

## DLF LIMITED

DLF Gateway Tower, R Block,  
DLF City Phase – III, Gurugram – 122 002,  
Haryana (India)  
Tel.: (+91-124) 4396000, [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)



14<sup>th</sup> May 2024

The General Manager Dept. of Corporate Services <b>BSE Limited</b> P.J. Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Vice-President <b>National Stock Exchange of India Limited</b> Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400 051
---	---

### **Sub: Publication of extracts of Audited Financial Results for Q4 and FY24**

Dear Sir/ Madam,

In compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, kindly find enclosed herewith extracts of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter/ Financial year ended 31<sup>st</sup> March 2024 as published in the Newspapers.

This is for your kind information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For **DLF Limited**

**R. P. Punjani**  
**Company Secretary**

Encl.: As above

For Stock Exchange's clarifications, please contact: Mr. R. P. Punjani - 09810655115/ <a href="mailto:punjani-rp@dlf.in">punjani-rp@dlf.in</a> Mr. Amit Kumar Sinha - 09810988710/ <a href="mailto:sinha-amit@dlf.in">sinha-amit@dlf.in</a>
---



www.dlf.in



**EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS  
FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 MARCH 2024**

(₹ in crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended		
		31.03.2024 (Audited) (refer note 2)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
1.	Total income	2,316.70	1,643.51	1,575.70	6,958.34	6,012.14
2.	Net Profit for the period/ year [before tax, exceptional items and share of profit in associates and joint ventures (net)]	801.59	511.54	397.39	2,150.54	1,502.42
3.	Net Profit for the period/ year [before tax, share of profit in associates and joint ventures (net) and after exceptional items]	801.59	511.54	397.39	2,150.54	1,502.42
4.	Net Profit for the period/ year [after tax, share of profit in associates and joint ventures (net)]	919.82	655.71	569.60	2,723.53	2,033.95
5.	Total comprehensive income for the period/ year	926.23	648.16	580.12	2,729.83	2,050.72
6.	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7.	Other equity	-	-	-	38,935.75	37,192.47
8.	Earnings Per Share (face value of ₹ 2/- per share) (not annualised)					
i.	Basic (₹)	3.72	2.65	2.30	11.02	8.22
ii.	Diluted (₹)	3.72	2.65	2.30	11.02	8.22

- The above consolidated financial results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group") and its joint ventures, joint operations and associates have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 13 May 2024 and have been audited by the Statutory Auditors of the Company.
- The figures for the last quarter are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year up to 31 March 2024 and the unaudited published year-to-date figures up to 31 December 2023, being the date of the end of the third quarter of the financial year which were subject to limited review by the Statutory Auditors.
- These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended. The said consolidated financial results represent the results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group"), its joint operations and its share in the results of joint ventures and associates which have been prepared in accordance with Ind AS-110 – 'Consolidated Financial Statement' and Ind AS-28 – 'Investment in Associates and Joint Ventures'.
- The standalone financial results of the Company for the quarter and year ended 31 March 2024 are available on the Company's Website at <https://www.dlf.in/investor.php>.

**Key standalone financial information is given below:**

(₹ in crores unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended		
	31.03.2024 (Audited) (refer note 2)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
Total income	1,264.12	1,117.40	1,833.11	4,077.52	5,173.35
Profit before tax	530.61	538.21	1,224.13	1,527.03	2,739.04
Net Profit for the period/ year	442.93	463.66	1,045.04	1,251.21	2,310.82
Other comprehensive income for the period/ year	0.63	(0.18)	0.46	0.11	5.74
Total comprehensive income for the period/ year	443.56	463.48	1,045.50	1,251.32	2,316.56
Paid up equity share capital (face value of ₹ 2/- per share)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
Other equity	-	-	-	28,569.74	28,308.55
Earnings Per Share (face value of ₹ 2/- per share) (not annualised)					
i) Basic (₹)	1.78	1.88	4.22	5.05	9.34
ii) Diluted (₹)	1.78	1.88	4.22	5.05	9.34

The above is an extract of the detailed format of Quarter and year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and year ended Financial Results are available on the Stock Exchange's websites at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) / [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and on Company's website at <https://www.dlf.in/investor.php>.

**On behalf of the Board of Directors**

Place: New Delhi  
Date: 13 May 2024

**Devinder Singh**  
Managing Director

**Ashok Kumar Tyagi**  
Managing Director & CFO

**DLF Limited**

Regd. Office: Shopping Mall, 3<sup>rd</sup> Floor, Arjun Marg, DLF City, Phase I, Gurugram - 122 002 (Haryana) India  
CIN - L70101HR1963PLC002484, Website: [www.dlf.in](http://www.dlf.in), Tel.: +91-124-4334200, E-mail: [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)

www.dlf.in



## 31 मार्च 2024 को समाप्त तिमाही और वर्ष हेतु समेकित अकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
		31.03.2024 (अकेक्षित) (नोट 2 देखें)	31.12.2023 (अनकेक्षित)	31.03.2023 (अकेक्षित)	31.03.2024 (अकेक्षित)	31.03.2023 (अकेक्षित)
1	कुल आय	2,316.70	1,643.51	1,575.70	6,958.34	6,012.14
2	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ (कर, असाधारण मदों तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से से पूर्व) (शुद्ध)	801.59	511.54	397.39	2,150.54	1,502.42
3	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ (कर तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से से पूर्व तथा असाधारण मदों के पश्चात्) (शुद्ध)	801.59	511.54	397.39	2,150.54	1,502.42
4	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ (कर तथा सहयोगियों तथा संयुक्त उद्यमों में लाभ में हिस्से के पश्चात्) (शुद्ध)	919.82	655.71	569.60	2,723.53	2,033.95
5	अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	926.23	648.16	580.12	2,729.83	2,050.72
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7	अन्य इक्विटी	-	-	-	38,935.75	37,192.47
8	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)					
i)	मूल (₹)	3.72	2.65	2.30	11.02	8.22
ii)	द्रवित (₹)	3.72	2.65	2.30	11.02	8.22

- डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित) और इसके संयुक्त उद्यमों, संयुक्त प्रचालनों तथा सहयोगियों के समेकित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति ने समीक्षा कर ली है और निदेशक मंडल ने 13 मई 2024 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित कर दिया है। समूह के उपरोक्त वित्तीय परिणामों की सांख्यिक लेखा परीक्षाओं ने समीक्षा कर ली है।
- अंतिम तिमाही के आंकड़े 31 मार्च 2024 तक पूरे वित्तीय वर्ष के सम्बन्ध में अकेक्षित आंकड़ों और 31 दिसम्बर 2023 तक के अकेक्षित प्रकाशित आंकड़ों के बीच संतुलन के आंकड़े हैं, जो की वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही के अंत की तारीख है तथा सांख्यिक लेखा परीक्षाओं द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन थी।
- ये समेकित वित्तीय परिणाम यथा संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 133 के अधीन यथा अधिसूचित भारतीय लेखा मानक (आईएनडी एएस) के मान्यता और मापन सिद्धांतों के अनुरूप तैयार किए गए हैं। उक्त वित्तीय परिणाम डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित), इसके संयुक्त प्रचालनों और संयुक्त उद्यमों और सहयोगियों के परिणामों में इसकी हिस्सेदारी का प्रतिनिधित्व करते हैं जो कि आईएनडी एएस-110- "समेकित वित्तीय विवरण" और आईएनडी एएस-28 - "सहयोगियों और संयुक्त उद्यमों में निवेश" के अनुरूप तैयार किए गए हैं।
- 31 मार्च 2024 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए कंपनी के एकल वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं।

प्रमुख एकल वित्तीय सूचना निम्न प्रकार है:

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
	31.03.2024 (अकेक्षित) (नोट 2 देखें)	31.12.2023 (अनकेक्षित)	31.03.2023 (अकेक्षित)	31.03.2024 (अकेक्षित)	31.03.2023 (अकेक्षित)
कुल आय	1,264.12	1,117.40	1,833.11	4,077.52	5,173.35
कर पूर्व लाभ	530.61	538.21	1,224.13	1,527.03	2,739.04
अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ	442.93	463.66	1,045.04	1,251.21	2,310.82
अवधि/वर्ष के लिए अन्य व्यापक आय	0.63	(0.18)	0.46	0.11	5.74
अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	443.56	463.48	1,045.50	1,251.32	2,316.56
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
अन्य इक्विटी	-	-	-	28,569.74	28,308.55
प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)					
i) मूल (₹)	1.78	1.88	4.22	5.05	9.34
ii) द्रवित (₹)	1.78	1.88	4.22	5.05	9.34

उपरोक्त भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में प्रस्तुत तिमाही और वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। तिमाही और वार्षिक वित्तीय परिणामों के पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) / [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) तथा कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: नई दिल्ली  
दिनांक: 13 मई 2024देविन्दर सिंह  
प्रबंध निदेशकअशोक कुमार त्यागी  
प्रबंध निदेशक एवं मुख्य वित्तीय अधिकारी

डीएलएफ लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: शांति मॉल, तीसरी मंजिल, अर्जुन मार्ग, डीएलएफ सिटी, फेज-1, गुरुग्राम - 122 002 (हरियाणा) भारत  
CIN : L70101HR1963PLC002484, वेबसाइट : [www.dlf.in](http://www.dlf.in), फोन : +91-124-4334200, ई-मेल: [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)