IndiaMART InterMESH Ltd.
6th floor, Tower 2, Assotech Business Cresterra,
Plot No.22, Sec 135, Noida-201305, U.P.
Call Us: +91 - 9696969696
E: customercare@indiamart.com
Website: www.indiamart.com

September 09, 2022

To,

BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
(BSE: 542726)	(NSE: INDIAMART)

Subject: Submission of copies of Newspaper Advertisements

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published on September 09, 2022 in Mint (English Language National Daily Newspaper – All India) and Hindustan (Hindi Language Daily Newspaper – Delhi) regarding the communication to shareholders on deduction of tax at source on final dividend for FY 2021-2022.

The copies of newspaper advertisements are also available on the Company's website at https://investor.indiamart.com/CorporateAnnouncements.aspx.

This is for your information and records.

Yours faithfully,
For IndiaMART InterMESH Limited

MANOJ BHARGAVA
Digitally signed by MANOJ BHARGAVA
Date: 2022.09.09 18:41:08 +05'30'

(Manoj Bhargava)
Group General Counsel,
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: F5164

Banks jittery as credit growth beats deposits

Retail deposits grew by 2.5% since May, while credit growth soared 15%

Gopika Gopakumar
gopika.g@htlive.com
MUMBAI

Bankers are worried about the widening gap between credit and deposit growth, as it is expected to extend further over the next three months, despite festive offers on deposit rates to lure customers.

While retail deposits and bulk deposits grew by 2.5% and 15%, respectively, since May, when the Reserve Bank of India (RBI) first raised policy rates, credit growth was at 15% from the year-ago as of July-end, bankers said.

While policy rates went up by 140 basis points during the period, bulk deposit and retail deposit rates have gone up by 120-200 basis points and 40-80 bps, respectively. Bankers said depositors continue to get a negative interest rate despite rising interest rates. According to RBI data, the one-year deposit rate is at 5.3-6.1%, far lower than the inflation rate of 6.5-7%.

"With consumption going up, people are not saving, and that's due to inflation. Even though interest rates have started increasing, it's still very low. Depositors are still getting lower rates. Some interest is seen in the secondary market. Even if you look at mutual funds, there is no clear indication that people are putting money there. The overall quantum of savings is lower. People might be taking more risks by putting money in the stock market. Household savings are also not up. People continue to spend because of inflation, and banks are facing a problem," Madan Sabnavis, chief economist, Bank of Baroda, said.

However, August payment data showed a strong revival in consumption, with Unified Payments Interface (UPI)-processed transactions growing by 68% from a year ago to more than ₹10.73 trillion.

The inflows into mutual funds have also been steady, according to AMFI data. The mutual fund industry received ₹58,815 crore in net inflows, as against gross systematic investment plan (SIP) inflows of ₹48,500 in the first four months of FY23. SIP assets under management (AUMs) crossed the ₹6 trillion milestone for the first time, and there has been a continued SIP contribution of over ₹12,000 crore per month.

Besides, customers are directly investing in stocks, according to the latest demat account opening data, topping the 100 million mark for the first time in August.

Over 2.2 million new demat accounts were opened last month, taking the cumulative figure to 100.5 million, according to data released by depository firms National Securities Depository Ltd and Central Depository Services.

"Earlier, the government used to deposit a lot of money with banks. Since it started the single and central nodal agency system, it has been releasing money only when there is a requirement. So, the earlier flow in the deposit has tapered off a bit. Banks are also wooing NRI customers with higher rates, but that is not helping either," said a senior banker of a public sector bank.

Bankers said NRI deposit growth was muted at 10-12%, against expectations of 25-30%, despite offering higher rates on NRI deposits and the RBI removing the interest cap on foreign currency deposits from non-residents and waiving off the need to maintain Cash Reserve Ratio and Statutory Liquidity Ratio on incremental NRI deposits.

According to RBI data, the one-year deposit rate is at 5.3-6.1%, far lower than the inflation rate of 6.5-7%. MINT

MONEY CHASE

AUGUST saw a strong revival in consumption, with UPI transactions up 68% y-o-y

WITH consumption going up, people are not saving, and that is because of higher inflation levels

DESPITE banks wooing NRIs with higher rates, NRI deposit growth was also muted at 10-12%

Digital lending guidelines aim to protect customer interest: RBI dy governor Rao

Gopika Gopakumar
gopika.g@livemint.com
MUMBAI

The Reserve Bank of India (RBI)'s new digital lending norms are designed to end regulatory arbitrage, and protect customers, said RBI deputy governor Rajeshwar Rao.

Addressing a gathering at an event organised by Assocham, Rao said unrestrained engagement of third parties, mis-selling, data breaches, unfair business conduct, unethical recovery practices and exorbitant interest rates led RBI to regulate the activities. "The framework is designed to strike a balance between the need for innovative and inclusive systems, while ensuring regulatory arbitrage is not exploited to the detriment of customer's interests," he added.

On 10 August, RBI came out with its digital lending norms to curb illegal activities, and mitigate concerns arising from credit delivery by digital platforms. The new rules, applicable only to RBI-regulated entities and loan providers, mandate them to disclose all-inclusive cost of digital loans to borrowers and bar the lenders from automatically increasing credit limits without the borrower's consent.

Last week, the central bank said entities engaged in digital credit delivery have time till 30 November to comply with the norms for existing digital loans. For new as well as existing customers availing fresh loans, the norms will be applicable with immediate effect.

"As a pre-emptive measure, RBI came out with a circular on digital lending on 24 June, 2020, wherein it was advised that digital lending platforms will disclose the name of bank, NBFC on whose behalf they are providing credit upfront, ensure sanction letters are on the letterhead of the said bank or NBFC and banks/ NBFCs in turn should ensure adequate oversight over digital lending platforms engaged by them," he said.

The onus of complying with the regulatory guidelines rests with the regulated entities and they will have to ensure loan service facilitators and digital lending apps with which they have outsourcing tie ups functions within the regulatory ecosystem, not just in letter, but also in spirit, he added.

Digital lending is important in India's growth, especially by supporting cash flow-based lending to small businesses, he said. "Hence even as we appreciate the benefits of digital credit, one needs to take cognisance of the risks involved. These include issues like data privacy breach, disruptive business models, aggressive recovery methods and exorbitant interest rates," Rao added.

On 10 August, RBI came out with digital lending norms to mitigate concerns arising from credit delivery by digital platforms. MINT

HC asks DMRC to pay DAMEPL in 4 weeks

PTI
feedback@livemint.com
NEW DELHI

The Delhi High Court has granted four weeks to the Delhi Metro Rail Corporation to make the outstanding payment of an arbitral award passed in favour of the Delhi Airport Metro Express Private Limited (DAMEPL).

The court said it will be "constrained" to call for appearance of the DMRC managing director if the transporter failed to comply. "I deem it appropriate to direct that the balance payment in terms of the award shall be made within a period of four weeks. It is made clear that if the amount is not paid within four weeks, the court shall be constrained to call the appearance of the managing director of the DMRC before this court," Justice V Kameswar Rao said. The court listed the matter for further hearing on October 10.

The DAMEPL moved the HC stating that the DMRC paid it ₹166.44 crore on 14 March and sought directions for balance payment of ₹4,427.41 crore. It said that interest will apply till the date of actual payment by the DMRC. The court was informed that the SLP filed by the DMRC before the Supreme Court challenging the March 10 order has been dismissed and the curative plea has not been listed yet.

Senior advocate Parag Tripathi, appearing for the DMRC, sought four weeks' time to pay the balance amount in terms of the award which has attained finality. Senior advocate Harish Salve, representing the DAMEPL, submitted that no further time should be granted as the 10 March order for making the payment was not adhered to. He added that even further time granted till 5 August was not adhered to and that the DMRC's prayer for grant of more time is without any justification.

On 10 March, the high court had directed the DMRC to pay over ₹4,600 crore of arbitral award along with interest to the DAMEPL in two equal installments within two months.

DMRC was directed to pay over ₹4,600 cr of arbitral award along with interest to DAMEPL

Singtel entities jointly sell 1.76% stake in Airtel for ₹7,128 crore

PTI
feedback@livemint.com
MUMBAI

Singtel entities have jointly offloaded a 1.76% stake in Bharti Airtel Ltd for about ₹7,128 crore, according to people in the know.

Airtel promoter Bharti Telecom Ltd bought a 1.63% stake from Singtel entity Pastel Ltd for ₹6,602 crore through an open market transaction.

According to the bulk deal data available with the National Stock Exchange, Bharti Telecom purchased 96.23 million shares, accounting for a 1.63% stake in the company.

The shares were acquired at an average price of ₹686 apiece, taking the transaction value to ₹6,601.68 crore.

The shares of Bharti Airtel Ltd were sold by Pastel Ltd, a unit of Singapore Telecommunications Ltd (Singtel).

According to the people in the know, Viridian Ltd, another Singtel affiliate, also offloaded about 10 million shares.

"Singtel entities have jointly offloaded a total of 1.76% shares on Wednesday. While Bharti Telecom has acquired 96 million shares, public has acquired around seven million shares offloaded by the Singtel group companies.

"Post this transaction, public shareholding in Bharti Airtel will increase to 44.87% from 44.74%," a person aware of the development told *PTI*.

Email query sent to Bharti Airtel did not elicit any reply.

At the end of the June quarter, Bharti Telecom Ltd owned a 35.85% stake in the company, according to the shareholding pattern of the company showed with the exchanges.

Bharti Group chairman Sunil Bharti Mittal's family and Singtel are investors in Bharti Telecom.

Last week, Singtel had announced that its affiliates have entered into an agreement to transfer approximately 3.33% shares to Bharti Telecom for an aggregate amount of around 2.25 billion Singapore dollars (SGD), leaving direct shareholding of Singtel and Bharti in Airtel at around 10% and 6%, respectively.

At present, Singtel holds a 50.56% stake in Bharti Telecom and the Mittal family holds 49.44%.

According to data, at present Bharti Telecom holds a 35.85% stake in the country's second-largest telecom service provider Bharti Airtel.

Airtel promoter Bharti Telecom bought a 1.63% stake from Singtel entity Pastel. MINT

Fitch co sticks to Adani debt note

Bloomberg
feedback@livemint.com
NEW DELHI

Research firm CreditSights stuck to its main conclusion that billionaire Gautam Adani's empire has too much debt but dialled back on its language, having sparked controversy with a report calling the group "deeply overleveraged"

In a new note published after discussions with the conglomerate's management, the firm cited "elevated" leverage for Adani Green Energy Ltd and the risk of future acquisitions hurting the credit profile of Adani Ports and Special Economic Zone Ltd. But it made no mention of the label or the word "deeply."

"We still maintain that the group's leverage is elevated," CreditSights said in an email to Bloomberg on Thursday. Although two numbers got revised, "we still stand by our original financial calculations and credit ratios."

Adani is the world's third-richest person, and his ports-to-power conglomerate has rapidly diversified to include airports, data centers, digital services and media. The breakneck expansion has added both financial complexity and debt to the business. That got flagged by the research firm -- a Fitch Group unit -- in an initial report late last month, and hurt the companies' stock.

As for bonds, Adani Green Energy's September 2024 dollar note has lost 3.4% since Aug. 23, while for that issued by Adani Ports maturing in July 2029 the figure was 1.7%.

But some shares have since rebounded. Adani Group termed the leverage ratios of its companies "healthy," in a 15-page rebuttal issued this week that said the debt load had progressively declined. The publication also used different debt figures and ratios.

CreditSights said on Thursday the discrepancy arose due to its own more conservative approach in evaluating the conglomerate's leverage. It corrected figures published in its late-August report for profit at Adani Transmission Ltd. and Adani Power Ltd.'s debt, but said the revision didn't affect its investment recommendation.

"Of the large quantum of financial data dealt by the original report, there were only two numbers that have been changed," it said. "CreditSights' views have not changed."

The research firm discovered calculation errors and reconciled some figures for Adani Transmission and Adani Power.

Shares of Adani Transmission and Adani Power closed up around 1% each on Thursday.

Gautam Adani, chairman, Adani Group. MINT

INDIAN INSTITUTE OF MANAGEMENT AHMEDABAD
invites Applications for Admission to its
Ph.D. PROGRAMME IN MANAGEMENT

विद्याविनियोगाद्विकासः
IIM
AHMEDABAD

The Programme seeks candidates with outstanding academic credentials, intellectual curiosity and discipline needed to make scholarly contribution to society. The programme is offered in the following areas of high levels of specialization:

Agriculture | Economics | Finance & Accounting | Human Resource Management | Information Systems | Innovation & Management in Education | Marketing | Organizational Behaviour | Production & Quantitative Methods | Public Systems | Strategy

For eligibility and other details log on to: www.iima.ac.in/phd

Last date of submitting online application
JANUARY 17, 2023

indiamart
INDIAMART INTERMESH LIMITED

CIN : L74899DL1999PLC101534
Regd. Office : 1st Floor, 29 - Daryaganj, Netaji Subhash Marg, New Delhi- 110002
Corp. Office : 6th Floor, Tower 2, Assotech Business Cresterra, Plot No. 22, Sector-135, Noida- 201305, U.P.
Website : www.indiamart.com; **Email :** cs@indiamart.com; **Ph. No:** 011-45608941

COMMUNICATION TO SHAREHOLDERS ON DEDUCTION OF TAX AT SOURCE ON FINAL DIVIDEND FOR FY 2021-2022

The Board of Directors of IndiaMART InterMESH Limited ('Company') in its meeting held on April 28, 2022, recommended a final dividend of Rs. 2/- per equity share on the face value of Rs. 10/- each for the Financial Year ended March 31, 2022, subject to the approval of the shareholders at its ensuing Annual General Meeting. The dividend, if approved by the shareholders at the ensuing Annual General Meeting, will be paid to the shareholders holding equity shares, either in electronic or in physical form as on the record date, i.e., Friday, September 02, 2022 for determining eligibility of shareholders to receive the dividend.

In pursuance to the provisions of the Income Tax Act, 1961 ('Act') as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed on or after April 1, 2020, shall be taxable in the hands of the shareholders and the Company shall therefore, be required to deduct tax at source at the prescribed rates at the time of payment of dividend.

The deduction of tax at source will be based on the residential status, category of shareholders and subject to fulfilment of conditions as provided under the IT Act. The shareholders are therefore, requested to upload requisite tax related documents/ declarations such as Form 15G/ 15H, documents under section 196, 197A, FPI Registration Certificate, Tax Residency Certificate, Lower Tax certificate etc. through Company's Portal at https://indiamart.com/submissionoftaxdocuments on or before Thursday, September 15, 2022 to enable the Company to determine the appropriate withholding tax rate applicable. Any documents/ communication in relation to tax rate determination/ deduction received post September 15, 2022 shall not be considered/ entertained.

For further details and formats of declaration, please refer to FAQs on Taxation of Dividend Distribution available on Company's website at https://investor.indiamart.com/CorporateActions.aspx.

Please reach out to us at cs@indiamart.com for any queries.

For IndiaMART InterMESH Limited
Sd/-
Manoj Bhargava
Group General Counsel,
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Noida
Date : September 09, 2022

Retail auto sales rose 8.31% in August, says dealers' body

PTI
feedback@livemint.com
NEW DELHI

Retail sales of automobiles in India grew 8.31% in August this year on the back of increase in registrations of vehicles across all major segments, automobile dealers' body FADA said on Thursday.

As per data released by the Federation of Automobile Dealers Associations (FADA), total vehicle retail sales in the country stood at 15,21,490 units last month as compared to 14,04,704 units in August 2021.

Passenger vehicles (PV) retail sales stood at 2,74,448 units as compared to 2,57,672 units in the year-ago month, a growth of 6.51%. Two-wheeler (2W) retail sales also grew by 8.52% at 10,74,266 units in August 2022 as against 9,89,969 units in the same month last year, it added.

FADA said the three-wheeler (3W) segment witnessed the highest growth rate last month posting 83.14% increase at 56,313 units, up from 30,748 units in the same month a year ago. Commercial vehicles (CV) also witnessed a robust 24.12% growth at 67,158 units as against 54,107 units in the year-ago month.

FADA president Manish Raj Singhania said August retail sales were not encouraging and not as per expectations of dealers, who anticipated a good start to the festive season with Ganesh Chaturthi.

"When compared with August 2019, a pre-covid month, total vehicle retails fell by 7%. However, PV outperformed handsomely by growing 41%, CV also turned positive by growing 6% and thus came out of the covid blues. All the other segments were in the red with 2W, 3W and tractors falling by 16%, 1% and 7%, respectively," he added.

Singhania said although the 2W segment grew 8.5% last month on a year-on-year basis, "it continues to face covid blues due to underperformance of Bharat (rural India) and is still not above 2019 levels".

"This coupled with price hikes has made the 2W product out of reach for most entry-level customers. With erratic monsoon, the crop realisation has been low and flood-like situation has restricted customer movement," he said.

On the other hand, the PV segment continues to be on a strong run as demand for all sub categories of vehicles except entry-level remained strong.

"This is also aided by new feature-rich launches which OEMs have been doing since the last few months. With semiconductor shortage slowly becoming a passe, vehicle availability has definitely improved but waiting period continues to remain due to high demand in higher feature rich variants," Singhania said.

Similarly, he said the CV segment also continues to witness an upswing in economic activities post monsoon.

The government's infrastructure push, new launches by OEMs and better conversion in fleet operations has kept the segment in the green, he said, adding "the passenger carrier segment is also showing good demand due to increased buying from educational institutions".

The 3W space has now also equalled 2019 sales for the first time. Electrification is also the highest in this category with e-rickshaw leading the way.

On the outlook, FADA said, with easing of supply, the PV segment will definitely see the best ever festivities in the last one decade.

PV retail sales stood at 2,74,448 units as compared to 2,57,672 units in the year-ago month, growing 6.51%. MINT

The PV segment continues to be on a strong run as demand for all sub categories except entry-level cars were strong

इरडा ने दी मंजूरी, सभी पुरानी पॉलिसी एक साल में डिजिटल रूप में बदली जाएंगी

बदलाव : दिसंबर के बाद डीमैट खाते में ही आएगी बीमा पॉलिसी

नई दिल्ली, हिन्दुस्तान ब्यूरो। बीमा पॉलिसी को दस्तावेज के रूप में रखने की मुश्किलों से जल्द छुटकारा मिलने वाला है। इस साल दिसंबर के बाद जो भी नई पॉलिसी आएंगी वह डीमैट खाते में आएंगी। इसके साथ ही पुरानी पॉलिसी को भी एक साल में डीमैट रूप में बदल दिया जाएगा। बीमा नियामक इरडा ने इसकी मंजूरी दे दी है।

इरडा ने बीमा कंपनियों के प्रबंध निदेशकों और मुख्य कार्यकारियों के साथ बैठक के बाद इस फैसले पर अमल करने का निर्देश दिया है। इरडा के दिशा-निर्देश में कहा गया है कि यह नई नीति स्वास्थ्य, वाहन, जीवन बीमा पर लागू होगी। उद्योग के अनुमान के अनुसार मौजूदा समय में देश में 50 करोड़ से ज्यादा बीमा पॉलिसी मौजूद हैं, जिन्हें डीमैट फॉर्म में बदलना होगा। विशेषज्ञों के मुताबिक पॉलिसी नवीनीकरण के समय अब कागजी कार्रवाई की आवश्यकता भी नहीं होगी। इसका उद्देश्य लेनदेन लागत को कम करना और नीतियों में तेजी से संशोधन सुनिश्चित करना है।

क्या होगा फायदा
- सभी प्रकार के बीमा पर लागू
- डिजिटल होने से कभी भी कहीं भी देख सकेंगे पॉलिसी का विवरण
- दस्तावेज के रूप में रखने की मुश्किलों से छुटकारा
- पॉलिसी के नवीनीकरण के समय दस्तावेज की जरूरत नहीं होगी
- कागज और समय की बचत के साथ खर्च बचाने में कारगर

बीमा बिक्री, सेवा और दावे के लिए एक मंच
बीमा इरडा ने एक और अहम फैसला किया है। इसके तहत बीमा पॉलिसी की बिक्री, बीमा संबंधित सेवा और दावों के लिए एक नया मंच स्थापित करने का प्रस्ताव दिया है। यह सुविधा भी इस साल दिसंबर से उपलब्ध होगी। बीमा विशेषज्ञों का कहना है कि इरडा का यह फैसला बीमा क्षेत्र के लिए पासा पलटने वाला साबित हो सकता है।

क्या है डीमैट खाता
शेयरों और सिक्योरिटीज को इलेक्ट्रॉनिक रूप से जिन खातों में रखा जाता है, उसे डीमैट खाता कहते हैं। शेयर बाजार से शेयर खरीदने या बेचने के लिए डीमैट खाता होना होना जरूरी है। इसी तरह शेयरों से जुड़े म्यूचुअल फंड (इक्विटी फंड, ईटीएफ) आदि के लिए भी डीमैट खाता जरूरी होता है। डीमैट को छोड़कर किसी अन्य रूप में इन्हें बेचा या खरीदा नहीं जा सकता है।

50 करोड़ के करीब पॉलिसी को डिजिटल करने की पड़ेगी जरूरत

01 नवंबर से बीमा में ई-केवाईसी भी अनिवार्य होगी

कैसे करें अपने डीमैट खातों की सुरक्षा
डिजिटल में लेनदेन और अन्य कारोबार बढ़ने से हैकिंग के खतरे भी बढ़े हैं। मौजूदा समय तक शेयर और म्यूचुअल फंड ही डीमैट में आते थे। अब बीमा भी इसके दायरे में आएगा। सबसे पहले डीमैट खाते से जुड़े हर अपडेट के लिए एसएमएस सुविधा को जरूर लें। इससे आपको सभी लेनदेन की जानकारी मिलती रहेगी। डीमैट खाते का विवरण एक तय अंतराल पर हमेशा देखते रहें। एक पासवर्ड बहुत दिन तक न रखें और उसे बदलते रहें। डीमैट खाते को लेकर किसी भी व्यक्ति को पावर ऑफ अटॉर्नी न दें।

बैंक समूह ने रोका गिरावट का सिलसिला

मुंबई, एजेंसी। घरेलू शेयर बाजारों में दो दिन से जारी गिरावट का सिलसिला बृहस्पतिवार को थम गया और बीएसई सेंसेक्स 659.31 अंक के उछाल के साथ बंद हुआ। वैश्विक बाजारों में मजबूती और बैंक, सूचना प्रौद्योगिकी तथा वाहन कंपनियों के शेयरों में लिवाली से बाजार में तेजी आई।

शेयर बाजार के आंकड़ों के अनुसार, विदेशी संस्थागत निवेशक शुद्ध लिवाल रहे। उन्होंने बुधवार को 758.37 करोड़ रुपये के शेयर खरीदे। सेंसेक्स 659.31 अंक की मजबूती के साथ 59,688.22 अंक पर बंद हुआ।

बाजार 30s

यूरोपीय बैंक ने ब्याज 0.75% बढ़ाया

फ्रैंकफर्ट। यूरोपीय केंद्रीय बैंक ने रिकॉर्ड स्तर पर पहुंची मुद्रास्फीति को काबू में करने के लिए नीतिगत दर में अबतक की सर्वाधिक 0.75 प्रतिशत की बढ़ोतरी की है। संघ के 19 सदस्य देशों के लिए केंद्रीय बैंक के तौर पर काम करने वाले ईसीबी की संचालन परिषद की बैठक में यह अप्रत्याशित फैसला किया गया।

'डिजिटल ऋण के नए नियम ग्राहक सुरक्षा के लिए बने'

मुंबई, एजेंसी। भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के डिप्टी गवर्नर एम राजेश्वर राव ने बृहस्पतिवार को कहा कि हाल में जारी किए गए डिजिटल ऋण के नियम नियामक मध्यस्थता को खत्म करने और ग्राहकों की सुरक्षा के लिए तैयार किए गए हैं।

राव ने उद्योग निकाय एसोचैम द्वारा आयोजित एक कार्यक्रम में कहा कि हाल में तीसरे पक्ष की बेलगाम भागीदारी, भ्रामक बिक्री, डेटा गोपनीयता का उल्लंघन, अनैतिक वसूली प्रथाओं और अत्यधिक ब्याज दरों के कारण आरबीआई ने डिजिटल कर्ज को विनियमित किया।

केंद्रीय बैंक ने 10 अगस्त को डिजिटल ऋण संबंधी मानदंड जारी किए थे और उद्योग को इस साल नवंबर तक इसे लागू करने के लिए कहा है।

नई दिल्ली में निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष प्राधिकरण के स्थापना दिवस पर संगोष्ठी को संबोधित करतीं संस्थान की सीईओ अनीता शाह अकेला।

'निवेशकों को धोखाधड़ी से बचाना सबसे बड़ी चुनौती'

नई दिल्ली, हिन्दुस्तान ब्यूरो। निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष प्राधिकरण (आईईपीएफए) और नेशनल काउंसिल ऑफ एप्लाइड इकोनॉमिक रिसर्च (एनसीएईआर) ने आईईपीएफए के छठे स्थापना दिवस के अवसर पर बुधवार को नई दिल्ली में एक संगोष्ठी आयोजित की। इसमें यह बात उभरकर आई कि निवेशकों को धोखाधड़ी से बचाना सबसे बड़ी चुनौती है।

इस संगोष्ठी का उद्देश्य वित्तीय साक्षरता एवं निवेशक जागरूकता के साथ-साथ निवेशकों के बीच संरक्षण को बढ़ावा देना था। इस अवसर पर आईईपीएफए की सीईओ अनीता शाह अकेला ने निवेशकों को शिक्षित करने की अनिवार्यता पर प्रकाश डाला और कहा कि सभी हितधारकों को उनके वाजिब शेयरों, लाभांश और डिबेंचरों की गारंटी दी जाए। उन्होंने कहा, हम युवाओं, खासकर छात्रों के बीच वित्तीय साक्षरता का प्रचार-प्रसार करने के उत्सुक हैं।

संगोष्ठी में एनसीएईआर में आईईपीएफ चेयर प्रोफेसर और आरबीआई के पूर्व कार्यकारी निदेशक डॉ. मृदुल सागर ने कहा कि बचत एवं निवेश दर को गति देने के लिए वित्तीय बाजार का दायरा बढ़ाने के साथ निवेशक संरक्षण पर ध्यान केंद्रित करना जरूरी है। इस दौरान उपस्थित लोगों की इसमें सक्रिय भागीदारी रही और पैनलिस्ट एवं उपस्थित लोगों के बीच सीधा संवाद भी हुआ। इसमें निवेशक समुदाय और छात्रों ने भी हिस्सा लिया।

ऑटो खुदरा बिक्री अगस्त में 8.31 प्रतिशत बढ़ी :फाडा

नई दिल्ली, एजेंसी। भारत में ऑटोमोबाइल की खुदरा बिक्री इस साल अगस्त में 8.31 प्रतिशत बढ़ी। ऑटो कंपनियों के निकाय फाडा ने बृहस्पतिवार को कहा कि यह वृद्धि सभी प्रमुख खंडों में वाहन पंजीकरण बढ़ने के चलते हुई। फाडा द्वारा जारी आंकड़ों के अनुसार देश में वाहनों की कुल खुदरा बिक्री अगस्त 2022 में 15,21,490 इकाई रही। यह आंकड़ा अगस्त 2021 में 14,04,704 था।

यात्री वाहनों की खुदरा बिक्री 2,74,448 इकाई रही, जो एक साल पहले की समान अवधि के मुकाबले 6.51 प्रतिशत वृद्धि को दर्शाता है।

वोडा का शेयर ₹10 पर होगा तभी हिस्सा लेगा केंद्र

नई दिल्ली, एजेंसी। सरकार कर्ज में डूबी वोडाफोन आइडिया के शेयर का भाव 10 रुपये पर स्थिर हो जाने के बाद इस कंपनी में हिस्सेदारी का अधिग्रहण करेगी। एक आधिकारिक सूत्र ने कहा, सेबी के मुताबिक हिस्सेदारी का अधिग्रहण समान मूल्य पर ही होना चाहिए। इसके बाद ही दूरसंचार विभाग इसकी मंजूरी देगा।

वीआईएल के शेयर गत 19 अगस्त से ही 10 रुपये के स्तर से नीचे कारोबार कर रहे हैं। वीआईएल पर सरकार को ब्याज के तौर पर करीब 16,000 करोड़ रुपये की देनदारी है। इसके निदेशक मंडल ने इस देनदारी के एवज में सरकार को 10 रुपये प्रति शेयर के समान भाव पर हिस्सेदारी देने की पेशकश की है।

- सेबी के मानकों के मुताबिक हिस्सेदारी का अधिग्रहण समान मूल्य पर ही होना चाहिए

वित्त मंत्रालय ने जुलाई में अधिग्रहण के प्रस्ताव को मंजूरी दी थी। इस अधिग्रहण के बाद सरकार का स्वामित्व करीब 33 प्रतिशत हो जाएगा जबकि प्रवर्तकों की हिस्सेदारी 74.99 से घटकर 50 प्रतिशत से नीचे आ जाएगी।

वेतनवृद्धि की गिरती दर से चिंता बढ़ी

नई दिल्ली, एजेंसी। आर्थिक पुनरुद्धार तेज होने के बावजूद वेतनवृद्धि में आ रही गिरावट एक बड़ी चिंता के रूप में उभर रही है क्योंकि इससे मांग में कमी आती है और क्षमता का इस्तेमाल भी कम हो जाता है। रेटिंग एजेंसी इंडिया रेटिंग्स की एक रिपोर्ट में यह आशंका जताई गई है।

रिपोर्ट में इंडिया रेटिंग्स ने कहा कि सकल मूल्य वर्द्धन (जीवीए) में 44-45 प्रतिशत हिस्सेदारी रखने वाले परिवारों की सांकेतिक वेतनवृद्धि वित्त वर्ष 2011-12 से 2015-16 के 8.2 प्रतिशत के उच्चस्तर से घटकर 2016-17 से 2020-21 के दौरान 5.7 प्रतिशत रह गई है। इसका मतलब है कि वास्तविक वेतनवृद्धि लगभग एक प्रतिशत ही रही है।

- इंडिया रेटिंग्स ने एक रिपोर्ट में कही यह बात
- वेतनवृद्धि की दर 8.2% से घटकर 5.7% रह गई

चालू वित्त वर्ष की पहली तिमाही में अर्थव्यवस्था 13.5 प्रतिशत की दर से बढ़ी है जबकि इसका अनुमान कहीं था। रिपोर्ट के मुताबिक, ग्रामीण और शहरी स्तरों पर पारिश्रमिक में वृद्धि की हालिया प्रवृत्ति भी परिवारों की क्रय शक्ति में गिरावट का संकेत देती है।

बजट की प्रक्रिया 10 अक्तूबर से

नई दिल्ली, एजेंसी। वित्त मंत्रालय वित्त वर्ष 2023-24 के लिये सालाना बजट तैयार करने का काम 10 अक्तूबर से शुरू करेगा। यह प्रक्रिया घरेलू अर्थव्यवस्था को रफ्तार देने और विकसित देशों में मंदी की आशंका के बीच शुरू हो रही है।

मोदी सरकार के दूसरे कार्यकाल और सीतारमण का यह पांचवां बजट होगा। साथ ही 2024 के अप्रैल-मई में होने वाले आम चुनाव से पहले अंतिम पूर्ण बजट होगा। आर्थिक मामलों के विभाग के बजट इकाई के बजट परिपत्र (2023-24) के अनुसार, सचिव (व्यय) की अध्यक्षता में बजट पूर्व बैठकें 10 अक्टूबर, 2022 से शुरू होंगी।

बजट अनुमानों को बजट पूर्व बैठकें पूरा होने के बाद अस्थायी तौर पर अंतिम रूप दिया जाएगा। संशोधित अनुमान को लेकर बैठकें नवंबर, 2022 के मध्य तक जारी रहेंगी। बजट संसद के बजट सत्र के पहले चरण में एक फरवरी को पेश किया जा सकता है।

indiamart

इंडियामार्ट इंटरमेश लिमिटेड
सीआईएन : L74899DL1999PLC101534
पंजीकृत कार्यालय : प्रथम तल, 29–दरियागंज, नेताजी सुभाष मार्ग, नई दिल्ली–110002
कॉरपोरेट कार्यालय : छठा तल, टावर 2, एसोटेक बिजनेस क्रेस्टेरा, प्लॉट नंबर 22, सेक्टर–135, नोएडा–201305, उत्तर प्रदेश
वेबसाइट: www.indiamart.com; **ई–मेल:** cs@indiamart.com; **फोन नंबर:** 011-45608941

शेयरधारकों को वित्तीय वर्ष 2021–2022 हेतु अंतिम लाभांश पर स्रोत पर कर कटौती के विषय में सूचना

इंडियामार्ट इंटरमेश लिमिटेड ("कम्पनी") के निदेशक मंडल ने 28 अप्रैल, 2022 को आयोजित इसकी बैठक में, 31 मार्च, 2022 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए रू. 10/– प्रत्येक के अंकित मूल्य पर रू. 2/– प्रति इक्विटी शेयर का अंतिम लाभांश, इसकी आगामी वार्षिक सामान्य बैठक में शेयरधारकों के अनुमोदन की शर्त पर, संस्तुत किया है। उक्त लाभांश का भुगतान, यदि आगामी वार्षिक सामान्य बैठक में शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया जाता है, लाभांश प्राप्त करने हेतु शेयरधारकों की ग्राह्यता निर्धारण हेतु रेकॉर्ड तिथि अर्थात् शुक्रवार, 02 सितम्बर, 2022 को इलेक्ट्रॉनिक अथवा भौतिक रूप में इक्विटी शेयरों के धारक शेयरधारकों को किया जाएगा।

आयकर अधिनियम, 1961 ("अधिनियम"), वित्त अधिनियम, 2020 द्वारा संशोधित अनुसार, के प्रावधानों के अनुसरण में, 01 अप्रैल, 2020 को अथवा पश्चात भुगतान अथवा संवितरित किया गया लाभांश, शेयरधारकों के हाथों में कर योग्य होगा और इसलिए कम्पनी को लाभांश के भुगतान के समय पर निर्धारित दरों पर स्रोत पर कर कटौती करनी होगी।

स्रोत पर कर कटौती शेयरधारक की आवासीय स्थिति, संवर्ग तथा आयकर अधिनियम के तहत दी गई शर्तों की पूर्ति के तहत होगी। अतएव, शेयरधारकों से अनुरोध है कि कर संबंधित आवश्यक दस्तावेज/घोषणाएं जैसेकि धारा 196, 197ए के तहत फार्म 15जी/15एच, एफपीआई पंजीकरण प्रमाणपत्र, कर निवास प्रमाणपत्र, न्यूनतम कर प्रमाणपत्र इत्यादि https://indiamart.com/submissionoftaxdocuments पर कम्पनी के पोर्टल के माध्यम से बृहस्पतिवार, 15 सितम्बर, 2022 को अथवा पूर्व अपलोड करें, ताकि कम्पनी लागू उपयुक्त कर दर निर्धारित कर सके। कर दर निर्धारण/कटौती के संबंध में दिनांक 15 सितम्बर, 2022 के बाद प्राप्त किसी भी दस्तावेज/सूचना पर विचार/स्वीकार नहीं किया जाएगा।

अतिरिक्त विवरण और घोषणा के प्रारूपों के लिए, कृपया कम्पनी की वेबसाइट https://investor.indiamart.com/CorporateActions.aspx पर उपलब्ध लाभांश वितरण के कराधान के विषय में एफएक्यू'ज देखें।

किसी पूछताछ के लिए कृपया हमसे cs@indiamart.com पर सम्पर्क करें।

कृते इंडियामार्ट इंटरमेश लिमिटेड
हस्ता./–
मनोज भार्गव
ग्रुप जनरल काउन्सिल
कम्पनी सचिव तथा अनुपालनाधिकारी

स्थान : नोएडा
दिनांक : 09 सितम्बर, 2022

कार्यालय नगर निगम हरिद्वार
पत्रांकः 1176/ सै.सै.(न.नि.हरि.)/2022-23 दिनांक 08.09.2022

ई-निविदा सूचना

नगर निगम हरिद्वार द्वारा स्वच्छ सर्वेक्षण 2022 से सम्बन्धित परामर्श सहायता एवं अन्य समस्त कार्य फर्म के माध्यम से कराये जाने हेतु टू बिड (तकनीकी एवं वित्तीय) प्रक्रिया के माध्यम से **www.uktenders.gov.in** पर पुनः ई-निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा से सम्बन्धित सभी सूचना **www.uktenders.gov.in** से प्राप्त की जा सकती है। जिसका विवरण निम्नानुसार हैः-

S.No.	Scheduled/Information	Date	Time
1.	Date of Online publication	09.09.2022	12:00 PM
2.	Document Download start Date	09.09.2022	12:00 PM
3.	Bid submission Start Date	09.09.2022	12:00AM
4.	Bid submission End Date	22.09.2022	12:00 AM
5	Offline Submission of Hard/Original copy of Document End date	22.09.2022	12:00 PM
6.	Bid opening Date	22.09.2022	01:00 PM

उपरोक्त तिथियों में कोई भी संशोधन/परिवर्तन मात्र **www.uktenders.gov.in** वेबसाईट पर Publish किया जायेगा।

वरिष्ठ स्वाथ्य अधिकारी
नगर निगम, हरिद्वार

बिहार सरकार

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
भवन प्रमंडल उच्च न्यायालय, भवन निर्माण विभाग, पटना
राष्ट्रीय स्पर्द्धा ई–निविदा आमंत्रण सूचना सं0–06 (SBD) वर्ष 2022–23

1. विज्ञापनदाता का पदनाम एवं पता : कार्यपालक अभियंता भवन प्रमंडल, उच्च न्यायालय, पटना
2. निविदा आमंत्रण की तिथि : दिनांक 06.09.2022
3. परिमाण–विपत्र (डाउनलोड करने) की तिथि एवं समय : दिनांक 19.09.2022 से 14.10.2022 को 15:00 बजे तक।
4. निविदा प्राप्ति (अपलोड करने) की अंतिम तिथि एवं समय: दिनांक 19.09.2022 से 15.10.2022 को 15:00 बजे तक।
5. प्रीबीड मिटिंग की तिथि, समय एवं स्थान : (क) दिनांक 23.09.2022 को 15:00 बजे अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचलभ0नि0वि0, पटना के कायार्लय कक्ष में। : (ख) दिनांक 27.09.2022 को 15:00 बजे मुख्य अभियंता (पटना), भ0नि0वि0 पटना के कायार्लय कक्ष में।
6. निविदा खोलने (तकनीकी बीड) की तिथि एवं समय : दिनांक 17.10.2022 को 15:00 बजे।
7. वित्तिय बीड खोलने की तिथि एवं समय : तकनीकी बीड अनुमोदन पश्चात्
8. परिमाण विपत्र बिक्री का स्थान : वेबसाईट (www.eproc2.bihar.gov.in)
9. निविदा प्राप्ति का स्थान : वेबसाईट (www.eproc2.bihar.gov.in)
10. निविदा वैद्यता की अवधि : 120 दिन
11. निविदा स्वीकृत करने वाले पदाधिकारी का पदनाम एवं पता सक्षम प्राधिकार

कार्य की विवरणी

क्र0 सं0	कार्य का नाम	परिमाण विपत्र की राशि (रू0 में)	अग्रधन राशि (रू0 में)	परिमाण विपत्र का मूल्य (रू0 में)	बिड प्रोसेसिंग चार्ज सेवा कर सहित	कार्य समाप्ति की अवधि
1	2	3	4	5	6	7
1	Supply of various gym, yoga equipment, power recliner, sauna, gym trainer and miscellaneous civil works at Centenary Building of Patna High Court, Patna for the year 2022-23	34118300.00	682400.00	10000.00	As per eproc2	03 माह

विस्तृत जानकारी वेबसाईट **state.bihar.gov.in/prdbihar /www.eproc2.bihar.gov.in** पर देखा जा सकता है।

PR. No.7724 (BCD) 2022-23

कार्यपालक अभियंता
भवन प्रमंडल, उच्च न्यायालय, पटना

नशे की मार, बर्बाद करे सुखी परिवार।

कार्यालय वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

आर. सी. सं. 393/2018 **बिक्री उद्घोषणा**

भारतीय स्टेट बैंक बनाम मैसर्स अवंत डेवलपमेंट्स प्रा. लि.

बिक्री की उद्घोषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993

सीडी 1 मैसर्स अवंत डेवलपमेंट्स प्रा. लि., डी–25, अंसल विला फार्म, ग्राम–सतबारी, महरौली, नई दिल्ली–30 **और:** एफ–12, प्रथम तल, ग्लोबल आर्किड आर्केड, ग्लोबल बिजनेस पार्क के पास, ड. क. रोड, गुरुग्राम–122002।
सीडी2: श्री अश्विन कुमार हांडा, निदेशक और गारंटर, डी–25, अंसल विला फार्म, ग्राम–सतबारी, महरौली, नई दिल्ली–30
सीडी 3: श्रीमती मधु हांडा पत्नी श्री अश्विन हांडा, डी–25, अंसल विला फार्म, ग्राम–सतबारी, महरौली, नई दिल्ली–30
सीडी4: श्री नितिन हांडा पुत्र श्री अश्विन कुमार हांडा, डी–25, अंसल विला फार्म, ग्राम–सतबारी, महरौली, नई दिल्ली–30
सीडी5: मैसर्स अवंत ग्रैंड डेवलपमेंट प्रा. लि., कॉर्पोरेट गारंटर, डी–25, अंसल विला फार्म, ग्राम–सतबारी, महरौली, नई दिल्ली–30
सीडी6: मैसर्स गेटमोर डेवलपमेंट्स प्रा. लिमिटेड, कॉर्पोरेट गारंटर, डी–25, अंसल विला फार्म, ग्राम–सतबारी, महरौली, नई दिल्ली–30

जहाँ पर पीठासीन अधिकारी, **ऋण वसूली अधिकरण–I द्वारा वसूली प्रमाणपत्र सं 393/2018, ओए सं 92/2013 दिनांकित 24.09.2018 के द्वारा वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के शुरुआत से रु. 31,57,76,567.78 (रु. इकतीस करोड़ सत्तावन लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ सड़सठ और पैसे अट्ठहत्तर मात्र) साथ में दिनांक 03-06-2013 से चुकौती की तिथि तक 13 प्रतिशत वार्षिक ब्याज वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, साथ में खर्च लागत रु. 1,50,000/– बकाया है।**

1. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षर ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
2. और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा **रु. 31,57,76,567.78 (रु. इकतीस करोड़ सत्तावन लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ सड़सठ और पैसे अट्ठहत्तर मात्र) साथ में दिनांक 03-06-2013 से चुकौती की तिथि तक 13 प्रतिशत वार्षिक ब्याज वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, साथ में खर्च लागत रु. 1,50,000/–** प्रमाणपत्र देनदार से वसूल किया जाएगा। सूचित किया जाता है कि स्थगन के किसी आदेश के अभाव में संपत्ति ई–नीलामी के द्वारा वेबसाइट: **https://bankeauctions.com** पर **"ऑन लाईन ईलेक्ट्रॉनिक बिडींग"** के माध्यम से **दिनांक 12.10.2022 को अपराह्न 01.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक (अपरांह 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।**
3.

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि (ईएमडी)
1	**सम्पत्ति नं. 223/2 (पाट) जिसे अब "Gurxetachi Buim" कहते है, जुआरी वरका गांव द्वारा रिट्रीट के पास, सोलसेटे गोवा में स्थित, क्षेत्रफल 2732.50 वर्ग मी.**	₹ 1,50,56,250/-	₹ 16,00,000/-
2	**सम्पत्ति क्षेत्रफल 8592 वर्ग मी., सम्पूर्ण भूमि पंजी नं. 7832 का शेष भाग, पेज 12 (पिछला) बुक नं. बी–21, (नया) और भूमि रेवन्यू नं. 88, सर्वे नं. 14/1 और आंशिक रूप से सर्वे नं. 15/1 के अंतर्गत, क्षेत्रफल 5749 वर्ग मी., भूमि सर्वे नं. 14/1 का शेष भाग, क्षेत्रफल 2843 वर्ग मी., सर्वे नं. 15/1 जिसे अब दियालबट्टा कहते है जिसे अब देवाभट्ट कहते है, नेउरा–ओ–पेक्वेनो गाँव नेउरा के पंचायत गाँव के स्थानीय लिमिट के अंतर्गत, तालुका तिस्वादी में स्थित, सब जिला इल्हास जिला नॉर्थ गोवा, गोवा में स्थित**	₹ 3,52,78,000/-	₹ 36,00,000/-

4. इच्छुक बोलीदाताओं को धरोहर राशि डी डी/पे आर्डर के रुप में जो कि **"Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c R.C No. 393/2018** के पक्ष में दिल्ली में देयायेग्य हो स्व–प्रमाणित पहचान साक्ष्य (वोटर आई डी कार्ड/ड्राइविंग लाईसेंस/पासपोर्ट) और पैन कार्ड की स्व–प्रमाणित प्रति सहित, जिसमें पत्राचार का पता अंकित हो, जो वसूली अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली के कार्यालय में दिनांक **10.10.2022 को अपरांह 04.30 बजे** से पहले जमा करना होगा। धरोहर राशि इसके पश्चात नीलामी के लिए स्वीकार नहीं की जायेगी। असफल बोलीदाता को ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर ई–नीलामी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे रजिस्ट्री, डीआरटी–I, दिल्ली से ईएमडी वापिस होगा।
5. धरोहर राशि वाले लिफाफे के ऊपर **RC No. 393/2018** अंकित होना चाहिए और साथ में बोलीदाता का पूर्ण पता, ई–मेल आई डी और मोबाईल न. भी अंकित होना चाहिए।
6. इच्छुक बोलीदाताओं को हमारे ई–नीलामी सर्विस प्रोवाईडर के पास पहले पंजीकृत करना होगा और ई–नीलामी में भाग लेने के लिए यूजर आई डी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और यह धरोहर राशि जमा करने के पश्चात प्राप्त किया जा सकता है और **मैसर्स सी1 इण्डिया प्रा. लि., प्लॉट नं. 301 उद्योग विहार फेज–2, गुड़गाँव, हरियाणा, श्री विनोद चौहान, मो नं. 9813887931, ई–मेल : support@bankeauction.com वेब: https://www.bankeauctions.com के साथ सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।**
7. **संबंधित बैंक अधिकारियों/हेल्पलाइन नं. आदि का विवरण निम्नानुसार है:**

नाम एवं पद	ईमेल और फोन नं.
श्रीमती कुमारी शालिनी (मुख्य प्रबंधक)	मो. नं. 9973046475, ईमेल : agmcl3.50950@sbi.co.in

8. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे अधिकार है जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उदघोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री **"जहां है जैसी है" और "जैसी है जैसी है"** शर्त पर की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों की प्रतियों का अवलोकन करें और संपत्ति विवरण ऋणभार आदि की पहचान और शुद्धता की जांच करें।
9. संपत्ति की बिक्री की तारीख से पहले संभावित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है जिसके लिए बैंक के उपरोक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
10. यदि कोई बोली या सभी बोलियां अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रस्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।
11. ऐसे बोलीदाताओं को असफल बोली लगाने वाले की ईएमडी पहचान प्रमाण पत्र जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर–आईडी वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पावती/प्रस्तुत करने पर डीआरटी–I की रजिस्ट्री से प्राप्त होगी। असफल बोलीकर्ता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और, यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होते हैं, तो तुरंत वसूली अधिकारी, डीआरटी–I, दिल्ली/या बैंक से संपर्क करें।
12. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की सम्पत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार सम्पत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावे को जैसा अभी तक निर्धारित किया गया है, उस पर ध्यान केन्द्रित करते हुए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।
13. सम्पत्ति बिक्री के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट में की जाएगी, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व बिक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के लिए साबित करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी को भुगतान किए जा चुके हैं।
14. बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से सम्पत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नहीं करेगा।
15. आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरूप ही बिक्री की जाएगी। बिक्री उदघोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अधोहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रुटि, गलत बयान अथवा उदघोषणा में चूक के होने पर अधोहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।
16. निविदा राशि जहाँ से बिड राशि को बढ़ाया जाएगा रु. 1,00,000/– (रु. एक लाख केवल) निविदा राशि पर अथवा निविदादाता द्वारा किसी विवाद पर लॉट के लिए नीलामी को तुरंत दोबारा प्रारंभ करवाया जाएगा।
17. किसी भी लॉट के सर्वोच्च/उच्चतम बोलीदाता को क्रेता घोषित किया जाएगा बशर्ते की वह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगाई गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो।
18. सफलतम/उच्चतम बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली, खाता आर सी नं. 393/2018 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर के द्वारा ऑन लाईन निलामी के 24 घण्टे के अंदर तैयार करना होगा और धरोहर राशि को समायोजित करने के पश्चात् यह ऑनलाइन निलामी के बंद होने से तीन दिनों के भीतर रिकवरी अधिकारी के पास पहुँच जाना चाहिए, ऐसा ना करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।
19. सफलतम/उच्चतम बोलीदाता सम्पत्ति बिक्री मूल्य का बकाया 75 प्रतिशत राशि **वसूली अधिकारी, डी आर टी–I, दिल्ली, खाता आर सी नं. 393/2018 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर के द्वारा** सम्पत्ति की बिक्री की तिथि (उस दिन को छोड़कर) से 15वें दिन या उससे पहले **वसूली अधिकारी–I, डी आर टी–I, दिल्ली** के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन रविवार या अवकाश होता है तो अगले कार्य दिवस पर (15 दिन के पश्चात) ऐसा किया जाएगा। एवं 2 प्रतिशत रु. 1000/– तक और उसके बाद शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली के पक्ष में जमा करवाना होगा (75 प्रतिशत शेष जमा राशि के मामले में यदि पोस्ट के माध्यम से भेजा जाता है तो उपरोक्तानुसार में वसूली अधिकारी के ऑफिस में पहुँच जानी चाहिए)।
20. **यदि निर्धारित अवधि के अन्दर भुगतान नही किया जाता है, तो सम्पत्ति को बिक्री की नई उद्घोषणा के निर्गमन के बाद पुनः बेचा जाएगा। बिक्री के खर्चो को चुकाने के बाद बची रकम यदि अधोहस्ताक्षरी इसे सही समझता है, तो सरकार के खाते में जब्त कर दी जायेगी तथा दोषी क्रेता सम्पत्ति के या उस राशि के किसी भी भाग जिसके लिए उसे बाद मे बेचा जा सकता है, के दावे जब्त कर लिए जायेंगें।**
21. **पैरा 11 में, बैंक द्वारा दायर दो संपत्तियों में से एक की मूल्यांकन रिपोर्ट के पृष्ठ 6 पर डीवाई नं. 734 दिनांक 14–02–2022, मूल्यांकनकर्ता द्वारा यह प्रस्तुत किया जाता है कि उक्त प्लॉट में रोड फ्रंट नहीं है और प्लॉट तक पहुंच होनी चाहिए तैयार संदर्भ के लिए पैरा यहां नीचे पुनः प्रस्तुत किया जा रहा है:**

11. सड़क सुविधाएंः	उक्त प्लॉट में रोड फ्रंट नहीं है और प्लॉट तक पहुंच बनाई जानी है।

आगे पेज 6 पर पैरा 3 के भाग–ए (भूमि का मूल्यांकन) निम्नलिखित का उल्लेख किया गया है।

3. प्रचलित बाजार दर (क्षेत्रों में आसन्न संपत्तियों के संबंध में कम से कम दो नवीनतम सौदों/लेनदेन के विवरण/संदर्भ के साथः	इस क्षेत्र में अपार्टमेंट का वर्तमान बाजार मूल्य रु. 45,000/– प्रति वर्ग मी. से लेकर रु. 50,000/– प्रति वर्ग मीटर तक है और भूखंडों की दरें 12,000/– रुपये से 14,000/– रुपये प्रति वर्ग मीटर की सीमा में हैं। लागू नहीं सम्पत्ति और वाणिज्यिक भूखंडों के लिए 16,000/– से 18,000/– प्रति वर्ग मीटर धान क्षेत्र 5,000/– रुपये से 8,000/– रुपये प्रति वर्ग मीटर। हम इसके क्षेत्र के कारण इस भूखंड के लिए 5,500/– रुपये प्रति वर्ग मीटर पर विचार कर रहे हैं और यह क्लब महिंद्रा एमराल्ड के पास स्थित है। बाजार सर्वेक्षण के अनुसार, हमने खुले बाजार, रियल एस्टेट एजेंटों और अन्य स्रोतों से डेटा एकत्र किया है। उपरोक्त नोट को ध्यान में रखते हुए हम बाजार मूल्यों से निम्नलिखित मूल्यों पर पहुंच रहे हैं। इस क्षेत्र में रू.5500/– प्रति वर्ग मी. अपने क्षेत्र के कारण अर्थात आरपी 2001 के अनुसार निपटान क्षेत्र और 2021 के अनुसार धान के खेत

इसके अलावा अन्य संपत्ति के संबंध में मूल्यांकन रिपोर्ट में बैंक द्वारा दायर आवेदन के पृष्ठ 29 के पैरा संख्या 10,11 और 12 में बताया गया है। क्रमांक 734 दिनांक 14.02.2022 इस प्रकार हैः

10. कॉर्नर प्लॉट या इंटरमिटेंट प्लॉट?:	इंटरमिटेंट प्लॉट
11. सड़क सुविधाएंः	उपलब्ध
12. वर्तमान में उपलब्ध सड़क का प्रकारः	टार रोड।

सम्पत्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	अन्य सह मालिकों के नाम के सहित, बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण, जहाँ सम्बन्धित सम्पत्ति डिफाल्टर या जो किसी अन्य व्यक्ति के सह–स्वामित्व में है।	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।
1	सम्पत्ति नं. 223/2 (पाट) जिसे अब "Gurxetachi Buim" कहते है, जुआरी वरका गांव द्वारा रिट्रीट के पास, सोलसेटे गोवा में स्थित, क्षेत्रफल 2732.50 वर्ग मी.	कोई सूचना प्राप्त नहीं		
2	सम्पत्ति क्षेत्रफल 8592 वर्ग मी., सम्पूर्ण भूमि पंजी नं. 7832 का शेष भाग, पेज 12 (पिछला) बुक नं. बी–21, (नया) और भूमि रेवन्यू नं. 88, सर्वे नं. 14/1 और आंशिक रूप से सर्वे नं. 15/1 के अंतर्गत, क्षेत्रफल 5749 वर्ग मी., भूमि सर्वे नं. 14/1 का शेष भाग, क्षेत्रफल 2843 वर्ग मी., सर्वे नं. 15/1 जिसे अब दियालबट्टा कहते है जिसे अब देवाभट्ट कहते है, नेउरा–ओ–पेक्वेनो गाँव नेउरा के पंचायत गाँव के स्थानीय लिमिट के अंतर्गत, तालुका तिस्वादी में स्थित, सब जिला इल्हास जिला नॉर्थ गोवा, गोवा में स्थित			

मेरे समक्ष दिनांक 30.08.2022 को मोहर किया गया

हस्ता/– (अनुकूल यादव),
वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–I, दिल्ली