

Date: January 27, 2022

To, To,

Department of Corporate Services, Listing Department,

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Exchange Plaza, C-1, G Block,

Dalal Street, Mumbai - 400 001 Bandra Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai - 400 051

Scrip Code: **543333** Scrip Symbol: CARTRADE

ISIN: INE290S01011

Reference: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements)

Regulation, 2015

Sub: Newspaper Advertisement for Unaudited Financial Results for the third quarter and nine months ended on December 31, 2021.

Dear Sir/Ma ' am.

This is to inform you that the Board of Directors of the Company at its meeting held on January 25, 2022 approved the Unaudited Financial Results for the third quarter and nine months ended on December 31, 2021.

In terms of Regulations 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 the company has published the Unaudited Financial Results for the third quarter and nine months ended on December 31, 2021 in Financial Express (English) edition dated Wednesday, January 26, 2022 & in Navshakti (Marathi) edition dated Wednesday, January 26, 2022.

The copy of Newspaper advertisements are enclosed with this letter. This will also be hosted on the Company's website, at https://www.cartradetech.com/

This is for your information and records.

Thanking you,

For CarTrade Tech Limited

Lalbahadur Pal **Company Secretary and Compliance officer** Mem. No. A40812 Enclosed a/a

CarTrade Tech Limited (formerly known as MXC Solutions India Private Limited) Reg. Off. & Corp. Off: 12th Floor Vishwaroop IT Park, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai 400705. W: cartradetech.com | T: +91 22 6739 8888 | CIN: L74900MH2000PLC126237









FINANCIAL EXPRESS

solutions that enterprises can

plug and play to compose an

extensible and integrated HR

tech ecosystem," added Peddi.

Darwinbox joins

The other Saas start-ups to

founded in late 2015 by Chaitanya Peddi, Jayant Paleti, and Chennamaneni, currently claims to have grown its

Place: Mumbai

Date : January 25, 2022

fundraise from Salesforces Ventures a year ago and has added more than 700,000 users on the platform in the same period.

The new funding will help

Darwinbox in global expansion, strengthen its product, engineering and customer success teams along with scaling its go-tomarket presence in South DarwinBox, which was Asia, SEA and MENA. The company is expecting its headcount to grow by 100% and is also set to launch in the US in 2022.

Darwinbox currently counts more than 650 large From the Front Page

Jessica Neal, former chief talent officer at Netflix, and a engagement, people analytics, and other enterprises," she added.

> On expanding product product head of Darwinbox, said that the start-up will

continue to invest in new and

venture partner at TCV in a statement. "Darwinbox's demonstrated ability to build agile, innovative, and userfriendly solutions along with deep customer centricity has made them a platform of choice for several leading

investments, Chaitanya Peddi, co-founder and PRE OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(7) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF

"In addition, this year, we

will be bolstering our

platform offering with a host

of ancillary services and

SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, ("SEBI (SAST) REGULATIONS") AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT TO THE OPEN OFFER FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF IKAB SECURITIES AND INVESTMENT LIMITED

CIN: L17100MH1991PLC059848

Registered Office: 5, Raja Bahadur Compound, 2rd Floor, 43 Tamarind Lane, Fort, Mumbai - 400023 Maharashtra, India; Tel: +91 022 4046 3500; Email: info@ikabsecurities.com; Website: www.ikabsecurities.com Contact Person: Ankita Phophaliya, Company Secretary & Compliance Officer

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 5,58,373 (FIVE LAKHS FIFTY-EIGHT THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY-THREE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- (RUPEES TEN ONLY) EACH ("EQUITY SHARE"), REPRESENTING THE ENTIRE PUBLIC SHAREHOLDING CONSTITUTING 16.34%* OF THE VOTING SHARE CAPITAL (AS DEFINED BELOW) OF IKAB SECURITIES AND INVESTMENT LIMITED (THE "TARGET COMPANY"), FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS (AS DEFINED BELOW) OF THE TARGET COMPANY BY MR. MADHUSUDAN KELA ("ACQUIRER") ("OFFER"/" OPEN OFFER") IN COMPLIANCE WITH REGULATIONS 3(1), 4 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE SECURITIES EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS 2011 AND SUBSEQUENT AMENDMENTS THERETO ("SEBI (SAST) REGULATIONS").

(*As per SEBI (SAST) Regulations, the Open Offer under Regulation 3 and 4 shall be for at least 26% of the total shares of the target company, as of 10" working day from the closure of the Tendering Period (as defined below). However, post-acquisition of Equity Shares under the SPAs the public shareholding of the Target Company is 16.34%, and therefore, the Offer Shares (as defined below) represent 16.34% of the fully paid-up Voting Share Capital of the Target Company.)

This Pre-offer opening advertisement and corrigendum to the Detailed Public Statement ("Advertisement cum Corrigendum") is being issued by Fedex Securities Private Limited, the Manager to the Open Offer ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the Acquirer, pursuant to and in accordance with Regulation 18(7) of the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open Offer.

This Advertisement cum Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with:

Members of the Committee of Independent | 1. Prerit Damani - Chairman

a) the Public Announcement dated November 02, 2021 ("PA");

- b) the Detailed Public Statement ("DPS") that was published in the newspapers: 'Financial Express Newspaper (English All editions), Jansatta Newspaper (Hindi -All editions), and Pratahakal Newspaper (Regional - Mumbai edition), on November 11, 2021;
- c) the Letter of Offer ("LOF") dated January 17, 2022 along with Form of Acceptance (FOA) & Share Transfer Form. This Advertisement cum Corrigendum is being published in all the newspapers in which the DPS was published.

innovative technology to

deliver a better experience for

those who have chosen the

work-from-anywhere model.

For the purposes of this Advertisement cum Corrigendum, the following terms would have the meaning assigned to them herein below: a) "Identified Date" means January 13, 2022, being the date falling on the 10th (tenth) working day prior to the commencement of the Tendering Period;

- b) "Public Shareholders" shall mean all the public shareholders of the Target Company who are eligible to tender their Equity Shares in the Offer, except: (i) the Acquirers, (ii) parties to the underlying SPA including persons deemed to be acting in concert with such parties to the SPA, as the case may be and (iii) the Promoter and Promoter Group of the Target Company.
- c) "Tendering Period" means the period from Friday, January 28, 2022 to Thursday, February 10, 2022 (both days inclusive).

All Capitalised terms used but not defined in this Advertisement cum Corrigendum shall have the meaning assigned to such terms in the LOF. Offer Price: The offer price is Rs. 51/- (Rupees Fifty-One only) per Offer Share ("Offer Price") of the Target Company payable in cash.

2. Recommendations of the Committee of Independent Directors of the Target Company ("IDC"): The Committee of Independent Directors of the Target Company ("the IDC") was published its recommendation on the Offer on January 25, 2022 in the same newspapers in which DPS was published. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take an informed decision in the said matter. A summary of the relevant extract of the IDC recommendation is given below:

Directors ("IDC")	Swati Dujari – Member
Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has perused the Letter of Offer and other documents as released and published by the Acquirer and Valuation report issued JMR & Associates LLP, Chartered Accountant dated November 02, 2021, that the open offer price is in accordance with the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 (the "SEBI (SAST) Regulations, 2011"). Based on the above, the IDC is of opinion that the open offer price to the public shareholders of the Target Company is deemed to be in compliance with the above SEBI (SAST) Regulations, 2011 and to that extent is fair and reasonable. However, the shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
Summary of reasons for recommendation	IDC has evaluated the Public announcement dated November 02, 2021, the Detailed Public Statement dated November 10, 2021 and Draft Letter of Offer dated November 18, 2021 and Letter of Offer dated January 17, 2022. The IDC has taken into consideration the following factors for making its recommendations: The Equity shares of TC are infrequently traded within the meaning of regulation 2 (1) (j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 on BSE Limited. • As per the Equity Share Valuation report dated November 02, 2021 of Ikab Securities and Investment Limited issued by JMR & Associates LLP, Chartered Accountant (FRN: 106912W/W100300) having office at Boman House, Office No. 4, 1st Floor, 2nd Homji Street, PM. Road, Fort, Mumbai - 400001 the fair value of equity shares of Rs. 41.01/- (Rupees Forty One and one paise only) per share. The Offer Price of Rs. 51/- (Rupees Forty One only) per share is higher than price calculated after considering the parameters as specified under Regulation 8(1) read with Regulation 8(2) of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
Disclosure of voting pattern of the meeting in which the Open Offer proposal was discussed	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
Details of Independent Advisors, if any	None
	-

3. Other details of the Open Offer

- 3.1. The Open Offer is being made under Regulation 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations to the Public Shareholders of the Target Company. 3.2. The Open Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI (SAST) Regulations. Further, there has been no competing offer(s) to this Open Offer and the
- last date for making such competing offer has expired. The Open Offer is not conditional upon any minimum level of acceptance in terms of Regulation 19(1) of the SEBI (SAST) Regulations. 3.3. The dispatch of the LOF to all the Public Shareholders of the Target company holding Equity shares as on Identified date has been completed (either through electronic or
- physical mode) dated January 20, 2022 in accordance with Regulation 18(2) of the SEBI (SAST) Regulations. The Identified Date was relevant only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the LOF was to be sent. It is clarified that all the Public Shareholders (even if they acquire Equity Shares and become shareholders of the Target Company after the Identified Date) are eligible to participate in the Offer. A copy of the Letter of Offer (which includes the Form of Acceptance and Form SH-4 for Public Shares holding shares in physical form) is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the Target Company at : www.ikabsecurities.com; Registrar to the Offer at www.satellitecorporate.com; Manager to Offer at www.fedsec.in and BSE at www.bseindia.com from which the Public Shareholders can download / print the same in order to tender their Equity shares in the Open offer.
- 3.4.In case of non-receipt/ non- availability of the Form of Acceptance, the application can be made on plain paper in writing signed by the shareholder(s) during the Tendering Period along with the following details:
- a) In case the Equity Shares are held in dematerialized form: Public shareholders who desire to tender their Equity Shares in the electronic / dematerialized form: under the Offer would have to do so through their respective Selling Brokers by giving the details of Equity Shares they intend to tender under the Offer and as per the Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer specified in section VII page number 35 of the LOF.
- b) In case of Equity Shares are held in in physical form: Public Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Open Offer through their respective Selling Broker by providing the relevant information and documents as per the Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer specified in section VII page number 35 of the LOF. Public Shareholders must ensure that the Form of Acceptance, along with TRS and the requisite documents must reach the Registrar to the Offer within 2 (two) days of bidding by the Selling Broker.
- Public Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform and have been made available by BSE before the closure of the Open Offer. 4. Any other changes suggested by SEBI and incorporated in LOF:
- In accordance with Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, the Draft Letter of Offer dated November 18, 2021 ("DLOF") was submitted to SEBI on November 18, 2021. SEBI issued its observations on the DLOF vide its communication letter dated January 11, 2022. SEBI's observations have been incorporated in the LOF.

5. Material Updates There have been no material changes in relation to the Offer since the date of the DPS, save as otherwise as disclosed in LOF.

6. Details regarding the status of Statutory and other Approvals To the best of the knowledge of the Acquirers, as on the date of this Advertisement cum Corrigendum, no other statutory, regulatory or other approvals required by the

Acquirers to acquire the Offer Shares that are validly tendered pursuant to the Open Offer except prior approval from RBI under "Non-Banking Financial Companies" (Approval of Acquisition or Transfer of Control) Directions, 2015" in terms of RBI Notification No. DNBR. (PD) 029/CGM(CDS)-2015 dated July 09, 2015 for transfer of management and control of Non- Banking Finance Company. The Target Company has made an application about the proposed transaction to the Reserve Bank of India, Mumbai and has received prior approval for the proposed transaction from the Reserve Bank of India, Mumbai vide their letter dated January 14, 2022. However, any statutory or other approval becomes applicable prior to completion of such acquisitions, the Open Offer would be subject to such other statutory or other approval(s) being obtained. Please refer to page number 34 of the LOF for further details.

7. Revised Schedule of Activities: Sr. No. Activity

		and a superior and a	Cite side a deliverante del cite del cite de la cite de
1.	Date of Public Announcement	Tuesday, November 02, 2021	Tuesday, November 02, 2021
2.	Date of publishing of Detailed Public Statement	Thursday, November 11, 2021	Thursday, November 11, 2021
3.	Last date of filing Draft Letter of Offer with SEBI	Thursday, November 18, 2021	Thursday, November 18, 2021
4.	Last date for public announcement for competing offer(s)**	Friday, December 03, 2021	Friday, December 03, 2021
5.	Last date for receipt of comments from SEBI on the Letter of Offer	Friday, December 10, 2021	Tuesday, January 11, 2022
6.	Identified Date#	Tuesday, December 14, 2021	Thursday, January 13, 2022
7.	Date by which Letter of Offer to be dispatched to the Shareholders	Tuesday, December 21, 2021	Thursday, January 20, 2022
8.	Last date by which the committee of Independent Directors of the Target Company shall give its recommendations	Friday, December 24, 2021	Tuesday, January 25, 2022
9.	Last date for upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size	Monday, December 27, 2021	Thursday, January 27, 2022
10.	Date of publication of Open Offer opening public announcement, in the newspapers in which the DPS has been published	Monday, December 27, 2021	Thursday, January 27, 2022
11.	Date of Commencement of Tendering Period (Offer Opening Date)	Tuesday, December 28, 2021	Friday, January 28, 2022
12.	Date of Expiration of Tendering Period (Offer Closing Date)	Monday, January 10, 2022	Thursday, February 10, 2022
13.	Last date of communicating of rejection / acceptance and payment of consideration for accepted tenders / return of unaccepted shares	Monday, January 24, 2022	Thursday, February 24, 2022
14.	Last date for filing the Report with SEBI	Tuesday, February 01, 2022	Friday, March 04, 2022
15.	Last date for publication of post Open Offer public announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Tuesday, February 01, 2022	Friday, March 04, 2022

As disclosed in the Draft Letter of Offer.

(2) Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates. ** As on the date of this LOF, there has been no competing offer

Date falling on the 10" Working Day prior to the commencement of the Tendering Period. The Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer shall be sent. All owners (registered or unregistered) of Equity Shares of the Target Company (except the Acquirer and Parties to SPA) are eligible to participate in the Offer any time before the closure of the Offer.

The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Advertisement cum Corrigendum (except for the information pertaining to the Target Company, which has been sourced from publicly available sources or from information published or provided by the Target Company) and also for the obligations of the Acquirer as laid down in the SEBI (SAST) Regulations. The Acquirer would be severally and jointly responsible to ensure compliance with the SEBI (SAST) Regulations.

8. This Advertisement cum Corrigendum would also be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in.

THE MANAGER TO THE OFFER

ISSUED ON BEHALF OF THE ACQUIRER BY MANAGER TO THE OFFER



3rd Floor, B Wing, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (E), Mumbai 400 057 Tel No.: +91 8104985149 E-mail: mb@fedsec.in

Website: www.fedsec.in SEBI Registration Number: INM000010163 Investor Grievance E-mail: mb@fedsec.in Contact Person: Yash Kadakia

REGISTRAR TO THE OFFER SATELLITE CORPORATE SERVICES PRIVATE LIMITED



A-1061107, Dattani Plaza, East West Industrial Compound, Andheri Kurla Road, Near Safed Pool, Sakinaka, Mumbai-400072, Maharashtra, India Tel No.: 02228520461-462

Email id: service@satellitecorporate.com; Website: www.satellitecorporate.com

Investor Grievance id: info@satellitecorporate.com Contact Person: Michael Monteiro SEBI Registration No.: INR000003639

Place: Mumbai Date: January 25, 2022 Madhusudan Kela

the unicorn club

reach \$1-billion valuation are MindTickle, BrowserStack and Chargebee, among others. In this year, Mumbaibased SaaS firm Fractal Analytics was the first startup to gain the unicorn status in 2022.

Rohit revenue by 200% since the

> Car Trade Tech **CARTRADE TECH LIMITED**

enterprises as its clientele

base, including Nivea, T-

Systems, Starbucks, Dominos,

MakeMyTrip, among others,

to have joined its platform to

date. It offers SaaS-based

management, workforce and

compensation and benefits,

technology to manage talent

has become inevitable for

organisational success," said

HR service deliveries.

"Investing

for

Cigna,

human

lifecycle

behind

management,

Tokio,

AXA,

solutions

resources

employee

talent

Registered and Corporate Office: 12th Floor, Vishwaroop IT Park, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai 400 705, Maharashtra, India. Tel: +91 22 6739 8888; Website: www.cartradetech.com; E-mail: investor@cartrade.com; Corporate Identity Number: L74900MH2000PLC126237

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results For The Third Quarter and Nine Months Ended December 31, 2021

Particulars		Quarter ended		Nine mont	ths ended	(Rs. In Lakh: Year ended
	December 31, 2021 Unaudited	September 30, 2021 Unaudited	December 31, 2020 Unaudited	December 31, 2021 Unaudited	December 31, 2020 Audited	March 31, 2021 Audited
Total Income	10,232.02	8,808.70	8,634.15	25,307.11	18,960.51	28,152.36
Profit / (loss) before tax	(2,241.60)	(3,059.98)	2,677.95	(9,770.63)	2,753.41	4,697.87
Profit / (loss) after tax	(1,848.78)	(3,534.87)	2,388.20	(9,995.93)	8,744.85	10,340.48
Total Other comprehensive Income / (loss)	(0.30)	15.02	(2.86)	(50.14)	1.73	57.08
Profit / (loss) attributable to equity holders of the parent	(2,335.59)	(3,767.24)	1,816.26	(10,642.81)	7,925.02	9,249.90
Total Other comprehensive income / (loss) attributable o Equity holders of the parent	(1.79)	14.75	(0.94)	(43.48)	(0.81)	36.48
Paid up Equity Share Capital Face Value of ₹ 10/- per share)	4,652.51	4,583.41	353.43	4,652.51	353.43	358.43
Other equity (excluding revaluation reserves)						163,779.31
Earnings Per Equity Share (face value of Rs. 10/- each), not annualised						10
Basic (in Rs.)	(5.03)	(8.22)	4.26	(23.23)	19.38	22.37
Diluted (in Rs.)	(5.03)	(8.22)	3.87	(23.23)	17.56	20.31

 The financial Results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, as amended, read with Companies (Indian Accounting Standards) amendment rules, 2016 ("Ind AS") and in terms of Regulation 33 of the Listing Requirements.

The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the third quarter and nine months ended December 31, 2021 filed with the stock exchange under Regulation 33 of the Listing Regulrements. The full format of the unaudited financial results (standalone and consolidated) for the third guarter and nine months ended December 31, 2021 is available on the Company's website i.e. www.cartradetech.com under Investor Information section and on the stock exchange websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com

The key standalone financial information is as under: (Rs. In Lakhs) Quarter ended Year ended Particulars Nine months ended December 31, September 30, December 31, December 31. December 31, March 31. 2021 2021 2020 2021 2020 2021 Unaudited Audited Unaudited Unaudited Unaudited Audited 3,660.97 7,492.04 Total Income (A) 4,178.65 3,913.76 11,046.92 11,324.67 (11,777.09) (3,731.99)1,284.32 898.64 2,023.91 Profit / (loss) before tax (3,715.64)Profit / (loss) after tax (4.058.39)1,125.13 6,919.78 (2.943.18)(11,438.59) 7,940.76

For CarTrade Tech Limited Vinay Vinod Sanghi

Chairman, MD and CEO



Indiabulls Real Estate Limited

Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the guarter and nine months ended 31 December 2021

	2			000 000	2		(₹in Lakhs
SI. No.	Particulars	3 months ended	Preceding 3 months ended	Corresponding 3 months ended	Year to date figures for current period ended	Year to date figures for previous period ended	Previous year ended
		31 Dec. 2021	30 Sept. 2021	31 Dec. 2020	31 Dec. 2021	31 Dec. 2020	31 March 2021
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	35,559.16	38,124.76	75,681.23	1,26,887.04	90,255.18	1,66,205.95
2	Net (Loss) / Profit for the period (before Tax, Minority Interest and Share of Profit / (Loss) of Associate, Exceptional and/or Extraordinary items)	(5,542.55)	2,347.43	10,767.87	(1,060.53)	(6,112.05)	7,519.33
3	Net (Loss) / Profit for the period before Tax, Minority Interest and Share of Profit / (Loss) of Associate (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(5,542.55)	2,347.43	10,767.87	(1,060.53)	(6,112.05)	7,519.33
4	Net (Loss) / Profit for the period after Tax, Minority Interest and Share of Profit / (Loss) of Associate (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(8,721.97)	553.52	8,058.96	(7,692.21)	(9,011.36)	430.25
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2,145.15)	(8,805.33)	5,361.40	1,335.65	(9,089.20)	777,37
6	Paid up Equity Share Capital	9,059.81	9,030.77	9,030.77	9,059.81	9,030.77	9,030.77
7	Earnings per Share (of Rs. 2/- each) -Basic (Amount in ₹ -Diluted (Amount in ₹)	(1.92) (1.92)	0.12 0.12	1.77	(1.69) (1.69)	(1.98) (1.98)	0.10 0.10

Notes: 1. The above consolidated results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved at the meeting of the Board of Directors held on 25 January 2022.

Indiabulls Real Estate Limited

Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the guarter and nine months ended 31 December 2021

SI. No.	Particulars	3 months ended	Preceding 3 months ended	Corresponding 3 months ended	Year to date figures for current period ended	Year to date figures for previous period ended	Previous year ended
		31 Dec. 2021	30 Sept. 2021	31 Dec. 2020	31 Dec. 2021	31 Dec. 2020	31 March 2021
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	275.96	228.94	403.90	847.83	3,193.65	4,718.40
2	Net (Loss) / Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,252.83)	(1,194.06)	(3,087.98)	(3,956.81)	(13,559.90)	(13,926.44)
3	Net (Loss) / Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,252.83)	(1,194.06)	(3,087.98)	(3,956.81)	(13,559.90)	(13,926.44)
4	Net (Loss) / Profit for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,384.95)	(1,182.91)	(3,098.65)	(4,091.72)	(13,586.79)	(13,962.58)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	5,077.03	(9,068.71)	(3,536.75)	6,532.21	(11,396.29)	(11,343.25)
6	Paid up Equity Share Capital	9,059.81	9,030.77	9,030,77	9,059.81	9,030.77	9,030.77
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	6,30,685.16	6,24,749.72	6,23,116.48	6,30,685.16	6,23,116.48	6,23,169.54
8	Securities Premium Account	5,38,237.80	5,36,906.86	5,36,906.86	5,38,237.80	5,36,906.86	5,36,906.86
9	Net worth	6,39,744.97	6,33,780.49	6,32,147.25	6,39,744.97	6,32,147.25	6,32,200.31
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	50,253.30	40,260.58	95,207.03	50,253.30	95,207.03	52,247.99
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	9.87		-0		250	
12	Debt Equity Ratio	80.0	0.06	0.15	0.08	0.15	0.08
13	Earnings per Share (of Rs. 2/- each) -Basic (Amount in Rs.) -Diluted (Amount in Rs.)	(0.30) (0.30)	(0.26) (0.26)	(0.68) (0.68)	(0.90) (0.90)	(2.99) (2.99)	(3.09)
14	Capital Redemption Reserve	2,200.92	2,200.92	2,200.92	2,200.92	2,200.92	2,200.92
15	Debenture Redemption Reserve	6,875.00	6,875.00	27,062.50	6,875.00	27,062.50	27,062.50
16	Debt Service Coverage Ratio	(0.14)	(0.15)	0.00	(0.04)	0.01	0.01
17	Interest Service Coverage Ratio	(0.14)	(0.15)	0.05	(0.19)	0.06	0.13

18 The above standalone results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved at the meeting of the Board of Directors held on 25 January 2022.

19 The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Annual Financial Results are available on the Company's website (https://indiabullsrealestate.com) and on the website of BSE (https://www.bseindia.com) and NSE (https://www.nseindia.com).

Registered Office: Plot No. 448-451, Udyog Vihar, Phase-V, Gurugram - 122016, Haryana (CIN: L45101HR2006PLC095409)

financialexp.epap.in

Place: Gurugram Date: 25 January 2022

Mehul Johnson Joint Managing Director

For and on behalf of the Board of Directors

(Acquirer)

Original schedule of Activities Revised Schedule of Activities

Car Trade Tech CARTRADE TECH LIMITED

Registered and Corporate Office: 12th Floor, Vishwaroop IT Park, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai 400 705, Maharashtra, India.

Tel: +91 22 6739 8888; Website: www.cartradetech.com; E-mail: investor@cartrade.com; Corporate Identity Number: L74900MH2000PLC126237

						(Rs. In Lakhs
Particulars		Quarter ended		Nine mont	ths ended	Year ended
	December 31, 2021	September 30, 2021	December 31, 2020	December 31, 2021	December 31, 2020	March 31, 2021
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
Total Income	10,232.02	8,808.70	8,634.15	25,307.11	18,960.51	28,152.36
Profit / (loss) before tax	(2,241.60)	(3,059.98)	2,677.95	(9,770.63)	2,753.41	4,697.87
Profit / (loss) after tax	(1,848.78)	(3,534.87)	2,388.20	(9,995.93)	8,744.85	10,340.48
Total Other comprehensive Income / (loss)	(0.30)	15.02	(2.86)	(50.14)	1.73	57.08
Profit / (loss) attributable to equity holders of the parent	(2,335.59)	(3,767.24)	1,816.26	(10,642.81)	7,925.02	9,249.90
Total Other comprehensive income / (loss) attributable to Equity holders of the parent	(1.79)	14.75	(0.94)	(43.48)	(0.81)	36.48
Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- per share)	4,652.51	4,583.41	353.43	4,652.51	353.43	358.43
Other equity (excluding revaluation reserves)						163,779.31
Earnings Per Equity Share (face value of Rs. 10/- each), not annualised						
Basic (in Rs.)	(5.03)	(8.22)	4.26	(23.23)	19.38	22.37
Diluted (in Rs.)	(5.03)	(8.22)	3.87	(23.23)	17.56	20.31

1) The financial Results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, as amended, read with Companies (Indian Accounting Standards) amendment rules, 2016 ("Ind AS") and in terms of Regulation 33 of the Listing Requirements.

2) The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the third quarter and nine months ended December 31, 2021 filed with the stock exchange under Regulation 33 of the Listing Requirements. The full format of the unaudited financial results (standalone and consolidated) for the third quarter and nine months ended December 31, 2021 is available on the Company's website i.e. www.cartradetech.com under Investor Information section and on the stock exchange websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com

websites i.e. www.bselliula.com and www.hselliula.com						
3) The key standalone financial information is as under:						(Rs. In Lakhs)
Particulars		Quarter ended		Nine mon	ths ended	Year ended
	December 31, 2021	September 30, 2021	December 31, 2020	December 31, 2021	December 31, 2020	March 31, 2021
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
Total Income (A)	4,178.65	3,913.76	3,660.97	11,046.92	7,492.04	11,324.67
Profit / (loss) before tax	(3,715.64)	(3,731.99)	1,284.32	(11,777.09)	898.64	2,023.91
Profit / (loss) after tax	(2,943.18)	(4,058.39)	1,125.13	(11,438.59)	6,919.78	7,940.76
					For CarTra	do Took Limited

Sd/- Walling Vinay Vinay Vinay Vinay Vinad Sanghi Vinay Chairman, MD and CEO

Aditya Birla Sun Life AMC Ltd.

Place : Mumbai

Date : January 25, 2022



(A part of Aditya Birla Capital Ltd.)

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

EXTRACT OF THE CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH PERIOD ENDED 31ST DECEMBER, 2021 (₹ in lakhs)

				(t in takns)
	Quarter	Period	Quarter	Period
Particulars Particulars	Ended	ended	Ended	ended
Particulars	31-Dec-2021	31-Dec-2021	31-Dec-2020	31-Dec-2020
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Total Revenue from Operations	35,303.50	106,146.57	32,191.52	87,363.35
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	24,898.23	68,537.24	19,410.26	48,815.41
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	24,898.23	68,537.24	19,410.26	48,815.41
Net Profit / (Loss) for the period after tax	18,623.77	51,425.37	14,676.41	36,954.30
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	18,668.18	51,524.58	14,670.68	37,046.86
Paid-Up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 5 each)	14,400.00	14,400.00	1,800.00	1,800.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	1,88,055.17	1,88,055.17	1,66,934.11	1,66,934.11
Earnings Per Share (of Rs. 5/-each) (for continuing and discontinued operations) – 1. Basic:(₹)	6.47	17.86	5.10	12.83
2. Diluted: (₹)	6.45	17.80	5.10	12.83

Notes:

- 1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at their Meetings held on 25^{th} January 2022
- 2. The standalone financial results are available at Company's website viz. https://mutualfund.adityabirlacapital.com and on the website of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com). Key Standalone financial information is as indicated below (?) in lakes)

	Quarter Ended	Period ended	Quarter Ended	Period ended
Particulars	30-Dec-2021	30-Dec-2021	30-Dec-2020	30-Dec-2020
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Revenue from Operations	34,556.46	103,839.78	31,441.74	85,714.68
Profit for the period Before Tax	24,615.19	67,591.26	19,131.29	48,545.13
Profit for the period After Tax	18,341.04	50,480.23	14,397.65	36,685.20
Total Comprehensive income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	18,342.18	50,474.46	14,334.34	36,713.58

3. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations , 2015. The full format of the Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website https://mutualfund.adityabirlacapital.com.

For and on behalf of the Board of Directors of Aditya Birla Sun Life AMC Limited

Place : Mumbai Date : January 25, 2022 A Balasubramanian Managing Director & CEO (DIN:02928193)

Size: 16 cms (w) x 35 cms (h)

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर सूचना

आम्ही मे. व्हेव्स हॉटेल्स ॲन्ड इस्टेट्स प्रा.लि. याद्वारे सामान्य जनतेला सूचना देत आहोत की, पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांनी ५ सप्टेंबर, २०२० रोजीचा ईसी पत्र क्र. एसआयए/ एमएच/एम१एस/१७१५८६/२०२० अन्वये गाव मरोळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५९, महाराष्ट्र चा सीटीएस क्र. १३५९-ए ते १३५९-ई येथे स्थित बांधकामीत प्रकल्प 'हॉटेल बिल्डिंग' च्या प्रस्तावित विस्ताराकरिता पर्यावर्णिय निपटारा मंजूर केला आहे.

निपटारा पत्राची प्रत ही महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि सदर पर्यावरण आणि वन मंत्रालय यांच्या http;//parivesh.nic.in या वेबसाईटवर देखील पाहता येईल.

मे. वेव्हज हॉटेल्स ॲन्ड इस्टेट्स प्रा.लि

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मे बजाज ऑटो लिमिटेडच्या पुस्तिकेतील खालील तपशीलानुसार शेअर्स हरवले आहेत आणि जाहिरातदारांनी त्यापेवजी प्रतिलिपी शेअप प्रमाणपत्राच्या जारिकरिता कपनीला अर्च केला आहे. कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना सदर शेअर्सवर दावा(वे) असल्यासे असे दावा(वे) कंपनीचे रजिस्द्रार आणि हस्तांतरण एजंद्रस् स्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायक्टेट लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्रः. ३१ - ३२ गांचीबोबली, आर्थिक जिल्हा, नाक्तरामपुत्रा, हैदराबाद - ५०००३२ यांच्याकडे सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांत दाखल करावेत. कसूर केल्यास, कंपनी सदर शेअर्सच्या संदर्भात प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारीकरिता प्रक्रिया करेल. फोलिओ क्र. शेअरधारकाचे नाव शेअर्सचा प्रमाणपत्र विभिन्न क्र. विभन्न क्र. पासून क्र. बीजे००००१२ श्री जिमी दख्या सिगनपोरिया ३२२ ९९३ ५४४६८३२९ ५४४६८६५१

श्री दिन्यार दरब्शा सिगनपोरिया (मयत)

श्री परवेझ दरब्शा सिगनपोरिया

श्रीम सिल् जिमी सिगनपोरिय

श्री जिमी दरव्या सिगनपोरिया (भवत) ५८१ ४४१६ १४८५४३७०३ १४८५४४२८३ श्री परवेझ दरव्या सिगनपोरिया (भवत) ५८१ ४४१६ १४८५४३७०३ १४८५४४२८३ श्री परवेझ दरव्या सिगनपोरिया शेआरघारकांचे ना श्री जिमी दरव्या सिगनपोरिया देनांक : २६.०१.२०२ श्रीम सिलू जिमी सिगनपोरिया विकाण : परेल, महाराष्ट्र श्री परवेझ दरव्या सिगनपोरिया

468

२४९५

Punjab national bank
Together for the better

सर्कल सस्त्र ठाणे पीएनबी प्रगती टॉवर, १ ला मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. ुईमेल: cs8325@pnb.co.in सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

४८५४१४२

१२५६१४५१

१२५६१३९३०

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्यये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची औरिएंटल बँक ऑफ कॉम्सी) यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकांच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनको बँकान्या वसुलीसाठी येथील कोष्टकात नमुद् केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत स्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील कोष्टकात नमुद् केलेली आहे.

प्तंच क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	ए) राखीव किंमत	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
	कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार, खात्याचे नाव व पत्ते	गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सर्फैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/ अन्वयीक	बी) इअर (इअर भरणाची अंतिम तारिख) सी) बोली वाढविण्याची		संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
१	सर्कल सस्त्र ठाणे	श्री. भिकूभाई जे गोहिल आणि श्रीम. रेखाबेन भिकुभाई	ए) १०.०१.२०१७	ए) रु. ३९.०० लाख	१५.०२.२०२२	शून्य
	मे. डावमंड सोप सेंटर प्रोप: श्री. भिक्कमाई जे गोहिल फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, इमारत क्र. सी-५, सेक्टर ५, नवनदीप शांतीनगर हाऊसिंग कंपाऊंड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७	गोहिल फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, इमारत क्र५, सेक्टर ५, नयनदीप शांतीनगर हाऊ. कंपाऊंड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे- ४०११०७ (बिल्ट अप क्षेत्र ३९० चौ. फूट)	बी) रु. १३.८६ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २१.१२.२०१७ डी) सांकेतिक	बी) रु. ३.९० लाख सी) रु. ०.३९ लाख	स. ११:०० ते दु. १२:००	श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
2	सर्कल सस्त्र ठाणे श्री. हिरो मेंघराज कोटवानी आणि श्रीम. नेहा हिरो कोटवानी पलॅट क्र. ४०१, ४था मजला, शिवे गंगे रेसिडेन्सी, शास्त्री हॉलजवळ आणि भाटिया हॉस्पिटल उल्हासनगर– ४२१००५	श्री. हिरो मेंघराज कोटवानी आणि श्रीम. नेहा हिरो कोटवानी फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, शिवे गंगे रेसिडेन्सी, शास्त्री हॉलजवळ आणि भाटिया हॉस्पिटल उल्हासनगर ४२१००५ (बिल्ट अप क्षेत्र ६८४.२५ चौ. फूट)	अ) ३०.०६.२०२१ बी) रु. ३६.४५ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) १६.१०.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५१.३२ लाख बी) रु. ५.१४ लाख सी) रु. ०.५२ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
æ	सर्कत सस्त्र ठाणे श्री. सुगल हरिहर सिंह फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, ए विंग, युनियन बॅंकेजवळ, मानपाडा रोड, नांदिवली, डोंबिवली पूर्व-४२१२०१	श्री. सुशील हरिहर सिंग फ्लॅट ऋ. ५०४, ५वा मजला, ए विंग, युनियन बँकेजवळ, मानपाडा रोड, नांदिवली, डॉबिवली पूर्व-४२१२०१ (क्षेत्र ३७५.०० चौ. फूट)	अ) २१. ०५.२०२१ बी) रु. १४.१४ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) ०६.०१.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. २०.६३ लाख बी) रु. २.०७ लाख सी) रु. ०.२१ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
8	सर्कल सस्त्र ठाणे श्री. मनीष सावलानी श्रीम. निशिता सावलानी श्रीम. अनु सावलानी पलॅट ऋ. १०१, १ला मजला, नीलकंठ रेसिडेन्सी, सेक्टर- २६, बी के डायग्रोस्टिक सेंटर समोर उल्हासनगर-४ - ४२१००४	श्री. मनीष सावलानी श्रीम. निशिता सावलानी श्रीम. अनु सावलानी फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, नीलकंठ रेसिडेन्सी, सेक्टर- २६, बी के डायग्रोस्टिक सेंटर समोर, उल्हासनगर-४- २१००४ (क्षेत्र ७६४ चौ. फूट)	ए) ०४.०१.२०२१ बी) रु. ५२.२१ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २०.१२.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६१.१२ लाख बी) रु. ६.१२ लाख सी) रु. ०.६२ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
ų	सर्कल सस्त्र ठाणे श्री. शकील अहमद खान इहीर अहमद खान (मे. नूर प्रॉपर्टीजचे प्रोप्रायटर) फ्लॅट क्र. जी-०२, कुकी अपार्टमेंट्स, गाव-मरोळ, तालुका अंघेरी, मुंबई-४०००५९.	श्री. शकील अहमद खान झहीर अहमद खान फ्लॅट क्र. जी-०२, कुकी अपार्टमेंट्स, गाव-मरोळ, तालुका अंधेरी, मुंबई-४०००५९. (क्षेत्र ५७२ ची. फूट)	ए) १०.०५.२०२१ बी) इ. ७८.२५ लाख + एनपीए च्या तारखेगासून पुढील व्याज सी) १८.१२.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ९१.५२ लाख बी) रु. ९.१६ लाख सी) रु. ०.९२ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
ĸ	सर्कल सस्त्र ठाणे श्रीम. उर्मिला पंचनारायण साह् पलॅट क्र. सी-१०१, जय गणेश सीएचएसएल प्लॉट क्र. ३४, सेक्टर ३६, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९	श्रीम. उर्मिला पंचनारावण साहू दुकान क्र. १, तळमजला, ए विंग, धरती उत्सव सीएचएसएल, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई–४१०२०९. (क्षेत्र ३६४.२५ ची. फूट)	ए) १५.०६.२०२१ बी) रु. १३.७० लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २३.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४८.०९ लाख बी) रु. ४.८१ लाख सी) रु. ०.४९ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
૭	सर्कल सस्त्र ठाणे श्री. मनोज कुमार एस आचार्य आणि श्रीम. वलसला सुब्रमणियन आचार्य न्यू सूर्व किर, सीएचएस लि., रामचंद्र नगर, गांधी नगर, प्लॉट क्र. १०९, १२७ आणि १२८, स. क्र. ८२, गांव जी बी पाथलीं डॉबिवली पूर्व-४२१२०१	श्री. मनोज कुमार एस आचार्य आणि श्रीम. वलसला सुब्रमणियन आचार्य न्यू सूर्य किरण सीएचएस लि., रामचंद्र नगर, गांधी नगर, प्लॉट क्र. १०५, १२७ आणि १२८, स. क्र. ८२, गाव जीबी पाथलीं डोंबिवली पूर्व -४२१ २०१ (क्षेत्र ५३० ची. फूट)	ए) २७.०५.२०२१ बी) के. १८.३१ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) ०४.०१.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३१.८० लाख बी) रु. ३.१८ लाख सी) रु. ०.३२ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
	बासिका स्टील्स प्रा. लि. फ्लंट क्र. ७०३२, ए विंग, पूजा एन्वलेव्ह, सीटीएस क्र. १५३४, १५६१, १५७१ गाव विलेपालें, ता. अंधेरी, मुंबई-४००००५६ श्रीम. पूनम विरल मालवीय (प्रवर्तक संचालक) बासिका स्टील्स प्रा. लि. फ्लंट क्र. ७०३, ए विंग, पूजा एन्वलेव्ह, सीटीएस क्र. १५५४, १५६९, १५७१ गाव विलेपालें, ता. अंधेरी, मुंबई-४०००५६ श्री. विरल प्रेश मालवीय (प्रवर्तक संचालक) बासिका स्टील्स प्रा. लि. फ्लंट क्र. ७०३, ए विंग, पूजा एन्वलेव्ह, सीटीएस क्र. १५३४, १५६९, १५७१, गाव विलेपालें, ता. अंधेरी, मुंबई-४०००५६	श्रीम. पूनम विरल मालवीय श्री. विरल रमेश मालवीय फ्लॅट क्र. ७०३, ए विंग, पूजा एन्क्लेव्ह, सीटीएस क्र. १५३४, १५६९, १५७१ गाव विलेपालें, ता. अंधेरी, मुंबई- ४०००५६ (क्षेत्र ११६२ चौ. फूट)	बी) है. १०२३.९८ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) १७.१२.२०१६ डी) सांकेतिक	बी) इ. ३१.३८ लाख सी) इ. ३.१४ लाख	स. ११:०० ते दु. १२:००	श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
8	मे. प्रणव एंटरप्रायझेस अंतरिक्ष, दुकान क्र. ९, टैगोर नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक-४२२००६. श्री. विशाल वसंतसा क्षत्रिय (कर्जदार)	दुकान क्र. ९, तळमजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, प्रमिता लॉन्स जवळ, कसबे, पिंपळगाव, बसवंत, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक (बिल्टअप क्षेत्र २४२ चौ. फूट)	ए) २८.०३.२०१८ बी) रु. ८३.०६ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) १४.०५.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. २७.०० लाख बी) रु. २.७० लाख सी) रु. ०.२७ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५
१०	फ्लॉट क्र. ४, भालचंद्र हाऊसिंग सोसा. शिके वाडी, नाशिक-४२२००१ श्री. निवृत्ती वामराव भदाणे (हमीदार) फ्लॅट क्र. १०, पद्मा विश्व प्लाझा, नाशिक पुणे रोड, टैगोर	दुकान क्र. १०, तळमजला, बी विंग, गुरुकुपा संकुल, प्रमिला लॉन्स जवळ, कसबे, पिंपळगाव, बसवंत, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक (बिल्टअप क्षेत्र २४२ चौ. फूट)	ए) २८.०३.२०१८ बी) रु. ८३.०६ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) १४.०५.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. २७.०० लाख बी) रु. २.७० लाख सी) रु. ०.२७ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५
११	नगर, नाशिक-४२२००६ श्रीम. रजनी निवृत्ती भदाणे (हमीदार) पलॅट क्र. १०, पद्मा विश्व प्लाझा, नाशिक पुणे रोड, टैगोर नगर, नाशिक-४२२००६ मे. अग्रोहा उद्योग इंडिया लि. एफ/७, १ला मजला, सिनेमॅक्स, वंडर मॉल, घोडबंदर	मे. ज्वालाजी कॅटिंग प्रा. लि. (गहाणदार) प्लॉट क्र. ३, गट क्र. ४७४/३, ४७४/४ आणि ४७५/२, खानचंद फाटा येथे, खानिवली रोड, जय जोतवाला कंपनीजवळ आणि श्री रेझिन्स, हरी ओमच्या पुढे वजन पूल, गाव बिलोशी, ता. वाडा, जिल्हा ठाणे (क्षेत्र १३०५५ चौ. मीटर)	ए) ०४.१०.२०१२ बी) रु. ३९९.१० लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २२.०३.२०१३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ११७.५० लाख बी) रु. ११.७५ लाख सी) रु. १.१८ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
१२	रोड, उाणे-४००६०७ श्रीम. मंजुला ए अग्रवाल पलॅट क्र. १/७०१, ७वा मजला, सिल्व्हर रेसिडेन्सी, कामत नगर, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२	श्री. अश्विनी केपी अग्रवाल गट क्र. ३०५, चव्हाण फर्म हाऊस जवळ, खानिवली नाका, आंबजेगाव, बैतरणा नगर रोड, गाव बैतरणा नगर, ता. बाडा, जि. पालघर-४२१३०३ (क्षेत्र १०१०० चौ. मीटर)	ए) ०४.१०.२०१२ बी) रु. ३९९.१० लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २२.०३.२०१३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५०.५० लाख बी) रु. ५.०५ लाख सी) रु. ०.५१ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५०
१३	श्री. प्रशांत चव्हाण (प्रोप्रा. कला वास्त्) आणि श्रीम. प्रिती प्रशांत चव्हाण बिल्डिंग क्र. १, बी-१०१, विजय सोसायटी, मिल्लेनियम पार्क, डॉबिवली पश्चिम-४२१२०२	पलॅट क्र. १०२, ओम जानकी निवास सीएचएस लि., नौपाडा, घंटाली देवी रोड, ठाणे पश्चिम-४००६०२.	ए) ०७.०५.२०२१ बी) रु. १६०.८४ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २२.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. २४६.४० लाख बी) रु. २४.६५ लाख सी) रु. २.४७ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५
. 8	श्री. रुपेश कुमार शर्मा श्रीम. निकिता रुपेश शर्मा पलॅट क्र. ०९४, ९वा मजला, बिल्डिंग क्र. ''एल'' अपूर्वा, अमंत्रा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, अमंत्रा इको सिटी जंक्शन, भिवंडी बायपास, कल्याण रोड, रंजनोली, भिवंडी-४२९३०२	फ्लॅट क्र. ०९४, ९वा मजला, बिल्डिंग क्र. ''एल'' अपूर्वा, अमंत्रा हाऊर्यिग कॉम्प्लेक्स, अमंत्रा इको सिटी जंक्शन, मिवंडी बायपास, कल्याण रोड, रंजनोली, भिवंडी- ४२१३०२	ए) १६.०६.२०२१ बी) रु. ४६.५८ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २२.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५९.५७ लाख बी) रु. ५.९६ लाख सी) रु. ०.५८ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५
94	सर्कल सस्त्र ठाणे श्री. विपिनकुमार पी डोगरा श्रीम. अंजू विपिनकुमार डोगरा २०३३ एमराल्ड रेजेन्सी टॉवर्स, घोडबंदर रोड लगत, सरस्वती विद्यालय जवळ, कावेसार, ठाणे-४००६१५	२८०३, २८वा मजला, फिलिपा बिल्डिंग क्र. २०, रोदास एन्क्लेब्ह, हिरानंदानी इस्टेट, पाटील पाडा जवळ, घोडबंदर रोड, कावेसार, ठाणे-४००६०७ (चटई क्षेत्र १२५१.४२ चौ. फू.)	ए) १६.०६.२०२१ बी) रु. ३४२.०१ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २२.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३२१.८५ लाख बी) रु. ३२.१९ लाख सी) रु. ३.२२ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५
१६		दुकान क्र. एफए-४८, १ला मजला, लेक सिटी मॉल-ए, स. क्र. १२८/बी(भा), १२९, मॅबडोनल्डस् जवळ, ठाणे- भिवडी रोड, कापूरबावडी नाका, माजीवडे, ठाणे पश्चिम ४००६०१.	ए) १६.०६.२०२१ बी) रु. ३४२.०९ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २२.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४३.८५ लाख बी) रु. ४.३९ लाख सी) रु. ०.४४ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५
१७		कार्यालय क्र. एफबी-१२९, १ला मजला, हाई सिटी मॉल नि हायलॅंण्ड कॉपोरेट सेंटर, लेक सिटी मॉल-बी, स. क्र. १२५/१/(भा), १२७/१/(भा) बिग बाझार जवळ, ठाणे- मिवंडी रोड, कापूखावडी नाका, माजिवडे, ठाणे पश्चिम- ४००६०१.	ए) १६.०६.२०२१ बी) रु. ३४२.०९ लाख + एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज सी) २२.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६५.७७ लाख बी) रु. ६.५८ लाख सी) रु. ०.६६ लाख	१५.०२.२०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००	शून्य श्री. शंकर दास ९३२४८२६०५

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २०२० मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहील (१) लिलाव विक्री रेई-लिलावामार्फत ऑनलाईन' करण्यात येईल पोर्टल http://mstoecommerce.com, (२) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोाबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टर (http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapl/index.jsp) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुं त्याना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी आणि संबंधित रकान्यातील नमुद तारखे/पूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पष्टतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. (३) वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम परवानगी देणार नाही. इश्रर वर व्याज मिळणार नाही. त्यांच्या वॉलेटमध्ये पुरशी इश्रर असल्यानंतरच फक्त इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारक्षेस बोली करणे शक्य होईल. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफी (http://www.mstcecommerce.com) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड ज्यांचे नॉदणीकृत कार्यालयः २२५-सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकात्ता-७००२० (संपर्क फोन आणि टोल फ्री नंबर ०७९-४१०७२४१२/४११/४१३ किंवा १८००-१०३-५३४२) यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट http://www.mstcecommerce.com येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. (५) विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (ए https://www.ibapi.in, (ब)) https://eprocure.gov.in/epublish/app, (सी) http://www.mstoecommerce.com. (डी) www.pnbindia.in, (६) ई-लिलाव सहमागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव eBkray-आयबीएपीआय पोर्टर (https://www.ibapi.in) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सुचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरील हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. (७) लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीन प्रस्ताव वाढिणयाची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्कम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहीरातीनुसार असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीच प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या बेळची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. (८) विक्री सूचन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचालीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. (९) ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंव मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुखठादार (http://www.mstcecommerce.com/) यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. च्याचा तपशील ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. (१०) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिला अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उद्घेखित सेवा पुखठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुखठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्यावर) (११) तारण मत्ता राखीव किंमतं खाली विकली जाणार नाही. (१२) यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बैंक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमिशियल बैंकेने जारी केलेल्या बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जम करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. (१३) बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनयम १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. (१४) योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतीही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे /रह/तहकुब/खंडित करण्या किंवा शतीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राख्न ठेवत आहेत आणि त्यावावतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. (१५) विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुरीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्त्री कालि। जारी करण्यात येईल. (१६) मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. (१५) वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मतांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्धोषणेतील कोणत्याही दुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. (१८) बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करून मिळकतीचे निरिक्षण करावे. (१९) सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. (२०) बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार माहित नाहीत. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकर्तीच्या (लिलाव झालेली मिळकर्त) संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेत अ अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जवाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. ची थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सह्या इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. (२१) बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाघा आणणारी कारणे/आकस्सिकता हथास्त्रा बँक जबाबदार नसेल. (२२) एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. पुढील तपशिलाकरिता कृपया http://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app nerce.com/, आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा

सही/ – दिनांक : २६.०१.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक