PRIME FRESH LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS PRIME CUSTOMER SERVICES LIMITED)

Date: 31.03.2021

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400001

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement of Postal Ballot Notice
Ref: Company Code: BSE: 540404

With regard to above and in compliance with the Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Business Standard (English) and Jai Hind Ahmedabad (Gujarati) edition dated 31st March, 2021 wherein the Notice of Postal Ballot is published.

You are requested to please take a note of the same and arrange to inform the members of exchange and public at large accordingly.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR PRIME FRESH LIMITED
(Formerly Known As Prime Customer Services Limited)

RIYA DOSHI
COMPANY SECRETARY

Regd. & Admin Office: 102, Sanskar - II, Nr Ketav Petrol Pump, Polytechnic Road, Ambawadi, Ahmedabad-380015
Ph no.: +91 - 79 - 40320244; Email ID : info@primefreshlimited.com web : www.primefreshlimited.com
CIN: L51109GJ2007PLC050404

નાગપુરમાં એક બેડ પર બે દર્દીને રખાયા

મુંબઈમાં સ્થિતિ અતિ નાજુક બેડ માટે હોસ્પિટલ નહીં 'વોર રૂમ'

મુંબઈ તા.૩૦

મુંબઈમાં કોવિડ-૧૯ કેસોમાં આવેલા ઉછાળાની વચ્ચે બૃહદ મુંબઈ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ કોરોનાને કારણે વિકટ પરિસ્થિતિઓ વચ્ચે ખાનગી હોસ્પિટલો માટે નવી ગાઈડ લાઈન બહાર પાડી છે. જે અનુસાર ખાનગી હોસ્પિટલોમાં ૮૦ ટકા બેડ અને ૧૦૦ ટકા આઈસીયુ બેડ કોરોના દર્દીઓ માટે રિઝર્વ રાખવાના રહેશે. કોરોનાના દર્દીઓને વોર્ડ રુમમાંથી બેડ ફાળવવામાં આવશે. હોસ્પિટલોમાં દર્દીઓને સીધા દાખલ કરવા પર પ્રતિબંધ મૂકી દેવામાં આવ્યો છે.

આ સપ્તાહના અંત સુધીમાં મુંબઈમાં કોરોના સંક્રમિત દર્દીઓ માટે અંદાજે ૭૦૦૦ બેડ ઉપલબ્ધ કરાવાનો લક્ષ્યાંક છે. આ દર્દીઓને હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવાની જરુર પડી શકે છે. સોમવારના રોજ મુંબઈમાં કોરોનાના ૫૮૮૮ નવા કેસ નોંધાયા જયારે ૧૨ લોકોના મોત કોરોના સંક્રમણના લીધે થયા. મહારાષ્ટ્ર દેશનું કોરોનાથી સૌથી વધુ પ્રભાવિત રાજ્ય છે. નાગપુરમાં તો કોરોના હોસ્પિટલમાં એક બેડ પર બે-બે દર્દીને રાખવામાં આવ્યા છે.

બીએમસી તરફથી રજૂ કરાયેલા સર્ક્યુલરમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે મુંબઈની ખાનગી હોસ્પિટલોમાં તાત્કાલિક અસરથી કોરોના દર્દીઓ માટે ૨૨૬૯ બેડ તેમાં ૩૬૦ આઈસીયુના વધારાશે.

બીએમસી કમિશ્નર ઈકબાલ સિંહે કહ્યું કે હોસ્પિટલની તરફથી કોઈને પણ સીધા બેડની ફાળવણી કરાશે નહીં. હોસ્પિટલ બેડ્સના તમામ એલોટ્મેન્ટ માત્ર ૨૪ વોર્ડ રુમ્સ દ્વારા કરાશે. આથી કોઈએ પણ ટેસ્ટિંગ લેબમાંથી સીધો પોઝિટિવ કોવિડ રિપોર્ટ પ્રાપ્ત કરવાની કોશિશ કરવી જોઈએ નહીં.

બીએમસી કમિશ્નર આઈએસ ચહલે કહ્યું કે સોમવારના રોજ નવી ગાઈડલાઈન્સ રજૂ કરતાં સરકાર અને બીએમસીની હોસ્પિટલોની સાથે જ ખાનગી હોસ્પિટલો અને નર્સિંગ હોમ્સને સંપૂર્ણપણે તૈયાર રહેવાનો આદેશ આપી દીધો છે. ચહલે તમામ હોસ્પિટલોને ઓક્સિજન સપ્લાય અને વેન્ટિલેટર ચકાસવાનું કહ્યું છે. પીપીઈ કિટ્સ, માસ્ક અને વીટીએમ કિટ્સ ભરપૂર સંખ્યામાં ભેગા કરી લો, જેથી કરીને જરૂર પડવા પર તેની અછત ના સર્જાય.

ઉલ્લેખનીય છે કે નવા બેડ એ ૩૦૦૦ બેડ્સ કરતાં વધુ હશે જે અત્યારે મુંબઈમાં કોવિડ-૧૯ પેશન્ટ્સ માટે ઉપલબ્ધ છે. આ ૩૦૦૦ બેડ્સમાંથી ૪૫૦ પ્રાઈવેટ હોસ્પિટલમાં છે.

આપને જણાવી દઈએ કે મહારાષ્ટ્રમાં કોરોનાના કેસનો રાફડો ફાટવાની વચ્ચે મુખ્યમંત્રી ઉદ્ધવ ઠાકરે એ રવિવારના રોજ કોવિડ ટાસ્ક ફોર્સના સભ્યોની સાથે બેઠક કરી હતી.

આયકર રિટર્ન મોડુ ભરવા પર હવે રૂ.૧૦૦૦૦ સુધીનો દંડ

નવી દિલ્હી તા.૩૦

આવકવેરા રીઝર્વ ફાઈલ કરવાના નિયમમાં કેન્દ્ર સરકારે બદલાવ કર્યો હોવાથી હવે મોંઘુ રીટર્ન ભરવામાં આવે તો પેનલ્ટી ચુકવવી પડશે.અત્યાર સુધીના નિયમ મુજબ કરદાતાને આ કારણે વર્ષનુ રીટર્ન માર્ચ સુધી ભરવાની છુટ હતી. ડીસેમ્બર સુધીમાં ભરે તો પણ અને માર્ચ સુધીમાં ભરે તો ૧૦,૦૦૦ નો દંડ લાગતો હતો. પરંતુ હવે ગત ૧લી એપ્રિલથી આ સુવિધા-છુટછાટ ખત્મ થઈ જશે. ૧૦,૦૦૦ ની પેનલ્ટી ચુકવીને બીજા માર્ચ સુધીમાં રીટર્ન ભરવાની છુટછાટ નહિં રહે. જોકે, કરદાતાની આવક પાંચ લાખ સુધીની જ હોય તો પેનલ્ટી રૂા.૧૦૦૦ લાગશે.

કરવેરા નિષ્ણાંતોનાં કહેવા પ્રમાણે કરદાતા ટેકસ બચાવવા કે અન્ય કારણોસર શેરબજાર કે મ્યુચ્યુઅલ ફંડના રોકાણ છુપાવી નહિં શકે. કારણ કે ઈન્કમટેકસ હવે સીધા બ્રોકીંગ હાઉસ વગેરે પાસેથી જ માહિતી મેળવી લેશે. એટલે કરદાતાને રોકાણ છુપાવવાનું મુશ્કેલ થશે.

કરદાતા દ્વારા સમયસર રીટર્ન ફાઈલ કરવામાં ન આવે તો ઈન્કમટેકસ નોટીસ પણ ફટકારી શકે છે.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.

રજિ.ઓફિસ. ૯, એમ.પી. નગર, પહેલી સ્ટ્રીટ, કોંગુ નગર એક્સ. તિરપુર-૬૪૧૬૦૭, તામિલનાડુ
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ સી/૫૧૫, કનકિયા ઝિલ્લોન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ, બીકેસી એનેકસ જંકશન, ઈક્વિનોક્સ નજીક, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦, ફોનઃ ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦/૯૦૭૯૧૬૫૩૧૪

(એપેન્ડિક્સA- IV) (જુઓ નિયમ 8(6) ની જોગવાઈ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી માટે જાહેર નોટિસ
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૦૪-૦૫-૨૦૨૧ બપોરે ૧૨ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ને ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ 8(6) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ તો મે. સંઘવી એક્સપોર્ટસ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ફડચામાં) દ્વારા લેવાયેલ ઋણ જે સંપૂર્ણપણે બાકી છે તેના પરત ચૂકવણાને સિક્યોર કરવાનું માન્ય રાખેલ તે નીચેના નામવાળા જામીનદારો /ગિરવેદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર(રો) પાસે ગિરવે / ચાર્જમાં રાખવામાં આવેલ છે જેનો પ્રતીકાત્મક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંક ઓફ ઈંડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો, જે હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. (ઓમકારા પીએસ ૨૦ /૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની ક્ષમતા મુજબ કાર્યરત)ને જે પોતાના માટે અને કોન્સોર્ટિયમના સભ્યો જેમ કે (૧) બેંક ઓફ બરોડા (હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.ને સોંપાયેલ છે), (૨) દેના બેંક (હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.ને સોંપાયેલ છે), (૩) આંધ્રા બેંક (હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.ને સોંપાયેલ છે), (૪) સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈંડિયા (હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.ને સોંપાયેલ છે), (૫) ઈન્ડિયન બેંક (ઈ-અલાહાબાદ બેંક) (૬) યુનિયન બેંક અને (૭) આઈડીબીઆઈ બેંકના વતીને સોંપાયેલ છે તે મિલકતો સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળના અધિકાર અને સત્તાની કવાયતથી, 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે તથા કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે ૦૪-૦૫-૨૦૨૧ના રોજ , આગળના વ્યાજ, કસૂર દંડનીય વ્યાજ, કોસ્ટ અને અન્ય ચાર્જેસ જે તે દિવસે ચૂકવણી થાય તેની તારીખ સુધી થાય તે રકમ સહિત ૧૫-૧૨-૨૦૨૦ મુજબ નીકળતા રૂ.૧૦,૫૨,૬૯,૧૯,૯૩૭.૦૦ની વસૂલાત માટે જામીનદારો/ ગિરવેદાર(રો) પાસેથી ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. (ઓએઆરપીએલ), સિક્યોર્ડ લેણદાર જાતે અને કોન્સોર્ટિયમના સભ્યો વતી નીચે આપેલ ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજો મુજબની વસૂલાત માટે વેચાણ કરશે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com પર આપેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પરથી થશે.

જામીનદારો/ ગિરવેદારોની વિગતો સ્થાવર મિલકતોના વર્ણન અને જાણીતા કરભારણો (જો કોઈ હોય તો) તેની સાથે નીચે મુજબ છેઃ

જામીનદારો/ ગિરવેદારોનાં નામ

૧) શ્રી કલ્પેશ વી. સંઘવી ૨) શ્રી જયેશ વી. સંઘવી ૩) શ્રી કીર્તિલાલ આર. સંઘવી ૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર. સંઘવી ૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર. સંઘવી ૬) શ્રી. કેતન કે. સંઘવી ૭) શ્રી. વિરેન કે. સંઘવી ૮) શ્રી આગમ સી. સંઘવી ૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી. સંઘવી ૧૦) શ્રીમતી પ્રેમીલાબેન કે. સંઘવી ૧૧) શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર. સંઘવી ૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી. સંઘવી ૧૩) શ્રીમતી નીકિતાબેન વી. સંઘવી ૧૪) કીર્તિલાલ આર. સંઘવી (એચયુએફ) ૧૫) રમેશચંદ્ર આર. સંઘવી (એચયુએફ) ૧૬) શ્રી ચંદ્રકાંત આર. સંઘવી (એચયુએફ) ૧૭) વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ) ૧૮) સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ ૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડિંગ (ઈન્ડિયા) પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ૨૦) સંઘવી સ્ટાર રિટેઈલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ૨૧) સંઘવી જ્વેલરી મેન્યુફેક્ચરીંગ કંપની પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેક્ચરીંગ કંપની પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

ઈ-હરાજીનાં તારીખ, સમયઃ ૦૪-૦૫-૨૦૨૧, સમય ૬૦ મિનિટ બપોરે ૧૨થી બપોરે ૧ દરેક વખતે ૫ મિનિટના અસીમિત એક્સ્ટેન્શન સાથે

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત (રકમ લાખમાં)	ઈએમડી (રકમ લાખમાં)	ભીડમાં વધારો (રકમ લાખમાં)	મિલકતોના નિરીક્ષણનાં તારીખ અને સમય
ગામ તુણકી, તાલુકો અને જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ ઔદ્યોગિક પ્લોટ નં.૪/એ-૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪, માપણી ૮૭૬.૯૮ ચો.મી. ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૪/એ-૨ , દક્ષિણઃ ૬૦ ફીટ પહોળો રોડ, પૂર્વેઃ ૮૦ ફીટ સુડા રોડ, પશ્ચિમઃ સર્વે નં. ૧૨ ગામ તુણકી, તાલુકો અને જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ ઔદ્યોગિક પ્લોટનં.૪/એ/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪, માપણી ૮૭૬.૯૮ ચો.મી. ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૪/એ/૩, દક્ષિણઃ ૪/એ/૨ ,પૂર્વેઃ ૮૦ ફીટ સુડા રોડ, પશ્ચિમઃ સર્વે નં. ૧૨ ગામ તુણકી, તાલુકો અને જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ ઔદ્યોગિક પ્લોટનં.૪/એ/૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪, માપણી ૮૭૬.૯૮ ચો.મી. ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૪/એ/૪, દક્ષિણઃ ૪/એ/૨ ,પૂર્વેઃ ૮૦ ફીટ સુડા રોડ, પશ્ચિમઃ સર્વે નં. ૧૨ ગામ તુણકી, તાલુકો અને જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ ઔદ્યોગિક પ્લોટનં.૪/એ/૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪, માપણી ૮૭૬.૯૮ ચો.મી. ઉત્તરેઃ સીઓપી, દક્ષિણઃ ૪/એ/૩,પૂર્વેઃ ૮૦ ફીટ સુડા રોડ, પશ્ચિમઃ સર્વે નં. ૧૨	૨૦૪૧.૦૫	૨૦૫	૨૦	૨૨-૪-૨૦૨૧ સવારે ૧૧-૦૦થી બપોરે ૨-૦૦
ફ્લેટ નં. ૧૩૦૧, ૧૩મે માળે, ચંદનબાલા નામની બિલ્ડિંગમાં એ- વિંગ, કંપાઉન્ડમાં કારપાર્કિંગની જગ્યા સાથે, આર.આર. ઠક્કર માર્ગ, મલબાર હિલ અને કંબાલા હિલ ડિવિઝન, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૬ માપણી ૧૦૨૩ ચો.ફીટ બિલ્ટ-એરિયા	૭૬૭.૨૫	૭૬.૭૫	૭.૫	૨૦-૦૪-૨૦૨૧ સવારે ૧૧થી બપોરે ૨.
સિટી સિવિલ કોર્ટ પાસે, ડીસા, જિ. બનાસકાંઠા (ઉત્તર ગુજરાત), ખાતે આવેલ શીટનં. અને સર્વે નં. ૩૯-૫૮૭ ધારક જમીનના બિલ્ડિંગો અને એની પરનાં માળખાં સહિત તમામ હક્ક હિસ્સા, ઉત્તરેઃ શ્રી પ્રેમીલાબેન કીર્તિલાલની માલિકીનો પ્લોટ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩,૪,૫ અને ૬, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૭ અને ૮, પશ્ચિમેઃ સીએસ નં. ૫૮૭-એ પૈકી જમીન.	૫૦૬.૨૫	૫૦.૬૫	૫	૨૩-૦૪-૨૦૨૧ સવારે ૧૧થી બપોરે ૨
ન્યાય મંદિર કોર્ટ પાસે, ડીસા, જિ. બનાસકાંઠા (ઉત્તર ગુજરાત), ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૧૪અને સીટી સર્વે નં. ૫૮૭(એ) (અધાટ જમીન) ધારક જમીનના બિલ્ડિંગો અને એની પરનાં માળખાં સહિત તમામ હક્કહિસ્સા, ઉત્તરેઃ શ્રી પ્રેમીલાબેન કીર્તિલાલની માલિકીનો પ્લોટ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩,૪,૫ અને ૬, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૭ અને ૮, પશ્ચિમેઃ સીએસ નં. ૫૮૭-એ પૈકી જમીન.	૫૪	૫.૫	૦.૫	૨૩-૦૪-૨૦૨૧ બપોરે ૨.૩૦થી બપોરે ૫.૩૦
ન્યાય મંદિર કોર્ટ પાસે, ડીસા, જિ. બનાસકાંઠા (ઉત્તર ગુજરાત), ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૧૩ અને સીટી સર્વે નં. ૫૮૭(એ) (અધાટ જમીન) ધારક જમીનના બિલ્ડિંગો અને એની પરનાં માળખાં સહિત તમામ હક્ક હિસ્સા, ઉત્તરેઃ શ્રી પ્રેમીલાબેન કીર્તિલાલની માલિકીનો પ્લોટ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩,૪,૫ અને ૬, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૭ અને ૮, પશ્ચિમેઃ સીએસ નં. ૫૮૭-એ પૈકી જમીન.	૨૭.૯	૨.૮૦	૦.૨	
ઓફિસ પ્રિમાઈસિસ નં. ૭ માપણી ૫૦૦ ચો.ફૂટ જે જેમ એવન્યૂ નામની બિલ્ડિંગના ત્રીજા માળે આગળની બાજુએ આવેલ જે સુરતમાં નોંધ નં. ૧૩૬૪, સીટી સર્વે નં. ૬ની જમીન પર બંધાયેલ તે સદરહુ બિલ્ડિંગમાં નીચેની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસરનો હિસ્સો અને હાલનાં તથા ભવિષ્યનાં તમામ ફિક્સર્સ તથા ફિટિંગ સહિત તમામ હક્ક ટાઈટલ અને હિતો.	૫૦	૫	૦.૫	૨૨-૦૪-૨૦૨૧ સવારે ૧૧થી બપોરે ૦૨.૦૦
ઓફિસ પ્રિમાઈસિસ નં. ૪ માપણી ૫૦૦ ચો.ફૂટ જે જેમ એવન્યૂ નામની બિલ્ડિંગના ત્રીજા માળે આગળની બાજુએ આવેલ જે સુરતમાં નોંધ નં. ૧૩૬૪, સીટી સર્વે નં. ૬ની જમીન પર બંધાયેલ તે સદરહુ બિલ્ડિંગમાં નીચેની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસરનો હિસ્સો અને હાલનાં તથા ભવિષ્યનાં તમામ ફિક્સર્સ તથા ફિટિંગ સહિત તમામ હક્ક ટાઈટલ અને હિતો.	૫૦	૫	૦.૫	
એલ.ડી. રૂપારેલ રોડ, વાલકેશ્વર, મુંબઈ ખાતે કૈલાશ નિકેતન કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ ખાતે આવેલ કૈલાશ નિકેતન નામની બિલ્ડિંગમાં ૭મે માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૯, માપણી ૧૭૩૬ ચો.ફીટ કાર્પેટ એરિયા	૮૧૫.૯૨	૮૧.૬૦	૦.૮	૨૦-૦૪-૨૦૨૧ સવારે ૧૧થી બપોરે ૨
ફ્લેટ નં. ૬બી મેઘમયૂર નામની બિલ્ડિંગ નં.૧, અઠવા લાઈન્સ, સુરત, માપણી ૧૫૭૫ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૬૬.૧૫	૬.૬૫	૦.૬	૨૨-૦૪-૨૦૨૧ બપોરે ૦૨.૩૦થી સાંજે ૦૫.૩૦
ફ્લેટ નં. ૫૦૧ મેઘમયૂર નામની બિલ્ડિંગ નં.૨, અઠવા લાઈન્સ, સુરત, માપણી ૧૫૭૫ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૫૦.૮૨	૫.૧૦	૦.૫	
ફ્લેટ નં. ૪૦૨, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૪૫૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૪૧.૩૩	૪.૧૫	૦.૪	
ફ્લેટ નં. ૪૦૧, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૪૫૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૪૧.૩૩	૪.૧૫	૦.૪	
ફ્લેટ નં. ૫૦૨, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૬૦૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૪૫.૬	૪.૬૦	૦.૪	
ફ્લેટ નં. ૫૦૯, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૪૫૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૪૧.૩૩	૪.૧૫	૦.૪	
ફ્લેટ નં. ૫૧૧, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૪૫૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૪૧.૩૩	૪.૧૫	૦.૪	
ફ્લેટ નં. ૨૦૧, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૧૫૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૩૨.૭૮	૩.૩૦	૦.૩	
ફ્લેટ નં. ૧૦૨, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૧૫૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૩૨.૭૮	૩.૩૦	૦.૩	
ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૬૦૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૪૫.૬	૪.૬૦	૦.૪	
ફ્લેટ નં. ૩૦૨, સંઘવી ટાવર્સ, અડાજણ રોડ, સુરત, માપણી ૧૪૫૦ ચો. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	૪૧.૩૩	૪.૧૫	૦.૪	
૧૫, મેથ્યુ રોડ, ઓપેરા હાઉસ, મુંબઈ ખાતે આવેલ મેહતા મહાલ તરીકે જાણીતા આખા ચોથા માળ પરના ઓફિસ પ્રિમાઈસિસ માપણી ૩૧૫૦ ચો.ફીટ બિલ્ટ અપ એરિયા અથવા એટલું (કારપેટ એરિયા ૨૬૫૦ ચો.ફીટ), કંપાઉન્ડમાં બે કાર પાર્કિંગની જગ્યા સાથે આ મિલકતની જમીન ગિરગાંવ ડિવિઝન સીએસ. નં ૧૫૦૧ ધારક માપણી ૩૧૮૦ ચો.ફીટ	૯૫૪	૯૫.૫	૧	૨૦-૪-૨૦૨૧ના રોજ બપોરે ૨-૩૦ થી સાંજે ૫-૩૦ સુધી
મરોલ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ એરિયા ગામ કોન્ડિવિતાની હદમાં, તાલુકો અંધેરી, મુંબઈમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૭૫ની જમીનના તમામ હહિસ્સા, સદરહુ જમીન તે એની પરના હાલના અને ભવિ"યના તમામ બિલ્ડિંગ્સ અને બાંધેલ, ઊભા કરેલ અથવા ઈન્સ્ટોલ કરેલ સ્ટ્રક્ચર્સ સાથે માપણી ૧૦૦૦ ચો.મી.	૧૬૭૦.૫	૧૬૭.૧૦	૧.૫	૨૦-૪-૨૦૨૧ના રોજ બપોરે ૩-૦૦ થી સાંજે ૬ સુધી

ઈએમડી માટે અને ખરીદી માટે બેંક એકાઉન્ટની વિગતો
લાભાર્થીનું નામઃ ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૧ ટ્રસ્ટ, ખાતા નં. : ૩૪૪૯૦૫૦૦૦૯૧૮, આઈએફએસસી કોડઃ ICIC0003449, શાખાઃ બાંદ્રા (ઈ) મુંબઈ

સિક્યોર્ડ લેણદારોનાં નામ (બેંક /ના.સં.)	સરફેસી કાયદો ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસની તારીખ	૧૩(૨)નોટિસમાં ઉલ્લેખ કરેલ રકમ (રૂ. લાખમાં)	૧૫-૧૨-૨૦૨૦ મુજબ બાકી નીકળતી રકમ
૧. બેંક ઓફ ઈંડિયા (હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ)	૦૯-૧૨-૨૦૧૯ના રોજ લીડ બેંક બેંક ઓફ ઈંડિયા(હવે ઓએઆરપીએલ) દ્વારા અને કોન્સોર્ટિયમના સભ્યો વતી ઈસ્યૂ કરેલ	૨૯૨૩૧.૮૪	૪૦૪૩૨.૮૩
૨. દેના બેંક અને આંધ્રા બેંક (હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ)		૧૪૭૬૭.૯૦	૧૯૯૯૯.૧૯
૩. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈંડિયા		૧૨૧૯૫.૪૮	૧૯૯૯૯.૧૯
૪. ઈંડિયન બેંક (અગાઉની અલાહાબાદ બેંક)		૭૯૧૩.૫૪	૯૯૭૮.૭૧
૫. યુનિયન બેંક ઓફ ઈંડિયા		૭૩૪૩.૮૧	૮૭૪૭.૯૧
૬. બેંક ઓફ બરોડા (હવે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ)		૫૫૧૦.૪૫	૬૯૫૩.૪૪
૭. આઈડીબીઆઈ બેંક		૫૬૭૭.૫૯	૬૬૫૦.૮૯
કુલ		૮૨૨૩૦.૬૨	૧૦૫૨૬૯.૧૯

નિયમો અને શરતોઃ

૧. ઈ-હરાજી મે.સી-૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. દ્વારા ઓનલાઈન યોજાશે અને 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે', 'જે કાંઈ છે તે છે' અને 'કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે યોજાશે.
૨. ઈએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૦૩-૦૫-૨૦૨૧ના સાંજે ૦૪.૦૦ સુધીના છે.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ માહિતી અને જાણકારી મુજબ મિલકત/તો પર કોઈ કરભારણ નથી. તેમ છતાં ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની રીતે સ્વતંત્રપણે કરભારણ, હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકતના ટાઈટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા /અધિકાર/ લેણા વગેરે અંગે બીડ જમા કરાવતા અગાઉ તપાસ કરાવી લે. મિલકતનું અધિકૃત અધિકારી/ એઆરસીને જાણ્યા કે અજાણ્યા તમામ હાલના કે ભવિષ્યના કરભારણો સહિત વેચાણ થશે. અધિકૃત અધિકારી/ એઆરસી કોઈ ત્રીજી પાર્ટીના દાવા / અધિકાર/ લેણા વગેરે અંગે કોઈ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બીડ જમા કરાવ્યા પછી હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકત/તો અંગેના કોઈ પણ પ્રકારના દાવાને ચલાવી લેવાશે નહીં.
૪. ઈચ્છુક બીડરોએ ઈએમડીની રકમ આરટીજીએસ/નેફ્ટ/ ફંડ ટ્રાન્સફર દ્વારા ઈએમડી અથવા બીડની રકમ જમા કરાવવા માટે દર્શાવ્યા મુજબના બેંક એકાઉન્ટમાં જણાવેલ રીતે જમા કરાવવાની રહેશે.
૫. ઈએમડી રકમ વગરની ઈએમડી અને/અથવા રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલી અમાન્ય ગણાશે.
૬. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓને સ્વતંત્રપણે જમીનનો એરિયા, બિલ્ડિંગ અને અન્ય વિગતો વેરીફાય કરવા સલાહ છે. સિક્યોર્ડ લેણદારો સિક્યોર્ડ એસેટ માટે કોઈ ભૂલો / ઊણપો /ડિસ્ક્રિપન્સી /શોર્ટફોલ વગેરે માટે કે કોઈ પરવાનગી વગેરેની અથવા કાયદેસરની કોઈ ઓથોરિટીના લેણાની કોઈ જવાબદારી લેતા નથી.
૭. જે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈએમડી જમા કરાવી છે અને જેમને લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામા, બીડ જમા કરાવવામાં, ઈ-બીડિંગ પ્રક્રિયા વગેરેમાં તાલીમની મદદ જોઈએ, તેઓ સંપર્ક કરે જય સિંઘ, મો. ૭૭૩૮૮૬૬૩૨૬, ઈ-મેઈલ jay.singh@c1india.com, અથવા શ્રી હરીશ ગોવડા, મો. ૦૯૫૯૪૫૯૭૫૫, ઈમેઈલ- hareesh.gowda@ c1india.com, નો સંપર્ક કરે અને મિલકતો સંબંધી કોઈ પણ પૂછપરછ માટે સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી શીતાંશુ ગુપ્તા (મો. -૯૦૭૯૧૬૫૩૧૪), ઈમેઈલ-shitanshu.gupta@omkaraarc.comનો કોઈ પણ કામકાજી દિવસે ઓફિસના કલાકોમાં સંપર્ક કરવો.
૮. બીડરોએ તેમની ઓફરમાં બીડમાં વૃદ્ધિ કોલમમાં આપ્યા મુજબના ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. જો હરાજીના પૂરા થવાના સમયમાં છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ મૂકાશે તો સમાપ્તિનો સમય આપોઆપ અસીમિત એક્સ્ટેન્શન સાથે ૫ મિનિટ માટે વધી જશે.
૯. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારીએ બીડની કિંમત સ્વીકાર્યેથી અનએ હરાજી પત્યેથી વેચાણકિંમતના ૨૫% રકમ અગાઉ જમા કરાવેલ ઈએમડીની રકમ સાથે તરત જ એ જ દિવસે અથવા વધુમાં વધુ બીજે દિવસે જમા કરાવવી પડશે. બાકીની ૭૫% રકમ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ ની થયેથી દિન ૧૫માં અથવા ખરીદદાર અને ઓએઆરપીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા સંમત થયેથી વધારી આપેલ મુદત, જે ૩(ત્રણ) મહિનાથી વધુ નહીં એમ મુદતમાં જમા કરાવવાની રહેશે.
૧૦. સફળ બીડર દ્વારા રકમ ચૂકવણું કરવામાં કસૂર થયેથી ખરીદદાર દ્વારા અગાઉ જમા કરાવેલ તમામ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત ફરીથી વેચાણ થશે અને કસૂરવાર ખરીદદારનો મિલકત /રકમ અંગે કોઈ દાવો /હક ચાલશે નહીં.
૧૧. અસફળ બીડરની ઈએમડી હરાજી વેચાણ "ક્રિયા પત્યેથી દિન ૭માં પરત કરાશે. પરત આપેલ ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ અપાશે નહીં.
૧૨. ખરીદદારે લાગુ પડતા સ્ટેમ્પ ડ્યૂટીઝ, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી ટ્રાન્સફર ચાર્જેસ, ફી વગેરે અને તમામ સ્ટેચ્યુટરી-નોન-સ્ટેચ્યુટરી લેણા, ટેક્સેસ, આકારણી ચાર્જેસ વગેરે કોઈના પણ હશે તે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
૧૩. બેંક/એઆરસી મિલકતો ઈ-હરાજી નિષ્ફળ ગયેથી કાયદેસર રીતે "ાઈવેટ ટ્રિટી દ્વારા મિલકતોનું વેચાણ કરવાનો અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે.
૧૪. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી હરાજી પાછી ઠેલવા /રદકરવા અથવા કોઈ કારણ આપ્યા વિના હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે.
૧૫. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારો વેચાણની આ જાહેરખબરમાં કોઈ ભૂલ, કોઈ બિનચોક્કસાઈ અથવા ઊણપ માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૧૬. ઈચ્છુક બીડરો પાસે માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ હોવું જોઈએ અને તેમની પસંદગીની જગ્યાએથી ઈ-હરાજીમાં બીડિંગ કરવા માટે ભાગ લઈ શકે છે. બીડરે ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી અંગે જાતે ખાતરી કરવાની રહેશે. ઓએઆરપીએલ/ સર્વિસ "ોવાઈડર ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સિસ્ટમ ક્રેશ ડાઉન, પાવર ફેલ્યર વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૧૭. તમામ બીડરો જેઓએ બીડ્સ જમા કરાવેલ છે તેમણે ઈ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચેલ અને સમજેલ છે અને એમને બંધનકર્તા રહેશે.

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અમારી વેબસાઈટ www.omkaraarc.com જુઓ. એ ઓક્શનીર વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com પર પણ જોવા મળશે.

ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટિસ નોંધઃ
આ નોટિસ જામીનદારો /ગિરવેદારો માટે ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળની ૩૦ દિવસીય મેન્ડેટરી નોટિસ પણ છે જેમાં તેમને ઉપરની તારીખે અને સમયે ઈ-હરાજી દ્વારા હરાજી /વેચાણ રાખવા અંગે જાણ કરવા અને જો એમની ઈચ્છા હોય તો બાકી રહેલી રકમ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત ચૂકવીને એસેટ છોડાવવાની સલાહ છે અને એમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃત અધિકારી અથવા સિક્યોર્ડ લેણદારની સૂઝબૂઝથી મિલકતોનું ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫) મુજબની કોઈ પણ પદ્ધતિથી વેચાણ કરી શકશે.

તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૦
સ્થળ :મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૨૦ /૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની ક્ષમતા મુજબ કાર્યરત અને જે પોતાના માટે અને કોન્સોર્ટિયમના સભ્યો)

જીવન વીમા કંપનીઓએ કોરોના મોતના દાવા પેટે રૂા.૨૦૦૦ કરોડ ચુકવ્યા

નવી દિલ્હી તા.૩૦

કોરોનાનું સંક્રમણ ફરી ખતરનાક બન્યુ છે.એક વર્ષ થતા છતાં તે કાબુમાં આવી શકયુ નથી. ત્યારે આમ આદમીની જેમ જીવન વીમા કંપનીઓને પણ મોટો આર્થિક ઝટકો લાગ્યો છે. કોવીડ મોત હેઠળ જ ૨૦૦૦ કરોડથી અધિકના વીમા દાવા ચુકવવા પડયા છે.

લાઈફ ઈંસ્યોરન્સ કાઉન્સીલનાં સતાવાર રીપોર્ટ પ્રમાણે ૨૫ માર્ચની સ્થિતિએ જીવન વીમા કંપનીઓએ ૨૫૫૦૦ કરોડ કોવીડ મોત પેટે ૧૯૮૬ કરોડ ચુકવવામાં આવ્યા છે. જોકે, આંકડાકીય માહિતી હજુ જાહેર કરવામાં આવી નથી. પરંતુ એવો નિર્દેશ છે કે વીમા કંપનીઓનાં સરવે પણ વેરવિખેર થઈ જાય તેટલી હદે દાવા નથી.સામાન્ય વર્ષો કરતાં દાવા વધ્યા હોવા છતાં ચેતવણીજનક રીતે વૃધ્ધિ નથી.

સુત્રોએ કહ્યુ છે કે સામાન્ય વર્ષ કરતાં વધુ દાવા ચુકવણીને કારણે વીમા કંપનીઓની નફા શકિતને અસર થઈ શકે છે. ઈન્ડીયા ફર્સ્ટ લાઈફ ઈંસ્યોરન્સનાં મેનેજીંગ ડાયરેકટર આર.એમ. વિશાખાએ કહ્યું હતું કે ગત વર્ષની સરખામણી કરવામાં આવે તો દાવા ૩૦ ટકા વધુ છે. અણધારી આફતોમાં નાણાંકીય ચુકવણીને પહોંચી વળવા માટે મોટી અનામત રાખવામાં આવતી જ હોય છે. તેને કારણે રાહત મળી શકે તેમ છતાં નફાને અસર નિશ્ચિત છે.ખાનગી ક્ષેત્રની સૌથી મોટી જીવન વીમા કંપની પૈકીની એક એવી એચડીએફસી લાઈફ દ્વારા ૧૭૦૦ જેટલા કોવીડ દાવાની પતાવથ કરવામાં આવી છે. એસબીઆઈ લાઈફ દ્વારા અંદાજીત ૫૦૦૦ દાવાની પતાવટમાં ૩૪૦ કરોહ ચુકવાયા છે.

ઈલેકશન ઈફેકટ! પેટ્રોલ ડીઝલ પાંચ દિવસ બાદ સસ્તા

નવી દિલ્હી તા.૩૦

પાંચ રાજયોમાં વિધાનસભા ચૂંટણીનો પ્રભાવ હોય તેમ દેશમાં આજે પાંચ દિવસ બાદ ફરી પેટ્રોલ-ડીઝલના ભાવમાં ઘટાડો થયો હતો. રસપ્રદ વાત એ છે કે વિશ્વબજારમાં ક્રૂડ તેલ મોંઘુ થવા છતાં ઘરઆંગણે ભાવ ઘટયા હતા.

રાજકોટમાં આજે પેટ્રોલનો ભાવ ૨૧ પૈસા ઘટીને ૮૭.૫૧ થયો હતો. ડીઝલ ૨૫ પૈસા સસ્તુ થઈને ૮૬.૯૨ થયુ હતું. દિલ્હીમાં પેટ્રોલ ૨૨ પૈસા ઘટીને ૯૦.૫૬ તથા ડીઝલ ૧૩ પૈસા ઘટીને ૮૦.૮૭ થયુ હતું.

સુએઝ નહેરમાં ફસાયેલુ વિરાટ જહાજ ફરી બહાર આવી જતા વિશ્વ બજારમાં ક્રૂડ ઘટવાનું અનુમાન છે. જોકે, આજે સામાન્ય ભાવ વધારો હતો. આ સંજોગોમાં પાંચ રાજયોમાં વિધાનસભા ચૂંટણીને ધ્યાને રાખીને પેટ્રોલ-ડીઝલમાં ભાવ ઘટાડો થતો હોવાની અટકળો વ્યકત થઈ રહી છે.

ગત મહિનામાં દેશમાં સળંગ ૧૬ દિવસ પેટ્રોલ-ડીઝલમાં ભાવ વધારો થયો હતો અને આ દરમ્યાન તેમાં અનુક્રમે રૂા.૪.૭૪ તથા ૪.૫૨ નો વધારો થયો હતો તે અત્રે ઉલ્લેખનીય છે.

સિવિલ એવિએશન ડાયરેક્ટરેટની ચેતવણી

કોરોનાની ગાઈડલાઈનના ભંગ બદલ એરપોર્ટ પર દંડ વસૂલાશે

નવી દિલ્હી, તા. ૩૦

કોવિડ-૧૯ ગાઈડલાઈન્સના ભંગ વિરુદ્ધ કડક પગલાં ભરવાના સંકેત આપતાં ડાયરેક્ટરેટ જનરલ ઓફ સિવિલ એવિએશને ચેતવણી આપી છે કે, તે આવી સ્થિતિમાં એરપોર્ટ પર જ દંડ વસૂલવા અંગે વિચાર કરી રહ્યું છે. આવામાં એરપોર્ટ પર માસ્ક, સોશિયલ ડિસ્ટન્સિંગ સહિત પ્રોટોકોલ્સનું પાલન કરવામાં આવી રહ્યું છે. ડીજીસીએ અનુસાર, અત્યારે પણ દેશના કેટલાક એરપોર્ટ પર કોવિડ-૧૯ પ્રોટોકોલના પાલનને લઈને સ્થિતિ સંતોષકારક નથી. આવામાં એરપોર્ટ પર માસ્ક પહેરવા, સોશિયલ ડિસ્ટન્સિંગનું પાલન વગેરે જેવા નિયમોના પાલન અંગે અપીલ કરવામાં આવી છે. ડીજીસીએએ કહ્યું કે, સ્થાનિક પોલીસ તંત્રના સહયોગથી સ્થળે જ દંડ વસૂલવા જેવી દંડાત્મક કાર્યવાહીની સંભાવના અંગે વિચારણા કરાઈ રહી છે. જેથી પ્રોટોકોલના ભંગ બદલ સખત પગલા ભરી શકાય.

સ્થાનિક પોલીસ તંત્રના સહયોગથી દંડ વસૂલવા જેવી દંડાત્મક પગલાંની શક્યતા અંગે વિચારણા કરાઈ રહી છે

૧૫થી ૨૩ માર્ચ વચ્ચે ૩ એરલાઈનના ૧૫ મુસાફરો કોરોનાની ગાઈડલાઈન્સનું ભંગ કરતાં પકડાયા હતા. જેમની પર ત્રણ અઠવાડિયા સુધી ઉડાન ભરવા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવ્યો હતો.

ઉલ્લેખનીય છે કે, અગાઉ આદેશ આપવામાં આવ્યા હતા કે જો કોઈ મુસાફર યોગ્ય રીતે માસ્ક ન પહેરે તો તેની સામે કાર્યવાહી કરતાં તેને ફ્લાઈટમાંથી ઉતારી દેવાશે.

પ્રાઈમ ફ્રેશ લિમિટેડ
(અગાઉ પ્રાઈમ કસ્ટમર સર્વિસીસ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)
CIN : L51109GJ2007PLC050404
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૦૨, સંસ્કાર-૨, કેનલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, પોલીટેકનિક રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત Phone: +91-79-40320244
Email: info@primefreshlimited.com; Website: www.primefreshlimited.com;

નોટિસ

કંપનીના સભ્યોને અહીં જણાવવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ અને ૧૧૦ના અનુસંધાનમાં કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ સાથે વાંચતા (કોઈપણ કાનૂની સુધારા(ઓ) સહિત અથવા તેનો ફરીથી અમલ કરવો) હાલના સમય માટે અને નિયમન ૪૪ સિક્યુરિટીઝ એન્ડ એક્સ્ચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબલિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર આવશ્યકતા) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ (લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન) અને કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય ("MCA") દ્વારા જારી કરાયેલ છુટછાટ અને સ્પષ્ટતાના જનરલ સર્ક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૦૮મી એપ્રિલ ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નં. ૧૭/૨૦૨૦ અને તારીખ ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ અને જનરલ સર્ક્યુલર નં. ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ ("MCA સર્ક્યુલર") પાસ કરવાના સંબંધમાં ઈલેકટ્રોનીક વોટિંગ દ્વારા કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ હેઠળ, કંપનીઓ દ્વારા સામાન્ય અને વિશેષ ઠરાવ પાસ કરવાના સંબંધમાં (ઈ-વોટિંગ) દ્વારા કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ હેઠળની કંપનીઓ દ્વારા સામાન્ય અને વિશેષ ઠરાવ અંગે કંપનીએ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૨૧ને મંગળવારે/ તે પહેલા ૨૯મી માર્ચ, ૨૦૨૧ની નોટિસનો ઈમેલ બધા જ સભ્યોને, કે જેઓના નામ શુક્રવાર, ૨૬, માર્ચ, ૨૦૨૧ (કટ ઓફ ડેટ) મુજબ સભ્યોના રજિસ્ટર/ નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ/ સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (ડિપોઝિટરીઝ) તરફથી પ્રાપ્ત થયેલ ડિપોઝિટરીઝના રેકોર્ડસ મુજબ મોકલેલ છે.

કંપની નીચેના બાબતે ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ થી વોટિંગ સહિત રીમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા કંપનીના શેરહોલ્ડરની મંજૂરી માગે છે.

૧. બોનસ શેરના ઈશ્યુને ધ્યાનમાં લેવા.
૨. BSE Ltd. ના SME પ્લેટફોર્મથી BSE Ltd. ના મુખ્ય બોર્ડ માં લેવા કંપનીના સ્થળાંતરની વિચારણા કરવી.
૩. શ્રી ગૌરવ મીના ની બિનકાર્યકારી સ્વતંત્ર ડિરેક્ટર તરીકે નિમણૂંક ને ધ્યાનમાં લેવા (DIN : 07678312)
૪. કંપનીના મેમોરેન્ડમ એસોસિએશનની કેપીટલ કલમમાં અધિકૃત શેર કેપીટલ માં ફેરફાર અને વધારો.
૫. કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૮૦ (૧)(C) હેઠળ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર દ્વારા ઉધારની મર્યાદામાં વધારો કરવો.
૬. લોન(ઓ) બનાવવા અને ગેરંટી (ઓ) આપવા માટે કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૮૬ હેઠળ નિર્ધારિત મર્યાદા થી વધુ સિક્યોરિટી(ઈઝ) પૂરી પાડવા અથવા રોકાણ(ઓ) બનાવવું

જે સભ્યોના નામ કટ ઓફ ડેટ એટલે કે ૨૬મી માર્ચ, ૨૦૨૧ ના રોજ ડીપોઝિટરીઓ દ્વારા જાળવવામાં આવેલ લાભકારક માલિકોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલા છે, તેઓ રીમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો વોટ આપવાને હકકદાર રહેશે. કોઈ વ્યકિત કે જે કટ ઓફ ડેટ પ્રમાણે સભ્ય નથી, તેને આ નોટિસને ફકત માહિતી હેતુ માટે જ ગણવી. લોકડાઉનને કારણે દેશમાં પડેલ સપ્લાય ચેઈન વિક્ષેપ અને મજૂર ડિમોબિલાઈઝેશન ને લીધે, અમે અમારા સભ્યોને ફીઝીકલ બેલેટ નોટિસ મોકલવામાં અસમર્થ છીએ. તેથી અમે બધાને રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધાનો ઉપયોગ કરવા અને તેમનો કિંમતી વોટ આપવાની વિનંતી કરીએ છીએ. કંપની એ તમામ સભ્યોને ઈ-વોટિંગની સુવિધા પ્રદાન કરવાના હેતુસર નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડીપોઝિટરી લિમિટેડ ("NSDL") ની સેવાઓ લીધેલ છે. સભ્યોએ નોંધ લેવા વિનંતી કરવામાં આવે છે કે રીમોટ ઈ-વોટિંગ ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૧ (સવારે ૯ વાગે) શરૂ થશે અને ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૨૧ (સાંજે ૫ વાગે) બંધ થશે. આ તારીખ અને સમય અને પછી મળેલી સંમતિ અને અસંમતિ ને તે રીતે માનવામાં આવશે જેમ કે સભ્યો તરફથી જવાબ મળેલ નથી. કટ ઓફ ડેટ મુજબ કંપનીના સભ્યો આ સમય ગાળા દરમ્યાન ફીઝીકલ સ્વરૂપમાં અથવા ડિમટીરિયલાઈઝ્ડ માં શેર ધરાવતાં સભ્યો ઈલેકટ્રોનીક વોટ આપી શકે છે. રિમોટ વોટિંગ મોડયુલ ત્યાર બાદના વોટિંગ માટે અક્ષમ કરવામાં આવશે.

સભ્યો કે જેમના ઈમેલ સરનામાઓ RTA અને ડીપોઝિટરીઝ સાથે નોંધાયેલ નથી તેઓએ તેમની ઈમેલ આઈડી અને આવશ્યક વિગતો નીચેના ફોરમેટ મુજબ કંપની અથવા RTA ને આપવાની રહેશે જેના અનુસંધાનમાં, કોઈપણ સભ્યને, સભ્ય દ્વારા આપવામાં આવેલ ઈમેલ આઈડી ઉપર આ નોટિસ અને રીમોટ ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયાની માહિતી મેળવી શકે છે.

પ્રથમ શેરહોલ્ડરનું નામ, બીજા શેરહોલ્ડરનું નામ (સંયુકત શેરહોલ્ડરની સ્થિતિમાં), કાયમી એકાઉન્ટ નંબર (PAN), લાભાર્થીનો આઈડી/ કલાયંટનો આઈડી, શેર નંબર, ઈમેલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, સરનામું

નોંધ : ઉપરોકત વિગતો ઈમેલ દ્વારા cs@primefreshlimited.com / info@nsdl.co.in ઉપર જાણ કરો

ઈ-વોટિંગ અંગે તમારી પાસે કોઈ પ્રશ્ન અથવા ઈશ્યુ હોય તો, તમે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ("FAQs") નો સંદર્ભ લો અને ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા www.nsdl.com માં હેલ્પ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ છે અથવા evoting@nsdl.co.in/ cs@primefreshlimited.com; ને ઈમેલ કરો અથવા NSDL નો 1800 222 990 ઉપર સંપર્ક કરો.

કંપની સેક્રેટરી (COP No.: 12119) ની પ્રેક્ટીસ કરતાં, અલ્પેશ પાંચલ્યા એન્ડ એસોસીએટસના પ્રોપરાઈટર શ્રી અલ્પેશ પાંચલ્યા ને વાજબી અને પારદર્શક રીતે કાર્યવાહી થાય તે માટે પોસ્ટલ બેલેટની ચકાસણી માટે સ્ક્રુટીનાઈઝર તરીકેની નિમણૂંક બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા કરવામાં આવી છે.

પ્રાઈમ ફ્રેશ લિમિટેડ વતી
(અગાઉ પ્રાઈમ કસ્ટમર સર્વિસીસ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ : ૩૧-૦૩-૨૦૨૧
સ્થળ : અમદાવાદ

હિતેન્દ્ર ઘેલાણી
મેનેજિંગ ડિરેક્ટર & CFO - DIN : 01872929

એન્ટિલિયા બહાર વિસ્ફોટકો મુકવાના કેસના આરોપી

વાઝેને છાતીમાં દુઃખાવો થતાં હોસ્પિટલમાં દાખલ કરાયા

મુંબઈ, તા. ૩૦

ઉદ્યોગપતિ મુકેશ અંબાણીના ઘરની બહાર વિસ્ફોટકો ભરેલી કાર મુકનાર સસ્પેન્ડેડ પોલીસ અધિકારી સચિન વાઝેની તબિયત લથડી છે.તેને છાતીમાં દુખાવો ઉપડયાની ફરિયાદ બાદ હોસ્પિટલ લઈ જવાયો હતો.

સચિન વાઝે હાલમાં નેશનલ ઈન્વેસ્ટિગેશન એજન્સીની કસ્ટડીમાં છે.મળતી વિગતો પ્રમાણે રવિવારે રાતે વાઝેએ છાતીમાં દુખાવાની ફરિયાદ કરી હતી.એ પછી તેને હોસ્પિટલ લઈ જવાયો હતો અને ચેકઅપ કરાયા બાદ મધરાતે પાછો લાવવામાં આવ્યો હતો.હવે તેની તબિયત ફરી લથડી હોવાની વિગતો સામે આવી રહી છે.

આ પહેલા પણ વાઝેની તબિયત બગડતા હોસ્પિટલમાં લઈ જવાની ઘટના બની ચુકી છે.તેને ડાયાબિટિસ હોવાનુ પણ નિદાન થયુ છે.દરમિયાન એજન્સી દ્વારા ક્રાઈમ બ્રાન્ચમાં ફરજ બજાવી ચુકેલા એક ઈન્સ્પેક્ટરને પણ પૂછપરછ માટે સમન્સ મોકલવામાં આવ્યુ છે.તેની ભૂમિકા પર પણ એજન્સીને શંકા છે.વાઝે જ્યારે થાણે ગયો હતો ત્યારે આ ઈન્સ્પેક્ટર ફરજ પર હતો અને વાઝેએ ઈન્સપેક્ટરને કહ્યુ હતુ કે કોઈ કોલ આવે તો કહેજે કે વાઝે કામમાં છે.

એજન્સી દ્વારા ક્રાઈમ બ્રાન્ચમાં ફરજ બજાવી ચુકેલા એક ઈન્સ્પેક્ટરને પૂછપરછ માટે સમન્સ મોકલવામાં આવ્યું

એજન્સી દ્વારા વાઝેની આકરી પૂછપરછ થઈ રહી છે.જેના પરિણામે વાઝેએ મીઠી નદીમાં ફેંકી દીધેલી કોમ્પ્યુટરની હાર્ડ ડિસ્ક, સીડી તથા બે નંબર પ્લેટ મળી હતી.આ નંબર પ્લેટ જે કારની છે તે જાલનામાં સમાજ કલ્યાણ વિભાગમાં ફરજ બજાવતા એક ક્લાર્કની ચોરાયેલી કારની છે.એનઆઈએ પણ જાણવા માંગે છે કે, આ કારનો વાઝે કોઈ ઉપયોગ કરવા માંગતો હતો કે કેમ

દરમિયાન વિસ્ફોટકો ભરેલી કારના માલિક મનસુખ હિરેનની હત્યામાં પકડવામાં આવેલા સસ્પેન્ડેડ પોલીસ કોન્સ્ટેબલ વિનાયક શિંદે અને બૂકી નરેશ ગૌડની પણ એનઆઈએ દ્વારા પૂછપરછ કરવામાં આવી રહી છે.

INDIA HOME LOAN LTD.

Regi. Office: 504, Nirmal Ecstasy, 5th Floor, Jatashankar Dossa Road, Mulund (West), Mumbai 400 080

Branch Office: A-202, Ganesh Plaza, Near Navrangpura Post Office, Navrangpura, Ahmedabad 380009 Tel: (079) 26449917, 26449918

PUBLIC NOTICE

(For IMMOVABLE PROPERTY) [SEE RULES 8]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **India Home Loan Limited (IHLL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Sarfaesi Act) has upon non - payment and not handing over possession of the secured assets due to default in payment of EMIs and under The District Magistrate & Collector, Bharuch Order No. DM/ SARFAESI/SR 66/20/VASHI/52 to 63 dated 01/01/2021 in exercise power conferred upon him under section 14(1) the Sarfaesi Act, has taken **physical possession of the properties** mentioned below on 24th March, 2021 in presence of authorised representative of Mamlatdar Shree, Jhagadia.

The borrower(s) and/or guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned NOT to deal with the properties, open the lock of the properties, occupy the property, rent out the properties or facilitate third party to occupy the properties and/or any types of dealings with the below mentioned properties will be of serious legal consequences in addition to financial charge of the India Home Loan Limited.

Only IHLL can give clear title upon sale or authorised the use of the below mentioned properties.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of property known as "Gori Royal Flats & Shop" admeasuring land area 2607.56 sq ft, super built-up area 5700sq ft (GF+FF+SF+TF) on Plot No. 1,2 & 3 of RS No. 352 paikee & its City Survey No. 416 paikee, Property No. 1417, 1419 and 1420 of Sultanpura, Gram Panchayat Property No. 1654/1, Ta. Jhagadia, Dist: Bharuch

Shops Nos. on First Floor: 4, 6, 7, 11 & 15

Flats: 4 on First Floor; 9 on Second Floor & 9 on Third Floor

Note: For Shop No. 14 on First Floor which is under our symbolic possession, physical possession not taken due to pending legal issue.

Date: **30/03/2021** **Sd/- Authorized Officer**
Place: **Ahmedabad** **India Home Loan Limited**

---

homefirst
We'll take you home

Home First Finance Company India Limited, CIN:U65990MH2010PTC240703, Website: homefirstindia.com, Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

DEMAND NOTICE U/s 13(2)

You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as borrower/co-borrower guarantor for the loan agreement. Consequent to the defaults committed by you, your loan account has been classified as non- performing asset on **24/03/2021** under the provisions of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 **(in short SARFAESI Act)**. We **Home First Finance Company India Limited** have issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SARFAESI Act to the address furnished by you. The said notices states that you have committed default in payment of the various loans sanctioned to you. Therefore, the present publication carried out to serve the notice as the provision of Section 13(2) of SARFAESI Act and in terms of provision to the rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002: **(The date of Demand Notice U/s 13(2) for all the below cases is 24/03/2021)**

Name and Address of the Account, Borrower(s) & Guarantor(s)	Details of the security to be enforced	Amount due as per Demand Notice
Ramkumar Jagdishprashad Agrawal and Pritiben Rambhai Agrawal	GF 63, Broadway Pride, Near Priya Talkies, b/h Sangani Skyz, 30 mtrs, Dandiya Bazaar Bhayli Road, Bhayli, Vadodara Gujarat 390019	**Rs. 5,65,184/- as on 24/03/2021 plus further interest and other expenses**
Ramkumar Jagdishprashad Agrawal and Pritiben Rambhai Agrawal	GF 62, Broadway Pride, Near Priya Talkies, b/h Sangani Skyz, 30 mtrs, Dandiya Bazaar Bhayli Road, Bhayli, Vadodara Gujarat 390019	**Rs. 5,59,813/-** as on **24/03/2021** plus further interest and other expenses
Sunil Sharma and Biwaben Sunil Sharma	Flat No. 205, A1 Aum Residency, Near Vadsar Bridge Beside Bilabong School vadsar Vadodara Gujarat 390010	**Rs. 9,85,724/-** as on **24/03/2021** plus further interest and other expenses

You are hereby called upon to pay **Home First Finance Company India Limited** within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost failing which **Home First Finance Company India Limited** will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets of the borrowers, mortgagors and the guarantors. The power available to the **Home First Finance Company India Limited** under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrowers/guarantors including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by ways of lease, assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by **Home First Finance Company India Limited** shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as it the transfer has been made by you. In terms of the Provisions of the Section 13(13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated/mortgaged to the Home First Finance Company India Limited without prior consent of the **Home First Finance Company India Limited.**

Place: Vadodara, **Authorised Officer**
Date: 31/03/2021 Home First Finance Company India Limited

PRIME FRESH LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS PRIME CUSTOMER SERVICES LIMITED)

CIN : L51109GJ2007PLC050404

Regd. Office: 102, Sanskar-2, Near Ketav Petrol Pump, Polytechnic Road, Ambawadi, Ahmedabad-380015, Gujarat. Phone : +91-79-40320244

Email : info@primefreshlimited.com; Website : www.primefreshlimited.com;

NOTICE

Members of the company are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the companies act, 2013, read with Rule 20 & 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (Including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirement), Regulation, 2015 (Listing regulation) and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, General Circular No. 17/2020 and dated 13th April, 2020 & General Circular No. 39/ 2020 dated 31st December, 2020 ("MCA CIRCULARS"), in relation to passing of Ordinary and Special Resolution by the Companies under Companies Act 2013 through electronic voting (E-Voting.) the Company has on / before Tuesday, 30th March, 2021 sent an e-mail of Notice dated 26th March, 2021, to all the members whose name appeared on Register of Members/Record of Depositories received from National Securities Depository Limited/Centre Depository Service (India) Limited (Depositories) as on Friday, 26th March, 2021 (Cut-off date).

The Company seeks approval of the shareholders of the company by remote e-voting, including voting by electronic means, for the following matter:

1. To Consider the Issue of Bonus shares
2. To Consider The Migration Of Company from SME Platform of BSE Limited to the Main Board of BSE Limited
3. To consider the recommendation of appointment of Mr. Gaurav Meena (Din : 07678312) as a non-executive independent director
4. Increase in the authorised share capital and alteration in the capital clause of memorandum of association of the company
5. To increase the limits of borrowing by the Board of Directors of the Company under Section 180(1)(c) of the Companies Act, 2013
6. To make loan(s) and to give guarantee(s), provide security (ies) or make investment(s) in excess of the prescribed limit under Section 186 of the Companies Act, 2013.

Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. 26th March, 2021 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the notice as for information purpose only. Due to country vide lockdown followed by supply chain disruption and labour demobilization, we are unable to send physical ballot notice to our Members, hence we urge all of them to use remote e-voting facility and cast their valuable vote.The Company has engaged the services of National securities Depository limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to all Members. Members are requested to note that the **remote e-voting shall commence from 1st April, 2021 (9.00 AM IST) to 30th April, 2021 (5.00 PM IST)**. The assent and dissent received after such date and time shall be treated as if reply from the members has not been received. During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized for, as on cut-off date may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

Members whose e-mail addresses are not registered with RTA and the Depositories, are required to provide their email IDs and other necessary details as per below format to the Company or RTA, pursuant to which, any Member may receive on the e-mail ID provided by the Member this Notice and the procedure for remote e-voting:

Name of First Shareholder, Name of Second Shareholder (In case joint shareholder), Permanent Account No. (PAN), Beneficiary Id/Client Id, No. Share held, Email Id, Mobile No., Address.

Note: Kindly provide aforesaid details through email at cs@primefreshlimited.com; /info@nsdl.co.in;

In case of you have any query or issue regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e voting manual available at www.nsdl.com; under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in/ cs@primefreshlimited.comor contact NSDL at the 1800 222 990.;

Mr. Alpesh Dhandhlya, proprietor of Alpesh Dhandhlya & Associates, Company Secretary in practice (COP No.: 12119) has been appointed by the Board of Directors of the Company as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.

For, **Prime Fresh Limited**
(Formerly known as Prime Customer Services Limited)
Date : 31-03-2021 **Jinen Ghelani**
Place : Ahmedabad Managing Director& CFO - DIN: 01872929

Cent Bank Home Finance Limited
सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड
(Subsidiary of Central Bank of India)

Branch Surat : 3rd Floor, Siddhi Shopping Center, New Wing, Near ICICI Bank Building, City Light Road, Surat - 395007,Ph No. (0261) 2254510-511
CIN: U65922MP1991PLC006427

The Notice U/s 13 (2) of Act to be Published In Newspaper when the Same is Returned Undelivered Refused to Accept & Acknowledge

A notice is hereby given that the following Borrower/Co-borrower and Guarantors have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned un- served not Acknowledged by borrower ,Co-borrower , Guarantors and as such they are hereby informed by way of this public notice.

S. No	Name & Address of the Borrower/ Co-Borrower and Guarantor	Description of Mortgaged Property	Date of Notice / Date of NPA	Outstanding Amount on Notice Date
01.	**1. Mr. Bandhu Radhuar Yadav, 2. Mrs. Seema Bandhu Yadav, All Residence of :** Plot No. 19, Aradhna Flora, Dharmanandan Society, Bagumra Bus Stand, Kadodra, Surat -394327 Contact No. - 9558705516 ,**A/c No. 01502300000434**	All that part of Residential Property situated at Plot No. 19, "Aradhana Flora" admeasuring Along with undivided proportionate share situated on the land bearing Block No. 121 at Moje : Jolwa, Sub Dist. : Palsana, District Surat,**Area: 40.18 Sq.Mtrs., Owner : Mr. Bandhu Radhuar Yadav, Mrs Seema Bandhu Yadav. Boundaries : East** : Society Road, **West :** Plot No. 04, **North :** Plot No. 18, **South** : Plot No. 20	**21.11.2020 / 08.01.2020**	**₹ 9,35,489/-** + Interest and other Charges
02.	**1. Mr. Jitesh Kumar Khatik, 2. Mrs. Radha J Khatik, All Residence of : Address 1 :** H. No. 111/112, Janta Nagar Society, Laskhana Gam, Nr. Kamrej Char Rasta, Nr. Ramapir, Mandir, Kamrej Road, Surat, Gujrat Pin : 394185, Mob.: 7600268426, 9879955127 **Address 2 :** Plot No. 147, Yogeshwar Residency, Behind Om Industries, Near Parab Gam, Mota to Haldharu Road, parab, Taluka Kamrej, District Surat, Gujrat Pin : 394150, Mob.: 7600268426, 9879955127 **A/c No. 015030100000184**	All that part of Residential Property Plot No. 147, Type A, "YOGESHWAR RESIDENCY VIBHAG-1", land bearing (1) Revenue Survey Number / Block No. 24, 26, 29, 30, 31, 32 after amalgamation New Block No. 24, (2) Block No. 28, 33, 34, 35, 37 after amalgamation New Block No. 28 and (3) Block No. 24, 25, 27, 28, after amalgamation New Block No. 27 and after Re-Survey New Block No. 199 (K.J.P. Block No. 199/171) Situated at Moje Village Parab, Sub District Taluka Kamrej, District Surat, **Area: 40.19 Sq.Mtrs., Owner : Mr. Jitesh Kumar Khatik & Mrs. Radha J Khatik. Boundaries : East** : Plot No. 138, **West :** Road, **North :** Plot No. 146, **South** : Plot No. 148	**21.11.2020 / 08.01.2020**	**₹ 11,86,482/-** + Interest and other Charges
03.	**1. All Legal Heirs of Late Mr. Rajnath Muniraj Pal 2. Mrs. Shyam Devi Rajnath Pal Address : 1.** 595, Aradhana Glorias, Near Aradhana Dream and Aradhana Palace, Jolvagam, Surat - 394185, **2.** Gram - Lacchimanpatti, Tahsil Gyanpur, District Sant Ravidas Nagar (Bhadohi) U.P.- 221304 ,**A/c No. 01503010000088**	All that piece and parcel of property bearing Plot No. 595, Along with undivided proiportionate share in land of "Aradjana Gloriyas", Constructed on Non Agricultural Land bearing R.S.No. 63, Block No. 72, [As per KJP Block No. 72/595], Situated at Mauja Jolwa, Taluka Palsana, District Surat ,**Area: 40.15 Sq.Mtrs., Owner : Mrs. Shyam Devi Rajnath Pal & Late Mr. Rajnath Pal, Boundaries : East** : Society Road, **West :** Block, **North :** Plot No. 596, **South** : Plot No. 594	**21.11.2020 / 10.03.2019**	**₹ 11,26,044/-** + Interest and other Charges

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower/Co-borrower and Guarantor (s) (wherever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of **60 days** from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Re- construction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002.

Place : Surat, Date: 30.03.2021 Authorized Officer, **Cent Bank Home Finance Ltd., Surat**

YES BANK

Branch Office : 1st Floor, Orbit Tower, Opp. Krushi Bazar, Sahara Darwaja, Ring Road, Surat - 395002.
Registered & Corporate Office : YES Bank Tower, ONE International Centre, 15th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphistone (W), Mumbai - 400013.
CIN : L65190MH2003PLC143249, **Email :** communications@yesbank.in, **Website :** www.yesbank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Guarantors and Mortgagors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Yes Bank Ltd. i.e. Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 23.04.2021**, for recovery of **Rs. 1,99,92,502.78/-** due on 02/02/2019 subject to further interest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor from **M/s. Divya Sales through its Proprietor Mr. Kemyuz R Sarang (Borrower), Mr. Kemyuz R Sarang (Mortgagor & Guarantor No. 1) and Mrs. Dharmishtha Rasikbhai Sarang (Mortgagor & Guarantor No. 2)**.

Names of the Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Amount outstanding (as on February 02, 2019)
1) M/s. Divya Sales through its Proprietor Mr. Kemyuz R Sarang (Borrower) 2) Mr. Kemyuz R Sarang (Mortgagor & Guarantor No. 1) 3) Mrs. Dharmishtha Rasikbhai Sarang (Mortgagor & Guarantor No. 2)	**Rs. 1,99,92,502.78/- (One Crore Ninety Nine Lakhs Ninety Two Thousand Five Hundred Two and Seventy Eight Paisa only)**

Description of property	Reserve Price	EMD
Flat No. 101, 1st Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-
Flat No. 102, 1st Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-
Flat No. 103, 1st Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 5,46,000/-	Rs. 54,600/-
Flat No. 104, 1st Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-
Flat No. 105, 1st Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-
Flat No. 106, 1st Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 5,09,600/-	Rs. 50,960/-
Flat No. 301, 3rd Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-
Flat No. 302, 3rd Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-
Flat No. 303, 3rd Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 5,46,000/-	Rs. 54,600/-
Flat No. 306, 3rd Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 5,09,600/-	Rs. 50,960/-
Flat No. 401, 4th Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-
Flat No. 402, 4th Floor, of the building "Deep Complex" at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch.	Rs. 6,37,000/-	Rs. 63,700/-

Above said all properties situated at building "Deep Complex" Constitution the Land bearing Survey No. 210, its Plot No. 154, 155, 156, 157, 158, 159 for commercial and residential purpose NA land situated at Moje Village Jolwa, Tal. Wagra, Dist. Bharuch. Together with the undivided proportionate share in the underneath Land.

- **Date and Time of e-Auction : 23.04.2021, 11.00 am to 2.00 pm with extension of 5 minutes each**
- **Last Date for Submission of Bid : 20.04.2021, up to 4.00 pm**
- **Inspection Date of Property : 17.04.2021, from 11 am to 2 pm**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property** Secured Creditor's website i.e. : **www.yesbank.in** or **https://sarfaesi.auctiontiger.net**

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of **YES BANK LTD., Mr. Nitesh Jain on 9978907500 or Email : nitesh.jain3@yesbank.in** and Officials of **M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers : 9265562821, 079 - 61200594 / 598 / 568 / 587 / 538, Email : gujarat@auctiontiger.net** and **chintan.bhatt@auctiontiger.net**.

As contemplated U/s.13(8) of the Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

SALE NOTICE TO BORROWER / GUARANTORS

The above shall be treated as Notice to the Obligants to pay the same within 15 days from the date of publication. **Sd/-**

Date : 31.03.2021, Place : Surat **Authorised Officer, Yes Bank Limited**

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Oriental United

CIRCLE SASTRA: AHMEDABAD: 6TH FLOOR, GUJARAT BHAWAN, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD.
079-26585381/ 9413360236 (Sh Raju Ram Jakhar)/ 9630729525 (Sh Neeraj Gour), Email: cs4517@pnb.co.in

PUBLIC E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 14.05.2021

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Date of E-Auction – 14.05.2021, LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND BID DOCUMENTS : 13.05.2021 up to 5.00 PM -Date & Time of Inspection : Date 10.05.2021 (Between 12 pm to 4 pm)

Lot No.	Name of Branch / Name of Account / Name & address of the Borrower/ Guarantors Account	Detail of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of propert(ies))	E) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI Act 2002 F) Outstanding Amount G) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI Act 2002 H) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price (Rs. In Lacs) B) EMD (Rs. In Lacs) C) Bid Increase Amount (Rs. In Lacs)	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	Sh. Jitendra Dhirajlal Bhatt. **PNB Circle SASTRA Ahmedabad.**	All that part and parcel of Residential Property Flat No.B/63, Sixth Floor, Dhaval Avenue, Ambawadi Amiraj Co. Op. Hsg. So. Ltd. T.P.S. No.3, F.P. No. 426/A/2, 426/A/3, 426/A/4/A, 426/A/4/B, 426/A, Behind Empire Tower, Near Panchwati, C.G. Road, Mouje: Changispur,Taluka-Sabarmati, District-Ahmedabad, Gujarat. **Owner : Mr. Jitendra Dhirajlal Bhatt** Additional conditions , read with all other terms mentioned elsewhere in this advertisement • Sale is subject to final approval Official Liquidator, Gujarat high court • Original title deed / documents , might not be available for handover to purchaser	**E) 27.01.2014 F) 15,68,68,730=00, less recovery if any, and further interest & expenses thereon until full payment. G) 09.03.2021 H) Physical**	**A) Rs. 44.09 Lacs B)Rs.4.41 Lacs C)Rs0.11 Lacs**	Date: **14.05.2021** Time : **11 am to 12 Noon**	**Not Known**

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :- 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. (1) The auction sale will be "online through **e-auction" portal http://www.mstcecommerce.com/ 2.** The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https:www.mstcecommerce.com) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. **3.** Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from **(https:www.mstcecommerce.com)** in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. **4.** Platform **(https:www.mstcecommerce.com) f**or e-Auction will be provided by e Auction service provider M/S MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata700020 (contact Phone & Toll free Numbers 079-41072412/ 411/ 413 or 1800-103-5342). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider□s website https:www.mstcecommerce.com. This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. **5.** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal. **(1) https://www.ibapi.in (2) http://www.mstcecommerce.com/. (3) www.pnbindia.in, 6.** The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction,Help Manual on operational part of e-Auction related to this eAuction from e-B –IBAPI portal (https://www.ibapi.in). **7.** The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (https:www.mstcauction.com) using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days),the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet. Only after having sufficient EMD in his Wallet, theinterest bidder will be able to bid on the date of e-auction. **8.** Bidders Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. **9.** During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of Rs. 11,000/- to the last higher bid of the bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. **10.** It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (https: http://www.mstcecommerce.com/). Details of which are available on the e-Auction portal. **11.** After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider). **12.** The secured asset will not be sold below the reserve price. **13.** The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. **14.** Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. **15.** The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **16.** The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. **17.** The properties are being sold on „**AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** **18.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **19.** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide. **20.** All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. **21.** The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. **22.** The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions. **23.** It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://www.ibapi.in,http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in,**

Date: 31.03.2021, Place : Ahmedabad **Nodal Officer/Authorized Officer Punjab National Bank, Circle Office: Ahmedabad.**

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT,2002

The borrower/guarantor/Mortgagor is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of submission of the bid i.e 14.05.2021 upto 5pm failing which the property will be sold as per the above sale notice