almondz
the game changer

Almondz Global Securities Ltd.

Ref:agsl/corres/Bse-NSE/23-24/0030 **August 30, 2023**

The General Manager
(Listing & Corporate Relations)
Bombay Stock Exchange Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

The Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051

Re: Intimation under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Sir/Ma'am,

In compliance with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), please find enclosed copies of the newspaper publications to be made in compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (as amended)(the Act) and the SEBI(LODR) Regulations, 2015(as amended) (the Listing Regulations) and all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) with respect to the 29th AGM of the Company, scheduled to be held on Friday, September 29, 2023 through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM").

You are requested to take the same on your record.

Thanking you,

Yours Faithfully,
For Almondz Global Securities Ltd.

AJAY PRATAP Digitally signed by AJAY PRATAP Date: 2023.08.30 12:16:53 +05'30'

Ajay Pratap
Company Secretary &
Senior Vice President Corporate Affairs

Encl:a/a

Registered Office: F - 33/3 Okhla Industrial Area Phase - II, New Delhi - 110 020, India.
CIN: L74899DL1994PLC059839 Email: info@almondz.com Website: www. almondzglobal.com
Tel.: + 91 11 43500700 Fax: + 91 11 4350 0735

DESCRIPTION OF PROPERTY

	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)
9.53 hectares, details of Annexure A) situated at Toll-Eastern Peripheral ndon River Mill	125,00,00,000/-	12,50,00,000/-

TERMS AND CONDITIONS

ction through website portal: https://drt.auctiontiger.net.
nand Draft/Pay Order in favour of the **"Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi-A/c R.C. No. the in favour of Kotak Mahindra Bank, Account No. 8411307138, IFSC Code Limited. Malad (East), Mumbai, Branch"**. The said Demand Draft/Pay Order or original ua EMD, alongwith self-attested copy of identity (voter I-card/driving license/passport), communication, and self-attested copy of PAN card, and in the case of company, copy of f the company or any other document confirming representation/attorney of the company **very Officer-II, DRT-II, Delhi latest by 17.10.2023 before 4.00 PM**. The EMD or original e considered.
roof of payment of EMD through NEFT/RTGS, along with details of the sender i.e. address, e super-scribed **"RC No. 102/2018"**.
s and as is what is basis".
e portal https://drt.auctiontiger.net for detailed terms and conditions for e-auction sale t in the e-auction sale proceedings and/or contact **Sh. Manoj Chauhan. Senior Manager. .k.chauhan@kotak.com.**
r themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, after deposit the above e-auction, from **M/s. E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Opposite. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge. Ahmedabad. Gujarat-380006 act Person: Mr. Kushal Kothary, Mobile no. 6351896834. Sh. Nitish Jha. Mobile No. ger.net and support@auctiontiger.net**
ining on e-auction, after deposit of EMD from **M/s. E-Procurement Technologies Limited Wall Street-2. Opposite: Orient Club. Nr. Gujarat College. Ellis Bridge. Ahmedabad, 200594/598 Contact Person: Mr. Kushal Kothary. Mobile No. 6351896834. Sh. Nitish lhi@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.**
Password and confirmed payment of EMD through demand draft/pay order or NEFT/RTGS uction shall be eligible to participate in on line e-auction.
e on **13.09.2023 and 14.09.2023 from 10.30 AM to 04:00 PM.**
ed their bids not below the reserve price by **17.10.2023** in the office of the Recovery Officer-ipate in the e-auction to be held from **03.00 PM to 04.00 PM on 19.10.2023**. In case bid is ime of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
ltiples of **Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lacs Only)**
EMD directly from the **Office of Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi/ CH Bank i.e. Kotak** of the e-auction sale proceedings.
e to prepare and deposit Demand Draft/Pay Order for 25% of the bid/sale amount, after fficer-II, DRT-II, Delhi, A/c **R.C. No. 102/2018 by next bank working day i.e. by 04.00 PM** hall be forfeited.
eposit through Demand Draft/Pay Order favoring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, of the sale proceeds before the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi on or before 15th day from sive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after 2% upto Rs.1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs. 1000/- in favour of sit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as hin the prescribed period, the property shall be re-sold, after the issue of fresh proclamation of penses of the sale, may, if the undersigned thinks fit. be forfeited to the Government and the s to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.
t liberty to comply with the provisions of Section 194-1A of the Income Tax Act for paying the proposed to be deposited before this Forum. In such an event, the successful/highest bidder ted the said amount before this Forum while paying the balance sale proceeds.
e Sale proclamation on CDs through Dasti, speed post, courier and by affixation at the beat of drum in its vicinity and a copy of the same be placed on the notice board of the Tribunal n the Newspapers in English as well as in vernacular language, having adequately wide

e publication of advertisement in the Newspapers and original proofs of the publication be filed

accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone the auction at any time er and his decision in this regard shall be final.

SCHEDULE OF PROPERTY

ld	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars beating on its nature and value
acres/ number at NH- Eastern ad UP	Not known	Dues of Central GST Division-III, CGO Complex-II, Nehru Nagar. Ghaziabad Rs. 67.48 Lakh along with interest amount as applicable against Order-in- Original No. 26/2002 dated 21.03.2002	Not Known

ffidavit of service of E-auction sale notice with proofs of service (including track results qua proofs of publication in newspapers and wider publicity including website for the purpose of

(Dattatrey Bajpayee)
Recovery Officer-II DRT-II, Delhi

Annexure-A

AREA IN HECTARE
0.481
0.025
0.217
0.324
0.063
1.11
0.253
0.063
0.316
0.082
0.25

1850	0.59	0.24
1853	0.78	0.316
1862	0.97	0.392
1863	0.69	0.278
1864	0.56	0.228
1865	0.34	0.139
1866	0.50	0.202
1867	0.19	0.075
1868	0.38	0.154
1881	0.15	0.062
1851 KHA	0.53	0.251
1840 K	0.19	0.076
1852 KHA	0.22	0.089
1874 KHA	0.56	0.228
1875 KHA	0.59	0.24
TOTAL E	8.03	3.249

almondz
the game changer

ALMONDZ GLOBAL SECURITIES LIMITED

CIN: L74899DL1994PLC059839
Regd. Off.: F-33/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020
Tel:.: 011-43500700, Fax.: 011-43500735
Website: www.almondzglobal.com, E-mail ID: secretarial@almondz.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

The 29th Annual General Meeting (AGM) of Almondz Global Securities Limited (the Company) will be held on Friday, September 29, 2023 at 9.30 A.M. IST through VC or OAVM in compliance with the aforesaid circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (as amended) (the Act) and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) (the Listing Regulations.) and all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) for convening the General Meeting through VC/OAVM and Securities and Exchange Board of India (SEBI circulars) to transact the business as set forth in the Notice of AGM.

In accordance with the aforesaid Circulars, the notice of the 29th AGM and Annual Report will be sent within prescribed timelines to the shareholders individually through e-mail if his/her e-mail address is registered with the Depository / Registrar & Transfer Agent. The Notice of 29th AGM will be available on the Company's website www.almondzglobal.com, on the website of Stock Exchange www.bseindia.com; www.nseindia.com and website of Central Depository Services (India) Limited e-voting website www.evotingindia.com.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at secretarial@almondz.com or company's Registrar and Share Transfer Agent, Beetal Financial & Computer Services Private Limited at beetalrta@gmail.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.

The manner of Remote e-voting and in the AGM for Members holding shares in physical mode or in dematerialized mode and for members who have not updated their email addresses with the Company, forms part of the Notice of the AGM. Shareholders attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of quorum under section 103 of Companies Act, 2013.

In case of any queries/grievances pertaining to e-voting, you may contact Mr. Puneet Mittal General Manager, Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd. at beetalrta@gmail.com Telephone Nos. 011 29961281 or call 1800 22 55 33 or refer to frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com.

For Almondz Global Securities Ltd
Sd/-
Ajay Pratap
Company Secretary and
Senior Vice President Corporate Affairs

New Delhi
29.08.2023

RAJNANDINI METAL LIMITED

RAJNANDINI METAL LIMITED

CIN: L51109HR2010PLC040255
Registered Office: Plot No. 344, Sector 3 Phase II, IMT Bawal - 123501 Haryana (India)
Phone: 01284-264194; **Email:** info@rajnandinimetal.com;
Website: www.rajnandinimetal.com

NOTICE OF THE 13TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 13th(Thirteen) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Rajnandini Metal Limited ("the Company") will be held on Friday, September 22, 2023 at 01.30 p.m. through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM in accordance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and May 05, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022.The Company has sent the Notice of the 13th AGM along with the Annual Report 2022-23 on August 29, 2023 through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent ('Registrar') and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCACirculars and the SEBI Circulars.

The Annual Report 2022-23 of the Company, inter alia, containing the Notice and the Explanatory Statement of the 13thAGM is available on the website of the Company at www.rajnandinimetal.com and on the websites of the Stock Exchanges viz. www.nseindia.com. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Members may further note that-

1) The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, September 15, 2023. A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting/e-voting at the AGM and a person who is not a member as on the cut- off date should treat the Notice of AGM for information purpose only
2) The notice of AGM inter-alia includes the process and manner of remote e-voting/ e-voting and instructions for participation in the AGM
3) The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 15, 2023 to Friday, September 22, 2023 (both days

उक्त वसूली प्रमाण पत्र म 12.10.2023 का सावजानक इ–नीलामी बिक्री द्वारा निम्नलिखित

//drt.auctiontiger.in के माध्यम से ''ऑनलाइन ई–नीलामी'' होगी।
य : 12.10.2023 दोपहर 03.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच
04:00 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ)

संपत्ति का विवरण

	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (रुपये में)
सूची किसी भी कार्य दिवस पर इस मंच के	9,35,000/-	93,500/-

नियम और शर्तें

lrt.auctiontiger.in के माध्यम से ''ई–नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन'' होगी।
, डीआरटी–II, दिल्ली–खाता टी.आर.सी संख्या 68/2022'' के पक्ष में या तो डिमांड
उक्त डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर या एनईएफटी/आरटीजीएस क्वा ईएमडी के माध्यम से भुगतान
प्रति (मतदाता आई–कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) के साथ, जिसमें भविष्य के संचार के
प्रति और कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के
कसी अन्य दस्तावेज की प्रति, **रिकवरी अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली के कार्यालय में**
पहले पहुंचाना है। उसके बाद प्राप्त ईएमडी या ईएमडी के मूल प्रमाण पर विचार नहीं किया

रटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान का मूल प्रमाण होता है, साथ ही प्रेषक का विवरण,
र आदि। इसपे ''टीआरसी नंबर 68/2022'' लिखा जाना चाहिए।
ो है जैसा है आधार'' पर बेचा जा रहा है।
अपनी बोली प्रस्तुत करने और ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले ई–नीलामी
ए पोर्टल **https://drt.auctiontiger.in** का संदर्भ लें और/या **श्री अतुल कु. सिंह, सह**
277222 और 7589078757 से संपर्क करें।
थ खुद को पंजीकृत करना होगा और ईएमडी जमा करने के बाद, **मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट**
), ए–801, वॉल स्ट्रीट–2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलीस
+079–68136837/880/842, संपर्क व्यक्ति : श्री हार्दिक गौस्वामी, संपर्क सं.
ईमेल hardik@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net और
net और **rikin@auctiontiger.net** से अग्रिम रूप से लॉगिन आईडी और पासवर्ड
लामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।।
के बाद ई–नीलामी पर **मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन**
एंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलीस ब्रिज, अहमदाबाद–380006 संपर्क
2, संपर्क व्यक्ति : श्री हार्दिक गौस्वामी, संपर्क सं. 9978434773/9374519754,
ontiger.net;support@auctiontiger.net और
net और **rikin@auctiontiger.net** से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
आईडी और पासवर्ड है और डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से
इन ई–नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
26.09.2023 को सुबह 10.30 बजे से शाम 04.00 बजे तक साइट का निरीक्षण कर

री–II, डीआरटी-II, दिल्ली के कार्यालय में **10.10.2023** तक अपनी बोली आरक्षित मूल्य से
23 को अपर्याह्न 03.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक आयोजित होने वाली ई–नीलामी में भाग
मय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रुप से 5 मिनट के लिए

स हजार मात्र) के गुणकों में अपनी पेशकश में सुधार करेंगे।
र्यवाही बंद होने पर तत्काल वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली के कार्यालय से सीधे

समायोजित करने के बाद बोली/बिक्री राशि के 25% के लिए डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार
डीआरटी–II, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. संख्या 68/2022 को अगले बैंक कार्य दिवस तक
के साथ प्रस्तुत करना होगा, ऐसा न करने पर ईएमडी जब्त कर ली जायेगी।
कारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. संख्या 68/2022 के पक्ष में डिमांड
का शेष 75% वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली के समक्ष संपत्ति की नीलामी की
करेगा, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है ऐसे दिन को छोड़कर, फिर 15वें दिन के
1,000 रुपये तक और 1000 रुपये से अधिक की ऐसी सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज
क्ष में जमा करेगा। (डाक के माध्यम से 75% की शेष राशि जमा करने के मामले में इसे ऊपर के
हिए)। निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री की नई घोषणा जारी होने के
खर्चों का भुगतान करने के बाद, यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझता है, तो जमा राशि सरकार
र संपत्ति के सभी दावों का या उस राशि के किसी भी हिस्से को जब्त कर लेगा जिसके लिए इसे

ध्यम से सीडी पर बिक्री उद्घोष, स्पीड पोस्ट कूरियर और संपत्ति के विशिष्ट हिस्से पर और
र बिक्री की घोषणा करने का निर्देश दिया जाता है और इसकी एक प्रति ट्रिब्यूनल के नोटिस बोर्ड

के साथ–साथ स्थानीय भाषा में भी प्रकाशित किया जाना चाहिए, जिसका क्षेत्र में व्यापक प्रसार

विज्ञापन के प्रकाशन की पुष्टि करने के लिए कहा गया है और प्रकाशन के मूल प्रमाण सुनवाई की

करने या सभी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि स्वीकार्य योग्य
ाए, किसी भी समय नीलामी को स्थगित कर सकता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम

संपत्ति की अनुसूची

या उसके किसी स्से पर मूल्यांकन या गया राजस्व	किसी भी दायित्व का विवरण जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है	दावा, यदि कोई हो, जिसे संपत्ति के लिए आगे रखा गया है, और इसके प्रकार और मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी अन्य ज्ञात विवरण
ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

परिणामों सहित) और दस्ती, समाचार पत्रों में प्रकाशन के मूल प्रमाण और ई–नीलामी के
थ और ई–नीलामी बिक्री सूचना की सेवा के हलफनामें दाखिल करने के लिए दिनांक

---

almondz
the game changer

अलमोंड्ज ग्लोबल सिक्योरिटीज लिमिटेड

CIN: L74899DL1994PLC059839
पंजीकृत कार्यालयः एफ–33/3, ओखला ओद्योगिक क्षेत्र, फेज–2, नई दिल्ली–110020
फोनः 011-43500700, **फैक्सः** 011-43500735
वेबसाइटः www.almondzglobal.com, **ईमेल आईडीः** secretarial@almondz.com

वार्षिक आम बैठक की सूचना

उपरोक्त कथित परिपत्रों और कंपनी अधिनियम, 2013 (यथासंशोधित) (अधिनियम) के संगत प्रावधानों और सेबी (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (यथासंशोधित) (सूचीयन विनियम) और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आम बैठक के आयोजन के लिए कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी सभी लागू परिपत्रों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी परिपत्रों) के अनुपालन में वार्षिक आम बैठक की सूचना में निर्धारित व्यवसाय के निष्पादन के लिए अलमोंड्ज ग्लोबल सिक्योरिटीज लिमिटेड (कंपनी) की 29वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 29 सितम्बर, 2023 को प्रातः 9.30 बजे आईएसटी वीसी या ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

उपरोक्त कथित परिपत्रों के अनुपालन में 29वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट निर्धारित समय–सीमा के भीतर शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से डिपॉजिटरी/रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट के साथ पंजीकृत उनके ई–मेल पते पर ई–मेल के माध्यम से भेजी जाएगी। 29वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.almondzglobal.com, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.bseindia.com; www.nseindia.com और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड की ई–वोटिंग वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यगण और जिन्होंने अपना ई–मेल पता पंजीकृत नही कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे सदस्य का नाम एवं पता, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति और सदस्य के पते के प्रमाण के रूप में कोई भी दस्तावेज (यथा ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र, पासपोर्ट) की स्व–सत्यापित प्रति के साथ हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र लिखित में कंपनी को secretarial@almondz.com पर या कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट, बीटल फाइनेंशियल एंड कम्प्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को beetalrta@gmail.com पर भेजकर अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट कराएं। डिमैटिरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे संगत डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट कराएं।

भौतिक प्रारूप या डिमेटिरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यों और जिन जिन सदस्यों ने कंपनी के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत नही कराया है, के लिए रिमोट ई–वोटिंग एवं वार्षिक आम बैठक में वोटिंग की प्रक्रिया वार्षिक आम बैठक की सूचना का हिस्सा है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में शामिल होने वाले शेयरधारकों की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम के प्रयोजन हेतु की जाएगी।

ई–वोटिंग से जुड़ी किसी भी पूछताछ/शिकायत के लिए आप श्री पुनीत मित्तल, महाप्रबंधक, बीटल फाइनेंशियल एंड कम्प्यूटर सर्विसेज प्रा. लि. से beetalrta@gmail.com पर कर सकते हैं या टेलीफोन नं. 011 29961281 या 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं, या www.evotingindia.com पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) एवं ई–वोटिंग मैनुअल का अवलोकन कर सकते हैं।

कृते अलमोंड्ज ग्लोबल सिक्योरिटीज लिमिटेड
हस्ता/–
अजय प्रताप
कंपनी सचिव और
उपाध्यक्ष कॉर्पोरेट मामले

नई दिल्ली
29.08.2023

OMKARA ओंकारा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

पंजीकृत कार्यालय : 9, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरूपुर – 641 607,
कार्पोरेट कार्यालय :– कोहिनूर स्क्वायर, 47वां तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400 028

परिशिष्ट 4 कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8 (1)

जबकि, जबकि अधोहस्ताक्षरी ने **ओंकारा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)**, कम्पनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अधीन गठित तथा भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) के साथ एक असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी के रूप में सम्यक् पंजीकृत कम्पनी ; सीआईएन : यू67100टीजैड2014पीटीसी020363 तथा पंजीकृत कार्यालय पता : 9, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरूपुर – 641 607 तथा कार्पोरेट कार्यालय :– कोहिनूर स्क्वायर, 47वां तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400 028 के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) ("सरफासी ऐक्ट, 2002") की धारा 3 के अधीन ओंकारा पीएस 26/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए समनुदेशन अनुबंध दिनांकित **30–09–2021** के माध्यम से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत **पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएचएफएल)** (पूर्वतः मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड "एमएचएफएल" के नाम से ज्ञात) से नीचे वर्णित कर्जदार (रों)/सह–कर्जदार (रों)/बंधकदाता(ओं) की अधोवर्णित प्रतिभूतियों सहित सम्पूर्ण बकाया राशि के सभी अधिकार, स्वत्वाधिकार एवं हित अर्जित कर लिए हैं।

और जबकि, ओंकारा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें कर्जदारों/बंधकदाताओं/सह–कर्जदारों से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि + उस पर भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों पर उदभूत ब्याज/वसूल नहीं किया गया ब्याज, अनुषंगी खर्चों, लागतों, प्रभारों इत्यादि सहित का भुगतान सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

नीचे वर्णित खाता नंबरों के संबंध में कर्जदार/बंधकदाता/सह–कर्जदार सरफासी ऐक्ट की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं और ऋण के उक्त समनुदेशन के अनुसरण में ओएआरपीएल ने पीएचएफल का स्थान ले लिया है तथा सम्पूर्ण बकाया राशि वसूल करने तथा प्रतिभूति प्रवर्तित करने का हकदार हो गया है। अतः सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (12) के तहत विधिवत नियुक्त **ओंकारा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने ओंकारा पीएस 26/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा नीचे वर्णित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह– कर्जदार(रों)/ बंधकदाता(ओं) का नाम	खाता संख्या	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि	... तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
1.	पिंकी (कर्जदार/बंधकदाता) तथा दीपक कुमार (सह–कर्जदार)	HM/0031/H/17/100327	09–03–2023 16–03–2023 को प्रदान की गई	21,25,817/– 31–07–2021 तक बकाया	21.08.2023

बंधक अचल सम्पत्ति का वर्णन : फ्लैट नंबर एफएफ 302, प्लॉट नंबर बी 15/13, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद–201102

2.	हजारी लाल (कर्जदार/बंधकदाता) तथा कुसुम लता (सह–कर्जदार)	HL/0245/H/18/100037	09–03–2023 16–03–2023 को प्रदान की गई	16,91,483/– 31–07–2021 तक बकाया	21.08.2023

बंधक अचल सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति खसरा नंबर 103, ग्राम सूरजपुर, परगना दादरी, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, नोएडा–201306

कर्जदार एवं सह–कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि इस सम्पत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ओंकारा पीएस 26/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत ओंकारा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, कार्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वायर, 47वां तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400 028 की उपरोक्त बकाया राशि + उस पर भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों पर उदभूत ब्याज/वसूल नहीं किया गया ब्याज, अनुषंगी खर्चों, लागतों, प्रभारों इत्यादि