

## AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

#### **Registered Office**

SW: 05 09<sup>th</sup> April, 2024

The Manager,

Listing Department,

National Stock Exchange of India Ltd.,

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor,

Plot No. C/1, G Block,

BandraKurla Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400 051.

The Manager,

Corporate Relationship Department,

BSE Ltd.,

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

MUMBAI - 400 001.

**Scrip Code:- AMJLAND** 

**Scrip Code:- 500343** 

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips – Notice of Postal Ballot and Remote E-voting Information Pursuant to the Provision of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

\_\_\_\_\_\_

We have enclosed the copies of Notice of Postal Ballot and Remote E-voting Information published in "The Financial Express" (All editions), in English language and in "Loksatta" (Pune edition), in Marathi language for your information and record.

The above advertisements are also available on the website of the Company at <a href="https://www.amjland.com">www.amjland.com</a>.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For AMJ Land Holdings Limited

Shrihari Waychal Company Secretary and Compliance Officer ICSI Membership No.: A62562

Encl.: As Above

#### Registered Office:

Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel: +91-20-30613333, Fax: +91-20-3061 3388 E-Mail: <a href="mailto:pune@pudumjee.com">pune@pudumjee.com</a>. CIN L21012MH1964PLC013058 GSTIN:27AABCP0310Q1ZG

**Corporate Office:** 

Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India. Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300, Fax: +91-22-22658316. E-Mail: <a href="mailto:pudumjee@pudumjee.com">pudumjee@pudumjee.com</a> Web Site: www.amjland.com

**FINANCIAL EXPRESS** 

# GPT

**GPT HEALTHCARE LIMITED** Corporate Identification Number (CIN): U70101WB1989PLC047402 Regd. Office: GPT Centre, JC-25, Sector - III, Salt Lake, Kolkata -700106; West Bengal (India) Tel: +91-33-4050-7000; Email: ghl.cosec@gptgroup.co.in Website: www.ilshospitals.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("the Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021. 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars") Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof, for the time being in force), the resolution set out below is proposed to be considered and passed by the Members of GPT Healthcare Limited (hereinafter referred to as "the Company") by Postal Ballot through remote e-voting process.

SNo Special Business:

1	Resolution	Continuation of Mr. Dwarika Prasad Tantia (DIN:00001341) as Chairman and Whole Time Director of the Company upon attaining the age of Seventy years
---	------------	---

Pursuant to MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the electronic copies of the Postal Ballot Notice alongwith explanatory statement on Monday, April 08, 2024 through electronic mode to all the Members of the Company, who have registered their e-mail address with the Registrar or with Depository Participant as on Tuesday, April 02, 2024 (the "Cut-off date").

The Postal Ballot Notice will also be available on the website of the Company at www.ilshospitals.com; website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime) at https://instavote.linkintime.co.in

The voting rights of the Members shall be reckoned in proportion to the equity shares held by them on the Cut-off date i.e., Tuesday, April 02, 2024. Only those Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes only through remote e-voting. A person who is not a Member as on the Cut-off date should treat this notice for information purpose only.

The Company has engaged Services of Link Intime India Private Limited (LINK INTIME) to provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes electronically, pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Rules, as amended, and Regulation 44 of the Listing Regulations and aforementioned MCA Circulars.

The e-voting period commences on Wednesday, April 10, 2024 (9:00 AM IST) and ends on Thursday, May 09, 2024 (5:00 PM IST). During this period, Members of the Company holding equity shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., Tuesday, April 02, 2024 may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by LINK INTIME for voting after May 09, 2024 (5:00 PM IST). Once the vote on a resolution is cast by a Member, he or she will not be allowed to change it subsequently.

The physical copies of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot, in accordance with the exemptions granted by the MCA Circulars. Members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only.

Members who have not registered their e-mail addresses so far, are requested to register their email addresses, in respect of electronic holdings with the Depository through their concerned Depository Participants and Members who hold shares in physical form are requested to provide their email addresses to Link Intime by sending an e-mail at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at ghl.cosec@gptgroup.co.in.

The Board of Directors has appointed Mr. Ashok Kumar Daga, Practicing Company Secretary, (Membership No. F2699, CP No.2948) as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through the remote e-voting process in a fair and transparent manner. He has communicated his willingness to be appointed and will be available for the said purpose.

In case the shareholders having any queries or issues regarding e-voting please refer to the Frequently Asked Questions ('FAQS') and Instavote e-Voting manual available at https/instavote.linkintime.co.in, under help section or write an email to the Company Secretary at ghl.cosec@gptgroup.co.in or E-mail to Link Intime at enotices@linkintime.co.in or call at Tel: 022 -49186000.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company, or any person authorised by him, after completion of the scrutiny of the votes cast electronically. The result of the Postal Ballot through remote e-voting process shall be announced on or before May 13, 2024 and the resolutions will be taken as passed, if the results of e-voting indicate that the requisite majority of the Members had assented to the Resolution.

The Scrutinizer's decision on the validity of e-voting shall be final. The voting results along with Scrutinizer's report would be published on the website of the Company i.e., www.ilshospitals.com and will be communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed i.e., NSE and BSE. The voting results along with the Scrutinizer's report will also be posted on the Website of LINK INTIME i.e., https://instavote.linkintime.co.in.

In case of any query/grievance in connection with the Postal Ballot through remote e-voting process, Members may contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President - e-voting, LINK INTIME by e-mail at enotices@linkintime.co.in Tel: 022-4918 6000 or the Company at ghl.cosec@gptgroup.co.in, Tel: +91 84556 99999

> By Order of the Board of Directors For GPT Healthcare Limited

Place: Kolkata Date: 9th April, 2024

**Ankur Sharma** Company Secretary and Compliance Officer ACS: 31833

## Gujarat NRE Coke Limited - in Liquidation **PUBLIC NOTICE OF AUCTION**

Notice is hereby given by the undersigned to the public in general that the belowmentioned assets and items owned by Gujarat NRE Coke Limited - in Liquidation ("GNCL"), is being sold 'via e-Auction' under the terms and conditions specified below. The sale is without any warranties or indemnities.

Auction Date Friday, May 10, 2024, from 11:00 AM to 5:00 PM. Each auction and Time will have an unlimited extension of "5 minutes" i.e. the end time of the e-Auction will be extended by 5 minutes each time if a bid is made within the last 5. Minutes before the closure of the auction. Assets/Items Block A: 1,68,003.00 Sq mtrs of Land (including structures for Sale therein) being Plot No 587 to 591 & 594 to 598, KIADB Industrial Area, Belur, Dharwad-580011, Kamataka. Block B: Investments in Unlisted Equity Shares (For details please refer process memorandum on the website

www.gujaratnrecoke.com) Reserve Price Block A: INR 45,71,10,000/- (Rupees Forty-Five Crores Seventy-One Lakh Ten Thousand Only)

Block B: INR 2,37,97,578/- (Rupees Two Crores Thirty-Seven Lakh Ninety-Seven Thousand Five Hundred and Seventy-Eight Only) Earnest Money Block A: INR 4,50,00,000/- (Rupees Four Crores Fifty Lakh only) Deposit Block B: INR 23,00,000/- (Rupees Twenty-Three Lakh Only)

Participating in All interested buyers must adhere to the relevant and applicable the Auction Terms and Conditions or Process Memorandum (as the case may be) hosted on the website www.gujaratnrecoke.com 6 Last date for Thursday, April 25, 2024 submission of eligibility documents

Last date for On or before 07:00 PM Tuesday, May 07, 2024 submission of EMD All interested bidders are advised to contact the undersigned only by email, by writing to liquidator.gncl@gmail.com/liquidator.gncl@decoderesolvency.com

Monday, April 29, 2024

Sumit Binani Liquidator Date: April 09, 2024 sumit\_binani@hotmail.com Place: Kolkata IBBI Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-N00005/2016-17/10025

### Arthan Finance Private Limited CIN: U65999MH2018PTC318106

Registered Office: 302, 3rd floor, Building No. 2 Star Hub, Sahar Airport. Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India Website: https://arthan.finance Email: cs@arthan.finance

## JOINT PUBLIC NOTICE

This notice is being issued jointly by Arthan Finance Private Limited (the "Company") and Incofin India Progress Fund (the "New Investor"), pursuant to Paragraph 42.3 of the Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company - Scale Based Regulation) Directions, 2023 issued by the Reserve Bank of India ("RBI") and amended and updated as of November 10, 2023 ("RBI Directions").

By its letter dated April 5, 2024, RBI has given its approval to the proposed change in the shareholding of the Company exceeding 26% of the share capital of the company. Accordingly, this notice is now being issued jointly by the Company and the New Investor in compliance with the RBI

## Background

Declaration of

Qualified Bidder

The Company is a non-deposit accepting base layer non-banking financial company (NBFC-BL) registered with the RBI holding RBI Registration No. N-13.02354, having its registered office at 302, 3rd floor, Building No. 2 Star Hub, Sahar Airport Road, Andheri East, Mumbai 400059, Maharashtra, India. The Company is engaged in the business of providing finance to the micro, small and medium enterprises.

## **Details of New Investor**

INCOFIN INDIA PROGRESS FUND, an irrevocable and determinate trust set up under the Indian Trusts Act, 1882 and registered with the Securities and Exchange Board of India as a Category II Alternative Investment Fund (Venture Capital Fund) under the SEBI (Alternative Investment Funds) Regulations, 2012 bearing registration number IN/AIF2/19-20/0725 and having its principal office at the Capital, Z-Block, 4th Street, 13th Main Road, Anna Nagar, Chennai - 600040, Tamil Nadu. India, for investment by its scheme, INCOFIN INDIA PROGRESS FUND I. Incofin India Progress Fund is managed and represented by Incofin India Investment Management Private Limited, a company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at the Capital, Z-Block, 4th Street, 13th Main Road, Anna Nagar, Chennai -

## 600040, Tamil Nadu, India hereinafter referred to as the "Incofin" Proposed Transaction and Reason for Proposed Transaction

The New Investor intends to acquire ownership of over 26% of the paid-up share capital of the Company on a fully diluted basis by subscribing to compulsorily convertible preference shares of the Company ("Proposed

The Proposed Transaction is being contemplated since company requires additional funds to expand its business.

This notice is intended to provide to the public a notice regarding the proposed change in shareholding of the Company as a result of the Proposed Transaction.

In case of any clarifications/ objections in respect of the above-mentioned change in shareholding, the same may be communicated in writing, within 30 days from the date of publication of this notice, to (i) Arthan Finance Private Limited at 302, 3rd floor, Building No. 2 Star Hub, Sahar Airport Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra; and (ii) Incofin India Progress Fund at The Capital, Z-Block, 4th Street, 13th Main Road, Anna Nagar, Chennai - 600040, Tamil Nadu, India, with a copy to Reserve Bank of India, Department of Supervision (DoS), Mumbai Regional Office, 3rd Floor, Reserve Bank of India , Opp. Mumbai Central Railway Station,

A copy of this Notice is also available on the Company's website https://arthan.finance.

Arthan Finance Private Limited

Date: April 9, 2024 Place: Mumbai

MUTUAL

Incofin India Progress Fund

# A Nippon inclia Mutual Fund Wealth sets you free

Nippon Life India Asset Management Limited (CIN - L65910MH1995PLC220793)

Registered Office: 4th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganapatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013. Tel No. +91 022 6808 7000

Fax No. +91 022 6808 7097 • mf.nipponindiaim.com

NOTICE NO. 05

**Record Date** April 12, 2024#

Notice is hereby given that the Trustee of Nippon India Mutual Fund ("NIMF") has approved the following Distribution on the face value of Rs. 10/- per unit under Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW) option of the undernoted scheme of NIMF, with April 12, 2024 as the record date:

Name of the Scheme(s)	Amount of Distribution (₹ per unit)*	NAV as on April 05, 2024 (₹ per unit)
Nippon India Balanced Advantage Fund - IDCW Option	0.2000	32.4980
Nippon India Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option	0.2000	43.6508

\*Income distribution will be done, net of tax deducted at source, as applicable. #or the immediately following Business Day if that day is a non-business day

Pursuant to payment of dividend/IDCW, the NAV of the Scheme will fall to the extent of payout, and statutory levy, if any. The IDCW payout will be to the extent of above mentioned Distribution amount per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date

For units in demat form: IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the IDCW Plan/Option of the Scheme as on record date.

All unit holders under the IDCW Plan/Option of the above mentioned scheme, whose names appear on the register of unit holders on the aforesaid record date, will be entitled to receive the IDCW.

> For Nippon Life India Asset Management Limited (Asset Management Company for Nippon India Mutual Fund) Sd/-

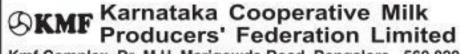
> > **Authorised Signatory**

Mumbai **April 08, 2024** 

mentioned above, whichever is lower.



Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



Kmf Complex, Dr. M.H. Marigowda Road, Bangalore - 560 029 Phone: 080-26096832 / 910, Fax: 080-25536105

E-mail: purchase@kmf.coop

## IFT NO. KMF/PUR/Tender-625/2023-24/CALL-2 Date: 08.04.2024 SHORT TERM TENDER NOTIFICATION

# (Through e-Procurement Portal)

The Karnataka Milk Federation Ltd., Bangalore invites tenders from eligible tenderers for providing services for the following item:

SI. Io.	Name of the Item	Quantity	EMD (Rs.)
1	Providing promotion & branding service for KMF Nandini brand for ICC T20 World cup -2024 Cricket Teams.	Single job work as detailed in tender document.	7,85,000/-

Tender Document may be downloaded from e-procurement website http://kppp.karnataka.gov.in

Date of commencement of Tender: From 08.04.2024 Pre-bid Meeting Date: 12.04.2024 at 11.00 AM Last date for Uploading of Tender: on or before 15.04.2024 up to 5.00 pm. Date of opening of Tech. Tender: on 16.04.2024 at 05.05 PM. Date of Commercial bid opening: After technical evaluation.

Other details can be seen in the tender documents. For Karnataka Co-Opp. Milk Federation Ltd., Sd/- DIRECTOR (PURCHASE)



## Sun Pharmaceutical Industries Limited

Regd. Office: SPARC, Tandalja, Vadodara - 390 012, Gujarat, India Corporate Office: Sun House, Plot No. 201 B/1, Western Express Highway, Goregaon - East, Mumbai - 400 063, Maharashtra, India Tel: 022-43244324 CIN: L24230GJ1993PLC019050 Website: www.sunpharma.com Email: secretarial@sunpharma.com

## NOTICE OF POSTAL BALLOT / E-VOTING

NOTICE is hereby given that Sun Pharmaceutical Industries Limited ("Company") is seeking approval of its shareholders by way of postal ballot for approval for 'Material Related Party Transactions' by voting through electronic means only ("E-voting"), in accordance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with enabling circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations,

The shareholders whose names are recorded in the Register of Members or in the ister of peneficial owners maintained by the Depositories as on Friday, Apri 5, 2024 ("Cut-off date") shall be considered for the issuance of notice.

The Company has completed sending the Notice of Postal Ballot / E-Voting ("Notice") along with Explanatory Statement, by electronic mode on April 8, 2024 to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited ("RTA")/ Depositories as on the Cut-off date. The Notice is also available on the website of the Company at www.sunpharma.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com, being the agency appointed by the Company for providing E-voting services. MCA vide the relevant circulars has permitted the Companies to conduct the Postal Ballot by sending the Notice only in electronic form. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the shareholders.

The E-voting shall commence on Thursday, April 11, 2024 at 09.00 a.m. IST and shall end on Friday, May 10, 2024 at 5.00 p.m. IST ("E-voting Period").

The E-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. During the E-voting Period, the shareholders may cast their e-vote remotely, by using the login method as applicable to them. Detailed instructions/ procedure for E-voting are provided in the Notice.

Shareholders holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email addresses with the Company are requested to register/update the same by submitting prescribed Form ISR-1 and other relevant forms to the Company's RTA at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg Vikhroli West, Mumbai-400083, Tel No.: (022) 49186270, E-mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Shareholders holding shares in demat form are requested to update their email addresses with their respective Depository Participant (DP). In case any queries/ difficulties, may write to the RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at secretarial@sunpharma.com.

In case of any queries, issues or grievances pertaining to login or E-voting, shareholders may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and E-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds. N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013, Maharashtra, India, at helpdesk.evoting@cdslindia.com or may call at toll free no.: 1800 22 55 33. For Sun Pharmaceutical Industries Limited

Place: Mumbai Date: April 8, 2024

(Anoop Deshpande) Company Secretary and Compliance Officer Membership No.: A23983



# AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

CIN: L21012MH1964PLC013058 Registered Office: Thergaon, Pune - 411033. Tel.: +91-20-30613333 Fax: 91-20-30613388 Website: www.amiland.com, E-mail: admin@amiland.com

## NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that in compliance with Section 110 and other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Rules"), General circular no. 09/2023 dated 25" September, 2023 read with earlier circulars issued in this regard viz. 11/2022 dated 28th December 2022, 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, and other relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as MCA Circulars), the approval of Members of the Company is being sought for Appointment of Mr. Sudhir Duppaliwar as a Non-Executive Independent Director of the Company by way of Postal Ballot, through remote e-voting Process.

The Notice of the Postal Ballot along with the Explanatory Statement thereof ("Notice") has been duly sent on Monday, 08" April, 2024, through electronic mode (i.e. through e-mail) to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on cut-off date i.e. Friday, 05" April, 2024.

In Compliance with the aforesaid MCA Circulars, the communication of assent or dissent of the Members would only take place through remote e-voting system and Postal Ballot Form and Pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot.

Members of the Company who have not yet registered their email address are requested to get their email addresses registered by following the procedure mentioned in the Postal Ballot Notice for obtaining User ID and Password/soft copy of

The Notice is also available and can be downloaded from the Company's website at www.amiland.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of KFin Technologies Limited ("KFintech / RTA") at https://evoting.kfintech.com. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date,

should treat this Notice for information purposes only. As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has engaged the services of KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("KFintech / RTA"), for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically on the resolution set forth in the Notice. The details are given

- . The Date and Time of commencement of remote e-voting: Tuesday, the 09" April, 2024 at 09:00 a.m. (IST);
- . The Date and Time of end of remote e-voting: Wednesday, the 08" May, 2024 at 05:00 p.m. (IST) and the facility shall be forthwith blocked;

Only those Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories as on cut-off date i.e. Friday, 05" April, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. Once a vote is cast by the Members, the same cannot be changed subsequently. The Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Savita Jyoti (Membership

No. FCS 3738), Hyderabad, Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting only) in a fair and transparent manner. The result of the Postal Ballot through remote e-voting will be announced on or before

Thursday, 09th May, 2024. The said results would be displayed at the Registered Office of the Company and on its website at www.amjland.com and on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com and simultaneously communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. In case of any queries, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members

and e-voting user manual for Members available at the downloads section of https://evoting.kfintech.com or call on Toll Free Number: 1800-3094-001 or contact Ms. Rajitha Cholleti, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032 or email at einward.ris@kfintech.com.

> By Order of the Board of Directors For AMJ Land Holdings Limited

Place: Pune Date: 08" April, 2024

Shrihari Waychal Company Secretary & Compliance Officer (ICSI Membership No. A62562)

# "IMPORTANT"

vvnilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



# Popular Vehicles & Services

Regd. Office: Popular Vehicles & Services Limited, Kuttukaran Centre, Mamangalam, Cochin, Ernakulam - 682 025, Kerala, India. CIN: U50102KL1983PLC003741, Website: www.popularmaruti.com, Email ID: cs@popularv.com, Telephone: +91 484 2341134

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2023 (Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

CONSOLIDATED

(All amounts in Indian Rupees million except earnings per share)

		CONS	OLIDATED					
Sr.	Particulars		Quarter Ended			Nine Months Ended		
No.		31-12-2023	30-09-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-03-2023	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1	Total Income from Operations	14,264.64	16,380.83	12,203.58	42,746.70	35,815.77	48,926.28	
2	Profit before tax and exceptional item	199.76	412.82	159.36	722.47	667.63	848.67	
3	Profit before tax	199.76	412.82	159.36	738.52	667.63	848.67	
4	Profit for the period / year	159.23	322.88	106.04	559.67	497.42	640.74	
5	Other Comprehensive profit / (loss) for the year, net of income tax	6.73	5.44	(2.22)	17.96	(6.65)	(9.16)	
6	Paid-up equity share capital (Face value Rs 2 per share)	125.44	125.44	125.44	125.44	125.44	125.44	
7	Other equity		5	53		-	3,305.00	
8	Earnings per share (not annualised for the quarters and nine months)							
	Basic (in INR)	2.54	5.15	1.69	8.92	7.93	10.22	
	Diluted (in INR)	2.54	5.15	1.69	8.92	7.93	10.22	

		STAN	DALONE					
Sr.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended	
No.	01/21/2017/2016-2000/00/006	31-12-2023 Unaudited		31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022 Unaudited	31-03-2023	
				Unaudited	Unaudited		Audited	
1	Total Income from Operations	6,734.10	8,138.60	6,607.39	20,514.06	19,152.75	25,257.08	
2	Profit before tax	53.07	172.76	45.38	231.90	322.71	390.05	
3	Profit for the period / year	40.72	156.84	17.29	181.37	237.52	293.35	

Place: Kochi

Date: April 8, 2024

1. The above unaudited standalone and consolidated financial results have been reviewed and recommended by Audit Committee at its meeting held on 8 April 2024. The Board of Directors at their meeting held on 8 April 2024 have approved the above results and taken them on record. The statutory auditors of the Company have expressed an unmodified review conclusion on the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31 December 2023.

2. The Company had classified land and buildings having net book value of Rs.15.42 million as Assets Held for Sale as at 31 March 2023. The Company received an amount of Rs. 31,47 million on 01 June 2023 as total compensation towards sale of land and a gain on sale of land Rs.16.05 million was recorded during the period ended 31 December 2023. The net gain on account of this transaction has been disclosed as an exceptional item in the above statement of unaudited standalone financial results.

3. The above results are an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulation)as amended. The full format of unaudited Quarterly Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchanges' website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.popularmaruti.com).

> For and on behalf of the Board Naveen Philip Managing Director DIN:00018827





Adfactors 07

## **Publice Notice**

यादवारे नोटीस देण्यात आली आहे की कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्य इक्टिटी शेअर्सचे प्रमाणपत्र(चे)हरवले/गहाळले गेले आहेत आणि उक्त इकिटी शेअर्सचे धारक(ने)खरेदीदार यांनी डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे,(S)

या समभागाच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखं पासून ७ दिवसांच्या आत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय THERMAX LIMITED, थरमॅक्स हाऊस, १४ मुंबई पुणे रोड, वाकडेवाडी, पुणे- ४११००३ येथे तक्रार नोंदवावी अन्यथा कंपनी उपरोक्त अर्जदारांना कोणतीही सूचना न देता इप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुढे जाईल.

Folio No.	Name of Shareholder	No. of Shares	Dist. No. from	Dist. No.To
TSE000 01395	Anant Gopal Kshirsagar jointly with Suhasini Anant Kshirsagar	500	00651 70586	00651 71085

तारीख ९/४/२०२४ ठिकाणः पुणे

अनंत गोपाळ क्षीरसागरसह संयुक्तपणे सुहासिनी अनंत क्षीरसागर

## नमुना झेड

म.स.संस्था अधिनियम १९६१ चा नियम १०७(११) (ड१)अन्वये

## स्थावर मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही करणार वसुली अधिकारी, पुणे द्वारा. **श्रीगणेश सहकारी बँव मर्यादित, पुणे** यांनी म.स. संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये प्राप्त वसूर्ल दाखल्यानुसार **थकबाकीदार श्री. प्रवीण शिवाजी कुसाळकर, जामीनदार १) श्री. अविना**श अरविंद इंदलकर २) श्री. भूषण शांताराम घुले यांना दिनांक २५.०८.२०२३ रोजी मागर्ण नोटीस पाठवून रक्कम **रु. २३,५०,६३४/ – (अक्षरी रु. तेवीस लाख पन्नास हजार सहाशे** चौतीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, वसुली खर्च, लीगल खर्च, सरचार्ज इ. रकमेच्य परतफेडीची मागणी केली होती. परंतू उपरोक्त थकबाकीदार यांनी सदर नोटिशीप्रमाणे अद्यापपर्यंत थकीत रकमेचा भरणा केलेला नाही. त्यामुळे वसुली अधिकारी पूणे द्वारा श्रीगणेश सहकारी बँक मर्यादित, पुणे यांनी म.स. संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व म.स. संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये थकबाकीदार कर्जदार **श्री.प्रवीण** शिवाजी कुसाळकर यांची खालील नमूद स्थावर मिळकत दि. १०.१०.२०२३ रोजीच्य आदेशाने जप्त केली आहे.

त्याअर्थी. सदरील जप्ती आदेश पारित केल्यानंतर व त्यानुसार मुदत देऊनही थकबाकीदार श्री. प्रवीण शिवाजी कसाळकर व इतर २ यांनी दि. ३१.०३.२०२३ अखेर असलेली येणेबार्क रक्कम रु. २६.८२.०१४/- (अक्षरी सव्वीस लाख ब्याएंशी हजार चौदा फक्त) अधिक प्रतील व्याज, वसुली खर्च, लीगल खर्ज, सरचार्ज इ. रकमेचा भरणा न केल्याने वसुली अधिकारी पुणे द्वारा. श्रीगणेश सहकारी बँक मर्यादित, पुणे यांनी त्यांना म.स. संस्था अधिनियम १९६० वें कलम १५६ व म.स. संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ (११) (ड–१) अन्वये प्राह असलेल्या अधिकारानुसार कर्जदार श्री. प्रवीण शिवाजी कुसाळकर यांच्या खालील नमुद मिळकतीचा प्रतीकात्मक ताबा आज दि. ०६.०४.२०२४ रोजी घेतलेला आहे

त्याअर्थी, थकबाकीदार **श्री. प्रवीण शिवाजी कुसाळकर** व इतर २ यांना, तसेच तमाम लोकांस सूचित करण्यात येते कि, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेली मिळकत कर्जदार श्री प्रवीण शिवाजी कुसाळकर यांची असून या संदर्भात कोणीही, कोणताही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार, हस्तांतरण वसुली अधिकारी पुणे द्वारा. श्रीगणेश सहकारी बँक मर्यादित, नवी सांगवी, पिंपळे गुरव, पुणे ४११ ०६१ यांच्या लेखी परवानगीशिवाय करू नये. आणि जर असा व्यवहार केल्यास सदरील व्यवहार हा बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही. तसेच सद मिळकतीवरील बँकेच्या कर्जाचा बोजा अबाधित राहील याची नोंद घ्यावी

	₹-8	यावर मिळकतीचे वर्णन
पक्षकाराचे नाव	गावाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन
		येथील <b>मौजे मांजरी खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे</b> येथील
श्री. प्रवीण	मौजे मांजरी	मिळकत क्र. ०००३४ ०००३५ येथील स्वयंभू हाईट
शिवाजी	खुर्द,	मधील <b>१) FLT NO १०१ एरिया स्क्वेअर फुट ३३८ +</b>
कुसाळकर	ता. हवेली,	टेरेस एरिया २३ स्क्वेअर फुट असा एकूण ३६१ स्क्वेअर
J	जि. पूणे	फुट २) FLT NO ४०६ एरिया स्क्रेअर फुट ३३५ +
	9	टैरेस एरिया २३ स्क्वेअर फुट असा एकूण ३५८ स्क्वेअर
		फुट श्री. प्रवीण शिवाजी कुसाळकर यांचे हिश्शयावर

दिनांक : ०६/०४/२०२४ ठिकाण : पुणे

वसुली अधिकारी. म.स.संस्थाअधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि १९६१ चा नियम १०७ अन्वर

श्री.ईश्वर धोंडीबा काटे

## एएमजे लॅन्ड होल्डिंगज लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८ नोंदणीकृत कार्यालयः थेरगाव, पुणे – ४११ ०३३. दूरध्वनीः +९१-२०-३०६१३३३३, फॅक्सः +९१-०२०-३०६१३३८८ संकेतस्थळ: www.amjland.com ई-मेल: admin@amjland.com

## पोस्टल बॅलट आणि दरस्थ ई-मतदानाबाबत माहितीसाठी सचना

कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') चे कलम ११० आणि असल्यास अन्य तरतदी आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) रुल्स, २०१४ चे रुल २० आणि रुल २२ ('रुल्स'), सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ या संदर्भात जारी केलेल्या पूर्वीच्या परिपत्रकांसह वाचले उदा. परिपत्रक क्र. १९/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स ने जारी केलेली संबंधित परिपत्रके ('एमसीए सर्क्युलर्स') यांच्या अधीन राह्न, कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी मागितली जात आहे की, श्री. सुधीर दुप्पलीवार यांची कंपनीचे नॉन-इक्झिक्युटिव्ह स्वतंत्र संचालक म्हणून निवड पोस्टल बॅलेटसाठी, द्रस्थ ई-मतदानामार्फत अनुमती घेण्यात

पोस्टल बॅलटची सूचना त्याच्या स्पष्टीकरणात्मक विधानासह ('नोटीस') सोमवार ८ एप्रिल, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (म्हणजे ई-मेलद्वारे) ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठविण्यात आले आहेत. कंपनी/डिपॉझिटरीज आणि ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणीवर/लाभकारी मालकांच्या यादीवर दिसतात जसे की नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') / सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') कट-ऑफ-डेट म्हणजे शुक्रवार, ५ एप्रिल, २०२४

वर नमूद केलेल्या एमसीए सर्क्युलर्स च्या अनुसार सभासदांची मान्यता किंवा विरोध यांच्या विषयीचा निर्णय फक्त दूरस्थ ई-मतदान पध्दतीद्वारे होईल आणि या पोस्टल बॅलट मतदानासाठी पोस्टल बॅलट मतदानाची पत्रिका व प्री-पेड बिझिनेस एन्व्हलप पाठविण्यात येणार

ज्या सभासदांचे ई–मेल आयडीज नोंदविलेले नसतील त्यांनी युजर आयडी आणि पासवर्ड/पोस्टल बॅलट नोटीस मिळविण्यासाठी पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करुन त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदवावेत

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.amjland.com, स्टॉक एक्सचेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड च्या संकेतस्थळ https://evoting.kfintech.com. येथे उपलब्ध आहे. कट-ऑफ-डेटला जी

व्यक्ती सभासद नाही, तिने ही सूचना फक्त माहितीच्या हेतूने आहे असे समजावे सदर कायद्याचे कलम १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्टस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४, आणि रुल्सच्य तरतुदींनुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा दिली आहे. त्यासाठी कंपनीने कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज् लिमिटेड (''केफिनटेक/आरटीए'') यांच्या सेवा घेतलेल्या आहेत. तपशीलवार माहिती खाली दिली आहे

- दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ : मंगळवार, ९ एप्रिल, २०२४ (सकाळी ९.०० वाजता भारतीय प्रमाणवेळ).
- दूरस्थ ई-मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ : बुधवार, ८ मे, २०२४ (सायंकाळी ५.०० वाजता भारतीय प्रमाणवेळ)

कट-ऑफ-डेटला म्हणजे शुक्रवार, ५ एप्रिल, २०२४ रोजी ज्या सभासदांची नावे रजिस्टर ऑफ मेंबर्स/रजिस्टर ऑफ बेनिफिशल ओनर्स मधे दिसून येत आहेत त्यांनाच फक्त दूरस्थ ई– मतदानाची सुविधा उपलब्ध होईल. एकदा सभासदाने मतदान केले की, त्यानंतर त्यात बदल

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्रीमती सविता ज्योती (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३७३८), हैदराबाद, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया (दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे) पूर्ण करण्यासाठी निरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे करण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलटचा निकाल गुरूवार, ९ मे, २०२४ किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येईल. सदरचे निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कंपनीच्या संके तस्थळावर www.amjland.com तसेच के फिनटेक चे संके तस्थळ https://evoting.kfintech.com वर घोषित करण्यात येईल. त्याचबरोबर बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळविण्यात येईल

जर कोणतीही शंका असेल तर नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि सभासदांसाठी असलेले ई-मतदान यूजर मॅन्युअल जे https://evoting.kfintech.com येथे डाऊनलोडर सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे ते पहावे किंवा टोल फ्री नं. १८००–३०९४–००१ वर संपर्क साधावा किंवा श्रीमती रजिथा छोलेड्डी, उप महाप्रबंधक, केफिन टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड, टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१-३२, गाचिबोली फाईनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद - ५०००३२ यांच्याकडे त्यासाठी असलेला ई-मेल आयडी einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क

तारीख : ८ एप्रिल, २०२४

संचालक मंडळाच्या आदेशा एएमजे लॅन्ड होल्डिंगज् लिमिटेड करिता सही / -

श्रीहरी वायचाळ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (आयसीएसआय मेंबरशीप नं.- ए६२५६२)

#### TENDER NOTICE

SELECTION OF DEVELOPER FOR PROPOSED REDEVELOPMENT SCHEME.

lew Kalpataru Sahakari Gruha Rachana Sanstha Maryadit Survey No 387/2 (289/2) Ghorpade Peth, Timber Market Road, Pune- 411042.

We, hereby inviting the sealed offer / tender for redevelopment of the buildings of the New Kalpataru Sahakari Gruha Rachana Sanstha Maryadit,", situated at C.T.S.No. 387/2 (289/2) Ghorpade Peth, Pune 411042. The offers are expected from reputed, finically sound and experienced Promoter and Developers (Developers with Average Per Year Actual Financial Turnover of Rs. 100 Crores or More on Civi Construction Work During The Last Three Years Ending On 31 March 2024 Will Be Preferred). The tender forms are available from 12/04/2024 To 18/04/2024 From Society office during 4 pm to 6 pm The cost of tender form is Rs. 15000/-, which is non-refundable. The payment should be through DD only drawn on New Kalpataru co.op housing society, payable at Pune. The Tender should be submitted or or before 18/5/2024, before 6 p.m. No tender shall be accepted for any reason after that. The tender form contains almost all the basic necessary information required for tender.

The Society reserves all rights to accept/ reject any proposal without assigning any reason whatsoever For further information contact Society Office Ph: +919850957688 / +91 93253 79951

### जाहीर नोटीस

सर्व संबंधित लोकांस कळविण्यात येते की, **श्री. मंगेश प्रभाकर दळवी,** राहणार : जानकी अपार्टमेंट, लोखंडे तालीम, ४८२, नारायण पेठ, पुणे : ४११०३०, यांनी **(१) सिटी सब्** नंबर ४८२, यांसी **क्षेत्र १३६.२९ चौरस मीटर्स**, या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'जानर्क** अपार्टमेंट' या इमारतीमधील **चौथ्या मजल्यावरील रहिवासी गाळा** यांसी **अपार्टमेंट क्रमांक ६** प्रांसी **क्षेत्र १९.९७ चौरस मीटर्स (म्हणजेच २१५ चौरस फूट) बिल्टअप,** तसेच लगतचे टेरेस यांर क्षेत्र १३ चौरस मीटर्स (म्हणजेच १४० चौरस फूट) व ५.५% या समाईक अविभक्त मालकी **हिश्यासह या मिळकती** संदर्भातील सर्व मूळ दस्तांपैकी मा. सह दुय्यम निबंधक, हवेली क्रमांक <sup>०</sup> ुणे, यांचे कार्यालयात दिनांक ०९/०३/१९९८ इसवी रोजी १५३९/१९९८ या अनुक्रमांकान्वर रेतसर नोंदविलेला दिनांक ०९/०२/१९९८ इसवी रोजीचा करारनाम्याचा मूळ दस्त हा त्यांचे क नमूद केलेले राहत्या ठिकाणी गहाळ झाला असून त्याचा आढळ होत नाही.

ारी जर कोणास सदर करारनाम्याचा मूळ दस्त सापडला असल्यास त्यांनी त्या दस्ताचा कोणत्याह कारे गैरवापर करू नये व तसेच सदरील दस्ताचा गैरवापर करून सदर मिळकतीबाबत इतर कोणीहं pसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध, वाद निर्माण करु नये तसेच त्यांनी अशा प्रकारचा कोणता<sub>रै</sub> गैरवापर केल्याचे आढळून आल्यास अशा कोणाही संबंधितांस सदरील मिळकतीमध्ये कसल्याह कारचे कायदेशीर हक्क प्राप्त होणार नाहीत, मात्र सर्व संबंधितांनी सदरील मुळ दस्ताचे अशा रिती<sup>.</sup> ज्रण्यात आलेल्या गैरवापराबाबत योग्य त्या लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर र्ह नाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासन **५ दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मदती . जेणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित आहे असे समजण्यात येईल व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही. ही जाहीर नोटीस, दिनांक : ०८/०४/२०२४

सतीश प्रभाकर दरेकर, बी कॉम, एलएल, बी., ऑडब्होकेट अनिल विट्ठल होरणे, बी कॉम् , एलएल. बी., ऑडब्होकेट व नोटरी निरिवल सतीश दरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी., जीडीएल., एल.पी.सी. (लंडन), ॲडव्होकेट अक्षय सतीश दरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी., ऑडब्होकेट पत्ता : १ १२/११३, पहिला मजला, इंदुलाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स लालबहाद्र शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे : ४९१ ०३० फोन : २४५३०४०३

## जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, (१) सौ. अर्चना उमेश खुटवड आणि (२) श्री. उमेश पांडुरंग खुटवड, दोघेही राहणार : फ्लॅट नंबर १०, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे नंबर ३३/१२/१-र्स गंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, पुणे : ४११०४६, यांनी त्यांना **मौजे आंबेगाव बुद्रुक,** तालुका हवेली जिल्हा पुणे, येथील **सर्व्हे नंबर ५९/१, ५९/२ए, ५९/२ब, ५९/२सी, ५९/२डी, ५९/३** ५९/४, ५९/४/१, ५९/५, ५९/५/१, ५९/५/२, ५९/६/१, ५९/६/२, ५९/७ए<sub>,</sub> ५९/७ब, ५९/७ब/१, ५९/७ब/२, ५९/७ब/३, ५९/७ब/४, ५९/८, ५९/९ ५९/१०ए/१, ५९/१०ए/२, ५९/१०ब आणि ५९/११ या एकत्रित मिळकतीवर बांधण्या भालेल्या **'अमित ब्लूमफ्लिड'** या प्रकल्पामधील **'एफ-ग्रीनह्ड सहकारी गृहरचना संस्थ** नर्यादित' या संस्थेमधील **पाचव्या मजल्यावरील रहिवासी गाळा क्रेमांक ५०२**, यांसी **क्षेत्र ८१.९४** <mark>चौरस मीटर्स (८८४ चौरस फूट) कार्पेट</mark> म्हणजेच **१०६.६५ चौरस मीटर्स (म्हणजेच १,१४८** चौरस फट) सेलेबल तसेच लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र ७.०३ चौरस मीटर्स (म्हणजेच ७५.६७ चौरर फट) कार्पेट तसेच सदर इमारतीच्या तळमजल्यावरील स्टील्ट खालील कार पार्किंग स्पेस कमांव २८६ वापरण्याचे हक्कांसहित, ही मिळकत धारण करण्याचे योग्य ते हक्क व अधिकार योग्य त्र ोंदणीकृत दस्तऐवजांनी प्राप्त झाले असल्याचे कथन करुन सदरचे हक्क व अधिकार हे पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरंवसा आमचे अशिलांना दिला असन संदर हक्क व अधिकार योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करून दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नांवें तबदील करण्याचे मान्य व कबूल करून त्यापोटी अंशत<sup>े</sup> मोबदलाही स्विकारला आहे.

तरी सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही कसल्यार्ह प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, खरेदी, अग्रहक्र, हितसंबंध आणि वाद वगैरे असल्यार त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या प्रमाणित लेखी पराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाही नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **८ दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये इतर कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच ज्या कोणाचेही सदर रहिवार्स गळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांन जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा नियोजित व्यवहार पूर्ण करतीत । त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही. ही जाहीर नोटीस. दिनांक : ०८/०४/२०२४.

सतीश प्रभाकर दरेकर, बी कॉम्, एलएल. बी., ऑडब्होकेट अनिल विट्ठल होरणे, बी कॉम् , एलएल. बी., ॲडव्होकेट व नोटर्र निस्विल सतीश दरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी., जीडीएल., एल.पी.सी. (लंडन), ॲडब्होकेल अक्षय सतीश दरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी., ऑडब्होकेट

१ १२/११३, पहिला मजला, इंद्लाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स लालबहादूर शास्त्री रोड, ९८७–अ, सदाशिव पेठ, पुणे : ४९९ ०३० फोन : २४५३०४०३



कॉर्पोरेट फायनान्स शाखा: फोर्ट, १ला मजला एमएमओ बिल्डिंग, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४०० ई-मेल : agmcfb3007@centralbank.co.in

### ताबा सूचना [ नियम ८ (१)] सरफेसी नियमान्तर्गत (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (सरफेसी नियम)

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शि ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ **(सरफेसी कायदा)** अंतर्गत **सेन्ट्रल बँक ऑफ** इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असून ते स्वतःकरिता आणि बँक ऑफ बडोदा आणि आयडीबीआय बँक लि.च्या वतीने कार्यरत आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ **(सरफेसी नियम)** च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक ११ सप्टेंबर २०२३ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार (मागणी सूचना) कर्जदार, गो एअरलाईन्स (इंडिया) लिमिटेड (कर्जदार) यांना देण्यात आलेल्या आर्थिक सहाय्याच्या संदर्मात, कॉर्पोरेट जामिनदार आणि तारणकर्ता, **वाडिया रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (तारणकर्ता)** यांना प्रतिभूत धनकोंद्वारे सदर मागणी सूचन प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमूद देय **रक्कम रू. ३९१८,५४,६६,७८२.५३** (रुपये तीन हजार नऊशे अठरा कोटी चोपन्न लाख सहासष्ट हजार सातशे ब्याऐंशी आणि पैसे त्रेपन्न फक्त) (जे ३१.०८.२०२३ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व करते) त्यावरील व्याज अधिक जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. तारणकर्ता वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून ारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सेन्ट्रल बँवे ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत धनकोंच्या वतीने व करिता कार्यरत) खाली नमूद केलेल्या गलमत्तेचा वास्तविक ताबा कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये दि. ०६ एप्रिल २०२४ रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्ते व्यवहार केलेला असल्यास ते प्रतिभत धनकोंच्या शल्काच्या अधीर असेल त्यांनी **रक्कम रू.३९१८,५४,६६,७८२.५३ ( रुपये तीन हजार न**ऊशे **अठरा कोटी चोपन्न लाख सहासष्ट हजार सातशे ब्याऐंशी आणि पैसे त्रेपन्न फक्त)** (जे ३१.०८.२०२३ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व करते) दि. ३१.०८.२०२३ रोजी तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्कासह जमा करावी.

्र तारणकर्तांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

## स्थावर मालमत्तेचे तपशिल

जमीन बेअरिंग सर्व्हें क्र. ८/१, ८/७ इ., गाव ओवळे च्या जमिनीला जुने सर्व्हें क्र. २१२/१, २१२/७, इ जमिनीच्या रूपात चिन्हांकित केले गेले आहे, ओवळे गावातील, भाईंदर पाँडा (६० मीटर रुंद रस्त्याला लागून)

र रोड, ठाणे जि	निल्हा, व	महाराष्ट्र, मोर	नमाप ९४.७९	१ एकर, वाडिया	रिॲलि	टी प्राय	व्हेट लिमिटेड	च्या नावाने.
	आणे	नवीन	क्षेत्र (वर्ग	२६१	8	40	39	98060
नं.	वारी	सर्व्हे नं.	मीटर्स	२६२	8	२५	32	98840
			मध्ये)	२६३	8	२५	34	१६४१०
9 2	0	۷/۹	90400	२६४/१	٩	२५	38/9	५२९०
0 0	0	८/७	२३००	२६५	9	રપ	33	७६१०
२१ १	٥	८/२१	५९००	२६६	8	40	२८	9८9६०
२४ ०	0	८/२४	3300	200/2	0	40	40/2	9200
२०	७५	४१/२	१३९०	202/9	9	00	20/9	४६५०
8 0	२५	४१/४	३०६०	२७९	8	40	२९	9६६४०
0	0	80	२९१४०	२८०	8	40	30	9८८७०
9	40	83	0880	२८१	7	00	9	34390
१पी ०	२५	४२/१	१२६०	२८२	0	२५	90	39490
३पी ०	२५	४२/३ए	२२३०	२९२	9	00	99	ر ر ر
ч	७५	88	२२६४०	292/98	0	0	८/१९	
Ę	२५	४६	२६५३०	292/6	9	0	د/د د/د	3६५० २०००
3	٥८	86	94030	227/3	0	۷	80/3	७६०
२०	२५	49/२	१६४०	२२२/२ पीटी	0	0	४७/२अ	9890
8 9	٥8	३६/४	8000	२१२/२६	0	0		ر٥٥
3 o	२५	30/3	3080	226	-	-	८/२६ ५१/१/अ	9080
8	00	3८	90300					2400
२	00	38	८६००		٥٧	92	31/1/9	4,900
	_	-			० ३८ १७३०० २२८	0 36 40300 327	0 36 (200	0 30 90300 0 30 7500 227 49/9/ब

(गौरव कमार जैन) अधिकृत अधिकारी / सहाय्यक महाव्यवस्थापक, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेक्टर-१०, द्वारका, नवी दिल्ली. सर्कल शस्त्र-कोल्हापूर: ११८२/१७, तळ मजला, राजाराम पुरी, ४थी लेन, टाकाळा, कोल्हापूर-४१६००८ **ईमेल:** cs8264@pnb.co.in

अपेंडीक्स-IV-A [रूल ८(६) च्या अटी पहाव्यात.]

# स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीन्सार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या स्ररक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सूरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असन, त्या मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्त्वावर सरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. सुरक्षित कर्ज, राखीव किंमत, विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन, विक्रीची वेळ व ठिकाण, कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव, बयाणा रक्कम आणि इतर अटी व शर्ती खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमनेचा तपशील

i		स्थावर मालमत्तवा तपशा	M		
लॉट	शाखेचे नाव आणि		मागणी नोटीस दिनांक	राखीव किंमत	ईएमडीची तारीख
क्र.	कर्जदार व	मालमत्तेचे वर्णन /मालमत्तेवर जर काही		बयाणा रक्कम	ई–ऑक्शनची
	जामीनदारांचे नाव	बोजा असेल तर/ताब्याचा प्रकार	येणे रक्कम	बोली वाढविण्याची किंमत	तारीख
9	शाखा : कोल्हापूर कर्जदार : मे. सृजन ऑरगॅनिक कमॉडिटीज प्रा. लि. गहाणदार/जामीनदार : श्री. पद्मप्रभू श्रीधर रणदिवे, श्रीमती महानंदा श्रीधर रणदिवे श्री. सुनिल सुहास नागांवकर, श्री. जितेंद्र श्रीधर रणदिवे यांचे कायदेशीर वारस	पद्मप्रभू श्रीधर रणदिवे, श्रीमती महानंदा श्रीधर रणदिवे आणि श्री. जिनेंद्र श्रीधर रणदिवे यांच्या मालकीच्या पुढील मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत- सीटीएस नं. ३०२८, जी. पी. मिळकत नं. १६५/१, हनुमान मंदिराजवळ, स्वाभिमानी चौक, मु. पो. हुपरी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर थेथे स्थित. क्षेत्रफळ २२२.३० चौ. मी., • बोजा: माहित नाही. • ताब्याचा प्रकार: प्रतिकात्मक ताबा  सुनिल सुहास नागावकर यांच्या मालकीच्या पुढील व्यावसायिक मालमतेचे नोंदणीकृत गहाणखत- ऑफिस नं. बी-।-०२ आणि ०३, पहिला मजला, स्टर्लिंग टॉवर, सीटीएस नं. १०३१/के/२, ई वॉर्ड, शाहुपुरी, ८ वी लेन, गावत मंडई, कोल्हापूर येथे स्थित. क्षेत्रफळ ५३.८६ चौ. मी.	9५/१२/२०२३ रु. ६९,०४,९४८.८३/– आणि त्यावरील व्याज व किंमत	ক. ६२.५० লাख ক. ६.२५ লাख ক. ০.৭০ লাख ক. ६४.५० লাख ক. ६.४५ লাख ক. ६.४५ লাख	0९/0५/२०२४ <b>9</b> ३/0५/२०२४
3	शाखा : इचलकरंजी कर्जदार : मे. युनिव्हर्सल एंटरप्रायजेस, प्रोप्रा. शबाना शकील मुलाणी जामीनदार : अलिमशा बेलखान दस्तगीर, शकील साहेबजी मुलाणी, कलंदर इस्माईल सुतार	• बोजा : माहित नाही. • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा आर. एस नं. १४९८, एच नं. ७८२, लबजे गल्ली, कसबा सांगाव मागे, कसबा सांगाव येथील एस टी स्टॅण्ड, तह	oc/१०/२०१९ रु. ६४,४०,०६६.९९/- आणि त्यावरील व्याज व किंमत	হ. २६.५० लाख হ. ২.६५ लाख হ. ০.৭০ লাख হ. ३५.५० लाख হ. ३.५५ लाख হ. ১.५५ लाख	०९/०५/२०२४ १३/०५/२०२४

सदर विक्री सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच खाली नमुद केलेल्या शर्तींच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री ई–ऑक्शनद्वारे 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. सदर विक्री ऑनलाईन ई–ऑक्शन द्वारे http://www.mstcecommerce.com या पोर्टलवर करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर ऑक्शन खाली सही करणार यांच्यामार्फत MSTC/E-Bikray Portal - https://www. mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp वर करण्यात येईल. इच्छुक प्रस्तावकांनी विक्री प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आपली नावे नोंदवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा. ४) इच्छुक प्रस्तावकांना नोंदणी आणि बिडींगसाठी कोणतीही मदत हवी असल्यास, श्री. सुभाष नानाजी खडगी, मुख्य प्रबंधक/अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मो**बाईल नं. ९९७२१३२२३३, ई-मेल**ः cs8264@pnb.co.in वर कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधावा. ५) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/ www.pnbindia.in पहावी

दिनांक : ०८/०४/२०२४ स्थळ : कोल्हापूर

अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

क्षेत्रीय कार्यालय - अहमदनगर प्लॉट नं. ३,४,८ व ९, पहिला मजला, नागापूर पुलाजवळ, नगर-मनमाड रोड, नागापूर, अहमदनगर - ४१४१११

ई-लिलावाद्वारे विक्री सूचना



तमाम जनता तसेच कर्जदार आणि जामिनदार यांना कळविण्यात येते की, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केलेली युनियन **बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकडे तारण असलेल्या मालमत्तेची सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट आँफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ नसार ताब्यात **घेतलेल्या मालमत्तेची** खाली नमद केलेली येणे बाकी त्यावरील भविष्यातील व्याज व इतर खर्च याची वसुली करण्यासाठी ई—ऑक्शन पद्धतीने मालमत्तेची विक्री करण्याचे ठरवले आहे. सदर मालमत्ता बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी '**जशी व जेथे** <mark>आहे</mark>' आणि '<mark>जे काही आहे</mark>' आणि '<mark>आमच्यावर विना अवलंबित</mark>' तत्त्वावर कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानीशिवाय विक्री (ई–ऑक्शन) करण्याचे ठरवले आहे. खाली दिलेल्या मालमत्तेचा ऑनलाईन ई–ऑक्शनद्वारे ऑनलाईन पद्धतीने https://www.mstcecommerce.com या वेबसाईटद्वारे खाली नमृद केलेली थकबाकी त्यासोबत त्यावरील व्याज व इतर खर्च वसलीसाठी दिनांक ३०-०४-२०२४ रोजी जाहीर लिलाव केला जाणार आहे. रुगणा रकम होलीची राजातील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम	व्याजासहीत थकबाकी	बयाणा रक्कम भरणेसाठी खाते क्र./ IFSC/शाखा	बोलीची वाढीव रक्कम	ताब्यातील प्रकार
٩	मे. हॉटेल शिवनेरी, प्रोप्रा. श्री.सुरेग रामहरी गायकवाड, दिनकर नामदेव गायकवाड (जामिनदार) राजाराम कोंडिबा गवळी (जामिनदार)	श्री. सुरेश रामहरी गायकवाड यांची मालमत्ता– इमारत नाव 'हॅटिल शिवनेरी', सि एस नं. २९१७/२, जुना आरएस नं. १७६/१/२/५ मोजमाप २८६.७१ स्के.मी. बसस्टॅंड समोर, मिरज रस्ता, सांगोला, जिल्हा सोलापूर. चतुःसीमाः पूर्वः सिटीएस नं. २९१८, पश्चिमः श्री. चव्हाण यांची मालमत्ता, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः सिटीएस नं. २९०९/१.	राखीव किंमत रु. ९५,३९,१०० बयाणा रक्कम रु. ९,५३,९१०	रु. ३७,०८,८७९/- (सदतीस लाख आठ हजार आठशे एकोणऍशी रुपये मात्र) दि. ३१.०५.२०२२ पर्यंतचे एकूण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) (79320) IFSC code UBIN0579327	९६०००	प्रतिकात्मव
œ	मे. हिंदुस्तान स्टील, प्रोप्रा. तोहीद अय्यूच शेख अर्शद अय्यूच शेख (जामिनदार), अय्यूच बाबूमिया शेख (जामिनदार), शाहीद अय्यूच शेख (जामिनदार) मेहरूजीसा अय्यूच शेख (जामिनदार)	श्री. अय्यूब बाबूपिया शेख व मेहरूत्रीसा अय्यूब शेख यांच्या मालकीची सोलापूर्मधील व्यावसायिक इमारत, सिटीएसनं. १४४०, प्लॉट नं. २४०+२४०ए+२४३, म्युनि. घर नं. २६६,५९९,जोडभावी पेठ, सोलापूर. चतुःसीमाःपूर्वः प्लां. २१४, २४४, २४१/२, पश्चिमः स्स्ता, उत्तरः स्स्ता, दक्षिणः स्स्ता. श्री. अय्यूब बाबूपिया शेख यांच्या मालकीची सोलापूर्मधील व्यावसायिक इमारत, सिटीएस नं. १४३५, घर नं. ४२०, जोडभावी पेठ, सोलापूर. चतुःसीमाःपूर्वःस्स्ता, पश्चिमःसि. एस.नं. १४३६, उत्तरः स्स्ता, दक्षिणः स्स्ता. श्री. अय्यूब बाबूपिया शेख व मेहरूत्रीसा अय्यूब शेख यांच्या मालकीची सोलापूर्मधील व्यावसायिक इमारत, सिटीएस नं. १३४८ व १३४९, घर नं. ३२१ व ३२२, जोडभावी पेठ, सोलापूर, चतुःसीमः। पूर्वः स्स्ता, पश्चिमः सिटीएस नं. ९३४८, उत्तरः स्स्ता, र्वाधाः सिटीएस नं. १३४८, उत्तरः स्सा, तृथिणः स्स्ता.	राखीव किंमत रु. ५,०९,१४,००० बयाणा रक्कम रु. ५०,९१,४०० राखीव किंमत रु. ४,४२,८७,००० बयाणा रक्कम रु. ४४,२८,७०० राखीव किंमत रु. १,६१,४९,००० बयाणा रक्कम रु. १६,१४,९००	रु. ६,७१,०२,६९१/- (सहा कोटी एकाहतर लाख दोन हजार सहाग्रे एक्याण्णव रुपये मात्र) दि. ३१.१२.२०२२ पर्यंतचे एक्पण येणे + (ट्याज च शुल्क) भविष्यातील व्याज च इतर खर्च	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) (79320) IFSC code UBIN0579327	१६०००	प्रतिकात्मव
ş	शाबीर कय्यूम शेख (कर्जदार व गहाणदार) तोहीद अय्यूब शेख (जामिनदार)	श्री. शब्बीर कय्यूम शेख यांची मालमत्ता – सिटी सर्व्हे नं. ९२४६/१, मोजमाप ६१.९ स्के.मी. व जुने बांधकाम एमएच नं. २१९, जोडभावी पेठ, सोलापूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या कार्यकक्षेत, तालुका उत्तर सोलापूर, सोलापूर.	राखीव किंमत रु. ६५,८७,५००/- बयाणा रक्कम रु. ६,५८,७५०/-	रु. २४,४०,०९६/— (चोवीस लाख चाळीस हजार ग्रहाण्णव रुपये मात्र) एकूण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च		60000	प्रतिकात्मक
8	श्रीपाद कृष्णाहरी सिंघम (कर्जदार),कृष्णाहरी व्यंकटरासू सिंघम (सहकर्जदार), सत्यम्माबाई कृष्णाहरी सिंघम (सहकर्जदार व गहाणदार), श्रीकांत कृष्णाहरी सिंघम (सहकर्जदार)	सत्यम्माबाई कृष्णहरी सिंघम यांची मालमत्ता– घर टी. पी. क्किम नं. १, सि. स. नं. १०४३२, फायनल प्लॉट नं. २३, सब प्लॉट नं. १०२, एकूण क्षेत्रफळ २३० स्के.मी. व बांधीव म्युनिसपल घर नं. १७७८, दत नगर, न्यू पच्चा पेठ, तालुका उत्तर सोलापू स्थित.चतुःसीमाः पूर्वः फायनल प्लॉट नं. २३/१९१,पश्चिमः फायनल प्लॉट नं. २३/१०५, उत्तरः फायनल प्लॉट नं. २३/१०२ व २३/१०३, दक्षिणः स्स्ता.	राखीव किंमत रु. ९६,१३,०००/– बयाणा रक्कम रु. ९,६१,३००/–	क. ४०,९१,१४०.०२/– (चाळीस लाख एक्याण्णव हजार एकशे चाळीस रुपये व शून्य दोन पैसे मात्र) दि. ०१.०६-२०१९ पर्यंतचे एकूण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्चे	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) (79320) IFSC code UBIN0579327	9,9000/-	प्रतिकात्मव
ч	मंगल सुभाष धस (कर्जदार/गहाणदार) नारायण सूर्यभान काकडे (जामिनदार)	मंगल सुभाष धस यांची मिळकत (यासह इतर जंगम आणि चलत रोख्यांसह मालमत्ता) निवासी सिटीएस नं.७१३/१ए/१ प्लॉट नं.२०, फुले प्लॉट, उपलई रोड, बार्शी, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर – ४१३४०१. चतुःसीमाः पूर्वः इंगळे यांची मिळकत, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः ढोंगे मिळकत.	राखीव किंमत रु. ३३,१३,०००/- बयाणा रक्कम रु. ३,३१,३००/-	रु. १३,५७,७०३/ – (तेरा लाख सत्तावन्न हजार सातशे तीन रुपये मात्र) दि. ०१.०१.२०१८ पर्यंतचे एक्जा येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) (79320) IFSC code UBIN0579327	\$8000\-	प्रतिकात्मव
ĸ	वैष्णवी ॲटो ट्रेडिंग, प्रोप्ना. देवीदास तुकाराम कांबळे देवीदास तुकाराम कांबळे (कजंदार) नौशाद ताजुद्दीन शेख (जामिनदार)	श्री. देवीदास तुकाराम कांबळे यांची मिळकत-निवासी इमारत प्लॉट नं. ३५ (दक्षिण बाजू), सव्हें नं. १००/२, १००/३ गोकुळ नगरमध्ये, पंढरपूर, ता. पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर- ४१३३०४. मोजमाप १०४९.१० स्क्रे.फूट, बिल्टअप क्षेत्र १०१५.८२ स्क्रे.फूट. चतुःसीमाःपूर्वः रस्ता, पश्चिमःप्लॉट नं. ३१ व ४३, उत्तरः प्लॉट नं. ३५/१, दक्षिणः प्लॉट नं. ३६.	राखीव किंमत रु. २६,९२,८००/- बयाणा रक्कम रु. २,६९,२८०/-	रु. ४८,६८,२१९/– (अट्टेचाळीस लाख अडुसष्ट हजार दोनशे एकोणवीस रुपये मात्र) दि. ३१.३.२०२३ पर्यंतचे एक्ण येणे + (ट्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) (79320) IFSC code UBIN0579327	२७०००/-	प्रतिकात्मक
9	श्री. दिगंबर रंगनाथ पाटील (कर्जदार /गहाणदार) श्री. श्रियांकी गंगनाथ पाटील (कर्जदार व गहाणदार) श्री. पींडत रंगनाथ पाटील (कर्जदार व गहाणदार) श्री. मंगेहर रंगनाथ पाटील (कर्जदार /गहाणदार) श्री. रमेश दिगांबर पाटील (जिमनदार), श्री. महेश महादेव मेटकरी (मगोहर पाटील यांचे जामिनदार) श्री. भीसराव विश्वनाथ कदम (दिगांबर पाटील यांचे जामिनदार)	श्री. दिगांबर रंगनाथ पाटील, मनोहर रंगनाथ पाटील, पंडित रंगनाथ पाटील, शिवाजी रंगनाथ पाटील यांची मालमत्ता – घर, सिटीएस नं. ७३९/३/२८ व ७३९/३/२९ येथे स्थित. मोजमाप ४८८.५ रहे. मी अनुक्रमे. पाटील प्लॉट, शिवाजीनगर, बार्शी, जिल्हा सोलापूर. चतुःसीमा – पूर्वः सिएस नं. ७३९/३/३० व ७३९/३/३१, आणि ७३९/३/३२, पश्चिमः ९ मीटर रस्ता, उत्तरः ९ मीटर रस्ता, दक्षिणः सिएस नं. ३४३.	राखीय किंमत रु. ३,०८,६३,५०० बयाणा रक्कम रु. ३०,८६,३५०	१. शिवाजी पाटील – रु. २२,१५,१०४.९९ (वार्वास लाख पंप्रा हजार एक्झे चार रुपये नव्याण्यव पंसा मात्र हि. २०,९.२०२० पर्यंतचे एक्झण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च २. पंडित पाटील – रु. २२,०५,९१६.७७ (वार्वास लाख पाच हजार नज्ज्ञे सीळा रुपये व सत्याहत्तर पैसे मात्र) ३. दिगांवर पाटील – रु. २४,६६,६१४.६३ (चोवीस लाख सहास हजार तरहाओं चौदा रुपये व त्रेसष्ट पैसे मात्र) ४. मनोहर पाटील – रु. २२,२०,०३०.९६ (बावीस लाख वीस हजार तीस रुपये व शहाण्यव पैसे मात्र)	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) (79320) IFSC code UBIN0579327	<b>39</b> 0000	प्रतिकात्मव
۷	मे.दुस्सा ट्रेडर्स,प्रोप्रा. विश्वनाथ अंबादास दुस्सा (कर्जदार व प्रोप्रायटर), श्रीमती सोनाली विश्वनाथ दुस्सा (जामिनदार), श्री.परशुराम वाय कुंचीकोरवे	श्री. परशुराम वाय कुंचीकोरवे यांची मालमत्ता- टीपी स्किम नं.१, सिटी सर्व्हें नं.१०३८८, फायनल प्लॉट नं.३४/५ब/१४, सब प्लॉट नं. १७, न्यू पच्चा पेठजवळ, सोलापूर-४१३००६. चतुःसीमा :- पूर्व : रस्ता, पश्चिम: एफपी नं.३४/५ए, उत्तरः	राखीव किंमत रु. १,०९,७०,४०० बयाणा रक्कम रु. १०,९७,०४०	ह. ८६,८१,६७२.००/-(सह्राऐंशी लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे बहात्तर रुपये मात्र) दि. ३१.१२.२०२२ पर्यंतचे एकुण येणे + (व्याज व शुल्क)	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) (79320)	११००००/-	प्रतिकात्मव

३४/५ब/१६, दक्षिणः एफपी नं.३४/५ब/१८. ई लिलावाच्या अटी व शर्ती - १) लिलाव / बोली ही फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे सेवा प्रदाता एमएसटीसी लि. यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या वेबसाईट www.mstcecommerce.com द्वारे होईल की जे ई लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रीयेची व्यवस्था व समन्वय ई लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करतील. २) ही विक्री सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व २०१६ मध्ये सुधारित केल्याप्रमाणे तरतुदींनुसार काटेकोरपणे होईल. ३) लिलाव दि. ३०/०४/२०२४ स. ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत दर दहा मिनिटांच्या अमर्याद बोली विस्ताराने होईल. म्हणजेच ई लिलावाची बोली मुदत ही प्रत्येक बोली बोलल्यानंतर आपोआप दर १० मिनीटांनी वाढेल. ४) परिक्षणासाठी संपर्क तपशील – इच्छुक निवीदाकार मालमत्तेच्या परिक्षणासाठी व लिलावासंदर्भात अधिक माहितीसाठी शाखाधिकारी यांचेशी संपर्क साधू शुकतात. ५) वर नमूद् मालमत्तांचरील बोजा बँक /्शाखेला माहीत नाही. निविदाकारांना सल्ला देण्यात येतो की, ई लिलावात भाग घेणे व त्यांची निविदा सादर करण्यापूर्वी ई लिलाव विक्रीच्या अटी, शर्ती व अन्य तपशीलासाठी बँकेची वेबसाईट www.unionbankofindia.co.in OR https://www.ibapi.in ला भेट द्यावी.

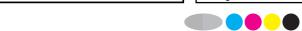
येणे थकबाकी संपूर्णपणे परतफेड न झाल्यास तसेच नमुद तारखेला ई लिलाव विक्री रोखण्यासाठी सिक्यूरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम ८ (६) अन्वये ही कर्जदार व जामीनदार यांना नोटीस समजण्यात येईल.

(हे मराठी भाषांतर असून, मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य.) दि. ०६/०४/२०२४

अधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया

IFSC code UBIN0579327

ठिकाण : मुंबई



तारीख : ०६.०४.२०२४