



# East Buildtech Limited

(Formerly known as Chokhani Business Limited)

Regd. Office :  
'CHOKHANI HOUSE'  
D-3/2 Okhla Industrial Area, Phase-II,  
New Delhi -110020 (INDIA)  
Tel. : +91-11-26389150, 26384122  
Fax. : +91-11-41615273  
E-mail : [contact@chokhani.in](mailto:contact@chokhani.in)  
CIN : L74999DL1984PLC018610

The General Manager  
Corporate Relationship Department  
BSE Ltd.  
Phiroze Jeejebhoy Towers  
Dalal Street  
Mumbai-400 001

Dated: 11<sup>th</sup> August, 2023

BSE SCRIP CODE: 507917

**SUB: NEWSPAPER PUBLICATIONS OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER ENDED ON 30<sup>TH</sup> JUNE, 2023.**

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular CIR/CFD/CMD/4/2015 dated 9<sup>th</sup> September, 2015, please find enclosed herewith the Newspaper Publications of Un-Audited Financial Results for the quarter ended on 30<sup>th</sup> June, 2023 published on 11<sup>th</sup> August, 2023 in the Newspapers.

The above is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For East Buildtech Limited

  
Yogita  
(Company Secretary and Compliance Officer)  
Email: [contact@ebl.co.in](mailto:contact@ebl.co.in)

Encl: As above



**Think Positive on Industrial Surplus**

**Sell Industrial Surplus & Products**

(T&C apply)

**EAST BUILDTECH LIMITED**

CIN: L74999DL1984PLC018610

Regd Office: D-3/2, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020,  
Ph. 011-47105100 Email: secretarial@ebi.co.in Website: www.ebi.co.in

Extract of UnAudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2023

Rupees in Lakhs

S. No.	Particulars	For the Quarter Ended			For the Year ended
		30.06.2023 Un-audited	30.06.2022 Un-audited	31.03.2023 Audited	31.03.2023 Audited
1	Total income from operations (net)	3.69	9.22	26.17	45.5
2	Profit / (Loss) before exceptional and tax	-3.48	-1.46	17.19	4.75
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional Items)	-2.57	-1.1	12.72	4.24
4	Total comprehensive income	-2.57	-1.1	12.72	4.24
5	Equity share capital	190.76	190.76	190.76	190.76
6	Earnings per share(EPS)(after extraordinary items)(Of Rs.10/- each) (not annualised)				
a)	Basic	-0.14	-0.06	0.68	0.23
b)	Diluted	-0.14	-0.06	0.68	0.23

Notes:

1 Statement of Segment wise revenue, results and capital employed for quarter ended 30th June, 2023

Rupees in Lakhs

Particulars	QUARTER ENDED			YEAR ENDED
	30.06.23 (Unaudited)	30.06.22 (Unaudited)	31.03.23 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
1. Segment Revenue				
(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	3.63	3.63	3.63	14.52
(b) Segment -B(Consultancy)	-	-	22.53	22.53
(c) Segment - C ( Trading)	-	5.38	0.01	8.17
(d) Unallocated	0.06	0.20	0.01	0.28
Total	3.69	9.22	26.17	45.50
Less: i) Inter Segment Revenue	-	-	-	-
Net Sales/Income from Operation	3.69	9.22	26.17	45.50
2. Segment Results (Profit (+)/Loss(-) before tax and interest from each segment				
(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	0.21	(0.53)	0.11	(1.82)
(b) Segment -B(Consultancy)	-	-	22.53	22.53
(c) Segment - C ( Trading)	-	1.99	0.01	2.00
(d) Unallocated	(1.99)	(1.07)	(3.53)	(10.17)
Total	(1.78)	0.39	19.12	12.54
Less: i) Interest	1.70	1.85	1.92	7.79
ii) Other Un-allocated Expenditure net off	-	-	-	-
iii) Un-allocated income	-	-	-	-
Total Profit Before Tax	(3.48)	(1.46)	17.19	4.75
3. Capital Employed (Segment Assets-Segment Liabilities)				
(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	665.59	662.43	665.23	665.23
(b) Segment -B(Consultancy)	1.13	(1.97)	1.13	1.13
(c) Segment - C ( Trading)	3.42	(12.58)	(8.81)	(8.81)
(d) Unallocated	(32.14)	(12.65)	(16.98)	(16.98)
Total	638.00	635.23	640.57	640.57

2 The above financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 10/08/2023. The same have been reviewed by the Statutory Auditors who have issued an unqualified opinion thereon after segment result.

3 The Limited Review as required under regulation 33 of the SEBI has been completed by Statutory Auditors.

4 Figures for Previous year / period have been re-grouped and re-arranged wherever necessary.

5 These financial results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 (as amended) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013. The statutory auditors of the company have carried out the limited review of the results in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements), Regulations, 2015.

For East Buildtech Limited

Sd/-

Madhusudan Chokhani

(Managing Director)

[DIN: 00307234]

Place: New Delhi

Date : 10.08.2023

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001

Branch Office: 1st &amp; 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi-110 005.

**POSSESSION NOTICE  
Under Rule 8 (1)**

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the provisions of the Securities and Exchange Board of India (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest) Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules thereunder.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below in any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

**ING & SERVICES LIMITED**

9DL1984PLC289131

ew Rajinder Nagar, New Delhi - 110060

1984@gmail.com Website : www.swagtm.com

NOTICE

AL GENERAL MEETING will be held on MONDAY - 14th August 2023 (Wednesday) at 10:00 AM (IST) via Video Conference (VC/OAVM), to transact Business(es) including facility through NSDL from 21.09.2023 - 09:00 AM onwards can E-Vote via their NSDL login. Register of members main Closed from 18.09.2023 to 28.09.2023 (both party will not be dispatching Annual Report (Printed report is available at Website of Company, BSE Ltd, DEO CONFERENCE facility shall be provided to all shareholders) led on Company's website & shared/ communicated.

mit Gupta Director - DIN: 06911742

their Contact details, Address: PAN, Email, Mobile, WhatsApp, Telegram, etc.

**FORM B  
ANNOUNCEMENT**Insolvency and Bankruptcy  
(on Process) Regulations, 2016]**OF THE STAKEHOLDERS OF  
EDIA PRIVATE LIMITED**

## DETAILS

## AAKRITI INFO-MEDIA PRIVATE LIMITED

14/05/2008

Registrar of Companies, New Delhi

Under the Companies Act, 1956

U74300DL2008PTC178128

Registered Office : FFS NO. 24 Udyog Sheel Mahila Sehkari Samiti Ltd. 120 Mathura Road, Near Apollo Hospital, New Delhi-110076

9th March 2023 (Mr. Ashok Kumar Juneja was appointed Liquidator but due to pre-occupation he expressed his inability to accept the case accordingly Hon'ble NCLT vide its order dated 11.04.2023 appointed Mr. Vineet Gupta as Liquidator)

07th August, 2023 (Date on which Order Copy brought to the notice of Liquidator)

## Vineet Gupta

Regn. No: IBI/IFA-001/IF-PC0810/2017-2018/11377

408, Laxmi Deep Building, Dist. Centre, Laxmi Nagar, Delhi-110092. Email: vineetsinghaloo@hotmail.com

408, Laxmi Deep Building, Dist. Centre, Laxmi Nagar, Delhi-110092. Email: crip\_akritimp@gmail.com

## 06th September 2023

Company Law Tribunal, New Delhi has ordered the liquidation of Media Private Limited on 11th April 2023 (However on the date of Liquidator)

Liquidator are hereby called upon to submit their claims with liquidator at the address mentioned against item No.10.

with proof by electronic means only. All other creditors may submit their claims by electronic means.

Liquidators shall attract penalties.

is during the liquidation process, the claims submitted by creditors through the insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy (on Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be treated as claims of Liquidator.

Vineet Gupta

Liquidator, AAKRITI INFO-MEDIA PRIVATE LIMITED

17-2018/11377 | AFA Valid up to: 7th Dec. 2023

Indian Bank Ltd, Regional Office-Delhi, Plot

3rd Floor, Near Karol Bagh Metro Station,

Metro Pillar No. 98, Pusa Road, Karol Bagh,

110005, Phone: 11 4233 1664/011 4512 8661,

E-mail: ro1008@sib.co.in

## NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES

## Under Rule 8 (6)]

Immovable under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Enforcement of Security Interest Act, 2002

General and in particular to the Borrower (s) and the Public in general that the undersigned has taken possession of the immovable properties mortgaged to The South Indian Bank Limited, will be sold on "as is where is", "as is where is" on 29/08/2023 for recovery of an amount of

Rs. Crore Twenty Eight Lakhs Ninety Seven And Paise Fifty Eight Only) as on 08/08/2023

The undersigned is hereby notified that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules thereunder.

इंस्ट बिल्डटेक लिमिटेड

CIN: L74999DL1984PLC018610

पंजी. कार्यालय: डी-3/2, जोखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-II, नई दिल्ली-110020

फोन: 011-47105100, ई-मेल: contact@ebl.co.in, वेबसाइट: www.ebl.co.in

30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही के लिए अनकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(रुपय लाखों में)

Table with 5 columns: क्र.सं., विवरण, समाप्त तिमाही के लिए (30.06.2023, 30.06.2022, 31.03.2023, 31.03.2023), and समाप्त वर्ष के लिए. Rows include प्रचालनों से कुल आय, असाधारण मय एवं कर से पूर्व लाभ, कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ, कुल व्यापक आय, सफ़्टवेटी शेयर पूंजी, and आय प्रति शेयर.

टिप्पणी:-

1. 30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही के लिए खंडवार राजस्व, परिणामों तथा नियोजित पूंजी का विवरण

रुपये लाख में

Table with 5 columns: क्र.सं., विवरण, समाप्त तिमाही (30.06.23, 30.06.22, 31.03.23, 31.03.2023), and समाप्त वर्ष. Rows include खंड राजस्व, खंड परिणाम, and नियोजित पूंजी.

- 2. उक्त वित्तीय परिणामों की ऑडिट कमितटी द्वारा समीक्षा की गई तथा 10.08.2023 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किए गए।
3. सेबी के विनियमन 33 के अंतर्गत वार्षिक सीमित समीक्षा सांख्यिक लेखा-परीक्षणों द्वारा पूरी कर ली गई है।
4. जहाँ भी जरूरी हुआ, पूर्व वर्ष/अवधि के आंकड़े पुनर्समीकृत तथा पुनर्व्यवस्थित किए गए हैं।
5. इन वित्तीय परिणामों कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 123 के अंतर्गत निदिष्ट कम्पनी (भारतीय लेखा मानक) नियमावली, 2015 (यथा संशोधित) के अनुसार तैयार किया गया है।

इंस्ट बिल्डटेक लिमिटेड के लिए

हस्ता./-

मधुसूदन जोशानी

(प्रबंध निदेशक)

(बीआईएन : 00307234)

स्थान: नई दिल्ली तिथि: 10.08.2023

अवल संपत्तियों के विवरण

वित्तीय परिष्कारण के प्रतिबन्धित एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिकृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत अर्जित हित के रूप में अधिभोग (आईआईएफएल-एचएफएल) निगम द्वारा...

Table with 4 columns: क्र.सं., उधारकर्ता (ओ) / सह-उधारकर्ता (ओ) / गारंटर (सी) के नाम, बॉल बूटि चॉसि, and अवधि. Rows include 1. अभिषेक यादव, 2. आशा देवी, 3. अमित कुमार, 4. संजय राज, 5. के.जीएन नामदेस, 6. मोह. मुस्तान, 7. उज्वलाना, 8. अशोक कुमार, 9. अशोक कुमार, 10. अशोक कुमार.

संपत्ति को निवेशन की तिथि 11-सित्त-2023 को 11:00-14:00 बजे 13-सित्त

पुस्तक का नाम: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

संख्या: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...

विवरण: पुस्तक पराज युगतानी को लेवल ऑनलाइन विप्रे द्वारा किया जाना है। पुस्तक का...



टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेजिनसुला विजनेस पार्क, गणपतराव करम मार्ग, लोवर परेले, मुंबई-400013,

हाइया पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, डी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लक्ष्मण नगर - पार्ट 2, एचडीएसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अवल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत)

प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत

Table with 4 columns: क्र.सं., उधारकर्ता (ओ) / सह-उधारकर्ता (ओ) / विधिक उत्तराधिकारी (रिजो) / विधिक प्रतिनिधि / गारंटर (सी) के नाम, उधार खाता सं. एवं शाखा, उधारकर्ता (ओ) / विधिक उत्तराधिकारी (रिजो) / विधिक प्रतिनिधि / गारंटर (सी) के नाम, and राशि. Row 7: 10048 203, श्रीमती विष्णु धीगरा, रु. 14.69 लाख