ANSAL HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ref No.: SECY/S-16/2024 20th August, 2024

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001
Ph. No.: 022-22723121

Scrip Code - 507828

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice on information regarding 40th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (OAVM)

Dear Ma'am/Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping of the advertisement in 'Business Standard' (English and Hindi) New Delhi edition dated 19th August, 2024 titled ***"NOTICE ON INFORMATION REGARDING 40TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)".***

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Ansal Housing Limited

SHALINI TALWAR Digitally signed by SHALINI TALWAR Date: 2024.08.20 17:13:26 +05'30'

Shalini Talwar
(Company Secretary)
M.No.: A46139

Encl.: As above

As Foxconn looks to up India play, 3 South states roll out red carpet

The firm is reportedly looking beyond smartphones and considering segments like ICT, EVs

SHINE JACOB
Chennai, 18 August

Two southern states — Tamil Nadu and Karnataka — on Saturday went all out to woo the chief executive officer and chairman of the Hon Hai Technology group (Foxconn), Young Liu, aiming to strengthen the group's existing investment in these states and explore opportunities.

The company reportedly said it was looking beyond smartphones and considering segments like information communication technology (ICT), electric vehicles and related battery infrastructure, and digital health in India.

The firm is also working on plans to set up a battery energy storage system unit in India, Liu said.

"We are also waiting to put our 3+3 future industry in India. I have been talking to the minister for industries here about how can we collaborate on BESS (Battery Energy Storage System) in Tamil Nadu...," Liu said.

The company is planning to come up with industrial parks and housing projects in Tamil Nadu.

While the Tamil Nadu government inaugurated the first mega industrial housing project, spread over 20 acres, in India for 18,720 women employees of Foxconn, a supplier of Apple, at Vallam Vadagal near Chennai, Karnataka held strategic meetings with Liu to fast-track the ₹22,000 crore Project Elephant, which involves establishing a mobile phone assembly plant.

This comes a day after Liu met Telangana Chief Minister A Revanth Reddy in Delhi on Friday, when he stated that Hyderabad had the potential to expand in all sectors and that he would visit the city with his team in the near future.

Going a step ahead of others, Tamil Nadu Industries Minister T R B Rajaa not only received Liu at the airport but also drove him to the venue. After a meeting with Liu last week, Prime Minister Narendra Modi tweeted that the company had investment plans in Karnataka, Tamil Nadu, and Andhra Pradesh. For Project Elephant, the company has secured 300 acres in the ITIR Industrial Area, spanning Doddaballapura and Devanahalli Taluk in Bengaluru Rural District. Foxconn is the largest contract manufacturer of electronics globally and one of the largest employers worldwide. It is known for manufacturing iPhones, and its client base reportedly includes Apple, Google, Sony, Amazon, Dell, Microsoft, Cisco, and Intel.

"Foxconn's largest footprint in India is in Tamil Nadu. The state's economic blueprint is active and attractive for technology investments," Liu said after Tamil Nadu Chief Minister M K Stalin inaugurated the ₹706.5 crore housing project.

"Investment in Tamil Nadu has multiplied rapidly over the past few years. We have the largest female workforce in India. Foxconn has been our longstanding partner, and we are looking for further mutually beneficial collaboration," said Rajaa.

Essential amenities at the complex include potable water, stormwater drainage, solid waste management, rainwater harvesting, and solar energy use. Additionally, security is a top priority, with 1,170 CCTV cameras already installed. Foxconn will take charge of kitchen operations, with a dining area designed to seat 4,000 people at once. The project also includes spaces for recreational and outdoor activities, as well as a commercial area with a shopping complex and supermarket.

Earlier in the day, the Karnataka government and Foxconn team reviewed the ongoing ₹22,000 crore investment in the ITIR Industrial Area in Karnataka, where the company is establishing a major phone assembly plant on 300 acres.

"Foxconn's Project Elephant is an investment for the future of Karnataka. This initiative is of critical importance, and we assure that comprehensive support is being provided by all key departments within the state. We look forward to working with Foxconn to make Project Elephant a resounding success and a model for future initiatives in Karnataka," State Industries Minister M B Patil reportedly said.

In Telangana, Bharat Rashtra Samithi (BRS) Working President KT Rama Rao sought clarity from the state government on the status of plans by Foxconn to generate 100,000 jobs in Telangana.

Tamil Nadu Chief Minister MK Stalin *(left)* and Foxconn Chairman Young Liu, along with others, at the inauguration of the first mega industrial housing project in India PHOTO: PTI

THE ROAD AHEAD

- Foxconn chief Young Liu met Telangana Chief Minister A. Revanth Reddy in Delhi on Friday, where he stated he would visit Hyderabad with his team in the near future
- Tamil Nadu government inaugurated the first mega industrial housing project in India for 18,720 women employees of Foxconn
- Karnataka held strategic meetings with Liu to fast-track the ₹22,000 crore Project Elephant, which involves establishing a mobile phone assembly plant
- For Project Elephant, the company has already secured 300 acres of land in the ITIR Industrial Area

INDIGO'S MEDIAN SALARY INCREASE EASES TO 4.42%

The median salary at IndiGo increased 4.42 per cent year-on-year (Y-o-Y) in 2023-24, compared to 10.5 per cent Y-o-Y jump in 2022-23, according to the airline's annual reports.

Airline sources stated that the growth was higher in 2022-23 because the airline was normalising the remuneration of employees as they had suffered salary cuts during the peak of Covid-19. They added that the increase in 2023-24 was closer to the industry standards. IndiGo did not respond to *Business Standard*'s questions on this matter.

In 2023-24, IndiGo carried 106.7 million passengers, marking a 24.7 per cent Y-o-Y growth. Consequently, its annual consolidated profit also reached a record ₹8,157 crore.

COMPILED BY DEEPAK PATEL

AIRLINE'S SALARY AND EMPLOYEE STRENGTH OVER THE YEARS

Financial year	Median remuneration increase (in %)	Number of permanent employees at the end of financial year	Increase in permanent employees (in %)
'17-18	-7.00	18,060	NA
'18-19	3.89	23,531	30.3
'19-20	5.60	27,812	18.2
'20-21	-4.72	23,711	-14.7
'21-22	-0.50	26,164	10.3
'22-23	10.50	32,407	23.9
'23-24	4.42	36,860	13.7

Source: IndiGo annual reports

Pilot for D2M tech to be expanded beyond 19 cities

SUBHAYAN CHAKRABORTY
New Delhi, 18 August

A decision has been taken to extend the ongoing pilot project for testing Direct to Mobile (D2M) technology beyond the initial 19 cities. This was decided at a recent inter-ministerial consultation on the issue, officials said.

"There is wide consensus among ministries that D2M technology will be beneficial for India. The pilot testing currently being run by Prasar Bharti will be now expanded to Tier-II and -III cities, from where much of the demand is expected to be generated in the event of a nationwide D2M roll out," a Department of Telecommunications (DoT) official said requesting not to be named.However, there is no proposal yet to make it mandatory for handset manufacturers to incorporate D2M in mobile phones in India, officials added.

"We have earlier said a scheme can be brought in to aid domestic production of handsets and related equipment needed for D2M technology support. That option remains open going forward. No mandate is proposed so far," the DoT official added. The DoT did not respond to a query seeking comment.

D2M is a proposed broadcasting technology capable of transmitting multimedia content to consumers' smartphones without requiring an active internet connection. Once handsets are allowed to capture terrestrial television (TV) signals, it can stream live TV. But there is a lack of such handsets in the Indian market.

Meanwhile, the Telecom Regulatory Authority of India (Trai) has backed D2M in India as part of its recommendations on the National Broadcasting Policy. The use and expansion of digital terrestrial broadcasting to television and mobile devices should be considered as a complementary broadcasting technology to co-exist with cable and satellite broadcasting. Trai officials indicated that no further consultations on the matter are scheduled so far.

Concerted push

The government hopes to leverage the technology to provide a large chunk of the population still using 3G services with digital streaming. In areas such as education, D2M is expected to provide rural populations with quality video content without putting load on the already stretched spectrum.

The Ministry of Information and Broadcasting (MIB) has, in particular, pushed D2M technology, arguing that of the 280 million households in India, only 190 million have a television, with the rest being "TV dark". Meanwhile, the growing number of smartphones stands at 800 million, alongside 250 million feature phones. The technology can also be utilized to lay off the stress being put on telecom networks by India's burgeoning mobile data consumption, MIB officials believe.

Telcos oppose tech that allows phones to stream live TV without internet

But while the government has backed the technology, mobile phone manufacturers and telecom operators remain against D2M. Telecom operator body Cellular Operators Association of India (COAI) has said spectrum allocation, network integration, and regulatory and cost arbitrage for D2M need to be re-evaluated. "Building a dedicated D2M network by earmarking spectrum specifically for the broadcasting infrastructure providing competing/complimentary services would lead to breach of level-playing field," it had said earlier this year.

A key point of contention would be spectrum. The proposed D2M network operates in the sub-GHz band (526MHz-582MHz). It is currently used by Prasar Bharati, along with many analogue and digital terrestrial TV transmitters. It was decided in 2021 that this be shared between broadcasting services and 5G telecommunication services. COAI has called for a transparent auction of spectrum in the band, and a "technology-neutral approach with a focus on seamless integration into the existing mobile networks".

MTAR

Building Nation with exceptional Engineering

MTAR TECHNOLOGIES LIMITED

18, Technocrats Industrial Estate, Balanagar, Hyderabad- Telangana-500 037
CIN: L72200TG1999PLC032836

ADDENDUM TO THE NOTICE OF THE 25TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INTEGRATED ANNUAL REPORT FOR THE AGM TO BE HELD ON FRIDAY, 6TH SEPTEMBER, 2024

We draw attention of all the Shareholders of MTAR Technologies Limited ("the Company") to the Notice dated Wednesday, 14th August, 2024 for convening the 25th Annual General Meeting of the Company ("AGM" / "the Notice") and Integrated Annual Report for the AGM scheduled to be held on Friday, 6th September, 2024 at 03:00 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The 25th AGM Notice has already been dispatched/ emailed to all the Shareholders of the Company on Wednesday, 14th August, 2024 in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder. The Shareholders are aware that the Company is offering remote e-voting facility to its shareholders on all the resolutions proposed to be transacted at the 25th AGM. However, to enable the Shareholders to exercise their voting rights through remote e-voting facility or at the 25th AGM through VC/ OAVM on an informed basis, the Company deems it appropriate to bring the latest factual position, as mentioned below to the notice of the Shareholders of the Company through this addendum to the 25th AGM Notice and Integrated Annual Report ("Addendum"). Subsequent to the issuance of the 25th AGM Notice and Integrated Annual Report, the Company noticed that the content was not visible in few pages in corporate overview (Pg. 10 to 13 and 18 of the Addendum) and some content under notice of the 25th Annual General Meeting and Integrated Annual Report (Pg. 78 and 79 of the Addendum) due to a software glitch.

Accordingly, this addendum is being issued to the Shareholders of the Company. This Addendum shall form an integral part of and should be read in conjunction with the Notice of 25th AGM dated 14th August, 2024 along with the 25th Integrated Annual Report. This Addendum is available on company's website at www.mtar.in and on the websites of the Stock Exchanges where the shares of the Company have been listed viz., BSE Limited - www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com.

All other contents of the 25th AGM Notice and the 25th Integrated Annual Report, save and except as amended / clarified by this Addendum, shall remain unchanged.

For MTAR Technologies Limited
Sd/-
Naina Singh
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Hyderabad
Date : 17 August 2024

INVITATION FOR SUBMISSION OF SEALED BIDS
M/s. GVK INDUSTRIES LIMITED ("GVKIL") (In Liquidation)
Reg. Office: Plot-10, Paigah Colony, Phase-I, Sardar Patel Road, Secunderabad, Hyderabad, Telangana-500003.

SALE OF SPECIFIED ASSETS OF GVKIL SITUATED AT JEGURUPADU, RAJAMAHENDRAVARAM, EAST GODAVARI DT., A.P. THROUGH AN "ANCHOR BID-CUM-CHALLENGE" PROCESS

Sealed Bids are invited from prospective bidders under an "Anchor Bid-cum-Challenge" mechanism for selection of Anchor Bidder at the address given below by registered post / courier / hand delivery.
Address: CA. Sai Ramesh Kanuparthi, Liquidator for **GVK Industries Limited,** Plot No.6-B, Beside TDP Office, Road No.2, Banjara Hills, Hyderabad-500034, Telangana.

Specified assets under sale:	Plant & Machinery and Power Plant Buildings: All the plant & machinery comprising mainly comprising of i) 148.85 MW Alstom (GT13E2 DUAL FUEL) Gas turbine; ii) 80MW Alstom (NE33AA triple pressure) steam turbine and iii) other equipment, electrical, fittings, inventory, stores, furniture & fixtures and Buildings of Phase-II Gas based power plant having capacity of 220 MW situated at Jegurupadu, Rajahmundry, East Godavari Dt., Andhra Pradesh.
Last date for receipt of Sealed Bids with EMD and EOI:	Monday, 2nd September, 2024
Place of Opening of Sealed Bids:	**Canara Bank, Stressed Assets Management, Secunderabad Branch,** Door No.1-7-1, TSR Complex, S.P. Road, Secunderabad-500003, Telangana.
Date & Time of opening of Sealed Bids:	Tuesday, 3rd September, 2024 @ 12 Noon
Declaration of Anchor Bidder:	Date to be announced later

1. **EMD of Rs.5,00,00,000/- (Rupees Five Crores Only)** is to be submitted by way of DD (payable at Hyderabad) or remitted by way of electronic transfer NEFT/ RTGS **on or before 2nd September, 2024.**
2. The **INVITATION CUM PROCESS INFORMATION DOCUMENT** containing the details of the process, EMD and the list of documents that are to be submitted in sealed bid can be downloaded from the website: **https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/** or a request may be sent to below referred emails.
3. Interested prospective bidders may contact the **Liquidator @ 9849039674** or his authorized representatives **CS. Mayank Padiya @ 7990455609 / Mr. K.Vijay @ 9491791079** or through email at **liqgvk@gmail.com** or **Info@ksrfms.com** for any clarification.
4. Liquidator has the right to extend/ defer/ cancel and/or modify/ delete any of the terms and conditions of the Sale Process including timelines at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the sale process.
5. The entire process shall be subject to the Code and approval of the Adjudicating Authority wherever required. The above-mentioned assets are being sold on **"AS IS WHERE IS","AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis** only.

Date: 19-08-2024
Place: Hyderabad

Sd/-
CA. SAI RAMESH KANUPARTHI, Liquidator:
IBBI Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P00910/2017-2018/11510)
(AFA valid up to 07-12-2024)
Address for Correspondence: Plot 6-B, Beside TDP Office, Road No.2, Banjara Hills, Hyderabad-500034, Telangana.

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
Together We Can

Branch: Nokha [3822]

POSSESSION NOTICE [Section 13(4)] (For Immovable Property)

Whereas: The undersigned being the Authorized Officer of the **Canara Bank** under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice dated 31.05.2024** calling upon the borrowers **Mr. Mani Ram S/o Sohan Lal (hereinafter called as borrowers) and Mr. Brij Lal S/O Mr. Gordhan (hereinafter called as guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs.4,67,749.46 (Rupees Four Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred Forty Nine and Forty Six Paisa Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **16th day of August of the Year 2024.**
The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of **Rs.4,67,749.46(Rupees Four Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred Forty Nine and Forty Six Paisa Only)** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Residential property situated at Patta no. 12 village Nokha Gaon Bikaner (Raj.) measuring 1736 SQ FT. Boundaries are as under:- North : MANI RAM, South : RAJA RAM S/O SOHAN LAL, East : PAT RAM S/O SHANKAR LAL, West : GALI

DATE: 16-08-2024 PLACE: NOKHA

Authorised Officer, Canara Bank

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ansal Housing Limited
An ISO 9001: 2015 Company

Registered Office: 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi–110 001
Head Office: GF-SR-18, Ansal Plaza Mall, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P.-201010
Email ID:sect@ansals.com Website:www.ansals.com CIN:L45201DL1983PLC016821

NOTICE ON INFORMATION REGARDING 40TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING)/OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

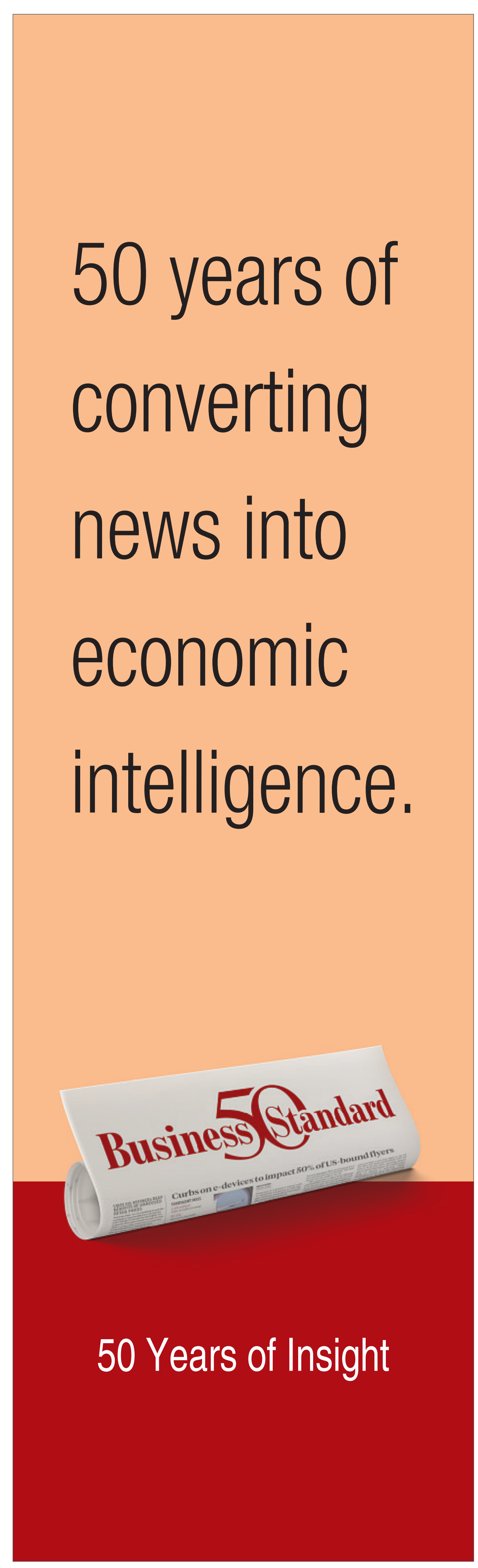
Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting (AGM) of the members of Ansal Housing Limited ("the Company") will be held on **Wednesday, the 25th September, 2024 at 04:00 P.M. (IST)** through video conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular Nos. 14/2020 (dated 8th April, 2020), 17/2020 (dated 13th April, 2020), 20/2020 (dated 5th May, 2020), 22/2020 (dated 15th June, 2020), 02/2021 (dated 13th January, 2021), 02/2022 (dated 05th May, 2022) and Circular No. 10/2022 (dated December 28, 2022) and latest being 09/2023 dated September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021,SEBI/HO/CFD /CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, SEBI/HO /PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), without the physical presence of the Members at a common venue.
The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended 31st March, 2024 of the Company will be sent by email to all the members, whose Email IDs are registered with the Company/RTA/Depository participant(s). Please note that the Notice and the Annual Report will also be available on the website of the Company **www.ansals.com** and on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com**, where the Company's shares are listed.
The facility of casting the votes by the members through electronic mode ("e-voting") will be provided by the Central Depository Services India Limited (CDSL) and the detailed procedure for the same shall be provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **Sunday, 22nd September, 2024 at 09.00 A.M.(IST)** and ends on **Tuesday, 24th September, 2024 at 05.00 P.M.(IST).** During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **Wednesday, 18th September, 2024,** may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through VC/OAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
Members, who are holding shares in physical/electronic form and if their e-mail addresses are not registered with the RTA/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest for receiving the Annual Report 2023-24 along with AGM Notice. Members are requested to provide their e-mail address details for registration to M/s. Link Intime India Private Limited, RTA of the Company. The process of registering the same is mentioned below:

1. Members holding shares in physical form and whose e-mail addresses are not registered with the RTA, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the documents viz. Aadhar Card, Driving Licence, Election Card, Passport, Utility Bill or any other Govt. document by email to delhi@linkintime.co.in.
2. Members holding shares in demat form can update their email addresses with their Depository Participants with whom the demat account is maintained.

This notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable circulars of the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India.

By order of the Board of Directors
For Ansal Housing Limited
Sd/-
(Shalini Talwar)
Company Secretary
M. No. : A46139

Date : 17.08.2024
Place: Vaishali, Ghaziabad



संक्षेप में

मैक्रोटेक का शुद्ध कर्ज 43.5 प्रतिशत बढ़ा

जमीन-जायदाद के विकास से जुड़ी कंपनी मैक्रोटेक डेवलपर्स लिमिटेड का शुद्ध कर्ज चालू वित्त वर्ष की अप्रैल-जून तिमाही के दौरान 43.5 प्रतिशत बढ़कर 4,320 करोड़ रुपये हो गया। कंपनी ने कहा कि शुद्ध कर्ज में वृद्धि भूमि अधिग्रहण और निर्माण में अधिक निवेश के कारण हुई है। लोढ़ा ब्रांड के तहत अपनी परियोजनाएं बेचने वाली मुंबई स्थित मैक्रोटेक डेवलपर्स देश की अग्रणी रियल एस्टेट कंपनियों में से है। कंपनी ने हाल में निवेशकों को दी जानकारी में कहा कि उसका शुद्ध कर्ज 30 जून, 2024 तक 4,320 करोड़ रुपये था, जबकि 2023-24 की जनवरी-मार्च तिमाही के अंत में यह 3,010 करोड़ रुपये था। *भाषा*

एयर इंडिया की महिला कर्मी पर लंदन में हमला

एयर इंडिया के चालक दल की एक महिला सदस्य पर इस सप्ताह की शुरुआत में लंदन के एक होटल में एक घुसपैठिये ने कथित तौर पर हमला कर दिया। सूत्रों के अनुसार एयरलाइन इस मामले को लेकर स्थानीय पुलिस से बातचीत कर रही है। एयर इंडिया के प्रवक्ता ने बयान में कहा कि एयरलाइन 'एक प्रमुख अंतरराष्ट्रीय कंपनी द्वारा संचालित होटल में घुसपैठ की गैरकानूनी घटना से बहुत व्यथित है, जिससे उसके चालक दल की एक सदस्य प्रभावित हुई है।' सूत्रों के मुताबिक, एक बेघर व्यक्ति होटल के उस कमरे में घुस गया, जिसमें चालक दल की महिला सदस्य ठहरी हुई थी और उसने उसके साथ बदसलूकी की। *भाषा*

ओला इलेक्ट्रिक की बेहद सस्ती ई-बाइक का असर

ओला से उद्योग के पहिए बंटे

नितिन कुमार
नई दिल्ली, 18 अगस्त

बेंगलूरु की ओला इलेक्ट्रिक द्वारा पहली बार इलेक्ट्रिक मोटरबाइक (ई-बाइक) पेश किए जाने से उद्योग में हलचल मच गई है। कंपनी ने दावा किया है कि वह बेहद कम कीमत पर बाइक पेश कर रही है। 15 अगस्त को ओला ने 74,999 रुपये की शुरुआती कीमत पर रोडस्टर श्रृंखला की अपनी ई-बाइक पेश की है। यह नई कीमत इस श्रेणी में पिछली सबसे कम कीमत 1,10,000 रुपये से भी कम है।

मूल्य निर्धारण की इस साहसिक रणनीति से उद्योग में बहस शुरू हो गई है। उद्योग जगत के कई लोग ओला के इस दृष्टिकोण को टिकाऊ कारोबारी मॉडल के मुकाबले संभावित रूप से मार्केटिंग रणनीति के रूप में देख रहे हैं। दिल्ली की मोटरबाइक विनिर्माता कबीरा मोबिलिटी के संस्थापक और मुख्य कार्य अधिकारी जयबीर सिवाच ने कहा, 'इस समय यह महज बाजार को लुभाने वाला बयान भर है। असली परीक्षा उस कीमत पर वाहन बनाना और उसे उपलब्ध करना है।'

सिवाच ने कहा कि आंकड़ों में तालमेल नहीं है। किसी ईवी की लागत में करीब 70 प्रतिशत हिस्सा आम तौर पर बैटरी पैक और इंजन का रहता है। उन्होंने कहा,

बेहद कम कीमतों का कारण पीएलआई प्रोत्साहन संभव

'किसी उच्च गुणवत्ता वाले बैटरी पैक की कीमत लगभग 14,000 रुपये प्रति किलोवॉट प्रति घंटा है। 4.5 किलोवॉट प्रति घंटा वाली बैटरी के लिए यह अकेले ही 63,000 रुपये है। अतिरिक्त पुर्जों की वजह से कुल लागत एक लाख रुपये से ज्यादा हो जाती है।'

उन्होंने कहा 'यह कोई तिकड़म हो सकती है या अगर ओला गंभीर है, तो वे शायद निवेशकों का पैसा बरबाद कर रहे हैं।' कबीरा मोबिलिटी और अन्य प्रमुख मोटरबाइक विनिर्माता फिलहाल अपने उत्पादों को 1,10,000 रुपये से 3,99,000 रुपये के कीमत दायरे में पेश कर रही हैं। यहां तक कि 2,49,999 रुपये वाली सबसे महंगी रोडस्टर प्रो भी उद्योग के अधिक मूल्य स्तर के मुकाबले काफी कम है।

अनुभव का लाभ

अलबत्ता यह पहली बार नहीं है कि जब ओला मूल्य के प्रति अत्यधिक संवेदनशील वाहन बाजार में अपने फायदे के लिए कीमतों का लाभ उठा रही है। पिछले साल कंपनी ने शुरुआती स्तर वाला अपना ई-स्कूटर एस1एक्स 79,999 रुपये की शुरुआती कीमत पर पेश किया था। इस तरह उसने पारंपरिक इंजन वाले स्कूटरों के लिए चुनौती और बढ़ा दी थी। एस1एक्स, जिसे 'आईसीई किलर' कहा जाता है, से इलेक्ट्रिक और तेल-गैस इंजन (आईसीई) वाले स्कूटरों के बीच कीमतों में समानता आ गई थी जिनकी कीमत आम तौर पर 80,000 रुपये के आसपास होती थी जबकि अधिकांश ई-स्कूटर 1,00,000 रुपये से अधिक में बिक रहे थे। इस मूल्य निर्धारण रणनीति ने बेंगलूरु की कंपनी को इस श्रेणी में बाजार की अगुआ बना दिया और वित्त वर्ष 24 में उसकी बिक्री दोगुनी से भी ज्यादा हो गई। उसने वित्त वर्ष 24 में अपनी बाजार हिस्सेदारी बढ़ाकर 35 प्रतिशत कर ली जो इससे पिछले वित्त वर्ष में 20 प्रतिशत थी।

प्रतिस्पर्धी परिदृश्य

बहरहाल मौजूदा ई-मोटरबाइक कंपनियों का तर्क है कि ई-स्कूटर और ई-बाइक बेचना सेब और संतरे की तुलना करने जैसा है। मोटरबाइक को आम तौर पर जीवनशैली उत्पादों के रूप में देखा जाता है, खासकर ऐसे युवा उपभोक्ताओं के बीच जो प्रतिस्पर्धी दामों पर गुणवत्ता वाले उत्पाद चाहते हैं। उनका कहना है कि ओला के लिए दोनों मोर्चों पर खरा उतरना चुनौतीपूर्ण हो सकता है।

इस श्रेणी की प्रमुख कंपनियों में से एक ने पहचान जाहिर न करने क शर्त पर कहा कि ओला घाटे में बिक्री करेगी। उन्होंने कहा कि शुरुआती कीमत को बाद में कभी भी बढ़ाया जा सकता है।

फॉक्सकॉन के निवेश पर तमिलनाडु और कर्नाटक की नजर

शाइन जैकब
चेन्नई, 18 अगस्त

विकास की आस

- कंपनी तमिलनाडु के बाहर नए औद्योगिक पार्क और आवास परियोजनाएं शुरू करने की योजना बना रही है
- पिछले सप्ताह लियू के साथ बैठक के बाद प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने ट्वीट किया था कि कंपनी की कर्नाटक, तमिलनाडु और आंध्र प्रदेश में निवेश की योजना है

भारत के दो दक्षिणी राज्यों - तमिलनाडु और कर्नाटक - ने शनिवार को हॉन हाई टेक्नोलॉजी ग्रुप (फॉक्सकॉन) के मुख्य कार्यकारी अधिकारी और अध्यक्ष यंग लियू को लुभाने के लिए हरसंभव प्रयास किया। फॉक्सकॉन प्रमुख की यात्रा का उद्देश्य इन राज्यों में अपने निवेश को मजबूत बनाना और नए अवसरों की संभावना तलाश करना था।

कंपनी ने कहा कि वह भारत में स्मार्टफोन के अलावा सूचना संचार प्रौद्योगिकी (आईसीटी), इलेक्ट्रिक वाहन और संबंधित बैटरी इन्फ्रास्ट्रक्चर और डिजिटल स्वास्थ्य जैसे क्षेत्रों पर ध्यान दे रही है। कंपनी तमिलनाडु के बाहर नए औद्योगिक पार्क और आवास परियोजनाएं शुरू करने की योजना बना रही है।

जहां तमिलनाडु सरकार ने चेन्नई के निकट वल्लम वडगल में ऐप्पल की आपूर्तिकर्ता फॉक्सकॉन की 18,720 महिला कर्मचारियों के लिए भारत में पहली मेगा औद्योगिक आवास परियोजना का उद्घाटन किया, वहीं कर्नाटक ने 22,000 करोड़ रुपये की परियोजना एलीफैंट को तेजी से आगे बढ़ाने के लिए उनके साथ बैठकें कीं, जिसमें एक मोबाइल फोन असेंबली प्लांट की स्थापना भी शामिल है। तेलंगाना के मुख्यमंत्री ए रेवंत रेड्डी से शुक्रवार को दिल्ली में लियू की मुलाकात के एक दिन बाद ये बैठकें की गईं। शुक्रवार की बैठक में उन्होंने कहा कि हैदराबाद में सभी क्षेत्रों में विस्तार की क्षमता है और वे निकट भविष्य में अपनी टीम के साथ हैदराबाद का दौरा करेंगे।

दूसरों से एक कदम आगे बढ़कर, तमिलनाडु के उद्योग मंत्री टी आर बी राजा न सिर्फ हवाई अड्डे पर लियू का स्वागत करने पहुंच गए बल्कि वह खुद ही उन्हें ठहरने की जगह तक छोड़ने भी गए।

पिछले सप्ताह लियू के साथ बैठक के बाद प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने ट्वीट किया था कि कंपनी की कर्नाटक, तमिलनाडु और आंध्र प्रदेश में निवेश की योजना है। प्रोजेक्ट एलीफैंट के लिए कंपनी आईटीआईआर औद्योगिक क्षेत्र में 300 एकड़ जमीन पहले ही हासिल कर चुकी है। यह औद्योगिक क्षेत्र डोडाबल्लापुरा और बेंगलूरु ग्रामीण जिले में देवनहल्ली तालुक तक फैला हुआ है। फॉक्सकॉन वैश्विक तौर पर इलेक्ट्रॉनिक्स की सबसे बड़ी अनुबंधित निर्माता और दुनियाभर में सबसे बड़ी नियोक्ताओं में से एक है। उसे आईफोन बनाने के लिए जाना जाता है और उसके ग्राहक आधार में ऐप्पल, गूगल, सोनी, एमेजॉन, डेल, माइक्रोसॉफ्ट, सिस्को और इंटेल मुख्य रूप से शामिल हैं।

तमिलनाडु के मुख्यमंत्री एम के स्टालिन द्वारा श्रीपेरंबुदूर के वल्लम वडगल में सिपकोट इंडस्ट्रियल पार्क में 706.5 करोड़ रुपये की आवासीय परियोजना का उद्घाटन के बाद लियू ने कहा, 'भारत में फॉक्सकॉन की सबसे बड़ी उपस्थिति तमिलनाडु में है। राज्य का आर्थिक खाका सक्रिय और प्रौद्योगिकी निवेश के लिहाज से आकर्षक है।' 20 एकड़ में फैले इस आवासीय परिसर को 13 ब्लॉकों में 18,720 महिला श्रमिकों को आवास सुविधा प्रदान करने के लिए तैयार किया गया है। इनमें प्रत्येक ब्लॉक में 10 फ्लोर हैं। कर्नाटक सरकार और फॉक्सकॉन टीम ने कर्नाटक के आईटीआईआर औद्योगिक क्षेत्र में 22,000 करोड़ रुपये के मौजूदा निवेश की समीक्षा की। कंपनी यहां 300 एकड़ पर एक फोन एसेंबली संयंत्र लगा रही है। कर्नाटक में औद्योगिक विकास आयुक्त तथा वाणिज्य एवं उद्योग विभाग की निदेशक गुंजन कृष्णा ने 'एक्स' प्लेटफॉर्म पर कहा कि इस परियोजना से 40,000 से ज्यादा नौकरियां पैदा होंगी और कर्नाटक के आर्थिक विकास, रोजगार सृजन तथा तकनीकी नवाचार को बढ़ावा मिलेगा। दूसरी तरफ, तेलंगाना में विपक्षी पार्टी भारत राष्ट्र समिति (बीआरएस) के कार्यकारी अध्यक्ष केटी रामराव (केटीआर) ने तेलंगाना में 10,000 नौकरियां पैदा करने की फॉक्सकॉन की योजना के बारे में राज्य सरकार से स्थिति स्पष्ट करने की मांग की है।

हीरो मोटोकॉर्प को 17 करोड़ रुपये का जीएसटी नोटिस

हीरो मोटोकॉर्प को दिल्ली जीएसटी अधिकारियों से 17 करोड़ रुपये से अधिक की कर मांग को लेकर नोटिस मिला है। दोपहिया वाहन बनाने वाली कंपनी ने रविवार को शेयर बाजार को दी सूचना में कहा कि कंपनी को दिल्ली सरकार के जीएसटी (माल एवं सेवा कर) अधिकारी के कार्यालय से वित्त वर्ष 2019-20 के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट की अस्वीकृति के मामले में 17 अगस्त, 2024 को एक आदेश प्राप्त हुआ है।

कंपनी ने कहा कि नोटिस के अनुसार कर के रूप में 9,38,66,513 रुपये की मांग की गई है। साथ ही ब्याज के रूप में 7,32,15,880 रुपये और जुर्माने के तहत 93,86,651 रुपये की मांग कीगई है। कंपनी के अनुसार उसके आकलन के आधार पर कर की मांग कानून के तहत विचार करने लायक नहीं है।

हीरो मोटोकॉर्प ने कहा कि कंपनी का इनपुट टैक्स क्रेडिट का दावा जीएसटी प्रावधानों के अनुसार है। हालांकि आपूर्तिकर्ता के गैर-अनुपालन के कारण इसे अस्वीकार कर दिया गया है और इसके लिए कंपनी जिम्मेदार नहीं है। कंपनी मामले में अपील दायर करने सहित उचित कदम उठाएगी।

हीरो मोटोकॉर्प ने कहा कि इससे कंपनी के वित्तीय, संचालन या अन्य गतिविधियों पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

फ्रेशर्स के वेतन पर कॉग्निजेंट की सफाई

आईटी सेवा क्षेत्र की प्रमुख कंपनी कॉग्निजेंट ने आज जारी आधिकारिक बयान में कहा कि हाल में फ्रेशर्स के लिए 2.52 लाख रुपये के वार्षिक वेतन वाले विवादास्पद नौकरी पैकेज के संबंध में कंपनी को बहुत गलत तरीके से पेश किया गया है।

आईटी फर्म को नए कर्मचारियों के लिए अपने कम वेतन वाली पेशकशों के लिए इंटरनेट पर भारी आलोचना का सामना करना पड़ रहा था। कई लोगों ने इसकी तुलना साल 2002 के स्तर से की थी। *बीएस*

बड़े सौदों से उद्यम पूंजी क्षेत्र को मिल रहा नया आकार

सुरजीत दास गुप्ता
नई दिल्ली, 18 अगस्त

देश के उद्यम पूंजी परिदृश्य में कैलेंडर वर्ष 2024 की पहली छमाही के दौरान एक रणनीतिक बदलाव नजर आया है और बड़े आकार के निवेशों में खासा इजाफा हुआ है। डेटा विश्लेषक और सलाहकार कंपनी ग्लोबलडेटा के अनुसार फंडिंग के घोषित मूल्य में 45.3 प्रतिशत की वृद्धि से यह दिखता है। सौदों के आकार में 2.1 प्रतिशत की गिरावट के बावजूद यह वृद्धि हुई है।

यह प्रवृत्ति अधिक संभावना वाले स्टार्टअप में निवेशकों के बढ़ते विश्वास की ओर इशारा करती है। जेप्टो की 66.5 करोड़ डॉलर और मीशो की 30 करोड़ डॉलर की रकम जुटाने की कवायद जैसे बड़े सौदे भारतीय स्टार्टअप तंत्र के लिए दमदार भविष्य का संकेत देती है।

एक विश्लेषण के अनुसार कैलेंडर वर्ष 2024 की पहली छमाही के दौरान देश में 5.6 अरब डॉलर मूल्य के 572 उद्यम पूंजी सौदों का ऐलान किया गया जबकि कैलेंडर वर्ष 2023 की पहली छमाही में कुल 3.8 अरब डॉलर मूल्य के 584 उद्यम पूंजी सौदे किए गए। देश में निवेशकों का बढ़ता भरोसा वैश्विक उद्यम पूंजी फंडिंग में इसकी हिस्सेदारी में भी दिखता है।

कैलेंडर वर्ष 2024 की पहली छमाही के दौरान देश में 5.6 अरब डॉलर मूल्य के 572 उद्यम पूंजी सौदों का ऐलान किया गया

कैलेंडर वर्ष 2024 की पहली छमाही के दौरान वैश्विक उद्यम पूंजी फंडिंग के मूल्य में भारत की हिस्सेदारी 4.4 प्रतिशत रही जो पिछले साल की इसी अवधि के 3.1 प्रतिशत के मुकाबले ज्यादा रही। मात्रा के लिहाज से भारत में सौदों की हिस्सेदारी पिछले साल के 5.1 प्रतिशत की तुलना में कैलेंडर वर्ष 2024 की पहली छमाही में बढ़कर सात प्रतिशत हो गई।

ग्लोबलडेटा में प्रमुख विश्लेषक अरज्योति बोस का कहना है, 'सौदों की मात्रा में गिरावट के बावजूद उद्यम पूंजी की फंडिंग में बड़ी उछाल संकेत देती है कि सतर्क दृष्टिकोण अपनाते हुए बड़े निवेश के लिए बेहतर मांग निकल रही है। उद्यम पूंजी सौदों का औसत आकार कैलेंडर वर्ष 2023 की पहली छमाही के 65 लाख डॉलर की तुलना में बढ़कर कैलेंडर वर्ष 2024 की पहली छमाही में 97 लाख डॉलर होने से यह बात और स्पष्ट हो जाती है।'

इसके अलावा 10 करोड़ डॉलर से अधिक मूल्य वाले कुल सौदों की सुख्या कैलेंडर वर्ष 2023 की पहली छमाही के सात के मुकाबले कैलेंडर वर्ष 2024 की पहली छमाही में बढ़कर आठ हो गई।

जो बात इन आंकड़ों को और ज्यादा दमदार बनाती है, वह यह है कि कैलेंडर वर्ष 2023 की पहली छमाही के दौरान भारत में उद्यम पूंजी फंडिंग चुनौतीपूर्ण अवधि से गुजरी है। जनवरी से जुलाई 2023 तक देश में फंडिंग की गतिविधि में खासी गिरावट देखी गई और उद्यम पूंजी सौदों की मात्रा में 42.9 प्रतिशत की गिरावट आई तथा कैलेंडर वर्ष 2022 की इसी अवधि के मुकाबले फंडिंग के मूल्य में 72.5 प्रतिशत तक की गिरावट आई।

PUBLIC NOTICE

I, **Mr. Surinder Kumar Agarwal** S/o Sh. Prem Sagar Aggarwal (Aadhar No. 6002 5350 0130), Resident of Flat No. 502, GH-5, MDC, Sector-6, Panchkula, Haryana-134114, have lost my Original Maintenance Agreement on 15th March 2024, Namely Mr. Surinder Kumar Agarwal, Dated 22nd June 2024 Registered in Business Park Maintenance Services Pvt. Ltd., New Delhi. of my Flat no. 0203,Tower No. 6, Measuring 1813 sq.ft, Taksila Heights, Sector-37C, Gurgaon, Finder may contact at above address and **Mobile No. 9816033496** within 14 days of the publication of this notice.

PUBLIC NOTICE

I Kapil Guj S/o Sri Raghu Nand Sharma R/o Haldwani have purchased a property bearing No B9 1401 Project Supertech Ecovillage 1, address Sector 1 Greater Noida. I have lost the original allotment letter of the above said property, I have request M/s Supertech Limited, to issue the duplicate allotment letter of the said property, if anybody or financial Institutions have objection, he/she may contact to M/s Suprtech limited office Plot no-C-2, Sector 96, Noida 201303 UP, Within Fifteen Day.

U. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.
VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
Ph. : 0522-2307826/28 website: www.up.cane.gov.in
Email : upstatesugarcorporation@gmail.com, www.upsugcorp.in

Ref.No. PUR/SSC/Tender/2024-25/665 Dated 16.08.2024

SHORT TERM e - TENDER NOTICE

Online e-tenders are invited from Original manufacturers (as per details given in tender documents) for supply of Boiler Chemicals to various Sugar Factories of U. P. State Sugar Corporation Ltd.. The e-tender documents with detailed specifications, make, terms and conditions etc., can be downloaded from e-tender portal **http://etender.up.nic.in** & Sugar Corporation's website: **www.upsugcorp.in** from **17.08.2024.**
The Managing Director, Sugar Corporation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Corporation will be final & binding.

MANAGING DIRECTOR

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ansal Housing Limited
An ISO 9001: 2015 Company

पंजीकृत कार्यालय: 606, 6वां तल, इंद्र प्रकाश, 21 बाराखंबा रोड, नई दिल्ली–110001
प्रधान कार्यालय: 2एफ–एएचसीएल, दूसरा तल, अंसल प्लाजा, सेक्टर–1, वैशाली, गाजियाबाद, उ.प्र.–201010
ई–मेल: **ahl@ansals.com** वेबसाइट: **www.ansals.com** सीआईएन: **L45201DL1983PLC016821**

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 40वीं वार्षिक आम बैठक के बारे में सूचना पर नोटिस

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि अंसल हाउसिंग लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 40वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) **बुधवार, 25 सितंबर, 2024 को शाम 04 :00 बजे (आईएसटी)** आयोजित की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (सूचीबद्धता विनियम) के लागू प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यवसायों को पूरा करने के लिए वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से (आईएसटी) सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 (दिनांक 8 अप्रैल, 2020), 17/2020 (दिनांक 13 अप्रैल, 2020), 20/2020 (दिनांक 5 मई, 2020), 22/2020 (दिनांक 15 जून, 2020), 02/2021 (दिनांक 13 जनवरी, 2021), 02/2022 (दिनांक 05 मई, 2022) और परिपत्र संख्या के साथ पढ़ें।10/2022 (दिनांक 28 दिसंबर, 2022) और नवीनतम 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023, क्रमशः कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए परिपत्र) द्वारा जारी किए गए और परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांक 15 जनवरी, 2021, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर /पी/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022, सेबी/एचओ/पीओडी–2/पी/सीआईआर/2023/4 दिनांक 05 जनवरी, 2023 और सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–2/पी/सीआईआर/2023/167 दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 को भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी परिपत्र) द्वारा जारी किए गए, सदस्यों की एक सामान्य स्थल पर भौतिक उपस्थिति के बिना।

कंपनी की 31 मार्च, 2024 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए एजीएम और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना उन सभी सदस्यों को ईमेल द्वारा भेजी जाएगी, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के पास पंजीकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ansals.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होगी, जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज इंडिया लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारा सदस्यों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक मोड (ई–वोटिंग) के माध्यम से वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाएगी और इसके लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी। रिमोट ई–वोटिंग अवधि **रविवार, 22 सितंबर, 2024 को सुबह 09.00 बजे शुरू होगी। (आईएसटी)** से शुरू होकर **मंगलवार, 24 सितंबर, 2024 को शाम 05.00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगा।** इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य, जो **बुधवार, 18 सितंबर, 2024** की कट–ऑफ तारीख तक भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखते हैं, वे रिमोट ई–वोटिंग या एजीएम के समय ई–वोटिंग के जरिए अपना वोट डाल सकते हैं। वीसीा/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए गिना जाएगा।

सदस्य, जो भौतिक/इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखते हैं और यदि उनके ई–मेल पते आरटीए/उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत नहीं हैं, तो उनसे अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस के साथ वार्षिक रिपोर्ट 2023–24 प्राप्त करने के लिए जल्द से जल्द अपने ई–मेल पते पंजीकृत करें। इसे पंजीकृत करने की प्रक्रिया नीचे दी गई है:

(क) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य और जिनके ई–मेल पते आरटीए के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे सदस्य(ओं) द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित पत्र की स्कैन की गई प्रति जिसमें उनका नाम, पूरा पता, फोलियो नंबर, कंपनी के पास रखे गए शेयरों की संख्या, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति और आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, चुनाव कार्ड, पासपोर्ट, उपयोगिता बिल या किसी अन्य सरकारी दस्तावेज की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति ईमेल द्वारा delhi@linkintime.co.in पर भेजकर जल्द से जल्द अपना ई–मेल पता पंजीकृत करें।

(ख) डीमैट फॉर्म में शेयर रखने वाले सदस्य अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ई–मेल पते अपडेट कर सकते हैं जिनके साथ डीमैट खाता रखा गया है।

यह नोटिस कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी किया जा रहा है और यह कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड के लागू परिपत्रों के अनुपालन में है।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
प्रति अंसल हाउसिंग लिमिटेड
हस्ता./–
(शालिनी तलवार)
कंपनी सचिव
एम सं.: A46139

दिनांक: 17.08.2024
स्थान: वैशाली, गाजियाबाद

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, छठवीं मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002. **शाखा कार्यालयः** पहली मंजिल, श्री सुदर्शन टावर, गायत्री आश्रम के निकट, अजमेर रोड, भीलवाड़ा, राजस्थान-311001 एवं शाखा कार्यालयः नं. 1, पहली मंजिल, ब्लॉक जी, नानक दरबार गुरुद्वारा के निकट, श्रीगंगानगर-335001

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

चूंकि, इंडिया शेल्टर फाइनैंस एण्ड कॉरपोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत जैसा कि बाद में यहां उल्लेख किए गए खाते के समक्ष निर्दिष्ट तारीख को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार तथा सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी/जमानतदाता को भी कथित सूचना की तारीख से 60 दिनों के अंदर रकम चुकता करने को कहा गया था। चूंकि सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी तथा अन्य द्वारा रकम चुकता करने में विफल होने पर एतद्द्वारा यहां नीचे उल्लेखित कर्जदारों तथा जन साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के अधीन उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग द्वारा प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लेखित तिथियों को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्तियों पर भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदारों तथा आम तौर पर जनसाधारण को संबंधित सम्पत्तियों के संबंध में कोई भी सौदा नहीं करने के लिए सतर्क किया जाता है तथा सम्पत्तियों के बारे कोई भी सौदा यहां नीचे उल्लेखित रकम तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लिमिटेड का प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटीदाता (सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी) के नाम, ऋण खाता संख्या	प्रभारित/गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति का विवरण (सम्मिलित सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा)	मांग सूचना की तारीख, मांग सूचना की तारीख को बकाया रकम	कब्जा की तिथि एवं प्रकार
1.	**श्रीमती प्रकाश देवी पति श्री ओम प्रकाश दमामी, श्री ओम प्रकाश दमामी पिता श्री मुरली, श्री निर्मल कुमार दमामी पिता श्री ओम प्रकाश दमामी एवं श्री विमल कुमार पिता श्री ओम प्रकाश निवासीः** वी/पी-बाराँ, तहसील-बनेरा, दमामी मोहल्ला के निकट, भीलवाड़ा, राजस्थान 311401 **ऋण खाता नं.:** HL1900002835 एवं LAP500000518	बाराँ, ग्राम पंचायत बाराँ, पंचायत समिति बनेरा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान में स्थित बही सं. 1045 पट्टा नं. 4 की एक रिहायसी सम्पत्ति, क्षेत्र का परिमाप 18.6x61=1134.6 वर्ग फीट, का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। श्री ओम प्रकाश पिता मुरली दमामी के पक्ष में। चौहद्दीः पूर्व मेंः पंचायत आबादी, पश्चिम मेंः सड़क, उत्तर मेंः श्री रामकुमार पिता काजोद एवं कैलाश/मुरली दमामी की सम्पत्ति, दक्षिण मेंः श्री हीरा लाल पिता मोहन लाल दमामी की सम्पत्ति।	मांग सूचना 16.07.2022, दिनांक 09.07.2022 को बकाया रकम रु. 6,84,680.35 (रुपये छह लाख चौरासी हजार छह सौ अस्सी एवं पैसे पैंतीस मात्र) साथ में दिनांक 10.07.2022 से भुगतान की तारीख तक ब्याज तथा अन्य शुल्क एवं लागत।	**13/08/2024 भौतिक कब्जा**
2.	**श्री/श्रीमती रानी, श्री/श्रीमती बलराम एवंश्री/श्रीमती सुरजीत कुमार निवासीः** वार्ड नं. 9, ग्राम सुजावलपुर 7बी हिन्दूमलकोट श्री गंगानगर 335901 राजस्थान, **और एक पताः** बही नं. 278, पट्टा नं. 26, ग्राम पंचायत हिन्दूमलकोट तहसील एवं जिला गंगानगर श्री गंगानगर 335901 राजस्थान, **ऋण खाता नं.:** LASRCLLONS000005037764	ग्राम-सुजावलपुर ग्राम पंचायत हिन्दूमलकोट तहसील एवं जिला गंगानगर में बही नं.-278, पट्टा नं.-26 की सम्पत्ति, क्षेत्र का परिमाप-5220 वर्ग फीट का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। चौहद्दीः पूर्व मेंः गली, पश्चिम मेंः भदर राम, उत्तर मेंः भियाराम, दक्षिण मेंः लाल चंद।	मांग सूचना 22.09.2022, दिनांक 23.09.2022 को बकाया रकम रु. 10,12,742.04 (रुपये दस लाख बारह हजार सात सौ बयालीस एवं पैसे चार मात्र) साथ में दिनांक 24.09.2022 से भुगतान की तारीख तक ब्याज तथा अन्य शुल्क एवं लागत।	**16/08/2024 भौतिक कब्जा**

किसी भी तरह के प्रश्न के लिए कृपया श्री विनय राणा (+91 7988605030) श्री दीपक सुथर (+91 9649990190) से सम्पर्क करें। (अधिकृत अधिकारी)
स्थानः बराँ, सुजावलपुर, राजस्थान / तारीखः 19/08/2024 कृते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लि.

IndiaShelter Sabke Liye Ghar Ke Loan

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002. **शाखा कार्यालय :** प्लॉट नंबर सीसी/12, 72/73, प्रथम तल, टावर–सी, औद्योगिक क्षेत्र, निकट पुलिस स्टेशन, फेज–1, नीमराणा, अलवर, राजस्थान–301705

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

ख्प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 20–09–2024 (नीलामी की तिथि) को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 19–09–2024 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर सीसी/12, 72/73, प्रथम तल, टावर–सी, औद्योगिक क्षेत्र, निकट पुलिस स्टेशन, फेज–1, नीमराणा, अलवर, राजस्थान–301705 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह– कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) /कानूनी वारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
HL11CHLONS 000005034045/ AP-10067389	श्री/श्रीमती माना देवी एवं श्री/श्रीमती राज कुमार	मांग सूचना : 13–12–2023 रू. 14,39,402/– (रूपए चौदह लाख उन्तालीस हजार चार सौ दो मात्र) 11–12–2023 तक बकाया तथा 12–12–2023 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	सांकेतिक कब्जा	रू. 13,64,204/– (रूपए तेरह लाख चौंसठ हजार दो सौ चार मात्र)	रू. 1,36,500/– (रूपए एक लाख छत्तीस हजार पांच सौ मात्र)

सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति केएच. नंबर 463, प्लॉट नंबर 07, ग्राम – बढभावसिंह, तहसील बाणसूर, जिला अलवर, राजस्थान, परिमाप 173.06 वर्ग फीट, चौहद्दी निम्नानुसार – पूरब : रास्ता, पश्चिम : खुली भूमि, उत्तर : प्लॉट नंबर 06, दक्षिण : प्लॉट नंबर 08

नियम और शर्तें :

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर सीसी/12, 72/73, प्रथम तल, टावर–सी, औद्योगिक क्षेत्र, निकट पुलिस स्टेशन, फेज–1, नीमराणा, अलवर, राजस्थान–301705 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी राशि "इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।
4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है।
5) भविष्यलक्षी बोलीदाता, भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर, सम्पत्ति का निरीक्षण 18–09–2024 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय रशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।
7) उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 30वें दिन को अथवा पूर्व, या 30वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 30वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।
8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।
11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता श्री विनय से मोबाइल नंबर +91 – 7988605030 पर एवं श्री देवेन्द्र सिंह से मोबाइल नंबर +91 – 8560017658 पर कार्यालय समय के दौरान (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/बंधकदाता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी। **(प्राधिकृत अधिकारी)**
तिथि : 19–08–2024, स्थान : राजस्थान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

दिल्ली संस्करण : बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा द इंडियन एक्सप्रेस (प्रा) लिमिटेड, ए-8, सेक्टर-7, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201301, उ.प्र. से मुद्रित एवं नेहरू हाउस, 4, बहादुर शाह ज़फर मार्ग, नईदिल्ली से प्रकाशित
संपादक : कैलाश नौटियाल आरएनआई नं. DELHIN/2008/27804 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं। टेलीफोन - 033-22101314/1022/1600 फैक्स - 033-22101599
सबस्क्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्स बिज़नेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और चौथी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, सेंचुरी मिल्स के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 013 ईमेल.. subs_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं