



CIN No. : L24239DL2004PLC125888

AKUMS DRUGS & PHARMACEUTICALS LIMITED

Regd. Office : 304, 3rd Floor, Mohan Place, L.S.C., Block-C, Saraswati Vihar, New Delhi-110034 (INDIA)
Corporate Office : Akums House - Plot No. 131 to 133, Block-C, Mangolpuri Ind. Area, Phase-I, Delhi-110083
Phone : 91-11 - 69041000 Fax : 91-11 27023256 E-mail : akumsho@akums.net ; website : www.akums.in

Ref: Akums/Exchange/2024-25/67

February 15, 2025

**To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051**

**To,
The Listing Department
BSE Limited
Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy
Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai -
400 001**

Symbol: AKUMS

Scrip Code: 544222

Sub: Newspaper Publication of Postal Ballot Notice

Respected Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find a copy of Newspaper Publications of Postal Ballot Notice published today i.e. Saturday, 15th February, 2025 in the following newspapers.

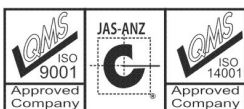
- 1) Business Standard, New Delhi
- 2) Business Standard, New Delhi

This is for your kind information and record.

Thanking You

For Akums Drugs and Pharmaceuticals Limited

Dharamvir Malik
Company Secretary & Compliance Officer



ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 17025 : 2005 (NABL)

WHO-GMP
US : NSF
H A C C P



| Sl. No. | Particulars | Standalone | | | | | | Consolidated | | | | | |
|---------|--|---------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|---------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|
| | | Quarter ended | | Nine Months Ended | | Year ended | | Quarter ended | | Nine Months Ended | | Year ended | |
| | | 31.12.2024 | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2024 | 31.12.2024 | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2024 |
| 1 | Total income from operations | 100643 | 149680 | 115146 | 315417 | 414254 | 525804 | 100643 | 149680 | 115146 | 315417 | 414254 | 525804 |
| 2 | Net Profit / Loss (-) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 1469 | 1543 | 3032 | -4247 | 27044 | 28909 | 1469 | 1543 | 3032 | -4247 | 27044 | 28909 |
| 3 | Net Profit / Loss (-) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 1469 | 1542 | 3032 | -3422 | 20737 | 4350 | 1469 | 1542 | 3032 | -3422 | 20737 | 4350 |
| 4 | Net Profit / Loss (-) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 800 | 1118 | 3032 | -2949 | 20737 | 14617 | 800 | 1118 | 3032 | -2949 | 20737 | 14617 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) | 800 | 3913 | 3032 | -154 | 23257 | 16671 | 800 | 3913 | 3032 | -154 | 23257 | 16671 |
| 6 | Equity Share Capital | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 | 64707 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year) | - | - | - | - | - | 72867 | - | - | - | - | - | 72867 |
| 8 | Earnings Per Share (of Rs 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - | | | | | | | | | | | | |
| | 1. Basic : | 0.12 | 0.17 | 0.47 | -0.46 | 3.20 | 2.26 | 0.12 | 0.17 | 0.47 | -0.46 | 3.20 | 2.26 |
| | 2. Diluted: | 0.12 | 0.17 | 0.47 | -0.46 | 3.20 | 2.26 | 0.12 | 0.17 | 0.47 | -0.46 | 3.20 | 2.26 |

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Nine months ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Nine months ended Financial Results are available on the Stock Exchange website: www.nseindia.com and FCT website www.fact.co.in

| Oriental Rail Infrastructure Limited (Formerly known as Oriental Veneer Products Limited) | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| CIN: L35100MH1991PLC06066 | | | | | | | | | |
| Regd. Office: Village Aghai, via Kalyan Railway Station, Thane- 421 301; Tel No.: 022-61389400 | | | | | | | | | |
| Fax No.: 022-61389401; E-mail: compliance@orientalrail.co.in; Website: www.orientalrail.com | | | | | | | | | |
| Extract of Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 | | | | | | | | | |
| (Rs. in Lakhs except EPS) | | | | | | | | | |
| Sr. No. | Particulars | Quarter ended | | Nine months ended | | Year ended | | Year ended | |
| | | 31-12-2024 | 30-09-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 |
| | | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited |
| 1. | Revenue from Operations | 15281.79 | 18613.21 | 14657.95 | 46,200.80 | 35,416.01 | 52,619.94 | | |
| 2. | Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 1,025.88 | 1,424.33 | 1,717.83 | 3,240.50 | 3,367.19 | 3,941.59 | | |
| 3. | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 1,025.88 | 1,424.33 | 1,717.83 | 3,240.50 | 3,367.19 | 3,941.59 | | |
| 4. | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 752.49 | 1,046.04 | 1,251.18 | 2,384.20 | 2,563.73 | 3,000.87 | | |
| 5. | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)) | 752.49 | 1,046.04 | 1,251.18 | 2,384.20 | 2,563.73 | 3,000.87 | | |
| 6. | Paid-up Equity share capital | 645.59 | 614.59 | 539.03 | 645.59 | 539.03 | 614.59 | | |
| 7. | Other Equity (excluding Revaluation Reserve) | - | - | - | - | - | 28,038.32 | | |
| 8. | Earnings Per Share (Face Value Rs. 1/- each) | | | | | | | | |
| | Basic: | 1.17 | 1.70 | 2.32 | 3.69 | 4.76 | 5.51 | | |
| | Diluted: | 1.17 | 1.70 | 2.32 | 3.69 | 4.76 | 5.51 | | |

The Financial Results on standalone basis are as under

| Sr. No. | Particulars | Quarter ended | | Half year ended | | Year ended | |
|---------|--|---------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
| | | 31-12-2024 | 30-09-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-03-2024 |
| | | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited |
| 1. | Revenue from Operations | 2510.43 | 4579.24 | 4254.03 | 11,194.60 | 12,262.24 | 17,158.15 |
| 2. | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 188.75 | 411.15 | 519.78 | 960.82 | 1,152.22 | 1,618.09 |
| 3. | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 136.84 | 303.67 | 397.50 | 705.96 | 866.73 | 1,201.05 |

Notes:

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee & approved by the Board of Directors in its meeting held on February 13, 2025. The Statutory Auditors have carried out a Limited Review of the above financial results.

2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and the website of the Company https://www.orientalrail.com/uploads/Results/2024/OutcomeBoardMeetingheldonFebruary132025.pdf. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

3. The Company mainly operates in one segment namely "Indian Railway Products" and hence segment details are not required to be published.

4. Previous period / year figures have been recast / re-grouped to conform to the current period's / year's presentation.

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

| Balrampur Chini Mills Limited | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| CIN: L15421WB1975PLC030118 | | | | | | | | | |
| Registered Office: FMC Fortuna, 2nd Floor, 234/3A, A.J.C. Bose Road, Kolkata - 700 020 | | | | | | | | | |
| Tel: +91 33 2287 4749; Fax: +91 33 2287 2887 | | | | | | | | | |
| Email: secretarial@bcmil.in; Website: www.chini.com | | | | | | | | | |
| NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING | | | | | | | | | |
| Notice is hereby given that, in accordance with the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended ("Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) ("Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars"), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Revised Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations, if any, Balrampur Chini Mills Limited ("the Company") is seeking approval of the Members of the Company by way of Postal Ballot through remote electronic voting ("remote e-voting") in respect of the following Special Resolution: | | | | | | | | | |
| Item No | Brief Description of the Resolution | | | | | | | | Type of Resolution |
| 1. | Approval of "BCML Restricted Stock Unit Scheme 2025" ("RSU 2025"/"Scheme") | | | | | | | | Special |
| The Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by National Securities Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited ("Depositories") as on Friday, January 31, 2025 ("Cut-off date"). | | | | | | | | | |
| The Company on February 14, 2025, has completed sending Postal Ballot Notice through electronic means along with the Login Id and Password for e-voting for the shareholders whose email addresses are registered with the Company/KFin Technologies Limited ("RTA/Kfintech")/Depositories. The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at www.chini.com, on the RTA's website at https://evoting.kfintech.com and on the website of the Stock Exchanges where equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. | | | | | | | | | |
| Voting through Electronic Mode: | | | | | | | | | |
| In compliance with the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Act read with Rule 20 and Rule 22 of the Rules, as amended, Regulation 44 of the Listing Regulations and MCA Circulars, the Company has engaged the services of Kfintech for the purpose of providing e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically. The remote e-voting will commence from Saturday, February 15, 2025 10:00 A.M. (IST) and shall end on Sunday, March 16, 2025 5:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by Kfintech thereafter and members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the Company as on the cut-off date. Once vote on a resolution is casted, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that assent or dissent of the Members on the resolution would be communicated only through remote e-voting. Those shareholders whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, are entitled to cast their votes through remote e-voting. A person, who is not a Member as on the cut-off date, shall treat this notice for information purposes only. In case of joint holders, only such joint holder who is higher in the order of names will be entitled to vote. The instructions of remote e-voting are appended in the Postal Ballot Notice. | | | | | | | | | |
| The Board of Directors has appointed CS Mohan Ram Goenka, Practising Company Secretary (FCS No.: 4515/CP No.: 2551), Partner of M/s. MR & Associates, Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and remote e-voting process in accordance with law and in a fair and transparent manner. | | | | | | | | | |
| To facilitate the Members to receive this Notice electronically, the Company has made arrangements with the RTA for registration of e-mail addresses, in terms of MCA Circulars. | | | | | | | | | |
| If any Member who has registered their email address and have not received Postal Ballot Notice, user-id and password for remote e-voting, such Member may write to einward.ris@kfintech.com or secretarial@bcmil.in from their registered email address to receive the same. | | | | | | | | | |
| The Members who have not registered/updated their email IDs so far are requested to register/update the same to get all notices, communications, etc. from the Company, electronically, as per the following procedure: | | | | | | | | | |
| Type of Holder | Process to be followed | | | | | | | | |
| Physical Holding | Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to Kfintech at: einward.ris@kfintech.com or to the Company at: secretarial@bcmil.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name, full no and address of the Member, Form ISR 1, ISR 2 & SH 13 (available in the Website of the Company), self-attested copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any document (such as Aadhaar, Driving License, Election Identity Card, Passport, etc.) as proof of address of the Member. | | | | | | | | |
| Demat Holding | Contact respective Depository Participant. | | | | | | | | |
| The shareholders can also temporarily update their email IDs with RTA by visiting on its website: https://ris.kfintech.com/client-services/postballot/. | | | | | | | | | |
| The results of remote e-voting will be announced on or before March 18, 2025 and along with scrutiner's report will be displayed on the Company's website www.chini.com and on the Kfintech website at https://evoting.kfintech.com/ and will also be communicated to the BSE Limited (at www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (at www.nseindia.com). Stock Exchanges where equity shares of the Company are listed. The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office for at least 3 (three) days from the date of declaration of results. | | | | | | | | | |
| In case of any queries/grievances/clarifications pertaining to voting by Postal Ballot including voting by electronic means, if any, please visit Help & FAQ's section of https://evoting.kfintech.com or may contact Mr. Manoj Agarwal, Company Secretary & Compliance Officer, Balrampur Chini Mills Limited, FMC Fortuna, 2nd Floor, 234/3A, A. J. C. Bose Road, Kolkata - 700020, Phone: (033)22874749, Fax: (033)22872887, Email: secretarial@bcmil.in or Mr. S V Raju, Deputy Vice President or Mr. Balaji Reddy, Senior Manager - Corporate Registry, Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Limited, Unit: Balrampur Chini Mills Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032; Email: einward.ris@kfintech.com, Toll free no. 18003094001. | | | | | | | | | |
| By order of the Board of Directors For Balrampur Chini Mills Limited | | | | | | | | | |
| Sd/- Manoj Agarwal Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A18009 | | | | | | | | | |
| Place: Kolkata Date: February 14, 2025 | | | | | | | | | |

| James Warren Tea Limited | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------------|-------------------------------|------------|--|------------|------------|------------|
| CIN: L15491AS2009PLC009345 | | | | | | | | | |
| Registered Office: Borsoli Nagar, Bysenahalli, Sector 2, Triloka, Assam 781025, Tel: 0274-233020 | | | | | | | | | |
| Corporate Office: 12, Phorata Street, Kolkata 700071 Telephone: 033-40341000 Tele fax: 033-40341015 | | | | | | | | | |
| Email: info@jwte.com Website: www.jameswarrentea.com | | | | | | | | | |
| Extract of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2024 | | | | | | | | | |
| (₹ in Lakhs) | | | | | | | | | |
| Sl. No. | Particulars | 3 months ended on 31.12.2024 | | Year to date as on 31.12.2024 | | Corresponding 3 months ended in the previous year 31.12.2023 | | | |
| | | Un-audited | Un-audited | Un-audited | Un-audited | Un-audited | Un-audited | Un-audited | Un-audited |
| | | 31.12.2024 | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 |
| 1. | Total income from operations | 4,868.59 | 15,985.33 | 4,203.64 | | | | | |
| 2. | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | (537.78) | 4,810.50 | (517.83) | | | | | |
| 3. | Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 941.11 | 6,089.39 | (517.83) | | | | | |
| 4. | Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 1,029.55 | 5,755.28 | (500.18) | | | | | |
| 5. | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) | 1,008.15 | 5,744.78 | (505.15) | | | | | |
| 6. | Equity Share Capital | 370.00 | 370.00 | 370.00 | | | | | |
| 7. | Other Equity (excluding Revaluation Reserve) | - | - | - | | | | | |
| 8. | Earnings per share (of the '10/- each) (for continuing and discontinued operations) | | | | | | | | |
| | Basic (₹): | 27.83 | 155.55 | (13.52) | | | | | |
| | Diluted (₹): | 27.83 | 155.55 | (13.52) | | | | | |

Notes:

1. The above Un-audited Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board at its Meeting held on 14th February, 2025.

2. The above is an extract of the detailed format of the Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above Financial Results are available on the website of BSE (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.jameswarrentea.com).

By Order of the Board of Directors For James Warren Tea Ltd Sd/- Sandip Das (Wholetime Director) DIN: 07997971

Place: Kolkata Date: 14.02.2025

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

For and on behalf of Board of Director of Oriental Rail Infrastructure Limited

Place: Mumbai Date: February 13, 2025

Karim N. Mithorbawala Managing Director DIN: 00171326

| क्र. सं. | शाखा का नाम एवं ऋणकर्ता / गारण्टर / बंधककर्ता के नाम व पता | बंधक चल सम्पत्ति का विवरण | कुल बकाया राशि | ई-नीलामी की तिथि व समय | रिवॉल्व ईएमडी की वृद्धि राशि | कम्बो की स्थिति (भौतिक / सांकेतिक) | संपत्ति का निरीक्षण और समय |
|---|--|---|---|---|---|------------------------------------|---|
| | | | | | रिवॉल्व ईएमडी की वृद्धि राशि | भौतिक कम्बो | 25.02.2025 सुबह 10.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच |
| 1. | शाखा: खायमंड रोड, रामपुर कम्बो: श्री मोहनसिंह खान पुत्र नागिर खान, निवासी: मकान नं० 196, थाना तीन, निकट ऊंची मस्जिद, पीएस गंज, तहसील-सरदर, रामपुर, उ०उ०-244001, श्रीमती मेमिस पत्नी नागिर खान (गारण्टर/बंधककर्ता) , निवासी: मकान नं० 196, थाना तीन, निकट ऊंची मस्जिद, पीएस गंज, तहसील-सरदर, रामपुर, उ०उ०-244001, 2. श्री नागिर खान पुत्र ममदुर खान (गारण्टर/बंधककर्ता) , मकान नं० 196, थाना तीन, निकट ऊंची मस्जिद, पीएस गंज, तहसील-सरदर, रामपुर, उ०उ०-244001, 3. श्री अशोक बाबू पुत्र हर प्रसाद एवं ग्राम प्रधान पठाड़ी श्रीमती वीरवती के पति (गारण्टर), निवासी: ग्राम-पठाड़ी, तहसील- सरदर, जिला- रामपुर, उ०उ०-244001 | 1. जनरेटर 2. ऋशर 3. साइक्लोर मिक्सर 4. टिन शेड 5. लकड़ी काटने की मशीन | ₹ 18,27,267.03 (दिनांक 28.02.2022 तक के ब्याज सहित) + अनुवर्षिक दर पर ब्याज लागू 01.03.2022 से दिनांक कानूनी एवं विधिवत खदे | 19.03.2025 दोपहर 01.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच | रिवॉल्व मूल्य- रु. 42,000/- ईएमडी मूल्य- रु. 4,200/- बोली राशि- रु. 5,000/- | भौतिक कम्बो | 25.02.2025 सुबह 10.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच |
| *नीलामी के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए, कृपया दी गई वेबसाइट https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm एवं https://ebkraj.in देखें। इसके अलावा, संचालित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी, मो० 705111541, 8477009233 पर संपर्क कर सकते हैं। विस्तृत नियम और शर्तों के लिए यहां क्लिक करें-  | | | | | अचल सम्पत्ति का विवरण: | | प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ बड़ौदा |
| दिनांक: 14.02.2025 | | | स्थान- रामपुर | | | | |



पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)

Where service is a way of life

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)

ई-नीलामी विक्री सूचना

आरित वसूली शाखा: ग्राउंड प्लोर, सिद्धार्थ एन्क्लेव, आश्रम चौक, नई दिल्ली-110014
ई-मेल: d0707@psb.co.in फोन: 011-26346827, 26349590
(परिशिष्ट-IV-क) अचल संपत्ति की विक्री हेतु विक्री सूचना

1. यह कि, मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड और मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड बैंक के बकाया का भुगतान करने में विफल रहे हैं, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 25.08.2015 को मांग नोटिस जारी किया गया जिसमें 1. मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड और 2. मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड को रुपये 17,73,13,338.02 (₹. सत्रह करोड़ सत्रह लाख तेरह हजार तीन सौ अड़तीस और दो पैसे मात्र) (मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड में ₹. 8,71,18,778.15 और मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड में ₹. 9,01,94,559.87) दिनांक 31.07.2015 तक इसके साथ ही मविथ का ब्याज, लागत और खर्च इत्यादि की बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है।

2. मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड और मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड दोनों दिनांक 25.08.2015 की मांग सूचनाओं के बावजूद बकाया राशि को पूर्ण और अंतिम रूप से समायोजित करने में विफल रहे, प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्राधान्य के अनुसार नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्ति (दोनों खातों मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड और 2. मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड में बंधक) को अपने कब्जे में ले लिया।

3. यह कि, अशोहस्ताक्षर प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है।

4. प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुसार आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारण्टर को 15 दिन का नोटिस दिया जाता है कि विशेष रूप से नीचे वर्णित सुरक्षित ऋणदाताओं को बंधक रखी गई है के उधारकर्ता/गारण्टर/बंधककर्ता (1) मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड (उधारकर्ता/गारण्टर/बंधककर्ता) पता: बी-2, भार्गव लेन, बुलेवाड रोड, तीस हजारी के पास, दिल्ली-110054, और:- संपत्ति संख्या 54, परिवहन केंद्र, जी.टी. करनल रोड, नई सब्जी मंडी, आजादपुर, दिल्ली-110033, और: मकान सं. 433, सेक्टर- 35ए, चंडीगढ़, (2) मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड (उधारकर्ता/गारण्टर/बंधककर्ता) पंजीकृत कार्यालय:- बी-2, भार्गव लेन, बुलेवाड रोड, तीस हजारी के पास, दिल्ली-110054 और: संपत्ति संख्या 54, परिवहन केंद्र, जी.टी. करनल रोड, नई सब्जी मंडी, आजादपुर, दिल्ली। और: मकान संख्या 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़। (3) श्री हरजीत सिंह पुत्र श्री जोगिंदर सिंह (निदेशक/गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 120, टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली, और: मकान संख्या 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़। (4) श्री मनजीत सिंह पुत्र श्री हरजीत सिंह (निदेशक/गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 120 टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली। और: बी-2, भार्गव लेन, बुलेवाड रोड, तीस हजारी के पास, दिल्ली, (110054). (5) श्री पुरविक्रम सिंह पुत्र श्री हरजीत सिंह (निदेशक/गारण्टर), निवासी 120 टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली (6) श्री केसर सिंह पुत्र श्री. जोगिंदर सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना (पंजाब), और: मकान नंबर 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़, और: 120, टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली (7) श्री फतेह सिंह पुत्र श्री जोगिंदर सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना (पंजाब) और: मकान नं. 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़। और: 120, टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली. (8) श्रीमती हसीना कोर पत्नी श्री केसर सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना (पंजाब) साथ ही. पता:- 120, टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली. (9) श्रीमती इंद्रजीत कोर पत्नी श्री फतेह सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता) निवासी 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना (पंजाब) और:- मकान नंबर 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़। और: 120, टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली। (10) श्रीमती अमरपाल कोर पत्नी श्री हरजीत सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 120 टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली। और: मकान नं. 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़ (11) श्री गुरिंदरजीत सिंह (गारण्टर), पुत्र श्री केसर सिंह, निवासी 120 टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली और: 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना पंजाब से सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि ₹ 17,73,13,338.02 (₹. सत्रह करोड़ सत्रह लाख तेरह हजार तीन सौ अड़तीस और दो पैसे मात्र) (मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड में ₹. 8,71,18,778.15 और मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड में ₹. 9,01,94,559.87) दिनांक 31.07.2015 तक इसके साथ ही मविथ का ब्याज, लागत और खर्च इत्यादि सहित की वसूली हेतु दिनांक 07.03.2025 को जहां है जैसी है", 'जो है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर ई-नीलामी विक्री पर रखा जाएगा।। संपत्ति का विवरण, आरक्षित मूल्य, बचाने राशि और अन्य विवरण संपत्ति के सामने नीचे दिए गए हैं।

| अचल सम्पत्ति का विवरण और कब्जे की स्थिति | सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि एवं समय | ईएमडी जमा करने की तिथि एवं समय / खाता विवरण | ई-नीलामी की तिथि एवं समय | आरक्षित मूल्य / ईएमडी/बोली वृद्धि राशि |
|--|---|--|--|---|
| लीजहोल्ड वाणिज्यिक भूमि और भवन, क्षेत्रफल 87.6 वर्ग मी. (104.60 वर्ग गज) जिसका नंबर 24, ट्रांसपोर्ट सेंटर, जी.टी. करनल रोड, नई सब्जी मंडी, आजादपुर, दिल्ली। सीमाएं: उत्तर:- प्लॉट नंबर 25 पूर्व-एस. एन. देशिमा प्लॉट नं. 23, पश्चिम- रोड | 05.03.2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक | 06.03.2025 को शाम 4.00 बजे तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ ईएमडी खाता सं. 06125040050001 लामाजी: पंजाब और सिंध बैंक IFSC- PSBI0000612 | 07.03.2025 को दोपहर 12.00 बजे से अपरा. 3.00 बजे तक | ₹. 85.00 लाख ₹. 8.50 लाख ₹. 50 हजार (प्रत्येक बोली) |

विक्री की विस्तृत नियम व शर्तों के लिए नोडल अधिकारी श्री पृथ्वी राज (मोबाइल नं. 8094333353) और प्रोनोंय घोष (मोबाइल नं. 9015285882) से संपर्क करें।
विक्री की विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया नीचे दिए गए लिंक 1. <https://ebkraj.in> 2. <https://www.punjabandsindbank.co.in> पर जाएं

तिथि: 13.02.2025, स्थान: नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

आयुष वेलनेस लिमिटेड

275, ग्राउंड फ्लोर, ग्रेट वर्ग, गोकुल मेट्रो स्टेशन के पास निकट: 2, नई दिल्ली-110030
CIN: L01122DL1984PLC018307; ईमेल: cs@ayushwellness.com; वेबसाइट: www.ayushwellness.com

31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीने के लिए संक्षिप्त और स्टैंडलाइज्ड असेसमेंट/वित्तीय परिणामों के विवरण के अंतर (बीएसए को संक्षिप्त तौर क. 000 र)

| विवरण | स्टैंडलाइज्ड | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|
| | समाप्त तिमाही 31.12.2024 (असेसमेंट/वित्तीय) | समाप्त वर्ष 31.03.2024 (सेक्टर/वित्तीय) | समाप्त तिमाही 31.12.2023 (असेसमेंट/वित्तीय) | समाप्त वर्ष 31.12.2024 (असेसमेंट/वित्तीय) | समाप्त वर्ष 31.03.2024 (सेक्टर/वित्तीय) | समाप्त तिमाही 31.12.2023 (असेसमेंट/वित्तीय) |
| प्रचालन से कुल आय (निवल) | 256321.368 | 6030.000 | 0.00 | 256321.368 | 6030.000 | 0.000 |
| अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर तथा अर्थावहित मंडों से पूर्व) | 10895.275 | 5923.247 | 297.000 | 10895.275 | 5923.247 | 297.000 |
| कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आवधिकार मंडों के पश्चात) | 10895.275 | 22672.751 | 297.000 | 10895.275 | 5923.247 | 297.000 |
| कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) | 10895.275 | 5718.842 | 297.000 | 10895.275 | 5718.842 | 297.000 |
| अवधि हेतु कुल आय/अवधि | 10895.275 | 5718.842 | 297.000 | 10895.275 | 5718.842 | 297.000 |
| प्रदत्त इन्फॉर्मेशन प्रदान करने (₹. 1/- प्रति शेयर) | 48671.699 | 32450.000 | 32450.000 | 48671.699 | 32450.000 | 32450.000 |
| वैशेष: डायल्यूटेशन | 0.224 | 0.176 | 0.091 | 0.224 | 0.176 | 0.091 |
| नोट: | | | | | | |

ऊपर दिया गया विवरण यथोक्त (सूचीबद्धता दायित्व और प्रवर्तककरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टैंडर्ड एक्सचेंज में दाखिल गैर-लेखापरीक्षित स्टैंडलाइज्ड अंतर और संश्लिष्ट वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्राप्ता का एक अंश है। 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौमासी के लिए गैर-लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टैंडर्ड एक्सचेंज की वेबसाइट यानी (66.66.0.0.0) पर उपलब्ध है। पिछले वर्ष के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक समझा गया है, पुनः समूहीकृत/पुनः व्यवस्थित/पुनः वर्गीकृत किया गया है।

बोर्ड के आदेश से आयुष वेलनेस लिमिटेड के लिए हस्ता./- नवीनकुमार कुंजर प्रबंध निदेशक

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 14.02.2025
घोषणांक: 70787891

SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्वप्नपुर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाँव चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059।

शाखा पता+ एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, 0-7, प्रथम तल, लुक्स सैलून के ऊपर, लाजपत नगर, नई दिल्ली- 110024

नीलामी सह विक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिषदियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के अंतर्गत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एसबीएफसी फाइनेंस ला लि.) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति पर कब्जा लेने के अनुसार नीचे नीचे दिए गए उधारकर्ता/ओं से देश राशि की वसूली के लिए, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कि सुरक्षित लेनदार के कब्जे में है, के क्रेय के लिए मद्रुबंद विभागे में अशोहस्ताक्षरी द्वारा 'जहां है जैसा है' के आधार पर, 'जहां है जैसा है' के आधार पर और 'जहां है जैसा है' प्रस्ताव/बोली आमंत्रित की जाती है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:-

| उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का पता | मांग सूचना की तिथि और राशि | अचल संपत्तियों का विवरण | आरक्षित मूल्य (आर.पी.) | जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आर.पी. का 10%) | कुल ऋण बकाया राशि दिनांक 08.01.2025 तक |
|---|--|--|--------------------------------|---|--|
| 1.रोहित कुमार | लैन नं. 26600001508DH | संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जो कि मकान नं. 1/6801, द्वितीय तल, विना प्लॉट के अधिकार के, ख नं. 1,5,2,0 / 3,2,0 गर्ग व सिकंदरपुर, पूर्वी रोहास नगर, शाहदर, दिल्ली, नई दिल्ली, बौध्दी- पूर्व - सड़क, पश्चिम - दूसरों की संपत्ति, उत्तर - शेष भाग, दक्षिण - सड़क | ₹. 36,00,000/- (₹. छत्तीस लाख) | ₹. 3,60,000/- (₹. तीन लाख साठ हजार मात्र) | ₹. 46,19,640/- (₹. छियालीस लाख उन्नीस हजार साठ सौ चालीस मात्र) |
| 2. हिना, पता: 125, गली कडले कारमा, फरोह पुर, उत्तरी दिल्ली, नई दिल्ली दिल्ली दिल्ली -110006 कोलेटरल पता: रोहित कुमार, मकान सं. 16801वीं मंजिल विना प्लॉट के ईस्ट रोहास नगर सं. सं. 620 / 320 मांग सूक्ष्म पुर ग्रामीण नई दिल्ली दिल्ली 110032 | और लैन नं. 26600001414DH (PRO0692265) के साथ ₹. 25,28,161/- (₹. पच्चीस लाख अड़तीस हजार एक सौ इकसठ मात्र) दिनांक 08 नवंबर 2022 तक मांग नोटिस की तिथि - 16 नवंबर 2022 | संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जो कि मकान नं. 1/6801, द्वितीय तल, विना प्लॉट के अधिकार के, ख नं. 1,5,2,0 / 3,2,0 गर्ग व सिकंदरपुर, पूर्वी रोहास नगर, शाहदर, दिल्ली, नई दिल्ली, बौध्दी- पूर्व - सड़क, पश्चिम - दूसरों की संपत्ति, उत्तर - शेष भाग, दक्षिण - सड़क | ₹. 36,00,000/- (₹. छत्तीस लाख) | ₹. 3,60,000/- (₹. तीन लाख साठ हजार मात्र) | ₹. 46,19,640/- (₹. छियालीस लाख उन्नीस हजार साठ सौ चालीस मात्र) |

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्रों में सोलबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि ईएमडी और केवाईसी (स्व-संचालित) के साथ 21/03/2025 को सुबह 11:00 बजे या उससे पहले ऊपर उल्लिखित मूल्य/शाखा कार्यालय के पते पर जमा करनी होगी। जो निविदाएं/बोली नहीं मरी गई है या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त हुई निविदाएं अमान्य मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकृत कर दी जाएंगी। 2) ईएमडी राशि का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से दिल्ली में "एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में किया जाना चाहिए। जो असफल बोलीदाताओं को बिना कानूनी बंधन के वापस किया जाएगा। 3) संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 17.03.2025 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4.30 बजे के बीच। 4) संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि 21/03/2025 को दोपहर 12.30 बजे उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर है। निविदा/बोली सभी बोलीदाताओं के साथ अधिभूत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी। 5) संपत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले बोलीदाता को बेची जाएगी। अंतर-से-बोली अधिकृत अधिकारी के दिवेय पर होगी। हालांकि, अधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा/बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी को स्वीकार/रख करने का पूर्ण अधिकार है। संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 6) नोटिस में बकाया राशि और आरक्षित मूल्य, लागत आदि पर ऋण समझौते के अनुसार लागू ब्याज समाया जाएगा, जो इसकी प्राप्ति तक देय होगा। 7) नीलामी विक्री के विस्तृत नियम और शर्तों निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं। निविदा प्रपत्र ऊपर उल्लिखित प्रमाण/शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं, 8) कोई भी शुल्क, प्रमाण, कर जिसमें स्थानांतरण/वाहन शुल्क, अवेनियुक्त बिजली शुल्क, नगरपालिका/स्थानीय कर, स्टाम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है, केवल क्रेता द्वारा वहन किया जाना चाहिए। 9) सभी बकाया/बकाये/अवैतनिक कर जिसमें विक्री कर, संपत्ति कर आदि शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है। या सुरक्षित संपत्ति पर कोई अन्य बकाया, वैधानिक या अन्यथा क्रेता द्वारा अलग से वहन किया जाएगा। 10) सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात भार: शुल्क, 11) सरफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (ईएमडी समायोजित करने के बाद) तुरंत जमा करना होगा और शेष 75% राशि 15 दिनों के भीतर चुकानी होगी। विक्री मूल्य का भुगतान करने में विफल रहने पर ईएमडी सहित सभी जमा राशि बिना किसी अतिरिक्त सूचना के जमा कर ली जाएगी। हालांकि, असाधारण परिस्थितियों में शेष 75% भुगतान करने के लिए उचित समय का विस्तार अधिकृत अधिकारी के विवेक पर होगा। 12) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिए गए विवरण उसके सर्वोत्तम ज्ञान, विश्वास और अभिलेखों के अनुसार दिए गए हैं। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी व्यक्ति, गुणल विवरण या ब्यूक आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 13) बोली हस्तांतरणीय नहीं है। 14) बैंक चेक या डिमांड ड्राफ्ट 'मेसर्स एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए, जो केवल दिल्ली में देय हो। 15) ऋणी/सह-ऋणी को सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तिथि से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिनों का वैधानिक विक्री नोटिस दिया जाता है, ऐसा न करने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी। नोटिस प्रकाशित एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) को विक्री की तारीख से पहले पूरी राशि का भुगतान करना है, जो नीलामी रोक दी जाएगी। 16) उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता को विक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे विक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार, ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदार/क्रेताओं को ला सकते हैं।

स्थान: दिल्ली, तिथि: 15.02.2025
हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

| क्र. सं. | शाखा का नाम एवं ऋणकर्ता / गारण्टर / बंधककर्ता के नाम व पता | बंधक चल सम्पत्ति का विवरण | कुल बकाया राशि | ई-नीलामी की तिथि व समय | रिवॉल्व ईएमडी की वृद्धि राशि | कम्बो की स्थिति (भौतिक / सांकेतिक) | संपत्ति का निरीक्षण और समय |
|---|--|---|---|---|---|------------------------------------|---|
| | | | | | रिवॉल्व ईएमडी की वृद्धि राशि | भौतिक कम्बो | 25.02.2025 सुबह 10.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच |
| 1. | शाखा: खायमंड रोड, रामपुर कम्बो: श्री मोहनसिंह खान पुत्र नागिर खान, निवासी: मकान नं० 196, थाना तीन, निकट ऊंची मस्जिद, पीएस गंज, तहसील-सरदर, रामपुर, उ०उ०-244001, श्रीमती मेमिस पत्नी नागिर खान (गारण्टर/बंधककर्ता) , निवासी: मकान नं० 196, थाना तीन, निकट ऊंची मस्जिद, पीएस गंज, तहसील-सरदर, रामपुर, उ०उ०-244001, 2. श्री नागिर खान पुत्र ममदुर खान (गारण्टर/बंधककर्ता) , मकान नं० 196, थाना तीन, निकट ऊंची मस्जिद, पीएस गंज, तहसील-सरदर, रामपुर, उ०उ०-244001, 3. श्री अशोक बाबू पुत्र हर प्रसाद एवं ग्राम प्रधान पठाड़ी श्रीमती वीरवती के पति (गारण्टर), निवासी: ग्राम-पठाड़ी, तहसील- सरदर, जिला- रामपुर, उ०उ०-244001 | 1. जनरेटर 2. ऋशर 3. साइक्लोर मिक्सर 4. टिन शेड 5. लकड़ी काटने की मशीन | ₹ 18,27,267.03 (दिनांक 28.02.2022 तक के ब्याज सहित) + अनुवर्षिक दर पर ब्याज लागू 01.03.2022 से दिनांक कानूनी एवं विधिवत खदे | 19.03.2025 दोपहर 01.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच | रिवॉल्व मूल्य- रु. 42,000/- ईएमडी मूल्य- रु. 4,200/- बोली राशि- रु. 5,000/- | भौतिक कम्बो | 25.02.2025 सुबह 10.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच |
| *नीलामी के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए, कृपया दी गई वेबसाइट https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm एवं https://ebkraj.in देखें। इसके अलावा, संचालित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी, मो० 705111541, 8477009233 पर संपर्क कर सकते हैं। विस्तृत नियम और शर्तों के लिए यहां क्लिक करें-  | | | | | अचल सम्पत्ति का विवरण: | | प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ बड़ौदा |
| दिनांक: 14.02.2025 | | | स्थान- रामपुर | | | | |

भौतिक कब्जा सूचना

HICICI Home Finance शाखा कार्यालय: आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, बॉम्बे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बॉम्बे (ईस्ट), मुंबई-400051

कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (ई), मुंबई-400 059
शाखा कार्यालय: प्रथम तल XVI/10200, 13/30 अर्दीन पुरा, पदम सिंह रोड, करोलबा, दिल्ली-10005

जम्बक: अशोहस्ताक्षरी आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के संदर्भित धारा 13 (12) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित उधारकर्ताओं को मांग जारी कर, उक्त सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लेखित सभी चुकाने के लिए कहा गया। यदि उधारकर्ता/बोली चुकाने में विफल रहें, इसलिए सामान्य रूप से उधारकर्ता और जनता को सुरक्षित किया जाता है कि अशोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसे प्रवर्तन शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम तौर पर जनता को एतद्वारा आगाह किया जाता है कि संपत्ति से लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रमाण के अभाव में होगा।

| क्र. सं. | उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता का नाम/ऋण खाता संख्या | संपत्ति का विवरण/ कब्जे की विवरण | मांग सूचना में दिनांक/मांग सूचना में राशि (₹.) | शाखा का नाम |
|----------|--|--|--|---------------------------|
| 1. | गीतम इस्टर (उधारकर्ता), साक्षी (सह-उधारकर्ता) LHDKB00001561367 | संपत्ति सं. 28 (नया संपत्ति सं. 37) मापक क्षेत्र 165 वर्ग गज, (कुल मापक क्षेत्र 330 वर्ग गज में से) खरसा सं. 507 में से, स्थित राजस्थान संपदा पार्क ओल्ड रोशनपुरा, दिल्ली, आबादी ओल्ड लाल रोड के पास, दिल्ली-110045 (6) श्री पुरविक्रम सिंह पुत्र श्री हरजीत सिंह (निदेशक/गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 120 टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली (6) श्री केसर सिंह पुत्र श्री. जोगिंदर सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना (पंजाब) साथ ही. पता:- 120, टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली. (9) श्रीमती इंद्रजीत कोर पत्नी श्री फतेह सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता) निवासी 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना (पंजाब) और:- मकान नंबर 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़। और: 120, टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली। (10) श्रीमती अमरपाल कोर पत्नी श्री हरजीत सिंह (गारण्टर/बंधककर्ता), निवासी 120 टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली। और: मकान नं. 433, सेक्टर-35ए, चंडीगढ़ (11) श्री गुरिंदरजीत सिंह (गारण्टर), पुत्र श्री केसर सिंह, निवासी 120 टैगोर पार्क, मॉडल टाउन, दिल्ली और: 67ए-68ए, बीआरएस नगर, फिरोजपुर रोड, लुधियाना पंजाब से सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि ₹ 17,73,13,338.02 (₹. सत्रह करोड़ सत्रह लाख तेरह हजार तीन सौ अड़तीस और दो पैसे मात्र) (मेसर्स लिम्बा फाइनेंस लिमिटेड में ₹. 8,71,18,778.15 और मेसर्स लिम्बा लीजिंग लिमिटेड में ₹. 9,01,94,559.87) दिनांक 31.07.2015 तक इसके साथ ही मविथ का ब्याज, लागत और खर्च इत्यादि सहित की वसूली हेतु दिनांक 07.03.2025 को जहां है जैसी है", 'जो है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर ई-नीलामी विक्री पर रखा जाएगा।। संपत्ति का विवरण, आरक्षित मूल्य, बचाने राशि और अन्य विवरण संपत्ति के सामने नीचे दिए गए हैं। | 13.06.2024 ₹. 90,32,82,1/- | सेंद्र दिल्ली - करोलबा-बी |

संपूर्ण उधारकर्ता(ओं) गारण्टर(ों) को एतद्वारा राशि चुकाने के लिए