

# Jost's Engineering Company Limited

C-7, Wagle Industrial Estate, Road No. 12, Thane 400 604, Maharashtra, India

CIN:L28100MH1907PLC000252, Tel.:+912261174000,25821727/46, Fax:+912225823478

Email: jostfact@josts.in Website: www.josts.com

(Registered Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai 400 001)

To,
The Secretary, **BSE Ltd.**Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400001

28th February, 2023

Scrip Code: 505750
Subject: Submission of News-paper Cutting of Notice of Extra Ordinary
General Meeting and Remote E-Voting /E-Voting.

Dear Sir,

In terms of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspapers advertisement regarding Notice of Extra Ordinary General Meeting through electronic mode published on 28th February, 2023 in newspapers viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

The same is also available as the website of the Company at <a href="www.josts.com">www.josts.com</a>.

Please take the same on your record.

Thanking You,

Yours Faithfully.

For Jost's Engineering Company Limited

Babita Kuman

Company Secretary and Compliance Officer

M. No.: A40774

Encl: As above

with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Indiabulls Housing Finance Ltd. [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is basis on 31.03.2023 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 1,15,88,333/-(Rupees One Crore Fifteen Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Thirty Three only) pending towards Loan Account No. HLAPLOW00324127, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 20.02.2023 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loar document(s) w.e.f. 21.02.2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from SAGAR VASANT MHATRE and SHALAKA SAGAR MHATRE.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 1,16,00,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 11.60.000/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT BEARING NO. A- 4/9/4. ADMEASURING ABOUT 892 SQ. FT. BUILT- UP AREA, ON THE NINETH FLOOR OF THE BUILDING NO. A-4, TOGETHER WITH OPEN PARKING SPACE NO. A550 OF THE 'MILLENNIUM TOWERS CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY' SITUATED AT MILLENNIUM TOWERS, SECTOR- 9, SANPADA, NAVI MUMBAI TAL. & DISTT. THANE, MUMBAI-400705, MAHARASHTRA

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabullshomeloans.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in

Date: 25.02.2023 Place: MUMBAI

**AUTHORISED OFFICER** INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.



**Ipca Laboratories Limited** Regd. Off.: 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (West), Mumbai 400 067 (Maharashtra), India Tel: +91 22-6647 4444 | F-mail: inca@inca.com

NOTICE NOTICE is hereby given that the Company has on 27th February, 2023 completed the electronic dispatch of the Postal Ballot Notice under the provisions of Section 110 of the Companies Act. 2013, to the Members whose names appear in Register of Members/ Beneficial owners as on the cut-off date i.e. 23<sup>rd</sup> February, 2023 seeking assent / dissent of the Members through Postal Ballot only through e-voting for the Special / Ordinary Resolutions to be passed as per the postal ballot notice dated 14th February, 2023. pursuant to the provisions of Sections 149, 150, 152 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Companies (Appointment and Qualification of Directors) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or reenactment thereof for the time being in force) read with Schedule IV to the Act and Regulation 16(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations). The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website www.ipca.com and website of National Securities Depository Limited ("NSDL"), www.evoting.nsdl.com. These details are also available on the website of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed: BSE Limited (www.bseindia.com) and The National Stock Exchange of India Ltd. (www.nseindia.com).

In compliance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Act and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended ("Rules") and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, the Company is pleased to provide voting by electronic means ("e-voting") facility to the Members, to enable them to cast their votes electronically. The Company has engaged the services of NSDL to provide e-voting facility to its Members.

The e-voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, 1st March, 2023 and end at 5.00 p.m. (IST) on Thursday,  $30^{\text{th}}$  March, 2023. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Thursday 23rd February, 2023 i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again. Voting rights will be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the Members on Thursday, 23rd February, 2023 ("Cut-off date").

For details relating to e-voting, please refer to the Postal Ballot Notice. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free No.: 1800 1020 990 or send a request a evoting@nsdl.co.in. In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means, please contact Manager, NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013. E-mail evoting@nsdl.co.in Tel: 1800 22 44 30.

The results of the Postal Ballot will be announced on or before 5.00 p.m. (IST) on Frdian 31st March, 2023. The said results would be displayed on the notice board at the registered office of the Company and intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited where the shares of the Company are listed, Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.ipca.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) www.evoting.nsdl.com

Date: 27th February, 2023 Place: Mumbai

PEGASUS

For Ipca Laboratories Ltd. Harish P Kamath (ACS 6792)

By Order of the Board

Company Secretary SETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pega

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 reac with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)

Guarantor(s) that the below described secured assets mortgaged/charged to the Secure

reditor being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Truste f Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the belo mentioned borrower along with underlying securities, interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of SARFAESI Act. Further pursuant to Horible Bombay High Court's Order dated 23/11/2022 passed in Officia Liquidator Report No. 34/2022, the Official Liquidator, High Court Bombay handed over the Physica ossession of the below mentioned mortgaged property to the Authorized Officer of the Pegasu, ssets Reconstruction Pvt. Ltd. The property will be sold on "As is where is", "As is what is", an Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 29/03/2023 for recovery of Rs.15,39,90,646.39/- (Rupees Fifteen Crores Thirty Nine Lakh Ninety Thousand Six Hundrec Forty Six and Paise Thirty Nine Only) being the dues of M/s. Pinnacle Prints Pvt. Ltd (in liquida-tion),. as on 28/06/2013 plus interest w.e.f. 29/06/2013 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/s. Pinnacle Prints Pvt. td. (in liquidation), Mr. Dattatreya Balasubramaniam since deceased through its legal heir Mr. Saga lalasubramaniam and Mrs. Shivakami Balasubramaniam, Mrs. Shivakami Balasubramaniam The reserve price will be Rs. 7,54,89,000/- (Rupees Seven Crores Fifty Four Lakhs Eight

Nine Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 75,48,900/- (Seventy Fiv

Lakhs Forty Eight Thousand Nine Hundred Only).

Name of the
Borrower/Guarantor/
Mr. Dattatreya Balasubramaniam (Director) since deceased through its legal heir Mr. Sagar Balasuhramaniam and Mrs. Shiyakami alasubramaniam Mrs. Shivakami Balasubramaniam (Director)

Description of Immovab 1) All that Piece and Parcel of land with structure thereo (Factory/Building/Shed) or to be constructed thereon bearing Plo No. C/59 containing by adm. 2501 sq. mtrs. or thereabouts in the T.T.C. Industrial Area, within the Village limits of Pawane and within roperty: the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation Taluka and regis tration Sub-District Thane District and Registration District Thar owned by M/s. Pinnacle Prints Pvt. Ltd.

2) All that Piece and Parcel of land with structure thereo (Factory/Bullding/Shed) or to be constructed thereon bearing Plot No. C/59-1 containing by adm. 216 sq. mtrs. or thereabouts in the T.T.C. Industrial Area, within the Village limits of Pawane and within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation Taluka and registra tion Sub-District Thane District and Registration District Thane owned by M/s. Pinnacle Prints Pvt. Ltd. Boundaries for both the plots are as follows: North- Open Space no.7 Part/2, South- Plo No. C-58, East- Open Space No. Part/2, West- Road R/W 18.5 Mtrs

Reserve Price Rs. 7,54,89,000/-Earnest Money Depo (10% of Reserve Price) laims, if any, which have Not Known

peen put forward against the property and any othe dues known to Secured

creditor and value ecurity Interest ID - 400007899526 & 400007 CERSAI ID Asset ID - 200007889469 & 200007889978 Inspection of Property On 16/03/2023 between 3.00 P.M. to 5.00 P.M. Contact Person: Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504

Mr. Rohan Kadam- 9167981607 28/03/2023 till 4:00 p.m. Time and Venue of Bid

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesitiger.net) on 29/03/2023 from 11.00 a.m. to 1:00 p.m. Opening his publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & condi tions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tak ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidde Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 8 8000023297,Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 28.02.2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I) **PUBLIC NOTICE** 

Shri Kishore P. Sheth, a joint member of Pranay Vidya Co-op. Housing Society Ltd. New Saibaba Nagar, Opp. Pawar Public School, Poisar, Kandivali (West), Mumbai-400 067 holding shares 356 to 360 and Flat No. C 304 expired on 20.01.2022. On application made by his widow and Nominee Smt. Varsha K.

Sheth, the said Society duly transferred/ transmissioned the 50% share of the said deceased in the said property to her name jointly with the other co-owner Kamal K. Sheth on 26.4.2022. The other surviving legal heirs have also released their inherited share of rights in the said 50% share in favour of their mother Smt. Varsha K Sheth by a registered Deed of Release. Smt. Varsha K. Sheth and Mr. Kamal K. Sheth have now decided to sell and dispose off the said flat and the said shares to a third party.

My clients intend to purchase the

said property from them for consideration by valuable availing Housing Loan from a Bank/Financial Instituition. Any person claiming interest in the said property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange mortgage, charge, lien, trust, attachment or otherwise howsoever may make the same known to me at my office address at Shop No. 10A, Estee Apartments, Saibaba Nagar Borivali (West), Mumbai-400 092 between 11.00 a.m. and 5.00 p.m. on any working day except Sundays and Bank Holidays in writing together with supporting documents, if any within 14 days from the date of publication of this notice. If no claim or objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that none exists and my client shall complete the said

P. C. THOMAS Advocate High Court Place : Mumbai

मुलांपासून आजोबांपर्यंत एकच निवड

🕮 नव 🚳 शक्ति 🧏

www.navshakti.co.in

ADVERTISEMENT

Project on Plot No. 57 at Khanda Colony, Panvel - 410206 by

Udyog Sarathi Cooperative Housing Society Limited has

been accorded Environmental Clearance (EC Identification

No: EC23B038MH110813) and copies of clearance letter are

available with Maharashtra pollution Control Board and may

**BRANCH: SAM SMALL-PUNE** 

Building No. 02, Plot No. S-213, Jupiter Housing Society, Kalyani Nagar

Pune -411006. E-mail: samsmall.pune@indianbank.co.in

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

ead with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) ar

uarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the ecured Creditor, the PHYSICAL POSSESSION of which has been taken by the

uthorised Officer of Indian Bank, SAM-Small branch, Secured Creditor, will be sold or

As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 18.03.2023, for recovery of Rs.1,59,73,119/- (Rupees One Crore Fifty Nine Lacs Seventy Three Thousand One Hundred Nineteen only) (inclusive of interest upto 23.02.2023) with further interest, cost, other charges and expenses thereon, due to the Indian Bank, SAM-Small branch, Secured Creditor, from (i) M/s Sumedhya Milk Traders (Borrower); (ii) Sh. Ajinkya

Shivajirao Barge (Sole Proprietor/Mortgagor/Guarantor); (iii) Sh. Narendra Asho Shabade (Guarantor).

The specific details of the property intended to be brough to sale through e-auction mode are enumerated below:

The above said 2 plots are covered by equitable mortgage by way of deposit of Gift Deed

executed by Smt. Vidya Shivajirao Barge in favour of Sh. Anjikya Shivajirao Barge

executed before SRO, Karveer - 4, Kolhapur registered no. 1621/2016 dt. 30.04.2016.

CA- Indian Bank, Bhosari Branch, Pune | IFSC CODE : IDIB000B174

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

IDIB50333710272B And Secured Creditor's website: www.indianbank.in/tenders

nttps://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property\_id

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property\_id

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction

ervice provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please

call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in

ervice providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact

bapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contac

For property details and photograph of the property please visit: https://ibapi.in and fo

rifications related to this portal please contact help line number '18001025026' and

011-41106131'. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while

searching for the property in the website with https://ibapi.in an-

**Detailed description of the Mortgaged Assets** 

Plot No. 12 Area 3000 sq. ft. i.e. 278.70 sq. mtrs. Ir

TS/Gat No. 131 (Old) Gat No. 84 (new) situated

at Village Pachgaon Grampanchayat, Taluka

Karvir, District Kolhapur in the name of Ajinkya

Plot No. 17 Area 3000 sq. ft. i.e. 278.70 sq. mtrs. in

CTS/Gat No. 131 (Old) Gat No. 84 (new) situated

at Village Pachgaon Grampanchayat, Taluka

Karvir, District Kolhapur in the name of Ajinkya

perty ID No : IDIB50333710272A

roperty ID No : IDIB50333710272B

BID OPENING DATE & TIME :

Inspection Date & Time: 10.03.2023

pifin@mstcecommerce.com.

Date: 24.02.2023 Place : SAM-Small, Pune

18.03.2023, 11:00:00 hrs

11.00 am to 1.00 pm)

IDIB50333710272A

EMD A/c No. 6161885804,

Shivajrao Barge.

PENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8 (6)

For Udyog Sarathi Cooperative

Housing Society Ltd.

Indian Bank

ΔΙΙΔΗΔΒΔΟ

Rs. 19.25 lacs

Twenty Five Thousand Only)

19.25 lacs (Rupees Vineteen Lacs

Twenty Five Thousand

Only)

**BID CLOSING DATE & TIME:** 

Incremental Bid Amount: Rs. 25,000/-

18.03.2023. 17:00:00 hrs

AO ID: IDIB0473954

EMD

1.925 lacs

(Rupees One Lac Ninety Two Thousand and Five Hundred Only)

Rs 1.925 lacs

(Rupees One Lac Ninety Two Thousand

and Five

Hundred Only

also be seen at website at parivesh.nic.in.

This is to inform to all that the proposed Residential

objections, claims shall be

entertained thereafter.

Date: 28.02.2023

PUBLIC NOTICE ("Owner"), residing at flat No.802, Versova Godavari Co-operative Housing Society Limited, Andheri (W), Mumbai 400 053, is a member of the Versova Godavari Co operative Housing Society Limited ("Society") and is holding the undermentioned shares and is the owner of the undermentioned flat and undermentioned car parking.

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | TUESDAY | FEBRUARY 28, 2023

The Owner has agreed to sell the undermentioned shares, flat and car parking to our clients. Any and all persons/entities including any

bank and/or financial institution having any right, title, claim, benefit. demand and/or interest etc. against the undermentioned shares, flat and car parking and/or any othe rights, title, interest etc. or any part thereof including any right, title, claim, benefit demand and/or interest etc. by way of sale exchange let lease sub-lease license assignment, mortgage, inheritance, bequest succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, tenancy, sub-tenancy, trust occupation, possession, family arrangement settlement, decree and/or order of any Court of Law, Tribunal, Authority and/or any other forum, contracts/agreements, developmen rights, partnership, arrangement or otherwise of whatsoever nature, is/are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence to the undersigned at the address and the email id mentioned below, within 14 (Fourteen) days from the publication hereof, failing which, any and all the rights, titles, claims, benefits, demands and/or interests etc., if any, shall be deemed to have been waived and abandoned

THE SCHEDULE 5 (five) fully paid-up shares having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing distinctive Nos.346 to 350 (both inclusive) evidenced by Share Certificate No.70, issue by Versova Godavari Co-operative Housing Society Limited: AND Flat bearing No. 802 admeasuring about 1184 square feet (carpe area), situated on the 8th Floor, of the building known as "Versova Godavari" of Versova Godavari Co-operative Housing Societ Limited, situated at Andheri (W), Mumba 400 053, constructed on plot No. RDP-2 VER-14. MHADA Lavout, bearing Survey No 120, Versova, Andheri (W) of Andheri Versova Village, within the registration sub district of Bandra Bombay Suburban District AND 1 (one) stilt car parking space, bearing No 20, on the ground floor of the building know as "Versova Godavari" of Versova Godava Co-operative Housing Society Limited.

Dated this 28th day of February, 2023 Sd/-

Bheru Choudhary Partne IC Lega

Advocates and Solicitors Unit Nos.1-12, Ground floor Onlooker Building, Opp. Axis Bank P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001 Email id: bheru.choudhary@icul.in PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients M/s M Ramzan & Co. have acquired right title and interest in the below mentioned scheduled property vide a registered deed of transfer dated 22nd December 2022 from Mr.Abid Chowhan. That the transferor Mr. Abid Chowhan has acquired his rights in the scheduled premises vide a the transferor Mr. Abid Chowhan has acquired his rights in the scheduled premises vide a release deed dt 18th May 2022, executed in his favor by his siblings 1) Mrs. Farzana Salin Gallot, 2) Mr. Adil Ahsan Chowhan, 3) Mrs. Fehmida Afzal Jatu, 4) Mr. Aqeel Ahsan Chowhan 5) Mr. Asif Ahsan Chowhan 6) Sabiha Ali Murtuza Bhati, 7) Mr. Aamir Ahsan Chowhan, 8)Mr. Azhar Ahsan Chowhan and 9) Mrs. Shabina Sameer Khan, all being the Legal Heirs and Representatives of Late Ehsanul Haq Ebrahim Chowhan and Jamila Ehsanul Haq Chowhan.

Elisanul Haq Chowhan.

All Persons having any claim in respect of the scheduled property thereof by Sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien, or otherwise howsoever, are requested to inform the same in writing to the undersinged having office at n writing, to the undersigned having office a 07-Kenmore Chs, 2nd X lane, lokhandwala complex, Andheri (w), Mumbai 53, within 07 days from the date hereof, failing which, the claim or claims, if any, of such person o bersons, will be considered to have been vaived and/or abandoned

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO Flat No. 121, admeasuring 500sq.ft. Rera Carpet Area alognwith open terrace admeasuring 450sq.ft RERA area, 12th Floor, Andheri New Jasmine Villa Co-op Housing Society Ltd, CTS No 46 to 50 and 51(pt), Village Andheri West, Bhardawadi lane, S.V. Road, Andheri West, Mumbai 400058 and full 05 paid up shares bearing distinctive Nos 231 to 235, both inclusive, of the face value of Rs 50/- each on share Certificate No. 47. Dated this 28th Day of February 2023

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to public at large on behalf of our client Sahyadri Tower C.H.S.L., Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai – 400.097.

as security for the loans availed by executing Composite Deed of Mortgage on 20-01-2011 duly registered with Sub-Registrar of Borivali vide Sr. No. BDR-6/00627/2011and created security in favour of "Cosmos Co-op. Bank

took physical possession of the property and sold the said property to Mr. Jay Atush Mehta & Aditi Jay Mehta by registered Sale Certificate dated 07-12-2022 bearing Registration No. BRL-7-16606-2022.

C.H.S.L. to transfer the sale property in their name in society records. All the person having any claim of any nature whatsoever or otherwise howsoever are hereby requested to inform the same in writing along with supporting original documents to he undersigned within a period of 14

(fourteen) days from the date of the publication of this Notice, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and or abandoned.

BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR APPOINTED UNDER THE POWERS DELEGATED BY CENTRAL REGISTRAR, NEW DELHI (U/S 84 of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002.)

NKGSB CO-OPERATIVE BANK LTD. Having its registered office at 361, LAXMI SADAN, V. P. ROAD, GIRGAUM, MUMBAI-400 004

....Disputants

Mr. Nandlal Rohidas Sonawane & Ors. ....Opponents

. Mr. Nandlal Rohidas Sonawane (Deceased) Since deceased through Legal Heir :-Mrs. Gauri NandlalSonawane [Opponent No. 1(a)] House No. 45/48, Galli No 3, Vishranti Nagar, Jai Bhavani Nagar, Aurangabad-431 001

2. Mrs. Gauri Nandlal Sonawane (Opponent No. 2)

House No. 45/48, Galli No. 3, Vishranti Nagar Jai Bhavani Nagar, Aurangabad-431 001.

Co-operative Societies Act. 2002 against you. The Disputants have sought the following reliefs :a) Adjudicating the present dispute under Sec. 84 of the Multi-State

Co-operative Societies Act, 2002 and to declare that the Opponents are jointly and severally liable to pay to the Disputants an amount of 3,96,339=67 together with further interest thereon from 09/12/2022 till payment, interest being compounded every month and b) For such further and other reliefs to be granted as may be

necessary in the ends of justice.

You are hereby summoned to appear before me in my Chamber at Gokul Niwas, 1st Floor, Ranade Road, Near Railway Station, above Big Sale Shop, Dadar (W), Mumbai-400 028 in person or by a pleader or by an Advocate duly instructed and able to answer all material questions relating to the Arbitration case on such questions on 6th Day of March, 2023 at 11.00 a.m. and further to answer the claim in the Arbitration case.

TAKE NOTICE that in default of your appearance on the day, time and place before mentioned herein above, the Arbitration case will be heard and determined in your absence

Given under my hand and seal this 20th day of February, 2023.



(S. P. Kulkarni)

#### Josts JOST'S ENGINEERING COMPANY LIMITED CIN No. L28100MH1907PLC000252 Regd. Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai – 400001

Tel No 91-022-69128700 62674000

Website: www.josts.com • Email: jostsho@josts.in, cs@josts.in NOTICE OF EXTRA- ORDINARY GENERAL MEETING

THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

In continuation of our Newspaper Advertisement dated 22nd February, 2023, NOTICE is hereby given that Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of the Company will be held on Thursday, 23rd March, 2023 at 02:00 P.M Indian Standard Time ("IST") through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visua Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rule framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 reac with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 20/2021, 02/2022 and 10/2022 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 5th May, 2022 and 28th December, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79,SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11,SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SFRI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 12th May 2020\_15th January\_2021\_13th May\_2022 and 5tl January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the businesse that are set forth in the Notice of the EGM without the physical presence of the members at a common venu In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of the EGM have been sent on 27th Februar: 2023 through electronic mode to the Members of the Company, whose e-mail addresses are registered wit the Company/Depository Participant(s). The Notice of the EGM is also available on the Company's websit at www.josts.com, on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also o the website of CDSL (agency for providing the Remote e-voting and e—voting during the AGM facility) i.e www.evotingindia.com. As per the MCA Circulars and the SEBI Circular, no physical copies of the Notice o EGM will be sent to any Member

The Members of the Company can attend and participate in the EGM through the VC/OAVM only, the detail of which are provided by the Company in the Notice of the EGM. Accordingly, please note that no provisio as been made to attend and participate in the EGM of the Company in person to ensure compliance witl the directives issued by the Government authorities with respect to COVID-19. Members attending th neeting through VC/OÁVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 o

Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the EGM held through VC/OAVM. Instructions for remote e-voting and e-voting at the EGM by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode or who have not registered their e-mail addresses is provided in the Notice of the EGM.

ursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations 2015 (as amended) and the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting/as well as e-voting during the EGM to its Members to cast their votes electronically i respect of the business to be transacted at the EGM as set forth in the Notice of EGM, provided by Centra Depository Services (India) Limited (CDSL) as the authorized agency

22nd March, 2023 (05.00 P.M). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. erson whose name appears in the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Frida 17th March, 2023, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the EGN Once the vote on resolution(s) is cast by Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently Any person, who has acquired equity shares after sending of EGM Notice but before the cut-off date, may obtain the USER ID and Password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com. If a member i already registered with CDSL for e-voting then they can use their existing USER ID and Password for casting their vote through remote e-voting

have cast their vote by remote e-voting may attend the EGM through VC/OAVM but sha**ll** not be entitled to cast their votes again Members who have not registered their e-mail address with the Company/RTA/Depository(ies), please folloy

elow instructions for registration of email id for obtaining Notice of EGM and login details for e-voting: Physical | Send a request to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company at Big Share Holding | Services Private Limited, unit Josts Engineering Company Limited, at Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East Mumbai - 400093, India Email Id: investor@bigshareonline.com mentioning the name and address of the Member along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g. Driving

License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in you demat account, as per the process advised by your DF

Company Secretaries, (Membership No. 56911, CP No. 21448), as Scrutinizer to scrutinize the e-votin procedure in a fair and transparent manner. The results shall be declared within two working days from conclusion of the meeting by posting the same on the website of the Company at www.iosts.com, websit of CDSL (agency for providing the Remote e-voting/ e-voting during the AGM facility) i.e. www.evotingindia.cor and by filing with the Stock Exchange i.e. BSE Limited (www.bseindia.com). It shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company, Subject to the requisite number of votes, the Resolutio shall be deemed to be passed on the date of the EGM i.e. 23rd March, 2023. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM and in particular th

nstructions for attending the EGM´through VC/OAVM, remote e-voting and e-voting at the EGM. n case of any queries or issues regarding attending EGM and e-voting, you may refer the Frequently Askec Questions ("FAQ") and e-voting manual available at www.evotingindia.com or write an e-mail to elpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 22 55 33

Parel (E), Mumbai – 400013, e-mail id: helpdesk.evoting@cdslindia.com,or call toll free no. 1800 22 55 33 By order of the Board

PUBLIC NOTICE JOINT NOTICE is hereby given by Mrs. Neelu Maharaj Padora and M/s Galeecha India Pvt Ltd ("GIPL") (Erstwhile, Soundarya Interior Pvt Ltd ("SIPL" nerged into GIPL), owner/member of premises described hereunder, has agreed t surrender and sell his 100% shares, rights, title, claim and interest in ownership of the said premises-in the said society, of the said society, free from all encumbrances charges and reasonable doubts to the proposed transferee Mr. Vishal Ramkuma Rander and Mrs. Reshma Vishal Rander, respectively.

SCHEDULE/DESCRIPTION OF THE PREMISES

Covered Car Parking ("Garage") No. 33 & 43, aggregate admeasuring -800-sq.ft.carpet area on the ground floor, situated at Heera Panna Shopping Centre Co. Operative Premises Society Ltd.("HPSCCPSL") (In stages known as HEERA PANNA CO.OP HSG STY LTD ("HPCHSL") & HEERA PANNA SHOPPING CENTRE ("HPSC")) Registration No. MUM/WD/GNL/(O)/8793 of 2018-19 dated 28.08.2018, Jn of Tardeo and Bhulabhai Desai road, Haji Al

Mumbai - 400 026 ALL persons having any claim whatsoever including any claim, by way of sale exchange, mortgage, gift, lease, inheritance, maintenance, possession, licence sub-lease, under letting, lien, deposit, easement, share or otherwise howsoever ar required to make the same known in writing to undersigned along with supporting documentary evidence within fifteen (15) days hereof, failing which any claim shall be deemed as waived abandoned, given up or surrendered

Date: 28th Feb 2023 Sd/- Neelu M. Padora & GIPL G/7, Bharat Industrial Estate, T J Road, Sewree, Mumbai-15

IndusInd Bank 🚯 INDUSIND BANK LIMITED

11th Floor, Tower 1, One World Centre, 841, S.B. Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013.

APPENDIX IV - [Refer Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Properties)

Whereas the Authorized officer of the IndusInd Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 19-December-2022 calling upon the Borrower M/s Supermak Foils Private Limited (Borrower Mortgagor), Mr Sandeep C Shah (Guarantor), Mrs Saroj C Shah (Guarantor Mortgagor), Mr Rajendra D Tiwari (Guarantor/Mortgagor) and Mrs Seema S Shah (Guarantor) to repay jointly or severally the amount mentioned in the notice being a sum of Rs 8,90,50,545.07 (Rupees Eight Crore Ninety Lakhs Fifty Thousand Five Hundred Forty Five and Paise Seven Only) and costs, charges and expenses

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 23rd day of February of the year 2023.

incurred, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Industrial Bank Limited for an amount Rs 8,90,50,545,07 (Rupees Eight Crore Ninety Lakhs Fifty Thousand Five Hundred Forty Five and Paise Seven Only together with further interest and costs, charges and expenses incurred thereon, less amounts paid since issue of demand notice, if any, till payment and realization of the entire outstanding.

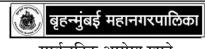
The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets DETAILS OF SECURED ASSETS:

Property No. 1 : Flat No. B-3 Ground Floor in the building known as Dwarkesl Apartment L T Road, Opp Diamond Talkies, situated at Borivali Taluka Salette Sub -Dist Thana bearing Survery No 101,102,103 and 104 and City Survey No 699,699(1 and 706 and plot no 96 and 97 of the proposd town lanning Scheme III, Borivali and priginal plot no 73.Borivali(west) Mumbai 400092 And bounded as under: On or towards North: Om Jewellers, On or towards South: Dwarkesh "C" Wing, On or towards East: Vanashri "E" Wing CHSL, On or towards West: Chikhal CHSL

Property No 2: Flat No 101 carpet area admeasuring 1150 sq Ft on the 1st Floor, in the building know as Mamta Heights constructed on piece and parcel of land bearing Survery No 60Hissa No 2 CTS No 414 and 414/1 to 13 admeasuring 16 gunthas equiv alent to 1936 sq Yard lying and being at Village –Borivali Taluka Borivali Mumbai 400092 bounded as under: On or towards North: Madhavi CHSL, On or towards South Slum, On or towards East: Nirmal Nest, On or towards West: Neeldhara CHSL. Dated: 23/02/2023 Farhad Jiwani (9619900667

Place : Mumbai

**Authorised Office** For IndusInd Bank Limited



# सार्वजनिक आरोग्य खाते

सार्वजनिक आरोग्य खात्यांतर्गत **हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे** पॉलिक्लिनिक व डायग्नॉस्टिक केंद्र तसेच हिंदु हृदयसम्राट **बाळासाहेब ठाकरे दवाखाना** येथे बहुउद्देशीय कामगार यांची प्रथम प्तहा महिन्यांसाठी निव्वळ तात्पुरत्या स्वरूपात कंत्राटी तत्वावर नियुक्ती करण्याकरिता अति. आयुक्त महानगरपालिका यांची क्र. अति. आयुक्त (प.उ.)/डी/२८३९/०८.१२.२०२२ अन्वये मंजुरी प्राप्त झाली आहे. त्याकरीता खालील पदे कंत्राटी तत्वावर भरण्याकरीता दि. ०१.०३.२०२३ ते ०३.०३.२०२३ या कालावधीत सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत अर्ज मागविण्यात येत आहे. सदर अर्ज खालील पत्त्यावर स्वीकारले जातील.

**अर्ज भरण्याचे ठिकाण:** इच्छुक उमेदवारांने आवश्यक ते कागदपत्रांसह अर्ज एफ/दक्षिण कार्यालय, तिसरा मजला, बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, परेल, मुंबई-४०० ०१२ प्राथमिक आरोग्य सेवा सक्षमीकरण कक्ष, खोली क्र. ४९ दि. ०१.०३.२०२३ ते ०३.०३.२०२३ या कालावधीत सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.० वाजेपर्यंत **येथे जमा करण्यात यावा**.

याची सविस्तर माहिती व अर्जाचा नम्ना खालील प्रमाणे आहे: शैक्षणिक अर्हता:

➤ 🛮 १० वी पास.

शासन मान्य संस्थेमधून First AID course किंवा Para Medical course (Nursing care Assistant/General Duty Assistant/Home-based health care/Home

Health Aide). Health assistant course अनिवार्य कोवीड - १९ कालावधीत महानगरपालिका/शासकीय रुग्णालयात काम केले असल्यास गुणवत्ता यादी तयार करताना अधिक गुण देण्यात येईल.

**वयोमर्यादाः** उमेदवाराचे वय दिनांक ०१ मार्च २०२३ रोजी ४५ वर्षापेक्षा अधिक असू नये.

कामाचे स्वरूप:-

१. दवाखाना उघडणे व बंद करणे

२. दवाखाना सुरू होण्यापूर्वी दवाखान्याची साफसफाई (Sweeping, Dusting, Mopping Floor, etc) करून ठेवणे. दवाखान्याची एकंदर स्वच्छता राखणे

४. सदर दवाखान्यात येणाऱ्या रुग्णांना रांगेत बसविणे.

रुग्णांची मलमपट्टी करणे.

६. विभागीय वरिष्ठ वैद्यकीय अधिकारी यांच्याकडून दवाखान्यासाठी लागणारी औषधे, साधन सामुग्री, वैद्यकीय साहित्य इत्यादी घेऊन

विभागीय वरिष्ठ वैद्यकीय अधिकारी/विभागीय वैद्यकीय अधिकारी यांच्या कार्यालयात अहवाल घेऊन जाणे अथवा त्यांच्या कार्यालयातून परिपत्रक इत्यादी घेऊन येणे.

वैद्यकीय अधिकाऱ्यांना व परिचारीका (GNM) यांना मदत करणे. मानधन: – या पदांसाठी मानधन Incentive वर अधरित आहे.

दरमहा किमान निश्चित मानधन रुपये १७,०००/- (अक्षरी रुपये सतरा हजार मात्र). दर दिवशी रुग्णसंख्या ५० च्या वर गेल्यास प्रती रुग्ण रु. ५/ याप्रमाणे अधिक मानधन दिले जाईल. जेणेकरून जर दररोज ९०

रुग्ण तपासल्यास मासिक मानधन अंदाजे रु. २०,०००/ - इतके एका महिन्यात २,५०० किंवा त्यापेक्षा अधिक रुग्ण तपासल्यास बहुउद्देशीय कामगार यांना रु. १,०००/- अतिरिक्त प्रोत्साहन

मानधन देण्यात येईल. अर्जाचा नमुना बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर

(www.portal.mcgm.gov.in) उपलब्ध होईल. सही/-

कार्यकारी आरोग्य अधिकारी

PRO/2950/ADV/2022-23 कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका

Date: 27th February, 2023

That Shri. Kantilal NIshar (Deceased) & Smt. Damayanti Nishar were joint owner in respecof Flat No. B-606, area adm. 797,60 sq. ft of Flat No. B-606, area adm. 797.60 sq. ft. Carpet, in the building known as Sahyadri Tower CHS Ltd. Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai – 400 097, plot of land No. (P) out of CTS No. 96-A/1 to 3, Village Chincholi, District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District. (The said "PROPERTY").

The owners furnished the aforesaid property as security for the loans availed by execution.

The said owners defaulted in repayment of the oan and the bank after due process of law

That Mr. Jav Atush Mehta & Aditi Jav Mehta have approached our client "Sahyadri Tower C.H.S.L." to transfer the said property in their

Sd/-Sudam Borkar & Associates, Advocates B-7, Shoppers Spot, Gokuldham, Filmcity Road, Malad (East), Mumbai – 400 097 Mobile : 9987027028 Place: Mumbai, Date : 28/02/2023 Aquil G. Kalawadia **Advocate High Court** 

ARBITRATION CASE NO. ARB/NKGSB/ SPK/004 of 2023

WHEREAS NKGSB Co-op. Bank Ltd., Mumbai has instituted the above Arbitration case under Section 84 of the Multi-State



the Companies Act, 2013.

INSTRUCTIONS FOR REMOTE F-VOTING AND F-VOTING AT THE FGM

The remote e-voting period will begin on Monday, 20th March, 2023 (09.00 A.M) and ends on Wednesda

The procedure for e-voting at the EGM will be same as the procedure for remote e-voting. The members who

ne Board of Directors of the Company has appointed Mr. Akshay Gupta, Partner of M/s. Akshay Gupta & Co.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakes! Dalvi — Manager, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, NM Joshi Marg, Lowe

For Jost's Engineering Company Limited Babita Kumari

Company Secretary & Compliance Office

#### जाहीर सूचना

संयुक्त सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की <mark>श्रीमती नीलू महाराज पडोरा आणि मेसर्स गलीचा इंडिया</mark> प्रा **लि. (जीआयपीएल)** (पूर्वीचे नाव, सौंदर्या इंटीरिअर प्रा. लि. (एसआयपीएल) जीआयपीएल मध्ये मर्ज्ड) खालील विवरणित परिसराचे मालक/सदस्य यांनी क्रमशः श्री विशाल रामकुमार रांदेर आणि श्रीमती रीमा **विशाल रांदेर,** प्रस्तावित ट्रांसफरी यांना सर्व प्रकारचे भार, शुल्क आणि शंका यांपासून पूर्णपणे मुक्त अशी सदर सोसायटीच्या सदर सोसायटीमधील सदर परिसराचे मालकी हक संदर्भात त्यांचे १००% शेअर्स, हक, नामाधिकार, दावा आणि हितसंबंध यांचे विक्री करण्यास आणि सोपविण्यास आपली संमित दर्शविली आहे.

परिसराचे परिशिष्ट/वर्णन ताडदेव आणि मुलामाई देसाई रोड जंकशन, हाजी अली, मुंबई ४०० ०२६ येथील नोंट्णीकरण क्र. एमयूएम/डब्ल्युडी/जीएनएल/(ओ)/८७९३, वर्ष **२०१८-१**९, दिनांक २८.०८.२०१८ अंतर्गत **हीरा पन्ना** शॉपिंग सेंटर को.ऑपरेटिव्ह प्रीमायसेस सोसायटी लि. (एचपीएससीसीपीएसएल) (टप्प्यांमध्ये हीर पन्ना को.ऑप. हौ. सोसा. लि. (एचपीसीएचएसएल) आणि हीरा पन्ना शॉपिंग सेंटर (एचपीएससी) म्हणून ओळखली जाणारी) येथील तळ मजल्यावरील एकूण मोजमाप ८०० चौ. फू. कारपेट एरियाचा कवर्ड कार पार्किंग (गॅरेज) क्र. ३३ आणि ४३.

सर्व व्यक्ती ज्यांचे विक्री, विनिमय, गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसाहक, देखभाल, ताबा, परवाना, पोट-भाडेपट्टा, अंडर लेटिंग, ग्रहणाधिकार, जमा, सुविधाधिकार, शेअर किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही दावा सह कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी खालील स्वाक्षरीदारांना सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा असा कोणताही दावा सोडून दिला, त्याग केला किंवा समर्पित केला असल्याचे मानले जाईल.

नीलू एम. पडोरा आणि जीआयपीएल

जी/ ७, भारत इंडस्ट्रीअल इस्टेंट, टी जे रोड, शिवडी, मुंबई १५



दिनांक : २८ फेब्रुवारी २०२३

#### वेदांता लिमिटेड

सीआयएन: एल१३२०९एमएच१९६५पीएलसी२९१३९४

**नोंद. कार्यालय:** १ ला मजला, 'सी' विंग युनिट १०३, कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु, अतुल प्रोजेक्टस्, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, दुरध्वनी क्र. +९१-२२-६६४३४५००, फॅक्स: +९१-२२-६६४३४५३०, वेबसाईट: www.vedantalimited.com, ईमेल: comp.sect@vedanta.co.in

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीचे खाली दिलेल्या तपशिलानुसार कंपनीच्या रु. १/- दर्शनी मूल्य असलेले खालील शेअर प्रमाणपत्र हे हरवले/गहाळ झाले आणि सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत हरकत प्राप्त न झाल्यास, आम्ही प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याचा विचार करू.

ઝા.	शेअरधारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्स	ાવામત્ર જ્રા.		प्रमाणपत्र
क्र.				पासून	पर्यंत	क्र.
۶	विनायक एस. औखाळे	व्ही००४९८०	8880	३८९५३०४११	३८९५३२६३०	- ८१८६६६
5	समिर व्ही. औखाळे	- 061008780		७८३१५०६११	७८३१५२८३०	
2	पंकज आर. परमार	एन०आरआय०१०	५६००	३८७४६०७०१	३८७४६३५००	८१७५२९
۲				७८१०८०९०१	७८१०८३७००	
3	सिताबाई डी. सोरोप	एसजीएल१०००३९	१४१२०	३८९३६१६८१	३८९३६८७४०	८१८५३४
2				७८२९८१८८१	७८२९८८९४०	
8	सिताबाई दत्ताराम सोरोप	एसजीएल११८५३२	११५२	८६७०५७६७६	८६७०५८८२७	८३४९८५
	इम्रान कमिन	- एसजीएल१०५८८२	२००	८६४१२७८०८	८६४१२८००७	८२९५०७
ų	नजीब फैसल					
ξ	गीता जी. वेद	एसजीएल१०५१०५	800	८६५८८२४४४	८६५८८२८४३	८३२४७६
	निलेश कस्तुलाल दोशी	0	२८	८६३९८०९६४	८६३९८०९९१	८२८९८६
O	पंकज कस्तुलाल दोशी	- एसजीएल११५८७५				
l .	जुबेदा शब्बीर लोखंडवाला		४३२	८६३५६३१२०	८६३५६३५५१	८२७५२१
۷	शब्बीर फिदाहुसेन लोखंडवाला	- एसजीएल११३२८२				
9	सुहास दत्ताराम फातरपेकर	TTT=0 9 (16.2.3	६००	८६७२८२५९२	८६७२८३१९१	८३५५३२
7	सुवर्णा सुहास फातरपेकर	- एसजीएल११८७२३				

वेदांता लिमिटेड करिता प्रेरणा हलवासिया कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

**ठिकाण:** नवी दिल्ली दिनांक: फेब्रुवारी २८, २०२३

# The spirit of Mumbai is now 94 years old!



www.freepressjournal.in

# सार्वजनिक सूचना

बन्सी टेरेस कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अन्वये नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड १८/१२ /१९७८ रोजी नोंदणी क्रमांक बीओएम एचएसजी/५६८१/१९७८ असलेली नोंदणीकृत असून तिचा पत्ता भूखंड क्रमांक ९ कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२; (यापुरे 'सोसायटी' म्हणून संदर्भित) "बॅन्सी टेरेस" म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीसह येथे लिहिलेल्या तपशिलामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा मालक आहे. सदर सोसायटीने माझ्या अशिलाच्या नावे सदर मालमत्तेच्या पुनर्विकासाचे अधिकार दिले आहेत आणि सदरची अस्तित्वात असलेली इमारत पाडून त्या मालमत्तेवर नवीन इमारत बांधण्याचे अधिकार दिले आहेत आणि दिनांक ०९ /१२ /२०२२) च्या विकास करारामध्ये नोंदवलेल्य अटी व शर्तींवर. आणि उक्त सोसायटी, माझे क्लायंट आणि त्या सोसायटीच्या सदस्यांमध्ये बनवले आहे.

या मालमत्तेवर किंवा त्याच्या भागावर किंव त्याच्या विरुद्ध किंवा ''बॅन्सी टेरेस'' या नावाने ओळखल्या जाणा-या या इमारतीमधील सदनिकांमध्ये विक्री. देवाणघेवाण, वारसा, सुखसोयी, गहाण ठेवण्याच्या मार्गाने उभ्या असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/चा/चा दावा आहे. भाडेपट्टा, भेटवस्तू, ताबा, भाडेकरू संलग्नक, न्यायालयीन बाबी, प्रतिबंधात्मव आदेश, लिस्पेंडन्स, ग्रहणाधिकार, शुल्क, रजा आणि परवाना, सामंजस्य करार, वाटप पत्र किंवा अन्यथा जे काही आवश्यक असेल ते त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरीला या सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत २०७) लालजी शॉपिंग सेंटर, गणेश बुक स्टोअर्सजवळ, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०९२ लेखी कळवावे.; अन्यथा असा दावा, जर असेल तर तो माफ केला आणि सोडला गेला असे मानले जाईल.

### येथे संदर्भित तपशील

'कस्तुर पार्क'', शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ असलेला सब-प्लॉट क्र. ९, जुना फायनल प्लॉट क्र. ६२५ चा भाग बनलेला, म्हणजे नवीन फायनल प्लॉट क्र. ७१९ टी पी एस ३ बोरिवली (पश्चिम) ११२० चौ. मीटर किंवा तेथे आणि आता नवीन सी टी एस. क्रमांक टी. पी. स्कीम ०३-७१९/१२ बोरिवली गावाची टी पी ०३ आणि त्यावर ''बन्सी टेरेस'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत आणि खालीलप्रमाणे बांधलेली आहे:-

वर किंवा उत्तरेकड : ६०' रुंद सार्वजनिक

वर किंवा **दक्षिणेकडे**: नवीन एफ पी चा क्र. १५ क्र. ७१९

उप प्लॉट पूर्वेकडे किंवा दिशेने : पुनर्रचित मैदान

वर किंवा पश्चिमेकडे : सब प्लॉट नवीन एफ पी क्रमांक ७१९ चाक्र. ८

दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२३ रोजी एसडी विजय एन. वोरा (वकील)

बँक ऑफ इंडिया Bank of India

अंधेरी रिटेल बिझनेस सेंटर, २८, एस.व्ही रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४००५८,

ईमेल आयडी: andherihsg.Mumbainorth@bankofindia.co.in कब्जा सूचना

### सिक्युरिटी इंटरेस्ट ( एनफोर्समेंट)कायदा २००२ परिशिष्ट ४ नियम ८ (१) (स्थावर मिळकतीकरता)

ज्याअर्थी अधोस्वाक्षरीकर्ता बँक ऑफ इंडिया आर बी सी शाखा अंधेरीचे प्राधिकृत अधिकारी या अधिकाराने, सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्ट्रकशन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ ( २००२ च्या ५४ अन्वये) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.११.२०२२ रोजी एक **मागणी सूचना जारी करून** कर्जदार/गृहाणदार/हमीदार श्री. संतोष काशिराम मोरे, आणि श्री. विजय काहिरम मोरे यांन सूचनेमध्ये नमूद रक्कम रु. १०,४६,५५२.३९/- (रूपये लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे बावन्न रुपये **एकोणचाळीस पैसे)** थकबाकी त्यावरील **३१.०३.२०२१** पासूनचे व्याज ही सूचना मिलाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्यास सांगितले होते.

. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकरांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना कथित कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २२ फेब्रुवारी २०२३

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतिर्श व्यवहार कर नये . सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया आर बी सी शाखा अंधेरीच्य ०३.११.२०२२ च्या रू. १०,४६,५५२.३९/- (रूपये लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे बावन्न रुपये एकोणचाळीस पैसे) थकबाकी त्यावरील ३१.०३.२०२१ पासूनचे व्याजाच्या भाराधीन असेल.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम ८ च्य तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

# स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्रमांक २०५ , कृष्णा वाटिका सीएचएस लि., इंद्रलोक ३ , भाईंदर पूर्व,ठाणे-४०११०५ मुंबई-४००१०४ ठिकाण : भाईंदर (पू), ठाणे अधिकृत अधिकार्र तारीख : २२/०२/२०२३ बँक ऑफ इंडिया

# कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) दुसरा मजला टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५ (पाचवा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१)

Exh. २१ ...अर्जदार

२०२१ चा O.A. क्रमांक ६१

कोटक महिंद्रा बँक

राजेंद्र आसाराम ढवळे आणि इतर

#### १. ज्याअर्थी, OA/६१/२०२१ हे ०७/०२/२०२३ रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर सूचीबद्ध करण्यात आले होते.

२. ज्याअर्थी, या माननीय न्यायाधिकरणाला ३०,५३,२४०.५० रुपयांच्या कर्जाच्या वसुलीसाठी कायद्याच्या (OA) कलम १९(४) अंतर्गत तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या या अर्जावर समन्स/सूचना जारी करण्यात आनंद होत आहे.

 ज्याअर्थी, समन्स/सूचनेची सेवा सामान्य रीतीने कार्यान्वित होऊ शकत नसल्यामुळे, या न्यायाधिकरणाने पर्यायी सेवेसाठी अर्ज करण्याची परवानगी दिली

४. अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही; प्रतिवादी, खालीलप्रमाणे निर्देशित आहेत: (i) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत कारणे दाखवणे, ज्यासाठी प्रार्थना

केली आहे ती का मंजूर केली जाऊ नये;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3A अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर संपत्ती किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे; (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3A अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित संपत्तीचे व्यवहार

किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा इतर संपत्ती आणि मालमत्ता, प्रलंबित सुनावणी आणि मालमत्ता संलग्न करण्याच्या अर्जाची निपटारा करण्यापासून तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे; (iv) तुम्ही विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य

मार्गाच्या व्यतिरिक्त, कोणतीही संपत्ती जिच्यावर सुरक्षेचे हितसंबंध निर्माण केले जातात आणि/किंवा ट्रिब्युनलच्या पूर्व परवानगीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3A अंतर्गत निर्दिष्ट केलेली किंवा उघड केलेली इतर संपत्ती आणि मालमत्ता हस्तांतरित करू नये:

(v) सुरक्षित संपत्तीची किंवा इतर संपत्ती आणि मालमत्तेची विक्री करून मिळालेल्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेसाठी तुम्ही जबाबदार असाल, आणि अशा विक्रीची रक्कम बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा कराल अशा मालमत्ता ज्यावर सुरक्षेचे हितसंबंध निर्माण केले असेल.

५. तुम्हाला लेखी निवेदनाची प्रत अर्जदारास सादर करण्याचे आणि ०६/०४/२०२३ रोजी दुपारी १२:०० वाजता रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेण्यासाठी हे आवश्यक आहे.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १५ फेब्रुवारी २०२३ रोजी दिले

सही/ रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

प्रतिवादी क्र. १ श्री. राजेंद्र आसाराम ढवळे

फ्लॅट क्रमांक ४०१, गंगा टॉवर प्लॉट क्रमांक २२३, २२४, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ प्रतिवादी क्र. २

प्रति.

श्री. आसाराम मारुती ढवळे फ्लॅट क्रमांक ४०१, गंगा टॉवर प्लॉट क्रमांक २२३, २२४, सेक्टर २१, कामोठे,

# जाहीर सूचना

याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की आमच्य । ।हकांच्या सूचनांनुसार, आम्ही श्री. दामोदरन पद्मनाभन यांच्या फ्लॅट क्रमांक ए-४३ च्या शीर्षकाखालील शेअर्स आणि फ्लॅट परिसराची चौकशी करत आहोत.

कोणत्याही करार, विक्री, हस्तांतरण, गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार याद्वारे अधोरेखित शेअर्स आणि फ्लॅट परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही दावा, मागणी, हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे हितसंबंध असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा समुदाय; भार, भेटवस्तू, मृत्युपत्र, हक सोड, देवाणघेवाण, सुलभता, हक, करार आणि अट, भाडेकरू, वहिवाटीचा हक, असाइनमेंट, लीज, सबलीज, राहण्याकरिता परवानाः भागीदारी करार, कर्ज, वापर, ताबा, विभाजन विश्वास, वारसा, थकबाकी कर आणि/किंवा आकारणी, जावक आणि देखभाल, संलग्नक, मनाई आदेश, हकूम, आदेश, पुरस्कार, भाडेपटटे-खर्च करणारे आणि/किंवा शीर्षकाच्या मूळ दस्तऐवजांच्या आधारे, जर शीर्षक, जर असेल तर, त्यांच्या ताब्यात / ताबा किंवा अन्यथा कोणत्याही रीतीने, कागदोपत्री . पराव्याच्या खर्या प्रमाणित प्रतींसह, लिखित स्वरुपात ु २५ एच, जुह सुप्रीम शॉपिंग सेंटर, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. ९, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, मुंबई-४०० ०४९, येथे त्यांचे कार्यालय अमणार्या जाली स्वाक्षरी करणार्यांना या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत ते स्वरूपात adv.bkgala@gmail.com द्वारे कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा, अशा दाव्यांबाबत तुम्ही संदर्भ दिल्याशिवाय तपास पूर्ण केला जाईल, जर काही असेल, आणि तो माफ केला गेला असे मानले जाईल. वरील अनुसूची यासाठी संदर्भित:

त्ननगर-२ कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेले विशिष्ट क्रमांक ७१ ते ७५ . (दोन्ही समावेशी) असलेले ५ (पाच) पूर्ण पेड शेअर्स, त्ननगर-२ कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेले शेअर सर्टिफिकेट क्र. १५ फ्लॅट क्र. ए-४३, चौथ्या मजल्यावर, रत्ननगर-२ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. मधील ''नील गगन'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमध्ये ३४५ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेले, सर्व्हे क्रमांक १११, डी प्लॉट क्रमांक १ मधील भूखंडावर, फोर बंगलोज, जेपी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ एममीजीएम के (पश्चिम) प्रभागाच्या स्थानिक मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा मुंबई आणि उप-नोंदणी जिल्हा अंधेरी तालुका अंतर्गत बांधण्यात आले आहे. दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी.

बी. के. गाला आणि असोसिएटससाठी उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता

बँक ऑफ इंडिया Bank of India

. मंधेरी रिटेल बिझनेस सेंटर, २८, एस.व्ही रोड, iधेरी (पश्चिम), मुंबई-४००५८,

ल आयडी: andherihsg.Mumbainorth@bankofindia.co.in

#### कब्जा सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट ( एनफोर्समेंट)कायदा २००२ परिशिष्ट ४ नियम ८ (१) (स्थावर मिळकतीकरता)

ज्याअर्थी अधोस्वाक्षरीकर्ता बँक ऑफ इंडिया आर बी सी शाखा अंधेरीचे प्राधिकृत अधिकारी या अधिकाराने, सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ (२००२ च्या ५४ अन्वये) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.११.२०२२ रोजी एक** मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार**/ गहाणदार/ हमीदार श्रीमती कुसुम हितेश सोनी, श्री विशाल हितेश सोनी आणि श्री हितेश सोनी यांन सूचनेमध्ये नमूद रक्कम १३,८९,५३८/- (तेरा लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे अडतीस रुपये) थकबाकी त्यावरील ०१.०३.२०२१ पासूनचे व्याज ही सूचना मिलाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्यास सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार / गहाणदार / हमीदार असमर्थ ठरल्याने यादारे कर्जदार / गहाणदार /

हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकरांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना कथित कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २२ फेब्रुवारी २०२३

विशेषतः कर्जदार /गहाणदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतिशी व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया आर बी सी शाखा अंधेरीच्या ०१.११.२०२२च्या रक्कम १३,८९,५३८/- (तेरा लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे अडतीस रुपये मात्र) आणि त्यावरील ०१.०३.२०२१ पासूनच्या व्याजाच्या भाराधीन असेल

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम ८ च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

#### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्रमांक- १३०१ /ए गौरव गीत सीएचएस लि. गौरव गार्डन कॉम्प्लेक्स. बंदर पाखाडी रोड. कांदिवली अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया

अंधेरी आर बी सी

ठिकाण : कांदिवली (प.) मुंबई तारीख : २२/०२/२०२३

जोस्टस् इंजिनिअरिंग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : एल२८१००एमएच१९०७पीएलसी००००२५२ नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६० सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई ४०० ००१ दूरध्वनी क्रमांक : ९१- ०२२- ६९१२८७००, ६२६७४००० संकेतस्थळ : www.josts.com इ मेल : jostsho@josts.in, cs@josts.i

#### व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य मान्यताप्राप्त टृकश्राव्य माध्यमे यांच्या माध्यमातून घेण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेली सूचना दिनांकीत २२ फेब्रुवारी २०२३ ला वाढावा म्हणून याद्वारे सूचित करण्यात येते कीकंपनीच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा गुरुवार दिनांक २३ मार्च २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणलेळेनुसार दुगारी २.०० वाजता व्हिडीओ कॉन्कर्रन्सिंग (व्हीसी)/अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) चे कलम ११० तसेच वाचा कलम १०८ च्या अनुसार तसेच अन्य लागू असलेल्या तातुर्दीच्या अनुसार (कायदा) सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स (नियम २०१५) च्या अनुसार आणि सामान्य परिपत्रकक्रमांक १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २०/२०२१ २२/२०२२ आणि १०/२०२२ दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२ आणि २८ डिसेंबर २०२२ अनुक्रमे जी कॉपॉरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत (एमसीए परिपत्रके) आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एच ओ/ सीएमडी १/ सीआयआर/पी/२०२०/७९, सेबी/ एचओ/ एमडी/सीआयआर/पी/२०२१/११. सेबी/एच ओ/सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२२/६२. आणि सेबी/एचओ नीएफडी/ पीओडी - २/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांकीत १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२, आणि जानेवारी २०२३ जी सिक्यरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केली आहेत (सेबी परिपत्रके) त्यांच्या अनसार विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांच्या अनुरूप आणि सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष

एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके यांच्या अनुसार ईजीएमची सूचना दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिव माध्यमातून कंपनीच्या अशा सभासदांना निर्गमित करण्यात आली आहे च्या सभासदांचे इ मेल तपशील कंपनी/डिपॉझिटर्र गर्टीसिपंटस यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ईजीएमची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.josts.com येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ (तूस्य मतदान सुविधा आणि ईजीएम दरम्यान इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देणारी एजन्सी) यांचे संकेतस्थळ www.evolingin dia.com येथे उपलब्ध आहे. एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकाच्या अनुसार ईजीएम सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रति सभासदान

ानगामत करण्यात वणार नाहात. कंपनी होता करणवाद करणवाद करणवाद वाहान सहभाग नौदवू शकतात. ज्याचा तपशील कंपनीन सभाद इंजीएममध्ये व्हर्सी/ओएवहीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहून सहभाग नौदवू शकतात. ज्याचा तपशील कंपनीने इंजीएमघ्या सूचनेत विस्ताराने नमूर केला आहे. त्याच प्रमाणे कृपया नौद घ्याची की कोव्हीड-१९ महामारीच्या संदर्भात सरकारने जारी केलेल्या दिशानिदेशांच्या अनुषंगाने कंपनीच्या इंजीएमाघ्ये व्यविष्ठाः उपस्थित राहण्याची तरदूद करण्यात आतिली नाही. वहीमी/ओएवहीएम यांच्या माध्यमातून इंजीएमला उपस्थित असलेल्या सभासदांची संख्या कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०३ च्या अनुसार गणसंख्या निर्धारित करण्याताठी गृहीत धरण्यात येणार आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातुन घेण्यात येणाऱ्या ईजीएम करिता समासद दूरस्थ इ मतदान तसेच ईजीएमच्या दरम्यान इ मतदान यांच्या माध्यमातून मतदान करू शकतात. च्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत किंवा ि इसेट स्वरूपात उपलब्ध आहेत, तसेच ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदांना दूरस्थ इ मतदान तसेच ईजीएमच्या दरम्यान इ मतदान यांच्या प्रक्रियेचा तपशील ईजीएमच्या सूचनेत देण्यात आला आहे. टरम्थ द मतदान आणि ईजीएमच्या दरम्यान द मतदान यांच्या करिता सचना

दूरस्थ इ. मतदान आण इजाएमध्या दरम्यान इ.मतदान याच्या कारता सूचना : कंपनी कायदा २०६२ चे कला २०८ असुसार आणि कंपनीच (सिंग्वेस्ट ॐड ऍडिमिनिस्ट्रेगन) नियम २०१४ चा नियम २० असुसार तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॐड डिस्क्लोजर रिकायसेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४४ (सुधारित केरुवानुसार), आणि वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली एमसीए आणि सेवी परित्रक यांच्या अनुसार ईंजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर सभासदांना इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपनी आपल्या सभासदांना र्रस्थ इ मतदान तसेच इ जीएमच्या दरम्यान इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहेत आणि त्यासाठी कंपनीने सेंट्रल ्रे डेपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांची प्राधिकृत एजन्सी म्हणून सेवा घेतली आहे.

दरस्थ इ मतदान प्रक्रियेला सोमवार दिनांक २० मार्च २०२३ रोजी (स. ९.०० वाजता) प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिय सूरच व नापना जानकार जानकार हिमान के नापन पर नापना है। अस्ति है। उस नापना जानकार नापना प्रवेश जानकार के आजहां बुधवार दिनांक २२ मार्च २०२३ रोजी (संघ्या. ५,०० वाजना) संपुष्टात वेहंल. सदरिल तारीख आणि कोटेमंतर दूरूप इ मतान्य पद्धतीने मतदान करण्यास अनुमती असणार नाही. अशी व्यक्ती जिचे नाव कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार दिनांक १७ मार्च ०२३ रोजी सभासद नोंद पुस्तिकेत/लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदणीकृत असतील, अशाच व्यक्ती दूरस्थ इ मतदान तसेच ईजीएमच्या दरम्यान इ मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी पात्र असतील. एखाद्या सभासदाने एकदा एखाद्या विषयावर

रणाइन कर इंट्राना है प्राप्त ने दुआता अपना करणायात में करणाया है है। मदानाचा इक बजावलेला असेल तर त्याला त्याव पुन्हां बदल करता येणार नाहीं. अशी कोणतीही व्यक्ती जिने ईजीएम सुचना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर आणि कट ऑफ तारीख पूर्वी कंपनीचे समभाग घेतलेले असतील तर अशी व्यक्ती यजर आयडी आणि पासवर्ड helpdesk.evotina@cdslind ओट्यावर विनंती पाठवून प्राप्त करू शकतात. जर एखादी व्यक्ती दूरस्थ इ मतदानासाठी या आधीच सीडीएसएल यांच्याकडे नोंदणीकृत असेल तर ती व्यक्ती दूरस्थ इ मतदानासाठी सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड यांचा वापर करू शकते. मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला आहे असे सभासद ईजीएमला व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित

राह् शकतात मात्र त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. असे सभासद ज्यांनी आपले इ मेल तपशील कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदानी ईजीएम सूचना आणि इ मतदानासाठी लॉग इन तपशील प्राप्त करण्यासाठी इ मेल तपशील नोंदणी करण्याकरित बालील प्रक्रियेचा अवलंब करावा.

प्रत्यक्ष कंपनीचे रिजस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्रस बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रावव्हेट लिमिटेड, युनिट जोस्ट्स इंजिनिऑर कंपनी लिमिटेड, कार्यात्तय क्रमांक एस ६ -२, ६ वा मजला, पिनॅकल विद्यनेस पार्क, अहुरा सेंटर जवळ, महाकार्ल केन्हज रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई ४०० ०९३, इ मेल आयडी : investor@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवाबी आणि त्यात आपले नाव आणि समासदाबा पत्ता त्यासह सममाग प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली कॉपी, (मागून आणि पुद्धन), पॅनकार्डची स्वयंसाक्षांकीत सत्यप्रत, पुढील कागद्पत्रांची स्वयंसाक्षांकीत सत्यप्रत (म्हणजेच वाहन वालविण्याचा परवाना, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) सभासदांचे अधिवासाचा पुरावा म्हणून सादर करावा कृपया आपल्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याशी संपर्क साधावा आणि आपला इ मेल तपशील आपल्या डिमॅ खात्यात आपल्या डीपी यांनी सल्ला दिल्यानुसार प्रक्रियेचा अवलंब करून नोंदणीकृत करावा.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री अक्षय गुप्ता, भागीदार मे. अक्षय गुप्ता अँड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरीज, (सभासद क्रमां ५६९११, सीपी २१४४८) यांची नियुक्ती, दूरस्थ इ मतदान आणि ईजीएमच्या दरम्यान इ मतदान योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यात याञे याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून केली आहे. निकाल हे बैठक संपूल्यानंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दोन दिवसांत जाहीर करण्यात येतील आणि ते कंपनीचे संकेतस्थळ www.josts.com येथे तसेच सीडीएसएर यांचे संकेतस्थळ (दूरस्थ इ मतदान तसेच ईजीएमच्या दरम्यान होणारे इ-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देणारी अधिकृत एजन्सी) www.evotingindia.com येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ (www.bse dia.com) येथे प्रदर्शित करण्यात येतील. तसेच ते कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयात सचना फलकावर प्रदर्शित करण्यात . येतील. आवश्यक असलेली मते मिळाल्यास संबंधित प्रस्ताव ईजीएम तारीख दिनांक २३ मार्च २०२३ रोजी संमत झाले असे

समजण्यात येईल. भासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी ईजीएमच्या सूचनेत नुमूद् केलेल्या सूचनांचे विशेषतः ईजीएग व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थिती आणि दूरस्थ इ मतदान आणि ईजीएमच्या दरम्यान इ मतदान यांच्या सूचनां ईजीएम<sup>े</sup> उपस्थिती आणि इ मतदान यांच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असल्यास आपप

www.evolingindia.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स आणि इ मतदान युक मॅन्युअल यांचा संदर्भ घेऊ शकता. किंवा इ मेलच्या माष्यामातून helpdesk.evoling@cdslindia.com येथे तसेच १८०० २२ ५५ ३३ येथे संपर्क साधू शकता. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून होणाऱ्या मतदानाच्या संदर्भात सर्व त्या शंकांचे निरसन करण्यासाठी श्री राकेश दळवी, व्यवस्थापक. ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व) मुंबई ४००

॰१३, इ मेल तपशील : helpdesk.evoting@cdslindia.com किंवा टोलफ्री क्रमांक १८०० २२ ५५ ३३ येथे संपर्क साध्

दिनांक : २७ फेब्रुवारी, २०२३

सही/ कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स अधिकारी जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येत आहे की श्री. विवियन डीसेन ् (मालक) रहिवाशी पत्ता फ्लॅट क्र. ८०२, वर्सोवा गोदावरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३, हे वर्सोवा गोदावरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) चे एक सदस्य आहेत आणि खालील नमूद शेअर्सचे धारक आहेत आणि खालील नमूद प्लॅट आणि खालील नमूद कार पार्किंग चे मालक आहेत.

मालक खालील नमूद शेअर्स, फ्लॅट आणि कार पार्किंग आमच्या अशीलांस विक्री करण्यास तया सर्व आणि कोणीही व्यक्ति /संस्था ज्यामध्ये बँक

आणि/किंवा आर्थिक संस्थान सामिल आहेत, ज्यांचे विक्री, विनिमय, लेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा परवाना. असाइनमेंट, गहाण, वारसाहक, मृत्युपत्र उत्तराधिकार, बक्षीस, ग्रहणाधिकार, प्रभार, देखभाल सुविधाधिकार, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, विश्वस्त भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/समझौता, कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, प्राधिकरण आणि /किंवा इतर कोणतेही फोरम यांचे द्वारे जारी डिक्री आणि/किंवा आदेश, करार/कंत्राट, विकास हक, भागीदारी, व्यवस्था किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात कोणतेही हक, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागर्ण आणि/किंवा हितसंबंध सह खालील नमुद शेअर्स फ्लॅट आणि कार पार्किंग किंवा त्यातील कोणत्याही भागा मध्ये कोणतेही कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा त्यातील कोणतेही भाग आणि/किंवा कोणतेही हक, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इत्यादी सह कोणताही दावा असेल तर त्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी सदरह सचनेच्या प्रसिद्दीच्या तारखे पासन १४ (चौदा दिवसाँच्या आत खालील स्वाक्षरीदाराँच्या खालील नमूद पत्त्यावर आणि ई-मेल आयडी वर समर्थनीय कागदोपत्री पराव्यांसह याची माहिती लेखी स्वरूपात द्यावी अन्यथा कोणतेही आणि सर्व हक्क, नामाधिका दाने, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इत्यादी जर असतील. तर ते सोडन दिले असल्याचे आणि माफ केले असल्याचे मानले जातील. प<u>रिशिष्ट</u>

वर्सोवा गोदावरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट लिमिटेडची वर्सोवा गोदावरी नावाच्या इमारतीच्य तळ मजल्यावरील २० क्रमांकाचे १ (एक) स्टिल कार पार्किंग जागा आणि वांद्रे मुंबई उपनगर जिल्ह येथील उप जिल्हा नोंदणीकरण अंतर्गत अंधेरी/वर्सोव विलेजची सर्वे क्र. १२०, वर्सोवा, अंधेरी (प) धारव म्हाडा लेआउट, प्लॉट क्र आरडीपी-२, वीईआर-१४, वर बांधण्यात आलेली अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ येथील वर्सोवा गोदावरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिं सोसायटी लिमिटेडची वर्सोवा गोदावरी नावाच्य इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरी मोजमाप अंदाजे ११८१ चौरस फूट (कारपेट एरिया) चा फ्लॅट क्र. ८०२ आणि वर्सोवा गोदावरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट लिमिटेड द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७० द्वारे प्रमाणित विशिष्ट क्र. ३४६ ते ३५० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रुपये ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे दर्शनी किंमतीचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले

दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२३

भेरू चौधर्र आयसी लीगल ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटस ्निट क्र. १-१२, तळ मजला ऑनलकर बिल्डिंग, ॲक्सिस बँक समोर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ ईमेल आयडी : bheru.choudhary@icul.ir

स्वाक्षरी /

### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आमच्या ग्राहकांनी (१) श्री व्हर्नन जोसेफ नोरोन्हा आहे., (२) श्री एमिलियो जेम्स नोरोन्हा आणि (३) श्री मिचेल ॲन्डी नोरोन्हाशी त्यांच्या जागेच्या खरेदीसाठी आणि समभागांच्या खरेदीसाठी वाटाघाटी केली विशेषत: खाली दिलेल्या तपशिलामध्ये त्याचे वर्णन सर्व भारांपासून मुक्त असे केलेले

कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही हक्क, शीर्षक, व्याज, मागणी किंवा कोणतेही दावे या जागेवर आणि/किंवा शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या शेअर्समध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, एक्सचेंज, लीज, उप-भाडेपटटा, भाडेकरार, पोटभाडेकरू, परवाना, पेइंग गेस्ट, गहाण, भेट, धारणाधिकार, शुल्क, भार, व्यवसाय, करार, विश्वास, देखभाल, प्री-एम्प्शन, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, करार, लिस्पेंडन्स, कुटुंब व्यवस्था, सेटलमेंट कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, किंवा अन्यथा याद्वारे, त्यांच्या दाव्याचे समर्थन करणाऱ्या कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतींसह कार्यालय क्रमांक ५०१ /५०३ पाचवा मजला, बी-विंग, ३६ टर्नर रोड, फॅब इंडियाच्या वर, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ५०० ५० येथे खाली स्वाक्षरी केले सूचना प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसाच्या आत लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे., आणि त्याच्या स्कॅन केलेल्या प्रती staff@preceptlegal.in आणि keith@preceptlegal.in वर ईमेल करा, त्यानंतर आलेले कोणतेही दावे किंवा आक्षेप, जर असतील तर, माफ केले गेले असे मानले जाईल आणि/किंवा सोडलेले आणि आमचे क्लायंट परिसर आणि शेअर्सच्या खरेदीसह पुढे जातील.

#### तपशील (परिसर आणि शेअर्सचे वर्णन)

(१) वांद्रे गावातील सी टी एस क्रमांक बी /१०३८, बी/१०४१ आणि बी /१०४६ असलेल्या फ्रीहोल्ड भूखंडावर उभ्या असलेल्या 'आशियाना' इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावर ७९५ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेले सदनिका क्रमांक ए /५४ , सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई४०० ०५०, मुंबई शहर आणि मुंबई उप-शहरीच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित; आणि

(२) ग्लॅक्सो- स्टाफ को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये जुने शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ३४ दिनांक १५ .०६ .१९७३ च्या बदल्यात जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. २३० दिनांक २० .०३ .२०१७ अंतर्गत १० पूर्ण पेड अप शेअर. मुंबई दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी.

मे. प्रिसेप्ट लीगल, अधिवक्ता कीथ साल्दान्हा, भागीदार

फॉर्म क्र. १४

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

तीसरा मजला, एम टी एन एल भवन, स्टॅण्ड मार्ग, अपोलो बांद्रा, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई ४००००५ मागणी सूचना

कर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर कायदा, १९६१ च्या दसर्या अनुसूचीच्य

नेयम २ मधील कलम २५ ते २८ अंतर्गत सूचना. आरसी / २४४ / २०२१

पुढील तारीखः १५.०३.२०२३

द्रम्यान

युनियन बँक ऑफ इंडिया .प्रतिवार्द

?. मे वरुण ज्वोल्स, दकान क्रमांक . बी-१४० , आकुर्ली इंडस्टियल इस्टेट, आक्रुली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई २. श्री. महिंद्र सिंग राजावत, (मेसर्स वरुण ज्वेल्सचे एकमेव मालक)

. थेथे पत्ता आहे: २९०४ ,ग्रांदर को ऑप हौ. सो., मागठाणे टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवो, बोरिवली गुम्हाला हे लक्षात येते की माननीय कर्जबुड्यांनी २०१५ च्या ओ ए क्रमांक २९७ मध्ये काढलेल्या आय बी आय डी

आर. रिकल्दरी प्रमाणपत्रानुसार ' रु. ४७,४०,९८१ / - (रु. सत्तेचाळीस लाख चाळीस हजार नऊशे एक्याऐंग्री मात्र) रक्कम देय झाली आहे. वसुली अधिकारी २, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई. अर्जदारासक रु. ७५,००००/- भावी व्याजासह रु. ४७,४०,९८१/- (रु. सत्तेचाळीस लाख चाळीस हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र) रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार आहे वार्षिक १४.७५% २७.१०.२०१७ पासून सी डी एन ओ कडून भरणा पूर्ण होईपर्वत. १९२ संयुक्तपणे नोटीस मिळाल्याच्या १५ दिवसांच्या आत वर जमा करण्यासाठी तुम्ही याद्वारे सूचना देली जात आहे, जे अयशस्वी झाले नाही तर ते नियमानुसार वसुली केली जाईल. पूर्वोक्ती व्यतिरिक्त, आपण हे देखील विश्वासार्ह असाल:

र् १९ अमतलबावणी कार्यवाहीच्या या सूचनंतर तगेच दिलेल्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज. २) सर्व खर्च, या नोटिसीच्या सेवेच्या संदर्भात केलेले शुल्क आणि अतिरिक्त खर्च आणि इतर प्रक्रिया जी देय रक्कम

सूल करण्यासाठी घेतली जाऊ शकते. पुढील कार्यवाहीसाठी १०.०२.२०२३ रोजी डी आर टी २ वर रिकव्हरी ऑफिसरच्या समोर हजर राहण्याचा तुम्हाल

१६ जानेवारी २०२३ या दिवशी न्यायाधिकरणाच्या सीलने दिलेला निर्णय.



(एस. के. शर्मा) (रिकव्हरी ऑफिसर डीआरएल ॥, मुंबई

Bank of India

टर्नर रोड शाखा, युनिट क्रमांक २ मंथन दूतावास, पाली माला रोड, बांद्रे (प), मुंबई

४०० ०५०. दूरध्वनी: ०२२ -२६४२८५३७

चना परिशिष्ट ४ नियम ८ (१) (स्थावर मिळकतीकरता) याअर्थी अधोस्वाक्षरीकर्ता बँक ऑफ इंडिया, टर्नर रोड शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या अधिकारा

सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०७.०७ .२०२२ रोजी एक सूचना जारी करून कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार मे मल्होत्रा ग्राफिक्स आणि मे. मॅग्नम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे भागीदार आणि जामीनदार श्री. संजय रेंद्रपाल मल्होत्रा, श्रीमती स्वर्णकांता मल्होत्रा आणि श्रीमती केवल मल्होत्रा यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम रु. ८,३५,२५,४६९.८० रु. १ ,९८ ,८८ ,०६७.६९ रुपये तर दिनांक ३१.१०.२०२२ च्या मागर्ण सुचनेनुसार कर्जदार श्री. संजय नरेंद्रपाल मल्होत्रा, श्रीमती स्वर्णकांता मल्होत्रा आणि श्रीमती केवल मल्होत्रा यांना ... एये १,४३,६१, ४७३.०० आणि टोप अप कर्ज रुपये ८८,५५,३४८.०५ असे एकूण मिळून १२,६६,३० ३५८.५४ ( बारा कोटी सहासष्ट लाख तीस हजार तीनशे अट्टावन रुपये चौपन्न पैसे) रक्कम भएण्यासाठी ०७.०७.२०२२ आणि ३१.१०. २०२२ उर्वरित महिन्यासाठी थकीत दराने करारानुसार पुढील चक्रवाढ त्र्याजासह थकबाकी त्यावरील व्याज सूचना मिलाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकरांनी खाली वर्णन केलेल्या

. मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना कथित कायद्याच्या कलम १३( ४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २४ फेब्रुवारी २०२३ विशेषतः कर्जदार /गहाणदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उत्त मिळकतिशी व्यवहार करु नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडियाच्या ०७.०७.२०२२ आणि ३१.१०.२०२२ च्या सुचनेनुसार रक्कम १२,६६,३०, ३५८.५४ ( बारा कोटी सहासष्ट लाख तीस हजार तीनशे अठ्ठावन्न रुपये चौपन्न पैसे मात्र) आणि ०८.०७.२०२२ आणि ०१.११.२०२२

। ।सनच्या त्यावरील मासिक चक्रवाढ व्याजाच्या भाराधीन असेल. इतर आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, पेमेंटच्या तारखेपर्यंत वर म्हटल्याप्रमाणे. . तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम ८ च्या तरतुर्दींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

तदिनका क्र. १०१ , क्षेत्रफळ १३८२.२ चौ.फूट. बांधलेला आणि सदिनका क्र. १०२ क्षेत्र १०७२.२३ चौ.फू. बिल्ट अप, पहिला मजला, डेल्फी येथे निर्गस दत्त रोड, पाली हिल, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५० बीयरिंग सीटीएस क्रमांक सी /१६९२ ए -१ /७ , गाव वांद्रे सी, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्ह्यातील आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हा मालकीच्या श्री. संजय नरेंद्रपाल मल्होत्रा, श्रीमती स्वर्णकांता मल्होत्रा आणि . गिमती केवल मल्होत्रा

दिनांक: २४ -०२ -२०२३ अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, टर्नर रोड शाखा ठिकाण: वांदे पश्चिम



इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: ४८, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ (महाराष्ट्र) भारत. दूरध्वनी: +९१ २२-६६४७ ४४४४ ई-मेल: ipca@ipca.com वेबसाइट: www.ipca.com सीआयएन: L24239MH1949PLC007837

# सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनीने २७ फेब्रुवारी २०२३ रोजी कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० च्या तरतुरींनुसार पोस्टल बॅलेट नोटीस इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे, ज्यांची नावे सदस्य / लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये दिसतात. तरतुर्दीच्या अनुषंगाने दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ च्या पोस्टल मतपत्रिकेच्या सूचनेनुसार पास करावयाच्या विशेष / सामान्य ठरावांसाठी केवळ ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटद्वारे सदस्यांची संमती /असहमती मिळविण्याची कट-ऑफ तारीख म्हणजे २३ फेब्रुवारी, २०२३ कलम १४९, १५०, १५२ आणि कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'' आणि कंपनी (संचालकांची नियुक्ती आणि पात्रता) नियम, २०१४ (कोणत्याही वैधानिक बदलांसह किंवा त्यांच्या पुनर्निर्मितीसह) मधील कलम १४९, १५०, १५२ आणि इतर तरतुदी सध्या लागू आहे) SEBI (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ (SEBI लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या अधिनियम आणि विनियम १६(१)(ब) च्या अनुसूची IV सह वाचा.

पोस्टल बॅलेट नोटीस कंपनीच्या www.ipca.com वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL)''), www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे. हे तपशील स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत: BSE लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉव एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com). कायद्याच्या कलम १०८, आणि ११० आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे

नियम २०, आणि २२ मधील तरतुर्दीचे पालन करून ('**'नियम''**) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्युलेशन) च्या नियमन ४४ मध्ये सुधारणा केल्यानुसार , २०१५ मध्ये सुधारण केल्यानुसार, कंपनी सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची (''ई-व्होटिंग'') सुविधा उपलब्ध करून देत आहे, जेणेकरून त्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देता येईल. कंपनीने आपल्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) च्या

ई-मतदान कालावधी बुधवार, १ मार्च २०२३ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार) पासून सुरू होईल आणि गुरुवार, ३० मार्च २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार) संपेल. या कालावधीत, भौतिक स्वरूपात किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य गुरुवार, २३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी म्हणजेच कट–ऑफ तारखेनुसार, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू ई-वोटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. सभासदाने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर, त्याला/तिला नंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मत देण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. गुरुवार, २३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी "कट-ऑफ तारीख") सभासदांच्या नावावर नोंदणीकृत इकिटी शेअर्सच्या पेड-अप मूल्यावर . मतदानाचा अधिकार गणला जाईल.

ई-मतदानाशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया पोस्टल बॅलेट नोटिस पहा. कोणत्याही शंका असल्यास तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि शेअरधारकांसाठी उपलब्ध असलेली ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह् शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८०० १०२० ९९० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी असल्यास, कृपया येथे संपर्क साधा- व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL), ४था मजला, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३. ई-मेल evoting@nsdl.co.in दूरध्वनी: १८००२२४४३०.

पोस्टल बॅलेटचे निकाल शुक्रवार, ३१ मार्च २०२३ रोजी (भारतीय नेळेनुसार) संध्याकाळी ५.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. हे निकाल कंपनीच्या जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या नोंदणीकृत कार्यालयात सूचना फलकावर प्रदर्शित केले जातील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील. याव्यतिरिक्त, निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील अपलोड केले जातील www.ipca.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) च्या वोबसाइटवर www.evoting.nsdl.com.

मंडळाच्या आदेशानुसार इप्का लॅबोरेटरीज लि. साठी हरीश पी कामथ (ACS ६७९२) कंपनी सचिव

प्राधिकत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

PSB भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेन्ट्रलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी) -मुंबई साऊथ, व्होल्टास हाऊस, ए, १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पू), मुंबई - ४०० ०३३

# कव्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

दिनांक: २७ फेब्रुवारी, २०२३

ठिकाण: मुंबई

याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील नमूद सूचीतील तारखेस मागणी सुचना निर्गमित करून सदर रक्कमची परतफेड करण्यात सदर सुचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेल . कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या येथे खालील खात्यासमोर नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

	कर्जदाराचे नाव आणि	१३/२ सूचनेची तारीख/रक्कम	मिळकर्तींचे वर्णन
	कर्ज क्र.		
	श्री. विजय लक्ष्मण कुवळेकर	१५.११.२०२२	गाव ममदापूर, तालुका कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र
			१७५/५२ धारक जिमनीवर बांधकामित एस पी श्रावणधारा अपार्टमेंट अशा ज्ञात
			इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०१, समाविष्टित क्षेत्र मोज. ३१.३१ चौ र्म
	क्र. ४०८२०२६७२०४)	त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार.	(चटई क्षेत्र) + ओपन टेरेस ६.२७ चौ मी + बाल्कनी क्षेत्र ४.१४ चौ मी
	श्री. अरुण ताराचंद खडसे	१७.११.२०२२	कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या ठाणे आणि उप-जिल्हा अंबरनाथ आणि नगरपालिक
	(गृह कर्ज खाते क्र.		हद्दीच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील गाव - शिरगाव, ता - अंबरनाथ आणि जि. ठाणे येथील स
	३२००९७५९६६४)		क्र. ५५, एच-३(पी)/ए५, प्लॉट क्र. ३, मोज. क्षेत्र २७८.८५ चौ. मी. धारक जिमनीवर स्थित
H			आणि बांधकामित समृद्धी व्हिला अशी ज्ञात इमारत, समर्थ नगर, आपटेवाडी, बदलापूर पूर्
			मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. जी/२, क्षेत्र मोज. ५५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

जोस्टस् इंजिनिअरिंग कंपनी लिमिटेड यांच्या करित तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. बबिता कुमार दिनांक: २७-०२-२०२३ स्थळ : रायगड / अंबरनाथ ठाणे