

Ref No.: ZLL/CS/BSE-NSE Date: 30.01.2024

BSE Limited,	National Stock Exchange of India Limited
Market Operations Dept.	Listing Compliance Department
P. J. Towers, Dalal Street,	Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Mumbai- 400 001	Bandra (E), Mumbai – 400 051
Company Code- 541400	(Symbol - ZIMLAB)

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication - Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper Publication regarding Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023, published on 30th January, 2024 in the following newspapers:-

- 1) Financial Express (English)
- 2) Indian Express (English)
- 3) Loksatta (Marathi)

Thanking you,

Yours faithfully, For ZIM LABORATORIES LIMTED

(Piyush Nikhade) Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A38972

Encl: As above.

ZIM LABORATORIES LIMITED

ZENLABS ETHICA LIMITED

Regd. Office: Plot No. 194-195, 3rd floor, Industrial area, Phase II, Ram Darbar, Chandigarh - 160002. Tel: 0172-4651105, Email: queries@zenlabsethica.com

CIN: L74900CH1993PLC033112 | Website: www.zenlabsethica.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31, 2023

Sr. No	B 2000	Quarter ended		NINE MONTHS ENDED (Un-Audited)
the state of the s	Particulars	31-12-2023 (Un-audited)	31-12-2022 (Un-audited)	31-12-2023 (Un-Audited)
1	Total Income from Operations	1560.35	1742.86	4351.22
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	15.07	13.97	37.29
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	15.07	13.97	37.29
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items#)	15.07	13.97	37.29
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	11.82	10.66	26.46
6	Equity Share Capital	651.00	651.00	651.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - i) Basic ii) Diluted	0.18 0.18	0.16 0.16	0.41 0.41

31st December, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange, www.bseindia.com and on the listed Company's website www.zenlabsethica.com.

 b) The above financial results, as reviewed by Audit Committee, were approved and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on 29th, January, 2023. The statutory auditor has expressed an unmodified audit opinion. For ZENLABS ETHICA LIMITED

Date: 29.01.2024 Place: Chandigarh

SANJAY DHIR Whole Time Director (DIN-02452461)

(₹ in Lacs)

JK AGRI GENETICS LTD.

Regd. Office: 7, Council House Street, Kolkata - 700 001 Admn. Office: 1-10-177, 4th Floor, Varun Towers, Begumpet, Hyderabad - 500 016 CIN: L01400WB2000PLC091286 Website: www.jkagri.com, E-mail: info@jkagri.com, Ph.: 040-66316858, Fax: 040-27764943

Extract of Unaudited Financial Results for the

Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023

PARTICULARS	Quarter (Unau		Nine Months Ended (Unaudited)		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	
Total Income from Operations (Net)	2,393.34	2,337.23	11,521.81	15,657.98	
Profit before Interest, Depreciation & Taxes (PBIDT)	(623.47)	(1,094.03)	(827.36)	(1,119.11)	
Net Profit / (Loss) before tax from ordinary activities and Exceptional Items	(916.80)	(1,348.39)	(1,702.59)	(1,845.04)	
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional Items)	(916.80)	(1,348.39)	(1,702.59)	(1,845.04)	
Net Profit / (Loss) after tax from Ordinary activities and Exceptional Items	(650.99)	(957.04)	(1,208.32)	(1,313.69)	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(654.53)	(967.68)	(1,218.95)	(1,345.59)	
Equity Share Capital (₹ 10/- per Share)	463.70	463.70	463.70	463.70	
Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in Balance sheet of Previous year)	46	-	84.	12	
Earning Per Share (of ₹10/- each)					
- Basic & Diluted (₹)	(14.04)	(20.64)	(26.06)	(28.33)	

- 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Nine months ended results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.jkagri.com)
- 2. The Company's business is of seasonal nature, therefore results of the current Quarter are not representative of ful year's performance.



For JK Agri Genetics Limited

Bharat Hari Singhania

Chairman

NOTICE

Date: 29th January, 2024

financialexp

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH-1, KOLKATA

E-AUCTION Nagaland House, 8th Floor, 11 & 13, Shakespeare Sarani, Kolkata-700 071 Ph: 033 2281 0622/ 23, Fax: 033 2282 9134, E-mail: sbi.04151@sbi.co.in

Authorised Officer: Shri Sumit Jana, Email: clo1.04151@sbi.co.in, Mob - 9163026640

[Refer provison to rule 8(6) read with rule 9(1) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) read with rule9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

DATE & TIME OF E-AUCTION : DATE : 19.02.2024

TIME: 300 MINUTES FROM 11.00 A.M. TO 4.00 P.M., WITH UNLIMITED EXTENSIONS OF 10 MINUTES FOR EACH BID Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submi the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 19.02.2024 from 11:00 AM to 4:00 PM (through website https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) for recovery of Rs. 43,48,62,270. (Rupees foty three crore forty eight lakh sixty two thousand two hundred and seventy Only) as on 31.01.2017 plus Accrued Interest and Charges thereafter due to the Secured Creditor from M/s Ganpatlal Pawan Kumar Traders Private Limited (Borrower) represented by Mrs Sangita Agarwal (Director & Personal Guarantor), Mrs Kalpana Agarwal (Personal Guarantor), Mrs Shanti Agarwal (Personal Guarantor & legal heir of deceased Ganpatlal Agarwal) & Mr Bijay Agarwal (Personal Guarantor & legal heir of deceased Ganpatlal Agarwal). Mr Pawan Agarwal (Personal Guarantor & legal heir of deceased Ganpatlal Agarwal) and Mrs Sashi Agarwal (legal heir of deceased Ganpatlal Agarwal) Mrs Santosh Kedia (legal heir of deceased Ganpatlal Agarwal) Mrs Nandita Chaudhuri (legal heir of deceased Ganpatlal Agarwal) Sruti Kajaria (legal heir of deceased Ganpatlal Agarwal) and Infar tie-up Pvt Ltd (corporate Guarantor).

Details of the Reserve Price and Ernest Money deposit (EMD) is as under:

Description of properties / assets

No.			653	IN INK	Deposit in INK
1. MSTC Prop (Under Sym Flat no 2 D , 2 parking spa no 62/7, Ba		ty ID: SBIN 200000924531 olic Possession) ID Floor measuring 2474.01 (super built es no B3 & 11 at basement of Anusuya Agunge Circular Road, Ward No. 69, Date: 12.02.2024 & Time: 1.00	Apartment premises Kolkata - 700 019.	2,19,00,000.00	21,90,000.00
			Total	2,19,00,000.00	21,90,000.00
	80	SEARCH F	OR PROPERTY	00 VS	
7	Bank Website: :https://bank.sbi	E-Auction Website URL: https://ibapi.in/ Property ID - SBIN 200000924531	Property Location	Photographs	Videos
			•		
Fo	r detailed terr	ns and conditions of the sale, plea	ase refer to the lin	k provided in State	Bank of India, the

Secured Creditor website i.e.https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others, https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp Date: 30.01.2024 Place: Kolkata

Authorised Officer. State Bank of India

GUJARAT GAS LIMITED

Registered Office: Gujarat Gas CNG Station, Sector 5/C, Gandhinagar - 382006, Gujarat Tel: +91-79-26462980 Fax: +91-79-26466249, website: www.gujaratgas.com E-mail Id: Investors@GUJARATGAS.com CIN: L40200GJ2012SGC069118

GUJARAT GAS

For, Gujarat Gas Limited

Pursuant to Regulation 29 (1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Tuesday, 13th February, 2024, to consider and approve the unaudited standalone & consolidated financial results for the quarter ending on 31" December, 2023. The notice of this meeting is also available on the Company's website (www.gujaratgas.com) and also on the Stock Exchanges' web sites of National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com) and BSE Limited at (www.bseindia.com).

NOTICE

Sandeep Dave Place: Ahmedabad Date:29th January, 2024 Company Secretary

(Formerly, Sai Moh Auto Links Limited) Regd.: C-582, Saraswati Vihar, Pitampura,

Email Id: polymersams@gmail.com; website:www.amspolymers.com Tel.:91-11-27032702, Fax: 91-11-27032702

> Pursuant to Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. Notice is hereby given that the meeting of the Board of Directors will be held on Wednesday, the 07th Day of February, 2024 at the Regd. Office of the Company, inter alia, to consider and approve the Unaudited Financial Results for the quarter ended on December 31 2023 pursuant to Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The said Information is also available at the

AMS POLYMERS LIMITED

CIN: L34300DL1985PLC020510

Delhi-110034

NOTICE OF BOARD MEETING

Company's website at www.amspolymers.com and at the BSE's website i.e. www.bseindia.com By Order of Board For AMS Polymers Limited

Chiranjivi Ramuka Place: Delhi Company Secretary

Date: 29.01.2024 Membership No.: A65678

Managing Director

ZIM LABORATORIES LIMITED

Registered Office: Sadoday Gyan (Ground Floor), Opp. NADT, Nelson Square, Nagpur - 440 013, Maharashtra, India. CIN: L99999MH1984PLC032172, Website: www.zimlab.in EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 315T DECEMBER, 2023

1171 11 11 11 11 11 11	72	~~	(Rs. i	n Lakhs, ur	iless otherv	vise stated
	0	uarter Ended		Nine Mont	hs Ended	Year Ended
Particulars	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
T dittedials	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period before exceptional item and tax Net Profit / (Loss) for the period after exceptional item and tax Net Profit / (Loss) for the period after tax Total Comprehensive Income for the period Paid-up Equity Share Capital (Face value Rs. 10 per share) Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	9,629.26 701.40 701.40 478.46 474.25 4,872.58	8,582.61 544.34 544.34 414.95 415.72 4,872.58	10,097.08 998.24 998.24 660.06 686.73 4,872.58	24,956.16 1,264.28 1,264.28 916.07 898.23 4,872.58	29,311.65 2,541.09 2,541.09 1,719.81 1,848.26 4,872.58	39,852.71 3,535.50 3,535.50 2,443.45 2,511.15 4,872.58 15,162.02
Earnings per share (not annualised) a) Basic b) Diluted	0.98 0.98	0.85 0.85	1.35 1.35	1.88 1.88	3.53 3.53	5.01 5.01

	Q	uarter Ended		Nine Mo	nths Ended	Year Ended	
railiculais	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period before exceptional item and tax. Net Profit / (Loss) for the period after exceptional item and tax. Net Profit / (Loss) for the period after tax. Total comprehensive income	9,581.94 700.95 700.95 483.03 471.49	8,525.95 544.97 544.97 417.79 406.24	10,031.61 988.82 988.82 657.14 658.28	24,808.60 1,223.66 1,223.66 886.52 851.89	29,208.28 2,601.65 2,601.65 1,786.91 1,790.33	39,653,13 3,591,80 3,591,80 2,500,88 2,454,72	

31" December, 2023, filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015. The full format of unaudited Standalone and Consolidated results for the guarter and nine months ended on 31" December, 2023, are available on the website of the Stock Exchanges, i.e., (www.bseindia.com) and (www.nseindia.com) and on the Company's website (www.zimlab.in). 3. The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held

(Dr. Anwar, S. Daud)



Dated: 29.01.2024

The Calcutta Stock Exchange Limited

Regd. Office: Stock Exchange Building, 7, Lyons Range, Kolkata - 700 001 CIN: U67120WB1923PLC004707, Phone: 033-40253000, Fax: 033-40253019, Email: pdutta@cse-india.com: Website: www.cse-india.com

Public Notice for Compulsory Delisting of equity shares of companies in terms of Regulation 32(3) of SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021. In terms of above regulation and as per Rules made under Section 21A of the Securities

Contracts (Regulation) Act, 1956 and the Rules, Bye-Laws, and Regulations of The Calcutta Stock Exchange Limited ("the Exchange"), NOTICE is hereby given that the Exchange proposes to compulsorily delist companies (Name of the companies are as per bellow mentioned link) as the said companies have, inter alia, made out grounds for compulsory delisting of their securities, i.e., the said companies have been under suspension on account of non-compliance with various provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 and various circulars/notice issued by SEBI / Exchange in this regard.

The Exchange has issued notices to the companies at their last known addresses and registered emails as per the Exchange records, asking the said companies to comply after giving final opportunity, failing which the equity shares of the company will be compulsorily delisted from the Exchange. The name of the companies along with their last known addresses as per the Exchange records, is given in the links : https://www.cse india.com/upload/cse_notice/ Freezing_notice_dated_22_01_2024.pdf, https://www.cse-india.com/ upload/cse_notice/Freezing_notice_12_01_2024.pdf

Any person who may be aggrieved by the proposed delisting may make representation, if any, to the Panel for Compulsory Delisting of the Exchange in writing within 15 working days of this notice i.e. on or before February 21, 2024.

The representation(s) with complete contact details of the person(s) making representations should be addressed to panel for Compulsory Delisting vide e-mail compulsorydelisting@cse-india.com. Help line no. 03340253061

The company is directed to update the details of the promoter/director of the company on or before February 21, 2024, in the above email id. The promoter/director of the above listed company is also called upon to contact the Exchange immediately on the above telephone nos, and email address. P. Dutta

Place: Kolkata

Date: January 29, 2024 For and on behalf of The Calcutta Stock Exchange Limited





Haq, ek behtar zindagi ka.

Notice For Declaration Of Income Distribution Cum Capital Withdrawal

UTI Conservative Hybrid Fund (Erstwhile UTI Regular Savings Fund)

Name of the Plan	Quantum of IDCW (Gross Distributable Amt.)*		Record Date	Face Value (per unit)	NAV as on January 25, 2024 (per unit)	
	%	₹ per unit		1 9	₹	
UTI Conservative Hybrid Fund - Regular Plan - Monthly Income Distribution cum Capital Withdrawal option (IDCW)	0.80%	0.0800	Thursday February 01,	₹10.00	16.4036	
UTI Conservative Hybrid Fund - Direct Plan - Monthly Income Distribution cum Capital Withdrawal option (IDCW)	1	0.000	2024	(10.00	18.1318	

*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

Mumbai

January 29, 2024

Toll Free No.: 1800 266 1230

www.utimf.com

REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Phone: 022 - 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) E-mail: invest@uti.co.in, (CIN-L65991MH2002PLC137867).

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key Information Memorandum cum Application Form.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



HERITAGE FOODS LIMITED

CIN: L15209TG1992PLC014332 Regd. Office. # H. No. 8-2-293/82/A/1286, Plot No. 1286, Road No. 1 & 65,

Jubilee Hills, Hyderabad – 500033, Telangana, India, Tel: +91-40-23391221/2 Email: hfl@heritagefoods.in | Website: www.heritagefoods.in NOTICE OF CUT-OFF DATE **NOTICE** is hereby given that, the Board of the Directors of the Company

at its meeting held on Monday, January 29, 2024, had fixed the cut-off date i.e. Friday, February 09, 2024 for the purpose of determination of eligibility of members to exercise the remote e-voting and those members would be able to cast their votes and convey their assent or dissent only through the Remote E-voting processon the resolutions being proposeding the Postal Ballot notice dated January 29, 2024. The remote e-voting will commence from 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, February 14, 2024 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, March 14, 2024. The results of the Postal Ballot will be announced on or before 5.00 p.m. (IST) on Saturday, March 16, 2024. Any person who is not a member as on the Cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

For Heritage Foods Limited

Place: Hyderabad Date: 29-01-2024

Umakanta Barik Company Secretary & Compliance Officer M. No: FCS-6317

International ™ **Travel House**

INTERNATIONAL TRAVEL HOUSE LIMITED CIN: L63040DL1981PLC011941

Regd. Office: Travel House, T-2, Community Centre, Sheikh Sarai, Phase-I, New Delhi - 110 017

Tel: 011-2601 7808 E-mail: Investor_TH@ith.co.in | Website: www.internationaltravelhouse.in

Pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and he Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the Resolutions for appointment of Mr. Anil Chadha and Mr. Ashish Rao as Non-Executive Directors of the Company, liable to retire by rotation and variation in the remuneration of Mr. Ashwin Moodliar, Managing Director of the Company, as set out in the Postal Ballot Notice dated 12th January, 2024, are proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means ('remote e-voting'). In this connection, in conformity with the

Notice along with Explanatory Statement was completed on 29" January, 2024. The Notice is available on the Company's website (www.internationaltravelhouse.in) e-voting website- National Securities Depository Limited ('NSDL' www.evoting.nsdl.com) and on the website of BSE Limited ('BSE') www.bseindia.com), where the Company's shares are listed.

regulatory requirements, Members are hereby informed that despatch of the Postal Ballot

Only those Members whose names were recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date, i.e. 19" January, 2024, are entitled to cast their votes on the Resolutions. VSDL has been engaged by the Company for facilitating remote e-voting. Remote eoting shall commence at 9.00 a.m. on Tuesday, 30th January, 2024 and end at 5.00 p.m. on Wednesday, 28th February, 2024. The e-voting will not be allowed beyond the foresaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

Members who hold shares in certificate form and who have not registered their e-mail addresses with the Company and wish to receive the Postal Ballot Notice and/or cast their otes through remote e-voting, are required to send their request to the Company at nvestor TH@ith.co.in . Members holding shares in dematerialised form are requested to egister / update their email addresses with the relevant Depositories. In case of any queries / grievances, Members can contact the following:

For NSDL-e-mail at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 or 022 - 2499 7000. For CDSL-e-mail at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call attoll free no. 1800 22 55 33 Queries/grievances may also be sent to the Company Secretary at Investor_TH@ith.co.in. The Results of remote e-voting will be declared on Thursday, 29" February, 2024 at 3:00 o.m. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website www.internationaltravelhouse.in under the section 'Investor Relations' and on NSDL's e-voting website. Such Results will also be forwarded by the

> International Travel House Limited Meetu Gulati Company Secretary



2024.

Date: 29" January, 2024

GUJARAT HOTELS LIMITED Regd. Office: WelcomHotel Vadodara,

R C Dutt Road, Alkapuri, Vadodara - 390 007 CIN: L55100GJ1982PLC005408 **Tel No. :** 0265-2330033, 6677000 Website: www.gujarathotelsltd.in E- Mail: ghlinvestors@yahoo.co.in

NOTICE

Pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act,

2013 ('the Act') read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the Resolution for appointment of Mr. Anil Chadha as Non-Executive Director of the Company, liable to retire by rotation, as set out in the Postal Ballot Notice dated 11th January, 2024, is proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means ('remote e-voting'). In this connection, in conformity with the regulatory requirements, Members are hereby informed that despatch of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement was completed on 29th January,

The Notice is available on the Company's website (www.gujarathotelsltd.in), e-voting website - National Securities Depository Limited ('NSDL') (www.evoting.nsdl.com) and on the website of BSE Limited ('BSE') (www.bseindia.com), where the Company's shares are listed.

Only those Members whose names were recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date, i.e. 19th January, 2024, are entitled to cast their votes on the Resolution. NSDL has been engaged by the Company for facilitating remote e-voting. Remote e-voting shall commence at 9.00 a.m. on Tuesday, 30th January, 2024 and end at 5.00 p.m. on Wednesday, 28th February, 2024. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

Members who hold shares in certificate form and who have not registered their e-mail addresses with the Company and wish to receive the Postal Ballot Notice and/or cast their votes through remote e-voting, are required to send their request to the Company at ghlinvestors@yahoo.co.in. Members holding shares in dematerialised form are requested to register / update their email addresses with the relevant Depositories.

In case of any queries / grievances, Members can contact the following: (i) For NSDL- e-mail at **evoting@nsdl.com** or call at **022 - 4886 7000 or 022 - 2499 7000** (ii) For CDSL- e-mail at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33 Queries/ grievances may also be sent to the **Company Secretary** at ghlinvestors@yahoo.co.in.

The Results of remote e-voting will be declared on Thursday, **29th February, 2024** at 3:00 p.m. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website www.gujarathotelsltd.in under the section 'Investor Relations' and on NSDL's e-voting website. Such Results will also be forwarded by the Company to BSE.

For Gujarat Hotels Limited

Sneha Gupta **Company Secretary**

Date: 29th January, 2024

Reserve Price EMD 'Ernest Money

Equitas Small Finance Bank Ltd

COLICES (FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD) Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002.

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the below mentioned Borrowers to repay thetotal outstanding amount mentioned in the notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice. Since the below mentioned Borrowers having failed to repay the below stated amount within the stipulated time, notice is hereby given to the below mentioned borrowers and the public in general that, the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement Rules, 2002. The Borrowers in particularand the public in general are hereby cautioned not to deal with the schedule mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited and further interest and other charges thereon. "The Borrower's attention is invited to provisions of sub–section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

SR NO	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	
1	LOAN NO - SEPATWA0362590 BORROWER : Purushottam Narayanrao Gayan Co-Borrower : Yamuna	All that piece and parcel of land bearing Eastern portion of North - South divison of Nazul Plot No. 109, Nazul Sheet No. 4, Property Type - C, admeasuring 1331.55 sq. ft. (i.e. 123.75 Sq. mtr.) out of total admeasuring 2663.1 sq.ft. (i.e. 247.50 sq. mtr.) along with construction thereon situated at Mouje Wadgaon Fattepur, within the limits of Grampanchayat Wadgaon Fattepur, Tal. Achalpur, Dist. Amravati. North - Government Road, South - Nali, East - House of Raghuji Yewale, West - Property of Mr. Arun Nikhade. Situated at within the Sub-Registration District of Achalpur and Registration District of Amravati.	25-06-2023 & 164597	25-01-2024
2	LOAN NO - SEPATWA0309003 BORROWER : Mr. Nilesh Motiram Lavate Co-Borrower : Mr. Motiram	All that piece and parcel of the land bearing Nazul Plot No. 39, bearing sheet No. 10-C, admeasuring 1046 sq. ft. (i.e.97.2 sq. mtrs.) out of total admeasuring 388.9 sq. mtrs. Situated at Mouza Achalpur, within the limits of Municipal council, Achalpur, Tq. Achalpur, Dist. Amravati. North - House of Ramchandra Lavate, South - House of Dakhorde, East - House of Mr. Thorat, West - Road. Situated at within the sub-registration District of Achalpur, and Registration District of Amaravati.	25-09-2023 & 251604	25-01-2024

Date - 30.01.2024, Place - AMRAVATI

Authorized officer, Equitas Small Finance Bank Ltd

THE PUSAD URBAN CO.OP. BANK LTD. PUSAD

HEAD OFFICE TALAV LAY-OUT PUSAD 445204 TEL. 246371,248021 FAX. NO.(07233)245761

PUBLIC RE-AUCTION NOTICE

Under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets, & Enforcement of Security Interest Act., 2002 & Rule 6, 7, 8 E 9 of Securities interest Enforcement Rules. 2002)

The Undersigned being the authorised officer of The Pusad Urban Co. Op. Bank Ltd. Pusad under the above mentioned Act and in exercise of powers conferred in has taken over the possession of the property, described here in below.

The borrowers having failed to repay the amount till date in pursuant to the invocation of provision of sec.13 (4) of the Act. The under signed has decided to sale the below described property by way of public Re-auction. The mandatory 15 day's prior notice is already been issued to the borrower as per rules.

In order to recover the outstanding dues a public Re-auction for sale of property prescribed hear in below shall be held on Thursday 15/02/2024 at 1.00 P.M in The Pusad Urban Co-Op. Bank Ltd.Pusad Head Office, Administrative Building, Talay Layout, Pusad Dist, Yavatmal. The bank Reserve Right to sale entire property on in parts as to take maximur possible price

S. N.	Name & Address of Borrower	Loan O/s As on 30/06/2023
	M/s Fire Pro Prop.Shri.Rajendra Narayanrao Gayakwad At. Shivkrupa Apartment,Jaitala Road, Dube Lay-out,Nagpur Tq.Dist.Nagpur. Guaranter :- 1) Shri.Shekhar Ramrao Jadhav 2) Shri.Bharat Mohanrao Magar	Rs.3,86,19,846/- + Int. from 01/07/2023 + Recovery Exp
	-: Description of Immovable Property :-	

1) Owner :- M/s Grace Realities (India) Pvt.Ltd.

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No. 31, Plot No. 32, & Plot No. 55 in the non agriculture layout out of Kh.No.108/2,P.H.No.75 Mouja Parsodi situated at Grampanchyat Parsodi Tq.Dist.Nagpur Plot No.31 Admeasuring about 184.78 Sq.Mtrs, Plot No.32 Admeasuring about 152.00 Sq.Mtrs & Plot No.55 Admeasuring about 152.60 Sq.Mtrs, (so total admeasuring about 489.38 Sq.Mtrs (or 5267.68 Sq.Fit) within the jurisdiction of Tq.Dist.Nagpur together with present and future construction theiron (Reserve Price 9,40,000/-)

2) M/s Saptagiri Builders

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No. 34 in the non agriculture layout out of Kh.No.9/3,P.H.No.74 Mouja Bothali situated at Grampanchyat Bothali Tq.Dist.Nagpur Admeasuring about 205.88 Sq.Mtrs (or 2216.09 Sq.Fit) within the jurisdiction of Tq.Dist.Nagpur together with present and future construction theiron (Reserve Price 5,50,000/-) 3) Owner:- M/s Grace Realities (India) Pvt.Ltd.

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No. 68 in the non agriculture layout out of Kh.No.5/1 &

5/2,P.H.No.74 Mouja Bothali situated at Grampanchyat Bothali Tq.Dist.Nagpur Admeasuring about 248.65 Sq.Mtrs (or 2676.46 Sq.Fit) within the jurisdiction of Tq.Dist.Nagpur together with present and future construction theiron (Reserve Price 7,20,000/-) 4) Owner: - M/s Ved Associates

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No. 31, & Plot No.37 in the non agriculture layout out of Kh.No.11,P.H.No.74 Mouja Waranga situated at Grampanchyat Waranga Tq.Dist.Nagpur Plot No.31 Admeasuring about 369.75 Sq.Mtrs, & Plot No.37 Admeasuring about 152.71 Sq.Mtrs, (so total admeasuring about 522.46 Sq.Mtrs) within the jurisdiction of Tq.Dist.Nagpur together with present and future construction theiron (Reserve Price 15.00,000/-)

5) Owner :- M/s Grace Realities (India) Pvt.Ltd.

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No. 21, Plot No.32, Plot No.34 & Plot No.35 in the non agriculture layout out of Kh.No.12,P.H.No.74 Mouja Waranga situated at Grampanchyat Waranga Tq.Dist.Nagpur Plot No.21 Admeasuring about 207.32 Sq.Mtrs, Plot No.32 Admeasuring about 304.50 Sq.Mtrs, Plot No.34 Admeasuring about 348.05 Sq.Mtrs, & Plot No.35 Admeasuring about 611.10 Sq.Mtrs, (so total admeasuring about 1470.97 Sq.Mtrs) within the jurisdiction of Tq.Dist.Nagpur together with present and future construction theiron

(Reserve Price 42,00,000/-)

6) Owner :- M/s Ram Builders

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No. 22 in the non agriculture layout out of Kh.No.58/1,2,3,P.H.No.73 Mouja Khasarmari situated at Grampanchyat Khasarmari Tq.Dist.Nagpul Admeasuring about 231.90 Sq.Mtrs within the jurisdiction of Tq.Dist.Nagpur together with present and future construction theiron

(Reserve Price 5,60,000/-)

7) Owner: - M/s Grace Realities (India) Pvt.Ltd.

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No. 33, Plot No.47, Plot No.82 & Plot No.83 in the non agriculture layout out of Kh.No.39,P.H.No.48 Mouja Wagdhara situated at Grampanchyat Wagdhara Tq.Dist.Nagpu Plot No.33 Admeasuring about 150.00 Sq.Mtrs, Plot No.47 Admeasuring about 150.00 Sq.Mtrs, Plot No.82 Admeasuring about 175.65 Sq.Mtrs, & Plot No.83 Admeasuring about 246.90 Sq.Mtrs, (so total admeasuring about 722.55 Sq. Mtrs) within the jurisdiction of Tq. Hingna Dist. Nagpur together with present and future construction theiron

(Reserve Price 30,00,000/-)

10) Owner :- Shri. Arvind Fagorao Dhopte 2) Smt. Chaya Fagorao Dhopte 3) Smt. Indirabai manikrao Banait All that piece & Parcel of land Bearing Plot No.16,47,48,54 & 71 in the non agriculture layout out of Khasra No.26 & 27,P H No.73, Mouja Khasarmari situated at Grampanchyat Khasarmari Tq.Dist.Nagpur. Plot No.16 Admeasuring about 301.32 Sq.Mtr, Plot No.47 Admeasuring about 398.75Sq.Mtr, Plot No.48 Admeasuring about 323.07 Sq.Mtr, Plot No.54 Admeasuring about 146.15 Sq.Mtr & Plot No.71 Admeasuring about 280.50 Sq. Mtr (Total Admeasuring about 1449.70 Sq. Mtr) within the jurisdiction of Tq. Dist. Nagpur together with present and future construction theiron (Reserve Price 30,00,000/-)

11) Owner :- M/s Grace Realities (India) Pvt.Ltd.

All That piece & Parcel of land Bearing Plot No.15,16,17,18,19,20,21,28,29,30,31,32,33,34,62,63,82 & 83 in the sanctined non agriculture layout out of Kh.No.102,P.H.No.48 Mouja Kanholi situated at Grampanchyat Kanholi Tq. Hingna Dist. Nagpur. Plot No.15 Admeasuring about 275.78 Sq. Mtr. Plot No.16 Admeasuring about 270.00 Sq.Mtr, Plot No.17 Admeasuring about 270.00 Sq.Mtr, Plot No.18 Admeasuring about 270.00 Sq.Mtr Plot No.19 Admeasuring about 270.00 Sq.Mtr, Plot No.20 Admeasuring about 270.00 Sq.Mtr, Plot No.21 Admeasuring about 275.00 Sq.Mtr, Plot No.28 Admeasuring about 298.38 Sq.Mtr, Plot No.29 Admeasuring about 292.75 Sq.Mtr, Plot No.30 Admeasuring about 292.75 Sq.Mtr, Plot No.31 Admeasuring about 292.95 Sq.Mtr, Plot No.32 Admeasuring about 292.95 Sq.Mtr, Plot No.33 Admeasuring about 292.95 Sq.Mtr, Plot No.34 Admeasuring about 298.38 Sq.Mtr, Plot No.62 Admeasuring about 361.20 Sq.Mtr, Plot No.63 Admeasuring about 225.77 Sq.Mtr, Plot No.82 Admeasuring about 140.00 Sq.Mtr & Plot No.83 Admeasuring about 140.00 Sq.Mtr (Total Admeasuring about 4829.06 Sq.Mtr) within the jurisdiction of Tq. Hingna Dist. Nagpur together with present and future construction theiron

(Reserve Price 1,00,00,000/-)

Encumbrances: - As per best knowledge of Bank, the property is free from any other Encumbrances. The statutory dues such as Municipal and Property Tax shall be paid by the Purchaser.

1) The interested person shall be required to deposite earnest money of Rs.1,00,000/- to participate Re auction before 1.00 P.M. 15/02/2024. 2) The property shall on "As it is and where it is" condition and interested party may Ph No.0712-2292622

(Mob No: 7888097920) for physical verification of the assets any time during working hours. The terms and conditions of the sale through public Re-auction can be obtained from Branch Nagpur 8

head office recovery section displayed at notice board.

4) The bank reserve right to accept or to reject, any offer, without assigning any reasons. 5) The bank reserve right to accept or to reject thr accepted deposite earnest money within public Re

6) As per best knowledge the property is free from all encumbrances but any dues process occurs after the

auction it will be pay by the purchaser.

Place :- Pusad Date :- 30/01/2024

Authorised Officer, The Pusad Urban Co-Op Bank Ltd. Pusad Branch :- Nagpur

ZIM LABORATORIES LIMITED

Registered Office: Sadoday Gyan (Ground Floor), Opp. NADT, Nelson Square, Nagpur - 440 013, Maharashtra, India. CIN: L99999MH1984PLC032172, Website: www.zimlab.in EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31⁵¹ December, 2023

EXTINOT OF CHACKITED CONCOLIDATED FINANCIAE RECOLLOT ON THE COARTER AND MINE MONTHS ENDED OF DECEMBER, ECC.									
			(Rs. i	n Lakhs, ui	iless otherv	vise stated)			
	Q	uarter Ended	·	Nine Mont	hs Ended	Year Ended			
Particulars	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023			
T utilibulatio	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited			
Total Income from Operations	9,629.26	8,582.61	10,097.08	24,956.16	29,311.65	39,852.71			
Net Profit / (Loss) for the period before exceptional item and tax	701.40	544.34	998.24	1,264.28	2,541.09	3,535.50			
Net Profit / (Loss) for the period after exceptional item and tax	701.40	544.34	998.24	1,264.28	2,541.09	3,535.50			
Net Profit / (Loss) for the period after tax	478.46	414.95	660.06	916.07	1,719.81	2,443.45			
Total Comprehensive Income for the period	474.25	415.72	686.73	898.23	1,848.26	2,511.15			
Paid-up Equity Share Capital (Face value Rs. 10 per share) Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	4,872.58	4,872.58	4,872.58	4,872.58	4,872.58	4,872.58 15,162.02			
Earnings per share (not annualised)						15,102.02			
a) Basic	0.98	0.85	1.35	1.88	3.53	5.01			
b) Diluted	0.98	0.85	1.35	1.88	3.53	5.01			
Notes: 1. Key Standalone financial Information of	the compan	y is given b	elow:						

	Quarter Ended			NINE MO	Year Ended	
Particulars	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
T dittiouturo	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Income from Operations	9,581.94	8,525.95	10,031.61	24,808.60	29,208.28	39,653.13
Net Profit / (Loss) for the period before exceptional item and tax	700.95	544.97	988.82	1,223.66	2,601.65	3,591.80
Net Profit / (Loss) for the period after exceptional item and tax	700.95	544.97	988.82	1,223.66	2,601.65	3,591.80
Net Profit / (Loss) for the period after tax	483.03	417.79	657.14	886.52	1,786.91	2,500.88
Total comprehensive income	471.49	406.24	658.28	851.89	1,790.33	2,454.72

The above is an extract of the detailed format of unaudited Standalone and Consolidated results for the guarter and nine months ended or 31" December, 2023, filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of unaudited Standalone and Consolidated results for the quarter and nine months ended on 31" December, 2023, are available of the Website of the Stock Exchanges, i.e., (www.bseindia.com) and (www.nseindia.com) and on the Company's website (www.zimlab.in).

3. The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 29th January, 2024. There are no qualifications in the limited review report issued for the quarter and nine months ended 31st December, 2023. Nagpur Dated : 29.01.2024

Managing Director

OICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd. Vishnu Vaibhav complex, 6th floor, 222 palm road, civil lines, Nagpur- 440001.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Ramkali Ramkishor Ramteke (Borrower) Mrs. Megha Ramkishor Ramteke (Co-Borrower) Loan Account No.: LBNAG00005326639	Flat No. B9 C 408, On Fourth Floor Sudama Vrindavan Block 2, Plot No 1 To 7, Near Jamtha Satdium Nagpur, Maharashtra Nagpur- 440005. Admeasuring an Area of 41.10 Sq. Mtrs. Carpet Area 59.60 sq.mtr Built up Area Covered 1 Bedroom, 1 Kitchen And 1 Hall Along with Latrine & Bath Together With 0.143% Undivided Proportionate Share	Rs. 28,10,814/- (As On January 24, 2024)	Rs. 11,37, 000/- Rs. 1,13, 700/-	February 08, 2024 from 11:00 AM To 02:00 PM	February 23, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Dinesh Rajiram Gajbhiye (Borrower) Mrs. Priti Dinesh Gajbhiye (Co-Borrower) Loan Account No.: LBNAG00002919637	Flat No.2-502, 5th Floor, Stella 2, Sandesh City, Type- C, Mz Jamtha, Kh No. 167/2 And 168 PSK 42, Near Jamtha Stadium Nagpur- 440005. Admeasuring An 78.31 Sq Mtr Built-up	Rs. 38,12,495/- (As On January 24, 2024)	Rs. 15,05, 000/- Rs. 1,50, 500/-	February 08, 2024 from 02:00 PM To 05:00 PM	February 23, 2024 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Chandrashekhar Baburao Naidu (Borrower) Mrs. Sushma Chandarashekhar Naidu (Co-Borrower) Loan Account No.: LBNAG00000989068	Flat No. AB-4/ IV, Fourth Floor, Mourya Conplex. Mankapur, Ring Road, Ward No. 61, Behind Patiltraders, Patwari Halka No. 11, Beside Rachna Treaders, Nagpur, 440030. Admeasuring An Area Of 1600 Sq.ft.	Rs. 48,42,196/- (As On January 24, 2024)	Rs. 12,65, 000/- Rs. 1,26, 500/-	February 09, 2024 from 02:00 PM To 05:00 PM	February 23, 2024 From 11:00 AM Onward.

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link- https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 22, 2024 before 05:00 PM failing which, this/these secured asset/s will be sold as per schedule

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Ltd. Vishnu Vaibhav complex, 6th floor, 222 palm road, civil lines, Nagpur- 440001. on or before February 22, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 22, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Ltd. Vishnu Vaibhav complex, 6th floor, 222 palm road, civil lines, Nagpur- 440001. on or before February 22, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Nagpur.

For any further clarifications with reparaty to inspection, terms and conditions of the equation or submission of

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9595913322/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3.Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : January 30, 2024 **Authorised Officer** Place: Nagpur



Registered Office: 301-306, 3rd Floor, ABHIJEET -V, Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali

Ahmedabad - 380006, Gujarat. www.fincarebank.com LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Smal Finance Bank Ltd ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/thei dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 05 February 2024 between 11:00 AM - 03:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

AKOLA - 23660000649188 23660001146467 23660001172647 23660001242426 23660001278518 23660001511161 2366000155326 23660001553271 23660001675561 | AMALNER - 23660000925699

23660001238124 23660001587956 | **AMRAVATI** - 23660000643539 23660000926207 23660001145779 23660001229482 23660001237596 23660001245091 23660001452441 23660001467743 23660001526593 23660001632273 23660001751868 | **BHUSAWAL -** 23660000320997 23660000546512 23660000567462 23660000608856 2366000060903 23660000611220 23660000613406 23660000623357 2366000069921 23660000809128 23660000913972 23660000919331 23660001171269 23660001229212 23660001547313 23660001569161 23660001571126 23660001629119 23660001635977 23660001641145 23660001676489 23660001676939 23660001691450 23660001700545 23660001701113 23660001717923 23660001752636 23660002024890 | CHALISGAON 23660000554676 23660000556583 23660000559317 2366000056257 23660000566703 23660000591595 23660000896402 2366000091194 23660000912073 23660000996963 23660001028480 23660001192419 23660001194575 23660001198038 23660001219221 23660001232705 23660001244783 23660001259674 23660001522930 | **DHULE** 23660000610042 23660001714489 | **GONDIA -** 23660000615113 23660000615243 23660000736404 23660000804767 23660001226117 23660001419434 23660001639470 | **HINGNA -** 23660001192159 23660001208892 23660001229772 23660001259564 | KHAMGAON -23660001212433 | **MALKAPUR -** 23660000540493 23660001636005 MUMBAI - GOREGAON - 23660001670290 | NAGPUR MANEWADA 23660000531890 | PUNE-SATARA ROAD SWARGATE - 23660000912393 23660001539498 23660001556255 | **PUSAD** - 23660001192239 SATANA - 23660000632070 23660000644217 23660001198088 23660001548921 | SHIRPUR - 23660000977120 | SHRIGONDA 23660000558089 23660001358498 | THANE - POKHRAN ROAD 23660000542269 23660001192599 23660001235140 | **UMRED** 23660001140098 | WANI - 23660001181880 23660001222034 | WARDHA - 23660000633768 | **WASHIM -** 23660000547670 23660000590157 23660000590907 23660000627480 23660001183916 23660001232865 23660001234342 | **YAVATMAL** - 23660000577983 23660001193927 Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction

> Manager Fincare Small Finance Bank



The Indian Express. For the Indian Intellig

The Indian EXPRESS



APPENDIX- IV -A [Rule8(6)] TENDER CUM AUCTION SALE NOTICE 20.02.2024

 $Rules, 2002. \, Notice is Hereby given to the general publicand in particular to the Borrowers and Guarantors that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which$ has been taken by Authorised Officer of Cent Bank Home Finance Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is Basis" 20.02.2024 for recovery of amount mentioned agains each property due to the secured creditor from the borrower. The reserve price and earnest money deposit, description of the immovable property are as mentioned in the table given below

Sr. No.		Description of the Immovable Property	Outstanding as on date of demand notice (Rs)	Date of Demand Notice	Date of Possession	Reserve Price(Rs)	Earnest Money Deposit (Rs.) 10%	Date of Auction
1.	LOAN A/C NO.01902320000041"	Apartment no D-2 on Third floor Mayuresh Apartmet plot no. 32 kh.no. 74/2 & 76/2 city servey no.1133 sheet no195A/26 Mouza Parsodi, Tehsil & District- nagpur 441806, Area-504.00 Sq.ft.	Rs.25,37,063/- (+ int & other charges)	23/4/2019	19-01-2022 (Physical)	Rs.18,15,000/-	Rs.1,81,500/-	20/02/2024
2.		Duplex no. 24 & 24 A Green town park, Plot no. 30, kh.no. 177/4 p.h. 73 mouza- chankapur nagpur 44111, Area- 2032.76 Sq.ft.	Rs.46,76,970/- (+ int & other charges)	1/11/2018	11-02-2019 (Physical)	Rs.21,23,000/-	Rs.2,12,300/-	20/02/2024
3.	Mr.Yogesh Mahesh Kuril And Mrs.Ganga Yogesh Kuril. LOAN A/C NO. 01902250000014	Plot no. 101, Flat no. 301, Third Floor, "Aashirwad-1", Jai Durga Gruha Nirman Sahakri Sanstha Ltd. Godhani Road, Kh. No. 61, Mouza-Zingabai Takli, B/h Shr.Ram Urban Bank,Nagpur. 440030, Area-743.44 Sq.ft.	int & other	2/5/2019	01-02-2023 (Physical)	Rs.20,82,000/-	Rs.2,08,200/-	20/02/2024
4.	Amol Bhad Loan A/C No. 01903010000104	SHIV APARTMENT Apartment no.101/1 situated on first floor, leasehold plot no. 143, co.house no.1239/12,city survey no.129, sheet no. 287, ward no 20, P.H.NO, Khasre No. 589, 590, 591, Undividend share of land is 2.851%, Mouza Nagpur, Tah/Dist Nagpur 440009, Area - 490.94 Sq.ft.	int & other `charges)	18/1/2023	22-05-2023 (Physical)	Rs.25,50,000/-	Rs.2,55,000/-	20/02/2024
5.	Malti Akshay Baraskar Loan A/C No. 01903010000077	Plot No. 29, Situated in welcome Co- Operative housing Society, City survey No. 654, sheet No. 32, Mouza Borgaon, Tahsil & District Nagpur 440013, Area- 1909.00 Sq.ft.	int & other `	22/7/2022	06-10-2022 (Physical)	Rs.57,30,000/-	Rs.5,73,000/-	20/02/2024
6.	Mrs. Pratibha Arvind Bharade Loan A/c No 01903020000036	Plot No.11, Nagar Palika House No.548, Survey No.130(Part), Mouza No. 159, P.H.No.6, Grampanchayat Ajanti, Situated at Behind Surbhi Typing Institute, Nandori Chowk, Hingnaghat, Mouza- Shahalgndi,Tah. Hingnaghat and Dist. Wardha. Area -864 Sq.ft.		21/6/2023	27/09/2023 (Symbolic)	Rs.47,68,000/-	Rs.4,76,800/-	20/02/2024
7.	NO 01902070000005	"""Town House Apartment"", Apartment No.106, on the First Floor,Co. House No.3448/D, Survey no.159/6/2, City Survey No.597, Sheet No.728, Ward No.15, Mouza - Somalwada, New Manish Nagar, Tah./Distt Nagpur-441108, Area - 915.68 Sq.ft."	int & other charges)	13/7/2021	20.10.2021 (Symbolic)	Rs.47,85,000/-	Rs.4,78,500/-	20/02/2024
7.	SUNITA SANJAY SAWANKAR Loan A/C NO 01902070000005	First Floor,Co. House No.3448/D, Survey no.159/6/2, City Survey No.597, Sheet No.728, Ward No.15, Mouza - Somalwada, New Manish Nagar, Tah./Distt Nagpur-	int & other charges)	13/7/2021		Rs.47,85,000/-	Rs.4,78,500/-	

TERMS & CONDITIONS: (1) The Auction is being held on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is Basis". (2) The secured asset will not be sold below the Reserve Price (3) The intending ourchaser/bidder should submit their bids in the prescribed tender form in a closed envelope separately for each property, with The Earnest Money Deposit (EMD) amount (not below the 10% of Reserve Price) by means of Demand Draft (Nationalised Bank)/RTGS/ONLINE Transfer drawn in favour of Cent Bank Home Finance Ltd. payable at Nagpur on or before for 20.02.2024 for up to 3.30 PM at above address of Cent Bank Home Finance Ltd. Nagpur Branch. (4) The sealed envelope will be opened by the Authorised Officer at Nagpur Branch in the presence of eligible/available Intending Bidders who nave deposited EMD amount Through Demand Draft (Nationalised Bank)/RTGS/ONLINE Transfer to participate in Auction sale for 20.02.2024 at 4.00 PM (5) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property under sale. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues/chain/effecting the property, prior to submitting their bid. The Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/ dues. (6) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders before auction date between 12 PM to 4 PM. (7) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder/ highest oidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has highest sale price in his bid or tender to the Authorised Officer and shall be subject to confirmation by the Secured Creditor. The Highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer. (8) The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, (inclusive of EMD paid), on the same day or not later than next working day and the balance amount of purchase price payable ie. 75% of the sale price will be paid to the Authorised officer on or before 15th day of confirmation of sale by secured creditor. In case of default of payment within the period mentioned above all the amount deposited till then shall be forfeited including Eamest money and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claim to the property or any part of the sum for which it may be subsequently sold. (9) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty / transfer charges, fee etc. and also all the statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody (10) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the Auction without assigning any reason thereof. (11) This is also a notice to the Borrower/Guarantor/Property owner of the aforesaid loan in respect of the sale of he above mentioned secured Asset under SARFAÉSI Act 2002 under Rule 8(6)

Place: Nagpur, Date: 29.01.2024 Authorized Officer, Cent Bank Home Finance Ltd. Nagpur Plot No. 32-A, 2nd Floor, Pragati Colony, Chatrapati Square, Wardha Road, Nagpur - 440015 Ph. No.: 0712-2251482

NAGPUR

झिम लेबॉरेटरीज लिमिटेड





रोजी संपलेली नऊमाही

मुनिया संवर्धन राखीव क्षेंत्रात कोळ्याच्या ४६ प्रजाती

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर: पेंच व्याघ्रप्रकल्पापासून तर ताडोबा-अंधारी व्याघ्रप्रकल्पापर्यंत सर्वात श्रीमंत जैवविविधतेसह वन्यजीव कॉरिडॉरमध्ये मुनिया संवर्धन राखीव क्षेत्र आहे. या राखीव क्षेत्रात तब्बल ४६ कोळ्याच्या प्रजाती आढळून आल्या



आहेत. विभागीय वनाधिकारी नरेंद्र चांदेवार यांचे हे संशोधन 'जर्नल ऑफ एन्टॉमॉलाजी अँड झुआलॉजी स्टडिज' मध्ये प्रसिद्ध झाले आहे. भारतातील जिल्ह्यातील मुनिया संवर्धन राखीव क्षेत्रातील कोळ्यांची विविधता आणि वितरणाचा हा पहिला संशोधन अहवाल आहे

निसर्गचक्रात कोळ्याची भूमिका अतिशय महत्त्वाची आहे. निसर्गात समतोल राखण्याचे त्याच्याकडून केले जाते. बारीक कीटकांवर नियंत्रण ठेवण्याचे काम कोळ्याकडून होते. जिमनीवर पडलेला पालापाचोळा कुजवण्याचे काम कोळी करतात. नागपूर वनविभागाअंतर्गत बटीबोरी आणि उत्तर उमरेड वनपरिक्षेत्राचा भाग असलेल्या मुनिया संवर्धन राखीवमध्ये ४६ कोळ्याच्या प्रजाती आढळून आल्या आहेत. त्या ४२ पिढ्या आणि १८ कुटुंबातील आहेत. विभागीय वनाधिकारी नरेंद्र चांदेवार यांचा मुनिया संवर्धन रिझर्व्हमधील कोळ्यांची प्रारंभिक विविधता आणि वितरणाचा पहिला संशोधन अहवाल मानांकित अशा कीटकशास्त्र आणि प्राणिशास्त्र अभ्यास पत्रिकेत प्रसिद्ध झालेला आहे. मुनिया संवर्धन राखीव क्षेत्रातील दाट जंगल, झुडपी क्षेत्र, गवताळ प्रदेश अशा विविध अधिवासात हे सर्वेक्षण करण्यात

मुनिया संवर्धन राखीवची घोषणा झाल्यानंतर त्याचा व्यवस्थापन आराखडा तयार

करायचा होता. वनस्पती. कीटक गवत यांच्या प्रजातींच्या आधारावर हा आराखडा तयार होणार होता. किंबहुना आञ्चड्याची ती आधाञ्जेञ्वा होती. ती आधाररेखा शोधताना कोल्ह्यांच्या प्रजातींचा अभ्यास झाला आणि हे पहिलेच संशोधन तरले.

– **ञरेंद्र चांदेवार**, विभागीय वनाधिकारी,

कर्जदार / जामिनदाराचे

'यूजीसी'चे पाऊल सामाजिक न्यायाच्या तत्त्वाविरुद्ध

अनारक्षित उमेदवारासाठी जागा देण्याच्या निर्णयावर टीका

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपुर : विद्यापीठ अनुदान आयोगाच्या (यूजीसी) राखीव जागेवर या श्रेणीतील पुरेसे उमेदवार उपलब्ध नसल्यास न्यायाच्या ही जागा अनारक्षित जाहीर करता येऊ शकते, या नव्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या मसुद्याला देशभरातून विरोध होत आहे. केंद्रीय शैक्षणिक संस्थांमधील

कठलेही आरक्षण रद्द होणार नाही, अशी सारवासारव करण्याचा प्रयत्न झाला असला तरी यूजीसीचे हे पाऊल म्हणजे संविधानाच्या परिच्छेद १६च्या सामाजिक तत्त्वाला धक्का लावणारा असल्याचा आरोप आता

ओबीसी अधिकार युवा मंच, स्टुडंट राईट्स असोसिएशन ऑफ इंडिया यासह विविध संघटनांनी

एससी, एसटी, ओबीसी विरोधातील कट

ओबीसी अधिकार युवा मंचाच्या निवेदनानुसार, आरक्षित जागा अनारक्षित वर्गाला देंणे हा शैक्षणिक संस्थांमध्ये एससी, एसटी आणि ओबीसी विरोधातील कट आहे. शैक्षणिक संस्थांमध्ये होणाऱ्या मुलाखतींमध्ये आधीच आरक्षित गटातील उमेदवारांशी भेदभाव केला जातो. पुढे अशा निर्णयामुळे योग्य उमेदवार सापडत नसल्याचा दावा करून जाणीवपूर्वक अशा जागांवर अनारक्षित उमेदवार भरला जाईल अशा भेदभावामुळे आरक्षित समाजातील अनेक युवक आत्महत्या

SANT ROHIDAS LEATHER

INDUSTRIES AND CHARMAKAR

DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Bombay Life Building, 5th Floor, 45

Veer Nariman Road, Mumbai-400 001

Tel. No.: 2204 4186, 22047157; Fax: (022)22835881

E-mail: md@lidcom.in; Web site: www.lidcom.in

CORPORATION invites application for the post of

Accountant Consultant on 11 months Contractual basis

Interested candidate can send application on or before dt.

Work Experience: Minimum 2 to 5 years experience a)

Tally Operation, b) GST TDS, c) Preparation of Balance

Appointment will be made on contract basis and as

per Terms and Conditions specified in appointment

Original Certificate (true copy) of educational

qualifiction and other documents should be submitted

After scrutiny of the applications, Corporation shall

Incomplete application will not be considered for shor

Application received after dt. 13.02.2024 will not be

It will be Mandatory for the candidate to be able to

work related to GST, Income Tax, TDS in State

Sant Rohidas Leather Industries &

Charmakar Development Corporation Ltd.

(Dhammajyoti Gajbhiye)

Managing Director

10. Preference will be given to candidates who have done

Experience certificate should also be submitted.

Corporation has right to take final decision.

invite short listed candidates for interview.

read and write Marathi language.

Government Company preferred.

Method of Selection: Viva-Voce

13.02.2024 on above referred office.

Education Qualification: C.A.

Following is he Criteria/Qualification:

Age Limit: 25 years to 55 years.

Remuneration: Negotiable.

He should be medically fit.

General Condition:

listing.

considered

पंतप्रधान नरेंद्र मोदी आणि केंद्रीय शिक्षणमंत्र्यांना निवेदन पाठवत युजीसीच्या मसुद्याचा विरोध केला आहे. अनुसूचित जाती किंवा जमाती अथवा इतर मागासवर्गीय उमेदवारांसाठी राखीव जागेवर या श्रेणीतील पुरेसे

आरिक्षत घटकाचे संरक्षण करणे हे सरकारचे काम आहे. मात्र, नवीन मसुद्याने सामाजिक न्यायाच्या तत्त्वाला धक्का पोहचतो. भविष्यात आरक्षित उमेदवार योग्य नाही असे सांगृन त्याला डावलण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. सरकारने हा निर्णय तात्काळ रह करावा.

- **उमेश कोर्राम**, ओबीसी अधिकार यवा

उमेदवार उपलब्ध नसल्यास ही जागा अनारक्षित जाहीर करता येऊ शकते, असे यूजीसीच्या नव्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या मसुद्यात म्हटले आहे. 'उच्च शिक्षण संस्थांमध्ये भारत सरकारच्या धोरणाच्या अंमलबजावणीसाठीची मार्गदर्शक संबंधितांचे अभिप्राय मागवण्यासाठी सार्वजनिक करण्यात आली आहेत. या मार्गदर्शक तत्त्वांवर अनेकांकडून टीका होत आहे.

विद्यापीठ आयोगाकडून याबाबतचा रोष कमी करण्याचा प्रयत्न सुरू आहे. यूजीसीचे अध्यक्ष एम. जगदीश कुमार यांनी राखीव श्रेणीतील सर्व अनुशेष पदे एकत्रित प्रयत्नांनी भरली जातील. आरक्षणाला कुठलाही धोका नाही, असे ट्विटरवर स्पष्ट केले. तर केंद्रीय मंत्रालयाने शैक्षणिक संस्था संवर्गातील आरक्षण) कायदा २०१९ नुसार, शिक्षक संवर्गातील थेट भरतीमधील सर्व पदांसाठी आरक्षण प्रदान केले आहे, असे स्पष्टीकरण दिले.



ही क 1-879 वायग गेह मधिंग नेलंगणा-507203 -मेल: UBIN0810550@ unionbankofindia.banl

युनियन बॅक ऑफ इंडिया

अचल मत्तांसाठीसाठी विक्री सुचना

सिक्यस्टि इंटरेस्ट (पनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 8(6) मधील तस्तदीसह वाचण्यात येणारर सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत अचल मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना

यादारे आम जनतेस आणि खासकरून <mark>श्री आनंद रामदास पखाले, वडिलांचे नाव रामदास, आनंद निवा</mark>स पंचवटी कडू लेआउट, पेट्रोल पंपच्या मागे, काटोल, तह. काटोल, नागपुर, महा-441302 यांना स्चित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारास्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमतेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकत अधिकारयांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची सुरक्षित धनको यनिय बैंक ऑफ इंडिया, **मधिरा शाखा** यांना **श्री आनंद रामदास पखाले,** वहिलांचे नाव रामदास, आनंद निवास, पंचवर्ट कडू लेआउट, पेट्रोल पंपच्या मागे, काटोल, तह. काटोल, नागपूर, महा- 441302 यांचेकडून घेणे असलेल्या क 49,34,664.31 (एकोणपन्नास लक्ष चौतीस हजार सहाशे चौसष्ट आणि एकतीस पैसे फक्त) + व्याज + इतः कुल्के एवड्वा स्कमेच्या वसुलीसाठी दि. 14-02-2024 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे", "जेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात वेईल.

समन्याय तारण मालमत्ताः निवासी सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, मनपद्मा एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. 23, नामपा घ क्र. 5929 व 5930, प.ह.न. 39, ख.क्र. 3/1ख, सिटी सर्वे क्र. 111 व 112, महापालिका वॉर्ड क्र. 14, मौज मानेवाडा, नामपा व नासुप्र च्या हदीत, तहसील व जि. नागपूर, क्षेत्रफळ सुमारे 479.493 ची.फू. (मालमत्तेचे वर्णन एसआरओ, नागपुर येथील दि. 09.04.2018 रोजीच्या विकी खत क. 2713 नसार). संपर्ण जागेच्य चतुःसीमाः उत्तरेस- प्लॉट क. 22, दक्षिणेस- 9.00 मी. रुंद रस्ता, पूर्वेस- 9.00 मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस- 3.00 मी. कॉन्झव्हंन्सी लेन आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. 25 व 26.

<mark>सदनिकेच्या चतुःसीमाः उत्तरेस -</mark> मार्जिनल जागा आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. 22, **दक्षिणेस-** मोकळे आकाश, **पूर्वे**स 9.00 मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस-बिल्डींगची मार्जिन.

आरक्षित किंमत रु. 44,35,000/- आणि बयाणा रक्कम रु. 4,43,500/- असेल. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमृत दिनांकास लिलावाच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेच्या पाष्टणीसाठी शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क साधावा. संपर्क क्र 8889293949, शाखेचा मेल आयडी: ubin0810550@unionbankofindia.bank

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ: 14-02-2024 रोजी स. 10..0 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत (10 मिनिटांच्य व्ययंकालविस्तागंसह) ई-लिलाव वेबसाईटः www.mstcecommerce.com

सुरक्षित धनकोस ज्ञात बोजे: ज्ञात नाहीत. विक्रीच्या अटी व शतींच्या तपशीलासाठी सुरक्षित धनको युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या वेबसाईटवर म्हणजे https://unionbankofindia.co.in/english/home.aspx. www.tenders.gov.in, https://ibapi.in आणि ई-लिलाव सेवा पुरवदादारांच्या वेबसाईटवर दिलेली लिक

पाहाबी			
नाव	एमएसटीसी लिमिटेड		
ई-लिलाव पोर्टलच्या माध्यमातून	''e-B' Portal https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp		
हेल्प लाईन क्र.	एमएसटीसी हेल्प डेस्क 033-22901004 IBAPI हेल्पडेस्क टोल फ्री क. 18001025026/022-41106131		
हेल्प लाईन ई-मेल आयडी	ibapiop@mstcecommerce.com, ibapifin@mstcecommerce.com		

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 अंतर्गत 30 दिवसांची वैद्यानिक विक्री सूचना

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) / नियम 9(1) अंतर्गत सदर कर्जाच्या कर्जदार व जामीनदारांसाठी वर नमूद तारखेस ई-लिलाव विक्री घेण्यात येणार असल्याबाबत सूचन समजण्यात वावी.

दिनांक: 18-01-2024 श्यानः मधिग

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

यनियन बँक ऑफ इंडिया



शेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8(6)] निविदा सह लिलाव विक्री सुचना 20.02.2024

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील निं ८(६) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्ताच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या वरील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको सेंट बँक होम फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनकोस कर्जदाराकडून घेणे असलेल्या व मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" 20.02.2024 तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. खालील टेबलमध्ये आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम, अचल मालमत्तेचे वर्णन नमूद करण्यात आले आहे.

थक्कीत रक्कम

मागणी

. अमन फझल खान ज्ञ- 01902320000041 ब्र इकराम ईकबाल आणि इरशद बेगम शेख ईकबाल ज्ञ- 01902320000037 गेश महेश कुरील आणि ती. गंगा योगेश कुरील ज्ञ- 01902250000014	अपार्टमेंट नं. डी-2, तिसरा मजला, मयुरेश अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 32, ख. नं. 74 / 2 आणि 76 / 2, सिटी सर्वे नं. 1133, शीट नं. 195ए / 26, मौजा परसोडी, तह. आणि जि. नागपूर 441806 क्षेत्रफळ-504.00 चौ.फुट डुप्लेक्स नं. 24 आणि 24ए, ग्रीन टाऊन पार्क, प्लॉट नं. 30, ख. नं. 177 / 4, पी.एच. नं. 73 मौजा चणकपुर नागपूर 441111, क्षेत्रफळ-2032.76 चौ.फुट प्लॉट नं. 101, फ्लॉट नं. 301, तिसरा मजला, ''आशीर्वाद-1'', जय दुर्गी गृह निर्माण सहकारी संस्था लि., गोधणी रोड, ख. नं. 61, मौजा	Rs.25,37,063/- + व्याज आणि इतर शुल्क Rs.46,76,970/- + व्याज आणि इतर शुल्क Rs.25,02,836/-	23-04-2019 01-11-2018	19-01-2022 (प्रत्यक्ष) 11-02-2019 (प्रत्यक्ष)	Rs.18,15,000/- Rs.21,23,000/-	Rs.1,81,500/- Rs.2,12,300/-	20/02/2024
ईरशंद बेगमें शेख ईकबाल 5:- 0190232000037 गिश महेश कुरील आणि ती. गंगा योगेश कुरील 5:- 01902250000014	177 / 4, पी.एच. नं. 73 मौजा चणकपुर नागपूर 441111, क्षेत्रफळ- 2032.76 चौ.फुट प्लॉट नं. 101, फ्लॅट नं. 301, तिसरा मजला, ''आशीर्वाद-1'', जय दर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था लि., गोधणी रोड, ख. नं. 61, मौजा	+ व्याजं आणि इंतर शुल्क Rs.25,02,836/-			Rs.21,23,000/-	Rs.2,12,300/-	20/02/2024
ती. गंगा योगैंश कुरील 5:- 01902250000014	दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था लि., गोधणी रोड, ख. नं. 61, मौजा		00.05.0040				
	झिगाबाई टाकळी, श्री. राम अर्बन बँकेच्या मागे, नागपूर- 440030 क्षेत्रफळ- 743.44 चौ.फुट	+ व्याज आणि इतर शुल्क	02-05-2019	01-02-2023 (प्रत्यक्ष)	Rs.20,82,000/-	Rs.2,08,200/-	20/02/2024
अपर्णा अमोल भड 5:- 01903010000104	शीव अपार्टमेंट नं. 101 / 1, पहिल्या मजल्यावर स्थित, लिझहोल्ड प्लॉट नं. 143, को. हाउस नं. 1239 / 12, सिटी सर्वे नं. 129, शीट नं. 287, वार्ड नं. 20, पी.एच. नं., खसरा नं. 589, 590, 591, जिमनीमध्ये 2. 851% अविभाजित हिस्सा, मौजा नागपूर, तह / जि. नागपूर 440009 क्षेत्रफळ- 490.94 चौ.फुट	Rs.25,88,145/- + व्याज आणि इतर शुल्क	18-01-2023	22-05-2023 (प्रत्यक्ष)	Rs.25,50,000/-	Rs.2,55,000/-	20/02/2024
. मालती अक्षय बारसकर		Rs.45,61,356/- + व्याज आणि इतर शुल्क	22-07-2022	06-10-2022 (प्रत्यक्ष)	Rs.57,30,000/-	Rs.5,73,000/-	20/02/2024
ो. प्रतीभा अरविंद भराडे	प्लॉट नं. 11, नगर पालिका हाउस नं. 548, सर्वे नं. 130 (भाग), मौजा नं. 159, पी.एच. नं. 6, ग्रामपंचायत अजांती, सुरभी टायपींग इंस्टीट्युट च्या मागे स्थित, नांदोरी चौक, हिंगणघाट, मौजा शहालंगडी, तह. हिंगणघाट आणि जि. वर्धा. क्षेत्रफळ- 864 चौ.फुट	Rs.18,71,993/- + व्याज आणि इतर शुल्क	21-06-2023	27/09/2023 (सांकतिक)	Rs.47,68,000/-	Rs.4,76,800/-	20/02/2024
य सावनकर आणि श्रीमती. रीता संजय सावनकर		Rs.36,36,393/- + व्याज आणि इतर शुल्क	13-07-2021	20.10.2021 (सांकेतिक)	Rs.47,85,000/-	Rs.4,78,500/-	20/02/2024
7 1	मालती अक्षय बारसकर :- 01903010000077. in अरविंद भराडे आणि प्रतीभा अरविंद भराडे :- 01903020000036 : सावनकर आणि श्रीमती. ता संजय सावनकर	मालती अक्षय बारसकर स्विटी सर्वे नं. 654, शीट नं. 32, मौजा- बोरगाव, तह. आणि जि. नागपूर 440013 क्षेत्रफळ- 1909.00 चौ फुट वि. अपि प्रतीभा अरविंद भराडे जाणि प्रतीभा अरविंद भराडे जाणि प्रतीभा अरविंद भराडे ज्या मागे स्थित, नांदोरी चौक, हिंगणघाट, मौजा शहालंगडी, तह. हिंगणघाट आणि जि. वधी. क्षेत्रफळ- 864 चौ.फुट व्या मागे स्थित, नांदोरी चौक, हिंगणघाट, मौजा शहालंगडी, तह. हिंगणघाट आणि जि. वधी. क्षेत्रफळ- 864 चौ.फुट व्या मागे स्थात, को ता संजय सावनकर व्या स्वर्भ नं. 3448 / डी, सर्वे नं. 159 / 6 / 2, सिटी सर्वे नं. 597, शीट	मालती अक्षय बारसकर ने 1909.00 बो. फुट स्वाज आणि ज. नागपूर स्वाज आणि इंतर शुल्क स्वाज अर्थिद भराडे आणि प्रतीभा अर्थिद भराडे ने 11, नगर पालिका हाउस नं 548, सर्वे नं 130 (भाग), मौजा नं 159, पी.एच. नं 6, ग्रामपंचायत अजांती, सुरभी टायपींग इंस्टीट्युट च्या मागे स्थित, नांदोरी चौक, हिंगणघाट आणि जि. वर्धा क्षेत्रफळ- 864 बौ.फुट सावनकर आणि श्रीमती. ता संजय सावनकर ने 01902070000005	मालती अक्षय बारसकर सिटी सर्वे नं. 654, शीट नं. 32, मौजा- बोरगाव, तह. आणि जि. नागपूर 440013 क्षेत्रफळ- 1909.00 चौ.फुट वं. 31, मौजा नं. 1548, सर्वे नं. 130 (भाग), मौजा नं. 159, पी.एच. नं. 6, ग्रामपंचायत अजांती, सुरभी टायपींग इंस्टीट्यूट च्या मांगे स्थित, नांदोरी चौक, हिंगणघाट आणि जि. वर्षा. क्षेत्रफळ- 864 चौ.फुट वं. 106, पहिला मजला, को हाज्य सावनकर जि. वं. 3448 / डी, सर्वे नं. 159 / 6 / 2, सिटी सर्वे नं. 597, शीट नं. 728, वार्ड नं. 15, मौजा सोमलवाडा, नवीन मनीष नगर, तह / जि.	मालती अक्षय बारसकर निर्देश से वं. 654, शीट नं. 32, भौजा- बोरगाव, तह. आणि जि. नागपूर स्थाज आणि इतर शुल्क (प्रत्यक्ष) (प्रत्यक्	मालती अक्षय बारसकर :- 01903010000077. सिटी सर्वे नं. 654, शीट नं. 32, मौजा- बोरगाव, तह. आणि जि. नागपूर + व्याज आणि इंतर शुल्क 440013 क्षेत्रफळ- 1909.00 ची.फुट प्लॉट नं. 11, नगर पालिका हाउस नं. 548, सर्वे नं. 130 (भाग), मौजा प्रतिभा अरविंद भराडे :- 01903020000036 प्लॉट नं. 15, पी.एच. नं. 6, ग्रामपंचायत अजांती, सुरभी टायपींग इंस्टीट्युट स्याज आणि इंतर शुल्क 27/09/2023 (सांकेतिक) Rs.47,68,000/- व्या मागे स्थित, नांदोरी चौक, हिगणघाट, मौजा शहालंगडी, तह. शुल्क पी.एच. नं. 6, ग्रामपंचायत अजांती, सुरभी टायपींग इंस्टीट्युट स्याज आणि इंतर शुल्क 21-06-2023 (सांकेतिक) Rs.47,68,000/- व्या मागे स्थित, नांदोरी चौक, स्वाचनकर आणि श्रीमती. ता संजय सावनकर सावनकर आणि श्रीमती. ता संजय सावनकर 13-07-2021 1	मालती अक्षय बारसकर - 1909,00 चौ.फुट मंजा- बोरगाव, तह. आणि जि. नागपूर पट्टिया प्राप्त

आपल्या विहित निविदा प्रपत्रातील बोली दि. 20.02.2024 रोजी दु. 3.30 वाजेपर्यंत सेंट बँक होम फायनान्स लिमिटेड **नागपूर** शाखेच्या वर नमूद पत्चावर सेंट बँक होम फायनान्स लि.**नागपूर** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बँक) / आरटीजीएस / ऑनलाईन ट्रान्स्फर च्या स्वरूपातील बयाणा रकमेसह (आरक्षित किमतीच्या किमान 10%) प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र लिफाफ्यामधून सादर कराव्यात. (4) हे मोहरबंद लिफाफे दि. 20.02.2024 रोजी दु. 4.00 वाजता लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बँक) / आरटीजीएस / ऑनलाईन ट्रान्स्फर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम सादर करणाऱ्या अर्हताधारक / उपलब्ध इच्छूक बोलीदारांच्या उपस्थितीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **नागपूर शाखा** उघडण्यात येतील. (5) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छूक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / हक्क / थकबाकी / चेन इ. बाब्बत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन नाही किंवा ते बँकेचे प्रतिनिधित्व करत नाही. सदर मालमत्तेची बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाचे दावे / हक्क/ थकबाकी इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. (6) बोली सादर करण्याअगोदर मत्तेची व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. इच्छुक बोलीदारांना मालमत्तेच्या स्थळी लिलावापूर्वी १२ ते ४ दरम्यान मालमत्तेची पाहणी करता येईल. (7) यशस्वी बोलीदार / सर्वोच्च बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्यी बोलीदारांची बयाणा रककम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आपल्या बोलीमध्ये किंवा निविदेमध्ये सर्वोच्च विक्री किंमत सादर करणाऱ्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि ते सुरक्षित धनकोच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. सर्वोच्च बोली सुरक्षित धनको / प्राधिकृत अधिकारी यांच्या संमतीच्या अधीन असेल. (8) यशस्वी बोलीदारास त्याच दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री रकमेच्या २५% एवढी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) जमा करावी लागेल आणि खरेदी किमतीपैकी उर्वरित म्हणजे ७५% रकमेचा भरणा सुरक्षित धनकोद्वारे विक्रीची निश्विती होण्याच्या दिनांकापासून ९५ दिवसांचे आत करावा लागेल. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास बयाणा रकमेसह तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील आणि मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा त्या मालमत्तेवर किंवा पुढे ती ज्या किमतीस विकण्यात येईल त्या रकमेवर किंवा तिच्या काही भागावर काहीही हक्क असणार नाही. (9) लागू मुद्रांक शुल्के / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्के / हस्तांतरण शुल्क ह. चा तसेच कुणासही देणे असलेल्या वैधानिक देणी, कर, दर, मुल्यांकन शुल्के इ. चा भरणा खरेदीदारास करावा लागेल. (10) प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास बांधील नसून कुठलेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा तसेच लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्ध करण्याचा अधिकारही त्यांना असेल. (11) ही नियम ८(६) अंतर्गत सफेंसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वर नमूद अनामत मत्तांच्या विक्रीच्या संदर्भात वर नमूद कर्जाचे कर्जदार / जामीनदार / मालमत्ताधारक यांचेसाठी सूचनादेखील आहे.

Plot No. 32-A, 2nd Floor, Pragati Colony, Chatrapati Square, Wardha Road, Nagpur - 440015 Ph. No.: 0712-2251482

अधिकृत अधिकारी, सेन्ट बॅक होम फायनेन्स लिमिटेड नागपूर

टीप: १. कंपनीची महत्त्वाची स्वतंत्र वित्तीय माहिती खाली देण्यात आलेली आहे:

वर सेबी (लिस्टिंग ऑबलीगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेश

नोंद कार्यालय : सदोदय ज्ञान (तळ मजला), एनएडीटीच्या समोर, नेल्सन चौक, नागपूर-४४००१३, महाराष्ट्र, इंडिया CIN : L99999MH1984PLC032172, Website : www.zimlab.in ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाही साठी अलेखापरीक्षित समायोजित वित्तीय निकालांचा अहवाल रोजी संपलेली तिमाही रोजी संपलेली नऊमाही रोजी संपलेले वर्ष ३१.१२.२०२३ ३०.०९.२०२३ ३१.१२.२०२२ ३१.१२.२०२३ ३१.१२.२०२२ ३१.०३.२०२३ लेखापरीक्षित तेखापरीक्षित|अलेखापरीक्षित| अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित ३९,८५२.७१ ३,५३५.५० ३,५३५.५० संचालानातून एकूण उत्पन्न सदर कालावधीचा निव्वळ नफा/ (तोटा) कर व अपवादात्मक बार्बीपूर्व सदर कालावधीचा निव्वळ नफा / (तोटा) कर व अपवादात्मक बार्बीपशार सदर कालावधीचा निव्वळ नफा / (तोटा) कर नंतर ४७८.४६ ४१४.९ ६६०.०६ ९१६.०७ १,७१९.८१ २,४४३.४५ सदर कालावधानी एकूण व्यापक उत्पन्न भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति समभाग इत्रर इक्विटी (पुनूर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळता) 868.24 884.6 828.63 ८९८.२३ 8.282.28 2.488.84 प्रति समभाग प्राप्ती (वार्षिकीकृत नाही)

रोजी संपलेली तिमाही तपशील लेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित संचालानातून एकूण उत्पन्न सदर कालावधीचा निव्वळ नफा/ (तोटा) कर व अपवादात्मक बार्बीपर्व ९,५८१.९४ २४,८०८.६० ३९,६५३.१३ 3,498.20 3,498.20 7,400.22 8.223.68 सदर कालावधीचा निव्वळ नफा / (तोटा) कर व अपवादात्मक बार्बीपशार सदर कालावधीचा निव्वळ नफा / (तोटा) कर नंतर ४७१.४९ ४०६.२४ १,७९०.३३ २,४५४.७२

२०१५, मधील नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्बेंजकडे सादर करण्यात आलेला ३१ डिसेंब. त निकालांच्या तपशीलवार नमुन्याचा सारांश आहे. ३१ डिसेंबर, २०२३, रोजी संपलेल्य र. वर सबा (लास्टा आबलागशन्स अड iडस्क्याजर (स्ववादसन्द्र) स्थुवशन्स, एर्टर, मधाल 1नयम ३३ अतगत् स्टाक एक्यकाकड सादद करण्यात आलला ३र iडस्बर, २०२३, रोजो मेरालेच्या तिमाडी आणि नऊमाडी अलेखापरीक्षित रवतंत्र व एकत्रित निकालांच्या तपशीलवार नमुन्यावा सारांच आई, ३१ डिसेंबर, २०२३, रोजी संपलेच्या तिमाडी आणि नऊमाडी अलेखापरीक्षित स्वतंत्र व एकत्रित निकालांचा संपूर्ण तपशील स्टॉक एक्स्वेजच्या वेबसाईटवर (www.bseindia.com) आणि

(www.nseindia.com) आणि कंपनीच्या वेसमाईटवर (www.zimlab.in) येथे उपलब्ध आहे. ३. वरील निकालांचे २९ जानेवारी, २०२४, रोजी घेण्यात आलेल्या सभेत लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन करुन त्यांची शिफारस केली आणि संचालक मंडळाने ते संमत केले. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाही साठी मर्यादित पुनरावलोकन अहवालामध्ये कोणतीही योग्यता नाही. (डॉ. अन्वर, एस. दाउद)



जा.क्र. 350/2024

चिखली नगर परिषद

चिखली, ता. चिखली, जि. बुलढाणा दुरध्वनी क्र. : 07264-242083

: mcchikhlinp@gmail.com र्ड-मेल

: www.chikhlimahaulb.maharashtra.gov.in

WhatsApp क्र.: 8669929394



आ) नागरी सुविधा सहाय्य योजने अंतर्गत कामे:-

मुख्याधिकारी, नगरपरिषद चिखली यांचे वतीने योग्य त्या वर्गातील इच्छुक नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून नगरपरिषद चिखली ला नव्याने विस्तारलेल्या सिमाक्षेत्रामध्ये एकुण 10 विकास कामे करावयाचे आहे. या प्रस्तावित कामांकरीता संगणकीय ई-निविदा प्रणालीव्दारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

सदर प्रस्तावित कामांचा ई-निवीदेचा कोरा नमुना http://www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दिनांक 30/01/2024 रोजी सकाळी 10.00 वाजेपासून दिनांक 13/02/2024 रोजी सायंकाळी 05.30 वाजेपर्यंत उपलब्ध राहणार असुन परीपूर्णरित्या भरलेल्या ई-निविदा दिनांक 13/02/2024 रोजी सायंकाळी 05.30 वाजेपर्यंत व त्यापूर्वी स्विकारण्यात येणार आहेत. तसेच प्राप्त ई-निविदा दिनांक 14/02/2024 चे सकाळी 11.00 वाजेनंतर नगरपरिषद कार्यालयात उघडण्यांत येणार आहेत. सदर ई-निविदा सुचनेबाबतचा सविस्तर तपशिल, शर्ती, अटी व नियम उपरोक्त विहीत केलेल्या कालावधीमध्ये http://www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर पहावयांस उपलब्ध राहणार असुन त्यानुसार ईच्छुक ई-निविदाकारांनी आपली ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावी.

> (डॉ. अजय कुरवाडे) मुख्याधिकारी नगरपरिषद चिखली

दिनांक 29/01/2024

ReLI∧NCe

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. कॉर्पोरेट कार्यालयः अकरावा मजला, उत्तर बाजू, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे

अनामत मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना दि इंडियन बँक यांचेसह दि. 28 सप्टेंबर 2018 रोजी करण्यात आलेल्या अभिहस्तांकन करागन्वये ''आरएआरसी 052 (आयबी रिटेल) टरू

ट्रस्टी असलेले रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. (आरएआरसी) हे खाली नमुद कर्जदाराचे अभिहस्तांकिती व सुरक्षित धनको आहेत. सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्यरिटी इंटरेस् एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकार सर्व लोकांना सूचित करत आहेत की खाली तमुद मालमत्त्रेची थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''ऑनलाईन ई-लिलावा''द्वारे विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्तांची खाली नमूद करण्यात आलेल्या इतर अर्टीशिवाय ''जशी आहे जेथे आहें'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

थकबाकी रक्कम . मे. बालाजी टान्सपोर्ट कंपनी (कर्जदार) 19.01.2024 रोजी रु. (द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर) येथे 213. दर्गा अपार्टमेंट. दर्गा नगर. एमआयडीसी हिंगणा रोड. नागपर - 440024 1.28.99.357.51/-. श्री. लक्ष्मीनारायण के शॉ (द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस) येथे 213, दुर्गा अपार्टमेंट, दुर्गा नगर, एमआयडीसी हिंगणा रोड, नागपूर - 440024 अञ्जवीस लक्ष नळ्याण्णव 3. श्रीमती माधुरी लक्ष्मीनारायण शॉ, (पतीचे नाव श्री. लक्ष्मीनारायण के शॉ) हजार तीनशे सत्तावन्न आणि एक्कावन्न पैसे येथे, रो हाऊस क्र. 13. वेंकटेश नगर, केडीके कॉलेज जवळ, नागपुर - 440008 फक्त) यासह पूर्ण परतफेड तसेच येथे, राह. 201, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 90, श्रीजी अपार्टमेंट, सेंट्रल ॲव्हेन्यू रोड, छापरु करेपर्यंतचे त्यावरील पुढील

नागपर - 440008 श्री. अमित गप्ता,विडलांचे नाव श्री. लक्ष्मीनारायण के. शॉ

येथे, रो हाऊस क्र. 13, वेंकटेश नगर, केडीके कॉलेज जवळ, नागपुर 5. श्री. आकाश गुप्ता, वडिलांचे नाव श्री. लक्ष्मीनारायण के. शॉ

येथे, रो हाऊस क्र. 13, वेंकटेश नगर, केडीके कॉलेज जवळ, नागपुर - 440008 o. एकता गुप्ता, वडिलांचे नाव श्री. लक्ष्मीनारायण के. शॉ

येथे. रो हाऊस क्र. 13. वेंकटेश नगर. केडीके कॉलेज जवळ. नागपर - 440008 . स्वेता गुप्ता, वडिलांचे नाव श्री. लक्ष्मीनारायण के. शॉ

क 12 वेंकरेण नगर 8. पी गप्ता, वडिलांचे नाव श्री. लक्ष्मीनारायण के. शॉ

येथे, रो[°]हाऊस क्र. 13, वेंकटेश नगर, केडीके कॉलेज जवळ, नागपूर - 440008

तारण मालमत्तेचे वर्णन आरक्षित किंमत बयाणा रक्कम **लॉट क्र. 1.** अपार्टमेंट क्र. 202 वरील आर.एम. क्षेत्रफळ 40.309 चौ.मी.. दर्गा अपार्टमेंट. घर क्र. 213 (रुपये वीस लक्ष रुपये दोन लक्ष फत्त चतःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 4.पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 6. उत्तरेस - रेल्वे लाईन, दक्षिणेस - लेआउट रोड. फक्त) अपार्टमेंट क्र. 301 वरील आर.एम, क्षेत्रफळ 40.309 चबु.मी., दुर्गा अपार्टमेंट, घर क्र (रुपये वीस लक्ष रुपये दोन लक्ष फक्त चतुःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 4, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 6, उत्तरेस - रेल्वे लाईन, दक्षिणेस - लेआउट रोड. फक्त) लॉट क्र. 3. अपार्टमेंट क्र. 302 वरील आर.एम, क्षेत्रफळ 40.309 चौ.मी., दुर्गा अपार्टमेंट, घर क्र. 213, वॉर्ड क्र.2, प.ह.क्र. 6, सर्वे क्र. 407, मौजा-डिगडोह, ता. हिंगणा, जिल्हा नागपुर वरील आर.एम.. (रुपये वीस लक्ष (रुपये दोन लक्ष फक्त चतुःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 4, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 6, उत्तरेस - रेल्वे लाईन, दक्षिणेस - लेआउट रोड.

लॉट क्र. 4. दुकान क्र. एस-5 वरील आर.एम, क्षेत्रफळ 200 चौ.फू., दुर्गा अपार्टमेंट, घर क्र. 213, वॉर्ड **रु. 28,00,000**/-क्र.2, प.ह.क्र. 6, सर्वे क्र. 407, मौजा-डिगडोह, ता. हिंगणा, जिल्हा नागपूर वरील आर.एम.. चतुःसीमाः (रुपये अञ्जावीस (रुपये दोन लक्ष पूर्वेस - प्लॉट क्र. 4, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 6, उत्तरेस - रेल्वे लाईन, दक्षिणेस - लेआउट रोड. लिलावाचा तपशील मालमनेनी पारणी

: 22.02.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 12.00 पर्यंत

बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक : 04.03.2024 ई-लिलाव दिनांक

: 05.03.2024 रोजी दु. 03.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह) ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती: . सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विकी करण्यात येणार नाही आणि विकी ही सरक्षित धनको म्हणन रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपन लिमिटेड (आरएआरसी) यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. सदर मालमत्तांची विक्री ही पूर्णपणे <mark>''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही</mark>

आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल . ई-लिलाव आरएआरसी यांचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे माध्यमात् https://www.Auctionbazaar.com या वेबसाईटवर (एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे वेब पोर्टल) घेण्यात येईल. <u>www.rarcl.com</u> आणि https://www.Auctionbazaar.com या वेबसाईटवर ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्तीसह ऑनलाईन ई-लिलाव बोल प्रपत्र असलेले ई-लिलाव निवदा दस्तावेज उपलब्ध आहे. इच्छक बोलीदार संबंधित दस्तावेज डाऊनलोड करू शकतात.

3. इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव एजन्सीद्वारे सहभाग आयडी व पासवर्ड केवळ त्यांच्या ई-मेल आयडीवर कळविण्यात येणार असल्याने त्यांच्याकडे वैध

ईमेल आयडी असणे आवश्यक आहे. 4. बोलीदारास भारतीय दिवाळखोरी संहिता. 2016 अंतर्गत घोषणापत्र देणे अनिवार्य आहे

5. इच्छक बोलीदारांनी **स्वाक्षांकित केवायसी दस्तावेजांसह** (पॅन. आधार कार्ड इ.) सह बयाणा रकमेचा भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमन्यातीर आपल्या बोली सादर कराव्यात आणि त्या रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी, अकरावा मजला, उत्तर बाजू, आर टेक पार्क, वे.ए. हायवेच्या समोर, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400063 यांचेकडे आणि ईमेलद्वारे akshay.a.jadhav@relianceada.com आणि Vinod.Pawaskar@relianceada.com यांचेकडे सादर कराव्यात आणि त्यानंत केवळ त्यांच्या इंमेल आयडी वर सहभाग आयडी व पासवर्ड कळविण्यात येईल बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 04.03.2024 रोजी सायं. 5 वाजता. कोणत्याही कारणास्तव उशिरा प्राप्त होणारे बोली प्रपत्र किंवा बयाणा रक्कम विचारात घेण्यात येणार नाही. बयाणा रकमेशिवाय आणि आरक्षित

किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या बोली सरसकट फेटाळण्यात येतील. 6. नेटवर्कमध्ये व्यत्यय आल्याने बोलीदार अयशस्वी झाल्यास त्यासाठी आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थित टाळण्यासाठी बोलीदारांनी पर्यायी पावर बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था करून ठेवावी.

. बयाणा रक्कम ही आस्टीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्स्फर द्वारे **चालू खाते क्र. 6675948895, बँकेचे नावः इंडियन बँक, शाखाः सांताक्रुज मुंबई** लाभार्थ्याचे नाव: आरएआरसी ०५२ (आयबी रिटेल) टस्ट, आयएफएससी कोड: IDIB000S010 येथे जमा करावी. कपया लक्षात घ्यावे क

त्रयाणा रकमेदाखल धनादेश/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत. 8. आरक्षित कमतीपेक्षा कमी असलेली आणि सोबत बयाणा रक्कम नसलेली बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदारांनी आपल्या बोलीमध्ये क. 25.000/ (रुपये पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत वृद्धी करावी. एकच बोलीदार असल्यास, बोलीदाराने किमान एक वृद्धी मूल्य एवढी वाढ आपल्या बोलीत करा

जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम/विक्री किमतीपैकी 75% रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आ

9. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्यावर लगेच यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम/विक्री किमतीच्या 25% एवढी (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) रक्कम

15 दिवसांचे आत करावा लागेल आणि लागू असल्याप्रमाणे टीडीएस देय असेल.

10. यशस्वी बोलीदार वर नमद केल्यानसार विक्री रक्कम सादर करण्यात असमर्थ ठरल्यास कठलीही सचना न देता बयाणा रकमेसह सर्व रकमा जप्त करण्या

येतील. परंतु, उर्वरित 75% रकेमेचा भरणा करण्यासाठी वाजवी कालावधी वाढवून देण्याची मागणी मान्य केली जाऊ शकते आणि हे प्राधिकृत अधिक

11. ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम कुठल्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. 12. प्राधिकृत अधिकारयांनी दिलेली माहिती त्याच्याकडे असलेल्या माहितीच्या आणि उपलब्ध अभिलेखांच्या आधारे देण्यात आलेली आहे. काही चुव

झाल्यास, काही गाळण्यात आल्यास किंवा चकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. 13. कुठलीही पूर्व-सूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त व

ढकलण्याचा किंवा रह करण्याचा किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. 14. बोलीदार्रानी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी सदर मालमत्तेवरील भार/बोजे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करून मालमत्तेची मालकी, स्वरूप गुणवत्ता बाबत आपली खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली सादर करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेवरील भार, बोजे इ. च्या किंवा इतर कोणत्याही बाबतीत

15. मालमत्तेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क आणि लागू टीडीएस सह वैधानिक किंवा इतर कोणतीही थकबाकी, देणी, कर, शुल्के इ. ची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल 16. अधिक तपशीलासाठी, संपर्क श्री, अक्षय जाधव, प्राधिकत अधिकारी, रेजोल्यशन, मोबाइल क्र. 9136957677 आणि श्री. विनोद पावस्क

मुख्य-विधी, मोबाइल क्र. 8080722836 रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांचेशी वर नमूद पत्त्यावर संपर्क साधा

17. संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीस पुष्टी दिल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र हे यशर्स्व बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. ज्या व्यक्तीने ई-लिलावात सहभाग घेतलेला आहे / बोली सादर केलेली आहे त्या व्यक्तीशिवाय इतर व्यक्तीच्या नावे

विक्री प्रमाणपत्र देण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही. सदर सचना सर्फेसी अधिनियम आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांतर्गत कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना देण्यात येणारी 30 दिवसांची

रिलायन्य ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

दिनांक: 30.01.2024

कोणत्याही स्वरूपाच्या दाव्यावर विचार करण्यात येणार नाही.