sankalp Residency Appt.on Plot No.01, S.No. 64/5, Madhu Vihar Society, Vadjai Mata Nagar, Makhmalabad Road, Nashik,Tal & Dist :Nashik-422006 area adms.51.20 Sq.Mtrs. (Built-up)  Boundaries: East: Passage West: Marginal Space North: Duct & Flat No.21 South: Flat No.21	Rs.13,56,014 + Unapplied Interest, Expenses and Other charges w.e.f. 01/12/2021		30/08/2022	Nashik, Tq. & Dist-Nashil
	No. 20,3rd Floor, Sai Sankalp Residency Appt.on Plot Vo.01, S.No. 64/5, Madhu Vihar Society, Vadjai Mata Vagar, Makhmalabad Road, Nashik, Tal & Dist :Nashik- 122006 area adms.51.20 Sq. Mtrs. (Built-up) Boundaries: East: Passage West: Marginal Space	No. 20,3rd Floor,Sai Sankalp Residency Appt.on Plot No.01, S.No. 64/5, Madhu Vihar Society, Vadjai Mata Vagar, Makhmalabad Road, Nashik,Tal & Dist :Nashik- 122006 area adms.51.20 Sq.Mtrs. (Built-up) Boundaries: East: Passage West: Marginal Space Vorth: Duct & Flat No.21 South: Flat No.19	No. 20,3rd Floor, Sai Sankalp Residency Appt.on Plot No. 01, S.No. 64/5, Madhu Vihar Society, Vadjai Mata Nagar, Makhmalabad Road, Nashik, Tal & Dist :Nashik- 122006 area adms. 51.20 Sq. Mtrs. (Built-up) Boundaries: East: Passage West: Marginal Space North: Duct & Flat No. 21 South: Flat No. 19	No. 20,3rd Floor,Sai Sankalp Residency Appt.on Plot Inderest, Vo.01, S.No. 64/5, Madhu I/har Society, Vadjai Mata Vagar, Makhmalabad Road, Vashik,Tal & Dist :Nashik- 122006 area adms.51.20 Sq. Mtrs. (Built-up) Boundaries: East: Passage West: Marginal Space Vorth: Duct & Flat No.21



Maharashtra Gramin Bank, Regional Office : Nashik

## **BANK OF INDIA**

#### RECOVERY DEPARTMENT

ADDRESS : Bank of India Building, First Floor, 70-80, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai-400 001 •Tel. No.: (022) 2265 9623 / 2262 3657

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Bank of India (Secured creditor), the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India will be sold on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged charged to **Bank of India** from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the Earnest Money Depos is shown there against each secured asset:

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided hereunder.

Place: Nashik

Sr. No.	Branch / Address	Name of the borrowers / Guarantor & O/s. Amt.	Description of the properties	Inspection Date / Time of the property & Contact No. for Inspection	Date and Time of the e-auction	Reserve price (₹ In Lakhs) EMD of the property (₹ In Lakhs)
1	Jacob Circle Address: - Model R e s i d e n c y , Bapurao Jagtap Marg, Byculla (W)	Mrs. Shweta Sachin Amborkar & Mr. Sachin Amborkar Amt. O/s: ₹	EQM of Flat No. 101, on 1st Floor, In "A" wing of the building known as "ANUSHREE CHS. LTD." on Plot bearing Survey No. 7A, Hissa No. 1/1(pt), Plot No. 17, S. No. 7A, Hissa No. 1/1Pt, Plot No. 18, Village Belavali, Near Shanti Nagar, Badlapur (W), Tah.	14.09.2022 to 16.09.2022 Between 1.00 p. m. to 3.00 p. m.	26.09.2022 between 11.00 a. m.	19.18
	Mumbai-400 011. <b>Tel. No. (</b> 022) 2301 0693 2309 3252 + Interes	19.21 Lakhs + Interest + cost + legal	Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra in the name of Mrs. Shweta Sachin Amborkar and Mr. Sachin Amborkar. •Carpet Area: 33.78 Sq. Mtr. i. e. 363.60 Sq. ft. •Built Up area: 436 Sq. ft.	<b>Mob. No.</b> 98929 61638, 95521 00963	to 5.00 p. m.	1.92
2	Jamshedji Tata	Research (I) Pvt.Ltd.	EQM of Flat at Duplex Flat No. 1201 on the 12th Floor and 13th Floor, "E" Wing, Building No. 2, known as "Bhardwaj Co- Operative Housing Society Limited", Near Rushivan Bus Stop, Village Dahisar,	the 12th Floor and 13th Floor, "E" Wing, Building No. 2, known as "Bhardwaj Co-Operative Housing Society Limited", 1.00 p. m. to 3.00 p. m. betw	26.09.2022 between 11.00 a. m.	198.00
	1276, Mumbai-400 020. <b>Tel. No. (</b> 022) 2202	Mumbai-400 412.48 Lakhs Borivali (East), Mumbai-400 06 + Interest + name of <b>Mr. Manish Ramesh</b> • (022) 2202 cost + legal <b>Vyas. • Built Up area :</b> 1500	Borivali (East), Mumbai-400 066 in the name of Mr. Manish Rameshchandra Vyas. •Built Up area : 1500 Sq. ft.	4048 / 2202 5092	to 5.00 p. m.	19.80
3	Mahim Address :- Gohil House, Lady Jamshedji Road, Mumbai-400 016.	Borrower - Mrs. Hardeep Kaur G. Sandhu and Mr. Gurmeet Singh Sandhu	EQM Flat situated at Flat No. 1102, 11th Floor, "Sadguru Prism CHSL", Plot No. 25, Sector No. 35E, Owe-Kharghar, Navi Mumbai, Tal. Palghar, District Raigad-410 210 in the name of Mrs. Hardeep	14.09.2022 to 16.09.2022 Between 1.00 p. m. to 3.00 p. m. <b>Tel. No.</b> : (022) 2446 4818.24464419 / 1517.	26.09.2022 between 11.00 a. m.	71.25
<b>Tel No. (</b> 02 4818, 2446	<b>Tel No. (</b> 022) 2446 4818, 2446 4419 / 1517, 2445 2256	lo. (022) 2446 Amt. O/s : ₹ 42.67 Lakhs	Kaur G. Sandhu and Mr. Gurmeet Singh Sandhu •Built Up area : 750.00 Sq. ft. •Carpet Area : 625.00 Sq. Ft.	24452256 <b>Mob. No.</b> 9325020827,	to 5.00 p. m.	7.13

Terms and Conditions of the E-auction are as under 1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" and will be conducted

2. For downloading further details ,Process Compliance and Terms & Conditions ,Please visit:

a. https://www.bankofindia.co.in, b. Website address of our e-Auctions Service Provider-https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp Bidders have to complete following formalities well in Advance :

Step 1 : Bidder / Purchaser Registration : Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile numb

and email-id Step 2 : KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction ser provider (may take 2 working days).

Sten 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online / off-line transfer of fund using NEFT / Transfer, using challan generated on e-Auction Platform

Step 4 : Bidding Process and Auction Results : Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note that Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date.

Bidder may visit https://www.ibapi.in, where "Guidelines" for bidders are available with educational videos.

3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies pu

on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction adver does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The **Authorised Officer**Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.

4. Date of Inspection will be on or before 14.09,2022 to 16.09,2022 at 1.00 p. m. to 3.00 p. m. with prior appointment with al mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches

Bids shall be submitted through online procedure only.
 Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.

7. The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples ₹ 50,000/- (Rs. Fifty thousand only).

8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submissions. 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD

of unsuccessful bidders shall be refunded. 10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale pri

including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sal price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of property / amount.

. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Netw problem / Power failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interest bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successful participating in the e-Auction event.

12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties / Registration fee / other charges, etc. and also all the statutory non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.

13. The Authorised Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept o

reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from th auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.

14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any oth

15. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset

and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details / enquiries if any on the terms and conditions of sale can be

#### obtained from the respective branches on the contact numbers given **SALE NOTICE TO BORROWERS / GUARANTORS**

he undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exerci Ill powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 an the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly res cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued deman notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount eve after the expiry of the 60 days. Therefore, the **Authorized Officer** in exercise of the powers conferred under section 13 (4), too possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to yo o pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any w recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking posses aluation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned an he balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in th auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money. Date: 04.09.2022 Place: Mumbai.

Authorized Officer, BANK OF INDIA

#### **IRONWOOD EDUCATION LIMITED**

(Formerly known as Greycells Education Ltd) CIN: L65910MH1983PLC030838

Regd. Off.: KHIL House, 1st Floor, 70-C Nehru Road, Adjacent to Domestic Airport, Vile Parle (East), Mumbai - 400099 Tel.: 9122 26631834

E-Mail ID: cs@ironwoodworld.com Website: www.ironwoodworld.com

NOTICE OF THE 39<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VIDEO

<u>CONFERENCING AND OTHER AUDIO-VISUAL MEANS AND E-VOTING INFORMATION</u> otice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of Members of ronwood Education Limited (the 'Company') will be held on Tuesday, September 27, 2022 t 3.30 p.m.(IST), through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means "OAVM") facility, without the physical presence of the Members, in compliance with the rovisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and ecurities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements egulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circulars dated April 8, 2020 pril 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and

lay 05, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars'), to transact the business set out in the Notice of AGM. he Company has sent the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2021-22 on Friday, September 2, 2022, electronically to those member whose e-mail IDs were registered with the Depositories /Depository Participants and the Company or its Registrar & Share Transfer Agent i.e Bigshare Services Private Limited. he Notice of the AGM and the Annual Report for Financial Year 2021-22 is also available or the Company's website at <a href="https://www.ironwoodworld.com">www.ironwoodworld.com</a> and can also be accessed on the websites of the Stock Exchange i.e. at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and that of National Securities Depository Limited ('NSDL') at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circulars. Pursuant to the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company has not printed Annua Reports for the Financial Year 2021-22 and hence no physical copies of the Annual Repor

Members can attend AGM through VC/OAVM facility on live streaming link made available by NSDL at https://www.evoting.nsdl.com by using their remote e-voting login credentials and selecting the EVEN for the Company. The procedure for joining the AGM through VC/ OAVM facility and to raise questions during AGM have been spelt out in the Notice of AGM ated August 10, 2022.

Voting through electronic mode: In accordance with the applicable provisions of the Act read with rules framed thereunder, Secretarial Standard on General Meeting and Listing Regulations, members are provided with a facility to cast their vote on all the resolution eet forth in the AGM notice, using electronic voting system from the place other than the Venue of AGM ('remote e-voting') as well as e-voting at the AGM. The Company has engaged the services of NSDL to provide the facility for remote e-voting as well as e-voting during the AGM through NSDL e-voting system at <u>www.evoting.nsdl.com</u>.

The detailed instructions for remote e-Voting and e-voting at AGM are given in the Notice o the AGM. Members are requested to note the following:

The members, whose name appear in the Register of the Member and the Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off date i.e. Tuesday. September 20, 2022 will be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting during the AGM. The business as set out in the Notice of AGM will be transacted through voting by electronic mean

The remote e-voting shall commence on Thursday, September 22, 2022 at 09.00 a.m. (IST) and end on Monday, September 26, 2022 at 05:00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the votes on resolutions is cast by the members, the members shall not be allowed to change it subsequently.

The facility of e-Voting shall also be made available during the AGM and the Member attending the AGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM electronically, but shall not be entitled to vote at the AGM.

The persons who have become the Member of the Company after circulation of the Notice and Annual Report and their names appear in the Register of Members/list of Beneficial owners as on the cut-off date should follow the instructions given in the Notice of the AGM available on the Company's website at www.ironwoodworld.com to obtain the Notice of AGM and the login id and password for casting vote electronically However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then existing User ID and Password can be used to cast vote.

A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice of the AGM for information purposes only.

case of any queries or issues in respect of remote e-voting / e-voting, members can refe o the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at the download ection of www. evoting.nsdl.com or call on Toll free no.: 1800-1020-990 and 1800 224 430 r send a request to evoting@nsdl.co.in. The Members who require technical assistance efore / during the Meeting to access and participate in the AGM may contact Mr. Ami ishal, Senior Manager, NSDL at amitv@nsdl.co.in or at toll free no.: 1800 1020 990

> For Ironwood Education Limited **Dharmesh Parekh**

Place: Mumbai Date: September 3, 2022

**Company Secretary** 



## CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

#### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender

cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.97,63,582/- (Rupees Ninety Seven Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred and Eighty Two only) as on 17-06-2022 together with further interest to be charged from 18-06-2022 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Suraj Transport, No.3/301, Apurva Lake View Complex, Birla College, Annapurna Nagar, Aadharwadi Chowk, Aadharwadi Kalyan, Thane District, Maharastra. No.2) Mr. Rajesh Chandru Dhamankar, S/o. Chandru V. Dhamankar No.3/301, Apurva Lake View Complex, Birla College, Annapurna Nagar, Aadharwadi Chowk, Aadharwadi Kalyan, Thane District, Maharastra. No.3) Mrs. Savita Rajesh Dhamankar, W/o. Rajesh Chandru Dhamankar No.3/301, Apurva Lake View Complex, Birla College, Annapurna Nagar, Aadharwadi Chowk, Aadharwadi Kalyan, Thane District, Maharastra. No.4) Mr. Suresh Chandru Dhamankar, S/o. Chandru V. Dhamankar, No.3/301, Apurva Lake View Complex, Birla College, Annapurna Nagar, Aadharwadi Chowk, Aadharwadi Kalyan, Thane District, Maharastra. Also at, Mr. Suresh Chandru Dhamankar, S/o. Chandru V. Dhamankar, No.B-6, Shramik Vishram CHSL, Wadeghar, Sapad Road, Kalyan West, Thane District, Maharastra

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule - A: (Property Owned By Mr. Rajesh Chandru Dhamankar, S/o. Chandru, V. Dhamankar & Mrs. Savita Rajesh Dhamankar, W/o. Rajesh Chandru Dhamankar)

Flat No.301 on the Third Floor, admeasuring 500.00 Sq.ft. built up area in the Building known as "Apurva Lake View CHSL" Annapurna Nagar, Adharwadi Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane, Iying and being Survey No.47, Hissa No.7A, Survey No.47, Hissa No.7B, in the Revenue Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane and within the limits of Kalvan Dombiyli Municipal Corporation.

> Reserve Price: Rs.18,00,000/-(Rupees Eighteen Lakh only)

## Schedule - B: (Property Owned by Mr. Rajesh Chandru Dhamankar,

S/o. Chandru V. Dhamankar

Shop No.6 on the Ground Floor, admeasuring 120.00 Sq.ft. built up area in the Building Shop Not of the Glothal Hock, adheasaning 120:00 24th, built by alea if the building known as "Apurva Lake View CHSL" Annapurra Nagar, Adhanwadi Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane, Iying and being at Survey No.47, Hissa No.7A, Survey No.47, Hissa No.7B in the Revenue Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

Reserve Price: Rs.9,00,000/-

(Rupees Nine Lakh only)

Schedule - C: (Property Owned by Mr. Suresh Chandru Dhamankar, S/o. Chandru V. Dhamankar)

Flat No.6 on the Ground Floor, admeasuring 375.00 Sq.ft. built up area in the B Wing of Building known as "Shramik Vishram CHSL" Wadeghar, Sapad Road, Kalyan West, District Thane, Iving and being at Survey No.7, Hissa No.1 in the revenue Village Wadeghai

Taluka Kalyan, District Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation. Reserve Price: Rs.12.50.000/-(Rupees Twelve Lakh Fifty Thousand only)

#### Schedule - D: (Property Owned by Mrs. Savita Rajesh Dhamankar, W/o. Rajesh Chandru Dhamankar)

Shop No.5 on the Ground Floor, admeasuring 135.00 Sq.ft. built up area in the Building known as "Apurva Lake View CHSL" Annapurna Nagar, Adharwadi Village, Kalyan Taluka, Kalyan, District Thane, lying and being at Survey No.47, Hissa No.7A, Survey No.47, Hissa No.7B in the Revenue Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane, and within the

limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation. Reserve Price: Rs.9,00,000/-(Rupees Nine Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS Date of Re-Tender-cum-Auction Sale Venue City Union Bank Limited, Mumbak-

26-09-2022

Kalyan Branch, No.1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai - 421304 Telephone No.0251-2203222, Cell No. 9325054252

Authorised Officer

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally

and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch, No.1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai 421304. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 02.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone** No.0251-2203222, Cell No.9325054252. (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is" "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **03.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from he date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law, (10) The successful bidder should pay the statutor lues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Governmen Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatso Place : Kumbakonam, Date : 02-09-2022

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

#### Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🕔 आप और आपका भविष्य

## अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही . जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार



#### **TATA STEEL LIMITED**

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India Tel.: +91 22 6665 8282 Email: cosec@tatasteel.com Website: www.tatasteel.com

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०(१) नुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रायव्हेट प्लेसमेंट बेसिसवर जारी केलेल्या आणि बीएसई लिमिटेडच्या व्होलसेल डेब्ट मार्केट सेगमेंटवर सूचिबद्ध अनसिक्युअर्ड, रिडिमेबल, रेटेड नॉन-कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स ('एनसीडीज') वरील व्याज

अनु. क्र.	नॉन-कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स (एनसीडीज)	व्याज रोजी देय	व्याज प्रदानासाठी रेकॉर्ड डेट
٧.	एकूण रु. १,००० कोर्टीची ०४ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी वाटप झालेली ८.१५% एनसीडीज (ISIN: INE081A08215)	मंगळवार, ४ ऑक्टोबर, २०२२	शुक्रवार, १६ सप्टेंबर, २०२२

टाटा स्टील लिमिटेड सही/-पार्वथीसम कांचीनाधम कंपनी सेक्रेटरी अँड

(कॉर्पोरेट अँड कॉम्प्लायन्स) **TATA STEEL** 

चिफ लिगल ऑफिसर

मिळकतीचे वर्णन/

सांकेतिक कब्जाची तारीख

कीनोट

कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

(पूर्वी कीनोट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड)

द्रध्वनी : (०२२) ६८२६ ६००० फॅक्स : (०२२) ६८२६ ६०८८

ईमेल : info@keynoteindia.net, वेबसाईट : www.keynoteindia.net

सीआयएन:एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७२४०७

२९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दुरस्थ ई-मतदान माहिती,

पुस्तक समापन आणि लाभांश ह्यांसाठीची सूचना

ह्याद्वारे सूचना देण्यात येते की कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') ची २९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार २८

सप्टेंबर २०२२ रोजी दु. २.०० वा. **व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)** /**इतर दृक्श्राव्य माध्यमातून** (''ओएव्हीएम'') कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे

पुरवण्यात येईल ज्यांनी त्यांची मते दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे आधीच दिलेली नसतील. मंडळाने मे. उमा लोधा अँड कंपनी, कार्यरत कंपनी सचिव ह्यांना

परंतु, जर तुम्ही आधीच ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे नोंदणी केलेली असेल तर तुम्ही तुमचे मत देण्यासाठी तुमचा विद्यमान युझर आयडी आणि

इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेमार्फत मतदानाची सुविधा एजीएममध्येसुद्धा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत

भागधारकांसाठीच्या वारवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठीच्या ई-मतदान वापर पस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात

किंवा नि:शुल्क क्र. १८००२ २५५३३ वर कॉल करू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवू शकतात. सदस्य

कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

रेनिटा क्रॅस्टो

मतदानाची प्रक्रिया न्याय्य आणि पारदर्शक पद्धतीत पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून नेमले आहे.

## The spirit of Mumbai is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

## मुंबई कर्ज वसुली

न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४००००५ मूळ अर्ज क्र. ३१९ सन २०२१ दिनांक: ३०/०७/२०२२

निशाणी. क्र.: १२ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,...अर्जदार

विरुद्ध ग्रोमोअर एंटरप्रायझेस आणि अन्य ...प्रतिवादी समन्स

प्रति, १. मे. ग्रोमोअर एंटरप्रायझेस कार्यालय क्र. एम-१५. प्लॉट ७. १ला मजला. सेक्टर १९बी. दाना मार्केट. वाशी.

नवी मुंबई- ४००७०५ २. मयुर बी. वोडार फ्लॅट क्र. ३०२, निशांत मिलेनियम सीएचएस, प्लॉट क्र. १सी, सेक्टर २८,

वाशी, नवी मंबई-४००७०३. १. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी त्यातील नमूद इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह एकत्रित रकमेच्या वसलीसाठी सदर न्यायाधिकरणात वरील उलेखित अर्ज दाखल केला आहे.

२. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सदर न्यायाधिकरणादारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला

३. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा विकलादारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंती केलेले अनुतोष का संमत करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी ३१.१०.२०२२ रोजी स. ११.०० वा. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

४. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या

शिक्क्याने सदर ३० जुलै, २०२२ रोजी दिले.

मागणी सूचनेची तारीख/

मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)

मे २१, २०२२

**इ. ११,३६,१६,६०४.३३/**-

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

डीआरटी-॥, मुंबई

#### जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे, -आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई- ४०००५१. ...वादी

न्यायालय खोली क्र. ३

दिंडोशी येथील मुंबई नगर

दिवाणी न्यायालयात,

वाणिज्यिक वाद क्र. ३४७

सन २०१९

कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि बँकिंग

रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४६ च्या तरतुदींच्या

अंतर्गत नोंदणीकृत आणि स्थपित कंपनी आणि

जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे

आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल

आयसीआयसीआय बँक लि.

द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी,

सचिन एस. चौधरी भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय आणि पेशा मे समध्दी टर्स ॲण्ड टॅव्हल्सचे एकमेव प्रोप्रायटर ज्यांचा पत्ता खोली क्र. ६२, वेत्रावती सोसा., सागर नगर, पार्क साईड, विक्रोळी पश्चिम, ...प्रतिवादी ् सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय

खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे १६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. ३ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. एस. एन. साळवे यांच्यासमोर प्रचलित होणार

प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत सदर तारखेपासून मासिक आधारे १२.५१% दराने रु. ४,७७,९८३.१०/- च्या मुद्दल रकमेवरील पुढील व्याजासह मुदत कर्ज अंतर्गत खाते निशाणी 'जे' च्या खात्याच्या विवरणपत्र आणि दाव्याच्या तपशिलानुसार रु. ५,७९.९८८.२० ची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत. (बी) घोषित करावे की, वरील नमुद रकमेचे प्रदान हे येथील निशाणी बी मध्ये अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या **एक्सेंट सीआरडीआय एखीएस** वाह्नाच्या वैध आणि अस्तिन्वातील

जंगमगहाणाद्वारे रितसर सरक्षित आहे.

(सी) जंगमगहाण वाहन सदर सन्माननीय न्यायालयाचा आदेश आणि निर्देशान्वये आणि द्वारे विकण्याचे/रोकड करण्याचे आदेश द्यावेत आणि निव्वळ विक्री प्रक्रिया/रोकड वादातील त्यांच्या दाव्याकरिता वादींना चुकती करावी. (डी) प्रतिवादींना एक्सेंट सीआरडीआय ए**बीएस** वाहनाचा तपशिल देवुन शपथपत्र दाखल करण्यासाठी सदर सन्माननीय

न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे निर्देश द्यावेत. (ई) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने येथील निशाणी बी मध्ये वर्णिलेले सदर जंगमगहाण वाहनाच्या विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्ता संहितेचा आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह आणि येथील निशाणी बी मध्ये वणिलेल्या जंगमगहाण वाहनाचे प्रापक म्हणुन न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांची नियुक्ती करावी आणि विक्री प्रक्रिया/रोकड वादातील त्यांच्या दाव्यासाठी वादींना सोपवावी.

. एफ) वादाची सनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी स्वतः, त्यांचे नोकर आणि एजंट यांना येथील निशाणी बी मध्ये वर्णिलेल्या जंगमगहाण वाहनावर कोणताही बोजा निर्माण करणे किंवा अन्यसंक्रमन, विभागणी सह निकाली काढण्यापासून सद्र सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निशेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंध करावा. (जी) वरील विनंती (डी) ते (एफ) नुसार . अंतरिम आणि अधिअंतरिम अनुतोषांकरिता. (एच) सदर वादाच्या खर्चासाठी

(आय) खटल्याच्या सत्य परिस्थितीमध्ये आणि अन्य अनुतोषांकरिता.

सदर दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२२ पत्नंधकांकरिता

नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई दिंडोशी

सीलर

सदर रिट समन्स यांनी काढले. मे. एच. एम. लिगल असोसिटस्, वादीकरिता वकील, कार्यालय क्र. ७५, ७ वा मजला, बी विंग, मित्तल टॉवर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ ईमेल आयडी: hmlegal@gmail.com फोन: ०२२०२४५९६

संपर्क क्र.: राजश्री एम भगत ८८७९६१६००९

दिनांक: ०४.०९.२०२२

# बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

ओल्ड आग्रा रोड, त्रिंबक नाका, हॉटेल कुबेरा इमारत, नाशिक ४२२००३ द्र.: ०२५३-२३१४४८४ ईमेल: Shivajiudyan.Pune@bankofindia.co.in

> जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

ताबा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६-०५-२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. संजीव रामप्यारे उप्रीम आणि सौ. वर्षा संजीव उप्रीम** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १६,२०,०८३.४९ + २५-०४-२०२२ <mark>पासून व्याज (अक्षरात</mark> रुपये सोळा लाख वीस हजार त्र्याऐंशी आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र अधिक २५-०४-२०२२ **पासून न लावलेले व्याज अधिक अन्य प्रभार)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे पुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा** . ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २**१ जले.** २०२२ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जेंदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस रु. १६,२०,०८३.४९/- आणि २५-०४-२०२२ पासून त्यावरील व्याज साठी प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

निवासी युनीट फ्लॅट क्र.७, ३रा मजला, गिल्स रेसिडेन्सी बी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.३१ व ३२, एस एन ६५/०३/२/२ भाग ए, आनंदवल्ली शिवार, पाटील नेस्टजवळ, तिरुमला रिवेरिया अपार्टमेंट मागे, गंगापूर रोड, नाशिक-४२२००५ ची संलग्नीत मिळकतीचे ते सर्व भाग व

मीमाबद्ध: उत्तरेला: गील रेसिडेन्सी दक्षिणेला: लिफ्ट स्टेरकेस व फ्लॅट क्र.९ पूर्वेला: समाज मंदिर

र्गश्चिमेलाः समोरील इमारत दिनांक : २१-०७-२०२२ स्थळ : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ इंडिया)

## PUBLIC NOTICE

LA TIM METAL & INDUSTRIES LIMITED Regd. Off. 201, Navkar Plaza, Bajaj Road, Vile Parle (West), Mumbai 400056.

Email Id- cs.latimmetal@gmail.com Website: www.latimmetal.com CIN- L99999MH1974PLC017951 NOTICE OF 46TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

In continuation of our newspaper advertisement published on 02nd September, 2022, NOTICE IS HEREBY given that the 46th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held in Monday, 26th September, 2022 at 3.00 p.m. through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visua Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM in accordance with ne Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 General Circular No 2/2022 dated May 5, 2022 read with General Circulars Nos. 02/2021 dates January 13, 2021, 20/2020 dated May 05, 2020, 14/2020 dated April 08, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020

n compliance with the above circulars, copies of the Notice of AGM along with Annual Report has beer sent electronically to those members who have registered their email address with Company/ Registral and Share Transfer Agent (RTA)/ Depository Participants as on 02nd September, 2022. The company has sent the notice of AGM alongwith Annual Report tharough email on 3rd September, 2022. The ful Annual Report is available on the website of the Company i.e. www.latimmetal.com and website of BSE

NOTICE IS FURTHER given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 20th September, 2022 to Monday, 26th nber, 2022 (both days inclusive) for the purpose of the AGM.

NOTICE IS FURTHER given that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e. 19th September, 2021, may cast their vote ectronically on the business set out in the Notice of AGM. The company has availed facility of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing remote e-voting/ e-voting facility at AGM. The members may cast their votes through remote E-voting facility at www.evoting.nsdl.com portal. The detailed procedure/instructions for remote e-voting/e-voting during AGM are contained in the Notice of AGM. A person who is not a member as on cut-off date should treat this Notice for information purpor

NOTICE IS FURTHER given that members who have not yet registered their e-mail addresses with Company are requested to get the same registered with the Company/ RTA. Detailed process for egistration of e-mail address with the Company/RTA is given in Notice of AGM. Additionally, Members the have not registered their e-mail addresses with Company may obtain Login credentials for attending AGM through VC/OAVM and vote for the resolutions proposed in the Notice. Detailed process for obtaining Login credentials for e-voting for the resolutions proposed in the Notice is given in Notice of

after the Notice has been sent electronically and hold shares as on the cut-off date i.e. 19th September 2021 may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot Usei Details/Password" option available on evoting .nsdl.com.

n this regard, the Members are hereby further notified that:

Remote E-voting period shall commence from Friday, 23rd September, 2022 at 09.00 a.m. and ends 2022 at 05 00

ii. Voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. on 25th September, 2022. iii. The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be

entitled to cast their vote again. iv. The members who are entitled to vote but have not exercised their right to vote through remote e-voting

v. The results of the voting shall be announced within 48 hours of the conclusion of the AGM. The results declared alongwith the scrutinizers report shall be placed on the company website www.latimmetal.com

for the information of the members besides being communicated to stock exchange.
vi. In case of queries/grievances with regard to e-voting, contact Pallavi Mhatre, Manager, NSDL, Trade World, 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 Email: evoting@nsdl.co.in, Tel: 1800 - 222 - 990.

For LA TIM METAL & INDUSTRIES LIMITED

Place: Mumbai Date: 04th September, 2022

Rahul M Timbadia **Managing Director** 

## ত্যভা State Bank of India शाखा -एसएआरबी, ठाणे (११६९७) - १ ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४.

शाखेचा ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in दरध्वनी (कार्यालय) : ०२२-२५८०६८६

## ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर आणि जंगम मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकर्तींचा कब्जा घेतलेला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबीतील प्रभारित मिळकर्तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये) ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' , जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि याखाली विनिर्दिष्ट अटी आणि

कर्जदारांचे नाव	भागीदार आणि हमीदारांचे नाव	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली
		जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम
जसी एक्स्पोर्ट्स		२३.०९.२०२२ रोजीसची रु. १११८.१६ लाख (रूपये अकरा
बिझनेस प्लाझा, ६वा मजला,	पिंटोज व्ह्यु सोसायटी, ७०१, ७वा मजला,	कोटी अठरा लाख सोळा हजार मात्र). तुम्ही वरील सदर रकमेवर
३३, गझदार बंध रोड, सांताकुझ		सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज त्यासह अनुशंगिक खर्च, परिव्यय,
पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४	२. श्रीम. विनीशा जगदीश लखानी, ४५७,	प्रभार इ.भरणा करण्यास बांधिल आहात.
	पिंटोज व्ह्यु सोसायटी, ७०१, ७वा मजला,	
	लिंकिंग रोड गार्डनजवळ, मुंबई ४०००५०	

**मिळकत क्र. ०१** : फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, पिंटोज पार्क व्ह्यु प्रीमायसेस सीएचएसएल, टीपीएस III, २४वा रोड, बांद्रा ४०००५०. मोज चटई क्षेत्र ९४० चौ.फ (दस्तावेजीय) ०३.०८.१९८१ रोजीचा विक्री विलेख कब्जाची स्थिती: प्रत्यक्ष

कब्जाची स्थिती: प्रत्यक्ष **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ = तारिख: २७.०९.२०२२, वेळ**: दु. ३.०० ते दु. ४.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अपर्माद विस्तारासह

राखीव किंमत (रु.): रु. ३२१,४८,०००.००

इसारा अनामत रक्कम (इअर) = राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रू. ३२,१४,८००.०० बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. ५०,०००.०० सहभागाचे विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ २६.०९.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत <mark>मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : २३.०९.२०२२</mark> रोजी दु. १२.०० ते दु. १.००

इअर ही एनईएफटी द्वारा https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp वर मे. एमएसटीसी लि. द्वारा पुरविलेल्या . त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या वॉलेट द्वारा हस्तांतर/जमा करायची आहे.

ह-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे सदर लिलाव बँकेद्वारा मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. एमएसटीसी लि., मार्फत त्यांचे वेब पोर्टल https://www.mstcec**o प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआध लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्ष आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी उर्वरित रक्कमे ही **खाते क्र. ३१०४९५७५५५ सीएम एसएआरबी एसएआरसी ठाणे, स्टेट बँक ऑफ इंडिया खा**ते (बनिर नाव). आयएफएससी कोड: SBIN0061707 मध्ये एनईएफटी द्वारा किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिट नाव) एसएआरबी ठाणे ११६९७ (शाखेचे नाव) यांच्या नावे कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा शेड्यल्ड बँकेचा डिमांड डाफ्टच्या मार्गे भरणा करणे आवश्यक आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया. तारण धनकोंच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. वेबसाईट १. https://www.mstceommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp २. http://www.sbi.co.in

थ्री. आर एन अकुलवार, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९०४९९९०८२२ आणि चौकशी राजश्री एम भगत ८८७९६१६००९ ठिकाण: ठाणे

सही/-प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

आयर्नवुड एज्युकेशन लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव ग्रेसेल्स एज्युकेशन लि.) सीआयएन क्र.:एल६५९१०एमएच१९८३पीएलसी०३०८३८, नोंटणीकत कार्यालय : केएचआयएल हाऊस. १ला मजला. ७० =सी नेहरू रोड. डोमेस्टिक एअरपोर्ट शेजारी.

विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९.दू.: ९१२२ २६६३१ ८३४

ई-मेल आयडी : cs@ironwoodworld.com, वेबसाइट : www.ironwoodworld.com व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग आणि इतर दृकश्राव्य

माध्यमांमार्फत ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि ई-व्होटिंग माहिती पाद्वारे नोटीस देण्यात येते की एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी आयर्नवुड एज्युकेशन

लिमिटेडच्या ('कंपनी') सभासदांची ३९ वी वार्षिक सर्वेसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर दुकश्राव्य माध्यमांमार्फत (''ओएव्हीएम''), कंपन्या अधिनयमा २०१३ (''अधिनियम'') च्या तरतूदी आणि त्याखाली ठरवून देण्यात आलेल्या नियमांचे आणि कॉर्पोरेट व्यवहार गलयाने जारी केलेल्या दिनांकित एप्रिल ०८, २०२०, एप्रिल १३, २०२० ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ०८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१ व ०५ मे, २०२२ रोजी सर्वसाधारण परिपत्रकांसह (''एमसीए परिपत्रक'') वाचावयाच्या सिक्युरिटीड् अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स . अँड डिस्क्लोजर रिक्कायरमेंटस्) नियमने २०१५ (''लिस्टिंग नियमने'') आणि सिक्युरिटीज् अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या दिनांकित मे १२, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१ व १३ मे, २०२२) रोजीच्या परिपत्रकाचे (सेबी परिपत्रक) पालन करून, सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीविना, मंगळवार, सप्टेंबर २७ २०२२ रोजी दपारी ३.३० (भाप्रवे) वाजता घेण्यात येईल.

. कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२१–२२ साठी वार्षिक अहवालासह एजीएमची नोटीस ज्या सभासदांचे इ–मेल

आयडीज् डिपॉझीटरीज् /डिपॉझीटरी पार्टिसिपन्टसकडे आणि कंपनी किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजन्ट म्हणजेच बिगशेअर सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेडजकडे नोंदलेले होते त्यांना शुक्रवार सप्टेंबर ०२. २०२२ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पाठवले आहेत. एजीएमची नोटीस आणि आर्थिक वर्ष २०२१–२२ साठी वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.ironwoodworld.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहेत आणि ते स्टॉक एक्स्चेंजेसूच्या वेबसाइटस्वर म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझीटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुद्धा पाहता येतील. एजीएमच्या नोटीसच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवण्याची आवश्यकता एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकान्वये कमी करण्यात

एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकाच्या अनुषंगाने कंपनी आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठी वार्षिक अहवालाच्या प्रती छापलेल्या नाहीत आणि त्यामुळे वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पुरवल्या जाणार नाहीत. प्रभासद एनएसडीएलने <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध केलेल्या लाइन्ह स्ट्रिमिंग लिंकवरून न्यांची रिमोट इ–व्होटिंग लॉगइन क्रिडेन्शियल्स वापरून आणि कंपनीसाठी EVEN निवडून व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला उपस्थित काहू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएममध्ये सामील होण्याची आणि एजीएम दरम्यान प्रश्न उपस्थित करण्याची कार्यपद्धती एजीएमची नोटीस दिनांकित १० ऑगस्ट. २०२२

राष्ट्र प्रदेश कार्या जारा जारा इ<mark>लेक्ट्रॉनिक पद्धतीमार्फत मतदान:</mark> अधिनियमाखाली ठरवून दिलेल्या नियमांसह वाचावयाच्या लागू असलेल्या तरतूदी, सर्वसाधारण सभेबाबत सेक्केटारियल स्टैंडर्ड आणि लिस्टिंग नियमने यांनुसार, सभासदांना एजीएममध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर, एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणावरून (रिमोट इ-. व्होटिंग) इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून त्यांचे मत देण्याची तसेच एजीएममध्ये इ-व्होटिंगची सुविधा पुरवण्यातली आहे. कंपनीने रिमोट इ-व्होटिंगसाठी तसेच एजीएम दरम्यान इ-व्होटिंगसाठी vww.evoting.nsdl.com वरील एनएसडीएल इ-व्होटिंग प्रणालीमार्फत सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा घेतली आहे.

रिमोट इ-व्होटिंग आणि एजीएममध्ये इ-व्होटिंगसाठी सविस्तर सूचना एजीएमच्या नोटीसमध्ये दिल्या आहेत सभासदांना पुढील बाबींची नोंद घेण्याची विनंती केली जात आहें:

• ज्या सभासदांची नावे कट-ऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार, सप्टेंबर २०. २०२२ रोजी असल्याप्रमाणे सभासदांचे रजिस्टर आणि लाभाधिकारी स्वामींचे रजिस्टर यामध्ये दिसतात ते रिमोट इ-व्होटिंग तेच एजीएममध्ये इ-व्होटिंगचा लाभ घेण्यासाठी पात्र असतील. एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेला कामकाज

केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच पार पाडले जाईल. • रिमोट इ-व्होटिंग गरूवार २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्रवे) सरू होईल आणि सोमवार, सप्टेंबर २६, २०२२ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भाप्रवे) समाप्त होईल. रिमोट इ-व्होटिंग मोड्यूल त्यानंतर एनएसडीएलद्रारे अक्षम करण्यात येईल आणि सभासदांना सदर तारीख आणि वेळेच्या पलिकडे इलेक्टॉनिकली मत देऊ दिले जाणार नाही. सभासदांद्रारे ठरावांवर एकदा मत दिल्यावर, सभासदांना ते नंतर बदल्

• इ-व्होटिंगची सुविधा एजीएम दरम्यान सुद्दा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएमला उपस्थित असणाऱ्या ज्या सभासदांनी आधीच त्यांचे मत इ-व्होटिंगद्रारे दिलेले नाही ते एजीएम दरम्यान इ-व्होटिंगमार्फत मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट इ-व्होटिंगदारे त्यांचे मत दिले आहे ते सुद्धा एजीएमला इलेक्ट्रॉनिकली उपस्थित राह् शकतील परंतु ते एजीएममध्ये मतदान करण्यास पात्र नसतील. ● नोटीस आणि वार्षिक अहवालाच्या वितरणानंतर ज्या व्यक्ती कंपनीच्या सभासद झाल्या आहेत आणि त्यांची नावे कट-ऑफ तारखेला असल्याप्रमाणे सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये/लाभाधिकारी स्वार्मीच्या सूचीमध्ये दिसतात त्यांनी एजीएमटी नोटीस आणि इलेक्टॉनिकली मत देण्यासाठी लॉगइन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी कंपनीची वेबसाइट <u>www.ironwoodworld.com</u> वर उपलब्ध असलेल्या एजीमच्या नोटीसमध्ये दिलेल्या सूचनांचे अनुसरण करावे. तथापि, व्यक्ती आधीच इ-व्होटिंगसाठी एनसडीएलकडे नोंदलेली असेल

तर, मत देण्यासाठी विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल. • कट-ऑफ तारखेला सभासद नसलेल्या व्यक्तीने एजीएमची नोटीस केवळ माहितीच्या हेतसाटी समजावी. रिमोट इ-व्होटिंग/इ-व्होटिंगच्या संबंधात कोणत्याही प्रश्न किंवा समस्येसाठी, सभासद vww.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या फ्रीकेंटली आस्कडू क्रेश्चन्स (एपएक्युज्) आणि इ-व्होटिंग मॅन्युअलचा संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००-१०२०-९९० आणि १८०० २२४ ४३० वर कॉल करावा किंवा evoting.nsdl.com ला विनंती पाठवावी. ज्या सभासदांना सभेतील . प्रवेश आणि सहभागासाठी सभेच्या आधी/दरम्यान तांत्रिक साहाय्याची गरज असेल ते श्री. अमित विशाल, वरिष्ठ व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांच्याशी amitv@nsdl.co.in येथे किंवा टोल फ्री क्र. १८०० १०२०९९०

आयर्नवुड एज्युकेशन लिमिटेड करिता सही/-धर्मेश पारेख कंपनी सेक्रेटरी



ठिकाण: मुंबई

वर संपर्क करू शकतात.

तारीख: २ सप्टेंबर. २०२१

#### क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

लील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे** सुरज ट्रान्सपोर्ट, क्र. ३/३०१, अपुर्वा लेक व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपुर्णा नगर भाधारवाडी चौक, आधारवाडी कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र. क्र. २) श्री. राजेश चंद्रु धामणकर चंद्र व्ही धामणकर यांचा मुलगा, क्र. ३/३०१, अपूर्वा लेक व्ह्यू कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपूर्ण ।गर, आधारवाडी चौक, आधारवाडी कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र. क्र. ३) सौ. सविता राजेश गमणकर, क्र. ३/३०१, अपुर्वा लेक व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपुर्णा नगर, आधारवाडी चौक, आधारवाडी कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र. क्र. ४) श्री. सुरेश चंद्रु धामणकर, चंद्रु व्ही गमणकर यांचा मुलगा, क्र. ३/३०१, अपुर्वा लेक व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपुर्णा नगर भाधारवाडी चौक, आधारवाडी कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र. तसेच येथे श्री. स्रेश चंद्र धामणकर चंद्रु व्ही. धामणकर यांचा मुलगा, क्र. बी-६, श्रमिक विश्राम सीएचएसएल, वाडेघर, सापाड रोड कल्याण पश्चिम, ठाणे जिल्हा महाराष्ट्र .यांचेकडून १७.०६.२०२२ रोजीस रु. ९७,६३,५८२/- (रुपये **नत्त्याण्णव लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे ब्याऐंशी मात्र)** सह एकत्रित **१८-०६-२०२२** पासून ते प्रभारीत होणारे मुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत

नेविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे. आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट ए: (श्री. राजेश चंद्रु धामणकर. चंद्रु व्ही धामणकर यांचा मुलगा आणि सौ. सविता राजेश धामणकर, राजेश चंद्रु धामणकर यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत) 

. सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्रां

तर्क्ट क. ४७, हिस्सा क्र. ७ए, सर्क्ट क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७बी येथे असलेले आणि वसलेले अन्नपूर्णा नग माधारवाडी गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे अपुर्वा लेक व्ह्यु सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ५००.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र

राखीव किंमत : रु. १८,००,०००/-(रुपये अठरा लाख मात्र)

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट बी: (श्री. राजेश चंद्रु धामणकर, चंद्रु व्ही धामणकर यांच्या मालकीची मिळकत)

ाण महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि महसूल गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र ८५ हिस्सा क ७ए सर्व्हें क X५ हिस्सा के ७बी येथे असलेले आणि वसलेले अन्नपर्णा नगर आधारवाडी । । व कल्याण, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे अपूर्वा लेक व्ह्यू सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर गॉप क्र. ६, मोजमापित १२०.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

> राखीव किंमत : रु. ९,००,०००/-(रुपये नऊ लाख मात्र)

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट सी: (श्री. सुरेश चंद्रु धामणकर, चंद्रु व्ही धामणकर यांच्या मालकीची मिळकत)

त्याण महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि महसूल गाव वाडेघर, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र.७ हिस्सा क. १ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सापड रोड. कल्याण पश्चिम. जिल्हा ठाणे. श्रमिक विश्राम सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ६, मोजमापित ३७५.०० चौ.फू.

राखीव किंमत : रु. १२,५०,०००/-(रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र) आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट डी: (सौ. सविता राजेश धामणकर, राजेश चंद्रु धामणकर यांची पत्नी मालकीची मिळकत) कल्याण महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि महसूल गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र ४७, हिस्सा क्र. ७ए, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७बी येथे असलेले आणि वसलेले अन्नपर्णा नगर आधारवाडी गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे अपुर्वा लेक व्ह्यु सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर शॉप क्र. ५, मोजमापित १३५.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. राखीव किंमत : रु. ९,००,०००/-

(रुपये नऊ हजार मात्र) लिलावाचा तपशील निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुखाड रोड, कल्याण 75-09-7077 दुरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदाः व्यवस्थापक, सिटी यनियन बँक लिमिटेड, मंबई- कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुखाड

रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई - ४२१३०४ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. २.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.''** च्या नार्वे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड डाफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फत्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ३.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत . अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्रारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पृढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार

ठिकाण : कंबकोणम, दिनांक : ०२-०९-२०२२

**नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१**, सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

स्थळ : मुंबई दिनांक : ३ सप्टेंबर २०२२

नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CIN: L27100MH1907PLC000260

सूचना

खालील प्रमाणे देय आहे:

०२ सप्टेंबर, २०२२

मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, 

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम ९३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त . अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

रकमेची परंतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक मे. अचिव्हर एक्झिम

मिळकत-१) फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, बजाज एलेगन्स, कांदिवली वंदना प्रायव्हेट लिमिटेड. को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, प्लॉट क्र. ११/ए, सर्वे क्र.७९, सीटी श्री. राजेश अशोक बजाज, श्री. मनिष अशोक बजाज, सौ रित् मनिष बजाज व

सर्वे क्र.८८९, ढहाणूकरवाडी, दत्त मंदिर रोड, कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र मंबई-४०००६७ . मिळकत-२) फ्लॅट क्र.१०१/१०२, पहिला मजला, बजाज एलेगन्स सौ. शोभा अशोक बजाज,-६२३७५१०००८३४

कांदिवली वंदना को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, प्लॉट क्र. ११/ए, सर्वे क्र.७९, सीटी सर्वे क्र.८८९, ढहाणूकरवाडी, दत्त मंदिर रोड, कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००६७ मिळकत-३) फ्लॅट क्र.१०७, १ला मजला, विंग बी, वर्सोवा जनक दीप को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जे.पी.रोड, सेवेन बंगलोज, प्लॉट क्र.०१, सर्वे क्र.१२१, सीटी सर्वे क्र.११७६, गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, ६२३७५५००२२७८ पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००६१/ऑगस्ट ३०, २०२२

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: ०३ सप्टेंबर, २०२२ स्थळ: मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालय: द रुबी, ९वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८

निर्गमित ८ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रके क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित १७/२०२०, ५मे २०२० रोजी दिनांकित २०/२०२०, १३ जानेवारी २०२१ रोजी दिनांकित ०२/२०२१ आणि ०५ मे, २०२२ रोजी दिनांकीत ०३/२०२० आणि १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१ आणि १३ मे, २०२२ रोजी दिनांकित सेबी परिपत्रके ह्यांचे अनुपालन करत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सामान्य आणि विशेष व्यवहारांची पर्तता करण्यासाठी भरवण्याचे आयोजिले आहे. ू वरील एमसीए परिपत्रकांचे अनुपालन करत, एजीएमच्या सुचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आणि आर्थिक वर्ष २०२१-२०२२ साठीचे वार्षिक अहवाल आधीच डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सर्व भागधारकांना शनिवार ३, सप्टेंबर, २०२२ रोजी ईमेलट्रारे पाठवण्यात आले आहेत.

मंडळाने ३१ मार्च २०२२ रोजी संपुष्टात आलेल्या आर्थिक वर्षाकरिता रु १०/- चे दर्शनी मूल्य असलेल्या प्रत्येक समभागामागे रु १/-चा लाभांश सचवला आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सोबत वाचला जाणारा कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने, २०१५ च्या लागू तरतुदी ह्यांअन्वये, कंपनी सहर्ष तिच्या सदस्यांसाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्ल्हिसेस . (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') द्वारे पुरवण्यात येणाऱ्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान मंचाचा वापर करून एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देण्याकरिता दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवत आहे. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दिवशीसुद्धा त्या सदस्यांना

अ. बुधवार २१ सप्टेंबर २०२२ ह्या अंतिम दिनांकारोजीनुसार भौतिक किंवा डीमटिरिअलाइझ्ड स्वरूपात भाग बाळगणारे सदस्य त्यांचे मत सूचनेमध्ये नमूद ञ् व्यवहारांवर दुरस्थ ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांचे मत देऊ शकतील. ब. अशी कोणतीही व्यक्ती जी एजीएमच्या सुचनेच्या पाठवणीनंतर भाग मिळवते आणि कंपनीची सदस्य होते आणि बुधवार २१ सप्टेंबर २०२२ ह्या अंतिम दिनांकारोजीनुसार कंपनीचे भाग बाळगते, ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर किंवा investors@keynoteindia.net वर ईमेलमध्ये तिचा फोलिओ क्रमांक डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी क्रमांक उछ्लेखित करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव् शकते.

सदस्यांनी पढील बाबींची नोंद घ्यावी:

पासवर्ड वापरू शकता.

क. दुरस्थ ई-मतदान कालावधी रविवार, २५ सप्टेंबर २०२२ रोजी सकाळी १०.०० वाजता सुरु होईल आणि मंगळवार २७ सप्टेंबर २०२२ रोजी . प्रध्याकाळी ५.०० वाजता संपुष्टात येईल. दुरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलदारे निष्क्रीय केले जार्डल. दरस्थर्ड-मतदान सदर दिनांक व वेळापलीकडे करू दिले जाणार नाही.

. सहभाग घेणारे सदस्य, ज्यांनी त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही ते त्यांचा हक सभेमध्ये बजावू शकतील फ. ज्या सदस्याने त्याचे मत सभेपूर्वी दुरस्थ ई–मतदानाद्वारे दिलेले आहे तो एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएममार्फेत उपस्थित राहू शकतो पण सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्यास पात्र नसेल. ग. केवळ अंतिम दिनांकारोजीनुसार सदस्य नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीने बाळगलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये नाव नोंदवलेले असलेली कोणतीही व्यक्तीच दरस्थ ई-मतदानाची सविधा किंवा सभेमध्ये मतदानाची सविधा मिळवण्यास पात्र असेल

ह. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की २९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२१–२०२२ साठीचा आर्थिक अहवाल क पनीच्या वेबसाईटवर (www.keynotindia.net) तसेच बीएसई लि. च्या वेबसाईटवर (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटवर (www.nseindia.com) सुद्धा उपलब्ध आहेत आणि कंपनीला investors@keynoteindia.net येथे लिहन कळवून अन्वेषणासाठी उपलब्ध करून दिले जाऊ शकतात. इ. ई-मतदानाशी संबंधित क)णतेही प्रश्न / तक्रारारी असल्यास सदस्य www.evotingindia.com च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी कंपनीला investors@keynoteindia.net येथे ईमेल करू शकतात. पुस्तक समापन : कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन सप्टेंबर २०२२ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट, लाभांश आणि एजीएमच्या हेतुकरिता) बंद राहील. लाभांश : संचालक मंडळाटारे सचवण्यात आल्यानसार. वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये संमत झाल्यास. लाभांश संवितरणपूर्व कराधानाच्या अधीन राहन

लागू असल्यानुसार २८ सप्टेंबर २०२२ नंतर अशा व्यक्तिना किंवा त्यांच्या अधिपत्रांना दिला जाईल : अ. ज्यांची नावे बुधवार २१ सप्टेंबर २०२२ (अभिलेख दिनांक) रोजी कामकाजाच्या वेळांच्या अखेरीस सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या आणि नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतील. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात बाळगलेल्या

ब. ज्यांची नावे बुधवार २१ सप्टेंबर २०२२ (अभिलेख दिनांक) रोजी कामकाजाच्या वेळांच्या अखेरीस कंपनीच्या सदस्य नोंदवहीमध्ये भागांच्या पारेषणासाठी / स्थानांतरणासाठी मिळालेल्या वैध विनंत्या अंमलात आणल्यानंतर सदस्य म्हणन दिसतील.