

August 14, 2023

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

BSE Code: 501295

NSE Scrip Symbol: IITL

Sub: Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached please find the scanned copy of the newspaper release of the Unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended June 30, 2023 published in Free Press Journal and Navshakti dated August 13, 2023.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

Cumi Ankur
Banerjee

Digitally signed by Cumi Ankur Banerjee
DN: cn=Cumi Ankur Banerjee, o=Industrial Investment Trust Limited, email=Cumi.Ankur.Banerjee@iitlgroup.com, c=IN
Date: 2023.08.14 11:23:28 +05'30'

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a



IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN - L65990MH1933PLC001998

Regd. office : Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051

Tel. No. 022-4325 0100, Email Id: iitl@iitlgroup.com. Website: www.iitlgroup.com

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2023

₹ In lakhs

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended			Year ended	Quarter ended			Year ended
		30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023	30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total income from operations	483.38	22.31	463.06	1,592.20	543.08	50.40	503.28	1,774.84
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	256.07	(252.17)	339.67	5,113.87	275.13	(657.89)	492.51	5,219.93
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	256.07	(252.17)	339.67	5,113.87	275.13	(657.89)	492.51	5,219.93
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	180.40	(340.40)	339.38	4,299.37	199.32	(745.79)	491.49	4,404.88
5.	Total comprehensive income for the period [Comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	178.84	(338.76)	340.29	4,301.98	197.55	(743.74)	492.31	4,407.84
6.	Equity share capital	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76
7.	Reserve, excluding revaluation Reserve as per the Audited Balance Sheet				33,289.72				35,151.96
8.	Earnings per share (EPS) * - Basic and diluted (₹) (Face value : ₹ 10/- per share)	0.80	(1.51)	1.51	19.07	1.08	(2.88)	2.18	19.93

* Basic and Diluted EPS for all period except year ended 31.03.2023 are not annualised.

Note:

a. The above is an extract of the detailed format of Quarter ended June 30, 2023 Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchanges websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.iitlgroup.com.

b. The above results were reviewed by the Audit Committee, approved by the Board at its respective meeting held on August 12, 2023.

For Industrial Investment Trust Limited

Sd/-

Dr. B. Samal

Chairman

DIN : 00007256

Place : Mumbai

Date : August 12, 2023



IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८

नोंद. कार्यालय: ऑफिस क्र. १०१ ए, 'दी कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१

टू. क्र. : ०२२-४३२५०१००, ई-मेल आयडी : iitl@iitlgroup.com, वेबसाईट : www.iitlgroup.com

३०.०६.२०२३ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलिप्त आणि एकत्रित लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त				एकत्रित			
		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
		३०.०६.२०२३	३१.०३.२०२३	३०.०६.२०२२	३१.०३.२०२३	३०.०६.२०२३	३१.०३.२०२३	३०.०६.२०२२	३१.०३.२०२३
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	४८३.३८	२२.३१	४६३.०६	१,५९२.२०	५४३.०८	५०.४०	५०३.२८	१,७७४.८४
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	२५६.०७	(२५२.१७)	३३९.६७	५,११३.८७	२७५.१३	(६५७.८९)	४९२.५१	५,२१९.९३
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	२५६.०७	(२५२.१७)	३३९.६७	५,११३.८७	२७५.१३	(६५७.८९)	४९२.५१	५,२१९.९३
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	१८०.४०	(३४०.४०)	३३९.३८	४,२९९.३७	१९९.३२	(७४५.७९)	४९९.४९	४,४०४.८८
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/ तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून	१७८.८४	(३३८.७६)	३४०.२९	४,३०१.९८	१९७.५५	(७४३.७४)	४९२.३१	४,४०७.८५
६.	समभाग भांडवल	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६
७.	लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून राखीव.				३३,२८९.७२				३५,१५१.९६
८.	प्रति भाग प्राम्सी (ईपीएस)* - मूलभूत आणि सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रति भाग)	०.८०	(१.५१)	१.५१	१९.०७	१.०८	(२.८८)	२.१८	१९.९३

* ३१.०३.२०२३ रोजी संपलेल्या वर्षा खेरीज सर्व कालावधीसाठी मूलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस अवार्षिक आहे.

टिपा:

ए) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२३ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्स www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.iitlgroup.com वर उपलब्ध आहे.

बी) वरील निष्कर्ष १२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित सभेत लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी

सही/-

डॉ. बी. समल

अध्यक्ष

डीआयएन : ०००७२५६

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १२ ऑगस्ट, २०२३