

Ref: GIL/SE/AGM/2022-23/56

September 7, 2023

The Secretary BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, 25th Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai 400023 The Secretary National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051

Scrip Code: 532775 Trading Symbol: GTLINFRA

Dear Sir/s,

Sub: Publication of Notice to Shareholders in Newspapers - 20<sup>th</sup> Annual General Meeting

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith a copy of public notice published in the newspapers viz. Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on September 7, 2023, in respect of convening of the 20<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company and information of e-voting facility.

Thanking you,

Yours truly,
For GTL Infrastructure Limited

Nitesh A. Mhatre Company Secretary Vikas Arora Whole-time Director

Encl. as above

Note: This letter is submitted electronically with BSE & NSE through their respective web-portals

सिंडिकेट Syndicate

Date: 06.09.2023

Place : Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank MUMBAI GOREGAON WEST (DP CODE 0227)

SALE CANCELLATION NOTICE

This is to inform the public at large that, vide E-Auction Sale

Notice dated 09.08.2023 we had brought for Sale, Immovable

roperties mortgaged in the Loan Account of our Borrowe

Sri Sayyed Mastan, which was also published in this Newspaper

on 10.08.2023. The said E-Auction stands cancelled for

administrative reasons and the properties mortgaged in the Loar

CORRIGENDUM

Picici Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No–B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate,

This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated

This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated 25 June 2021. (here in after referred to as 'the said Notice') to wards your afore mentioned Home loan Account no. LBMUM00004673446 in the borrower name NEHA MISHRA with ICICI Bank Ltd., we wish to mention that inadvertently and unintentionally property address & admeasuring an area of is mistakenly mentioned 205, SWAGAT VILLAGE TYPE 1 WINGA 2 FLOOR MURBAD ROAD, DHAMOTHE NERAL KARJAT, 64-2/3/4 65-2, MAHARASHTRA, NAVI MUMBAI-410201.

((Admeasuring an area of ADMEASURING CARPET AREA 27.380 SQ.MTR.) instead of 205, SWAGAT VILLAGE TYPE 1 WING D 2 FLOOR MURBAD ROAD, DHAMOTHE NERAL KARJAT, 64-2/3/4 65-2, MAHARASHTRA, NAVI MUMBAI-410201. ((Admeasuring an area of ADMEASURING CARPET AREA 27.830 SQ.MTR.) Therefore

2, MAHARASHTRA, NAVI MUMBAI- 410201. ((Admeasuring an area of ADMEASURING CARPET AREA 27.830 SqMtr SQ.MTR.) Therefore request you to please read it 205, SWAGAT VILLAGE TYPE 1 WING D 2 FLOOR MURBAD ROAD, DHAMOTHE NERAL KARJAT, 64-2/3/4 65-2, MAHARASHTRA, NAVI MUMBAI- 410201. ((Admeasuring an area of ADMEASURING CARPET AREA 27.830 SqMtr SQ.MTR).

All other details mentioned in the said SARFAESI 13 (2) Notice will remai

thereof, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date

hereof, failing which, our clients shall proceed to complete the

purchase of the Premises, as if such right, title, benefit, interest, claim

and/or demand in the Premises, has been waived and/or abandoned

SCHEDULE

(Description of the Premises)

15 (fifteen) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each

bearing distinctive numbers (i) 21 to 25 (both inclusive) comprised under Share Certificate No. 5; and (ii) 111 to 120 (both inclusive)

comprised under Share Certificate No. 19, both issued by Yashodeep

Co-operative Housing Society Limited duly registered under the

Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration

No. BOM-HSG-2019 dated 25th March 1969 along with the residential

flat being Flat No. 6 admeasuring approximately 825 square feet

carpet area on the 2<sup>nd</sup> floor in the building known as 'Yashodeep'

standing on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 11 situate

at Carter Cross Road No. 2, Danda Khar, Mumbai – 400052 alongwith

Dated this 7th day of September, 2023.

LAW PARTNERS

**LEXICON** 

Mulla House, 4th floor

51, M.G. Road, Fort,

Mumbai - 400 001.

Sd/-

Partner

and no such right, title, benefit, interest, claim and/or demand exists.

We sincerely regret the inconvenience caused to you in this regard.

Date: September 07, 2023

Place : Thane & Navi Mumbai

Thane, Maharashtra- 400604

Account shall be brought for E-Auction in due course.

Shop No. 4 & 5, Kumkum Bldg., Opp. Lalit

Restaurant, Goregaon (West) - 400104.

Authorised Officer, Canara Bank

Authorized Officer ICICI Bank Limited

Registered Office: 156, Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021 Tel. 022-22043211, Fax-22043215 E-mail: secretarial.inducto@gmail.com Website: www.hariyanagroup.com CIN NO. L27100MH1988PLC194523 ISO 9001-2008/14001-2004 & OHSAS 18001-2007Certified

Notice to the Shareholders

NOTICE is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the members of Inducto Steel Limited ("the Company" vill be held on Saturday, September 30, 2023 at 10.00 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses that will be set forth in the Notice of AGM. The Ministry of Corporate Affairs (MCA) by Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020, Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022 and Circular No. 10/2022 dated December 28. 2022 read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/ČIR/P/2020/79 dated 12th May 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 has permitted holding of AGM through VC/OAVM without the physical presence of members. Accordingly, in compliance with MCA circulars and relevant provisions of the Companies Act. 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 the members of the company can join and participate at the AGM through VC/OAVM.

In compliance with the above-mentioned Circulars, the Notice of AGM and Annual Report for FY 2022-23 will be sent electronically by the company to those members whose email addresses are registered with the Company/RTA and Depositories. The Notice of the 35th AGM and the Annual Report for FY 2022-23 will be also available on the website of the company (http://www.hariyanagroup.com) and BSE Limited (<a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a>). Detailed procedure for attending the AGM and voting through remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

Accordingly, to update the details with the company the following procedure may be followed:

- 1. The members holding shares in physical form who have not registered their email addresses with the Company/RTA may get registered their email addresses, at secretarial.inducto@gmail.com by providing details such as Folio Number, Certificate number, Shareholder's name, PAN, Mobile number, E-mail id and also upload the image of Share Certificate and PAN card in PDF or JPEG
- 2. The member holding shares in Demat form are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant. Further, the member may temporarily register addresses with the Company/RTA, secretarial.inducto@gmail.com by providing details such as DP ID/Client ID, Shareholder Name, PAN, Mobile No, Email Id. It is clarified that for permanent registration of e-mail address, the members are requested to register the same with their respective Depository Participant.

For Inducto Steel Limited Raieev Reniwal **Managing Director** 

Din: 00034264

Date: September 05, 2023 Place : Mumbai



CIN No.: L14108MH1982PLC026396 Regd. Office: Jeevan Udyog Bldg., 3'' Floor, 278, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel. No.: +91-22 66221700 Fax: +91-22 22074452 Website: www.ashapura.com Investor Relations E-mail-ID: cosec@ashapura.com

NOTICE OF 42<sup>ND</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE **Notice** is hereby given that

The 42<sup>nd</sup>Annual General Meeting (AGM) of the Members of Ashapura Minecher

Limited (the 'Company') will be held on Friday, the 29th day of September, 2023 at 3.30 p.m. (IST), through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2013 and the General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with General 13th April, 2020, General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, General

Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated Circular No. 19/2021 dated 8th December, 2021, General Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, General Circular No. 2/2022 dated 5th May, 2022 and 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 (collectively referred as 'Circulars'), to transact the business as set out in the Notice of AGM dated

- In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGN and Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23, has been sent on 6th September, 2023 to all those members whose email addresses are registered with the Depository Participant(s) / Registrar & Transfer Agent of the Company as on 1st September, 2023. The said AGM Notice and the Annual Report is available on the website of the Company viz. www.ashapura.com and on website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and website of Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.
- Members who have not yet registered / updated their email addresses are requested to follow the procedure mentioned in the Notes to AGM Notice.
- Book Closure: Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 (1) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 23<sup>rd</sup> September, 2023 to Friday, 29<sup>th</sup> September, 2023 (both days inclusive), for the purpose of the forthcoming AGM.
- E-voting :- Pursuant to Section 108 of the Act and read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (as amended) and as per MCA General Circulars, the members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system provided by Central Depository Services (India) limited ["CDSL"]. Detailed procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM.
- The remote e-voting period will commence from Tuesday, 26th September, 2023 at 9.00 a.m. and ends on Thursday, 28th September, 2023 at 5.00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, 22<sup>nd</sup> September, 2023 (cut-off date).
- The facility for e-voting shall be made available to the members during AGM and the members who have not casted their vote on the resolutions set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system at the AGM. The members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the date of dispatch of the AGM Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 22<sup>nd</sup> September, 2023, may obtain their login details by sending a request at <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u>.
- A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial owners as on cut-off-date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well
- 10. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available a www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.
- 11. The Company has appointed Shri Virendra G. Bhatt, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process at the AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.
- 12. The shareholders may address grievance, if any, pertaining to voting by electroni means to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 22 55 33.

Place: Mumbai

Date: 6<sup>th</sup> September, 2023

For Ashapura Minechem Ltd Sachin Polke Company Secretary & President

(Corporate Affairs)

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to the public at large that our client is negotiating with SMT. GEETA w/o BHARAT MANIAR and Shree PRASHANT s/o BHARAT MANIAR (Owners) for purchase of the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Property"), subject to the rights of the tenants in the said Property.

The Owner has represented to our client that the Owners do not have the following original title deed relating to the said Property in their possession . Original Deed of Conveyance dated 11th January, 1983 executed Shr ndulal Jayantilal Chunilal, Shri Suresh Shantilal Chunilal and Shri Satisl Shantilal Chunilal therein referred to as the Vendors of the One Part and Shri Khusal H. Gala therein referred to as the Purchaser of the Other Part The said Conveyance is registered under Serial No. 71 dated on 4

. Deed of Conveyance dated 31st October, 1995 executed between Shi Khushal Hirji Gala therein referred to as the Vendor of the One Part and Shri. Hitesh Shantilal Shah therein referred to as the Purchaser of the Other Part. The said Conveyance is registered under Serial No BBE/3577/1995 dated 31/10/1995.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, company, banks, financial institution(s), non-banking financia nstitution(s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having an objection, claim, right, title, share and/or interest of whatsoever nature in respect of the said Property or any part or portion thereof including TDF consumption or FSI or any built up area constructed and/or to be constructed thereon and/or whether by way of inheritance, share mortgage, sale, transfer, lease, lien, license, charge, trust, covenant maintenance, right of residence, easement, right of way, pre emption, gift, exchange, assignment, possession, allotment, occupation let, lease, sub-lease, sub-license, tenancy, sub-tenancy, devise, demise equest, partition, suit, injunction order, acquisition, requisition attachment, lispendence, encumbrance, agreement, contract memorandum of understanding, family arrangement, settlement relinquishment, power of attorney, demand or any decree or award passec by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law o otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents and/or evidence of such claim and/or interest to the undersigned at VIS LEGIS LAW PRACTICE, 1101/1102, 11th Floor, Raheji Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 02 ithin **14 days** of publication of this present notice, failing which it would be eemed that no such claim or claims, right, title or interest exists and same shall be treated as deemed to have been waived and/or abandoned surrendered, relinquished, released and our client shall complete the transaction without reference to such claims, if any and that such claim wil not be binding upon our client.

**SCHEDULE** ALL THAT piece or parcel of land or ground with the building thereor ground plus four floor (without lift) known as Jayanti Building and nov known as Shree Ganesh Bhuyan admeasuring about 136 sq. mtrs oearing Cadastral Survey No.158 of Girgaum Division, Collectors Nev No.2008 laughten's Survey No.7731 (pt) and assessed by the Municipa Corporation under Municipal No.D759 and D-757 (1) (D-02-0418-007 situate at 199, 201, Khadilkar Road, Kandawadi, Girgaum, Mumbai - 400 004 in the Registration Sub-District and District of Bombay City and Bombay Suburban and bounded as follows:

On or Towards East : By Building known as Shanti Building On or Towards West : By partly by the Houses of Narayan Bhawanji

and Ganpat Maneckji On or Towards North : By Kandawadi Lane On or Towards South: By the Passage.

**VIS LEGIS LAW PRACTICE** ADVOCATES 1101/1102, Raheja Chambers Free Press Journal Marg Nariman Point, Mumbai - 40002

Place: Mumbai Date: 7<sup>th</sup> September, 2023 Email: mumbai@vllp.co.ir



# **GTL INFRASTRUCTURE LIMITED**

Registered Office: "Global Vision", Third Floor, Electronic Sadan – II, MIDC, TTC Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai 400710 MH.IN Tel: +91-22-68293500 | Email: gilshares@glitinfra.com | Website: www.gtlinfra.com CIN: L74210MH2004PLC144367

NOTICE REGARDING 20th ANNUAL GENERAL MEETING & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Twentieth (20th) AGM of the Members of GTL Infrastructure Limited will be held on, Thursday, September 28, 2023, 11:00 A.M. (IST), through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visua Means ("OAVM"), in compliance with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Govt. of India, General Circular bearing Ref. No. 10/2022 dated December 28, 2022 and other circulars issued by MCA; and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular bearing No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023 4 dated January 5, 2023 and other related circulars issued by SEBI (collectively referred to as "the Circulars"), without physical presence of the Members and the venue of the said AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company at "Global Vision", Third Floor, Electronic Sadan No. II, M.I.D.C., T.T.C. Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai-400 710. Maharashtra, India. In accordance with the Circulars electronic copies of the Notice dated September 05, 2023 (containing all required particulars) convening 20th AGM setting out the ordinary and special businesses to be transacted along with the audited financial statements on standalone basis for the year ended March 31, 2023 together with the Annual Report for FY 2022-23 containing Financial Statements, Directors' Report (including Business Responsibility & Sustainability Report), Auditors' Report, Corporate Governance Report and Management Discussion & Analysis ("the documents") has been emailed to all those members at their e-mail addresses registered with the Company their respective Depository Participants and the electronic transmission of the documents has been completed on September 06, 2023.

Notice of AGM and the other sections of the Annual Report for the financia Year 2022-23 will be available on the Company's website at <a href="www.qtlinfra.com">www.qtlinfra.com</a>, on the website of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE (at www.bseindia.com) and NSE (at www.nseindia.com) and on the website of Central Depository Services (India) \_imited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Remote E-voting & E-voting at AGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions, if any, the Company is providing remote e-voting facility as an option to its Members, to exercise their right to vote for the 20th AGM and all the businesses may be transacted through the e-voting services provided by CDSL. The remote e-voting period commences on Monday September 25, 2023, 9:00 a.m. (IST) and ends on Wednesday September 27, 2023, 5:00 p.m. (IST). During this period, shareholders holding shares, either in physical form or in dematerialised form, as on the cut-off date of Thursday, September 21, 2023 may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by CDSL

A person who has acquired shares and become a member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off-date, may follow the same procedure of e-voting as mentioned in the Notice of AGM. The facility for voting through electronic voting system shall also be made available during the AGM for those members who have not already cast their votes by remote e-voting. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off-date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting in the AGM.

In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Demat account holders would now be able to cast their vote by way of a single login credential, through their respective Demat accounts / websites of Depositories /Depository Participants, without having to register again with the E-voting Service Providers (ESPs) and the procedure is explained in detail in the AGM Notice. The AGM Notice and documents are available on the website of the Company viz. www.gtlinfra.com.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no 1800 22 55 33.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013, Maharashtra or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800 22 55 33.

Members also have the option of contacting the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited having office at Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai-400093, Maharashtra, India **Tel**: +91-22-62638200 Extn: 221-222 Fax: + 91-22-62638299 Maharashtra, a their email-address <u>iinvestor@bigshareonline.com</u> or call on +91-22-62638200. This notice is issued for the information and benefit of Members of the Company in compliance with the applicable circulars of MCA and SEBI.

- 1. Since the 20th AGM is being held pursuant to the MCA & SEBI Circulars through VC/OAVM, physical attendance of Members has been dispensed with. Accordingly, the facility for appointment of proxies by the Members will not be available for the AGM and hence the Proxy Form, Attendance Slip and Route Map are not annexed to the Notice.
- . Members holding shares in physical form are requested to notify immediately change in their address, if any, to the Registrar and Share Transfer Agent as mentioned above. Members holding shares in electronic form may update

such details with their respective Depository Participants For GTL Infrastructure Limited

Place: Navi Mumbai Date: September 06, 2023 িস্থা State Bank of India

Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21 Authorized Officer's Details E-mail ID: team3.15859@sbi.co.in Mobile No: 7259804950 Landline No. (Office):- 022 – 41611446 Alternate Mobile No -9860676272/7903171062 Fax No.022 – 22811401

Appendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

with provision to Rule 8(6) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on 22 nd September 2023 "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on for recovery of Rs. 24,16,42,347.76/- due to the secured creditor from M/s Advent Enterprises Pvt Ltd (Borrower) and Shri Shallesh Agarwal, Shri Deepsh Agarwal and Smt Rita Agarwal (Directors & Guarantors).

The property wise reserve price will be as under:

Name of Title Deed Holders Smt. Rita Agarwal, Shri Deepesh Agarwal and Shri Shailesh Agarwal (Promoter & Personal Guarantors to M/s Advent Enterprises Pvt Ltd)

Description of Property/ies Amalgamated Flat No 301 & 302 admeasuring 987.50 Sq feet (built up area) each (Total – 1975 Sq Ft) on 3rd floor of the bulding known as Chandrasagar, Worli Tekadi, Sahakari Griha Nirman Santha Ltd situated at Worli Tekadi Reservoir Road, Worli Mumbai 400 018

Reserve price(Rs in Crs):- 6.88 | Earnest Money Deposit (EMD in Rs.):- 68,80,000.00 Date & Time Date: 22.09.2023Time: 11.00 a.m. to 04:00 p.m. with unlimit of e-Auction extensions of 10 minutes each Bid Increment Amount Rs. 1,00,000/- and in multiple of Rs. 1,00,000/-

Date and time for submission of EMD and request letter of participation/ KYC Documents/ Proof

Date & Time of Inspection property

Date: 13.09.2023: From 11.30 am. to 4.00 pm Contact person / Contact Number 9860676272 / 7903171062

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State nk of India, the Secured Creditor's websites: www.sbi.co.in ttps://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.js

State Bank of India

#### POSSESSION NOTICE **PUBLIC NOTICE** Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known

as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction NOTICE is hereby given that, under the instructions of our clients, we are investigating the title of SUHAS DWARKANATH KHANDKE, of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Indian Inhabitant, and having its address at Flat No. 6, Yashodeep Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the Co-operative Housing Society Limited, 11, Carter Cross Road No. 2, borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with Danda Khar, Mumbai - 400052 ("Owner") in respect of the property nterest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days more particularly described in the Schedule hereunder written from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incident ("Premises"). The Owner has agreed to sell to our clients and our expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation. clients have agreed to purchase from the Owner, the Premises, free Borrower/ 13(2) Notice Date/ Date/ Time from all claims, charges, liens, encumbrances, and doubts of any

Outstanding Due Co-Borrower & Type of nature whatsoever. Guarantor/ Mortgagor (in Rs.) as on Possessio Any person(s) having any claims, objection, right, title, benefit, interest 1) Varsha Raju 21-06-2023 and/or demand of any nature whatsoever in respect of the Premises 33249440000011 Rs.27,41,335.00 (Rupees 04-09-2023 or any part thereof by way of ownership, sale, exchange, lease, 3324967000001 Twenty Seven Lac Forty
One Thousand Three Time: sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, covenant, release, relinquishment, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, & 2) Raju Jaykumar Hundred and Thirty Five Symbolic 33249670000126 easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker Alone Only) as of 20/06/2023 Possession basis, occupation, possession, family arrangement / settlement, Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the Immovable decree or order of any court of law, contracts / agreements, Property being Land Admeasuring 850 Sq.ft./78.99 Sq.mtrs being and situate a Flat No.10, Grampanchayat Milkat No.5020, 3rd Floor, Thorat Heights development rights, project management agreement, development management agreement, memorandum of deposit of title documents, Sr.No.173, Hissa No.1/1/4, Old Sr.No.145, Phursungi, Tal. Haveli, Dist. Pune On or towards: Towards East by: Building Space, Towards West by: Entry mortgage security or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof Passage, Towards South by: Building Space, Towards North by: Flat

21.06.2023 1) Mahadev Vitthal Rs 15 60 797 07 (Runees 04 09 2023 30429630000123 Rathod, Fifteen Lac Sixty Thousand & 10:40 AM 2) Sonali Mahadev Seven Hundred and Ninety 30429410000356 Seven and Seven Paisa Symbolic Rathod Only) as of 18/06/2023 Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 490 Sq.ft being and Situate at Flat No.302, 3rd Floor, Vardayani B", Gut No.107, Village Kirkatwadi, Tq. Haveli, Dist. Pune-411024. On or towards: Towards East by: Flat No.303, Towards West by: 6 feet wide Road and property of K.K. Associates, Toward South by: Property of Mankar, Towards North by: Flat No.301.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on nim under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned erein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Pune/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer Jana Small Finance Bank Limited Date: 07.09.2023

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

Registered Office :- TJSB House, TJSB SAHAKARI Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial BANK LTD. MULTI-STATE Estate, Thane (West) - 400 604., Tel.- 022-2587 8500

Ho Recovery Office: Madhukar Bhavan, Recovery Department, 3rd Floor, Wagle Estate Road No.16, Thane (West) -400 604., 2 Tel. 022 2583 8500

Description of Immovable Property

**PUBLIC AUCTION** TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under the curitisation & Reconstruction of Financial Asse ent of S nterest Act, 2002 and the rules made there under has issued Demand Notice of 12.01.2022, under section 13(2) of the said Act, to M/s. Maharashtra Engineering

Norks (Prop. Mr. Khan Kalim Ahmad). The Borrowers & Mortgagor have not repaid the Amount of Rs. 10,23,159.18 (Rupees Ten Lakhs Twenty Three Thousand One Hundred Fifty Nine & Paise Eighteen Only) as on 31.12.2021 with further interest from 01.01.2022 mentioned in the said Deman Notice within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the Possession of the immovable property mentioned herein below u/s 13(4) of the said Act.

I the undersigned as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have decided to sell the said property on "AS IS WHERE IS BASIS", without movable asset by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.

Name of the Borrower(S) /

Guarantor(S) / Mortgagor(S)	Becompain of miniorable Freperty
1. M/s. Maharashtra Engineering Works	All that Shop No. 02, admeasuring carpet
(Prop. Mr. Khan Kalim Ahmad)	area 175 Sq. Ft. (16.25 sq mtrs.), on
	the Ground Floor, in the building namely
Borrower & Mortgagor	"Ekdanta Garden" at Shankar Nagar, which is situated and lying in the landed property bearing survey no. 505, Plot No. 12, Tal -
<ol><li>Mr. Patil Gajanan Tukaram</li></ol>	Pen, Dist Raigad.
4. Mr. Mehato Parmeshwar Pusan	. o., 2.o. raigaar
5. Mr. Patil Anan Rajaram	
6 Mr Mokal Deenak Mayaii	Pagarija Driag - Pa 7 56 000 00

...Guarantors Reserve Price : Rs.7,56,000.00 EMD Amount : Rs. 75,600.00 **HO Recovery Department** Loan A/c Nos.

1/PRLNR/410 & 1/CCR/2257 Place of Auction: TJSB Sahakari Bank Ltd., Pen Branch, Shashinil, Opp. S.T. Stand. Ground Floor, Near Urdu Shala, Chinchpada, Pen – 402107

15.09.2023 Date and time of inspection of property

Between 11:00 A.M. to 02:00 P.M Date and Time of Auction of property 25.09.2023 at 12:00 Noon. Terms & conditions :

The offers to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property i.e. Shop No. 02, Ground Floor, Ekdanta Garden, Pen of Mr. nad (Borrower & Mortgagor)" and bring/send the said offer se envelope at the above-mentioned venue on or before 22.09.2023 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by DD/Pay Order in favour of TJSB Sahakari Bank Ltd., payable at Mumbai or RTGS to Account No. 001995200000001 IFSC Code TJSB0000001 on or before 22.09.2023 before 5:00 P.M.

Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 25.09.2023 at the abovementioned venue at 12: 00 Noon. The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to cance and/or postpone the Auction

The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor/s, and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s and assign(s) of the respective borrower(s)/Mortgagor(s) (since deceased) or absconding as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in

accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, beguest possession assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned above of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 7 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed withou reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on TJSB Sahakari Bank Ltd.

Tender forms along with the terms and conditions sheet will be available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs.18/- GST Total Rs. 118/-(Contact No. 8422936872/9323220042/7738136009/ 022-2583 8582/594/752). The Auction will be finalised by the bank only. The bank does not authorise any other

person or agency for the said auction. This Publication is also 15 days' notice to the Borrowers/Mortgagor/Guarantors e above said loan accounts

(AUTHORISED OFFICER) Under SARFAESI Act, 2002

# **HP Adhesives Limited**

CIN: L24304MH2019PLC325019

Regd. Office: 11 Unique House, Chakala Cross Road, Andheri (East), Mumbai 400099 Corporate Office: 501, 5th Floor, C Wing, Business Square, Chakala. Andheri (East), Mumbai 400093. Tel No.: + 91-22-6819 6300; Email: investors@hpadhesives.com; Website: www.hpadhesives.com

NOTICE OF 4TH ANNUAL GENERAL MEETING ("4TH AGM" or "MEETING") TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("VC/OAVM")

Notice is hereby given that the 4th AGM of the Members of HP Adhesives Limited ("Company") is scheduled to be held on Friday, 29th September, 2023 at 03:00 p.m. (IST) through VC/OAVM facility, to transact the businesses as set out in the notice of 4th AGM ("AGM Notice")

- In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with general circular no. 20/2020 dated May 5, 2020, general circular no. 2/2022 dated May 5, 2022, general circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and other related circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), SEBI/HO/CFD/CMDI/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBVHO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Annual Report for the Financial Year 2022-23 ("Annual Report FY23") along with the AGM Notice has been sent through electronic mode on Wednesday, 6th September, 2023, to all those Members whose e-mail address is registered with the Company/Depository (ies).
- The AGM Notice, the Annual Report EY23 and other related information can be accessed from the website of the Company at www.hpadhesives.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com. The relevant documents referred to in the AGM Notice shall be made available for inspection by the Members electronically based on requests received at investors@hpadhesives.com.
- The Company has availed the services of CDSL for conducting the 4th AGM through VC/OAVM, enabling the participation of the Members at the Meeting and for providing e-voting facility ("Remote E-voting").
- Members may refer to the detailed procedure and instructions for Remote E-voting and e-voting at the Meeting, provided as part of the AGM Notice. The Remote E-voting period is as follows:

Commencement of Remote E-voting  Conclusion of Remote E-voting	From 9:00 a.m. (IST) on Tuesday, 26 <sup>th</sup> September, 2023 Till 5:00 p.m. (IST) on
Coliciusion of Remote E-voling	Thursday, 28 <sup>th</sup> September, 2023

Members are requested to note that Remote E-voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. (IST) Thursday, 28th September, 2023 and the facility shall be disabled by CDSL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members who have cast their vote through Remote E-voting prior to the Meeting may attend/participate in the Meeting through VC/OAVM facility but shall not be allowed to cast the vote again at the Meeting. Members who have not cast their vote through Remote E-voting prior to the Meeting and are present at the Meeting shall be eligible to vote through e-voting system during the Meeting, using the same procedure.

A person whose name appears in the Register of Members on Friday, 22nd September, 2023 ("Cut-Off date") shall only be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as e-voting at the Meeting. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the Members as of the Cut-off date. A person who is not a Member as on the Cut-off date should treat the AGM Notice for information purposes only.

Members who have not registered their email address are requested to register the same by contacting the concerned Depositary Participant. In accordance with the MCA circulars, for receiving Annual Report 2022-23 and the AGM Notice the  $share holder\,can\,also\,write\,an\,email\,to\,the\,Company\,at\,\underline{investors@hpadhesives.com}.$ 

Incase of any queries or grievances regarding attending the Meeting and the e-voting system, the Members may refer the Frequently Asked Questions and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or call on 022-23058738 or 022-23058542/43. For HP Adhesives Limited

Date: 7th September, 2023

Place: Mumbai

Karan Motwani

**Managing Director** DIN: 02650089

Nitesh Mhatre **Company Secretary** 

Date: 07.09.2023.

Place: Pen.

For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd

(विनियमन ३४(३) पाहावे)

एआरएम शाखा – । मुंबई ३७, क्षमालया, पाटकर हॉलसमोर, न्यु मिरन लाईन्स, ठाकरसी मार्ग, मुंबई – ४०० ०२० ईमेल: cb2360@canarabank.com, दू. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/३०, ईमेल: www.canarabank.com

#### विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वर

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्था मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा कॅनरा बँकेच्या** प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार <mark>सौ. सुर्निता पवार आणि हमीदार – श्री. सोमनाथ बाबुराव पवार आणि</mark> (३) श्री. चेतन हेगडे यांच्याकडन कॅनरा बँकेच्या एआरएम । शाखेला रक्कम रु. १०५,४८,६५५,६९ (०६.०९,२०२३ रोजीसप्रमाण अधिक ०७.०९.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय) च्या वसुलीसाठी २७.०९.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे

ı	आह ,	ज आह जस आह आाण ज काहा आह तथ आह	तत्त्वान विकण्यात यणार आह.		
ı	अ.क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	
ı	٧.	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत क्र. ९, सी विंग,	रु.	₹.	
ı		हेरंब सीएचएसएल., न्यु म्हाडा कॉलनी, शंकर नगर,	99,00,000/-	९,७०,०००/-	
ı		चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.			
ı		बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६८६ चौ. फू.			
ı		चर्र्ट श्रेन प्रोजपापित ८,५१ ८,५ चौ फ			

इसारा अनामत रक्कम <mark>२६.०९.२०२३ **रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा**. पर्यंत जमा करायची आहे. सदर मिळकतीवरी</mark> कोणताही भार बँकेला माहित नाही.

एखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम २६.०९.२०२३ रोजी किंवा पर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकत **अधिकारी. कॅन** र्बेंक, एआरएम १ शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी किंवा कॅनरा बँक एआरएम १ शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी०००२३६० च्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड टान्सफरमार्फत जमा करावी आणि इतर दस्तावेज सेवा परवठादाराकडे २६.०९.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करू शकता ज्या दस्तावेजांचा भरणा बँकेसह २६.०९.२०२३ पर्यंत करण्या

प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह पूर्व वेळ ठरवून मिळकत निरिक्षणाची तारीख

विकीच्या तपशिलवार अरी आणि शर्ती करिता कपया कॅनरा बँकेची वेबमाईट (www.canarahank.com) मध्ये दिलेल्य लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत डॉ. सीमा सोमकुवर मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम । शाखा, मुंबई (दूर. क्र.: ०२२–२२०६५४२५/३०/ मोबा. क्र. ९८८१३६५०८७) किंवा सौ. सरस्वती सेलवाम (मोबा. क्र. ९८२०८८६२४०) ई–मेल आयडी: cb2360canarabank.com किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम हमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन - १२२ ०१५ संपर्क व्यक्ती: **श्री. हरिश गोवडा मोबा. क्र**. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र. +९११२४४३०२०२०/ २१/२२/२३/२४, Support@bankeauctions.com ereesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा

## सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आमच्या अशिलाच्या सूचनांवरुन सुहास द्वारकानाथ खांडके, एक भारतीय रहिवासी आणि त्यांचा राहण्याचा पत्ताः फ्लॅट क्रमांक ६, यशोदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ११, कार्टर क्रॉस रोड क्र. २, दांडा खार, मुंबई-४०० ०५२ ("**मालक**") यांच्या याखालील **अनुसूची** मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन करण्यात आलेल्या जागेच्या ("जागा") संबंधातील शीर्षकाचा आम्ही तपास आणि पडताळणी करीत आहोत. सर्व दावे, शल्क. धारणाधिकार. बोजे आणि कोणत्याही प्रकारच्या शंकांपासून मुक्त असणारी सदर जागा सदर मालकाने आमच्या अशिलांना विकण्याचे आणि आमच्या अशिलाने ती सदर मालकांकडून

सदर जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात मालकी, विक्री, विनिमय, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, नियुक्ति, गहाणवट, भार, धारणाधिकार, करार, मुक्तता, त्याग, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, बक्षिस, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यास, कुळ/ भाडेदारी, उप-कुळ/ भाडेदारी, लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स, केअर टेकर म्हणून, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/समझोता, कोणत्याही न्यायालयाची डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट/करारनामे, भागीदारी, विकास हक्क, प्रकल्प व्यवस्थापन करार, विकास व्यवस्थापन करार, शीर्षक दस्तऐवज जमा करण्याचे ज्ञापन, गहाणवट, तारण किंवा अन्यथा कोणतेही दावे, हरकत, अधिकार, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, आणि/िकंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असणा-या कोणत्याही व्यक्तीने(नी) खाली सही करणार यांना कागदोपत्री पुराव्यांसह ही जाहीरात प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी कळवावे, असे न केल्यास जणुकाही सदर जागेतील असे अधिकार, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी सोडून देण्यात आणि/किंवा त्यागण्यात आले आहेत असे मानून आमचे अशील सदर जागेची प्रस्तावीत खरेदी प्रक्रीया पूर्ण करतील आणि असा अधिकार, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे मानण्यात येईल.

### वर उल्लेख करण्यात आलेली अनुसूची

(सदर जागेचे वर्णन)

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० अन्वये नोंदणी झालेल्या, नोंदणी क्रमांक बीओएम-एचएसजी २०१९ दिनांक २५ मार्च, १९६९ धारण करणा-या यशोदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ने जारी केलेले (१) शेअर सर्टिफिकेट क्र ५ मध्ये समाविष्ट असणारे विशिष्ट क्रमांक २१ ते २५ (दोन्ही समाविष्ट) आणि (२) शेअर सर्टिफिकेट क्र १९ मध्ये समाविष्ट असणारे विशिष्ट क्रमांक १९९ ते १२० (दोन्ही समाविष्ट) दोन्ही मिळून प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे १५ (पंधरा) पूर्ण पेड अप शेअर्स त्यासह भूखंड क्र. ११ धारण करणा-या जमीनीच्या सर्व तुकडे आणि खंडावर उभ्या असणा-या व कार्टर क्रॉस रोड क्र. २, दांडा खार, मुंबई-४०० ०५२ येथील 'यशोदीप' म्हणून ओळखल्या जाणा-या इमारतीच्या २ -या मजल्यावर स्थित असणारा मोजमापीत अंदाजे ८२५ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळाचा निवासी सदनिका फ्लॅट क्र. ६ त्यासह १ पार्किंग जागा.

आज दिनांक ०७ सप्टेंबर, २०२३.

**LEXICON** LAW PARTNERS

सही/-भागीदार

मुल्ला हाऊस, ४था मजला,

५१, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

नोंदणीकृत कार्यालय : सिकॉम लि., सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. ४, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३. दूर. : ०२२-६६५७२७००. वेबसाइट : www.sicomindia.co

५७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ई-मतदानाची माहिती याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सिकॉम लिमिटेड (कंपनी) ची ५७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) आयोजित करण्याकरिता **६ सप्टेंबर २०२३** रोजी वितरीत करण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेनुसार विहित विषयांवर व्हिडीओ कॉन्फरिन्संग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स . ओएव्हीएम) च्या माध्यमातून विचारविनिमय करण्यासाठी२९ सप्टेंबर २०२३ रोजी दु. ३.३० वाजता (भा. प्र. वे.) एजीएम आयोजित करण्यात येणार आहे

कपया नोंद घ्यावी की. कॉर्पोरेट मंत्रालयाने त्यांचे परिपत्रक क्र. १४/२०२०. १७/२०२०. २०/२०२० . २२/२०२१ व ०२/२०२२ अनुक्रमे दि. दि. ०८.०४.२०२०, दि. १३.०४.२०२२, दि. ०५.०५.२०२०, दि. १३.०१.२०२१ व दि. ०५.०५.२०२२ (एकत्रितरीत्या एमसीए परिपत्रके म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत कंपन्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातुन एजीएम आयोजित करण्याची तसेच ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंद्रणीकत असतील अशा सर्व सभासदांना व अन्य पात्र व्यक्तींना वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मेलद्वारे पाठवण्याची परवानगी

देण्यात आली आहे. एजीएमची सुचना व पाठवणी

.. कंपन्या कायदा,२०१३ चे अनुच्छेद १०१ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम १८ अंतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी)/रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) /कंपनी यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा सर्व सभासदाना वरील निर्देशित सचना व वित्तीय . वर्ष २०२२-२३ करिताचा वार्षिक अहवाल (स्थायी व एकत्रित वित्तीय अहवालासमवेत) आदी दस्तावेज सप्टेंबर २०२३ रोजी पाठवण्यात आले आहेत. एजीएमच्या सूचनेसमवेत वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.sicomindia.com वर उपलब्ध आहे. एजीएम आयोजित करणारी सूचना एनएसडीएलची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरही कंपनीच्या सर्व सभासदांकरिता उपलब्ध असेल. सदर तारखेपश्चात ज्या सभासदांनी कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील किंवा ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते डीपी/आरटीए/कंपनी यांच्याकडे नोंदवलेले नसतील ते वरील वेबसाइट्सवरून ते प्राप्त करू शकतील तसेच ई-मतदानाच्या तपशिलासमवेत त्यांच्या प्राप्तीकरिता तुमचे डीपी/आरटीए/कंपनी यांना विनंती

पाठव शकतील. एजीएममध्ये मतदानाचे स्वरूप (परोक्ष ई-मतदान व एजीएममध्ये ई-मतदान)

. कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० यांच्या अनुपालनांतर्गत पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी आपल्या सर्व भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सदर सूचनेत विहित सर्व ठरावांवर आपले मत देता येण्याकरिता ई-मतदान सुविध (परोक्ष ई-मतदान व एजीएममध्ये ई-मतदान) उपलब्ध करून देत आहे.

रजीएमच्या सूचनेत विहित सर्व ठरावांवर आपले मत देण्याकरिता कंपनी आपल्या सर्व सभासदान रुनएसडीएलची ई-मतदान सुविधा (परोक्ष ई-मतदानासमवेत) उपलब्ध करून देत आहे. एजीएमच्य सचनेत विहित विषयांवर सभासद आपले मत परोक्ष स्वरूपात (परोक्ष ई–मतदान कालावधीदरम्यान) किंवा रजीएमदरम्यान (जेव्ही अध्यक्षांच्या निर्देशांतर्गत ई-मतदानाची विन्डो ॲक्टिव्हेट असेल तेव्हा) देऊ शकतील

ई-मतदानासाठी पात्र	शुक्रवार, २२ सप्टेंबर २०२३			
सभासदांच्या निश्चितीकरिताची				
निर्धारित अंतिम तारीख :				
ई-मतदान प्रारंभ :	मंगळवार, २६ सप्टेंबर २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)			
ई-मतदान कालावधी समाप्ती :	गुरुवार, २८ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)			
गुरुवार, २८ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजता एनएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यर				
करण्यात येईल. पुढे, ज्या सभासदांनी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे मत दिलेले असेल ते सभासद एजीएममध्ये उपस्थि				
राह शकतील, परंत त्यांना एजीएममध्	त्र्ये मत देता येणार नाही. ई-मतदानाच्या माध्यमातन मत देण्याकरिता			

ww.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहेत. रजीएम आयोजित करणाऱ्या सचनेच्या पाठवणीपश्चात एखादी व्यक्ती कंपनीची सभासद बनत असल्यार व निर्धारित अंतिम तारखेस भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती evoting@nsdl.co.in oi secretarial@sicomindia.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेतल. तथापि, जर सदर व्यक्ती यापूर्वीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असल्यास सदर व्यक्ती मत देण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकेल. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर

विस्तृत निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहेत तसेच कंपनीची वेबसाइट www.sicomindia.com वर

सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी. व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थिती

एजीएममध्ये सहभाग, स्पीकर म्हणून नोंदणीकरण तसेच एजीएमकरिताच्या अजेंड्यावर प्रश् विचारण्यासंदर्भातील तपशील एजीएमच्या सूचनेतील टीपांमध्ये दिलेला आहे. सभासदांनी कृपया त्याचे वाचन करावे. ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नसतील त्यांनी कपया ते त्यांचे डीपी यांच्याकडे अद्ययावत करावेत किंवा ई-मेलद्वारे secretarial@sicomindia.com येथे विनंती पाठवावी. कोणत्याही प्रकारच्या चौकशीसाठी सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या download section व उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२२९९९० व १८०० २२ ४४ ३० वर संपर्क साधावा किंव evoting@nsdl.co.in or secretarial@sicomindia.com येथे विनंती पाठवावी.

ई मतदानाचे निर्देश व एजीएममध्ये सहभाग हा कंपनीच्या एजीएम सूचनेचाही भाग असेल जी कंपनी व रनएसडीएलच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल. सदर जाहिरात ही एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत प्रसिद्ध करण्यात येत आहे व कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असल्यानसार सभासदांच्या माहितीसाठी आहे. आम्ही सभासदांना विनंती करतो की एजीएम सूचना, वार्षिक अहवाल व ई-मतदानाची अर्हता (लागृ असल्यानुसार) प्राप्त करण्यासाठी लवकरात लवकर त्यांनी आपली माहिती अद्ययावत करावी.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०७.०९.२०२३

व त्यांच्या वतीने डॉ. नितीन जावळे व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन : ०३२०४११६

सिकॉम लिमिटेडच्या संचालक मंडळाकरि

याद्वारे सार्वजनिक सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशिल **श्री संकेत केतन शाह** हे **जगदीश** प्रवीणचंद्र मेहता यांच्या मालकीची मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत, म्हणजे सदनिका क्रमांक ए-१८०२, सुमारे

सार्वजनिक सूचना

१३९.३५ चौ.मी., १५०० चौरस फूट क्षेत्रफळाच्या

समतुल्य, ए विंग राज ग्रॅन्डीयर इमारतीच्या १८

व्या मजल्यावर, तिरंदाझ व्हिलेज, पवई, मुंबई

४०० ०७६, ए/डब्ल्यु तीन पार्किंग स्पेस म्हणजे

बी१-११२, बी२-१०३ आणि बी३-१०१ ज्याचे

येथे लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक

कोणतीही व्यक्ती, संबंधित मालमत्ता किंवा

कोणताही हक्क, भाडेपट्टी, पोट भाडेपट्टी,

भाड्याने देणे, परवाना, विक्री, हस्तांतरण,

व्यवस्था, गहाण, भेट, न्यास, उत्तराधिकार,

वारसा, ताबा, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल,

वहीवाटीचा हक्क, विकास करार, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी, इ. आणि मळ मालमत्ता

स्वामीत्व असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा

अन्यथा,याद्वारे, या तारखेपासून १४ दिवसांच्या

आत खाली दिलेल्या पत्यावर खाली स्वाक्षरी

केलेल्यांना त्याच्या कागदोपत्री पराव्यासह

लिखित स्वरूपात ते कळविणे आवश्यक आहे

अन्यथा वाटाघाटी पर्ण केल्या जातील आणि

उक्त मालमतेची विक्री, हस्तांतरण आणि/किंवा

असाडनमेंट. अशा दाव्याचा किंवा स्वारस्याचा

हेतचा, जर असेल तर, कोणताही संदर्भ न घेत

पूर्ण केले जाईल आणि ते, जर असेल तर, सर्व

उद्देश आणि हेतूसाठी माफ केले गेले आहे असे

संबंधित मालमत्तेचे वर्णनः

सदनिका क्रमांक १८०२, सुमारे १३९.३५ चौ.मी. १५०० चौरस फूट क्षेत्रफळाच्या समतुल्य

क्षेत्रफळ, ए विंग राज ग्रॅन्डीयर इमारतीच्या

१८ व्या मजल्यावर, ए/डब्ल्यु तीन पार्किंग स्पेस

म्हणजे बी१-११२, बी२-१०३ आणि बी३-१०१ राज ग्रॅन्डीयर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमध्ये

प्लॉट नं, सी-३, ए/बी, सीड/६, ९८ सी(पार्ट) १००

ए-१/३ (पार्ट) १०२/ए(पार्ट) येथे स्थित,तिरंदाझ

व्हिलेज, पवई, मुंबई ४०० ०७६, मुंबई शहर

आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि

जाहीर सूचना

याटारे मर्वमाधारण जनतेम जाहीरपणे

कळविण्यात येत आहे की आमचे अशील हे

खालील परिशिष्टात विशेष विवरणित

मालमत्ते (सदर मालमत्ता) च्या खरेदीकरिता

श्रीमती शिरीन मंसूर बोहरा आणि इतर

सर्व व्यक्ती ज्यामध्ये व्यक्ती, कंपनी, बँक्स

आर्थिक संस्था, नॉन-बँकिंग आर्थिक संस्था

फर्म, व्यक्तींचे एसोसिएशन किंवा व्यक्तींचे

निकाय जरी निगमित असो किंवा नाही

कर्जदाते आणि /किंवा क्रेडिटर्स सामिल

आहेत परंतु यांच्यापुरते मर्यादित नाही, ज्यांचे

सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्यार्ह

भाग किंवा हिस्सा संदर्भात टीडीआर खप

किंवा एफएसआय किंवा त्यावर बांधण्यात

येणारे आणि/किंवा बांधण्यात आलेले बिल्ट

अप एरिया सह आणि मूळ गहाळ किंवा

हरविलेले दस्तावोज संदर्भात किंवा

वारसाहक, शेअर, गहाण, विक्री, हस्तांतर,

भाडेपटटा, ग्रहणाधिकार, परवाना, प्रभार

विश्वस्त, प्रसंविदा, दावा, देखभाल,

रहिवाशी हक, सुविधाधिकार, मार्ग

अधिकार, प्री-एम्प्शन, बक्षीस, विनिमय,

असाइनमेंट, ताबा, वाटप, भोगवटा, लेट.

भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, पोट-परवाना,

भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, डिवाइस, निधन

मृत्युपत्र, विभागणी, वाद, स्थगनादेश

अधिग्रहण, परित्याग, जप्ती, लिसपेंडेंस, भार

करार, कंत्राट, मेमोरेंडम ऑफ अंडरस्टॅणिंडग

कौटुंबिक व्यवस्था, समझौता, रिलिंकिशमेंट,

पाँवर ऑफ अटार्नी, मागणी किंवा कोणत्याही

न्यायालयाची किंवा प्राधिकरणा द्वारे जारी

डिक्री किंवा अवार्ड, आरक्षण, विकास हक

संयुक्त उद्यम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज,

एडवांसेस. कायद्याच्या अंमलबजावणी

अंतर्गत किंवा अन्यथा कोणत्याही दावा

अंतर्गत कोणत्याही माध्यमाने कोणताही

आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर

आणि/किंवा हितसंबंध असेल किंवा दावा

ासेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत

आहे की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या

तारखे पासून १४ दिवसांच्या आत खालील

स्वाक्षरीदारांच्या एबीएस अंसारी ॲण्ड कं.

ॲडव्होकेट्स, ११०४, ओझोन बिझ सेंटर

मुंबई ४०० ००८ येथील कार्यालयात दावे

ु किंवा हितसंबंधांच्या समस्त समर्थनार्थ

कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह

लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा

असा कोणताही दावा किंवा दावे, हक,

नामाधिकार किंवा हितसंबंध अस्तित्वात

नसल्याचे मानले जाईल आणि ते सोडून दिले

असल्याचे आणि/किंवा माफ केले

वरील संदर्भित मालमत्तेचे परिशिष्ट:

भाडेकरूंच्या पूर्ण ताब्यांतर्गत अशी स्ट्रीट क्र

१३ आणि बी वार्ड क्र. ३४८५ अंतर्गत

बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे संग्राहक

आणि मूल्यांकनकर्ता यांचे द्वारे मूल्यांकित

आणि मांडवी डिव्हीजन च्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे

क्र. १८३९ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ३६४६ पार्ट

अंतर्गत जमीन महसूल कलेक्टरच्या

हिशोबवहीमध्ये नोंदणीकृत मोजमाप १३५

चौरस यार्ड्सच्या समकक्ष मोजमाप ११२.८७

चौरस मीटर्स किंवा जवळपास, युक्त मुंबई

उपनगर आणि मुंबई उप-जिल्हा नोंदणीकरण

मध्ये बॉम्बेच्या फोर्टच्या बाहेरील उमरखाडी

२री रो येथील त्याजमीनीवर उभे असलेले

मेसॉजेस टेनेमेंट किंवा रहिवाशी घरे यांसह

एकत्रितपणे फजणदारी जमीन किंवा मैदानचे

तारीख: 07/09/2023

स्वाक्षरी/-

एबीएस अंसारी एंड कं.

ॲडव्होकेट, हायकोर्ट

सर्व भाग आणि हिस्से.

मुंबई ५ सप्टेंबर २०२३

असल्याचे मानले जाईल.

यांचेशी वाटाघाटी करीत आहेत

वकील मीना शाह

मुंबई ४०० ००५

फोन नं. ९८७००६६८७६

पत्ताः ५/२७, सुनीता, ९८ कफ परेड

कोणत्याही भागाच्या संदर्भात

सविस्तर वर्णन केले आहे

त्यातील

मानले जाईल.

उपजिल्हा अंतर्गत

दिनांक ७ सप्टेंबर, २०२३

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय -।/॥

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३.

आरपी. क. १२ सन २०२३ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्य दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द संतोष बाजीराव कदम आणि इतर

मीडी-१ संतोष बाजीराव कदम,

फ्लॅट क्र. ३०२, प्लॉट क्र. ३८६, तुलसी अपार्टमेंट, सेक्टर-१९, कोरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९ आणि मे. ब्लु स्काय एंटरप्राईजेस

येथे शॉप क्र. १२, प्लॉट क्र. ४, नील वैभव सी.एच.एस. लि, सेक्टर-१४.

कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

सीडी-२ लक्ष्मण आबा परब, न्यु प्रगती हाऊसिंग सोसायटी, इमारती क्र. ए-४, खोली क्र. ३ . सेक्टर-२४, नेरूळ (पश्चिम), नवी मुंबई - ४००७०६.

आणि येथे सुद्धा श्री गणेश अपार्टमेंट्स, खोली क्र. २०१, प्लॉट क्र. डी-१०७, सेक्टर-२०, नेरूळ, नवी मुंबई - ४००७०६.

सीडी-३ नामदेव गजानन म्हात्रे, घर क्र. ५९८, सेक्टर - १९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०६

ज्याअर्थी सीडी यांना **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** च्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी काढलेल्या **ओए क्र. १९६/२०१०** मधील ०६/०२/२०२३ रोजीसचे पीठासीन अधिकारी द्वारे काढलेले प्रमाणपत्र क्र. १२ सन २०२३ च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे देय **रु. १०,२७,८९३.५२/- (रुपये दहा लाख सत्तावीस हजा** आठशे त्र्यात्रव आणि बावन्न पैसे मात्र) सह व्याज व परिव्यय ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहोत तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर भन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे विवरण गाव नेरूळ, नवी मुंबई येथील सेक्टर - २० मध्ये स्थित शिवम अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील ४थ्य

मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, मोज. ५५० चौ. फू. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : ०३/०८/२०२३ रोजी दिले

सही/ वसली अधिकारी-कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

#### जीटीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

**ोंदणीकृत कार्यालय:** ''ग्लोबल व्हिजन'', तिसरा मजला, इलेक्ट्रॉनिक सदन–॥, एमआयडीसी टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४०० ७९०, महाराष्ट्र, भारत. देती: +९१-२२-६८२९३५०० **ई-मे**ल: gilshares@gtlinfra.com, वेबसाइट: www.gtlinfra.com सीआयएन: L74210MH2004PLC144367

#### कंपनीची २०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) आणि ई-मतदानाच्या माहितीबाबतची सचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, जीटीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडची वीसावी (२०वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'')/अन्य दकश्राव्य माध्यमे (''ओएव्हीएम'') य माध्यमांतून **गुरूवार दि. २८ सप्टेंबर, २०२३ ला दपारी ११.०० वाजता (भाप्रवे)** भारत सरकारच्य कंपनी व्यवहार मंत्रालय ('**'एमसीए''**) यांनी २८ डिसेंबर २०२२ ला जारी केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('**'सेबी''**) यांचे ५ जानेवारी २०२३ चे परिपत्रक क्रमांक सेर्बी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ तसेच सेबीने जारी केलेली अन्य परिपत्रके (यापुढे एकत्रित उल्लेख ''परिपत्रके'' असा) यांच्या अनुपालनानुसा आयोजित करण्यात आलेली आहे. तसेच सामायिक सभेच्या ठिकाणी सभासदांची पृत्यक्ष उपस्थित अनिवार्य नसून वर उल्लेखित एजीएमचे स्थळ हे कंपनीचे ग्लोबल व्हिजन, इलेक्ट्रॉनिक सदन क्रमांक ॥, एम.आय.डी.सी., टी.टी.सी.ए इंडस्ट्रीयएल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४००७१०, महाराष्ट्र, भारत या पत्यावरील नोंदणीकत कार्यालय आहे.

परिपत्रकांच्या अनुपालनानुसार २०व्या एजीएमच्या आयोजनाबाबतची ६ सप्टेंबर २०२३ रोजीची इलेक्ट्रॉनिक्स स्वरूपातील नोटीस (आवश्यक असलेल्या सर्व माहितीसह), सभेच्या दिवशी होणाऱ्य सामान्य कामकाजाच्या टिप्पणीसह ३१ मार्च २०२३ ला संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी स्वतंत्रपणे लेखापरिक्षित केलेल्या कंपनीच्या आर्थिक ताळेबंदाबरोबरच वित्तीय कामगिरी, संचालकांचा अहवाल (व्यवसाय जबाबदारी आणि स्थिरता अहवालासह), लेखापरिक्षकांचा अहवाल, कंपनी कारभार अहवाल आणि व्यवस्थापनाची चर्चा आणि विश्लेषण दस्तावेज यांच्यासह आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवाल कंपनी तसेच संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे आपल्या ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी केलेल्या सर्व सभासदांना त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांवर दस्तावेज वितरित करण्यात आलेले आहे. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कागदपत्रांच्या वितरणाचे हे काम ६ सप्टेंबर २०२३ रोजी पुर्ण झालेले आहे.

एजीएमची नोटीस आणि वित्तीय वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालातील अन्य विभागांची माहिती कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.gtlinfra.com</u> तसेच कंपनीचे समभाग नोंदणीकृत असलेल्या शेअरबाजारांच्या संकेतस्थळांवर म्हणजेच बीएसई <u>www.bseindia.com</u> आणि एनएसई <u>www.nseindia.com</u> यांच्यासह सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) चे संकेतस्थळ www.evotingindia.com यावर उपलब्ध आहे.

#### दुरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमच्या ठिकाणी ई-मतदान

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदीनुसार तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० मधील दुरूस्ती तसेच सेबी (नोंदणी उत्तरदायित्व आणि माहिर्त प्रकटीकरणाची आवश्यकता) नियमावली. २०१४ मधील नियम ४४ तसेच अन्य इतर कोणत्याही लाग असलेल्या तरतुर्दीच्या वाचनासह २०व्या एजीएमसंदर्भात आपल्या मतदानाचा हक्क बजावण्यासार्ठ कंपनी सभासदाँना दूरस्थ ई-मतदानाच्या पर्यायाची सुविधा देत असून हे सर्व कामकाज सीडीएसएलने पुरविलेल्या ई-मतदान सेवेद्वारे पुर्ण केले जाऊ शकते. दूरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया सोमवार, २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी नऊ वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होऊन बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ ला सायंकाळी पाच वाजता (भा.प्र.वे.) संपणार आहे. गुरूवार, २१ सप्टेंबर २०२३ या अंतिम मुदतीपर्यंत म्हणजेच कट-ऑफ मुदतीपर्यंत भौतिक अथवा डिटेरियलाईइड स्वरूपात समभाग धारण करणारे समभागधारक या कालावधीदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करू शकतील. मतदानाची निर्धारित वेळ संपल्यानंतर दुरूस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया सीडीएसएलकडून खंडीत केली जाणार आहे. एजीएम नोटीसच्या वितरणानंतर समभाग धारण करणारी आणि कंपनीची सभासद झालेली तसेच कट-ऑफ तारखेपर्यंत समभाग धारण करणारी व्यक्ती एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या ई-मतदानाच्या पद्धतीचे अनुकरण करू शकते.

दरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपल्या मतदानाचा हक्क न बजावलेल्या सभासदांसाठी एजीएमदरम्यान ु इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा पुरविली जाणार आहे. एजीएमच्या आयोजनापुर्वी . दुरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान केलेले सभासद एजीएमला उपस्थित राह शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार मिळणार नाही. सभासद सुचीत अथवा डिपॉझिटरीजच्या लाभधारक मालकांच्या रजिस्टरमध्ये निर्धारित केलेल्या अंतिम तारखेपर्यंत नाव समाविष्ठ असलेल्या व्यक्तीच दरस्थ ई-मतदानाच्या सविधेसाठी अथवा एजीएमदरम्यान ई-मतदानाचा अधिकार बजावण्यास पात्र राहतील नोंदणीकृत कंपन्यांकडून ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासंदर्भात सेबीने ९ डिसेंबर २०२० ला निर्गमित लेल्या परिपत्रक कर्माक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२×२ नसार डिमॅट खातेधारक आपल्या लॉगिन ओळखपत्राआधारे त्यांच्या संबंधित डिमॅट खाते अथवा डिपॉझिटरीजची संकेतस्थळे अथवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सच्या माध्यमातून आपले मतदान करू शकतात. त्यासाठी त्यांना ई-मतदान सेवा पुरविणाऱ्या घटकांकडे (ईएसपी) पुन्हा नोंदणीची गरज नाही आणि याबाबतची पद्धत एजीएमच्या नोटीसमध्ये सविस्तरपणे स्पष्ट करण्यात आलेली आहे. एजीएमची नोटीस आणि कागदपत्रे कंपनीच्या www.gtlinfra.com संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

एजीएममधील सहभाग आणि ई-मतदान सुविधेच्या माध्यमातून ई-मतदान करण्याच्या प्रक्रियेसंदर्भात तुम्हाला काही शंका अथवा समस्या असल्यास तुम्ही <u>www.evotingindia.com</u> या संकेतस्थळावरील मदत विभागात (हेल्प सेक्शन) उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("FAQs") आणि ई-मतदान संदर्भपुस्तिकेचा आधार घेऊ शकतात किंवा <u>www.evotingindia.com</u> या पत्त्यावर ई-मेल पाठव शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com किंवा टोल फ्री नं. १८०० २२ ५५ ३३

इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धत सुविधेसंदर्भात असलेल्या सर्व समस्यांबाबत श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल केपाऊंड, एन.एम.जोशी मार्ग, लोअर परेळ (पुर्व), मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र यांच्याशी संपर्क साधू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या पत्यावर ई-मेल पाठवावा किंवा १८०० २२ ५५ ३३ या क्रमांकावर दुरध्वनी करावा.

कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतर प्रतिनिधी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधण्याचा पर्याय सभासदांना उपलब्ध आहे. त्यांचे कार्यालय ऑफिस नं. एस ६-२ ६वा मजला, पिनॅकल बिझ नेस पार्क, अहरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र, भारत दुरध्वनी: +९१-२२-६२६३८२०० एक्स: २२१-२२२ फॅॅंक्स: +९१-२२-६२६३८२९९ महाराष्ट्रया पत्यावर असून त्यांचा ई-मेल पत्ता <u>iinvestor@bigshareonline.com</u> किंवा +९१-२२-६२६३८२०० या दूरध्वनी क्रमांकावर सभासद संपर्क साधू शकतात.

एमसीए आणि सेबीच्या लागू असलेल्या परिपत्रकांच्या अनुपालनानुसार कंपनीच्या सभासदांच्या माहिती तसेच लाभासाठी ही नोटीस निर्गमित करण्यात आलेली आहे.

१ . एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकांना अनसरून २०वी एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातन आयोजित करण्यात आलेली असल्याने सभासदांची व्यक्तिश: उपस्थित राहण्याची पद्धत स्थिगत करण्यात आलेली आहे. त्याचबरोबर एजीएमसाठी सभासदांकडून त्रयस्थ प्रतिनिधी (प्रॉक्झीज) नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध राहणार नसल्याने प्रॉक्झी फॉर्मे, उपस्थिती पावती आणि सभा स्थळांचा नकाशा (रूट मॅप) नोटीसला जोडलेले नाहीत.

भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना विनंती केली जाते की त्यांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतर प्रतिनिधीला त्यांच्या पत्त्यात बदल असल्यास त्वरित माहिती कळवावी. इलेक्टॉनिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद असे तपशील त्यांच्य संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे अद्ययावत करू शकतात.

जीटीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडसाठी स्वाक्षारी स्थळ : नवी मुंबई नितेश म्हात्रे दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२३ कंपनी सचिव

(a) pnb Housing

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती साठी) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि

ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सुचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सुचनेच प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं च

कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा टेण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार	मागणी सूचनेची	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची	गहाण मिळकर्तीचे वर्णन
क्र.		/जामीनदार यांचे नाव	तारीख		तारीख	
1.	एचओयु/बीओएसआर	सिकंदर नासिर शेख	17-11-2021	रु. २२५३६८६.३७ (रुपये बावीस	04.09.7073	फ्लॅट क्र. १५, आय विंग, ३ रा मजला, इमारत क्र.
	/0270/209038			लाख त्रेपन्न हजार सहाशे सह्याऐंशी	प्रत्यक्ष	०५, गणेश नगर, श्री गणराय सीएचएसएल,
	शा.का.बोईसर			आणि पैसे सदतीस मात्र)		पालघर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, ठाणे, भारत
				१७.११.२०२१ रोजीस		·
ठिकाणः मुंबई, दिनांकः ०५.०९.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)						

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर सायन:-State Bank of India बी ६०३ आणि ६०४, कोहिन्स सिटी, कमरियल - ।, ६वा मजला, किरोल रोड, एलबीएस मार्गालगत, कुल पश्चिम, मुंबई - ४०००७०. **दूरध्वनी क्र**.: +९१ २२ ४१९१ ६२०३/+९१ २२ ४१९१ ६२९१.

व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कञ्जा सूचना (८ (१) नियमान्वये) (स्थावर मिळकती करिता) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक आफॅ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खालील कर्जदारांना उल्लेखित रकमेसह पढील

रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१ सप्टेंबर २०२३** रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस खाली दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य खर्च या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकताच वर्णन						
कर्जदार/हमीदाराचे	र्जदार/हमीदाराचे थकबाकी रक्कम (रु.) + व्याज गहाण मिळकतीचे		मागणी सूचना	सांकेतिक		
नाव	आणि प्रभार	वर्णन	तारीख	कब्जाची तारीख		
श्री. कासिब सबित	रु. २७,७४,१२१.००/-	फ्लॅट क्र.६०३, ६वा मजला, विंग एफ, दी	३०.०६.२०२३	०१.०९.२०२३		
अली	(रुपये सत्तावीस लाख चौरेहत्तर हजार	रिट्रीट, दुरशेत खालापूर, रायगड- ४१०२०३				
	एकशे एकवीस मात्र)					

दिनांक: ०७.०९.२०२३ प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : रायगड

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/ नि. क्र. १५५

> डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मुंबई २रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

आर पी क ८६८/२०१६ दिनांक: ०५/०९/२०२३ रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम,

१९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा पंजाब नॅशनल बँक पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स ...अर्जदार प्रमाणपत्र धारक

...प्रतिवादी प्रमाणपत्र कर्जदार मे. साऊंड क्राफ्ट इंडस्ट्रिज लि. (नोंदीवर आणलेले अधिकृत परिसमापक)

प्रक १. अधिकत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई.

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ५वा मजला, एम. जी. रोड, फोर्ट, मंबई-४०००२३

**मुंबई द्वारा/साऊंडक्राफ्ट इंडस्ट्रिज लिमिटेडचे परिसमापक म्हणुन**, नारायण बिल्डिंग, २३, एल. एन. रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४

प्रक २. राजकमार सी. बसंतानी

प्रक ३. सीमा आर. बसंतानी, नारायण बिल्डिंग, २३, एल. एन. रोड, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४ आणि ७०१, पिंकी पॅनोरमा, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ४. संबंधित सोसायटी/एमआयडीसी/तलाठी/बीएमसी ॲथॉरिटीज

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी यांनी वसुली प्रमाणपत्र/हकुमानुसार प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ८,६०,९७,२१४.२६/-

**(रुपये आठ कोटी साठ लाख सत्याण्णव हजार दोनशे चौदा आणि पैसे सव्वीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३६८ सन २००४ मध्ये आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी, १० ऑक्टोबर, २०२३ रोजीस रु. २७,१८,७२,१५०.८८/ - (रुपये सत्तावीस कोटी अठरा लाख बहात्तर हजार एकशे पन्नास आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १०.१०.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० **दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई–िललावाने विकली जाईल

आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., ची वेबसाईट www.bankeauction.com, ईमेल आयडी- Maharastra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र ८८६६६८२९३७, पुढील संपर्क श्री. राफत हुसेन, सीएच बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, संपर्क क्र. ७९९१२१२११०. १. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जे

पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत. २. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी मळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे

सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

३. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. ४. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही

त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

५. मत्ता खालील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे लिलाव करण्यात येईल:-

ı	लप	ामळकताच चणन	। गराक्षणा वा	राखाप	इजर रक्कन	વાલા
l	क्र.		तारीख	किंमत (रु.त)	(रु.त)	वाढविणे
l	१	फ्लॅट क्र. बी-१७, आणि बी-१८, बी-२रा मजला, स्वाती		१,६८,००,०००/-	१६,८०,०००/-	4,00,000/-
		मानोस, ओम स्वाती मनोस सीएचएस लि. येथे स्थित हंसाली				
l		टॅंक रोड, बुलन मिल्स, लेन, दादर, मुंबई - ४०० ०२८				
l	€. ₹		घोषित केले जाईल	न. हे सर्वस्वी निम्नस्वा	क्षरीकारांच्या मर्जीव	र अवलंबन असेल

की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ तमाम जनतेकडून यादारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मंबई येथील

प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ६०४१००३१७११६०, पंजाब नॅशनल बँक सर्कल सस्त्र, गैर-ग्राहक एआरएमबी, मुंबई, मुंबई

**आयएफएससी कोड क्र.: पीयूएनबी०६०४१००** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०६/१०/२०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०४/१०/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान करता येईल. पॅन कार्ड, पत्ता परावा व ओळख परावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकती जमा केली पाहिजे, कसर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या

संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **०६/१०/२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई** यांचेकडे सादर करावी कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३०** पर्यंत वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद नुसार भरावी लागेल. १०. खरेदीदारांनी <mark>अंतिम बोली रकमेची ७</mark>५% उर्वीरत रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी** किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस

रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील **परिच्छेद ३** मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त** १% दराने व रु. १,०००/ – पर्यंत २% दराने वसली अधिकारी –।, डीआरटी –। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. ११. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल

आणि कसरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. १२. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळवलेल्या खाते क्रमांकातच केला

१३. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

अ. जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची मिळकत किंवा मिळकत ज्यास बांधील मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्य असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून तिच्या कोणत्याही आहे अशा अन्य अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या हिश्श्यावर कोणत्याही भारांचे स्वरुप व मुल्याबाबत अन्य मिलकतीचे वर्णन निर्धारित महसूल तपशील कोणतेही ज्ञात तपशील फ्लॅट क्र. बी-१७, आणि बी-१८, बी-२रा मजला, गहाण मिळकत उपलब्ध नाही जात नाही स्वाती मानोस, ओम स्वाती मनोस सीएचएस लि. स्थित

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या ५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दिले.

येथे हंसाली टॅंक रोड, वुलन मिल्स लेन, दादर, मुंबई

आशु कुमा वसुली अधिकारी डीआरटी-।, मुंबई

बंधन बँक लिमिटेड



Bandhan रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोनः +91-79-26421671-78 एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

### प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारानी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम ८ सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही

व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आण शुल्क्साठा बंधन बक लिमटङ्या प्रमाराच्या आयान असल. प्रातमूत मालमत्ता साङ्गून चण्यासाठा, उपलब्ध वळच्या संबंधात, आयानयमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (४) च्या तरतुदाकङ कजदाराच / माटगजरच लंब वयंच्यात यत आहे.						
कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची	प्रतीकात्मक ताबा	मागणी सूचनेच्या खाते		
क्रमांक		दिनाक	दिनाक	दिनाकेला थिकत रक्कम		
	61.11 चौ.मी., अंतिम भूखंड क्र.20/1/2, 18/7/बी; जी विंग; 205, टोपलाइन पेरेडाईस; वेहेळे गाव, माणकोली रोड, भिवंडी–421302 येथे स्थित	31.10.2022	01.09.2023	ফ.13,81,145.78		
सौ. कविता लक्ष्मण जाधव	असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे:					
20004100003327	उत्तरः रेसिडेन्सी, पूर्वः निवासस्थान, पश्चिमः रेसिडेन्सी, दक्षिणः निवासस्थान					
श्री तुषार जेठालाल शहा	फायनल प्लॉट नं. 303,304, बी–1, जलमार्ग, मु– आगरटाकळी, तपोवन रोड, समोर वसलेल्या प्रत्येक फ्लॅटचे अंदाजे 1280 चौ.फूट. जयशंकर मंगल	27.10.2022	01.09.2023	ফ.78,33,251.39		
श्रीमती कल्पना जे शहा	कार्यालय, जि: नाशिक येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे:			(एकत्रित रक्कम)		
20004010013073	उत्तरः रेसिडेन्सी, पूर्वः निवासस्थान, पश्चिमः रेसिडेन्सी, दक्षिणः निवासस्थान					
20004010013114						
स्थळः भिवंडी-नाशिक						