

The Manager Department of Corporate Services The Bombay Stock Exchange LimitedDalal Street Mumbai – 400 001

Dear Sir,

Sub: Submission of newspaper publication of Corrigendum to Notice of Extra-Ordinary General Meeting under SEBI (LODR) Regulations, 2015 published on March 29, 2024.

Scrip Code: 540809

- 1. In Pursuant to the regulations of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith the copies of newspaper for the publication of Corrigendum to Notice of Extra-Ordinary General Meeting published in the following newspapers.
 - The Free Press Journal dated March 29, 2024.
 - Nav Shakti dated March 29, 2024.

Further, please note, corrigendum to EGM along with revised notice to egm has been circulated to the shareholders of the company on 28.03.2024

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

On behalf of MRC Agrotech Limited

Mr. Uttam Kumar Singh DIN: 09671175

Director

MRC

MRC Agrotech Ltd



Limited Registered Office: NKM International House, 5th Floor, 178 Backbay Reclamation, Behind LIC Yogakshema Building, Babubhai Chinai Road, Mumbai - 400 020. Phone: 022-7967 9053 • E-mail: investor_relations@riil.in CIN: L60300MH1988PLC049019

NOTICE

NOTICE is hereby given that the following Certificate(s) in respect of Equity Shares issued

Sr. No.	Name of the Registered Holder	Folio No.	No. of Shares	Certificate Nos.		tive Nos. n - To
ı	Vijay Jagjivandas Doshi;	000748773	100	60519	6051801	6051900
	Deepa Ramesh Doshi		100	60852	6085101	6085200
			100	77180	7717901	7718000
			100	81851	8185001	8185100
	Total		400			

The Public is hereby warned against purchasing or dealing with the aforesaid shares in any way. Any person(s) who has / have any claim in respect of the aforesaid shares, should lodge such claim with the Company's Share Transfer Agent viz. "Kfin Technologies Limited", Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, within Seven (7) days from the date of publication of this notice, failing which, the Company will proceed to issue letter(s) of confirmation in lieu of duplicate certificate(s) in respect of the aforesaid shares. For Reliance Industrial Infrastructure Limited

Place: Mumbai Amitkumar Mundhe Company Secretary & Compliance Officer Date: 29.03.2024

CORRIGENDUM NO. 2

Ref:- This Office Tender Notice No.63 for 2023-24 issued vide No. PWD KNK/AB/TC/ 2022-23/774 dated 02/02/2024 Following changes are hereby made in the E Tender Notice No. 63 for 2023-24 published on 08/02/2024 in News papers.

1		Dt.12/02/2024 at 10.00 Hrs. to 08/04/2024 up to 17.00 Hrs.
2	timing of Opening Technical bid and	Dt. 08/04/2024 at 17.05 pm. Office of the Superintending Engineer, Ratnagiri (P.W.) Circle Ratnagiri (If Possible)

No. PWD/KNK/Tender/2023-24/2845 Office of the Executive Engineer.

Jatan Apartment, Datt Mandir Road, Malad **Public Works Division** Mumbai - 400097, regarding above mentione land has been revoked by my client Kankavli, Dist.Sindhudurg. Henceforth, no one shall act as per instructions (Tel. No. 02367-232124) of Mr.Rajkumar N.Bajaj with respect to the Dated :- 27/03/2024. above mentioned land based on that power of

R. P. No. 885 OF 2016

Bombay - 400074.

Bombay - 400074

Mumbai - 400022.

satisfaction of the said Certificate

on 12th March 2024.

undersigned.

Sr.

further following conditions

Vadavali, Mumbai - 400074.

specified in the schedule against each lot.

The assets shall be auctioned as per the following details:

Flat No. 23, 4th Floor, Building No. 2, Hill Park, 23,04,2024

Properties Limited also are at liberty to participate in the bid/ Auction.

amount of Rs. 1,000/-through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.

number mentioned by such bidder by the concerned bank.

auction at any time without assigning any reason

Description of the property to be

sold with the names of the

co-owners where the property

belongs to defaulter and any othe

person as co-owners

Flat No. 23, 4th Floor, Building No. 2,

Hill Park, Hill Properties Ltd., A. G. Bell

Road, Malabar Hill, Off. Mount Pleasant

Road, Mumbai - 400006

difference between his final hid amount and the price for which it is subsequently sold.

16. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

Description of the property

Hill Properties Ltd., A. G. Bell Road, Malabar Hill

Off. Mount Pleasant Road, Mumbai - 400006.

Bank by e-mail or otherwise by the said date.

failing which bid shall be rejected.

if the undersians thinks fit.

as to make it inadvisable to do so.

Asset Reconstruction Company (India) Limited .

Gidwaney Road, Chembur, Bombay - 400074.

together with interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

PUBLIC NOTICE

, Adv. Shri. Chandrasekhar Balkrishna Wadkai

Office Address - B 202, Yogeshwar Krupa CHS,

Plot No.56. Near Taluka Police Station. Panyel.

Tal. Panvel, Dist. Raigad 410 206, on behalf of

and as per the information provided by and

instructed by my client Shri. Saniay Vasantla

. My client owned and possessed land a

Mauie Chowk Manivili Tal - Khalanur Dist

The above described property was acquired for

2 Till date no compensation is received by my clien

The power of attorney dated 4th August

1997 obtained by Rajkumar N. Bajaj, 203,

attorney. My client will not be responsible fo

any loss caused to any person as a result of

doing so. It should also be noted that if there is

any damage to my client due to such action

that person will be responsible for that damage

Shri Chandrasekhar Balakrishna Wadkar

Date: 29.03.2024

Take a note of it.

Place : Panvel

I know the content

Area

H.R.P

0-32-4

Shah have to inform to all the public that,

Survey no Hissa number

Raigad as described below.

the Panvel Karjat railway line

Executive Engineer Public Works Division Kankvli

Sd/-

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given at large that I am investigating the title of my client Shri Prakash Vaktavarmal Jain (Surya Prakash Silk Mills) as ('the Owner') with respect to their property mentioned herein below. They acquired the absolute ownership and title of said land with the structure by a registered Release Deed dated 19.09.2018 under Dct. Srl. No. BVD 1 7641 - 2018. Any person or persons, Company, Bank, Financial Institution claiming any interest, right, title, claim and / or dispute on the said land by way of sale, transfer, exchange, leave and license lien tenancy, gift, trust, inheritance, bequest, mortgage, possession or otherwise is hereby required to communicate/intimate the same within Fourteen (14) days from the date of publication of this notice hereof at my office address with evidence. Any reference as regard to any such purported claim or interest on expiry of notice period, shall be deemed to have been waived to all ntents and purposes.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land bearing survey no. 204/6 [old plot no. 6, S no. 167 (p)] admeasuring 962 sq. meters Village Karivali, Bhiwandi Dist -Thane, Thane - 421302 along with the structure standing thereon (herein after referred as the said property')

> M.P.SUNIL Advocate High Court.

Date 29.03.2024

REGD.A/ DAST/ AFFD(ATION/BEAT OF DRIIM AND PUBLICATION / NOTICE BOARD OF DRT

PROCLAMATION OF SALE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - 1

DEBT RECOVERY TRIBUNAL - I, MUMBAI

 2^{nd} FLOOR, TELEPHONE BHAVAN, STRAND ROAD, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI - 400005

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTION ACT, 1993

Versus

M/s. Mitsen Chemicals and Allied Products Pvt. Ltd. & Ors.... Certificate Debtors CD No. 1 M/s. Mitsen Chemicals & Allied Products Pvt. Ltd., Near Basant Pictures, Dr. Chhoitran

CD No. 2 Mr. Mitsen Desai, Near Basant Pictures. Dr. Chhoitram Gidwanev Road. Chembul

CD No. 3 Mrs. Aruna Desai, Near Basant Pictures, Dr. Chhoitram Gidwaney Road, Chembu

CD No. 4 French Dves and Chemicals (India) Limited, 109-D, Sion Matunga Industrial Estate, Sion, (East'

CD No. 5 Shri Shankar Cyanamide Co-Polymers Private Limited, Soman House, Dr. C.G. Road, Chembur

Whereas the Hon'ble Presiding Officer Debts Recovery Tribunal No-I, Mumbai has drawn up Recovery

Certificate in Original Application No. 245 of 2001 for Recovery of Rs.2,96,04,908.27/- (Rupees Two

Crores Ninety Six Lakhs Four Thousand Nine Hundred Eight and paise Twenty Seven Only) with interes

and cost from the Certificate debtors and a sum of Rs.695,47,74,833/- (Rupees Six Hundred Ninety Five

Crore Forty Seven Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred and Thirty Three Only) is recoverable

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below i

And whereas a sum of Rs.695.47.74.833/- (Rupees Six Hundred Ninety Five Crore Forty Seven Lakh

Seventy Four Thousand Eight Hundred and Thirty Three Only) inclusive of cost and interest thereon as

Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 30.04.2024 between 02:00 pm to 04:00 pm (with auto extension clause in case of bid in last

5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "Online

Electronic Bidding" through the website of M/s. C-1 India Pvt. Limited, https://www.bankeauctions

com, Plot No. 301, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301 Gurgaor

Haryana, PIN - 122015. Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23/24. Contact Person Mr. Bhavik

Pandya, having his Mobile No. 8866682937, Email- Maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india

The sale will be of the property of the Certificate Debtor above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule, the amount to be realized is

satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the

remainder. The sale also be stopped if before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said

certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof

is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid

for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the condition

prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the

The particular specified in the annexed schedule have been stated to the best information of the

. The highest bidder shall he declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the

undersigned to decline / acceptance of the highest hid when the price offered appears so clearly inadequate

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers alongwith EMD Amoun

Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only) is payable by way of RTGS / NEFT in the Account No.

000320100005649, of Bank of India, Ballard Estate, having IFSC Code: BKID0000001 of Bank of India of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN / PAN card and Address Proof shall

be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last

date for submission of online offers alongwith EMD and the other information / details is on 26.04.2024 up

to 04:30 pm. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken

on 23.04.2024 between 11:00 a.m. to 04:00 p.m at the property site. Society/ Society Members of Hill

The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID. Mobile No. and declaration if they are

bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to

deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorne of the company and the receipt / counter file of such deposit should reach to the said service provider or Ch

10. Physical Copy of originally signed Auction Bid Form along with KYC documents i.e. PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration shall be submitted before the Recover Officer-1 Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai in sealed cover on or before 26.04.2024 by 04:30 p.m

11. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next

12. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of

13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of

14. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auctrion shall be made only on the accoun

15. Once the bid is submitted, it shall be mandatory for the bidders to participate in the e-auction bidding process by logging in on the e-auction portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Goven

17. The undersigned reserve the right to accept or reject any or all bids id found unreasonable or postpone the

SCHEDULE

Revenue

ssessed upo

the property

or any part

thereof

the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchase shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall o

sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the

15th day in the account as mention at para 8. In addition to the above the purchaser shall also deposit

poundage fee with Recovery Officer, DRT-I @ 2% upto Rs. 1.000/- and @ 1% of the excess of said

bank working day i.e. by 04:30 p.m. in the said account as per detail mentioned in para 8 above.

Date of

Inspection

Price

Rs.

8.00.00.000/

FMD

Amount

Rs.

80.00.000/-

ncrem

Bid

Rs.

5.00.000

undersigned shall not answerable for any error, mis-statement of omission on this proclamation

com. For further details contact: Mr. Kamal Mishra (Official of ARCIL), Mobile-9819820760.

318, 3rd floor, Shiv Centre, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai

PUBLIC NOTICE

Members of the general public are hereby informed that our clients are entering into a transaction with Mr. Deepak Balwantrai Mehta and are inviting claims with from the members of general public who had entered into any transaction or having any claims on the schedule property based on any or both of the following documents which were misplaced by the said Mr. Deepak Balwantrai Mehta:

1. Original of Agreement for Transfer dated 01.07.1985 executed between Hariivan Parsotam Parmar & Mrs. Kashibai Harjivan Parmar and Shri Balwantrai Ratilal Mehta.

Original of Articles of Agreement dated 04.05.1967 executed between Noshirwan Muluk Irani and Mr. H. P. Parmar, registered in the Office of Sub Registrar under Serial No. 2033/69 at pages 182 to 191, Volume 391 of Additional Book No. 1, at Bombay

Anyone having any entered into any transaction or having any claims on the schedule property based on any or all of the abovementioned documents are hereby called upon to submit proof of the transaction or claim to the undersigned within 7 days from the date of this notice failing which our clients shall proceed with the transaction.

Schedule of Property

Flat No. 45, admeasuring 355 Sq.Ft. area, on 4th Floor, in the Building known as "Tardeo Court" in "Tardeo Court Co-operative Housing Society Limited", situated at 251, Javji Dadaji Marg, Tardeo Road, near Bhatia Hospital, Mumbai-400007, bearing CS No. 298, 299, 302, 303 & 304 of Tardeo Division.

Dated this 29th day of March 2024

Exh-232

DATED: 19/03/2024

Partne Consulta Juris Law Firm A106 Royal Sands, Shastri Nagar Andheri West Mumbai-400053

PUBLIC NOTICE

breby given to all concerned that Mr. VIJAY GANESH MOHITE NOTICE is he who is the bonafide member of Dalit Samaj Sarvoday CHS Limited., situate at, Chinchvali, Sunder Nagar, Near Dalmiya College, Malad West Mumbai 400064, holding ownership flat No. A/18 on the 4th floor of A wing, Amrapa Building along with five shares of Rs. 50/- each of Dalit Samaj Sarvoday CHS Limited (Said Shares), (hereinafter the said Flat and said Shares together be referred to as the said Property). Originally Dalit Samaj Sarvoday CHS Limited allotted Flat No. A/18 admeasuring about 312 Sq. Ft Carpet on the 4th floor of A wing, Amrapali Building to Mr. VIJAY GANESH MOHITE on ownership basis

vide allotment letter dated 18/04/1993. Mr. VIJAY GANESH MOHITE is died intestate on 04/05/2023 leaving behin the following legal heirs: SR. NAME OF THE HEIRS RELATIONSHIP WITH THI

1) Mrs. SUCHITA VIJAY MOHITE WIDOW WIFE

SURAJ VIJAY MOHITE VEERA PRASAD THOLAR MARRIED DAUGHTER (Nee SUPRIYA VIJAY MOHITE)

1) Mrs. SUCHITA VIJAY MOHITE, 2) Mr. SURAJ VIJAY MOHITE, 3) Mrs. VEENA PRASAD THOLAR (Nee SUPRIYA VIJAY MOHITE) has made an application to the society for transfer of flat with shares in their joint names. Any person/s having any claim against or in respect of the said property or part thereof by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, charges, trust, maintenance, easement, transfer, license either educated in any litigation or otherwise or any other right or interest whatsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at. Hon. Secretary/Chariman, Amrapali Heights CHS Limited, situated at, Chinchvali, Sunder Nagar, Near Dalmiya College, S.V. Road, Malad West Mumbai - 400064, within 15 days from the date of publication hereof along with proof for the said claim. If no claim is made the society will transfer the flat with shares without reference or regard or to any such purported claim or interest in the said property which shall be deemed to have been waived for all intents an purposes and no binding on the society.

Chairman / Hon. Secretary Date: 29/03/2024 Amrapali Heights CHS Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Mr. Dilipkumar Phoolchand Jain has retired from the Partnership Firm namely Dev Infra with effect from 29 February 2024.

For Dev Infra

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that one of our clients has instructed us to investigate the title of Bhanudas Hariba Sargar residing at Irachiwadi, Kole, Taluka-Sangola, District-Solapur for sale of his below mentioned property described in the Schedule hereunder written to our said client.

Any person having any claim

to or against the said property by way of inheritance, mortgage, sale, gift, lease, lien, charge, trust. tenancy, maintenance, otherwise easement, or howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office Floor, Yeshwant 3rd Chambers, Burjorji Bharucha Fort, Mumbai-400001 Marg, within 14 days from the date hereof otherwise the sale and transfer of the below mentioned property shall be finalised without reference to such claims and the same, if any, shall be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT land admeasuring 1231.70 sq.mtrs. bearing Survey No. 88. Hissa No. 1/A corresponding to CTS No. 615, situate at Village Borla, Taluka Kurla District Mumbai Suburban within the limits of Municipal M-West Ward.

Dated this 28th day of March, 2024.

M/s. Harakhchand & Co. Advocates & Solicitors, 3rd Floor, Yeshwant Chambers, Burjorji Bharucha Marg, Fort, Mumbai-400001

ADITYA BIRLA CAPITAL

Aditya Birla Housing Finance Limited

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunde Road, Thane, MH-400601

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt o the said notice

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read wit rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrower attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of tim available, to redeem the secured assets.

l. Name of Borrower: Rafeequddin Abdul Hameed Ansari , Kismatunnisa Rafeequddin Ansari Outstanding: Rs. 17,00,284/- (Rupees Seventeen Lakh Two Hundred Eighty Four Only) Demand notice Dated: 15-02-2023

Date of Possession: 28-03-2024 **Description of the Immovable Property**

All That Piece And Parcel Of Flat No. B/403, Fourth Floor, B Wing, Admeasuring 475 Square Feet (Super Builtup Area), "Sahil Apartment" Constructed On N.A Land Bearing Gaonthan Land Bearing

Existing House No. 91 And 956, Lying Being And Situated At Village Agashi, Virar (West), Taluka Vasai, Dist: Palghar, 401301. . Name of Borrower: CHETAN ANANT MHATRE, KALPANA ANANT MHATRE Outstanding: INR. 15,52,739/- (Rupees Fifteen Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred Thirty Nine Only) Demand notice Dated: 19-05-2022 Date of Possession: 27-03-2024

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Of Flat No.203 On 2nd Floor, Admeasuring About 30.95 Sq. Mt. (Carpet Area), In The Building Known Ast "Tarabai Complex", Situated At Village- Sonari, Tal. Uran, Distt. Raigad Withing The Limits Of Sonai Grampanchayat, And Bounded As East: Open Plot West: Road

North: Bonshet Village Road South: Open Plot. 3. Name of Borrower: Jitesh Ramesh Purbiya, Manjula Jitesh Purbiya Outstanding: Rs. 24,74,766.00/- (Rupees Twenty Four Lac Seventy Four Thousand Seven Hundred

Sixty Six Only) Demand notice Dated: 11-10-2023 Date of Possession: 27-03-2024

Description of the Immovable Property

easuring 545 Square Feet All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. B-3, On The Ground Floor, Ad I.E. 50.632 Square Meters (Built Up Area), In The Building Known. As "Chhaya Sadan", In The Society Known As "Chhaya Sadan Co- Operative Housing Society Ltd.", Constructed On N.A. Land Bearing Plot No. 10. Out Of Survey No. 309, Hissa No. 1 (Part), Lying Being And Situated At Village Virar, Taluka Vasai, District Palghar, Within The Area Of Sub-Registrar Of Vasai No. 1 To 6., Maharashtra-401303 Date: 29-03-2024 Authorised Officer Place: Mumbai Aditya Birla Housing Finance Limited



punjab national bank

Branch Office: Nallasopara Rashmi Residency Hall "A", Vasai Nallsopara New Link Road Nallasopara (East), District Palghar 401209. Phone No: 0250-2991910 Email:bo055910@pnb.co.in

(Revised SI-4)

Date: 02.03.2024 M/s. Shobha Collection Mr. Mukesh Naresh Sarshar Mr. Mukesh Naresh Sarshar Shop No. B1,1st Floor, Baba Sitaram Proprietor Shobha Collection
Market, Opposite Shabri Hotel, Near B-103, Kalash, Near Yashwant K-701 Rashmi Residency, New Link Proprietor Shobha Collection Nallasopara Station, Nallasopara Vaibhav, New Link Road, Road, Near Fire East District Palghar 401209. Nallasopara East District Palghar Nallasopara East 401209 401209

Sir/Madam

NOTICE U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

60 days' Notice to Borrowers

Rea: Account No. 0559108700000012

M/s. Shobha Collection have availed the following credit facilities:

S. No.	Facility	Limit (Rs. In Lacs)	Rate of Interest %	Balance outstanding as on 29.01.2024 (date of NPA)	Interest From 31.12.2023 to 30.01.2024	Total outstanding as on 31.01.2024
1	Cash Credit	2.00	10.70	199946.15	1899.00	Rs.201845.15 + further int from 31.01.2024
	TOTAL			199946.15	1899.00	201845.15 + further int from 31.01.2024

Due to non-payment of instalment/ interest/ principal debt, the accounts have been classified as Non-Performing Asset on 29.01.2024 as per Reserve Bank of India guidelines. We have demanded / recalled the entire outstanding together with interest and other charges due under the above facilities, vide letter dated 14.02.2024 The amount due to the Bank as on 31.01.2024 is Rs.201845.15 (Rupees Two Lakhs One Thousand Eight Hundred Fourty Five & Paise Fifteen only) with further interest until payment in full (hereinafter referred to as secured debt"). To secure the outstanding under the above said facilities, you have, inter alia, created security terest in respect of the following properties/assets:

Facilities	Security
Cash Credit	Hypothecation of stocks and receivables.
We hereby call upon y	ou to pay the amount of Rs.201845.15 (Rupees Two Lakhs One Thousand Eigh

Hundred Fourty Five & Paise Fifteen only) with further interest at the contracted rate until payment in full within 60 days (Sixty Days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of he Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The details of the secured asset intended to be enforced by the Bank, in he event of non-payment of secured debt by you are as under:

Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect o time available to you redeem the secured assets.

Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank.

You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited /remitted with/to the Bank. You will have to render prope

account of such realization/income. We reserve our rights to enforce other secured assets.

Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance urther needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequences.

This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT / Court, as the case may be. This notice is issued without prejudice to the bank's right in the suit / litigation pending before DRT / Court. All previous

Yours faithfully For Punjab National Bank AUTHORISED OFFICER

MRC AGROTECH LTD

CORRIGENDUM TO NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

To the Members We draw your kind attention towards our Notice dated March, 8th, 2024 calling the Extra-Ordinary General Meeting of the Company ("Notice") to be held on Wednesday, 3rd April, 2024 at 1 P.M. IST (Indian Standard Time) through Video Conferencing ("CC")/Other Audio-Visual Means ("OAWM") sent through electronic mode on Marach, 2024 in respect of Special Business of approving the special resolutions for issue of Equity shares on preferential basis and other Special and/or Ordimary resolutions.

1. In the said Notice, under Special Business resolution No.1, there is a change in the no.of shares to be allotted to the following proposed allottees namely Mrs. ESPS Capital Advisors Pvt Ltd (from 30,70,000 shares to 27,80,000 shares), Mr. Ajay Kumar Amar Singh (from 50,000 shares to 2,00,000 shares) and Shobha Singh (from 50,000 shares to 1,90,000 shares) and in light of the above, the table pertaining to the allottee details needs to be modified as below:

	SL. No as per Previous Table	Name of the Investor	Category of the Investor	No of Shares	Subscription Amount in Rupees				
	1	1 ESPS Capital Advisors Pvt Ltd		2,780,000	4,44,80,000				
	6 Ajay Kumar Amar Singh		Non – Promoter/Public	200,000	32,00,000				
	10	Shobha Singh	Non – Promoter/Public	190,000	30,40,000				
_	In the solid Nation and a Consid During and other No. O. there is a short in the solid nation of all the source May Observe								

In the said Notice, under Special Business resolution No.2, there is a change in the category of allottee w.r.to Ms. Shweta Singh (from Promoter / PAC to Non – Promoter/Public) as Ms. Shweta Singh opted to be under Public and not under PAC and

in light of the above, the table pertaining to the allottee details needs to be modified as below:							
	SI no	Name of Proposed Allottees M/s Agronica Seeds Spark Private Limited	Category (Promoter/Non Promoter)	Maximum No. of Equity Shares proposed to be issued			
	1	Ms. Shweta Singh	Non – Promoter/Public	35,19,859			

3. In the Explanatory Statement pertaining to said Notice, under item No.1, in the table provided in point no (1), there is a change in the no.of shares to be allotted to proposed allottees namely M/s. ESPS Capital Advisors Pvt Ltd (from 30,70,000 shares to 27,80,000 shares), Mr. Ajay Kumar Amar Singh (from 50,000 shares to 2,00,000 shares) and Shobha Singh (from 50,000 shares to 1,90,000 shares) and in light of the above, the table pertaining to the allottee details needs to be modified as below:

shares to 1,90,000 shares) and in light of the above, the table pertaining to the allottee details needs to be modified as						eu as below.
Name of the Proposed Allottee	Ultimate Beneficial Owners, Nationality	Category	Pre- issue share holding	Pre- issue Share holding (%)	Post issue Share holding	Post- issue Share holding (%)
ESPS Capital Advisors Pvt Ltd	Mr. Ashok Kumar Singh and Mr. Sanjay Kumar Singh are Directors in the Company	Promoter / PAC	0	0	2,780,000	13.57
Ajay Kumar Amar Singh	Not Applicable	Non – Promoter/Public	0	0	200,000	0.98
Shobha Singh	Not Applicable	Non – Promoter/Public	0	0	190,000	0.93

4. In the Explanatory Statement pertaining to said Notice, under item No.1, in point (ii), the name and address of the Registere valuer and the link to valuation report is not mentioned and Consequently, in light of the above, the explanatory statement pertaining to the said requirement needs to be modified as below:

i. The Valuation was performed by Mr. Krishna Komaravolu, a Registered Valuer (Reg. No. IBBI Registration No. IBBI/RV/06/2020/12902) having his office at H.No.7-1-214, Flat No.401, Dharam Karan Road, Ameerpet, Hyderabad-5000016. The same is also available on the Company's website and can be accessible at link: www. mrcagro.com.

In the Explanatory Statement pertaining to said Notice, under item No.1, in the shareholding pattern provided in the tabular format there is a change in the number of shares of Individual under Promoter Group (from 57,37,490 shares to 22,17,631 shares) and there is a change in the number of shares of Bodies Corporate under Promoter Group (from 30,70,000 shares to 27,80,000 shares) and also there is a change in the total number of shares under promoter Group (from 88,07,490 shares to 49,7631 shares) and due to the above changes the corresponding % of shareholdings under Promoter Group i.e., from 28.00 to 10.82 for Individuals, from 14.98 to 13.57 for Bodies Corporate and 42.99 to 24.39 for Promoter Group have got changed. Nextly the no. of shares under Individual Share Capital (upto Rs. 2 Lacs) changed (from 47,56,034 shares to 58,33,534 shares) and under Individual Share Capital (in excess of 2 Lakhs) got changed (from 51,42,352 shares to 78,74,711shares) and their Corresponding % shareholdings from 23.21 to 28.47 for Individual Share Capital (upto Rs. 2 Lacs) and from 25.10 to 38,44 Individual Share Capital (in excess of 2 Lakhs) under Public category got changed. Consequently, in light of the above, the explanatory statement pertaining to the said Shareholding pattern needs to be modified as below:

Shareholding pattern of the Company before and after the Preferential Issue

S.No	Category of shareholder	No. of shares held ((Pre Preferential)	No. of shares held (Post Preferential)		
(A)	Promoter & Promoter Group	No. of shares held	hares held % of Shareholding		% of Shareholding	
(A1)	Indian					
(a)	Individuals/Hindu undivided Family	22,17,631	21.28	22,17,631	10.82	
(b)	Bodies Corporate			27,80,000	13.57	
	Sub Total A1	22,17,631	21.28	49,97,631	24.39	
(A2)	Foreign		-			
	Sub Total A2		-			
	Total Promoter shareholding A=A1+A2	22,17,631	21.28	49,97,631	24.39	
(B)	Public					
(B1)	Institutions					
(B2)	Central Government/ State Government(s)/ President of India		-			
(B3)	Non- Institutions\					
(a.1)	Individual share capital upto Rs. 2 Lacs	47,56,034	45.64	58,33,534	28.47	
(a.2)	Individual share capital in excess of Rs. 2 Lacs	26,71,384	25.63	78,74,711	38.44	
(b)	NBFCs registered with RBI					
(c)	Employee Trusts					
(d)	Overseas Depositories (holding DRs)					
(e)	BODIES CORPORATE	1,25,867	1.21	11,31,540	5.52	
(e)	Any Other(CLEARING MEMBER)	3,95,909	3.8	3,95,909	1.93	
(e)	Any Other(NON RESIDENT INDIANS (NON REPAT))					
(e)	Any Other(NON RESIDENTINDIANS (NRI))	2,54,075	2.44	2,54,075	1.24	
	Sub Total B3	82,03,269	78.72	1,54,89,769	75.61	
	B=B1+B2+B3	82,03,269	78.72	1,54,89,769	75.61	
(C)	Non Promoter-NonPublic		-			
(C1)	Shares underlying DRs		-			
(C2)	Shares held by EmployeeTrust		-			
	C=C1+C2	-		-		
	Total (A+B+C)	1,04,20,900	100.00	2,04,87,400	100.00	

Notes: The pre-issue Share Holding Pattern is as per the share holding pattern as on December 31, 2023. The post issue paid-up capital is arrived after considering all the preferential allotment, proposed to be made under this notice and the pre-issue share holding pattern continue to be the share holder of the Company.

6. In the Explanatory Statement pertaining to said Notice, under item No.2, in point 7, in the shareholding pattern provided in the tabular format there is a change in the number of shares of Individual under Promoter Group (from 57,37,490 shares to 22,17,631 shares) and there is a change in the number of shares of Bodies Corporate under Promoter Group (from 30,70,000 shares to 27,80,000 shares) and also there is a change in the total number of shares under promoter Group (from 88,07,490 shares to 27,90,00 shares) and also timele is a drainge in the corresponding % of shareholdings under Promoter Group i.e., from 28.00 to 10.82 for Individuals, from 14.98 to 13.57 for Bodies Corporate and 42.99 to 24.39 for Promoter Group have got changed. Nextly the no. of shares under Individual Share Capital (upto Rs. 2 Lacs) changed (from 47,56,034 shares to 58,33,534 shares) and under Individual Share Capital (in excess of 2 Lakhs) got changed (from 51,42,352 shares to 78,74,711 shares) and their Corresponding % shareholdings from 23.21 to 28.47 for Individual Share Capital (in excess of 2 Lakhs) under Public category got changed. Consequently, in light of the above, the explanatory statement pertaining to the said Shareholding pattern needs to be modified as below:

Please refer above table in point No.5 Please Feter above table in point No.5

In the Explanatory Statement pertaining to said Notice, under item No.2, in point 8, the link to valuation report is not mentioned and Consequently, in light of the above, the explanatory statement pertaining to the said requirement needs to be modified as below: The Valuation was performed by Mr. Krishna Komaravolu, a Registered Valuer (Reg. No. IBBI Registration No. IBBI/RV/06/2020/12902) having his office at H.No.7-1-214, Flat No.401, Dharam Karan Road, Ameerpet, Hyderabad-5000016. The

same is also available on the Company's website and can be accessible at link: www. mrcagro.com.

In the Explanatory Statement pertaining to said Notice, under item No.2, in point 19, there is a change in the category of allottee w.r.to Ms. Shweta Singh (from Promoter / PAC to Non – Promoter/Public) as Ms. Shweta Singh opted to be under Public and not under PAC, and in light of the above, the table pertaining to the allottee details needs to be modified as below: Ultimate Beneficial Category Pre-issue Post issue issue Share

share holding

holding (%)

NOT APPLICABLE Non Promoter Public/ Mrs. Shweta Singh Hence, the members are requested to consider the above revised details.

the Proposed

Place: Mumbai

Date: March 27th, 2024

holding

35,19,859

17.18

Company Secretary and Compliance Office

SEAL

Given under my hand and seal of this Tribunal at Mumbai on this 19th day of March, 2024.

RECOVERY OFFICER, DRT- I, Mumba

Details of

any other

ncumbrance to

hich property

NA

(AJEET TRIPATHI)

Claims if any which have

been put forward to the

property, and any other

nown particulars bearing

on its nature and value

No claim as on the date

of sale.

Tenant Occupied

ी मोहम्मद फैजान मोहम्मद उस्मान अन्सारी राहणार खोली ऋमांक बी/२/६, वॉलकर्व चाळ, कुंभारवाडा, धारावी, मुंबई-४०००१७ याद्वारे जाहीर सूचना देत आहे की, सदर खोलीचा भाडेपट्टा मनपा कार्यालय, जी उत्तर येथील मालमत्ता विभागात सौ. सुप्रिया अरुण पाटकर यांच्या नावे असून सदर खोलीचा भाडेपट्टा माझे नावे करुन देण्यासाठी त्यांनी दिनांक ०९/०३/२०२२ रोजीचे न्यायालयीन ना हरकत प्रमाणपत्र मला दिले आहे.

मी सदर खोलीच्या हस्तांतरणाबाबत महापालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी खोली क्रमांक ४५. जी उत्तर विभाग कार्यालय, दादर, (प) मंबई - ४०००२८ येथे नेयमानुसार सर्व कागदपत्रासमवेत अर्ज सादर केलेला आहे. तरी सदर हस्तांतरणाबाबत कोणतीही व्यक्ती / आर्थिक संस्था यांचे काही आक्षेप/ हरकत असल्यास त्यांनी ही सूचना छापून आल्यापासून १५ दिवसांच्या आत हरकत घेण्यामाठी वरील निर्देशित कार्यालयात आपली हरकत⁄ आक्षेप नोंदवावी तथा योग्य ती कागदपत्रे सोबत सादर करावी, त्यानंतर कोणतीही व्यक्ती/ संस्था यांचे आक्षेप/ हरकत नाही असे ग्राह्य धरण्यात येवून हस्तांतरणाबाबतची पुढील कारवाई करण्यात येईल.

सही/-शिवप्रिया बी. ॲडव्होकेट हाय कोर्ट ठिकाण - मंबर्ड

दिनांक - २८/०३/२०२४

I, Adv. Shri. Chandrasekhar Balkrishna Wadkar मी कला मरगन पिल्लई, राहणार खोली ऋमांक Office Address - B 202. Yogeshwar Krupa CHS, ५४३, चाळ क्रमांक ४२, ए वार्ड, माटुंगा लेबर Plot No 56, Near Taluka Police Station, Panyel कॅम्प, मुंबई-४०००१९ याद्वारे जाहीर सूचना Tal. Panvel, Dist. Raigad 410 206, on behalf of देत आहे की, सदर खोलीचा भाडेपट्टा मनपा and as per the information provided by and कार्यालय, जी उत्तर येथील मालमत्ता विभागात instructed by my client Shri. Saniay Vasantlal मौ. राशिकला आनंद कांबळे यांच्या नावे असन त्यांनी दिनांक १८/१२/१९९७ रोजी त्यांचे ना हरकत पत्र श्री.मोहम्मद उस्मान

हरकत पत्र मला दिले आहे.

करण्यात येईल.

शिविपया बी.

सही/-

Shah have to inform to all the public that, . My client owned and possessed land at Mauie Chowk Manivili Tal - Khalanur Dist मोहम्मद अस्लम अन्सारी यांच्या नावे दिले Raigad as described below. होते. त्यांनी सदर खोलीचा भाडेपट्टा आपल्या नावे न करता दिनांक १८/०३/२०२४ रोजी पाद्या नावे करणयासाठी त्यांचे त्यायालयीन ना

Survey no Hissa number Area 0-32-4

PUBLIC NOTICE

The above described property was acquired for

the Panvel Karjat railway line मी सदर खोलीच्या हस्तांतरणाबाब 2 Till date no compensation is received by my client. महापालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी खोली . The power of attorney dated 4th August, क्रमांक ४५. जी उत्तर विभाग कार्यालय. दादर 1997 obtained by Rajkumar N. Bajaj, 203, (प.), मुंबई-४०००२८ येथे नियमानुसार सर्व Jatan Apartment, Datt Mandir Road, Malad कागदपत्रासमवेत अर्ज सादर केलेला आहे. Mumbai - 400097, regarding above mentioned तरी सदर हस्तांतरणाबाबत कोणतीही व्यक्ती land has been revoked by my client. आर्थिक संस्था यांचे काही आक्षेप⁄ हरकत Henceforth, no one shall act as per instructions असल्यास त्यांनी ही सचना छापन आल्यापासन of Mr.Rajkumar N.Bajaj with respect to the १५ दिवसांच्या आत हरकत घेण्यासाठी वरील above mentioned land based on that power of attorney. My client will not be responsible for निर्देशित कार्यालयात आपली हरकत⁄ आक्षेप any loss caused to any person as a result of नोंदवावी तथा योग्य ती कागदपत्रे सोबत सादर doing so. It should also be noted that if there is करावी, त्यानंतर कोणतीही व्यक्ती/ संस्था any damage to my client due to such action यांचे आक्षेप⁄ हरकत नाही असे ग्राह्य धरण्यात that person will be responsible for that damage येवून हस्तांतरणाबाबतची पुढील कारवाई Take a note of it.

Shri Chandrasekhar Balakrishna Wadkar ॲडव्होकेट हाय कोर्ट Date: 29.03.2024 दिनांक - २८/०३/२०२४ Place : Panvel

(MRC MRC Agrotech Ltd

सभासदांस.

एमआरसी ॲग्रोटेक लि.

ऑफिस नं. १०२८, १०वा मजला, दी समीट-बिझनेस बे ओम्कार, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३

वेबसाईट : www.mrcagro.com ईमेल आयडी : mrcagrotech@gmail.com

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुद्धिपत्र

प्रेफरेंन्शिअल बेसिसवर समभाग जारी करण्यासाठी विशेष ठराव आणि अन्य विशेष आणि/किंवा सामान्य ठराव मंजुर करण्याच्या विशेष कामकाजाच्या संबंधात ९ मार्च, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') अदर ऑडिओ-व्हिच्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत बुधवार, ३ एप्रिल, २०२४ रोजी द. १.०० वा. भाप्रवे (भारतीय प्रमाण वेळ) आयोजित केल्या जाणाऱ्या कंपनीची विशेष ्र सर्वसाधारण सभा निमंत्रणाच्या आमच्या ८ मार्च, २०२४ दिनांकित आमच्या सूचनेकडे (''सूचना'') तुमचे लक्ष आम्ही वेधत आहोत. १. सदर सूचनेत, विशेष कामकाज ठराव क्र. १ मध्ये, पुढील प्रस्तावित वाटपग्राहींना वाटप करावयाच्या शेअर्सच्या संख्येत बदल झाला आहे– मे.

ईएसपीएस कॅपिटल ॲडव्हायजर्स प्रा. लि. (३०,७०,००० शेअर्स पासून २७,८०,००० शेअर्स), श्री. अजय कुमार अमर सिंग (५०,००० शेअर्स पासून २,००,००० शेअर्स) आणि शोभा सिंग (५०,००० शेअर्स पासून १,९०,००० शेअर्स) आणि वरील दृष्टीने, वाटपग्राहींच्या तपशीला संबंधातील कोष्टकात खालील प्रमाणे सुधारित केले आहे:

मागील कोष्टका	गुंतवणुकदारांचे नाव	गुंतवणुकदारांचा प्रवर्ग	शेअर्सची	रुपयांमध्ये					
प्रमाणे अनु. क्र.			संख्या	वर्गण रकम					
१	ईएसपीएस कॅपिटल ॲडव्हायजर्स प्रा. लि.	प्रवर्तक/पीएसी	२,७८०,०००	8,88,८०,०००					
Ę	अजय कुमार अमर सिंग	बिगर - प्रवर्तक/ सार्वजनिक	२००,०००	३२,००,०००					
१०	शोभा सिंग	बिगर - प्रवर्तक/ सार्वजनिक	१९०,०००	३०,४०,०००					
1 1 0 1									

सदर सुचनेमध्ये, विशेष कामकाज ठराव क्र. २ अंगर्तत, श्रीमती श्वेता सिंग यांचे संबंधातील वाटपग्राहींच्या प्रवर्गात बदल झाला आहे (प्रवर्तक/पीएसी पासून बिगर-प्रवर्तक/सार्वजनिक) कारण श्रीमती श्वेता सिंग यांनी सार्वजनिक मध्ये येण्याचा निर्णय घेतला व पीएसी अंतर्गत नाही आणि वरील दृष्टीने वाटपग्राहींच्या तपशीलाशी संबंधित कोष्टकात खालील प्रमाणे सधारणा करणे गरजेचे आहे

	प्रस्तावित वाटपग्राहींचे नाव मे. ॲग्रोनिका सीडस् स्पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड	प्रवर्ग (प्रवर्तक/बिगर-प्रवर्तक)	जारी करण्याचे प्रस्तावित असलेल्या समभागांची कमाल संख्या
१	श्रीमती श्वेता सिंग	बिगर- प्रवर्तक/सार्वजनिक	३५,१९,८५९

सदर सूचनेशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात, मुद्दा क्र. (१) मध्ये दिलेल्या कोष्टकात बाब क्र. १ अंतर्गत, मे. ईएसपीएस कॅपिटल ॲडव्हायजर्स प्रा. लि. नामित प्रस्तावित वाटपग्राहींना वाटप करावयाच्या शेअर्सच्या संख्येत बदल झालेला आहे (३०,७०,००० शेअर्स पासून २७,८०,००० शेअर्स) श्री. अजय कुमार अमर सिंग (५०,००० शेअर्स पासून २,००,००० शेअर्स) आणि श्री. शोभा सिंग (५०,००० शेअर्स पासून १,९०,००० शेअर्स) असा बदल झालेला आहे आणि वरील दृष्टीने, वाटपग्राहींच्या तपशीलाशी संबंधित कोष्टकात खालील सुधारणा करणे गरजेचे आहे:

प्रस्तावित वाटपग्राहींचे	अंतिम लाभार्थी मालक,	प्रवर्ग	इश्श्यु पूर्व	इश्श्यु पूर्व	इश्श्यु नंतर	इश्श्यु नंतर
नाव	राष्ट्रीयत्व		भागधारणा	भागधारणा	भागधारणा	भागधारणा
				(%)		(%)
ईएसपीएस कॅपिटल	श्री. अशोक कुमार सिंग आणि	प्रवर्तक/पीएसी	0	0	२,७८०,०००	१३.५७
ॲडव्हायजर्स प्रा. लि.	श्री. संजय कुमार सिंग हे कंपनी					
	मधील संचालक आहेत.					
अजय कुमार अमर सिंग	अप्रयोज्य	बिगर- प्रवर्तक/	0	0	२००,०००	०.९८
		सार्वजनिक				
शोभा सिंग	अप्रयोज्य	बिगर- प्रवर्तक/	0	0	१९०,०००	۶۶.٥
		सार्वजनिक				

- सदर सूचने संबंधातील स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात, मुद्दा (ळळ) मधील बाब क्र. १ अंतर्गत, नोंदणीकृत व्हॅल्युअरचे नाव आणि पत्ता व व्हॅल्युएशन रिपोर्टसाठी लिंक नमूद केलेले नाही आणि परिणामी, वरील दृष्टीने, सदर आवश्यकतांशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात खालील प्रमाणे सधारणा करणे गरजेचे आहे.
- श्री. क्रिष्णा कोमारावोलु, रजिस्टर्ड व्हॅल्युअर (नों. क्र. आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आरव्ही/०६/२०२०/१२९०२) यांनी व्हॅल्युएशन केले ज्यांचे कार्यालय आहे - एच नं. ६७-१-२१४ फ्लॅट क्र. ४०१, धरम करण रोड, अमीरपेट, हैदराबाद-५०००१६ ने कंपनीची वेबसाईट वर सुद्धा उपलब्ध आहे आणि लिंक www.mrcagro.com वर पाहता येईल.

सदर सूचनेशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात, बाब क्र. १ अंतर्गत, कोष्टक स्वरूपात दिलेल्या भागधारणाच्या पुद्धतीत पुढील प्रमाणे वैयक्तीक शेअर्सच्या संख्येत बदल आहे. प्रवर्तक गटात (५७,३७,४९० शेअर्स पासून २२,१७,६३१ शेअर्स) आणि निगम निकायच्या शेअर्सच्या संख्येत बदल आहे, प्रवर्तक गटात (३०,७०,००० शेअर्स पासून २७,८०,००० शेअर्स) जाणि प्रवर्तक गटातील एंकूण शेअर्सच्या संख्येत बदल आहे (८८,०७,४९० शेअर्स पासन ४९.९७.६३१ शेअर्स) आणि वरील बदलामळे प्रवर्तक गटातील भागधारणाची संलग्न % वैयक्तीक साठभ २८.०० पासन १०.८२. निगम निकाय साठी १४.९८ ते १३.५७ आणि प्रवर्तक गटासाठी ४२.९९ ते २४.३९ अशी बदलली. पढे, शेअर्सची संख्या वैयक्तीक भाग भांडवलामध्ये (रू. २ लाखा पर्यंत) बदलून (४७,५६,०३४ शेअर्स पासून ५८,३३,५३४ शेअर्स) आणि वैयक्तीक भाग भांडवलामध्ये (रू. २ लाखापर्यंत) साठी २३.२१ पासून२८.४७ पर्यंत आणि वैयक्तीक भाग भांडवल (२ लाखापेक्षा जास्त) २५.१० पासून ३८.४४ पर्यंत सार्वजनिक प्रवर्गा अंतर्गत बदलली. परिणामी, वरील दृष्टीने, सदर भागधारणा पद्धतीशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात खालील प्रमाणे सुधारणा करणे गरजेचे आहे. प्रेफरेन्शिअल इश्श्यु पूर्व आणि नंतर कंपनीच्या भागधारणाची पद्धत

अनु. क्र.	भागधारकांचा प्रवर्ग प्रवर्तक आणि प्रवर्तक गट	धारक केलेल्या ३ (प्रेफरेन्शिः		धारण केलेल्या शेअर्सची संख्या (प्रेफरेन्शिअल नंतर)		
(y)		धारण केलेल्या शेअर्सची संख्या	भागधारणाची %	धारण केलेल्या शेअर्सची संख्या	भागधारणाची %	
(ए१)	भारतीय	राजसपा संख्या		राजसचा संख्या	/0	
(y)	वैयक्तीक/हिंदु अविभाजीत कुटुंब	२२,१७,६३१	२१.२८	२२,१७,६३१	१०.८२	
(बी)	निगम निकाय	, ,	_	२७,८०,०००	१३.५७	
(-11)	एक्ण ए १	२२,१७,६३१	२१.२८	४९,९७,६३१	28.39	
(ए२)	विदेशी		_		_	
(3.7)	एकुण ए २	_	_	_	_	
	एकूण प्रवर्तक भागधारणा ए = ए१ + ए २	२२,१७,६३१	२१.२८	४९,९७,६३१	२४.३९	
(बी)	सार्वजनिक					
(बी१)	संस्था	_	_	-	_	
(बी२)	केंद्र सरकार/राज्य सरकार/भारताचे राष्ट्रपती	_	_	-	_	
(बी३)	बिगर-संस्था					
(ए.१)	रु. २ लाखा पर्यंत वैयक्तीक भाग भांडवल	४७,५६,०३४	४५.६४	4८,३३,५३४	२८.४७	
(ए.२)	रु. २ लाख पेक्षा जास्त वैयक्तीक भाग भांडवल	२६,७१,३८४	२५.६३	७८,७४,७११	३८.४४	
(बी)	आरबीआय कडे नोंदणीकृत एनबीएफसीज					
(सी)	एम्प्लॉई ट्रस्टस					
(डी)	परदेशी डिपॉझिटरीज (डीआरस धारण करणारे)					
(ई)	निगम निकाय	१,२५,८६७	१.२१	११,३१,५४०	५.५२	
(ई)	अन्य कोणतेही (क्लीअरिंग मेंबर)	३,९५,९०९	3.6	३,९५,९०९	१.९३	
(ई)	अन्य कोणतेही (नॉन रेसिडेंट इंडियन्स (नॉन रीपॅट))					
(ई)	अन्य कोणतेही (नॉन रेसिडेंट इंडियन्स (एनआरआय))	२,५४,०७५	7.88	२,५४,०७५	8.28	
	एकूण बी ३	८२,०३,२६९	७८.७२	१,५४,८९,७६९	७५.६१	
	बी = बी १ + बी २ + बी ३	८२,०३,२६९	७८.७२	१,५४,८९,७६९	७५.६१	
(सी)	बिगर प्रवर्तक - बिगर सार्वजनिक	-	-	-	-	
(सी१)	डीआरएस अंतर्गत शेअर्स	_	_	-	-	
(सी२)	एम्प्लॉई ट्रस्टने धारण केलेले शेअर्स	-	-	-	-	
	सी = सी१ + सी२	_	_	_		
	एकूण (ए+बी+सी)	9,08,70,900	900.00	२,०४,८७,४००	900.00	

टीपाः इश्स्यू पूर्व भाग धारणा पद्धती ही ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजीसच्या भाग धारणा पद्धतीप्रमाणे आहे. हया सूचने अंतर्गत करण्याचे प्रस्तावित असलेले सर्व प्रेफरेन्शीअल वाटप विचारात घेतल्यानंतर होणारे इश्स्यू नंतरचे भरणा झालेले भांडवल आणि इश्स्यू पूर्व भाग धारणा पद्धती कंपनीचे भाग धारक असणे सुरू राहील.

६. सदर सूचनेशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात मुदद्दा ७ मधील बाब क्र. २ अंतर्गत, कोष्टक स्वरूपात दिलेल्या भागधारणा पद्धतीत प्रवर्तक गटांतर्गत वैयक्तीक शेअर्सच्या संख्येत (५७,३७,४९० शेअर्स पासून २२,१७,६३१ शेअर्स) असा बदल झाला आणि प्रवर्तक गटांतर्गत निगम निकायच्या शेअर्सच्या संख्येत (३०,७०,००० शेअर्स पासून २७,८०,००० शेअर्स) असा बदल झाला आणि प्रवर्तक गटातील शेअर्सच्या एकूण संख्येत सुद्धा .(८८,०७,४९० शेअर्स पासून ४९,९७,६३१ शेअर्स) असा बदल झाला आणि वरील बदलामुळे प्रवर्तक गटांतर्गत भागधारणाची संलग्न % म्हणजेच वैयक्तीकसाठी २८.०० पोसून १०.८२, निगम निकाय साठी १४.९८ पासून १३.५७ आणि प्रवर्तक गटासाठी ४२.३९ अशी बदलली. पुढे सार्वजनिक प्रवर्गांतर्गत वैयक्तिक भाग भांडवल मधील शेअर्सची संख्य (२ लाखा पर्यंत) (४७,५६,०३४ शेअर्स पासून ५८,३३,५३४ शेअर्स) अशी बदलली आणि वैयक्तिक भाग भांडवल मधील शेअर्सची संख्या (२ लाखापेक्षा जास्त) (रू. ५१,४२,३५२ शेअर्स पासून ७८,७४,७११ शेअर्स) बदलली आणि त्यांच्या संलग्न भागधारणाची % वैयक्तिक भाग भांडवल (रू. २ लाखा पर्यंत) साठी २३.२१ पासून २८.४७ पर्यंत आणि वैयक्तिक भाग भांडवल (रू. २ लाखा पेक्षा जास्त) साठी २५.१० पासून ३८.४४ पर्यंत बदलली. परिणामी, वरील दृष्टीने सदर भागधारणाच्या पद्धती संबंधाती स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात खालील प्रमाणे सुधारणा करणे गरजेचे आहे.

कृपया मुद्दा क्र. ५ मधील वरील कोष्टकाचा संदर्भ घ्यावा.

७. सदर सूचनेशी संबंधित स्पष्टीकरणात्म निवेदनामध्ये, मुद्दा ८ मधील बाब क्र.२ मध्ये, व्हॅल्युएशन रिपोर्ट करिता लिंक दिलेली नाही आणि परिणामी

वरील दृष्टीने, सदर आवश्यकते संबंधात स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात खालील प्रमाणे सुधारणा करणे गरजेचे आहे श्री. क्रिष्णा कोमारावोलु, नोंदणीकृत व्हॅल्युअर (नों. क्र. आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आरव्ही/०६/२०२०/१२९०२) यांनी व्हॅल्युएशन केले ज्यांचे कार्यालय आहे - एच नं. ७-१-२१४, फ्लॅट क्र. ४०१, धरम करण रोड, अमीरपेट, हैदराबाद-५०० ०१६. ते कंपनीच्या वेबसाईटवर सुद्धा

उपलब्ध आहे आणि लिंक : www.mrcagro.com वर पाहता येईल. सदर सूचने संबंधात स्पष्टीकरणात्मक निवेदनात मुद्दा १९ मधील बाब क्र. २ अंतर्गत, श्रीमती श्वेता सिंग च्या संबंधात वाटपग्राही प्रवर्गात बदल झाला आहे (प्रवर्तक /पीएसी पासून बिगर प्रवर्तक/सार्वजनिक) कारण श्रीमती श्वेता सिंग यांनी सार्वजनिक खाली राहणचा व पीएसी अंतर्गत नसण्याचा पर्याय

निवडला आणि वरील दृष्टीने वाटपग्राहींशी संबंधित कोष्टकात खालील सुधारणा करणे गरजेचे आहे.						
प्रस्तावित	अंतिम लाभार्थी	प्रवर्ग	इश्शु पूर्व	इश्श्यु पूर्व	इश्श्यू नंतर	इश्श्यू नंतर
वाटपग्राहींचे नाव	मालक,		भागधारक	भागधारक	भागधारक	भागधारक
	राष्ट्रीयत्व			(%)		(%)
सौ. श्वेता सिंग	अप्रयोज्य	बिगर प्रवर्तक सार्वजनिक	0		३५,१९,८५९	१७.१८

म्हणून वरील सुधारित तपशील सभासदांनी कृपया विचारात घ्यावेत.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २७ मार्च, २०२४

संचालक मंडळाच्या आदेशाने एमआरसी ॲग्रोटेक लि. साठी कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

() ICICI Home Finance **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९

शाखा कार्यालयः २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प.)–४०१२०२. **शाखा कार्यालयः** प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे–४००६०२.

शाखा कार्यालयः १ला मजला, दुकान क्र. १२९, १३०, १३१, १३२, पूनम सृष्टी, सी, डी, ई, एफ कोऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, लतिफ पार्क, एस.के स्टोअर समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७ ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारानी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायना कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
٠.	रवींद्र बबन खडके (कर्जदार), तेजल रवींद्र खडके (सह–कर्जदार), एलएचवीएसआय००००१३४६२२९.	बी१८, रूम क्र. बी-१८ गोराई १ आकांक्षा सीएचएसएल., प्लॉट क्र. १०१, आरएससी १०, सेक्टर १, गोराई बोरिवली पश्चिम, बोरिवली पश्चिम एनए, मुंबई-४०००९१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचव्हीएसआय००००१३४६२२९) सिमाबद्ध द्वारे:- उत्तरः बंगला, दक्षिण: क्रीक क्षेत्र, पूर्वः प्लॉट क्र. १००, पश्चिम: प्लॉट क्र. १०२./ कब्जाची तारीख-२७-मार्च-२४.	१९-११-२०२२ इ. १६,९७,०६३/-	वसई- बी
?	रवींद्र बबन खडके (कर्जदार), तेजल रवींद्र खडके (सह–कर्जदार), एलएचवीएसआय००००१३४६२३०.	बी१८, रूम क्र. बी-१८ गोराई १ आकाक्षा सीएचएसएल., प्लॉट क्र. १०१, आरएससी १०, सेक्टर १, गोराई बोरिवली पश्चिम, बोरिवली पश्चिम एनए, मुंबई-४०००९१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचव्हीएसआय००००१३४६२३०) सिमाबद्ध द्वारे:- उत्तरः बंगला, दक्षिण: क्रीक क्षेत्र, पूर्व: प्लॉट क्र. १००, पश्चिम: प्लॉट क्र. १०२./ कब्जाची तारीख-२७-मार्च-२४.	१९-११-२०२२ इ. १,४९,२४७/-	वसई- बी
<i>₩</i>	योगेश बाबुराव घुगे (कर्जदार), रेश्मा योगेश घुगे (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१३३१२३६.	३०४, ३रा मजला, स्टेटस सीएचएसएल., अनुभव हॉटेल मागे, आधारवाडी जेल रोड, कल्याण पश्चिम, स.क्र. ५४/१भाग, ठाणे- ४२१३०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचटीएनई००००१३३१२३६). सिमाबद्ध द्वारे:- उत्तर: बिल्डिंग, दक्षिण: रोड, पूर्व: कोहिनुर मॅजेस्टिक रोड, पश्चिम: रोड/ कब्जाची तारीख:-२७-मार्च-२४.	१६-०२-२०२३ रु. २४,६७,२०३/-	ठाणे- बी
	योगेश बाबुराव घुगे (कर्जदार), रेश्मा योगेश घुगे (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१३२४६५१.	३०४, ३रा मजला, स्टेटस सीएचएसएल., अनुभव हॉटेल मागे, आधारवाडी जेल रोड, कल्याण पश्चिम, स.क्र. ५४/१भाग, ठाणे- ४२१३०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचटीएनई००००१३२४६५१). सिमाबद्ध द्वारे:- उत्तर: बिल्डिंग, दक्षिण: रोड, पूर्व: कोहिनुर मॅजेस्टिक रोड, पश्चिम: रोड/ कब्जाची तारीख:-२७-मार्च-२४.	१६-०२-२०२३ रु. २४,९९,६३५/-	ठाणे- बी
٠.	समीर शंकर कोकितकर (कर्जदार), मनीषा समीर कोकितकर (सह- कर्जदार), अशोक शंकर कोकितकर (सह-कर्जदार), एनएचएमयूएम००००१२६८७३९.	३०८ आणि ३०९, ३रा मजला, बी विंग, श्री साई गणेश शिर्डी नगर, नवघर फाटक रोड, भाईंदर पूर्व ९४, ठाणे-४०११०५. (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२६८७३९) सिमाबद्ध द्वारे: उत्तरः रहिवासी बिल्डिंग, दक्षिण: मंदिर, पूर्व: अंतर्गत रोड, पश्चिम: रहिवासी बिल्डिंग/ कब्जाची तारीख: २७-मार्च-२४.	०९-०५-२०२३ इ. २४,९१,२७५/-	मुंबई (मीरा रोड)- बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल दिनांक : मार्च २९, २०२४ ठिकाण: बोरिवली, ठाणे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि नि. क्र. २८ प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्रीची उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय,

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

दिनांकीत : २८/०३/२०२४ आर. पी. क्र. १७ सन २०१९ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

गोकुळ प्रसाद धनुका आणि इतर **प्रक क्र.-१. गोकुळ प्रसाद धनुका : मे. मदनलाल राकेशकुमार चे एकमेव मालक,** ४था मजला, धनुका भवन, २१६ काळबादेवी रोड, मुंबई-४००

प्रक क्र.-२. इंददेवी धनका :- ४था मजला, धनका भवन, २१६ काळबादेवी रोड, मंबई-४०० ००२. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. । मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ४,१०,२५,९६१.९५/– (रुपये चार कोटी दहा लाख पंचवीस हजार नऊशे एकसष्ट आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र) च्य

वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. १८९४ सन २०१६** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि ज्याअर्थी त्यावरील व्याज आणि खर्चासह **रु. ८,३४,२०,३८८.७७/**-

(रुपये आठ कोटी चौतीस लाख वीस हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे सत्त्वाहत्तर मात्र) ची रक्कम प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. ज्याअर्थी त्यावरील व्याज आणि खर्चासह २१/०३/२०२४ रोजीस रु. ८,५२,३७,२६५.१३/ – (रुपये आठ करोड बावन्न लाख सदतीस हजार

दोनशे पासष्ट आणि पैसे तेरा मात्र) ची रक्कम प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन वसुलीयोग्य आहे. . याद्वारे सचना देण्यात येते की. जर पढ़े ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसत्यास. सदर मिळकत ३०/०४/२०२४ **रोजीस द. २.०० ते द. ४.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी–१ इंडिया प्रा. लि., गुरुगाव, पिन– ४२२०१५** यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल आणि ई-मेल आयडी : gujarat@c1india.com आणि support@bankeauctions.com, ई-लिलाव एजन्सीच्या संपर्क क्र. :०१२४-४३०२०००, श्री. भाविक पांड्या, संपर्क क्र. +९१

८८६६६८२९३७, ईमेल: hareesh.gowada@c1-india.com . पुढील <mark>तपशिलाकरिता संपर्क श्री. संतोष आर चव्हाण, मुख्य व्यवस्थापक मो. क्र. ८८७९३३२२४.</mark> २. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते

सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. ु परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपाद-किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल:-

संच	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविण्याची
क्र.		तारीख	(स्क्रम रु.त)	(रु.त)	वाढावण्याचा रक्कम (रु.त)
9	भुलेश्वर विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १६९६ धारक, काळबादेवी	22/02/2022	₹.	T.	₹.
,	रोड, मुंबई-४०० ००२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जिमन	(1,00)(0(0	80,60,00,000/-	8.06.00.000/-	
	किंवा तळ, मोजमापित सुमारे १५९-१२ चौरस यार्डस् समतुल्य		' ' ' ' '	, , , ,	'' '
	१३३.८४ चौ. मीटर्स सह तळ+५ वरचे मजले समाविष्टीत असलेल्या				
	लक्ष्मी निकेतन असा ओळखल्याजाणाऱ्या राहता घर, बिल्डिंग				
	आणि रचना चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीत				
	जिमन मालकाचा हिस्सा आणि पुढील प्रमाणे सिमाबद्ध :उत्तरेकडे				
	किंवा त्या दिशेने : शिवनारायण नामाणी यांची मिळकत, दक्षिणेकडे				
	किंवा त्या दिशेने : हरबिलदास गंगादत्ता यांची मिळकत, पश्चिमेकडे				
	किंवा त्या दिशेने : गंगाबाई मथुरदास यांची मिळकत, पूर्वेकडे किंवा				
	त्यादिशेने : काळबादेवी रोड.				ĺ

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने **खाते क्र** ३१०४६७८४७७४, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी मुंबई, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र. SBIN00001821 येथे जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन

प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २६/०४/२०२४ **रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** स्थावर मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण **मिळकतीच्या** ठिकाणी २२/०४/२०२४ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.३० मध्ये करता येईल.

केवायसी दस्तावेज म्हणजे पॅन कार्ड, पत्त्याचा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक आणि घोषणा जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कॅपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/ मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकार सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे, प्रत्यक्ष प्रत २६/०४/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत मोहोरबंद लिफाफ्यातुन वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत** वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रिजस्ट्रार, डीआरटी-१, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची ाव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे

लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केल

१५. मिळकत <mark>''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल

१६. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे

3	निधकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.			
संच	मालकाच्या नावासह मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीवर	मिळकतीवरील	मिळकतीवर करण्यात
क्र.		निर्धारित कर	ज्ञात बोजा	आलेले कोणतेही दावे आणि
				त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत
				अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	3	8	4
8	भुलेश्वर विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १६९६ धारक, काळबादेवी रोड,	प्र.ना.	प्र.ना.	प्र.ना.
11	मुंबई-४०० ००२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जिमन किंवा तळ,			
11	मोजमापित सुमारे १५९-१२ चौरस यार्डस् समतुल्य १३३.८४ चौ. मीटर्स सह			
	तळ+५ वरचे मजले समाविष्टीत असलेल्या लक्ष्मी निकेतन असा ओळखल्या			
	जाणाऱ्या राहता घर, बिल्डिंग आणि रचना चे ते सर्व भाग आणि विभाग			
	असलेल्या मिळकतीत जिमन मालकाचा हिस्सा आणि पुढील प्रमाणे			
H	सिमाबद्ध ःउत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने ः शिवनारायण नामाणी याँची मिळकत,			
H	दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने : हरबिलदास गंगादत्ता यांची मिळकत,			
	पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने : गंगाबाई मथुरदास यांची मिळकत, पूर्वेकडे			
11	C 633	1	l	

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २८ मार्च, २०२४ रोजी दिले

ि किवा त्यादिशेने : काळबादेवी रोड.



(अशु कुमार) वसुली अधिकारी-। डीआरटी-I, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना आमच्या गहाणदार अशिलाच्या वतीने घ्यावी की, खालील परिशिष्टात अधिक सविस्तरपण् वर्णिलेल्या सदर मिळकतीच्या संदर्भात जमीन मालक १ मे. भारत कोल तार सप्लाईंग कंपनी, जिचे व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण १४, युनियन बँक बिल्डिंग, चौथा मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ (''पार्टनरिशप फर्म''), जमीन मालक २ केशवलाल मनसुखलाल शाह आणि विकासक मे. कृष्णा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०८, गुंडेचा चेंबर्स, नगीनदास मास्टर्स रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ (''विकासक'') यांचे हक्क, नामाधिकार हितसंबंध यांची आम्ही तपासणी करीत आहोत. खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे उल्लेखिलेल्या सदर मिळकतीवर २८ मार्च, २०२४ रोजी आमच्या गहाणदार अशिलाने नोंदणीकृत गहाण निर्माण केली आहे.

सर्व्हे क्र. ५१/४, आता सीटीएस क्र. ७४७ मोजमापित १,२१४ चौ.मी. (१.४५२ चौ.यार्डस्) संबंधित आणि आता प्रॉपर्टी कार्डनुसार मोजमापित १,२४२.६० चौ.मी. आणि आता मुंबई उपनगर जिल्हा तालुका कुर्ला, गाव मोहिली स्थित एमसीजीएमला द्यावयाच्या मोजमापित १०१.३० चौ.मी. क्षेत्राला वगळून मोजमापित १,१४१.३० चौ.मी. (''जमीन १'' / ''सीटीएस क्र. ७४७'') २०.०७.१९६४ दिनांकित नोंटणी क. बीओएम-१९७७-१९६× धारक ३०.०×.१९६× दिनांकित नोंटणी करारादारे केशवलाल मनसुखलाल शाह यांनी त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेत खरेदी केली होती. केशवलाल मनसुखलाल शाह यांनी २८ मे, १९७५ दिनांकित घोषणापत्रात जाहीर केल्यानुसार त्यांचे १९७१ मध्ये निधन होईपर्यंत ते मे. भारत कोल तार सप्लाईंग कंपनीचे एक भागीदार असल्याने जमीन १ ही केशवलाल मनसुखलाल शाह यांनी पार्टनरशिप फर्म मे. भारत कोल तार सप्लाईंग कंपनीचा निधी वापरून खरेदी केली होती. मे. भारत कोल तार सप्लाईंग कंपनीने मे. कृष्णा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (गहाण घेणारा कर्जदार) यांच्या बाजूने नोंदणी क्र. बीडीआर३-०६५१८-२००६ आणि बीडीआर३-०६५१९-२००६ धारक दोन्ही २२ फेब्रवारी २००६ दिनांकित विकास करार आणि मखत्यारपत्र केले. विकास करार आणि मखत्यारपत्रानसार मे. कष्णा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना खालील परिशिष्टात नमूद संपूर्ण सदर मिळकत गहाण ठेवण्याचा हक

कोणत्याही व्यक्ती किंवा हक्कदार यांना सदर जमीन आणि/किंवा तेथील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये वारसाहक, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, कुळवहिवाट, भेट, मालकीतत्वावर ताबा, हस्तांतर, अदलाबदल, वचन, प्रभार, विश्वस्त, उत्तराधिकारी, सुविधाधिकार, अंत्यदान, अभिहस्तांकन, जप्ती, मार्गक्रमण हक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, भागीदार, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम, विकास हक्क, एफएआर कन्झमशन किंवा कोणतेही दायित्व. वचनबद्धता किंवा मागणी किंवा कोणताही भार यादारे कोणताही आक्षेप किंवा कोणताही लाभ, दावा किंवा हक्क किंवा नामाधिकार किंवा हितसंबंध किंवा अन्यकाही जसे की, समजुतीचे ज्ञापन, करार किंवा कंत्राट असल्यास लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत त्याचा/तिचा/त्यांचा शेअर किंवा दावा जर असल्यास, सर्व पुरक कागदपत्र आणि पुराव्यांसह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, सदर जिमनीवरील कोणत्याही हक्काच्या संदर्भाशिवाय कोणतेही भविष्यातील व्यवहार/हस्तांतर पूर्ण केले जाईल आणि सर्व दावे जर असल्यास आणि कोणतेही तसे दावे आणि मागणी परित्यागित, आत्मसमर्पित, त्यागित, सोडून दिल्याचे, संपूर्ण त्यागित समजले जाईल आणि आमच्या अशीलावर अंमलकारक/बंधनकारक असणार नाही आणि/किंवा आमच्या अशिलाच्या सर्व उद्दिष्ट आणि हेतुंसाठी किंवा प्रस्तावित व्यवहारात कोणत्याही प्रकारे नामाधिकार, हितसंबंध, हक्क यात अडथळा ठरणार नाही आणि सदर कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय स्पष्ट आणि पणनयोग्य समजण्यात

वरील उल्लेखित परिशिष्ट: (सदर जिमनीचे वर्णन)

मे. भारत कोल तार सप्लाईंग कंपनीने मालकी हक असलेली मिळकत म्हणून मे. कृष्णा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्वीच्या हब रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या बाजूने २२.०९.२००६ दिनांकित पीओए द्वारे गहाण तेवलेली बिगर शेती जमीन आणि पर्ण मालकी हकाचा सर्व तो तकडा. मंबई उपनगरचा नोंटणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील तालुका कुर्ला, गांव मोहिलीचा (ए) सर्व्हे क्र. ५१/४, आता सीटीएस क्र. ७४७ मोजमापित १,२१४ चौ.मी. (१.४५२ चौ.यार्डस्) संबंधित आणि आता प्रॉपर्टी कार्डनुसार मोजमापित १,२४२.६० चौ.मी. आणि आता एमसीजीएमला दिल्या जाणाऱ्या मोजमापित १०१.३० चौ.मी. क्षेत्राला वगळून मोजमापित १,१४१.३० चौ.मी. आणि कमी जास्त पत्रानुसार १,४९६ चौ.मी. आणि ३०.०४.१९६४ दिनांकित करारानुसार १,२१४.०५ चौ.मी. ("जमीन ?" / "सीटीएस क्र. ७४७") आणि (बी) सर्व्हें क्र. ५१/४, आता सीटीएस क्र. ७४६ प्रॉपर्टी कार्डनुसार मोजमापित ३,३०४ चौ.मी. मंबंधित (आणि आता एमसीजीएमला टेण्यात येणाऱ्या मोजमापित ९५ चौ मी. क्षेत्राला वगळन मोजमापित ३,२०९ चौ.मी.) आणि कमी जास्त पत्रानुसार ३,९५५.२५ चौ.मी. आणि २४.०१.१९६१ दिनांकित करारानुसार ३,६४२.१७ चौ.मी. **(''जमीन २'' / ''सीटीएस क्र. ७४६ ''),** (''जमीन १'' आणि ''जमीन २'' चा यापुढे एकत्रितपणे **''सद्र जमीन''** असा उल्लेख) ही मिळकत आणि सदर जिमनीवरील विकासकाच्या विकास हक्कासमवेत (''विकास हक्क'') आणि अंदाजे १,९२,३९३ एकूण विकसित क्षेत्रासमवेत (''कॉर्पोरेट प्राईड (महारेरा नोंदणी क्र. पी५१८००००३३८८) म्हणून ज्ञात, ''व्हीकेजी मॅग्नस' म्हणूनही ओळखल्या जाणाऱ्या इंडस्ट्रियल बिल्डिंग समवेत एकूण भाडेपट्टीयोग्य १,५३,००० चौ.फू क्षेत्र)(''सदर बिल्डिंग'' आणि ''सदर स्ट्रक्चर'') आणि विकासकाकडे जमा होणारा सध्याचा आणि भविष्यातील एफएसआय (हे वगळन (ए) एमसीजीएमला देण्यात येणाऱ्या सीटीएस क्र. ७४६ मधील मोजमापित ९५ चौ.मी. क्षेत्र आणि सीटीएस क्र. ७४७ मधील मोजमापित १०१.३० चौ.मी. क्षेत्र (बी) सदर प्रकल्पातील विकासकाच्या वाट्यातील विक्री केलेले आणि/किंवा वाटप केलेले युनिटस्. '**'वाटा** वगळून''). सदर जमीन सीमाबध्दतेने खालील प्रमाणे :

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ५१ हिस्सा क्र. ६; पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ५१ हिस्सा क्र. ४ (भाग); दक्षिणेला किवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ५१ हिस्सा क्र. १३ (भाग) आणि १४: उत्तरेला किवा त्या दिशेने : डी. पी. रोड आणि मरोळ गावाची सीमा दिनांकित २९ मार्च, २०२४

> धीरज जैन - व्यवस्थापकीय भागीदा डीएम असोसिएटस. ३०५. तिसरा मजला. ईएमसीए हाऊस. ओल्ड कस्टम हाऊद रोड. २८९, शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई, ४०० ००१

FEDERAL BANK

एलसीआरडी मुंबई विभाग दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, महाराष्ट्र, ४०० ०२१ ईमेल : mumlcrd@federalbank.co.in सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६७८,

फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७ (स्पीड पोस्ट सह एडी)

सौ. केया भास्कर सावंत, भास्कर सावंत यांची पत्नी, प्रोप्रायटर मे. युनायटेड पत्ता १ : ए-४०१ कृष्णा अपार्टमेंट, प्लॉट १०, सेक्टर ३६, कामोठे, पनवेल, रायगड,

महाराष्ट्र- ४१०२०६. पत्ता २ : शॉप क्र. १८, प्रतिक गार्डन, प्लॉट क्र. १५३ ते १६५, कामोठे सेक्टर ३४,

रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०९. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना. तुम्ही मे. युनायटेड हेअरवेज नावे प्रोप्रायटरशीप व्यवसाय चालू ठेवण्यासाठी

व्यवसायाकरीता मशिनरी खरेदी करीता २६.०४.२०२२ रोजीस रु. १०,००,०००/-(रुपये दहा लाख मात्र) टर्म लोन- प्रधान मंत्री मुद्रा योजना (पीएमएमव्हाय) सह क्रमांक २१२९६९००००७०३ बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तिच्या कामोठे शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय येथे (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून पतसुविधा दिले होते.

तुम्ही बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील जंगम मिळकतीच्या संदर्भात जंगमगहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन

शॉप क्र. १८, प्रतिक गार्डन, प्लॉट क्र. १५३ ते १६५, कामोठे, सेक्टर ३४, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०९ येथे मशिनरीज झिकरा (मल्टी प्लॅटफॉर्म), एमआरएफ ॲडव्हान्स मायक्रोनिडल आरएफ प्रिमिअर मायक्रोडर्माब्राशन डेरमपील गोल्ड ५ इन १, हायड्रा फेशिअल सिस्टिम स्टोर्डचे जंगमगहाण, गोडाऊन/कुठेही वरील सदर जंगमगहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही

मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार २५.०२.२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून प्रधान मंत्री मुद्रा योजना (पीएमएमव्हाय) सह क्रमांक २१२९६९००००७०३ अन्वये २६.०२.२०२४ रोजीस रक्कम रु. ८,४४,४०६.९६/- (रुपये आठ लाख चौवेचाळीस हजार चारशे सहा आणि पैसे शह्याण्णव मात्र) ही रक्कम बँकेच्या कामोठे शाखेकडील तुमच्या कर्ज खात्याअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत तुमच्या पीएमएमव्हाय मधील सदर रक्कम सह २७.०२.२०२४ पासून त्यावरील दर साल १६.१५% दराने पुढील व्याज अतिरिक्त प्रभार आणि परिव्यय/इतर प्रभारची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे तुम्हाला संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे बोलावणे करीत आहे, कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
- बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

नदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत

तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थिकतांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल.

त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२४

दि फेडरल बँक लि. करिता श्री. संदीप जयसिंग केलुसकर सहाय्यक उपाध्यक्ष (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)