

SEJAL GLASS LTD. (DIN EN ISO 9001:2008)

Registered Office : Sejal Encasa, 173 / 174. S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. Tel. : +91- 22 - 2866 5100

Factory: Plot No. 259/10/1, Dadra Village, District - Silvassa - 396193, U.T. of Dadra & Nagar Haveli, India. Tel: +91-74050 60870

E-mail: info@sejalglass.co.in | Website: www.sejalglass.co.in

Ref: SGL/Compliance/2023-24/82

November 04, 2023

Listing / Compliance Department BSE Limited

Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 532993 Listing/Compliance Department National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **Symbol: SEJALLTD**

Dear Sir/Madam,

Subject : Newspaper Advertisement.

Reference: Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

In continuation to our intimation letter dated October 26, 2023, and pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Company has published the unaudited Financial (Standalone and Consolidated)Results for the quarter and half year ended September 30, 2023, which have been considered and approved by the Board of Directors on November 03, 2023, in 'The Free Press Journal' (English edition) and 'Navshakti' (Marathi edition) dated November 04, 2023. The clippings of newspapers are enclosed herewith for ready reference.

This is for your information and record.

Thanking you.
Yours Faithfully,
For Sejal Glass Limited

Ashwin S. Shetty V.P. Operations & Company Secretary- Compliance OfficerEncl: As above.



(₹ in Lakhs)



MUMBAI METRO RAIL CORPORATION LIMITED (A Joint Venture of Govt. of India and Govt. of Maharashtra) Mumbai Metro Line 3 Transit Office, E-Block, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400051, India | **Tel**: +91 22 2657 5200

No./PRO/MMRC/42 IFB No: MM3-CBS-DEQ-9-06D1 **NOTICE INVITING TENDER**

IFB No: MM3-CBS-DEQ-9-06D1

Government of India has received a loan from Japan International Cooperation Agency (Loan Agreement No. ID- P 268) to implement of Mumbai Metro Line 3 (Colaba-Bandra-SEEPZ) Project.

MMRC invites sealed Bids in accordance with JICA's "Single-Stage Two-Envelope Bidding" procedure from eligible bidders for completion of "Design, Manufacture, Supply, Installation, Testing & Commissioning of Blow Down Plant along with Comprehensive Maintenance Service for Project "Mumbai Metro Line-3" [Contract No.: MM3-CBS-DEQ-9-06D1]

A complete set of the Bidding Documents may be purchased by interested Bidders on the submission of a written application to the address above from 04/11/2023 to 20/12/2023, between 10:00 hrs to 17:00 hrs. Alternatively, applicants can also download the Bidding Document from the Website: www.mmrcl.com and the fees shall be paid on or before submission of bids.

Bids shall be submitted on or before 15:00 hrs on 21/12/2023. Bid opening will be done on 15:15 hrs on 21/12/2023

Place: Mumbai (Smt. Ashwini Bhide, IAS) Date: 04/11/2023 Managing Director, MMRC

JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED

CIN:L17110MH1988PLC048451

Regd office: 11, Parasrampuria Apartment, Film City Road, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai-400063.

(Rs. in Lakhs except for EPS) Extract of Unaudited Financial Results For The Quarter and Half Year Ended 30th September, 2023

arter nded 9.2023 udited) 487.42 14.42 13.56	Half Year Ended 30.09.2023 (Unaudited) 936.11 35.76 35.76 33.80	Quarter Ended 30.09.2022 (Unaudited) 450.36 42.85 42.85 41.24
9.2023 udited) 487.42 14.42 14.42	30.09.2023 (Unaudited) 936.11 35.76 35.76 33.80	30.09.2022 (Unaudited) 450.36 42.85 42.85
udited) 487.42 14.42 14.42	(Unaudited) 936.11 35.76 35.76 33.80	(Unaudited) 450.36 42.85 42.85
14.42 14.42 14.42 14.42	936.11 35.76 35.76 33.80	450.36 42.85 42.85 41.24
14.42 14.42 13.56	35.76 35.76 33.80	42.85 42.85 41.24
14.42 13.56	35.76 33.80	42.85 41.24
13.56	33.80	41.24
13.56	33.80	41.24
13.56	33.80	41.24
13.56	33.80	41.24
		1
		1
		1
438.71	438.71	438.71
0.00	0.00	0.00
		1
		1
		1
		İ
0.21	0.77	0.94
0.01	0.77	0.94
	0.31	

Note: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Quarterly and Half Yearly financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half Yearly Financial Results are available on the website of the Company (www.jsil.in) and on the Stock Exchange website (www.bseindia.com)

For JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED

Date: 03.11.2023 Jattashankar Poddar **Managing Director** Place: Mumbai



INDIAN OVERSEAS BANK

Asset Recovery Management Branch Tower E, 5th Floor, Cuffe Parade, Mumbai-400 005 PHONE: 022-22174175, 022-22174176, E-Mail: iob1998@iob.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE **PROPERTIES**

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) whereas, the Authorized Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal www.mstcecommerce.com

Name & address of the Borrower: M/s Rhino International Pvt. Ltd, Office No. B/312, 3rd Floor, Groma House, Plot No. 14-C, Sector-19, Vashi, Navi Mumbai-400705

Name and address of the Guarantor/Mortgagors:

- Mr. Vijay Mange, Residential flat no.13/14, Sawan Plaza CHS, Plot No. A-138, Sector 19, Kopherkhairane, Navi Mumbai-400705
- 2. Mr. Kapil Gurbani, B/312, 3rd Floor, 3rd Floor, Plot No. 14-C, Vachi Navi Mumbai 400705
- 3. Mr. Anil Pamnani, 16, Vivek Vihar, Pratap Colony, Mandsaur, Madhya Pradesh-458 001

Date of NPA: 30.11.2019

Date of Demand notice: 18.08.2016

Dues claimed in Demand Notice: being Rs. 10,47,42,516/-(Rupeesten crore forty-seven lacs forty-two thousand five hundred and

sixteen Only) as on 18.08.2016 Date of possession notice: 02.01.2017

*Outstanding dues of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills, Society Dues etc.) : Bank has not received any claim. Purchaser/Successful Bidder must ascertain the dues from the concerned authorities/society and must bear in full.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Equitable mortgage followed by registered memorandum of Flat No. 13 & 14, 1st Floor, Sawan Plaza Co-op. Housing Society Ltd. (Soc. Regd no-NBOM/CIDCO/HSG/(OH)/2696/JTR/2007-08), near Sheetal Dairy and Axis Bank ATM, Plot No. 138A, Sector-19, Near Sheetal Dairy and Axis bank ATM, Koparkhairane, Navi Mumbai-400 709. Owner: Vijay S. Mange

Flat No. 13, carpet area-476 sq.ft. and Flat No. 14, carpet area-431

sq.ft. TOTAL carpet Area - <u>907 sq.ft.</u> + 190 sq.ft. of terrace.

Reserve Price: Rs. 84,13,000/- (Rupees Eighty-Four Lacs Thirteen Thousand Only)

Earnest money deposit : Rs. 8,41,300/- (Rupees Eight Lacs Forty-One Thousand Three Hundred Only) **DETAILS OF AUCTION:**

Date and time of e-auction	22.11.2023 between 11.00 AM. to 01.00 P.M. with auto extension of ten minutes each till sale is completed.
EMD Remittance	Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through NEFT/RTGS (After generation of Challan from (https://www.mstcecommerce.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT/RTGS transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank.
Bid Multiplier	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Inspection of Property	On 16.11.2023 between 3.00 PM to 05:00 PM (with prior appointment)
Submission of online application for bid with EMD starts from	04.11.2023
Known Encumbrances if any,	Not Exactly known to Bank. Property is being sold on "AS is where is", "As is What is ", and "Whatever there is" basis. Purchaser has to ascertain the dues from the concern authorities /society and had to bear in full.
Outstanding dues of Local	Bank has not received any claim

*Bank's dues have priority over the Statutory dues.
*Bidders has to bid above the reserve price as per the proposed

bid multiplier. For terms and conditions Please visit :

(1) https://www.ibapi.in (2) http://www.mstcecommerce.com

Self Government known to

bank (Property Tax, Water

sewerage, Electricity Bills

(3) www.iob.in Date: 03.11.2023 Place : Mumbai

Sudhanshu Tripathi (Authorised Officer) Indian Overseas Bank

RAP MEDIA LIMITED

CIN NO. L65990MH1994PLC084098
B1, LILARAM BHAVAN, DANDPADA, KHAR DANDA, KHAR WEST, MUMBAI - 400 052.
Email ID: grievances@rapmalls.com Website: http://www.rapmedialtd.co.in BSE website: www.bse

Statement of Standalone unaudited Financial Result for the quarter and half year ended 30th September, 2023

Sr.			uarter Ende			r Ended	Year Ende
oı. No.	Particulars	30-Sep-23	30-Jun-23	30-Sep-22	30-Sep-23	30-Sep-22	31-Mar-2
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations (net)	0.43	0.36	-	0.79	0.68	0.10
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax,						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	(18.75)	(24.66)	(7.16)	(43.41)	(23.32)	(75.71)
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax						
	(after exceptional and/or extraordinary items)	(18.75)	(24.66)	(7.16)	(43.41)	(23.32)	(75.71)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax						
	(after exceptional and/or extraordinary items)	(18.75)	(24.66)	(7.16)	(43.41)	(23.32)	(83.24)
5	Total comprehensive income for the period (Comprising						
	Profit/(loss)for the period (after tax)and other						
	Comprehensive income (after tax)	(18.75)	(24.66)	(7.16)	(43.41)	(23.32)	(84.75)
6	Equity Share Capital	588.10	588.10	588.10	588.10	588.10	588.10
7	Earning per share (for continuing operations)						
	Rs. 10/- each						
	Basis	(0.32)	(0.42)	(0.12)	(0.74)	(0.40)	(1.44)
	Diluted	(0.32)	(0.42)	(0.12)	(0.74)	(0.40)	(1.44

- under Regulation 33 of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Regulariements) Regulations, 2015. The full format of the results is
- available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and on Company's website: www.rapmedialtd.co.in) The above unaudited financial results were reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting helon 3rd November, 2023
-) The figures for the corresponding previous period have been regrouped / reclassified wherever necessary, to make them compara 4) The Statutory auditors of the Company have carried out a "Limited Review" of the above results as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015.
-) The Company has adopted Indian Accounting standards (Ind AS) with effect from 01st April, 2017 and accordingly, the above result have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 prescribed under Section 133 o the Companies Act, 2013

) The Ind AS compliant financial result, pertaining to corresponding Quarter and three month ended September 30, 2023 have not bee subject to limited review to Audit. However, the management has exercised necessary due deligence to ensure that such financia result provide a true and fair view of its affairs.

For and behalf of Board Rap Media Limite

Rs. in Lakh (except EPS)

Place: MUMBAL RUPINDERSINGH DILAWARSINGH ARORA Managing Director - DIN:00043968 Date: November 3, 2023



Navkar Corporation Ltd

Registered Office: 205-206, J.K. Chambers, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai- 400703. Website: http://www.navkarcfs.com, CIN: L63000MH2008PLC187146 Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2023.

			110. III Eara	(oxoopt Li o)
	Quarter	Half Year	Quarter	Year
Particulars	ended	ended	ended	Ended
	30.09.2023	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from Operations (net)	9,537.66	20,129.58	10,992.24	44,967.58
Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax	351.77	981.86	1,853.29	6,822.51
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	210.94	583.56	1,110.74	7,299.52
Profit from discontinued operations before tax	_	_	3,393.66	4,151.51
Tax expenses of discontinued operations	–	_	2,196.58	2,201.92
Total Comprehensive income after tax	226.43	595.58	2,319.12	9,271.08
Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10 each)	15,051.92	15,051.92	15,051.92	15,051.92
Other Equity (Excluding Revaluation Reserve)	_	_		1,82,600.37
Earnings Per Share after extraordinary items (Face value of Rs. 10 each) (not annualised) For Continuing Operations.				
(a) Basic	0.14	0.39	0.74	4.85
(b) Diluted	0.14	0.39	0.74	4.85
For Discontinued Operations				
(a) Basic			0.80	1.3
(b) Diluted			0.80	1.3

- 1. The results for the quarter and half year ended September 30, 2023 were reviewed by the Audit Committee of the Board, and approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on November 03, 2023. 2. The above is an extract of the detailed Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the
- SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Financial Results in the prescribed format are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on Company's website at www.navkarcfs.com. For Navkar Corporation Limited

Date: November 03, 2023

Shantilal J. Mehta Chairman and Managing Director DIN: 00134162

Mumbai: 3rd November, 2023

THE HINDUSTAN HOUSING COMPANY LIMITED

Regd. Office: Bajaj Bhavan, 2nd Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Telephone: 69424200 CIN: L45200MH1934PLC002346 Website: hhclbajaj.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2023

Sr.	Particulars	C	Quarter Ende	d	Half Year Ended			
No.		30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)		30.09.2022 (Unaudited)		
1	Total Income from Operations (net)	208.96	185.47	207.82	394.43	346.80		
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax	109.91	74.40	100.74	184.32	133.09		
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax	81.13	59.13	76.47	140.26	103.70		
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising of Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	176.01	543.57	644.05	719.58	268.07		
5	Equity Share Capital	6.09	6.09	6.09	6.09	6.09		
6	Basic and Diluted Earnings Per Share (in Rs) (before and after extraordinary items) (Face value of Rs 25/- each)	335.24	244.33	315.99	579.58	428.51		
Note:								

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with BSE Ltd. under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Year ended Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.hhclbaiai.com.

> By Order of the Board of Directors For The Hindustan Housing Co. Ltd.

> > Vinod Nevatia Chairman

ARTS LIM

Regd. Office: 3A, Valecha Chambers, New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400053 CIN: L72200MH1999PLC119177 • Website: www.babaartslimited.com

Email: babaartslimited@yahoo.com / investors@babaartslimited.com • Tel No.022 2673 3131 • Fax: 022 2673 3375

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023

(Rs. In Lakh except EPS

Sr.	Particulars	Quarter	Half Year	Year
No.		Ended	Ended	Ended
		30.09.2023	30.09.2023	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income from Operations	486.57	597.71	382.53
2.	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	11.69	60.22	133.24
3.	Net Profit/(Loss) for the period Before Tax (After Exceptional and /or Extraordinary Items)	11.69	60.22	133.24
4.	Net Profit/(Loss) for the period After Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	8.54	43.79	102.21
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)]	8.71	44.12	101.51
6.	Equity Share Capital	525.00	525.00	525.00
7.	Other Equity excluding Revaluation Reserve		-	1812.54
8.	Earnings Per Share (of Re.1/- each) for the continuing and discontinued operations			
	1. Basic :	0.016		0.195
	2. Diluted :	0.016	0.083	0.195
No	tos:			

Notes:

- 1) The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for quarter and half year ended on 30th September, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the statement of the standlone financial results are available on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company website (https://babaartslimited.com/quarterly-results/). 2) The above unaudited results for the quarter and half year ended 30th September, 2023 have been
- reviewed and recommended by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 3rd November, 2023. The above results have been subjected to limited review by M/s. M M Nissim & Co LLP, Statutory Auditors of the Company.
- 3) The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 as amended from time to time and other recognised accounting practises and polices to the extent applicable For Baba Arts Limited Sd/

Gordhan P. Tanwani

Place : Mumbai **Chairman & Managing Director** Date: 3rd November, 2023 DIN:00040942



SEJAL GLASS LIMITED

173/174, 3rd Floor, Sejal Encasa, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai- 400 067. CIN - L26100MH1998PLC117437, Tel. no -91-22-28665100 Email - ashwin@sejalglass.co.in, Website-www.sejalglass.co.in

Extract of Statement of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023

STANDAL ONE

(Rs in Lakhs except EPS) CONSOLIDATED

		STANDALONE CONSOLIDATED							CONSOLIDATED		
Sr. No.	Particulars	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Half Year Ended	For Year Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Year Ended
110.		30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total Income from operations	1243.00	1458.02	1169.03	2701.01	2267.62	4,660.31	3984.04	2732.54	6716.58	4660.31
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax Exceptional and Extraordinary items)	(16.60)	31.01	0.62	14.41	35.87	48.25	109.29	1.48	199.78	(25.32)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax and after Exceptional and Extraordinary items	(16.60)	31.01	(91.95)	14.41	(56.70)	(44.32)	109.29	1.48	199.78	(117.89)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax and after Exceptional and Extraordinary items	(16.60)	31.01	(91.95)	14.41	(56.70)	858.68	109.29	1.48	199.78	785.11
5	Paid -up Equity share capital (Face Value Rs 10/- per share)	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00
6	Reserves Excluding Revaluation Reserve as per Balance Sheet of Previous accounting year	-	-	-	-	-	(980.72)	-	-	-	(1,054.28)
7	Earnings per share after tax and Extraordinary and/or Exceptional items (Face value of Rs 10/each										
	Basic & Diluted EPS (in Rs.)	(0.16)	0.31	(0.91)	0.14	(0.56)	8.50	1.07	0.01	1.96	7.77

NOTES

The Audit Committee has reviewed the above financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 at its meeting held on November 3, 2023 and the Board of Directors of Sejal

Glass Limited ("the Company") have approved the same and its release at its meeting held on November 3, 2023 The statutory auditors have carried out limited review on the above unaudited financial results of the quarter and half year ended September 30, 2023 and have expressed an unqualified review opinion. Exceptional Loss for the year ended March 31, 2023 is in respect of loss on sale of non core assets as envisaged in Resolution Plan approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai

The Company has only one primary reportable segment of activity i.e. Archietectural Glass Manufacturing Business. Net Sales and Income from Operations as per secondary segment (Geographical) is as follows

	STANDALONE								CONSOLIDATED			
Net Sales and Income from Operations:	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Half Year Ended	For Year Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Year Ended		
	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)		
India	1,217.53	1,441.23	1,162.57	2,658.76	2,254.77	4,642.70	1,217.53	1,441.23	2,658.76	4,642.70		
Outside India	-	-	-	-	-	-	2,748.52	1,274.91	4,023.43	-		
TOTAL	1,217.53	1,441.23	1,162.57	2,658.76	2,254.77	4,642.70	3,966.05	2,716.14	6,682.19	4,642.70		

- The Company had made an investment by way of subscription in the Equity Share Capital of M/s. Sejal Glass & Glass Manufacturing Products LLC, the Company incorporated under laws of UAE, to the extent of AED 1,50,00,000 comprising of 15,000 Equity Shares at AED 1000/- each, representing 99.01% stake in the said LLC and thereby the said LLC has become subsidiary of the Company w.e.f. 19th May 2023. The said LLC earlier was subsidiary of Sejal Glass Ventures LLP (associate of the Company) upto May 18, 2023. The above consolidated results for the quarter ended and half
- year ended September 30, 2023 are of the Company, the said LLC and the Sejal Glass Ventures LLP (associate) The Consolidated figures for the quarter ended September 30, 2023 is not comparable with the corresponding figures for quarter ended June 30, 2023 as the said LLC became subsidiary of the Company w.e.f. May 19, 2023.
- Cash flow statement for the half year ended Septemebr 30, 2022 is not applicable as there was no subsidiary or associate. Figures for the previous quarter/period/half year ended have been rearranged / re-grouped / reclassified wherever necessary, to correspond with those of the figures for the current quarter/period/
- The quarter and half year ended results are available on the websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of the Company at

For Sejal Glass Limited Jiggar Savla

Whole Time Director DIN: 09055150

Place: Mumbai

Date: November 3, 2023

www.sejalglass.co.in



ठिकाण: मुंबई

अ.

क्र.

तपशिल

सर्वसाधारण कामकाजातून करपश्चात निव्वळ

कालावधीकरिता करपश्चात निव्वळ नफा/तोटा

कालावधीसाठी करोत्तर एकूण सर्वसमावेशक

दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून)

प्रति समभाग प्राप्ती (अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी)

प्रति समभाग प्राप्ती (अनन्यसाधारण बाबींनंतर)

(प्रत्येकी रु. १०/- चे) मूलभूत आणि

(प्रत्येकी रु. १०/- चे मूलभूत आणि

सौम्यिकृत (रु.मध्ये)

सौम्यिकृत (रु.मध्ये)

उत्पन्न (अनन्य साधारण बाबीपश्चात)

राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात

१ | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)

दिनांक : ०३.११.२०२३

कुन्स्टस्टॉफ्फे इंडस्ट्रीज लिमिटेड

किरण बिल्डिंग, १२८ भाऊदाजी रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई–४०० ०१९ द्रः: ९१ (२२) २४०४४८५५/७६, फॅक्स: ९१ (२२) २४०४ ४८५३

३०.०९.२०२३ रोजी संपलेली २ री तिमाही आणि अर्धवर्षाकरिता अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

	\$0.05.707\$ (141 (14(1/11 / 1/11/11))) on of start and			(रु. लाखांत)
			अलिप्न	
	तपशील	संपलेली तिमाही/ चालु वर्ष ३०.०९.२०२३	संपलेले अर्ध वर्ष ३०.०९.२०२३	मागीळ वर्षातील संपलेले संलग्न ३ महिने ३०.०९.२०२२
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३३५.८६	६७५.०४	२३८.४६
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/िकंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी#)	३८.२८	७५.८५	३५.६६
ş	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर#)	३८.२८	७५.८५	३५.६६
γ	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि /िर्कवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर#)	२८.३३	५६.१४	२८.०१
ų	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	२८.३३	५६.१४	२८.०१
Ę	समभाग भांडवल	६८९.००	६८९.००	६८९.००
G	राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखविल्याप्रमाणे	-	-	-
C	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनासाठी)		-	-
	(ए) मूलभूत	٥.४१	٥.८٩	٥.४१
	(बी) सौम्यिकृत	٥.४१	٥.८१	0.88

मंजुर केले.

वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ॲब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (<u>www.bseindia.com</u>) आणि कंपनीची वेबसाईट ($\underline{www.kunststoffeindia.com}$) वर उपलब्ध आहे.

संपलेली

तिमाही

30.09.7073

अलेखापरिक्षित

१७.३३

(२०३.९२)

(२०३.९२)

(१४९.५४)

८७४.०२

(2.33)

(2.33)

युरोटेक्स इंडस्ट्रीज ॲण्ड एक्सपोर्टस् लिमिटेड

नों. कार्यालय: १११०, रहेजा चेंबर्स, ११ वा मजला, २१३, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

दुरध्वनी : ०२२-६६३०१४०० ● फॅक्स : ०२२-२२०४४१३९ ● वेबसाईट : www.eurotexgroup.com

• ई-मेल : eurotex@eurotexgroup.com • सीआयएन : एल७०२००एमएच१९८७पीएलसी०४२५९८

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

संपलेली

तिमाही

30.08.2073

अलेखापरिक्षित

(१५८.१७)

(१५८.१७)

(१७१.७८)

८७४.०२

(१.८१)

(१.८१)

१. सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या तिमाही/अर्ध

स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.eurotexgroup.com) वर उपलब्ध आहे.

३. विद्यमान कालावधीच्या सादरीकरणाशी त्यास तूलनायोग्य करण्याकरिता आवश्यक भासेल तेथे मागील कालावधीची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रचित केली आहे

अकाऊंटींग स्टॅंडर्ड) रुल, २०१५ चा नियम ३ आणि कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्ड) अकाऊंटींग रुल्स, २०१६ ला अनुसरुन बनवले आहे.

े हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्ड) रुल्स, २०१५ (इंड एएस) सहवाचता कंपनीज (इंडियन

वार्षिक अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. तिमाही अर्धवार्षिक अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण

वरील निष्कर्ष निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारा अधिसुचित केल्याप्रमाणे इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस (इंड एएस) चे पालन करून तयार केले आहेत.

संलग्न मागील कालावधीकरिता आकडेवारी तिला तुलनात्मक करण्यासाठी, जेथे आवश्यक आहे तेथे पुनर्गठन/पुनर्वर्गीकरण केली आहे.

कन्स्टस्टॉफ्फे इंडस्टीज लिमिटेड व्यवस्थापकीय संचालक

संपलेली

तिमाही

30.09.7077

५३.१०

(२२३.६०)

(२२३.६०)

49.83

८७४.०२

(२.५६)

 (2.4ξ)

अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित

संपलेले

अर्ध वर्ष

30.09.2023

१०४.३७

(३६२.०९)

(३६२.०९)

(328.32)

८७४.०३

(8.88)

(8.88)

TRANS FREIGHT CONTAINERS LTD.

Off. Mulund Ind. Services Co.op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (W), Mumbai 400 080 Tel. No. 91-22-22040630; Fax: 91-22-22041773; Email: tfcl2008@rediffmail.com Regd. Off. Mulund Ind. CIN: L34203MH1974PLC018009

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30/09/2023

·		· ·	·	(Rs. in Lacs)
Particulars	Quarter Ended 30/09/2023	Quarter Ended 30/09/2022	Half Year Ended 30/09/2023	Year Ended 31/03/2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from operations (net)	36.33	12.00	70.69	794.88
Profit/(Loss) for the period (before tax,				
Exceptional and/or Extraordinary Items)	29.51	-3.37	52.36	681.76
Profit/(Loss) for the period (after tax,				
Exceptional and/or Extraordinary items)	29.51	-3.37	52.36	586.32
Total Comprehensive Income for the period				
(Comprising Profit / (Loss) for the period				
(after tax) and Other Comprehensive				
Income (after tax)}	29.51	-3.37	52.36	586.32
Paid-up Equity Share Capital	728.22	728.22	728.22	728.22
(Face Value Rs.10/- each)				
Reserves (excluding Revalution Reserve)	0.00	0.00	0.00	2971.95
Earnings per share (EPS)				
(Face Value of Rs.10/- each)				
Basic: EPS (Rs.)	0.41	-0.05	0.72	8.05
Diluted : EPS (Rs.)	0.41	-0.05	0.72	8.05

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarterly & Half Year ended 30.09.2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange For Trans Freight Containers Ltd

Place: Mumbai Date: 03/11/2023



Badal Mittal

DIN: 00076143

Whole-time Directo

बांद्रा शाखा

राधास्वामी अपार्टमेंट, ३६वा रस्ता, टीपीएस ३, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ५० दूर : ०२२-२६४२३१३०, २६५५३३९१, ४६०८१२६२ ईमेल: iob0128@iob.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरीता)

(रु. लाखांमध्ये)

संपलेले

वर्ष

39.03.7073

लेखापरिक्षित

(२५६.७८)

(२५६.७८)

(३०६.५७)

८७४.०२

(2.93)

(7.93)

के. के. पतोडिया

(डीआयएन: ०००२७३३५)

(२,९००.८१)

संपलेले

अर्ध वर्ष

30.09.2022

अलेखापरिक्षित

१३१.५0

(४०४.४९)

(808.88)

(१९१.73)

८७४.०२

(8.82)

(४.६२)

युरोटेक्स इंडस्ट्रिज ॲण्ड एक्स्पोर्टस् लिमिटेड करिता

अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.११.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. प्रकाश** कुमार पारसमल जैन ज्यांचा पत्ता येथे सी/४०६, राज फ्लोरेंझा बिल्डिंग, संघवी नगर, अंबर प्लाझाजवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, मुंबई - ४०११०७ (यानंतर कर्जदार असे उल्लेखित) यांना सूचनेत नमूद एकूण रक्कम २९.११.२०२२ रोजीसप्रमाणे **रु. २१,९८,४६६.०० (रुपये एकवीस लाख** अठ्ठ्यान्नव हजार चारशे सहासष्ट मात्र) वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

१) कर्जदारांनी सूचनेत नमूद केल्यानुसार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला /तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी

२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीर्श व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम रु. २१,९८,४६६.०० (रुपये एकवीस लाख अठ्यान्नव हजार चारशे **सहासष्ट मात्र) २९.११.२०२२** रोजीप्रमाणे सह सांपार्श्विक दर आणि कराने त्यावरील व्याज आणि मंजूर दर, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. कब्जा घेतल्याच्या तारखेरोजीस थकीत देय आहे रु. २४.१६.३७१.०० (रुपये चोवीस लाख सोळा हजार तीनशे एकाहत्तर मात्र) देय त्यासह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ.

(३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

सर्व्हे क्र. १२७, हिस्सा क्र. १(पी) बी धारक जिमनीवरील वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील गाव गोखिवरे, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर वर स्थित इमारत क्र. ६, अवध टाऊनशीप अशी ज्ञात इमारत, इमारत क्र. ६, ए-विंग, २ऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. २०१ (मोजमापित ३१.३६ चौ. मी.)

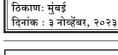
सीमाबद्धता उत्तरेला – हवेला मोकळे दक्षिणेला - फ्लॅट क्र. २०२

पूर्वेला - बी विंग फ्लॅट्स पश्चिमेला - पॅसेज/लॉबी

दिनांक: ०३.११.२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

(Rs in Lakhs except EPS)



SEJAU

GLASS

SEJAL GLASS LIMITED

173/174, 3rd Floor, Sejal Encasa, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai- 400 067. CIN - L26100MH1998PLC117437, Tel. no -91-22-28665100 Email - ashwin@sejalglass.co.in, Website-www.sejalglass.co.in

Extract of Statement of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023

				STAND	ALONE				CONSOLIDATED			
Sr. No.	Particulars	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Half Year Ended	For Year Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Year Ended	
140.		30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	
1	Total Income from operations	1243.00	1458.02	1169.03	2701.01	2267.62	4,660.31	3984.04	2732.54	6716.58	4660.31	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax Exceptional and Extraordinary items)	(16.60)	31.01	0.62	14.41	35.87	48.25	109.29	1.48	199.78	(25.32)	
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax and after Exceptional and Extraordinary items	(16.60)	31.01	(91.95)	14.41	(56.70)	(44.32)	109.29	1.48	199.78	(117.89)	
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax and after Exceptional and Extraordinary items	(16.60)	31.01	(91.95)	14.41	(56.70)	858.68	109.29	1.48	199.78	785.11	
5	Paid -up Equity share capital (Face Value Rs 10/- per share)	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	1,010.00	
6	Reserves Excluding Revaluation Reserve as per Balance Sheet of Previous accounting year	-	-	-	-	-	(980.72)	-	-	-	(1,054.28)	
7	Earnings per share after tax and Extraordinary and/or Exceptional items (Face value of Rs 10/each											
	Basic & Diluted EPS (in Rs.)	(0.16)	0.31	(0.91)	0.14	(0.56)	8.50	1.07	0.01	1.96	7.77	

NOTES

The Audit Committee has reviewed the above financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 at its meeting held on November 3, 2023 and the Board of Directors of Seja Glass Limited ("the Company") have approved the same and its release at its meeting held on November 3, 2023

The statutory auditors have carried out limited review on the above unaudited financial results of the quarter and half year ended September 30, 2023 and have expressed an unqualified review opinion Exceptional Loss for the year ended March 31, 2023 is in respect of loss on sale of non core assets as envisaged in Resolution Plan approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumba

The Company has only one primary reportable segment of activity i.e. Archietectural Glass Manufacturing Business. Net Sales and Income from Operations as per secondary segment (Geographical) is as follows:

·		•	, ,									
	STANDALONE								CONSOLIDATED			
Net Sales and Income from Operations:	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Half Year Ended	For Year Ended	For Quarter Ended	For Quarter Ended	For Half Year Ended	For Year Ended		
	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)		
India	1,217.53	1,441.23	1,162.57	2,658.76	2,254.77	4,642.70	1,217.53	1,441.23	2,658.76	4,642.70		
Outside India	-	-	-	-	-	-	2,748.52	1,274.91	4,023.43	-		
TOTAL	1,217.53	1,441.23	1,162.57	2,658.76	2,254.77	4,642.70	3,966.05	2,716.14	6,682.19	4,642.70		

The Company had made an investment by way of subscription in the Equity Share Capital of M/s. Sejal Glass & Glass Manufacturing Products LLC, the Company incorporated under laws of UAE, to the extent of AED 1,50,00,000 comprising of 15,000 Equity Shares at AED 1000/- each, representing 99.01% stake in the said LLC and thereby the said LLC has become subsidiary of the Company w.e.f. 19th May 2023. The said LLC earlier was subsidiary of Sejal Glass Ventures LLP (associate of the Company) upto May 18, 2023. The above consolidated results for the quarter ended and half year ended September 30, 2023 are of the Company, the said LLC and the Sejal Glass Ventures LLP (associate)

The Consolidated figures for the quarter ended September 30, 2023 is not comparable with the corresponding figures for quarter ended June 30, 2023 as the said LLC became subsidiary of the Company w.e.f. May 19, 2023.

Cash flow statement for the half year ended Septemebr 30, 2022 is not applicable as there was no subsidiary or associate. Figures for the previous quarter/period/half year ended have been rearranged / re-grouped / reclassified wherever necessary, to correspond with those of the figures for the current quarter/period/

The quarter and half year ended results are available on the websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of the Company at www.sejalglass.co.in For Sejal Glass Limited

Date: November 3, 2023

Place: Mumbai

Jiggar Savla **Whole Time Director** DIN: 09055150

■ HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शुद्धिपत्र

व्होरा एंटरप्रायजेसच्या संबंधात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ८(६) सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट^{?'}) अंतर्गत बँककडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसार्ठ

ई-लिलाच विक्री सुचने (''ई-लिलाच सूचना'') साठी शुद्धिपत्र प्रकाशित केले आहे. मुंबई महाराष्ट्र मध्ये वितरण असलेल्या २८ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्य ई-लिलाव सूचने संदर्भात हे आहे, ज्यामध्ये सदर ई- लिलाव सूचनेत बोली वाढीची अक्षरी रक्कम अनावधानाने 'रूपये एक लाख मात्र' ऐवजी 'रूपये दोन लाख मात्र' असे लिहिले आहे.

कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार/सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे ही नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की. अक्षरी बोलं वाढीची रक्कम 'रूपये एक लाख मात्र' अशी वाचण्यात यावी. झालेल्या गैरसोयी बद्दल दिलगीर आहोत. ई-लिलाव सूचनेचा अन्य मजकुर आहे तसाच राहील.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडसाठी हेमंत शंकर मोकाशी

प्राधिकृत अधिकारी

asrec -सॉलिटिअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (India) Limited (पू), मुंबई-४०० ०९३, महाराष्ट्र

दिनांक : ३ नोव्हेंबर, २०२३

ठिकाण : मुंबई

स्थावर मिळकतीचे वर्णन [नियम ८(१)]

मळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांच्याकडून २५.०३.२०२१ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे अभिहस्तांकितीच्या क्षमतेत कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांनी तारण कर्ज सह सिक्युरिटीज संपादन केल्या. भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेतील नमूद एकूण रु. २,०३,४५,७५९.०० + रु. १,४९,५८,१३७.००) एकूण रु. ३,४५,०३,८९६.००[°] (रुपये तीन कोटी पंचेचाळीस लाख तीन हजार आठशे छह्यात्रव मात्र) अशी रक्कम चुकती करण्यासाठी **कर्जदार/संयुक्त** कर्जदार/गहाणदार/हमीदार – १. मे. श्री माताजी ग्राफिक्स प्रा. लि., श्री. सुनील चंपकलाल चौधरी, सौ. वंदना सुनील चौधरी, कु. नेहा सुनील चौधरी, कु. कृतिका सुनील चौधरी, २. कु. कृतिका सुनील चौधरी, श्री. सुनील चंपकलाल चौधरी, सौ. वंदना सुनील चौधरी यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०७.०९.२०१९ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केली होती.

कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, तारण धनको म्हणून प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर २ **नोव्हेंबर, २०२३** रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वर्ये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्य मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्य देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार **एएसआरईसी इंडिया लिमिटेड** यांस **रु**. ३,४५,०३,८९६[°].०० (रुपये तीन कोटी पंचेचाळीस लाख तीन हजार आठशे छह्यान्नव मात्र) एकत्रित सह पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभार, परतफेड इ. जर असल्यास त्याच्या प्रभाराच्या अधीन

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम्

. श्री. सुनील चंपकलाल चौधरी आणि वंदना सुनील चौधरी यांच्या मालकचे कृष्णा वाटिका रोड, गोरेगाव पूर्व), मुंबई ४०००६३ येथे स्थित मुंबई आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील ालुका बोरिवलीमध्ये वसलेल्या आणि असलेल्या गाव चिंचोली, सी.टी.एस. क्र. १५६/ए/९/ए, बी, सी, डी भाणि ई च्या सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. २ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. १ (भाग) धारक जिमनीवर बांधकामित लक्षचंडी अपार्टमेंट ए-बी-सी-डी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या बी विंगमधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०१/ए, मोजमापित ४५.१७ चौ. मी. चटई क्षेत्र संलग्नित ४८६ चौ. फू. चटई क्षेत्र द्वारे:

पूर्व : निवासी इमारत पश्चिम : कृष्णा वाटिका रोड

दक्षिण : निवासी इमारत

. श्री. सुनील चंपकलाल चौधरी आणि वंदना सुनील चौधरी यांच्या मालकचे कृष्णा वाटिका रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ येथे स्थित मुंबई आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील तालुका बोरिवलीमध्ये वसलेल्या आणि असलेल्या गाव चिंचोली, सी.टी.एस. क्र. १५६/ए/९/ए, बी, सी, डी भाणि ई च्या गाव दिंडोशी आणि सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. १ (भाग) च्या सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. २ (भाग) आणि सर्व्हें क्र. ३५ धारक जिमनीवर बांधकामित लक्षचंडी अपार्टमेंट ए-बी-सी-डी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या बी विंगमधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०१/बी, मोजमापित ५४.१८ चौ. मी. चटई क्षेत्र संलग्नित ४८६ चौ. फू. चटई क्षेत्र द्वारे:

पश्चिम : कृष्णा वाटिका रोड उत्तर : लक्षचंडी हाईट्स

दक्षिण : निवासी इमारत

मंबर्ड उत्तर विभागीय कार्यालय

सही/

प्राधिकृत अधिकार्र

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

एक परिवार एक बैंक एएक्स६५/सिक्युटरायझेशन/मोहन सिंग/२२-२३

''यशोमंगल इमारत'', प्लॉट क्र. ६३२, गांधी नगर, ब्रांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०० ०५१, दू.: ०२२–२६४०००३८ ई-मेल: zmmsz@mahabank.co.in दिनांक: ०१/०६/२०२२

कोणतीही बाधा न येता

१) नाव- श्री. मोहन सिंग,

पत्ता- आर क्र. ३ दुकाल चाळ, डॉ. राव जवळ, पेणकर पाडा, मीरा रोड पूर्व, ठाणे- ४०११०७ दरध्वनी/ईमेल-९०२९३००४४१

ता. जि. - ठाणे पिन कोड-४०११०७ २) नाव- श्री. अर्जुन सिंग राजपूत

पत्ता- आर क्र. ३ दुकाल चाळ, डॉ. राव जवळ, पेणकर पाडा, मीरा रोड पूर्व, ठाणे- ४०११०७ दूरध्वनी/ईमेल-९८९२७९६९७१

ता. जि. - ठाणे पिन कोड-४०११०७ विषय: सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ॲक्ट २००२ च्य

महोदय / महोदया.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, जिचे मुख्यालय आहे 'लोकमंगल'. शिवाजी नगर. पणे येथे आणि ति एक क्षेत्रिय कार्यालय आहे ''यशोमंगल बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ६३२, गांधी नगर,वांद्रे (पू.), मुंबई ४०००५१ . (यानंतर ''बँक'' असा उल्लेख) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन खालील तथ्ये आणि परिस्थितींनुसार मुंबई उत्तर . क्षेत्राच्या पंत नगर घाटकोपर शाखेद्वारे मंजुर केलेल्या गृहकर्ज सुविधांसाठी तुम्ही क्र. **१ श्री. मोहन सिंग,** कर्जदाग म्हणून आणि क्र. २ अर्जुन सिंग राजपूत, सह-कर्जदार म्हणून तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ॲक्ट २००२ (यानंतर ''सदर ॲक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर वैधानिक सूचना याद्वारे जारी करित आहेत.

१. कर्जदार क्र. १ आणि क्र. २ यांच्या विनंतीवरून, बँकेने पुढील पतसुविधा मंजूर केली आहे. देयची परतफेड करण्यासाठी तुम्ही **क्र. १ आणि क्र. २,** कर्जदार आणि सह-कर्जेदार म्हणून असल्याने आणि बँकेच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या करार दिनांकित २२/०२/२०२१ मध्ये समाविष्टीत अटी आणि शर्तीवर २२/०२/२०२१ रोजी घेतलेल्या फ्लॅटच्या खरेदीच्या हेतुकरिता **रू. २५,२०,०००/- (रूपये पंचवीस लाख**

वीस हजार मात्र) चे गहकर्ज सविधा. २. सदर मंजरीत पत सुविधा या बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करुन बँकेच्या नावे तुमच्या द्वारे निष्पादित कर्जासाठी सदर करार आणि गहाण विलेख अंतर्गत बँकेने कर्जदारांना दिल्या होत्या.

सदर कर्ज करार आणि गहाण विलेखाच्या अंतर्गत कर्जदारांनी इतर बाबींसह सदर विलेख आणि करारामध्ये

नमुद केलेल्या तारखेस आणि पध्दतीने इतर पैसे आणि दराने व्याजासह सदर मंजुर कर्ज सुविधा बँकेला चुकर्त करण्याचे मान्य केले होते.

वरील सदर कर्ज सुविधांच्या मोबदल्यात तुम्ही खालील वर्णनासह मिळकती गहाण ठेवल्या आहेत.

अ.क्र.	तपशिल	तपशिल
۶.	प्राथमिक	१) गहाण
	तारण	नोंदणी जिल्हा पालघर, उप-जिल्हा वसईमधील गाव गोखिवरे येथे स्थित असलेल्या
	आणि	आणि वसलेल्या जमीन, मोजमापित – हेक्टर्स आणि धारक सीटीएस/सर्व्हे क्र. १२७,
	दुय्यम	हिस्सा क्र. १ (भा) बी चे ते सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित एक रूम समाविष्टीत
	तारण तपशील	असलेल्या अवध टाऊनशिप अपार्टमेंट्स मध्ये बिल्डिंग बी विंगच्या दसऱ्या मजल्यावर
		एक फ्लॅट/अपार्टमेंट क्र. २०२, मोजमापित २२५ चौ. फू. (चटई) म्हणजेच ४०५ चौ.
		फू. (बिल्ट अप)
		तारणाच्या सीमा १:- उत्तरेस किंवा त्या दिशेने- साई नगर कॉम्प्लेक्स, पूर्वेस किंवा
		त्या दिशेने- बिल्डिंग क्र. ५, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने- बिल्डिंग क्र. ७, दक्षिणेस
		किंवा त्या दिशेने- खुली जागा

५. कर्जदारांनी घेतलेल्या मुदत कर्ज सुविधेच्या मोबदल्यात तुम्ही बँकेच्या नावे खालील दस्तावेज सुध्दा निष्पादित

अ.क्र.	दस्तऐवजाचे नाव	दिनांक	8)	प्राथमिक आणि दुय्यम तारण	२०/०२/२०२१
१)	मंजुरी पत्र	१८/०२/२०२१		दिनांक	
5)	आरएफ-४५ (पत	२२/०२/२०२१	۲)	बी२जी२	प्रना
"	सुविधेसाठी विनंती)	, .,	ξ)	कोणत्याही इतर कळविण्याची	०४/०३/२०२१
3)	आरएफ-४६/४७	२२/०२/२०२१		सूचना	
.,	(डिमांड प्रॉमिसरी नोट)	., ,, .,			

. कर्जदारांनी कर्ज करार आणि गहाण विलेखाच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात कसूर केली आहे आणि बँकेच्य थकबाकीचा परतावा करण्यात कसूर केली आहे आणि त्यानुसार तुमच्या **गृहकर्ज सुविधा खाते क्र** ह०३८११५७८०२ रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियादारे जारी केलेल्या विहित नियमानुसार २२.०४.२०२२ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणुन बँकेने वर्गीकृत केल्या आहेत.

शिल्लक थकबाकी

?	६०३८११५७८०२	२४२८५०१.oo*	
* सह तुम्ह	ाला मंजूर केलेल्या सु	विधेसाठी बँकेला तुमच्याद्वारे देय पुढील व्याज आणि खर्च.	

वरील परिस्थितीत, ०१.०६.२०२२ रोजीस पत सुविधांच्या संदर्भातील उर्वरित थकबाकी खालीलप्रमाणे

म्हणून बँक संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित सदर सूचन

प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात बँकेसाठी येथील खालील नमुद तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी सदर सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तुम्हाला बोलावणे करित आहे. तुमचे बँकेला एकुण थकीत दायित्व आणि देणे हे पुढील व्याज आणि खर्चासह रु. २४,२८५०१.००/- (रुपये चोवीस लाख अट्ठावीस हजार पाचरो एक मात्र) इतके आहे. कसूर केत्यास बँक तारण धनको म्हणुन खर्च आणि परिणाम अशा तुमच्या जोखमीवर बैंकेची थकबाकी वसुल करण्यासाठी वरील परिच्छेद "४' मध्ये नमुद सर्व तारण मतांचा कब्जा घेण्यासह (तिथपर्यंत मर्यादित न राहता) सदर ॲक्टच्या चॅप्टर ३ अंतर्गत एक किंवा अधिक उपाय वापरुन न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाच्या हस्तक्षेपाशिवायवरील नमुद प्राथमिक तारणांमधील तिच्या तारण हितसंबंधाच्य सक्तवसलीसाठी हक्कदार राहील.

जर तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार वरील नमुद रु. २४,२८५०१.००/- (रुपये चोवीस लाख अट्ठावीस हजार पाचशे एक मात्र) सह पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभाराची वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यात कसूर केल्यास बँक कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत आणि/किंवा सदर ॲक्टच्या इत प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अंतर्गत तपशिल दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

. कृपया पुढे नोंद घ्यावी की कृपया सूचना घ्यावी की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय बँकेकडे गहाण कोणतीही मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथ (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळुन) च्या मार्गाने हस्तांतर/अन्यसंक्रमण करु शकत नाही.

११. कृपया पुढे नोंद घ्या ही वैधानिक सूचना ही बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी इतर कोणताही कायदा किंव कंत्राटाच्या अंतर्गत बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व अधिकार आणि उपायांना बाधा येवु न देता जारी केर्ल

> प्राधिकत अधिकार्र मुंबई उत्तर विभाग

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्र सार्ठ बँक ऑफ महाराष

१२. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

मीमी- जाखा व्यवस्थापक, पंतनगर घाटकोपर पूर्व जाखा, मुंब

अ. क्र. खाते क्रमांक