NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LTD.

CIN no.: L65921MH1985PLC284739

Registered Office : 3rd Floor, Bhagyodaya Building, 79 Nagindas master Road, Fort, Mumbai - 400023 Maharashtra

Tel/fax: 022-22703249 E-mail : ncl.research@gmail.com Website :- www.nclfin.com

March 25, 2022

The Deputy Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street, Fort
Mumbai – 400 001

Ref: **Scrip Code 530557**

Sub: **Newspaper advertisement pertaining to Postal Ballot Notice cum E-Voting**

Respected Sir or Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to forthcoming Postal Ballot Notice for passing of Resolutions as per Postal Ballot Notice dated February 12, 2022.

The advertisements were published in English and Marathi newspapers on 25th March 2022.

This information will also be hosted on the Company's website, at www.nclfin.com at the link http://www.nclfin.com/eogm_&_pb_notice.html

Thanking You,

Yours truly,
For **NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED**

GOUTAM BOSE
DIN: 02504803
MANAGING DIRECTOR

Enclosed: As stated above

ELCID INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65990MH1981PLC025770
Regd.Office:414,Shah Nahar (Worli)Industrial Estate, B-Wing, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018 Tel.:6662 5603,6662 5604 Fax:022-6662560 email::vakilgroup@gmail.com
Website: www.elcidinvestments.com

ELCID INVESTMENT LIMITED

NOTICE

Notice is hereby given that the Board of Directors of Elcid Investments Limited shall meet on Monday, 28th March, 2022 at the Registered Office of the Company to consider Delisting proposal offered by the promoter and promoter group of the Company.

Details of the notice is also available on the website of the Company www.elcidinvestments.com and Stock Exchange www.bseindia.com.

By order of the Board
For **Elcid Investments Limited**
Sd/-
Varun Vakil
Chairman
DIN: 01880759

Place: Mumbai
Date : March 24th, 2022

NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L65921MH1985PLC284739
Regd. Office: Bhagyodaya Building, 3rd Floor, 79, N. M. Road, Fort, Mumbai-400 023
Tel: +91 22 2270 3249, Email: ncl.research@gmail.com; Website: www.nclfin.com

POSTAL BALLOT NOTICE & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to and in compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of Companies (Management and Administration) amended Rules 2014, and Regulation 44 of SEBI LODR Regulations, 2015, Secretarial Standard-2 on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021 and 20/2021 dated December 8, 2021 (hereinafter collectively referred to as the "MCA Circulars") and any other applicable provisions of the Laws and Regulations including any statutory modification(s) or pre-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, approval of shareholders of NCL Research & Financial Services Limited (the "Company") is being sought through Postal Ballot only by way of electronic means ("Remote E-voting") in relation to the various Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated 12th February 2022.

- The Company has sent Postal Ballot Notice on 23rd March 2022, only through electronic mode to those shareholders whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, March 18, 2022 (cut-off date). Voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cur-off date. Communication to assent or dissent of the shareholders would take place only through remote e-voting system. Only those shareholders whose names are recorded in the Register of members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Once the vote on the resolutions is cast by shareholders, he/she/they shall not be allowed to change it subsequently.
- In line with the MCA Circulars, the Notice is being sent only by electronic mode, and a hard copy of Notice, Postal Ballot Form, and prepaid Business Envelop has not been sent to the shareholders of this Postal Ballot.
- The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd. (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility to all its shareholders.
- The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including how the shareholders who have not yet registered their email addresses can register their email address/and or can cast their vote, as specified in the Notes section of Postal Ballot Notice.
- The remote e-voting shall commence from Thursday, March 24, 2022 at 9.00 AM and will conclude on Friday, April 22, 2022 at 5.00 PM. The remote e-voting module will be disabled by NSDL after 5.00 PM on Friday, April 22, 2022. The Shareholders desiring to exercise their vote should cast their vote during this period, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the shareholder.
- Ms. Kriti Daga, Practicing Company Secretary, (Membership No. ACS- 26425 & C.P. No. 14023) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Result of Postal Ballot shall be declared by the Managing Director or any other person authorized by him on or before Monday, April 25, 2022 by 5.00 PM as the Registered Office of the Company and will be communicated to Stock Exchanges. The Result along with Scrutinizer Report shall also be displayed at the website of the Company www.nclfin.com.
- For Queries/grievances related to remote e-voting, members may refer to the Mr. Amit Vishal, AVP / Ms. Pallavi Mhatre, Manager on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at Email ID: evoting@nsdl.co.in or may write to the Company Secretary at ncl.research@gmail.com

For NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED
S/d-
Priya Mittal
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : 24th March 2022

PUBLIC NOTICE

By this Present Notice it is hereby informed to the public at large that Nishant Aromas, a partnership firm having firm registration no. BA 46750, Unit No. 424, Milan Industrial Estate, Off T. J. Road, Cotton Green (West), Mumbai 400033., is converted into Palghar Aromas Private Limited on 18th Dec 2019, under Part I of Section 366 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014 having CIN No : U24293MH2019PTC334641, Unit No. 425, Milan Industrial Estate, Off T. J. Road, Cotton Green (West), Mumbai 400033.

Sd/-
Nishant R Harlalka

PUBLIC NOTICE

By this Present Notice it is hereby informed to the public at large that Balaji Chemicals, a partnership firm having firm registration no. BA 50391, 4/17, Agrawal Nagar, Dr. Ambedkar Road, Matunga, Mumbai 400019, is converted into Sankhubaba International Aromas Private Limited on 26th March 2019, under Part I of Section 366 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014 having CIN No : U24304MH201 - 9PTC323043, Unit No. 424, Milan Industrial Estate, Abhudaya Nagar, Cotton Green (West), Mumbai City, Maharashtra 400033.

Sd/-
Sanjay L Harlalka
Nikunj R Harlalka

NO

Notice is hereby given that the Certificate(s) for
have been lost / misplaced and the holder(s) / pu
the Company to issue duplicate Share Certificate
to IEPF Authority so any person who has a claim
with the Company at its Registered Office within :
to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid

Folio No.	Name of Shareholder	Nos Sha
CFL130823	Narendra Kumar J Jain	30

Name of the s shareholder:-Narendra Kuma
Address:-26/B, 103, Riddhi Siddhi Building, As
Bhiwandi:-421302
Name and Registered Office address of Com
Address:-Coromandel House, 1-2-10, Sardar
Dated: 08.02.2022

DEMAN

Under Section 13(2) of the Securitisation And Re
Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with
2002 (the said Rules). In exercise of powers confe
3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL H
Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Dema
upon the Borrower(s), to repay the amount mentio
In connection with above, notice is hereby given, o
the publication of this notice, the amounts indicat
date(s) of Demand Notice till the date of payment.
Demand Notice and security offered towards repay

Name of the Borrower(s). /Guarantor (s)	Demand N Date & Am
Mr. Mataprasad Dinanath Pandey, Mrs. Dipika Mataprasad Pandey **(Prospect No. IL10002444)**	**22-Mar-2022 Rs.** (Rupees Twenty Three Thous Hundred Eighty Tw

If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HF
secured assets under Section 13(4) of the said Act,
consequences of the Borrowers.For, further details
IIFL HFL BM6238>306-310, 3rd Floor, Parikh Co
Above OTW Hotel, Virar (West) -.401303/or Corp
Gurgaon, Haryana.
Place: Virar Date: 25.03.2022

Directorate of Mines Department of
Government of Jharkh

Nepal House (Yojna Bhavan), Doranda, R
Email: director-mines@jharkhandm

Notice Inviting Tende

"Invitation of Bid for grant of Minin

In exercise of the power conferred by Section 15of the Mi andRegulation) Act, 1957 and in accordance with the Jharkhand , 2004 (Subsequent Amendments) and the Jharkhand Minor (Subsequent Amendments) notified thereunder,Government of blockfor the purpose of grant ofMiningLeasein [Sahibganj] Distr cauction and here by invites bids in digital formatonly,from eligible

Terms and conditions, deadlines etc. for participating in the theTender Document. The Model Tender Document for the M Summaryareavailablefreeofcostinelectronicformandcanbedow ps://www.mstcecommerce.com/auctionhome/mmb/jharkhand/i information only.Timelines, notification, updates and other deta available on the website of MST Cand the website Geology,Govt.ofJharkhand http://www.jharkhand.gov.in/mines-

The details ofthe mineral block are summarized below

Block	Concession Area Ha.	Resource (Cubic Meter)	Last Date of sale of Tender Document on MSTC website
Fatehpur Stone Block	5.00 Acre (2.02 Hectare)	30449.96	18.04.2022

Those interested and eligible for bidding can participate in the b oftheTenderDocumentonpaymentofthetenderfeeof INR 25000. **Thousand only)** plus GST as applicable(non-refundable),from provider. After purchase of the Tender Document, eligible bidde above-mentioned website. On successful registration, eligib andpasswordnecessaryfor participationinthee-auctionprocess.

Director
Ge

PR 266874 Mines and Geology(21-22)D

मेळघाटच्या जंगलात ‘पुष्पा’चे फलक, जंगल मे फायर नही, फ्लॉवर होने चाहिये !

अमरावती, दि.२४ : विदर्भात उन्हाचा तडाखा वाढला आहे. सध्या विदर्भात तापमानाचा पारा ४१ अंशापर गेलाय. त्यामुळे जंगलात आग लागण्याची भीती तयार झाली आहे. यासह मेळघाट व्याघ्र प्रकल्पात पर्यटनाला आलेले पर्यटक नियमांची पायमल्ली करून पर्यटन करतात. त्यामुळे अश्या पर्यटकांना धडा शिकविण्यासाठी वनविभाग आणि ग्राम विकास समितीने भन्नाट शक्कल लढविली आहे. यात सिनेसृष्टीतील कलावंताचा आधारचे फलक तयार करून जनजागृती करण्यात येते आहे. यासह चालत्या गाडीतून सिगारेट फेकल्यास ५ हजाराचा दंड आणि महिन्याची कैद अशी कारवाई होणार असल्याचे फलक लावण्यात आले आहे. यासह पुष्पा चित्रपटातील डायलॉगच्या आधारे जंगल मे फायर नही, फ्लॉवर होने चाहिये!, अशा वाक्याने जनजागृती केली जाते आहे. यासह वणव्याची माहिती देण्यासाठी वनविभागाने १९२६ क्रमांकाचा टोल फ्री क्रमांक देखील सुरू केला आहे.

याबद्दल बोलताना सीमाडोह इथल्या वनरक्षक प्रीती लांजेवार म्हणाल्या की, सध्या वाढत्या तापमानामुळे

जाहीर सूचना

सर्व जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. बाळकृष्ण राजाराम खारोटे** हे युनिट क्र.२१६, २रा मजला, बीमा इलवाई इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अजित लाससकळ, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४००१०२ या जागेचे मालक आहेत. माझे अशिलांनी उपरोक्त सदर युनिट **श्री. रमेश केशवलाल झवेरी** यांच्याकडून मार्च १९८० मध्ये खरेदी केले होते, जे हरवले/गहाळ झाले आहे. आता माझे अशील सदर युनिट बँकेकडे तारण ठेवू इच्छित आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत कोणताही आक्षेप, दावा, अधिभार असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **०७ दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे सत्य पुराव्यांच्या प्रतींसह लेखी स्वरुपात कळवावे अन्यथा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

दिनांक: २५.०३.२०२२ **संतोष डी. तिवारी**
(वकील उच्च न्यायालय)
१५, एमपी नगर, शोभना इमारतीजवळ,
जे.एम.रोड, पंप हाऊस, अंधेरी (पुर्व),
मुंबई-४०००९३.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती लिलाबेन हिम्मतलाल शाह** या फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावरील सोसायटीची इमारत या सदस्याचे दिनांक १६.०९.२०२१ रोजी निधन झाले. सदर मयत सदस्याचे कायदेशीर वारसदार **श्री. सुनिल हिम्मतलाल शाह** यांनी ३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३०२ च्या सदस्यत्वाकरिता अर्ज केला आहे.

सोसायटी याद्वारे, सोसायटीच्या ३च्या मजल्यावरील सदर फ्लॅट क्र.३०२ चे भांडवल/मिळकतीमधील, सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसात** दावा/आक्षेपांच्या पुष्ट्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह सोसायटीच्या सचिवाकडे रात्री.८.०० ते रात्री.९.०० दरम्यान मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल.

मा. सचिव
जीवन बोध को-ऑप.हौ.सो.लि.
मामलतदारवाडी रोड क्र.६, मालाड (प.),
मुंबई-४०००६४.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: २५.०३.२०२१

PUBLIC NOTICE

Mrs. Falguni Rasik Padia, a joint member of the GOKUL HEAVEN (D-M) Co-Operative Housing Society Limited, having address at Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai - 400101, and holding Flat No. E-601, in the building of the society, died on 17/06/2021, without making any nomination. Mr. Rasik Shantilal Padia, Mr. Satchit Rasik Saraswati & Master Advait Rasik Saraswati **have made an application for transfer of the shares of the deceased joint member to their names.**

The Society hereby invites claims or objections from the heir/s or other claimants/objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased joint member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his claims/objections. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased joint member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

for and on behalf of
GOKUL HEAVEN (D-M) CHS Ltd,
Sd/
Hon. Secretary
Place: Mumbai
Date: 25/03/2022

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share certificate no 002, for 5 (five) ordinary shares bearing Distinctive Nos from 006 to 010 of Shree Ashapura Complex C Type Co-operative Housing Society Ltd. situated at Sunil Nagar, D.N.C. Road, Ayare, Dombivli (East) – 421 201, Taluka Kalyan, District Thane. in the name of Hiran Narayana Kola, Narayana Rajanna Kola have/ has been reported lost / misplaced and an application has been made by them to the society for issue of duplicate share certificate. The society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the date publication of this notice. If no claims / objections are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate.

For and on behalf of
Shree Ashapura Complex C Type CHSL
Place : Mumbai **Sd/-**
Date : 25/03/22 **Secretary**

PUBLIC NOTICE

Late **Aqeel Ahmed Abdul Khalique Ansari** was a Member of the Mohammadi Palace Co-Operative Housing Society Ltd., holding Flat No.1403, on fourteenth floor, 1550-1551, Moahmmed Umar Rajjab Road, Madanpura, Mumbai - 400008 in the building of the society, holding 10 fully paid up shares, died at Mumbai on 24th October, 2012, without making nomination.

The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to transfer of the said flat and said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in favor of **Mrs. Aisha Siddiqa Aqeel Ahmed Ansari** within a period of 14 days from the publication to this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of the said flat and the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the said flat, shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-Laws of the society. A copy of the registered Bye-Laws of the society is available for inspection by the claimants/objection with prior written appointment in the office of the society/with the Secretary of the society between 11.00 a.m. to 05.00 p.m. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Place: Mumbai **Mohammadi Palace Co-Operative Housing Society Ltd.**
Date: 25-03-2022 Hon. Secretary

TENDER NOTICE

QUOTATIONS INVITED FOR

- Terrace Roof, GI /Cement Sheet. Floor Area 1500sq.ft x 6 Nos
- Compound PCC coba/tiling, 10,000 sq.ft. approx.

Visit site for actual measurement. List past five years projects in Mira Road. Send within 10 days in sealed envelopes addressed to

The Secretary,
Jatayu Srishti C.H.S.L.,
Srishti Complex, Sector 5A,
Near Apna Super Bazar, Mira Road
(East) Dist: Thane-401107
Date: 25/03/2022

जाहीर सूचना

या सुचनेव्दारे कळविण्यांत येते की, **फ्लॅट नं.डी/२१३, दुसरा मजला, 'न्यु शिव आशिष' को.ऑ.हा.सो.लि., गांव आचोळे, स.क्र.१४५ (जुना-११५), आचोळे रोड, नालासोपारा (पुर्व), जि. पालघर-४०१२०९,** चे सह-मालक **श्री. भरत व्ही. परमार,** यांचा दिनांक २७/१२/२००६, रोजी मृत्यु झाला व त्यांच्या मृत्युनंतर इतर वारसांचे लेखी संमत्तीच्या आधारे सदर फ्लॅटचा अर्धा मालकी हक्क व शेअर्स सोसायटीकडून त्यांची पत्नी व वारस **श्रीमती पुष्पा भरत परमार** यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यांत आला व आज रोजी त्या सदर फ्लॅटच्या कायदेशीर एकमेव मालक आहेत व **शेअर सर्टीफिकेट क्र.९** त्यांच्या नावे दाखल आहे व तसेच आता माझ्या अशिलांनी सदरील फ्लॅट इच्छुक खरेदीदार यांस विक्री करण्याचे ठरविले आहे तरी त्यासंदर्भात जर मयत सह-मालक यांच्याशी संबंधित अन्य कोणीही वारस अथवा व्यक्तिचा कुठल्याही प्रकारे हितसंबंध वा हरकत असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत आपल्या हरकतींच्या पुष्टयर्थ खालील उल्लेखित पत्त्यावर संपर्क करावा, अन्यथा वरीलप्रमाणे कुठल्याही प्रकारची हरकत वा हितसंबंध नाही असे समजून खरेदीदार यांचेबरोबर सदरील फ्लॅट विक्रीचा व्यवहार कायदेशीरपणे पूर्ण केला जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. एस.के. चतुर्वेदी ॲन्ड असोशिएटस्
पत्ता-बी/२०४, सिताराम भवन, आचोळे रोड,
नालासोपारा (पु.), जि. पालघर. मोबा.:९३२०६६२१२१

महानगर दंडाधिकारी ३०वे न्यायालय, कुर्ला, मुंबई.

जाहीर नोटीस

खटला कमांक : ३००००५५/ मिससेलिनियस / २०२२

हरिश रतनशी दावडा... **अर्जदार**
विरुद्ध
मा. उपनिबंधक / वार्ड ऑफिसर
जन्म मृत्यू नोंदणी विभाग बी एम सी
एफ उत्तर वॉर्ड ऑफिसर, मुंबई.... सामनेवाला

ज्याअर्थी, अर्जदार यांच्या आई गुणवंती रतनशी दावड़ा यांचे दिनांक ०७/१०/२०२० रोजी त्यांचे राहत्या घरी निधन झाले. मयत गुणवंती रतनशी दावडा यांच्या मृत्युची नोंद सामनेवाला यांचे कार्यालयात करण्याची राहून गेलेली आहे.

त्याअर्थी अर्जदार यांनी त्यांच्या आई गुणवंती रतनशी दावडा यांच्या मृत्यूची नोंद सामनेवाला यांचे जन्म-मृत्यु रजिस्टर मध्ये करणे कामी मे. न्यायालयाकडून तसा आदेश मिळविणेकामी अर्ज दाखल केलेला आहे. तरी त्याकामी कोणाचीही कोणत्याही प्रकाराची हरकत असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी हरकत मे. न्यायालयात सदर नोटीस प्रसिध्द झाले पासुन ३० दिवसाचे आत वा त्यापूर्वी स्वतः अगर वकिलामार्फत मे. न्यायालयात दाखल करावी.

वरील मुदतीमध्ये कोणाचीही हरकत आल्यास अर्जदाराच्या विनंतीप्रमाणे में न्यायालय अर्जदाराकडून योग्य तो पुरावा घेवून तो योग्य असल्याचे गृहीत धरून अर्जदाराची आई यांच्या मृत्यूची नोंद करणेकामी सामनेवाला यांना योग्य तो आदेश करतील. मुदती नंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

ही नोटीस आज दि. २४/०३/२०१२ रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली आहे.

आदेशावरून
सही/-
शिक्का **न्यायलिपीक- महानगर दंडाधिकारी,**
३० वे न्यायालय, कुर्ला, मुंबई.

जाहीर नोटीस

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येत आहे की, मृत श्री. रमेश भीमराव पवार यांचे मूळ शेअर सर्टिफिकेट हे नेहरूनगर आनंद सीएचएस लि.चे सभासद होते आणि पत्ता इमारत क्रमांक ७६/२६०६, एस.जी व एमजी, नेहरूनगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई - ४०००२४ आहे. दुर्दैवाने ते हरवले गेले आहेत. आम्ही, समीर रमेश पवार वय ४७ वर्षे, श्रीमती. सुनीता विलास मुरुडकर (लग्नानंतरचे नाव) वय ४६ वर्षे, अरविंद रमेश पवार वय ४३ वर्षे हे मृत सदस्याचे कायदेशीर वारस आहोत. सोसायटीचे रमेश भीमराव पवार यांनी डुप्लिकेट शेअरसाठी अर्ज केला आहे. आम्ही याद्वारे दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्या किंवा आक्षेपांकडून डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्यांच्या समर्थनार्थ अशा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दावे आणि आक्षेप आमंत्रित करतो. नेहरूनगर आनंद सीएचएस लि.च्या सोसायटीला डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी आक्षेप वर दिलेल्या मुदतीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, आम्ही मृत श्री. रमेश भीमराव पवार यांच्या वारसांना डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र मिळण्यास मोकळे आहोत. सोसायटीच्या उपनियमानुसार प्रदान केल्याप्रमाणे. दावे/आक्षेप, जर काही असतील तर, ते सोसायटीच्या उपनियमानुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील.

मयत श्री. रमेश भीमराव पवार यांच्या वारसांच्या वतीने
सही/-
समीर रमेश पवार आधार क्र. ७९७०९३४६८६६७
तारीख : २५/०३/२०२२ ठिकाण : मुंबई

PUBLIC NOTICE

Mr. Prabhakar Malharao Deshpande purchased Flat No. 5 on first floor of Saket Co-operative Housing Society Limited situated at Survey No. 22, Hissa No. 2 (Part), Mahatma Phule Road, Opp. IDBI Bank, Vishnu Nagar, Dombivli (West) - 421 202 vide Sale Agreement dated 06.09.1984 and was issued Share Certificate bearing No. 8 for 5 (five) shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 36 to 40 (both inclusive). Mr. P. M. Deshpande expired on 21.05.2021 and the said Share Certificate is not traceable at their end. Mrs. Deepa Prabhakar Deshpande, w/o Mr. P. M. Deshpande has, therefore, requested the Society to issue Duplicate Share Certificate. The Society is, therefore, seeking objection, if any, by any of the parties within 14 days from the date of this advertisement, to enable the Society to issue the Duplicate Share Certificate to Mrs. Deepa P. Deshpande.

Sd/-
Chairman/Treasurer
For SAKET CO-OP. HOUSING SODETY LTD

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील हे **श्री. पंकज संजीव जगताप** यांच्याकडून खालील अनुसुचित सविस्तर नमुद केलेल्या जागेतील (सदर जागा) त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित खरेदी करण्यास आमच्या अशिलांनी तयारी दर्शविली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर जागा किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, तारण, बक्षीस, वहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, न्यास, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, ताबा, तारण, अधिभार, मालकी हक्क, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय अर्थात थरानी मेन्शन, पहिला मजला, एम.ए. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ येथे कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे, अन्यथा असे सर्व दावा सर्व उद्देश व इच्छांकरिता त्याग व स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि बंधनकारक असणार नाही आणि नियोजित व्यवहार अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित अनुसुची

प्रिमायसेस औद्योगिक युनिट क्र.१८३, १ला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ८१५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, शाह ॲण्ड नाहर इंडस्ट्रीयल इस्टेट इमारत म्हणून ज्ञात इमारत, ए-२, सदर सोसायटी शाह ॲण्ड नाहर इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस (ए-२) को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यु/जी-एस/जीएनएल/(ओ)/४९०/८८-८९/१९८८ दि.३०.०८.१९८८, धनराज मिल्स कंपाऊंड, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, जमीन सी.एस.क्र.१५९, लोअर परळ विभाग, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर, महापालिका जी-दक्षिण वॉर्ड तसेच सदर सोसायटीद्वारा वितरीत दिनांक १५ डिसेंबर, १९८८ रोजीचे भागप्रमाणपत्र क्र.१७८ अंतर्गत अनुक्रमांक १२०६ ते १२१५ धारक रु.५००/- (रुपये पाचशे फक्त) सरासरी रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकीचे १० (दहा) पुर्णपणे भरणा केलेले सर्वसाधारण शेअर्ससह एकत्रित असलेल्या मालमत्तेचे सर्व अधिकार, हक्क व हित.

आज दिनांकीत २५ मार्च, २०२२ **महेंद्रा सी. जैन**
सही/-
ॲडव्होकेट व सॉलिसिटर

जाहीर सूचना

आमचे अशील **श्री. पंकज संजीव जगताप,** जागेचे विद्यमान मालक यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसुचित सविस्तर नमुद केलेल्या जागेबाबत खालील अधिकार दस्तावेज हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि मालकांकडून अत्यंत शोध घेऊनही सापडलेले नाही आणि याबाबत काळाचौकी पोलीस ठाणे, मुंबई-४०००३३ यांच्याकडून हरवलेले करारनामाकरिता अनुक्रमांक ३८७/२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत दिनांक २३.०३.२०२२ रोजी पोलीस प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे.

अ) विक्रेता **मे. टिकु इंडस्ट्रीज** आणि खरेदीदार **श्री. रणजीत ए. शेट्टी** यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १२ डिसेंबर, १९८९ रोजीच्या विक्री करारनामाची मुळ प्रत;

ब) विक्रेता **श्री. रणजीत ए. शेट्टी** आणि खरेदीदार **कृष्णा सिल्क इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या दरम्यान झालेला विक्री करारनामाची मुळ प्रत;

जर कोणा व्यक्तीकडे वर नमुद मुळ करारनामाचा ताबा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय अर्थात थरानी मेन्शन, पहिला मजला, एम.ए. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ येथे आणुन द्यावे.

वर संदर्भित अनुसुची

प्रिमायसेस औद्योगिक युनिट क्र.१८३, १ला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ८१५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, शाह ॲण्ड नाहर इंडस्ट्रीयल इस्टेट इमारत म्हणून ज्ञात इमारत, ए-२, सदर सोसायटी शाह ॲण्ड नाहर इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस (ए-२) को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यु/जी-एस/जीएनएल/(ओ)/४९०/८८-८९/१९८८ दि.३०.०८.१९८८, धनराज मिल्स कंपाऊंड, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, जमीन सी.एस.क्र.१५९, लोअर परळ विभाग, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर, महापालिका जी-दक्षिण वॉर्ड तसेच सदर सोसायटीद्वारा वितरीत दिनांक १५ डिसेंबर, १९८८ रोजीचे भागप्रमाणपत्र क्र.१७८ अंतर्गत अनुक्रमांक १२०६ ते १२१५ धारक रु.५००/- (रुपये पाचशे फक्त) सरासरी रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकीचे १० (दहा) पुर्णपणे भरणा केलेले सर्वसाधारण शेअर्ससह एकत्रित असलेल्या मालमत्तेचे सर्व अधिकार, हक्क व हित.

आज दिनांकीत २५ मार्च, २०२२ **महेंद्रा सी. जैन**
सही/-
ॲडव्होकेट व सॉलिसिटर

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, दुकान नं.३, तळमजला, क्षेत्रफळ-२५० चौ.फूट, (बांधिव क्षेत्र), "शिल्पा को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.," स.नं.२१, प्लॉट नं.४५, गांव मौजे दिवाणमान, वसई (प.), मालमत्ता क्र. VN07/27728, विभाग क्रं.-नवघर-२/१, ता. वसई, जि.पालघर, अशी मिळकत श्री. कुंजुमोन संन्युअल परिप्पल्लील ह्यांनी श्री. जुझर अब्बासभाई पेढीवाला ह्यांच्याकडून दि. ०३/०३/२०२२ रोजीच्या दस्त क्रं.-वसई-५-९३८-२०२२, अन्वये रजिस्टर्ड करारनाम्याने विकत घेतलेली आहे. [illegible] श्री. जुझर अब्बासभाई पेढीवाला व २) श्रीमती. फिजावेन हेप्तुल्लाभाई वावुजी ह्यांनी [illegible] श्री. यासिर सफाकथुसैन वहराईवाला, २) श्री. वागमन के. वुकवाला व ३) श्रीमती. सकीना [illegible] ह्यांच्याकडून दि. १०/०१/१९९८ रोजीच्या दस्त क्रं.-वसई-१-४७३-२००१, दि.०७/०३/२००१ अन्वये [illegible] रजिस्टर्ड करारनाम्याने विकत घेतले होते. [illegible] ह्या दुकाना संदर्भातील श्रीमती. फिजावेन हेप्तुल्लाभाई वावुजी ह्यांनी दि. १९/०७/२००४ रोजी कोणत्याही मृत्युपत्र [illegible] वारस नेमणूक न करता मयत झाल्या अमुन के. [illegible] हेप्तुल्लाभाई वावुजी [illegible] श्री. जुझर अब्बासभाई पेढीवाला, हे सदर दुकान मिळकतीच्या सोसायटी दप्तरी मालक व सभासद आहेत. [illegible] श्री. यासिर सफाकथुसैन वहराईवाला, २) श्री. वागमन के. वुकवाला [illegible] तरी सदर मिळकतीवर कोणत्याही इसमाचा किंवा संस्थेचा गहाण, दान, दावा, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा मृत्युपत्र वैगरे, हितसंबंधाच्या वा हस्तांतरणाच्या दृष्टीने कोणीही व्यक्ती/संस्था ह्यांच्याकडे विधीग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी कायदेशीर पुराव्यासकट आपली हरकत आमचे कार्यालय १२२/११७, सत्यम शिवम शॉपींग सेंटर, पहिला माळा, नालासोपारा (प.), ता.वसई, जि.पालघर, येथे सादर केली पाहिजे अन्यथा कोणाचीही काहीच हरकत नाही व हरकत हक्क असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजुन मिळकत अगदी निर्विवाद बोजाविरहीत आहे असा नामाधिकार दाखला देण्यात येईल ही नोंद घ्यावी.

दि.२५/०३/२०२२ सही/-
पेन वकील ॲन्ड सन्सकरिता
ॲड.वेन्सन विल्यम पेन

युनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

क्षेत्रिय कार्यालय: मुंबई अंधेरी, कार्यालय क्र.६०१/बी, ६वा मजला, ए विंग, कालेदोनीया एचडीआयएल कंपाऊंड, विजय नगर समोर, सहार रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९. दुरध्वनी:०२२-२६८१०३१९, २६८१०३००

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद संबंधित कर्जदार व जामिनदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत धनको) यांची देय रक्कम वसुलीकरिता प्रतिभूत धनकोकडे तारण/अधिभार असलेल्या खालील स्थावर मालमत्तेचे खालील तक्त्यातील संबंधित खात्यात युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **रचनात्मक ताबा** घेण्यात आला आहे, त्याची खाली नमुद केलेल्या तारखेला **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर दिनांक २९.०४.२०२२ रोजी स.११.०० ते दु.४.०० (१० मिनिटांच्या अमर्याद स्वयं विस्तारासह)** विक्री करण्यात येईल. आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम खाली नमुद केली आहे.

शाखा	अ) कर्जदाराचे नाव, ब) प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन, क) तारणकर्त्याचे नाव	अ) आरक्षित मूल्य रु. ब) इसारा रक्कम रु. क) बोली वाढीव रकमेचे वर्णन	बँकेला देय ऋण
मुंबई-विलेपार्ले	अ) आकृती प्रॉडक्टस् ब) फ्लॅट क्र.बी/२०२, २रा मजला, बी विंग, माणेक स्मृती कोहौसोलि., एचडीएफसी बँकेच्या वर, नेहरू रोड, विलेपार्ले पुर्व, मुंबई-४०००५७. क) श्री. मकरंद विजय कुडाळकर	अ) रु.२,१३,२०,०००/- ब) रु.२१,३२,०००/- क) रु.१०,०००/-	अ) दिनांक ०५.०४.२०२१ रोजी देय ऋण रक्कम रु.२,०५,२०,६०५.१७ + व्याज + लागू शुल्क. ब) सुश्री सीमा कांबळे, मोबा.: ७०२०१०५४५१ / श्री. संतोष नाडकर्णी, मोबा.:९३२६५६७७२९
मुंबई-विलेपार्ले	अ) स्टर्लिंग एन्टरप्रायझेस ब) युनिट क्र.११६, पुर्वेच्या बाजुला, १ला मजला, इमारतीची दर्शनी बाजु, स्मॉल स्केल इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस डेव्हलपमेंट कोहौसोलि., प्लॉट क्र.७, उद्योग नगर, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२. क) मे. एशियन टेक्स्टाईल्स (भागीदार श्रीमती संगीता रुईया व श्री. लक्ष्मीकांत रुईया)	अ) रु.३,५८,८९,५२०/- ब) रु.३५,८८,८५२/- क) रु.१०,०००/-	अ) दिनांक ०४.०४.२०२१ रोजी देय ऋण रक्कम रु.९८,७०,८२५ + व्याज + लागू शुल्क. ब) सुश्री सीमा कांबळे, मोबा.: ७०२०१०५४५१ / श्री. संतोष नाडकर्णी, मोबा.:९३२६५६७७२९

नोंदणी, लॉगइन व बोली नियमांकरिता https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp **ला भेट द्या.**

इच्छुक खरेदीदाराकरिता मालमत्तेच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ: २८.०४.२०२२ रोजी स.११.०० ते दु.२.००.

ई-लिलावाच्या नियम व अटी खालीलप्रमाणे:

१. ई-लिलाव **जसे आहे जेथे आहे व जसे आहे जे आहे आणि ऑनलाईन संचालित** केला जाईल.
२. ई-लिलाव बोली पत्रिका, घोषणापत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण नियम व अटी वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत-https://www.bankofindia.co.in / https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. बोलिदारांनी https://www.ibapi.in ला भेट द्यावी जेथे शैक्षणिक दृक श्राव्यासह बोलिदाराकरिता मार्गदर्शन उपलब्ध आहे. बोलिदारांनी सर्व प्रक्रिया पुर्वीच पुर्ण करून ठेवाव्यात.
पद्धत १: बोलिदार/खरेदीदार नोंदणीकरण: त्यांचे मोबईल क्रमांक व ई-मेल वापरून ई-लिलाव माध्यमावर बोलिदारांनी नोंदणी करावी (वर दिलेल्या लिंकवर)
पद्धत २: केवायसी पडताळणी: आवश्यक केवायसी दस्तावेज बोलिदारांनी अपलोड करावेत (संपुर्ण केवायसी दस्तावेज व पडताळणी स्विकृतीनंतर ३ दिवसांत नोंदणी चालु केली जाईल). बोलिदाराद्वारे सादर केवायसी दस्तावेज ई-लिलाव यशस्वी पुर्ण झाल्यावर संबंधित बँकेकडे उपलब्ध होतील.
पद्धत ३: बोलिदार ग्लोबल ईएमडी वॅलेटमध्ये इरठेचे ट्रान्स्फर: ई-लिलाव माध्यमावर चलान निर्माण करून एनईएफटी/ट्रान्स्फरमार्फत निधीचे ऑनलाईन/ऑफ लाईन ट्रान्स्फर. इरठे रक्कम पुढील लिलावासाठी जमा करताना ई-लिलावात सहभागी होण्यापुर्वी बिडर वॅलेटमध्ये इरठे रक्कम उपलब्ध करावी.
पद्धत ४: लिलावाच्या वेळी सहभागी होण्याकरिता वर नमुद एमएसटीसी पोर्टलवर लॉगऑन करावे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा उत्तम माहिती व ज्ञानानुसार वर्तमान असे इतर कोणतेही बोजा नाहीत. तथापी इच्छूक बोलीदारांनी अधिभार, लिलावाकरिता ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचे अधिकार आणि मालमत्तेस प्रभावित करणारे दावे/अधिकार/देयके याबाबतीत त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलाव जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबध्दता किंवा कोणतेही प्रस्तुतीकरण दर्शवित नाही. मालमत्तेची विक्री सर्व विद्यमान व भावी अधिभारासह जे बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात आहेत त्याप्रमाणे केली जाईल. तृतीय पक्ष दावा/अधिकार/देयके करिता प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत धनको जबाबदार असणार नाहीत. विक्रीकरिता ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेसंदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
४. ऑनलाईन ई-लिलाव दिनांक **२९.०४.२०२२ रोजी स.११.०० ते दु.४.००** दरम्यान होईल.
५. ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ ई-लिलाव सुरू होईपर्यंत असेल
६. निरीक्षण तारीख **२८.०४.२०२२ रोजी स.११.०० ते दु.२.००** दरम्यान असेल.
७. ऑनलाईन बोली प्रक्रियेमार्फत बोली सादर करावी.
८. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी बोलीची किंमत त्याच्या वॉलेटमध्ये उपलब्ध असेल. बोलीदाराला अशी मालमत्ता (लेस) निर्दिष्ट करण्याची आवश्यकता नाही ज्यासाठी अशी ईएमडी रक्कम जमा केली जात आहे.
९. निविदा सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल. एमएसटीसी ३ दिवसांच्या आत अशा परताव्याची प्रक्रिया करेल.
१०. इसारा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विहीत स्वरुपात विक्रीच्या त्याचदिवशी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्तीनंतर त्वरीत यापुर्वी जमा केलेली इसारा रक्कम वगळून खरेदी रक्कमेच्या **२५%** रक्कम जमा करावी (तुमचे ग्लोबल ईएमडी वॅलेटमधुन यापुर्वी जमा केलेली इसारा रक्कम म्हणून आरक्षित मुल्याच्या १०% सह) आणि विक्रीच्या तारखेपासून ई-लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत यशस्वी बोली रकमेच्या (खरेदी किंमत) **७५%** शिल्लक आहे. लिलाव विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे.
११. आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४-आयए नुसार, विक्रीच्या रकमेवर टीडीएस **०.७५%** लागू होईल जेथे विक्रीचा विचार **रु.५०,००,०००/- (पन्नास लाख रुपये)** आणि त्याहून अधिक आहे. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार विक्रीच्या किमतीतून टीडीएस कापून आयकर विभागाकडे फॉर्म क्रमांक **१६-बी** मध्ये जमा करेल, ज्यात बँकेचे नाव आणि **पॅन क्र.:एएएसीयू०५६४जी** विक्रेता म्हणून असेल आणि त्याची मूळ पावती सादर करावी. बँकेला टीडीएस प्रमाणपत्र. (शेतजमीन सोडून इतर स्थावर मालमत्तेसाठी लागू).
१२. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम भरण्यास कसूर केल्यास जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे. आणि मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि कसूरदार बोलीदारास मालमत्ता/रकमेवर कोणताही दावा/अधिकार सांगता येणार नाही.
१३. मुद्रांक शुल्क, इतर शुल्क जसे विक्री प्रमाणपत्र खर्च, नोंदणीकरण शुल्क, शासनाला देय सर्व वैधानिक देयके, कर व दर आणि मालमत्तेबाबत विद्यमान व भावी दोन्ही असलेले अन्य देयके हे सर्व खरेदीदारास भरावे लागतील.
१४. कोणतेही कारण न दर्शविता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही नियम व अटी बदलणे/विक्री स्थगित करणे/रद्द करणे किंवा कोणतीही निविदा स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार पूर्णत: प्राधिकृत अधिकारी/बँकेकडे राखून आहे.
१५. विक्री प्रमाणपत्र हे खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावेच वितरित केले जाईल आणि अन्य कोणत्याही नावे वितरित करण्यात येणार नाही.
१६. मुद्रांक शुल्क, इतर शुल्क जसे विक्री प्रमाणपत्र खर्च, नोंदणीकरण शुल्क, शासनाला देय सर्व वैधानिक देयके, कर व दर आणि मालमत्तेबाबत विद्यमान व भावी दोन्ही असलेले अन्य देयके हे सर्व खरेदीदारास भरावे लागतील.
१७. विक्री ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये विहित नियम/अटीनुसार असेल. विक्रीच्या नियम व अटींवरील पुढील तपशिल/चौकशीकरिता वर दिलेले संपर्क क्रमांक किंवा संबंधीत शाखेकडे संपर्क साधावा.
१८. ज्या बोलीदारांनी निविदा सादर केल्या आहेत, त्यांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि त्यांना बांधील केले जाईल.

विशेष सूचना / खबरदारी

भावी पात्र बोलीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी सेवापुरवठादाराकडून ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षण उपलब्ध होईल. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा **सेवा पुरवठादार** हे इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क समस्या, प्रणालीची अडचण, वीजेची समस्या इत्यादीकरिता जबाबदार असणार नाहीत. अशा परिस्थितीत इच्छूक बोलीदारांनी ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य आणि पॉवर बॅकअप इत्यादीसह तयारीने राहण्याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २४.०३.२०२२ **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील हे **(१) श्रीमती सुनंदा संजीव जगताप, मे. सोनाई एक्सपोर्टच्या मालक, (२) श्री. पंकज संजीव जगताप व (३) श्री. चेतन संजीव जगताप** यांच्याकडून खालील अनुसुचित सविस्तर नमुद केलेल्या जागेतील (सदर जागा) त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित खरेदी करण्यास आमच्या अशिलांनी तयारी दर्शविली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर जागा किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, तारण, बक्षीस, वहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, न्यास, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, ताबा, तारण, अधिभार, मालकी हक्क, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय अर्थात थरानी मेन्शन, पहिला मजला, एम.ए. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ येथे कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे, अन्यथा असे सर्व दावा सर्व उद्देश व इच्छांकरिता त्याग व स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि बंधनकारक असणार नाही आणि नियोजित व्यवहार अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित अनुसुची

प्रिमायसेस औद्योगिक युनिट क्र.१८४, १ला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ८०० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, शाह ॲण्ड नाहर इंडस्ट्रीयल इस्टेट इमारत म्हणून ज्ञात इमारत, ए-२, सदर सोसायटी शाह ॲण्ड नाहर इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस (ए-२) को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यु/जी-एस/जीएनएल/(ओ)/४९०/८८-८९/१९८८ दि.३०.०८.१९८८, धनराज मिल्स कंपाऊंड, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, जमीन सी.एस.क्र.१५९, लोअर परळ विभाग, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर, महापालिका जी-दक्षिण वॉर्ड तसेच सदर सोसायटीद्वारा वितरीत दिनांक १५ डिसेंबर, १९८८ रोजीचे भागप्रमाणपत्र क्र.१७९ अंतर्गत अनुक्रमांक १२१६ ते १२२५ धारक रु.५००/- (रुपये पाचशे फक्त) सरासरी रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकीचे १० (दहा) पुर्णपणे भरणा केलेले सर्वसाधारण शेअर्ससह एकत्रित असलेल्या मालमत्तेचे सर्व अधिकार, हक्क व हित.

आज दिनांकीत २५ मार्च, २०२२ **महेंद्रा सी. जैन**
सही/-
ॲडव्होकेट व सॉलिसिटर

NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L65921MH1985PLC284739
Regd. Office: Bhagyodaya Building, 3rd Floor, 79, N. M. Road, Fort, Mumbai-400 023
Tel: +91 22 2270 3249, Email: ncl.research@gmail.com; Website: www.nclfin.com

POSTAL BALLOT NOTICE & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to and in compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (“the Act”) read with Rules 20 and 22 of Companies (Management and Administration) amended Rules 2014, and Regulation 44 of SEBI LODR Regulations, 2015, Secretarial Standard-2 on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (“MCA”) vide General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021 and 20/2021 dated December 8, 2021 (hereinafter collectively referred to as the “MCA Circulars”) and any other applicable provisions of the Laws and Regulations including any statutory modification(s) or pre-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, approval of shareholders of NCL Research & Financial Services Limited (the “Company”) is being sought through Postal Ballot only by way of electronic means (“Remote E-voting”) in relation to the various Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice (“Notice”) dated 12th February 2022.

- The Company has sent Postal Ballot Notice on 23rd March 2022, only through electronic mode to those shareholders whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, March 18, 2022 (cut-off date). Voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cur-off date. Communication to assent or dissent of the shareholders would take place only through remote e-voting system. Only those shareholders whose names are recorded in the Register of members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Once the vote on the resolutions is cast by shareholders, he/she/they shall not be allowed to change it subsequently.
- In line with the MCA Circulars, the Notice is being sent only by electronic mode, and a hard copy of Notice, Postal Ballot Form, and prepaid Business Envelop has not been sent to the shareholders of this Postal Ballot.
- The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd. (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility to all its shareholders.
- The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including how the shareholders who have not yet registered their email addresses can register their email address/and or can cast their vote, as specified in the Notes section of Postal Ballot Notice.
- The remote e-voting shall commence from Thursday, March 24, 2022 at 9.00 AM and will conclude on Friday, April 22, 2022 at 5.00 PM. The remote e-voting module will be disabled by NSDL after 5.00 PM on Friday, April 22, 2022. The Shareholders desiring to exercise their vote should cast their vote during this period, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the shareholder.
- Ms. Kriti Daga, Practicing Company Secretary, (Membership No. ACS- 26425 & C.P. No. 14023) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Result of Postal Ballot shall be declared by the Managing Director or any other person authorized by him on or before Monday, April 25, 2022 by 5.00 PM as the Registered Office of the Company and will be communicated to Stock Exchanges. The Result along with Scrutinizer Report shall also be displayed at the website of the Company www.nclfin.com.
- For Queries/grievances related to remote e-voting, members may refer to the Mr. Amit Vishal, AVP / Ms. Pallavi Mhatre, Manager on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at Email ID: evoting@nsdl.co.in or may write to the Company Secretary at ncl.research@gmail.com

For NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED
Place : Mumbai S/d-
Date : 24th March 2022 Priya Mittal
Company Secretary

Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

R.O. & H.O.: 'Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay', 150' Ring Road, Nr. Raiya Circle, Rajkot. Ph. 2555555

Symbolic Possession Notice (For Immovable Property)

The undersigned being the authorized officer of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O. Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 Section 13(2) and in exercise of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a demand notice to the below mentioned borrowers and Guarantors advising them to repay their bank dues mentioned in the notice with due interest thereon within **60 days** from the date of notice and as they have failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of SARFAESI ACT-2002, read with **rule 8(1)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 for recovery of the secured debts. Following borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with these properties will be subject to the charge of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot for an amount mentioned below and interest thereon due from **01/03/2022.**

Sr. No.	Branch Name & Account No.	Borrower / Guarantor / Director / Partner name & If Bank issue Public notice in News Paper then date & News Paper Details	As per 13(2) Notice Outstanding Amount & Notice date	Date of Symbolic Possession	Outstanding Amount as on 28-02-2022	Mortgage Properties Description
1	**Kalbadevi (Mumbai) 052014106000353 (SEC/3949)**	**BORROWER(S) : Dubey Arvind Tribhuwan GUARANTOR(S) : (1) Dubey Ajita Arvind (2) Dsouza Euphrosina Anthony**	**Rs.33,81,221=00** (As on 31/08/2021) **Notice Date:** 14/09/2021	23/03/2022	**Rs. 35,39,304=00**	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Flat no 101, on the First Floor, admeasuring area 725 Sq.feet Built Up & 34.27 Sq.Meter in the Bldg No 1 Type A, Wing A, Building Known as "Heaven Hills",constructed on N.A Plot of land bearing Gut No.391 Situated at Village Haloli,Taluka - Palghar, Dist Palghar acquired Vide Regd.Sale Deed NO.PLR-2/1445/2020 Dated.09/03/2020 in the Name of Dubey Arvind Tribhuwan.
2	**Kalbadevi (Mumbai) 052014106000381 (SEC/4043)**	**BORROWER(S) : Sakhare Amit Suresh GUARANTOR(S) : (1) Pawar Gulab Dattaram (2) Pawar Dattaram Sitaram**	**Rs.23,66,820=00** (As on 31/12/2021) **Notice Date:** 12/01/2022	23/03/2022	**Rs. 24,04,461=00**	All That piece and parcel of Flat bearing No.101, A-Wing, admeasuring built-up area i.e. 473.50 Sq. Feet i.e. 43.99 Sq. Meter(Which is inclusive of the area of balconies) on First Floor, in the Building No.2, to be Known as "Nirmaan Arcade" Situated at Village-Shirgaon, Taluka-Palghar, District: Thane in the Registration District and Sub-District of Palghar, Situated at Village - Shirgaon, Taluka-Palghar, District: Thane, Lands admeasuring 54990 Sq. Meter out of that area 2899.33 Sq. Meter on Land Bearing Survey No.662, 738, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/1, 848/2, 848/3 and Gut No 742 & 751, Situated at village Shirgaon Taluka-Palghar, District: Thane acquired vide Regd. Sale Deed No.2/3419/2021, Dated 28/04/2021 in the name of Mr. Amit Suresh Sakhare.

Dt. 24/03/2022, Rajkot. **Authorized Officer, Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Department, Rajkot.**