

ZF STEERING GEAR (INDIA) LTD. Regd. Office & Works : Gat No. 1242/44, Village Vadu BK., Tal. Shirur, Dist. Pune-412 216 (India) Tel. : 02137-305100, Fax : 02137-305302 Web : www.zfindia.com, Email Id : enquiry@zfindia.com Corporate Identity Number (CIN) : L29130PN1981PLC023734



August 24, 2023

BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

Subject: Compliance under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations).

Ref: BSE Scrip Code 505163

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulations 30 and 47 of the Listing Regulations, please find enclosed herewith copy of Newspaper Advertisements published on August 24, 2023, in Business Standard – (English, Mumbai & Pune edition) and Loksatta – (Marathi, Pune Edition) regarding 43rd Annual General Meeting, e – Voting information and intimation of Book Closure.

The said advertisements are also available on the website of the Company viz. http://www.zfindia.com/agm-egm.php.

You are requested to take the aforesaid disclosure on your record.

Thank You,

Yours Faithfully, for ZF Steering Gear (India) Limited

Company Secretary



E-TENDER NOTICE

MP State Cooperative Dairy Federation Ltd. (MPCDF), Dugdha Bhavan, Habibganj, Bhopal, an apex cooperative organization in Madhya Pradesh, invites online tender for appointing Consultant for NABL accreditation (ISO/IEC 17025:2017) & FSSAI Recognition (Level-1 Laboratory from reputed established organizations/Consultancy firms/agencies. The tender document containing the terms and conditions can be downloaded and uploaded through website http://www.mptenders.gov.in The uploaded tender will be opened in office of MPCDF, Bhopal as indicated in tender time schedule.

The detailed Tender form can be seen (for immediate reference) at our HO website - www.

For more details, please contact SBFC FINANCE LIMITED Contact Number(s): 1800-

AP00541383, AP00541437, AP00542140, AP00546013

Unit No.G-8, Suyog Industrial Estate, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400 083 rakesh.ghai@allarchindia.com Mobile no. 9820324824 VERSUS Glass Building Systems (I) Pvt. Ltd. ormerly known as Sonalee Architectural Systems Pvt. Ltd. R/411, TTC-MIDC Industrial Area, Near Sai Prasad Hotel, Rabale, Navi Mumbai, Thane - 400 701 AND W-308, TTC Indl Area, MIDC, Rable, Mumbai 40070 AND F-21, 203 Bridge View society Sector-10, Airoli - 400708, Navi Mumbai Ph:022-27692019/27692020 Email id : suvarna@saspl.net,

Under Order V. Rule 2

Civil Procedure.

Allarch India Pvt I td

of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16 of the Commercial Courts Act, 2015.

RULE 51, SUMMONS to answer plaint

Under section 27. O. V. rr. 1.5. 7 And 8 and O.VIII. r. 9. of the Code of

sales@sasnl net . Mr. Chinmaya Trinath Maharana F-21, 203 Bridge View society Sector-10 Airoli - 400708, Navi Mumba Mobile/phone no. 9833974680

3 Mrs Sonalee Moharana w/o. Chinmaya Maharana F-21, 203 Bridge View society Sector-10 Airoli - 400708, Navi Mumbai

. Mr. Jaya Shrinivas Suvarna A/6, Shree Siddhivinayak Bhavan 1st Floor, Boad No. 16, Kisan Nagar-2, Wagle Estate, Thane (West) - 400604 Email id: jayasuvarna@gmail.com

. Glass Building Systems (I) Pvt. Ltd. formerly known as

Sonalee Architectural Systems Pvt. Ltd

2 Mr. Chinmaya Trinath Maharana

3. Mrs. Sonalee Moharana

Abovenamed Defendants nos. 1 to 3

(As per Order dated on 15/06/2023 & 21/07/2023 in presiding in Court Room No.32 H.H.J. Shri Gaike)

...PLAINTIFFS

...DEFENDANTS

for Registrar

Place: Mumbai

Date: August 23, 2023

City Civil Court, Bombay

WHEREAS the abovenamed Plaintiff/s has/have Plaint relating to a commercial disputes in this Court against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, you shall be allowed to file the Written Statement on such other day, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record:

The Plaintiff therefore prays :

- That this Hon'ble Court be pleased to Order, decree and direct the Defendants to pay to the Plaintiff a sum of Rs.9,97,288/- (Rupees Nine Lakhs Ninety Seven Thousand Two Hundred Eighty Eight Only) being the balance amount of the said invoice and interest thereon @ 18% p.a. from the date of filing of the suit till Decree and payment and realization at such rate as this Hon'ble Court may deem fit. Cost of this Suit be provided for.
- (c) For such other and further reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and necessary considering the nature of the suit.

You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the **suit is fixed** for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any documen in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the following documents :-

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court Dated this 14 day of AUG, 2023. sd/-

(SAMEER K. CHAUDANKAR &

PRITI SAMEER CHAUDANKAR (Advocate for Plaintiff/s

This 14 day AUG, 2023

B-102, Dahisar Janki Kutir, C.S.C., Road No.2, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 Mob. No.9833016111. Email: chaudankarsameer@gmail.com

NOTE: Next date in this Suit is 01/09/2023. Please check the status and next/further date of this Suit on the official web-site of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

sanchidairy.com. Any changes in tender document will be notified on above website only and therefore, bidders are requested to update themselves by watching this site regularly. The Managing Director, MPCDF reserves all the rights to accept or reject any or all the bids, without assigning any reasons thereof at any stage of tender process.

The cost of tender documents is Rs. 1000/- (Rupees one thousand only). Payable at mptenders.gov.in.

KEY INFORMATION

Pre Bid Meeting Date, Time & Venue	Last Date & Time for Purchasing Tender Form Online	Last Date, Time for Submission of Technical and Financial Bid Online	Date, Time & Venue for Opening Technical Bid	Date, Time & Venue for Opening Financial Bid	EMD required to be submitted through online (in INR)
12:00 PM 29.08.2023 MPCDF, Habibganj, Bhopal, MP	02:00 PM 18.09.2023	03:00 PM 18.09.2023	12:00 PM 19.09.2023 MPCDF, Habibganj, Bhopal, MP	12:00 PM 25.09.2023 MPCDF, Habibganj, Bhopal, MP	Rs. 50,000/-
M.P. Madhyam/111568/2023			·	MANAGI	NG DIRECTOR

ANDHRA PRADESH TANNERIES LIMITED CIN: L19110AP1974PLC001711

Regd.Office: Leather Complex Area, Nellimerla, Vizianagram District, Andhra Pradesh – 535217 Website: www.aptl.net.in Tel No: 022-24934923 Fax No: 022-24934924 Email: csaptl12@gmail.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS WITH RESPECT TO

49TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 49TH Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, 29th September 2023 at 11.00 a.m at Leather Complex Area, Nellimarla, Vizianagram District, Andhra Pradesh- 535 217, to transact the business set out in he Notice of the AGM which will be circulated for convening the AGM. This is in compliance with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 read with circular dated January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 issued by the Securitie: and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and Securities and Exchange Board of ndia (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 ("Annual Report") is being sent by electronic modto those Shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants in accordance with the aforesaid MCA circulars and said SEBI Circulars and the physical copies of the Annual Report for the financial year ended 31 $^{
m s}$ March, 2023 have peen sent to all other Members at their registered addresses in permitted mode.

The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company at <u>www.aptl.net.in</u> and websites o BSE Limited i.e. at www.bseindia.com and also on the website of Central Depositories Services Limited (CDSL) www.evotingindia.com

The Company is pleased to provide the facility of e-voting to its Shareholders, to enable them to cast their votes on the resolution proposed to be passed at the AGM by electronic means, using remote e-voting system (e-voting from place other than venue of the AGM) as well as e-voting during 'the proceeding of the AGM (collectively referred as e-voting"). The Company has engaged the service: of Central Depositories Services Limited, for providing the e-voting facility to the Shareholders. The instructions for e-voting are provided n the Notice of the AGM

Shareholders whose Email IDs are already registered with the Company/ Depository, may follow the Instructions for e-voting as provide In the Notice of the AGM:

Members who have still not registered their e-mail ID are requested to get their e-mail ID registered at the earliest as follows

Shares in Physical Mode: Please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to M/s Satellite Corporat Services Private Limited, Registrar and Transfer Agent at service@satellitecorporate.com / Company at csapt122@gmail.com (Kindh click the following link to download the form: http://www.satellitecorporate.com/Shares in Dematerialized Mode: please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidate Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to M/s Satellite Corporate Services Private Limited, Registrar and Transfer Agent at www.service@satellitecorporate.com (investo services/kyc updation) / Company at www.aptl.net.in. for sending the notice through email and also get the details updated in you demat account for future purpose

Updation of PAN and other details – As required under SEBI Circulars dated November 3, 2021 and December 14, 2021, the Company ha sent individual letters to all the Members holding shares of the Company in physical form for furnishing their PAN, KYC and No details. Members holding shares of the Company in physical form are requested to go through the requirements hosted on the websit of the Company at www.aptl.net.in furnish the requisite details.

> For. ANDHRA PRADESH TANNERIES LIMITED NARASIMHA REDDI AKKINEN Wholetime Director DIN No.09435476

accounts to be auctioned &/ postpone/ cancel the auction without any prior notice.)

AP00506257, AP00508392, AP00512681, AP00513543, AP00519716

AP00521067, AP00522496, AP00522656, AP00528897, AP00529404

AP00530133, AP00530674, AP00530732, AP00538669, AP00539158,



Regd. Off.: Gat No. 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune- 412 216. CIN: L29130PN1981PLC023734, Email Id: enquiry@zfindia.com, Website: www.zfindia.com, Tel: 020-67289900, Fax: 02137-305302

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING. **BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

NOTICE is hereby given that 43rd Annual General Meeting (AGM) of the Members of ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED will be held on Saturday, September 16, 2023, at 10.30 a.m. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means (VC/OAVM)

In accordance with the MCA Circulars dated December 28, 2022, May 05, 2022, January 13, 2021, read with Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 and May 5, 2020 and SEBI Circular dated January 5, 2023 (collectively referred to as 'Circulars'), the Notice of the AGM and the Annual Report for the year 2022-23, have been sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ Registrars, or made available by the Depositories, as the case may be. The process of sending Notice of AGM and Annual Report has been completed on August 22, 2023.

NOTICE IS FURTHER given that pursuant to section 91 of the Act and regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'SEBI Listing Regulations'), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, September 9, 2023 to Saturday, September 16, 2023, both days inclusive

Please note that the aforesaid documents are also available on the website of the Company at www.zfindia.com, stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and e-voting website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members facility to exercise their right to vote at the AGM electronically on the business as set out in the Notice of the AGM through evoting platform. The detailed procedure/instructions for e-voting are contained in the Notice of the AGM.

a. The e-voting instructions form an integral part of the Notice of AGM which is also displayed at Company's website and at CDSL's e-voting website.

b. E-voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the equity capital of the Company as on the cut-off date i.e. September 8, 2023. Any person, who becomes member of the Company, after dispatch of Notice and holding shares as on the cut-off date, can exercise his voting rights through e-voting by following the procedure as specified in the Notice of AGM.

c. The remote e-voting portal will be open from 9:00 am on September 13, 2023 and ends on September 15, 2023 at 5:00 pm. The remote e-voting will not be permitted beyond 5.00 pm on September 15, 2023 and the remote evoting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

d. Members of the Company, holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date, may cast their votes either electronically during the remote e-voting period or through e-voting system at the AGM. A member may participate in the AGM, even after exercising his right to vote, through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM.

e. The facility for voting, through e-voting system, shall be made available at the AGM and the members attending the AGM, who have not cast their votes by remote e-voting, shall be able to Vote at the AGM through e-voting system.

f. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting durina the AGM

In case of any guery or issue regarding e-voting or participation in the AGM, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means and participation in the AGM through VC be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon ' Futurex, Mafatlal Mill Compound, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400 013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Nitin Kunder (022-2305 8738) or Mr. Rakesh Dalvi (022-2305 8542) or Mr. Mehboob Lakhani (022-2305 8543).

	For ZF Steering Gear (India) Ltd.
Pune	Satish Mehta
August 23, 2023	Company Secretary



WEXIDE (CIN: 131402WB1947PLC014919) Regd. Office: Exide House, 59E, Chowringhee Road, Kolkata - 700 020 Ph No. 033-23023400/22832118 E-mail: exideindustrieslimited@exide.co.in Website: www.exideindustries.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS (Sub: For transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund)

Notice is hereby given pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 ('Act'), the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 read with the relevant circulars and amendments thereto ('IEPF Rules'), the interim dividend declared for FY 2016-17 which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to Investor Education and Protection Fund (IEPF) within 30 days from the due date i.e. 2nd December 2023. The corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the IEPF Rules

The Company has already sent separate notices to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority in accordance with the IEPF Rules requesting them to encash the unclaimed dividend on or before 10th November 2023. The details of such shareholders whose shares are due for transfer are also available under the Investors Section of the Company's website https://www.exideindustries.com/investors/unclaimeddividends.aspx.

In this connection, please note the following:

a) In case you hold shares in physical form: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) registered in your name(s) and held by you, will stand automatically cancelled.

b) In case you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

In the event valid claim is not received from you on or before 10th November 2023, the Company will proceed to transfer the Equity shares to IEPF without any further notice. Please note that the concerned shareholder can claim both the unclaimed dividend and shares from IEPF Authority by making an online application in prescribed e-Form IEPF-5 available at http://www.iepf.gov.in/ IEPF/corporates.html and sending the physical copy of the same, duly signed (as per specimen signature recorded with the Company) along with the required documents enumerated in e-form IEPF 5, to the Nodal Officer of the Company, as prescribed under IEPF Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of shares/unclaimed dividend transferred to IEPF pursuant to the IEPF rules.

For any clarification/information on this matter, the concerned shareholders may contact the Company's Registrar & Share Transfer Agent, C B Management Services (P) Ltd., P-22, Bondel Road, Kolkata - 700 019 (Phone no. (033) 2280 6692/4011 6700; E-Mail id - rta@cbmsl.com).

Place: Kolkata

For Exide Industries Limited Sd/-Jitendra Kumar Company Secretary and President (Legal & Corporate Affairs) Date : 23rd August 2023 ACS No. 11159

Pune

August 23, 2023

Date : 24.08.2023

Authorised Office Aadhar Housing Finance Limited

ZE INDIA ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED

Regd. Off.: Gat No. 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune- 412 216. CIN: L29130PN1981PLC023734, Email Id: enquiry@zfindia.com, Website: www.zfindia.com, Tel: 020-67289900, Fax: 02137-305302

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING, **BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

NOTICE is hereby given that 43rd Annual General Meeting (AGM) of the Members of ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED will be held on Saturday, September 16, 2023, at 10.30 a.m. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means (VC/ OAVM).

In accordance with the MCA Circulars dated December 28, 2022, May 05, 2022, January 13, 2021, read with Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 and May 5, 2020 and SEBI Circular dated January 5, 2023 (collectively referred to as 'Circulars'), the Notice of the AGM and the Annual Report for the year 2022-23, have been sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ Registrars, or made available by the Depositories, as the case may be. The process of sending Notice of AGM and Annual Report has been completed on August 22, 2023.

NOTICE IS FURTHER given that pursuant to section 91 of the Act and regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'SEBI Listing Regulations'), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, September 9, 2023 to Saturday, September 16, 2023, both days inclusive.

Please note that the aforesaid documents are also available on the website of the Company at www.zfindia.com, stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and e-voting website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members facility to exercise their right to vote at the AGM electronically on the business as set out in the Notice of the AGM through evoting platform. The detailed procedure/instructions for e-voting are contained in the Notice of the AGM.

a. The e-voting instructions form an integral part of the Notice of AGM which is also displayed at Company's website and at CDSL's e-voting website.

b. E-voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the equity capital of the Company as on the cut-off date i.e. September 8, 2023. Any person, who becomes member of the Company, after dispatch of Notice and holding shares as on the cut-off date, can exercise his voting rights through e-voting by following the procedure as specified in the Notice of AGM.

c. The remote e-voting portal will be open from 9:00 am on September 13, 2023 and ends on September 15, 2023 at 5:00 pm. The remote e-voting will not be permitted beyond 5.00 pm on September 15, 2023 and the remote evoting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

d. Members of the Company, holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date, may cast their votes either electronically during the remote e-voting period or through e-voting system at the AGM. A member may participate in the AGM, even after exercising his right to vote, through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM.

e. The facility for voting, through e-voting system, shall be made available at the AGM and the members attending the AGM, who have not cast their votes by remote e-voting, shall be able to Vote at the AGM through e-voting system.

f. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.

In case of any query or issue regarding e-voting or participation in the AGM, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com. under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means and participation in the AGM through VC be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon ' Futurex, Mafatlal Mill Compound, N M Joshi Mara, Lower Parel (East), Mumbai 400 013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Nitin Kunder (022-2305 8738) or Mr. Rakesh Dalvi (022-2305 8542) or Mr. Mehboob Lakhani (022-2305 8543).

> For ZF Steering Gear (India) Ltd. Satish Mehta **Company Secretary**

Chiplun' Taluka- Chiplun District- Ratnagiri, Maharashtra 415605. (A/c. No. 3963434679) Contact No. +91-9421122488 Dear Madam / Sir.

Notice U/S 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) herein called as "Act".

We have, at your request, granted to you various credit facilities through our CHIPLUN Branch, from time to time by way of financial assistance. against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities are stated in Schedule 'A'. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s) executed by you in fayou of the bank.

You have also created Mortgage creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'B'.

The operation of and conduct of the above said financial assistance/ credit facilities have become irregular and the debt has been classified as non-performing assets on 01/05/2023 in accordance with the directives/ guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank Of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.

Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities. Therefore, CENTRAL BANK OF INDIA hereby calls upon you u/s. 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank, within Sixty (60) days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank is in the Sum of Rs. 8.35.046.78/- (Rupees Eight Lakh Thirty Five Thousand Forty Six and Seventy Eight Paise Only) as on the date of NPA which is 01/05/2023. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount from the date of NPA together with incidenta expenses cost charges etc.

If you fail to repay to the bank the aforesaid sum of Rs. 8,35,046.78/- (Rupees Eight Lakh Thirty Five Thousand Forty Six and Seventy Eight Paise Only) with further interest and incidental expenses costs as stated above in terms of this notice u/s, 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act. The amount realized so by exercising the powers mentioned above, will first be applied for recovering all Costs. Charges & Expenses incidental thereto incurred by us and secondly would be applied in discharge of our dues as mentioned above with contractual rate of interest till the actual date of realization. Residual amount, if any, shall be paid to the person entitled thereto in accordance with his/ her right and interest.

You are also put on notice that in terms of Sub-Section (13) of SECTION 13, you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'B' of this notice without obtaining written consent of the Bank & further as per SECTION 29 of the act, if any person contravene's / abets or attempts to contravene provisions of the act, the punishment shall be upto one year imprisonment or fine or with both.

Further, notwithstanding our action or proceeding under Securitization and Reconstruction of Financial Assets 8 Enforcement of Security Interest Act, 2002, we also reserve our right either

(i) To simultaneously file, proceed and pursue Suits /Applications / Cases against you and guarantor/s before the D.R.T. Court, as the case may be, to realize the outstanding dues and or

(ii) To proceed against you & the Guarantor/s before Debt Recovery Tribunal / Court, for recovery of the balance amount due to our Bank, if the entire outstanding amount together with the contractual rate of interest are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets and or

(iii) To proceed against you and Guarantor/s for initiating Criminal action for the acts or omission committed by you under the provisions of Law.

Your attention is invited to provisions of sub Section (8) of Section 13 of the act in respect of time available to you to redeem the secured assets.

This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings, as it deems necessary under any other applicable provisions of Law. Schedule 'A'

Details of Cradit Escility Granted

	Nature of Facility	Account No.	Sanction Amt.	Outstanding Amt.	ROI	Accrued Int. from
						Accided Int. Ironi
				as on 04/05/2023		date of NPA till date
1	Cent Home Loan upto 25L	3963434679	9,90,000/-	8,35,046.78/-	7.45%	11696/-

Schedule 'B'

All that piece & Parcel of residential property flat, bearing flat No.9, on the second floor admeasuring 565 sq. fts (52.509 sq mtrs) built up area, bearing municipal house No 385/D-9, out of the'Someshwar Kripa' building out of 'Someshwar Kripa Sahakari Grih Nirman Sastha Maryadit, Raotale, Vindhyavasini Road, Chiplun' which is building situated on the non agricultural land, bearing Survey No 111 Hissa No 5A, admeasuring 680 sg mtrs, assessed at Rs 00.85 Ps, which land & the building are situated at Raotale, within the limits of Chiplun Municipality, Taluka- Chiplun District- Ratnagiri. which is Bounded as under; EAST : Internal Road, WEST : Land of Mr. Devdhar, NORTH : D. P. Road., SOUTH : Land of Mr. Ambekar and Mr. Tikekar Yours faithfully, Date:- 06/05/2023 AUTHORISED OFFICER

१४ लोकसत्ता

पुणे, गुरुवार, २४ ऑगस्ट २०२३



सोलापूर 413001येथे स्थित. आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः** उत्तर- एमआयडीसी रस्ता 25.00मी./रुं, दक्षिण- 08 मी. ड्रेनेज स्ट्रिप प्लॉट नं. के-1, पूर्व- प्लॉट क्र. 10, 08 मीटर. ड्रेनेज स्ट्रिप, पश्चिम- प्लॉट क्र. के-13. सुरक्षेची अनुसूची-।।: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - प्लॉट क्र. के - 10 आणि त्यावर बांधकाम मोजमाप 1190 चौ. मी. सोलापूर औद्योगिक क्षेत्रात, गाव चिंचोली, ता. मोहळ, जिल्हा सोलापूर 413001 येथे स्थित. आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे**ः उत्तर- एमआयडीसी रस्ता 25.00मी./रुं, दक्षिण- 08 मी. ड्रेनेज प्लॉट नं. के-1, पूर्व- प्लॉट क्र. के-8 आणि के-9, पश्चिम- 08 मी. ड्रेनेज स्ट्रिप

आणि प्लॉट क्र. के-11. एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्विहसेस लिमिटेड करिता

MMRDA	ई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)
	कीय इमारत, प्लॉट क्र.सी-१४ व १५, वांद्रे – कुर्ली संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५
दूरध्वनी क्र.२६५९४००० फॅक्स	: २६५९४१८२ वेबसाईट - : https://mmrda.maharashtra.gov.in
	ई- निविदा सूचना
नार्ग (भक्ती पार्क-कासारवडावली-ग (देशांतर्गत पुरवठादारासाठी मुंबई/ठ	MRP/CA-202 : मुबइ मेट्रा प्रकल्पाच्या मट्रा माग-४ आणि ४अ विस्तारा यमुख) साठी सीआयएफ (विदेशी पुरवठादाराच्या बाबतीत मुंबई बंदर) / डीपी ण्यात जवळचे रेल्वे साइडिंग) साठी IRS T-१२-२००९ नुसार (नवीनत IC-६०), १०८० ग्रेड हेड हार्डन्ड (एचएच) रेल्सचा पुरवठा करणे.
कामाची अंदाजित रक्कम (रु.) व	ोऱ्या ई-निविदांची किंमत (रू.) अनामत रक्कम (रू.) कामाचा कालावर्ध
७८.०९ कोटी (+ जीएसटी आणि इतर लागू कर)	१०,०००/- + जीएसटी (नियमानुसार) (नापरतावा) ३९.०४ लाख १२ महिने
• ई-निविदा डाउनलोड करण्याचा क	ालावधी : २४/०८/२०२३ (संध्याकाळी ०६:०५ वा.पासून) ते
	१४/०९/२०२३ (संध्याकाळी ०६:०० वा.पर्यंत)
	रीख : १४/०९/२०२३ (संध्याकाळी ०६:०० वा. पर्यंत)
	कार्यकारी अभियंता (रेलपथ) , मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी शाखा मुं.म.प्र.वि.प्रा
फोन : ०२२-२६५९ ४१९८, ई. गेन्स : ०२३४४६ जन्मवाणिका	
ई-मेल : sujith.marar@mailr टिप र्ड-निविदा प्रपत्रे शुध्दीपत्रक	व इतर माहिती https://mahatenders.gov.in/nicgep/app या संवे
त्यिः इनगायपा त्रमत्र, सुव्यामत्रम् स्थळावरुन डाऊनलोड करता येईलः ई-	निविदा संबंधीत सविस्तर माहिती आणि मदतीसाठी support-eproc@nic.
	-४००१ ००५/०१२०-४००१ ००२ येथे संपर्क साधावा.
	`
तारीख : २४/०८/२०२३	सहा/- संचालक (कामे),
ठिकाणः मुंबई.	मेट्रो प्र.अं. शाखा, मुं.म.प्र.वि.प्रा.

दिणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात-362266 शाखा कार्यालय: पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुर्श्रुंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे- 411016

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

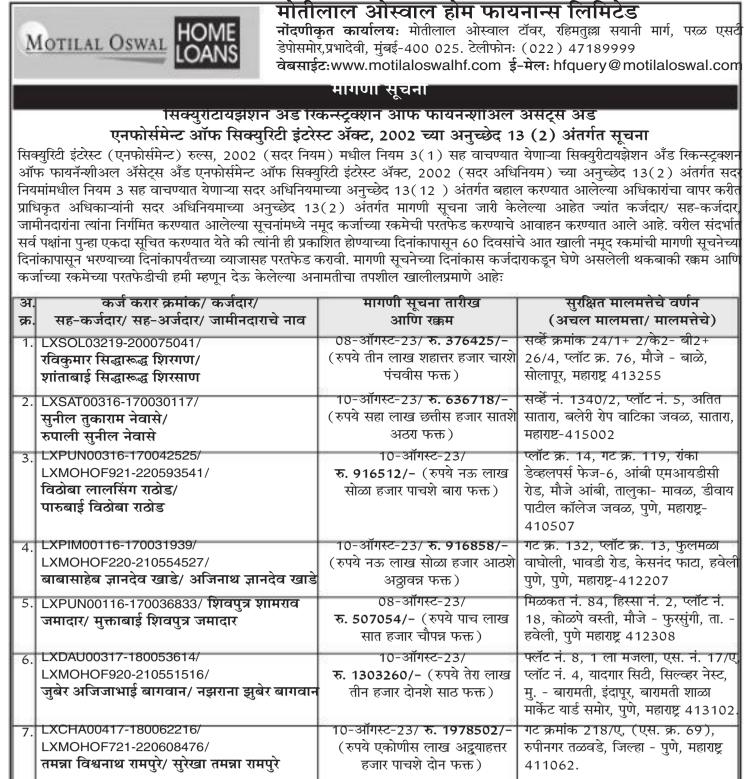
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट् 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचन पाठवली ज्यात कर्जदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरण करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सुचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहा करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खालील नमूद रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्य वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

कर्जदाराचे नावः महेश बाळू पवार, रुपाली महेश पवार

CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

थकबाकीः रु. 18,56,084.64/- (रुपये अठरा लाख छप्पन हजार चौरयाऐंशी आणि चौसष्ट पैसे फक्त) मागणी सूचना दिनांकः 14-06-2023 ताबा दिनांकः 22-08-2023 अचल मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्र. 11, चौथ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 413 चौ. फू. म्हणजे 38.38 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), इमारत क्र. ए (2) मध्ये, आणि "श्रेयस



सदर कर्जदार वर नमूद केल्याप्रमाणे 'एमओएचएफएल'कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास एमओएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेव 13(4) अंतर्गत आणि लागू असलेल्या नियमांप्रमाणे कर्जदाराच्या खर्चाने व त्याला भोगाव्या लागणाऱ्या परिणामांनुसार वरील अनामत मत्तांविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल. सदर कर्जदारांना सदर अधिनियमांतर्गत 'एमओएचएफएल'च्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वरील मत्तांचे विक्री, भाडेकरार किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो. कोणत्याही व्यक्तीने सदर अधिनियमातील किंवा त्यातील नियमांमध्ये अंतर्भुत तरतुदीचे उल्लंघन केल्यास किंवा तसे करण्या चिथावल्यास सदर अधिनियमात तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवासास आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी, (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड) **स्थानः** महाराष्ट्र, **दिनांकः** 24.08.2023 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

खालाल नमुद कलल वाहन ज भारताय स्टट बककड नजरगहाण आह त	क—मेंटेनन्स) ईमेल— racpc5.pune@sbi.co.in जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे' जे आहे ते 'या तत्त्वावर विकणे आहे.
 १) कर्जदाराचे नाव २) पत्ता, ३) कर्ज खाते क्र., (४) या तारखे पर्यंत येणे रक्कम 	वाहनांचा तपशील, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्षम
मनितेश कुमार, बी १०६, अलकसा तळवडे वस्ती, पोलीस चौकी समोर, महंमदवाडी. पुणे ४११०६० कर्जखाते नं. ३८११२१८१०२४ येणे रक्कम : ४,६७,११९/– अधिक पुढील व्याज व प्रासंगिक खर्च इ.	मॉडेल : Hyundai i20ASTAVT नोंदणी क्र. एम एच १२, क्यु वाय ८४५९ इंधन—पेट्रोल, रंग–ग्रे, क्षमता – ५ सिटर, राखीव किंमत– ४,३२,०००/– बयाणा रक्कम – ४३,२००/–
वरील वाहन पाहण्याची तारीख : २७/०८/२०२३ वेळ सकाळी ११.०	० ते दुपारी ०३.००
वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. : श्री. किरण गाडेकर, मोबा. क्र. ९९२१०	0509000
बयाणा रक्कम : दि. २७/०८/२०२३ रोजी संध्या. ५.०० वा. पूर्वी । बयाणा रक्कम जमा करण्यात यावी.	https://ibapi.in येथे असलेल्या Global EMD wallet यामध
बोली वाढ रक्कम रू : ५,००० / –	
वहनाची लिलावाची तारीख : २९/०८/२०२३ रोजी स. १०.०० ते द्	, ०३:०० पर्यंत. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसा
पेपरवर इंडेम्निटी बॉंड द्यावयाचा आहे. 8) वाहन विक्रेते/दलाल या लिख त्यांचे नावावर नोंदवावे लागेल. ५) या नोटीशीद्वारे कर्जदारांस कळवी सायं. 04.00 वाजेपर्यंत येणे रक्कम अधिक व्याज व इतर खर्च भरुन दिवसांच्या यशस्वी बोलीदारांनी मान्य किंमत न भरल्यास त्याने भरले कोणताही अथवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे रार्ख पोर्टलवरुन केला जाईल. ई लिलाव निविदा कागदपत्रे, ज्यात ऑन लाईन आहेत हे https://ibapi.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ९) इच् एमएसटीसी लिमिटेड यांच्याशी www.mstcecommerce.com न https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/i आहे.१०) नोंदणी प्रक्रियेला साधारणपणे किमान तीन कार्यालयीन दिव	ोण्यात येते की ते आपले कर्ज खाते दि. २८/०८/२०२३ रोज कर्जखाते बंद करु शकतात. ६) बोली प्रस्ताव मान्यते नंतर सा ली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ७) कोणतेही कारण न दे ीव आहे.८) लिलाव आयबीएपीआय च्या https://ibapi.in न ई लिलावाचा बोली नमुना, डिक्लरेशन, सर्वसाधारण अटी व शर्ती छुक बोलीदारांनी ई लिलावात भाग घेण्यासाठी आमचे सेवा पुरवठाद या संकेतस्थळावर संपर्क करावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यां

स्थान : सोलापूर, दिनांक : 19-08-2023

- प्राधिकृत अधिकारी



- विक्रीच्या अटी व शर्ती -

 तारण मालमत्तेची विक्री ही या जाहिरातीमधील अटी व शर्ती तसेच ऑफर फॉर्ममधील अटी शर्ती यांच्या अधीन राहन करण्यात येईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व ऑफर फॉर्म हे उपरोक्त पत्त्यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयातून किंवा पुणे रिजनल ऑफिसमधून रू. १०००/- (नॉन-रिफंडेबल) चा भरणा करून इच्छुक खरेदीदार प्राप्त करू शकतील.

 विक्रीस काढलेली मालमत्ता इच्छुक खरेदीदार यांना तपासणीसाठी दि. 09.09.2023 रोजी दपारी ११ ते 09 वाजेपर्यंत उपलब्ध करून देण्यात येईल.

३) इच्छुक खरेदीदारांनी आपल्या मोहोरबंद ऑफर्स बयाणा / इसारा रक्तम रु. १,००,०००/-(रुपये एक लाख मात्र) च्या डिमांड ड्राफ्टसोबत **उपरोक्त पत्त्यावरील पूणे रिजनल ऑफिसमध्ये** दि. ३०.०९.२०२३ रोजी दपारी ०१ वाजेपर्यंत किंवा उपरोक्त पत्त्यावरील कल्याण येथील मुख्य कार्यालयात दि. ०५.१०.२०२३ रोजी द्पारी ०१ वाजेपर्यंत जमा कराव्यात. बयाणा / इसारा रकमेचा डिमांड डाफ्ट हा दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांचे नांवे कल्याण येथे देय

अ) मोहोरबंद ऑफर्स दि. 04.90.2023 रोजी द्पारी 03 वाजता बॅंकेच्या कल्याण येथील मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.

५) उपरोक्त तारण मालमत्ता 'जरसे आहे जेथे आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. त्यामळे सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी / लायसन्स याबाबत तसेच मालमत्तेसंदर्भात / कर्जदारासंदर्भातील थकलेली पाणीपट्टी, वीज बिल अथवा एम.आय.डी.सी. व नगरपालिका इत्यादी यांना देव कर / दंड / देणी यांची जबाबदारी बेंक घेत नाही.

६) सदरची नोटीस ही कर्जदार, जामिनदार, मालमत्ता मालक / मॉर्गेजर यांना सरफेसी ॲक्ट, २००२ मधील रुल ८(६) आणि ९(१) अन्यये कायदेशीर नोटीस समजण्यात यावी.

दिनांक : २३.०८.२०२३ स्थळ : कल्याण

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाची ''श्रेयस अपार्टमेंट'' नावाची इमारत, जमीन संबंधित सर्व्हे नं. 199ए/1ए+1बी/2 वर बांधलेले, सीटीएस क्रमांक 4637, गावः चिंचवड ता. हवेली, जिल्हाः पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, आणि उप-निबंधक हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-411019 यांच्या अधिकार क्षेत्रात, आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः उत्तरः खुली जागा दक्षिणः खुली जागा, पूर्वः जिना/ फ्लॅट ओ. 12, पश्चिमः खुली जागा.

2. कर्जदाराचे नावः रजत राजेंद्र मोहिते. भक्ती जनार्दन निकम. आरजे इन 2य थकबाकी: रु. 12,28,074/- (रुपये बारा लाख अठ्ठावीस हजार चौऱ्याहत्तर फक्त) मागणी सूचना दिनांकः 14-06-2023 ताबा दिनांकः 23-08-2023 अचल मालमत्तेचे वर्णनः पढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे- अपार्टमेंट क्रमांक बी- 406. चौथा मजला, 'सनगईज सिटी' प्रकल्पातील विंग बी, गट क्र. 587 (भाग), मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे 300 चौ. फूट म्हणजे 29.88 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ, संलग्न टेरेस क्षेत्रफळ सुमारे 47 चौ. फू.) म्हणजे 4.36 चौ मी., गाव वाडेबोल्हाई, तालुका हवेली, जि.- पुणे येथे स्थित असलेल्या जमिनीवर बांधकाम, जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत समिती हवेली च्या स्थानिक हद्दीत, उप- निबंधक हवेली क्रमांक l ते Xxviii, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात, गट क्र. 587, हिस्सा क्र. 3, मोजमाप क्षेत्रफळ 01 एच. 54.5 आर पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 00एच. 11 आर. अधिक पोट खराबा 00 एच. 06 आर. म्हणजे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 01एच. 60 आर आणि गट क्रमांक 587 हिस्सा क्र. 8, मोजमाप क्षेत्रफळ 01 एच. 55.5आर पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 00एच 12 आर., अधिक पोट खराबा 00 एच. 05 आर. म्हणजे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 01 एच. 60.5 आर, पुणे, महाराष्ट्र- 412207, आणि चतुःसीमाः उत्तरः खुला, दक्षिणः फ्लॅट, पूर्वः पॅसेज, पश्चिमः खुला.

दिनांक : 24.08.2023	- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान ः पुणे	आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेः
स्थान : पुण	આંદ્રત્ય ખિલા ઠાંડાસને પાયનોન્સ ત



कब्जा सूचना (स्थावर मिळकर्तीकरिता)

ज्याअथीं, निम्नस्वाक्षरीकारानी **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडचे (यापूर्वीची एस्पार होम फायनान्स कॉपोरेशन लिमिटेड अशी)**, अधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यूरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुपालन नियम ८(१) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सचा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या कब्जा तारखेस कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. वरील नमुद मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडचे येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/	मागणी सूचनेची	कब्जा घेतल्याची	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन	
क्र.	सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	तारीख आणि	तारीख		
		रक्कम			
१	LXPUN00316-170024830	88-04-2023	२१-०८-२०२३	अनु. नं ९५/४बी/१/१ए/१सी, ग्रा.पं.क्रमांक १/१०६१,	
	शंकर दत्तात्रय थोरात आणि	रोजीस रु		मांजरी बीके, पुणे, झेड कॉर्नर, शिवसृष्टी लॉन्स, पुणे, महाराष्ट्र	
	रोहिणी शंकर थोरात	-\&\$\$\$\$\$		४१२३०७	
2	LXWAG00117-180055859	23-80-5085	१८-०८-२०२३	फ्लॅट नंबर २०२, दुसरा मजला, बी विंग, राधा बिल्डिंग,	
	विकी वर्गीस अँटनी आणि	रोजीस रु		गट नंबर १३४७, हिंसा नंबर ४, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र -	
	वृषाली विकी अँटनी	२५३६५७९/-		४१२२०७	
ş	LXDAU00416-170050781	28-00-2085	२२-०८-२०२३	मिळकत नं ११४ ११४/१, बिजवाडी येथे, फुले नगर, पुणे,	
	संतोष दादा सोमवंशी आणि	रोजीस रु		महाराष्ट्र – ४१३१०६	
	दादासो गेनबा सोमवंशी	-\ <i>05922</i> 0			
स्थळ	स्थळ : महाराष्ट्र सही/-				
दिनांक	दिनांक : २४.०८.२०२३ अधिकृत अधिकारी				
भाषांत	भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड)				

दिनांक : २४.०८.२०२३

भारतीय स्टेट बँक आरएसीपीसी ५

झेडएफ स्टिअरिंग गिअर (इंडिया) लिमिटेड **ZF INDIA**

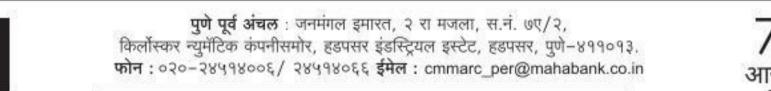
रजि. ऑफिस : गट नं. १२४२/४४, वढू बुद्रुक, ता. शिरूर, जि. पुणे – ४१२ २१६. CIN: L29130PN1981PLC023734. Email Id: enquiry@zfindia.com, Website: www.zfindia.com, टेलि.: Tel: 020-67289900, फॅक्स : 02137-305302

कंपनीच्या ४३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस, बुक-क्लोजर आणि ई-व्होटिंग विषयी सूचना

सर्व संबंधितांना या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, झेडएफ स्टिअरिंग गिअर (इंडिया) या कंपनीच्या सभासदांची ४३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, दिनांक १६ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी १०.३० (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग तसेच अन्य दक-श्राव्य माध्यमाच्या (VC/OAVM) सहाय्याने, आयोजित करण्यात येत आहे.

एम.सी.ए. परिपत्रक दि. २८ डिसेंबर २०२२, दि. ५ मे २०२२, १३ जानेवारी २०२१ सह वाचली जाणारी दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२० ची परिपत्रके व सेबी या संस्थेने दिनांक ५ जानेवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध केलेले परिपत्रक, या संदर्भांनुसार उपरोक्त वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल, इलेक्ट्रॉनिक दळणवळण साधनांच्या सहाय्याने, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे/रजिस्ट्रारकडे नोंदविलेले आहेत किंवा डिपॉजीटरीजकडून उपलब्ध झाले आहेत, अशा सर्व सभासदांना सदरह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि वार्षिक अहवाल पाठवण्याची प्रक्रिया दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे

कंपनी कायदा, कलम ९१ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियमन ४२ मधील तरतदीनुसार (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतरण नोंद बुक, शनिवार दिनांक ९ सप्टेंबर २०२३ पासून शनिवार दिनांक १६ सप्टेंबर २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील, हे देखील या नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. वरील दस्तावेज/कागदपत्रे कंपनीच्या संकेतस्थळावर (www.zfindia.com) तसेच स्टॉक एक्स्चेंज, म्हणजेच बी.एस.ई. लिमिटेड या संस्थेच्या संकेतस्थळावर (www.bseindia.com) आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('CDSL') यांच्या ई-व्होटिंग वेबसाईट (<u>www.evotingindia.com</u>) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ सह वाचल्या जाणाऱ्या, कंपनी नियम २० (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) २०१४ आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स मधील नियमन ४४ (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) २०१५ च्या तरतुदीनुसार कंपनीतर्फे सभासदांना ई-व्होटिंग सुविधेअंतर्गत सभासदांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या मुद्यांवरील ठरावांवर वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मतदान करण्याचा हक्क इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे प्रविण्यात येत आहे. रिमोट ई–व्होटिंग /ई–व्होटिंग प्रक्रियेची व वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होण्याची तपशीलवार माहिती वार्षिक सर्वसाधारण समेच्या नोटीसमध्ये दिलेली आहे.





स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना



प्राधिकत अधिकारी

एक परिवार एक बैंक

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री दि. ०८/०९/२०२३ रोजी द. १:०० ते सायं. ०५:०० ''जसे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ई–ऑक्शनद्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडन येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पढीलप्रमाणे आहे.

382			··· ··· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·· ·	राखीव किंमत
अ.		दि. २२/०८/२०२३ रोजी	संक्षिप्त मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या	बयाणा रक्कम
क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्तम	ताब्याचा प्रकार आणि बोजा	बोली वाढविण्याची रक्तम
٩.	शाखा : फातिमानगर अ) श्री. विश्वास पुंडलिकराव धाकडे, ब) सौ. संगिता विश्वास धाकडे आणि दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. १०२, ऑर्किंड बिल्डिंग, फ्लॉवर व्हॅली को–ऑप हौसिंग सोसायटी, स. नं. ७३, वानवडी, पुणे – ४११०४०	लाख एकेचाळीस हजार सातशे एकोणीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. २३/०८/२०२३ पासूनचे लागू होणाऱ्या	फलॅट नं. १०२, बांधकाम क्षेत्रफळ १७७.९९ चौ. मी. म्हणजेच १२७० चौ. फू., १ ला मजला, मोकळो कार पार्किंग नं. १ च्या जागेसहीत, बिल्डिंग नं. एच (आर्किंड बिल्डिंग या नावाने ओळखली जाणारी), फ्लॉवर व्हॅली को–ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ७३ (भाग), सीटीएस नं. १४३८ या जमिनीवर बांधण्यात आलेली, गाव वानवडी, तालुका हवेली, जिल्हा – पुणे येथे स्थित •बोजा : माहित नाही • प्रत्यक्ष ताबा	स. १,०१,८०,५००/-

• ई लिलावाची तारीख : दि. ०८/०९/२०२३ दु. १०० ते सायं. ५.०० दरम्यान 🔹 प्रस्ताव आणि बयाणा रक्कम सादर करण्याची तारीख : ०८/०९/२०२३ • मालमत्ता पाहणीची तारीख : दि. ०५/०९/२०२३ ते दि. ०७/०९/२०२३ रोजी पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळीनुसार

प्रस्तावकांनी "https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp" वेबसाईटवर लॉग इन करावे. बोलीदारांनी वेबसाईटवर "https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp" वर लॉग-इन करुन केवायसी कागदपत्रे अपलोड करुन नोंदणी करणेही गरजेचे आहे. कपया नोंद ध्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी 3 दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामळे बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की. त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता/धावपळ टाळण्यासाठी तीन दिवस अगोदरच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत

कृपया नोंद घ्याबी की, इच्छुक प्रस्तावकांनी नोंदणी केल्यानंतर आणि त्यांच्या केवायसी कागदपत्रांना मान्यता मिळाल्यानंतर त्यांनी पुन्हा "https://mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp" वेबसाईटवर लॉग-इन करावे आणि ई-ऑक्शन बंद होण्यापूर्वी निविदापूर्व बयाणा रक्कम एमएसटीसी यांच्याकडे भरावी. एमएसटीसी यांच्या बँक खात्यामध्ये बोलीपूर्व बयाणा रक्कम जमा केल्याची पावती मिळाल्यानंतर आणि या संदर्भातील माहिती ई-ऑक्शन वेबसाईटवर अद्यायावत करण्यात आल्यानंतरच बोलीदाराला या संदर्भातील क्रेडिट दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यासाठी काही वेळ लागू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी स्वतःच्या हितासाठी सदर बोलीपूर्व बयाणा रक्तम शक्य तेवढी आगाऊ भरुन (म्हणजेच ई–ऑक्शनच्या २४ तास आधी) शेवटच्या क्षणाची चिंता टाळावी.

कोणतेही कारण न देता सदर ई–ऑक्शन पुढे ढकलणे/त्यामध्ये बदल करणे /रद्द करणे याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp आणि https://ibapi.in पहावी. इच्छुक प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी श्री. सुनिलकुमार साह यांच्याशी ९४२०७५३६६७ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : २३/०८/२०२३

अधिकृत अधिकारी,

ऑगस्ट २३, २०२३

ठिकाण : पुषे epaper - loksatta.com (सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.) बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल

- ई-व्होटिंगबाबत सूचना हा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसचा अविभाज्य भाग असून कंपनीच्या संकेतस्थळावर व CDSL च्या ई–व्होटिंग संकेतस्थळावर तो उपलब्ध आहे.
- सभासदांचे ई-व्होटिंग अधिकार, कंपनीच्या समभाग भांडवलात सभासदांनी, दिनांक ८ सप्टेंबर २०२३ या 'कट–ऑफ' तारखेपर्यंत, धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणानुसार राहतील. नोटीस पाठविल्याच्या तारखेनंतर 'कट–ऑफ' तारखेअखेर कंपनीचे समभाग धारण करणारी कोणतीही सभासद व्यक्ति नोटीसमध्ये ई-व्होटिंग संदर्भात दिलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकेल.
- 'रिमोट ई-व्होटिंग पोर्टल' दिनांक १३ सप्टेंबर २०२३, सकाळी ९.०० वाजल्यापासून दिनांक १५ सप्टेंबर २०२३, सायंकाळी 4.00 वाजेपर्यंत खुले राहील. दिनांक 94 सप्टेंबर २०२३ रोजी सायंकाळी 4.00 नंतर ङ्गरिमोट ई-व्होटिंग' साठी अनुमती दिली जाणार नाही व त्यानंतर CDSL यांचेतर्फे 'रिमोट ई-व्होटिंग मोड्यूल' निकामी करण्यात येईल.
- ४. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग 'कट–ऑफ' तारखेच्या अखेरीस प्रत्यक्ष स्वरूपात अथवा डिमॅट स्वरूपात आहेत, असे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत अथवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे आपले मतदान करू शकतात. ई-व्होटिंग प्रक्रीयेद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग पद्धतीने मतदान केल्यानंतरही कोणताही सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होवू शकतो, तथापि त्याला पुन्हा मतदान करता येणार नाही.
- ५. ज्यांनी रिमोट ई–व्होटिंग पद्धतीने मतदान केलेले नाही अशा सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- ६. ज्या व्यक्तीचे नांव सभासद यादीमध्ये नोंदले गेले आहे किंवा 'बेनीफिशयल ओनर' म्हणून 'कट–ऑफ तारखेच्या अखेरीस' नोंदले गेले आहे असे सर्व सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेत 'रिमोट ई–व्होटिंगसाठी' पात्र राहतील

ई-व्होटिंग संदर्भात किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होण्याबाबत काही शंका किंवा तक्रारी असतील तर सभासदांनी हेल्प सेक्शनमध्ये 'नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न' (FAQs) मध्ये आणि www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर अथवा ई–व्होटिंग मार्गदर्शिका (मॅन्यूअल) मध्ये त्याबाबत खुलासा पहावा किंवा <u>helpdesk.evotingcdsindia.com</u> या पत्त्यावर ई–मेलद्वारे संपर्क करावा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे ई–व्होटिंग संदर्भात आणि व्हिडीओ कॉन्फरंसिंगद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याबाबत असणा–या सर्व तक्रारींचे निराकरण करण्यासाठी श्री. राकेश दळवी मॅनेजर, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए–विंग २५वा मजला, मॅरेथॉन 'फ्युच्युरेक्स', मफतलाल मिल कम्पाउंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (ईस्ट), मुंबई–४०० ०१३ यांचेशी संपर्क करावा किंवा helpdesk.evotingcdsindia.com यांचेशी ई-मेलद्वारे संपर्क करावा किंवा श्री. नितीन कुंदर (०२२-२३०५ ८७३८) यांचेशी किंवा श्री. राकेश दळवी (०२२–२३०५ ८५४२) किंवा श्री. मेहबूब लखानी (०२२–२३०५ ८५४३) यांचेशी संपर्क साधावा.

झेडएफ	स्टिअरिंग गिअर (इंडिया) लि. करिता,
	सतीश मेहता
	कंपनी सचिव