

JAY USHIN LIMITED

(A Joint Venture With USHIN LTD. JAPAN)

G.P. 14, HSIIDC INDL. ESTATE, SECTOR-18, GURGAON - 122 001 HARYANA (INDIA) Phone: 0124-4623400 Fax: 0124-4623403 E-mail: info@jushinindia.com Website: www.jpmgroup.co.in CIN: L52110DL1986PLC025118

March 27, 2021

To

BSE Limited
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai -400001.

Scrip Code: 513252

Subject: Submission of advertisement published in newspaper

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 we are enclosing herewith copy of advertisement published on Saturday March 27, 2021 in Business Standard (English Newspaper) and Business Standard (Hindi Newspaper) in respect of request received from Shareholders for issue of Duplicate Share Certificate.

This is for your information and record.

Thanking You,

Yours Faithfully
Jay Ushin Limited

Ashwani Minda

Managing Director DIN 00049966

Address: P-9, Sector-31,

Gurgaon - 122001





पंजाब नैशनल बैंक

punjab national bank

कैश वैन को किराये पर लेने के लिए निविदा विज्ञापन

स्थित हमारी विभिन्न शाखा एवं करेंसी चेस्ट के बीच नकद धन राशि के प्रेषण हेत् ले जाने एवं ले आने के साथ कैश वैन प्रदान करने के लिए अनुमोदित ख्यातिप्राप्त विक्रेताओं /पीएसए से आवेदन /बोली आमंत्रित करते हैं। आवेदकों को विस्तृत जानकारी, दिशा-निर्देशों एवं निविदाओं के लिए हमारे बैंक की वेबसाइट https://www.pnbindia.in देखने की सलाह दी जाती है। निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि 22 अप्रैल, 2021 को अपराह्न 03.00 बजे तक है।

अंचल प्रबंधक



तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन क्षेत्र एम-93, क्नॉट सर्कस नर्ड दिल्ली-110001 फोन: +91-11-23418721

दिनांक 19.03.2021 को इस समाचार पत्र में छपे कब्जा सूचना के संदर्भ में आम जनता को सूचित किया जाता है कि कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता मैसर्स सीबीएस स्टील्स प्रा. लि. (अब मैसर्स जेएसडी स्टील्स प्रा. लि.), श्री यशपाल सिंगला, श्री परदीप सिंगला, श्री विकास सिंगला श्री तेजेंदर सेतिया, श्री जुगल किशोर, श्रीमती भावना सिंगला, यशपाल सिंगला एंड संस (एचयूएफ), परदीप सिंगला एंड संस (एचयूएफ), मैसर्स सीएमडी बिल्डटेक प्रा. लि. और मैसर्स ऐस युटिलिटी प्रा. लि. के खाते की सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि रिहायशी खाली प्लॉट भूमि सुशांत सिटी, हरियाणा टाउन एंड कंट्री प्लानिंग विभाग द्वारा विधिवत अनुमोदित, यमनानगर, हरियाणा गाँव रतौली, एच बी नं. 422, तहसील जगाधरी, जिला यमनानगर हरियाणा क्षेत्रफल 65 के- 15एम सेल डीड नं. 3593 दिनांकित 31.07.06 (खसरा नं. 8/22/1/2 (2-11), 26 (0-10), 11/2/1 (6/13), 2/2/1 (0-18), 10/25/2(7-6), 11/9/1/1 (3-16), 11/1/2 (6-12), 12-1 (2-11), 21 (8-0), 23/1 (8-0), 10/1/2 (7-11)] and 9K-6M vide sale deed 3946 d 25.08.06 [खसरा नं. 24/4/2(8-0), 11/10/1/2 (7-11), 11/2/2/2(0-9), 9/1/2(0-4), 9/2/2(0-4)]) क्षेत्रफल 34053 वर्ग गज (कुल क्षेत्रफल 45405 वर्ग गज में से बिक्रीयोग्य क्षेत्र) का अधिनियन की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग से ऊपर वर्णित संपत्ति क कब्जा दिनांक 17.03.2021 को ले लिया था। जिसका प्रकाशन बिजनेस स्टैंडर्ड (दिल्ली संस्करण, अग्रेंजी और हिंदी) में दिनांक 19.03.2021 को हुआ था।

जिसे इस शुद्धिपत्र के द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अनुसार नए सिरे रे कब्जे की सूचना जारी करने / समाचार पत्र में प्रकाशन जारी करने के लिए हमारे अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव के बिना वापस लिया जाता है।

दिनांक : 26-03-2021, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

HDFC BANK We understand your world

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड एससीओ 20, सेक्टर 14, हिसार. हरियाणा—125001

नीचे वर्णित ऋणी ने गिरवी स्टॉक पर ऋण लिया था । **आर्य कॉलटोरल वेयरहाउसिंग सर्विसेज प्रा. लि. एंड इंडियन कॉमोटिडीज**, एक कॉलटोरल मैनेजमेंट एजेंसी द्वारा जारी वेयरहाउस प्राप्तियों एफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में विधिवत समर्थन किया था। ऋण देय हो चुका है और बैंक पुस्तकों में अभी तक चुकता नहीं किया गया। ऋणी ने बैंक द्वारा मांग / तरलता सुचनाओं के जारी होने के बाद भी पूर्ण में देयों का भुगतान नहीं किया है। अतः बैंक ने जहां है और "नो रिकोर्स" आधार पर इच्छक पार्टियों से भारतीय अनबंध अधिनियम 1872 की धारा 176 के तहत बैंक को गिरवी सामग्री के स्टॉक और नीचे वर्णित गोदाम में स्टोर और की बिक्री करने की प्रक्रिया का निर्णय लिया है। सामग्री अर्थात पेडी **आर्य कॉलटोरल वेयरहाउसिंग सर्विसेज प्रा. लि. एंड इंडियन** कॉमोटिडीज के लॉक एंड की के तहत गोदाम में स्टोर है। नीचे वर्णित ऋणी उपस्थि यदि वे इच्छुक हैं। **नीलामी का स्थान : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, एससीओ 20, सेक्टर 14** हिसार. हरियाणा—125001

ऋणी का नाम	गोदाम का पता	एमटी में सामान की मात्रा
बाबा एक्सपोर्ट कंपनी	सतीश कुमार गोदाम नं. 2, प्लॉट नं. 10, उद्योग नगर,	गेहूं (कॉमन) : 11.557
	मिर्जापुर रोड, हिसार	पेडी बासमती (1121) : 59.401
न्यू एरा हाईबर्ड सीड्स	सतीश कुमार गोदाम नं. 1, प्लॉट नं. 10, उद्योग नगर, मिर्जापुर रोड, हिसार	पेडी बासमती (1121) : 120

बोली आवेदन 28.03.2021 से 01.04.2021 तक सुबह 10.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक किसी **भी** कारणाजपर 28.03.2021 स 01.04.2021 तक सुबह 10.00 बज स शाम 04.00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस पर एखडीएफसी बँक लिमिटेड, एससीओ 20, सेक्टर 14, हिसार, हरियाणा—125001 में जमा करें। बोलिया एचडीएफसी बँक लिमिटेड, एससीओ 20, सेक्टर 14, हिसार, हरियाणा—125001 की शाखा में उपलब्ध / इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में 02.04.2021 को दोपहर 02.00 बजे से शाम 04.00 बजे (नीलामी की तिथि) पर बँक के प्राधिकृत प्रतिनिधि द्वारा खोली जाएंगी।

निविदाकर्ता / संभावित खरीदारों को निविदाएं खोले जाने के बाद, यदि वे इच्छुक हैं अपने प्रस्तावो निविद्याकर्ता/ समावित खरादारा का नावपार खाल जान के बाद, वाद व इच्छुक है जन । त्रराज्य में वृद्धि करने का अवसर होगा । हालांकि उन्हें प्राधिकृत के दस्तावेज के साथ अपने विधिवत और सशक्त प्रतिनिधियों के माध्यम से या स्वयं प्रस्तुत होने की सलाह दी जाती है । नीलामी के नियम व शर्तों का विवरण **सुश्री डोली शर्मा 8053056008** पर हमारी उक्त शाखा में उपलब्ध है ।

दिनांक : 27.03.2021, स्थान : हिसार, हरियाणा

हस्ता./— हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लि.

जय उशिन लिमिटेड

CIN: L52110DL1986PLC025118 जीआई-48, जी.टी करनाल रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली-110033 दूरभाषः 011-43147700 ईमेलः julinvestors@jushinindia.com

वेबसाइटः www.jpmgroup.co.in सूचना

एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लेखित शेयर सर्टिफिकेट गुम हो चुके/खो चुके हैं एवं शेयर सर्टिफिकेट के धारकों ने डुप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट जारी करने के लिए कंपनी के समक्ष आवेदन दाखिल किया है:

ı	क्र.	शेयरधारकों	फोलियो	सर्टिफिकेट	विशिष्ट	शेयरों
l	सं.	के नाम	सं.	सं.	सं.	की सं.
l	1.	जय कुमार सिंह	जे000217	2876	1962101-1962200	100
l	2.	आर मंजूनाथ	आर000593	6405	2315001-2315100	100
۱	3.	द्वारका प्रसाद सिंह	ভী000318	1874	1861901-1862000	100

ऊपरोक्त सर्टिफिकेटों के संबंध में किसी भी व्यक्ति के पास अगर किसी भी तरह की कोई दावा है. तो संबंधित दावा जय उशिन लिमिटेड. जीआई-48. जी. टी. करनाल रोड. इंडस्टियल परिया दिल्ली-110033 पर कंपनी के शेयर विभाग के पास दस सचना के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के अंदर दाखिल करें, उसके उपरांत किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा तथा कंपनी इप्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट जारी करने की प्रक्रिया आरम्भ कर देगी।

(अश्विनी मिंडा)

अवनसे फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड पंजी. व निगमित कार्यालय पता : फुलक्रम बिजनेस सेंटर, 001 व 002, ए विंग, ह्यात रजेंसी होटल से अगले,

सहर रोड अंधेरी (ईस्ट), मुबई-400 099 महाराष्ट्र



पबंध निदेशक

परिशिष्ट— (नियमावली 8(1)

कब्जा सूचना अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("उक्त अधिनियम") के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("उक्त नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रवरत् शक्तियों के अनुपालन में **अवनसे फाइनेंशियल सर्विसेज लि** के पाधिकत अधिकारी मौजदा अधोहरताक्षरी ने उक्त सचन (विवरण नीचे दी गई तालिका में वर्णित है) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर अंतिग भुगतान और / या वसूली तक आकर्स्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के सहित उसपर भावी ब्याज और 18 दिसंबर 2020 तक प्रभारित ब्याज के सहित 18 दिसंबर, 2020 तक बकाया उपरोक्त मांग सचना में वर्णित राशि का भगतान करने के लिए ऋणियों / सह—ऋणियों / गारंटर गिरवीकर्ताओं 1. श्री हर्ष विजय गुप्ता, 2. मैसर्स सोनू क्रिएशन्स (इसके मालिक द्वारा) 3. सुश्री सोनू

पुष्पा 4. श्री विजय गुप्ता 5. पीयूष जैन व 5. स्वना जैन (समग्र रूप से 'ऋणियाँ' के रूप में संदर्भित) को बुलान के लिए क्रमशः ऋण खाता बियरिंग नंबर क्रम्स्001839 और क्म्स्डट00010660 में मांग सूचना दिनांक 31 दिसंबर 2020 जारी की थी। णी राशि का भूगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर **17 अगस्त. 2020** को

,			
ऋणियों / सह—ऋणियों / गिरवीकर्ताओं	ऋण खाता संख्या	18 दिसंबर, 2020 तक बकाया राशि	
 श्री हर्ष विजय गुप्ता, मैसर्स सोनू क्रिएशन्स (इसके मालिक द्वारा) सुश्री सोनू गुप्ता 4. श्री विजय गुप्ता पीयूष जैन व 5. रचना जैन 	DEL/001839 and DELMB 00010660	61,12,887 / — (रुपए इकसठ लाख बारह हजार आठ सौ सतासी केवल)	

उपरोक्त ऋणी उपरोक्त राशि का भुगतान करने का असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणियों / सह—ऋणियों / गारंटर / गिरवीकर्ताओं और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पिठित उक्त नियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां वर्णित **("अचल** संपत्ति'') में वर्णित अंचल संपत्ति पर 24 मार्च 2021 को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणियों/सह-ऋणियों/गारटर/ गिरवीकराओं और सर्वसाधारण को उपरोक्त अचल संपत्ति के साथ व्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और अचल संपत्ति के साथ किया गया कोई भी व्यवहार उपरोक्त ऋण खाता में अंतिम भुगतान और / या वसली तक उसपर भावी ब्याज और 18 दिसंबर 2020 तक प्रभारित ब्याज के सहित 18 दिसंबर, 2020 तक समग्र राशि रु. 61,12,887 / – (रुपए इकसठ लाख बारह हुजार आठ सौ सतासी केवल) के लिए अवनसे फाइनेंशियल सर्विसेज लि. के प्रभार क विषय होगा। ऋणियों / सहं–ऋणियों / गारंटर / गिरवीकर्ताओं का ध्यान प्रतिभति संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13(8) व

अचल संपत्ति का विवरण अचल संपत्ति का विवरण

दुसरी मंजिल पर पूरा निर्माण, सिलिंग लेवल के विस्तार तक. माप क्षेत्र 110 वर्ग यार्ड लगभग) दूसरी मंजिल अर्थात् 45.09 वर्ग मी के हाफ फ्रंट साइंड रूफ के साथ, आखिरी मंजिल तक ऊपरी निर्माण के अधिकारी के साथ, संपत्ति नं. एफ–166–167 के भाग खसरा नं. 52/21 में से, एफ ब्लॉक की आबादी, लक्ष्मी नगर, गांव खुरेजी खास, इलाक शाहदरा, दिल्ली–110092 में स्थित, और **सीमाएं :** पूर्व : सड़क, पश्चिम : सड़क, उत्तर : संपत्ति नं. एफ / 166—167 का शेष भाग, दक्षिण : प्लॉट / संपत्ति नं. एफ—165

दिनांक : 24 मार्च 2021 स्थान : दिल्ली

हरा।./ — प्राधिकृत अधिकारी अवनसे फाइनेंशियल सर्विसेज लि.



आर.सी. नं. 641 / 2018

कार्यालय वसुली अधिकारी—I, ऋण वसूली न्यायाधिकरण—।।।, दिल्ली 4वाँ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

भारतीय स्टेट बैंक बनाम अलका जैन

दिनांकित: 06.03.2021

बिक्री

उदघोषणा

बैंक एवं वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की घारा 25(ए) के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 52(2) के तहत नोटिस सीडी नं. 1: अलका जैन पत्नी प्रदीप कुमार जैन, 1/7146, दूसरा तल, शिवाजी पार्क, शाहदरा, दिल्ली–110032

और यहाँ भी: मेसर्स अलका फैब्रीकेशन, 1/3368, गली नं. 2, रघुबरपुरा, गांधी नगर, दिल्ली-110032 **और यहाँ भी:** 1/5611, गली नं. 13, बलवीर नगर एक्स., दिल्ली—110032

जैसे कि आप पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण—III, दिल्ली द्वारा पारित ओ.ए. नं. 335/2016 में जारी वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार आपसे देव रु. 11.10.185 /- (रुपये ग्यारह लाख दस हजार एक सौ पिचासी मात्र) और प्रमाणपत्र के अनसार यह ओ.ए. नं. 335 / 2016 दर्ज होने की तारीख से 10% वार्षिक साधारण ब्याज सहित भुगतान करने में असफल रहे हैं। और अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाणपत्र को पूरा करने के लिए अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

रतद्वारा सूचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश के नहीं होने पर उक्त संपत्ति मेसर्स सी−1 इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेज बिल्डिंग नं. 301, गुडगांव, हरियाणा (भारत) फोनः +91 7291981124/25/26 संपर्क व्यक्ति श्री विनोद चौहान, मोबाइल नं. 9813887931 ईमेल support@bankeauctions.com, वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com द्वारा दिनांक 17.04.2021 को अप. 3.00 से अप. 4.00 के बीच (यदि मावश्यक हुआ तो नीलामी समाप्ति से 5 मिनट पूर्व बोली किए जाने पर स्वतः विस्तार शर्त के साथ) बिक्री की जायेगी।

प्राचित के संबंध में किसी प्रश्न और निरीक्षण की अवस्था में इच्छक निविद्यांकार श्री राजीव जैन, उप प्रबंधक सीएव बैंक मोबाइल नं 98719000322 कं संपर्क किया जा सकता है। बिकी नीचे अनसची में यथा उल्लिखित उपरोक्त प्रतिवादी की संपत्ति की होगी और उक्त संपत्ति पर देयताओं और दावों जो अब तक सनिश्चित हए है

त्येक लोट के लिए अनुसूची में निर्दिष्ट किए हैं। प्रत्यक लाट के तिए अपुरान गानिस्टाकर है। विक्री करा रहे या किसी भी प्रकार से इससे जुड़ा कोई भी अधिकारी प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं कर सकता, बेची गई संपत्ति का अधिग्रहण य कोई भी हित साधने का प्रयास नहीं कर सकता। बिक्री आयकर अधिनयम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित और इसके तहत नियमों और निम्नतिखित पार्नों के तरत रोगी।

संलग्न अनुसूची में दिया गया ब्यौरा अधोहस्ताक्षरी के पूर्ण ज्ञान और जानकारी में दिए गए हैं, यद्यपि उद्घोषणा में किसी त्रुटि, भूल या चूक के लिए अधी सलग्न अनुसूचा चाउना हस्ताक्षरी जिम्मेदार नहीं होगा।

IΙτ	तया, आरक्षित मूल्य आर इएमडा की विवरण निम्नवत हैं:				
	क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी		
	1.	''रिनॉल्ट डस्टर'' पंजीकरण सं. डीएल 7सीएन 9707''	च. 2,55,000/-, ईएमडीः च. 25,500/-		

संपत्ति अधोल्लिखित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी: 2. प्रत्येक संपत्ति के लिए बोली **रु. 15.000 /—(रूपये पंद्रह हजार मात्र)** से बढाई जा सकती है। बोली राशि या, बोलीकार के किसी विवाद की अवस्था

3. उच्चतम बोलीकार को संबंधित लॉट का क्रेता घोषित किया जायेगा। यदि ऑफर किया गया मुल्य स्पष्ट रूप में अपर्याप्त होता है तो उच्चतम बोली के स्वीकार / अस्वीकार करना अधोहस्ताक्षरी के विवेकाधीन होगा।

4. उपरोक्त ईएमडी राशि **क्सली अधिकारी—।, डीआरटी—॥, दिल्ली के पक्ष में डीडी / पे आर्डर** के रूप में एक महरबंद लिफाफे में दिनांक **15.04.202**1 तव जमा करनी होगी। इसके बाद जमा ईएमडी पर ई—नीलामी में भागीदारी के लिए विचार नहीं किया जायेगा। 5. पेन कार्ड, पता और पहचान प्रमाण की प्रति और ईमेल आईडी, मोबाइल नं. तथा घोषणा यदि वे अपनी या अपने प्रंसीपलों की ओर से बोली कर रहें बाद के मामले में उन्हें अपनी अथॉरिटी जमा करनी होगी, और चूक की स्थिति में उनकी निविदा अस्वीकार हो जायेंगी। कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित

संकल्प की कंपनी प्रति या कंपनी का प्रतिनिधित्व / अटानी पुष्टि करता कोई दस्तावेज और ऐसे किसी जमा की रसीद / काउंटर फाइल उक्त तिथि तक ई–मेल या अन्य माध्यम से उक्त सेवा प्रदाता या सीएच बैंक के पास पहुंच जानी चाहिए और भौतिक प्रति **वसूली अधिकारी–ा, डीआरटी–ा।, नई दिल्ली** के 6. सफल निविदाकार को बिक्री राशि की 25% राशि ईएमडी समायोजित करते हुए बिक्री समाप्ति के अगले दिन अर्थात **अप. 3:00 बजे** तक उक्त खाते :

उपरोक्त पैरा में दिए विवरण अनुसार भूगतान करनी होगी। . सफल उच्चतम बोलीकार को बिक्री राशि की शेष 75% राशि संपत्ति की बिक्री से 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार र अन्य अवकाश होता है तो उपरोक्त पैरा 4 में बताए निर्धारित माध्यम से 15वें दिन के बाद अगले प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। उपरोक्त के अति रिक्त सफल उच्चतम बोलीकार को रिजस्ट्रार, डीआरटी—III, दिल्ली के पक्ष में डीडी के रूप में रु. 1000 तक 2% और रु. 1000 से अधिक सकल राशि पर 1% की पाउन्डिज शुल्क भी वसूली अधिकारी–।, डीआरटी–॥। को जमा करना होगा।

a. संपत्ति संभावी निविदाकारों के निरीक्षण के लिए दिनांक **09.04.2021** को **पूर्वी. 11.00 से अप. 4.00** तक खुली रहेगी। उपरोक्त प्राधिकृत अधिकारी संभावी खरीदारों के निरीक्षण हेत आवश्यक व्यवस्था करेगा।

o. निर्धारित अवधि के अंदर भूगतान में चूक पर संपत्ति बिक्री की नयी उदघोषणा जारी होने के बाद दुबारा बिक्री की जायेगी। यदि अधोहस्ताक्षरी को उचित लगता है तो बिक्री के व्ययों को काटकर जमा राशि को सरकार के पास जब्त करा दिया जायेगा और चूककर्ता सफल उच्चतम बोलीकार संपत्ति या आगे इसकी बिक्री की राशि पर सभी दावे खो देगा।

10. संपत्ति **"जहाँ है, जो है और जैसी भी है"** आधार पर बेची जा रही है। 11. अधोहस्ताक्षरी बिना कोई कारण बताये किसी भी या सभी बोलियों को यदि वह इन्हें गैर जरूरी समझता है, स्वीकार या अस्वीकार अथवा किसी भी चरण के दौरान नीलामी स्थगित कर सकता है।

12. इस चरण में अधोहस्ताक्षरी की जानकारी में संपत्तियों पर किसी राजस्व / ऋणभार या दावे का कोई विवरण नहीं है। हालांकि, संभावी निविदाकारों क सलाह है कि वे अपने हित में ईएमडी जमा करने से पूर्व बिजली / जल / गृह कर बिल बकाया या अन्य किसी ऋणभार आदि के संबंध में अपनी स्वयं की छान-बीन कर लें।

13. असफल निविदाकार/ओं को निदेश किया जाता है कि वे अपनी ईएमडी वापसी के लिए आरसी की सुनवाई की अगली निर्धारित तिथि तक डीआरटी—III की रजिस्ट्री में पहचान प्रमाण के साथ आवेदन दर्ज करें, जो तद्नुसार आरसी की सुनवाई की अनुसूची / अगली तिथि पर वापस की दी

06 मार्च, 2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर के तहत जारी।

जायेगी।

बजाज फाइनैंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : तीसरी मंज़िल, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे-411014, महाराष्ट्र शाखा कार्यालय : 11वीं मंज़िल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, प्लॉट-ई5, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 प्राधिकत अधिकारी का विवरण: नाम: विनय सोब्ती, ईमेल आईडी: vinav.sobti@bajaifinserv.in मो. नं. + 918000909027 एवं 8669189048

बोली सचना के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल एसेट्स एवं इंफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 ('एक्ट') के अधीन एतदृद्वारा जनसाधारण को सामान्य रूप से सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित ऋणी/सह-ऋणी ने अचल संपत्ति को यहाँ वर्णित बजाज फाइनैंस लिमिटेड ('बीएफएल') के पास गिरवी रखा है एवं उक्त अचल संपत्ति (प्रतिभूत परिसंपत्ति/संपत्ति) का कब्जा सरफेसी अधिनयम 2002 एवं इसके अंतर्गत बने नियमों के अनुसार प्राधिकृत अधिकारी ने ले लिया है। प्रतिभूत संपत्ति नीचे विस्तृत अनुसार बीएफएल को देय बकाया ऋण, प्रयोज्य ब्याज, प्रभार एवं लागत आदि की वसूली के लिए बोली द्वारा सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्सिंट) नियम की नियम सं. 8 एवं 9 (इसके बाद नियमों के रूप में संदर्भित) के अधीन एवं नीचे वर्णित नियम और शर्तों के अनुसार "जैसे है जहाँ हैं", "जैसे है जो है" व "वहाँ जो भी है" एवं "बगैर अवलंब" आधार पर प्रतिभूत परिसंपत्ति बेची जा रही है एवं बोली का आयोजन किया जा रहा है।

ऋणा का नाम एवं पता		ऋणा का नाम एवं पता		तम्रात ऋण ।जसक ।लए	
क्रणी 1. निलेश सिंह आवासः एफ–3, न्यू आदर्श अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. 22, सेक्टर–10, द्वारका, दिल्ली– 110075	द्वारका, दिल्ली-110075 2. रितेश सिंह पुंडीर आवासः 601-ए., 6ठा वं।, द्वारका, दिल्ली-1 3. सन एप्रीफ्रेश इंडस्ट्रीज उ (सह-ऋणी) (इसके निदेश माध्यम से) व्यवसाय स्थलः सन हाउर	. विजय ग्रोवर 11-702, प्रगति शील अपार्टमेंट, प्लॉट नं5सी, सेक्टर-11, गरका, दिल्ली-110075 . रितेश सिंह पुंडीर गवासः 601-ए., 651 तल, दिल्ली स्टेट सीजीएचएस, प्लॉट 1, द्वारका, दिल्ली-110075 .सन प्रग्रीफेश इंडस्ट्रीज ग्रा. लि. सह-ऋणी) (इसके निदेशक निलेश सिंह एवं विजय ग्रोवर के		संपत्ति बेची जाती है कुत्त रु. 2,87,24,034/— (रुपये दो करोड़ सत्तासी लाख चौबीस हजार चौंतीस मात्र) साथ में लोन अकाउंट नंबर 401सीएसएच01998364 एवं 401सीएसएच09006132 में 24 मार्च 2021 से प्रभावी भावी ब्याज एवं उपचित प्रभारों के साथ	
सन एफ्रीफ्रेश इंडस्ट्रीज प्रा. लि. जीएफ र्रिसह-कणी) (इसके निदेशक एवं मंजिल व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विजय ग्रोवर ब्लॉक-	संपत्ति का विवरण स्टिल्ट के साथ संपूर्ण 4थी की संपत्ति जिसका नं. है 9,	बोली खुलने का स्थान, तिथि और समय तिथि: 01/05/2021 समय: अपराह्न 3.00 बजे स्थान: 11वीं मंजिल, अग्रवाल मेट्रे हाइट्स, प्लॉट-ईंड, नेताजी सुभाष प्लेस पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034	ईमएमडी/बोली वृद्धि आरक्षित मूल्यः रु.1,50,00,000/– ो ईएमडी:आरक्षित मूल्य , का 10%	भागीदारी/के वाई सी दस्तावेजों/ईएमडी प्रमाण आदि के लिए अनुरोध पत्र जमा करने की अंतिम तिथि और समय 30/04/2021 को शाम 6.00 बजे	

संपत्ति की जाँच की तिथि और समय: 28/03/2021 से 28/04/2021 तक सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे के बीच सार्वजनिक नीलामी के नियम और शर्तें नियमानुसार हैं:

मार्कनिक नीलापी का आयोजन "जैसे है जहाँ है जैसे है जो है व बाँग किसी अवलंब आधार" पर किया जा रहा है एवं बजान फाउँस लिपिन्ट को चार एवं अचार सभी वर्तपार र्व भावी ऋणभार के साथ बिक्री की जा रही है। बोली प्रपत्र, घोषणा, सार्वजनिक नीलामी के साधारण नियम और शर्ते 11वीं मंजिल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, प्लॉट-ईंऽ, नेताजी सुभार प्लेस, पीतमपरा, नई दिल्ली-110034 के कार्यालय से प्राप्त किए जा सकते हैं।

 प्रतिभत परिसंत्ति की बिक्री आरक्षित मल्य से नीचे नहीं की जाएगी। 3. प्राधिकत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी में. संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि, इच्छक बोलीदाता के लिए जरूरी है कि वे किसी भी दावे, प्रभार, बकाया ऋणभार के संबंध में निजी स्वतंत्र जाँच-पड़ताल करा लें एवं अपनी बोली जमा देने से पहले संपत्ति के स्वत्वाधिकार, विस्तार/परिमाप के बारे में संतुष्टि कर लें। संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार की विसंगति के लिए. भाग लेने वाले बोलीटाता बोली जमा देने की तिथि से सभी भावी अवलंबों के लिए एकमात्र जिम्मेटार होंगे 4. बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकृति के किसी दावे. संपत्ति या कोई अन्य विषयवस्त पर कोई प्रभार/ऋगभार बोली जमा देने के बाद स्वीकार नहीं किया

5. प्राधिकृत अधिकारी/बीएफएल बिक्री के लिए रखी संपत्ति के संबंध में सरकार, स्थानीय प्राधिकरण या किसी अन्य को किसी प्रकार के प्रभार, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, संपर्ग बकाया करे. बिजली बकाया आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

6. मार्वजनिक नीलामी/विजापन को बजाज फाइनैंस लिमिटेड के लिए बतौर किसी प्रस्ताव. वचनबद्धता या कोई अभिवेदन के रूप में नहीं लिया जाता है या लिए जाने के रूप में नहीं समझा जाएगा। किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाये के लिए प्राधिकृत अधिकारी/बीएफएल जिम्मेदार नहीं होगा।

सरफेसी अधिनियम 2002 एवं इसके अंतर्गत बने नियमों के अधीन निर्धारित नियमों/शर्तों के तहत बिक्री की जाएगी। यह पूर्ण रूप से बोलीदाता का दायित्व होगा कि वे इन सबकी जाँच कर लें (क) स्वत्वाधिकार एवं लिंक दस्तावेज और (ख) संपत्ति एवं बोली जमा देने से पहले प्रतिभृति संपत्ति र

विशिष्टता के बारे में स्वयं की संतुष्टि कर लें। जाँच के लिए परिसर में प्रवेश करने से पहले, इच्छुक खरीदार के लिए जरूरी है कि वे अपना परिचय, पता एवं संपर्क विवरण हस्ताक्षर के साथ रजिस्टर में प्रदान करें जो उनके आने एवं जाने की पुष्टि करे। 9. इच्छक बोलीदाता ईएमडी के साथ अपनी बोली जमा करेंगे जो ऊपर उछ्लिखत अंतिम तिथि और समय पर या उससे पूर्व बजाज फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में देय डी.डी के माध्य

10. अन्य दस्तावेजों के साथ बोली प्राधिकृत अधिकारी के पास मुहरबंद लिफाफे में भेजी जाए जिसके ऊपर **खरीद के लिए प्रस्ताव-श्री निलेश सिंह एलएएन: 401सीएसएच01998364**

एवं 401सीएसएच09006132 का उल्लेख रहे एवं प्राधिकृत अधिकारी के पास बोली जमा देने की अंतिम तिथि को या उससे पूर्व पहुँच जाए।

11. बोली जमा देते समय बोलीदाता से निम्नलिखित दस्तावेज जमा किया जाना अपेक्षित है: 1) भुगतान की गई ईएमडी का प्रमाण, 2) पैन कॉड की प्रतिलिपि, 3) पहचान प्रमाण/आधार कार्ड/केवार्डसी (स्व-सत्यापित प्रतिलिपियाँ) जिसके बिना बोली रद्द कर दी जाएगी।

12. बोलीदाता अकेले ही सार्वजनिक नीलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं एवं किसी अन्य व्यक्ति को अनुमति नहीं दी जाएगी।

13. सफल बोलीदाता प्रस्ताव की स्वीकृति एवं प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोलीदाता के नाम की घोषणा किए जाने के तुरंत बाद खरीद राशि का 25% (पहले ही

भगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद) अवश्य जमा करें अन्यथा जमा ईएमडी जब्त कर ली जाएगी एवं बोलीदाता द्वारा बजाज फाइनैंस लिमिटेड से इसका दावा नहीं किया जाएगा।

14. खरीद राशि का अवशिष्ट 75% मूल्य सफल बोलीदाता द्वारा 15 दिनों के अंदर जमा किया जाएगा अन्यथा बोलीदाता द्वारा पहले ही जमा की गई राशि बगैर किसी सूचना के स्वतः जब्त मानी जाएगी एवं इस संबंध में वापस लौटाने का कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा। इसके अलावा संपत्ति फिर से नीलामी में रखी जाएगी एवं चूक करने वाले बोलीदाता के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा नहीं रहेगा और पुनः नीलामी, यदि होती है, में भाग लेने के योग्य नहीं माना जाएगा

15. प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री के संबंध में बोलीदाताओं/सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी/राशि पर कोई ब्याज लागू नहीं है। 16. खरीदार/सफल बोलीदाता को (क) लागू स्टांप ड्यूटी/पंजीकरण/अंतरण शुल्क; (ख) सभी वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, बिजली, नाली-प्रणाली प्रभार, कोई बकाया, उपकर, फीस, कर, दर, आकलन प्रभार आदि जो किसी व्यक्ति, संघ या प्राधिकरण को बाकी है, का वहन केवल सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा

17. केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में निर्धारित प्रारूप में विक्रय प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा। 18. प्रचलित स्टांप एवं रजिस्टेशन एक्ट के प्रावधानों के अनुसार विक्रय प्रमाणपत्र के पंजीकरण की व्यवस्था सफल बोलीदाता को अपनी लागत पर करनी होगी। सफल बोलीदाता लागू अनुसार परिवहन, पंजीकरण शुल्क, स्टांप ड्यूटी, कर, फीस आदि के प्रभारों का वहन करेंगे। 19. यदि संपति की बिक्री किसी ऋणभार के अधीन है. तो सफल बोलीदाता/खरीदार ब्याज समेत ऋणभार, लागत, व्यय आदि यदि कोई है. का दायित्व चुकाने के

लिए अपेक्षित राशि का भगतान बजाज फाइनैंस लिमिटेड को करेंगे। 20. यदि सार्वजनिक नीलामी रोक दी जाती है, ठहराव लगाया जाता है, स्थिगित की जाती है या पुनःनिर्धारित की जाती है या रह की जाती है, तो बीएफएल शाख के नोटिस बोर्ड पर एक सार्वजनिक सूचना टांगी जाएगी एवं इस संबंध में कोई व्यक्तिगत/पृथक सूचना किसी भी बोलीदाता के पास नहीं भेजी जाएगी। 21. बोलीदाताओं दारा बोली जमा किये जाने पर यह समझ लिया जाएगा कि उन्होंने सार्वजनिक नीलामी को संचालित करने वाले नियमों और शर्तों को पढ़ा है एवं

22. असफल बोलीदाता की ईएमडी नीलामी प्रक्रिया की समाप्ति के बाद लौटा दी जाएगी।

23. उच्चतम प्रस्ताव/बोली को स्वीकार करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी बाध्य नहीं हैं एवं बिना कोई कारण बताए किसी भी या सारे प्रस्तावों को स्वीकार र अस्वीकार करने या सार्वजनिक नीलामी को टालने/स्थगित करने/रद्द करने का पूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है

24. अधिक जानकारी के लिए, कृपया देखें: https://www.bajajfinserv.in/Website_Notice_Nilesh_Singh_1.pdf

तिथि: 27/03/2021 स्थान: दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी बजाज फाइनैंस लिमिटेड



होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड homefirst CIN: U65990MH2010PTC240703 वेबसाइट: homefirstindia.com फोन सं.: 180030008425

धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

आप नीचे उल्लेखित उधारकर्ता ने अनुसूची में उल्लेखित संपत्ति को बंधक रखकर ऋण लिया है और आप नीचे उल्लेखित ऋण समझौते के लिए उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता गारंटर के रूप में हैं। आपके द्वारा किए गए बकायेदारों के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (लघु सरफैसी अधिनियम में) के प्रावधानों के तहत **दिनांक 24.03.2021** को गैर—निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हम **होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** ने सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के सहपठित धारा 13(13) के तहत आपके द्वार दिए गए पर्ते पर मांग सूचना जारी कि थी। पंजीकृत डाक द्वारा आपको भेजी गई सूचना वापस प्राप्त होती हैं और असेवित वापस आ जाती हैं। उक्त सूचनाओं की विषयवस्तु यह है कि आपने आपको गारटीकृत विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक की थी। इसलिए, वर्तमान प्रकाशन को सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधान के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधान के संदर्भ में सचना के रूप में लिया जाये :

खाता, उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) का नाम और पते	कब्जा की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की दिनांक	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
प्रवीण कुमार	इकाई सं. 32, टीएचडी रॉयल कोर्ट, ग्राम– पिपलिया रोड़, ईपीआईपी जोन के पास, नीमराना–301714	दिनांक 24.03.2021	रु. 13,34,428/– दिनांक 24/03/2021 तक और भविष्य का ब्याज एवं अन्य व्ययों सहित

एतदुद्वारा आपको इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 60 दिनों की अवधि के भीतर **होम फर्स्ट फाडनेंस कम्पनी डंडिया लिमिटेड** का भुगतान करने का आहवान किया जाता है, असफल होने पर उपरोक्त राशि ब्याज और लागत के साथ **होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को कब्जे में लेने सहित सभी या किसी एक या अधिक प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगी। उक्त अधिनियम के तहत **होम^{ें} फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** को उपलब्ध शक्ति में (1) उधारकर्ताओं /गारंटरों की प्रत्याभत परिसंपत्तियों को कब्जा लेने की शक्ति स हित पट्टे के माध्यम से स्थानांतरित करने के अधिकार, प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए बिक्री का अभिहसांकन सहित शामिल है। (2) प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के प्रबंधन जिनमें पेट्टे, अभिहस्तांकन या बिक्री के तरीकों से हस्तांतरण करने के अधिकार शामिल हैं और प्रत्याभुत परिसंपत्तियों को छुड़ाने और **होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के रूप में किसी भी हस्तांतरण को स्थानांतरित किए गए सभी अधिकारों और संबंधों में निहित होगा क्योंकि यह हस्तांतरण आपके द्वारा किया गया है। उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के संदर्भ में, आपको एतदब्वारा बिक्री, पट्टे या अन्यथा (आपके व्यवसाय के

सामान्य तरीके के अलावा), ऊपर वर्णित किसी भी प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को और होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया

लिमिटेड की पूर्व सहमति के बिना हायपोथिकेटेड / बंधक रखकर स्थानांतरित करने से मना किया जाता है।

स्थान : भिवाड़ी दिनांक: 27.03.2021

(संदीप हांडा

डीआएटी—।।। दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित, होम फर्स्ट फाइनें स कम्पनी इंडिया लिमिटेड



होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड सीआईएन : U65990MH2010PTC240703 वेबसाइट : homofundin ! ई-मेल आईडी : loanfirst@homefirstindia.com

धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप निम्नलिखित कर्जदार ने अनुसूची उल्लिखित सम्पत्ति को बंधक रखकर ऋण ग्रहण किया है और आप निम्नलिखित ऋण अनुबन् हेतु कर्जदार/सह-कर्जदार, जमानती के रूप में प्रस्तुत हुए। आपके द्वारा चूक करने के कारण आपके ऋण खाते को प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (संक्षेप में सरफैसी अधिनियम) की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रावधानों वे तहत 24.03.2021 को गैर-निष्पादन आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हम होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड ने आपके द्वारा प्रदत्त पते पर सरफैसी अधिनियम की धारा 13(13) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत माँग सुचना निर्गत की थी कथित सुचनाओं की विषय-सामग्री है कि आपने अपने गारंटीशुदा विभिन्न ऋणों के भुगतान में चुक की है। अतः वर्तमान सुचन सरफाएशों अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के सन्दर्भ में सर्व करने के लिए प्रकाशित की गयी है।

खाते, कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) के नाम	प्रवर्तन योग्य प्रतिभृति का विवरण	माँग सूचना की तिथि	माँग सूचना के अनुसार राशि
गिरिजेश कुमार एवं गोमती पत्नी गिरिजेश	फ्लैट-जीएफ-2, ब्लॉक/भवन सं. या नाम-बी-67, फेज-I, फ्लॉट सं. बी67, हयात एन्कलेव, फ्लैट सं. जीएफ-2, भूतल, प्लॉट सं. बी 67, खसरा नं. 1308, हयात एन्कलेव, लोनी, गाजियाबाद-201102	24/03/2021	24/03/2021 तक रु. 15,86,126/- तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्यय।
नितेश कुमार	फ्लैट-1337, ब्लॉक-46, बिल्डिंग-सी, फेज-II, दिनेश नगर, दिनेश नगर, पिलखुवा, मोदीनगर रोड, निकट पिलखुआ रेलवे स्टेशन, एनएच-24 (गाजियाबाद-हापुड़ रोड), गाजियाबाद- 201002	24/03/2021	24/03/2021 तक रु. 11,73,472/-तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्यय।
वरिन्दर कौर एवं सतप्रीत सिंह	307 बी दिनेश नगर टॉवर-42 दिनेश नगर, पिलखुवा, मोदी नगर रोड, निकट पिलखुवा रेलवे स्टेशन, एनएच-24 (गाजियाबाद-हापुड़ रोड), गाजियाबाद-201002	24/03/2021	24/03/2021 तक रु. 12,45,602/- तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्यय।

एतद्वारा आपको ब्याज तथा लागत सहित उपर्युक्त राशि इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर होम फरर्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड को अदा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिय लिमिटेड कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों की प्रतिभृत आस्तियों पर कब्जा करने सहित समस्त या किसी एक या अधिक प्रतिभत आस्तियों के विरुद्ध कथित अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। कथित अधिनियम के तहत होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपलब्ध शक्तियों में शामिल हैं (1) प्रतिभूत आस्तियों को अवमुक्त करने के लिए पट्टे, बिक्री के एसाइनमेंट द्वारा अन्तरण के अधिकार सहित कर्जदारों/जमानतियों की प्रतिभत आस्तियों का कब्जा करना (2) पटटे, एसाइनमेंट या बिक्री द्वारा अन्तरण के अधिकारों सहित प्रतिभृत आस्तियों के प्रबन्धन का अधिग्रहण करना तथा प्रतिभृत आस्तियों की वसली करना और होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड द्वारा प्रतिभृत आस्तियों का कोई अन्तरित प्रतिभृत आस्तियों के सम्बन्ध में किसी अन्तरण का अधिकार मानो यह आपके द्वारा किया गया हो।

कथित अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के सन्दर्भ में एतद्वारा आपको होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड की पूर्व सहमति के बिना होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपर्युक्त सन्दर्भित दृष्टिबन्धक/बन्धक किसी भी प्रतिभृति आस्ति के बिक्री, पटटे या अन्य विधि (आपको प्रकार्य के सामान्य व्यवहार के अतिरिक्त) से अन्तरण करने से निषिद्ध किया जाता है।

हस्ताक्षरकर्ता : अधिकृत प्राधिकार स्थान : गाजियाबाद तिथि : 27.03.2021 होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड



दिनांकः 27.03.2021

होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड सीआईएन: U65990MH2010PTC240703 वेबसाइटः homefirstindia.com फोन नं.: 180030008425 ई–मेल आईडीः loanfirst@homefirstindia.com

मांग सूचना धारा 13(2) के तहत आप अधोल्लिखित कर्जदार ने नीचे वर्णित अनुसूचित संपत्ति के बंधन द्वारा ऋण प्राप्त किया है और आप अधोल्लिखित

ऋण करार के लिए कर्जदार / सह-कर्जदार जमानती बने हैं। आपके द्वारा की गई चूक के फलस्वरूप आपका ऋण खाता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 **(संक्षिप्त में सरफासी अधिनियम)** के प्रावधानों के तहत **24.03.2021** को अनर्जक आस्ति वर्गीकृत किया गया है। हम **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड** ने आपके द्वारा दिए पते पर सरफासी अधिनियम की धारा 13(13) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की थी। उक्त सूचनाएँ दर्शाती हैं कि आपने आपको संस्वीकृत विभिन्न ऋणों के भूगतान में चूक है। इसलिए, यह प्रकाशन सरफासी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के अनुसार आपको सूचना देने के लिए किया गया है:

	0 0		
खाते, कर्जदार(ऑ) और जमानती(ऑ) के नाम व पते	प्रवर्तन की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना के अनुसार देय राशि
सुरेश कुमार और पूनम गुप्ता	फ्लैट-ए-48, खसरा नं. 78/6, 7/1, तीसरा तल, खसरा नं. 78/6, 7/1, गाँव हस्तसाल दिल्ली, ओम विहार फेज III, फेज-2ए, उत्तम नगर, दिल्ली–110059	24.03.2021	रु. 13,03,216 /— दिनांक 24.03.2021 को और भविष्य की ब्याज व अन्य व्यय
राकेश कुमार और उर्मिला देवी	605 सी—3, एवालॉन होम्स एवालॉन होम्स, गाँव मासित, अलवर बाईपास रोड, भिवाड़ी—301019	24.03.2021	रु. 956889 / — दिनांक 24.03.2021 को और भविष्य की ब्याज व अन्य व्यय
संजय गोलयान	फ्लैट नं. 601, ब्लॉक / बिल्डिंग—पीआर4, कृष सिटी I, मेन अलवर रोड, तपुकरा, भिवाड़ी, जिला अलवर, राजस्थान—301019	24.03.2021	७. 748891 ∕ − दिनांक 24.03.2021 को और भविष्य की ब्याज व अन्य व्यय
संदीप कुमार	फ्लैट नं. 503, ब्लॉक / बिल्डिंग—वी2, कृष सिटी—I, मेन अलवर रोड, तपुकरा, भिवाड़ी, जिला अलवर, राजस्थान—301019	24.03.2021	रु. 1387926/— दिनांक 24.03.2021 को और भविष्य की ब्याज व अन्य व्यय
पंकज तिवारी और रेखा	फ्लैट नं. 104, प्रथम तल राइट साइड, मोलरबंध–488/1 वार्ड नं. 201 पीछे की साइड, संपत्ति नं. ए–1/3, खसरा नं. 488/1 में से, गाँव–मोलरबंद की विस्तारित लाल डोरा आबादी में, बदरपुर, नई दिल्ली–110044	24.03.2021	रु. 1241245/— दिनांक 24.03.2021 को और भविष्य की ब्याज व अन्य व्यय
अमित धींगरा	फ्लैट 802, कृष सिटी, 8वाँ तल, मेन अलवर रोड, तपुकरा, भिवाड़ी, जिला अलवर, राजस्थान—301019	24.03.2021	रु. 409946 / — दिनांक 24.03.2021 को और भविष्य की ब्याज व अन्य व्यय

आपको उपरोक्त राशि को ब्याज व लागत सहित इस सूचना प्रकाशन से 60 दिनों की अवधि अंदर **होम फर्स्ट फाइनेंस** कंपनी इंडिया लिमिटेड को भूगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा कर्जदरों, बंधककर्ताओं और जमानतियों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के कब्जा लेने सहित एक या सभी प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड** आवश्यक कार्रवाई करेगा। उक्त अधिनियम के तहत **होम फर्स्ट फा**. **इनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड** के पास (1) प्रत्याभूत परिसंपित्तियों को मुक्त कराने के लिए पट्टे, एसाइमेंट या बिक्री द्वारा हस्तांतरण के अधिकारों सहित कर्जदारों / जमानतियों की प्रत्याभूत परिसंपित्तयों का कब्जा लेने की शक्ति (2) प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए पट्टे, एसाइमेंट या बिक्री द्वारा हस्तांतरण के अधिकारों सहित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का प्रबंधन लेने की शक्ति है। **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड** द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के रूप में हस्तांतरण पर वह सभी अधिकार व संबंध निहित होंगे जो आपके द्वारा हस्तांतरण करने पर हस्तांतरित प्रत्याभृत परिसंपत्तियों पर निहित होते।

उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के अनुसार आप बिक्री, पट्टे या अन्य किसी तरीके (आपके व्यवसाय के सामान्य क्रम से इतर) से यहाँ ऊपर उल्लिखित और होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड को रेहन / बंधक किसी प्रत्याभूत परिसंपत्ति को बिना **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड** की सहमति के हस्तांतरित करने से निषिद्ध होंगे। स्थानः गुडगांव

हस्ताक्षरितः प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

PROCLAMATION

OF SALE

Dated: 06.03.202

DRT-III, DELHI

E-AUCTION OF PROPERTIES

29.04.2021

LAST DATE OF EMD: 28.04.2021

Rs. 21,00,000/-

Rs. 2,10,000/-

Rs. 20,000/-

Rs. 17.25.000/-

Rs. 1.72.500/-

Rs. 10.000/-

Rs. 9.50.000/-

Rs. 20,000/-

Property No. 1

Rs. 15,45,000/-

Rs. 1.54.500/-

Rs. 10.000/-

Property No. 2

DEMAND NOTICE DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to you within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under: Demand Notice Date and Amount

Demand Notice Date and Amount

22-March-2021 Rs.6,04,269/- (Rupees Six Lakh Four Thousand Two Hundred Sixty Nine Only)

Lakh Four Thousand Two Hundred Sixty Nine Only)

24-March-2021 Prospect No.802962

Rs.28,68,145/- (Rupees Twenty Eight Lath Sixty Eight Thousand One Hundred Forty Five Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Prospect No.881943 Rs.58,350/- (Rupees Fifty Demand Sixty Nine Only)

Right Thousand Dree Hundred Fifty Demand Sixty Nine Only Nin Name of the Borrower (s) / Guarantor (s) 2
Mr. Bani Singh, Mrs. Chandra Bati, (Prospect 1r. Estak Khan, Mrs. 802962, 881943) Eight Thousand Three Hundred Fifty Only)
23-March-2021 Rs.20,02,500/-All that piece and parcel of the property being: Plot No D-35, admeasuring 200 sq. yds., Flat No-003, admeasuring 50 yds., UGF without roof rights, Back Side LHS, Khasra No.365, Vishwas Park, Uttam Nagar, Village Bindapur, New Delhi, Mr. Pradeep Kuma Singh, Mrs. Sanjana Singh, (Prospect No. Singh, (Prospect No. IL10037106) Thousand Five Hundred Only) India, 110059 Mrs. Roli Sachdeva, All that piece and parcel of the property being: First Floor Witho 23-March-2021 Prospect No.857792 All that piece and parcel of the property being: First Floor Withous Ros 1,96,900 (- (Rupees Fort No.82792) Rs.41,96,900 (- (Rupees Fort No.827319) Rs.41,96,900 (- (Rupees Fort One Lakh Ninety Std) Rs.41,96,900 (- (Rupees Fort One Lakh Ninety Std) Rs.41,96,900 (- (Rupees Fort One Lakh Ninety Std) Rs.41,77,744 (- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hunderd Forty Four Chip) Prospect No.921426 Rs.1,53,123 (- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hunderd One Hunderd Seven Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hunderd (Des Hunderd Seven Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hunderd (Des Hunderd Seven Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hunderd (Des Hunderd Seven Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hunderd (Des Hunderd Seven Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hunderd (Des Hunderd Seventy Sevent Mr.Jolly Sachdeva, lo. **857792, 827319**) Mr. Dharmendra Narayan Jha, Mrs. Rakhi Devi (Prospect No. 859739, 921426)
Prospect No.921426 Rs.1,53,123/- (Rupees Buddha Nagar, 201304, Uttar Pradesh, India.

One Lakh Fifty Three Thousand One Hundred

If the said Borrowers fail to make payment to IIE. HEL as aforesaid, IIFL HFL and proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act. and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: - Unit No 309, Third Floor, Padam Business Park, Plot no. INS-1, Sector 12A, Awas Vikas, Sikandra Yojna, Agra, 282007/Or Branch Office: - IVI No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shirayil Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom,Mol Nagar, New Delily/Or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. 98, Udyoq Vihar,Phase-IV Gurugam, Haryana.

Place: Agra, Delhi, Gautam Buddha Nagar Pate: 27-03-2021

Sd/- Authorised Officer For IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL)

7-B, Ravinderpath, Sri Ganganagar, Raj.asthan, India, Pin-335001 Ph.: 0154-2472488/9413385439, E.: cb18370@canarabank.com

Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002(hereinafter called 'Act')

Notice for the period of 60 days was given under section 13(2) of above act to the following borrowers to deposit loan

amount and future interest due to NPA of their account by the authorized officer of the bank. According to the notice if the loar

amount not deposited within 60 days, the said amount was to be recovered under provision of section 13(4) of the said

act. The Branch has not received the acknowledgement of said notice/returned undelivered which was sent to you under said

act. Therefore this is to inform through notice that deposit the loan amount with future interest and expenses, hence further

oolर। बैंक Canara Bank 📣 Branch: Sri Ganganagar Ravinderpath Branch (BIC18370), Address

steps will be taken by the bank under provisions of section 13 and 14 of the said Act.

Adarsh Nagar, Near Nehru Park, Sriganganagar, Rai. 335001

Name and Address of the

Borrower/Guarantor

04.03.2021 Borrower: 1. Shri Vikas Grover S/o Late Hari Ram 71

Sureties/Co-Obligants: 1. Suresh Grover S/o Late Hari Ram 71- Adarsh

Nagar, Near Nehru Park, Sriganganagar, Raj. 335001 **2. Narendra Kuma**i

Aneja S/o Shri Jagdish Raj. 23, Ravinderpath, Sriganganagar, Raj. 335001 **3**.

Late Hari Ram S/o Chunni Lat (Deceased) Now representing through its legal

eirs as per will executed by deceased. 3. A) Smt. Richa Grover W/o Suresh

Grover 71 - Adarsh Nagar, Near Nehru Park Sriganganagar, Raj., 335001 **3. B)**

Master Bhisma Grover (Minor) Represented by Natural guardian Shri Suresh

Grover (Father) 71- Adarsh Nagar, Near Nehru Park Sriganganagar, Rai.

335001 3. C) Master Chetnaya Grover (Minor) Represented by Natural

Guardian Shri Suresh Grover (Father) 71- Adarsh Nagar, Near Nehru Park

Date of 13(2)

Demand Notice

Sriganganagar, Raj. 335001

Date: 27.03.2021 Place: Sriganganagar

[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] R. C. No. 641/2018

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 07.01.2021** calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor: -1. Mr. Ghan Shyam Suthar \$/o Mohan Lal Suthar (Borrower/ 2. Mrs. Tarmila Suthar W/o Mr. Ghan Shyam Suthar (Guarantor) with our Udaipur Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 19,14,070/- (Rupees Nineteen Lakf Fourteen Thousand Seventy Only) due and outstanding as on 28.03.2020 along with future interest, cost, expenses and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on his under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this **22nd day of March** o

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautione The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Indian Bank** for **Rs. 19,14,070/**- (Rupees Nineteen Lakh Fourteen Thousand Seventy Only) due and outstanding as on 28.03.2020 along with future interest, cost, expenses and charges. The Borrower/Guarantor/Mortgagor attention is invited to provisions of section 13(8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act,

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that Part and Parcel of the property consisting of:-Khasra No. 1661/1,1662 Revenue village Gumanpura, Tehsil Vallabh Nagar Dist Udaipur measuring 810 Sq Mtr. Bounded: East: Road, West: Land of Araji No. 1668, Authorised Officer Indian Bank North: Land of Araji No 1663, South:- Land of Araji No. 1660 Date: 22.03.2021, Place: Udaipur

JAY USHIN LIMITED CIN: L52110DL1986PLC025118

GI-48, G.T Karnal Road, Industrial Area, Delhi-110033 Tel: 011-43147700 E-mail: julinvestors@jushinindia.com

Website: www.jpmgroup.co.in **NOTICE**

Notice is hereby given that the following Share Certificate(s) has/have been reported as lost/misplaced and the holders of the Shares Certificate(s) have applied to the Company for the issue of Duplicate Share Certificate:

SI. No.	Name of the Shareholders	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No(s)	No. of Shares
1.	Jay Kumar Singh	J000217	2876	1962101- 1962200	100
2.	R. Manjunath	R000593	6405	2315001-2315100	100
3.	Dwarka Prasad Singh	D000318	1874	1861901-1862000	100

Any persons(s)who has/have any claim in respect of the said certificate(s) should lodge such claim(s) with the Share Department of the Company at JAY USHIN LIMITED, GI-48.G. T. Karnal Road, Industrial Area, Delhi-110033. within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificates to the above mentioned shareholders.

For Jav Ushin Limited

A

151/152, Email: kushal.b@antaressystems.com, pushpraj@antaressystems.com, Website: www.bankeauctionwizard.com

(Ashwani Minda) Place: Gurugram Managing Director Date: 26.03.2021

केनरा बैंक Canara Bank (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

Agarsen Vihar, New Mandi, Muzaffarnagr-251001

BRANCH: MEERUT PALLAVPURAM-2

BRANCH: MEERUT ABU LANE

Name of the Borrowers /Suret/ies

Daya Shankar Tripathi, **2.** Mr Amrish Kumar Tiwari S/o SK Tiwari, **3.** Mrs Roopam

Borrower: 1. Sh. Ravindra Kumar S/o Kewal Ram House No. F-13, (aasra

2. Smt Asha Sharma, W/o Ravindra Kumar House No. F-13, (aasra Ews)

Ews) Sector-3 Sushant City, Ved Vyas Puri Meerut, UP- 250002

Sector-3 Sushant City, Ved Vyas Puri Meerut, UP- 250002

B 136/2 Takshila Colony Garh Road, Meerut, UP- 250004

K 38, Shashtri Nagar, Meerut, UP-250001. **5.** Mrs Saraswati Tripathi W/o Daya Shankar Tripathi 15/284 Cariyappa Vihar, Delhi Cantt, Delhi- 110010, **6.** Mr Amrish Kumar Tiwari S/o SK Tiwari, C 335, Sector 1,

Shatabdi Nagar, Meerut, UP-110010, Guarantors: Smt Tejasivi Sharma W/o Rajeev Sharma, 72/363

Dwiwedi W/o DS Dwiwedi. **4.** Mrs Roopam Dwiwedi W/o DS Dwiwedi. All R/o

29.04.2021 through E-Auction.

1. BRANCH: MEERUT SSI

BRANCH: VEDVYASPURI

BRANCH: MAWANA

NOTICE UNDER RULE 52(2) OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 25(A) THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS & FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 CD No. 1. Alka Jain, W/o Pradeep Kumar Jain, 1/7146, 2nd Floor, Shivaji Park, Shandara, Delhi - 110032

Also at: M/s Alka Fabrication, 1/3368, Gall No. 2, Rahubarpura, Gandhi Nagar, Delhi - 110032. Also at: 1/5611, Gali No. 13, Balbir Nagar Ext., Delhi - 110032. Whereas you have failed to pay the sum of Rs.11,10,185 (Rupees Eleven Lacs Ten Thousand one hudred Eighty-Five only) as become

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-III, DELHI th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI — 11000

STATE BANK OF INDIA VS ALKA JAIN

due from you as per Recovery Certificate drawn in OA No. 335/2016 passed by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-III, Delh along with interest @10% p.a. simple from the date of filing of this o.A., 335/2016 as per certificate. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 17.04.2021 between 3.00 PM to 4.00 PM (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by M/s. C-1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar Phase 2, Building No. 301, Gurgaon, Haryana (India) Tel.: +91 7291981124/25/26 Contact person Sh. Vinod Chauhan, Mobile No 9813887931 email: support@bankeauctions.com. Website Https://www.bankeauctions.com

n case of any query & inspection of the property, intending bidder may contact Sh. Rajeev Jain Dy. Manger of CH bank having Mobile NC 98719000322

The sale will be of the property of the defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching o the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, however, either directly or indirectly bid for, acquire of ttempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the come Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

. The description of properties. Reserve Price and EMD are as under:

Property Particulars Reserve Price/EMD "Renault Duster" bearing registration Nos. DL 7CN 9707" Rs. 2,55,000/- EMD: Rs. 25.500/-

he properties shall not be sold below the reserve prices:

2. The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 15,000/- (Rupees fifteen Thousand Only) for each property. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the property shall at once be again put up to auction.

3. The highest bidder shall be declared to be the successful highest bidder. It shall be in the discretion of the undersigned to ecline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so

4. EMD shall be deposited by 15.04.2021 way of DD/pay order in favour of RECOVERY OFFICER-I , Debt Recovery Tribunal-Ill Delhi in the sealed cover. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction 5. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf o

on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority, and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representatior /attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail o therwise by the said date and hard copy shall be submitted before the RECOVERY OFFICER-I, DRT-III, New Delhi.

6. The successful highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e by 3:00 P.M. in the said account as per detail mentioned in para above.

7.The successful highest bidder shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated i para 4 above. In addition to the above the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with RECOVERY OFFICER-I, DRT III @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of The Registrar, DRT-III, Delhi. 8. Property shall remain open for inspection by prospective bidders on 09.04.2021 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m. Aforesaid authorized

officer will make necessary arrangement for inspection by the prospective buyers. 9. In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting

successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. 10. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS". 11. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without

assigning any reason 12. There is no detail of revenue/encumbrance or claim against the properties in the knowledge of undersigned at this stage. However ospective bidders are advised to make their own due diligence w.r.t dues of electricity/water/house tax bills or any other encumbrance

etc., in their own interest, before deposit of EMD. 13. Unsuccessful bidder/s are directed to file an application along with identity proof in the Registry of DRT-III on or before the next

schedule date of hearing of the RC for refund of their EMD which shall be refunded on the schedule/subsequent date of hearing of the RC (SANDEEP HANDA RECOVERY OFFICER-

Description of property/ies

Muzaffarnagar, Near Syndicate bank RO and New Horizon Public

School, in the name of Mrs. Tejasvina Sharma, w/o Rajeev

West: Plot others and house of Brij Bhushan Sharma, North

House No. F-13, (aasra Ews) Sector-3, Sushant City, Ved Vyas

Puri, Meerut, UP-250002 measuring at 40 Sq.mtrs Meerut, Uttai

Pradesh. East: Adjoining 6.00 mtrs wide road, West: Adjoining

All Part and parcel of House No.1114, situated at Municipal no. 1478

and of unit no. D-244, North: Adjoining unit no. F-12, South: Adj

Sharma, bounded as under: East: House of Sahansar Pal

Rs. 95.64.079/- House no. 72/363, admeasuring 89.52 sg mtrs or 107.02 sg yrds

Rasta 8ft wide, South: Plot of Dharam Pal.

-oining Unit no. F-14

Given under my hand and seal on this 06th day of March, 2021.

Regional Office: C-6/5, Ratan Tower Jagriti

Vihar, Garh Road, Meerut- 250004. M.:7895991611

E-AUCTION SALE NOTICE

AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENTO RULES 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the

Secured Creditor. the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", and "Whatever there is" basis

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in M/s Antares Systems Ltd. 7503347659, Helpline Nos 0334604611/9073677150

EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft in favour of Authorised Officer Canara Bank or through RTGS/NEFT/Func Transfer to credit of A/c 0199296000003, IFSC Code: CNRB0000199, on or before 28.04.2021 up to 04.00 p.m.

Due Amount

Rs. 17.97.123/-

interests and other

Charges

Rs. 64,24,944.50

Borrower: 1. M/s Nikhil Sales Through its Directors Mrs Saraswati Tripathi, W/o 🛭 + interests and other East faced, situated at Mohalla Agrasen Vihar, Alamaspur Road

BAJAJ FINANCE LIMITED

CORPORATE OFFICE: 3^{IID} FLOOR, PANCHSHIL TECH PARK, VIMAN NAGAR, PUNE-411014, MAHARASHTRA. BRANCH OFFICE: 11^{III} Floor, Aggarwal Metro Heights, Plot - E5, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi – 110034 Authorized Officer's Details: Name: Vinay Sobti Email ID: Vinay.Sobti@bajajfinserv.in Mob No. +918000909027 & 8669189048 PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE

UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act')

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Finance Limited ('BFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules

there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BFL as detailed below. The secured asset is being sold on and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enfo conditions specified here-under: Secured debt for recovery of which property is sold.

Borrowers Name & Address BORROWER 1.NILESH SINGH RESIDING AT: F-3, New Adarsh Appts, Plot No – 22, Sector – 10, Dwarka, Delhi 110075

Title Deed Holder Name

1. SUN AGRIFRESH

(Co-Borrower)

VIJAY GROVER)

INDUSTRIES PVT LTD

Through its Director &

Authorised Signatory

Names of the Co-Borrowers with address (Co-Borrower) .. VIJAY GROVER -702, Pragati Sheel Appt, Plot No – 5C, Sector 11. Dwarka, Delhi - 110075 . RITESH SINGH PUNDIR RESIDING AT: 601 – A, 6tu Floor, Delhi State CGHS, Plot No – 1, Dwarka, Delhi – 110075

(Co-Borrower) (Through its Directors NILESH

SINGH & VIJAY GROVER)

Delhi - 110058

PROPERTY BEARING NO- 9,

ALONG WITH STILT ON GF

AMBERHAI, DWARKA, NEW

"ENTIRE 4th FLOOR

BLOCK - A, SEC - 19,

DELHI - 110075"

TOTAL Rs. 2,87,24,034/- (Rupees Two Crore Eighty Seven Lakh Twenty Four Thousand Thirty Four Only) Along with future interest and charges 24th March 2021 in Loan Account 3. SUN AGRIFRESH INDUSTRIES PVT LTD

Number 401CSH01998364 and 401CSH09006132

DEMAND NOTICE

Description of the

Immovable Property

Commercial Property

situated at Shop No. 18, 19

20 A Public Park

Sriganganagar-335001

Lal. Admeasuring 52.67

Ground+3) Bounded by: North: Other Shop, South:

Gali, East: Shop of Pratag

Authorised Officer Canara Bank

lundred Forty Six and Raj. as than in the name o

Paisa Sixty Five Only)
as on 28.02.2021 & Late Hari Ram S/o Chunn

NPA Date 30.06.2014 Market, West: Road.

Sqyd.

Outstanding Amount

& NPA Date

Rs. 59,36,746.65

(Rupees Fifty Nine

lacs Thirty Six

Thousand Seven

Together with further

interest from

01.03.2021 and

incidental expenses

CARRYING ON BUSINESS AT: Sun House Plot No - 4, C Block Community Centre Janakpuri New Property Description | Place, Date and Time of the Last Date and tim leserve price/ Opening of Bids Date: 01/05/2021 EMD/ Bid Increi the request letter for participation Time: 3.00 PM De 1 50 00 000 Place:11th Floor, Aggarwal Proof of EMD etc. Metro Heights, Plot - F5. MD: 10% of Netaji Subhash Place, Reserve Price. 30/04/2021

*No Bid

increment on th

110034 spot is allowed. DATE AND TIME OF INSPECTION OF THE PROPERTY: FROM 28/03/2021 to 28/04/2021 BETWEEN 10:00 AM AND 4:00 PM Terms and Conditions of the Public Auction are as under

Pitampura, New Delhi -

1.Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Finance Limited. The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of PublicAuction can be obtained from office of 11th Floor, Aggarwal Metro Heights, Plot - E5, Netaji Subhash

Place, Pitampura, New Delhi – 110034. 2. The Secured asset will not be sold below the Reserve price. 3.To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that then tending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any

screpancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submis 4.No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will beentertained after submission of the bid.

5.The Authorized Officer/BFL will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property tax dues, electricity dues etc. 6.The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Bajaj Finance Limited. The Authorized Officer/BFL shall not be responsible in any way for any third party

claims/rights/dues. 7.The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto 8.It shall be the responsibility of the bidders to inspect (a) the title and link documents and (b) the property and satisfy themselves about the secured asset and specification before submitting the bid. Before entering the premises for inspection, it is

necessary that the interested purchaser shall provide their identity, address and contact details in the register confirming their entry and exit from property under their signature.

9.The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of Bajaj Finance Limited payable on orbefore the last day and time mentioned above.

with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning "Offer for Purchase- Mr. Nilesh Singh LAN:- 401CSH01998364 and 401CSH09006132 to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.

11.The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the Pan Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable 12. The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted.

13. The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Bajaj Finance Limited. 14. The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim,

right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any.

15.No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset. 16. The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only. 17.Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.

18. The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.

19.In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized officer. 20.In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the

notice board of BFL branch and no personalized/individual communication in this regard will be sent to any of the bidders or 21.Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and conditions

governing the public auction.

22.EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.

23. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized officer has absolute right to accept or

reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof. 24.For more details please visit: https://www.bajajfinserv.in/Website Notice Nilesh Singh 1.pdf

Date: 27/03/2021 Place:-Delhi **Authorized Officer Bajaj Finance Limited** 2. Sh. Vipul Jain, S/o Late Subhash Chand Jain, 22 A Honey Golf Greens, Garh load, Meerut, Up-250001.

Borrower: 1. M/s Kumar Egg Sales Through its Proprietor Sh. Anoop Kuma Garg. 210 B Westend Road. Meerut Cantt. Meerut. UP-250001. **2.** Sh. Anoop

charges.

Charges

South: Adjoining Property no. 21. Rs 34.69.773/-Property 1: All that part and parcel of a plot measuring 527 sq. Mtrs at Khasra no. 69M, situated at Village Fitkarim Pargana Hastinapur, Tehsil Mawana, and District Meerut, Uttar Pradesh having boundaries as: East: 20ft wide road, West: Government Property, North: Land of Mukharam S/o Navya, South: Land of Anoop Garg.

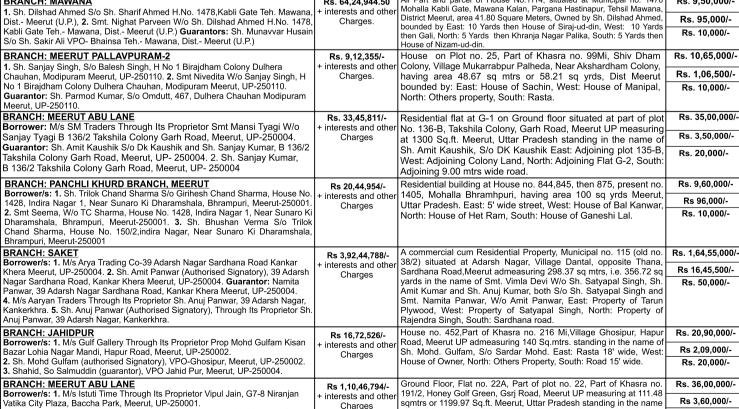
Property 2: All that part and parcel of a plot measuring 527 sq. Mtrs at Khasra no. 69M. situated at Village Fitkarim Pargana Hastinapur, Tehsil Mawana, and District Meerut, Uttar and of Smt Manju Garg, South: Land of Uttam Singh.

Rs. 15.45.000/-Pradesh having boundaries as: East: 20ft wide road, West: Government Property, North: Rs. 15,45,000/-Rs. 10.000/-Last Date Time for reciept of Sealed Tender: 28.04.2021 till 11.00 AM. to 4:00 PM, CANARA BANK, MEERUT Date & Time of E-auction: 29.04.2021, 12.30 PM. To 1.30 PM, www.bankeauctionwizard.com, Name of Service Provider M/s Antares Systems Limited. (With unlimited extension of 5 minutes duration each)

of Sh. Vipul jain S/o SC Jain. East: Adjoining Rasta 9.00 mtrs wide

West: Adjoining property of others, North: Adjoining Property no. 23

Biding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Canara bank not the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power Failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Authorized officer, Canara Bank Date- 26.03.2021 Place - Meerut



BRANCH: PANCHLI KHURD BRANCH, MEERUT h Chand Sharma, House No Borrower/s: 1. Sh. Trilok Chand Sharma S/o Girihesh Chand Sharma, House No 1428, Indira Nagar 1, Near Sunaro Ki Dharamshala, Bhrampuri, Meerut-250001 2. Smt Seema, W/o TC Sharma, House No. 1428, Indira Nagar 1, Near Sunaro K Dharamshala, Bhrampuri, Meerut-250001. 3. Sh. Bhushan Verma S/o Trilo Chand Sharma. House No. 150/2,indira Nagar, Near Sunaro Ki Dharamshala

Bhrampuri, Meerut-250001 BRANCH: SAKET Borrower/s: 1. M/s Arya Trading Co-39 Adarsh Nagar Sardhana Road Kankar Khera Meerut, UP-250004, **2.** Sh. Amit Panwar (Authorised Signatory), 39 Adarsh Nagar Sardhana Road, Kankar Khera Meerut, UP-250004. **Guarantor:** Namita Panwar, 39 Adarsh Nagar Sardhana Road, Kankar Khera Meerut, UP-250004.

4. M/s Aaryan Traders Through Its Proprietor Sh. Anuj Panwar, 39 Adarsh Nagar, Kankerkhra. 5. Sh. Anuj Panwar (Authorised Signatory), Through Its Proprietor Sh Anui Panwar, 39 Adarsh Nagar, Kankerkhra. BRANCH: JAHIDPUR
Borrower/s: 1. M/s Gulf Gallery Through Its Proprietor Prop Mohd Gulfam Kisan

Bazar Lohia Nagar Mandi, Hapur Road, Meerut, UP-250002 Sh. Mohd Gulfam (authorised Signatory), VPO-Ghosipur, Meerut, UP-250002.
 Shahid, So Salmuddin (guarantor), VPO Jahid Pur, Meerut, UP-250004. BRANCH: MEERUT ABU LANE

Borrower/s: 1. M/s Istuti Time Through Its Proprietor Vipul Jain, G7-8 Niranjar Vatika City Plaza, Baccha Park, Meerut, UP-250001.

BRANCH: MEERUT CANTONMENT

Kumar Garg S/o Sudarshan Lal, 210, B/44, Westend Road, Meerut Cantt, Mee UP- 250001. **Gurantor:** Smt Manju Garg, w/o Anoop Kumar Garg, 210, B/44, Westend Road, Meerut Cantt, Meerut, UP-250001





