

Date: 5th October, 2023

To,

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, 5st Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400 051 Symbol: ATALREAL **BSE Limited** 

25 Floor, Phiroz Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 543911

Dear Sir,

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015

In compliance with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper advertisements published in "Free Press Journal" (English Edition) and in "Navshakti" (Marathi Edition) on 05th October, 2023 for information on completion of dispatch of Notice of Postal Ballot and details on remote e-voting.

Kindly take the same on record.

Yours faithfully,

#### FOR ATAL REALTECH LIMITED

VIJAYGOPAL Digitally signed by VIJAYGOPAL PARASRAM ATAL Date: 2023.10.05 13:00:31 +05'30'

Mr. VIJAYGOPAL PARASRAM ATAL

DIN: 00126667 Director Place: Nashik

Encl: As above

### No.02-04/NIT/TR-23/02/1410 Raipur/dtd.04/10/2023

E-NOTICE INVITING TENDER Sealed tenders are invited from experienced Bidders for

S. No.	Tender No.	Particulars	Cost of Tender Documents (Non-refundable)	Earnest money	Due date of opening
1.	TR-23/02 RFx No. 8100034388	Construction of 35 Nos. 36 KV, 12 MVAR Capacitor Bank bays at existing EHV Sub-stations of CSPTCL on turnkey basis.	Resultin/-	Rs. 5.00 lacs	07/11/2023 Time- 15:30 Hrs

For all other details of NIT and Terms & conditions, please visit our web-site:-i)https://cspc.co.in/csptcl\_tendernotices/CSPTCL\_Tender. aspx?paramflag=1

**E-bidding Portal**:- ii) https://ebidding.cspcl.co.in:50724/irj/portal **Executive Director (Project)** 

SAVE ELECTRICITY S-38845/3

THANE (MAIN) BRANCH : -Shivaji Path, Post Box No.43, Opp. M.H. High बैक ऑफ इंडिया BOI School, Thane (West) 400601.
Tel: 25337616/25331677/25418512/25331942 e-mail: Thane.NaviMumbai@bankofindia.co.in

CSPTCL, Raipur

#### **POSSESSION NOTICE** APPENDIX-IV[See rule-8(1)](For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorised officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 09th November 2022 calling upon the borrower Shri Sangram Pandurang Aivade and Smt. Smita Sangram Aivade to repay the amount mentioned in the notice being Rs.5,79,377.41 (Five lacs Seventy Nine Thousand Three Hundred Seventy Seven and Fourty One Paisa (+) uncharged Interest from date of NPA 23.09.2022 within 60

days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 or this the 3rdof October of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs.5,79,377.41 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

### Description of the Immovable Property

Flat No. A-702, Seventh Floor, A wing, Aphrodiate Complex in Lodha Paradise on plot bearing survey no. 2p, 3p, 4p, 5p, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 85p, 88p, Village - Majiwade at Sainath Nagar, Thane - West in the name of Mr. Sangram P. Aivade

Date: 03.10.2023 Place: Thane

Name: Navin Kumar Lal Designation: Assistant General Manager **AUTHORISED OFFICER** 



### Appendix IV POSSESSION NOTICE

UMFB Borivali Branch, Shree Rasraj Heights, Rokadia Lane, Borivali West, Mumbai. Email: ubin0914673@unionbankofindia.bank

### [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, UMFB Borivali Branch, Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 20.06.2023 calling upon Borrower/ Mortgagor/Guaranton Mr. Harsh Kumar Nagesh Dube, Flat No. B 2, Ground Floor, David Villa Co-op Housing Society Limited, Dr. Govindrao Dalvi Road, off. J.S. Road, Dahisar (West), Mumbai -400068 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 6,52,523.72 (Rupees Six Lakhs Fifty Two Thousand Five Hundred Twenty Three And Seventy Two Paisa Only) together with interes mentioned thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices. The Borrower/ Mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read

with the Rule 9 of the said Rules on this **04th day of October 2023**. The Borrowers/ Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wil be subject to the charge of **Union Bank of India,** UMFB Borivali Branch Mumbai for an amount of Rs. 6.52.523.72 (Rupees Six Lakhs Fifty Two Thousand Five Hundred Twenty Three And Seventy Two Paisa Only) together with interest.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

Security Flat No. B 2, Ground Floor, David Villa Co- op. Housing Society limited Dr. Govindrao Dalvi Road, off, J.S. Road, Dahisar (West), Mumbai -400068 and other assets or securities whether moveable or immoveable covered under the security created by you in favor of the Bank.

Date: 04.10.2023 Place : Mumbai Authorised Officer Union Bank Of India

### ATAL REALTECH LIMITED

Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square S. No. 744, Nashik-422 002, Maharashtra

CIN: L45400MH2012PLC234941, Phone: +91 253 299 3859 Email: info@atalrealtech.com, Website: www.atalrealtech.com NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Atal Realtech Limited (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on General Meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal Allalis (tile MiCA), for holding general meetings/conducting postar ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 22/2020 dated 15th June 2020, 33/2020 dated 28th September 2020, 39/2020 dated 31st December 2020, 10/2021 dated 23rd June 2021, 20/2021 dated 8th December 2021 and 3/2022 dated 5th May, 2022 ("MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, that the following special business is proposed for consideration by the Members of the Company through Postal Ballot by voting through electronic means only ("e-voting").

Item No.	Description of the Resolution
1	To Approve for sub-division/stock split of equity shares of the Company.
2	To approve for alteration of the Capital Clause of the Memorandum of Association

In terms of MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice electronically on 4th October, 2023 to the Members of the Company holding shares as on 15th September, 2023 ("Cutoff Date"). Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date will be entitled to cast their votes by e-voting. Members who have not registered their email address and mobile numbers, are requested to register/update the same with RTA i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd. by writing them to investor@bigshareonline.com

In accordance with the guidelines, hard copy of the Postal Ballot Notice alongwith postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members. The communication of the asset or dissent of the Members would take place through the voting system and Ballot Forms only.

In this regard the notice of Postal Ballot can be downloaded from the website of the Company at www.atalrealtech.com and also on the website of NSDL (being the E-voting service provider) at www.evoting.nsdl.com. The notice is also displayed on the website of BSE Limited where shares of the company are listed.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility/Postal Ballot to all its Members. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Thursday 05th October, 2023 (9:00 AM IST) to Friday, 03rd November, 2023 (5:00 PM IST). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

The Board of Directors has appointed Mr. Akshay Birla, Practicing Company Secretary (C.P. No. : 25084), as the scrutinizer ("scrutinizer") for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the e-voting will be declared latest by Tuesday, 07th November, 2023 and will also be uploaded on the Company's website and BSE Limited.

In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in

For ATAL REALTECH LIMITED Sd/-

Mr. Vijaygopal Parasram Atal (Chairman & Director)

(C) kotak

The continue of the continue o

Authorised Officer For Kotak Mahindra Bank Ltd. Place: Mumbai Date: 05.10.2023

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that our Client expresses keen interest and intends to purchase Flat No. 404, B-wing, Jai Vijay Co-operative Housing Society, Vile Parle (E), Mumbai - 400099 more particularly described in the Schedule hereinunder (hereinafter referred to as "the said Flat"), which is presently owned by Ms. Kaumudi Vijay Joshi and Ms. Maithili Bhushan Joshi Mantri jointly. In view of the foregoing, we on behalf of our Client hereby give a notice to the public at large and call upon all or any person having any share, right, title, interest, claim or demand and/or objections against/upon/in respect of/to the said Flat or the documents of title thereof by way of agreement, sale, exchange, mortgage, gift, inheritance, possession, lease, license, lien, charge, trust, settlement, maintenance, easement, lisendens or any other encumbrance or otherwise or any other objection howsoever to the sale of the said Flat to make known the same in writing to us (at the address mentioned below) together with the certified copies of the supporting documents at our office within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even if such claim demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and the same shall not be binding on our Client and our Client shall proceed with the purchase of the said Flat.

SCHEDULE OF THE SAID FLAT

Residential Flat No. 404 admeasuring 1011 square feet built-up area situated on the 4th Floor of Building known as "B" Wing along with two car parking facilities of Jai Vijay Co-operative Housing Society, Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 099 situated at land bearing C.T.S. No.126A, 126B, 126C, 126D, 129, 129/1, 129/2 of Vile Parle, Mumbai Suburban District, being bounded as follows: On or towards the East: Partly by common access road and partly by Plot No. 126E On or towards the West: By the Western Express Highway

On or towards the North: By CTS Plot Nos. 123, 125, 137 and 138 On or towards the South: Partly by common access road and partly by Plot No. 126  $\rm E$ 

Dated this 4th day of October 2023 For AGAMA LAW ASSOCIATES Place: Mumbai

Address: 1301, Lodha Supremus, Saki Vihar Road, Powai

Mumbai - 400072 Maharashtra. Tel.: +91 22 4022 9129

### **DEBTS RECOVERY APPELLATE TRIBUNAL**

1st floor, Telephone Bhavan, Plot No.19, Arthur Bunder Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005.

M.A.No-40/2019

Appeal (L).No-193/2018,

....Applicants

..Respondents

. Jankalyan Sahakri Bank Ltd. . Special Recovery Officer of the

Jankalvan Sahkari Bank Ltd. Versus

Appeal from the order passed by the presiding officer, Debts Recovery Tribunal-I

1umbai in S.A No. 185/2016 on 02/02/2018. Respondnet No-5) Mr. Madhav Dattatray Kanitkar.

Respondnet No-6) Mrs. Mangala Dattatray Kanitkar. Respondnet No-7) Mrs. Smita Kanitkar.

Flat No. 701 & 702, Balaji Angan, C-wing, 7th Floor, Belpada Gaon, Sector No.3, Near NIFT College, Kharghar, Navi Mumbai. Also Residing at Suyash 1-5, Shri. Datta Guru Co-Op, Hsg Soc. Ltd

Deonar Village Road, Deonar, Mumbai- 400 088. Take notice that Appeal from the order passed by the Presiding Officer of D.R.T.lumbai 02.02.2018 in S.A No.185/2016, has been presented by the Advocate for

Appellant on 22.03.2018 and is registered as Appeal (L).No.193/2018 in this Tribunal. Sincere efforts were made to serve the notice with the said appeal memo by Registered Post but the packet was returned back by the Postal Authority with remark

'left". Hence, this notice publication for your awareness. Copy of Memorandum of Appeal and Miscellaneous Application for Condonation f Delay may please be collected from Advocate Onkar Warange Off. No.9, 3rd Floor Jani Chamber, near Ankur Hotel, Tamrind Street, Fort, Mumbai-400023.

You may appear before the Hon'ble Registrar on 09 /11 /2023 at 2.30 pm for filing If no appearance is made by yourself or by your Advocate on your behalf or by

someone by law authorized to act for you in this matter, it will be heard and decided in vour absence.

iven under my hand and the Seal of the Tribunal, this 25th day of September, 2023. Registrar DRAT, Mumbai

( Seal

Plot No. 6-7, 41A-45, Victoria Road, Mustafa Bazar Byculla, Mumbai-400 010 Tel.: 022-23771566/ 23771599 **e-mail**: bo527210@pnb.co.in

Date: 21.07.2023 **60 DAYS' NOTICE TO BORROWER** 

Mr. Vijay Prem Gupta, Flat No.402, 4th Floor, "A" wing, Building- Palatino, Village- Dahivali Tarfe Need Taluka- Karjat, Distt- Raigad, Maharashtra Pincode- 410201

NOTICE U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 Reg Account No. 525710NC00000012 credit facilities availed by Mr. Vijay Prem Gupta

ou, Mr. Vijay Prem Gupta, have availed the following credit facilities:

						(
S. No	Facility	Limit	Rate of Interest	Balance outstanding as on date of NPA 31.03.2023 (i.e principal + int.)	Interest (w.e.f date of NPA to 21.07.2023 Charges	Total outstanding as on date 21.07.2023
1.	HL	10,00,000	9.65%	10,09,059.52/-	24472.00	Rs. 10,33,531.52+ further interest @ 9.65 % + Other Expenses
	Total	10,00,000		10,09,059.52/-	24472.00	Rs. 10,33,531.52+ further interest @ 9.65 % + Other

Due to non-payment of instalment/ interest/ principal debt, the account/s has/have beer classified as Non-Performing Asset as per Reserve Bank of India guidelines on 31.03.2023. We have demanded/hecalled the entire outstanding together with interest and other charges due under the above facilities, vide letter dated 03.04.2023.

The amount due to the Bank as on date of NPA 31.03.2023 is Rs. 10,09,059.52/- (Rupees Ter Lacs Nine Thousand Fifty Nine and Fifty Two Paise Only) (interest applied till 30.03.2023 with further interest until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt"). To secure the outstandings under the above said facilities, you have, inter alia, created securit

	terest in respect of the femaling properties describe			
	Facility	Security (Give details)		
1.	Housing Loan	Residential Flat No 402 on 4th Floor, "A" wing, admeasuring about 520 sq ft carpet and built up area of 624 sq fts in the said building/s named as "PALATINO" being constructed on the said land property bearing (i) Survey No./Gut No. 116, Plot No. 1 & (ii) Survey No./Gut No. 117, Plot No. 1 situated at Village- Dahivali Tarfe Need, Tal Karjat, Distt Raigad 410201 (Owner- Mr. Vijay Gupta)		

Thousand Fifty Nine and Fifty Two Paise Only) (interest applied till 30.03.2023) with further interest at the contracted rate and other charges until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the event of non- payment of secured debt by

We hereby call upon you to pay the amount of Rs. 10,09,059.52/- (Rupees Ten Lacs Nine

Residential Flat No 402 on 4th Floor, "A" wing, admeasuring about 520 sq ft carpet and built up area of 624 sq fts in the said building/s named as "PALATINO" being constructed on the said land property bearing (i) Survey No./Gut No. 116, Plot No. 1 & (ii) Survey No./Gut No. 117, Plot No. 1 situated at Village- Dahivali Tarfe Need, Tal Karjat, Distt Raigad 410201 (Owner- Mr. Vijay Gupta) Your attention is hereby invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act is respect of time available to you redeem the secured assets. lease take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt

of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course o business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such

Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as

We withdraw our notices issued earlier under SARFAESI Act, 2002

We reserve our rights to enforce other secured assets.

Yours Faithfully For Punjab National Bank Mr. Satish Khandelwal (Chief Manager) Authorised Officer

### ্যুদ্রা State Bank of India

Retail Assets Centralised Processing Centre (RACPC) - SION Unit No.602,603 & 604, B – Wing, Commercial – I, Kohinoor City, Kirol Road, Off L.B.S Marg, Mumbai - 400070

**Phone:** 022 – 25046294/25046291, **Email:** racpc.sion@sbi.co.in

The Authorized Officer of the Bank has issued **Demand Notice dated 25.09.2023** in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below mentioned borrower/guarantors demanding outstanding amount within 60 days from the issue of the said notice, mentioned as per details. Some notices are returned undelivered / refused. Hence this publication of the notice is made for

notice to the i	notice to the following borrower/Cuarantors				
Name of the		Description of the			
Borrower	Outstanding Amount	Property Mortgaged			
Mr.	2,26,76,683.00/-	Flat No301,3rd Floor, "Parinee			
Ramdev	Two Crores Twenty Six Lakhs	Adney-1", Navgaon, L.M.Road,			
Nair	Seventy Six Thousand Six	Village Eksar, Dahisar (West)			
	Hundred Eighty Three Only.	Mumbai-400068.			

Borrower/Guarantors are hereby informed that Authorized Officer of the Bank shall under provision of SARFAESI Act, take possession and subsequently auction the Mortgaged Property/Secured Assets as mentioned above if the Borrower/Guarantors do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrower/Guarantors are also prohibited under section 13(13) of SARFAESI Act to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining written consent of the bank. This public notice is to be treated as notice u/s. 13(2) of the SARFAESIAct, 2002.

Borrower/Guarantors are advised to collect Original Notice issued u/s. 13(2) from the undersigned on any working day in case notice sent by Regd. Post not received by them.

**Authorised Officer** 

Date: 05.10,2023 Place: Mumbai

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

	(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)					
	FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF AIRLINKS CARGO PRIVATE LIMITED					
	RELEVAN	IT PARTICULARS				
1.	Name Of Corporate Person	Airlinks Cargo Private Limited				
2.	Date Of Incorporation Of Corporate Person	19 June 1987				
3.	Authority Under Which Corporate Person Is Incorporated/ Registered	Ministry Of Corporate Affairs The Registrar Of Companies, Mumbai.				
4.	Corporate Identity Number / Limited Liability Identity Number Of Corporate Person	U63040MH1987PTC043822				
5.	Address Of The Registered Office And Principal Office (If Any) Of Corporate Person	Exim Chamber, Unit No. 6, Building Bo. 18 Samhita Complex, Andheri Kurla Road Sakinaka Mumbai MH MH 400072 IN.				
6.	Liquidation Commencement Date Of Corporate Person	September 30, 2023				
7.	Name, Address, Email Address, Telephone Number And The Registration Number Of The Liquidator	Ms. Dipti Mehta Reg No: IBB/I/PA-002/IP- N00134/2017-18/10350 Add: 201-206, Shiv Smriti, 2nd Floor, 49A, Dr. Annie Besant Road, Above Corporation Bank, Worli, Mumbai – 400 018 Tel: +91 (22) 6611 9696				

8. Last Date For Submission Of Claims Notice is hereby given that the Airlinks Cargo Private Limited has commenced voluntary liquidation on September 30, 2023.

October 30, 2023

The stakeholders of **Airlinks Cargo Private Limited** are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **October 30, 2023**, to the liquidator at the address mentioned against item 7. The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. Al

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

Date: October 5, 2023 Place: Mumbai

Dipti Mehta Liquidator of Airlinks Cargo Private Limited Reg No: IBBI/IPA-002/IP-N00134/2017-18/10350

Email - dipti@mehta-mehta.com

### Thane Municipal Corporation, Thane

PUBLIC WORKS DEPARTMENT **TENDER NOTICE** 

Thane Municipal Corporation for the Following work.

On line tender is invited Under Special Government Fund by

Sr.No	Name of Work
1.	Construction of earth retaining wall and other necessary civil work to protect road section threatened by landslides at Air force station, Kanheri hill, Yeoor, Thane

Contractor against those penal action or deregistration action has been taken/ initiated by any Government/semi Government organization/ Public sector undertakings Corporation /ULB, etc will not be allowed to participate in these tenders.

Tender Notice & Tender Document will be available National information Centre system website https://mahatenders .gov.in on or before dt 05/10/2023 to dt. 12/10/2023 up to 16.00 Hrs. Online tender shall be accepted on National information center system Website https://mahatenders.gov.in on or before dt 12/10/2023. upto 16.00 hrs. The tender shall be opened after dt. 13/10/2023 at 16.30 Hrs. in front of tenderer or their authorized representative.

TMC/PRO/PWD-HQ/744/2023-24 SD/-(Prashant Songra)

Dt.04.10.2023

**City Engineer** pls visit our official web-site www.thanecity.gov.in Thane Municipal Corporation

### **PUBLIC NOTICE**

**COURT ROOM NO. 15** IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY SUMMARY SUIT NO. 1222 OF 2018 (Order V, Rule 20 (1-A) of the Civil Procedure Code, 1908 for

Paper Publication)

Plaint admitted on : 20.10.2018 SUMMONS to answer plaint Under order O. XXXVII, Rule 2 Of the Code of Civil Procedure, 1908 Ultratech Cement Limited A Company incorporated under the Companies Act, 1956 and is having its registered address at Ahura Centre B-wing, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400 093.

Plaint Lodged on: 11.07.2018

**VERSUS** Haji Malang Age Adult, Occupation :- Business

Proprietor of S. S. Enterprises Having its

Abovenamed Defendant

address at Petroleum House Churchgate, Mumbai-400 001 Haji Malang

As per Order dated on 05.08.2023. presiding in Court Rooms No. 15 HHJ Shri GREETINGS; WHEREAS the abovenamed Plaintiff has filed a suit in this Honourable Court against you the abovenamed Defendant under rule 2 of Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908.

THE PLAINTIFF, THEREFORE, PRAYS THAT: This Hon'ble Court be pleased to order and decree the Defendant to nav the Plaintiff a sum of Rs. 2,91,895/- (Rupees Two Lakhs Ninety One Thousand Eight Hundred Ninety Five Only) comprising of an amount of Rs 1,97,225/- (Rupees One Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred and Twenty Five Only) being the balance amount of the invoices and amount of Rs. 94,670/- (Rupees Ninety Four Thousand Six Hundred Seventy Only) being the interest amount calculated @ 21% per annum from due date of the invoices to 02.06.2018 as per particulars of claim (Exhibit "C" hereto) along with further interest @ 21% per annum on the sum of Rs. 1,97,225/-(Rupees One Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred and Twenty Five Only) from the filing of the present Summary suit until payment, recovery or ealization thereof;

Costs of the summary suit be provided for and such other and further reliefs be granted as the nature and circumstances of the case may require.

You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you vithin ten days from the service hereof, in default where of the Plaintiff will be entitled at any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for he sum of Rs. 2,91,895/- and such sum as prayed for and for costs, togethe with such interest, if any, as the Hon'ble Court may order.

If you cause an appearance to be entered for you, the Plaintiff will there after serve upon you a Summons for Judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Hon'ble Court for leave to defend the suit. Leave to defend may be obtained if you satisfy the Hon'ble Court by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit on the merits or that it is

easonable that you should be allowed to defend the suit. Given under my hand of the seal of this Hon'ble Court Dated this 23rd day of August, 2023

Sealer This 23rd day of August, 2023 For Sahil Mahajan

Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400021 Mob - 9819046934

# मुलांपासून आजोबांपर्यंत एकच निवड



www.navshakti.co.in



Satpur, Nashik 422007. Tel +91 253 2970592 | Email- sarnas@bankofbaroda.co.in (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 18/05/2023 calling upon the Borrower M/s Saison Mech Chem Industries through its Proprietor- Mr. Irfan Razzak Mansuri to repay the amount mentioned in the notice being INR 92.37.819.63/- (Rupees Ninety Two Lakhs Thirty Seven Thousand Eight Hundred Nineteen and Sixty Three Paisa Only) together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment  $\,$  within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described here in below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 & section 14 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 4th day of October 2023. The Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of INR 92,37,819.63/ (Rupees Ninety Two Lakhs Thirty Seven Thousand Eight Hundred Nineteen and Sixty Three Paisa Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs. charges and expenses till date of payment, less recovery if any.

The borrower's attention is hereby invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

- Description of the Immovable Properties -

Plot No. 7, and admeasuring 206.25 Sq. Ft out of survey No. 28/1 situated at More Nagar, Baglan, District Nashik. Owned by: - Mr. Irfan Razzak Ansari

Flat No. 17, 2<sup>nd</sup> Floor, having area measuring 620 Sq. Ft. i.e 57.63 sq mtr. Built up in

building known as Vrajraj Apartment, constructed upon Plot No. 6 out of Survey No. 866/3B/1 + 866/3/A/2/2P6 situated at Nashik All plant and Machinery, electrical installations, furniture and fixtures and office equipments of unit M/s Saison Mech Chem Industries, Situated at S. No. 202, near

CTV Co. Aswali Road, Tal Igatpuri, Dist. Nashik. (Subodh Kumar). Date: 04.10.2023 Authorized Officer

ISO 9001 : 2015 Certified) 1st Floor, Udyog Bhawan, Ring Road No. 1, Telibandha, Raipur (C.G.)-492006 CIN-U45203CT1981SG001853, PAN-AABCM6288N, GST-Reg No. 22ABCM6288N5ZY

Chhattisgarh State Industrial Development Corporation Ltd.

### one: 0771-6621000 Fax: 0771-2583794 Website: www.csidc.in, ail address: csidc.cg@nic.in, csidc\_raipur@yahoo.com **NOTICE INVITING TENDER (1st call)**

(Through e-Procurement Portal Only)

NIT No.: 15/CSIDC/E.E.I/Division-I/2023-24/148983 Raipur, Dated 03/10/2023 Online Percentage rate tenders in Form-A are invited from contractors registered in Class-D & Above in New Unified Registration System (e-registration) website https://eproc.cgstate.gov.in at appropriate class, for the work of "Clearing of Existing drain ie. Excavation in all type soil & other material including transportation of sludge, garbage etc., from drain side to dumping point (approximate 5.00 KM), Clearing of Grass bushes etc. at industrial area Sirgitti, Tifra Bilaspur, Nayanpur-Girvergang Surajpur & Gangapurkhurd Ambikapur (C.G.).-

Registered Contractor in CGPWD or in appropriate class in other dep't.	Time allowed Including rainy season	Estimated Cost (INR Lacs)	EMD (INR Rs.)	Cost of Tender Doc. (INR)
D & Above	12 Months	Rs. 30.49 Lacs	Rs. 23,000/- (To be pledged in favour of M.D. CStDC, Raipur)	Rs. 1770/- (To be pledged in favour of M.D. CSIDC, Raipur

The tender document and other details can be downloaded from the web portal (website) https://eproc.cgstate.gov.in from 03/10/2023 and shall be submitted online only. Amendment in tender, if any, will only be uploaded on the website and shall not be published in any newspaper.

may contact CG eProc Helpdesk. Operated by Mjunction Services Limited, they may reach Helpdesk using 18002582502 (from 9 AM to 11 PM) (therein press 2 for CG you can email proc@cgswan.gov.in

NOTE: 1) The interested tenderers for online submission offender

2) Tenderer may contact to E.E., Div-I, CSIDC, Udyog Bhawan in working hours to clear their doubt if any before online submission of the tender.

**Executive Engineer** Division-I

### **PUBLIC NOTICE**

Structure bearing Redevelopment property bearing C.S. No. 193/10 of Matunga Division, Plot No. 221 of Scheme No.V of Dadar-Matunga (South) Estate, bearing Ward No.FN-7048(1), FN-7048 (1A) & FN-7048(1B), situated at 17 & 7, at the Corner of Deodhar Road and Sir Bhalchandra Road, Matunga (C.R.), Mumbai-400019, known as "Prabodh Dividibal". Building" within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The property

NO				NO.
A] CE	SSED STRUCTURE BEARING	G WARD NO. FN-7048 (1)		
GROU	JND FLOOR			
1	Mr. Bhavesh Devchand Motta & Ketan Devchand Motta	Mr. Bhavesh Devchand Motta & Ketan Devchand Motta	Gr	1
2	Mr. Yogesh Harakhchand Chheda (Owner)	Mr. Yogesh Harakhchand Chheda (Owner)	Gr	2/2A
3	Mr. Prashant Pareshnath Chakravarty, Mrs. Joyshree Prashant Chakravarty & Noyonika Prashant Chakravarty	Mr. Prashant Pareshnath Chakravarty, Mrs. Joyshree Prashant Chakravarty & Noyonika Prashant Chakravarty	Gr	3/3A
4	Mr. Venkatraman Anand Shenai and Sunanda Anand Shanai	Mr. Venkatraman Anand Shenai and Sunanda Anand Shanai	Gr	4
FIRST	FLOOR			
5	Mr. Kalyanji Premji Gala	Mr. Kalyanji Premji Gala	1st	5
6	Mr. Giri Mangal Prasad & Mrs. Latha Giri Prasad	Mr. Giri Mangal Prasad & Mrs. Latha Giri Prasad	1st	6
7	Mrs. Dhanalakshmi Shridhar Kondapalli	Mrs. Dhanalakshmi Shridhar Kondapalli	1st	7
8	Mr. Bharat Mahendra Thakker, Pankaj Mahendra Thakker, Suresh Mahendra Thakker, Mita Sanjay Thakker, and Uma Girish Thakker		1st	8
SECC	ND FLOOR			
9	Mr. Sagar Umesh Shah & Kinjal Umesh Shah	Mr. Sagar Umesh Shah & Kinjal Umesh Shah	2nd	9
10	Smt. Manjula Popatlal Gala	Smt. Manjula Popatlal Gala	2nd	10

& Keval Chetan Chheda & Keval Chetan Chheda Mr. Yogesh Harakhchand Chheda & Mrs. Heena Chheda & Mrs. Heena

B] NON-CESSED STRUCTURE BEARING WARD NO. FN-7048 (1B) GROUND FLOOR

Garage used as Gr If any one has objection for redevelopment of the above property and the mentioned list. The same may be conveyed to us at the under mentioned address within 15 days

A/10

3rd

M/s. Ashapura Developers

of the publication of this Notice. Any Claims/Litigation received after 15 days of the publication of this notice will not be entertained.

Address: - 368/1601, Vishrani Housing Society, Bhandarkar road, Matunga, Mumbai-400 019.

Office No. 808, Raheja Chambers,

NOTE: Next date in this Suit is 23.10.2023. Please check the status and next/further date of this Suit on the official website of the City Civil and Sessions

S-38830/3

....Plaintiff

..Defendan

Sd/

For Registral

At Mumba

City Civil Court

belongs to Mr. Yash Yogesh Chheda. The Owner of building has given the Development Rights to Mrs. Ashapura Developers to develop the property. The following are the list of the tenants and occupants of the structure referred herein above. Name of Member/s Name of Occupant/s

1	Mr. Bhavesh Devchand Motta & Ketan Devchand Motta	Mr. Bhavesh Devchand Motta & Ketan Devchand Motta	Gr	1
2	Mr. Yogesh Harakhchand Chheda (Owner)	Mr. Yogesh Harakhchand Chheda (Owner)	Gr	2/2A
3	Mr. Prashant Pareshnath Chakravarty, Mrs. Joyshree Prashant Chakravarty & Noyonika Prashant Chakravarty	Mr. Prashant Pareshnath Chakravarty, Mrs. Joyshree Prashant Chakravarty & Noyonika Prashant Chakravarty	Gr	3/3A
4	Mr. Venkatraman Anand Shenai and Sunanda Anand Shanai and Sunanda Anand Shanai		Gr	4
FIRS	T FLOOR			
5	Mr. Kalyanji Premji Gala	Mr. Kalyanji Premji Gala	1st	5
6	Mr. Giri Mangal Prasad & Mrs. Latha Giri Prasad	Mr. Giri Mangal Prasad & Mrs. Latha Giri Prasad	1st	6
7	Mrs. Dhanalakshmi Shridhar Kondapalli	Mrs. Dhanalakshmi Shridhar Kondapalli	1st	7
8	Mr. Bharat Mahendra Thakker, Pankaj Mahendra Thakker, Suresh Mahendra Thakker, Mita Sanjay Thakker, and Uma Girish Thakker	Pankaj Mahendra Thakker,	1st	8
SECO	OND FLOOR			
9	Mr. Sagar Umesh Shah & Kinjal Umesh Shah	Mr. Sagar Umesh Shah & Kinjal Umesh Shah	2nd	9
10	Smt. Manjula Popatlal Gala	Smt. Manjula Popatlal Gala	2nd	10
11	Mr. Vipul Popatlal Gala	Mr. Vipul Popatlal Gala	2nd	12
12	Mr. Yash Yogesh Chheda & Keval Chetan Chheda	Mr. Yash Yogesh Chheda & Keval Chetan Chheda	2nd	13/11

THIRD FLOOR Mr. Yogesh Harakhchand Yogesh Chheda Yogesh Chheda

Dr. Bhupendra D. Haria Dr. Bhupendra D. Haria

Date: 05thOctober, 2023 DIN: 00126667

10310220003 (a.m.r. Rajeriuer Darniya (1911040609313).
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.kotak.com/en/bank auctions.html provided in Kotak Mahindra Bank websitei.e. www.kotak.comand/or on https://bankauctions.in/

जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १,

शाखा कायालयः आयसाआवसाआव बका एतान् ८०, जनगण ५००, प्रतासा ५०० एता प्रतास करायालयः आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४. सेक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना ही डीएचएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज करारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात तारणांची सक्तवसली करण्याच्या संबंधात ्र आयमीआयमीआय बँक लि. (दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. टारे आयमीआयमीआय बँकेकडे कर्ज अभिहस्तांकीत केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी तारण धनकोंकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल जूने एलएएन आणि आयसीआयसीआय नवीन एलएएन) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	लखन अशोक कृपलानी/अशोक आत्माराम कृपलानी/ क्यूझेडजेएलएन०००५५१९६८८/ ४४००००१३८२/ द्वारा अश्विनी एस गांगलपूरकर ए/ १ झेडपी कॉलनी जळगाव – ४२५००१	पी क्र. २९ भाग साऊथ फेसिंग पश्चिम भाग क्र. ७६६/२/२बीम अव्हाने शिवरनर, चंदू नाना नगर, जळगाव ४२५००१	२६/०४/२०२३ रु. २,४१,२८६/-	१०/०४ २०२३
२.	मीरा नारायण आरोतळं/ संजय राजाराम जोगपेटे/ क्यूझेडपीबीआय००००५०१७३५३/ ६८०००२२१०/ गंगा पी प्लॉट क्र. ०४, स्नेह नगर, पोलिस कॉलनी, नांदेड -४३१६०२	फ्टॅट १०४, मौजे कल्याण फेझ १ सेक्ट ५१ स क्र५१, पी क्र. ४८, आरटीसी एनएनएमसी ११ १ ८७४ १४, होंडा शोरुम जवळ, सिडको नाण्दे ४३१६०२.	२६/०४/२०२३ रु. ८,१०,११५/-	१०/०४ २०२३
₹.	सुभाषचंद्र एस गुर्जर क्यूझेडआरओए०००५०१७७६८ (२६३००००२१३)– घोणे चाळ, रुम क्र. ३, आंबेवाडी नाका, एमएसईबी कॉलनी जवळ, रायगड, महाराष्ट्र – ४०२१०९	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, ई विंग, ग्रीन पार्क रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. ३, स क्र. २२,२३ आणि २४, लॅण्डमार्क ब्रांदा कॉम्प्स्लेक्स, भुवनेश्वर, ता रोहा, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०९	०४/०९/२०२३ रु. १०,३१,६५०/-	०८/०६ २०२३
٧.	सचिन विलास भोसले/ श्रीमती शर्मिला एस सोनटाटे– क्यूझेडडीएनयु०००५०२४८०७ (२६२००००५३६) – २७ए/५०३, हार्मनी सीएचएस लि., गोरेगाव पूर्व, न्यू म्हाडा, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६५	फ्लॅट क्र. ४०६, ४ था मजला, इमा क्र. ३-डी, मालवनी इमारत, न्यु म्हाडा कॉम्प्लक्स, मालवणी श्री मोरेश्वर सीएचएसएल, अनु क्र. २६३ भाग, सीटीएस क्र. ६-ए भाग, जनकल्याण नगर, भूमी पार्क जवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५	०४/०९/२०२३ रु. २१,७७,३८१/-	०८/०६ २०२३
ч.	सदाननद बाबुराव पवार/ सौ. स्नेहा सदानंद पवार- क्यूब्रेडआरओए०००५०२१११५ (२६३००००५०६)- द्वारा नित्यानंद धाऊ मोकल, एच.क्र. ११४९/ए, भुवनेश्वर, भालवाजा इमारत, रोहा, महाराष्ट्र - ४०२११८	फ्लॅट क्र. १०, २ रा मजला, बी विंग, मेरिडिअन वास्तू, एकता नगर, रोहा जवळ, अनु क्र. ३७, हिस्सा क्र. २बी, प्लॉट क्र. ५,६, पब्लिक स्कूल, गाव भुवनेश्वर, ता रोहा, जि, रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०९	०४/०९/२०२३ रु. ६,४३,२०२/-	०८/०२ <sub>,</sub> २०२३
щ.	विनय हरिंदर सिंग- क्यूझेडपीएलजी००००५०३०५८९ (२३६००००६८१)-एच क्र. ३०३, जे २९, जे एव्हेन्यू बिंडिंग क्र. २९, ग्लोबल सिटी विरार, रुस्तमजी एव्हरशीन ग्लोबल जवळ, सी विरार महाराष्ट्र- ४०१ ३०३	फ्लॅट क्र. २०४, ३ रा मजला, इमारत क्र. १०, आदिनाथ अपार्टमेंट, कांचव युनिव्हर्सल लेआऊट, अनु क्र. ४०४/२, ४०७/१,२, झोन क्र. २७.१, गणपती मंदिर जवळ, माहिम रोड समोर, मौजे माहिम, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१४०४	०४/०९/२०२३ रु. १५,२१,९२४/-	३०/०६ <sub>.</sub> २०२३
<b>9</b> .	रॉनी अल्बर्ट फर्नांडिस – क्यूझेडव्हीएसआय००००४९९८१३४ (०२५००००६८७७) – १७१/५, रेल्वे काटर्स, एस व्ही रोड, वेस्टर्न रेल्वे कॉलनी, वांद्रे, गॅलेक्सी जवळ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई – ४०००५०	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, बी विंग, अरिहंत नगर, इमा क्र. १, परमात्मा पार्क जवळ, कोपरी नाका, चंदनसर रोड, अनु क्र. ११५ (जुना ४) हिस्सा क्र. ५, विरार पूर्व ४०१३०३	१०/०८/२०२३ रु. ५,६९,८७६/-	१३/०१ २०२३
८.	चंदन कुमार सिन्हा- क्यूझेडएनएलएस००००५०४६९९८ (१८८००००१७४३)- २०४/ईसी १५९, एव्हरशाईन ट्युलिप सीएचएस, साई मंदिर, सव्हें क्र. २५४, बापाने पालघर, वसई, वसई - ४०१२०८	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग, कैलाश हाईट्स, टाईप झेडए इमा क्र. १, अनु क्र. ३६४ (जुना), ५७ (नवीन), हिस्सा क्र. ६/१, गाव अचोळे, ता वसई, नालासोपारा लिंक रोड, फायर ब्रीज जवळ, ठाणे ४०१२०९	१०/०८/२०२३ रु. २७,१३,१५१/-	०८/०२ <sub>,</sub> २०२३
۲.	जयराम एम साळोखे/ चंपा जयराम साळोखे- क्यूझेडकेएचपी००००५०३९२०३ (२५३०००००८४१)- पाटील अली कर्जन, सेचतळ कर्जन, खोपोली - ४१०२०३	फ्लॅट क्र. १४, ४ था मजला, एच विंग, इमारत क्र. १, मार्वल शिप्रा रेसिडन्सी, रॉयल गार्डन मागे, अनु क्र. २, हिस्सा क्र. २, गाव मुद्रे बुद्रुक, ता कर्जत, जि. रायगड, कर्जत ४१०२०१	१०/०८/२०२३ रु. १६,४०,४५९/-	१०/०३ <sub>/</sub> २०२३
१०.	भानेश महेंद्र उपाध्याय/ छायाबेन भानेश उपाध्याय/ (११०००००३४२१ आणि क्यूझेडव्हीएसआय००००५०३१२८३) आणि फ्लॅट बी/२०४, ओम श्री गणेश अपार्टमेंट, तुर्ळीज रोड, अल्काईन हॉस्पिटल जवळ, ठाणे - ४०१२०९	फ्लॅट क्र. जे/३०१, ३ रा मजला, ब्लॉक क्र. जे मास्ती हेरिटेज, विजय पार्क समोर, बस स्टॅण्ड, प्रकाश हिंदी हाय स्कूल मागे, साजीपूर बोघा अहमदाबाद साईजपूर बोघा, गुजरात अहमदाबाद ३८००२४.	३०/०४/२०२३ रु. ७,३२,०५५.००/-	०९/०७ <sub>/</sub> २०२३
११.	रुपेश अनंत मोरे/ रोशन अनंत मोरे/ (क्यूझेडव्हीआरआर००००५०४०१३१/ १११००००३१७०) खोली २, मधु निर्मल चाळ क्र.	फ्लॅट क्र. १३, तळमजला, सी विंग, नटराज सीएचएस, शनी मंदिर जवळ आणि छेडा नगर, एल छेडा मार्ग, री महाराष्ट्र ठाणे ४०१२०३	१९/०४/२०२३ रु. ८,९३,५२७/-	०८/०६, २०२३

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सुचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कस्र केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक: ऑक्टोबर ०५, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

ॲक्सिस बँक लि.

ॲक्सिस बॅंक लि.. ५ वा मजला. गिगाप्लेक्स. एनपीसी-१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रुल्स, २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार आणि जामीनदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्य सरक्षित धनको (सिक्यअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि अधिकत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची ''**जसे आहे, जेथे आहे**' आणि ''**जसे आहे. जे आहे**'' आणि ''तेथे <mark>जे आहे ते</mark>'' या तत्त्वावर खाली दिलेल्या तारखांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि बयाण

	लिलावाचे परिशिष्ट			
मालमत्तेचा तपशील	१) फ्लॅट नं. २१, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चिम			
	४००६०७ (चटई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रक्शन ग्रुप यांच्य मालकीचा.			
	मालकाचा. २) फ्लॅट नं. २२, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चिम			
	४००६०७ (चर्टई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रक्शन ग्रुप यांच			
	मालकीचा.			
	३) फ्लॅट नं. ३२, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चिम			
	४००६०७ (चटई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रक्शन ग्रुप यांच मालकीचा.			
	४) फ्लॅट नं. ४२, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चिम			
	४००६०७ (चटई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रक्शन ग्रुप यांच			
	मालकीचा.			
माहित असलेला बोजा	फ्लॅट नं. बिल नं. बिल तारीख मुल्य रुपयात			
	१/०२२ १३०२ ०१-डिसेंबर-२२ १४,९९,३७४.००   १/०३१ १३०५ ०१-डिसेंबर-२२ १३,४२,७९६.००			
	१/०३१ १३०५ ०१-डिसेंबर-२२ १३,४२,७९६.००  १/०३२ १३०६ ०१-डिसेंबर-२२ १७,०५,७०८.००			
	१/०४२ १३१० ०१-डिसेंबर-२२ १५,८८,९२८.००			
	एकू ण रू. ६१,३६,८०६.०० डिसेबर २०२२ रोजी			
राखीव किंमत	<b>१)</b> रु. ९०,००,०००/- (रु. नव्बद लाख फक्त)			
Walter Harri	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं.२१ करिता राखीव किंमत			
	२) रु. ९०,००,०००/ - (रु. नव्बद लाख फक्त)			
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं.२२ करिता राखीव किंमत			
	३) रु. ९०,००,०००/- (रु. नेव्वद लाख फक्त)			
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं. ३२ करिता राखीव किंमत ४) रु. ९०,००,०००/ – (रु. नव्वद लाख फक्त)			
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं.४२ करिता राखीव किंमत			
बयाणा अनामत रक्कम (रुपये)	१) रु. ९,००,०००/ – (रु. नऊ लाख फक्त)			
ॲक्सिस बॅक लि., यांच्या नावे काढलेल्या	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं. २१ करिता बयाणा किंमत			
मुंबई येथे देय डीडी/पीओ द्वारा	२) रु. ९,००,०००/ – (रु.नऊ लाख फक्त)			
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं. २२ करिता बयाणा किंमत			
	३) रु. ९,००,०००/- (रु. नऊ लाख फॅक्त) मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं. ३२ करिता बयाणा किंमत			
	<b>४)</b> र. ९,००,०००/ - (र. नऊ लाख फक्त)			
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं. ४२ करिता बयाणा किंमत			
बोली वाढविण्याची किंमत	रू. २५,०००/- (रु. पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत लिलाव प्रक्रियेदरम्यान अधिकृ			
	अधिकारी त्यांच्या निर्णयानुसार बोली वाढविण्याची रक्कम वाढवू/कमी करु शकतात.			
मोहोरबंद् प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर	१) दि. २५/१०/२०२३, सायं. ०५.०० पर्यंत, फ्लॅट नं. २१/२२/३२/४			
करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ	प्रस्तावाकरीता - श्री. सागर पडवळ/ श्री. प्रदीप विश्वकर्मा, ॲक्सिस बँक लि., गिगाप्लेक्स			
	५ वा मजला, मुगलसन रोड, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, नवी मुंबई ४०० ७०८ येथे			
बोली उघडण्याची तारीख, वेळ व स्थळ	१) दि. २७/१०/२०२३, स. ११.०० वा.,			
	वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर			
मालमत्तेच्या पाहणीकरिता तारीख	अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधून पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार.			
निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत	रू. २५०/- प्रति बिड कम ऑक्शन फॉर्म			
अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ	लिलावाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत			
निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम	प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत			
प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत)				
उच्चतम प्रस्तावकाची उर्वरित ७५% रक्कम जमा	प्रस्ताव/ विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत			
करण्याची अंतिम तारीख				
	कर्जाचा तपशील			
कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे नांव व पत्ता	<ul> <li>१) विजय सिटीस्पेस प्रा. लि., २) श्री. अतिव विराजलाल गाला, ३) श्री. अतिव विराजलाल गाला (मयत श्री. विराजलाल तलाक्षी गाला यांचे कायदेशीर वारसदार)</li> </ul>			
	४) मे. विजय ग्रुप कन्स्ट्रक्शन, ५) मे. इन्हेचर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., ६) मे. सितुड			
	इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड ट्रेडिंग कंपनी			
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख	दि. १७/०८/२०२०			
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी	दि. १७/०८/२०२० रोजी येणे रक्कम रु. ४,८६,९४,१५५.४४/- (रु. चार कोटी शहाऐंश्			
नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे पंचावन्न आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त) (दि. ३१/०७/२०१			
	पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत), अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि आकार.			
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	दि.२७/०५/२०२२			
	ाद. २७/०५/२०२२ दि. ३१/०५/२०२२			
ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख	14. \$7/04/7077			
ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख येणे थकबाकी (रुपये)				
	दि. ३४,०५/२०२२ दि. १७/०८/२०२० रोजी येणे रक्कम रु. ४,८६,९४,१५५.४४/ – (रु. चार कोटी शहाएँ लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे पंचावत्र आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त) (र् ३१/०७/२०१९ पर्वतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत), अधिक त्यावरील भविष्याती			

विक्रीच्या नियम व अर्टीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईट https://www.axisbank.com/auction-retail **पहावी.** मालमत्तेच्या पाहणीकरीता किंवा इतर कोणत्याही मदतीकरीता इच्छुक बोलीदाराने बँक अधिकारी श्री. प्रदीप विश्वकुमी (मो. नं.+९१– ९८२१४००९९०, मुंबई) आणि श्री. सागर पडवळ (मो. नं.+९१-९९३०८७४४८५) यांच्याशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत स. ९.३० ते दु.

सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत कर्जदार यांच्यासाठी १५ दिवसांची नोटीस आहे दिनांक : ०५/१०/२०२३

स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

बैंक ऑफ इंडिया BOI

ठाणे (मुख्य) शाखा:-शिवाजी पथ, पोस्ट बॉक्स क्र. ४३, एम.एच. हायस्कूल समोर, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ फोन: २५३३७६१६/२५३३१६७७/२५४१८५१२/२५३३१९४

**१० नव 🌬 शक्ति** । मुंबई, गुरुवार, ५ ऑक्टोबर २०२३

## कञ्जा सूचना जोडपत्र-IV (नियम -८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रु. ५,७९,३७७.४१ (पाच लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे सत्त्याहत्तर आणि पैसे एकेचाळीस मात्र)(+) एनपीएची तारीख २३.०९.२०२२ पासूनचे न लावलेले व्याज अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **श्री**. संग्राम पांड्रंग ऐवदे आणि श्रीम. स्मिता संग्राम ऐवदे याँना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०९ नोव्हेंबर, २०२२ रोजीची मागणी सुचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **३ ऑक्टोबर, २०२३** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४ सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालीत

वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. सदर मिळकतीसह व्यवहार कर नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रु. ५,७९,३७७.४१ आणि त्यावरील व्याज या

रकमेकरिता बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली - विधी विभाग

देशपांडे मार्ग , विष्णु नगर , नौपाडा , ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२)

गतिप्रगान रोन आहेन

स्थावर मालमत्ता/ मिळकतीचे वर्णन

व जात बोजा

सदनिका क्र. ४०५, ४ था मजला,

क्षेत्रफळ ५१५ चौ.फुट. (बिल्ट अप)

हेरंब संकल को ऑप हो सोसा.. सर्वे

नं. ६, टिका नं. १० मौजे, ता. व जि.

ठाणे , जोगीला मार्केट जवळ , गद्रे वाडी

उथळसर, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०१

(ज्ञात बोजा - मालमता कर र

५३,९९८.०० व सोसायटी मेंटेनन्र

दिनांक : ०४/१०/२०२३

खाते क्र./

शाखा/कर्जदार/ सह-

कर्जदार/हमीदारांचे नाव

078880880000000

विरार शाखा

श्री. अमरप्पा धोंडप्पा

गुडगृंटीकर (कर्जदार)/ सौ.

अनिता अमरप्पा गुडगुंटीकर

(सह–कर्जदार) सौ. जयश्री

जितेंद्र भोगेरसा आणि श्री.

मुरु केशव भोगेरसा

(हमीदार)

60000088088860

विरार शाखा

वाघेला (कर्जदार)/ सौ

रीना मनिषकुमार वाघेला

(सह-कर्जदार) / सौ. निधी

०२६१४०११०००००१०

श्री. चंद्रकांत जाधवजी

चौहान (कर्जदार) / श्री.

भैरव चंद्रकांत चौहान /

श्रीम. हेतल चंद्रकांत

चौहान / सौ. धन्वंर्त

चंद्रकांत चौहान (सह-

कर्जदार) श्री. तेजस भूपेंद्र

शाह / श्री. घनश्याम विनोदचंद्र अजमेरा (हमीदार)

०२६१४०११०००००३२

महावीर नगर शाखा

श्री. विशाल संजय

क्षीरसागर, (कर्जदार) / सौ

मीरा संजय क्षीरसागर,

(सह-कर्जदार)

०२५१४०११०००००५७

श्री. दिनेश हरिभाऊ सोगे

(कर्जदार) /

सौ. संजीवनी दिनेश सोगे

(सह-कर्जदार)

मे. कृतिका एंटरप्राईजेस,

प्रोप. श्री. राजकमार रामनाध

चौहान (कर्जदार) / श्री.

मनिष कुमार लालदेव

कामती (हमीदार) / सौ. राजमती कन्हैयालाल गुप्ता

दिनांक : ०५.१०.२०२३

ठिकाण : मुंबई

अधिकृत अधिकारी

ठिकाण : ठाणे

अखेर)

. ८९,८१७.०० माहे मे - २०२:

श्री. संग्राम पी. ऐवदे यांच्या नावे असलेला साईनाथ नगर, ठाणे पश्चिम येथील सर्व्हे क्र. २भाग. ३भाग, ४भाग, ५भाग, ६, ७, ८, ९, १०, ११, ८५भाग, ८८भाग धारक प्लॉटवरील लोढा पॅरेडाईजमधील फ्लॅट क्र. ए-७०२ सातवा मजला. ए विंग. ॲफ्रोडिएट कॉम्प्लेक्स.

सही/ नाव: नविन कुमार लाल **दिनांक :** ०३.१०.२०२३ हुद्दा: सहाय्यक महाव्यवस्थापव प्राधिकृत अधिकारी **ठिकाण :** ठाणे

राखीव किमत | इसारा अनामत

0.000,000,3}

याचे तसेच रद्दं करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखुन ठेवले आहेत

रक्कम

(रुपयात)

, 60,000

ठाणे भारत सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

नौपाडा , ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२ दुरध्वनी क्र. ०२२ - २५३७१०२८

E-Mail:- tbsbl.recovery@tbsbl.com

स्थावर मिळकतीची जाहीर लिलाव विक्री नोटीस

सेक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन् ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाण्

ठाणे भारत सहकारी बैंक लि . च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेली खालील नमुद स्थावर मालमता **"जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे** आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुटल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय" खरेदी करण्यासाठी सर्वसामान्य जनतेकडून मोहरबंद प्रस्ताव/ निविदा

मिळकतीची

तपासणी

/90/२०२

रोजी स.

१९.३० ते दु

9.३० वा

।. उक्त मालमत्ता हस्तांतरीत करण्याचा संपर्ण खर्च तसेच मद्रांक शत्क. नोंदणी फी. भविष्यात येणारा इतर खर्च. थकित मालमत्ता कर/ सोसायटी देयके

वीज देयके , शासन कर , इ. खरेदीदाराने अदा करावयाचे आहेत . विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल . २ . कोणतेही कारण

न देता कोणतीही किवा सर्व निविदा फेटाळण्याची आणि/ किवा निविदा उघडण्याची आणि/ किवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे तसेच

लेलाव रद्द करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखुन ठेवले आहेत. ३. कर्जदार, जामीदार व ाहाणदार संभाव्य बोलीदार/ प्रस्तावकर्त्यांना आण्

शकतात आणि **दि. २१/१०/२०२३** रोजी स. ११ .३० वा प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राहू शकतात. ४. बोलीदार∕ प्रस्तावकर्त्यांनी मिळकतीची ाहणी करुन घ्यावी. ५. यशस्वी बोलीदार/ प्रस्तावकर्त्यांनी इसारा रक्कम **रु. ५,६०,०००.००** निविदेसोबत व राखीव किमतीच्या १५ टक्के **रु** 

८,४०,०००.०० यशस्वी बोलीच्या दिवशी जमा करावी . ६ . जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित बोली रक्क

ादान करण्यास कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. ७. राखीव किमती खालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत. ८. इच्छुव

बोलीदारांनी बोली अर्ज कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करावेत व **दि. २०/१०/२०२३** रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत वसुली - विधी विभागात वरील पत्यावर इसार

रक्कमेच्या डी .डी ./एन.ई.एफ.टी. सह आपल्या मोहोरबंद निविदा/ बोली जमा कराव्यात. ९. उपरोक्त नमूद अटी व शर्तीमध्ये कोणत्याही प्रकारे बदल

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी

मुंबई- ४०००२५.

मागणी सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत पर्यायी बजावणी.

खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, त्यांनी न्यू इंडिया को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. कड्न त्यांनी घेतलेल्या पतसुविधेचा

रतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे त्यांचे कर्ज खाते परिशिष्टात नमुद नुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग

त्यानंतर न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. ने सदर मागणी सूचनेत नमुद नुसार अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. आण वरील सदर रकमेवरील संविदात्मक दराने

पढील व्याजासह एकत्रित संपर्ण थकबाकी रक्षम चकती करण्यासाठी त्यांच्याकडे मागणी आणि त्यांना बोलाविण्यासाठी सदर कर्जदार /हमीदार /गहाणवटदार यांच्या

. अंतिम जात पत्त्यावर सिक्येरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्येरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम

१३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती, जी अनुक्रमे परिशिष्टात सुध्दा नमुद केलेली आहे. तथापी मागणी सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,

गहाण मिळकतीचा

तपशील/गहाणाचा प्रकार

स.क्र. ३१४-२बी. विवा कॉलेजजवळ.

विरार (पश्चिम), तालका वसई, जिल्हा

फ्लॅट क्र. बी/४०३, ४था मजला, मैत्री

गहाण प्रभार. (मोजमापित ३९३ चौ. फू.

चटई क्षेत्र/ ४९६ चौ. फू. बिल्ट अप

श्री. मनिष डी. वाघेला आणि सौ. रीना

एम. वाघेला यांच्या मालकीचा फ्लॅट

कॉम्प्लेक्समधील सेंट्रल पार्क अशा ज्ञात

ग्लोबल सिटीसमोर, चिखल डोंगरे रोड,

मोजमापित ५०३.६५ चौ. फू. चटई क्षेत्र

फ्लॅट क्र. ४०२, सोना हाईट्स, ५वा

गोळीबार रोड, न्यु इंडिया को-ऑप.

बँक लि. जवळ, सांताक्रुझ (पू), मुंबई

- ४०० ०५५ वरील समतुल्य गहाण

फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, सौम

अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४७४, सेक्टर -

२४, गाव पुष्पक (महल), उल्वे

तालुका पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६

(मोज. ४१५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र

संलग्नित ३२.१४ चौ. मी. चटई क्षेत्र)

गाव - उसरली खुर्द, तालुका - पनवेल,

जि. - रायगड, राज्य - महाराष्ट्र - ४१०

२०६ येथे स्थित गट क्र. १६४, हिस्सा

क्र. ४७ आणि ४८ च्या भाग आणि

अशा ज्ञात इमारतीमधील ४थ्या

मजल्यावरील क्र. ४०५ धारक फ्लॅट,

मोजमापित ३७० चौ. फू. चटई

श्री. राजकुमार आर. चौहान यांच्या

मालकीचा फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला

आदित्य बी सीएचएसएल., उसरली

क्षेत्रावरील समतुल्य गहाण प्रभार.

वरील समतुल्य गहाण प्रभार.

१६.०४.२०२२ दिनांकित विभागावर बांधकामित जगन्नाथ हाईट्स

५४३सी/२०२१ खुर्द, तालुका पनवेल, जि. रायगड ३०.०३.२०२१ दिनांकित वरील समतुल्य गहाण प्रभार.

विरार पश्चिम, पालघर - ४०१ ३०३

संलग्नित ४६.७९ चौ. मी.

१०२, १ला मजला, एकता

२४.०२.२०१० दिनांकित एम्पायर इमारत क्र. २ वरील समतुल्य

पार्क्सव्हिले

२८.०२.२०१९ दिनांकित इमारतीमध्ये, नारंगी बायपास रोड,

प्रभार

पालघर - ४०१ ३०३ येथे स्थित

एनपीए आणि

मागणी सचनेची

तारीख

१४.०५.२०२३

०१.०६.२०२३

03.06.2023

06.06.2023

२१.०७.२०२३

०६.०९.२०२३

१९.०८.२०२३

३०.०७.२०२३

२५.०८.२०२३

२००२ (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत स्थापित) च्या नियम ३ नसार प्रकाशनाच्या मार्गाने सध्दा बजावण्यात येत आहे

सुविधेचा प्रकार/ मंजूर

रक्कम / मंजरी पत्राचा

संद.

गृह कर्ज

रु. ८.७० लाख

एनआय/आरईजी-

11/998/2009-2080

गृह कर्ज

रु. २५.०० लाख

नडब्ल्यु/एन५१/

२०१८-२०१९

रु. ९.५० लाख

र्नआय/एसआरटी/८९६

/२०२१-२०२२

गृह कर्ज

रु. १७.६० लाख

28-2022

नआय/क्रेडिट/६४/२०

०९.०६.२०२१ दिनांकित

गृह कर्ज

एनआय/क्रेडिट/०७/२०

22-2023

<u></u> ओव्हरड्राफ्ट

रु. १३.६० लाख

एनआय/क्रेडिट/

एनआय/क्रेडिट/२८१/

2022-2023

२८.०९.२०२२ दिनांकित

२६.१०.२०२१ दिनांकित

नुआय/आरबीसी/बीए

तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर,

लिलावाची

तारीख व वेळ

/90/२०२

रोजी स

कर्जदार / गहाणदाराचे

मे . मधुराज इंटरप्राईझे

श्री .

तुप्ती राजेंद्र वाघ

. राजेंद्र दागाजी वाध

(प्रोप्रा.

रागाजी वाघ)

My clients are intending to purchase Flat No. A/5, Ground Floor, Bldg No.5, Basant Park CHS Ltd., R. C. Marg, Chembur, Mumbai 400071 admeasuring about 730 sq ft Carpet Area situated and lying at above address bearing urvey No. 405 & 406 corresponding to CTS No 1718 of Village Chembur, Taluka - Kurla from Mr. Rakesh Amirchand Aggarwal who ha been gifted the 50% share of the said Flat by hi

PUBLIC NOTICE

namely Mrs. Kanta Amirchand Aggarwa vide Gift Deed dated 20th December,2014 dul Registered with Sub-Registrar, Kurla under Seria No.KRL1-12173/2014 dated 23/12/2014 & 50% share of the said Flat from his brother namely Mi Rajesh Amirchand Aggarwal vide Gift Deed dated 18th August, 2009 duly Registered with Sub - Registrar, Kurla - 2 under Serial No. BDR -3-07535-2009 dated 18/08/2009.

All / Any person(s) including LEGAL HEIRS of the DONORS and predecessor in title if any, having any right, title, claim or interest in respect of the above referred FLAT by way of sale, exchange, lease icense, mortgage, inheritance, gift, lien, charge naintenance, easement, trust, possession or otherwis of whatsoever nature are hereby required to make the same known in writing along with documentar evidence to the undersigned at the address mentione bove within 14 days from the date hereof failin which, claims if any, of such person(s) will be treate as waived and / or not binding on my client and my client will be free to proceed with execution of Sal Deed without reference to such claim. Place : Mumbai Anita Manjalka

Date: 05.10.2023 Advocate High Court HID-604, Triveni CHS Ltd, MHADA Bldg. Rajaram Bane MargLaxmi Nagar, Ghatkopar East, Mumbai - 400 075

कर्जबाकी रक्कम

(दि. ३०/०९/२०२३

अखेर)

9,39,94,420.90

09/90/2023

गसनचे व्याज व इतर

खर्च

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

ठाणे भारत सहकारी बँक लि., ठाणे

मागणी सूचनेनुसार थकीत

रक्रम

रु. ३,१४,६४७.८० (रुपये तीन

कोटी चौदा लाख सहाशे

सत्तेचाळीस आणि ऐंशी पैसे

नात्र) सह १३.०५.२०२३ पास<u>्</u>न

परिणामांसह मासिक आधारे

चक्रवाढीने द.सा. ११.५०१

दराने पुढील व्याज आणि

सरळव्याज दराने द.सा. २%

दराने दंडात्मक व्याज

रु. २३.५८.२५२.२३ (रुपटे

तेवीस लाख अठ्ठावन्न हजा

दोनशे बावन्न आणि तेवीस पैसे

सह ०४.०८.२०२३ पासून परिणामांसह मासिक आधारे

चक्रवाढीने द.सा. ८.७५%

दराने पुढील व्याज आणि

सरळव्याज दराने द.सा. २%

दराने दंडात्मक व्याज

रु. १४,६५,४२६.६० (रुपरे

चौदा लाख पासष्ट हजार चारशे

सव्वीस आणि साठ पैसे मात्र)

सह १०.०९.२०२३ पासू-परिणामांसह मासिक आधारे

चक्रवाढीने द.सा. १०.५०%

दराने पुढील व्याज आणि

सरळव्याज दराने द.सा. २%

दराने दंडात्मक व्याज

रु. १४,३३,२२२.०० (रुप

चौदा लाख तेहेतीस हजार दोनशे

मात्र)

परिणामांसह मासिक आधारे

चक्रवाढीने द.सा. ९% दराने

पढील व्याज आणि सरळव्याज

दराने द.सा. २% दराने दंडात्मक

रु. २०,५५,३३५.६० (रुपये

वीस लाख पंचावन्न हजार तीनशे

पस्तीस आणि साठ पैसे मात्र) सह

परिणामांसह मासिक आधारे

चक्रवाढीने द.सा. ९% दराने

पुढील व्याज आणि सरळव्याज

दराने द.सा. २% दराने दंडात्मव

रु. ११,४६,१०८.६० (रुपर

अकरा लाख सेहेचाळीस हजा

एकशे आठ आणि साठ पैसे मात्र)

सह ०१.०७.२०२३ पास् परिणामांसह मासिक आधा

बावीस

२२.०८.२०२३

२०.०८.२०२३

व्याज

कब्जा सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. सीआयएन:यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नों. कार्यालयः एडेलवैस हाऊस, सीएसटी रोडलगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

कब्जा सूचना ज्याअर्थी, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वर्य आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५-०९-२०२० रोजी एक मागणी सुचना जारी करून कर्ज खाते क्र. ७१५१९६ (५००-००१४६६६) धारक कर्जदार **१) श्री. बाबुसाद बहादर खान, बाबु सय्यद बहादर खान (कर्जदार),** २. श्री. सुधीर जी. पांडे (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रक्कम २५.०९.२०२० पर्यंतचे रु. ७४,२५,४५२.८०पै (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख पंचवीस हजार चारशे बावन्न आणि ऐंशी पैसे मात्र) रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांमध्ये करण्यास सांगितले होते.

की, दिवान हाऊसिंग फायनान्स कॉपोरेशन लिमिटेड (ह्यानंतर उल्लेख डीएचएफएल) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अन्वये ०४.१०.२०१९ दिनांकीत अभिहस्तांकन कराराद्वारे एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, **ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३७१ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत** (ह्यानंतर उल्लेख ''ईएआरसी'') कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या. ईएआरसी ही . डीएचएफएलच्या जागी आली आणि त्याअंतर्गतच्या तारण हितसंबंध, हमी, तारणे, प्रतिज्ञा यासह वित्तीय मत्तांच्या संबंधातील डीएचएफएलचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध हे कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संबंधात ईएआरसीकडे निहित झाले आणि तारणी धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर ईएआरसी करत आहे.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २६.०९.२०२३ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येतो की, मिळकती व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या २५.०९.२०२० पर्यंतचे रु. ७४,२५,४५२.८०पै (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख पंचवीस हजार चारशे **बावन्न आणि ऐंशी पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेचे वर्णन एसआरओ, ठाणे-१० येथे नोंदणीकृत दि. ११.०८.२०११ रोजीच्या दस्तावेज क्र. ७९८३/२०११ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या स. क्र. ७७, हिस्सा क्र. १ आणि २, गाव: घोडबंदर, ता. आणि जि. ठाणे, राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४०११०७ वर बांधकामित इमारत फ्लॅट क्र. ५०४, मोजमापित ४१८ चौ. फू. चटई क्षेत्र, ५वा मजला, बी विंग, क्लासिक सोनल ए आणि बी सीएचएसएल, जीसीसी क्लबजवळ, मिरा-भाईंदर रोड, शहर: मिरा रोड पूर्व.

\_\_\_\_\_ ठिकाण: मुंबई दिनांक: २६.०९.२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

€ Edelweiss

### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील येथे खालील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन लिहिलेली जागा ("सदर जागा") खरेदी आणि संपादित करण्यासाठी मितेन निप्ण तासवाला आणि रुपल मितेन तासवाला, दोघेही मुंबईचे प्रौढ, भारतीय रहीवासी ज्यांचा पत्ता - रॉकसाईड अपार्टमेंटस, ६ वा मजला, फ्लॅट क्र. बी-१२, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४०० ००६ यांच्याशी वाटाघाटी करत आहेत.

सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यांत किंवा त्यावर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, भार, बोजा, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, परवान, गहाण, वारसा, वहिवाट, कब्जा, हिस्सा, दान, हक्क त्याग. धारणाधिकार. पोटगी. मत्यपत्रित दान. सविधाधिकार. न्यास. करार-मदार. ताबा, त्यागपत्र, सोडपत्र किंवा अन्य कोणत्याही पध्दतीने, कोणताही करार, विलेख, दस्तावेज, लिखापढी, अभिहस्तांतरण विलेख, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, विवाद, कोणत्याही विधी न्यायालयाचा आदेश किंवा हकूम, कंत्राट/करार, बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, संपत्ती, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि / किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्याची लेखी सूचना कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना आमच्या कार्यालयात २ रा मजला, एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, १२३ एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे एक प्रत dhawal.mehta@wadiaghandy.com येथे पाठवून ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत देणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असा कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/िकंवा मागणी दुर्लक्षित केली जाईल आणि सोडून दिल्याचे आणि/िकंवा त्यागल्याचे गृहीत धरले जाईल.

#### वरील संदर्भातील परिशिष्ट (सदर जागेचे वर्णन)

फ्लॅट:

मुंबई शहर आणि उपनगरच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यातील मलबार आणि कंबाला हील विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. २६६ (जुना सर्व्हे क्र. १७ व नवा सर्व्हे क्र. ६/७२८९) धारक मोठ्या जिमनीचा भाग बनणाऱ्या २,६४१ चौरस वार (म्हणजेच २,२०८.२१ चौरस मीटर्स) मोजमापित जिमनीवर स्थित ११२-११६, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४०० ००६ येथे स्थित रॉकसाईड अपार्टमेंटस को- ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ("सदर सोसायटी") मधील 'रॉकसाईड अपार्टमेंटस' ("सदर इमारत") नावाच्या इमारतीच्या 'बी' ब्लॉक मधील ६ व्या मजल्यावरील १,४०४ चौरस फूट कार्पेट एरिया मोजमापित फ्लॅट क्र. बी-१२. शेअर्स:

सदर सोसायटीने जारी केलेले २ मे, २००५ दिनांकित क्र. १८ए धारक शेअर प्रमाणपत्र समाविष्ट प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) च्या दर्शनी मुल्याचे विभिन्न क्र. ८६ ते ९० (दोन्ही धरून) धारक ५ (पाच) संपूर्ण भरणा झालेले शेअर्स.

ऑक्टोबर, २०२३ च्या ह्या ५ व्या दिवशी दिनांकित

वाडिया घांदी अँड कं. साठी धवल जे. मेहता (व्यवस्थापकीय भागीदार)

### ATAL REALTECH LIMITED

Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square S. No. 744. Nashik-422 002. Maharashtra

CIN: L45400MH2012PLC234941, Phone: +91 253 299 3859 Email: info@atalrealtech.com, Website: www.atalrealtech.com NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Atal Realtech Limited (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on General Meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 22/2020 dated 15th June 2020, 33/2020 dated 28th September 2020, 39/2020 dated 31st December 2020, 10/2021 dated 23rd June 2021, 20/2021 dated 8th December 2021 and 3/2022 dated 5th May, 2022 ("MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, that the following special business is proposed for consideration by the Members of the Company through Postal Ballot by voting through electronic means only ("e-voting").

Item No.	Description of the Resolution
	To Approve for sub-division/stock split of equity shares of the Company. $ \\$
2	To approve for alteration of the Capital Clause of the

Memorandum of Association

In terms of MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice electronically on 4th October, 2023 to the Members of the Company holding shares as on 15th September, 2023 ("Cutoff Date"). Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date will be entitled to cast their votes by e-voting. Members who have not registered their email address and mobile numbers, are requested

by writing them to <a href="mailto:investor@bigshareonline.com">investor@bigshareonline.com</a> In accordance with the guidelines, hard copy of the Postal Ballot Notice alongwith postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members. The communication of the asset or dissent of the Members would take place through the voting system and Ballot Forms only.

to register/update the same with RTA i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd.

In this regard the notice of Postal Ballot can be downloaded from the website of the Company at www.atalrealtech.com and also on the website of NSDL (being the E-voting service provider) at www.evoting.nsdl.com. The notice is also displayed on the website of BSE Limited where shares of the company are listed.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility/Postal Ballot to all its Members. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Thursday 05th October, 2023 (9:00 AM IST) to Friday, 03rd November, 2023 (5:00 PM IST). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter

The Board of Directors has appointed Mr. Akshay Birla, Practicing Company Secretary (C.P. No. : 25084), as the scrutinizer ("scrutinizer") for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the e-voting will be declared latest by Tuesday, 07th November, 2023 and will also be uploaded on the Company's website and BSE Limited

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in

For ATAL REALTECH LIMITED

Date: 05thOctober, 2023

(भास्करा अमि सहा. महाव्यवस्थापक आ प्राधिकत अधिकार्र न्यु इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे

चक्रवाढीने द.सा. १२.५०% दराने पुढील व्याज आणि सरळव्याज दराने द.सा. २% त्यामुळे तुम्ही सर्व अ. क्र. १ ते ६ यांना सदर तारखेपासून ६० दिवसात येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कस् केत्यास बँक सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

येथील वरील नमुद् गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी पावले उचलेल याची कृपया नोंद घ्यावी गरील सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेला देय आणि थकीत रक्कम ही येथील वरील नमुद मिळकतीवरील गहाणाद्वारे सुरक्षित आहे आणि तुम्हाला वरील सदर सूचन ग्राप्त झाल्यापासून सदर गहाण मिळकती किंवा तिच्या कोणत्याही भागासह व्यवहार, बोजा, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण न करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

सदर सूचना ही कोणत्याही इतर कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत योग्य आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरु करण्याच्या बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

Mr. Vijaygopal Parasram Atal (Chairman & Director) DIN: 00126667