Gautam Gems Ltd

"We stand's for Quality"

CIN: L36911GJ2014PLC078802

Date: September 26, 2023

To
Corporate Relations Manager
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.

Sub: Intimation under Regulation 89 & 84 of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and Regulation 30 & 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

Ref: Final Call Money Notice of partly paid-up Equity Shares of Gautam Gems Limited (the "Company"); BSE Scrip Code- 540936 (GGL) 890175 (GGLPP)

Dear Sir/Ma'am,

With reference to the captioned subject, this is to inform you that the payment of Final Call Money advertisement dated September 26, 2023 published in the following newspaper "Payment of Final Call- For the attention of registered members of partly paid-up equity shares:

1. Business Standard (English) National Daily- All India Editions
2. Business Standard (Hindi) National Daily- All India Editions
3. Gujarat Guardian (Gujarati) – Surat Edition

We are submitting herewith the newspaper clippings of above-mentioned newspapers. We request you to kindly take the above information on record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking You,

Yours Truly,

FOR GAUTAM GEMS LIMITED

Gautam Pravinchandra Sheth

Digitally signed by Gautam Pravinchandra Sheth
DN: c=IN, o=Personal, title=9374,
pseudonym=002af0a114ed4071ab28f6fc9788ef56,
2.5.4.20=3a9699c3b0d0a5f7a991a196953109b27f6b41ab2a97032b0e3afc9b9c293370,
postalCode=395007, st=Gujarat,
serialNumber=7475e3237c97650aeef29ec2ee759fd4660f402a0f2e206821c5aca76e63dc74,
cn=Gautam Pravinchandra Sheth
Date: 2023.09.26 17:36:03 +05'30'

GAUTAM PRAVINCHANDRA SHETH
MANAGING DIRECTOR
DIN: 06748854

Gautam Gems Ltd.
301, Sumukh BLDG, Super compound,
Vasta devdi road, Katargam,
Surat-395004. Gujarat-india.

+91 261 2538046
+91 93 76 495 444

info@gautamgems.in
complianceggl@gmail.com
www.gautamgems.com

રાજકોટમાં ૨૦૦ લોકો સાથે રોકાણના નામે એક કરોડની છેતરપિંડી, ૫ ભેજાબાજ પકડાયા

રાજકોટ, તા.૨૫

રાજકોટ શહેર અને અન્ય જિલ્લાઓમાં મળી અંદાજે 200થી વધુ જેટલા લોકો સાથે ટીટીસી એપ્લીકેશનમાં રોકાણ કરાવડાવી દિવસનાં 5 ટકા વળતર આપવાની લાલચ આપી રૂ.1.04 કરોડની છેતરપીંડી આચરવામાં આવી છે. જે અંગેની ફરિયાદ નોંધાઈ હતી. નોંધાયેલ ગુનામાં સાયબર ક્રાઈમ પોલીસે અબ્બાસી હાજરા ઈરફાન (ઉ.વ.21),જતીન પ્રફુલ ચૌહાણ (ઉ.વ.26), જયદિપ ધનજી વાડોલીયા (ઉ.વ.32), તરૂણ અરૂણ સોઢા (ઉ.વ.28), પુજન મોહન સાગઠીયા (ઉ.વ.26, રહે. ભગવતીપરા સુખસાગર સોસાયટી શેરી નં.4)ની ધરપકડ કરી છે. પરસાણાનગરમાં રહેતા વેપારી મુકેશ મોહન વાધેલા (ઉ.વ.45)એ આ મામલે અગાઉ ફરિયાદ નોંધાવી હતી. જેમાં જણાવ્યું હતું કે,આરોપીઓએ મેળવી એપમાં વધુ વળતર આપવાની લાલચ આપી રૂ.1.53 કરોડ પડાવી લીધા હતા. વધુ ફ્રોડ કરવા મુકેશ સહિતના તેના અને તેના મિત્રો ઉપરાંત સગા-સંબંધીઓના બેન્ક ખાતાની પાસબુક,ચેક બુક, એટીએમ કાર્ડ અને લોગીન આઈ ડી પાસવર્ડ મેળવી તેમાં ફ્રોડની રકમ જમા કર્યાનું જણાવ્યું હતું.

સાયબર ક્રાઈમ પોલીસના પીઆઈ કે. જે. રાણા સહિતના સ્ટાફે તપાસ કરી પાંચેય આરોપીઓને પકડી લીધા હતા.પોલીસ સૂત્રોના જણાવ્યા પ્રમાણે આરોપી જયદિપ વાડોલીયાએ ટીટીસી

સોશિયલ મીડિયામાં માર્કેટિંગ કરી લોકો પાસેથી રોકાણ કરાવડાવ્યું રોકાણમાં એક દિવસના 5 ટકાનું વળતર આપવાની લાલચ આપી હતી

ટીટીસી નામની એપ ડેવલોપ કરાવડાવી અલગ-અલગ લોકો પાસેથી બેન્ક ખાતા લોકોને રૂ.49 લાખ પરત આપી રૂ.1.04 કરોડનું ફ્રોડ કરી આરોપીઓએ નામની એન્ડ્રોઈડ એપ ડેવલોપર પાસે બનાવી,પ્લે સ્ટોરમાં મુકાવી હતી.તેમજ તેના નામનું બેન્ક ખાતું ખોલાવી લોકોને એપ્લીકેશનમાં રોકાણ કરાવવા પ્રેરીત કર્યા હતા અને બેન્ક ખાતાનો ઉપયોગ કરી અંદાજીત રૂ. 11.71 લાખ મેળવ્યા હતા.જયારે પુજન સાગઠીયાએ એપ ડેવલોપ કરાવવામાં મદદ કરી હતી.

રાજસ્થાનના સિરોહીમાંથી 3 કરોડથી વધુની રોકડ સાથે પાટણના બે આરોપી ઝડપાયા

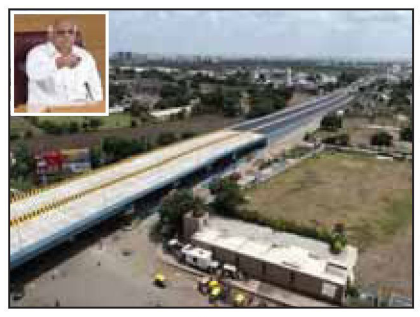
અમદાવાદ, તા.૨૫

રાજસ્થાનના સિરોહી જિલ્લામાં આવેલા આબુ રોડ પરથી કારમાંથી 3 કરોડ 15 લાખની રોકડ મળી આવી હતી. કારમાંથી બે આરોપીઓની પણ ધરપકડ કરવામાં આવી છે. આ આરોપી પાટણ જિલ્લાના હોવાનું સામે આવ્યુ છે. પોલીસે પાટણના સાંતલપુરના રહેવાસી નરેશ કુમાર અને પાટણના કંબોઈના રહેવાસી અજીતસિંહની ધરપકડ કરીને વધુ પૂછપરછ શરૂ કરી છે.

પોલીસ દ્વારા હાલ બંને આરોપીઓની પૂછપરછમાં કરવામાં આવી રહી છે. આબુ રોડ રિકો પોલીસ સ્ટેશનના અધિકારી સુરેશ ચૌધરીએ જણાવ્યું કે, આગામી વિધાનસભાની ચૂંટણીને ધ્યાનમાં રાખીને એસપી જ્યેષ્ઠા મૈત્રેયીની સૂચનાથી રાજસ્થાન-ગુજરાત બોર્ડર પર સ્થિત માવલ ચોકી પર ખાસ તકેદારી રાખવામાં આવી રહી છે અને નાકાબંધી કરવામાં આવી રહી છે.જે દરમિયાન આ આરોપીની ધરપકડ કરવામાં આવી છે.

રાજકોટના માધાપર ચોકડી સિક્સ લેન ઓવરબ્રિજનું મુખ્યમંત્રીએ લોકાર્પણ કર્યું

અમદાવાદ, તા.૨૫



રાજકોટના માધાપર ચોકડી સિક્સ લેન ઓવરબ્રિજનું આજે ગાંધીનગરથી મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે ઈ-લોકાર્પણ કર્યું હતું. રાજ્યના મહિલા અને બાળ કલ્યાણ તથા સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા મંત્રીશ્રી ભાનુબેન બાબરીયા આ પ્રસંગે ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. આ પ્રસંગે મુખ્યમંત્રીએ જણાવ્યું કે વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ પાયાની આંતરમાળખાકીય સુવિધા વીજળી, રસ્તા, નેટવર્ક જેવી સુવિધાઓ રાજ્યના દરેક વિસ્તાર સુધી પહોંચે તેવી કાર્ય-સંસ્કૃતિ વિકસાવી છે, આ પરંપરાને રાજ્ય સરકારની ટીમ આગળ ધપાવી રહી છે. આ બ્રિજથી રાજકોટના નાગરિકોની સુવિધામાં વધારો થશે તેમજ આસપાસના ઔદ્યોગિક વિસ્તારોના મોટા વાહનોને પણ આવનજાવનમાં વધુ સગવડ મળશે. આ ફ્લાયઓવર થકી જામનગર- રાજકોટ વચ્ચે અવરજવર કરતા નાગરિકોને સમય અને ઈંધણનો બચાવ થશે.

ગુજરાતમાં માળખાકીય વિકાસ માટે બજેટમાં માર્ગ મકાન વિભાગને ૨૦,૬૦૦ કરોડ જેટલી માતબર રકમની ફાળવણી

ગુજરાત નેશનલ લો યુનિ.માં વિદ્યાર્થિની સાથે દુષ્કર્મ મામલે હાઈકોર્ટે સુઓમોટો દાખલ કરી

અમદાવાદ, તા.૨૫

ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં જજ એ.એસ. સુપહિયા અને જજ એમ.આર. મેંગડેની બેન્ચ દ્વારા GNLU ને લઈને સુઓ મોટો પિટિશન હાથ ધરવામાં આવી છે. 22 સપ્ટેમ્બરના રોજ અમદાવાદના એક સમાચાર અહેવાલમાં ગુજરાત નેશનલ લો યુનિવર્સિટીમાં એક વિદ્યાર્થીની સાથે તેના જ બેચમેટ દ્વારા આચરવામાં આવેલ દુષ્કર્મ અને એક વિદ્યાર્થી સાથે થતાં જાતીય દુર્વ્યવહારને લઈને આ સુઓ મોટો પિટિશન હાથ ધરાઈ છે.

ગુજરાત હાઈકોર્ટે આ સુઓ મોટો પિટિશન હાથ ધરતા નોંધ્યું હતું કે સમચાર અહેવાલ પ્રમાણે આ ખૂબ જ ગંભીર બાબત છે. ગુજરાત નેશનલ લો યુનિવર્સિટીમાં જાતીય દુર્વ્યવહારથી એક વિદ્યાર્થી માનસિક આઘાતમાંથી પસાર થઈ રહ્યો છે. જ્યારે એક વિદ્યાર્થીની સાથે તેના જ ક્લાસના વિદ્યાર્થી દ્વારા દુષ્કર્મ આચરવામાં આવ્યું છે. જ્યારે યુનિવર્સિટીની આંતરિક ફરિયાદ કમિટી પણ કાર્યરત નથી. વળી GNLU માં પ્રવક્તાએ આવી કોઈ ફરિયાદ વિદ્યાર્થીઓ તરફથી આવી નથી, તેમ જણાવી રહ્યા છે. આ ઘટનાથી વિદ્યાર્થીઓની માનસિક અને શારીરિક અવસ્થાઓ પર નકારાત્મક અસર થઈ છે.

સમચાર સંસ્થાના અહેવાલ પ્રમાણે આ ઘટના પ્રકાશમાં આવ્યા છતા કોઈ પગલાં લેવામાં આવ્યા નથી. GNLU નો આ યોગ્ય વ્યવહાર નથી. આથી હાઈકોર્ટે GNLU ના હેડ અને રજીસ્ટ્રારને નોટિસ પાઠવી હતી. હાઈકોર્ટે પીડિતોને ઓળખીને ગુપ્તતાના ધોરણે તેમના નિવેદન રેકોર્ડ કરવા કહ્યું છે. જેમાં દુષ્કર્મ પીડિતા વિદ્યાર્થીનીનું નિવેદન GNLUના જ મહિલા પ્રોફેસર દ્વારા રેકોર્ડ કરાશે. જો આ સમાચાર અહેવાલ સાચો હોય તો જરુરી કાનૂની પગલાં ભરવા કોર્ટે GNLUને નિર્દેશ આપ્યા છે. આ સાથે જ કોર્ટે GNLU ની આંતરીક ફરિયાદ કમિટીના સભ્યોના નામ માંગ્યા છે. GNLU માં વિદ્યાર્થીઓ સાથે રેગિંગ અને દુર્વ્યવહાર અટકાવવાના નિયમો પણ કોર્ટે માંગ્યા છે.

વિદ્યાર્થી સાથે જાતીય દુર્વ્યવહાર સામે સુઓમોટો દાખલ કરી હાઈકોર્ટે GNLUને નોટિસ ફટકારી,ઘટનાથી વિદ્યાર્થીઓની માનસિક અને શારીરિક અવસ્થાઓ પર નકારાત્મક અસર

GAUTAM GEMS LIMITED

CIN : L36911GJ2014PLC078802

Regd. Off.: 3rd Floor, Office - 301, Sumukh, Super Compound, Vasta Devadi Road, Katargam, Surat - 395004, Gujarat, India; Tel. No. : +91 261 2538046; Email : complianceggl@gmail.com; Website : www.gautamgems.com; Contact Person : Mr. Anilbhai Keshubhai Modhavadiya, Company Secretary & Compliance Officer

FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES ON PAYMENT OF FINAL CALL MONEY

The Board of Directors at its meeting held on Friday, September 15, 2023 decided the following:

a) Fixed the record date as Friday, September 22nd, 2023 for the purpose of determining the shareholders to whom the call notice will be sent for payment of Final Call on 3,60,40,841 partly paid-up equity shares issued and allotted by Gautam Gems Limited (Company) on 19.10.2022, pursuant to rights issue offer vide letter of offer dated Saturday, September 10, 2022.

b) Further, in accordance with the disclosures included in the Letter of Offer dated Saturday, September 10, 2022, the partly paid-up equity shares in respect of which the call payable remains unpaid, shall be forfeited at any time after the last date of payment of final call money due.

In continuance to the above, at the meeting held on Friday, September 15, 2023 of the Board of Directors with reference to the Final Call Money has decided the following :

i) The Call Money for the purpose of making the payment by the partly paid-up equity shareholders will commence on Friday, 29th September, 2023 and ends on Friday, 13th October, 2023.

ii) The trading of the partly paid-up equity shares of the Company be suspended with effect from September 22nd 2023.

iii) Further separate email intimation sent to all the partly paid equity shareholders of the Company along with the detailed Call Money Notice and payment methods has been dispatched by e-mail on Monday, September 25, 2023 to all the holders of the partly paid-up equity shares of the Company as on the record date i.e., Friday, 22nd September, 2023.

Date : 25-09-2023
Place : Surat

For, Gautam Gems Limited
sd/- **Gautam Sheth**
Managing Director - DIN : 06748854

અમદાવાદના બાપુનગરમાં ટ્રિપલ તલાકનો કિસ્સો સામે આવ્યો

અમદાવાદ, તા.૨૫

અમદાવાદના બાપુનગરમાં ટ્રિપલ તલાકનો કિસ્સો સામે આવ્યો છે. જેમાં મહિલાને તેના પતિને પોસ્ટ મોકલીને ટ્રિપલ તલાક આપ્યાની ઘટના સામે આવી છે. પતિની અસામાજિક પ્રવુતિ વધતા વાંરવાર ઝગડા થઈ રહ્યા હતા. તો બીજી તરફ વર્ષ 2018માં મહિલાએ તેના પતિ વિરુદ્ધ ઘરેલુ હિંસાની ફરિયાદ પણ નોંધાવી હતી. પત્ની પાસેથી પાંચ લાખનું દહેજ માંગ્યા બાદ ઘરમાંથી કાઢી મૂકી હતી, રઝળી પડેલી પત્ની પર પતિ અને તેના ઘરના સભ્યોએ પણ દયા દર્શાવી ન હતી.

પ્રથમ પોસ્ટ આવી પછી બીજી વખત પોસ્ટ આવી જ્યારે ત્રીજી વખત પોસ્ટ આવ્યા બાદ કંટાળીને પરિણીતાએ પતિ વિરુદ્ધ પોલીસ ફરિયાદ નોંધાવી હતી. ઉલ્લેખનીય છે કે મામલાની ગંભીરતા જોઈને બાપુનગર પોલીસ ગુનો નોંધી કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.

અમદાવાદમાં લીલાવતી ફાર્મસી શરૂ: ગાંધીનગર ગિફ્ટ સિટીમાં હોસ્પિટલ બની રહી છે

અમદાવાદ, તા.૨૫

દેશભરમાં જાણીતી મુંબઈની લીલાવતી હોસ્પિટલના પ્રમોટર મહેતા પરિવારે ભારતમાં આરોગ્ય ક્ષેત્રે પરિવર્તનનું નવું મિશન હાથ ધર્યુ છે જે અન્વયે ગાંધીનગર ગિફ્ટ સિટીમાં અધ્યતન હોસ્પિટલ તૈયાર થઈ રહી છે, જે એક વર્ષમાં કાર્યરત થઈ જશે બીજી તરફ અમદાવાદના પ્રહલાદનગર વિસ્તારમાં નવી ફાર્મસી આજથી કાર્યરત થઈ ગઈ છે અને દેશભરમાં લોકોને વ્યાજબી ભાવે દવા પહોંચાડવા 500 નવી ફાર્મસી ઊભી કરવાનું આયોજન કર્યું છે જેમાં દવાઓ અને સર્જીકલ સાધનો તથા તબીબી સાધનોની વ્યાપક શ્રેણી ઉપલબ્ધ થશે, ઉપરાંત ફાર્મસીમાં ગ્રાહકો ડોક્ટરને કન્સલ કરીને યોગ્ય સારવાર અને દવાઓ પણ પ્રાપ્ત કરી શકશે. આ હોસ્પિટલના ઉદ્ઘાટન પ્રસંગે સમગ્ર મહેતા પરિવારના સભ્યો ઉપસ્થિત રહ્યા હતાં. આ અંગે માહિતી આપતા મહેતા પરિવારના પ્રશાંત મહેતાએ જણાવ્યું હતું કે ગાંધીનગર ગિફ્ટ સિટીમાં વિશ્વ કક્ષાની સ્ટેટ ઓફ ધ આર્ટ હોસ્પિટલ પૂર્ણતાને આરે છે જે એક વર્ષમાં ખુલ્લી મૂકાશે જેમાં નિષ્ણાંત ડોક્ટરો અને અધ્યતન સાધનો સાથે દર્દીઓ કીફાયતી ભાવે સારવાર મેળવી શકશે.

યુનિયન બૈંક ऑफ इंडिया Union Bank of India

રીજનલ ઓફિસ : દુકાન નં. 432-439, પ્રાઈમ શોપર્સ, ચોથો માળ, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-395007.
સંપર્ક અધિકારી - રામઅવતાર મીણા - મો. 8827433132.
ઈ-મેઈલ :crldsurat@unionbankofindia.bank

વેચાણ નોટિસ
સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 8(6) અને રૂલ્સ 9(1) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ.

આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો કે જે યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને મોર્ગેજ/ચાર્જ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિક્યોર ક્રેડિટર) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓની મિલકતો બેંકના બાકી લેણાં વસુલવાના ધોરણે "જેમ છે", "જ્યાં છે", "ત્યાં જેમ છે તેમ", અને કોઈપણ પ્રકારના આશ્રયના આધાર વિના નીચે જણાવેલ તારીખે કરજદારો અને જામીનદારોમાંથી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં નીચે જણાવેલ બાકી લેણાની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ પ્રાઈઝ અને બાનીની રકમનો ઉલ્લેખ નીચે કરવામાં આવ્યો છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : તા. 27-10-2023 (શુક્રવાર), બપોરે 12:00 થી 05:00 કલાક સુધી

શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક	**અમરોલી શાખા : પ્લોટ નં.134-135, જીવન જ્યોત સોસાયટી, મહાવીર સોસાયટીની સામે, નવો કોસાડ રોડ, અમરોલી-394107.**
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : શ્રીમતી પૂનમ ગણેશ માલી (કરજદાર, ગીરો અને મૃત કરજદારના કાનૂની વારસદાર એટલે કે ગણેશ પંઢરીનાથ માલી), માસ્ટર. સ્વરાજ ગણેશ માલી (સગીર) (ગણેશ પંઢરીનાથ માલી નામના મૃત ઉધાર લેનારના કાનૂની વારસદાર અને તેમના કુદરતી વાલી અને માતા એટલે કે શ્રીમતી પૂનમ ગણેશ માલી દ્વારા રજૂ)	**બાકી રકમ : રૂા. 13,51,988.50/-, તા.03-05-2023 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં.1 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત, ફ્લેટ નં. 504, પાંચમો માળ, અંદાજીત માપ 650 ચો.ફુટ યાને 60.39 સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને 36.99 ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તથા જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે, "ઓમકાર રેસીડેન્સી", બિલ્ડીંગ નં.A, રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. 34/1, અંદાજીત માપ હે.આરે.0-14-17 ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. 269 (સિંગણપોર), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 30, અંદાજીત માપ 1280 ચો.મી., સિંગણપોર, સિટી સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રીમતી પૂનમ ગણેશ માલી, શ્રી ગણેશ પંઢરીનાથ માલી. મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : સરકારી સ્કૂલ, પશ્ચિમ : ફાઈનલ પ્લોટ નં. 25, ઉત્તર : ટી.પી. રસ્તો, દક્ષિણ : ફાઈનલ પ્લોટ નં. 38. (સાંકેતિક કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા.16,00,000.00 | ઈએમડી : રૂા.1,60,00.00	
શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક	**બારડોલી શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કશ્યપ ચેમ્બર્સ, સ્ટેશન રોડ, મુદીત પેલેસ સામે, બારડોલી-394601.**
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : ભીમારામ જી. માલી (કરજદાર), અનિલ રામ (જામીનદાર)	**બાકી રકમ : રૂા. 14,93,668.77/-, તા.03-01-2023 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં.2 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત જમીન, પ્લોટ નં. 35, અંદાજીત માપ આશરે 61.37 ચો.મી. યાને 73.39 ચો.યાર્ડ, કોમન પ્લોટ અને રસ્તાના માર્જીનમાં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે માપ ચો.મી. યાને ચો.યાર્ડ, કુલ માપ ચો.મી. યાને ચો.યાર્ડ, મોજે તાંતીથૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. 395, બ્લોક નં. 224, પ્લોટ નં. 35, મહાદેવ નગર, મહાદેવ મંદિર પાસે, તાંતીથૈયા, તા. પલસાણા, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : ભીમારામ જી. માલી. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા.12,09,000.00 | ઈએમડી : રૂા.1,20,900.00	
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : દીપક સિંહ (કરજદાર), રામજી યાદવ (સહકાર્યકર્તા)	**બાકી રકમ : રૂા.14,35,565.14/-, તા.18-04-2023 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં. 3 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત પ્રોપર્ટી બેરિંગ પ્લોટ નં.108, 40.19 ચો. સામાન્ય પ્લોટ રોડ માર્જિનનો મીટર અને અવિભાજિત શેર 14.00 ચો.મી.. તાંતીથૈયા તાલના ગામની રેવન્યુ સર્વે નંબર બ્લોક નં.273/A, ખાટા નં.1485માં આવેલી "નીલકંઠ રેસીડેન્સી"ની કુલ 54.19 માપણી. પલસાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા. 10,44,000.00| ઈએમડી : રૂા.1,04,400.00	
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : નાગેશ્વર પ્રસાદ પુરન વર્મા (કરજદાર), શ્રી સુખદેવ કાર્તિકમહાતો વર્મા (જામીનદાર)	**બાકી રકમ : રૂા.11,49,314.15/-, તા.31-01-2023 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં. 4 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેણાંક મકાન નં.203, 39.02 ચોરસ મીટરનું માપન. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલું, 'આરાધના ડ્રીમ' માં આવેલું, બિનખેતીની જમીન ધરાવતા બ્લોક નં. 159, 162 (એકીકરણ પછી નવા બ્લોક નં. 159) 39.02 ચો. મી. વિભાગ-1 ની અંદર, સુરત બારડોલી રોડ, મોજે ગામ જોલવા, તા. પલસાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા. 8,43,000.00| ઈએમડી : રૂા. 84,300.00	
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : નવીન કુમાર (કરજદાર), ચંપા દેવી (સહ કરજદાર) પંકજ સિંહ (જામીનદાર)	**બાકી રકમ : રૂા.12,16,931.90/-, તા.31-12-2022 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં. 5 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત પ્લોટ નં.315, લગભગ 40.19 ચોરસ મીટર એટલે કે 48.06 ચોરસ યાર્ડનું માપન અને સામાન્ય પ્લોટનો વ્યક્તિગત હિસ્સો, રોડ માર્જિન ચો.મી. મી. એટલે કે યાર્ડ કુલ માપન ચો. મીટર એટલે કે 64.81 ચો. 'નીલકંઠ રેસીડેન્સી' નું યાર્ડ જમીન ધરાવતું રેવ્યુ સર્વે નં./ બ્લોક નં.273/એ, ખાટા નં.1485 ગામ તાતીથૈયા, સબ. જિ. પલસાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા. 8,88,000.00| ઈએમડી : રૂા. 88,800.00	
શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક	**નવસારી શાખા, લક્ષ્મી સિનેમેજીક એમેનિટીઝ બિલ્ડીંગ, કરવડ રોડ, ફુવારા પાસે, નવસારી, જિ. નવસારી, ગુજરાત-396171**
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : શ્રી સભાજીત રામતીરથ ચૌધરી (કરજદાર)	**બાકી રકમ : રૂા.8,45,547.72/-, તા.17-03-2023 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં. 6 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત શ્રી સભાજીત રામતીરથ ચૌધરી S/O રામતીરથ ચૌધરી રામ નગર વિજલપોર, તા.જલાલપોર ડીઃ નવસારી ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં.111/1, ખાટા નં.12202, પ્લોટ નં.132 એડ. 600 ચો. ફીટ. એટલે કે 55.74 ચો. મી. (સાંકેતિક કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા. 9,35,000.00| ઈએમડી : રૂા. 93,500.00	
શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક	**પર્વત પાટિયા શાખા, આરએસ નં. 67/1 અને 67/2, પ્લોટ નં. 2,3,4 અમિધરા, એલજી કોમ્પ્લેક્સ, ડોમિના પિઝાની બાજુમાં, ડો. વર્લ્ડ પાસે, પર્વત પાટિયા, સુરત- 395008.**
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : શ્રી ઉમેશ ધૂરચંદ કરનાની (કરજદાર), શ્રીમતી વિજ્યા કરનાની (સહ-અરજદાર) શ્રી ધુરચંદ કરનાની (સહ અરજદાર)	**બાકી રકમ : રૂા.66,57,776.00/-, તા.30-05-2022 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં. 7 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત 2જા માળે ફ્લેટ નં.203, 1750.00 ચોરસ મીટરનું સુપર બિલ્ડ અપ ફીટ. એટલે કે 162.80 ચો. મીટર અને બિલ્ટ-અપ 1224.93 ચો. ફીટ. એટલે કે 113.80 ચો. 24.61 ચો. RS નં.57/2 અને 58, ટી.પી. સ્કીમ નં. 5, ફાઈનલ પ્લોટ નં.95/બી, સિટી સર્વે નં.266, હિસ્સા નં.21 પૈકી 266 હિસ્સા નં.23 પૈકી અને નોંધ નં.291 પૈકી કુલ 1080.606 ચો. મોજે ઉમરા, સબ જીલ્લાનું મીટર. શહેર સુરત. (સાંકેતિક કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા. 86,70,000.00| ઈએમડી : રૂા. 8,67,000.00	
શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક	**રિંગ રોડ બ્રાન્ચ, તુલસી માર્કેટ, રિષભ પેટ્રોલ પંપની સામે, રિંગ રોડ, સુરત - 395002.**
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : શ્રી ગુજર દિપક કાળુભાઈ, શ્રીમતી ગુજર ઇલાબેન દિપકભાઇ, શ્રી નકુમ જયેશકુમાર એસ	**બાકી રકમ : રૂા.20,46,086.00/-, તા.02-03-2020 ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત**
મિલકત નં. 7 : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 77, એડમી. 71.07 ચો. Mtrs સ્થળ મુજબ (K.J.P દુરાસ્તી બ્લોક નં. 54/77, એડ. 66.97 ચો.મી. મુજબ) રોડના પ્રમાણસર અવિભાજિત ઈન્કોએટ શેર અને સીઓપી એડ. 34.85 ચો.ચી., શિવ વાટિકા રો હાઉસમાં તેને લગતી તમામ ઉપયુક્તિઓ સાથે, જમીનના બેરિંગ પર ઊભા, આર.એસ. નં.60, બ્લોક નં.54, ગામ ખાતે આવેલ અને આવેલું છેઃ માંકણા, સબ. જિ. કામરેજ, જિ. સુરત, શ્રી દીપક કાળુભાઈ ગુજરના નામે ઉભું છે. (પ્રત્યક્ષ કબજો) (મિલકત પરના બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા. 17,00,000.00| ઈએમડી : રૂા. 1,70,000.00	

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, 2002ની કલમ 8(6)/કલમ 9(1) મુજબ આ નોટીસ કરજદાર અને જામીનદારોને પણ આપવામાં આવે છે. જો તેઓ ઈ-હરાજી પહેલા બાકી લેણાં ભરપાઈ કરશે નહી તો ઉપર જણાવેલ તારીખે મિલકતોનું વેચાણ કરી દેવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી આપવામાં આવેલ લિંક : https:// www.unionbankofindia.co.in અને https://ibapi.in નો સંદર્ભ લો.
રજીસ્ટ્રેશન, લોગ-ઈન અને બિડીંગના નિયમો માટે : https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp નો સંદર્ભ લો.

તા.26-09-2023 | સ્થળ : સુરત, ગુજરાત. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

HINDUJA HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફિસ: કોર્પોરેટ ઓફિસ: નંબર ૧૬૭-૧૬૯, બીજો માળ, અન્ના સલાઈ, સૈદાપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૫
બ્રાન્ચ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, આઈ.એફ.એફ.સી.ઓ. ભવન, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શીવરંજની રોડ પાસે, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શ્યલ એસેસ્ટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ

આથી જાહેર નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવ્યા મુજબ ના ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તાઓ દ્વારા હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (હવે પછીથી સદરહુ કંપની તરીકે સંબોધવામાં આવશે) ખાતેથી લોન મેળવેલ છે અને તે લોન પેટેના તેમના માસિક હપ્તાની (EMI) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી સદરહુ કંપની દ્વારા આર.બી.આઈ./નેશનલ હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા બહાર પાડવામાં માં આવેલ વખતો વખત ના નિયમને આધીન નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તાનું લોન ખાતું એન.પી.એ. (N.P.A.) જાહેર કરવામાં આવ્યું છે અને નીચે મુજબના ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા ઉપર ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શ્યલ એસેસ્ટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસર દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી ચાલુ કરવામાં આવી છે અને તે કાર્યવાહી ના ભાગરુપે સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તાના છેલ્લા સરનામાં ઉપર આર.પી.એ.ડી. દ્વારા ઉપરોક્ત કાયદા ની કલમ - ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવામાં આવેલ હતી જે નોટિસ બજ્યા વગર ની સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસર ને પરત મળેલ હતી અને સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસરની પાક્કી માહિતી મુજબ નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા જાણી જોઈને ઉપરોક્ત મુજબની નોટિસની બજવણી કરવા દેવા ન માંગતા હોય, તેથી કરીને આ જાહેર નોટિસ આપવાની ફરજ પડેલ છે. આ નોટિસ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તાને ઉપરોક્ત કાયદા ની કલમ - ૧૩(૨) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ નીચે મુજબના કોષ્ઠક માં દર્શાવેલ રકમ ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત ૬૦ દિવસ માં ભરી જવા સુચવામાં આવે છે. જો નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ની સંપૂર્ણ રકમ નોટિસ ની તારીખ થી ૬૦ દિવસ ની અંદર ભરપાઈ ન કરે તો સદરહુ કંપનીના ઑથૉરાઇઝડ ઓફિસરની સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળ આપેલ એવા બધાજ હકો નો ઉપયોગ કરવા સ્વતંત્ર છે જેમાં મોર્ગેજ મિલક્તો/મુકરર અસ્ક્યામતો નો કબજો લઈ વેચાણ કરવાની સત્તા માટે સક્ષમ છે. વધુમાં ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા ને સુચવામાં આવે છે કે આ નોટિસ મળ્યા પછીથી સરફેશિ કાયદા ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩ ની હેઠળ મુકરર મિલક્ત વેચાણ, ભાડે, કે કોઈ રીતે મુકરર લેણદાર ની લેખિત પરવાનગી સિવાય તબદીલ કરવાની મનાઈ ફરમાવે છે. ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ મુજબ ઉધારકર્તાઓ તેમની મુકરર મિલક્ત સંપૂર્ણ દેવા, નીચે જાહેર હરાજી ની નોટિસ માં પ્રદર્શિત થાય તે પહેલા ભરીને છોડાવી શકે છે જે ત્યાર પછી ભરી શકાશે નહીં. ઉપરોક્ત જણાવેલ સૂચના/આદેશોનો ભંગ સદરહુ કાયદા ની કલમ -૨૯ મુજબ જૈલની સજા અથવા/અને દંડ ને પાત્ર ગુનો બને છે જેની જાણ આથી કરવા માં આવે છે. ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા ની વિગત નીચે મુજબ ની છે :

ઉધારકર્તાઓ, અને સહ-ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારો ના નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ, રકમ અને લોન ખાતા નંબર	મોર્ગેજ કરેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
ઉધારકર્તા :- અખિલેન્દ્ર સિંઘ સહ-ઉધારકર્તા :- સૌમ્યા સિંઘ	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,44,936/- & A/C No. GJ/SRT/ADJN/A000000031	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા નાં મોજે કારેલી નાં બ્લોક નં. ૧૬ વાળી ૨૭૩૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૭ વાળી ૯૫૧ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૩ વાળી ૧૭૮૪ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૪ વાળી ૯૫૧ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૫ વાળી ૬૫૪૧ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૬ વાળી ૨૬૧૬ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૭ વાળી ૧૩૦૮ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૩૧ વાળી ૮૩૨ ચો.મી. જમીન મળી એક્ત્રીકરણ મુજબ બ્લોક નં. ૧૬ વાળી કુલ્લે ૧૭૭૧૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન માં આયોજન કરવામાં આવેલ "સ્વસ્તિક રેસીડન્સી" માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૪ વાળી ૪૦.૧૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીનનો રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી. ના ફાળે પડતા હીસ્સા ની ૨૨.૮૭ ચો.મી. જમીન નો લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિતનો વેચાણ દસ્તાવેજ....... જેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : લાગુ રોડ પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. ૭૨ ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. ૬૩ દક્ષિણ : લાગુપ્લોટ નં. ૬૫.
ઉધારકર્તા :- ચંદ્રકાન્ત જવરાજ સહ-ઉધારકર્તા :- સંગીતા જવરાજ	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,86,759/- & A/C No. GJ/SRT/ADJN/A000000027	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ,કામરેજ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ હલધરૂ રેસ. નંબર ૩૮, ૩૯ તથા ૪૦, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૨૯ રી-સરવે બાદ નવો બ્લોક નંબર ૩૧ વાળી ૫૮૨૮૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે આયોજીત " ગ્રીન પાર્ક "વિભાગ-૩" નાં ખુલ્લા પૈકી પ્લોટ નંબર ૨૫૫ (કે.જે.પી. બાદ નવો બ્લોક નંબર ૩૧/૨૫૫) જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૧૫ ચોરસ મીટર તેને લાગુ રોડ-રસ્તા સી.ઓ.પીનાં 'વણવહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧.૭૫ ચોરસ મીટર સહીત તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિત કુલ્લે દરોબરત. જે પ્લોટની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે :- લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નંબર ૨૪૪ ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર ૨૫૬ દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નંબર ૨૫૪
ઉધારકર્તા :- ગિરધારી રામ સહ-ઉધારકર્તા :- હેમી દેવી	Dt. 26/07/2023 & Rs.11,33,641/- & A/C No. GJ/SRT/ADJN/A000000022	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, કામરેજ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ હલધરૂના રે.સ.નંબર ૩૨૭/૧, બ્લોક નંબર ૩૪૩ જેનો રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર ૩૬૪ થી નોંધાયેલ ૩૨૭૧૧ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે આયોજીત "સૌંદર્ય રેસીડેન્સી" નાં ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૬૪ (કે.જે.પી. બાદ નવો બ્લોક નંબર ૩૬૪/૩૬૪) જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૧૫ ચોરસ મીટર તેને લાગુ રોડ-રસ્તા સી.ઓ.પીનાં 'વણવહેચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૬ ચોરસ મીટર સહીત તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિત કુલ્લે દરોબરત. જે પ્લોટની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે :- લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નંબર ૩૬૮, ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર ૩૬૫ અને દક્ષિણે :- લાગુ પ્લોટ નંબર ૩૬૩
ઉધારકર્તા :- જિતેન્દ્રકુમાર ખોંડે સહ-ઉધારકર્તા :- સુવર્ણબેન ખોંડે	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,33,884/- & A/C No. GJ/SRT/SCHN/A000000021	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણાના મોજે: ચલથાણના બ્લોક નંબર: ૧૪૫-ક થી નોધાયેલી રહેઠાણ તથા વાણિજયના હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીનમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર: "ઈ" જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે : ૬૪૭.૯૭ ચો.મી. છે જેનાં પૂર્વ-પશ્ચિમ બે ભાગ પાડવામાં આવેલ છે. જેમાં મેઈન રોડ ચલથાણ તરફ એટલે કે પશ્ચિમ તરફનાં ભાગને વિભાગ: એ આપવામાં આવેલ છે જયારે પૂર્વ તરફનાં ભાગને વિભાગ બી આપવામાં આવેલ છે. એ મુજબના બંને ભાગો પૈકી વિભાગ: "બી" ની સુમારે ક્ષેત્રફળ : ૩૮૩.૭૫ ચો.મી. રહેઠાણ માટેની ખુલ્લી જમીન ઉપર "પ્રાચી હાઈટસ" ના નામથી બહુમાળી ઈમારતોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તેમાં આવેલ ફલેટો પૈકી ફલેટ નંબર ૪૦૬ ફોર્થ ફલોર, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.ફૂટ ૬૨૩.૦૭, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.મી. ૫૭.૯૦ ,બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.ફૂટ ૩૨૪, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.મી. ૩૦.૩૧ તે પૈકી વિભાગ "બી" માં આવેલ ફલેટો પૈકી આખી બિલ્ડીંગની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ૬.૧૦ મીટર પહોળાઈનો રોડ પશ્ચિમે : પ્લોટ નં: ઈ પૈકી વિભાગ: એ ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નંબર: ૧૪૪ દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ, ફલેટની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : ફલેટ નંબર: ૪૦૫ પશ્ચિમે : લાગુ દાદર અને ફલેટ નં. ૪૦૧ ઉત્તરે : પેસેજ અને ફલેટ નં. ૪૦૩ અને દક્ષિણે : લાગુ જગ્યામાંથી છોડેલ રોડ
ઉધારકર્તા :- નાગેશ સિંઘ સહ-ઉધારકર્તા :- રોશની સિંઘ	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,93,358/- & A/C No. . GJ/SRT/ADJN/A000000063	ગુજરાત રાજ્યમાં : જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : પલસાણાના મોજે ગામ : બગુમરાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૭૩, બ્લોક નંબર : ૯૧ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં. આવેલ "બંસી પાર્ક" માં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર. ૨૯ થી ૩૨ જેનું પાસીંગ મુજબ એક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ. ૧૦૧.૪૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫.૬૦ ચો.મી. (સ્થળ પર કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૪૬.૩૮ ચો.વાર યાને ૬૨૪.૦૭ ચો.મી.) જમીનમાં "પ્લેટીનમ પ્લાઝા" નામની એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપ મિલક્તનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તેમાં આવેલ ફલેટો પૈકી ફ્લેટ નંબર ૪૧૨ ચોથો માલ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ચો .ફૂટ ૯૯૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ચો .મી. ૯૨.૪૭, બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ચો .ફૂટમાં ૬૦૦.બિલ્ટ અપ એરિયા નું ક્ષેત્રફળ ચો .મી માં ૫૫.૭૬.એ વિગતેથી ફ્લેટ મિલક્ત તેના લાગતા વળગતા હરકોઈ હક્ક સહિત કુલ્લે દરોબરત.... ફ્લેટની ચતુ:દિશા નીચે મુજબની છે. પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નંબર: ૩ થી ૬ પશ્ચિમે : પેસેજ અને ફ્લેટ નંબર: ૪૧૧ ઉત્તરે : રસ્તો દક્ષિણે : ફ્લેટ નંબર: ૪૧૩.
ઉધારકર્તા :- પિનલભાઈ સરાસિયા સહ-ઉધારકર્તા :- કપિલાબેન સરાસિયા	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,91,499/- & A/C No. GJ/SRT/ADJN/A000000057	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, માંગરોળ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ હથુરણ ના બ્લોક નં: ૭૩૭ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં.૭ અને ૧૨ પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી. ૦-૩૮-૦૦, આકાર. રૂા. ૧૪-૮૦ પૈસા વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત " સ્વર્ગ રેસીડેન્સી '' ના નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક્ના હેતુ માટેના પ્લોટ નંબર: ૩૦ ખુલ્લી જમીન જેનું કે.જે.પી. થતા બ્લોક નં. ૭૩૭/૩૦ થયેલ છે. કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ ચો.મીટર વાળી ખુલ્લી જમીન છે. તથા સદર જમીનના રોડ/રસ્તા સી.ઓ.પી.નાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સાની ૧૬.૫૨ ચો.મીટર જમીન સહિત મળી તેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૯૦ ચો.મી. જમીન સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે :- લાગુ પ્લોટ નં.૨૯, પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નં.૩૧, ઉત્તરે :- લાગુ બ્લોક નં: ૭૩૭/એ, દક્ષિણે :- લાગુ સોસાયટીનો રોડ.
ઉધારકર્તા :- પ્રતાપ ગળથરીયા સહ-ઉધારકર્તા :- શોભાનાબેન પ્રતાપભાઈ ગળથરીયા	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,09,179/- & A/C No. GJ/SRT/KDRA/A000000015	ગુજરાત રાજ્ય, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ઓલપાડ, મોજે ગામ ઉમરાના બ્લોક નં.- ૩૩૮/બ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતી હેતુસરની જમીન ઉપર રહેણાંક તેમજ વાણિજયક હેતુસર બાંધવામાં આવેલ "હરિકૃષ્ણ રેસીડેન્સી" માં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી એ નામની બિલ્ડીંગ માં ત્રીજામાળે આવેલા ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં.- ૩૦૬ જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૭૫ ચો.ફૂટ યાને ૯૦.૬૧ ચો.મી. થાય છે. અને બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૩૭ ચો.ફૂટ યાને ૫૯.૨૦ ચો.મી. થાય છે તથા આખા બિલ્ડીંગની તળની જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ રોડ, રસ્તા, પાર્કીંગ, જમીનમાં ફાળે પડતા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની કુલ ૪૦.૫૯ ચો.મી.સહિતની મિલકત તેમજ તેમને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ભાગે પડતા હક્કો સહિતની ફ્લેટ મિલકત તથા લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારના તમામ જાતના હક્કો સહિતની સંપૂર્ણ મીલકત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : બ્લોક નં.- ૩૩૯ પશ્ચિમે : બ્લોક નં.- ૩૩૮/અ, ઉત્તરે : બ્લોક નં.- ૩૩૭, દક્ષિણે : લાગુ રોડ.
ઉધારકર્તા :- સુરેશ કુમાર સહ-ઉધારકર્તા :- પૂજા કુમારી	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,20,021/- & A/C No. GJ/SRT/PLSN/A000000097	ગુજરાત રાજ્ય ના જી. સુરત, તા. પલસાણાના મોજે ગામ બગુમરામાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ "સાંઈવાટીકા રો-હાઉસ વિભાગ-૨" નામથી ઓળખાતી સોસાયટીના રે.સર્વે ન.૨૦૧/૧ તથા ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, જેના બ્લોક ન. ૨૭૦ તથા ૨૭૧, અને ૨૭૨ અ, વાળી જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૭-૨૯ ચો.મી. થાય છે. તેમા આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. સી/૧, સી/૨ થી નોંધાયેલ પ્લોટવાળી જમીન કે જેનુ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૮૫.૫ ચો.વાર યાને ૪૦૫.૯૩ ચો.મી. તથા ૩૮૮.૪ ચો.વાર યાને ૩૨૪.૭૪ ચો.મી.છે જે બંને પ્લોટોનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૭૩.૯ ચો.વાર યાને ૭૩૦.૬૭ ચો.મી.છે તે પ્લોટોવાળી જમીન (જેને મંજુર પ્લાન પ્લોટ નં. ૩૬ થી ૪૩ આપવામાં આવેલ છે.) તથા" સાંઈવાટીકા રો-હાઉસ વિભાગ-૨"નામની સોસાયટીમાં રોડ - રસ્તા ,સી.ઓ.પી.માં ભાગે આવતા વહેંચાયેલા હિસ્સા બંને પ્લોટો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૦૬.૮૮ ચો.મી. તથા તેને લાગુ અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે જમીનમાં હરિ વિલા-૨"ના નામથી લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ નં.સી-૧ વિભાગ "એ" તથા બિલ્ડીંગ નં.સી-૨ વિભાગ "બી" બનાવામાં આવેલ તે પૈકી "હરિવિલા-૨"ની વિભાગ "બી" ના ત્રીજામાળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : ૩૦૭ વાળી મીલક્ત કે જેનું સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૭૪૦.૦૦ ચો.ફટ યાને ૬૮.૭૭ ચો.મી.કે જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૪૪ ચો.ફૂટ યાને ૪૧.૨૬ ચો.મી. થાય છે ફ્લેટવાળી મિલક્ત તથા રોડ રસ્તા, પાર્કિંગ, સી.ઓ.પી. તેમજ સમગ્ર ઈમારત તળે આવેલ જમીનમાં ફાળે પડતા વણવહેચાયેલ સુમારે ૯.૩૩ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન સહીત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, અધિકાર સહિત દરોબરત, સદરહુ મીલક્તવાળી કુલ ઈમારતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં ૧૯૧/૧. દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો, પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રસતો પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.બી/૧,બી/૨ .
ઉધારકર્તા :- વિક્રમ વાઘેલા સહ-ઉધારકર્તા :- સંગીતા વાઘેલા	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,88,623/- & A/C No. GJ/SRT/PLSN/A000000099	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રક્ટ તાલુકો પલસાણાનાં મોજે ગામ જોળવાનાં બ્લોક નં. ૨૪૭ જેનું કુલે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૨૯-૨૮ ચો.મી. યાને ૪૨૯૨૮ ચો.મી. વાળી રહેણાંક બિનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "આરાધના ગ્રીન લેન્ડ" ના નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં અવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં : ૩૩૫ થી ૩૪૬ કુલ ૧૨ નંગ પ્લોટો જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧૩.૮૩ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન ઉપર "કૃષ્ણમ રેસીડેન્સી" નામ થી વિંગ-એ, વિંગ-બી વાળી બહુમાળી ઈમારતોનુ બાધકામ કરેલ છે.જેમાં રહેઠાણના ફ્લેટ તથા દુકાનોનું આયોજન કરેલ છે. જે પૈક વિંગ-બી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નંબર જી - ૪ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.ફૂટ ૮૬૦ ,સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.મી.૭૯.૯૦ ,બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.ફૂટ ૫૫૨ ,બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.મી.૫૧ .૨૮ એ વિગતથી રહેઠાણ ફ્લેટ મિલક્ત તેના લાગતા વળગતા હરકોઈ હક્ક સહિત કુલ્લે દરોબરત.. આખી બિલ્ડીંગની ચતુ:દિશા નીચે મુજબની છે. પૂર્વે : લાગુ ફ્લેટ નંબર: જી - ૫. પશ્ચિમે : લાગુ ખુલ્લુ ખેતર ઉત્તરે : લાગુ ફ્લેટ નંબર: જી-૩. દક્ષિણે લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો.
ઉધારકર્તા :- ગણેશભાઈ બારો સહ-ઉધારકર્તા :- મૌતૂસી બારો	Dt. 26/07/2023 & Rs.10,53,537/- & A/C No. GJ/SRT/OLPD/A000000050	ગુજરાત રાજયમાં : જિલ્લા : સુરત, તાલુકા : પલસાણાના મોજે ગામ : બગુમરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૭૩, બ્લોક નંબર : ૯૧ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ "બંસી પાર્ક" માં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર. ૨૯ થી ૩૨ જેનું પાસીંગ મુજબ એક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ. ૧૦૧.૪૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫.૪૦ ચો.મી. (સ્થળ પર કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૪૬.૩૮ ચો. વાર.યાને ૬૨૪.૦૭ ચો.મી.) જમીનમાં "પ્લેટીનમ પ્લાઝા" નામની એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપ મિલકતનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તેમાં આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નંબર ૩૧૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.ફુટ ૯૯૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.મી. ૯૨.૪૭,બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.ફુટ ૬૦૦,બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષે. ચો.મી.૫૫.૭૬ એ વિગતેથી ફ્લેટ મિલકત તેના લાગતા વળગતા હરકોઈ હક્ક સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત.... ફ્લેટની ચતુ:દિશા નીચે મુજબની છે. પૂર્વે : બાજુવાળી મિલકત, પશ્ચિમે પેસેજ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નંબર: ૩૧૪ દક્ષિણે : બાજુવાળી મિલકત.
ઉધારકર્તા :- શીલાબેન નિમ્બોલકર સહ-ઉધારકર્તા :- એકનાથ નિમ્બોલકર	Dt. 26/07/2023 & Rs. 11,79,559/- & A/C No. GJ/SRT/SURA/A000000201	ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા ના મોજે ગામ કારેલી નાં સર્વે નં. ૧૨૨, બ્લોક નં. ૧૧૦ વાળી ૧૧૫૩૫.૦૦ ચો.મી. રહેણાક હેતુ બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ખુશી રેસીડેન્સી" નાં નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૫૮ વાળી ૪૧.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત તથા તેને લાગુ સોસાયટીનાં રોડ રસ્તા તેમજ સી.ઓ.પી.માં વણવહેંચાયેલ ૨૭.૨૯ ચો.મી. ખુલ્લી જમીનનાં હિસ્સા સહિત કુલ્લે ૬૮.૫૭ ચો.મી. મીલકતનો તેને લાગતા વળગતા અંદર બહારનાં તમામ હક્ક હિસ્સા સહિતનો વેચાણ દસ્તાવેજ. વેચાણ આપેલ સદર મીલકત ની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : સોસાયટીનો રસ્તો પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં. ૧૧૩ ઉત્તરે : પ્લોટ નંબર ૫૭ દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર ૫૯

તારીખ : ૨૬-૦૯-૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી
હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

Burmans seek control of Religare Enterprises

Make open offer to acquire 26%

AKSHARA SRIVASTAVA
New Delhi, 25 September

The Burman family, which owns the consumer goods maker Dabur, on Monday announced an open offer to acquire up to 26 per cent in Religare Enterprises (REL) for ₹2,116 crore, as part of its diversification strategy.

The family is looking to acquire 90.04 million shares at a price of ₹235 per share and the offer was triggered by the family's decision to raise its stake in the financial services company by 5 per cent.

The Burman family, through its group entities M B Finmart Private Limited, Puran Associates Private Limited, VIC Enterprises Private Limited, and Milky Investment & Trading Company currently holds a 21 per cent stake in REL, making it the largest shareholder. The Securities and Exchange Board of India's (Sebi's) takeover rule makes it mandatory for an entity buying 25 per cent stake in a listed firm to make an open offer to buy an additional 26 per cent shares from the public (existing shareholders). The open offer rule also gets triggered if there is a change in controlling interest.

After successful completion of the offer and acquisition of shares from the market, the family's stake in REL will go up to about 52 per cent.

"The proposed transaction is in line with our vision to create a leading financial services platform that encompasses lending, broking and health insurance services," said Anand C Burman, chairman emeritus, Dabur India.

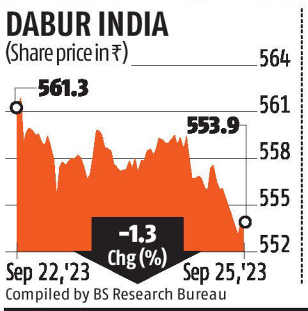
"We are convinced that REL is the right platform and positioned for sustained success. With our guidance, REL will continue its journey to being one of India's distinguished financial services platforms," said Burman.

The family reserves the right during the interim period to appoint directors to the board of directors of REL and take all measures to assume control of REL.

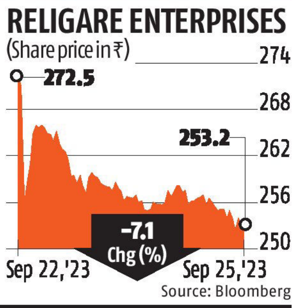
"We view this intention of acquisition of control in the company as a positive step reflective of the strong business platform on which the company stands. We are confident that this step will be a catalyst in strengthening the position of the company, which shall continue to achieve greater heights in the industry under the leadership and control of the acquirers," said REL in a statement. "Shareholders will not necessarily want to buy this offer and hence the statutory requirement will not be fulfilled. However, in the long term, it will be good because there is clarity on who is in the drivers' seat," said Ambareesh Baliga, a Mumbai-based markets analyst.

In mid-August, the Burman family had increased its stake in REL to 21 per cent from 14 per cent. Over the last two months, the stock is up almost 50 per cent. The Burman family has been on a diversification spree in the last few years.

ILLUSTRATION: BINAY SINHA



Compiled by BS Research Bureau



Source: Bloomberg

FLIPKART VENTURES INVESTS IN 5 EARLY-STAGE TECH STARTUPS

Flipkart Ventures, the $100 million venture fund of the e-commerce firm, is investing in five early-stage startups whose innovations range from AI-enabled physiotherapy platforms to offering clean tech services for diverting waste away from landfills and oceans

These investments are a part of the accelerator program – Flipkart Leap Ahead (FLA). The startups that will receive equity-based funding are Algomage, Castler, FlexifyMe, NimbleBox.ai, and ReCircle. These five startups are building capabilities across a wide array of solutions, each catering to a unique problem statement.

These selected startups will receive mentorship for growth and innovation, with equity-based investments ranging from $250,000 to $500,000.

Additionally, they will be provided support in achieving product-market fit, laying the grounds for a scalable architecture, and building cohesive teams.

PEERZADA ABRAR

Strides Pharma to spin off arm for contract development

SOHINI DAS
Mumbai, 25 September

Bengaluru-headquartered Strides Pharma Science is spinning off its contract development and manufacturing (CDMO) business along with the soft-gelatin unit into an entity called 'OneSource' (currently Stelis Biopharma).

It is set to be listed in the next 12-15 months in order to have better synergies and unlock value.

OneSource is created by merging Strides Soft gel business and SteriScience CDMO injectables unit into the current Stelis. Strides Pharma stock reacted positively to the development. It raced to a 52-week high of ₹549 before closing at ₹535.65, up by 7.42 per cent, on the BSE.

> **The new entity OneSource (currently Stelis Biopharma), is set to be listed in 12-15 months in order to have better synergies and unlock value**

Strides noted that shareholders will receive one share of 'OneSource' for every two shares of Strides at a swap ratio of 1:2. The implied value of OneSource for Strides shareholders is ₹364 per share. "The new platform will be able to offer development and manufacturing services covering platform technologies, specialty injectables, complex generics, biosimilars, and biologics," it added. Strides noted in an investor presentation that it expects OneSource business in FY25 to achieve sales between $180 million and $200 million with around 30 per cent Ebitda margin based on strong order book.

OneSource has potential to double its scale in 3-4 years, mainly from the momentum from biologics and high-end drug device combinations in GLP-1 products, it added.

Strides board on Monday approved a scheme of arrangement between Strides Pharma Science and Steriscience Specialties and Stelis Biopharma, Strides Pharma said in a stock exchange notification. Strides will demerge its oral soft gelatin business and the identified CDMO business (including investments held by Strides in Stelis) into Stelis.

Upon demerger, the shares of Stelis held by Strides will be cancelled and the shareholders of Strides would become shareholders of Stelis. SteriScience (a promoter group company) will demerge the identified sterile injectables CDMO business into Stelis.

More on business-standard.com

Bain Capital-backed Emcure plans to go public next year

Emcure Pharmaceuticals aims to raise $400-$500 million from an initial public offering planned for next year, two sources said, reviving listing plans the drugmaker shelved in early 2022 as the Ukraine war roiled global markets. Emcure, backed by private equity firm Bain Capital, has hired investment banks JP Morgan, Jefferies and Kotak for the IPO, and is targeting a valuation of about $3 billion, both sources said. Bain, which owns 13 per cent in the company, plans to sell a part of its stake, the first source said. Bain and Jefferies declined to comment while Emcure, Kotak and JP Morgan did not respond to requests for comment. Emcure is among companies looking to capitalise on the world's most populous country's increasing need for medicines and a growing health awareness among citizens.

REUTERS

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Circle SASTRA Centre, East Delhi, Mayur Vihar, Phase-II, Pocket-E, Delhi-110091

CORRIGENDUM

The General Public is hereby informed that in e-auction Notice i.e. SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES published on 05.09.2023 in English Newspaper- "BUSINESS STANDARD" (Page No.14) & in Hindi Newspaper- "BUSINESS STANDARD" (Page No.12) at Sr. No. 2 to 5 (in Loan A/c M/s Alliance Expotrade Pvt Ltd) are not available for sale now. These properties have been withdrawn by the bank from E-auction process to be held on 26.09.2023. Rest of e-auction notice remains same.

Date: 25.09.2023 **Authorised Officer Punjab National Bank**

Personal Finance, Insight Out

Personal Finance, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard Insight Out

FORE School of Management New Delhi

CII Confederation of Indian Industry

CII CFO LEADE₹SHIP CONCLAVE

Evolving Role of CFO: NextGen Strategy in Disrupted World

Friday, September 29, 2023
India Habitat Centre, New Delhi

KEY SPEAKERS

Mr Bharat Madan
Conference Chairman & Whole Time Director & CFO
Escorts Kubota Limited

Mr Arvind Chokhany
Group CFO
Jubilant Bhartia Group

Mr Maneesh Sharma
Partner
Grant Thornton Bharat

Mr Bipin Kulkarni
CFO-Solar
Tata Power Solar

Mr Deepankar Sanwalka
Senior Partner – National Management, Grant Thornton Bharat LLP

Mr Himanshu Agarwal
CFO
Times Group

Mr Madhur Sharma
CFO, Louis Dreyfus Company India Pvt Ltd

Mr Prateek Aggarwal
Chief Financial Officer
HCL Technologies Ltd

Mr Durgesh Kumar Kabra
Chairman, Committee for Members, ICAI

Mr Kedar Upadhye
Group CFO
ReNew Power

Mr Abhay Batra
Co-Founder & CFO
Clovia

Dr Gaurav Gupta
Associate Professor
FORE School of Management, New Delhi

KEY TOPICS

- Evolving Role of CFOs: NextGen Strategy in Disrupted World
- Digital Transformation – Challenges & Opportunities for Finance Function
- ESG Transition: Implementational Challenges, and Road Ahead
- EO-CFO Partnerships: Leveraging Skills & perspectives for financial performance and strategic decisions

THANK YOU PARTNERS

KNOWLEDGE PARTNER: Grant Thornton
ASSOCIATE PARTNERS: axio, LDC. Louis Dreyfus Company
CORPORATE CONTRIBUTORS: YARA Knowledge grows, TRC

For more details,contact: deepti.sharma@cii.in, 98725 59531 / monika.dhiman@cii.in, 98151 85121

SGX Minerals Private Ltd
corporate treasures responsible measures

SGX MINERALS PVT LTD (MUMBAI) a flagship company of SG Group having business interest in Mining, Mineral Beneficiation and Container Freight Station is launching its new products - SG CRETE, a New Generation Concrete Additive (Micro Fines), Manganese Dioxide (MNO2), Manganese Oxide (MNO), Quartz Powder and other Industrial Minerals Powder on PAN India Basis.

We are Looking for distribution & channel partners having good business contacts in RMC'S/ Infra Projects / Industry segment like Pigment & Dyes, Colour, Glass, Ceramic / Batteries, and allied industries / Contractors/ Govt Depts Etc.

Interested Parties willing to join us in our exciting Journey in above Industries segment please send your credentials at the below address.

Info@sgminerals.com / newprojects@sgminerals.com

SGX Minerals Private Limited, 401/402 Unique Tower, Off S V Road, Goregaon West, Mumbai – 400062.
Tel: 022 - 40299999 I www.sgxminerals.com

GAUTAM GEMS LIMITED

CIN : L36911GJ2014PLC078802
Regd. Off.: 3rd Floor, Office - 301, Sumukh, Super Compound, Vasta Devadi Road, Katargam, Surat - 395004, Gujarat, India; Tel. No. : +91 261 2538046;
Email : complianceggl@gmail.com; Website : www.gautamgems.com;
Contact Person : Mr. Anilbhai Keshubhai Modhavadiya, Company Secretary & Compliance Officer

FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES ON PAYMENT OF FINAL CALL MONEY

The Board of Directors at its meeting held on Friday, September 15, 2023 decided the following:

a) Fixed the record date as Friday, September 22nd, 2023 for the purpose of determining the shareholders to whom the call notice will be sent for payment of Final Call on 3,60,40,841 partly paid-up equity shares issued and allotted by Gautam Gems Limited (Company) on 19.10.2022, pursuant to rights issue offer vide letter of offer dated Saturday, September 10, 2022.

b) Further, in accordance with the disclosures included in the Letter of Offer dated Saturday, September 10, 2022, the partly paid-up equity shares in respect of which the call payable remains unpaid, shall be forfeited at any time after the last date of payment of final call money due.

In continuance to the above, at the meeting held on Friday, September 15, 2023 of the Board of Directors with reference to the Final Call Money has decided the following :

i) The Call Money for the purpose of making the payment by the partly paid-up equity shareholders will commence on Friday, 29th September, 2023 and ends on Friday, 13th October, 2023.

ii) The trading of the partly paid-up equity shares of the Company be suspended with effect from September 22nd 2023.

iii) Further separate email intimation sent to all the partly paid equity shareholders of the Company along with the detailed Call Money Notice and payment methods has been dispatched by e-mail on Monday, September 25, 2023 to all the holders of the partly paid-up equity shares of the Company as on the record date i.e., Friday, 22nd September, 2023.

Date : 25-09-2023
Place : Surat

For, Gautam Gems Limited
sd/- **Gautam Sheth**
Managing Director - DIN : 06748854

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Plot No 6 and 7, Main Alipur Road, NARELA, Delhi-110040 (India)
E-mail: vjnare@bankofbaroda.com

PHYSICAL POSSESSION
[Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **04-05-2023** calling upon the Borrower **Mr. Noor Mohammad** S/o Mr. Shabban Ali & **Mrs. Rahishan Begam** W/o Shabban Ali & **Mr. Shabban Ali** S/o Ashik ali (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 16,24,233.30 (Rs. Sixteen Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Thirty Three and Paisa Thirty Only)** as on **31-03-2022 including interest upto 31-03-2022** and further interest, other expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under **Section 13 and sub Section (4)** of the said Act read with Rule 8 of the security interest (Enforcement) Rule 2002 on this **22nd** day of **September** of the year **2023**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda Narela Branch Delhi,** for an amount of **Rs. 16,24,233.30 (Rs. Sixteen Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Thirty Three and Paisa Thirty Only)** as on **31-03-2022 including interest upto 31-03-2022** and further interest and other expenses thereon till date of payment.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

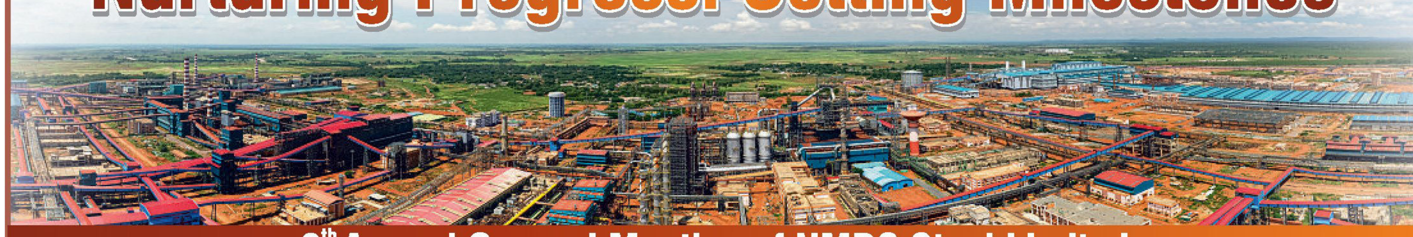
Description of the Immovable Property

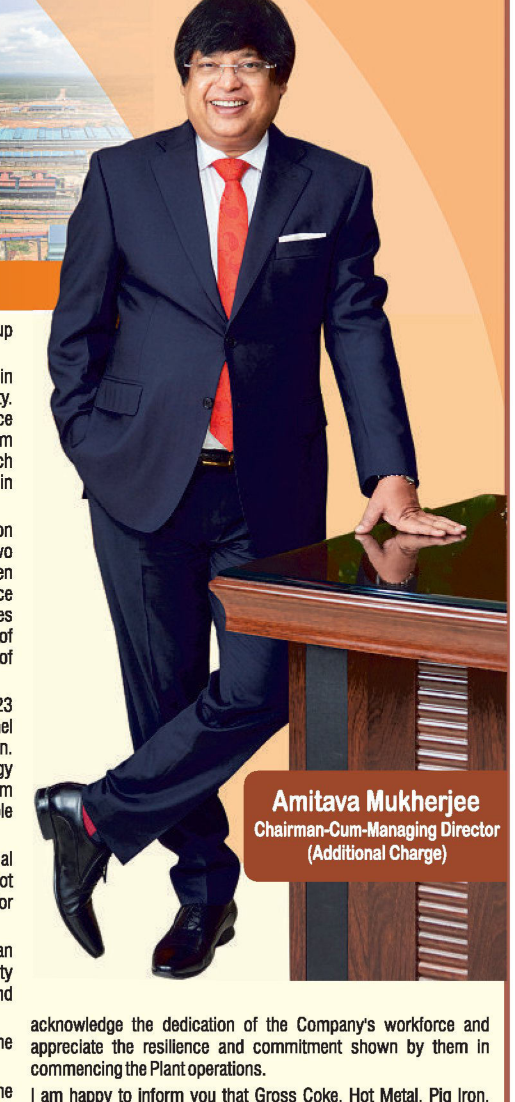
All that part and parcel of the Equitable Mortgage of **DDA Built up Freehold LIG Flat No. 190, Second Floor, Pocket-H, Group-2, Sector-B-2, situated in the layout plan of Narela Residential Scheme, Narela, Delhi-110040, Area Measuring 42 Sq. Mtrs, in the name of Smt. Rahisan W/o Shri Sabban Ali.**

DATE: 22-09-2023,
PLACE: Delhi

Authorized Officer, Bank of Baroda

Nurturing Progress. Setting Milestones





Amitava Mukherjee
Chairman-Cum-Managing Director (Additional Charge)

8th Annual General Meeting of NMDC Steel Limited

Dear Shareholders,

With great pride, I welcome you to the 8th Annual General Meeting of your Company, the first AGM post the demerger; after the listing of equity shares on BSE, NSE and CSE; and since the Company entered the glorious league of Indian Steelmakers by operationalizing the Steel Plant. The global economy is slowing, and growth trajectories are diverging across regions amidst moderating but above target inflation, tight financial conditions, simmering geopolitical conflicts, and geo-economic fragmentation. While the global growth is projected to fall from 3.5 percent in 2022 to 3 percent in both CY2023 and CY2024 on an annual average basis, the domestic economic activity is maintaining resilience. It is expected that India will grow at 6.1 - 6.5% in FY24.

Global Steel production stood at 1885 MT in CY 2022 where China accounted for ~54% of global crude steel production, followed by India, Japan, US, and Russia collectively producing ~ 19%. Though the global steel production observed 4% decline compared to CPLY (CY21 global production – 1962 MT), India's production increased by 5.5% during the same period (from ~118 MT in CY21 to ~125 MT in CY22). India's per capita consumption of steel is growing at the highest rate, after China, amongst other countries across the globe. India has exhibited an appreciable growth with a CAGR of 3.5% from 70.7 Kg in 2018 to 81.1 Kg in 2022 against a global decline of 0.2% which majorly got affected due to the impact of Covid-19. With increased push on infrastructure, housing, multi-modal connectivity projects amongst others, and increasing urbanization driving the consumption, the domestic steel industry's future remains healthy.

The Government of India charted a roadmap to augment India's Steel production capacity to 300 MTPA by 2030.

To fulfill this vision, green field steel plants were being promoted in mineral rich states of Chhattisgarh, Jharkhand, Karnataka and Odisha. In honour of NMDC's long standing relationship with Chhattisgarh and its people, we began our journey to set up a 3 MTPA capacity greenfield Integrated Steel Plant at Nagarnar, Chhattisgarh.

With the intent to bring more value to the stakeholders, the Cabinet Committee on Economic Affairs, in October 2020, accorded in-principle approval for demerger of NISP into a separate company.

Duly following procedure as per statutory provisions, Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide Order dated 6th October, 2022 granted approval to the Scheme of Arrangement for demerger of NMDC Iron & Steel Plant business undertaking from NMDC Limited ('Demerged Company') to NMDC Steel Limited ('Resulting Company'). The appointed date for the demerger was 1st April, 2021 and the Scheme was operative with effect from 13th October, 2022.

The Demerged Company, NMDC then issued equity shares in the ratio 1:1 to its shareholders, unlocking their inherent wealth. These equity shares were listed on NSE, BSE and CSE and admitted to dealings with effect from 20th February, 2023. Accordingly, your Company, erstwhile a Subsidiary of NMDC, transformed itself into a listed entity with equity base of Rs. 2,930 crore.

The Company had not commenced its commercial production as on 31st March 2023, hence no profit/loss was declared for the financial year 2022-23. However, with the steely resolve of the Management, employees and workmen and with constant support from the Administrative Ministry and NMDC Management, the Steel Plant achieved the following milestones - NSL commissioned its Coke Oven Battery 1 on 28th October 2022 and Coke Oven Battery 2 on 24th April 2023. The two coke oven batteries, 7 meter tall and with 67 ovens each, can produce gross coke in the order of 1.76 million tonnes annually.

Our 460 square meter Sinter Plant was put on hot trails on 19th April 2023. This Sinter Machine has a production capacity of 4.74 MTPA with a waste heat recovery circular cooler and slit burner in the furnace to minimize heat consumption in the sintering process. NSL started producing industrial gasses from its Oxygen Plant on 21st April 2023 and the Hot Strip Mill was up and running on 30th June 2023.

Our Steel Plant is home to India's second largest blast furnace in volume, 4500 cubic meters with Paul Wurth top charging facility. Named after the native deity, the *Maa Danteshwari* Blast Furnace was lit up on 12th August 2023 and Hot Metal production from NMDC Steel Limited started on 15th August 2023. The torch towards Steel, blowing-in of one of the largest blast furnaces in the country, set the ball rolling for final commissioning.

Soon thereafter, the Steel Melting Shop was operationalized on 21st August 2023. This Steel Melting Shop consists of two Convertors with combined blowing facility to reduce oxygen consumption; two Hot Metal Desulphurisation Stations to reduce blowing time and flux consumption; two Ladle Refining Furnaces to raise temperature and adjust the chemical composition of molten metal; and one RH Degasser to enable production of high-grade Steel.

The Steel Plant's Thin Slab Castor started on 24th August 2023 with a 100% hot charging facility of thin slab through a tunnel furnace to the Hot Strip Mill to minimize energy consumption. This Plant is designed to be one of the country's most energy efficient and environmentally conscious Steel Plants, in tandem with the Government of India's vision of producing Sustainable Steel.

On 24th August 2023, NMDC Steel Limited produced its final product - the HR Coil, only 9 days after the production of Hot Metal. Coming as it does from a mining major with no prior experience of steel making, this achievement was historic.

The Plant, once completely operational, will be producing an impressive array of products viz. HR Plates, API - 5L, Quality Plates, HR Sheets, HR Coils, High Carbon Steel, Silicon Steel and Automotive Steel.

The integrity and quality of Steel from NSL will speak of the diligence of every person on this Project.

On behalf of the Board, I extend our deep gratitude to the administrative Ministry i.e. Ministry of Steel, Government of India, Chhattisgarh State Government, NMDC Management, MECON, and our technology providers - BHEL, TATA Projects, Primetals, Danieli Corus, Thermax, BEC, and Linde for their unflinching support to the Company, which has enabled NSL to grow from strength to strength. This achievement would not have been possible without the support of the Steelmakers of India - SAIL, JSW, and JSPL, who stood with us through the commissioning of the Steel Plant.

I am also grateful to the Ministry of Corporate Affairs, SEBI, BSE, NSE and CSE, shareholders, bankers, lenders, creditors for their constant support in this journey. The Board would also like to acknowledge the dedication of the Company's workforce and appreciate the resilience and commitment shown by them in commencing the Plant operations.

I am happy to inform you that Gross Coke, Hot Metal, Pig Iron, Liquid Steel, and HR Coil is being produced at NSL as per schedule and the ramp up plan is also in order.

The NMDC Steel Plant is a modern sophisticated 3 MTPA capacity Integrated Steel Plant, with a compact layout utilizing only 1800 acres of land, at a sanctioned cost of INR 23,840 crores. With the momentum we have and the support of all our stakeholders, we are geared up to put the Steel Plant in full swing, so as to create value for all our stakeholders and produce Sustainable Steel for India.

Jai Hind

Date: 07.09.2023
Place: Hyderabad

Amitava Mukherjee
Chairman-cum-Managing Director
(Additional Charge)

NMDC Iron & Steel Plant, Post - Nagarnar (Bastar) C.G. PIN-494001 | CIN: U27310CT2015GOI001618, www.nmdcsteel.nmdc.co.in

Note: The above statement does not purport to be a record of the proceedings of the 08th AGM of NMDC Steel Limited held on 07-09-2023

आरटीए के लिए बनेगी नई व्यवस्था

बाजार नियामक सेबी अन्य सुधार के अलावा नेटवर्थ में कई गुना इजाफा कर सकता है

खुशबू तिवारी
मुंबई, 25 सितंबर

नियामक कर रहा विचार

- पात्र आरटीए के लिए नेटवर्थ की अनिवार्यता 10 करोड़ रुपये करने पर विचार कर रहा सेबी
- इसके अनुपालन के लिए तीन साल की मोहलत दे सकता है नियामक
- इन हाउस आरटीए वाली कंपनियों को थर्ड पार्टी आरटीए की नियुक्ति का निर्देश दिया जा सकता है
- सूत्रों ने कहा कि आरटीए से संबंधित नियमों की समीक्षा के लिए सक्रियता से चर्चा कर रहा है सेबी

बाजार नियामक सेबी रजिस्ट्रार ऐंड ट्रांसफर एजेंटों (आरटीए) के लिए नया नियामकीय ढांचा लाने की योजना बना रहा है। आरटीए मार्केट इंटरमीडिएरीज होते हैं, जिनके ऊपर सभी बॉन्डधारकों व शेयरधारकों का रिकॉर्ड रखने की जिम्मेदारी होती है जब कंपनियां आम शेयरधारकों को प्रतिभूतियों की पेशकश करती है। सूत्रों ने कहा कि बाजार नियामक आरटीए के नेटवर्थ की जरूरतों में कई गुना इजाफा करने पर विचार कर रहा है, जिससे कंपनियां रिकॉर्ड रखने के लिए इन-हाउस आरटीए के प्रति हतोत्साहित हो सकती हैं।

अभी आरटीए के कैटिगरी-1 और कैटिगरी-2 के लिए न्यूनतम नेटवर्थ क्रमशः 50 लाख रुपये व 25 लाख रुपये है। अब नेटवर्थ की अनिवार्यता पात्र आरटीए के लिए 10 करोड़ रुपये व अन्य आरटीए के लिए 5 करोड़ रुपये की जा सकती है।

कैटिगरी-1 आरटीए किसी इश्यू के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट का काम कर सकती है, वहीं कैटिगरी-2 के आरटीए इनमें से कोई एक ही भूमिका का निर्वहन कर सकती है। उद्योग के सूत्रों ने कहा कि ज्यादातर बड़ी आरटीए का नेटवर्थ पहले ही ज्यादा है और ज्यादा नेटवर्थ की अनिवार्यता से कई अन्य इन-हाउस आरटीए प्रभावित हो सकती हैं और निष्क्रिय आरटीए को अपने लाइसेंस सरेंडर करने के लिए प्रोत्साहित कर सकती है।

सूत्रों ने कहा कि नियामक की योजना आरटीए पर चर्चा पत्र जारी करने की है। यह कदम ऐसे समय में देखने को मिल रहा है जब नियामकीय बदलावों मसलन आईपीओ आवंटन व सूचीबद्धता के लिए टी प्लस 3 चक्र की खातिर अपनी क्षमता बढ़ाने और तकनीक को उन्नत बनाने पर ध्यान केंद्रित कर रही है। साथ ही वैश्विक स्तर पर नियामक आगे रहने की कोशिश कर रहे हैं जब बात वित्तीय अपराध व साइबर सुरक्षा से संबंधित जोकिम की बात आती है।

एक सूत्र ने कहा, आरटीए की भूमिका व गतिविधियों में इजाफा नेटवर्थ में इजाफे की आवश्यकता बताता है ताकि सुनिश्चित हो कि उनके पास पर्याप्त वित्तीय क्षमता है जो उन्हें बेहतर व्यवस्था व ढांचा तैयार करने, बेहतर तकनीक अपनाने और निवेशकों व कंपनियों को बेहतर सेवाएं प्रदान करने में सक्षम बनाए।

सूत्रों ने कहा कि नियामक न्यूनतम नेटवर्थ के मानक को पूरा करने के लिए आरटीए को तीन साल की मोहलत दे सकता है। इस बारे में सेबी से कोई टिप्पणी नहीं मिली।

सूत्रों के मुताबिक, नियामक विशिष्ट बुनियादी ढांचा मसलन जगह की न्यूनतम जरूरत, अलग सर्वर रूम और हर 10,000 फिजिकल फोलियो के लिए कम से कम एक पूर्णकालिक कर्मचारी आदि की आवश्यकता की समीक्षा कर रहा है।

इसके अलावा सेबी अग्रणी आरटीए की जवाबदेही में इजाफा करने और धोखाधड़ी को रोकने के लिए संस्थागत व्यवस्था बनाने पर भी विचार कर रहा है, जो ब्रोकरेज उद्योग के लिए अपनाए गए ढांचे के समान होगा।

सेबी की वेबसाइट के मुताबिक, यहां 75 से ज्यादा प्रमाणीकृत आरटीए हैं। हालांकि कंप्यूटर ऐज मैनेजमेंट सर्विसेज (कैम्स), केफिन टेक्नोलॉजिज और लिंक इनटाइम एकमात्र पात्र आरटीए हैं और ज्यादातर बाजार हिस्सेदारी इन्हीं के पास है। सेबी के पास पंजीकृत सभी आरटीए अभी सक्रिय नहीं हैं।

आईटीसी, एसीसी और अपोलो टायर्स जैसी कंपनयां आरटीए के तौर भी पंजीकृत हैं। लाइसेंसिंग की अनिवार्यता उन कंपनियों के लिए है जो निवेशक सेवा से जुड़ी कवायद अपने यहां करने को तरजीह देती हैं।

लिंक इनटाइम इंडिया के एमडी किशोर ठक्कर ने कहा, विगत में हिंडाल्को, ल्यूपिन, इंडियन होटल्स और ईस्ट इंडिया होटल्स ने इन हाउस इन्वेस्टर सर्विसेज से थर्ड पार्टी आरटीए को चुना है। सक्रिय चर्चा के मुताबिक, सेबी इस बात की वकालत कर रही है कि जिन कंपनियों के पास अभी भी इन हाउस आरटीए है, वे थर्ड पार्टी आरटीए का रुख करें क्योंकि इन हाउस कवायद में काफी संसाधन व मेहनत लगता है।

पावरग्रिड जुटाएगी 2,250 करोड़ रु

भाषा
नई दिल्ली, 25 सितंबर

सार्वजनिक क्षेत्र की बिजली कंपनी पावरग्रिड कॉरपोरेशन ने सोमवार को कहा कि उसके निदेशक मंडल ने पूंजीगत व्यय के वित्तपोषण के लिए बॉन्ड जारी कर 2,250 करोड़ रुपये जुटाने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। पावरग्रिड कॉरपोरेशन ने कहा कि बॉन्ड पर गठित निदेशकों की समिति ने 25 सितंबर को हुई बैठक में दूसरी किस्त में वित्त वर्ष 2023-24 में 2,250 करोड़ रुपये जुटाने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

अपडेटर के आईपीओ को मिली 6 फीसदी बोली

अपडेटर सर्विसेज के आईपीओ को पहले दिन 6 फीसदी बोली मिली। संस्थागत श्रेणी में कोई आवेदन नहीं मिले, वहीं एचएनआई श्रेणी में 1 फीसदी व खुदरा निवेशकों की श्रेणी में 29 फीसदी आवेदन हासिल हुए। शनिवार को कंपनी ने एंकर निवेशकों से 288 करोड़ रुपये जुटाए।

आईपीओ बुधवार को बंद होगा। इसका कीमत दायरा 280 से 300 रुपये है। 640 करोड़ रुपये के आईपीओ में 400 करोड़ रुपये के नए शेयर जारी हो रहे हैं जबकि 240 करोड़ रुपये का ओएफएस है। *बीएस*

चार दिन से जारी गिरावट पर विराम, सेंसेक्स- निफ्टी में मामूली बढ़त

एजेंसियां
मुंबई, 25 सितंबर

शेयर बाजार में पिछले चार कारोबारी सत्रों से जारी गिरावट पर सोमवार को अंकुश लगा और बीएसई सेंसेक्स 14.54 अंक के मामूली लाभ में रहा। वैश्विक स्तर पर कमजोर रुख और विदेशी कोषों की निकासी से निवेशकों की धारणा प्रभावित हुई। 30 शेयरों पर आधारित सेंसेक्स कारोबार के दौरान 461.6 अंक ऊपर-नीचे हुआ। अंत में यह 14.54 अंक यानी 0.02 फीसदी की मामूली तेजी के साथ 66,023.69 अंक पर बंद हुआ। कारोबार के दौरान यह ऊंचे में 66,225.63 अंक तक गया और नीचे में 65,764.03 अंक तक आया।

नैशनल स्टॉक एक्सचेंज का निफ्टी भी मामूली 0.30 अंक की बढ़त के साथ 19,674.55 अंक पर बंद हुआ। वित्तीय, टिकाऊ उपभोक्ता सामान, रियल्टी और बैंक शेयरों में जो लाभ हुआ, उसकी भरपाई आईटी, तेल एवं गैस तथा दवा कंपनियों के शेयरों में ने कर दी।

इससे पहले शुक्रवार तक पिछले चार कारोबारी सत्रों में निफ्टी 518 अंक यानी 3.37 फीसदी नीचे आया था, जबकि सेंसेक्स 1,829 अंक यानी 3 फीसदी टूटा था। विश्लेषकों के अनुसार, मुद्रास्फीति तथा उच्च ब्याज दर को लेकर बढ़ती चिंता के बीच अमेरिका में बॉन्ड प्रतिफल बढ़ने से निवेशक चिंतित हैं। विदेशी संस्थागत निवेशक स्थानीय शेयर बाजार में बिकवाल बने हुए हैं। सेंसेक्स में शामिल कंपनियों में बजाज फाइनैंस सबसे ज्यादा 4.64 फीसदी मजबूत हुआ। इसके अलावा बजाज फिनसर्व, कोटक महिंद्रा बैंक, एशियन पेंट्स, अल्ट्राटेक सीमेंट, आईसीआईसीआई बैंक, एनटीपीसी, जेएसडब्ल्यू स्टील और टाटा स्टील प्रमुख रूप से लाभ में रहे।

दूसरी तरफ नुकसान में रहने वाले शेयरों में इन्फोसिस, महिंद्रा ऐंड महिंद्रा, विप्रो, टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज, इंडसइंड बैंक और एचसीएल टेक्नोलॉजिज शामिल हैं। जियोजित फाइनैंशियल सर्विसेज के शोध प्रमुख विनोद नायर ने कहा, 'आज का कारोबार मिला-जुला रहा। रियल्टी, बैंक और टिकाऊ उपभोक्ता क्षेत्र का प्रदर्शन बेहतर रहा जबकि आईटी तथा औषधि क्षेत्र संघर्ष करते दिखे। निवेशक वैश्विक अर्थव्यवस्था से जुड़े शेयरों की जगह घरेलू अर्थव्यवस्था से संबद्ध शेयरों को तरजीह दे रहे हैं।'

GAUTAM GEMS LIMITED
CIN : L36911GJ2014PLC078802
Regd. Off.: 3rd Floor, Office - 301, Sumukh, Super Compound, Vasta Devadi Road, Katargam, Surat - 395004, Gujarat, India; Tel. No. : +91 261 2538046;
Email : complianceggl@gmail.com; Website : www.gautamgems.com;
Contact Person : Mr. Anilbhai Keshubhai Modhavadiya, Company Secretary & Compliance Officer

FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES ON PAYMENT OF FINAL CALL MONEY

The Board of Directors at its meeting held on Friday, September 15, 2023 decided the following:

a) Fixed the record date as Friday, September 22nd, 2023 for the purpose of determining the shareholders to whom the call notice will be sent for payment of Final Call on 3,60,40,841 partly paid-up equity shares issued and allotted by Gautam Gems Limited (Company) on 19.10.2022, pursuant to rights issue offer vide letter of offer dated Saturday, September 10, 2022.

b) Further, in accordance with the disclosures included in the Letter of Offer dated Saturday, September 10, 2022, the partly paid-up equity shares in respect of which the call payable remains unpaid, shall be forfeited at any time after the last date of payment of final call money due.

In continuance to the above, at the meeting held on Friday, September 15, 2023 of the Board of Directors with reference to the Final Call Money has decided the following :

i) The Call Money for the purpose of making the payment by the partly paid-up equity shareholders will commence on Friday, 29th September, 2023 and ends on Friday, 13th October, 2023.

ii) The trading of the partly paid-up equity shares of the Company be suspended with effect from September 22nd 2023.

iii) Further separate email intimation sent to all the partly paid equity shareholders of the Company along with the detailed Call Money Notice and payment methods has been dispatched by e-mail on Monday, September 25, 2023 to all the holders of the partly paid-up equity shares of the Company as on the record date i.e., Friday, 22nd September, 2023.

Date : 25-09-2023
Place : Surat

For, Gautam Gems Limited
sd/- **Gautam Sheth**
Managing Director - DIN : 06748854

आईपीओ समीक्षा : जेएसडब्ल्यू इन्फ्रा

ब्रोकरेज फर्मों ने दी आवेदन करने की सलाह

बीएस संवाददाता
मुंबई, 25 सितंबर

पर संबंधित पक्षकारों के लेनदेन, सरकारी अनुबंध, कार्गो के संकेंद्रण को बताया जोखिम

सज्जन जिंदल प्रवर्तित जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर का आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) आज खुला और कई देसी ब्रोकरेज फर्मों ने इस इश्यू में आवेदन की सलाह दी है। विश्लेषकों के मुताबिक, संभावित निवेशकों को कंपनी के कैप्टिव बिजनेस व सरकारी लाइसेंसों व करारों पर जरूरत से ज्यादा निर्भरता आदि पर नर रखनी चाहिए। करीब 13 साल के अंतराल के बाद जेएसडब्ल्यू समूह की तरफ से यह तीसरी सूचीबद्धता है, वहीं विश्लेषक मजबूत पैरेंटेज मुख्य रूप से सकारात्मक है, लेकिन जेएसडब्ल्यू इन्फ्रा का समूह के कारोबार पर भारी निर्भरता को लगातार अहम चिंता बताया जा रहा है।

निर्मल बांग ने जेएसडब्ल्यू समूह की इकाइयों के साथ संबंधित पक्षकार के तहत खासे लेनदेन को अहम चिंता बताया है। ब्रोकरेज के विश्लेषकों ने अपने नोट में कहा है, संबंधित पक्षकार के लेनदेन में उनके स्वामित्व वाली जमीन कंपनी को अपने बंदरगाह व टर्मिनल के लिए पट्टे पर देना शामिल है।

पिछले हफ्ते बिजनेस स्टैंडर्ड से बातचीत में जेएसडब्ल्यू इन्फ्रा के संयुक्त प्रबंध निदेशक व मुख्य कार्याधिकारी अरुण माहेश्वरी ने कहा था, मैं कहना चाहूंगा कि कैप्टिव कार्गो हमारी ताकत में से एक है। किसी पोर्ट यानी बंदरगाह को ठोस एंकर ग्राहक की दरकार होती है और यह हमारे समूह के भीतर होना, खास तौर से जेएसडब्ल्यू स्टील की वृद्धि का रिकॉर्ड हमारे लिए लाभकारी है। निर्मल बांग के नोट में कहा गया है, आईपीओ का मूल्यांकन वित्त वर्ष 23 के एबबा 17.2 गुना पर उचित है, ऐसे में हम इसमें आवेदन की सलाह देते हैं। अन्य ब्रोकरेज मसलन आनंद राठी, स्टॉक्सबॉक्स और मोतीलाल ओसवाल ने भी आईपीओ में आवेदन की सलाह दी है और ये ब्रोकरेज मूल्यांकन को उचित बता रही हैं।

आनंद राठी के विश्लेषकों ने एक नोट में कहा है, हमारा मानना है कि कंपनी का मूल्यांकन सही है और हम लंबी अवधि के लिए इसमें आवेदन की सिफारिश करते हैं। उन्होंने कहा, कार्गो वॉल्यूम का बड़ा हिस्सा कुछ निश्चित कार्गो पर निर्भर है और ऐसे कार्गो के कम होने या बंद होने से कंपनी के लाभ पर विपरीत असर पड़ सकता है।

निर्मल बांग के विश्लेषकों ने कहा, कार्गो का संकेंद्रण (खास तौर से कोयला व लौह अयस्क) आम चिंता है। ऐसे में कंपनी पर ऐसे कारोबार में कमी या कोकिंग कोल, लौह अयस्क व थर्मल कोल के परिवाहन में नरमी का भारी असर पड़ सकता है। जेएसडब्ल्यू इन्फ्रा भारत में दूसरी सबसे बड़ी वाणिज्यिक बंदरगाह परिचालक है। अभी अदाणी पोर्ट्स ऐंड एसईजेड एकमात्र सूचीबद्ध कंपनी है, जिससे तुलना की जा सकती है।

जेएसडब्ल्यू इन्फ्रा को 43% आवेदन

जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर के आरंभिक सार्वजनिक निर्गम को पहले दिन 43 फीसदी आवेदन मिले। आईपीओ की संस्थागत श्रेणी में 3 फीसदी, एचएनआई श्रेणी में 60 फीसदी और खुदरा निवेशकों की श्रेणी में 1.4 गुना आवेदन मिले। पिछले हफ्ते कंपनी ने एंकर निवेशकों को 1,260 करोड़ रुपये के शेयर आवंटित किए थे। आईपीओ का कीमत दायरा 113 से 119 रुपये प्रति शेयर है। यह आईपीओ बुधवार को बंद होगा। *बीएस*

जियो फाइनैंशियल से होड़ की तैयारी में बजाज फाइनैंस

दीपक कोरगांवकर और निकिता वशिष्ठ
मुंबई/नई दिल्ली, 25 सितंबर

पूंजी जुटाएगी कंपनी

- करीब चार साल के अंतराल के बाद पूंजी जुटाने जा रही है कंपनी
- 5 अक्टूबर को कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक तरजीही इश्यू या पात्र संस्थागत नियोजन के जरिये रकम जुटाने की मंजूरी देने के लिए होगी
- अगर एनबीएफसी अपने नेटवर्थ का 10 से 15 फीसदी जुटाने का फैसला करती है तो इश्यू का आकार 8,000 करोड़ रुपये (1 अरब डॉलर) हो सकता है
- एक्सचेंजों पर बजाज फाइनैंस का शेयर कारोबारी सत्र में 5 फीसदी तक उछल गया, लेकिन अंत में 4.6 फीसदी की बढ़त के साथ 7,819 रुपये पर बंद हुआ

देश की सबसे बड़ी एनबीएफसी बजाज फाइनैंस करीब चार साल के अंतराल के बाद पूंजी जुटाने जा रही है। 5 अक्टूबर को कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक तरजीही इश्यू या पात्र संस्थागत नियोजन के जरिये रकम जुटाने की मंजूरी देने के लिए होगी। हालांकि पूरी कवायद नियामकीय व शेयरधारकों की मंजूरी पर निर्भर करेगी।

विश्लेषकों ने कहा, यह कदम अनुमान से पहले उठाया जा रहा है और उपभोक्ता उधारी क्षेत्र में बढ़ती प्रतिस्पर्धा (खास तौर से जियो फाइनैंशियल की शुरुआत के बाद) की वजह से ऐसा हो सकता है।

मोतीलाल ओसवाल फाइनैंशियल सर्विसेज के विश्लेषकों ने एक नोट में कहा है, हमारे पास हालांकि जियो फाइनैंशियल की कारोबारी योजना की विस्तृत जानकारी नहीं है, लेकिन उसकी योजना शुरू में उपभोक्ता व मर्चेंट उधारी में उतरने की है। खबरें बताती है कि जियो फाइनैंशियल टिकाऊ उपभोक्ता और रिलायंस के स्वामित्व वाले लाइफस्टाइल स्टोर में प्रायोगिक तौर पर उधारी की सेवा शुरू कर चुकी है। एमकैप के लिहाज से दूसरी सबसे बड़ी एनबीएफसी जियो फाइनैंसियल का इरादा उपभोक्ता उधारी, बीमा ब्रोकिंग, पेमेंट एग्रीगेटर बिजनेस, अकाउंट एग्रीगेटर बिजनेस में उतरने और परिसंपत्ति प्रबंधन सेवा देने का है।

प्रबंधन के मुताबिक, जियो फाइनैंशियल का जोर परिचालन स्तर पर क्रियान्वयन पर है, जिसे बैंकिंग कॉरेसपोंडेंट व मर्चेंट नेटवर्क से सहारा मिलेगा, जो उसे विभिन्न वितरण चैनल व क्रॉस-सेल अवसर के जरिये वित्तीय योजनाओं की विविध रेंज की पेशकश में सक्षम बना सकता है।

ऐसे में पूंजी जुटाने की कवायद प्रतिस्पर्धा की बात स्वीकार किए बिना बजाज फाइनैंस की तैयारी का हिस्सा है ताकि अगले कुछ वर्षों में उभरती प्रतिस्पर्धा का सामना कर सके। विश्लेषकों ने ये बातें कहीं।

एक्सचेंजों पर बजाज फाइनैंस का शेयर कारोबारी सत्र में 5 फीसदी तक उछल गया, लेकिन अंत में 4.6 फीसदी की बढ़त के साथ 7,819 रुपये पर बंद हुआ। उधर, बजाज फिनसर्व के शेयर में 2.2 फीसदी की तेजी आई। इसकी तुलना में बेंचमार्क एसऐंडपी बीएसई सेंसेक्स महज 15 अंकों की बढ़त के साथ 66,023 पर बंद हुआ।

लंबी अवधि की वृद्धि को सहारा

वित्त वर्ष 24 की अप्रैल-जून तिमाही में बजाज फाइनैंस की मुख्य प्रबंधनाधीन परिसंपत्तियों में सालाना आधार पर 32 फीसदी की वृद्धि दर्ज हुई, जो वित्त वर्ष 23 में 29 फीसदी रही थी।

प्रबंधन को उम्मीद है कि एयूएम की सालाना चक्रवृद्धि रफ्तार अगले कुछ वर्षों में 30 फीसदी से ज्यादा रहेगी, जो पहले 26-27 फीसदी रहने का अनुमान लगाया गया था।

इसके अलावा बजाज फाइनैंस वाहन, माइक्रोफाइनैंस, ट्रैक्टर, वाणिज्यिक वाहन क्षेत्र में भी प्रवेश कर रही है, जो उसके एयूएम को उम्मीद से ज्यादा बढ़ा सकता है।

खुदरा उधारी में मजबूती को देखते हुए ग्लोबल ब्रोकरेज सीएलएसए का मानना है कि अगले कुछ वर्षों में खुदरा कर्ज की मजबूत रफ्तार के टिके रहने से प्रबंधन शायद पूंजी जुटाने के लिए प्रोत्साहित हुआ होगा। उसने वित्त वर्ष 25-26 में कर्ज की रफ्तार के अनुमान में 2 से 3 फीसदी की बढ़ोतरी की है।

प्रति शेयर आय में सुधार

बजाज फाइनैंस का इरादा सर्वव्यापी वित्तीय सेवा कंपनी बनने का है, जिसका सभी उपभोक्ता टचपॉइंट में वर्चस्व हो। अगर एनबीएफसी अपने नेटवर्थ का 10 से 15 फीसदी जुटाने का फैसला करती है तो इश्यू का आकार 8,000 करोड़ रुपये (1 अरब डॉलर) हो सकता है। यह जेफरीज का अनुमान है।

जेफरीज ने कहा, इससे वित्त वर्ष 24 की प्रति शेयर आय और बुक वैल्यू प्रति शेयर 6 फीसदी व 11 फीसदी बढ़ेगी, वहीं इक्विटी पर रिटर्न थोड़ा घटकर 22 फीसदी रह सकता है।

सीएलएसए को 10,000 करोड़ रुपये जुटाए जाने की उम्मीद है और वह बुक वैल्यू प्रति शेयर में 10 से 13 फीसदी की बढ़ोतरी देख रही है।

वित्त वर्ष 19, वित्त वर्ष 17 और वित्त वर्ष 15 में रकम जुटाए जाने के दौरान बजाज फाइनैंस का ट्रेलिंग लिवरेज क्रमशः 6.3 गुना, 6.6 गुना और 6.8 गुना रहा था। अभी उसका एकीकृत लिवरेज (परिसंपत्ति/नेटवर्थ) 5.2 गुना है और पूंजी पर्याप्तता 24.6 फीसदी (जुलाई 2023 में)।

मोतीलाल ओसवाल फाइनैंशियल ने कहा, बजाज फाइनैंस का सालाना इक्विटी रिटर्न पिछली पांच तिमाहियों में 23-23 फीसदी रहा है औ हम उम्मीद करते हैं कि वित्त वर्ष 24 व वित्त वर्ष 25 में यह 24-25 फीसदी रहेगा। प्रबंधन का लंबी अवधि का इक्विटी रिटर्न का अनुमान 21 से 23 फीसदी है और पूंजी जुटाने की कवायद इक्विटी रिटर्न को अनुमानित दायरे में लाने की कोशिश हो सकती है।

बिक्री सूचना
जीएम एग्रो अलाइड प्राइवेट लिमिटेड
(परिसमापन में)
पंजीकृत कार्यालयः ग्राम मुईधारा, डाकघरः उचालन, थानाः खंडघोष, जिला-बर्दवान खंडघोष पश्चिम बंगाल-713427
परिसमापकः सचिन गोपाल जाठर
पत्राचार का पताः मौसूमी अपार्टमेंट्स, भूतल, 15बी, बालीगंज सर्कुलर रोड, कोलकाता-700019
ईमेल आईडीः gmagro@aaainsolvency.com; sgjathar.ip@gmail.com; Assetsale2@aaainsolvency.in
मोबाइल नं.: +91 8800865284 (श्री मोहम्मद वासिम)
ई-नीलामी
दिवालिया एवं ऋण अशोधन संहिता, 2016 के अधीन सम्पत्तियों की बिक्री
ई-नीलामी की तारीख एवं समयः 31 अक्टूबर, 2023 को अपराह्न 3.00 बजे से अपराह्न 05.00 बजे तक
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीखः 29 अक्टूबर, 2023 को अपराह्न 3.00 बजे तक
प्रत्याशित बोलीदाता द्वारा पात्रता के दस्तावेज जमा करने की अंतिम तारीखः 26 सितम्बर, 2023 से 10 अक्टूबर, 2023 तक

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, कोलकाता पीठ द्वारा दिनांकित 15 अप्रैल, 2021 के आदेश के मार्फत नियुक्त परिसमापक द्वारा गठित परिसमापन परिसम्पत्ति के हिस्से के रूप में जीएम एग्रो अलाइड प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) [U01403WB2012PTC173737] द्वारा मालिकाना प्राप्त सम्पत्तियों तथा आस्तियों की बिक्री। अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्मः https://nbid.nesl.co.in/app/login के जरिए बिक्री की जाएगी।

सम्पत्ति	ब्लॉक	आरक्षित मूल्य	ईएमडी रकम
लॉट नं. 1: कंपनी - भूमि एवं भवन जिला-वर्दमान, थाना-खंडघोष, डाकघर-उचालन, मौजा-मुईधारा, जे.एल. नं. 106, एल.आर. खतियान नं. 1170 - प्लॉट नं. 631, 632, 633, 634, 636, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 646, 648, 844 (परिमाप 8.53 एकड़); एल. आर. खतियान नं. 468 - प्लॉट नं. 437, 497 (परिमाप 0.45 एकड़) तथा एल.आर. खतियान नं. 469 - प्लॉट नं. 196, 637, 651 (परिमाप 1.29 एकड़), गोपालबेरा ग्राम पंचायत की स्थानीय सीमा के अंदर स्थित पोल्ट्री फॉर्म भवन के साथ एसबेस्टस छावनी अच्छादित क्षेत्रफल कमोबेश 42,000 वर्ग फीट एवं एग हाउस (प्लॉट नं. 4383 एवं 4388) अच्छादित क्षेत्रफल कमोबेश 3,900 वर्ग फीट साथ में कंपनी की कुल भूमि लगभग 10.27 एकड़। पी.एस. विस्तृत सम्पत्तियों का विवरण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में उल्लेखित है।	ब्लॉक 1	रु. 1.08 करोड़	रु. 3.00 लाख

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं-

1. अनुमोदित सेवा प्रदाता यानी एनईएसएल (नैशनल ई-गवर्नेंस सर्विसेस लि.) के जरिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है", "वहां जो कुछ भी है के आधार पर" ई-नीलामी संचालित की जाएगी।
2. यह बिक्री सूचना परिपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें सम्पत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा एवं शपथ प्रपत्र, ई-नीलामी बिक्री के साधारण नियम एवं शर्तें शामिल है, के साथ पढ़ा जाएगा, जो वेबसाइट https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/ तथा www/insolvencyandbankruptcy.in पर उपलब्ध है। सम्पर्कः श्री अरावेंथन से +91-9384676709, **araventhanse@nesl.co.in** (लिंक **https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/** पर। इच्छुक बोलीदाताओं को दो में से एक विकल्प का प्रयोग कर संबंधित कंपनी ढूंढना होगाः (i) कंपनी का नाम (जीएम एग्रो अलाइड प्राइवेट लिमिटेड) अथवा (ii) राज्य एवं सम्पत्ति का प्रकार।
3. इच्छुक बोलीदातागण, अपनी बोलियां जमा करने से पहले, सम्पत्ति के स्वत्वाधिकार, बकाया स्थानीय कर, बिजली एवं पानी के शुल्क, रखरखाव शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में अपने खर्च पर स्वतंत्र जांच कार कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। प्रत्याशित बोलीदाता **+91 8800865284 (श्री मो. वसिम), ईमेल आईडीः Assetsale2@aaainsolvency.in** पर सम्पर्क कर पूर्व अनुमति हासिल कर साइट पर ऊपर उल्लेखित सम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं।
4. प्रत्याशित बोलीदाताओं को **"जीएम एग्रो अलाइड प्रा. लि. परिसमापन"** के खाते में, खाता नं. 015221010000048, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, धर्मतला शाखा, 5 चौरंगी प्लेस, कोलकाता-700013, आईएफएसी कोडः UBIN0530131 में एनईएफटी/आरटीजीएस के जरिए अथवा **"जीएम एग्रो अलाइड प्रा. लि. परिसमापन"** के पक्ष में किसी भी अनुसूचित बैंक पर आहरित डीडी के जरिए बयाना राशि जमा (ईएमडी) की रकम जमा करनी होगी।
5. इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी जमा करने के साक्ष्य तथा ई-नीलामी में भागीदारी के लिए अनुरोध पत्र के साथ (1) पहचान पत्र के साक्ष्य, (2) वर्तमान पता का साक्ष्य, (3) पैन कार्ड, (4) वैध ई-मेल आईडी, (5) लैंड लाइन तथा मोबाइल फोन नम्बर, (6) अनुलग्नक-I के अनुसार हलफनामा एवं शपथपत्र, (7) अनुलग्नक-II के अनुसार बोली आवेदन प्रपत्र, (8) अनुलग्नक-III के अनुसार बोलीदाता द्वारा घोषणा की स्वयं सत्यापित प्रतिलिपियां जमा करनी होगी। इन अनुलग्नकों का प्रारूप परिपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज से प्राप्त किया जा सकता है। **संबंधित दस्तावेज परिसमापक के कार्यालय में भौतिक रूप में अथवा ईमेल द्वारा नीचे उल्लिखित पते पर दिनांक 10 अक्टूबर, 2023 को अपराह्न 5.00 बजे से पहले पहुंच जाना चाहिए।**
6. **ई-नीलामी में भाग लेने वाले पात्र बोलीदाताओं को कम से कम आरक्षित मूल्य के लिए बोली लगाई होगी तथा ब्लॉक 1 के लिए न्यूनतम वृद्धि रकम रु. 1.00 लाख द्वारा अपनी बोली रकम में वृद्धि करना होगा।**
7. सफल बोलीदाता की ईएमडी राशि बिक्री मूल्य के हिस्से के रूप में रख लिया जाएगा तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी। **ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।** परिसमापक सफल बोलीदाता को लेटर ऑफ इंटेंट (एलओआई) जारी करेंगे तथा सफल बोलीदाता को परिसमापक द्वारा एलओआई जारी करने के 30 दिनों के अंदर शेष बची हुई राशि (ईएमडी की राशि घटाकर सफल बोली रकम) जमा करनी होगी, जिसका नियम आगे ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में उल्लेखित है। सफल बोलीदाता द्वारा ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज तथा एलओआई में उल्लिखित समय-सीमा के अंदर शेष बची हुई राशि जमा करने में विफल रहने पर सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई सम्पूर्ण रकम (ईएमडी + अन्य कोई भी रकम) जब्त कर ली जाएगी।
8. सफल बोलीदाता को नीलामी के लिए रखी सम्पत्ति के संबंध में लागू स्टैम्प ड्युटी/अंतरण प्रभार, म्यूटेशन शुल्क इत्यादि तथा भूमि विकास एजेंसी के बकाया सभी बड़े/छोटे बकाया रकम, स्थानीय तथा नगरपालिका करों, आकलन शुल्क इत्यादि का वहन करना होगा।
9. बिक्री की सम्पूर्ण रकम का भुगतान किए जाने के उपरांत सिर्फ सफल बोलीदाता के नाम बिक्री प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा तथा अन्य किसी व्यक्ति के नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
10. परिसमापक के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी चरण में किसी अथवा सभी बोलियों को स्वीकार अथवा रद्द करने अथवा ई-नीलामी को स्थगित/निलंबित/निरस्त करने अथवा किसी भी सम्पत्ति को अथवा उसके किसी भी हिस्से को ई-नीलामी की प्रक्रिया से वापस लेने का सम्पूर्ण अधिकार सुरक्षित है।
11. बिक्री दिवाला एवं ऋण अशोधन क्षमता संहिता, 2016 के प्रावधानों तथा उसके अधीन गठित विनियम के आधार पर अधारित होगा।

दिनांकः 26 सितम्बर, 2023
स्थान : कोलकाता

सचिन गोपाल जाठर
परिसमापक - जीएम एग्रो अलाइड प्राइवेट लिमिटेड
आईबीबीआई पंजीयन सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00640/2018-2019/11968
एएफए-AA2/11968/02/171123/202336 दिनांक 17/11/2023 तक
ईमेलः sgjathar.ip@gmail.com

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD
LIC HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Identity Number: L65922MH1989PLC052257
Registered Office: Bombay Life Building, 2nd Floor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai - 400 001.
Corporate Office: 131 Maker Tower, "F" Premises, 13th Floor, Cuffe Parade, Mumbai – 400 005.
Tel.: 022-2217 8600, 2217 8700 | **Fax:** 022-2217 8777
Website: www.lichousing.com | **Email:** lichousing@lichousing.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the **"Act"**), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021 and 03/2022 dated May 5, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA Circulars"**), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India (**"SS-2"**), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**) including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time, and pursuant to other applicable laws and regulations, that the resolution(s) appended below in respect of the following matters for approval of the Shareholders of the Company through Postal Ballot by remote e-voting process (**"e-voting"**).

S.No.	Particulars
1	**To pass as a special resolution for approval and confirmation of the appointment of Shri Ramesh Lakshman Adige (DIN 00101276) by the Shareholders/ Members as Independent Director of the Company.**

The explanatory statement pursuant to Section 102 and other applicable provisions, if any, of the Act pertaining to the aforesaid resolutions setting out the material facts concerning the above matters has been enclosed with the notice of Postal Ballot.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars and other applicable laws and regulations, shareholders can vote only through the remote e-voting process. Accordingly, the Company is pleased to offer a remote e-voting facility to all its shareholders to cast their votes electronically. The Company has engaged Link Intime India Private Limited (**"LIIPL"** or **"RTA"**), its Registrar and Transfer Agent, for the purpose of providing remote e-voting facility to its members. The remote e-voting instructions are mentioned in the Notice. The remote e-voting shall commence on Wednesday, September 27, 2023 at 9.00 A.M. (IST) and shall end on Friday, October 27, 2023 at 5:00 P.M. (IST). **Further, the Shareholders would have the option to vote only through remote e-voting and voting through physical ballot papers will not be provided.** Shareholders are requested to read the instructions in the Notes under the section **"General information and instructions relating to e-voting"** in this Postal Ballot Notice (**"Postal Ballot Notice"**) to cast their vote electronically. Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process not later than **5:00 PM IST** on Friday, October 27, 2023, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the Shareholder.

The Scrutinizer will submit his/Report to the Chairman/ the person(s) authorised by the Chairman of the Company after completion of scrutiny of the e-voting. The results shall be declared on or before **Sunday, October 29, 2023** and communicated to Bombay Stock Exchange Limited (**"BSE"**), National Stock Exchange of India Limited (**"NSE"**) and Luxemburg Stock Exchange (together the **"Stock Exchanges"**), National Securities Depository Limited (**"NSDL"**) and Central Depository Services (India) Limited (**"CDSL"**) (together the **"Depositories"**), Link Intime India Private Limited" or **"Registrar and Share Transfer Agent"** or **"RTA"** or **"Link Intime"**) and will also be displayed on the Company's website **www.lichousing.com**.

The Resolution, if passed by requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified by the Company for e-voting **Friday, October 27, 2023.**

For LIC Housing Finance Limited
Sd/-
Varsha Hardasani
Date:- September 25, 2023 **Company Secretary & Compliance Officer**