

Ref. No.: TTL/COSEC/SE/2024-25/24

May 26, 2024

BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001, India Scrip Code: 544028 National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051, India Trading symbol: TATATECH

Dear Sir / Madam,

Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, we enclose copies of newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi), regarding e-voting information for 30th Annual General Meeting of the Company, in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standards of General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India.

This will also be posted on the company's website www.tatatechnologies.com

This is for your information and records.

For Tata Technologies Limited

Vikrant Gandhe
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: as stated above

FE SUNDAY

(Ca) kotak	Online E – Auction Sale Of Asset						
Katak Mahemba Barik	KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED						
Regd. office: 27 BKC, C 27, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400051, Branch Office.: Kotak Mahindra Bank Ltd.,Zone-2 Nyati Unitree, 4th Floor, Yerwada, Pune Nagar Highway, Pune – 411006							
Sa	le Notice For Sale of Immovable Properties						
E-auction sale notice for sa financial assets and enforce	ale of immovable assets under the securitisation and reconstruction or ement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to						

rule 9 (1) of the security interest (enforcement) rule, 2002. Subsequent to the assignment of debt in favour of Kotak Mahindra Bank Limited by "Citi Financial Consumer Finance India Limited "(hereinafter referred to as "CCFIL") the authorised officer of Kotak Mahindra Bank Limited ereinafter referred to as "The Bank/Kmbl/secured Creditor) has taken the physical possession Infereinatter referred to as "The Bank/kmbl/secured Creditor) has taken the physical possession of below described immovable property (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secured creditor on 24.01.2022. Notice is hereby given to the borrower (s) and guarantor (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through e-auction under the provisions of the sarfaesi act, 2002 on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of Rs. 27,23,587/-(Rupees Twenty Seven Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Eighty Seven Only) outstanding as on 23-05-2024 along with future applicable interest till realization, under the Loan Account No. 12579373; Loan availed by Mr. Setieb Package Releave Details Satish Dashrath Zade & Mrs. Saroj Satish Zade As Per Below Details

and the state of t					
Particular	Detail				
Date of Auction	14.06.2024				
Time of Auction	Between 12:00 pm to 1:00 pm with unlimited extension of 5 minu				
Reserve Price	RS. 12,60,000/-(Rupees Twelve Lakh Sixty Thousand Only)				

Earnest Money Deposit (EMD) RS.1,26,000/-(Rupees One Lakh Twenty Six Thousand Only)

Last Date For Submission 13.06.2024 up to 5:00 P.M. (IST) of EMD with KYC

Description of The Secured Asset

All that piece and parcel of the immovable property bearing flat no.19, admeasuring area 588 sq.ft. i.e 54.46 sq.mtrs. +60 sq.ft. balcony i.e. 5.57 sq.mtrs. built up area on second floor in the building known as "Sham Sunder Sahakari Gruhua Rachana Sanstha Maryadit Constructed on the plot of land bearing survey no.13/5, admeasuring about 00h.5 r i.e 500 sq.mtrs. situated at Village Vadgaon Budruk Taluka Haveli District Pune, now within the local limits of Pune Municipal Corporation. Bounded by: East: Common road, West:- Property of Shri Aandekar, North:- Property of Shri Kulkarni, South:- Property of Shri Gupta.

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever their secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. In case of any clarification/requirementregarding assets under sale, bidder may contact Mr. Nilesh S Desai (+919822501623), Mr. Ajay Chauhan (+919359450474) & Mr. Gurpal Singh (+91 8976898212). Bidder may also contact the bank's IVR no. (+91-9152219751) for clarifications. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided in the bank's website i.e www.kotak.comand/oronhttp://bankauctions.in/

Place: Pune, Date: 25.05.2024 Authorized Officer: Kotak Mahindra Bank Limited



Known Encumbrances NIL

CAN FIN HOMES LTD.,

101Uma Apartment, CTS No. 2027 Above ICICI Bank, Near S P College, Opp. Grahak Peth, Tilak Road, Sadashiv Peth, Pune - 411030 Ph:- 020-24321030, M.: 7625079123 CIN-L85110KA1987PLC008699 Email: pune@canfinhomes.com

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 15/03/2024 calling upon the borrowers Mr. Rajendra Baban Jawale and Mrs. Suman Rajendra Jawale Guarantor Mr. Pandharinath Pitambar Patil to epay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,46,278/ (Rupees Three Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Seventy Eight only) with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 20th day of May of the year 2024.

The borrower's attention is Invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for an amount of Rs. 3,46,278/- (Rupees Three Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Seventy Eight only) and interest thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY All that piece and parcel of the property bearing Flat no. 26, admeasuring carpet area about 280 sq.ft located on 2nd floor, Q building No. 9, Dreams Nivara, Gat No. 532, Hissa No. 1, Village Koregaon mul, Taluka-Haveli, District-Pune.

Boundaries On East: Flat No. 27

On South: Open Space

On West: Open space and Internal road On North: Internal passage and Courtyard.

Date: 25/05/2024 Place : PUNE

Authorised Officer Can Fin Homes Ltd.



CIN: L72200PN1994PLC013313 Registered Office: Plot No. 25, Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjawadi, Pune 411057 Phone No.+91-20-66529090 | Email: investor@tatatechnologies.com

NOTICE

Notice is hereby given that 30th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, June 21, 2024, at 2:30 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility, pursuant to General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 7, 2023, respectively, issued by the Securities and Exchange Board of India, and in compliance with the provisions of the Companies Act. 2013 ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

In light of the above circulars, copies of the Annual Report 2023-24 including the AGM Notice, Financial Statements (along with Board's Report & its Annexures, Auditor's Reports or other documents required to be attached therewith) has been sent only through electronic mode on May 25, 2024 to those Members whose e-mail IDs were registered with Link Intime India Private Limited i.e. Registrar & Transfer Agent ("RTA/LIPL") or respective Depository Participants ("DPs"). Members may note that, the Notice of the AGM and the Annual Report 2023-24 is also available on the Company's website https://www.tatatechnologies.com/in/financial-statements/, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com.

As per Section 108 of the Act, read with the Rule 20 of the Companies (Management and) Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is leased to provide its Members the facility to cast their votes by electronic means in respect of the business set forth in the Notice, through electronic voting ("remote e-voting & e-voting during the AGM") facility extended by NSDL

The Board of Directors of the Company has fixed Friday, June 14, 2024, as the cut-off date to record the entitlement of the Members to cast their votes through electronic voting. The details prescribed by the provisions of the Act and the Rules made thereunder are

- given below: a. Date of commencement of sending of Notices: Saturday, May 25, 2024.
- Date & time of commencement of remote e-voting: Tuesday, June 18, 2024 (09:00 a.m. IST) c. Date and time of end of remote e-voting: Thursday, June 20, 2024 (upto 5:00 p.m. IST) Voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Thursday, June 20, 2024
- e. The facility for voting during the AGM will also be made available by the Company. Members present in the AGM through VC and who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be
- eligible to vote during the AGM. f. The Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM through VC but shall not be entitled to cast their vote again.
- Persons whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date, shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM. Electronic Voting Event Number (EVEN): 127835.
- The Notice of AGM is available on the website of the Company at https://www.tatatechnologies.com/in/financial-statements/ and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdi.com.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending the Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. Friday May 17, 2024, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if such person is already registered with NSDL for remote evoting then he/she can use his/her existing User ID and Password for casting his/her votes. k. For e-voting instructions, the Members may go through the instructions in the Notice of the AGM and in case of any queries/grievances connected thereto, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) available at https://www.evoting.nsdl.com. For any queries/ grievances in relation to e-voting, the Members may contact Mr. Amit Vishal or Ms. Pallavi Mhatre from NSDL at evoting@nsdl.co.in or call at 022 - 4886 7000.

Place: Pune

For Tata Technologies Limited

Vikrant Gandhe Date: May 25, 2024 Company Secretary



Please Refer To The Possession Notice Advertisement Published On 13/05/2024 In Financial Express & Loksatta(English+marathi) Against Shailesh Subhash Chavan, Ester Shailesh Chavan With Property Address Flat No-83,block No - B3, Pmay Cell, Pune Municipal Corporation, Kharadi Pmay Scheme, Survey No 57 Hissa No 5 Part Plot No 1a+1b Old Plot No 1 Kharadi At Kharadi Pune Maharashtra 411014. Note That The Possession Notice For This Account Dated 13/05/2024 Stands Cancelled. There Is No Change In The Remaining Matter."

Place:- Pune Sd/- Authorized Officer. Date: - 26-05-2024 Home First Finance Company India Limited



Regd. Office: 169 Gat Village Sawardari Taluka Khed (Chakan Industrial Area) Pune - 410501 CIN: L34103PN1944PLC020842; E-mail: investors@premier.co.in

Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for Quarter and year ended 31st March , 2024

Er No	Particulars	(Rs.La Standalone and Consolidated							
		Quarter ended 31.03.2024 (Audited)	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited/ Reviewed)	Quarter ended 31.03.2023 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2023 (Audited)			
1	Total Income from operations	38	16	20	89	35			
2	Net Profit/(Loss) for the period before Exceptional items and tax	(186)	(250)	(262)	(1041)	(1365)			
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax	(186)	(250)	(262)	(1041)	(1365)			
- 4	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(186)	(250)	(262)	(1041)	(1365)			
5	Total Comprehnsive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(186)	(250)	(262)	(1041)	(1365)			
6	Equity Share Capital	3037	3037	3037	3037	3037			
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)		3						
8	Earning per share (of Rs. 10/- each)								
	Basic:	(0.61)	(0.82)	(0.86)	(3.43)	(4.49)			
	Diluted :	(0.61)	(0.82)	(0.86)	(3.43)	(4.49)			

Note:

1) The Company is undergoing Corporate Insolvency Resolution Process as per the order dated 29" January, 2021 of the NCLT bench, Mumbai. Accordingly the Resolution Professional (RP) has taken control of the operations and management of the Company and the above results were taken on record by the RP.

 The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013.

 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and year ended on 31" March 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com)

For Premier Limited - CIRP Place: Mumbai Date: 24" May, 2024 Kanak Jani **Resolution Professional** IP Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019-2020/12685

SMFG India Home Finance Company Ltd. SMFG (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) Grihashakti . Corporate. Off.: 503 & 504, 5" Floor, G-Block, Insigne BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH. Regd. Off. : Megh Towers, Fir. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennal-600 095, Tamil Nadu.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Home Finance Company Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) (hereinafter referred to as SMHFC) ("Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereo

Reserve Price (In ₹)

4	Name of the Borrower(s)	I DANIEL DE SOLUTION DE LA CONTROL DE LA CON	Heserve Price (in ₹)	Date & Time of	Date of EMD	
No.	/ Guarantor(s) LAN	Description of the Properties	Earnest Money Deposit (In ₹)	E-Auction	Submission	
	LAN : 601907510304615 & 601907510157074 1. Mr. Bharat Govind Kale	Room No. 43/342 Having A Gr. Floor, Singlt Storeyed Structur, Admeasuring 26.01 Sq. Mtrs. Plinth Area Situated At Government Land Final Plot No. 421 +	22 00 000	12.06.2024 at		
01.	\$/o. Mr. Govind Krushan Kale 2. Mr. Vaishali Bharat Kale 3. M/s. M. R. Dry Cleaners	422 + 423 of Mouza Maharshi Nagar, Dist. Pune. Surrounded By * Boundaries * East : T. No. 343, * West : T. No. 341; * North : Rear Margin 10.07 M. & 10.05 M.; * South : Front Margin 4.57 M.	2,30,000/-	11,00 a. m. to 01,00 p. m.	11.06.2024	
02	LAN: 601908110173243 1. Late Dinkar N. Lohakare, Through His Legal Heirs Sarika Dinkar Lohkare, Wo. Dinkar Lohkare & Vrushabh Dinkar Lohkare, S/o. Dinkar Lohkare	All that Piece & Parcel of Property Bearing Workshop, Ground Floor, Raghwani Complex, At S.		12.06.2024 at	11.06.2024	
W.E.	2. Sarika Dinkar Lohkare, W\n Dinkar Lohkare 3. Vrushabh Dinkar Lohkare 5/n Dinkar Lohkare 4. Gurukrupa Plastic	No. 44, 1-Hissa No. 1, Nr. Ganpati Matha, Warje Pune-411058.	1,47,000/-	to 01.00 p. m.	11,00.2024	
Ī	LAN: 601907210203927	All that Piece & Parcel of Property Bearing Flat No.		12.06.2024		
03	Haidarali Moharam Shaikh Meharunnisa Hyderali Shaikh Do Bhai Hair Dresses	02, on 2 st Floor, Area 550 Sq. Feet Build Up In The Building Noor Apartment Constructed On Survey No. 2 Hissa No. 1/69 (Old Sr. No. 2 and Hissa 1\2 Out of Plot No. 6, Situated At Wadgoan, Sheri, Tal. Haveli, Pune-411 014.		at	11.06.2024	
Т	LAN: 601907210340343 &	Flat No. C 304, 3rd On Floor, Area Adm. 528 Sq.	23,80,000/-			
04	601907510551535 1. Trupti Ganesh Karanjakar 2. Ganesh Eknath Karanjakar 3. Shrushti Beautique & Fashion Designers 4. Shree Ganesh Enterprises	Ft. 49.09 Sq. Mtr. Build Up Alongwith Adjecement Terrace Area 75 Sq. Ft. In Wing C In Shree Ganesh Park CHSL. Constucted On Old Survey No. 123 & New Survey No. 70 Hissa No. 2/2/2/3/1B/1 Katraj, Tal. Haveli, Dist. Pune, Maharashtra-411 046.		12.06.2024 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	11.06.2024	
r	Visit of the second of the sec	Flat No. 202, 2nd Floor, Area Admeasuring 552 Sq.	15,00,000/-			
05	LAN : 601907510511332 & 601907210219748 1. Agnelo John Swami 2. Arika Agnelo Swamy	Feet, i. e. 51.30 Sq. Mtrs., In The Building Known As Gangakunj, Survey No. 86, Hissa No. 2B/2 Situated At Village Pimple Gurav, Tal. Havell, Pune-411 061 *Bounded as - •East: By Property of Smt. Sujata Dattatray Kambale; •West: By Property of Smt. Laxman Baburao Kambale; •North: By Property of Mr. Jadhav; •South: By 20 Feet Comoun Road.		12.06.2024 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	11.06.2024	
06	LAN : 601907210258249 1. Ankush Balkrushna Shinde 2. Mangal Ankush Shinde 3. Yashwant Ankush Shinde	Flat No. FB 1, Area Adm. 613 Sq. Fts. Or 59.75 Sq. Mtrs. Build-up On 1" Floor in the Building Known as Harshada Construction on Survey No. 19/1A/1 Mouje Hadapasar, Pune *Bounded as - *East : By Road; *West : Property of Mr. Hole; *North : Road; *South : Property of Mr. Darekar.	1,83,000/-	12.06.2024 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	11.06.2024	
Н		All That Piece & Parcel of Property Flat No. 101, On	11,70,000/-			
07.	LAN : 601907210415105 1. Umesh Dattatraya Satpute 2. Suman D. Satpute 3. Shivam Electricals	The 1" Floor, Area Admeasuring 651 Sq. Ft. i. e. 60.50 Sq. Mtrs. In Wing A of The Building Known As "Audumber" Constructed On Gut No. 107, Area Admeasuring 00 H 10 Ares, Out Of The Total Area Admeasuring 03 H 10 Ares, Situated At Village Kirkatwadi, Tal. Haveli, Dist. Pune-411 024.	1	14.06.2024 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	13.06.2024	
		All That Piece & Parcel of Flat Bearing Plot No. S1 01,	10,70,000/-			
08	S/W/n Arun Hublikar	The Ground Floor, Build Up Area Adm. 400 Sq. Ft. 37.17 Sq. Mtr. In The Building No. B Housing Project Known As Heaven Green Construct On Survey No. 1 Hissa No. 2 A Adm. Area About 2000 Sq. Mtrs. 20 R Out of Total Adm. Area 00H 22 R Situated At Village Under Taluka: Haveli, Dist. Haveli × Boundaries - East: Survey No. 1, Hissa No. 3 B 2; • South: Survey No. 1 2A/6; • West: Undri Takelmala Road; • North: Survey No. 1 Hissa No. 3 B/2	1,07,000/-	14.06.2024 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	13.06.2024	
ĺ	LAN: 601907210246062		60,50,000/-			
09	 Mr. Nikhil Pramod Ghatkar \$\alpha\$. Pramod Motiram Ghatkar Mrs. Trupti N. Ghatkar \$\overline{W}\alpha\$. Nikhil Pramod Ghatkar M/s. Venkatesh Machines Through Proprietor Nikhil Pramod Ghatkar Pramod Medical & General Store, Through Proprietor Trupti Pramod Ghatkar 	All That Piece & Parcel of Property Bearing Flat No. 204, Second Floor, Balard Icon, S. No. 22, Hissa No. 1/2 & 2/1 & 3/1 & 4/1/1, Bavdhan Khurd, Tal. Haveli, Dist. Pune-411 016.	6,05,000/-	14.06.2024 at 11.00 a, m. to 01.00 p. m.	13.06.2024	
Γ	LAN: 602207510119027		10,20,000/-	12.06.2024		
10.	Mr. Ananda Gundu Kumbhar	All that Piece and Parcel of Property Bearing C. S. No. 24778, Gat No. 146, Plot No. 4 B, Kabnoor, Ichalkaranji, Dist. Kolhapur-416 115.	1,02,000/-	at	11.06.2024	
D	stails terms and conditions of the sale	are as below and the details are also provided in our /	Secured creditor	s website at:	the following	

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our / Secured creditor's website at the following link / website address (https://disposalhub.com and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf). The Intending Bidders can also contact : Mr. Ganesh Ankush on his Mob. No. 7208065850, E-mail : Ganesh.Ankush@grihashakti.com and Mr. Sushil Patil, on his Mob. No. 8828888998, E-mail: sushil.patil1@grihashakti.com.

Place: Pune / Kolhapur, Maharashtra

Date : 21.05.2024

Authorized Officer, SMFG India Home Finance Company Ltd (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)



Phoenix ARC Private Limited

CIN No. U67190MH2007PTC168303 Reg Office: Wallace Towers, 3rd Floor, 139/140/B/1, Crossing of Shar Road and Western Express Highway Ville Parle (E), Mumbai -400057, Tel: 022-68492450, Fax: 022-67412313, Email: info@phoenixarc.co.in: Website: www.phoenixarc.co.in

ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSETS

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) & of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged/hypothecated to Phoenix ARC Private Limited in capacity as Trustee of the respective trusts mentioned below (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by various Banks mentioned below (Assignor Banks) in favour of Phoenix vide the respective Assignment Agreements more particularly mentioned below) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition, by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 6, 7, 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below:

Borrower: Photonix Solar Pvt. Ltd.

Co-Obligant/Guarantors/ Mortgagors:- Mr. Deshpande Dilip Narayan, Mr.Khandawala Shishir Jayantial, Mrs. Khandawala Meena Shishir Details of Assignment: Assignor Bank- Janata Sahakari Bank Ltd., Pune; Trust - Phoenix Trust FY 19-21; Date of Assignment - 30.03.2019 Demand Notice: Rs. 14,70,64,316.11/- (Rupees Fourteen Crore Seventy Lakhs Sixty-Four Thousand Three Hundred Sixteen and Paisa Eleven Only) as on 30.06.2017 along with further interest, cost, charges and other expenses till payment as per the Demand Notice dated 19.07.2017 issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

Possession details for Item I and Item II Date and Time of Inspection of Property for Item I and Item II:-In possession of Phoenix On Request

Reserve Price for Item I and Item II:- For Item I: Rs. 90,00,000/- (INR Ninety Lakhs Only) and For Item II: Rs. 20,25,000/- (Twenty Lakhs Twenty-Five Thousand) (Plus applicable GST)

Earnest Money Deposit for Item I and Item II:-EMD Remittance Details: Bank Account - "PHOENIX TRUST FY 19-21" Current Account: 3712960464 Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631 For Item I:Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only), For Item II: Rs. 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only) Incremental Value :For Item I: Rs. 25,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples, For Item II: Rs. 25,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples

Last date for submission of EMD Date & Time of E-Auction 14th June 2024 (Friday) between 12:00 Noon to 01:00 p.m. 13th June 2024 (Thursday) before closing of banking hours

Link for Tender documents: :-https://phoenixarc.co.in?p=5063 Description of the Secured Asset for Item I and Item II:- Item I - Land & Building All that piece and parcel of property bearing Industrial Plot No. B- 219, admeasuring about 1950 Sq. mtrs. and already approved factory shed 520.62 Sq. mtrs. built up and along with the new construction admeasuring about 550.76 Sq.fts. built up as per building permit dt. 29/07/2012 total built up area admeasuring

about 1071.38 Sq.fts. in Wai Industrial Area, Village Shelarwadi within the limits of Wai MIDC, Shelarwadi, outside the limits of Wai Municipal Corporation, Taluka Wai, Dist. Satara and also within the limits of Sub-Registration, Tal. Wai and Dist. Satara, Maharashtra. Item II - List of Plant and Machinery (Movable) (to be sold as scrap):- List of Machineries as listed in Annexure I which lying at property bearing Industrial Plot No. B-218 and B-219 Wai Industrial Area, Village Shelarwadi within the limits of Wai MIDC, Shelarwadi, outside the limits of Wai Municipal Corporation, Taluka Wai, Dist. Satara and also within the limits of Sub- Registration, Tal. Wai Dist. Satara, Maharashtra, Bids for Item no. I and Item no. II to be made collectively.

_	C					S (Photonix Solar P	-		-
Sr No	Machinery Description	Make / Purchased From	Year Of Manufacture	Year Of Purchase / Use	19	Makita Frame Cutting Macine 255mm X 25.4	Makita / Max Corporation		
1	Ribbon Cutter Machine Ecocut 01, Sr No 10289	Ecopragatti	2010	2010	20	Npc Tabber And Stringer Machine Model Nts210 Op,	Npc Incorporated	2004	2014
2	Tabber And Stringer Machine Et5mw3b Sr No 10262	Ecopragatti	2010	2010	21	Sr No 3038 3s Swiss Solar Laminator Machine	3s	2008	2014
3	Corner Block Machine Sr No 10292	Ecopragatti	2010	2010		With Screwline Sp630 Vaccum			
4	Laminator System Ecolam 05 Maxi Sr No 10290	Ecopragatti	2010	2010		Pump And Junker Förderanlagen Gmbh, Type Bandtransport			
5	Vertical Framing Machine Sr No 10291	Ecopragatti	2010	2010	22	Corner Block Machine	Minitech	2009	2014
6	Hind Hivac Hhv Solar Pv Laminator VI-1 SI No 2184	Synergic India Pvt. Ltd.	2009	2009	23	Frame Fitting Machine - Horizontal Sr No	Minitech	2009	2014
7	Laser Cutter For Cell S035-50	Hans Laser Tech Co. Ltd.	2010	2010	24	501157 Eva Cutter /	Robust	2009	2014
8	Cell Tester Ctv02h	Synergic India Pvt. Ltd.	2010	2010		Foil Cutter For Backsheet Lgl-15,			
9	Eva Cutter For Backsheet	Fabex Engineers	2010	2010	25	M/C No 28-4999 Air Compressor	Kaeser	2008	2014
10	Quicksun Solar Simulator	Endeas	2009	2010		(Screw) Asd32t Sigma, With Storage Tank 2000			
11	Godrej Electric Fork Lift Gx200e, Capacity 2000kg, M/C No 74217	Godrej & Boyce Mfg. Col. Ltd.	2010	2010	26	I(Oks Otto Klein) Repair Soldering Station			2014
12	Electric Charger For Fork Lift	Godrej & Boyce Mfg. Col. Ltd.	2010	2010	27	Mounting Trolleys, Workbenches, Ladder			2014
13	Air Compressor Model Cpa-10-	Chicago Pneumatic	2010	2010	28	Plate Transport Wagons 2 Nos			2014
	Tm-D, Sr N0 -Pna-020034	/ Drytech Engineers			30	Sun Simulator Cell Tester / Solar	Pasan Goba	2009 Not Known	2014
14	Material Handling Lift	Kothibhaskar Material	2010	2010		Simulator (Currently Not Working)	Оора	Not Known	2014
45	Davida Haad Outline	Handling Equipments	2040	2040	31	Drilling Machine 19mm Hkp	Sunrise Machine	Not Known	Not Know
15	Double Head Cutting Saw (Frame Cutting Machine)	Sunworld Tech Corp	2010	2010	32	3 Phase 315 Kva Transformer Sr	Tool Nissar	2011	2011
16	Callibrated Modules For Reference - 7	Ecoproetti Srl	2011	2011	0.0	No 447	N.	0010	0010
	Nos Total From Range 100w To 300w				33	3 Phase 200 Kva Transformer Sr No Ntpl/208	Nissar	2010	2010
17	Digvijay Make Power Press Machine	Manwani Machine Tools	2010	2010	34	Tools And Measuring Equipments - Digital Solderguns (8 Nos),			
18	Manual Frame Cutting Machine C10fce2	Hitachi				Jigs, Scales, Blades, Tapes, Callipers Etc			

Terms and Conditions of E- Auction:

1. The auction sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction mode. Auction/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. 2. The E-auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Phoenix also at https://phoenixarc.co.in?p=5063 and website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secured asset put up for e-auction / obtaining the bid form 3. The bidders may participate in the e-auction quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/Phoenix/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-8866682937/07291981124/25/26, email id: support@bankeauctions. com / maharashtra@c1india.com. 5. The intending purchasers/bidders may go through the website of Phoenix, as mentioned above, for verifying the details of the secured assets put up for e-auction/obtaining bid form. 6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition. 7.All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time aforesaid. 8. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured asset along with copies of the mentioned documents on or before or before. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for both Item no. I and Item no. II collectively as detailed herein above. Separate bids for Item no. I and Item no. II are not accepted.

FOR INDIVIDUALS **DOCUMENTS** PROOF OF IDENTITY (one copy of PAN Card / Passport / Driving License / Aadhaar Card / Voter's Identity Card / Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government / Letter issued by the National Population any one of the following) Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India. PROOF OF ADDRESS, One copy of Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid any one of the following containing mobile phone, piped gas, water bill) / Aadhar Card / Property or Municipal Tax receipt / Pension or addresses (if address not mentioned family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or in identity proof) Public Sector Undertakings, if they contain the address / Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or regulatory bodies, public

sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies / Leave

and License agreements with such employers allotting official accommodation.

FOR COMPANY / PARTNERSHIP FIRM DOCUMENTS **Proof Of Identity** PAN Card / Registered Partnership Deed **Proof Of Address** Certificate of Incorporation / GST Certificate / Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill) A resolution from the Board of Directors / Authority Letter / Power of Attorney granted to Authorisation Letter For transact on behalf of Company / Partnership Fim Particpitaion

9.The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS/NEFT to the accoun respectively mentioned herein above for the respective Item, on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. 10. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of working days from the closure of the e-auction. The EMD will not carry any interest.11. The balance amount of purchase consideration for the respective Item shall be payable by the successful purchaser bidder on or before the fifteenth day, from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited. 12. For inspection of secured asset/property or more information, the prospective bidders may contact Amit Masekar/Ajit Kewin, at the abovementioned address or at amit.masekar@phoenixarc.co.in / ajit.kewin@ phoenixarc.co.in (email) or on 09769497286 / 09619866780 (Mob). 13.At any stage of the e-auction, the Authorised Officer may accept reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the e-auction as mentioned above, without assigning any reason thereof and without any prior notice.14. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, applicable GST etc. that is required to be paid in order to get the secured asset (Item I and/or Item II)/property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law for the respective Item. 15. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, society dues etc. owing/payable to any authority/board/society etc during anytime, shall be the sole responsibility of the successful bidder only 16. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer premium etc. payable to Municipal Council/grampanchayat/corporation or any other authorities or board etc towards the transfer of the rights in its / his / her favour. 17. It shall be the sole responsibility of the intending purchasers/bidders to make their own independent enquiries, inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset (Items) encumbrances, title of property put on e-auction and claims/rights/dues affecting the secured asset, including the statutory dues and specifications before submitting the bid. 18. The particulars specified in the e-auction sale notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned, however the undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.19. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec. 29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/ she bid will be rejected. 20.In the event, the e-auction as scheduled for the secured asset hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.21. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale. Place : Satara

: 26.05.2024 Date Authorised Officer, Phoenix ARC Private Limited (Trustee of Phoenix Trust FY19-21)

Pune

financialexp.epapr.in







फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

CIN No. U67190MH2007PTC168303 नोंद. कार्यालय: वॉलेस टॉवर्स, 3रा मजला, 139/140/बी/1, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग विलेपार्ले (पू), मुंबई- 400057, टेली.: 022- 68492450,

बाब-। आणि बाब-।। करिता मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ

फॅक्स: 022-67412313, ई-मेल: info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट: www.phoenixarc.co.ir

मत्तेची ऑनलाइन ई - लिलाव विक्री ग्झेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) आ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (नियम) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत आणि सुरक्षित कर्जांच्या वसुलीसा सदर सफेंसी अधिनियम आणि नियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर, प्राधिकृ अधिकारयांनी सदर अनामत मत्तेची लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की खाल नमूद केलेले संबंधित ट्रस्ट (फिनिक्स) चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असणारे फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे तारण/गृहीतक आहेत (खाली तपशील नमूद केलेल्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे खाली नमूद विविधे बँकांनी (अभिहस्तांकन बँक) कर्जाचे अभिहस्तांकन फिनिक्स च्या नावे केले आहे) खाली नमूद मालमत्तां[,] सिक्युस्टि इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 7, 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सफेंसी अधिनयमातील तरतुर्दीच्या अनुषंगाने थकबाकी अधिव खाली वर्णन केल्यानुसार व्याज, शुल्के व खर्च इ.च्या वसुलीसाठी https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटच्या मध्यमातन 'ऑनलाईन ई लेलावा'द्वारे 'जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्त्वावर खाली दिलेल्या तपशीलानसार विक्री करण्यात येईल कर्जदार: फोटोनिक्स सोलार प्रा. लि.

सह-बाध्यतादार/जामीनदार/गहाणदारः श्री. देशपांडे दिलीप नारायण, श्री. खंडावाला शिशिर जयंतीलाल, सौ. खंडावाला मीना शिशिर

अभिहस्तांकनाचा तपशील: अभिहस्तांकित बँक- जनता सहकारी बँक लि., पुणे; ट्रस्ट- फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 19-21; अभिहस्तांकन दिनांक- 30.03.201 मागणी सचना: रु. 14,70,64,316.11/- (रुपये चौदा कोटी सत्तर लाख चौसष्ट हजार तीनशे सोळा आणि अकरा पैसे फक्त) दि. 30.06.201 रोजीनुसार सोबत सर्फेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या दिनांक 19.07.2017 रोजी च्या मागणी सुचनेनुसार पेमेंट होईपर्यंत पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि इतर खर्च.

फिनिक्सच्या ताब्यात विनंतीवरून

बाब-। आणि बाब-।। करिता राखीव किंमतः बाब-। करिताः रु. १०,००,०००/- (रुपये नव्वद लाख फक्त) आणि

बाब-।। करिताः रु. 20,25,000/- (वीस लाख पंचवीस हजार) (अधिक लागू जीएसटी)

<mark>बाब-। आणि बाब-।। करिता बयाणा रक्कम ठेव:</mark> बयाणा रक्कम ठेव पाठविण्याचे तपशीलः बँक खाते- '<mark>'फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 19-21''</mark> चालू खाते 3712960464, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखाः कलिना, मुंबई, आयएफएससी कोडः KKBK0000631

बाब-। करिताः रु. 9,00,000/- (रुपये नऊ लाख फक्त), बाब-।। करिताः रु. 2,25,000/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार फक्त)

वाढीव मूल्यः बाब-। करिताः रु. 25,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) आणि त्या पटीत, बाब-।। करिताः रु. 25,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) आणि त्या पटीत

बाब-। आणि बाब-।। करिता ताबा तपशील:

बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांकः

ई-लिलाव दिनांक व वेळ: दि. 14 जून 2024 (शुक्रवार) रोजी दि. 13 जून 2024 (गुरुवार) बँकिंग कामकाज बंद होण्यापूर्वी दुपारी 12:00 ते दुपारी 01:00 वा. दरम्यान निविदा कागदपत्रांसाठी लिकः https://phoenixarc.co.in?p=5063

बाब-। आणि बाब-।। करिता सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः बाब-।: जमीन आणि इमारत पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, औद्योगिक प्लॉट क्र. बी 219, मोजमाप सुमारे 1950 चौ.मी. आणि आधीच मंजूर कारखाना शेड 520.62 चौ.मी. बिल्ट अप आणि सोबत नवीन बांधकाम मोजमाप सुमारे 🛭 550.76 चौ.फू. दि. 29/07/2012 रोजी बांधकाम परवानगीनुसार बांधलेले, एकूण बिल्टअप क्षेत्र मोजमाप सुमारे 1071.38 चौ.फूट. वाई औद्योगिक क्षेत्रात. गाव शेलारवाडी, वाई एमआयडीसी, शेलारवाडीच्या हदीत, वाई महानगरपालिका हदीबाहर, तालुका वाई, जि. सातार आणि तसेच उप-नौंदणी, ता. वाई आणि जि. सातार

बाब-।।: प्लांट आणि यंत्रसामग्रीची यादी (जंगम) (भंगार म्हणून विक्री):- परिशष्ट क मध्ये सूचीबद्ध केल्याप्रमाणे यंत्रसामग्रीची यादी जे मालमत्ता संबंधिः औद्योगिक प्लॉट क्रमांक बी-218 आणि बी-219, वाई औद्योगिक क्षेत्रात, गाव शेलारवाडी, वाई एमआयडीसी च्या हदीत, शेलारवाडी, वाई महानगरपालिक ह़दीबाहर, तालका वार्ड, जि. सातारा आणि तसेच उप-नोंदणी, ता. वार्ड जि. सातारा महाराष्ट्र च्या ह़दीत स्थित.

हद्दाव	हिद्दाबाहर, तालुका वाह, जि. सातार्य आणि तसचे उप-नादणी, ती. वाह जि. सातार्य महाराष्ट्र च्या हिद्दात स्थित.										
	बाब क्र. । आणि बाब क्र. ।। करिता बोली एकत्रितपणे केली जाईल.										
	जोडपत्र -। : यंत्रसामग्री ची यादी (फोटोनिक्स सोलार प्रा. लि.)										
अ. क्र.	यंत्रसामग्रीचे वर्णन	पासून बनवले/ खरेदी केले	उत्पादनाचे वर्षः	वापराचे		दिग्विजय मेक पॉवर प्रेस मशीन	मनवानी मशीन टूल्स	2010	2010		
_		2 0		वर्ष	18.	मॅन्युअल फ्रेम कटिंग मशीन	हिताची				
1.	रिबन कटर मशीन इकोकट 01, एसआर क्र. 10289	इकोप्रगती	2010	2010		सी 10एफसीइ2					
2.	टॅबर आणि स्ट्रिंगर मशीन ईटीऽएमडब्ल्यू3बी एसआर क्र. 10262	इकोप्रगती	2010	2010	19.	x 25.4	मिकता/ मॅक्स कॉपेरिशन				
	कॉर्नर ब्लॉक मशीन एसआर क्र. 10292	इकोप्रगती	2010	2010	20.	एनपीसी टॅबर आणि स्ट्रिंगर मशीन मॉडेल एनटीएस210 ओपी, एसआर नं 3038		2004	2014		
4.	लॅमिनेटर सिस्टम इकोलम 05 मॅक्सी एसआर क्र. 10290	इकोप्रगती	2010	2010	21.	स्क्रूलाइन एसपी630 व्हॅक्यूम पंप	3एस	2008	2014		
5.	अनुलंब फ्रेमिंग मशीन एसआर क्र. 10291	इकोप्रगती	2010	2010		आणि जंकर फरडरनलागेन जीएमबीएच, टाईप बँडट्रान्सपोर्टसह 3एस स्विस सोलर लॅमिनेटर मशीन					
6.	सोलर पीव्ही लॅमिनेटर व्हीएल-	सिनर्जिक इंडिया प्रा. लि.	2009	2009	22.	कॉर्नर ब्लॉक मशीन	मिनीटेक	2009	2014		
	1 एसएल क्र. 2184				23.	फ्रेम फिटिंग मशीन- क्षैतिज एसआर क्र.	मिनीटेक	2009	2014		
7.	सेल एस035-50 साठी लेझर कटर	हॅन्स लेझर टेक कंपनी लि.	2010	2010	24.	501157 बॅकशीट एलक्युएल-15, एम/सी क्र.	रोबस्ट	2009	2014		
8.	सेल टेस्टर सीटीव्ही02एच	सिनर्जिक इंडिया प्रा. लि.	2010	2010		28-4999 साठी ईवा कटर/ फॉइल कटर		2007	2011		
9.	बॅकशीटसाठी ईवा कटर	फॅबेक्स इंजिनिअर्स	2010	2010	25.	एअर कंप्रेसर (स्क्रू) एएसडी32टी सिग्मा, स्टोरेज टॅंक 2000लि. सह	केसर	2008	2014		
10.	क्विकसन सोलर सिम्युलेटर	इंडियास	2009	2010		(ओकेएस ओटीटीओ क्लेन)					
11.	गोदरेज इलेक्ट्रिक फोर्क लिप्स्ट	गोदरेज अँड	2010	2010	26.	सोल्डरिंग स्टेशन दुरुस्ती			2014		
	Gx200ए, क्षमता 2000 कि. ग्रॅ., एम/सी क्र. 74217	बॉयस एमएफजी. सीओएल. लि.			27.	माउंटिंग ट्रॉली, वर्कबेंच, शिडी			2014		
12	फोर्क लिफ्टसाठी इलेक्ट्रिक	गोदरेज अँड	2010	2010	28.	प्लेट ट्रान्सपोर्ट वॅगन्स 2 नग			2014		
'2.	चार्जर	बॉयस एमएफजी.	2010	2010		सन सिम्युलेटर	पासन	2009	2014		
		सीओएल. लि.			30.	सेल टेस्टर/ सोलर सिम्युलेटर (सध्या	गोबा	ज्ञात नाही	2014		
13.	एअर कॉम्प्रेसर मॉडेल सीपीए-	शिकागो न्यूमॅटिक/	2010	2010		काम करत नाही)					
L	10-टीएम-डी, एसआर क्र. पीएनए- 020034	ड्रायटेक इंजिनिअर्स			31.	ड्रिलिंग मशीन 19एमएम एचकेपी	सनगईज मशीन टूल	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही		
14.	मटेरियल हॅंडलिंग लिफ्ट	कोठीभास्कर मटेरियल हँडलिंग इक्क्पिमेंट्स	2010	2010		3 फेज 315 केव्हीए ट्रान्सफॉर्मर एसआर क्र. 447		2011	2011		
15.	डबल हेड कटिंग सॉ (फ्रेम कटिंग मशीन)	सनवर्ल्ड टेक कॉर्प	2010	2010	33.	3 फेज 200 केव्हीए ट्रान्सफॉर्मर एसआर क्र. एनटीपीएल/208	निसार	2010	2010		
16.	कॅलिब्रेटेड मॉड्यूल्स संदर्भासाठी 100डब्ल्यू ते 300डब्ल्यू श्रेणी पर्यंत एकूण 7 नग		2011	2011	34.	टूल्स आणि मोजणी उपकरणे - डिजिटल सॉल्डरगन (8 नग), जिग्स, स्केल, ब्लेड, टेप, कॅलिपर इ.					

1] सदर लिलाव हा प्राधिकृत अधिकारयांद्वारे सफेंसी अधिनियमाच्या तरतुर्दीतर्गत ई-लिलावाच्या योगे घेण्यात येईल. लिलाव/ बोल https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून केवळ 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने' घेण्यात येईल. ई-लिलावासाठी मंर पलब्ध करून देण्यासाठी **मे. सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे सेवा परवठादार आहेत. [2] सदर ई-लिलाव हा येथे नमुद अटी व शर्ती आणि बोली प्रपत्रात नम् अटी व शर्ती तसेच तेथे नमद प्रक्रियेनसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली प्रपत्र. लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मतेचा तपशील/ बोली प्रपत्र प्राप्त करणे साठी फिनिक्सच्या वेबसाईटेला https://phoenixarc.co.in?p=5063 आणि वर नमूद केलेल्या लिंकवर तसेच www.bankeauctions.com येथे सेवा परवठादाराच्या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात. [3] बोलीदार आपल्या कार्यालयातन/ आपल्याला हव्या त्या ठिकाणावरून सदर ई-लिलाव/ बोलीत सहभा होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदागस स्वतः कगवी लागेल. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क नसणे, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवटा खंडित होणे सारख्या बार्बीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ फिनिक्स/ सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. [4] तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या प्रशिक्षणास संभाव्य बोलीदार **मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** चे **श्री. भाविक पंडया.** संपर्क क्रमांकः +91-124-4302020/ 2021/ 2022/ 2023/ 2024. 9 8866682937/ 07291981124/ 25/ 26, ईमेल आयडीः support@bankeauctions.com/ maharashtra@c1india.com ये संपर्क साधू शकतात. [5] इच्छूक खरेदीदार बोलीदार वर नमूद केल्याप्रमाणे ई लिलाव/ बोली फॉर्म मिळवण्याकरीता सुरक्षित मालमत्तेची पडताळणी करण्यासार्ठ नमूद फिनिक्सच्या वेबसाईट वर जाऊ शकतात. [6] सदर ई-लिलाव हा वर नमूद दिनांक व वेळेत घेण्यात येईल आणि तेथे वर नमूद अनामत मत्तांची '**जशी आ** जे**थे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय**' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. [7] सर्व इच्छक खरेदीदार/ बोलीदारांना व नमूद करण्यात आलेल्या https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि वर नमूद दिवांक व बेळेत घेण्यात येणारर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी निःशुल्क युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा लागेल. [8] सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदार्ग-नमूद केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रतीसह अनामत मत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याचे तपशील आणि पत्याचा पुरावा रोजी किंव त्यापूर्वी सादर करावा लागेल. इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदार यांनी येथे वरील तपशीलवार दोन्ही बाब क्र. कआणि बाब क्र. कककरिता एकत्रितपणे बयाणा रक्कम सात

ओळखीचा पुरावा	पॅन कार्ड/ पासपोर्ट/ ड्रायव्हिंग लायसन्स/ आधार कार्ड/ मतदार ओळखपत्र/ राज्य सरकारच्या अधिकारयाने रीतसर स्वाक्ष
(खालीलपैकी कोणतीही एक प्रत)	केलेले एनआर्र्डजीए द्वारे जारी केलेले जॉब कार्ड/ राष्ट्रीय लोकसंख्या नेंदणी प्रमाणपत्राद्वारे जारी केलेले पत्र किंवा भारतातील
	गुंतवणूक/रेमिटन्ससाठी नियामकाकडून परवानगी.
पत्त्याचा पुरावा-	कोणत्याही सेवा प्रदात्याचे दोन महिन्यांपेक्षा जुने नसलेले युटिलिटी बिल (वीज, टेलिफोन, पोस्टपेड मोबाईल फोन, पाइप्ड गॅस
खालीलपैकी कोणत्याही एका	पाण्याचे बिल)/ आधार कार्ड/ मालमत्ता किंवा महापालिका कर पावती/ सरकारी विभाग किंवा सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रमाद्व
पत्त्याची प्रत (ओळख पुराव्यात	निवृत्त कर्मचारयांना जारी केलेले पेन्शन किंवा कौटुंबिक पेन्शन पेमेंट ऑर्डर (पीपीओ), जर त्यामध्ये राज्य किंवा कें
पत्त्याचा उल्लेख नसल्यास)	सरकारच्या विभाग, वैधानिक किंवा नियामक संस्था, सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम, अनुसूचित व्यावसायिक बँका, वित्ती
	संस्था आणि सूचीबद्ध कंपन्या यांच्याकडून जारी केलेल्या नियोक्त्याकडून निवास वाटपाचा पत्ता/ पत्र/ अधिकृत निवास वाट
	करणारया अशा नियोक्त्यांसोबत रजा आणि परवाना करार.
कंपनी/ पार्टनरशिप फर्मसाठी	दस्तऐवज
ओळखीचा पुरावा	पॅन कार्ड/ नोंदणीकृत भागीदारी करार

करणे आवश्यक आहे. बाब क्र.-। आणि बाब क्र.-।। करिता स्वतंत्र बोली स्वीकारली जाणार नाही.

वैयक्तिक करिता

पत्त्याचा पुरावा

	टेलिफोन, पोस्टपेड मोबाइल फोन, पाइप्ड गॅस, पाण्याचे बिल)
सहभागासाठी अधिकृतता पत्र	कंपनी/ भागीदारी संस्थेच्या वतीने व्यवहार करण्यासाठी संचालक मंडळाकडून ठराव/ प्राधिकरण पत्र/ मुखत्यारपत्र मंजूर
	ार नमूद केलेल्या ई लिलावाच्या तारखेला किंवा पुढील दिवसाच्या बँकींग तास बंद होण्याच्या नंतर नाही वर नमूद केलेल्य
खात्यात प्रत्येक बाबीसाठी आस्टीजीएर	त/ एनईएफटी द्वारे आपल्या प्रस्तावाच्या 25% (बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) रकमेचा भरणा करावा लागेल आणि ही रक्का
जमा झाल्याची फिनिक्सद्वारे पुष्टी करण	यात यावी, अन्यथा विक्री अयशस्वी ठरली असे समजण्यात येईल आणि सदर खरेदीदार∕ यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्का
जप्त करण्यात येईल. [10] सदर ई-लि	लावात अयशस्वी ठरणारया इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम फिनिक्सद्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर 72 तासांच्या आत परत करण्या
येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात	येणार नाही. [11] खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारास प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनकोने सद
अनामत मत्तेच्या विक्रीची निश्चिती करण	ायाच्या दिनांकापासून पंधरा (15) दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या विस्तारित कालावधीत दे
असेल. असे करण्यात कसूर केल्यास	, तोपर्यंत सादर करण्यात आलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील. [12] अनामत मत्ता/ मालमत्तेची तपासणी करण्यासाटं
किंवा अधिक महितीसारी सं	भाव्य बोलीदार हे अमित मसेकर/ अजित केविन, यांच्या वर नमद केलेल्या पत्त्यावर किंव

कोणत्याही सेवा प्रदात्याचे दोन महिन्यांपेक्षा जुने नसलेले निगमन प्रमाणपत्र/ जीएसटी प्रमाणपत्र/ युटिलिटी बिल (वीज

amit.masekar@phoenixarc.co.in/ ajit.kewin@phoenixarc.co.in (ईमेल) वर किंवा 09769497286/ 0961986678 **(मोबाइल)** यावर संपर्क करू शकतात. [13] लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी त्याचे कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देत बोली/ ऑफर स्वीकार/ नाकारू/ सुधारू, रह करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. [14] लागू कायद्यानुसार अनामत मत्ता (बाब क ऑणि/ किंवा बाव क्क)/ मालमत्ता त्याच्या/ तिच्या/ त्यांच्या नावे हस्तांतरण करून घेण्यासाठी देय असलेली वैधानिक देणी, कर, शुल्के, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. ची जबाबदार यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदाराची असेल. [15] कोणत्याही वेळी मालमत्तेशी संबंधित वैधानिक/ बिगर- वैधानिक देणी, कर, दर, मूल्यांकने, शुल्के, सोसायटीचे शुल्व . चा भरणा करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी यशस्वी बोलीदाराचीच असेल. [16] यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना महानगरपालिका/ ग्रामपँचायत/ कॉर्पोरेशन किं इतर कोणतेही प्राधिकरण किंवा मंडळ इ. त्यांच्या/ त्याच्या/ तिच्या बाजूने अधिकार हस्तांतरित करण्यासाठी असलेले देय असलेल्या कोणत्याही किंमती/ खर्च/ शुल्व किंमत/ हस्तांतरण प्रीमियम इत्यादीसाठी पूर्णपणे जबाबदार असेल. [17] इच्छूक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेले बोजा, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुर्रा मालमत्तेवर (बाबी) परिणाम करणारे दावे/ हक्क/ देय. वैधानिक देय. इत्यादी याबाबत त्यांची बोली सादर करण्यापर्वी त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. [18 वर्तमानपत्रात प्रकाशित होणाखा लिलाव सुचनेमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे असलेल्या माहितीनुसार खर्य असला तरीही यात काही चूक झाल्यास, गाळण्य आल्यास किंवा चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील. [19] नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29 (ए) मधील तरतुर्दीनुसार संभाव्य/ इच्छित बोलीदाराने तो/ ती अपात्र नाही असे हमीपत्र सादर करावे आणि केवायसी दस्तऐवजांसह असे हमीपत्र सादर करण्य अयशस्वी झाल्यास, आपोआप ते अपात्र ठरेल किंवा त्याची/ तिची बोली नाकारली जाईल. [20] कुठल्याही कारणास्तव वर नमूद लिलाव अयशस्वी ठरल्यार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) मधील तरतुर्दीतर्गत आणि सर्फेसी कायदा 2002 अंतर्गत इतर कोणत्याही पद्धतीने अनामत मत्तेर्च विक्री करण्याचा अधिकार फिनिक्स यांना असेल. [21] कर्जदार/ जामीनदार/ मालक/ गहाणदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेल सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8 (6) अन्वये, वर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होल्डिगबद्दलची सूचना समजण्यात यावी

(स्वा/-) प्राधिकृत अधिका फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 19-21 चे ट्रस्टी **दिनांकः** 26.05.2024

SMFG Grihashakti

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि. (पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्म कंपनी लि)

काँपीरेट कार्यालय: 503 आणि 504, 5 वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्सिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (प), मंबई - 400051, महा,

नोंद. कार्यालय : मेघ टॉवर्स, 3 रा मजला, जुना क्रमांक 307, नवीन क्रमांक 165, पुनामल्ली हाय रोड मदुराव्हीयल, चेन्नई - 600 095, तमिळनाडू.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) मधील तरतुर्दीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायर्नेन्शिञल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सचित करण्यात येते की सरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमद अचल मालमत्तांचा ("सरक्षित मालमत्ता") **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** (*पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड*) (यापुढे एसएमएचएफसी म्हणून

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रु.मध्ये) बयाणा रक्कम ठेव (रु.मध्ये)	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	बयाणा रक्कम सादरीकरण दिनांक
01	कर्ज खाते क्र. : 601907510304615 आणि 601907510157074 1. श्री. भरत गोविंद काळे, श्री गोविंद कृष्ण काळे यांचा मुलगा 2. वैशाली भरत काळे 3. मे. एम.आर. ड्राय क्लीनर	खोली क्रमांक 43/342, तळमजला, एकमजली रचना, मोजमाप 26.01 चौ. मीटर प्लिथ क्षेत्र, शासकीय जमीन अंतिम भूखंड क्र. 421 + 422 423 वावर स्थित, मोजे महषी नगर, जि. पुणे, चतुःसीमा : पूर्व : टी. क्र. 343, पश्चिम : टी. क्र. 341; उत्तर : मागील बाजु जागा 10.07 मी. आणि 10.05 मी.; दक्षिण : पुढील बाजु जागा 4.57 मी.	23,00,000/- 	12.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	11.06.2024
02	कर्ज खाते क्र. : 601908110173243 1. के. दिनकर एन. लोहकरे, हारे त्यांचे कायदेशीर वारस सारिका दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे यांची पत्नी 2. सारिका दिनकर लोहकरे, दिनकर लोहकरे यांची पत्नी 3. चृषभ दिनकर लोहकरे दिनकर लोहकरे वांचा मुलगा 4. गुरुकृपा एलास्टिक	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, वर्कशांप, तळमजला, राघवाणी कॉम्प्लेक्स, एस. क्र. 44, 1-हिस्सा क्र. 1, गणपती मळा जवळ, वारजे पुणे - 411058.	14,70,000/-	12.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	11.06.2024
03	कर्ज खाते क्र. : 601907210203927 1. हैदरअली मोहरम शेख 2. महरुक्रिसा शेख हैदरअली 3. दो भाई हेअर ड्रेसर्स	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 02, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 550 चौ. फूट, बिल्टअप, बिल्डिंग नूर अपार्टमेंटमध्ये, प्लॉट क्र. 6 पैकी, सर्व्हें क्रमांक 2 हिसा क्रमांक 1/69 (जुना एस क्रमांक 2 आणि हिसा क्र. 1\2) यावर बांघलेले, वडगाव, शेरी, ता. हवेली, पुणै-411 014 येथे स्थित.	16,00,000/- 1,60,000/-	12.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	11.06.2024
04	कर्ज खाते क्र. : 601907210340343 आणि 601907510551535 1. तुप्ती गणेश करंजकर 2. गणेश एकनाथ करंजकर 3. सृष्टी व्युटीक आणि फॅशन डिझायनर्स 4. श्री गणेश एंटप्प्रायझेस	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक सी 304, तिसरा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 528 ची. फूट म्हणजे 49.09 ची. मी. बिल्टअप, संलग्न टेंस्स क्षेत्रासंक्र मोजमाप 75 ची. फूट, श्री गणेश पार्क को-ऑप. झजसिक् सोसा. लि. च्या सी विंग मध्ये, जुना सर्व्हें क्र. 123 व नवीन सर्व्हें क्र. 70, हिसा क्र. 2/2/2/3/1बी/1 यावर बांघलेले, कात्रज, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र - 411 046.	23,80,000/- 2,38,000/-	12.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	11.06.2024
05	कर्ज खाते क्र. : 601907510511332 आणि 601907210219748 1. अग्नेलो जॉन स्वामी 2. अरिका अग्नेलो स्वामी	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 552 ची. फूट, म्हणजे 51.30 ची. मीटर, गंगाकुंज या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सत्वें क्रमांक 86, हिसा क्रमांक 2बी/2, गाव पिंपळे गुरब, ता. हवेली, पुणे-411 061 येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्व : श्रीमती. युजाता दत्तात्रय कांबळे; पश्चिम : श्रीमती लक्ष्मण बाबुराव कांबळे यांची मालमता; उत्तर : श्री. जाधव यांची मालमत्ता; दक्षिण : 20 फूट कॉमन रोड.	15,00,000/- 1,50,000/-	12.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	11.06.2024
06	कर्ज खाते क्र. : 601907210258249 1. अंकुश बाळकृष्ण शिंदे 2. मंगल अंकुश शिंदे 3. यशवंत अंकुश शिंदे	फ्लॅट क्रमांक एफबी 1, मोजमाप क्षेत्रफळ 613 चौ. फूट किंवा 59.75 चौ. मीटर बिल्टअस, हर्यदा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत पहिल्या मजल्यावर, सर्व्हें मं. 19/2अ/1 यावर बांघलेले, मौजे हडफ्सर, पुणे येथे स्थित, चतुःसीमा : पूर्व : रस्ता; पश्चिम : श्री. होले यांची मालमत्ता; उत्तर : रस्ता; दक्षिण : श्री. दरेकर यांची मालमत्ता.	18,30,000/- 1,83,000/-	12.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	11.06.2024
07	कर्ज खाते क्र. : 601907210415105 1. उमेश दत्तात्रय सातपुते 2. सुमन डी. सातपुते 3. शिवम इलेक्ट्रिकल्स	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 651 चौ. फूट. म्हणजे 60.50 चौ. मीटर, "औदूंबर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग ए मध्ये, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 03 एच 10 आसं पैकी गट क्र. 107, मोजमाप क्षेत्रफळ 00 एच 10 आसं यावर बांधलेले, गाव किरकटवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे-411 024 येथे स्थित.	11,70,000/- 1,17,000/-	14.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 01.00 वा.	13.06.2024
08	कर्ज खाते क्र. : 601907210574244 1. श्री अश्विनी अरुण हुबळीणकर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट संबंधित प्लॉट क्र. एस1 01, तळमजला, बिल्डअप क्षेत्र मोजमाप 400 चौ. फूट.	10,70,000/-	14.06.2024 रोजी सकाळी	13.06.202

विक्रीचे तपशील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत आणि तपशील खालील लिंक वेबसाइट पत्त्यावर आमच्या / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर देखील प्रदान केल आहे (https://disposalhub.com आणि https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) इच्छुक बोलीदार श्री. गणेश अंकुश यांच्या मो. क्र. 7208065850, ई-मेल : Ganesh.Ankush@grihashakti.com आणि श्री. सुशील पाटील, यांच्या मो. क्र. 8828888998, ई-

म्हणजे 37.17 चौ. मी., बिल्डिंग क्रमांक बी, **हेवन ग्रीन** म्हणून

ओळखले जाणारे गहनिर्माण प्रकल्प. सर्व्हे क्रमांक 1 हिसा क्रमांव

मोजमाप क्षेत्र ००एच 22 आर पैकी या जमिनीवर बांधलेर

तालका हवेली अंतर्गत गाव, जि. हवेली येथे स्थित, चतःसीमा

पूर्व : सर्व्हें क्रमांक 1, हिसा क्रमांक 3 ब 2; दक्षिणः सर्व्हें क्रमांव

। 2ए/६; पश्चिमः उंडी टाकळेमळा रोड; उत्तर : सर्व्हे क्रमांक 1 हिस

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 204, दुसरा

2/1 आणि 3/1 आणि 4/1/1, बावधन खुर्द, ता. हवेली, जि

24778, गट क्र. 146, प्लॉट क्र. 4 बी, कबनूर, इचलकरंर्ज

मजला, बालार्ड आयकॉन, एस. क्र. 22, हिसा क्र. 1/2

अ, मोजमाप क्षेत्र सुमारे 2000 चौ. मीटर 20 आर, एकूण

ठिकाण : पुणे / कोल्हापूर, महाराष्ट्र प्राधिकत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि दिनांक : 21.05.2024 (पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.) एसबीआयकॅप सिक्युरिटीज लि. ''एसएसएल'' या कंपनीमध्ये रोजगार मिळविण्याकरिता समाजकंटकांकडून खोटी व फसवी आश्वासने

जाहीर सूचना

'एसएसएल''च्या निरीक्षणात आले आहे की, काही अज्ञात लोकांकडून ''एसएसएल''च्या ह्यूमन रिर्सोसेस डिपार्टमेन्टचे प्रतिनिधी म्हणून स्वतः प्रतिनिधित्व करीत असल्याचे भासवीत आहेत आणि 'एसएसएल''कडे रोजगार मिळविण्यासंबंधित नोकरी मुलाखतीकरिता जनतेकडे ''एसएसएल''चा 'ट्रेडमार्क/ लोगो''चा वापर करून ई-मेल्स/ लेटर/ वॉट्स ॲप्लिकेशन ग्रुपमार्फत संवाद साधत

अशा प्रकारे संपर्क साधून, समाजकंटकांनी कंपनीचे प्रस्तावपत्र/ नियुक्तीपत्राचे निर्गमन आणि मुलाखतीकरिता उमेदवारांकडून कमिशन्स/ शुल्क/ पैशांची मागणीही केली जात आहे.

हे सर्व संवाद खोटे होते/ आहेत आणि आम जनतेची फसवणूक करण्याच्या हेतूप्रीत्यर्थ करीत आहेत. आम्ही आम जनतेस सावध करीत आहोत व सूचना देत आहोत की, ''त्यांनी अशा प्रकारच्या संवादास उत्तर देऊ नका किंवा संदेश पाठविणाऱ्याशी कोणत्याही प्रकारचा पत्रव्यवहार करू नका.' सदर प्रकारची घटना लक्षात आल्यास, आम्ही तुम्हास विनंती करतो की, ''एसएसएल'

कपया नोंद घ्यावी की. असा कोणताही संवाद झाल्यास ''एसएसएल'' जबाबदार राहणार नाही आणि काही संवाद झाल्यास त्याची जबाबदारी तुमची स्वतःची असणार आहे.

एसबीआयकॅप सिक्युरिटीज लिमिटेडच्या वतीने आणि करिता

मॅराथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.



CIN: L72200PN1994PLC013313 Registered Office: Plot No. 25, Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjawadi, Pune 411057 Phone No.+91-20-66529090 | Email: investor@tatatechnologies.com

Notice is hereby given that 30th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be neld on Friday, June 21, 2024, at 2:30 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility, pursuant to General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 7, 2023, respectively, issued by the Securities and Exchange Board of India, and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("The Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

In light of the above circulars, copies of the Annual Report 2023-24 including the AGM Notice, Financial Statements (along with Board's Report & its Annexures, Auditor's Reports or other documents required to be attached therewith) has been sent only through electronic mode on May 25, 2024 to those Members whose e-mail IDs were registered with Link Intime India Private Limited i.e. Registrar & Transfer Agent ("RTA/LIIPL") or respective Depository Participants ("DPs"). Members may note that, the Notice of the AGM and the Annual Report 2023-24 is also available on the Company's website https://www.tatatechnologies.com/in/financial-statements/, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com.

As per Section 108 of the Act, read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide its Members the facility to cast their votes by electronic means in respect of the business set forth in the Notice, through electronic voting ("remote e-voting & e-voting during the AGM") facility extended by NSDL.

The Board of Directors of the Company has fixed Friday, June 14, 2024, as the cut-off date to record the entitlement of the Members to cast their votes through electronic voting. The details prescribed by the provisions of the Act and the Rules made thereunder are

given below: Date of commencement of sending of Notices: Saturday, May 25, 2024

b. Date & time of commencement of remote e-voting: Tuesday, June 18, 2024 (09:00 a.m. IST) c. Date and time of end of remote e-voting: Thursday, June 20, 2024 (upto 5:00 p.m. IST) Voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Thursday. June 20, 2024

e. The facility for voting during the AGM will also be made available by the Company Members present in the AGM through VC and who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the AGM. f. The Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM

hrough VC but shall not be entitled to cast their vote again. . Persons whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date, shall only be

entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM. n. Electronic Voting Event Number (EVEN): 127835 The Notice of AGM is available on the website of the Company at https://www.tatatechnologies.com/in/financial-statements/ and on the website of NSDL at

https://www.evoting.nsdl.com.

Date: May 25, 2024

Place: Pune

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending the Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. Friday May 17, 2024, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if such person is already registered with NSDL for remote evoting then he/she can use his/her existing User ID and Password for casting his/her votes.

k. For e-voting instructions, the Members may go through the instructions in the Notice of the AGM and in case of any queries/grievances connected thereto, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) available at https://www.evoting.nsdl.com. For rueries/ grievances in relation to e-voting, the Members may Ms. Pallavi Mhatre from NSDL at evoting@nsdl.co.in or call at 022 - 4886 7000.

एनपीएची तारीख : ०८/१०/२०२३

सही / - ॲक्सिस बँक लि., अधिकृत अधिकारी

For Tata Technologies Limited Vikrant Gandhe Company Secretary

🙏 ॲक्सिस बँक लि.

अरुण हुबळीकर यांचा मुलगा / पत्नी

अरुण हुबळीकर यांचा मुलगा/ पत्नी

09 कर्ज खाते क्र. : 601907210246062

3. मे. व्यंकटेश मशिन्स, प्रोप्रायटर

निखिल प्रमोद घाटकर यांच्यामार्फत

।।यटर तुप्ती प्रमोद घाटकर

प्रमोद मेडिकल अँड जनरल स्टोअर.

1. श्री आनंदा गुंडू कुंभार, गुंडू कुंभार

2. श्री अर्जुन आनंदा कुंभार

3. अनिता आनंदा कुंभार

मोतीराम घाटकर यांचा मलगा

घाटकर यांची पत्नी

. श्री. निखिल प्रमोद घाटकर, प्रमोद

2. सौ. तृप्ती एन. घाटकर, निखिल प्रमोद पुणे-411 016.

10 **कर्ज खाते क्र.** : 602207510119027 पिढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे. संबंधित सी. एस. क्र

जि. कोल्हापूर - 416 115.

कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज

दिनांक : २६/०५/२०२४ स्थळ : पुणे

2. हबळीकर शोभा अरुण

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८०००६.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जंगली महाराज रोड, पुणे–४९**१००**४.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह

दपारी 01.00

वा.

रोजी सकार्ल

11.00 ते

दुपारी 01.00

वा.

11.00 ते

14.06.2024 13.06.2024

12.06.2024 11.06.2024

60,50,000/-

6.05.000/-

10.20.000/-

1,02,000/-

ॲक्सिस बँकलि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.) मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द

खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, क रारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि. (पूर्वीची** यूटीआय बँक लि.) यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲल्सिस बँक लि.** यांच्याकडे गहाणतारण आहेत

जर संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि. (पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या संक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमृद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री

हे देखील तक्षात घ्यावे की अधिनियमाच्या कलम २९ नुसार, जर कोणी व्यक्ती कायद्याच्या तरतुर्दीचे उल्लंघन करत असेल किंवा त्याचे उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न करत असेल किंवा कायद्याच्या किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांचे उल्लंघन करत असेल तर तो एक वर्षापर्यंत कारावास, किंवा दंड, किंवा दोन्हीसह शिक्षा होऊ शकते.

			•				
अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांचे नाव आ	णि पत्ता	थकबाकीची रक्कम रु.				
٩.	१) नितीन हरिचंद्र डांगे, (कर्जदार), रा. जी.नं.४६७ मांजरी खुर्द, ता ४१२२०७, तसेच : डीएस वायर नेल, गट नं.४६७ एए, उनलवाडी, वा		रु. ९,९४,२३२/- (रुपये नऊ लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे बत्तीस फक्त). दि.१९/११/२०२३ पासू- करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यत.				
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज	मागणी नोटीसीची तारीख : २१/११/२०२३		एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२३			
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : मारुती कॅट सी अर्टिगा. र	जि. नं. : एमएच१२एसइ३४९	६ इंजिन.न. : इ१५एएन१०२८२३५ चेसि	नंस नं. : एमए३बीएनसी५२एसकेजे१९११४			
₹.	 १) राजन दत्तात्रय जायव (कर्जदार), तावरे बेकरी, सी४, धर्मनगरी र अरण्येश्वर पारुवती पुणे, महाराष्ट्र – ४११००९, तसेच: स्वराज इस्टेट कॉम्प्लेक्स, शॉप नं.०३, तावरे कॉलनी, आरणेश्वर पुणे– ४११००९. 		रु. २,८८,४०५/- (रुपये दोन लाख अठ्छाएँशी हजार चारशे पाच फक्त). दि. १९/११/२०२३ पासून करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यत.				
.	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज	मागणी नोटीसीच	गी तारीख : २१/११/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२३			
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : हुंदाई कॅट सी आय२०. रजि. नं. : एमएच१२क्युयु०७३५ इंजिन नं. : जी४एलएजेएम८७७३४५ चेसिस नं. : एमएएलबीएम५१बीएलजेएम५४५९२०						
3 .	 भंदीप आनंदराव शेळके (कर्जदार), रा. ए१ फ्लॅट नं.८, कुणाल इ गाव, पुणे, महाराष्ट्र-४९१०३३ भारत, तसेच : टीएमएल बिजनेस सिव वल्लभ नगर, पुणे- ४९१०१८. 		• रु. ७,८८,७४०/- (रुपये सात लाख अद्क्याएँशी हजार सातशे चाळीस फक्त). दि. १९/११/२०२३ पासूर् करारानुसार त्यावरील भविष्यातील मासिक/ त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत.				
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज मागणी नोट		गी तारीख : २१/११/२०२३	एनपीएची तारीख : २८/०९/२०२३			
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : होंडा कॅट सी अमेझ. रजि	. नं. : एमएच१४जीवाय१५९७) इंजिन नं. : एन१५ए ११८०२८५६ चेसि	स नं. : एमएकेडीएफ६५६इजे४०००७२४			
	9) सतीशअण्णा नानराजे चौधरी (कर्जदार), रा. ग्रीन सिटी, ई-४०१ वृंदावन हॉटेलच्या मागे, सातव नक्षर, हांडेवाडी रोड, हडपसर, पुणे शा तसेच: बालाजी सिमेंट पिडीपीइ कंपनी, पोस्ट.नायगाव. हिसा नं.६९: कॉसिंगजवळ, ता.हवेली, जिल्हा-पुणे-४१२११०.	हर, पुणे, महाराष्ट्र –४११०२८		व वीस हजार आठशे चार फक्त). दि. १९/११/२०२३ पासून करारा– / त्रेय मासिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यत			
	कर्जाचा प्रकार : ऑटो कर्ज मागणी नोटीसी		ी तारीख : २१/११/२०२३	एनपीएची तारीख : ३०/०८/२०२३			
	हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : मारुती कॅड बी स्विपट.			, चेसिस नं. : एमबीएचसीझेडसीबी३एसएनए९४४४१५			
	१) विलास आनंद रोहम (कर्जदार), श्रीकृष्ण मंदिर जवळ, यशवंत व वैजापुर महाराष्ट्र-४२३७०१, तसेच : चिंचवड गाव, वैजापुर, औरंगाबाव						

मागणी नोटीसीची तारीख : २१/११/२०२३

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्म)

हायपोथेकेटेड मालमत्तेचे तपशील : वाहन : किया कॅट सी सोनेट. रजि. नं. : एमएच२०एफवाय८२१५ इंजिन नं . : डी४एफएएमएम३९९१८२ चेसिस नं. : एमझेडबीएफएफ८१३एलएनएन१६२०२४