



# JAY USHIN LIMITED

(A Joint Venture With USHIN LTD. JAPAN)

G.P. 14, HSIIDC INDL. ESTATE,  
SECTOR-18, GURGAON - 122 001  
HARYANA (INDIA)

Phone : 0124-4623400  
Fax : 0124-4623403  
E-mail : info@jushinindia.com  
Website : www.jpjgroup.co.in  
CIN : L52110DL1986PLC025118

**December 13, 2021**

To

BSE Limited  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street  
Mumbai- 400001

**Scrip Code: 513252**

**Subject: Submission of advertisement published in newspaper**

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 we are enclosing herewith copy of advertisement published on Monday December 13, 2021 in Business Standard (English Newspaper) and Business Standard (Hindi Newspaper) in respect of request received from Shareholders for issue of Duplicate Share Certificate.

This is for your information and record.

Thanking You,

**Yours Faithfully**

**Jay Ushin Limited**

**Ashwani Minda**  
Managing Director  
DIN 00049966





**पंजाब एण्ड सिंध बैंक** Punjab & Sind Bank  
(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

Branch :Babarpur, 17287 & 17288, East Gorakh Park, Shahdara, New Delhi-110032 Phone :011-22328997 09888926114, E-mail :d0536@psb.co.in

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Punjab & Sind Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s as mentioned below table calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned in the table within 60 days from the date of notice/s date of receipt of the said notice/s).

The borrower/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

The borrower's/guarantor's /mortgagor's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of Punjab And Sind Bank for an amount and other expenses until payment in full.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES:**

S.No	Name of the branch	A/c & Borrower Name	Description of the property mortgaged	Date of demand notice	Date of possession notice affixed	Amount Outstanding as on the date of demand Notice.
1.	Babarpur	Ms. Archana Jain W/o Mr. Sudhir Jain (Borrower), Mr. Sudhir Jain S/o Mr. Om Prasad Jain (Borrower) and Mr. Punit Jain (Guarantor)	Property Owned By: Ms. Archana Jain W/o Mr. Sudhir Jain All that part and parcel of the Built up First and Second Floor with roof and terrace rights, property bearing No. 1/4775 Gali No 8 Balbir Nagar Extn. Shahdara Delhi 110032, standing in the name of Ms. Archana Jain W/o Mr. Sudhir Jain and the same registered as Registration No.5493 in Book No.1 Volume No. 2064 on pages 123 to 135 dated 29.12.2015 in the office of sub-Registrar- IV A, Shahdara, Delhi, and bounded as under: East: Road 18F1, West: Part of Property No.1/4775, North: Property of Others, South: Property of Others	05.06.2021	07.12.2021	Rs 28,15,140,11/- inclusive of interest upto 31.05.2021 (Twenty Eight Lacs Fifteen thousand One Hundred
2.	Babarpur	Smt. Shivani Goyal W/o Sh. Puneet Gupta (Borrower) and Sh. Ankit Gupta S/o Mr. Daya Kishan Gupta (Guarantor)	Property Owned By: Smt. Shivani Goyal W/o Sh. Puneet Gupta. All that part and parcel of the Built up Property alongwith all right to construction upto the last storey consisting of Ground Floor covered area measuring 35.11 sq. Mtrs. (42.00 sq. yds.). Property No. 1/29-A Out of Khasra No.1901/21 situated at the area of village chandrawali alias shahdara in the abadi of kabool Nagar ilaqa Shahdara Delhi 110032, standing in the name of Smt. Shivani Goyal and the same was registered as Registration No. 3395 in Book No. 1 Volume No. 2445 on Page 29 to 37 dated 18.07.2017 in the office of sub-Registrar-IV A, Shahdara, Delhi and bounded as under: East: Gali, West: Property of others, North: Gali, South: Gali	03.04.2021	07.12.2021	Rs 14,17,618,43/- inclusive of interest upto 31.03.2021 (Rupees Fourteen lacs Seventeen Thousand Six hundred Eighteen Rupees and Forty Three paise only) for Housing Loan and Rs. 12,80,018,06/- inclusive of interest upto 31.03.2021 (Twelve Lacs Eighty Thousand Eighteen Rupees and Six paise only) for Top-up Housing Loan, Total of both the loan accounts is Rs. 26,97,636,49 (Rupees Twenty Six Lacs Ninety Seven Thousand Six Hundred Thirty Six rupees and Fourty Nine Paise)
3.	Babarpur	Mr. Sandeep Goyal S/o Sh. Sri Bhagwan (Borrower), Sh. Neeraj Goyal S/o Sh. Sri Bhagwan (Borrower) and Smt. Meenakshi Gupta D/O Sh. Subhash Chand Gupta (Guarantor)	Property Owned By: Ms. Ram dulari W/o Mr. Sri Bhagwan (Deceased) All that part and parcel of the Built up part of property measuring 50sq. yards bearing H No. C-358A old no 13/8 Khasra No. 194 min, Guru Nanak Gali Chhajipur East Babarpur Shahdara Delhi 110032 was registered as Registration No. 568 in Book No.1 Volume No. 20 on pages 99 to 107 dated 16.11.2005 in the office of Sub-Registrar- IV A, Shahdara, Delhi and bounded as under: East: Property of Sh. Pradeep, West: Property of Satender, North: Gali 15 Ft. Wide, South: Remaining Portion of said Property	05.04.2021	07.12.2021	Rs 15,21,324,39/- inclusive of interest upto 31.03.2021 (Rupees Fifteen Lacs Twenty One Thousand Three Hundred Twenty Four Rupees and Thirty Nine Paise only)

Date: 07.12.2021  
Place: Delhi  
Authorized Officer  
Punjab And Sind Bank

**पंजाब एण्ड सिंध बैंक** Punjab & Sind Bank  
(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

Krishna Market, Lajpat Nagar-I(D-0774) New Delhi-110024  
Phone: 011-29812217; d0774@psb.co.in

**POSSESSION NOTICE**

The undersigned being the authorized officer of the Punjab & Sind Bank, BO- Krishna Market, Lajpat Nagar, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act) 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with [Rule 3] of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28-05-2021 calling upon the borrower and guarantors 1. Smt. Mamta Soni W/o Sh. Om Prakash Soni 2. Sh. Om Prakash Soni S/o Sh. Ram Gopal Soni 3. Mr. Satish Soni S/o Sh. Om Prakash Soni to repay the amount mentioned in the notice being Rs 11,11,112.13 (Rs. Eleven Lacs Eleven Thousand One Hundred Twelve and paise thirteen only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 07th Day of December of the year 2021.

The borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charges of the Punjab & Sind Bank BO: Krishna Market for an amount Rs 11,11,112.13 as on 01.05.2021 and interest thereon.

[The borrower's attention is invited to the provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem secured assets.]

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All that part and parcel of the property Third Floor (South side) with roof rights MCD No 461, Property No-30 Krishna Gali Kolla Mubarakpur New Delhi-110003 dully registered as document no. 13835, book no. 1, volume no 12475, pages 105 to 114, dated 09-10-2012 within the office of the sub registrar-V, Delhi

Date: 07-12-2021  
Place: New Delhi  
Authorized Officer,  
Punjab & Sind Bank

**पंजाब एण्ड सिंध बैंक** Punjab & Sind Bank  
(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

C-619, NEW FRIENDS COLONY, NEW DELHI-110025  
TEL: 011-45047212, Email: d0344@psb.co.in

**POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [See rule 8(1)]**

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Punjab & Sind Bank, under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 03.08.2021 and publication was done for same on 30.09.2021 in Business standard news papers (Hindi and English edition) calling upon the borrower(s) & Guarantor(s) (1) Sh. Shashank Verma S/o Sh. Rakesh Kumar Verma (Borrower) (2) Sh. Rakesh Kumar Verma (Co Borrower) (3) Sh. Rajveer Singh Pawar s/o Sh. Kalyan Singh (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.36,43,895.13 (Rupees Thirty Six Lacs Forty Three Thousand Eight Hundred Ninety Five and Thirteen Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 10/12/2021 at 10:05 AM.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charges of "PUNJAB & SIND BANK (BO: NEW FRIENDS COLONY BRANCH)", for an amount Rs.36,43,895.13 (Rupees Thirty Six Lacs Forty Three Thousand Eight Hundred Ninety Five and Thirteen Paise Only) as on 31.07.2021 along with further cost, interest and expenses etc.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

"ALL THAT PART AND PARCEL OF THE IMMOVABLE MORTGAGED PROPERTY:- GROUND FLOOR WITHOUT ROOF RIGHTS OF PROPERTY NO. 374, NITI KHAND-II, INDIRA PURAM, GHAZIABAD, U.P., SALE DEED: - ORIGINAL SALE DEED DULY REGISTERED WITH THE OFFICE OF SUB REGISTRAR NOIDA - IV GHAZIABAD, U.P. AS DOCUMENT NO. 4660 IN BOOK NO.1, VOLUME NO.26892 ON PAGES 43-88 ON 13-02-2014 WITH OTHER DOCUMENTS." PROPERTY BOUNDED AS:- EAST-ROAD 36 FEET WIDE, WEST-PLOT NO. 457 & 458, NORTH-PLOT NO. 373, SOUTH-PLOT NO. 375

Date: 10-12-2021, Place: New Delhi  
Authorized Officer, Punjab & Sind Bank

**JAY USHIN LIMITED**  
CIN : L52110DL1986PLC025118  
G1-48, G.T Karnal Road, Industrial Area, Delhi-110033 | Tel : 011- 43147700  
E-mail: julinvestors@ushinindia.com | Website: www.jpjgroup.co.in

**NOTICE**

Notice is hereby given that the following Share Certificate(s) has/have been reported as lost/misplaced and the holders of the Shares Certificate(s) have applied to the Company for the issue of Duplicate Share Certificate:

S.No	Name of the Shareholders	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No(s)	No of Shares
1.	Dayashankar Dhanpal Jaiswal (Daya Shankar Shaw)	D000398	1954	1869901-1870000	100

Any persons(s) who has/have any claim in respect of the said certificate(s) should lodge such claim(s) with the Share Department of the Company at JAY USHIN LIMITED, G1-48, G. T. Karnal Road, Industrial Area, Delhi-110033, within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificates to the above mentioned shareholders.

For **Jay Ushin Limited**  
Sd/-  
(Ashwani Minda)  
Managing Director

Date : 11.12.2021  
Place : Gurugram

**Business Standard**  
DELHI EDITION

Printed and Published by Nandan Singh Rawat on behalf of Business Standard Private Limited and printed at The Indian Express (P) Ltd. A-8, Sector-7, Noida, Gautam Budh Nagar-201301 and published at Nehru House, 4 Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi 110002

Editor : Shailesh Dobhal

RNI NO. 57376/1994

Readers should write their feedback at [feedback@bsmail.in](mailto:feedback@bsmail.in)  
Ph. 011-23720202, Fax : +91-11-23720201

For Subscription and Circulation enquiries please contact:  
Ms. Mansi Singh  
Head-Customer Relations  
Business Standard Private Limited,  
H/4 & I/3, Building H, Paragon Centre, Opp. Birla Centurion, PB, Marg, Worli, Mumbai - 400013  
E-mail: [subs\\_bs@bsmail.in](mailto:subs_bs@bsmail.in)  
or sms, REACHBS TO 57575

**DISCLAIMER** News reports and feature articles in Business Standard seek to present an unbiased picture of developments in the markets, the corporate world and the government. Actual developments can turn out to be different owing to circumstances beyond Business Standard's control and knowledge. Business Standard does not take any responsibility for investment or business decisions taken by readers on the basis of reports and articles published in the newspaper. Readers are expected to form their own judgement. Business Standard does not associate itself with or stand by the contents of any of the advertisements accepted in good faith and published by it. Any claim related to the advertisements should be directed to the advertisers concerned. Unless explicitly stated otherwise, all rights reserved by M/s Business Standard Pvt. Ltd. Any printing, publication, reproduction, transmission or redissemination of the contents, in any form or by any means, is prohibited without the prior written consent of M/s Business Standard Pvt. Ltd. Any such prohibited and unauthorised act by any person/legal entity shall invite civil and criminal liabilities.

**No Air Surcharge**

**E-AUCTION SALE**  
**EXPRESS INDUSTRY COUNCIL OF INDIA (Customs Custodian)**  
<http://www.eiciindia.org>  
E-Auction cum E-Tender will be held for disposal of Courier Consignments (Section-48 goods) on **AS IS WHERE IS BASIS.**  
**E-AUCTION cum E-TENDER on: 23.12.2021**  
Period of Goods Inspection: 20.12.2021 & 21.12.2021  
Timing- 10 AM to 05 PM  
Auctioneer - M/s MSTC LTD  
For registration visit- [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com)  
Address- EICI Express Terminal Gate No. 1, Old Haj Terminal, IGI Cargo Complex, New Delhi-110037

#BSAwards

**LIC** presents

**Business Standard Awards**

Tomorrow, 3-5pm

**NAVIGATE THE POST-PANDEMIC ERA WITH INDIA'S LEADING LIGHTS**

Visit [bsawards.in](http://bsawards.in) to register or scan this code

**CHIEF GUEST**  
Bibek Debroy  
Chairman,  
Economic Advisory Council  
to the Prime Minister

**CEO OF THE YEAR**  
K B S Anand  
Former MD & CEO,  
Asian Paints

**BANKER OF THE YEAR**  
Shyam Srinivasan  
MD & CEO,  
Federal Bank

**COMPANY OF THE YEAR**  
C Vijayakumar  
MD & CEO,  
HCL Technologies

**STAR MNC**  
Vishal Bhola  
MD,  
Whirlpool of India

**STAR PSU**  
Sanjeev Kumar  
MD,  
Gujarat Gas

**STAR SME**  
Yogesh M Kothari  
CMD,  
Alkyl Amines Chemicals

**Business Standard**  
Insight Out

bsindia bsindia business-standard.com

#BSMorningShow

What does a scheduled bank status mean for Paytm Payments Bank?

What approach does Marc Faber advise for financial markets next year?

Why is JioMart's B2B model bad news for 450,000 wholesale distributors?

Get the answers in the new episode of

**5paisa.com** presents

**The Business Standard MORNING SHOW**

Mon - Fri | 8am

Visit [mybs.in/MorningShow](http://mybs.in/MorningShow) or scan this code to watch.

**PLAY INSIGHTS**

bsindia bsindia business-standard.com



<b>AXIS BANK LTD.</b>	<b>स्ट्रक्चरड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट 1-14, टॉवर-4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304</b>			
<b>ई-नीलामी विक्री सूचना</b>	<b>“सरफेसी अधिनियम”</b> के रूप में संदर्भित) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में एफिसस बैंक लिमिटेड (यहां के बाद <b>“बैंक”</b> के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी ने सूचना में वर्णित ब्याज के सहित राशि का भुगतान करने के लिए ऋणी /गारंटर्स/गिरवीकर्ता(ओं) को बुलाने के लिए मांग सूचना दिनांक 06.11.2019 जारी की थी। हालांकि, ऋणी/गारंटर और गिरवीकर्ता(ओं) राशि का भुगतान करने में असफल रहे, बैंक ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत यहां नीचे वर्णित 11.02.2021 को संपत्ति पर <b>भौतिक कब्जा</b> ले लिया है जिसे <b>“जहाँ है जैसी है”, “जो है जैसी है”, “जहाँ कहीं भी है”</b> और <b>“नो रिफाईर्स”</b> के आधार के ई-नीलामी के द्वारा बेची जाएगी।			
<b>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा अचल संपत्तियों की विक्री।</b> एतद्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से ऋणी/ गारंटर्स/ गिरवीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को <b>“जहाँ है जैसी है”, “जो है जैसा है”</b> व <b>“नो रिफाईर्स”</b> के आधार पर सूचना में वर्णित तिथि व समय पर ई-नीलामी आयोजित कर/ सार्वजनिक आमंत्रण द्वारा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बेची जाएगी। इच्छुक बोलीदाता विस्तृत विवरण /बिक्री की शर्तों, यदि आवश्यकता हो के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।				
<b>ऋणी /गारंटर(ओं)/ गिरवीकर्ता(ओं) के नाम</b>	<b>संपत्ति का विवरण</b>	<b>प्रतिभूति ऋण</b>	<b>आरंभित मूल्य</b>	<b>ई-नीलामी की तिथि व समय</b>

**1. विजयल एंज इंफोटेक्नस कॉर्पोरेशन प्राइवेटली (ऋणी) 818 नया बाजार दिल्ली-110006, यह भी : खसरा नं. 512-513-514, ग्राम छिन्नपुरानी पिछवुआ, गाजियाबाद-245304, **2. श्री मनोप जैन (निदेशक, गारंटर, गिरवीकर्ता),**आर-4- 13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **3. श्री मोहन लाल जैन (गारंटर),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **4. श्रीमती सुमन जैन (गारंटर),**आर-4/ 13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **5. रजनीश जैन एचयूएफ (गारंटर व गिरवीकर्ता),**आर-4 / 13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **6. सींगीता जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस, गारंटर, गिरवीकर्ता),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **7. श्रेया जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस, गारंटर, गिरवीकर्ता),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **8. सुविदिा जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **9. श्रेक जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **10. स्वर्गीय रजनीश जैन के सभी कानूनी वारिस(गारंटर व गिरवीकर्ता)** उक्त वर्णित के अलावा यदि कोई है, आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002.**

**मुखरवंद बोलियां नीचे दिए गए अनुसार वेबसाइट https://axisbank.auctiontnger.net के माध्यम से ऑनलाइन जमा की जा सकती हैं।**

<b>आरंभित मूल्य</b>	<b>₹. 3.53 करोड़</b> (रुपय तीन करोड़ तिरपन लाख केवल)
<b>जमा धरोहर राशि (इएमडी)</b>	<b>₹. 35.30 लाख</b> (रुपय पैंतीस लाख तीन हजार केवल)
<b>प्रेषित ईएमडी</b>	“एफिसस बैंक लि.” दिल्ली के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट निम्नलिखित पते पर 17.01.2022 को शाम 5.00 बजे से तक या पहले जमा किए जाने चाहिए <span> </span> : एफिसस बैंक लि. स्ट्रक्चर्ड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट- 1-14, टॉवर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304 फोन नं. <span> </span> : 8130891183 या प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व चर्चा/ अनुमति के साथ आपकी सहमति से किए जा सकते हैं।
<b>संपत्ति की जांच</b>	प्राधिकृत अधिकारी (मोबाइल नं. +91-8130891183 / Subhodip.mukherjee@axisbank.com) की पूर्व सूचना के साथ 28.12.2021 से 14.01.2022 के बीच किसी भी कार्यदिवस पर सुबह 9.30 से शाम 5.30 बजे के बीच
<b>ई-नीलामी की तिथि व समय</b>	<b>19.01.2022 को दोपहर 12.00 से 1.00 बजे के बीच पांच मिनट के असीमित विस्तार के साथ</b>
<b>बोली बुद्धि राशि</b>	<b>₹. 1,00,000/-</b> (रुपय एक लाख केवल) व ऐसे गुणक में
<b>बैंक को ज्ञात ऋणभार</b>	ज्ञात नहीं

**नोट: ऋणी/गारंटर/ गिरवीकर्ताओं को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8 व 9 के अंतर्गत प्राधान्यों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के भीतर भावी ब्याज व अन्य शुल्कों सहित कुल देयों का भुगतान करने के लिए 30 दिनों की सूचना दी जाती है असफल होने पर संपत्ति को इस सूचना में वर्णित समय के अनुसार बेचा जाएगा।**

**किसी भी पुश्ताछ के लिए संपर्क करें : 8130891183, subhodip.mukherjee@axisbank.com, n.bapiraju@axisbank.com, recoverycell.north@axisbank.com**

**नियम व शर्तें :** 1. ऑनलाइन नीलामी आयोजित करके संपत्तियों को बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के निरीक्षण में बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोप्योरिटेट टेक्नोलॉजिज लि. (ऑनलाइन टाइगर) के माध्यम से ई-नीलामी की जाएगी। **2.** नीलामी बिक्री / बोली प्रत्येक 5 मिनट के असीमित स्व विस्तार के साथ उक्त वर्णित तिथि पर वेबसाइट https://axisbank.auctiontnger.net के द्वारा “ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली” प्रक्रिया /ऑनलाइन टाइडर मोबाइल एप के द्वारा की जाएगी। **3.** बोली इस सूचना और निर्धारित निविदा दस्तावेज में वर्णित नियम व शर्तों का विषय होगी। निविदा दस्तावेज में इस बिक्री सूचना के बिक्री शेष भाग की नियम व शर्तें ई-नीलामी वेबसाइट से डाउनलोड किए जा सकते हैं या प्राधिकृत अधिकारी की पूर्व सूचना के साथ उक्त वर्णित पते से शनिवार, रविवार और बैंक की छुट्टियों को छोड़कर **28.12.2021 से 14.01.2022 तक सुबह 9.30 से शाम 5.30 के बीच** उक्त वर्णित पते से एकत्र किए जा सकते हैं। **4.** संपत्ति की जांच आपसी सहमति से तिथि व समय पर की जा सकती है। बैंक के पास उल्लेख संबंधित दस्तावेजों की जांच पूर्व अपाईटेंट से की जाएगी। **5.** इच्छुक खरीदार **17.01.2022 को शाम 5.00 बजे तक** उक्त वर्णित पते पर “एफिसस बैंक लि. दिल्ली के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा यहां नीचे वर्णित ईएमडी राशि जमा कर सकते हैं। इच्छुक खरीदार को (1) बोलीदाता का पूरा नाम, (2) पैस का बोल की प्रति (3) सखिज मोबाइल नंबर (4) ई-मेल पता और (5) पते का प्रमाण भी जमा करना चाहिए। बोलीदाता का नाम, पता व संपर्क नं. व ई-आईडी डिमांड ड्राफ्ट (इएमडी) के पीछे भी लिखनी जाना चाहिए। (6) पैस में निर्धारित प्रत्येक के अलावा नाम की गई बोलियां विचार के योग्य नहीं मानी जाएगी। बोलीदाता का विवरण (केबीसी दस्तावेज अर्थात फोटो आउटडी प्रमाण, पैस काई और पता प्रमाण व ई-मेल आईडी) मुखरवंद लिफाफे में व इएमडी बैंक के कार्यालय पते (1) स्ट्रक्चरड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट -1-14, टॉवर 1, चौथी मंजिल सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304 या (2) एफिसस बैंक लिमिटेड, निगमित बैंकिंग शाखा, तीसरी मंजिल, तीसरी फ्लोर, 25 पुरा रोड, नई दिल्ली-110005 में जमा की जानी चाहिए। **6.** कृपया ध्यान दें कि इच्छुक खरीदार को केवल 5 ई-नीलामी में बोली और भाग लेने की अनुमति है एवं ईएमडी बैंक के कार्यालय पते- या तो (1) स्ट्रक्चरड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट -1-14, टॉवर 1, चौथी मंजिल सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304 या (2) एफिसस बैंक लिमिटेड, निगमित बैंकिंग शाखा, तीसरी मंजिल, तीसरी फ्लोर, 25 पुरा रोड, नई दिल्ली-110005 में जमा की जानी चाहिए। **7.** ईएमडी जमा करने के बाद, बोलीदाताओं को बोली फॉर्म/ ईएमडी वापस लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। **8.** कृपया बोलीदाता जो यहां उक्त वर्णित बिंदु 4 में आवश्यकताओं को विधिवत पूरा करते हैं, ई-नीलामी पोर्टल में भाग लेने और बोलियां जमा करने के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड दिए जाने के लिए संपर्क कर सकते हैं। मुखरवंद बोलियां https://axisbank.auctiontnger.net में उपलब्ध फॉर्मट में पोर्टल द्वारा ऑनलाइन जमा की जा सकती है। **9.** कृपया ध्यान दें कि इच्छुक बोलीदाता मैसर्स ई-प्रोप्योरिटेट टेक्नोलॉजिज लि. ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, ओरिएंट नगर के सामने, गुरुग्राफ कॉलेज के पास, एरिबस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुरुग्राफ : 079-40230 810/ 811/ 804, संपर्क व्यक्ति: हार्दिक गोस्वामी या आकाश उर्फ मोबाइल नं. 9265562821 / 9833398547 / 6351896832 या ई-मेल : maharashtra@auctiontger.net/hardik@auctiontnger.net या लैंडलाइन नं. 079 61200 594/ 598/ 599/ 887/ 854 से ऑनलाइन बोली के लिए प्रविष्टाण प्राप्त कर सकते हैं।

**10.** नीलामी अंतिम पांच मिनट में खरी गई बोलियां के मामले में प्रत्येक पांच मिनट के स्व-विस्तार के साथ **30.12.2021 को सुबह 12.00 से दोपहर 1.00 के बीच वेबसाइट https://axisbank.auctiontnger.net** पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। बोलीदाता(ओं) बोलीदाताओं के बीच इंटरे से बोली के द्वारा अपने प्रस्ताव(ओं) में सुधार कर सकते हैं। इंटरे से बोली मुखरवंद बोलियों के द्वारा प्राप्त उच्चतम बोलियों की राशि में शुभ्र की जाएगी। बोलीदाता कॉलम **“बोली बुद्धि राशि”** के तहत वर्णित राशियों के गुणक में अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकते हैं। ई-नीलामी के बंद होने के समय के अंतिम 5 मिनट में खरी जाने वाली बोली के मामले में, बंद करने का समय स्वयं 5 मिनट के लिए बंद जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने पर उच्चतम बोली राशि (आरंभित मूल्य से कम नहीं) जमा करता है वहीं बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और उसी समय संचार कर इलेक्ट्रॉनिक मोड में जारी किया जाएगा जो प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति ऋणदाता के अनुमोदन का विषय होगा। **11.** प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताते हुए किसी/ सभी बोली/ प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने व नीलामी बिक्री को रद्द करने, अपने बहाने या कर्लक करने का पूर्ण अधिकार होगा। **12.** असफल बोलीदाता इएमडी राशि को लेने के लिए बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं जो नीलामी बिक्री की तिथि से एक सप्ताह के भीतर उन्हे वापस के बिना वापस कर दी जाएगी। **13.** सफल खरीदार को तुरंत अर्थात उसी दिन या अगले कार्यदिवस पर पहले से चुकता ईएमडी के समायोजन के बाद किसी मूल्य का 15 दिनों के भीतर या ऐसी विस्तारित अवधि (सफल खरीदार या बैंक 3 माह से अधिक नहीं के बीच सहित के अनुसार) देय योग्य होगा, उक्त वर्णित निर्धारित अवधि के भीतर शेष बकाया राशि जमा करने में असफल होने पर, निविदा दस्तावेज के शर्तों के अनुपालन में जब कर दी जाएगी। **14.** ऋणी/गारंटर/गिरवीकर्ता को एतद्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 6(2) और नियम 8(6) के संबंध में सूचना रखी गई है जो प्रतिभूति/ उपरोक्त परिस्थिति इस सूचना के अनुपालन में बेची जाएगी। यदि मांग सूचना दिनांक 06.11.2019 के अनुसार कार्यालय में आने के बाद भी खसरा नं. 512-513-514, ग्राम छिन्नपुरानी, पंजीकरण शुल्क और सभी कर आदि, लांग अनुसार केवल सफल बोलीदाता द्वारा ही वहन किए जाएंगे। सोसायटी देय के सहित लेनो-सिमा संश्लिप्त नहीं संपत्ति पर दरमायों व देय कांड़ बेनामिक व अन्य देय खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। इच्छुक व्यक्ति(ओं) को संपत्ति के शीक और संपत्ति के विच्छेद सभी देयों/ दावों के लिए स्वयं स्वतंत्र जवाब देने की सहाय देती है। **16.** सफल बोलीदाता को नियम अनुसार लांग कंवेस जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, आरंभिक ब्याज आदि के लिए देय शुल्क/फीस का वहन करना होगा। **17.** उक्त संपत्ति /यों की बिक्री के लिए या इस सूचना के निर्माण में किसी या बैंक के भाग पर किसी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित बर्नाई जाएगी। बैंक/ प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताते हुए किसी कारण से जो सही समझता हो के लिए बिक्री रद्द करने का अधिकार है और ऐसे रद्द पर बोलीदाता द्वारा कोई सफल नहीं किया जाएगा। **18.** बिक्री पुनर्विभाजिकरण के अतिरिक्त में, सभी लागू कर, छूट व देयों, का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। और बैंक उसकी कोई निम्नकारी नहीं है। **19.** यह प्रकाशन अधिन में उक्त ऋणी/गारंटर/ गिरवीकर्ताओं को **तीस दिन** की सूचना भी है। **20.** ऋणभार, यदि कोई है, बैंक के ऋण के अलावा बैंक को ज्ञात नहीं है। **21.** यदि बिक्री/नीलामी राशि, आरंभित मूल्य से कम नहीं) जमा करने की बोली(ओं) की चाहत के बाद रद्द/असफल हो जाती है बैंक को वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुपालन में संपत्ति को बोली और अधिवरण का अधिकार रखता है। **22.** सरफेसी अधिनियम के तहत बिक्री प्रमाणपत्र पूरी बोली राशि और अन्य शुल्क यदि कोई है के भुगतान के बाद केवल संचक खरीदार के पक्ष में निष्पादित किए जाएंगे। **23.** विशेष निदेश व घाताना : अंतिम मिनट/ संकेत में बोली से स्वयं अपने हित में बोलीदाता को बचने की सहाय दी जाती है। एफिसस बैंक या सेवा प्रदाता ऐसे मामले में, बेइतरे के किसी भाग पर कोई भी किसी कमी/असफल (इंटरेक्ट असफलता, विजली जाने आदि) के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। ऐसे किसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से सभी आवश्यक प्रबंध/विकल्प करने का अनुरोध किया जाता है ताकि वे ऐसे स्थिति से निकलने में सक्षम हों और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग लेने में सक्षम हों।

नोट: प्राधिकृत अधिकारी को उसपर बिना कोई कारण बताते हुए बिक्री /नीलामी को आगे बढ़ाने या रद्द करने या किसी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है।

<b>दिनांक<span> </span>: 13.12.2021</b>	<b>स्थान<span> </span>: एनसीआर</b>	<b>प्राधिकृत अधिकारी, (एफिसस बैंक लि.)</b>
---	------------------------------------	--

<b>AXIS BANK LTD.</b>	<b>स्ट्रक्चरड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट 1-14, टॉवर-4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304</b>			
<b>ई-नीलामी विक्री सूचना</b>	<b>“सरफेसी अधिनियम”</b> के रूप में संर्भित) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में एफिसस बैंक लिमिटेड (यहां के बाद <b>“बैंक”</b> के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी ने सूचना में वर्णित ब्याज के सहित राशि का भुगतान करने के लिए ऋणी /गारंटर्स/गिरवीकर्ता(ओं) को बुलाने के लिए मांग सूचना दिनांक 20.07.2016 व 25.10.2016 जारी की थी। हालांकि, ऋणी/गारंटर और गिरवीकर्ता(ओं) राशि का भुगतान करने में असफल रहे, बैंक ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत यहां नीचे वर्णित 11.02.2021 को संपत्ति पर <b>भौतिक कब्जा</b> ले लिया है जिसे <b>“जहाँ है जैसी है”, “जो है जैसी है”, “जहाँ कहीं भी है”</b> और <b>“नो रिफाईर्स”</b> के आधार के ई-नीलामी के द्वारा बेची जाएगी।			
<b>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा अचल संपत्तियों की विक्री।</b> एतद्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से ऋणी/ गारंटर्स/ गिरवीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को <b>“जहाँ है जैसी है”, “जो है जैसा है”</b> व <b>“नो रिफाईर्स”</b> के आधार पर सूचना में वर्णित तिथि व समय पर ई-नीलामी आयोजित कर/ सार्वजनिक आमंत्रण द्वारा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बेची जाएगी। इच्छुक बोलीदाता विस्तृत विवरण /बिक्री की शर्तों, यदि आवश्यकता हो के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।				
<b>ऋणी /गारंटर(ओं)/ गिरवीकर्ता(ओं) के नाम</b>	<b>संपत्ति का विवरण</b>	<b>प्रतिभूति ऋण</b>	<b>आरंभित मूल्य</b>	<b>ई-नीलामी की तिथि व समय</b>

**1. एनसीएसएल इंडस्ट्रीज लि. (एनसीएसएल) (ऋणी),** 818 नया बाजार दिल्ली-110006, यह भी : खसरा नं. 512-513-514, ग्राम छिन्नपुरानी पिछवुआ, गाजियाबाद-245304, **2. श्री मनोप जैन (निदेशक, गारंटर, गिरवीकर्ता),**आर-4- 13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **3. श्री मोहन लाल जैन (गारंटर),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **4. श्रीमती सुमन जैन (गारंटर),**आर-4/ 13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **5. रजनीश जैन एचयूएफ (गारंटर व गिरवीकर्ता),**आर-4 / 13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **6. सींगीता जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस, गारंटर, गिरवीकर्ता),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **7. श्रेया जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस, गारंटर, गिरवीकर्ता),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **8. सुविदिा जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **9. श्रेक जैन (स्वर्गीय रजनीश जैन के कानूनी वारिस),**आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002, **10. स्वर्गीय रजनीश जैन के सभी कानूनी वारिस(गारंटर व गिरवीकर्ता)** उक्त वर्णित के अलावा यदि कोई है, आर-4 /13, राजनगर, गाजियाबाद-201002.

**मुखरवंद बोलियां नीचे दिए गए अनुसार वेबसाइट https://axisbank.auctiontnger.net के माध्यम से ऑनलाइन जमा की जा सकती हैं।**

<b>आरंभित मूल्य</b>	<b>₹. 47.00 करोड़</b>
<b>जमा धरोहर राशि (इएमडी)</b>	<b>₹. 47.00 लाख</b>
<b>प्रेषित ईएमडी</b>	“एफिसस बैंक लि.” दिल्ली के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट निम्नलिखित पते पर पर 28.12.2021 को शाम 5.00 बजे से तक या पहले जमा किए जाने चाहिए <span> </span> : एफिसस बैंक लि. स्ट्रक्चर्ड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट- 1-14, टॉवर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304 फोन नं. <span> </span> : 8130891183 या प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व चर्चा/ अनुमति के साथ आपकी सहमति से किए जा सकते हैं।
<b>संपत्ति की जांच</b>	प्राधिकृत अधिकारी (मोबाइल नं. +91-8130891183 / Subhodip.mukherjee@axisbank.com) की पूर्व सूचना के साथ 20.12.2021 से 27.12.2021 के बीच किसी भी कार्यदिवस पर सुबह 9.30 से शाम 5.30 बजे के बीच
<b>ई-नीलामी की तिथि व समय</b>	<b>30.12.2021 को दोपहर 12.00 से 1.00 बजे के बीच पांच मिनट के असीमित विस्तार के साथ</b>
<b>बोली बुद्धि राशि</b>	<b>₹. 1,00,000/-</b> (रुपय एक लाख केवल) व ऐसे गुणक में
<b>बैंक को ज्ञात ऋणभार</b>	प्रतिभूतिकरण आवेदन (एएसए) अर्थात एनसीएसएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड व अन्य बचाने से बैंक ऑफ इंडिया व अन्य (पैस नं. 741 /2016) डीआरटी लेखनऊ म बकाया है, अब तक की तिथि तक बैंक के विभिन्न अंतर्गत आदेशों पारित नहीं हैं।

**नोट: ऋणी/गारंटर/ गिरवीकर्ताओं को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8 व 9 के अंतर्गत प्राधान्यों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज व अन्य शुल्कों सहित कुल देयों का भुगतान करने के लिए 15 दिनों की सूचना दी जाती है असफल होने पर संपत्ति को इस सूचना में वर्णित समय के अनुसार बेचा जाएगा।**

**किसी भी पुश्ताछ के लिए संपर्क करें : 8130891183, subhodip.mukherjee@axisbank.com, n.bapiraju@axisbank.com, recoverycell.north@axisbank.com**

**नियम व शर्तें :** 1. ऑनलाइन नीलामी आयोजित करके संपत्तियों को बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के निरीक्षण में बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोप्योरिटेट टेक्नोलॉजिज लि. (ऑनलाइन टाइगर) के माध्यम से ई-नीलामी की जाएगी। **2.** नीलामी बिक्री / बोली प्रत्येक 5 मिनट के असीमित स्व विस्तार के साथ उक्त वर्णित तिथि पर वेबसाइट https://axisbank.auctiontnger.net के द्वारा “ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली” प्रक्रिया /ऑनलाइन टाइडर मोबाइल एप के द्वारा की जाएगी। **3.** बोली इस सूचना और निर्धारित निविदा दस्तावेज में वर्णित नियम व शर्तों का विषय होगी। निविदा दस्तावेज में इस बिक्री सूचना के बिक्री शेष भाग की नियम व शर्तें ई-नीलामी वेबसाइट से डाउनलोड किए जा सकते हैं या प्राधिकृत अधिकारी की पूर्व सूचना के साथ उक्त वर्णित पते से शनिवार, रविवार और बैंक की छुट्टियों को छोड़कर **17.12.2021 से 14.01.2022 तक सुबह 9.30 से शाम 5.30 के बीच** उक्त वर्णित पते से एकत्र किए जा सकते हैं। **4.** संपत्ति की जांच आपसी सहमति से तिथि व समय पर की जा सकती है। बैंक के पास उल्लेख संबंधित दस्तावेजों की जांच पूर्व अपाईटेंट से की जाएगी। **5.** इच्छुक खरीदार **28.12.2021 को शाम 5.00 बजे तक** उक्त वर्णित पते पर “एफिसस बैंक लि. दिल्ली के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा यहां नीचे वर्णित ईएमडी राशि जमा कर सकते हैं। इच्छुक खरीदार को (1) बोलीदाता का पूरा नाम, (2) पैस का बोल की प्रति (3) सखिज मोबाइल नंबर (4) ई-मेल पता और (5) पते का प्रमाण भी जमा करना चाहिए। बोलीदाता का नाम, पता व संपर्क नं. व ई-आईडी डिमांड ड्राफ्ट (इएमडी) के पीछे भी लिखनी जाना चाहिए। (6) पैस में निर्धारित प्रत्येक के अलावा नाम की गई बोलियां विचार के योग्य नहीं मानी जाएगी। बोलीदाता का विवरण (केबीसी दस्तावेज अर्थात फोटो आउटडी प्रमाण, पैस काई और पता प्रमाण व ई-मेल आईडी) मुखरवंद लिफाफे में व इएमडी बैंक के कार्यालय पते- या तो (1) स्ट्रक्चरड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट -1-14, टॉवर 1, चौथी मंजिल सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304 या (2) एफिसस बैंक लिमिटेड, निगमित बैंकिंग शाखा, तीसरी मंजिल, तीसरी फ्लोर, 25 पुरा रोड, नई दिल्ली-110005 में जमा की जानी चाहिए। **6.** कृपया ध्यान दें कि इच्छुक खरीदार को केवल 5 ई-नीलामी में बोली और भाग लेने की अनुमति है एवं ईएमडी बैंक के कार्यालय पते- या तो (1) स्ट्रक्चरड एक्सेट्स ग्रुप, प्लॉट -1-14, टॉवर 1, चौथी मंजिल सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304 या (2) एफिसस बैंक लिमिटेड, निगमित बैंकिंग शाखा, तीसरी मंजिल, तीसरी फ्लोर, 25 पुरा रोड, नई दिल्ली-110005 में जमा की जानी है। **7.** ईएमडी जमा करने के बाद, बोलीदाताओं को बोली फॉर्म/ ईएमडी वापस लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। **8.** कृपया बोलीदाता जो यहां उक्त वर्णित बिंदु 4 में आवश्यकताओं को विधिवत पूरा करते हैं, ई-नीलामी पोर्टल में भाग लेने और बोलियां जमा करने के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड दिए जाने के लिए संपर्क कर सकते हैं। मुखरवंद बोलियां https://axisbank.auctiontnger.net में उपलब्ध फॉर्मट में पोर्टल द्वारा ऑनलाइन जमा की जा सकती है। **9.** कृपया ध्यान दें कि इच्छुक बोलीदाता मैसर्स ई-प्रोप्योरिटेट टेक्नोलॉजिज लि. ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, ओरिएंट नगर के सामने, गुरुग्राफ कॉलेज के पास, एरिबस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुरुग्राफ : 079-40230 810/ 811/ 804, संपर्क व्यक्ति: हार्दिक गोस्वामी या आकाश उर्फ मोबाइल नं. 9265562821 / 9833398547 / 6351896832 या ई-मेल : maharashtra@auctiontger.net/hardik@auctiontnger.net या लैंडलाइन नं. 079 61200 594/ 598/ 599/ 887/ 854 से ऑनलाइन बोली के लिए प्रविष्टाण प्राप्त कर सकते हैं।

**10.** नीलामी अंतिम पांच मिनट में खरी गई बोलियां के मामले में प्रत्येक पांच मिनट के स्व-विस्तार के साथ **30.12.2021 को सुबह 11.00 से दोपहर 12.00 के बीच वेबसाइट https://axisbank.auctiontnger.net** पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। बोलीदाता(ओं) बोलीदाताओं के बीच इंटरे से बोली के द्वारा अपने प्रस्ताव(ओं) में सुधार कर सकते हैं। इंटरे से बोली मुखरवंद बोलियों के द्वारा प्राप्त उच्चतम बोलियों की राशि में शुभ्र की जाएगी। बोलीदाता कॉलम **“बोली बुद्धि राशि”** के तहत वर्णित राशियों के गुणक में अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकते हैं। ई-नीलामी के बंद होने के समय के अंतिम 5 मिनट में खरी जाने वाली बोली के मामले में, बंद करने का समय स्वयं 5 मिनट के लिए बंद जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने पर उच्चतम बोली राशि (आरंभित मूल्य से कम नहीं) जमा करता है उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और उसी समय संचार कर इलेक्ट्रॉनिक मोड में जारी किया जाएगा जो प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति ऋणदाता के अनुमोदन का विषय होगा। **11.** प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताते हुए किसी/ सभी बोली/ प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने व नीलामी बिक्री को रद्द करने, अपने बहाने या कर्लक करने का पूर्ण अधिकार होगा। **12.** असफल बोलीदाता इएमडी राशि को लेने के लिए बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं जो नीलामी बिक्री की तिथि से एक सप्ताह के भीतर उन्हे वापस के बिना वापस कर दी जाएगी। **13.** सफल खरीदार को तुरंत अर्थात उसी दिन या अगले कार्यदिवस पर पहले से चुकता ईएमडी के समायोजन के बाद किसी मूल्य का 15 दिनों के भीतर या ऐसी विस्तारित अवधि (सफल खरीदार या बैंक 3 माह से अधिक नहीं के बीच सहित के अनुसार) देय योग्य होगा, उक्त वर्णित निर्धारित अवधि के भीतर शेष बकाया राशि जमा करने में असफल होने पर, निविदा दस्तावेज के शर्तों के अनुपालन में जब कर दी जाएगी। **14.** ऋणी/गारंटर/गिरवीकर्ता को एतद्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 6(2) और नियम 8(6) के संबंध में सूचना रखी गई है जो प्रतिभूति/ उपरोक्त परिस्थिति इस सूचना के अनुपालन में बेची जाएगी। यदि मांग सूचना दिनांक 20.07.2016 व **25.10.2016** के अनुसार बकाया राशि पूरा रूप से चुकता नहीं होती है। **15.** कर्नयशु, स्टंप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और सभी कर आदि, लांग अनुसार केवल सफल बोलीदाता द्वारा ही वहन किए जाएंगे। सोसायटी देय के सहित लेनो-सिमा संश्लिप्त नहीं संपत्ति पर दरमायों व देय कांड़ बेनामिक व अन्य देय खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। इच्छुक व्यक्ति(ओं) को संपत्ति के शीक और संपत्ति के विच्छेद सभी देयों/ दावों के लिए स्वयं स्वतंत्र जवाब देने की सहाय देती है। **16.** सफल बोलीदाता को नियम अनुसार लांग कंवेस जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, आरंभिक ब्याज आदि के लिए देय शुल्क/फीस का वहन करना होगा। **17.** उक्त संपत्ति /यों की बिक्री के लिए या इस सूचना के निर्माण में किसी या बैंक के भाग पर किसी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित बर्नाई जाएगी। बैंक/ प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताते हुए किसी कारण से जो सही समझता हो के लिए बिक्री रद्द करने का अधिकार है और ऐसे रद्द पर बोलीदाता द्वारा कोई सफल नहीं किया जाएगा। **18.** बिक्री पुनर्विभाजिकरण के अतिरिक्त में, सभी लागू कर, छूट व देयों, का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। और बैंक उसकी कोई निम्नकारी नहीं है। **19.** यह प्रकाशन अधिन में उक्त ऋणी/गारंटर/ गिरवीकर्ताओं को **पंद्रह दिन** की सूचना भी है। **20.** ऋणभार, यदि कोई है, बैंक के ऋण के अलावा बैंक को ज्ञात नहीं है। **21.** यदि बिक्री/नीलामी राशि, आरंभित मूल्य से कम नहीं) जमा करने की बोली(ओं) की चाहत के बाद रद्द/असफल हो जाती है बैंक को वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुपालन में संपत्ति को बोली और अधिवरण का अधिकार रखता है। **22.** सरफेसी अधिनियम के तहत बिक्री प्रमाणपत्र पूरी बोली राशि और अन्य शुल्क यदि कोई है के भुगतान के बाद केवल संचक खरीदार के पक्ष में निष्पादित किए जाएंगे। **23.** विशेष निदेश व घाताना : अंतिम मिनट/ संकेत में बोली से स्वयं अपने हित में बोलीदाता को बचने की सहाय दी जाती है। एफिसस बैंक या सेवा प्रदाता ऐसे मामले में, बेइतरे के किसी भाग पर कोई भी किसी कमी/असफल (इंटरेक्ट असफलता, विजली जाने आदि) के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। ऐसे किसी आक