

Simplex Castings Ltd.

Corporate Office: 32, Shivnath Complex G.E. Road, Supela, Bhilai - 490023 (C.G) India

Phone : +91-788-2290483 /84 /85 Fax : +91-788-2285664

E-Mail: sclho@simplexcastings.com Website: www.simplexcastings.com

CIN: L27320MH1980PLC067459

Ref: SCL/FY2023-24/BSE/10 Date: 19.04.2023

To,

The Secretary,

Listing Department

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 513472

To,

The Manager,

Calcutta Stock Exchange
7, Lyons Range, Dalhousie

Kolkata-700001, West Bengal

Scrip Code: 29066

Subject: Newspaper publication pertaining to Notice of Postal Ballot and Remote E-voting process.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Please find enclosed herewith a copy of the newspaper advertisement published in following newspapers on 19/04/2023:

- 1. The Free Press Journal and
- 2. Nav shakti.

Kindly take the same in your record.

A copy of the said advertisement is also hosted on the Company's website at www.simplexcastings.com.

Thanking you.

Yours faithfully,

For, Simplex Castings Limited

Sangeeta K Shah Managing Director

OFFICE ADDRESS PHONE E-MAIL Regd. Office : 601/602 A, FAIRLINK CENTER, OFF ANDHERI LINK ROAD, ANDHERI (W), MUMBAI -53 022-40034768 sclmumbai@simplexcastings.com 119, PARK STREET, WHITE HOUSE 4th FLOOR KOLKATA - 700016 (W.B.) INDIA Kolkata 08961045611 033-22493251 kol@simplexcastings.com Bhilai (Plant) : 5, INDUSTRIAL ESTATE, BHILAI - 490026 (C.G.) INDIA 0788-4015273 0788-4034188 sclbhilai@simplexcastings.com Rajnandgaon (Plant): 223/2,224 INDUSTRIAL ESTATE, TEDESARA, RAJNANDGAON - 491441(C.G.) INDIA 9203901697 0788-2285664 scltedesara@simplexcastings.com Bank of Baroda (erstwhile Dena Bank) Versus

Mr. Rakesh Kumar Singh NOTICE

WHEREAS, this O. A. No. 82/2017 has been filed by the Applicants Dena Bank and have served summons upon Defendant by paper publication.

WHEREAS, due to merger of Dena Bank with Bank of Baroda, the Applicant bank has been allowed to amend this O.A and amendment has been

Affidavit Original Documents) and it has been filed on record accordingly.

WHEREAS, the service of amended O.A could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been

allowed by this Tribunal.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 31st day of March, 2023



Debts Recovery Tribunal No. 2, Mumbai

Mr. Rakesh Kumar Singh, at BU-14, B-wing, Vaishalilndu, Premises No.2 Mhatrewadi, off Balkrishna Tawde Marg. Dahisar (West), Mumbai-400 068 And Shop No. D-6, Prasanna Jyoti, Co-op. Hsg. Society, Ltd., Plot No. 56

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 3809 OF 2021

Petition for Probate of the last Will to the Property and Credits of Testament of late Dilip Ramchandra Dalvi, adult, Indian Inhabitant of Palghar, Hindu, Profession-Retired, married, resident of Flat No. C/103,Vipul Apartment, Sairam Nagar, near Gayatri Mandir, Om Nagar, Vasai Road (W)

...Petitione

Ashish Dilip Dalvi,

Being the sole executor / trustee under the Will of the above mentioned deceased. CITATION

Mrs. Anushka Ameya Dalvi

Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you. "You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Comnittees as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/ Committees"

Bombay aforesaid, this 7th day of **April, 2023** for Prothonotary & Seniro Master

Prakash S. Gaonkar, Advocate for the Petitioner



The 18th day of April, 2023.

सेन्ट्रल बेंक ऑफ़ इंडिया 🧳 Central Bank of India **Branch-Kalyan East**

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Permanent Address: Room No. 13, Devkinandan Chawl

Bhtwadi, Javharbhai Plot, Barve Nagar SO-Mumbai-400 084

Gaondevi Road, Kalyan East-421 306

the full details of credit facilities granted by us:

A. Cent Home Loan of Rs. 1119000.00 (Rupees Eleven Lakh

Nineteen Thousand Only)

We inform you that out of total amount Rs. 1119118.00 + Interest (Rupees Eleven Lakh Nineteen Thousand One Hundred Eighteen Only + Interest) due to us as on 17-04-2023, You have defaulted in repayment of an amount of Rs. 1119118.00 + Interest (Rupees Eleven Lakh Nineteen Thousand One Hundred Eighteen Only + Interest) due to us in loan account as on 07/11/2022 which represents the principal plus interest due on the date of this notice.

B. OD Top Up-HL of Rs. 219847.00 (Rupees Two Lakh Nineteen

(Rupees Two Lakh Seventy Six Thousand Ninety Eight and Paise Three Only + Interest) due to us as on 17-04-2023, You have defaulted in repayment of an amount of Rs. 276098.03 + Interest (Rupees Two Lakh Seventy Six Thousand Ninety Eight and Paise Three Only + Interest) due to us in loan account as on 17-04-2023 which represents the principal plus interest due on the date of this notice.

liabilities, we have classified your dues as Non-Performing Asset on 31-03-2023 in accordance with the guidelines of the Bank and directions & guidelines issued by the Reserve Bank of India.

3. We also inform you that in spite of our repeated demand notices &

4. You are aware that the limit granted by us are secured by the following assets/security agreements (Secured Assets)

All the Piece & Parcel of the Flat No. 402, 4th Floor, B Wing, Kashinath Anant Tower CHSL, Near Tisai Temple, Opp Ayodhyanagari, Gaondevi Road, Kalyan East-421 306 admeasur

5. For the reasons stated above, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to us within a period of 60 days from the date of receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act), against the secured assets mentioned above. The powers available to us under section 13 of the Act, interalia, includes powers to (i) to take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset, (ii) take over the management of the secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment or sale and realize the secured asset, (iii) appoint any person as Manager to manage the secured assets the possession of which has been taken over by us(secured creditor) and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by you, (iv) require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to us(Secured Creditor), so much of the money as sufficient to pay the secured

6. The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of all costs, charges and expenses which in the opinion of us have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the dues of us as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization, and the residue of the money, if any, shall be paid to the person entitled thereto in accordance with his right and interest, if no

7. Please take note that after receipt of this notice, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice, without prior consent of the secured creditor. We draw your attention to section 29 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, which awards imprisonment up to one year, or with fine, or with both, if you

We also inform you that, notwithstanding our action of proceeding under SARFAESI Act, 2002, we reserve our right either i) to

Your attention is invited to the provisions of Sub Sec (8) of Sec (13) of the act in respect of time available to you to redeem the secured

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY (DINDOSHI BRANCH) S. C. SUIT NO. 2069 OF 2018 DHARMENDRA M. PARIKH, ADULT, AGE 79 YRS., OCC.: BUSINESS

HINDU, INDIAN INHABITANT OF MUMBAI, HAVING HIS ADDRESS AT 801/C, MINOO MINAR, VEERA DESAI ROAD, ANDHERI (WEST) MUMBAI 400 053 V/S.

. RAJESH CHAUDHARY PROPRIETOR OF RAJ MARKETING

2. VISHAL SHAH. ADULT, AGE & OCC NOT KNOWN HINDU, INDIAN INHABITANT OF MUMBAI, HAVING HIS ADDRESS AT SHOP NO. 7, BUILDING NO. 37 SHANTI PLAZA, SHANTI PARK, MIRA ROAD (EAST), THANE-401 107.

Judge Shri A. V. Dhuldhule presiding in court Room No. 5, on 28th June, 2023 at 11.00am. in the forenoon by the above named Plaintiff for following reliefs: a) that the Defendants be ordered and decreed to pay the Plaintiff the sun of Rs. 1, 48, 427/- (Rupees One Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred and Twenty Seven Only) as per particulars of claim being Exhibit "B annexed hereto, together with further interest @ 3.20% p.a. or at such othe rate as this Hon'ble Court may deem fit and proper on the principal amount o Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only) from the date of Notice of demand till payment and/or realization together with cost.
Dated this 31st Day of March, 2023

K. R. PAREKH & CO.. ADVOCATES FOR PLAINTIFF PARIIMAL, 3, ANAND NAGAR, S. N. ROAD, ANDHERI (EAST), MUMBAI 400 069.

For Registrar SEAL City Civil Court, Gr. Mumbai Sealer, This 31st Day of March, 2023

RAJESH CHAUDHARY . VISHAL SHAH

ROAD (EAST), THANE-401 107. AND SHOP NO.23, SHANTI PARK, MIRA ROAD (EAST), THANE-401 107. AND SHOP NO.23, SHARI PLAZA, SHANTI PARK, OPP. BANK OF INDIA, MIRA ROAD-(EAST), THANE. AND A/403, ANKUR ENCLEVE SILVER PARK, MIRA ROAD-(EAST), THANE.

ı	RELEVA	NT PARTICULARS
1.	Name of corporate debtor	DK Infrastructure Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	12th February 2008
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies – Mumbai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	CIN: U45203MH2008PTC178804
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Flat No.103 Floor No:1, Deo Enclave CHSL Chitrakar Ketkar Marg, Near Gujrati Society, Vile Parle (E) Mumbai - 400057
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	17th April 2023 (Order received on 18th April 2023)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process (180 days)	14th October 2023
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Name: Jayanti Lal Jain IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P-01792/2019-20/12845
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Email: jijain.jp@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Emall: cingkinfra@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	01st May 2023
	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable as per information available with the IRP
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/downloadform.html Physical Address: As mentioned against entry no. 10

has ordered the commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of the DK Infrastructure Private Limited. vide its Order in C.P.IB/644/2020 dated 17th April 2023.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All oth creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 to act as authorized representative of the class in Form CA. nission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

Name and Signature of Interim Resolution Professional: Jayanti Lal Jain IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P-01792/2019-20/12845 AFA valid till 10th November 2023



SIMPLEX CASTINGS LIMITED

Read. Office: 601/602A. Fairlink Center. Off Andheri Link Road. Andheri (W) Mumbai (M.H)- 400053 | Tel. No - 022-40034768

E-mail: cs@simplexcastings.com, | Website: www.simplexcastings.com

of its me	of its members on the following resolutions through Postal Ballot:						
SI.No.	Type of Resolution	Particulars					
1.	Special Resolution	Shifting of registered office of the company from the State of Maharashtra to the State of Chhattisgarh					
2.		Appointment of Mr. Sajal Ghosh (DIN: 10045814) as					

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company: www.simplexcastings.com the relevant section of the website of BSE Limited ('BSE'): www.bseindia.com on which Equity Shares of the Company is Listed and on the

n compliance with Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any of the companies Act. 2013 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretaria Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India (SS-2"), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs for holding general meetings/conducting postal ballot proces through e-Voting vide General Circular Nos 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31 2020 10/2021 dated June 23 2021 Circular Nos 20/2021 date December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, the Company is providing remote e-Voting facility to all its Members to enable them to cas their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice instead of submitting the physical Postal Ballot form. The Company has, on Monday, 17th April, 2023, completed lispatch of the Postal Ballot Notice dated 15th April, 2023 seeking approval of the Member of the Company by e mail only to the Members whose names appear in the Register o Members as received from National Securities Depository Limited ('NSDL), Central Depository Services (India) Limited ('CDSL) and Link Intime (India) Private Limited, the ompany's Registrar and Transfer Agent ('RTA') and whose e-mail addresses are available with the Company as on Friday, 14th April, 2023 ("Cut-off date"). The voting rights shall also be reckoned on the paid- up value of shares registered in the name(s) of the lembers as on the Cut-off date. Accordingly, a physical copy of the Notice along with Postal Ballot form and prepaid business reply envelope, have not been sent to the

he Company has engaged the services of CDSL for providing remote e-Voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner. Th this period, Members of the Company holding shares either in physical or electronic form as on the Cut-off date, shall cast their vote electronically. The voting rights of the Member on the Cut-Off Date. Once the vote on the Resolution is cast by a Member, the Membe shall not be allowed to change it subsequently.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by sending a mail along with relevant documents to the Company RTA, Link Intime India Private Limited Jnit-Simplex Castings Limited.,C-101,247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West),Mumbai 400083, Maharashtra or the scanned copies of the documents may alternatively be mailed o Link Intime India Pvt Ltd at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company a cs@simplexcastings.com. Members holding shares in demat form who have not update heir email addresses with the depository/depository participants are requested to

he Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Meena Naidu of M/s Meer Naidu & Associates, Practising Company Secretaries, Bhilai (Membership No. A28193 CP No. 23853) as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair an

process) along with the Scrutinizer's Report will be announced within the prescribed time The same will be displayed on the website of the Company: <u>www.simplexcastings.com</u> he website of CDSL: www.evotingindia.com and shall also be communicated to BSE where the Company's Equity Shares are listed and be made available on their respective ebsites viz. www.bseindia.com. Additionally, the result will also be placed on the notic

ntime (India) Pvt Ltd. (LIIPL), email: <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> or email to compan secretary of the Company at <u>cs@simplexcastings.com</u> or Contact Mr. Rakesh Dalvi, Si Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East) Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at to ree no. 1800 22 55 33.

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED T TATA

Lower Parel, Mumbai - 400013. Contact No (022) 61827414, (022) 61827375

POSSESION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 30.06.2022, calling upon the below borrower and Co- Borrower to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that Court Commissioner, Adv. Jayeshri Suryakant Owhal has taken physical possession of the property described herein as per Chief Judicial Magistrate, Thane order dated 15.02.2023 in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on 13.04.2023.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from 30.06.2022.

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s):- Venkatesh Krishnayya Bhat (Borrower)Mr Krishnayya Subrayya Bhat(Co-Borrower) Amount & Date of Demand Notice:- As on 30-06-2022, Rs. 2570884/- (Rupees Twenty

Five Lakh Seventy Thousand Eight Hundred Eighty Four Only) Description of Secured Assets/Immovable Properties:- All That Premises Bearing Flat No 003, Admeasuring About 745 Sqfts (69.23 Sq. Mtrs Built Up) Area On Ground Floor, D Wing Of The Building Known As "Anjani Paradise", Lying Being And Situated At, Nandivali Tal. Kalyan, Manpada Road, Dombivali, Thane District, Maharashtra- 421201

Date: 15.04.2023 3 Sd/-Authorised Officer, For Tata Capital Housing Finance Limited

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 91-2261884700

POSSESSION NOTICE [RULES 8 (1)]

(For Immovable Property)
Whereas, the Authorised Officer of the APNA SAHAKARI BANK LTD. under th Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interes Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) rea with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued demand Notice date 07/08/2014 calling upon the M/s. HDC Udhyog, Mr. Arvind Hiralal Dave (Proprietor) Mr. Hiralal Murlidhar Dave (Co-borrower), Mr. Pramod Mangilal Dave (Guarantor Smt. Veena A Dave (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being R 2,65,13,949.31 (Rupees Two Crore Sixty Five Lakh Thirteen Thousand Nine Hundre Forty Nine & Thirty One Paise Only) as on 31/07/2014 with further interest at the contract tual rate, charges and expenses incurred thereon w.e.f. 01/08/2014 within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further, APNA SAHAKARI BANK LTD. has assigne all its rights, title & interest of the entire outstanding debt of above loan account along with securities in favour of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. ("Pegasus") acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 vide assignment agreeme dated 27/03/2018 under the provision of SARFAESI Act.The borrower/guarantors having failed to repay the amount, an application was filed under Section 14 of SARFAESI Act before the Hon'ble District Magistrate, Palghar. Further vide orders dated 05/08/2022, the learned Hon'ble District Magistrate directed Tahsildar to take physical possession of the property mentioned below and handover the same to the Authorized officer of Pegasu Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Pegasus).

In compliance of the above direction, possession of the below mentioned property is take and handed over the same to the Authorized Officer of Pegasus on 13.04.2023. The borrowers/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on 13.04.2023.

The borrowers/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge Pegasus for an amount of Rs. 2,65,13,949.31 (Rupees Two Crore Sixty Five Laki Thirteen Thousand Nine Hundred Forty Nine & Thirty One Paise Only) as on 31/07/2014 plus further interest at contractual rate applicable from 01/08/2014 together with costs, charge and expenses incurred, thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-se tion (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Description of Immovable Property

All that piece & parcel of Gala No. 15, on the Ground Floor, admeasuring 100.7 sq.meters built up area (1204 sq.ft. Super Built up area) in the building known as Rachan Estate, constructed on land bearing Survey No. 70, Hissa No. 1 to 5 lying being and situ ated at Village Waliv, Tal. Vasai, Dist. Palghar.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building,

Sector-30 A. Vashi. Navi Mumbai- 400 703

CASE NO.: OA/ 772/2021

BANK OF BARODA

V/S

M/S WIN AGRO INDUSTRIES

1) Ms Win Agro Industries, D/W/S/O, Mijanur Atiyar Rahaman, Plot No.97 Sector 19 AB Wing, Behind Commodity Ex Bldg, Opp APM Market Vashi

SUMMONS

Whereas OA/772/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registra

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under Section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.3190786.20/- (application along with copies of documents, etc.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why

(ii) To disclose particulars of properties of assets other than properties and

assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the original

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such

other assets and properties disclosed under Serial Number 3 A of the original

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is

created and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial

lumber 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of

business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the

bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished

to the applicant and to appear before Registrar on 01/06/2023 at 10:30 a.m

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this Date:01.03.2023

Signature of the Officer Authorised to issue summons.

failing which the application shall be heard and decided in your abs

Note:- Strike Out Whichever Is Not Applicable.

cured assets or other assets and properties in the ordinary course of

application, pending hearing and disposal of the application for attachm

(2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

ons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule

Date: 17.04.2023 Place: Mumbai

Navi Mumbai, Maharashtra-400705

efendants are directed as under:-

relief prayed for should not be granted;

Sd/- Authorised Officer Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Acting in its capacity as the Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1

[See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

Exh No: 12

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE that, BASE CORPORATION Limited (in Liquidation)having its Registered Address at FLAT No.S2, 2nd FLOOR, NO.13 LOHAN'S REGENT, SUNDER MURTHY ROAD, COX TOWN BANGALORE KARNATAKA 560005, India with respect to the premises, mentioned in detail in the schedule herein below,the Original Title Deeds, Share Certificate Pertaining to this are Not Available and the relevant Complaint No.13535/2023is lodged with Greater Mumbai Police.

Any person who finds the said Title Documents should intimate to the undersigned & if any person(s) having any possession of the above said documents or encumbrances or Claims, howsoever or otherwise in any manner whatsoever is hereby called upon to intimate to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice of his/her such documents or encumbrances, claims of any with all supporting documents failing which the Claims of such person(s) will deemed to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE:

PREMISES: Flat No.A-101 of BHOOMI CLASSIC APARTMENT, MALAD (WEST), MUMBAI, Maharashtra India, having admeasuring 932 Sq. Ft Built up Area.

Dated this 19th day of April 2023.

Mr. KONDURU PRASANTH RAJU, Liquidator of BASE CORPORATION LTD (in Liquidation) IBBI/IPA-002/IP-N00708/2018-2019/12200

No.12, Raheja Chambers, Museum Road, Bangalore-560001, Karnataka, India

SALE OF ASSETS
RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION) E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

he following Assets and Properties owned by Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (i Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appoint by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated $27^{\rm m}$ January 2023. The sale is or "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auctio platform (with unlimited extension of 5 mins): https://eauctions.co.in/ E-Auction date: 22nd May 2023 (02:00 PM to 03:00 PM)

l	Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price	EMD	Increment Bid
	1	Shop No. F-22 - Ripplez Mall	Unit No. F-22, First Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 2.61 Crores	Rs. 0.26 Crores	Rs. 1 lac
	2	Shop No. S-20 - Ripplez Mall	Unit No. S-20, Second Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 1.59 Crores	Rs. 0.15 Crores	Rs. 1 lac
	3	Office Nos 905 & 906 (With Parkings) - Maithili's Signet, Vashi	Level 9, Maithili's Signet, Plot No. 39/4, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400 705	Rs. 1.90 Crores	Rs. 0.19 Crores	Rs. 1 lac
ı	Important timeliness for this process is as under:					

	Particulars	Last Date		
No				
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	09-05-2023		
2	Declaration of Qualified Bidder	10-05-2023		
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	20-05-2023		
4	Submission of EMD	22-05-2023		
5	Auction Date	24-05-2023		
6	Last date for making the entire payment by successful bidder	08-06-2023		
	(net of EMD)			
The	The entire payment is to be made by 8th June 2023			

Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator http://headwayip.com and also on the E-Auction website https://eauctions.co.in/; Email: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@ vahoo.co.in

Address for correspondence: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433 / 30 for details.

Anui Baipai – Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575 Place: Mumbai

Date: 19th April 2023

MUMBAI BENCH - V COMPANY SCHEME PETITION NO. C.P. (CAA) / 82 (MB) / 2023

CONNECTED WITH COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A. (CAA) / 224 (MB) / 2022 In the matter of the Companies Act, 2013

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

AND In the matter of Section 234 read with Sections 230 to Section 232 and Section 66 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements, and Amalgamation) Rules, 2016

AND In the matter of the Scheme of Arrangement of Sterling and Wilson Middle East Electromechanical LLC ('SW ME' or 'the Transferor Company' or 'Non-Petitioner Company ') WITH Sterling and Wilson Private Limited ('SWPL' or 'the Transferee Company' or 'Petitioner Company') and their respective Shareholders ('the Scheme or 'this Scheme')

STERLING AND WILSON MIDDLE EAST ELECTROMECHANICAL LLC ...the Transferor Company or Non-Petitioner Company

Sterling and Wilson Private Limited 9th Floor, Universal Majestic, P. L. Lokhande Marg, Chembur (West), Mumbai – 400043, Maharashtra

> Petitioner Company / Transferee Company NOTICE OF PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for the sanction which provides for the Scheme of Arrangement of Sterling and Wilson Middle East Electromechanical LLC ('SW ME' or 'the Transferor Compan' or 'Non-Petitioner Company') WITH Sterling and Wilson Private Limited ('SWPL' or 'the Fransferee Company' or 'Petitioner Company') and their respective Shareholders ('the Scheme' or 'this Scheme') presented by the Petitioner Company before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT vide its order delivered on March 28, 2023. The aforesaid petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on May 12, 2023.

If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said petition he/she/it should send to the undersigned Authorized Representative at the above mentioned address, the notice of his/her/its intention signed by him/her/it or his/her/it advocate, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid petition, the grounds of opposition or a copy of the affidavit on that behalf should be furnished with such notice A copy of the Company Scheme Petition along with all the exhibits will be furnished by the Petitioner's Authorized Representative to any person requiring the same or payment of the prescribed fees for the same. Dated this 19th day of April, 2023

For and on behalf of Petitioner Compan

Mr. Parameshwar Hegde Authorized Signatory of Petitioner Company

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

Seal

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

Registrar, DRT-III, Mumbai

Saniai Jaiswal

Tel. No. 022-66405021/23, E-mail - eeratnagirikb@gmail.com Ref. No. EE / II / KB / e-Tender / 01 / 2023-24

Executive Engineer-II / Konkan Board (Unit of MHADA) Room No. 169, Mezzanine Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405021/23 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 3 number of works in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MÌDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, etc. online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in, Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	19/04/2023 10.30 am.	2	Pre Bid meeting	07/04/2023 6.15 pm.
3	Documents sale end	03/05/2023 06.15 pm. onward	4	Technical bid opening	13/04/2023 10.30 am. onward
5	Price bid opening	11/05/2023 10.30 am. onward			

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any son thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

CPRO/A/250

Executive Engineer (II) Konkan Board, Mumbai

Sd/

म्हाडा

नि:ष्पक्ष



www.navshakti.co.in

(Authorized Officer) Central Bank Of India

ORIGINAL APPLICATION NO. 82 OF 2017 EXH. 26Applicants

.....Defendants

whereas, the Applicant Bank has also been allowed to file CAOD (Clair

Therefore, you are required to remain present in person or through ar Advocate to defend your case on 29/05/23 at 10.30 am. before this Tribunal failing which appropriate order may be passed in the matter.

Sd/-Registrar

Road No. RSC - 9, Gorai - 1. Borivali (West), Mumbai - 400 091

Tal. Vasai, Dist-Thane-Maharashtra 401 202.

Age 37 Years, Hindu, Indian Inhabitant, Profession- Business, Flat No. C/103. Vipul Apartment, Sairam Nagar, near Gayatri Mandir, Om Nagar, Vasai Road (W), Tal.- Vasai, Dist-Thane, Maharashtra 401 202

B 206, 2nd Floor, Rajesh Park,Gade Complex, Mahavir Estate Diwanman, Vasai, Road,(West), Maharashtra 401202

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate.

In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the Office of the

Witness SHRI SANJAY VIJAYKUMAR GANGAPURWALA ACTING Chief Justice

Mr. Saniav Baban Aswale

Present Address : Flat No. 402, 4th Floor, B Wing, Kashinath Anant Tower CHSL, Near Tisai Temple, Opp. Ayodhyanagari,

1. You are aware that we have granted credit limit at our Kalyan East Branch for an aggregate amount of Rs. 1338847.00 (Rupees Thirteen Lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred Forty Seven Only) in the name of Mr. Sanjay Baban Aswale. Below is

Thousand Eight Hundred Forty Seven Only) We inform you that out of total amount Rs. 276098.03 + Interest

2. As the principal debtor you have defaulted in repayment of your full

oral requests for repayment of the entire amount due to us, you have not so far paid the same.

ing 425 Sq.Ft. in the name of Sanjay Aswale

person is entitled to receive such amount, shall be paid to you. contravene the provisions of the Act.

simultaneously file, proceed & pursue suits/Applications/cases against you & or guarantors, before DRT/Court, as the case may be, to realize the dues from you or guarantor/s, & or ii) to proceed against you & or guarantor/s before Debt Recovery Tribunal/ Court for recovery of the balance amount due to our bank, if the entire outstanding amount together with contractual rate of interest, are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets.(iii) to proceed against you and or guarantor/s for initiating Criminal action for the acts, or omission committed by you under the provisions of law.

Date: 17-04-2023

Dated : April 18, 2023

....DEFENDANTS TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honou

Sd/-

FORM A **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

	DK INFRASTRUC	TURE PRIVATE LIMITED			
	RELEVANT PARTICULARS				
1.	Name of corporate debtor	DK Infrastructure Private Limited			
2.	Date of incorporation of corporate debtor	12th February 2008			
3.	Authority under which corporate debtor	Registrar of Companies – Mumbai			
	is incorporated / registered				
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability	CIN: U45203MH2008PTC178804			
	Identification No. of corporate debtor				
5.	Address of the registered office and	Flat No.103 Floor No:1, Deo Enclave CHSL Chitrakar			
	principal office (if any) of corporate	Ketkar Marg, Near Gujrati Society, Vile Parle (E)			
	debtor	Mumbai - 400057			
6.	Insolvency commencement date in	17th April 2023 (Order received on 18th April 2023)			
	respect of corporate debtor				
7.		14th October 2023			
	resolution process (180 days)				
8.	Name and registration number of the	Name: Jayanti Lal Jain			
	insolvency professional acting as	IBBI Registration No:			
	interim resolution professional	IBBI/IPA-001/IP-P-01792/2019-20/12845			
9.	Address and e-mail of the interim	Address: 708, Raheja Centre, Nariman Point,			
	resolution professional, as registered	Mumbai – 400021, Maharashtra.			
	with the Board	Email: jljain.ip@gmail.com			
10.	Address and e-mail to be used for	Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd.			
	correspondence with the interim	708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021,			
	resolution professional	Maharashtra.			
		Email: cirpdkinfra@gmail.com			
	Last date for submission of claims	01st May 2023			
12.	Classes of creditors, if any, under	Not Applicable as per information available with the IRP			
	clause (b) of sub-section (6A) of section				
l	21, ascertained by the interim resolution				

The creditors of **DK Infrastructure Private Limited** are hereby called upon to submit a proof of their claims on or before **01st May 2023** to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry no. 10.

Date: 19th April 2023 Place: Mumbai

(CIN: L27320MH1980PLC067459

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS

rits members on the following resolutions through Postal Ballot:				
I.No.	Type of Resolution	Particulars		
		Shifting of registered office of the company from the State of		
		Maharashtra to the State of Chhattisgarh		
	Ordinary Resolution	Appointment of Mr. Sajal Ghosh (DIN: 10045814) as		

Services Limited ('CDSL'): www.evotingindia.com.

Members for this postal ballot. remote e-Voting shall commence on Thursday, 20th April, 2023 at 9:00a.m. (IST) and shall 19th May, 2023 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting facility will be disabled by CDSL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and ime. Members are requested to record their Assent (FOR) or Dissent (AGAINST) through he remote e-Voting process not later than 5:00 p.m. (IST) on Friday, 19th May, 2023. During shall be in proportion to their share of the paid-up Equity share capital of the Company as

approach the concerned depository participate to update their email addresses

The Results of the voting conducted through Postal Ballot (through the remote e-Votin board at the Registered Office of the Company. ncase of any queries, you may contact Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. M/s Lin

> By order of the Board of Directors For Simplex Castings Limited Pooja Jethmal **Company Secretar** Mem No :A42180

वेंचोटी, ता. वसई, जि. पालघर, येथील सव्हे नं ३३ हेस्सा नं.१/३ क्षेत्रफळ ०.१८.८५ हे. आर. चौ. मी आकार ०.३५ पैसे जमीन मिळकत १) महेश वश्रामभाई सोनाणी व २) श्रुती निकृतन लुखी यांच्या नावे मालक म्हणून ७/१२ उतार्यावर नोंद केलेली आहे. सदर मिळकतीसंदर्भात परिक्षण व मा. वसई-विरार नगररचनाकार. शहर ह्यांना उददेशून नामाधिकार महानगरपालिका दाखला (Title Certificate) देण्याविषयीचे प्रकरण जमीन मालकाने माझ्याकडे सोपविलेले आहे. तर्र मृत्यूपत्र, हितसंबंध, अधिकार, विक्री, कोर्टाचे दावे . नेकालपत्र, वसली दाखले, दान, अदलाबदल ाहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा ई. असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांमध्य तेखी स्वरुपात सर्व कायदेशीर पुराव्यानिशी आपली हरकत, माझे कार्यालय पहिला मजला, त्रिपाठी बिल्डिंग, गुरुद्वाराच्या मागे, निदानच्या समोर, अंबाडी रोड, नवघर, वसई वेस्ट, ता. वसूई, जि् पालघर, पिन कोड ४०१२०२ येथे सकाळी ११ ते

संध्याकाळी ६ या वेळेत कळवावी. भन्यथा कोणाची कोणतीही हरकत नाही असल्यास हरकत, हक्क सोडन देण्यात आला आहे असे गृहीत धरून संदर मिळकत अगदी निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे असा नामाधिकार दाखला (Titl Certificate) दिला जाईल.

विजय पि. परेरा (वकील) दिनांक-: १९/०४/२०२३ मो. ८३४७११८८८८

HUSSAIN ALI KASAM BATTIWALA A Member of the Rav's Hou Co-operative Housing Society Ltd; havir address at 29, New Kant Wadi, Off Per Cross Road, Bandra (West), Mumbai-4000 Shop No.01 in the building of the Societ died on 24/09/20 without making ar omination. The Society hereby inviclaims or objections from the heir or heirs other claimants/ objector or objectors to ransfer of the said Shares and interest of t leceased Member in the capital property he Society within a period of 15 days from he publication of this notice, with copies of his/her/their claims/objections for tran of shares and interest of the deceased Memb the capital property of the Society, If laims/objections are received within period prescribed above, the Society shall ree to deal with the Shares and interest of t eceased Member in the capital/ property he Society in such manner as is provide nder the Bye-laws of the Society

A copy of the registered Bye-laws of t Society is avalable for inspection by t laimants/objectors, in the office of the Society/ with the Secretary of the Society between 4.00 p.m. to 5.00p.m. from the late of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place: Mumbal. Date: 15/03/2023

For RAY'S HOUSE CO-OP. HSG, SOCIETY LTI

स्थावर मालमत्तेचा लिलाव विक्री रद्द करण्याची सूचना मुंबई येथील दिवाणी व सत्र न्यायालयात

खटला क्र. ८९३२ वर्ष १९९५ कौशिक के. व्यास

पुष्पा व्ही. व्यास आणि इतर

१ एप्रिल २०२३ च्या लिलावाच्या सूचनेनुसार, खालील मालमत्ता लिलावासार्ठ ठेवण्यात आल्या आहेत, म्हणजे **लीजहोल्ड प्लॉट क्रमांक ७१ नवीन सर्व्हे** नंबर ९३० चा भाग आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे नंबर ६२९-माटुंगा विभाग आणि एकत्र त्यावर ''गंगा विहार'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्रमांक ६३०-माटुंगा विभाग असलेला लीजहोल्ड प्लॉट क्रमांक ७२ आणि रफी अहमद किडवाई रोड, किंग्ज सर्कल, माटुंगा,

मुंबई ४०० ०१९ येथे "दिव्य मणी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या

तथापि, शहर दिवाणी व सत्र न्यायालय, मुंबई यांच्या माननीय न्यायालयाच्या १५ एप्रिल २०२३ रोजीच्या आदेशानुसार, त्यात दाखल केलेल्या संमतीच्या अटी लक्षात घेऊन खटला निकाली काढण्यात आला आहे. त्यामुळे लिलाव पुढे करता येणार नाही. अशा परिस्थितीत, लिलाव प्रक्रिया याद्वारे रद्द करण्यात आली आहे. याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक १७ एप्रिल २०२३ रोजी.

न्यायालय आयुक्त आणि डेप्युटी शेरीफ, मुंबई

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

१) विनोद शांतीलाल शहा २) जसवंत शांतीलाल शहा आणि ३) स्नेहलता डी. शहा हे सायन माटुंगा इस्टेटच्या प्लॉट क्रमांक १४४, स्कीम क्रमांक ६ संदर्भात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (बीएमसी) रेकॉर्डवर भाडेकरू म्हणून दाखवले आहेत. ५८८.२७ चौरस यार्डचे क्षेत्रफळ म्हणजे ४४१.७९ चौ.मी. जे येथे लिखित अनुसूचीमध्ये वर्णन

ज्याअर्थी, अर्जदार श्रीमती. राजुल पी. शहा यांनी पत्राद्वारे दि. २३.०१.२०२३ ने माहिती दिली की, सदर भूखंडाचे भाडेकरू विनोद शांतीलाल शहा यांचा २१.१०.२०२० रोजी मृत्यू झाला आणि दुसरे भाडेकरू जसवंत शांतीलाल शाह यांचा २३.१२.२०१५ रोजी मृत्यू झाला. मृत भाडेकरूच्या कायदेशीर वारसांनी राजुल पी. शहा आणि बीना केतन शहा आणि एनआर यांच्या नावे त्यांचे संबंधित शेअर्स सोडले. स्वतंत्र दोन नोंदणीकृत डीड ऑफ रिलीजद्वारे दि. २०.०१.२०२२ क्रमांक बीबीई/२/१९४७५/२०२२ आणि बीबीई/२/१९४७८/२०२२ अंतर्गत. अधिक माहिती अशी की, सदर भूखंडाचे दूसरे भाडेकरू श्रीमती. स्नेहलता धनवंत शहा यांचाही २९.०५.२०२१ रोजी मृत्यू झाला आणि तिचा हिस्सा कायदेशीर वारस म्हणून नेहल डी. शहा आणि ममता जयदीप शहा यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात यावा. अर्जदाराने संबंधित हिस्सा त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याची विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, असे दिसून येते की, विनोद शांतीलाल शहा यांचे २१ ऑक्टोबर २०२० रोजी मुंबई येथे निधन झाले, त्यांच्या मागे त्यांची दोन मुले आणि दोन मुली उदा १) प्रेयेश विनोद शहा २) हामेन विनोद शाद ३) श्रीमती किन्नरी जितन शहा (किन्नरी) विनोद शहा) आणि ४) एचसीमल विनोद शाह हे त्यांचे एकमेव हयात असलेले कायदेशीर वारस म्हणून हिंदू उत्तराधिकारी कायद्यानुसार ज्याद्वारे ते शासित होते. आणि यिनोद एस. शाह यांची पत्नी ६ फेब्रुवारी २०१२ रोजी पूर्व-मृत असल्याचे देखील पाहिले.

आणि ज्याअर्थी, असे देखील दिसून आले आहे की, २५ डिसेंबर २०२० रोजी प्रेयेश विनोद शहा यांचे मुंबई येथे निधन झाले ते त्यांच्या पत्नी राजुल प्रयेश शाह, मुलगा श्री. शोवन प्रयेश शाह आणि त्यांची मुलगी सना प्रियेश शाह हे त्यांचे एकमेव हयात असलेले कायदेशीर वारस म्हणून कायदा आणि वारसाहक्कानुसार ज्याद्वारे ते शासित होते.

आणि कारण, हे डीड ऑफ रिलीझच्या प्रतवरून दि. २० डिसेंबर २०२२ रोजी आणि त्यादरम्यान १) हामेन विनोद शाह २) किन्नरी जितन शाह नी किन्नरी विनोद शाह ३) हेमल विनोद शहा ४) शोवन प्रार्थना शाह आणि ५) सनह प्रार्थना शाह त्यानंतर एकत्रितपणे एका भागाचे रिलीजकर्ता आणि राजुल प्रेयेश म्हणून ओळखले गेले. त्यानंतर शाह यांना इतर भागाच्या पक्षाचे वास्तववादी म्हणून संबोधले गेले. या विमोचन करारानुसार, एका भागाच्या पक्षाने सायन विभाग नोंदणी जिल्हा मुंबई शहराच्या सीएस क्रमांक १४४/६ शी संबंधित असलेल्या सायन माटुंगा इस्टेटच्या प्लॉट क्रमांक १४४, स्कीम क्रमांक ६ मध्ये त्यांचा संबंधित हिस्सा सोडला आणि हस्तांतरित केला. सायन पश्चिमेला वसलेल्या शांती निवास नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील मालकी हक्कांसह त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर रिलीझ करणाऱ्यााच्या म्हणजेच राजुल प्रयेश शाह यांच्या नावे. २०२२ च्या क्रमांक बीबीई-२/१९४७५ अंतर्गत शहर मुंबई येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सच्या कार्यालयात डीड ऑफ रिलीझची नोंदणी

आणि पुढे असे दिसून आले आहे की, जशवंत शांतीलाल शहा यांचे २३.१२.२०१५ रोजी मुंबई येथे निधन झाले, त्यांच्या मागे त्यांची पत्नी १) चंद्र जशवंत शहा, मुलगी मनीषा धीरेन शाह नी मनीष जशवंत आणि ३) दिप्ती जितेन शाह नी दिप्ती जसवंत शाह (सून) आणि नातवंडे १) राज केतन शाह २) मानसी पुनित शहा नी मानसी केतन शहा हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून

हिंदू वारसाहक्काच्या कायद्यानुसार ज्याद्वारे तो शासित होता. मृत्यू प्रमाणपत्राची एक प्रत पृष्ठ उ/५ वर पाहिली जाईल आणि श्रीचा दुसरा कायदेशीर वारस. केतन जसवंत शाह हे २४.०९.२०११ रोजी त्यांची पत्नी बीना केतन शहा आणि मुलगा आणि मुलगी यांना सोडून गेले. १) राज केतन शहा २) मानसी पुनित शहा हे उत्तराधिकारी कायद्यानुसार त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत ज्याद्वारे ते शासित होते. मृत्यू प्रमाणपत्राची एक प्रत पृष्ठ उ/११ वर पाहिली जाऊ शकते. डीड ऑफ्फ्र रिलीजच्या प्रतवरून दि.

२० डिसेंबर २०२२ रोजी आणि दरम्यान १) मनीषा धीरेन शाह २) दिप्ती जितेन शाह ३) चंद्र जशवंत शाह ४) मानसी पुनित शाह नी मानसी केतन शाह त्यानंतर एकत्रितपणे एका भागाचे रिलीझर्स आणि श्र) बीना केतन शाह २) राज केतन शाह यांना त्यानंतर दुसऱ्या भागाच्या पक्षाचे रिअलसी म्हणून संबोधले जाते. जारी केलेल्या या डीडनुसार, एका भागाच्या पक्षाने सायन विभाग नोंदणी जिल्हा मुंबईच्या सीएस क्रमांक १४४/६ शी संबंधित सायन माटुंगा इस्टेटच्या प्लॉट क्रमांक १४४, स्कीम क्रमांक ६ मधील मालमत्ता बेअरिंग प्लॉट मधील त्यांचा संबंधित हिस्सा सोडला आणि हस्तांतरित केला आहे. त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार, विमोचनकर्त्यांच्या नावे म्हणजेच बीना केतन शाह आणि राज केतन शाह यांच्या बाजूने सायन पश्चिमेला वसलेल्या शांती निवास नावाने ओळखल्या जार्णाया इमारतीतील मालकी हकांसह शहर. २०२२ च्या क्रमांक बीबीई-२/१९४७८ अंतर्गत मुंबई शहर येथील सब-रजिस्द्वार ऑफ ॲश्युरन्सच्या अधिकाऱ्याकडे विमोचनपत्र नोंदणीकृत आहे.

आणि असे असताना, पुढे असे दिसून येते की श्रीमती. स्नेहलता बेन धनवन शाह यांचा मृत्यू २९.०५.२०२१ रोजी मृत्यू झाला आणि त्यांचा मुलगा आणि मुलगी १) नेहल धनवन शहा आणि २) ममता जयदीप शाह नी ममता धनवन शाह या उत्तराधिकारी कायद्यानुसार त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून मरण पावले.

आणि कारण मूळ भाडेकरू म्हणून १) विनोद शांतीलाल शहा २) जसवंत शांतीलाल शहा आणि ३) स्नेहलता डी. शहा यांचा मृत्यू झाला आहे, म्हणून सार्वजनिक सूचना स्थानिक स्वरूपात प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

मूळ भाडेकरूंची नावे वगळण्यासाठी वृत्तपत्र १) विनोद शांतीलाल शहा २) जसवंत शांतीलाल शहा आणि ३) स्नेहलता डी. शहा आणि मृत भाडेकरूंच्या कायदेशीर वारसांची नावे नोंदवणे म्हणजे १) प्रार्थना वमोद शहा २) हामेन विनोद शहा ३) सौ. किन्नरी जतीन शहा (किन्नरी विनोद शहा) आणि ४) हेमल विनोद शहा, ५) राजुल प्रयेश शहा ६) श्री. शोवन प्रयेश शाह ७) सना प्रियेश शहा ८) चंद्र जशवंत शहा ९) मनीषा धीरेन शाह नी मनीष जशवंत आणि १०) दिप्ती जितेन शाह नी दिप्ती जसवंत शहा ११) राज केतन शहा १२) मानसी पुनित शहा. त्यानंतर, नोंदणीकृत डीड ऑफ रिलीजच्या आधारावर दि. २०.०१.२०२२ क्रमांक बीबीई/२/१९४७५/२०२२ आणि बीबीई/२/१९४७८/ २०२२ अंतर्गत. १) राजुल प्रयेश शाह २) बीना केतन शहा आणि ३) राज कक्तन शाह यांच्यासह ४) नेहल धनवान यांची नावे शहा आणि ५) ममता जयदीप शहा नी ममता धनवान शहा यांची इस्टेट विभागाकडून सर्व औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर आणि महामंडळाच्या प्रचलित धोरणानुसार, सक्षम प्राधिकाऱ्याची पूर्वपरवानगी घेतल्यानंतर, संबंधित भागाचे भाडेकरार म्हणून नोंद

आणि कारण, अर्जदाराने केलेल्या अर्जावर, १) विनोद शांतीलाल शहा २) जसवंत शांतीलाल शहा, आणि ३) स्नेहलता डी. शहा यांचा

मृत्यू झाला आहे, म्हणून सार्वजनिक सूचना देणे आवश्यक आहे. मूळ भाडेकरूंची नावे १) विनोद शांतीलाल शहा २) जसवंत शांतीलाल शहा आणि ३) स्नेहलता डी. शहा आणि मृत भाडेकरूंच्या कायदेशीर वारसांची नावे नोंदवण्यासाठी स्थानिक वृत्तपत्रातून प्रसिद्ध झाले आहे. १) प्रार्थना विनोद शहा २) हामेन विनोद डहरव ३) श्रीमती किन्नरी जतीन शहा (किन्नरी विनोद शहा) आणि ४) हेमल विनोद शहा, ५) राजुल प्रयेश शहा ६) श्री. शोवन प्रयेश शहा ७) सना प्रियेश शहा ८) चंद्र जशवंत शहा, ९) मनीषा धीरेन शहा नी मनीष जशवंत आणि १०) दिप्ती जितेन शाह नी दिप्ती जसवंत शहा ११) राज केतन शहा १२) मानसी पुनित शहा. त्यानंतर, क्रमांक इइए/२/१९४७५/२०२२ आणि बीबीई/२/१९४७८/२०२२ अंतर्गत दिनांक २०.०१.२०२२ प्रकाशनाच्या नोंदणीकृत डीडच्या आधारावर. १) राजुल प्रयेश शाह २) बीना केतन शहा आणि ३) राज केतन शहा यांच्यासह ४) नेहल धनवन शाह आणि ५) ममता जयदीप शाह नी ममता धनवन शहा यांची नावे इस्टेट रेकॉर्डवर संबंधित भागाचे भाडेकरार म्हणून नोंदवली

उपरोक्त मालमत्तेवर कोणताही दावा असलेली किंवा मूळ मृत भाडेकरूंची नावे हटविण्यास हरकत नसलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती उदा. १) विनोद शांतीलाल शहा २) जसवंत शांतीलाल शहा आणि ३) स्नेहलता डी. शहा आणि सर्वप्रथम कायदेशीर वारसांची नावे नोंदवणे. मृत भाडेकरू म्हणजे १) प्रार्थना विनोद शहा २) हामेन विनोद शाद ३) श्रीमती किन्नरी जितन शहा (किन्नरी विनोद शहा) आणि ४) हेमल विनोद शहा, ५) राजुल प्रार्थना शहा ६) श्री. शोवन प्रयेश शाह ७) सना प्रियेश शाह ८) चंद्र जशवंत शहा, ९) मनीषा धीरेन शाह नी मनीष जशवंत आणि १०) दिप्ती जितेन शाह नी दिप्ती जसवंत शहा ११) राज केतन शहा १२) मानसी पुनित शहा. त्यानंतर, नोंदणीकृत डीड ऑफ रिलीजच्या आधारावर दि. २०.०१.२०२२ क्रमांक बीबीई/२/१९४७५/२०२२ आणि बीबीई/२/१९४७८/ २०२२ अंतर्गत. १) राजुल प्रयेश शाह २) बीना केतन शाह आणि ३) राज केतन शाह यांच्यासह ४) नेहल धनवन यांची नावे शहा आणि ५) ममता जयदीप शहा नी ममता धनवन शाह यांची बीएमसीच्या इस्टेट रेकॉर्डवर संबंधित भागाचे भाडेकरार म्हणून नोंद केली जाईल, ते प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत संबंधित कागदपत्रांसह दावा/आक्षेप नोंदवू शकतात. अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) ज्यांचे कार्यालय विधी विभाग, महानगरपालिका मुख्यालय, तिसरा मजला, हॉल क्रमांक ३११, महापालिका मार्ग, फ्फ़ोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे आहे.

येथे आवश्यकतेनुसार कोणताही दावा किंवा आक्षेप न घेतल्यास, कॉर्पोरेशन प्रथम मत भाडेकरूच्या कायदेशीर वारसांची नावे नोंदवेल उदा. १) प्रार्थना विनोद शाह २) हामेन विनोद शाद ३) श्रीमती किन्नरी जितन शहा (किन्नरी विनोद शाह) आणि ४) हेमल विनोद शहा, ५) राजुल प्रयेश शहा ६) श्री. शोवन प्रयेश शहा ७) सना प्रियेश शाह ८) चंद्र जशवंत शहा, ९) मनीषा धीरेन शाह नी मनीष जशवंत आणि १०) दिप्ती जितेन शाह नी दिप्ती जसवंत शहा ११) राज केतन शहा १२) मानसी पुनित शाह. त्यानंतर, नोंदणीकृत डीड ऑफ रिलीजच्या आधारावर दि. २०.०१.२०२२ क्रमांक २०२२ च्या क्रमांक बीबीई– २/१९४७५ अंतर्गत शहर/२/१९४७५/ २०२२ आणि २०२२ च्या क्रमांक बीबीई-२/१९४७५ अंतर्गत शहर/२/१९४७८/२०२२ अंतर्गत १) राजुल प्रयेश शाह २) बीना केतन शाह आणि ३) राज केतन शाह यांची नावे ४) नेहल धनवन शहा आणि ५) ममता जयदीप शाह नी ममता धनवन शाह यांच्या नावांसह, राज्य रेकॉर्ड, बीएमसीच्या इस्टेट रेकॉर्डवर संबंधित भागाचे भाडेकरार म्हणून नोंद केली जाईल, अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा व्याजाचा कोणताही संदर्भ किंवा संबंध न घेता कॉर्पोरेशनवर बंधनकारक नसून सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

वर संदर्भित वेळापत्रक:

प्लॉट नंबर स्कीम क्र. ६, सायन वेस्ट इस्टेट्स, सायन विभागातील सी. एस. क्र. १४४/६, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील लीजहोल्ड जिमनीचे सर्व तुकडे किंवा पार्सल, क्षेत्रानुसार समाविष्ट आहेत. मोजमाप ५२८.२७ चौ.यार्ड म्हणजे ४४१.७९ चौ.मी. किंवा त्याभोवती आणि खालीलप्रमाणे चतु:सिमा:-

पूर्वेकडे किंवा दिशेला : १८.२९ मीटर रस्ता क्र. १८ पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट क्र. १४३-ए दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट क्र. १४४-ए उत्तरेकडे किंवा दिशेला : १५.२४ मीटर रस्ता क्र. २५ दिनांक १८ एप्रिल, २०२३ रोजी

> (ॲड. सुनील सोनावणे) वकील आणि कायदा अधिकारी बृहन्मुंबई महापालिकेसाठी

पीआरओ/१२८/जाहि/२०२३-२४

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा.

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील मृत्यूपत्रित आणि विनामृत्युपत्रित अधिकारिता याचिका क्र. ३८०९ सन २०२१

स्वर्गीय दिलीप रामचंद्र दळवी, प्रौढ, पालघरचे भारतीय रहिवासी हिंदू, पेशा - निवृत्त, विवाहित, राहणार - फ्लॅट क्र. सी/१०३ विपुल अपार्टमेंट, साईराम नगर, गायत्री मंदिर जवळ, ओम नगर वसई रोड (प), ता. वसई, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०२ यांच्य मिळकत आणि इच्छापत्राच्या चिज वस्तुसाठी अंतिम मृत्यूपत्राच्य मृत्यूपत्र प्रमाणासाठी याचिका

वसई रोड (प), ता. वसई, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०२ उपरिनामित मयताच्या मृत्यूपत्रातील एकमेव

नेष्पादक/विश्वस्त असल्याने

सौ. अनुष्का अमेया दळवी बी २०६, २ रा मजला, राजेश पार्क, गाडे कॉम्प्लेक्स, महावीर इस्टेट

उपरिनामित मयताच्या संपत्तीत कोणतेही हितसंबंध असल्याचा तमचा दावा असल्यास, मृत्यूपत्र प्रमाणाच्य मंजुरीपूर्वी येऊन प्रक्रिया पाहण्यासाठी याद्वारे तुम्हाला प्रावाहन करण्यांत येते. जर मृत्युपत्र प्रमाणाच्या मंजुरीस विरोध करण्याची तुमची इच्छा असेल तर, तुमच्यावरील ह्या प्रावाहन पत्राच्या बजावणीपासन १४ दिवसांत तम्ही एक आपत्ती सचना प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर च्या

कार्यालयात सादर केली पाहिजे. 'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यांत येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधी सेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालर वेधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधी सेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छर्क असाल तर तम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साध शकता.' नाक्षीदार **श्री. संजय विजयकुमार गंगापुरवाला,** मुंबई येथील उपरोक्त हंगामी मुख्य न्यायाधीश, ह्या ७

पाचिकाकर्त्यांसाठी वकील

आशिष दिलीप दळवी

वय ३७ वर्षे, हिंदू, भारतीय रहिवासी,

साईराम नगर, गायत्री मंदिर जवळ, ओम नगर,

पेशा - व्यवसाय, फ्लॅट क्र. सी/१०३, विपुल अपार्टमेंट

दिवानमान, वसई रोड, (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१ २०२

प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर साठी

दि. १८ एप्रिल, २०२३

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथील खंडपीठा समोर कंपनी योजना अर्ज (सी.ए.ए.) क्र. ७१ (महा) सन २०२२ मधील

कंपनी याचिका (सी.ए.ए.) क्र. ९५/एमबी/२०२३ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सह वाचता कलम ६६ आणि अन्य प्रयोज्य

तरतुदींच्या प्रकरणांत <mark>व्हीएल ई-गव्हर्नन्स ॲण्ड आयटी सोल्युशन्स लिमिटेड मध्ये वक्रांगी लिमिटेडच्या</mark> ई-गव्हर्नन्स ऑण्ड आयटी/ आयटीईएस बिझनेस (विभक्त उपक्रम) च्या विभक्तीकरण आणि त्यांचे संबंधित

भागधारक साठी व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणांत वक्रांगी लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे-वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड नं. १६, एमआयडीसी मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३ . याचिकाकर्ता/विभक्त कंपनी व्हीएल ई-गव्हर्नन्स ॲण्ड आयटी सोल्युशन्स लिमिटेड,

ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे- वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड नं. १६, एमआयडीसी मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३ याचिकाकर्ते/निर्णायक कंपर्न

याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

सुचना घ्यावी की**, व्हीएल ई-गव्हर्नन्स ॲण्ड आयटी सोल्युशन्स लिमिटेड** (''निर्णायक कंपनी' मध्ये **वक्रांगी लिमिटेड** (''विभक्त कंपनी'') च्या ई-गव्हर्नन्स ॲण्ड आयटी/आयटीईएस व्यवसायाच्य (विभक्त उपक्रम) विभक्तीकरणासाठी व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजरीसाठी कंपनी अधिनियम २०१३ च्या , हलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य प्रयोज ारतुर्दीन्वये केलेली दिनांक १४ मार्च, २०२३ ची एक याचिका १४ मार्च, २०२३ रोजी वक्रांगी लिमिटेड आणि व्हीएल ई-गव्हर्नन्स ॲण्ड आयटी सोल्युशन्स लिमिटेड यांनी संयुक्तपणे सादर केली आणि ती नामदा राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, मुंबई (एनसीएलटी किंवा न्यायाधिकरण) ने १२ एप्रिल २०२३ रोजी दाखल करून घेतली. नामदार न्यायाधिकरणा समोर सदर याचिकेची सुनावणी व अंतिम निकाल १२ मे, २०२३ रोजी सकाळी किंवा त्यानंतर ठरवण्यांत आला आहे.

सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास कोणतीही व्यक्ती इच्छक असल्यास, त्यांनी त्याची लेखी सूचना याचिकाकर्त्यांसाठी प्राधिकृत प्रतिनिधींना त्यांच्या खालील पत्त्यावर आणि एनसीएलटीला ४था मजला, टेलिफोन एक्स्चेंज, जी.डी. सोमानी मार्ग, कफ परेड, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५ येथे सद याचिकेच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस आधी पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी आणि उपरोक्त तारखेस व्यक्तीशः किंवा एनसीएलटी मध्ये सेवा बजावण्यास हक्कदार असलेल्या त्यांच्य वकिला मार्फत हजर राहावे.

जर सदर याचिकेला विरोध करण्याची इच्छा असेल. तर विरोधाची कारणे किंवा त्या बाबतीत तमच्या प्रतिज्ञापत्रार्च एक प्रत तुमच्रू सूचने सोबत खालील प्रमाणे याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींना सादर करावी. उपरोक्त याचिकेची एक प्रत याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडूनन ती पाहीजे असणाऱ्या कोणत्यार्ह त्यक्तीला त्यासाठीच्या विहित आकारांचे प्रदान केल्यावर मिळू शकेले.

> पीआरएस असोसिएटस कंपनी सेक्रेटरीज याचिकाकर्त्यांसाठी प्रा. प्र ३०९ ओमेगा बिझनेस पार्क, वागळे इस्टेट ठाणे-४०० ६०४, द्रः : २०८१४५००

सिम्पलेक्स कास्टिग्ज लिमिटेड (सीआयएनः एल२७३२०एमएच१९८०पीएलसी०६७४५९) नोंदणीकृत कार्यालयः ६०१/ ६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड समोर,

दिनांकः १८/०४/२०२३

ठिकाणः मुंबई

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई (महाराष्ट्र)- ४०००५३ । **दूरध्वनी क्रमांक :** ०२२- ४००३४७६८ ड-मेल : cs@simplexcastings.com । संकेतस्थळ: www.simplexcastings.com टपाली मतदान सूचना आणि सभासदांना इ-मतदान माहिती

गद्वारे सूचित करण्यात येते की, सिम्पलेक्स कास्टिंग्ज लिमिटेड (कंपनी) खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रस्तावांन्

जावरचा तनातदाचा नान्यता ट्याला नतदानाच्या नाच्यनातून नाग्यात जाह.					
अनु	प्रस्तावाचा	तपशील			
क्र.	प्रकार				
१	विशेष प्रस्ताव	कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्यातून छत्तीसगढ राज्यामध्ये स्थलांतरित करणे.			
2	सामान्य प्रस्ताव	श्री सजल घोष (डीआयएन:१००४५८१४) यांची कंपनीचे संचालक म्हणन नियक्ती करणे.			

टपाली मतदान सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.simplexcastings.com</u> येथे तसेच बीएसई लिमिटेड (बीएसई) यांचे संकेतस्थळावरील म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत संटल डिपाझिटरी www.evotingindia.com येथेही उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. . कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि ११० तसेच आवश्यक आणि लागू असलेली अन्य तरतुदी यांच्य

अनसार (ज्यात वैधानिक सधारणा किंवा री-एन ऍक्टमेन्ट ज्या वेळोवेळी करण्यात आल्या आहेत त्यांचा समावेश आहे) यांच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनी (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमनिस्टेशन) नियम २०१४ चा नियम २ आणि २२, सिक्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४४ यांच्या अनुसार आणि सामान्य बैठकांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले दिशानिर्देश (एस एस २) यांच्या अनुसार आणि त्यात वेळोवेळी केलेल्य सुधारणांच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा सर्वसाधारण बैठका आणि टपाली मतदान इ-मतदान प्रक्रियेच्य -माध्यमातून घेण्याच्या संदर्भात कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांकीत १५ जून २०२०, ३३/२०२८ दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२०, ३१/२०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांकीत २३ जून २०२१ परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१ दिनांकीत ८ डिसेंबर २०२१, ०३/२०२२ दिनांकीत ५ मे २०२२ आणि १९/२०२२ दिनांकीत २८ डिसेंमबर २०२२ मध्ये नमूद केलेली आवश्यकता यांच्या अनुसार कंपनी टपाली मतदान सूचनेत नमूत केलेल्या विषयांवर आपल्या सर्व सभासदांना प्रत्यक्ष टपाली मतदान अर्ज सादर करण्याचा ऐवजी दरस्थ इ मतदा-पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी दूरस्थ इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. कंपनीने सोमवार दिनांक १७ एप्रिल २०२३ रोजी टपाली मतदान सूचना दिनांकीत १५ एप्रिल २०२३ जी सभासदांची प्रस्तावांन मान्यता घेण्याच्या संदर्भात आहे ती इ मेलच्या माध्यमातून पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे. ही सूचना केवळ अशा सभासदांना निर्गमित करण्यात आली आहे ज्या सभासदांची नावे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) आणि लिंक इन टाइम (इंडिया) उपलब्ध आहेत तसेच ज्या सभासदांचे इ मेल तपशील कंपनीकडे शुक्रवार दिनांक १४ एप्रिल २०२३ (कट ऑफ तारीख) रोजी उपलब्ध आहेत. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी संबंधित समभागधारकांकडे उपलब्ध असलेल्या समभागांच्या पेड अप मुल्यावर अवलंबुन असतील. त्याच्या अनुसार सुचनेची प्रत्यक्ष प्रत तसेच त्यासह टपाली मतदान अर्ज आणि प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय इन्व्हलप या टपाली मतदानांकरिता सभासदांन पाठविण्यात आलेला नाही

सभासदांना दूरस्थ इ-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएल यांची सेवा घेतली आहे ज्या माध्यमातून सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने सुरक्षितपणे मतदान करता येईल. दुरस्थ इ-मतदान प्रक्रियेला गुरुवार दिनांक २० एप्रिल २०२३ रोजी भारतीय प्रमाण वेळे नुसार सकाळी ९.०० वाजेता प्रारंभ करण्यात येईल . भाणि ही प्रक्रिया शुक्रवार दिनांक १९ मे २०२३ रोजी भारतीय प्रमाण वेळे नुसार संध्याकाळी ५.०० वाजत संपुष्टात येईल. त्यानंतर लगेचच दूरस्थ इ-मतदान प्रारूप सीडीएसएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्या येडुंल. आणि सदरील तारीख आणि बेळ उलटून गेल्यानंतर सभासदाना दूरस्थ इ-मतदान पद्धतीने मतदान करू दिले जाणार नाही. सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी सदरील प्रस्तावांना आपली सहमती किंवा असहमती दूरस्थ इ-मतदान पद्धतीने शुक्रवार दिनांक १९ मे २०२३ रोजी भारतीय प्रमाण नेळे नुसार संध्याकाळी ५.०० पूर्व कळवाजी. या कालावधीत कंपनीचे असे सभासद ज्यांच्याकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात कट ऑफ तारीख रोजी उपलब्ध आहेत, असे सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजाव् शकतात. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीचे एकुण समभाग भांडवलात त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेली समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील. एखाद्या सभासदाने एखाद्या प्रस्तावावर एकद मतदान केलेले आले तर त्याला त्यात पुन्हा बदल करता येणार नाही.

ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्येक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील कंपनीकडे अद्याप अद्ययावत केलेले नाहीत, अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल तपशील इ मेल पाठवून आणि त्या सोबत आवश्यक ती कागदपत्रे कंपनीचे आरटीए, लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लेमिटेड, युनिट - सिम्पलेक्स कास्टिंग्ज लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई ४०० ०८३, महाराष्ट्र येथे पाठवावेत किंवा आवश्यक त्या कागदपत्रांची स्कॅन केलेली प्रत मेलच्या नाध्यमातुन लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना mt.helpdesk@linkintime.co.in येथे पाठवून अद्ययावत करून घ्यावेत. किंवा अकंपनी यांना <u>cs@simplexcastings.com</u> येथे पाठवून अद्यावत करू घ्याजेत. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सभासदांन आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल तपशील अद्ययावत करण्यासाठी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याशी संपर्क साधावा

टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्रीमती मीना नायडू मेसर्स मीना नायडू अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, भिलाई (सभासद क्रमांक ए २८१९३६, सीपी क्रमांक २३८५३) यांची नियुक्ती केली आहे. टपाली मतदान पद्धतीने (दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून)घेण्यात आलेल्या मतदानाचे निकाल तसेच

त्यासह छाननी अधिकारी यांचा अहवाल विहित कालावधीत जाहीर करण्यात येईल. तसेच तो कंपनीचे संकेतस्थळ www.simplexcastings.com तसेच सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com येथे जाहीर करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती बीएसई यांना देण्यात येईल जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत आणि त्यांचे संकेतस्थळ <u>www.bseindia.com</u> येथे प्रदर्शित करण्यात येतील. त्याचच प्रमाणेसदरील निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सूचना फलकावर प्रकाशित करण्यात येतील. जर कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असतील तर आपण कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट्स (आरटीए)

म्हणजेच मेसर्स लिंक इन टाइम (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) यांच्याशी इ मेल rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे र्किंवा कंपनीचे कंपनी सेक्रेटरी यांच्याशी <u>cs@simplexcastings.com</u> तसेच श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्ल्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१२ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा इ मेलच्या माध्यमातून <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा टोलफ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ येथे संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानसा सिम्पलेक्स कास्टिंग्ज लिमिटेड यांच्या करित पुजा जेठमल

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये, मुंबई ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई - ४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ८२ सन २०१७ बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी देना बँक)

..अर्जदार

ज्याअर्थी, हा **ओ. ए. क्र. ८२/२०१७** अर्जदार देना बँकेने दाखल केला आहे आणि पेपर प्रकाशनाद्वां **ज्याअर्थी,** देना बँकेचे बँक ऑफ बडोदामध्ये विलीनीकरण झाल्यामुळे, अर्जदार बँकेला या ओ. ए. मध्ये सुध

ज्याअर्थी, अर्जदार बँकेला देखील सी.ए.ओ.डी. (दावा प्रतिज्ञापत्र मूळ[े] दस्तावेज) दाखल करण्याची परवानर्ग देण्यात आली आहे आणि त्यानुसार ते रेकॉर्डवर दाखल करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी, सुधारित ओ. ए. ची सेवा सामान्य पद्धतीने कार्यान्वित होऊ शकत नाही आणि बदली सेवेच्य

करण्यास परवानगी देण्यात अली आहे आणि त्यानसार या ओ. ए. मध्ये सधारणा करण्यात आली आहे

अर्जासाठी या न्यायाधिकरणाने परवानगी दिलेली आहे. न्हणून, २९/०५/२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता तुमची बाजू मांडण्यासाठी तुम्ही व्यक्तीशः किंव विकलामार्फत या न्यायाधिकरणासमोर उपस्थित राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास या संदर्भात योग्य आदेश

३१ मार्च, २०२३ ह्या दिवशी माज्या हाताखाली आणि



निबंधक कर्ज वसली न्यायाधिकरण क. २. मंबर्ड

श्री. राकेश कुमार सिंग, बी. यु. - १४, बी-विंग, वैशालीइंदू, प्रिमायसेस क्र. २, म्हात्रेवाडी, बाळकृष्ण तावडं मार्गच्या पुढे, दहिसर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६८. **आणि** शॉंप क्र. डी-६, प्रसन्न ज्योती, को-ऑप. हाऊसिंग नोसायटी लि., प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. आरएससी-९, गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९१

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय** : ९, एम. पी. नगर, १ला स्ट्रिट, कोंगु नगर एक्स्टेक्शन, तिरूपुर

६४१ ६०७. फोन क्र. ०४२१२२२११४४ **कॉर्पोरेट कार्यालय:** सी/५१५, कनकिया झिलिऑन, एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोडचे जंक्शन,

बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०, फोन क्र. ०२२-२६५४४०० (जोडपत्र−IV−ए) (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

जंगम आणि स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सचना

प्तेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक

००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुव प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली

वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रावव्हेट लिमिटेड (ओमकारा एआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस २६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत्) ने अभिव्हस्तांकनकर्ता बँकेकडून त्यातील तारणांसह पृणावाला हाऊसिंग फावनान्स लि. (पीएचएफएल) (पूर्वी मॅगमा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशा ज्ञात) कडुन दिनांक ३०.०९.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे सदर कर्जदार/सहकर्जदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि अवस्थार तेनु प्रचेता कर समार्थ करामा है. अपूर्वास अनुस्थार आपने हैं। अबकाकी वसूल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसूली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिक्त अधिकारी यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बैंकेकडून खालील उछ्लेखित तारण मिळकतचा प्रत्यक्ष कब्बा सुपूर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छ्व आहे आणि महणून तारण मिळकतीच्या खोरीकरीता मोहोग्बर, लिशाफामध्ये निविद्य, बोली मार्गवीत आहोत. सद्र मिळकर आहे आणि महणून तारण मिळकतीच्या खोरीकरीता मोहोग्बर, लिशाफामध्ये निविद्य, बोली मार्गवीत आहोत. सद्र मिळकर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तस्तुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत ज जार कर लाह जिल्ला का जा कराता होता होता जा का अजनवार स्थानावार पाया जिल्ला होता राज्याचार पुरान कर्नारा आध्य कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपील ला धकीत संबंधीत तक्त्यात वर्षन रक्कामचा सुनीकरीता विकी करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत धकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीब किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळचे वर्णन

कर्जदार/सहकर्जदार यांचे नाव	थकीत रक्कम रुपयात			मागणी सूचनेची तारीख /प्रत्यक्ष ताब्यांची तारीख			
१. नरेश धोडी (कर्जदार)		कर्ज खाते क्र. १ : रू. ३६,५६,३३९			३१.०५.२०२१		
२) प्रकाश धोडी (सहकर्जदार)		२९/०५/२०२१ रोजी प्रमाणे स		२४.११.२०२२			
३) धोडी ब्रदर मेटेरिअल		परतफेच्या तारखेपर्यंत पुढील कंत्राटीदाराने					
सप्लायर्स (सह-कर्जदार)		व्याज आणि इतर प्रभार					
	कर्ज खाते क्र. २ : रू. २२,६१,८८८/-			२३.०६.२०२१			
		२३/०६/२०२१ रोजी प्रमाणे सह			२४.११.२०२२		
	परतफे च्या	परतफेच्या तारखेपर्यंत पुढील कंत्राटीदाराने					
	व्याज आणि इतर प्रभार						
स्थावर मिळकतीचे वर्णन			राखीव ी	केंमत	इएमडी		
गाव बोईसर, तालुका आणि जिल्हा			₹.		रू. ५,२१,८००/-		
असलेले आणि वसलेले गावठण जि	ग्नीवर बांधव	क्रामित ग्रामपंचायत	42,8८,०००/-				
घर/मिळकत क्र. ९८९ धारक घर.							
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ दिनांक :			दिनांक : १५.०५.२०२३, वेळ : दु. १.०० ते दु. ४.०० वा.				
लिलावाची तारीख आणि वेळ	दिनांक : २४.०५.२०२३, वेळ : दु. ३.०० ते सं. ५.०० वा.						
बोली पत्र आणि इअर चा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि व	दिनांक : २३.०५	२०२३ सा	यं. ६.००	पर्यंत			
चोची वार गरन		T !/					

ज्या बोलींदारांनी ईएमडी जमा केला आहे आणि त्यांना लांगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे बोली सबमिट करणे, ई-बिर्डिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदात्याशी संप साध शकतात. "मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड" हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल ायडी: support@bankeauctions.com ,श्री. हरेश गौडा, मोबाईल : ९५९४५ ९७५५५ ई मेर hareesh.gowda@omkaraarc.com/maharashtra@c1india.com.

कोणत्याही मालमतेशी संबंधित प्रश्नांसाठी अधिकृत अधिकारी, श्रीम. वंदना राय (मोबाईल: ९३२४ ४०६ २८४), ई-मेल vandana.rai@omkaraarc.com यांच्याशी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत वरील नमूद पत्यावर संपर्क कर् शकता. विक्रीचे तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://omkaraarc.com/auction.php. मध्ये पुरविले

नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

पदर सुचना ही विक्रीची समाप्तीपूर्वी कोणताही वेळेस यामधील यावरीत नमूद थकवाकी देव त्यास ०१.०९.२०१६ पासून पुढील याज आणि सर्व कर्च, प्रभार परिव्यय भएण्याकरून जर त्यांच्या इच्छा असेल तर मत्तेच्या विमोचनासाठी सह्या सह वरील संदर्भित ारीख आणि वेळेवर ई-लिलाव मार्फत लिलाव/विक्री घेण्याच्या त्यांना माहिती देणारा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स ०२ च्या रुल ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दी आणि ारील कर्ज खातेच्या कर्जदारांसाठी १५ (पंधरा) दिवसांच्या कमी नसलेल्या दिवसांच्या सांविधिक सूचना आहे. प्रदान करण्यामध न्सूर झाल्यास, सदर मिळकत सिक्युरिटी इन्टेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अन्वये विहित असा कोणत

सही / - , प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्टक्शन प्रा. लि दिनांक : १९ एप्रिल, २०२३

(ओमकारा पीएस र६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत

जाहीर सूचना तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. विजयकुमार विनायक तनावडे

प्लॉट क्र. ८७, अथर्व, मार्ग क्र. ०१, अभिनव गेट क्र. ०१ जवळ, अभिनव नगर, बोरिवली (पूर्व) मुंबई-४०००६६ येथील पत्त्यावर राहत असून पूर्णपणे जप्ती असलेल्या आणि ताब्यात घेतलेल्य आणि/अथवा अन्य चांगले आणि पुरेसे हक्कदार असलेल्या मुंबई शहर व मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा व उपजिल्ह्यातील गाव दिहसर, तालुका बोरिवली, येथील जिमनीच्या भूखंडावर स्थित असलेल्या व वसलेल्या, श्रीकृष्णा अवेन्यू, सावरपाडा, बोरिवली (पूर्व), मुंबई- ४०००६६ येथे स्थित, वर्ष २००० मध्ये उभारित, तळमजला + वरिल ७ मजले (लिफ्ट सह) असलेल्या, श्रीकष्णा अवेन्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत क्र. एमयुएम/डब्लुआर/एचएसजी/११५३८६/२०१३-२०१४ अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी) च्या "ए" विंग, तळमजला येथील मोजमापित २२५ (बांधकामीत) क्र. ०४ धारक आणि खालील परिशिष्टात अधिक विस्तृत वर्णन केलेल्या व्यावसायिक दुकान परिसराचे (यानंतर संक्षिप्तपणे **"सदर द्कान परिसर"** असे संबोधले जाईल) **मालकीहक्काच्या आधारे** मालक आहेत

माझे अशीलांचे असे म्हणणे आहे की, ०१ एप्रिल, २००२ रोजी सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्युरंसेस मंबई यांचेकडे क्र. बीडीआर-०६/०२२१९-२००२ अंतर्गत नोंटणी केलेल्या. मे. मीनाक्षी स्टक्चर्स पा. लि.. यानंतर "विकासक /पवर्तक " असे संबोधलेले आणि श्री. मनोज शांताराम **भानुशाली**, यांनतर खरेदिदार/हस्तांतरकर्ते असे संबोधलेले, यांचेमध्ये संपादित झालेल्या दिनांकीत **१ एप्रिल, २००२ च्या विक्री करारांतर्गत,** त्यातील विस्तृत अटि व शर्तींवर उपरोक्त व्यावसायिक दुकान परिसर, विकासक/संस्थापक असलेले **मे. मीनाक्षी स्ट्रक्चर्स प्रा. लि**. विक्री व हस्तांतरण ु करण्यास राजी झाले होते आणि **श्री. मनोज शांताराम भानुशाली** खरेदि व संपादित करण्यास राजी

माझे अशीलांचे असे म्हणणे आहे की, २३-०१-२०१३ रोजी सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्यरंसेस बोरिवली क्र. ०२. मंबई व मंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे क्र. बीआरएल-०२/६७३/२०१३ अंतर्गत नोंदणी केलेल्या, श्री. मनोज शांताराम भानुशाली, यानंतर "विक्रेता" असे संबोधलेले आणि श्री. विजयकुमार विनायक तनावडे, यानतर खरेदिदार/विक्रेता असे संबोधलेले, यांचेमध्ये संपादित झालेल्या दिनांकीत २३ जानेवारी, २०१३ च्या विक्रीलेखांतर्गत, त्यातील विस्तृत अटि व शतींवर उपरोक्त व्यावसायिक दुकान परिसर**, श्री. मनोज शांताराम भानुशाली** यांनी विकले व हस्तांतरर केलले आहे आणि **श्री. विजयकुमार विनायक तनावडे,** खरेदि व संपादित केलेले आहे.

माझे अशीलांचे असे म्हणणे आहे की, तेही श्रीकृष्णा अवेन्यू को - ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद आहेत आणि सदर दकानासंदर्भातील ०४७१ ते ०४८० (दोन्ही समाविष्टित) असे प्रत्येक विभिन्न क्रमांक असलेले १० (दहा) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स समावेशक क्र. ४८ धारक शेअर सर्टिफिकेट दिनांकीत २० सप्टेंबर, २०१४ चे धारक आहेत, माझे अशीलांचे असे म्हणणे आहे की, **०५ एप्रिल, २०२३** रोजी सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरंसेस बोरिवली क्र. ०८, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे क्र. बीआरएल-०८/४४६७-२०२३ अंतर्गत नोंदणी केलेल्या, **श्री. विजयकमार विनायक तनावडे.** यानंतर **"हस्तांतरकर्ते**" असे संबोधलेले आणि १) श्री. अमोल काशिराम अरोटे व २) श्रीम. सीमा अमोल अरोटे यानंतर **"हस्तांतरकर्ते"** असे संबोधलेले. यांचेमध्ये संपादित झालेल्या दिनांकीत ०५ एप्रिल. २०२३ च्या विक्रीकरारांतर्गत. त्यातील विस्तत अटि व शर्तींवर उपरोक्त व्यावसायिक दकान परिसर. श्री. विजयकुमार विनायक तनावडे, विक्री व हस्तांतरण करण्यास राजी झाले होते आणि १) श्री.

माझे अशीलांचे असे म्हणणे आहे की, उपरोक्त दिनांकीत १ एप्रिल २००२ चा विक्रीकरार, व २३-०१-२०१३ रोजी सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्युरंसेस, बोरिवली क्र. ०२, मुंबई व मुंबई उपनग जिल्हा यांचेकडे क्र. बीआरएल-०२/६७३/२०१३ अंतर्गत नोंदणी केलेला दिनांकीत २३ जानेवारी २०१३ चा विक्रीलेख माझे अशीलांकडून हरविले आणि गहाळ झाले आहेत आणि अथव शोधानंतरही सापडलेले नाहीत.

अमोल काशिराम अरोटे व २) श्रीम. सीमा अमोल अरोटे खरेदि व संपादित करण्यास राजी झाले

माझे अशीलांचे असे म्हणणे आहे की, त्यांना १) श्री. अमोल काशिराम अरोटे व २) श्रीम. सीमा अमोल अरोटे यांचेसोबत उपरोक्त दुकानाच्या संदर्भातील विक्रीलेखाची पूर्ननोंदणी प्रतिपादित करण्यास इच्छक आहेत आणि उपरोक्त शेअर सर्टिफिकेट त्यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यास इच्छक

तमाम जनतेला याद्वारे सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर परिसरासंदर्भात वारसा, देखभाल, अंत्यदान, भेट. विक्री, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, धारणाधिकार आणि/अथवा ताबा, शुल्क, परवाना, प्रलंबित वाद, सुविधाधिकार, करार किंवा अन्य कोणत्याही मार्गे कोणताही दावा किंवा हक असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून २१ (एकवीस) दिवसांच्या आत त्याचा/तिचा दावा, जर काही असल्यास त्याच्या सर्व पुष्ठचर्थ दस्तावेजासह कळविण्याची विनंती करण्यात येते, कसूर केल्यास, अशा व्यक्तीचे अथवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे. जर काही असल्यास ते सोडन दिल्याचे मानले जाईल आणि आमचे अशीलंवर बंधनकारक राहणा नाहीत आणि सोसायटी उपरोक्त दकानासंदर्भात त्यांची सोसायटीचे सदस्य म्हणन स्वीकती करतील व

उपरोक्त शेअर सर्टिफिकेट त्यांच्या नावे करतील आणि मी त्यांचेसोबत नोंदणीकत विक्रीलेख प्रतिपादित मिळकतीचे परिशिष्ट

दुकान क्र. ०४ धारक व्यावसायिक परिसर, मुंबई शहर व मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा व उपजिल्ह्यातील गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, येथील जिमनीच्या भुखंडावर स्थित असलेल्या व वसलेल्या, श्रीकृष्णा अवेन्यू, सावरपाडा, बोरिवली (पूर्व), मुंबई- ४०००६६ येथे स्थित, वर्ष २००० मध्ये उभारित, तळमजला + वरिल ७ मजले (लिफ्ट सह) असलेल्या, श्रीकष्णा अवेन्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० अंतर्गत क्र. एमयुएम/डब्लुआर/एचएसजी/११५३८६/२०१३-२०१४ अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी) च्या "ए" विंग, तळमजला येथे मोजमापित २२५ (बांधकामीत) क्षेत्र असलेला. दिनांक १९ एप्रिल, २०२३ रोजी.

सुनिता देसाई

वकील, उच्च न्यायालय द्वारे : १/१३, मोतिलाल चाळ, मजास गाव टेकडी,

मोबा.क्र. ९०२२३३६३८८

दिनांक : १८ एप्रिल २०२३

कंपनी सेक्रेटर्र

जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६०.