

Date: July 17, 2024

BSE Limited

Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai 400 001

National Stock Exchange of India

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Bandra-Kurla Complex Bandra (East),

Mumbai 400 051

Scrip Code: 533090

Scrip ID: EXCEL

Fax No: 2272 3121 / 2272 2037

Trading Symbol: EXCEL

Fax No: 2659 8348 / 2659 8237 / 38

Sub.: Submission of Newspaper clipping of Publication of Notice of 22nd Annual General Meeting (AGM) of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) on Friday, August 09, 2024

Dear Sir / Madam,

With reference to the above subject, please find enclosed copies of the newspaper advertisement giving Notice of 22nd AGM of the Company to be held through VC/OAVM on Friday, August 09, 2024 at 11.00 a.m., Book Closure and Record Date/Cut-off Date for the purpose of AGM and notice of e-voting facility in respect of the business to be transacted at the 22nd AGM.

The advertisement published in the "Free Press Journal" (English Language) and "Navshakti" (Marathi) newspaper dated 17th July, 2024.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you, Yours faithfully, For Excel Realty N Infra Limited

LAKHMENDRA LAKHMENDRA
CHAMANLAL CHAMANLAL KHURANA
KHURANA Date: 2024.07.17
10.4517 + 05'30'

Lakhmendra Khurana Chairman & MD DIN: 00623015

Place: Mumbai

CORRIGENDUM

Our Sale Notice of Immovable Properties ad was published in the D. Free Press Journal, Mumbai Ed. on 11/07/2024. In borrower's chart, in front of Sr. No. 16 - 'Mr. Sandesh Jayram Girkar & others' in 3rd colomn of 'Reserve Price, EMD Amount (Rs.)' - Please read - Reserve Price Rs. 68,85,000 & EMD Rs. 6,88,500 instead of 76,50,000 AND 7,65,000 respectively. All other things published on 11/07/2024 & 12/07/2024 (corrigendum) will be **AUTHORISED OFFICER**

तुझी..माझी..हिची अन् सर्वांची एकच पसंद

नव@शक्ति

www.navshakti.co.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Ranch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201- B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Credit Recovery & Legal Service

1411, C. Mava Chambers

exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in

Sr. No.	Perty will be subject to charge Name of the Borrower(s)/ Loan	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branc		
	Account Number Agarwal Dairy Farm/ Rajesh Vasudev Bansal/ Mrs Sangeeta Rajesh Bansal/ 180205002191	Agarwal Dairy Farm/ Rajesh Vasudev Bansal/ Mrs Sangeeta Rajesh Property No.1:- Flat No.1, Ground Floor, Building D, Kudale Patil Heritage Chsl, Survey No.39, Hissa No.1A-39/2/3/3, Anand Nagar, Manik Baug, Sinhgad Road, Village Vadgaon Bk, Dist. Pune, Maharashtra- 411041/ Property No. 2:- Shop				
2.	Sachin Mahadev Lambe & Nutan Sachin Lambe- LBPUN00005727344	Unit No 208, 2nd Floor, B-3 Wing, Yashwant Nagar, Plaza Varale, G.P.M 1713/12 Survey No. 59/9, 59/10, 59/16, 59/19, 59/20, Vadgaon Maval, Pune- 412113/ July 12, 2024	September 20, 2023 Rs. 18,26,838.00/-	Pune		
3.	Sayed Shabuil Hassan & Tarannum Sayed- LBMUM00003048387	December 15, 2023 Rs. 16,90,218/-	Mumb			
4.	Shital P Janbandhu & Pramod S Janbandhu- LBTNE00003492839	Taluka- Borivali Mumbai- 400065/ July 12, 2024 Flat No. 101, 1st Floor, Building Type - A1, "Bhavani Paradise", Near Renuka Complex, Tembhode Road, Gut No. 111/2, Village Palghar (West), Palghar-401404/ July 12, 2024	February 21, 2024 Rs. 11,75,654.48/-	Than		
	Anil Jaikishandas Mistry & Kirti Anil Mistry & Vrushabh Anil Mistry- TBTNE00006327811	Flat No. 401 & 402, 4th Floor, Building Known As Sethia Link Formerly Known As	February 27, 2024 Rs. 2,39,82,353/-	Thar		
	Mohd Ishtiyaque Shaikh & Roshan Khatoon- LBMUM00005150747	Flat No. 003, Ground Floor, "Poonam Apartment" "Poonam Apartmentco- Operative Housing Society Ltd", Near Anjuman School, Behind Kurnal Shopping Centre, Old Survey No. 517/6, New Survey No. 76/6, Mira Road East, Village Bhayander, Thane- 401107/ July 12, 2024	February 09, 2024 Rs. 22,49,969/-	Muml		
	Abdul Quavee Khan & Abdur Rab Khan- TBVRR00006359055	Flat No. 503, 5th Floor, B Wing, "Reliable Prestige- 1 Co-Operative Housing Society Ltd", Near Chandan Naka, Achole Road, New Survey No. 153(Old S.No. 102) H.No. B, New S.No. 154(Old S.No. 101), H.No. Part, Village Achole, Nallasopara East, Tal- Vasai, Thane- 401209/ July 12, 2024	February 23, 2024 Rs. 24,88,137/-	Viro		
8.	Rekha Balu Shinde & Ambika Balu Shinde- LBMUM00005923911 & LBTNE00005870424	Flat No. 903, 9th Flor, Rai Tulip, Near Rohidas Apartment, Janata Sahakari Bank, 100 Ft Road, Tisgaon, Kalyan, Old Survey No.40, 33, 37, New Survey No. 40/4/A, and 40/4/B, 33, Hissa No. 4, 9/P, 9, Village Tisgaon, Taluka Kalyan East, Thane-421306 / July 12, 2024	Rs. 31,52,546/-	Mum		
9.	Ashish Shrikant Bhongle & Vidya Ashish Bhongle- LBMUM00005410158 & LBMUM00005424150	Flat No. 701, 7th Floor, A Wing, "Sunanda Circle Phase II", Near Khidkaleshwar Mandir, Kalyan Shill Road,survey No. 30, Hissa No. 2, 3, Survey No. 31, Hissa No. 4 (PT), Village Padle, Tal & Dist- Thane, Thane- 421204/ July 12, 2024	February 08, 2024 Rs. 22,27,109/-	Mum		
	Ajaruddin Kutubuddin Khatik & Kutboddin Rashid Khatik- TBBHO00006265029 & LBBHO00006404110	Flat No. 11, 3rd Floor, B Wing, Building No. B- 2, Deepnagar Co-Operative Housing Society Limited, Dahanu Municipal Old House No. 031573 and New No. 302000387, Plot No. 104 To 112 and 126 To 143 (Total 27 Plots), Gat No. 3 (236), Village Lonipada Alias Vadkun, Taluka Dahanu, Maharashtra, Palghar- 401602/ July 12, 2024	April 12, 2024 Rs. 23,93,675.98/-	Bhois		
1.	Yesudas Madare Swamy & Sangeeta Yesudas Swamy- LBPUN00003181483 & LBPUN00003202384 & LBPUN00004094098 & LBPUN00005104689	Bungalow No. 22A, Plot No. 22, Shantikiran Co-Operative Housing Society Ltd, Gat No. 1747/3 and 1744, Village Lonikalbhor, Taluka Haveli, Next To Lonikalbhor Bazar, Near Mahadev Temple, Maharashtra, Pune- 412201/ July 12, 2024	April 03, 2024 Rs. 22,63,834/-	Pun		
l2.	Pushkar Thite & Komal Thite- LBPUN00006142124	Flat No. 302, 3rd Floor, Krushnakunj, Plot No. 48, Survey No. 53+54/4+55/2+ 56/3 + 54/ 2, Village Vadgaon Maval, Taluka Maval, Near Z. P. School, Maharashtra, Pune- 412106/ July 12, 2024	April 02, 2024 Rs. 18,97,781/-	Pun		
.3.	Vilas Kaluram Jadhav & Nandabai Vilas Jadhav- LBPLG00005720486 & LBMUM00005757720	Flat No. 105, 1st Floor, B Wing, Building No. 1, "Parasnath Township", Boisar Palghar Road, Gut No. 392, 393, 394/A/B, Village Panchali, Umroli East, Tal- Palghar, Palghar- 401501/ July 12, 2024	March 11, 2024 Rs. 9,67,827.67/-	Palgl		
	Mohd Wasim Shah & Meharunnissa Abdul Vajid- TBBH000006240812 & LBBH000006328725	Flat No. G- 1, Ground Floor, B Wing, Building No. 3, Dream City, Survey No. 74/1 (New 46 / 1), Survey No. 74 / 2 (New 46/2), Survey No. 75 (New 47), Survey No. 76 (New 45) and Survey No. 85 (New 44), Sector No. 5, Village Boisar, Maharashtra, Palghar- 401501/ July 12, 2024	March 02, 2024 Rs. 15,89,900.99/-	Bhoi		
	Ajitkumar Jungbahadur Kannaujia & Sujit Jangbahadur Kanojia- LBMUM00005238215 Ananya Amol Mahadik &	Flat No.205, 2nd Floor, Wing B, Gyandeep Co-Operative Housing Society Ltd, Plot No.79,79B, Cts No.471 and 473, Tps-II, Opposite Jain Mandir, Kasturba Road No.5, Village Kanheri, Taluka Borivali East, Mumbai- 400066/ July 12, 2024	March 19, 2024 Rs. 60,22,743.51/-	Mum		
	Amol Maruti Mahadik- LBKLY00005113101	Flat No.201, 2nd Floor, Wing A, "Swanand Tarang", Near Panvel Bypass, Opp Shinde Ali, Survey No. 43, Hissa No.2, Village Shirgaon, Badlapur (East), Tal Ambernath, Thane- 421503/ July 12, 2024	Rs. 22,37,135.73/-	Mun		
	Chintamani Anil Patankar & Madhuri Madhukar Rajbhoj- LBMUM00005645345	Flat No. 709, 7th Floor, Building No. 8, "Shreeji Nisarg Phase II, Ahed Golden Valley, Plot No. 1, Survey No. 119, Hissa No. 1C, 2B, Next To Valivali Village, Village Eranjad, Badlapur West, Tal- Ambernath, Thane- 421503/ July 12, 2024	Rs. 18,04,494/-			
	Devyani Yogesh Bhoir & Yogesh Kondu Bhoir- LBKLY00005199095	Flat No. 203, 2nd Floor, B Wing, "Shree Gurupooja Apartment Co-Operative Hosuing Society Ltd", Near Hanuman Temple, Muncipal House No. 63, Village Shirgaon, Badlapur East, Thane- 421503/ July 12, 2024	March 30, 2024 Rs. 12,39,443/-	Kaly		
	Harapriya Gouda & Sunil Kumar Gouda- LBTNE00002864711 & LBTNE00002864943	Flat No. 704, 7th Floor, "Strawberry Building", "Motiram Greens", Near Motiram Lake View, Boradpada Road, Survey No. 173, Hissa No. 2, Cts No. 155 Part, Village Badlapur (West), Tal- Ambernath, Thane- 421503/ July 12, 2024	March 11, 2024 Rs. 9,29,752/-	Tha		
	Gul Kumarlal Ishwani & Deepa Kumarlal Ishwani- LBMUM00005140469	Flat No. 205, 2nd Floor, B Wing, Plot No. B, "Om Sai Regnecy", Near Patel Signature, Survey No. 57/2, 49/1, 54/3C, Village Pale, Tal- Ambernath (East), Thane- 421501/ July 12, 2024	Rs. 22,99,284.29/-	Tho		
	Amar Kumar Pradhan & Ajay Kumar Pradhan- LBTNE00005444575 Janaklal Kanhaiyalal Joisar-	Flat No.203, 2nd Floor, Gaurav Smaran-2, Ravi Smaran 1-2-3 & 4 Co-Operative Housing Society Ltd, Gaurav Sankalp Phase II, Hatkesh, Survey No.86, Hissa No.1, Near Gcc Club, Hathkeshwar Mandir Road, Mira Road East, Village Ghodbander, Thane- 401107/ July 12, 2024 Flat No.701, 7th Floor, A Wing, Prem Laksh Building, C.T.S. No. 762 B and 762/	April 02, 2024 Rs. 27,03,043/-	Tho		
	TBTNE00006177302 & LBTNE00006222286	B/1, and 3, Village Malad South, Taluka Borivali, Near Malad Police Station, Undarai Road, Navy Colony, Malad West, Mumbai- 400064/ July 12, 2024	Rs. 40,69,752.99/- April 02, 2024	The		
	Ajith Kumar Kundapur & Vinaya Ajith Hegde- LBTNE00003538089 & LBTNE00003503226 Maqsood Ali Shamiullah	Flat No. 901, 9th Floor, Wing A, The Nest, Land Survey No.193, 196, (78 To 119), 811, Cts No .196 Pt, Plot No.58 and 59, Ganesh Chowk, D N Nagar, Village Andheri, Munshi Nagar, Mumbai- 400058/ July 12, 2024 Flat No.402, 4th Floor, K-Wing, M.K. Thakur Complex, Survey No.77/2, 77/4, 77/5,	Rs. 89,51,204/-	Mun		
	Manihar & Sharif Khatoon Maqsood Ali Manihar- LBMUM00006173875 & LBMUM00005185433	77/1A, &77/1B, Village Shil, Thane- 421203/ July 12, 2024	Rs. 35,33,627/-	The		
	Anand Kumar Tiwari & Lalmani Tiwari- LBTNE00006265450	Flat No.706,7th Floor, A Wing, Spectra Co-Operative Society Ltd, Survey No.4/3, 12/9A, 7/1A, Casa Bella Gold, Palava City, Kalyan Shil Road, Near Lodha World School, Nilje, Dombivali East, Thane- 421204/ July 12, 2024	March 15, 2024 Rs. 29,04,646/-	Tho		
	Dhanjay Narasingh Pawar & Shindu Dhanjay Pawar- LBTNE00005491718	Flat No. 301, 3rd Floor, A Wing, "Jagannath Galaxy", Kharwai Naka, Near Usha Kiran Residency, Karjat Badlapur Highway, Survey No. 76, Hissa No. 2, 3, Village Joveli, Tal- Ambernath, Thane- 421503/ July 12, 2024	March 19, 2024 Rs. 19,40,827/-	Tho		
	Mamta Vishwanath Pawar & Minakshi Vishwanath Pawar- LBMUM00005050817	Flat No. 906, 9th Floor, A Wing, "Atmiya Heights", Near Jewl Vista, Gut/Hissa No. 76/1, 76/2, 78, Village Sonivali, Badlapur West, Tal- Ambernath, Thane- 421503/July 12, 2024	March 30, 2024 Rs. 13,37,272.87/-	Mum		
9.	Aditya Dattatraya Kulkarni & Mayura Vijay Pandit- LBTNE00002037178 Shobhatai Dattatreya Gherde & Dattattry	Flat No. 701, 7th Floor, B Wing, "Vishwajeet Green", "Green Jade", Gut No. 23(P), Cts No. 9316, Village Morivali, Tal- Ambernath (East), Thane- 421501/ July 12, 2024 Flat No. 402, 4th Floor, "Sky Canary", Near Rovio, Plot No. 131, Sector- 50, Village Dronagiri Node, Tal- Uran, Raigad- 400702/ July 12, 2024	Rs. 11,11,756/- March 18, 2024 Rs.	Tho		
0.	Ramchandra Gherde- LBTNE00005143903 Ashok Zinak Kanojiya & Dinanath Zinak Kanojiya- LBMUM00005056222 &	Flat No. 202, 2nd Floor, C Wing, Building No. 6, "Econimic Magnola Co-Operative Housing Society Ltd", "Mahalaxmi Nagar", Sector- 5, Survey & Hissa No. 368/2A/2, 368/2B, 368/2K, 376/1A, 376/1B, 376/1K, Village Nere, Tal-Panvel,	18,79,310/- March 22, 2024 Rs. 28,63,268.82/-	Mum		
1.	LBMUM00004765988 & LBMUM00004765991 Ashok Zinak Kanojiya & Dinanath Zinak Kanojiya- LBMUM00005354969	Raigad- 410206/ July 12, 2024 Flat No. 202, 2nd Floor, C Wing, Building No. 6, "Econimic Magnola Co-Operative Housing Society Ltd", "Mahalaxmi Nagar", Sector- 5, Survey & Hissa No. 368/2A/2, 368/2B, 368/2K, 376/1A, 376/1B, 376/1K, Village Nere, Tal- Panvel,	March 22, 2024 Rs. 1,66,382.94/-	Mum		
2.	Nilesh Abasaheb Waghule & Aruna Abasaheb Waghule- LBMUM00005106734	Raigad- 410206/ July 12, 2024 Flat No. 303, 3rd Floor, Wing D-2, Building No. D, "Konnark Heavens Building", Gat No. 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, Village Chindran, Tal- Panvel, Raigad- 410208/ July 12, 2024	March 30, 2024 Rs. 6,97,653.59/-	Mun		
	Tejas Anil Wagh & Sonali Shridhar Chafe- TBBAD00006434343 & LBBAD00006497379	Flat No. 701, 7th Floor, Building No. 11-redwoods (Phase- IV), "Jeevan Lifestyles", Near Marethon Nagari, Survey No. 148, Hissa No. 13, 15 (V, L, D, K, Y, B, R & E), Village Shirgaon Badlapur, Tal - Ambernath, Thane- 421503/ July 12, 2024	March 18, 2024 Rs. 24,56,002/-	Bad		
4.	Devyani Shamkant Tambe & Shamkant Ashok Tambe- LBKLY00005247670	Flat No. 512, 5th Floor, Wing A, "Jagannath Galaxy", Opp Godrej Vihaa, Near Usha Kiran Residency, Survey No. 76, Hissa No 2 &3, Village Joveli, Tal- Ambernath, Thane- 421503/ July 12, 2024	March 30, 2024 Rs. 24,79,469.33/-	Kaly Mun		
5.	Pravin Prakash Khandare & Durga Ramnande Jaiswar- LBTNE00005849142 & LBTNE00005776493 & LBTNE00005776608	Flat No. 103, 1st Floor, A Wing, "Uma Vatika", Near Arihant Anmol, Mankivali Road, Kharavali Naka, Survey No. 5, Hissa No. 20,village Joveli, Badlapur East, Tal - Ambernath, Thane - 421503 / July 12, 2024	March 11, 2024 Rs. 20,54,354/-	Tho		
6.	Kalamuddin Asruddin Ali Khan & Yasmen Mohd Ameen Choudhry- LBTNE00005992817 & LBTNE00006111633	Flat No. 106, 1st Floor, L Wing, Building Type 26/1,"Mohan Nano Estates", Near Ayappa Temple, Survey No. 24, Hissa No. 6(PT), 9, 8, 1(PT), Survey No. 25, Hissa No. 7, 22, 2, 3(PT), 2(PT), 1, Village Kohojkhuntavali, Tal- Ambernath (West), Thane- 421501/ July 12, 2024	March 18, 2024 Rs. 18,66,764/-	Tho		
	Smita Shivram Kamble & Avinash Shivram Kamble- LBTNE00004864282	Flat No. 507, 5th Floor, Building No. 5, "Maple City", Yashraj Nagar, Behind Dhanlaxmi Hospital, Off Badlapur Gaon Road, Survey No. 143, Hissa No. 4A, Survey No. 141, 144, Hissa No. 1A, 2, Village Badlapur (West). Tal- Ambernath, Thane- 421503/ July 12, 2024	March 18, 2024 Rs. 19,35,554.23/-	The		
38.	Rakesh Eknath Gage &	Flat No. 404, 4th Floor, Building No. 12, "Yogi Niwas", "Patel's Prayosha", Phule	March 18, 2024	Tho		

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Nagar, Survey No. 39 A, Old Hissa No. 1(Part), New Hissa No. 1A, Village Jawsai Tal- Ambernath (West), Thane- 421502/ July 12, 2024

38 Rakesh Eknath Gage &

LBTNE00005433813

Surekha Eknath Go

Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Signatory

	FORM G				
	INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST				
	(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016				
	RELEVANT PARTICULARS				
- 1	1 Name of the some mto debter	Data link Multi Trading Drive to Limited			

1	Name of the corporate debtor	Datalink Multi Trading Private Limited
2	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	S-106, Fantasia Plot No 47 Sec-30A Vashi Navi Mumbai Thane Maharashtra -400703 India
3	URL of website	NOTAPPLICABLE
4	Details of place where majority of fixed assets are located	NOTAPPLICABLE
5	Installed capacity of main products/ services	NOTAPPLICABLE
6	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NOTAPPLICABLE
7	Number of employees/workmen	NIL
8	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	
9	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	
10	Last date for receipt of expression of interest	01.08.2024
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	05.08.2024
12	Last date for submission of objections to provisional list	10.08.2024
13	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	12.08.2024
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	14.08.2024
15	Last date for submission of resolution plans	13.09.2024
16	Process email id to submit Expression of Interest	bagaria.arun@gmail.com

Sd/ Arun Kishanlal Bagaria Reg. No.: IBBI/IP-N00278/2017-18/10836 701, Stanford Building, Junction of SV Road, Above Mahindra Showroom, Andheri (West), Mumbai-400058, Maharashtra. For Datalink Multi Trading Private Limited

E-Auction Sale Notice

Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Pandhe Infracons Private Limited - In Liquidation 157, Sushila Apartment, Railway Lines, Solapur, Maharashtra 413001
DATE & TIME OF E-AUCTION: Wednesday, August 14, 2024 from 12.00 P.M. to 1.00 P.M. (With Unlimited Extension of 5 Minutes)

Notice is hereby given that the below described Corporate Debtor i.e. Pandhe Infracons Private Limited will be sold as a going concern on "As is where is basis". "As is what is basis", "Whatever there is basis", "No recourse basis".

SI. No.	Asset	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental Amount (Rs.)
1.	Sale of Corporate Debtor as going concern as per Reg 32(e) of liquidation process	21,19,00,000	2,11,90,000	10,00,000

Terms and Conditions of the E-Auction are as under

. The description of assets and terms & conditions of the E-Auction Sale are provided in the E-Auction Sale Process Memorandum available on the website of approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) https://ncltauction.auctiontiger.net For clarifications contact Mr. Prayeen Theyar at $+9^{\circ}$ 97227 78828 Desk :079-68136891/6842/6837/6875 & Support- 9265562828 9265562818 or email at praveen.thevar@auctiontiger.net

- The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount by Friday, August 09, 2024 till 5.00 P.M. through DD/NEFT/RTGS in the account of "Pandhe Infracons Private Limited" Account Number 319001010036223, Union Banof India, Branch: Prabhadevi, IFSC Code: UBIN0531901.
- 3. The Bidders, prior to submitting their Bid, should make their independent inquiries regarding the Company, Assets, Claims & Liabilities, Commercial and Financial Commitments, Operational and Maintenance charges and other recurring and incidental business costs, if any, at their own expenses and satisfy themselves.
- 4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) of adjourn/postpone/cancel the E- Auction or withdraw any property or portion thereo from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

Date: July 17, 2024 Place: Mumba

Place: Mumba

Liquidator - Pandhe Infracons Private Limited IBBI Registration Number: IBBI/IPA-002/IP-N00109/2017-2018/10257

Brijendra Kumar Mishra

Email id: Pandheinfracons.cirp@gmail.com CONTROL PRINT LIMITED

CONTROL PRINT.

(Bigshare) www.bigshareonline.com

(CIN: L22219MH1991PLC059800) Regd. Off: C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate,

Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (East). Mumbai – 400 059. | Phone No. 022-28599065/66938900 E-mail: companysecretary@controlprint.com;

NOTICE TO THE MEMBERS OF 33RD ANNUAL GENERAL MEETING

The 33rd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, 9th Augu 2024 at 04:30 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of the AGM in accordance with the Circula issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated 25th September, 2023 [read with Circulars dated 28th December 2022, 8th April 2020, 13th April 2020, 21th April 2020, 5th Ma 2020, 13th Jan 2021, 14th Dec 2021 and 5th May 2022 (Collectively referred to as MCA Circulars)] and SEBI Circular dated 12th May 2020, 15th Jan 2021, 13th May 2022 & 6th October 2023. Members can join the Meeting through VC/OAVM means only. The Company will be sending the Notice through electronic mode to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Transfer Agents. The Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be available for download from the Company's Website www.controlprint.com, and on the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of Big Share Services Private Limited

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 it is hereby informed that the Registe of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday July 27, 2024 to Thursday, August 01, 2024 (both days inclusive) for the purpose of Annu General Meeting and for payment of final dividend for FY 2023-24, if approved at the AGM. The Company has fixed Friday, July 26, 2024, as "Record Date" for determining ment of members to the Final Dividend for Financial Year 2023-24, if approved a AGM. In the event the Company is unable to pay dividend to any shareholder by electronic mode, due to non-registration of Bank accounts, the Company shall dispatch the dividence warrant/DD/Cheque to such shareholder in due course

Instruction for remote e-voting and e-voting during AGM:

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote o resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM.

The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited to provide voting facility to the Members. Information and instructions relating to e-voting have bee sent to the members through e-mail. The manner of remote e-voting by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registere their email addresses is provided in the Notice of the AGM and is also available on the website of the Company and the Stock Exchanges.

The remote e-Voting facility would be available during the following period: Commencement of remote From 9.00 a.m. (IST) on Tuesday, 06 August, 2024

End of remote e-Voting Up to 5.00 p.m. (IST) on Thursday, 08 August, 2024 The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remot e-voting module shall be forthwith disabled by "Bigshare" upon expiry of the aforesaid period A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficia owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e., Friday, August 02, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or for participation at the AGM. Manner of registering / updating email addresses is as below:

 Members who are holding shares in physical form or who have not registered their ema address with the Company/Depositories or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been ser electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, i.e. Friday, 2 Augus 2024; such Member may temporarily get their email registered with the Company Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited, by clicking the link: https://bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx and following the registration process as guided thereafter. Post successful registration of the email, the members would get a confirmation on their email id. In case of any queries, member may contact Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited

It is further clarified that for permanent registration of Email address, Members are required to register their Email address in respect of Electronic holdings with their concerned Depository Participant(s) and in respect of Physical Holdings with the Company's Registrar and Share Transfer Agent M/s Bigshare Services Private Limited by sending an E-mail at investor@bigshareonline.com / shweta@ bigshareonline.com or a Company's email id secretarialofficer@controlprint.com by following due procedure. However, if a Member is already registered with "Bigshare" for e-voting then existing Use

through website https://bigshareonline.com/.

ID and password can be used for casting vote.

Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.

Pursuant to Finance Act. 2020, dividend income will be taxable in the hands of shareholders w.e.f. April 1, 2020, and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to shareholders at the prescribed rates. For the prescribed rates for variou categories, the shareholders are requested to refer the Finance Act, 2020 and amendments thereof. The shareholders are requested to update their PAN with the Company/ RTA (in case of shares held in physical mode) and Depositories (in case of shares held in Demat mode).

In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer th Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https: ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

Murli Manohar Thanvi

Company Secretary & Compliance Officer

Control Material Bank

Regd. office: 27 BKC, C 27, G-Biock, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400051, Branch Office: Kotak Mahindra Bank Ltd.-5th Floor Admas Plaza, 166/16, Cst Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai-400098

Sale Notice For Sale of Immovable Properties Sale Notice For Sale of Immovable Properties

Eauction sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to rule 9 (1) of the security interest (enforcement) rule, 2002, Subsequent to the assignment of debt in about of kotalk Malhindra Bank Limited by "Karvy Financial Services Limited (hereinafter referred to as "Keys"), the authorised officer of Kotak Malhindra Bank Limited (hereinafter referred to as "Keys"), the authorised officer of Kotak Malhindra Bank Limited (hereinafter referred to as "Keys"), the authorised officer of Kotak Malhindra Bank Limited (hereinafter referred to as "Keys"), the subsequence of the secured asset (hour observation of the secured asset (hour) of the secured careful for 10, 2017, 2023. Notice is hereby given to the borrower (s) and guarantor (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset (hough e-auction under the provisions of the sarfases act, 2002 on As is where is. "As is what is, and "Whatever there is basis for recovery of Rs. 49,22,15,792.1 (Rupes Forty Nine Lakt, Eight)" five Thousand One Hundred Fity Seven And Ninety five Paisa Chily Joustlanding so on 15,07,2024 along with future applicable interest till realization, under the Loan Account No. Proceed 1557 (Loan avaide by Mr. Pravir Kumar Jagannath Chaudhary, Ms. Seema Pravir Kumar Jagannath Chaudhary, Ms. Seema Pravir Kumar Jagannath Chaudhary as per below details.

Particular

Particular Date of Auction 08.08.2024 Time of Auction Between 12:00 pm to 1:00 pm with unlimited extension of 5 Minutes Reserve Price Rs. 32,00,000/- (RupeesThirty Two Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 3,20,000/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Only)

Last Date For Submission of EMD with KYC 07.08.2024 up to 5:00 p.m. (IST)

Description of The Secured All that piece and parcel of property bearing flat no. 601, a-wing on 6th floor, area admeasuring 675 sq. ft., built up area (including common areas) in building known as Secured Asset Secured Se Known Encumbrances NI

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. In case of any clarification/requirement regarding sites by way of sale through physical treaty. In case of any clarification/requirement regarding assets under sale, bidder may contact Mr. Agnel Pillai (+918976929685), Mr. Rupes N Prädip Pawar (+918655878865). Bidder May Also Contact The Bank's Ivr No. (+91-9152219751) For Clarifications. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided in the bank's website i.e. www.kotak.com/and/or on http://bankauctions.in/

Place: Thane, Mumbai, Date: 17.07.2024 Authorized Officer: Kotak Mahindra Bank Limited

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021

POSSESSION NOTICE [RULES 8 (1)] (For Immovable Property Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **Jana Small Finance Bank** under the Securitisation and Reconstructionof Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the SARFAESI Act read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement Rule, 2002issued demand notice dated 29/02/2024 ("13(2) Notice") calling upon the Borrowers/Co-Borrowers namely Mr. Chandrakant Rambhau Suryawanshi and Mrs. Suman Chandrakant Suryawanshi, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.8,75,543/- (Rupees Eight Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred Forty Three Only) as of 26/02/2024 as mentioned in the said 13(2) Notice together with urther interest at the contractual rates and costs, charges and expenses within 60 days rom the date of receipt of the said notice.

The credit facilities availed by the Borrowers from Jana Small Finance Ltd. (here after referred as "Jana Bank") together with all underlying security interest and all rights, titles and interests therein have since been assigned by Jana Bank to Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of the PEGASUS 2023 Trust-10 (hereinafter referred to as "PARPL") under the aegis of th SARFAESI Act, vide Assignment of Debt Agreement dated 28/03/2024. Pursuant to aforesaid assignment and in accordance with the provisions of the SARFAESI Act PARPL has become the lender and is entitled to recover the entire dues mentioned in the 13(2) Notice, and to exercise all its rights as a Secured Creditor under the provision of the SARFAESI Act and rules thereunder.

The Borrowers/ Co-Borrowers as mentioned above having failed to repay the outstand ing dues mentioned in the 13(2) Notice, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the secured asset described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) o the SARFAESI Act, read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 200 on this 11th day of July of the year 2024.

The Borrowers/ Co-Borrowers as mentioned above in particular and the public i general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of PARPL for an amount of Rs.8,75,543/-(Rupees Eight Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred Forty Three Only) as of 26/02/2024 withfurther interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 27/02/2024 till the date of payment/ realization.

Please note, Jana Small Finance Bank officers will engage in collection and recover activities on your loan account The Borrowers/ Co-Borrowers/ Mortgagors/ Guarantors as mentioned above attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, in respect of the time

available to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 360 Sq.ft., 33.45 Sq.mtrs being and situate at Milkat No.09/068/0053/1, Village Nere, Tal. Mulshi, Dist. Pune-411033. On or towards: Towards East by: Survey No.121, Towards West by: Mr. Sattu Dattu Surve Home, Towards South by: Mr. Raju Khandu Surve Home, Towards South by: Mr. Raju Khandu Surve Home, Towards No.121, No.12 Towards North by: Mr. Vitthal Dnyanoba Jadhav Home.

Date: 17.07.2024 Sd/- Authorised Officer Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (acting in its capacity as Trustee of PEGASUS 2023 Trust-10)

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED CIN-L45400MH2003PLC138568 Regd. Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W),

Mumbai - 400 053. Tel. No.: 022-26394246 E-mail: cs@excel-infoways.com, Website-www.excel-infoways.com NOTICE is hereby given that the 22nd Annual General Meeting ("AGM") of

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED ("the Company") will be held on Friday, O9th August, 2024 at 11.00 A.M through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) facility provided by The Central Depository Service (India) Limited, to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM in accordance with the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, MCA Circular dated 8th April, 2020 read with Circular dated 13th April, 2020, 5th May, 2020, 13th January, 2021, and latest Circular dated 28th December 2022 and SEBI Circular dated 12th May 2020, January 15, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 5th, 2022 and 13th May 2022 and Circular dated 5th January, 2023 (collectively referred to as "Circulars") In compliance with the above circulars, copies of the Notice of AGM along with Annual Report has been sent electronically to those members who have registered their email address with Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Depository Participants.

The Company has sent the notice of AGM along with Annual Report through emails on 16th July, 2024. The full Annual Report is available on the website of the Company i.e. https://www.excel-infoways.com/annual-report and website of BSE Limited, i.e. www.bseindia.com and National Stock Exchange(s) of India Limited i.e. www.nseindia.com

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and any amendment made thereof the Register of Members and Share Transfer Books of Company will remain close from Saturday, 03rd August, 2024 to Friday, 09th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is offering e-voting facility to its Members whose names appear in the Register of Members/ Beneficial owners as on the cut-off date ("the record date") i.e. Friday, 02nd August, 2024 to exercise their right to vote by electronic means and for those members who are unable to exercise their voting rights through remote e-voting may exercise their voting rights through e-voting provided at the Annual General Meeting on the businesses set out in the Notice convening the AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares in the paid up Equity Share Capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, 02nd August, 2024. The Members who have not yet registered their e-mail addresses with Company are requested to get the same registered with the Company/RTA. Detailed process for registration of e-mail address with the Company/RTA is given in Notice of AGM. Additionally, Members who have not registered their e-mail addresses with Company may obtain Login credentials for attending AGM through VC/OAVM and vote for the resolutions proposed in the Notice. Detailed process for obtaining Login credentials for e-voting for the resolutions proposed in the Notice, is given in

Notice of AGM. The Company has availed the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as the Authorized Agency to provide e-voting facility. The detailed instructions and information relating to e-voting and the Notice convening the AGM are available on the website of the Company i.e https://www.excel-infoways.com/

annual-report and the website of CDSL, www.evotingindia.com. The e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting: From 9.00 a.m. (IST) on Tuesday, 06th August

End of e-voting: Up to 5.00 p.m. (IST) on Thursday, 08th August, 2024.

The e-voting module for remote e-voting shall be disabled after 5.00 p.m. (IST) on Thursday, 08th August, 2024 and Members will not be allowed to vote electronically thereafter. The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. The members who are entitled to vote but have not exercised their right to vote through remote e-voting may vote during the AGM through e-voting for all business specified in the Notice dated 13th July, 2024.

M/s. Rakhi Dasgupta & Associates, Practicing Company Secretary has been appointed by Board of Directors of the Company as Scrutinizer for scrutinizing the remote e-voting process and e-voting.

Members who have acquired shares after the dispatch of the Annual Report and before the cut-off date for e-voting may obtain user id and password by writing to the Company at the registered office address or email id cs@excel-infoways.com or to Company Registrars and transfer agents Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083 or email id: mt.helpdesk@linkintime.co.in can exercise their right to vote by electronic means. The result of e-voting and votes cast at the AGM shall be declared within Two Working Days from the conclusion of the Meeting and the result declared along with the Scrutinizer's Report shall be communicated to BSE Ltd and National Stock Exchange of India Limited and will also place on the Company as well as CDSL website

For any queries or grievance connected with the e-voting, Members are requested to visit 'Help' and 'FAQ' sections of www.evotingindia.com (CDSL website) or contact Mr. Rakesh Dalvi Designation: Manager, Address: 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400 013. Phone Number 022-23058542/43 or send an email to helpdesk evoting @cdslindia.com For Excel Realty N Infra Limited

Lakhmendra Khurana

Managing Director Place: Mumbai Date: July 16, 2024 DIN: 00623015

For ICICI Bank Ltd.

17,38,712.83/-

Place: Mumbai

Date : July 16, 2024



अतिशय लिमिटेड

सीआयएन : एल७०१०१एमएच२०००पीएलसी१९२६१३ **नोंदणीकृत कार्यालय :** १४-१५, खटाव बिल्डिंग, ४४ बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई (महा.)- ४०० ००१ **मुख्य कार्यालय:** प्लॉट क्र. ३६, झोन-१, महाराणा प्रताप नगर, भोपाळ - ४६२०११, मध्यप्रदेश दू : ०२२ ४९७३९०८१/८२, ०७५५ २५५८२८३ । फॅक्सः ०७५५ ४२२९१९५ । वेबसाईट : www.atishay.com

३० जून,	२०२४ रोजी	। संपलेल्या ।	तेमाहीकरीता
भलेखापरि	क्षित अलि१	। वित्तीय नि	कर्षांचे विवरण

(ईपीएस सोडून रु. लाखात)							
		1	संपलेल्या वर्षासाठी				
अ. च	तपशील	३१-जून-२४	३१ मार्च-२४	३०-जून-२३	३१-मार्च-२४		
क्र.		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित		
8	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,००७.४१	१,७४७.००	६७२.२७	४,३२५.७७		
?	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बार्बीपूर्वी)	१६०.४३	३३७.२२	१७.१२	७६२.३०		
Ą	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	१६०.४३	३३७.२२	१७.१२	७६२.३०		
Х	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	१०७.६४	२५२.६९	१०.८६	५५५.३६		
ų	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१०९.४५	२५९.४८	११.०१	५६२.५९		
ξ	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रति समभाग)	१,०९८.१३	१,०९८.१३	१,०९८.१३	१,०९८.१३		
G	मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविल्या प्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	३,१३९.१३		
۷	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/-च्या) (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनांसाठी)						
	१. मूलभूत	٥.९८	२.३०	0.80	५.०૬		
	२. सौम्यिकृत	0.90	२.२३	0.80	8.99		

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेम्युलेशन्स, २०१५ च्या रेम्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे तपशीलवार विवरण कंपनीची वेबसाईट www.atishay.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजेसची वेबसाईट www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे. अतिशय लिमिटेडच्या संचालक मंडळासाठी आणि वतीने

अखिलेश जैन ठिकाण: भोपाळ अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक दिनांक : १६ जुलै, २०२४ डीआयएन क्र. ०००३९९२७

Click. Invest. Grow. YEARS एचडीएफसी सिक्यरिटीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ऑफिस मजला ८, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग बी- अल्फा, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई - ४०००४२. (सीआयएन क्र.: U67120MH2000PLC152193)

(दूरध्वनी क्र. : ०२२-३०७५ ३५३८) ई-मेल : mitul.palankar@hdfcsec.com वेबसाइट : www.hdfcsec.com

२४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची २४ वी (चौवीसवी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार, ८ ऑगस्ट २०२४ रोजी दूपारी ०४.०० वाजता) एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचा व्यवहार करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हिएम'') द्वारे होणार आहे. कंपनीने मंगळवार, १६ जुलै २०२४ रोजी एजीएमची सूचना इलेक्ट्रानिक मोडद्वारे ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, १२ जानेवारी २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२ आणि २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीची परिपत्रके (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) सह कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार पाठवले आहे. कंपनीचे कॉर्पोरेट कार्यालय हे सभेचे ठिकाण मानले जाईल. आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळ www.hdfcsec.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएलएस) च्या www.evotingindia.com वेबसाइटवरून डाउनलोड केला जाऊ शकतो.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ चे पालन करून कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० नुसार वेळावेळी सुधारणा केल्यानुसार, सदस्यांना सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेली इलेक्ट्रानिक मतदान प्रणाली (ई-व्होटिंग) वापरून एजीएम नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे.

सदस्यांचे मतदान अधिकार गुरुवार, ०१ ऑगस्ट २०२४ (''कट-ऑफ तारीख'') पर्यंत कंपनीच्या पेड-अप इक्रिटी शेअर भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई-मतदान कालावधी सोमवार, ५ ऑगस्ट २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि बुधवार, ७ ऑगस्ट २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. (दोन्ही दिवस समावेश). या कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रानिक पद्धतीने मतदान करू शकतात.

सीडीएलएस द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मत दिलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यापासून प्रतिबंधित केले जाणार नाही, ते या दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र

एजीएम ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात/भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि कंपनीने इलेक्ट्रानिक पद्धतीने नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेपर्यंत शेअर्स धारण करते, ती रिमोट ई-व्होटिंगसाठी नमूद केलेल्या समान प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकते. तथापि, जर त्याने/तिने रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएल मध्ये आधीच नोंदणी केली असेल, तर तो/तिला त्यांचा/तिचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरून त्यांचे

ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांनी कृपया तसे करावे आणि ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील मिळविण्यासाठी खालील सचनांचे अनुसरण करा:

भौतिक होल्डिंग | कृपया आवश्यक तपशील जसे की फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, त्याची स्कॅन केलेली प्रत प्रदान करा. शेंअर प्रमाणपत्र (पुढे आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन प्रत) mitul.palankar@hdfcsec.com investorsqry@datamaticsbpm.com वर ई-मेलद्वारे.

डीमॅट होल्डिंग

कपया डीमॅट खाते तपशील (CDSL - 16 अंकी लाभार्थी आयडी किंवा NSDL -16 अंकी DPID + CLID) नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणाची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (स्वतः) -आधार कार्डची स्कॅन केलेली प्रमाणित प्रत) mitul.palankar@hdfcsec.com किंवा investorsgrv@datamaticsbpm.com वर प्रदान करा.

रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित तपशिलांसाठी, कृपया एजीएमची सूचना पहा, रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित काही शंका किंवा समस्या असल्यास, आपण वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि उपलब्ध ई-वोटिंग मॅन्युअल www.evotingindia.com वर पाहू शकता, मदत विभागांतर्गत किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com आणि/किंवा mitul.palankar@hdfcsec.com वर कंपनी सचिव श्री. मित्ल पालनकर यांना ई-मेल लिहा. एजीएमच्या आधी किंवा दरम्यान तुम्हाला मदत हवी असल्यास, कृपया सीडीएसएल helpdesk.evoting@cdslindia.com/१८००२२५५३३ वर ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाउंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे संपर्क साधा. एजीएमचे तपशील कंपनीच्या www.hdfcsec.com या वेबसाइटवर आणि सीडीएसएल www.cdslindia.com वर उपलब्ध आहेत.

> एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड करीता मितुल पालनकर कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई तारीख: १७ जुलै २०२४. सदस्यत्व क्र. एसीएस २२३९०

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९.

विरार पूर्व शाखाः ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार-पूर्व पालघर-४०१३०५ (महाराष्ट्र)

जोडपत्र IV कठ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
8	(कर्ज कोड क्र. २०१००००२१९९/ विरार पूर्व शाखा) नयना भुषण भालेराव (कर्जदार), भुषण मुरलीधर भालेराव (हमीदार)	पलॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए विंग, साई राम अपार्ट., गाव चिंचपाडा, स.क्र. ०२, हि.क्र. ६, ठाणे, महाराष्ट्र धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध:- पूर्व: अशोक म्हात्रे यांचा बंगला, पश्चिम: निधी कन्स्ट्रकशन, उत्तर: शरद म्हात्रे यांची मिळकत, दक्षिण: रोड.	<u>१५-०४-२०२४</u> रु. ३,६९,५५७/-	\$4-09-202X
7	(कर्ज कोड क्र. २०१००००४१६७/ विरार पूर्व शाखा) मिलिंद हरिशचंद्र कासेकर (कर्जदार), हरिशचंद्र धाकटु कासेकर (हमीदार)	सव्हें क्र. ५१ए, ५१बी, फ्लॉट क्र. १०१, १ला मजला, बालाजी कशिश पार्क, एफ विंग, बिल्डिंग क्र. ४, उसलीं न्यु पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध:- पूर्व: विंग जी/एच, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: विंग डी/ई.	<u>₹०-०४-२०२४</u> ₹. ८,५४,२२४/-	१५-०७-२०२४

ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः १७.०७.२०२४ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SUVEN PHARMA

सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : # २१५ एट्रियम, सी विंग १८वा मजला, ८९९-८२११ अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला अंधेरी पूर्व चकाला एमआयडीसी मुंबई - ४०००९३ महाराष्ट्र , भारत दूरध्वनी : ९१ २२ ६१५३९९९९ सीआयएन : एल२४२९९एमएच२०१८पीएलसी४२२२३६ कॉर्पेरिट कार्यालयः #२०२, ए-विंग, गॅलक्सी टॉवर,प्लॉट क्र. १, हैदराबाद नॉलेज सिटी, टीएसआयआयसी, रायदुर्ग, हैदराबाद-५०००८१ तेलंगणी, भारत दर : ९१ ४० २३५४ ९४१४ / ३३११ ई-मेल : investorservicescom@suven.com संकेतस्थळ : www.suvenpharm.com

६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, पुस्तक बंद करणे आणि ई-मतदान माहिती

सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडच्या सभासदांची सहावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, ०९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दुपारी ०४:३० वाजता. भा.प्र.वे. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हिएम'') द्वारे केवळ, एजीएमच्य नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी होणार असल्याची सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या सर्व लागू तरतुरीचे पालन करून, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेले सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१ ०२/२०२२, १०/२०२२ आणि ०९/२३ आणि एमसीए द्वारे जारी केलेले इतर लागू परिपत्रक, आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/ २०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम २०१५, सेबी (एकत्रितपणे संबंधित परिपत्रक म्हणून संदर्भित), कंपन्या द्वारे जारी केले सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसीद्वारे एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. त्यानुसार, सदस्य एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमला उपस्थित राहू शकतील किंवा <u>https://emeetings.kfintech.com</u> वर थेट वेबकास्ट पाहू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे भाग घेणारे सदस्य कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमसाठी मोजले जातील.

परिपत्रकांचे पालन करून, वार्षिक अहवाल २०२३-२४ सोबत एजीएमची सूचना ऑडिटेड स्टँडअलोन आणि एकत्रित आर्थिक स्टेटमेंटसह ३१ मार्च २०२१ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी १६ जुलै २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कंपनीच्या सदस्यांना पाठविष्यात आले आहे ज्यांचा ई-मेल पत्ता रजिस्द्रार आणि हस्तांतरण एजंट (आरटीए) / संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) कडे नोंदणीकृत आहे. एजीएम आणि वार्षिक अहवाल २०२३-२४ ची सूचन कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.suvenpharm.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर <u>www.bseindia.com</u> वर आणि अनुक्रमे <u>www.nseindia.com</u>, आणि कंपनीच्या आरटीए केफिनटेक टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड ("KFinTech") च्या वेबसाइट <u>https://evoting.kfintech.com</u>/ वर देखील उपलब्ध आहे. समेत सामील होण्याच्या तपशीलवार सूचना एजीएमच्या

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, आणि सेबी सुचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या नियम १० च्या नियम १० सह वाचलेले, सदस्य आणि शेअर्सची नोंदणी कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी बुधवार, ०७ ऑगस्ट, २०२४ ते शुक्रवार, ०९ ऑगस्ट, २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीची पुस्तके बंद राहतील.

ई-मतदान मार्फत मतदेण्याची पद्धत

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीचे पालन करून ई-व्होटिंगद्वारे मत टाकण्याची पद्धत, वेळावेळी आणि नियमनांमध्ये सुधारण केल्यानुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचलेले, सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या ४४, कंपनीने ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी म्हणून केफिन टेक च्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे.

- (अ) कंपनी आपल्या सभासदाना सभेच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त (''रिमोट ई-व्होटिंग'') ठिकाणाहून इतर ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून त्यांचे मत देण्यासाठी एजीएमच्या नोटिसमध्ये नमूद केलेले ठराववर रिमोर्ट ई-व्होटिंग (रिमोट आणि एजीएममध्ये) सुविधा प्रदान करत आहे.
- (ब) स्मिट ई-व्होटिंग सुरू होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ: सोमवार, ०५ ऑगस्ट, २०२४ (९.०० सकाळी भा.प्र.वे.)
- (सी) दिवस, तारीख आणि वेळ. रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती : गुरुवार, ०८ ऑगस्ट, २०२४ (५.०० वा. भा.प्र.वे.) (डी) कट-ऑफ तारीख : शुक्रवार, ०२ ऑगस्ट, २०२४
- (ई) कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि कंपनीचा सदस्य बनते एजीएम नोटीस पाठबल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण केल्यानंतर, <u>e-voting@kfintech.com</u> वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतो कंपनीच्या वेबसाइट आणि KFinTech वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या एजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केले आहे. तथापि, जर एखाद्या व्यक्तीने "KFinTech" वर ई-व्होटिंगसाठी आधीच नोंटणी केली असेल तर मतदानासाठी विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरला जाऊ शकतो.
- त्रदस्यांना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी नोंद घ्यावी की : (ए) रिमोट ई-मतदान "KFinTech" द्वारे ०८ ऑगस्ट २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० नंतर अक्षम केले जाईल. मतदानासाठी आणि सभासदाने ठरावाव एकदा मत दिले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- (बी) पुढे, इलेक्टॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा ई-एजीएम (''इन्स्टा पोल'') आणि ई-एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यान र्देखील उपलब्ध करून दिली जाईल ज्यांनी रिमोट ई-द्वारे आपले मत दिले नाही. इंस्टा पोलद्वारे ई-एजीएममध्ये मतदान करू शकतील.
- (सी) ज्या सभासदांनी ई-एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील ई-एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना ई-एजीएममध्ये त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार नाही.
- (डी) एखादी व्यक्ती, ज्याचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये **कट–ऑफ तारखेपर्यं**त म्हणजेच ०२ ऑगस्ट २०२४ पर्यंत नोंदवलेले असेल, ती केवळ रिमोटची सुविधा घेण्यास, ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये सहभाग आणि इन्स्ट पोलद्वारे मतदान पात्र असेल.
- (ई) ई-वोटिंगसाठी तपशीलवार सूचना ई-एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत.

ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत खालीलप्रमाणे आहे. :

डीमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी, ज्यांनी त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट केलेले नाहीत, त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते / मोबाइल नंक आणि इतर केवायसी तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरीटारे त्यांच्या डिपॉझिटरीज पार्टीसिपेंट (डीपीज) सह नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली आहे. ज्या सदस्यांनी फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केले आहेत आणि त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट केलेले नाहीत त्यांना त्यांचे ईमेल. मोबाइल नंबर, बँक खाते तपशील अपडेट करण्यासाठी फॉर्म आयएसआर-१ (<u>https://suvenpharm.com/corporate-infoNSRSsec</u> वरून डाउनलोड करण्यासाठी उपलब्ध आणि कंपनीचे रजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंट (आरटीए) KFin Technologies Limited सोबत इतर केवायसी तपशील सादर करण्याची विनंती केली जाते. तुम्हाला einward.ris@kfintech.com वर रीतसर भरलेला आणि साइन इन केलेला फॉर्म ईमेल करण्याची विनंती केली जाते. यामुळे भागधारकांना वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, सूचना, आणि दूरस्थ ई-मतदान/एजीएममध्ये भाग घेण्यासाठी व्हीसी मार्फत सूचना मिळू शकतील आणि त्यांच्या बँक खात्यात लाभांशाचे इलेक्ट्रॉनिक क्रेडिट प्राप्त करू शकतील. सदस्य त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांकांची नोंदणी करण्यासाठी https://ns.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx वेब लिंकला देखील भेट देऊ शकतात. ई-मतदानाबद्दल कोणतीही शंका असल्यास सदस्य कृपया ई-मतदानासाठी केफिन टेक वेबसाइटच्या ''डाउनलोड्स'' विभागात ड्रॉपडाउन मेनुद्वारे उपलब्ध असलेल्या ''मदत आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न विभाग / ई-वोर्टिंग वापरकर्ता पुस्तिका भेट देऊ शकतातः <u>https://evoting.kfintech.com</u>/ किंवा टोल-फ्री क्र. १८००-३०९-४००१ किंवा श्रीमती सी. शोभा आनंद, उपाध्यक्ष, (युनिट: सुबेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉबर बी, प्लॉट ३१-३२ गचीबोवली. आर्थिक जिल्हा, नानकरामगुडा, हैदराबाद - ५०००३२ येथे यांच्याशी निर्धारीत ईमेल आयडी <u>evoting5kfintech.com</u> वर संपर्क साधावा

सवेन फार्मास्यटिकल्स लिमिटेड साठी

के. हनुमंत राव

हैदराबाद, १६ जुलै २०२४

सी.पी. (सीएए)/११५(एमबी) २०२४ सीबीएसआय इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**.** ॲफ्लुएंट ग्लोबल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड,

मधील

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर,

मुंबई खंडपीठ-V

सी.ए. (सीएए)/२७(एमबी) २०२४

....पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतरक कंपनी

....दसरी याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतरक कंपनी भारलॅब्स एंटरप्रायझेस सर्व्हिसेस लिमिटेड.

तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी /हस्तांतरक कंपनी फर्स्ट मेरिडियन ग्लोबल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड,

..चौथी याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतरिती कंपन याचिकेच्या अंतिम सुनावणीकरिता सूचना

सीबीएसआय इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी १'') आणि ॲफ्लुएंट ग्लोबल सर्व्हिसे प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी २'') आणि आरलॅब्स एंटरप्रायझेस सर्व्हिसेस लिमिटेड (''हस्तांतर कंपनी ३'') सह फर्स्ट मेरिडियन ग्लोबल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरिती कंपनी) आणि त्यांच्य संबंधित भागधारकांच्या अंतर्लयनाद्वारे एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंज्रीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्त याचिका सादर करण्यात आली ती २६.०६.२०२४ रोजी श्रीम. रीट कोहली, सन्माननीय सभासद (जे) आणि श्रीम. मधु सिन्हा, सन्माननीय सभासद (टी) समाविष्ट राष्ट्रीय कंपन विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') द्वारे मंजुर आणि दाखल करण्यात आली होती आणि सदर कंपनी याचिका ३१ जुलै, २०२४ रोजी सुनावणी आणि अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आल

कोणीही सदर कंपनी याचिकेच्या संबंधात अभिवेदन करण्यासाठी इच्छुक असल्यास कंपनी याचिकेच्या अंतिम सुनावणीकरिता निस्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्यांच्या किंवा त्यांच्या विकलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतूची सूचना याचिकाकत्यांच्या विकलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. शपथपत्र्याच्या स्वरुपातील अभिवेदनाची पार्श्वभूमी अशा सूचनेसह सादर करणे आवश्यक आहे.

कंपनी याचिकेसह सर्व जोडपत्राची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभाग प्रदान केल्यावर याचिकाकत्यांचे वकील ज्यांचे कार्यालय आहे १८०४, १८वा मजला, अनमोल प्राईड, पटेल ऑटो समोर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. सही/- सीए हर्ष रुपारेलिया सदर दिनांक १७ जुलै, २०२४

याचिकाकर्त्या कंपन्यांकरिता प्राधिकृत प्रतिनिधी.

ताबा सचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 16.05.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 10,77,48,377.18 (रूपये दहा कोटी सत्याहत्तर लाख अट्टेचाळीस हजार तीनशे सत्याहत्तर आणि अठरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. R010XXXI-01 (पूर्वी आयएचएफएल चा कर्ज खाते क्रमांक HLAPVSH00282060)या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 06.05.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सुचना कर्जदार रमेश हिरालाल शर्मा (प्रोप्रायटर) शर्मा रमेश कंपनी, सिंक्रोट इन्फ्रानेट प्रायव्हेट लिमिटेड, राहुल रमेश शर्मा आणि दीपक लाल भागचंदने यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स** रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना दिनांक 21.08.2023 च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्टी असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी- XXXI** यांच्या स्वाधीन केले आहेत

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्त्ये पाप्त बालेल्या अधिकागत खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाशगीकागने ताबा 12.07.2024. रोजी घेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 10,77,48,377.18 (रूपये दहा कोटी सत्याहत्तर लाख अट्टेचाळीस हजार तीनशे **सत्याहत्तर आणि अठरा पैसे फक्त**) पुढील व्याज **06.05.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

इमारत क्रमांक19 (ए-विंग) चे सर्व भाग आणि खंड, निर्मित पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्कच्या बेसमेंटमध्ये एफ स्टॅक कार पार्किंग सिस्टममध्ये एका कार पार्किंगच्या जागेसह, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क म्हटल्या जाणाऱ्य प्रकल्पामधील इमारत क्रमांक 19 (ए-विंग) पाचव्या मजल्यावर प्रीमाइसेस नंबर 501–सी, चटई क्षेत्र मापित 3266 स्क्वे. फीट (303.53 स्क्वे. मीटर समतुल्य) टॉयलेट, निचेस, इलेक्ट्रिक रूम, एएचयू, इ. चा समावेश.

तारीख: 12.07.2024 स्थळ : मुंबई

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड इंडियाबुल्स एआरसी - XXXI च्या वतीने ट्रस्ट्री

एक्सेल रिअल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड

सीआयएन : एल४५४००एमएच२००३पीएलसी १३८५६८ नोंदणीकृत कार्यालय: ३१–ए, लक्ष्मी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम),

मुंबई – ४०० ०५३. द्रे. : ०२२ – २६३९४२४६, ईमेल: cs@excel-infoways.com, वेबसाईट : www.excel.infoways.com याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड** (''कंपनी'') ची २२ वी

वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, ०९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. कंपनी अधिनियम, २०१३, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५, एमसीए सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल, २०२० सहवाचता सर्क्युलर दिनांक १३ एप्रिल, २०२० ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, आणि शेवटच्या सर्क्युलर दिनांकित २८ डिसेंबर, २०२२ आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकीत सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२ आणि १३ मे, २०२२ आणि ५ जानेवारी दिनांकीत सर्क्युलर (एकत्रित उल्लेख ''सर्क्युलर्स'') नुसार एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी दी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिस (इंडिया) लिमिटेड ने पुरवलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरर्निसग (व्हीसी) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधे मार्फत होणार आहे. वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, ज्यांनी त्यांचे ईमेल अँड्रेस कंपनी /रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवलेले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने वार्षिक अहवालासह एजीएमच्या सूचनेच्या प्रती पाठवल्या आहेत. कंपनीने १६ जुलै, २०२४ रोजी ई-मेल मार्फत वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना पाठवली

संपूर्ण वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट ∓हणजेच https://www.excel.infoways.com/annual-report वर आणि बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची www.nseindia.com ह्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ सह वाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन)

नियम, २०१४ चा नियम १० आणि त्याच्या कोणत्याही दुरुद्या यास अनुसरुनही सचना देखील देण्यांत येते की, एजीएमच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, ०३ ऑगस्ट, २०२४ पासून शुक्रवार, ०९ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि

प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० च्या अनुपालनांत ज्यांची नावे शुक्रवार, ०२ ऑगस्ट, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट (' रेकॉर्ड डेट'') रोजीस सभासदांच्या/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील अशा तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचे अधिकार वापरणे शक्य व्हाठो म्हणून ई-व्होटींग सुविधा कंपनी पुरवत आहे आणि ज्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे प्रताधिकार वापरणे शक्य होणार नाही ते एजीएम निमंत्रणाच्या सचनेत मांडलेल्या कामकाजावर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत परवण्यात येणाऱ्या ई-व्होर्टींग मार्फत त्यांचे मताधिकार वापर शकतील शकवार. ०२ ऑगस्ट. २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्स्याच्या प्रमाणांत मतदान अधिकार असतील.

ज्या सभासदांनी अज़नपर्यंत त्यांचे ई-मेल अँड्रेसेस कंपनीकडे नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया ते सदर कंपनी /आरटीएकडें नोंदवावेत. कंपनी /आरटीए कडे ई-मेल अँड्रेस नोंदवण्यासाठीचीं तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. त्या व्यतिरिक्त, ज्या सभासदांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल अँड्रेसेस नोंदवले नसतील, ते व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम ला हजर राहण्यासाठी आणि सूचनेतील प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्यासाठी लॉगीन क्रेडेन्शिअल्स मिळवू शकतात. सूचनेतील प्रस्तावित ठरावांवर ई-व्होटींग साठी लॉगीन क्रेडेन्शिअल्स मिळवण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सचनेत दिली आहे.

कंपनी ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्साठी प्राधिकृत एजन्सी म्हणून सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'ं') च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-व्होटींग संदर्भात तपशिलवार निर्देश आणि माहिती आणि एजीएम निमंत्रणाची सूचना कंपनीची बेबसाईट म्हणजेच https://www.excel.infoways.com/annual-report वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहेत.

ई-व्होटींग सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल:

ई-व्होटींगची सुरुवात: मंगळवार, ०६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून ई-व्होटींग ची समाप्ती: गुरूवार, ०८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सं. ५.०० (भाप्रवे) पर्यंत

गुरूवार, ०८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा (भाप्रवे) नंतर रिमोट ई-व्होटींग साठी ई-व्होटींग मॉडयुल निष्क्रिय केले जाईल आणि त्यानंतर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात मत देण्याची अनुमती नसेल. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींगचे त्यांचे मत दिले असेल ते सभेस हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील. जे सभासद मत देण्यास हक्कदार असतील परंतु त्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मताधिकार वापरले नसतील ते १३ जुलै, २०२४ दिनांकीत सूचनेत विनिर्दिष्टीत सर्व कामकाजावर ई-व्होटींग मार्फत एजीएम मध्ये मत देऊ शकतील.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया आणि ई-मतदान सरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पडते की नाही त्याची पडताळणी करण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. राखी दासगप्ता अँड असोसिएटस, कार्यरत कंपनी सेक्रेटरीज यांची नियक्ती केली आहे.

ज्या सभासदांनी बार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर आणि ई-व्होटींग साठी कट ऑफ डेट पूर्वी शेअर्स संपादित केले असतील ते कंपनीला नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंबा ई-मेल आयडी: cs@excel.infoways.com वर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्सफर एजंटस, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३ किंवा ई-मेल आयडी: rnt.helpdesk@linktime.co.in येथे लिह्न युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापर शकतात.

ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये पडलेली मते यांचा निकाल सभा संपल्यापासून दोन कामाकाजाच्या दिवसात घोषित केला जाईल आणि तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहबालासह घोषित झालेला निकाल बीएसई लि. आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ला कळवला जाईल आणि तो कंपनी तसेच सीडीएसएल वेबसाईट वर सुध्दा प्रदर्शित केला जाईल.

ई-व्होटींग शी संबंधित कोणत्याही चौकशा किंवा तक्रारींसाठी सभासदांनी कपया www.evotingindia.com (सीडीएसएल वेबसाईट) च्या 'हेल्प' आणि ''एफएक्य्' सेक्शन ला भेट द्याबी किंवा थ्री. राकेश दळवी, पद: मॅनेजर, पत्ता: २५ बा मजला, मॅरेथॉन पयुचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०००१३. दूरध्वनी क्रमांक ०२२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधावा किंवा एक helpdesk.evoting@cdslindia.com वर पाठवावा.

एक्सेल रिअल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड साठी

लखमेंद्र खुराणा व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ००६२३०००१५

ठिकाण: मुंबई

दिनाक : १६ जुलै, २०२४

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई-४०००५८. संपर्क तपशील : – ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६ (ई–मेल : recovery@mogaveerabank.com)

नादणा. आणि प्रशासकाय कायालय :

विक्रीची जाहीर सचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकेस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे

कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ऑण्ड एक्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एक्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वार इसारा अनामन रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

स्थावर मत्ता / मिळकतीचे	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतीची	निविदा	कर्जदार/	थकीत कर्ज	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव
		,					(।।रण वनकाव नाव आणि पत्ता	,
वर्णन	(रु. मध्ये)	रक्कम	तपासणी	उघडण्याची	गहाणदाराचे नाव	रक्कम		सादर करण्याची तारीख
		(रु. मध्ये)		तारीख आणि वेळ				वेळ आणि ठिकाण
सी) फ्लॅट क्र. १०४, ए-विंग,	₹ .	₹.	03.06.2028	०६.०८.२०२४	श्री. मनाजी अनंत जोंधळे	र्च. १९,३३,९२२/−	दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे
बिल्डिंग क्र. ४, सेरेन अपार्टमेंट	29.24.200/-	१,00,000/-	रोजीस स.	स. ११.०० पासून	आणि श्री. जितेंद मनाजी	(रुपये एकोणीस लाख		डिमांड डाफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना
,	1 -7 - 7 - 7	', ', '			जोंधळे	,	५वा मजला, मागावारा मवन, एम. व्हा. एम.	
को-ऑप. हौ. सोसा. लि.,			११.०० वा. ते			तेहत्तीस हजार नऊशे	। ९०५करावरा कम्बल मान, बारा दलाइ राउ राजात,	०५/०८/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत
मनवेलपाडा, विरार (पूर्व), ता.			सायं. ४.००		–कर्जदार आणि गहाणदार	बावीस मात्र)		प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.
वसई, जि. पालघर-४०१३०५,			वा.			३१.०१.२०१७ रोजीस	मंबई-४०००५८.	व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत,
मोजमापित ५६० चौ.फूट (सुपर						अधिक ०१.०२.२०१७		अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.
बिल्टअप).						पासून पुढील व्याज.	९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/	
						(एचएसजीएल/२९१).	८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६.	

१. खरेदीदाराने मदांक शल्क/अतिरिक्त मदांक शल्क, नोंटणी प्रभार, इस्तातर प्रभार दर इ. आण मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आण भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि टेणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात चेईल

२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि/किंवा विक्री तहकृत्र करणे/ पुढे ढकलणे/ रह करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे.

- ३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आण् शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राह् शकतात. ४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे.
- ५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकत्याँनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उधडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
- ६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासन १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
- ७. 'राखीव किंमत' च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडू मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव /विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांना सुद्धा ही वैद्यानिक ३० दिवसाचे सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थिकत देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३(८) अंतर्गत तरजुदीं नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकतीचे लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव /विक्री करीता ठयवहार करीता अधिकृत ठयक्ती आहेत. नागरिकांना / इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

दिनांक: १६/०७/२०२४ स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी