



**East Buildtech Limited**

(Formerly known as Chokhani Business Limited)

Regd. Office :  
'CHOKHANI HOUSE'  
D-3/2 Okhla Industrial Area, Phase-II,  
New Delhi -110020 (INDIA)  
Tel. : +91-11-26389150, 26384122  
Fax. : +91-11-41615273  
E-mail : [contact@chokhani.in](mailto:contact@chokhani.in)  
CIN : L74999DL1984PLC018610

**The General Manager**  
Corporate Relationship Department  
BSE Ltd  
Phiroze Jeejebhoy Towers  
Dalal Street  
Mumbai-400 001

**Dated: 15<sup>th</sup> February, 2023**

**BSE SCRIP CODE: 507917**

**SUB: NEWSPAPER PUBLICATIONS OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER ENDED ON 31<sup>st</sup> DECEMBER, 2022**

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular CIR/CFD/CMD/4/2015 dated 9<sup>th</sup> September, 2015, please find enclosed herewith the Newspaper Publications of Un-Audited Financial Results for the quarter ended on 31<sup>st</sup> December, 2022 published on 15<sup>th</sup> February, 2023 in the Newspapers.

The above is for your information and record.

Thanking you,

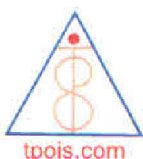
Yours faithfully,

For East Buildtech Limited


**JYOTI SACHDEVA**  
(Company Secretary and Compliance Officer)  
Email: [contact@ebl.co.in](mailto:contact@ebl.co.in)

Encl: As above



**Think Positive on Industrial Surplus**

**Sell Industrial Surplus & Products**

\*T&C apply



Rs. 4259761/- (Rupees Forty Two Lakh(s) Fifty Nine Thousand Seven Hundred Sixty One Only) as on 25th June 2021

Rs. 1333843/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Thirty Three Thousand Eight Hundred Forty Three Only) as on 15th November 2021

Rs. 3163925/- (Rupees Thirty One Lakh(s) Sixty Three Thousand Nine Hundred Twenty Five Only) as on 23rd April 2021

Rs. 3901634/- (Rupees Thirty Nine Lakh(s) One Thousand Six Hundred Thirty Four Only) as on 31st March 2021

Rs. 245774/- (Rupees Two Lakh(s) Forty Five Thousand Seven Hundred Seventy Four Only) as on 13.07.2021

Rs. 1521421/- (Rupees Fifteen Lakh(s) Twenty One Thousand Four Hundred Twenty One Only) as on 25th June 2021

Rs. 1964941/- (Rupees Nineteen Lakh(s) Sixty Four Thousand Nine Hundred Forty One Only) as on 6th May 2021

Rs. 1981187/- (Rupees Nineteen Lakh(s) Eighty One Thousand One Hundred Eighty Seven Only) as on 13.07.2021

Rs. 1510605/- (Rupees Fifteen Lakh(s) Ten Thousand Six Hundred Five Only) as on 7th May 2021

me available, to redeem the  
r), SBFC Finance Limited.

3 The company has only one Business segment.

4 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly /Annual Financial Results are available on the Websites of the stock Exchange(s) and the listed entity (<https://ayushman.net.in/>).

Place : New Delhi  
Date : 14.02.2023

FOR AND ON BEHALF OF  
AYUSHMAN INFRA TECH LIMITED  
Sd/-  
Manoj Agarwal  
(Director)  
DIN -00093633

## EAST BUILDTECH LIMITED

CIN: L74999DL1984PLC018610

Regd. Office: D-3/2, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020,  
Ph. 011-47105100 Email: [contact@ebi.co.in](mailto:contact@ebi.co.in) Website: [www.ebi.co.in](http://www.ebi.co.in)

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months ended 31st December, 2022

Rs. In Lakhs

S. No.	Particulars	For the Quarter Ended			For the Nine Months ended		For the Year ended
		31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.03.2022
		Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1	Total income from operations (net)	3.70	6.41	3.65	19.33	24.66	59.76
2	Profit/(Loss) before exceptional and tax	(5.85)	(5.14)	(5.43)	(12.45)	(8.48)	3.00
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	(3.55)	(3.83)	(4.01)	(8.49)	(6.29)	1.70
4	Total comprehensive income	(3.55)	(3.83)	(4.01)	(8.49)	(6.30)	1.71
5	Equity share capital	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76
6	Earnings per share(EPS)(after extraordinary items) (Of Rs. 10/- each) (not annualised)						
	a) Basic	(0.19)	(0.20)	(0.21)	(0.45)	(0.34)	0.09
	b) Diluted	(0.19)	(0.20)	(0.21)	(0.45)	(0.34)	0.09

Notes:

1 Statement of Segment wise revenue, results and capital employed for the Quarter & Nine months ended 31st December, 2022  
Rupees in Lakhs

S. No.	Particulars	For the Quarter Ended			For the Nine Months ended		YEAR ENDED
		31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.03.2022
		Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1.	Segment Revenue						
	(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	3.63	3.63	3.65	10.89	10.93	14.56
	(b) Segment -B(Consultancy)	-	2.78	-	8.16	13.73	15.15
	(c) Segment -C(Trading)	-	-	-	0.27	-	30.05
	(d) Unallocated	0.07	-	-	-	-	-
	<b>Total</b>	<b>3.70</b>	<b>6.41</b>	<b>3.65</b>	<b>19.33</b>	<b>24.66</b>	<b>59.76</b>
2.	Less: i) Inter Segment Revenue	3.70	6.41	3.65	19.33	24.66	59.76
	Net Sales/Income from Operation	-	-	-	-	-	-
	Segment Results (Profit (+)/Loss(-) before tax and interest from each segment	(0.64)	(0.77)	(0.62)	(1.94)	(1.63)	(2.26)
	(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	-	-	(0.92)	1.99	3.81	5.79
	(b) Segment -B(Consultancy)	(3.26)	(2.31)	(2.43)	(6.64)	(6.50)	(9.86)
	(c) Segment -C(Trading)	-	-	-	-	-	-
	(D) Unallocated	(3.90)	(3.07)	(3.97)	(6.59)	(4.32)	8.77
	<b>Total</b>	<b>(3.90)</b>	<b>(3.07)</b>	<b>(3.97)</b>	<b>(6.59)</b>	<b>(4.32)</b>	<b>8.77</b>
	Less: i) Interest	1.94	2.07	1.46	5.86	4.16	5.77
	ii) Other Un-allocated Expenditure net off	-	-	-	-	-	-
	iii) Un-allocated income	-	-	-	-	-	-
	<b>Total Profit Before Tax</b>	<b>(5.85)</b>	<b>(5.14)</b>	<b>(5.43)</b>	<b>(12.45)</b>	<b>(8.48)</b>	<b>3.00</b>
3.	Capital Employed (Segment Assets-Segment Liabilities)						
	(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	663.38	662.94	663.41	663.38	663.41	663.16
	(b) Segment -B(Consultancy)	-	0.76	0.99	-	0.99	16.09
	(c) Segment -C(Trading)	(20.76)	(20.87)	(9.37)	(20.76)	(9.37)	(0.32)
	(D) Unallocated	(14.77)	(11.44)	(26.74)	(14.77)	(26.74)	(42.61)
	<b>Total</b>	<b>627.85</b>	<b>631.39</b>	<b>628.29</b>	<b>627.85</b>	<b>628.29</b>	<b>636.32</b>

2. The above financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 14.02.2023. The same have been reviewed by the Statutory Auditors who have issued an unqualified opinion thereon after segment result.

3. The Limited Review as required under regulation 33 of the SEBI has been completed by Statutory Auditors.

4. Figures for Previous year / period have been re-grouped and re-arranged wherever necessary.

5. These financial results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 (as amended) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013. The statutory auditors of the company have carried out the limited review of the results in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements), Regulations, 2015.

For East Buildtech Limited  
Sd/-  
Madhusudan ChoKhani  
(Managing Director)  
[DIN: 00307234]

Place: New Delhi  
Date: 14.02.2023



## ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड

CIN: L74999DL1984PLC018610

पंजी. कार्यालय: डी-3/2, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-II, नई दिल्ली-110020

फोन: 011-47105100, ई-मेल: contact@ebl.co.in, वेबसाइट: www.ebl.co.in

31 दिसम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही तथा नौ माही के लिए अनकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(रुपये लाखों में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही हेतु			समाप्त नौमाही हेतु		समाप्त वर्ष हेतु 31.03.2022
		31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	
1	परिचालनों से कुल राजस्व (निवल)	3.70	6.41	3.65	19.33	24.66	59.76
2	विशिष्ट मदों एवं कर से पूर्व लाभ/ (हानि)	(5.85)	(5.14)	(5.43)	(12.45)	(8.48)	3.00
3	कर के बाद अवधि के लिये शुद्ध लाभ/ (हानि) (विशिष्ट मदों के पश्चात)	(3.55)	(3.83)	(4.01)	(8.49)	(6.29)	1.70
4	कुल व्यापक आय	(3.55)	(3.83)	(4.01)	(8.49)	(6.30)	1.71
5	इन्विटी शेयर पूंजी	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76
6	आय प्रति शेयर (ईपीएस) (असाधारण मदों के बाद) (रु. 10/- प्रति का) (वार्षिकीकृत नहीं) क) मूल ख) तरल	(0.19) (0.19)	(0.20) (0.20)	(0.21) (0.21)	(0.45) (0.45)	(0.34) (0.34)	0.09 0.09

टिप्पणी:-

1. 31 दिसम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही एवं नौमाही के लिए खंडवार राजस्व, परिणाम और नियोजित पूंजी का विवरण

लाख रुपये में

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही हेतु			समाप्त नौमाही हेतु		समाप्त वर्ष हेतु 31.03.2022
		31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	
1.	खण्ड राजस्व (क) सेगमेंट-क (रियल एस्टेट/निर्माण) (ख) सेगमेंट-ख (परामर्श) (ग) सेगमेंट-ग (ट्रेडिंग) (घ) अनावंटित	3.63 - - 0.07	3.63 - - 2.78	3.65 - - -	10.89 - 8.16 0.27	10.93 - 13.73 -	14.56 15.15 30.05 -
	कुल	3.70	6.41	3.65	19.33	24.66	59.76
2.	घटना i) इंटर सेगमेंट राजस्व प्रचालनों से निवल विक्री/आय सेगमेंट परिणाम (लाभ+)/हानि(-) कर पूर्व तथा प्रत्येक सेगमेंट से ब्याज (क) सेगमेंट-क (रियल एस्टेट/निर्माण) (ख) सेगमेंट-ख (परामर्श) (ग) सेगमेंट-ग (ट्रेडिंग) (घ) अनावंटित	3.70 - (0.64) - (3.26)	6.41 - (0.77) - (2.31)	3.65 - (0.62) - (0.92) (2.43)	19.33 - (1.94) 1.99 (6.64)	24.66 - (1.63) 3.81 (8.50)	59.76 - (2.26) 5.79 (9.86)
	कुल	(3.90)	(3.07)	(3.97)	(6.59)	(4.32)	8.77
	घटना ii) अन्य अनावंटित व्याज नेट ऑफ iii) अनावंटित आय	1.94	2.07	1.46	5.86	4.16	5.77
	कर पूर्व कुल लाभ	(5.85)	(5.14)	(5.43)	(12.45)	(8.48)	3.00
3.	प्रयुक्त पूंजी (सेगमेंट आस्तियाँ - सेगमेंट दायित्व) (क) सेगमेंट-क (रियल एस्टेट/निर्माण) (ख) सेगमेंट-ख (परामर्श) (ग) सेगमेंट-ग (ट्रेडिंग) (घ) अनावंटित	663.38 - (20.76) (14.77)	662.94 0.76 (20.87) (11.44)	663.41 0.99 (9.37) (26.74)	663.38 - (20.76) (14.77)	663.41 0.99 (9.37) (26.74)	663.16 16.09 (0.32) (42.61)
	कुल	627.85	631.39	628.29	627.85	628.29	636.32

2. उक्त अनकेक्षित वित्तीय परिणामों के उपरोक्त विवरणों की ऑडिट कमीटी द्वारा समीक्षा की गई तथा 14.02.2023 को आयोजित उनकी बैठक में निर्देशक मंडल द्वारा अनुमोदित किए गए। इसकी समीक्षा सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा की गयी जिन्होंने सेगमेंट परिणाम के बाद इस पर अनुकवालिफाइड ओपिनियन जारी किया।

3. सेबी के विनियमन 33 के अंतर्गत जॉइंट सीमित समीक्षा सांविधिक लेखा-परीक्षकों द्वारा पूरी कर ली गई है।

4. जहां भी जरूरी हुआ, पूर्व वर्ष/वर्षों के आंकड़े पुनर्बर्गीकृत तथा पुनर्व्यवस्थित किए गए हैं।

5. ये वित्तीय परिणाम कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित कम्पनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियम, 2015 के अनुसार तैयार किये गये हैं। कम्पनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों ने सेबी (सूचीयन दायित्व तथा उद्घाटन अधिकांश) विनियमन 2015 के विनियमन 33 के संदर्भ में परिणामों की सीमित समीक्षा की है।

स्थान: नई दिल्ली

तिथि: 14.02.2023

ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड के लिए

हस्ता./- मधुसूदन चोखानी

(प्रबंधक निर्देशक)

(बीआईएन : 00307234)

- 110001,

ईट: www.subros.com

रा 110 और अन्य लागू प्रावधानों, रिपोर्ट मंत्रालय द्वारा जारी जनरल 2020 दिनांकित 15 जून, 2020 ; कित 23 जून, 2021 ; 20 / 2021 2022 ("एमसीए सर्फुलर्स") 015 ("सूचीयन विनियमावली") और तथा अन्य लागू विधियों और लिखित नोट करने का अनुरोध है। मांगने हेतु भेजी गई है (प) श्री के लिए मेटैरियल संबंधी पार्टी

वाए उपलब्ध कराने हेतु नियुक्त

मी। एनएसडीएल द्वारा रिपोर्ट व्यक्ति, जो कट-ऑफ तिथि को

मियों के रजिस्टर में कट-ऑफ

टरी को डाक-मतदान/रिपोर्ट

है और बीएसई, एनएसई तथा

कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में

शेयरधारकों के लिए फ्रीकॉलली

अथवा नं. 022-48867000 और

हैं अथवा सोनी सिंह, सहायक

साथ 5.00 बजे घोषित किए

णाम कम्पनी की वेबसाइट

ग.nsdl.com पर भी प्रकाशित

पार्टिसिपेंट्स) के पास पंजीकृत

टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट

क प्रति नहीं भेजी जाएगी।

अ अवसर प्रदान किया जाएगा।

पंजीकृत नहीं करवाया गया है,

मैक कम्पनी की वेबसाइट

रूप में धारित शेयरों के संबंध

रूप में धारित शेयरों के संबंध

धि सावधानी के साथ पढ़ने का

कृते सुब्रोस लिमिटेड

हस्ता./-

प्रमोद के. दुग्गल

नैतिक निर्देशक और सीईओ

(बीआईएन : 02382912)