NIRAV COMMERCIALS LIMITED

Corporate Office: B-1, Tulsi Vihar, Dr. A.B.Road, Worli Naka, Mumbai-400018, India Tel.:(91-22) 40457100 Fax: (91-22) 24936888 Email: niray@associatedgroup.com

CIN: L51900MH1985PLC036668

13th August, 2023

BSE Ltd. Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Company Code No. 512425

Dear Sir,

Sub: Submission of publication of advertisement regarding 38th Annual General Meeting in the

newspapers.

Ref: <u>Intimation under Regulation 47 & 46 and all other applicable regulations, if any, of the</u>

SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

from time to time.

We hereby inform that the Notice of 38th Annual General Meeting, Remote E-voting information and Record Date has been published in the English daily newspaper "The Free Press Journal" & Marathi daily newspaper "Navshakti" both dated 12.08.2023 of which copies attached herewith for your record.

Thanking you, Yours faithfully For Niray Commercials Ltd.

Amey Borkar Company Secretary & Compliance Officer

Regd. Office : W-50 MIDC Industrial Area, Taloja – 410 208, Dist. Raigad (Maharashtra) Tel.: (91-22) 2494 9538

AUGMENTATION OF

AUXILIARY TRANSFORMER

Sr. DEE/TRD/BL invites E-Tender

Notice No.: EL-TRD-W-118-23-24-4-

R Dated 08.08.2023. Name of

Work: Augmentation of 10 KVA

Auxiliary Transformer by 25 KVA/50 KVA Auxiliary

Transformer in Virar-Surat

Section of Mumbai Division

Advertised Value: ₹ 1.84.87.417/-

and Time of Submission: 12,09,2023,

11.00 hrs. Date and Time of Opening

12.09.2023, 11.30 hrs. Regarding

detailed nature of work, containing

cost of tender document (non

refundable), EMD, eligibility criteria

similar nature of work, detailed tender

conditions, please visit

www.ireps.gov.in Manual offers will not be considered. 0505

Follow us on: twitter.com/WesternRly

Earnest Money: ₹ 2,42,400/-

Sr. DEE/TRD/BL invites E-Tender

Notice No.: EL-TRD-W-118- 23-24-6

Dated 08.08.2023. Name of Work

Erection of Contact wire of 107

Sqmm for improving power

supply infrastructure in Virar

Surat Section of Mumbai Division.

Advertised Value: ₹ 30,21,918/

Earnest Money: ₹ 60,400/-. Date and

Time of Submission: 08.09.2023.

11.00 hrs. Date and Time of Opening

08.09.2023, 11.30 hrs. Regarding

detailed nature of work containing

cost of tender document (non-

refundable), EMD, eligibility criteria

similar nature of work, detailed tender

not be considered.

8

Corrigendum No-2 in Tender Notice No. 1/2023 Tender Notice No.: 01/2023 Tender No.: TM-BCM-Outsource-2023-24 Corridendum No.: 02. Subject: Tender closing date is revised. From 25.08.2023 at 11.00 hrs. To 11.09.2023 at 11.00 hrs. The Complete information above E-Procurement Tende notice is available on website "https// www.ireps.gov.in" Bids other than in the form of E-bids shall not be accepted against above Tenders Dy.Chief Engineer/TM

Download UTS App for Tickets

conditions, please visi www.ireps.gov.in Manual offers will

WESTERN RAILWAY Like us on: f facebook.com/WesternRh **REPLACEMENT OF** DILAPIDATED OVERHEAD

> **TANK & OTHER WORKS** Divisional Railway Manager (WA) Western Railway, 6th floor, Engg Dept., Mumbai Central, Mumbai - 400 008 invites E-Tender Notice No. BCT/23-24/158 dtd. 10/08/2023 Work and Location: Joravasan Surat Section: (a) Replacement of dilapidated Overhead tank at Navsari and Construction of Underground Sump at Bilimora. (b) Virar-Surat Section - Provision of Water Tanks in way side stations in lieu of old corroded tanks under ADEN ST Section. Approx. Cost of Work: ₹ **42,917,025.52.** EMD ₹ 364,600.00. Date & Time o Submission: On 08-09-2023 at 15.00 hrs. Date & Time of Opening: On 08-09-2023 at 15.30 hrs. Regarding detailed nature of work, containin cost of tender document (non refundable), EMD, eligibility criteria similar nature of work, detailed tender

> > Like us on: f facebook.c

WESTERN RAILWAY WESTERN RAILWAY SUPPLY, FIXING AND

E-Tender Notice No.: EL/WA/PL/ 2023-24/15. Dy. Chief Electrical Engineer (W), Western Railway Carriage Repair Workshop, N.M. Josh Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 invites E-bids through e-Tendering Method from experienced contractors for the following works: Name of Work with Location: Supply, Fixing, Commissioning & Testing of Alarm Chain Pulling Indication Light as per scope of work and schedule of rates. Location Carriage Repair Workshop, Western Railway, Lower Parel, Mumbai - 400 013. Approx. Cost of Work: ₹ 4,70,411.72/-. EMD: ₹ 9.400.00/-. Last Date and Time for Submission of Tender and Opening o Tender: Submission of Tender on or before: 04/09/2023 upto 12.00 hrs. Opening of Tender: 04.09.2023 up to 12.30 hrs. Website Particulars: www.ireps.gov.in The tenderers to ensure that any corrigendum is uploaded subsequently on website and care be taken by them prior to submission of

Like us on: facebook.com/WesternRly

PEST CONTROL SERVICE

SEMI-MECHANIZED CLEANING 8 Jagjivan Ram Hospital (JRH)

Mumbai Central, Mumbai, Westerr Railway invites offers from interested parties for Semi-mechanized Cleaning & Pest Control Service at JRH. Mumbai for Three Years. The details of the tender and documents are available on GeM Govt eMarket Place. Interested parties may please submit their offers online in the website. Tender Notice BID Numbe GEM/2023/B/3623603 Dated: 10/08/2023. Name of Work: Semimechanized cleaning & Pest Control Service at JRH. Mumbai for Three Years. Approx. Cost of Work ₹ 11,33,60,000/- (All inclusive) EMD: ₹ 7,16,800/-. Date & Time of Submission: 01-09-2023 18:00:00 Date & Time of Opening: 01-09-2023 18:30:00. Note: Please visit GeM Site (Govt eMarket Place) to download the www.ireps.gov.in Manual offers will tender document, corrigendum and not be considered.

CENTRAL RAILWAY

VARIOUS WORKS

Follow us on:📂 twitter.com/Weste

For and on behalf of The President of India invites open E-tender through website www.ireps.gov.in from

S. N.	Name of work	Approximate Cost of Work	Bid Security	Validity	Completion Period
1	(A) Provision of High mast tower at WB & MZN coaching yard to improve illumination and HZBR Scrap Yard. (B) Provision of HVLS fans and LED Flood light fittings at Community Hall, Kalyan. Tender Notice No.44/2023 (BB.LG.W.WB.2023.02)	, ,	Rs.53,700/-	60 Days	06 Months (C)
2	(A) Electrification of middle FOB "for widening of platform 5/6 at Thane Station. (B) Electrification for Ladies changing Room and Toilet Room at RPF Posts / Outposts. (C) Electrification for strengthening of height gauge and improvement of gate lodges / duty bunks in DW- ROHA & PNVL-URAN-JNPT section. Tender Notice No.45/2023(BB.L.G.W.DW.2023.01)		Rs.72,700/-	60 Days	06 Months (C)

Instruction: 1. Tender closing date & time of aforesaid tender: Upto 13.00 hours of 08.09.2023 and will be opened after 13.00 hrs. 2. The prospective tenderers are requested to visit the website www.ireps.gov.in for complete details of tenders & corrigendum, if any. 3. Tenderer may participate in above e-tender electronically through website **www.ireps.gov.in** only & submission of manual offers against e-tender are not allowed. Manually if submitted shall neither be opened nor considered. 4. For further enquiry, may contact: Senior Divisional Electrica Engineer (General Service). Annex Bldg., 1st floor, Central Railway, Mumbai CSMT. 5. This tender complies with Public Procurement Policy Order 2017 dated 15.06.2017.

Sr.DEE(G), C.S.M.T. Mumba **Download UTS App for Tickets**

WESTERN RAILWAY

MATERIAL MANAGEMENT DEPARTMENT

	VARIOUS MATERIALS SUPPLY						
E-P	E-PROCUREMENT TENDER NOTICE No.S/21/2023 Date 10.08.2023						
S.N.	Short Description of Item	Quantity	T.O.D.				
436	Liquefied Petroleum Gas	95549 KG	21-Aug-23				
437	Inductive Shunt Assembly	15 Nos	21-Aug-23				
438	JOINTLESS SILVER BEARING GROOVED COPPER CONTACT WIRE 107 Sq. mm	20 MT	22-Aug-23				
439	SMPS BASED IPS	27 Set	22-Aug-23				
440	Machinery Oil VG100	206.25 KL	22-Aug-23				
441	METALIISED CARBON STRIP FOR AC PANTOGRAPH TYPE AM-12	539 Nos	23-Aug-23				
442	SET OF AXLE BOX	4 Set	24-Aug-23				
443	AMALGAMATED TRANSFORMER RECTIFIER	27 Nos	25-Aug-23				
444	ALUMINIUM IMPELLER FOR OIL COOLING BLOWER	68 Nos	25-Aug-23				
445	RUBBER SPRING PLATE FOR DRAW AND BUFF GEAR	5087 Nos	28-Aug-23				
446	MC COACH CONTROLLER.	9 Nos	28-Aug-23				
447	SET OF 1500 AMP	8 Set	28-Aug-23				
448	BRAKE BEAM COMPLETE.	1745 Nos	28-Aug-23				
449	OPTIMAL OPTIGEAR 220 OIL	2503 KG	28-Aug-23				
450	LONG LIFE SIDE BUFFER ASSEMBLY.	209 Nos	29-Aug-23				
451	Pinion shaft for WAP7 loco 20 teeth	152 Nos	29-Aug-23				
452	Improved Rubber Side bearer	272 Nos	29-Aug-23				
453	ELECTRO MAGNETIC CONTACTOR.	162 Nos	29-Aug-23				
454	Complete Gear wheel and Axle suspension tube assembly (MSU)	24 Set	30-Aug-23				
455	PANTOGRAPH ASSLY	40 Nos	30-Aug-23				
456	MODIFIED CATTLE GUARD	68 Nos	30-Aug-23				
457	ELECTRIC POINT MACHINE 220MM	120 Nos	01-Sep-23				
458	Suspension tube.	324 Set	01-Sep-23				
459	Procurement of various types of Hydraulic Valve for Track Machines	573 Nos	01-Sep-23				
460	Wiper Blade Assembly For Wap-5 Locos	3675 Nos	02-Sep-23				
461	BOLT FOR PRIMARY VERTICAL STOP	16470 Nos	04-Sep-23				
462	Permanent Field Diverter Resistor	16 Nos	04-Sep-23				
463	HIGH TENSILE TRANSITION CB COUPLER.	68 Set	04-Sep-23				
464	IOH maintenance kit for tapchanger consisting 98 items as per annexure -R-1 and annexure -IOH-HW-1 of RDSO TC No.RDSO/2010/EL/TC/0102 Rev. 2 dated 06.08.2021.	16 Set	05-Sep-23				
465	BL SWITCH	108 Nos	05-Sep-23				
466	Blower for transformer oil cooler.	54 Set	05-Sep-23				
467	Top Side Bearer Liner	13722 Nos	05-Sep-23				
468	Nose suspension Unit	15 Set	06-Sep-23				
469	SET OF BRAKE VALVE	54 Set	06-Sep-23				
470	48 Optic Fibre Cable	170 KM	07-Sep-23				
471	OVERHAULING KIT FOR LEVELLING	1499 Set	07-Sep-23				
472	Supply, Installation and commissioning of onboard system of Advanced Auxiliary Warning System (AAWS)	6 Nos	07-Sep-23				
473	Un-insulated Cadmium Copper Catenary Wire 125 mm2	4 KM	07-Sep-23				
474	Remote station Equipments	7 Nos	11-Sep-23				
475	BRAKE CYLINDER	688 Nos	11-Sep-23				
476	Lead acid batteries, 75 AH capacity	54 Set	12-Sep-23				
477	Wide jaw adapter	6955 Nos	12-Sep-23				
478	Repair kit.	54 Set	14-Sep-23				
479	MICROPROCESSOR CONTROLLER FOR ROOF	70 Nos	18-Sep-23				
480	METALISED CARBON STRIPS	451 Nos	18-Sep-23				
481	Control Transformer	756 Nos	20-Sep-23				
482	Hydraulic operated knuckle boom crane	2 Nos	25-Sep-23				
483	Poly Ring (Donuts)	18049 Nos	28-Sep-23				
	Reverse Auction						

Please read description as "M.S. black hexagon head bolt with thread M 16, nominal length 50 mm" for Tender notice no. S/20/2023 dtd 28/07/2023 at Sr. No. 426

38

39

40

41

42

43

Copper Contact Wire, 107 sq mm

DSA CATH LAB Machine for CVTS Department.

Microprocessor based control and fault diagnostic system

Various sizes of Thin walled E Beam cables

COMPLETE STATOR

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website www.ireps.gov.in and www.wr.indianrailways.gov.in

Reverse Auction 297050 Mtr 21-Aug-23 127 Nos 25-Aug-23 COPPER CATENARY WIRE (19/2.10 MM) 65 SQMM. 28-Aug-23 316700 Mtr

1 Nos

54 Set

For Principal Chief Materials Manager

356400 Mtr

15-Sep-23

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in

28-Aug-23

31-Aug-23

NORTH CENTRAL RAILWAY E-TENDERING TENDER NOTICE

Divisional Railway resident of India invites sealed "Open Tender" through on Line (E

endering) for the following work.

Description of work

No. Cost Money rovision of Interlocking of 06 nos. LC 11956092.45

JHS-ENGG Gates having TVU greater than 20000 in VGLB - CNB section of Jhans C-2023-118 Division, (LC No. 141, 190, 192, 193, 201 and 203). Date of closing Tender: 08.09.2023 at 15:00 hrs.

Date of completion/period from issue acceptance letter.: 06 Months Tender on line can be submitted up to 15:00 hrs on 08.09.2023 1283/23(P)

f North central railways 🛮 www.ncr.indianrailways.gov.in 🗵 @CPRONCR 🌉 @

WEST CENTRAL RAILWAY

Sr. Divisional Commercial Manager, Kota Division, West Central Railway inviting e-Auction for the contract of 'Leasing of Parcel Space'. The catalogue nas already been published on IREPS website (e-Auction Leasing). The details are as under: Catalogue No.: Lease-KTT-22, Type of Contract: Leasing of SLR compartment, Lot No.: 22997-SLR-F1-JLWC-SGNR-22-1,19722-SLR R1-BXN-JP-22-1,19820-SLR-F2-KOTA-BRC-22-1, 22983-SLR-R1-KOTA NDB-22-1,22981-SLR-F1-KOTA-SGNR-22-1,19807-SLR-F1-KOTA-HSR 2-3,05913-SLR-F1-KOTA-JAB-22-1,19820-SLR-R1-KOTA-BRC-22 ,19722-SLR-F2-BXN-JP-22-1,12059-SLR-F1-KOTA-NZM-22-2,12401 SLR-F1-KOTA-DDN-22-2,19820-SLR-F1-KOTA-BRC-22-3, 05913-SLR-R1 OTA-JAB-22-1, 22983-SLR-F1-KOTA-INDB-22-1, 05913-SLR-F2-KOTA JAB-22-1, 19811-SLR-F1-KOTA-ETW-22-3, 19722-SLR-F1-BXN-JP-22-3 22983-SLR-F2-KOTA-INDB-22-1, 19813-SLR-F1-KOTA-HSR-22-3 Contract Period: 2 Years, Date & Time of e-Auction: E-Auction for all lots wil start at 11:00 hours on 23.08.2023. Initial cooling off period is 30 minutes Successive Lot Closing interval is 10 minutes. Lot wise closing time can be wed in e-Auction module of IREPS.

Sr. Divisional Commercial Manager/WCR/Kota

कोरोना को भगाना है, मास्क एवं वैक्सीन लगाना है।

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार, विरार (पूर्व), ता. वसई, पिन-४०१ ३०५

द्रध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७

ईमेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

1st Recall Extension Tender Notice

Vasai Virar City Municipal Corporation (WCMC) invites techno commercial bids from qualified agencies for annual maintenance of Budget and Geo Tracking web based software and application including Hosting and Storage.

Sr. No.	Activity/Milestone	Date/Place/Amount
1	Tender Document downloads and bid submission	Dated: 12/08/2023 To Dated: 17/08/2023 at 03.00 PM
2	Technical Bid opening date & time	Dated : 18 /08/2023 at 03.00 PM
3	Website for downloading & submitting tender document, corrigendum's addendums etc.	https://mahatenders.gov.in

(Sameer Bhumkar) **Deputy Commissioner (IT Dept) Vasai Virar City Municipal Corporation**

जावक क्र./व.वि.श.म./मातं/१६१/२३-२४ दिनांक : ११/०८/२०२३

यूनियन् बैंक 🕼 Union Bank

Regional Office Thane Dhanlaxmi Ind. Estate, Gokul Nagar, Near Navnit

Motors, Thane (W)- 400601. Phone No-2221721360, Fax 2221721611 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Constructive / Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder.

Date & Time E-Auction: 12.09.2023 at 11.00 AM to 04.00 PM

Branch name and address : Badlapur Branch Branch Head: L.N. Singh, Contact: 8797184419

Name of the Borrower & Guarantor/s Mr. Ashish K. Gupte &

Amount due Rs. 15,21,335.18 plus further interest thereon & other charges Mrs Amita Ashish Gupte

Property No. 1: Flat No. 207, Orchid Residency Phase I, CHSL near Varad Siddhivinayak Hall. Desale Pada, Bhopar Road, Dombivali East: Thane - 421201 Built-up area - 565 sq. ft as per valuation report) Under Physical Possession

Reserve Price: Rs. 25,00,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 2,50,000/-Branch name and address : Dombivali (East) Branch Bhadasavale Bunglow, Agarkar Road, Behind Survesh Hall, Dombivli (East)

Branch Head: Mr. Gajendra Ganolia - Contact No. 9928636395 Name of the Borrower & Guarantor/s Amount due Rs. 18,11,525.33 plus further interest

Mrs. Deepali Surve

Property No 2: Flat No. 304, C-Wing Om heights adm. 450 sq. ft. Appa Wadi, Nandivli Road, Dombivli (East). Under Physical Possession Reserve Price : Rs. 18,00,000/-Earnest money to be deposited: Rs. 1,80,000/-

Name of the Borrower & Guarantor/s Amount due Rs. 21,46,959/- as on 01.07.2019 Mr Pravin Dasharath Hannurkar. plus further interest thereon & other charges. Mrs. Surekha Pravin Hannurkar

Property No. 3: Flat No. 003, adm. 525 sq. ft in Saisaptagiri Building, B Wing, Ground Floor Nandivli Road, Dombivli (East) Under Physical Possession Reserve Price: Rs. 29,01,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 2,90,100/-

Branch name and address: Ambernath Branch, At & Post - Shop No. 1-5, Laxmi Sagar Apartment, Near Commissioner Bungalowsai Section, Shiv Mandir Road, Ambernath (E).,421501. Branch Head: Mr. Mayur Bhausaheb Sable Contact: 9930491844 Name of the Borrower & Guarantor/s Amount due Rs. 32,45,108.63 plus further interest thereon & other charges etc

Property No. 4: Flat No. 1405, Building No. 5, Lily A, adm. 529 sq. ft. Nisarg Green, Plot No. RH-1, Ambernath, Industrial Area, Thane. **Under Symbolic Possession** Reserve Price : Rs. 42,75,000/- Earnest money to be deposited : Rs. 4,27,500/-

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e www.unionbankofindia.co.in or https://www.ibapi.in. www.mstcecommerce.com

Date: 11.08.2023 Authorized Officer Place: Thane Union Bank of India

The Sahebrao Deshmukh Co-op. Bank Ltd. 103, Trade Corner, Sakinaka junction, Andheri (East), Mumbai – 400 072 Phone-28520369/28528714 Fax 28524500

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | SATURDAY | AUGUST 12, 2023

209800.00

(See sub-rule 11 (d-1) of rule 107)

sion Notice For Immovable Property Whereas, the undersigned being the recovery officer of The Sahebrao Deshmukh Cooperative Bank Ltd. under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand notice dated 21/01/2016 followed by Order of Attachment notice dated 25/08/2021 calling upon the Judgment Debtor ie. Borrower & Guarantors.

M/s. Kirthi Foods [Prop. Mr. Kirthiraj Keshav Salian) Loanee / Judgment Debtor along with other judgment debtors has to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 6,25,61,490/- (Rs. Six Crore Twenty Five Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Ninety only) as on 31.07.2021 with further interest @ 16% & other charges till realization with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the Identified property described herein in below.

The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken **physical** possession of Identified Property on 08.08.2023 from Hon. Mandal Adhikari / Talathi Malvan of Survey No-39, Hissa No. 2D, Village Wayri, Tal. Malvan, Dist. Sindhudurg n the name of Mr. Kirthiraj Keshav Salian (Prop. of M/s. Kirthi Foods) described erein below as on today as per the order dated 22.05.2023 passed by Hon. Dist. Magistrate, Sindhudurg in exercise of the powers conferred on him under rule 107 {11 (d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961.

The Judgment Debtor in particular and the public in general is **hereby cautioned not to** deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of The Sahebrao Deshmukh Co-operative Bank Ltd, Mumbai for an amount of Rs. 7,37,69,494/- as on 30/06/2023 with further interest & other charges thereon

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE IDENTIFIED PROPERTY

Survey No-39, Hissa No. 2D, Village Wayri, Tal. Malvan, Dist. Sindhudurg in the name of Mr. Kirthiraj Keshav Salian (Prop. of M/s. Kirthi Foods).

Date:- 08.08.2023 Place: - Malvan, Sindhudurg

Area: - 0.85.00 Gunthe.

read with rule 107 of MCS Rule 1961] NIRAV COMMERCIALS LTD.

Sd/-

Vitthal Ananda Chikane

Recovery Officer

[Maharashtra Co. op. Societies Act,1960.

CIN:L51900MH1985PLC036668 Registered Office: Plot No. W-50, MIDC Industrial Area, Taloja-410208, Dist. Raigad Tel.:(91-22) 24949538 Fax: (91-22) 404547150 Email: nirav@associatedgroup.com

Notice Of The 38th Annual General Meeting, E- Voting Information & Book Closure

NOTICE IS HEREBY given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Wednesday. 06th September, 2023 at 3.30 pm IST through Video Conference ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM.

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue

n compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice o the AGM and Annual Report 2022-23 on 10.08.2023, through electronic mode to all the member whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.associatedgroup

investors.com/ncl/investors.php and CDSL website www.evotingindia.com Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 05th September, 2023 to 06th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 38th AGM.

Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 30th August, 2023 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 38th AGM of the company through eoting platform of CDSL at www.evotingindia.com. The detailed procedure/instruction for e-voting re contained in the Notice of 38th AGM.

In this regard, the Members are hereby further notified that: a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 02nd September, 2023

(10.00 am) and end on 05th September, 2023 (5.00 pm) Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 30th August, 2023.

Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m of 05th

Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attended

participate in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail o the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. In case of queries/grievances, the Members may contact CDSL by emailing their queries

grievances at helpdesk evoting@cdslindia.com or may contact to Mr. Deepak Chaturvedi or Tel. 022-40457100 & email at deepak@associatedgroup.com Members who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to temporarily register with Bigshare Services Private Ltd (RTA) to receive the copies of the Annual

Report 2022-23 along with Notice of 38th AGM containing the detailed procedure /instruction for participation in AGM through VC/OAVM facility

Company Secretary

Hissa No. 1(pt), and C.T.S No. 360, Village-Mogra, Taluka-Andheri Mumbai Suburban District of Mumba

together with structures standing thereon at Majaswadi, Eastern Side of Western Express Highway, Near Infant Jesus Church, Jogeshwari (East) Mumbai No - 400 060. Date - 12.08.2023.

WESTERN RAILWAY

ERECTION OF CADMIUM

COPPER CATENARY WIRI

Sr. DEE/TRD/BL invites e-Tende

Notice No : FI -TRD-W-118-23-24-5

Dated 08/08/2023. Name of Work

Erection of Cadmium Copper

Catenary Wire of 65 sq.mm. for

Improving Power Supply

Infrastructure in Virar-Surat

Section of Mumbai Division.

Advertised Value: ₹31,43,940/-.

Earnest Money: ₹ 62,900/-. Date and

Time of Submission: 08/09/2023,

11.00 hrs. Date and Time of Opening

08/09/2023, 11.30 hrs. Regarding

detailed nature of work, containing

cost of tender document (non

refundable), EMD, eligibility criteria

similar nature of work, detailed tende

conditions, please visi

www.ireps.gov.in Manual offers wil

EASTERN RAILWAY

Open E-Tender Notice for Tender No.

EL-MLDT-TRD-E-Tender-044, Dated

02.08.2023. Open E-tender is invited

/ Sr. Divisional Electrical Enginee

FRD. Eastern Railwav. Malda. Office

uilding, P.O.- Jhaljhalia, Dist.- Malda

Pin-732102 (W.B.) from Firms/Agencies

Contractors of repute having experienced

& financial solvency for the following work: **Tender No. EL-MLDT-TRD-E**

Tender-044. Name of Work: "Easter

Railway- Replacement/ maintenance

Railways." **Tender Value:** ₹ 1.27.25.100/

Tender Document Cost: Nil. Earnest

Money: ₹ 2,13,600/-. Date & Time for

Submission of E-tender: 09.08.2023

o 16:00 Hours of 23.08.2023

ww.ireps.gov.in & Sr.DEE/TRD/ER

Website Particulars & Notice Board

MLDT's Office Tenderers are requested

to go through the detailed Tender

Notice & document on the website

www.ireps.gov.in No manual offer will

be accepted in any circumstances, for

Tender Notice is also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.i

Follow us at : X @EasternRailway

@easternrailwayheadquarter

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Osia

Properties Pvt. Ltd. its Director Mr.

Prakashbhai Kothari having its address

at 1, Osia Paradise, Dawood Baug, Opp Jai Prakash Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058 hereby authorize Mr. Bramhdev Shukla as a

Director of M/s. DGS India Pvt. Ltd.

Developers having address at Sheetal Kripa Building, Office No. 104, DGS

House, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai No - 400 057 to verify their

Title, in the property mentioned in the

All person claiming as interest in the

said property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance,

exchange, mortgage, charge, lien trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever or

hereby required to make the same

known in writing to the undersigned

with documentary proof at his office within 15 days from the date hereof,

otherwise the sale and/or transfer shall be completed without any reference to

such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have beer waived to all intents and purpose.

THE SCHEDUE ABOVE

REFFERED TO

ALL THAT piece or parcel of land

containing by admeasuring 11430.10 Square Meters or thereabouts being and situated at bearing Survey No. 23,

scheduled hereto.

MI D-44/2023-24

above tenders.

Follow us on: 📂 twitter.com/Weste

not be considered.

Anupam Sharma (Advocate High Court) Office No -Sheetal Kripa building office No. 104, DGS House Aarey Road, Goregaon (East) Mumbai No - 400 057



Place · Mumbai

Navi Mumbai Municipal Transport

For Niray Commercials Ltd.

Belapur Bhavan, 8th Floor, Sect.-11, CBD, Navi Mumbai

TEC-Store Dept.

E-AUCTION Notice Tender No. NMMT/TM/TEC-STORE/01/2023-24

Description :- Sale of Volvo Scrap Buses on 'As is where is basis' Estimated cost Rs. 77,25,000/- (+ GST)

Which is available on Website https://nmmc.etenders.in

Transport Manager,

Plot No. B3 , WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation. Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand rrówers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property described by the property described by

Sr. No.	Dames and Laren	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	
1.	Radhika Trading Company & Padmini Hiranand Bhojwani, Jagdish Hiranand Bhojwani & Radhika Jagdish Bhojwani - 018205501444	Property No- 1) Flat No.02, Ground Floor, Vasudev Chsl, Gat No.203, Hissa No.4 (Vadachi Patti), Village Shinde, Tal. and Dist. Nashik, Maharashtra 422102 Property No:- 2) Shop No.1 and 1A, Ground Floor, Vasudev Chsl, Gat No. 203, Hissa No.4 (Vadachi Patti), Village Shinde, Tal. and Dist. Nashik, Maharashtra- 422102/ August 08, 2023	April 27,2023 Rs. 8477987.00/-	Nashik
2.		Property:-1) Plot No.71 (Whole), Gat No.102/1+2, 103/1+2, Village Dyane Shiwar, Tal. Malegaon, Dist. Nashik, Maharashtra 423203 Property:-2) Plot No.72 (Whole), Gat No.102/1+2, 103/1+2, Village Dyane Shiwar, Tal. Malegaon, Dist. Nashik, Maharashtra- 423203/ August 09, 2023	April 18,2023 Rs. 4094865.00/-	Nashik

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Authorized Officer



Bank of Baroda, Recovery Department, Mumbai Metro Central Region 3, Walchand Hirachand Marg, Ballard Pier, Mumbai – 400001. Tele: 022 – 42060858, Email – recovery, mmcr@bankofbaroda.com

E- AUCTION CUM SALE NOTICE

August 11, 2023

Place : Nashik

Bank of Baroda, Regional Office, Mumbai Metro Central Region, Mumbai is conducting e-auction cum-sale of seized vehicles by holding e-auction on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS. The details of vehicles are as under: Sr. Borrower Model MFG Reg. No. (1)Reserve Price Bid Contact no

No	Name		Year		(2) EM	D Amount	Increase			
1.	M/s Joy	Maruti Wagon	2016	MH01CJ4760	1) Reserve Price	e :- Rs. 66,000.00	Amount	022 -42	2060858	Boulevard-3, The address Vista In front of
	Travels	R Green LXI			2) EMD Amount	:- Rs. 7,000.00	Rs. 5.000.00			R- City Mall, Godrej & Boyce Industry Estate
							5,000.00			Ghatkopar West Mumbai - 400079
IMF	ORTANT	INSPECTIO	N OF	VEHICLES	DATE & TIME	SUBMISSI	ON OF BID)		E-AUCTION DATE TIME
	DATE	04/09/202	3 FRC	M 11:00 AM	TO 4:00 PM	11/09/2023 UP	то 05.00	PM	12/09/2	023 FROM 01.00 PM TO 04.00 PM

https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net

Date: 11.08.2023 Place: Mumbai

SCAN HERE For detailed terms & conditions

Authorized Officer Bank Of Baroda

www.navshakti.co.in

Sd/-N.M.M.T. SYMBOLIC POSSESSION NOTICE with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited. Date of Demand Name





Like us on: f facebook.com/WesternRly • Follow us on: twitter.com/WesternRly

CENTRAL RAILWAY CORRIGENDUM

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१ शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ ाद तिबंबुशत्यक्षरान अङ्गारिकस्ट्रवरान आफ् फायनाात्याजला जसत्त्यू अङ्ग्रप्तसम्द आफ तिबंबुारता इंटरस्ट अब्द, रूर नियम ८ (५) प्रवृत्तवाचाति सिबर्युर्धे इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुरी अन्वये स्थावर मत्ते विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खार्ल निम्मूद स्थार पिक्रमत, जिल्ला प्रत्यक्ष कब्जा कोर्ट्स महिंद्रा बेक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिक अधिकारी यार्टी मनूद स्थार पिक्रमत, जिल्ला प्रत्यक्ष कब्जा कोर्ट्स महिंद्रा बेक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिक अधिकारी यार्टी ०४.०३.२०२३ रोजी घेतला आहे, जिचे श्री सुनिल दत्ताराम देवरुखकर, श्री.संजय दत्ताराम देवरुखकर, श्री. दत्ताराम रामचंद्र देवरुखकर, सौ. सुजाता सुनिल देवरुखकर व सौ. शोभा संजय देवरुखकर यांच्याकडून केएमबीएल, तारण रामचंद्र द्वरुठखकर, सा. धुजाता सुनल्त द्वरुठखकर व सा. शामा सजय द्वरुढखकर बाच्याकडून करमाशल, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. पीआर००३६४८३९ व पीआर००३७४९९६** अंतर्गत ९.८.२०२३ रोजी प्रमाणे क. ५२,४६,०४९/ – (रुपये बावत्र लाख सेहेचाळीस हजार चेचाळीस मात्र) सह संपूर्ण प्रदानायर्थ १०.०८.२०२३ पासून पुढील प्रयोज्य व्याज सह परिव्यय आणि प्रभार धकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''बसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे ुजारों जान जान कर राज्य जाता का जाना प्रकारण कराया का जुड़ा त्याराण विश्व होता कर है. आहें , ''जे काही आहे जसे आहें 'या तत्त्वावर ३१.०८.२०२३ वर्ष वर्षी, दु.१२.०० ते दु. १.०० पर्यंत ५ मिनिटार अमर्यादित विस्तारासह स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा.लि, द्वारे नावातील कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरन विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत** रु. ५६,००,०००/ – (रुपये छपन्न लाख मात्र) आणि इसारा अनामेत रक्कम रु. ५,६०,०००/ -(रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारिख ३०.०८.२०२३ सायं

मिळकतीचा तपशील: पोस्टल पत्ता: फ्लॅट क्र. ६२४, ६वा) मजला. सी विंग. श्री कपा सीएचएसएल. डॉ. <u>ान्यजनाता परास्ताता.</u> बाबासाहेब आवेडकर रोड, काळचोकी, चिंचपोकळी(पू) मुंबई-४०००३३ अधिक तपशिलवार वर्णन असे: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, काळचौकी, चिंचपोकळी(पू) मुंबई-४०००३३

येथे स्थित असलेले आणि वसलेले श्री कृपा सीएचएसएल इमारतीमधील ६च्या मजल्यावरील मोजमाणीत २२५ ची फु (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. ६२४च्या धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. तारण मत्ताच्या विमोचनाकारता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तस्तुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कपया नोंद घ्यावी की. जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अवसम्बन्धाः स्वयाः अवस्थाः अस्यान्यान्य सारिकान्य पुरावास्य व्यवस्थाः कृत्यस्य हर्षात्रस्य व स्वयास्यात्र सारास्य अवसम्बन्धां झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मागी सिक्युरिटी इंटरेस्ट्ची अमलबाजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. एम्नेल पिछुई (+९१** ८९७६९२९६८५), श्री. रुपेश प्रदिप पवार (+९१ ८०९७८९५३३७), श्री. गुरपाल सिंग (+९१ ८९७६८९८२१२

८ राष्ट्रभाष्ट् https://kotakbank.in/ येथे पुरविलेल्याः https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंकचा संदर्भ घ्यावा. ठिकाण: मुंबई, दिनांक : १२.०८.२०२३ पाधिकत अधिकारी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ज्याअर्थी गाव मौजे विराथन बुद्रुक, ता. व जि पालघर येथिल जमीन सर्व्हे नं. २२५, हिस्सा न , क्षेत्र हे.२–५१-० आर, पो. ख. हे.०–३४-० आर. आकार रू.२-२७, अशी जमिन ७/१: उताऱ्यावर १. लक्ष्मण मुकूंद पाटील, २ रघुनंदन नारायण सामंत, ३. अनंत प्रभाक सामंत, ४. सारिका दिलीप पाटील, ५. मनोज बाबुराव पाटील, ६. दक्षता दशरथ मोहिते, ७ नयना नंदकमार कारभारी. ८. जयाबाई बाबराव पाटील. यांच्या एकत्रित नावे आहे. तरी सदरह कोणाही इसमाचा वा संस्थेचा, विक्री, गहाणवट ताबा, भाडेपट्टा, कुळ, दावा, वहिवाट वगैरं हक्काने कायदेशीर बोजा असल्यास, त्यांर्न सदरहू नोटीस वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाल्य दिवसापासून (१५) पंधरा दिवसांच्या आत निम्नलिखीत स्वाक्षरीकारांना, त्यांच्या ऑफीस नं. १११, पहीला माळा, बालाजी सेंटर, रेल्वे फाटकासमोर, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि पालघर, पि. कोड नं. ४०९ ३०५, या पत्त्यावर सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासह, हरकत पाठवावी अन्यथा सदरहू मिळकतीवर, वरील प्रमाणे कोणाचाही कसल्याही प्रकारे कायदेशीर हक्क नाही, असे समजून उपरोक्त इसमांचे सदर मिळकतीबाबतचे मालकी हक्क निर्विवाद असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र दिले जाईल, याची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी (श्री. हुषीकेश ह. चुरी)

जाहीर नोटीस

(श्वेता दि. चुरी) दि. : १२/०८/२०२३.



"Exchange Plaza", Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 NOTICE

Notice is hereby given that the following Trading Member of the National Stock Exchange of India Limited (Exchange) has been expelled from the membership of the Exchange under Rules 1 and 2 of Chapter IV of NSEIL Rules.

Sl. No	. Name of the trading member	SEBI Registration No.	Date of expulsion
1.	RDQ Stock Broking Private Limited	INZ000297131	August 10, 2023

The constituents of the above-mentioned member are hereby advised to lodge claims, if any, in the prescribed claim form, against the above-mentioned member within 1 year from the date of expulsion of member.

All claims submitted by investors will be considered for processing if found due and payable in accordance with Rules, Byelaws, Regulations, guidelines etc. of the Exchange, SEBI circulars and Regulations and the maximum compensation limit per investor is ₹25 lakhs out of the Investor Protection Fund.

can be lodged online on the Exchange https://investorhelpline.nseindia.com/NICEPLUS/welcomeUser where the relevant documents can be uploaded. A sample claim form and FAQ is made available on the Exchange website https://www.nseindia.com/complaints/details-to-be-provided-for-lodging-claims for the convenience of

Alternatively, the claim form, duly filled and signed, along with the relevant documents may also be sent in physical form to the Defaulters' Section of the Exchange at 'Exchange Plaza', Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051 or at the regional / branch offices of the Exchange. For this purpose, the format of the claim form may be downloaded from https://www.nseindia.com or obtained from the corporate office at Mumbai or the regional / branch offices of the Exchange. However, the Exchange urges all claimants to make use of the online claim lodgment facility as mentioned above for better tracking of

In case of any queries, you may contact us on defaultisc@nse.co.in or on toll free number 1800 266 0050 (Option - 5)

For National Stock Exchange of India Ltd.

Place: Mumbai August 12, 2023

Chief Manager **Defaulters' Section**





कर्जदाराचे नाव

येथे देखील:

४१०५०७

दिनांक : १०.०८.२०२३

ठिकाण : नवी मुंबई

३. सौ. अर्चना शर्मा

विंग सदा शुभ कॉम्प्लेक्स नर्हे

ता हवेली पुणे ४११०४१

राखीव किंमत: रु. १०,४०,०००/- (रुपये दहा लाख चाळीस हजार मात्र) इअर : रु. १,०४,०००/

टिन्स बंगला क. २बी-४५ फ्लोरा | दोन्ही निवासी येथे:-

निरिक्षणाची तारिख: ६ सप्टेंबर २०२३ स. ११.०० ते सायं. ५.००

व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९१३७१०९८४८.

सिटी, तळेगाव दाभाडे पुणे पत्ता फ्लॅट क्र. २ आणि ५डी

असेट रिकव्हरी शाखा: शॉप क्र. जी-९ आणि १०. लोकमान्य टेळक शॉपिंग सेंटर, प्लॉट क्र.८, सेक्टर १ वाशी नवी मुंबई ४००७०३ फोन.: ०२२-२०८७५५०३, ईमेल: brmgr@mahabank.co.in:/ BOM2259@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय: लोकमान्य, १५०१, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००५

मागणी सूचनेनुसार



Sd/

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र - IV-ए)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **कब्जा** हा बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील तक्त्यात वर्णन कर्जदार आणि हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या थकबाकी **खालील तक्त्यात नमूद** नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी १५.०९.२०२३ <mark>रोजी स. ११.०० ते दि. द. ०२.०० ''जे आहे</mark> जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काहि आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदारांचा

रक्कम, स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील प्रमाणे.

क्र.	शाखा		थकीत रक्कम	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन
१	शाखा एआरबी नवी मुंबई मे. बीर मोटर्स प्रॉप मिलिंद मधुकर भालेराव निवासी येथे:- १७, वैभव वनराज हाउ. सोसायटी, रवींद्र हाय स्कूल, द्वारका, नाशिक- ४२२०११ वर्कमत: रु. ४२,२०,०००/- (रु.		२१/०६/२०१८ रोजीस र. ३६,७६,८४५/- अधिक कॅश क्रेडिट कर्ज करिता २२/०६/२०१८ पासून मासिक आधारे द.सा. ९.३०% दराने त्यावरील न लावलेले व्याज अधिक त्यावरील उपार्जित सर्व परिव्यय प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषांगिक प्रभार	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन नाशिक शिवार ता आणि जिल्हा नाशिक च्या सव्हें क्र. ८६२/४/१+८६२/४/२/२३ वर एनए प्लॉट क्र २३ सना पॅलेस निवासी बंगला (प्लॉट क्षेत्र १३६२.३१ चौ.फू आणि बिल्ट अप क्षेत्र १२९८.५६ चौ.फू) कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा
?	एआरबी नवी मुंबई मे. ओम साई कलेक्शन प्रॉप देवब्रत तरपदा जाण पत्ता : पोस्ट येथे दिंडोरी ता. दिंडोरी जिल्हा. नाशिक	१. श्री. महेश मंगेश कुलकर्णी २. श्री. नरेंद्र राजाराम वडजे दोन्ही निवासी येथे:- पोस्ट येथे दिंडोरी ता. दिंडोरी जिल्हा. नाशिक	०३/१ ०/२०१७ रोजीस रु. २८,१४,०८७/ – अधिक कॅश क्रेडिट कर्ज करिता ०४/१०/२०१७ पासून त्यावरील न लावलेले व्याज अधिक त्यावरील उपार्जित सर्व परिव्यय प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषांगिक प्रभार	टेलिफोन कॉलनी, दिंडोरी, नाशिक, भवानी नगर, मोजमापित ०.०२आर भाग चे प्लॉट क्र. ९१९/२ कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा
	व किंमत: रु. १८,००,०००/- (रु		5. १,८०,०००/-	
nv	णाची तारिख: ४ सप्टेंबर २०२३ व एआरबी नवी मुंबई श्री. अरूण किसन शेळके पत्ता : फ्लॅट क्र. १३, विंध्याचल सोसायटी, बोधले नगर, नाशिक ४२२००६	ह. जितेंद्र सोमानाथ निमगुळकर पत्ताः ०२, मोरेश्वर अपार्टमेंट, मलंग सोसायटी जवळ, नाशिक रोड, नाशिक-४२२००६. २. श्री. अरूण कृष्णराव चव्हाण अंजुमन सेल, गोसावीवाडी, नाशिक रोड, नाशिक-४२२००६	१५/०७/२०१७ रोजीस रु. ३३,०७,१५२/ – अधिक कॅश क्रेडिट कर्ज करिता १६/०७/२०१७ पासून मासिक आधारे द.सा. ९.३०% दराने त्यावरील न लावलेले व्याज अधिक त्यावरील उपार्जित सर्व परिव्यय प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषांगिक प्रभार	फ्लॅट क्र. १६, ३रा मजला, ईश्वरी हाईट्स सीएचएस लि प्लॉट क्र १३ गाव पाथडी नाशिक ४२२०१० कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा
राखीव निरिक्ष	त्र किंमत: रु. २२,७०,०००/ – (रु भ्रणाची तारिख: ५ सप्टेंबर २०२३	पये बावीस लाख सत्तर हजार म स. ११.०० ते सायं. ५.००	ात्र) इअर : रु. २,२७,०००/-	
8	एआरबी नवी मुंबई शाखा कर्जदार श्री. अरूण किसन शेळके पत्ता : फ्लॅट क्र. १३, विंध्याचल सोसायटी, बोधले नगर, नाशिक ४२२००६	१. जितेंद्र सोमानाथ निमगुळकर पत्ताः ०२, मोरेश्वर अपार्टमेंट, मलंग सोसायटी जवळ, नाशिक रोड, नाशिक-४२२००६. २. श्री. अरूण कृष्णराव चव्हाण अंजुमन सेल, गोसावीवाडी, नाशिक रोड, नाशिक- ४२२००६	१५/०७/२०१७ रोजीस र. ३३,०७,१५२/ – अधिक कॅश क्रेडिट कर्ज करिता १६/०७/२०१७ पासून मासिक आधारे द.सा. १.३०% दराने त्यावरील न लावलेले व्याज अधिक त्यावरील उपार्जित सर्व परिव्यय प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषांगिक प्रभार	फ्लॅट क्र. २२, ४था मजला, ईश्वरी हाईट्स सीएचएस लि प्लॉट क्र १३ गाव पाथडी नाशिक ४२२०१० कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा
	व किंमत: रु. २२,७०,०००/- (रु		na) इअर : रु. २,२७,०००/-	1
निरिक्ष ५	णाची तारिखः ५ सप्टेंबर २०२३ः एआरबी नवी मुंबई मे साई कन्स्ट्रकशन प्रॉप सहदेव ननावरे पत्ताः प्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, साईनाथ सीएचएस, प्लॉट क्र.२५, सेक्टर ६ए, कामोठे ता पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२०९	स. ११.०० ते सायं. ५.०० १. सरस्वती सहदेव ननावरे फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, साईनाथ सीएचएस, प्लॉट क्र.२५, सेक्टर ६ए, कामोठे ता पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२०१ २. श्री. गिरीराज शर्मा	०८/०३/२०१६ रोजीस रु. ४०,५४,६८६/– अधिक मुदत कर्ज करिता ०१/०३/२०१६ पासून मासिक आधारे द.सा. १३.४५% दराने त्यावरील न लावलेले व्याज आणि रु. १,५७,९४,७४७ अधिक कॅश क्रेडिट सुविधेकरिता	शॉप क्र.६, ए विंग, साईनाथ कांऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र.२५, सेक्टर ६ए, कामोठे, रायगड ४१०२०९ असलेले बिल्ट अप क्षेत्र १२६ चौ.फू. कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा

०१/०३/२०१६ पासून मासिक

आधारे १२.९५% दराने न लावलेले

व्याज अधिक त्यावरील उपार्जित सर्व

परिव्यय प्रभार आणि खर्च किंवा इतर

अनुषांगिक प्रभार

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट मध्ये पुरवलेली लिंक https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp वर

पाहावी. कृपया संपर्कः श्री. सुशिल वरदानी, मुख्य व्यवस्थापक, ॲसेट रिकव्हरी शाखा, नवी मुंबई – ९८२८७७६८०४ किंवा दीपाली सरमळकर,

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. AXIS BANK LTD. शाखेंचा पत्ता - ॲक्सिस बैंक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

(नियम ८(१) **ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पूनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभृती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सरक्षा हित (अमलबजावणी)नियमावली २००२ च्या (नियम ३) सह वाचल्या जाणा-या कलम १३(१२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत

भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती. खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** बँकेने घेतला आहे

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,** व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील सुरक्षित मालम् पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

		जामीनतदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणा सूचनचा तारिख ताब्याची तारिख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
П		1) मंगेश हरिलाल गुप्ता	रु. 5297384/- (रुपये बावन लाख सत्याण्णव	30.03.2023	फ्लॅट नं 108, पहिला मजला, व्ही
		(कर्जदार / गहाणदार), 2) अर्चना मंगेश गुप्ता (सह-कर्जदार / गहाणदार)	हजार तीनशे चौ-यार्र्शी फक्त) 16.03.2023, रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च	10.08.2023	एम. हाईट्स, गोडदेव, भईंदर (पुर्व) ठाणे- ४०११०५. क्षेत्रफळ:- ६१ चौ.मी कार्पेट एरिया
П	2.	1) रिचा सुरज सिंह	रु. 4378012/-(रुपये त्रेचाळीस लाख अठ्याहत्तर	29.11.2022	फ्लॅट नं. 703, सातवा मजला, एफ-
		(कर्जदार / गहाणदार), 2) सुरज जोखान सिंह	हजार बारा फकत) 24.11.2022, रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या	10.08.2023	विंग, '' विना डायनास्टी सीएचएस लि. या नावाने ओळखली जानारी
		(सह-कर्जदार / गहाणदार)	दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखे पर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च		बिल्डिंग एव्हरशाईन सिटी, सर्वे नं 1 ते 4, आखरी स्टॉप, वसंत नगरी येथे
			-		रिथत, गाव अकोले, वसई- पुर्व, पालघर- 401208
					क्षेत्रफळ 510.43 चौ.फुट कार्पेट

दिनांक : 10-08-2023 ठिकाण : ठाणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकार्र ॲक्सिस बॅंक लि.

MOTILAL OSWAL

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुह्रा सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. दूर: (०२२) ४७१८९९९९;

संकेतस्थळ:www.motilaloswalhf.com, ई-मेल: hfquerv@motilaloswal.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर अधिनियम) चे कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३(१) अंतर्गत, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रूलच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार हमीदार यांना त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सुचनेत नमूद केलेल्या कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले. वरील संबंधात सर्व पक्षकारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेल्या रकमा, मागणी सूचनेच्या तारखे (खां) पासून प्रदानच्या तारखेपर्यंत पढील व्याजासह एकत्रितपणे प्रदान कराव्यात. कर्जदार, मागणी सचनेच्या तारखेस थकीत रक्कम आणि कर्ज रक्कमेच्या परतफेडी प्रती देऊ केलेल्या तारण यांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह–कर्जदारांचे नाव/सह–अर्जदार नाव/ हमीदार नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारणमत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत/ती)
٩	एलएक्सपीएएल००११५-१६००१७५३२/ अविनाश गोविंद सावंत / आस्ती अविनाश सावंत	२८-जुलै-२३/रु. ७३९४५०/- (रुपये सात लाख एकोणचाळीस हजार चारशे पन्नास मात्र)	गाव-बिलालपाडा, चौक कंपनी जवळ, पाटिल गॅरेज समोर, नालामोपारा (पूर्व), तालुका-वसई, जि. पालघर- ४०१२०९ येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्ल्हे क्र. १४५, हिस्सा क्र. ३/ए धारक जमिनवरील बांधकामित श्री सट्गुरू कृपा अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील फ्लंट क्र. ००४.
7	एलएक्सएमएएच००४१५–१६००२१२२३१ एलएक्सएमओएचओएफ७२०–२१०५४८५९० / सुषमा महेंद्र जंगम / महेंद्र थॉडीराम जंगम	१५-जुलै-२३/रु. १०७८९९४/- (रुपये दहा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार नऊशे चौऱ्यान्नव मात्र)	घर २५३/ए, सीटीएस क्र. ४६८, आयसीआयसीआय बँक जवळ, दासान, तालुका महाड, जि. रायगड, महाराष्ट्र– ४०२१०२.
w	एलएक्सव्हीआयआर००११६-१७००३१७९८ / संजय जलम पाटील / रंजना संजय पाटील	२४-ऑगस्ट-२१/रु. ५७३४०८/- (रुपये पाच लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे आठ मात्र)	पलॅट क्र. १०४, १ला मजला, तिसाई अपार्टमेंट, सर्व्हें क्र. २६, हिस्सा क्र. ७/३, कुणाल रेसिडेन्सी, गाव-भाळ, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र-४०२१०२.
8	एलएक्सटीएएल००४१६–१७००४१८४० / मंगल रघुनाथ रायकर / अश्विन रघुनाथ रायकर	१५-जुलै-२३/रु. १७६५९८०/- (रुपये सतरा लाख पासष्ट हजार नऊशे ऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र. २०, सीटीएस क्र. ५३१, ५वा मजला, श्री होम्स, मौजे धायरी, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४११०२३.
ч	एलएक्सकेएचओ००११७-१८००५७४१०१ एलएक्सएचओएफ०४९१९-२०००७६६४५ / प्रसाद काळुराम मसने/ प्रणवी प्रसाद मसाने	१५-जुलै-२३/रु. १३५५१०९/- (रुपये तेरा लाख पंच्यावन्न हजार एकशे नऊ मात्र)	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, सम्राट प्लाझा, घर क्र २२९१, मौजे बांधिवली, शेलु, तालुका-कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१.
ц	एलएक्सडीएयु००११५-१६००२१५०७ / भीमराव सीताराम चवरे / कविता भीमराव चौरे	१४–सप्टें–२१/रु. १३६९९९/– (रुपये एक लाख छत्तीस हजार नऊशे नव्यान्नव मात्र)	फ्लॅट क्र. ए-१०, २रा मजला, व्हीएनएस ग्रुप गोल्डन सिटी, गट क्र २०५/ए, प्लॉट क्र. २, किमेन्स मेगा साईट जवळ, हॉटेल निसर्ग समोर, पुणे, पंढरपुर रोड, पोस्ट- सुरवाडी, फलटण, सातारा, महाराष्ट्र-४१५५२३.
y	एलएक्सआरएटी००४१७-१८००५८२३९ / निलेश नामदेव टेंबे / नामदेव धोंडू टेंबे	१५-जुलै-२३/रु. १६१५७७८/- (रुपये सोळा लाख पंधरा हजार सातशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)	सर्व्हें क्र. ४३, मिळकत क्र. ९६१, मौजे-लोनेरे, दत्तनगर, तालुका-माणगाव, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०३.

जर सदर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एमओएचएफएल ला प्रदान करण्यात कसूर केली तर, एमओएचएफएल खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदारांना एमओएचएफएल च्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विकी, भाईपदा किंवा अन्य मार्गाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासन् अधिनयमाच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सदर अधिनियम किंवा नियमांचे उलंघन केल्यास अधिनियमाच्या अंतर्गत कारावास आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: १२.०८.२०२३

*भाषांतरामध्ये त्रटी आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

ত্যা State Bank of India

नाव : रामभाऊ के तकतेवाले मोबाईल : ९५६१०६४६३५ लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२–२२०५३१६३

६ वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. फोन: 0२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल- sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई लिलाव विक्री सूचना

मेक्यरियाखोगन ऑप्ड रिक्न्सरक्यन ऑफ फायनाञ्चियन ऑप्ट्रेस ऑप्ड एन्फोर्सोर ऑफ मिक्यरियी इंट्रोस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचना मिक्यरियी इंट्रोस्ट (एन्फोर्सोर) हल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यां . प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसलीसाठी ०५.०९.२०२३ स.११.०० ते सायं. ४.०० वा. दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'

कर्जदाराचे न	व	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकण्यात येणार आहे ती थकवाकी		
मे. विजय डेव्हलपर्स श्री. जयेश गोहिल, श्री विजय गोहिल		ह. ४,४४,५२,२४६.७०/– (ह. चार कोटी चव्वेचाळीस लाख बावन्न हजार दोनशे सेहेचाळीस आणि सत्तर पैसे मात्र) ३०.०६.२०१९ रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि आनुषांगिक प्रभार		
नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	fi	मेळकत/तींचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	
थ्री. जयेश जीनाभाई गोहिल व श्री विजय जीनाभाई	नगर रोड क्र. १, एम	पा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम,	राखीव किंमत रु. ४८.०० कोटी ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	
गोहिल	मुंबई - ४०००२० चटई क्षेत्र - २८०.७३	चौ. फू.	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. ४.८० कोटी	
			बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/ -	
थ्री. जयेश जीनाभाई गोहिल व श्री विजय जीनाभाई	नगर रोड क्र. १, एम	पा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक .जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम,	राखीव किंमत रु. ११२.०० कोटी ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	
गोहिल	मुंबई – ४०००२० चटई क्षेत्र – ५२०.४४ चौ. फू.		इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. ११.२० कोटी	
			बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/ –	
श्री. जयेश जीनाभाई गोहिल व श्री विजय	फ्लॅट क्र. १०३ लोकमान्य टिळक	देव कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव	राखीव किंमत रु. १२५.०० कोटी ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	
जीनाभाई गोहिल	पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४०००२० चटई क्षेत्र - ५४४.५३ चौ. फू.		इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. १२.५० कोटी	
			बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/-	
ते. जयंश जीनाभाई गोहिल पलॅट क्र. १०४ देव कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टि श्री विजय जीनाभाई नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पि गिहल मुंबई - ४०००२०. चर्टई क्षेत्र - २००.३२ ची. फृ.		जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम,	राखीव किंमत रु. ६१.०० कोटी ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	
गोहिल	मुंबई – ४०००२०. च	ाटई क्षेत्र – ३००.३२ चौ. फू.	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. ६.१० कोटी	
			बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/-	
थ्री. जयेश जीनाभाई गोहिल व श्री विजय जीनाभाई	फ्लॅट क्र. ६०१ देव कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४०००२०. चटई क्षेत्र - ८१५.८६ चौ. फू.		राखीव किंमत रु. १६३.०० कोटी ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	
गोहिल			इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. १६.३० कोटी	
			बोली वाढविण्याची रक्कमरु. १,००,०००/-	
थ्री. जयेश जीनाभाई गोहिल व श्री विजय जीनाभाई	नगर रोड क्र. १, एम	पा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम,	राखीव किंमत रु. २८३.०० कोटी ज्याखाली मिळकतीची विक्री होणार नाही	
गोहिल	मुंबई - ४०००२० चटई क्षेत्र - १४६४.२	१८ चौ. फू.	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. २८.३० कोटी	
			बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/-	
ई-लिलावाची तारीख व वेळ:	तारीखः ०५-०९-२०	२३, स. ११.०० पासून दु. ४.०० पर्यंत प्र	त्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: २२.०८.२०२३,: दु. १२.०० ते सायं. ४.००

*सावधान: नोंट घ्यावी की सटर ई-लिलाव ''जे आहे हेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ला नोंदणीकृत केल्याची खात्री करून घ्यावी आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstce e/ibapi/index.jsp वर पुरविलेल्या मार्गदर्शन तत्वानुसार सेवा पुरविठादारांद्वारे तयार केलेल्या व्हर्व्युअल वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम भरणे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, डाटा अपलोड करण्याकरीता, बोली दस्तावेज सादर, प्रशिक्षण/ प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीच्या अटी आणि शतींकरीत सहाय्य हवे असल्यास वेबसाईट https://lbapi.in आणि https://lbapi.in/sale_info_Login.aspx यावर भेट द्यावी. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकॉची वेबसाईट https://sbi.co.in, https://www.mstce

e/ ibapi/index.jsp, https://ibapi.in यावर भेट द्या त्रौकशी: रामभाऊ के तकतेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री हेमंत सिंग बैस, मोबाईल क्र. ९८२०४७६७६२.

दिनांक : १२.०८.२०२३

(स्शिल वरदानी)

प्राधिकृत अधिकारी

ॲसेट रिकव्हरी शाखा

बँक ऑफ महाराष्ट्र, नवी मुंबई झोन

प्राधिकृत अधिकारी Place : Mumhai स्टेट बँक ऑफ इंडिया

टॅव्हर्नियर रिसोर्सेस लिमिटेड

नों. कार्यालय: प्लॉट क्र. ४२. सीटीएस क्र. १(भाग). गाव देवनार, महेश फार्मा जवळ. ॲन्सिलियरी इंड. इस्टेट, गोवंडी, मुंबई - ४०००४३, महाराष्ट्र, भारत, संपर्क क्र : ८८७९३८२९१२ ईमेल : info@tavernier.com, investors@tavernier.com, वेबसाईट : www.tav सीआयएन : एल५१९०९एमएच१९९४पीएलसी१९३९०१

२९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वार[े] सूचना देण्यांत येते की**, टॅव्हर्नियर रिसोर्सेस लिमिटेड** ('कंपनी') च्या सभासदांची २९ वी वार्षिक सब सभा ('एजीएम/सभा') शुक्रवार, ०८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. २.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत एजीएमच्या सूचनेत मांडण्यात येईल ते कामकाज करण्यासाठी

निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') त्यांच्या जनरल सर्क्युलर, २८ डिसेंबर, २०२२ सहवाचता दिनांक ०५ मे २०२२ सहवाचना दिनांक १३ जानेवारी ८ एप्रिल २०२० चे जनरल सर्क्यलर क १४/२०२० १३ एप्रिल २०२० १३ एप्रिल, २०२० दिनांक ०५ मे, २०२० रोजीच्या जनरल सर्क्युलर्स (एकत्रित (''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) द्वारे एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी^{''}) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्यअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') आयोजित करण्याची परवानगी कंपन्यांना दिली. त्यानुसार, एमसीए सर्क्युलर्स आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ (''लिस्टॉंग रेयुलेशन्स'') च्या अनुपालनांत २९ वी एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत निमंत्रित करून आयोजित केली जात आहे. एजीएम साठी गृहीत धरलेले ठिकाण असेल कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, सीटीएस क्र. १(भाग), गाव देवनार, महेश फार्मा जवळ, ॲन्सिलिअरी इंड. इस्टेट, गोवंडी, मुंबई - ४०००४३, महाराष्ट्र, भारत सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहू व सहभागी होऊ शकतात. कंपनी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडून घेत आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहण्यासाठी ु तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले जातील आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फतची सभासदांची उपस्थिती अधिनियमच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी मोजली जाईल.

कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे ज्यांचे ईमेल ॲडेसेस नोंदवले असतील त्या सर्व सभासदांना २९ व्या एजीएमची . सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२–२३ साठीचा वार्षिक अहवाल यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या जातील. एजीएमची ... सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट http://www.tavernier.com/ वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल.

सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत एजीएमच्या सुचनेत मांडलेल्या कामकाजावर दरस्थपणे त्यांचे मत देण्याची संधी मिळेल. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात, प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत त्या सभासदांसाठी दुरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेत असेल. कंपनीच्या ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल ॲडेस नोंदवले नसतील त्यांनी ते यजर आयडी आणि पासवर्ड सहीत कंपनीकडन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वार्षिक अहवाल, एजीएम सूचना, ई-व्होटींग निर्देश, पत्रे इ. सह सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्या

ते नोंदवण्याकरिता खालील प्रक्रिया अनुसरावी.

- ।. इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी ईमेल ॲडेसेस नोंदवण्याची प्रक्रिया
- ए) ह्या लिंक ला भेट द्या : https://linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html बी) डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी, भागधारकांचे नाव भरा
- सी) पॅन तपशील भरा.
- ुं डी) मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल आयडी भरा.
- प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी ईमेल ॲडेसेस नोंदवण्याची प्रक्रिया :
- ए) ह्या लिंक ला भेट द्या : https://linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html
- बी) फोलीओ क्र. व प्रमाणपत्र क्र., भागधारकांचे नाव भरा. सी) पॅन तपशील भरा
- डी) मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल आयडी भरा

सभासद Insta.vote@linkintime.co.in. येथे लिह् शकतात

त्यांचे ईमेल ॲडेस कायमचे नोंदवण्यासाठी, इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया ते त्यांच्य डीपीज कडे अद्ययावत करावेत. प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ईमेल ॲड्रेस rnt.helpdesk@linkintime.co.in. येथे लिहून आरटीए कडे अद्ययावत करावेत. कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत

> संचालक मंडळाच्या आदेशावरून टॅव्हर्नियर रिसोर्सेस लिमिटेड साठी सुधीर मिलापचंद नाहेटा

अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ११ ऑगस्ट, २०२३

NIRAV COMMERCIALS LTD.

CIN:L51900MH1985PLC036668

Registered Office: Plot No. W-50, MIDC Industrial Area, Taloja-410208, Dist. Raigad Tel.:(91-22) 24949538 Fax: (91-22) 404547150 Email: nirav@associatedgroup.com Website: https://www.associatedgroup-investors.com/nc

Notice Of The 38th Annual General Meeting, E- Voting **Information & Book Closure**

NOTICE IS HEREBY given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Wednesday, 06th September, 2023 at 3.30 pm IST through Video Conference ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM.

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. n compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of

the AGM and Annual Report 2022-23 on 10.08.2023, through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.associatedgroup investors.com/ncl/investors.php and CDSL website www.evotingindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 05th September, 2023 to 06th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 38th AGM.
Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 30th August, 2023 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 38th AGM of the company through evoting platform of CDSL at www.evotingindia.com. The detailed procedure/instruction for e-voting are contained in the Notice of 38th AGM.

In this regard, the Members are hereby further notified that:

a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 02nd September, 2023

(10.00 am) and end on 05th September, 2023 (5.00 pm). Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 30th August, 2023. Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m of 05tl

Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall

be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attended participate in the AGM through VC/QAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of

the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. In case of queries/grievances, the Members may contact CDSL by emailing their queries/ grievances at helpdesk evoting@cdslindia.com or may contact to Mr. Dee

Tel. 022-40457100 & email at deepak@associatedgroup.com mbers who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to

emporarily register with Bigshare Services Private Ltd (RTA) to receive the copies of the Annual Report 2022-23 along with Notice of 38th AGM containing the detailed procedure /instruction for

participation in AGM through VC/OAVM facility. For Nirav Commercials Ltd. Place : Mumbai Amey Borkar

Date: 11th August, 2023

Company Secretary



(CIN: L28920MH1987PLC043472) Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018

Telephone: 022-40457100 Fax: 022-24936888; e-mail:hind@associatedgroup.com website:https://www.associatedgroup-investors.com Notice of the 36th Annual General Meeting, E- Voting

Information & Book Closure NOTICE IS HEREBY given that the 36th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be

held on Wednesday 06th September, 2023 at 12.30 pm IST through Video Conference ("VC"), Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM. Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities

and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of the AGM and Annual Report 2022-23 on 10.08.2023, through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.associatedgroup-investors.com

and CDSL website www.evotingindia.com. Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed wil

be closed from 05th September, 2023 to 06th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 36th AGM. Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 30th August, 2023 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 36th AGM of the company through evoting platform of CDSL at www.evotingindia.com . The detailed procedure/instruction for e

voting are contained in the Notice of 36th AGM. In this regard, the Members are hereby further notified that: a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 02nd September, 2023

(10.00 am) and end on 05th September, 2023 (5.00 pm). Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 30th August, 2023.

Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. of 05th

September, 2023. d) Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the

AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.) Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial

owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. g) In case of queries/grievances, the Members may contact CDSL by emailing their queries/grievances at helpdesk evoting@cdslindia.com or may contact to Ms Sakshi Sharma

on Tel. 022-40457100 & email at sakshi@associatedgroup.com

Members who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to emporarily register with Bigshare Services Private Ltd (RTA) to receive the copies of the Annual Report 2022-23 along with Notice of 36th AGM containing the detailed procedure /instruction for participation in AGM through VC/OAVM facility.

For Hind Aluminium Industries Ltd Sakshi Sharma

Company Secretary & Compliance Officer

Date: 11th August, 2023