

BSE Ltd.
[Bombay Stock Exchange Ltd]
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

AFL/SEC/BSE/ 012/2022-2023 14<sup>th</sup> February 2023 By Online submission

#### KIND ATTN: CORPORATE SERVICES DEPARTMENT

Subject: -Newspaper publication for Un-Audited Financial Results for the quarter and nine months ended on 31st December, 2022.

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 (3) read with Schedule III of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing the copies of the newspapers of 'Financial Express' and 'Loksatta' dated 14<sup>th</sup> February 2023 pertaining to the advertisement for Un-Audited Standalone financial results for Quarter and nine months ended as on 31<sup>st</sup> December 2022.

Thanking You.

Yours Faithfully,

For Aveer Foods Limited

SODS

Tejashree Wagholikar Company Secretary

& Compliance Officer

Encl: As above.

## **AVEER FOODS LIMITED**

Regd. & Corporate Office: Plot 55/A/5 6, Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Pune - 411013. Email id: cfp.bapu@gmail.com Tel: 020-26872095 / 67092095 CIN: U15549PN2019PLC183457

Factory: Plot No. 399 & 400, Village Sanghvi, Taluka Khandala, District Satara - 412801 Tel No.: 9922990065

Plot No. 545/546 Belur Industrial Area, Village Mumigatti, Dharwad - 580011 Tel No.: 083-62001133

FINANCIAL EXPRESS

## AVEER FOODS LIMITED

Regd. Off: Plot No. 55/A/5 6 Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Hadapsar, Pune- 411013

Email Id: cs@aveerfoods.com, Website: www.aveerfoods.com CIN: U15549PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856



(₹ in lakh)

Sr No.	Particulars	Quarter ended on 31-12-2022	Nine months ended on 31-12-2022	Corresponding quarter ended 31-12-2021
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1	Total Income from operations	2,350.29	7,350.29	2,107.24
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary item)	120.32	(11.86)	(52.53)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	120.32	(11.86)	(52.53)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	120.32	(11.86)	(52.53)
5	Total comprehensive income for the period [(comprising profit/loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	120.32	(11.86)	(52.53)
6	Equity Share Capital	402.83	402.83	402.83
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)		*	80
8	Earnings Per Share(of Rs.10/- each) (for continued /discontinued operations) Basic /diluted (Rs.)	2.99	(0.29)	(1.30)
9	Earnings Per Share(of Rs.10/- each) (for continued /discontinued operations) Basic /diluted (Rs.)	2.99	(0.29)	(1.30)

Note: The above is an extract of the detailed format of Financial results of M/s Aveer Foods Limited for Quarter ended and nine months ended 31st December, 2022 filed with BSE Ltd under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the same are available on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and at Company's website at www.aveerfoods.com.

For Aveer Foods Limited

Place: Pune Date: 13th February, 2023

Bapu Gavhane Executive Director & CFO (DIN: 00386217)

#### सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप. बँक लि., जिंतर **५** सावजी बँक SAWJI BANK मुख्य कार्यालय : ए.पी.एम.सी. मार्केट यार्ड, जिंतूर-४३१५०९, जि.परभणी.

**Auction Notice** Property taken over under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act. 2002 for Sale on "As is Where is Basis" "Whatever There is Basis" and 'Without Recourse Basis'

Name of The Borrower/ Mortgagor & Name of The Branch	Location/ Details of Immovable Properties secured assets put for auction sale					
M/s. Mark Enterprises Prop. Shri. Prashant Bhalchandra	Property Holder Shri.Prashant Bhalchandra Bandewar All That Piece and Parcel of land At.Mou.Kikvi Tq.Bhor Dist.Pune Gut No.94 admeasuring 02 Hector 00 Pune To Bangalore Highway (NH-4)					
Bandewar	Amount Outstanding					
(Borrower & Mortgager) Sau. Ujjwala Prashant Bandewar	A/C. No.	Notice Time Outstanding Dt. 31.10.2020	Today's Outstanding Dt. 31.01.2023			
(Guarantor)	169/2	51415319/-	68612575/-			
Shri. Shriram Dattatray	169/3	10900888/-	14854943/-			
(Guarantor)	169/14	4839062/-	6369341/-			
Branch: Bibwewadi - Pune.	174/2	58800162/-	75150350/-			
	Total	125955431/- Interest From Dt. 01.11.2020	164987209/- Interest From Dt. 01.02.2023			
Reserve Price: Rs. 71500000/-	100	EMD Amount : Rs.7	150000/-			

Date of Inspection In Office Time From Date: 21.02.2023, Time: 12.00 PM to 3.00 PM Auction Date And Time: Dt. 22.02.2023 Time 11.00 AM Auction Place: At Branch Office, Kothrud, Pune

Terms & Conditions Of Auction Sale: 1. Sale is being held on "As Is Where Is Basis" "Whatever There Is Basis" and "Without Recourse Basis" & The Bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property. 2. The secured assets shall not be sold below the reserve price which is fixed mentioned above, 3. Demand Draft/Pay Order To wards the Earnest Money deposit of Rs. 7150000/- Shall be deposited with the Authorized Officer to participate in the sale. The demand draft/Pay Order shall be drawn on Sundarlal sawji urban co-op. bank ltd; Jintur Payable At.Pune. 4. At the Auction sale the amount biddings are to be increased or the method of bidding shall be as determined by the Authorized Officer. 5. For The reason recorded, it shall be discretion of the Authorized Officer to cancel the sale for any reason and return the bid submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. 6. In case Immovable property, the person declared to be the successful purchaser shall pay forthwith on receipt such declaration of 25% (Twenty Five Percent) of sale price, less EMD deposited any remaining Amount shall be paid within 15 Days from the Date of confirmation of sale by the bank. 7. On issuance of sale certificate by the bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained of sale by the bank. 8. The purchaser shall bear the expenses of stamp duty and registration charges, if any as per law. 9. Nothing in this notice constitute of will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the bank to sell the property. Bank reserves its right to cancel the sale for any reason it may deem fit of even without assigning any reason and such cancellation shall be called in question by the bidders. 10. The Bank reserves its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion.

Sd/- & Seal (L.R.Khandagale) **Aurhorized Officer** Date: 06.02.2023 Sundarlal Sawji Urban co.op. bank ltd.,Jintur Place : Pune

**②** kotak°

### **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED** CORPORATE IDENTITY NO. L65110MH1985PLC038137

Regd. Office: 27 BKC, C 27, "G" Block, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051. Branch Office: 4th Floor, Zone-II, Nyati Unitree, Nagar Road, Yerwada, Pune - 411006.

DEMAND NOTICE Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd.(KMBL under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (the said Act). In exercise of power conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer ha ssued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s)to pay to KMBL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, togethe with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization. payable under the loan agreement read with other documents/ writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to KMBL by the said Borrower(s) respectively.

Sr.		Amount of Outstanding as per	Description of the
No.		Demand Notice	Property Mortgage
1.	Loan A/c No.: 0812535684  1) M/s. Anand Trading Company Through its Proprietor Kartar Sachdev (Borrower) Having Address At :- SF-10, North Block, Sacred world, Wanowarie, Pune - 411040. Also at :- Flat No. 705, 7th Floor, Building D, Wing B, Urban Phase-I, Mohammadwadi, Pune-411060.  2. Mrs. Meenu Sachdev (Co-Borrower) Having Address At :- Flat No. 705, 7th Floor, Building D, Wing B, Urban Phase-I, Mohammadwadi, Pune - 411060.	Lakhs Seventy Thousand Nine Hundred Twenty Four and Paise Seventy Two Only)	All that piece and parcel of propert bearing Flat No. 705, 7th Floor, Building D, Wing B, Urban Space, Phase Mohammedwadi, Pune, Maharashtra - 411060. Flat together with all existing and futures structures, furniture's, fixtures plant & machinery attached to earth or permanently fastened to anything attached to the earth, bott present and future.

If the said Borrowers, Guarantors, Mortgagors and CO-Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid, KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Date: 14.02.2023

Authorised Officer, For Kotak Mahindra Bank Limited

## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Chola Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001.

POSSESSION NOTICE [(APPENDIX IV) [Under Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with he property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

NAME AND ADDRESS OF THE DATE OF DEMANI Borrower/s & Loan Account No. Notice		O/S. AMOUNT	DESCRIPTION OF THE PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
Loan A/c. No(s).: XOHLSHK00002232058 1. Sunil Laxman Shinde 2. Jyoti Sunil Shinde Both are R/at :- Flat No. 8, State Bank Colony, Shirur, Pune, Shirur-412 210, Maharashtra.	24.04.2021	[Rs. Twenty Two Lakhs Thirty Three Thousand One Hundred Seventy Three Only] as on	All THAT PIECE AND PARCEL OF BUILDING ON LAND: Sr. No. 309/2/1/A area admearsuring about 00H: 01R on Ground floor: 91.60 sq. mts., First Floor: 168.22 sq. mtrs. Situated at shirur, Pune, Tal. Shirur, Dist. Pune, Maharashtra Towards - *EAST: By Property of 309/2/1/A OF Mrs. Maya Laxman Theukar; *SOUTH: By Property of 309/2/1/A of Mr. Tatyasaheb Machale; *WEST - By Property of 309/2/1/A of Mr. Sampat Kondiba Dhavale; *NORTH - By Internal 15 mtrs. Wide Road.	08.02.2023 (Possessions)

Place: Pune, Maharashtra. Date: 08.02.2023

For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited **Authorized Officer** 

## LEAD FINANCIAL SERVICES LIMITED

Regd. Office: 101, Sita Ram Mansion, 718/21, Joshi Road, Karol Bagh, New Delhi-110005 CIN L74140DL1993PLC053485

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months ended December 31, 2022

(Rs. in Lacs except per share data)								
S. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months ended		Year Ended	
		31.12.2022 (Reviewed)	30.09.2022 (Reviewed)		31.12.2022 (Reviewed)	31.12.2021 (Reviewed)	31.03.2022 (Audited)	
1.	Total income from operations	23.35	0.69	3.61	24.64	10.91	430.51	
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	21.57	(3.09)	(1.37)	14.59	(4.11)	10.97	
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	21.57	(3.09)	(1.37)	14.59	(4.11)	10.97	
4.	Net Profit' (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	16.94	(2.35)	(1.01)	11.67	(3.04)	10.34	
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	16.94	(2.20)	(0.99)	11.58	(2.63)	10.57	
6.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	
7.	Other Equity	90	19		19		222.06	
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (Not annualised) Basic :	0.51	(0.07)	(0.03)	0.35	(0.09)	0.31	

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended). The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange Website i.e. www.bseindia.com and on Company's website i.e. www.leadfinancialservices.in For and on behalf of the Board of Lead Financial Services Ltd.

Place: New Delhi P.C Bindal Date: February 13, 2023 (Chairman)

# ADVERTISEMENT DEPOTS

**AUNDH-**Suyog Enterprises, C/o Sandeep Book Stall, Swajas Complex, Parihar Chowk, Aundhgaon, Pune-7. Mob. 9422011181. Chordia Communications. Arshad Ajit Chordia. 17/18, Aundh Gaon, opp. lane of

Tel: 25886118, 9960111123. Shraddha Ads, Mrs.Ujwala Kotbagi, 'A' wing, Vastu-sunder, Fair & Fast Advertising, Near Kumar Classic, Pune-7. Tel. 9371055799. San Ads,

Cosmos Bank, Aundh, Pune-7.

Anurag, Plot No. 10, near Kobe Silzler Cave. Aundh-411007. Tel: 25881302/3/4. **APPA BALWANT CHOWK -**M/s V. V. Medhi,

153, Budhwar Peth, Near Jogeshwari Temple, Above Rd, Kothrud, Pune. Shri Samartha Agency, Pune-2. Ph.no. 64005767/ 24492149/ 30227516.

**BIBVEWADI-**Ad Services. Amol Nalawade, Sr. No.659/28, Rajiv Gandhi Nagar, Upper Last Bus Stop, Bibvewadi, Pune-17. Mobile

9420729914, 9021851460 Akash Advtg, C. S. Sawar, 645/1, Shop No.4, Rasakar Campus, B Sudhanva Jadhav.

Greetwel, 1250 Deccan Gymkhana, F. C. Road, Pune-4. Ph.no. 25531409, 66014132. **DEHU ROAD -**

Mundakal Enterprises, Mr. Roji Samuel Raju, 6 Unique Housing Society, Near Telephone Exchange Dehu Road, Pune-1. M. 9422519264. FC ROAD -Dhandhania Agencies,

Mr. Ravi Dhandhania, 1st Floor, Srinath Plaza. Dnyaneshwar Paduka Chowk, F. C. Road, Pune-5. Ph.no. 25521699/ 25537933. Flat No.6. First Floor, Prabha

Tara Appt., Behind Hotel Vaishali, F.C. Road, Shivajinagar, Pune-4. Ph. No.32606012, Telefax: 2553 7013, Mobile: 9823142410. Meera Publicity, 1st floor, 10, Oswal Park, Opp. Rachana Lodge, behind

Safari Hotel, nr S.T.Stand, Shivajinagar, Pune-05. Ph. 9421017457. **FATIMANAGAR -**Arora Enterprises, Rajesh Arora, Office No. 63, Building I, Phase-III, Parmarnagar, Wanowrie, Pune 411013. Tel/fax: 020-26860834. **GURUWAR PETH** T.V.S. Enterprises.

460, Guruwar Peth, Sant Ganganath Maharaj Road, Kachi Lane, Pune-411042. Ph. 020- 24456297, Mob. 8975110325, 9421815428. **GHORPADI-**Kanya International, A-18 Suchandra Corner, B.T. Kawade Road, Ghorpadi, Pune 411001.

Ph. 9422086762, 9921177816 **GULTEKDI -Xebec Communications Pvt** Santosh Heights, J. N. Marg, Gultekadi,

S. No. 20. Pune-411037. Tel: 26446856, 9766509029. HADAPSAR-

Plus Media, Flat No. 22. Tulasi Complex. Opp. Ravidarshan, Near Kalyan Bank, Gadital, Hadapsar, Pune-28. M. 9762547254.

Pooja Enterprises, F-96, Mantri Market, Hadapsar, Pune. Ph. No. 26820384, 26820839 Mobile: 9890635425. J. M. ROAD -

1170/05, Kartik Chambers, Model High School Corner, Near Bhosale Bhuyari Marg, Pune-411005.Ph. No. 25511054, 25512719. M: 9881987777/ 9422502650.

**KARVE RD -**Jaya Advertising Pvt Ltd, 612/3 Anupam Darshan, Karve Manas Enterprises,

Sanjay Jaganath Hagawant, 34/3, Swaroon Chhaya Apt, Lane No 2, Happy Colony, Karve Rd. Pune. Ph. No. 64004637, 9767428509. Virgo Advertising & Media Publication, Vivek W. Lawand,

Shop-5, Plot-24, Kakade Complex, Nr Bhairavnath Temple, Karve Nagar, une-52. **KOTHRUD** -Minat Advertising, 164/12 Shinde Building, Shastri

Nagar, Kothrud, Pune. Ph. No. 9960111193/9822110193/ 66020354. Sneha Communications, Plot 39, Flat No.7, Swapan Apartments, Right Bhusari Colony, Paud Road,

9422031002. Pradnya Communications. Rohini Dnyaneshwar Mohol, 83/165, Shastri nagar, Near Sainath Mandir, Kothrud, Pune. M. 9422015746. Shubhangi Ads., Konark Media Solution Pvt Ltd., Plot No.30, Madhavbaug Co-Op. Soc., Shivtirth nagar, Paud

Kothrud. Ph. No. 25282791/

Road, Kothrud, Pune-411038 M. 9822173930, 9850965214 **KOREGAON PARK-**Taurus Advertising Agency, Mr. Pt. J. Pillai, 398/a/1, Goldfield Park, South Main Road, Pune. Tel. 9860577086. Prime Ad World,

Mrs. Rani Wilfred, A/I0/I, Meera

Nagar Society, Koregaon Park,

Pune-1. Palnet Publicity, Flat No. 2, Ground floor, Aishwarya Soc., Wadgoan Sheri, Pune. Ph. No. 8149097475. **KONDHWA - Mak Ads.** 

Khan Mohammaddin Ayazuddin, 76/4, kausar Baugh Co-op, Hsg. Soc., Khondhwa Khurd, Pune-48. Tel: 9850551497. Khushi Consultant, Bashir Ismail Parker, Off No. 14, C2, Brahma Estate, Ground Floor, Nibm Chowk, Kondhwa Road, Ph. 40055020. KHADKI -Yash Publicity, Harish B. Sharma, 264/1, Old Khadki Bajar, Shobhargoha Khadki, Pune-3. M. 9822220090,

9595010552. **LOKMANYA NAGAR -**Akshav Design. Mr. Akshay Kulkarni, 28/401, Samarth Hsg. Soc., Lokmanya Nagar, Navi peth, Pune-30.

indianexpress.com

Tel: 9766594567.



I look at every side before taking a side.

Inform your opinion with insightful perspectives.

**The Indian Express.** For the Indian Intelligent.

financialexp.ep.pr.in





स्थळ: पुणे, महाराष्ट्र

तारीख: 08/02/2023

रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

शाखाः पुणे घोरपडी

कर्जदार:

४१२३०७.

शाखा : वरवंड

अ) मे. हिमालया इंडस्ट्रीज् (भागीदारी संस्था),

वरवंड, ता. दौंड, जि. पुणे-४१२२९५.

ता. दाँड, जि. पुणे-४१२२१५.

शाखा : मालेगांव (पुणे)

शाखा : जेजुरी

शाखा : घोरपडी (पुणे)

शाखा : प्णे हडपसर आय. ई.

४) महेश माणिकराव आवळे,

मु.पो. वरवंड, ता. दॉंड, जि. पुणे

शाखाः फातिमा नगर

शाखा : वरवंड

फ) श्री. रणवीर आत्माराम खैरे,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः पहिला मजला, 'डेअर हाउस', नं. 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई- 600001

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणास्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमुद दिनांकास कलम 13 (2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यामध्ये नमुद कर्जदारांना (त्यांची नावे आणि पत्ते खाली नमुद केले आहेत) सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत नमुद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तारण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस यादार सावधिगरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे.

ताबा सूचना (परिशिष्ट IV) [नियम 8 (1) अंतर्गत]

पत्ता व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना	थकबाकी	ताब्यात घेतलेल्या	ताब्याची
	दिनांक	स्क्रम	मालमत्तेचे वर्णन	तारीख
कर्ज खाते क्रमांकः X0HLSHK00002232058 1. सुनील लक्ष्मण शिंदे 2. ज्योती सुनील शिंदे दोन्ही रा.:- पलॅट क्रमांक 8, स्टेट बँक कॉलनी, शिरूर, पुणे, शिरूर - 412 210, महाराष्ट्र.	24.04.2021	रोजी प्रमाणे रू. 22,33,173/- (रुपये वावीस लाख तेहतीस हजार एकशे	जिमनीवरील इमारतीचे सर्व खंड आणि तुकडे- एसआर. क्र. 309/2/1/ए, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00 एचः 01 आर तळमजल्यावरः 91.60 ची. मीटर., पहिला मजलाः 168.22 ची. मीटर. शिरूर पुणे, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाग्रष्ट्र येथे स्थित. दिशेने- पूर्वः सौ. माया लक्ष्मण थेउकर यांच्या 309/2/1/ए च्या मालमत्तेनुसार; दक्षिणः श्री. तात्यासाहेब मचाळे यांच्या 309/2/1/ए च्या मालमत्तेनुसार; पश्चिमः श्री संपत कोंडीबा ढवळे यांच्या 309/2/1/ए च्या मालमत्तेनुसार; उत्तरः अंतर्गत 15 मीटर. रुंद रस्ता.	08/02/2023 (ताबा)

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करित प्राधिकत अधिकारी



एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सुवर्ण लिलाव सुचना

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणीकृत कार्यालय : 19 - ए. धलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर यांचेद्वारे सर्व संबंधितांना व सर्व लोकांना सचित करण्यात येते की एय स्मॉल फायनान्स बँक लि. कडे खाली नमूद खात्यामध्ये सुवर्ण कर्ज (सुविधा) घेणारे कर्जदार सदर सुविधेअंतर्गत आपल्या थकबाकीचा भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्याने 21**-फेब्र-2023** पर्यंत आपले खाते बंद न केल्यास बँकेस दि. 22-फेब्र-2023 रोजी तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा खाजगी तडजोडीच्या माध्यमातन लिलाव करणे भाग पडेल.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	लिलावाचे ठिकाण (शाखा)	लिलाव घेणारी व्यक्ती व संपर्क क्र.
L900109 मडके 0127615 मस्छिद 200 लक्ष्मण		एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. एस. नं.292 (264) (2बी) 3, सोमवंशी बिल्डिंग, कॅनरा बँक जवळ, पुणे-नाशिक हायवे, नारायणगाव, ता.जुन्नर,पुणे नारायणगाव महाराष्ट्र - 410504	
L900109 0125674 035	धीरज सुरेश शेजवल	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. दुकान क्रमांक 10, सब्हें क्रमांक 8, 9 बांधकाम क्र. 8/3, 9/1/1 विंग नं. बी कौल स्पेस स्लायन्स मार्ट समोर, खराडी हडपसर महाराष्ट्र -411014	

लिलाव दि. 22-फेब्र-2023 रोजी स. 10.00 ते द. 2.00 वाजेपर्यंत घेण्यात येईल. कुटलीही पूर्वसूचना न देता लिलाव मांगे घेण्याचा आणि लिलावाचा दिनांक बदलण्याचा अधिकार एयु बँक राखन

दिनांक : 13-फेब्र-2023 प्राधिकृत स्वाक्षरीकार ठिकाण : पुणे एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



₹. 40,000/-

₹. 88,32,320/-

रू. ४,४३,२३२∕ −

₹. 40,000/-

रू. २५,५३,३००/-

₹5. 2,44,330/-

₹. 40,000/-

रू. ४०,३२,०००/−

रू. ४,०३,२००∕-

₹. 40,000/-

स्त. ५९,६९,७००/-

₹. 4,9£,900/-

₹. 9,00,000/-

₹. 30,49,000/-

रू. ३,०५,१००∕ –

₹. 40,000/-

₹. 40,000/-

रू. १८,२६,१००/−

रू. १,८२,६१०/-

₹, 40,000/-

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (ॲपेंडिक्स-IV-A) दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना. या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री दि. ०१/०३/२०२३ रोजी द. १२:०० ते ०४:०० दरम्यान ''जसे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शनदारे केली जाणार

आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स.नं. ७ए/२,

किर्लोस्कर न्युमॅटिक कंपनीसमोर, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पूणे-४११०१३.

फोन: ०२०-२४५१४००६/ २४५१४०६६ ईमेल: recovery\_per@mahabank.co.in

Ť.	9700 Sept 1800	दि. १२/०२/२०२३ रोजी	The result of the second	राखीव किंमत
अ क्र	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/	एकूण येणे रक्कम (रु.)	लिलाव/विक्रीसाठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	बयाणा रक्कम
347	जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	(वजा वसुली असेल तर)	आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा	बोली वाढविण्याची रक्कम
٩.	शाखाः फातिमानगर कर्जदार :	रु. २२,४२,१०७/-(रुपये बावीस लाख बेचाळीस हजार एकशे सात	रहिवासी फ्लॅट नं. ३०६, ३ रा मजला, 'सी' बिल्डींग, 'कमांडर्स आयुष पार्क', चटई क्षेत्रफळ ५२.५४ चौ.मी., (२.१४ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या ड्राय	
	अ) श्री. संजय रमेशचंद्र पलिचा ,	फक्त),अधिक त्यावरील दि.	बाल्कनीसहीत), आय लेव्हलच्या ३.९७ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळाच्या मोकळ्या	रू. १,६९,४६१/-
	ब) श्री. रमेशचंद्र रणछोडदास पितचा , दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. ४, सिल्व्हर हाईटस्, तात्या टोपे हाँसिंग सोसायटी, केदारी गार्डनसमोर, वानवडी, पुणे-४११०४०.	१३/०२/२०२३ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि किंमत व खर्च	टेरेससहीत आणि एका कव्हर्ड कार पार्विगसहीत, स.नं. ३२/२/१+२/५ (भाग) + २/६+२/७, हिस्सा नं. ३, या जमिनीवर बांधण्यात आलेली, क्षेत्रफळ १०४८० चौ.मी. गांव वरळे, तालुका मावळ, जि. पुणे. येथे स्थित. • प्रत्यक्ष ताबा • बोजा : माहित नाही	₹5. 30,000/-
₹.	शाखा : बी. टी. कवडे कर्जदार : १) मे. ३ एस कॅफे प्रोप्रा. श्री. समीर ॲग्नेस गोम्स, फ्लॅट नं. १४, १ ला		फ्लॅट नं. १४, १ ला मजला, क्षेत्रफळ ४३८ चौ.फू., ए विंग, साई अमर कोऑप. हाउसिंग सोसायटी, प्लॉट नं. ९४/२, पूनावाला इंग्लिश	रू. १२,६०,९००/-
			स्कूलजवळ, तुकाराम तुपे नगर, महादेव नगर, मांजरी (बु.), मु. प	
	पुणे-४१२३०७ जामीनदार: २) श्री. रजनीश कुमार रमण, शॉप नं. २०१, एम.जी. रोड, कॅन्टॉनमेंट एरिया, मोहम्मद रफी चौक, ता. हवेली, जि. पुणे-४११००१.	दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि किंमत व खर्च	मांजरी फार्म, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२३०७ येथे स्थित. • प्रत्यक्ष ताबा • बोजा : माहित नाही	रू. ३०,०००/-
3.	शाखा : लोणी काळभोर कर्जदार : १) मे. अवधृत अर्थ मृव्हर्स, प्रोप्रायटर श्री. विशाल विव्रल कुंजीर आणि	रु. २,२४,८१,७८९/-(रुपये दोन कोटी चोवीस लाख एक्क्याएँशी हजार	एनए प्लॉटचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. १००२, वॉर्ड नं. २, क्षेत्रफळ २आर, आश्रम रोड, उरळी कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित,	क. ३४,२०,०००/-
	जामीनदार : २) सौ. जनाबाई विट्ठल कुंजीर, ३) श्री. संजय दिगंबर कांचन, दीप		श्रीमती जनाबाई विठ्ठल कुंजीर यांच्या मालकीचा.	रू. ३,४२,०००/-

लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि किंमत स्टेशनजवळ, उरळी कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे. शाखा : मालेगांव, ९४२१४०४५०८ ५३,८९,९४९/- (रुपये त्रेपन्न मोकळ्या औद्योगिक एनए जमीनीच्या सर्वसामाईक भागाचे नोंदणीकृत अ) मे. तुळजा एंटरप्रायजेस्, ०८, अपूर्वा अपार्टमेंट, अमरसिंग कॉलनी, मु.पो. लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे गहाणखत गट नं. ४५/प्लॉट/१, क्षेत्रफळ ३२४०.२० चौ. मी., गाव एकेचाळीस फक्त), अधिक त्यावरील सदोबाचीवाडी, इस्गिशन बंगला-वडगाव निंबाळकर जवळ, ता. बारामती, मालेगाव, ता. बारामती, पुणे – ४१३११५. दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे लागू जिल्हा पुणे येथे स्थित, भागीदार निखिल मानसिंगराव होळकर यांच्या भागीदारी संस्था, भागीदार आणि जामीनदार यांच्यामार्फत ब) श्री. निखिल सुनिल माने, अमरसिंग कॉलनी, मु.पो. मालेगांव, ता. बारामती, पुणे | होणाऱ्या दराने व्याज आणि किंमत व ४१३११५. क) निखिल मानसिंगराव होळकर, रा. सदोबाचीवाडी, ता. बारामती, खर्च • प्रत्यक्ष ताबा • बोजा : माहित नाही पुणे - ४१२१०६. जामीनदार-ड) श्री. विक्रांत सुभाष नलावडे, मु.पो. मालेगांव बु., ता. बारामती, पुणे

ज्योती निवास, मिळकत नं. २/००७०८, गट नं. १००४, गुरुदत्त सोसायटी, पोलिस त्यावरील दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे • प्रत्यक्ष ताबा • बोजा : माहित नाही

किंमत व खर्च

किंमत व खर्च

लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि इतर

दराने व्याज आणि किंमत व खर्च

9) मे. प्रदिप तात्यासाहेब टेकावडे, प्रोप्रायटर श्री. प्रदिप तात्यासाहेब टेकावडे, त्रेसष्ट फक्त), अधिक त्यावरील दि. आणि झ्रय बाल्कनी / झ्राय टेरेसचे क्षेत्रफळ २.०८ चौ.मी., 'बी' बिल्डींग खामगांव फाटा, कासुडीं, पुणे-सोलापूर रोड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे-४१२२१४., २) सौ. शीतल प्रदिप टेकावडे, स.नं. ७३/ए, फ्लॅट नं. ७०२, बिल्डींग दराने व्याज आणि किंमत व खर्चे

ब) श्री. दादासाहेब गेनबा पुणेकर, क) सौ. सविता दादासाहेब पुणेकर, मु.पो. त्यावरील दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे

-जे२, मांजरी ग्रीनवुडस्, ७ वा मजला, मांजरी बुद्रक, सोलापूर रोड, पुणे-

प्लॉट नं. ३२, माळा नं. ३, रघुकुल प्लाझा, हडपसर, जि. पुणे–४११०२८.

ए) मे. इंगळे क्लॉथ स्टोअर, प्रोप्रायटर सागर रामदास इंगळे आणि

डी) श्री. गणेश तुळसीराम बेसके आणि ई) श्री. विकी मधुकर इंगळे,

भौ. शीतल प्रदीप टेकावडे, २) श्री. प्रदीप तात्यासाहेब टेकावडे,

१) श्री हरी सेल्स कॉर्पोरेशन, प्रोप्रा. श्री. रुपेश माणिकराव आवळे,

२) अरुणा माणिकराव आवळे, ३) माणिकराव हरीभाऊ आवळे,

२) श्री. सतिश पोपटलाल सरनोत, ३) सौ. पुष्पा सतिश सरनोत,

४) श्री. विनोद पोपटलाप सरनोत, ५) श्री. तुषार रामदास दिवेकर,

मिळकत नं. २३८१, कानडे नगर, उंड्री, पुणे-४११०६०

मे. श्री. गणेश इंडस्ट्रीज्, प्रोप्रा. सौ. सीमा मारुती सोनावणे, स. नं. २८/१/२,

जामीनदार : श्री. संतोष मारुती सोनावणे, श्री. अनुप मारुती सोनावणे, सव्हें नं.

सरनोत टायर्स, प्रोप्रायटर वैभव सतिश सरनोत,

सर्व रा.: मु.पो. वरवंड, ता. दौंड, जि. पुणे

सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८.

आशिर्वाद निवास, गाडीतळ, मातोश्री बिल्डींगजवळ, हडपसर, पूणे-४११०२८.

जे/२/७०२, ग्रीनवृडस् सोसायटी, पुणे सोलापूर रोड, मांजरी ब्., पुणे - ४१२३०७

बी) श्री. रोहित रामदास इंगळे, सी) सौ. प्रियांका रोहित इंगळे

मु.पो. पाह्णेवाडी, फलटण-बारामती रोड, ता. बारामती, जि. पुणे.

मे. महालक्ष्मी प्लास्टीक्स्, प्रोप्रायटर श्री. संतोष वसंत पांढरे,

वारूळे वस्ती बेलसार, तालुका पुरंदर, पुणे

ड) श्री. ज्ञानदेव राणू दोरगे, इ) सौ. रुक्मिणी ज्ञानदेव दोरगे, पाटील वस्ती, भांडगांव, किंमत व खर्च

स. ९८,२०,३६३/-(रूपये फ्लॅट नं. ८०६, ८ वा मजला, क्षेत्रफळ ४१.१६ चौ.मी., अधिक अठ्ठ्याण्णव लाख वीस हजार तीनशे बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ६.६३ चाँ.मी. आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.३५ चाँ.मी. 'मंत्रा सिटी ३६०' प्रोजेक्ट, स.नं. ३८९/१/ए (जुना स.नं. ६४६) वर १३/०२/२०२३ पासूनचे लागू होणाऱ्या बांधण्यात आलेला, गांव तळेगांव दाभाडे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित. • प्रतिकात्मक ताबा • दि. १८/१०/२०२२ रोजी डीएम ऑर्डर प्राप्त झाली आहे. • बोजा : माहित नाही

एकशे एक्क्याऐंशी फक्त), अधिक आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ ४२५० चौ.फू., गांव पाह्णेवाडी, ता

प्राप्त झाली आहे. बोजा : माहित नाही

9३/०२/२०२३ पासूनचे लागू होणाऱ्या • प्रत्यक्ष ताबा • बोजा : माहित नाही

रु. ४८,८९,९३३/-(रुपये गट नं. ४९९ (भाग), क्षेत्रफळ २००० चौ.मी., त्यावरील सर्व बिल्डींग अट्ठेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार | आणि बांधकामासहीत, गांव भांडगांव, ता. दौंड, जिल्हा पुणे येथे स्थित. नऊशे ते हतीस फक्त ) , अधिक • प्रतिकात्मक ताबा • दि. १८/१०/२०२२ रोजी डीएम ऑर्डर प्राप्त लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि इतर • बोजा : माहित नाही

 ४८,९३,९८९/-(रुपये पुढील जमीनीच्या नोंदणीकृत ग्रहाणखताचा सर्वसामाईक भाग, गट नं अट्टेचाळीस लाख त्र्याण्णव हजार ६३/१, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ११८०, क्षेत्रफळ ५ आर आणि

त्यावरील दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे बारामती, जि. पुणे-४१३११५ येथे स्थित. लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि इतर • प्रतिकात्मक ताबा • दि. १८/१०/२०२२ रोजी डीएम ऑर्डर प्राप्त झाली आहे. • बोजा : माहित नाही .

 २९,८६,४९९/-(रुपये | भाडेपट्ट्यावरील प्लॉट नं. ए-२७, क्षेत्रफळ ७६७१ चौ.फू., २२०० एकोणतीस लाख शहाऐंशी हजार चौ.फू. लोड बेअरींग (औद्योगिक शेड) चे बांधकाम, एमआयडीसी जेजुरी,

चारशे एक्क्याण्णव फक्त), अधिक ता. पुरंदर, जि. पुणे येथे स्थित. त्यावरील दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे • प्रत्यक्ष ताबा • बोजा : माहित नाही

**रु. ३१,३६,४९८/- (रुपये एकतीस** | फ्लॅट नं. ३०२, ३ रा मजला, एस. पी. रेसिडेन्सी, स. नं. ४/१/१बी, लाख छ सीस हजार चारशे प्लॉट नं. १५, क्षेत्रफळ ३४ चौ. मी., टेरेसचे क्षेत्रफळ ७.८० चौ. मी. अठठघाणणव फक्त), अधिक त्यावरील | आणि वरील टेरेसचे क्षेत्रफळ ४० चौ. मी., कार पार्किंग नं. ३ सहीत, दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे लागू गाव दिघी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे – ४११०१५ येथे स्थित. हाणाऱ्या दरान व्याज आणि किमत व • प्रतिकात्मक ताबा • दि. १८/१०/२०२२ रोजी डीएम ऑर्डर

स्र. २७,९४,५००/-क्त. २,७९,४५०/-

रु. ३२,३४,३९३/- (रुपये बत्तीस मोकळे शॉप नं. ५ च्या नोंदणीकृत गहाणखताचा सर्वसामाईक भाग रू. ९,००,९००/-लाख चौत्तीस हजार तीनशे त्र्याण्णव क्षेत्रफळ १०६.०० चौ. फू. तळमजला, बिल्डींग ए-१, स. न फक्त), अधिक त्यावरील दि. १६ए/१ए/१३, गाव हडपसर, सातववाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. ₹. 90,090/-丙, २०,०००/-

रु. ३७, १५, १७० / - (रुपये सदतीस एनए जमिनीवर बांधण्यात आलेले घर, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ८५ लाख पंघरा हजार एकशे सत्तर सिटी सर्व्हे नं. ६६, प्लॉटचे क्षेत्रफळ ११८.७ चौ. मी. (१२७७.२१ चौ फक्त), अधिक त्यावरील दि. पूर.), ज्यामध्ये १३११ चौ. पूर. आरसीसी बांधकाम आणि ८१९ चौ. पूर १३/०२/२०२३ पासूनचे लागू लोड बेअरींग बांधकामाचा समावेश आहे गाव वरवंड, तालुका केडगांव, होणाऱ्या दराने व्याज आणि किंमत व जिल्हा पुणे येथे स्थित. श्री. सतीश पोपटलाल सरनोत आणि सौ. पुष्पा सतीश सरनोत यांच्या मालकीचा.

> प्रतिकात्मक ताबा
>  बोजा : माहित नाही दि. २७/०१/२०२२ रोजी डीएम ऑर्डर प्राप्त झाली आहे.

रु. ३.६५,९४,२९५/- (रुपये तीन | रहिवासी आणि व्यावसायिक बिल्डींग, आनंदी निवास, क्षेत्रफळ २००.०० कोटी पासष्ट लाख चौन्याण्णव हजार | चौ. मी. आणि तळ मजला, बांधकाम क्षेत्रफळ १४६.६८ चौ. मी. आणि दोनशे पंधरा फक्त), अधिक त्यावरील | पहिला मजला, १७१.९७ चौ. मी., स. नं. १३ वर बांधण्यात आलेली, दि. १३/०२/२०२३ पासूनचे लागू अजिंक्य कॉलनी, विक्रल नगर, पूणे सोलापूर रोड, हडपसर, ता. हवेली, १३, हिस्सा नं. ४बी/१ए/१बी/१/१, अजिंक्य कॉलनी, वैशाली हॉटेलमागे, पुणे होणाऱ्या दराने व्याज आणि इतर किंमत जिल्हा पुणे

प्रत्यक्ष ताबा
 बोजा: ५६,००,०००/ – महानगरपालिका कर

स्र. ९६,००,०००/-₹. 9, €0,000/-板. 9,00,000/-

• लिलावाची तारीख : दि. ०१/०३/२०२३, द्. १२.०० ते ४.०० दरम्यान, शेवटच्या ५ मिनिटात बोली लावल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह निविदा आणि बयाणा रक्कम सादर करण्यााची अंतिम तारीख : दि. २७/०२/२०२३ • मालमत्ता पाहणीची तारीख : दि. २३/०२/२०२३ ते दि. २५/०२/२०२३ रोजी द्. ०१.०० आणि द्. ०४.०० दरम्यान प्रस्तावकांनी "https://www.mstcecommerce.com/auctionhome / ibapi/index.jsp" वेबसाईटवर लॉग इन करावे. बोलीदारांनी "https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp" या

वेबसाईटवर लॉग–इन करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करून नोंदणी करणेही गरजेचे आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी ३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता/धावपळ टाळण्यासाठी तीन दिवस अगोदरच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, इच्छुक प्रस्तावकांनी नोंदणी केल्यानंतर आणि त्यांच्या केवायसी कागदपत्रांना मान्यता मिळाल्यानंतर त्यांनी पुन्हा "https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp" वेबसाईटवर लॉग-इन करावे आणि ई-ऑक्शन बंद होण्यापूर्वी निविदापूर्व बयाणा रक्कम एमएसटीसी यांच्याकडे भरावी. एमएसटीसी यांच्या बँक खात्यामध्ये बोलीपूर्व बयाणा रक्कम जमा केल्याची पावती मिळाल्यानंतर आणि या संदर्भातील माहिती ई-ऑक्शन वेबसाईटवर अद्ययावत करण्यात आल्यानंतरच बोलीदाराला या संदर्भातील क्रेडिट दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यासाठी काही वेळ लागू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी रवतःच्या हितासाठी सदर बोलीपूर्व बयाणा रक्कम शक्य तेवढी आगाऊ भरुन (म्हणजेच ई-ऑक्शनच्या २४ तास आधी) शेवटच्या क्षणाची चिंता टाळावी.

कोणतेही कारण न देता सदर ई–ऑक्शन पूढे ढकलणे /त्यामध्ये बदल करणे /रद्व करणे याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp आणि https://ibapi.in पहावी. इच्छुक प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी श्री. सुनिलकुमार साह्

यांच्याशी ९४२०७५३६६७ वर संपर्क साधू शकतात. दिनांक : १३/०२/२०२३ **ुक्का**ह्मerपुर्णेoksatta.com (सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्म धरली जाईल.)

अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल **AVEER FOODS LIMITED** 

Regd. Off: Plot No. 55/A/5 6 Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell, Hadapsar, Pune- 411013

Email Id: cs@aveerfoods.com, Website: www.aveerfoods.com CIN: U15549PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856



EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2022 Quarter ended Corresponding Nine months Sr **Particulars** ended on quarter ended 31-12-2022 31-12-2022 31-12-2021 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) 2.350.29 7,350.29 2,107.24 1 Total Income from operations 2 Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional (11.86)120.32 (52.53)and/or extraordinary item) 3 Net Profit / (Loss) for the period before tax 120.32 (52.53)(11.86)(after exceptional and/ or Extraordinary items) 120.32 (52.53)4 Net Profit / (Loss) for the period after tax (11.86)(after exceptional and/ or Extraordinary items) 5 Total comprehensive income for the period 120.32 (52.53)(11.86)[(comprising profit/loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)] 402.83 6 Equity Share Capital 402.83 402.83 Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year) 8 Earnings Per Share(of Rs.10/- each) (for continued 2.99 (1.30)(0.29)/discontinued operations) Basic /diluted (Rs.) 9 Earnings Per Share(of Rs.10/- each) (for continued 2.99 (0.29)(1.30)/discontinued operations) Basic /diluted (Rs.)

Note: The above is an extract of the detailed format of Financial results of M/s Aveer Foods Limited for Quarter ended and nine months ended 31st December, 2022 filed with BSE Ltd under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the same are available on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and at Company's website at www.aveerfoods.com

For Aveer Foods Limited

Place: Pune Date: 13th February, 2023

Bapu Gavhane Executive Director & CFO (DIN: 00386217)

B S Mitkari

# BF UTILITIES LIMITED

Regd. Off.: Mundhwa, Pune Cantonment, Pune-411036 CIN: L40108PN2000PLC015323 Tel: 91 7719004777 Email: Secretarial@bfutilities.com Website: www.bfutilities.com

Extract of Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31 December, 2022. (₹ in Lakhs)

Sr.	Particulars	Quarter Ended 31 Dec., 2022	Nine Months Ended 31 Dec., 2022	Quarter Ended 31 Dec., 2021
No.	5	Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total Income from operations	16,564.69	52,046.01	14,133.03
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	7,051.78	21,278.27	4,896.01
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	7,051.78	21,278.27	4,896.01
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	6,661.25	20,321.75	4,618.19
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	6,667.72	20,330.16	4,616.86
6	Equity Share Capital	1,883.38	1,883.38	1,883.38
7	Other Equity (Including Non Controlling Interest)	880000000000000000000000000000000000000	2/2/2004/04/04	400000000000000000000000000000000000000
8	Earning Per Share (of ₹ 5/- each - not annualised)	2275526	550 MISS.22	200
	Basic:	8.50	25.59	6.00
- 17	Diluted:	8.50	25.59	6.00

Summarised Standalone Financial Results of the Company is as under

(₹ in Lakhs) Standalone Quarter Ended Nine Months Ended Quarter Ended **Particulars** 31 Dec., 2022 No. 31 Dec., 2022 31 Dec., 2021 Unaudited Unaudited Unaudited Total Income from operations 1,598.37 296.35 403.51 Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional 669.97 748.07 86.30 679.26 Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional 591.78 598.25 687.67 80.22 Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]

2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Half Yearly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Half Yearly Unaudited Financial Results are available on www.nseindia.com, www.bseindia.com and on the company website www.bfutilities.com For BF Utilities Limited

Place: Pune Director Date: February 13, 2022 DIN: 03632549



# पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे मुख्य कार्यालय : २४, लोंबर बिल्डींग, कसबा पेठ, पुणे. -४११ ०११.

परिशिष्ट- IV- A नियम ८ (६) ची तरतुद स्थावर मालमत्तेची लिलावाची नोटिस सिक्युरिटायझेशन ॲड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहित सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ अंतर्गत अचल ( स्थावर मालमत्तेची ) निविदा मागवुन / जाहीर लिलावाने ज्याअर्थी पूणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पूणे येरवडा शाखा कर्जदार श्री. अशोक दत्तू न्हावले रा. मौजे औताडेवाडी, ता.हवेली जि. पूणे यांनी

खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे नोंदणीकृत गहाणखताद्वारे तारण ठेवली असुन त्यावर सिक्युअर्ड क्रेडीटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा पुणे अर्बन को.ऑप बँक लि. पुणे चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे कर्जदार श्री. अशोक दत्तू न्हावले यांचेकडून दि.३१/१२ /२०२२ अखेर रू.७८,२०,४७५ /- (+) व्याज येणे इ. आहे आणि ज्याअर्थी कर्जदार व जामिनदार यांनी त्यानंतर व आजपर्यंत त्यांचेकडे येणे असलेल्या कर्जाऊ घेतलेल्या रकमबा भरणा करणेस कस्र

केली आहे आणि.

त्याअर्थी विशेषकरून ऋणकोला / गहाणखतदार व जामीनदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे कळविणेत येत आहे की, खालिल वर्णिलेल्या पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे येरवडा शाखा (सुरक्षित धनको) यांचेकडे गहाण असलेली स्थायर मिळकत जिचा प्रत्यक्ष ताबा पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे चे प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे असुन या तारण मालमत्तेची पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे येरवडा शाखा यांचेकडील रक्कमेची वसुलीकरिता 'जसे आहे जेथे आहे', 'जशी आहे तशी' 'जे जेथे आहे तेथे' या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

लिलावाद्वारे विकीसाठीच्या मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे थकबाकीदार/मालमत्ता धारकाचे नाव मालमतेचा तपशिल राखीव किंमत इएमडी (बयाना रक्कम)

		EL SONG STREET, TO THE POLICY OF THE PARTY O	the property of the property of the			
ती. अशोक दत्तू न्हावले येथील स.नं. १४/१/९ त. मौजे औताडेवाडी आर तसेच स.नं. १५, त. हवेली जि. पुणे गोडाउन बांधकाम १५०		2,90,00,000/-	२१,००,०००/-			
		दि. १४/०३/२०२३ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत				
	दि. १४/०३/२०२३ पर्यंत सकाळी ११.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत					
मालमत्ता लिलाव / विक्री तारीख व वेळ लिलाव ठिकाण		दि. १५/०३/२०२३ सकाळी ११ वा.				
		पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे माकेंटयार्ड शाखा गुलटेकडी, माकेंटयार्ड, पुणे ४११०३७				
	येथील स.नं. १४/१/ आर तसेच स.नं. १५ २) ग्रामपंचायत मिळक गोडाउन बांधकाम १५० १००३५ चौ.फुट म्हणजे तारीख आणि वेळ	येथील स.नं. १४/१/१ यांसी क्षेत्र ०० हे १८ आर तसेच स.नं. १५/१ येथील क्षेत्र २ आर २) ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९४० मधील पक्षे गोडाउन बांधकाम १५०×६६.९ असे एकुण क्षेत्र १००३५ चाँ.फुट म्हणजेच ९३२.६२ चाँ.मी तारीख आणि वेळ दि. १४/०३/२०२३ दि. १४/०३/२०२३ पुणे अर्बन को ऑप.	आर तसेच स.नं. १५/१ येथील क्षेत्र २ आर २) ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९४० मधील पक्षे गोडाउन बांधकाम १५०×६६.९ असे एकुण क्षेत्र १००३५ चौ.फुट म्हणजेच ९३२.६२ चौ.मी तारीख आणि वेळ दि. १४/०३/२०२३ सायंकाळी ५.०० वार् दि. १४/०३/२०२३ पर्यंत सकाळी ११.०० ख व वेळ दि. १५/०३/२०२३ सकाळी ११ वा. पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे माकॅटयाः			

# लिलावाचे अटी आणि शर्ती -

ठिकाण :- पुणे

- इच्छुक प्रस्तावकाने त्याची निविदा बयाना रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर सिहत बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे यांचे नावे जमा करावी.
- राखीव किंमतीपेक्षा कमी रक्कम / कमी बयाना रक्कमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.
- 3. मिळकत जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे त्या परिस्थीतीतच लिलाव करण्यात येईल व जागेबाबत किंवा मिळकतीबाबत काही देणेबाकी आणि इतर खर्च असल्यास ती भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिलाव खरेदी करणाऱ्याची असेल. सदर मिळकतीवर पुणे अर्बन को. ऑप.
- बँके शिवाय इतर कोणाचाही हितसंबंध नाही किंवा अन्य बोजे बँकेस माहित नाहित. ४. यशस्वी खरेदीदाराने विकीच्या किंमतीच्या २५ टक्के रक्कम (निविदा सोबत जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) विक्रीचा व्यवहार त्याच्याशी झाल्यानंतर जागेवर जमा करावयाची आहे व उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत जमा करावयाची आहे. जर खरेदीदाराने नमुद केल्यानंतर
- विकीची रक्कम जमा केली नाही तर त्याने जमा केलेली अनामत रक्कम जप्त होईल व कायदयातील तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेची फेर विकी खरेदीदाराने / लिलाव घेणाऱ्याने रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी लागणारा खरेदी खर्च स्वतः करावयाचा आहे
- ६. लिलावा संबंधीचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे यांनी स्वतःकडे राखून ठेवले असून ते
- परिस्थितीनिरूप योग्य तो निर्णय घेतील. ७. वरील अटींव्यतिरीक्त लिलावच्या वेळी प्राधिकृत अधिकारी हे ऐनवेळी ज्या नवीन अटी व शर्ती घालतील अगर कमी करतील किंवा त्यात
- ८. लिलावात कोणी संयुक्त नावाने लिलाव बोलणार असतील तर त्यांनी लिलावापुर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांना कळविणे जरूरीचे आहे. लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर लिलावातील खरेदीदार यांचेच नावाने खरेदीचे प्रमाणपत्र देण्यात येईल त्यात बदल होणार नाही. ९. लिलावात सर्वात जास्त बोली बोलणाऱ्या व्यक्तीला लिलाव देता येत असला तरी सदर लिलावात काही संशयास्पद बाबी निदर्शनास
- आल्यास सदर लिलाव प्राधिकृत अधिकारी हे तहकुब करू शकतील अथवा रदद करू शकतील. १०. स्थावर मालमत्तेची विक्री किंमत रु. ५०.०० लाखाचेवर असल्याने खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीचे १% एवढी रक्कम जागा मालकाचे वतीने TAX DEDUCTED AT SOURCE (TSD) कापून आयकर कायदा कलम १९४ खअ नुसार संबंधित कार्यालयात भरण्याची जबाबदारी
- खरेदीदाराची राहिल. ११. मिळकतीसंबंधी अधिक माहिती पाहिजे असल्यास बॅकेच्या वसुली विभाग येथे संपर्क साधावा,

(मो.नं.९५५२५९२७८ / ९५५२५९२२०१)

बदल करतील त्या बोली बोलणाऱ्यावर बंधनकारक राहतील.

दिनांक :- १४/०२/२०२३ पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि., पुणे

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी