

#### **ICRA** Limited

July 11, 2023

**BSE** Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai 400 001, India Scrip Code: 532835 National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block Bandra-Kurla Complex Bandra (East)

Mumbai - 400 051, India

Symbol: ICRA

Dear Sir/Madam,

Sub.:- Newspaper Publication – Notice of Thirty-Second Annual General Meeting and information on Electronic voting

Pursuant to Regulation 30 and other applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (the "Listing Regulations"), please find enclosed notice of the Thirty-Second Annual General Meeting of ICRA Limited (the "Company") scheduled to be held on Thursday, the Third day of August 2023, at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") and information on electronic voting published in the following newspapers on July 11, 2023:

- 1. Financial Express
- 2. Jansatta

You are requested to take the above on record.

Regards,

Sincerely,

(S. Shakeb Rahman)
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

Building No. 8, 2<sup>nd</sup> Floor, Tower A DLF Cyber City, Phase II Gurugram - 122002, Haryana Tel.: +91.124.4545300

CIN: L74999DL1991PLC042749

Website: www.icra.in
Email: info@icraindia.com
Helpdesk: +91.9354738909

Registered Office: B - 710, Statesman House, 148, Barakhamba Road, New Delhi - 110001. Tel.: +91.11.23357940-41

## **MUKTA ARTS LIMITED**

an entertainment company Registered Office: Mukta House, Behind Whistling Woods Institute, Filmcity Complex, Goregaon (E), Mumbai-400065. Tel. No.: 022-3364 9400 Fax: 022-3364 9401 Email: investorrelations@muktaarts.com

CIN: L92110MH1982PLC028180 Website: www.muktaarts.com **POSTAL BALLOT NOTICE** 

Members of the Company are hereby informed that a Postal Ballot Notice ('Notice') seeking Member's consent on the resolutions set out in the said Notice has been sent electronically to the Members whose e-mail address is registered with the Company/Link Intime India Private Limited, Company's Registrar and Transfer Agent/Depositories as on Friday, 30th June, 2023 i.e. Cut-off date. The Company has completed electronic dispatch of the Notice on 10th July, 2023.

The Notice is available on the Company's website at www.muktaarts.com on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Private Limited ("Link Intime") at www.instavote.linkintime.co.in. Members who have not received the Notice, may download it from the above-mentioned websites.

In accordance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the Resolutions proposed in the said Notice only by electronic means ("e-voting"). The communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged Link Intime, as the agency, to provide e-voting facility.

Members may cast their votes during the period mentioned herein below:

Commencement of remote e-voting | End of remote e-voting

Tuesday, 18th July, 2023 Wednesday, 16th August, 2023 at 9:00 a.m. (IST) at 5:00 p.m. (IST)

E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be disabled thereafter.

Manner of e-voting by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and Members who have not registered their email address has been provided in the Notice. The manner in which Members who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been provided in the said Notice

A person whose name is recorded in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the Cut-off date shall only be considered eligible for the purpose of e-voting. Voting rights of a member/beneficial owner (in case of electronic shareholding) shall be in proportion to his/her shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person who becomes a Member after the Cut-off date should treat this notice for information purpose only. Members who have not registered their e-mail address, are requested to

Depositories through their Depository Participants. Members holding shares in physical form are requested to provide their e-mail address to Link Intime by sending an e-mail to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorrelations@muktaarts.com

register their e-mail address, in respect of electronic holding with the

In case of any query on e-voting, Members may contact Link Intime helpdesk by sending a request at insta.vote@linkintime.co.in of enotices@linkintime.co.in or contact on: Tel: 022-4918 6000.

By Order of the Board of Directors For Mukta Arts Limited Sd/-

**Date:** 11<sup>th</sup> July, 2023 Place: Mumbai

Hemal N. Pankhania Company Secretary and Compliance Officer



ICRA Limited

ICRA Corporate Identity Number (CIN): L74999DL1991PLC042749 Registered Office: B-710, Statesman House, 148, Barakhamba Road, New Delhi 110001 Telephone No.: +91-11-23357940

Website: www.icra.in; Email ID: investors@icraindia.com

NOTICE OF THE THIRTY SECOND ANNUAL GENERAL MEETING AND ELECTRONIC VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Thirty Second Annual General Meeting ("AGM") of the Members of ICRA Limited (the "Company") will be held on Thursday, August 3, 2023, at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and the rules made there under and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, January 13, 2021 December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 (collectively referred as "SEBI Circulars"), to transact the businesses as contained in the Notice convening the AGM

In compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars, the AGM Notice along with the Annual Report for the financial year ended 2022-23 has been sent on July 10, 2023 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited (together referred to as "Depositories") or with the Company or with Link Intime India Private Limited, the registrar and share transfer agent of the Company (the "RTA"). Members may note that the AGM Notice and Annual Report for the financial year 2022-23 are also available on the Company's website viz. www.icra.in, as well as on the websites of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. The AGM Notice will also be disseminated on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Company has engaged the services of NSDL to provide with a facility to attend the AGM through VC/OAVM through the NSDL electronic voting ("E-voting") system. Members may access the same at https://www.evoting.nsdl.com under shareholders/members login by using the remote E-voting credentials. The link for VC/ OAVM will be available in shareholder/members login where the E-voting event number ("EVEN") of the Company will be displayed.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as at close of business hours on Friday, July 28, 2023 ('cut-off date'), may cast their vote electronically on the businesses as set forth in the AGM Notice through E-voting system of NSDL. All members are informed that:

(a) the businesses as set forth in the AGM Notice may be transacted through E-voting or remote E-voting;

(b) the remote E-voting shall commence on Monday, July 31 2023 (9:00 a.m. IST) and ends on Wednesday, August 2, 2023 (5:00 p.m. IST). The remote E-voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. on Wednesday, August 2, 2023; Further, once the vote on a resolution is cast by the member, he shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

(c) Members who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the resolutions through remote E-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through E-voting system at the AGM;

(d) Any person who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after dispatch of the AGM Notice and holding shares of the Company as on cut-off date may obtain a login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or delhi@linkintime.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for E-voting then the existing user ID and password can be used for casting the vote;

(e) In terms of the SEBI circular on E-voting facility provided by listed companies, individual members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with the depositories and depository participants. Members are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access E-voting facility;

(f) Members who have voted through remote E-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to cast their vote again at the AGM.

(g) AGM Notice is also available on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. In case of any queries, Members may refer the Frequently Asked Questions, and E-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in. Helpdesk for Individual members holding securities in dematerialized form for any technical issues related to login through the Depositories.

Helpdesk details Login type

with NSDL a request at evoting@nsdl.co.in or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000

Securities held Please contact CDSL helpdesk by sending a with CDSL request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33

The manner of casting vote through remote E-voting or E-voting at the AGM is provided in the AGM Notice. The Members are requested to carefully read all the notes set out in the AGM Notice and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote

> By Order of the Board of Directors For ICRA Limited (S. Shakeb Rahman)

## Date : July 10, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

"IMPORTANT" Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner



# **Gujarat Pipavav Port Limited**

Regd. Office: Pipavav Port, At Post Rampara-2 via Rajula Dist. Amreli Gujarat-365560

CIN: L63010GJ1992PLC018106 Tel: 02794 242400 Fax: 02794 242413 Website: www.pipavav.com Email: investorrelationinppv@apmterminals.com

#### NOTICE

#### TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR **EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)**

Shareholders are hereby informed that pursuant to provisions of Sections 124 and 125 of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), the dividend declared for the financial year 2015-16 which shall remain unclaimed or unpaid for a period of seven years, and also the shares in respect of which the dividend sare unclaimed/unpaid for seven consecutive years (starting from the dividend for the financial year 2015-16) or more, will be transferred to the IEPF by October 9, 2023 as per the procedure set out in the Rules.

However, no such shares shall be transferred to the IEPF where to the knowledge of the Company there is specific order of Court/Tribunal/statutory authority restraining any transfer of such shares or payment of dividend or where the shares are hypothecated/ pledged under the Depositories Act, 1996.

In compliance with the Rules, the Company has informedabout theshare transfer as above individually to the shareholders/investorswhose share/s are liable to be transferred to IEPF ("Concerned Shareholders"). The shareholders/investorsmay refer the details in this relation on Company's website https://www.apmterminals.com/en/pipavav/investors/unclaimed-dividend

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to Demat Account of the IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new share certificates in lieu of the original share certificates held by them and upon issue of such new share certificates the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the share certificates into Demat form and transfer in favour of IEPF. The original share certificates registered in the name of the original shareholder shall stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.

For the shares held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of those shares to IEPF.

Shareholders are requested to claim their dividend amount for the financial year 2015 16 and thereafter, before the yare transferred to IEPF.

The Concerned Shareholders are requested to claim their dividends on or before September 9, 2023, failing which the Company shall transfer their shares and the dividend for the financial year 2015-16 to IEPF by October 9,2023.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the unclaimed dividends and the shares transferred to IEPF. The shareholders/investors can claim the dividend and shares transferred to IEPF from the IEPF authorities by following the procedure prescribed in the Rules.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agents KFin Technologies Limited Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad 500 032 e-mail: einward.ris@kfintech.com or the Company's contact details mentioned herein above.

> For Gujarat Pipavav Port Limited Manish Agnihotri

Date: 7th July 2023 **Company Secretary** 



### (CIN: L28920MH1949PLC006870)

Place: Mumbai

Registered Office: Kasturi Buildings, Mohan T Advani Chowk, Jamshedji Tata Road, Mumbai - 400 020. Email: investorrelations@bluestarindia.com; Website: www.bluestarindia.com Telephone No: +91 22 6665 4000/ +91 22 6654 4000; Fax: +91 22 6665 4152

## NOTICE

NOTICE is hereby given that the 75th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Blue Star Limited ('the Company') will be held on Thursday, August 3, 2023 at 3:30 p.m. IST through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business as set out in the Notice of AGM.

Pursuant to the General Circular numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2022 and 10/2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular Numbers SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/ 4 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as 'the Circulars'), companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. In compliance with the Circulars, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM. Members participating in the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum as per Section 103 of Companies Act, 2013 (the 'Act').

The Notice of AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2022-23, has been sent on Monday, July 10, 2023 only through electronic mode to all those members who have registered their email address with the Company/Registrar and Transfer Agent/Depository Participants in accordance with the aforesaid Circulars. A Member can request for a physical copy of the Annual Report by sending an email to the Company at investorrelations@bluestarindia.com.

Members may note that the Notice of AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2022-23 is also available on the website of the Company at www.bluestarindia.com, National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Members are provided with the facility to cast their votes on all the resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system ('remote e-voting'), provided by NSDL. Detailed procedure for remote e-voting before the AGM/e-voting during the AGM is provided in the Notes of the Notice of the AGM.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on Cut-off date i.e. Thursday, July 27, 2023, shall be entitled to cast their vote electronically through remote e-voting or voting at the AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. However, electronic voting shall be made available during the AGM for Members who have not cast their vote through remote e-voting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

1)	E-voting Event Number (EVEN)	124424
2)	Cut-off date for determining the eligibility of Members for voting through remote e-voting and voting at the AGM	Thursday, July 27, 2023
3)	Day, date and time of Commencement of remote e-voting	Monday, July 31, 2023 (9:00 a.m. IST)
4)	Day, date and time of End of remote e-voting	Wednesday, August 2, 2023 (5:00 p.m. IST)

The e-voting module shall be disabled by NSDL for remote e-voting thereafter.

Any shareholder(s) holding shares in physical form and non-individual shareholders who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Thursday, July 27, 2023, may obtain the user ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting, then the member can use their existing user ID and password for casting your vote. If a member forgets the password, the member can reset the password by using "Forgot User Details/Password" or "Physical User Reset Password" option available on www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 1800 1020 990/1800 22 44 30.

In case of Individual Shareholder holding securities in demat mode, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Thursday, July 27, 2023 may follow the steps mentioned in the Notice of the AGM under "Step 1: Access to NSDL e-Voting system".

In case of any queries relating to voting by electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for the Members available at the Download section of <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a> or call on toll free no. 1800 1020 990/1800 224 430 or send an email to Mr Amit Vishal, Assistant Vice President - NSDL or Ms Pallavi Mhatre. Senior Manager - NSDL at evoting@nsdl.co.in. The address of NSDL is Trade World, 'A' wing, 4<sup>th</sup> Floor, Kamla Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, Maharashtra.

Date : July 10, 2023

Place : Mumbai

For Blue Star Limited

Rajesh Parte Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A10700

Narayana Hrudayalaya Limited NH Narayana Health

CIN - L85110KA2000PLC027497

Registered Office: 258/A, Bommasandra Industrial Area, Anekal Taluk, Bengaluru – 560099 Corporate Office: 261/A, Bommasandra Industrial Area, Anekal Taluk, Bengaluru - 560099 Email id: investorrelations@narayanahealth.org Website: www.narayanahealth.org, Phone: 080-7122 2129

### NOTICE OF THE 23<sup>RD</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Twenty-Third Annual General Meeting (23<sup>rd</sup> AGM) of the Members of Narayana Hrudayalaya Limited will be convened on Friday, the 4th Day of August 2023 at 11:30 A.M. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) facility to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of the 23" AGM, in compliance with the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder read with General Circular 10/2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated 28th December 2022 and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5" January 2023 (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), for conducting AGM without the physical presence of Members at a common venue.

The Notice of the AGM along with the Annual Report will be sent in due course through electronic mode only to the Members of the Company whose e-mail addresses are registered with the Depository Participant/Company/Registrar & Transfer Agent (RTA). The Notice of 23<sup>rd</sup> AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23 of the Company will be available on the website of the Company at www.narayanahealth.org and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Additionally, the Notice of AGM and Annual Report will also be available on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The Company will be providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes before the date of AGM on the resolutions set out in the Notice of the AGM and also e-voting facility during the AGM. The Detailed instructions/procedure with respect to participation and e-voting will be provided in the Notice convening the Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of quorum in terms of Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members are requested to contact your Depository Participant and register your email address and bank account details in your demat account as per the process of your Depository Participant.

#### Dividend Record Date

Place: Bengaluru

The Board of Directors at their meeting held on Friday, 19" May 2023, recommended dividend at the rate of Rs. 2.50/- per equity share having nominal value of Rs. 10/- each for the financial year ended 31" March 2023. The record date for the purpose of the dividend is 7" July 2023. The Dividend once approved by the shareholders in the 23<sup>rd</sup> AGM, will be paid to those shareholders whose name appear in the Company's Register of Members/Statement of Beneficial Position received from the NSDL and the CDSL as at the close of business hours on 7th July 2023. To avoid delay in receiving dividend, Members are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's RTA (where shares are held in physical mode) to receive dividend directly to their bank account.

Members may note that the Income Tax Act, 1961, ("the IT Act") as amended by the Finance Act, 2020, mandates that dividends paid or distributed by the Company on or after 1" April 2020 shall be taxable in the hands of Members. The Company shall therefore be required to deduct tax at source ("TDS") at the time of making the payment of the final dividend. To enable us to determine the appropriate TDS rate as applicable, Members are requested to submit relevant documents in accordance with the provisions of the IT Act on or before 19th July 2023. In this regard, a separate email is already sent to the Members whose email address is registered with the company/depositories explaining the process of withholding of tax at prescribed rates on dividend being paid to the Members. Members may contact company's RTA, KFin Technologies imited, Selenium Building, Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District Nanakramguda, Hyderabad – 500 032, Telangana or e-mail at einward.ris@kfintech.com or call at toll free no .: 1800 309 4001.

By Order of the Board of Directors For Narayana Hrudayalaya Limited

Sd/-, Sridhar S.

Group Company Secretary, Legal & Compliance Officer. Date: 10-07-2023

Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following:

#### SUDEV INDUSTRIES LIMITED

iber: +91-8447772518; Email Address: info@sudev.co.in; Website: www.sudev.co.in

PRE-OFFER ADVERTISEMENT AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18(7) IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011

ehalf Mr. Vurakaranam Ramakrishna ('Acquirer') pursuant to regulation 18(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers gulations, 2011, as amended (SEBI (SAST) Regulations, 2011, in respect of the Open Offer made to acquire up to 10.95.458 (Ten Lakhs Ninety-Five Thousand Four indred and Fifty-Eight) Equity Shares of Rs.11.40/- each of Sudev Industries Limited ("Target company" or "TC") representing 26.00% (Twenty-Six Percent) of the Expanded

This Advertisement is to be read in conjunction with the a) Public Announcement dated Wednesday, April 12, 2023 (Public Announcement), (b) Detailed Public Statem lated Wednesday, April 19, 2023, in connection with this Offer, published on behalf of the Acquirer on Thursday, April 20, 2023, in Financial Express (English) (All Editions) lansatta (Hindi) (All Editions), Jansatta (Hindi) Noida Edition, Mumbai Lakshadweep (Marathi) (Mumbai Edition) (Newspapers') (Detailed Public Statement'), (c) Draft Lette of Offer dated Wednesday, April 26, 2023 ("Draft Letter of Offer), (d) Letter of Offer dated Saturday, July 01, 2023, along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgeme tions of the Independent Directors of the Target Company which were approved on Friday, July 07, 2023, and published in the Newspapers of Monday, July 10, 2023 (Recommendations of the Independent Directors of the Target Company) (the Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors of the Target Company are hereinafter collectively referred to as Offer Documents') issued by the Manager or

For capitalized terms used hereinafter, please refer to the 'Delinitions' set out below under the Paragraph 1 titled as 'Delinitions and Abbreviations' on page 7 of this Letter of The Offer is being made at a price of Rs. 11.40/- (E)even Rupees and Forty Paise Only) per Equity Share, payable in cash and there has been no revision in the Offer Price

A Committee of Independent Directors of the Target Company comprising of Pooja Kataria, Woman Independent Non-Executive Director, as the chairman of the Independent Directors Committee, and Mr. Bala Salyanarayana Ganugapati, member of the of the Independent Directors Committee approved its recommendation on the Offer on Friday, July 07, 2023, and published the same in the Newspapers on July 10, 2023. The IDC Members are of the opinion that the Price to the Public Shareholders of the Target Company is fair and reasonable and is in line with SEBI (SAST) Regulations. Public Shareholders may, therefore, independently evaluate the

This Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI Takeover Regulations. There has been no competitive bid to the Offer The dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on Tuesday, June 27, 2023, being the identified Date, had seen completed on Wednesday, June 05, 2023, through electronic mode to all the Public Shareholders whose e-mail addresses had been registered with the Depositories/Target Company, and through speed post to those Public Shareholders who have not registered their e-mail addresses with the Depositories/Target Company, or whose Email Addresses are inactive, and to those Public Shareholders to whom the dispatch of Letter of Offer vide electronic mode had bounced.

Draft Letter of Offer dated Wednesday, April 26, 2023, filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations, for its

Observations. In pursuance of which all the observations received from SEBI vide letter bearing reference number SEBI/HO/CFD/BAC/DCR-2/P/OW/125770/2023 dated Friday, June 23, 2023, duly in terms of Regulation 16 (4) of the SEBI (SAST) Regulations upon submission of the Draft Letter of Offer are duly incorporated in the

etter of Offer. There have been no other material changes in relation to the Offer, since the date of the Public Announcement on Wednesday, April 12, 2023, saves as otherwise disclosed in the Detailed Public Statement and the Letter of Offer. Please note that a copy of the Letter of Offer is also available and accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.n. the Target Company at www.sudev.co.in, the Registrar to the Offer at www.purvashare.com, the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and BSE Limited at www.bseindia.com, from which the Publi

In case of Equity Shares are held in the Dematerialized Form: The Public Shareholders who are holding Equity Shares in electronic/dematerialized form and who

tesire to tender their Equity Shares in this Offer shall approach their respective Selling Broker indicating to their Selling Broker the details of Equity Shares that such Public Shareholder intends to tender in this Offer. Public Shareholders should tender their Equity Share's before market hours close on the last day of the Tenderin Period. For further information, kindly refer to the Paragraph 9.14, titled as "Procedure for tendering Equity Shares held in Physical Form" on page 36 of the Letter of Offer In case of Equity Shares are held in Physical Form: As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated 3 December 2018, bearing reference no. PR 49/2018, requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a dated 31 July 2020, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Offer as per he provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Public Shareholders who are holding Equity Shares in physical form and intend to participate in the Offer will be require to approach their respective Selling Broker along with the complete set of documents for verification procedures to be carried out, including the (i) original share ertificate(s), (ii) valid share transfer form(s), i.e. Form SH-4, duly filled and signed by the transferors (i.e., by all registered shareholders in same order and as per the ecimen signatures registered with the Target Company) and duly witnessed at the appropriate place, (iii) self-attested copy of the shareholder's PAN Card, (iv) For of Acceptance duly completed and signed in accordance with the instructions contained therein, by sole/joint Public Shareholders whose name(s) appears on the share certificate(s) in the same order in which they hold Equity Shares, and (v) any other relevant documents such as power of attorney, corporate authorization (including board resolution/specimen signature), notarized copy of death certificate and succession certificate or probated will. If the original shareholder has deceased, etc., as applicable. For further information, kindly refer to the Paragraph 9.15, titled as Procedure for tendering Equity Shares held in Physical Form on page

Procedure for tendering the Shares in case of non-receipt of the Letter of Offer: Public Shareholders who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the records of Depositories on the Identified Date, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer. In case of non-receipt of the Letter of Offer, such Public Shareholders of the Target Company may inload the same from the SEBI website (www.sebi.gov.in) or obtain a copy of the same from the Registrar to the Offer on providing suitable documentary evidence of holding of the Equity Shares of the Target Company. Alternatively, in case of non-receipt of the Letter of Offer, shareholders holding the Equity Shares may participate in the Offer by providing their application in plain paper in writing signed by all shareholder (s), stating name, address, number of shares held, client ID number, DP name DP ID number, number of shares tendered and other relevant documents. Such Public Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform to be made available by Stock Exchanges before the closure of the Offer. For further information, kindly refer to the Paragraph 9.15, titled as 'Procedure for tendering Equity Shares in case of non-receipt of Letter of Offer on page 41 of the Letter of Offer.

As of date, to the best of the knowledge of the Acquirer, no statutory approvals are required for the Offer except as mentioned in the Letter of Offer. For further information, kindly refer to the Paragraph 8.6 titled as Statutory Approvals and conditions of the Offer at page 32 of Letter of Offer. Procedure for Acceptance and Settlement of Offer

The Open Offer will be implemented by the Acquirer through Stock Exchange mechanism made available by BSE Limited in the form of separate window (Acquisition Window) as provided under the SEBI (SAST) Regulations, SEBI circular bearing reference number CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated 13 April 2015, as amended with SEBI Circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated 9 December 2016, as amended, and SEBI Circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 issued by SEBI. As per SEBI Circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, a lier shall be marked against the shares of the shareholders participating in the tender offers. Upon finalisation of the entitlement, only accepted quantity of shares shall be debited from the demat account of the shareholders. The lien marked against unaccepted shares shall be released. The detailed procedure for tendering and settlement of shares under the revised mechanism is specified under the Paragraph 9 titled as Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer on page 33 of the Revised Schedule of Activities

Revised Schedule of Activities Name of the Activity Schedule of Activities (Day and Date) (Day and Date) Issue date of the Public Announcement Wednesday, April 12, 2023 Wednesday, April 12, 2023 Wednesday, April 26, 203 Wednesday, April 26, 2023 Date for filing the Draft Letter of Offer with SEBI Monday, May 15, 2023 Last date for Competing Offer(s) Monday, May 15, 2023 The last date for receipt of comments from SEBI on the Draft Letter of Offer will be received (in the event SEBI has not sought Friday, June 23, 2023 clarification or additional information from the Manager) Friday, May 19, 2023 Tuesday, May 23, 2023 Tuesday, June 27, 2023 Last date for dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on Tuesday, May 30, 2023 Wednesday, July 05, 2023 the register of members on the Identified Date Last date for publication of the recommendations of the committee of the independent directors of the Target Company Friday, June 02, 2023 Monday, July 10, 2023 Monday, June 05, 2023 Last date for upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size Tuesday, July 11, 2023 Last date of publication of opening of Offer public announcemen Monday, June 05, 2023 Tuesday, July 11, 2023 n the Newspapers Date of commencement of Tendering Period Tuesday, June 06, 2023 Wednesday, July 12, 2023 Monday, June 19, 2023 Tuesday, July 25, 2023 Date of closing of Tendering Period Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders Tuesday, July 04, 2023 Tuesday, August 08, 2023 Last date for publication of post-Offer public announcement Wednesday, August 16, 2023

To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations

#There has been no competing offer as of the date of this Letter of Offer. Identified Date is only for the purpose of determining the names of the Public Shareholders to whom the Letter of Offer would be sent. All the public shareholder (registered or unregistered) of the Equity Shares (except the Acquirer and the parties to the Share Purchase Agreement) are eligible to perticipate in this Offer any time

before the closure of this Offer Documents for Inspection

The copies of the following documents will be available for inspection at the registered office of the Manager to the Offer, Swaraj Shares and Securities Private Limits located at Unit No 304, A Wing, 215 Afrium, Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India on any working day between 10:00 a.m. (Indian Standard Time) and 5:00 p.m. (Indian Standard Time) during the Tendering Period commencing from Wednesday, July 12, 2023 to Tuesday, July 25, 2023. Further, in ight of SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR2/CIR/P/2020/139 dated July 27, 2020, read with SEBI Circular SEBI/CIR/CFD/DCR1/CIR/P/2020/83 dated May 14, 2020. copies of the following documents will be available for inspection to the Public Shareholders electronically during the Tendering Period. The Public Shareholder nterested to inspect any of the following documents can send an email from their registered email-ids (including shareholding details and authority letter in the even the Public Shareholder is a corporate body) with a subject line ["Documents for Inspection SUDIN Open Offer"], to the Manager to the Open Offer at compliance@swaraishares.com; and upon receipt and processing of the received request, access can be provided to the respective Public Shareholders for electronic inspection of documents. For further information, kindly refer to the Paragraph 1.4 titled as 'Documents for Inspection' on page 57 of the Letter of Offer. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Pre-Offer Advertisement and Comigendum to the Detailed Public Statement and also for the obligations of the Acquirer as laid down in SEBI (SAST) Regulations. This Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the Detailed Public Statement will also be accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.sudev.co.in, the Registrar to the Offer at www.purvashare.com, the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and BSE Limited at www.bseindia.com, accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.sudex.co.in, the Registrar to the Offer at www.purvashare.com. the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and BSE Limited at www.bseindia.com. Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

Mr. Vurakaranam Ramakrishna

#### SWARAJ SHARES & SECURITIES PUT LTS

Swaraj Shares and Securities Private Limited Corporate Identification Number: U51101WB2000PTC092621 Principal Place of Business: Unit No 304, A Wing, 215 Atrium. Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India Contact Person: Pankita Patel/ Tanmoy Banerjee

New Delhi

Email Address: compliance@swarajshares.com SEBI Registration No.: INM00012980

Contact Number: +91-22-69649999

Validity: Permanent Date: Monday, July 10, 2023

financialexp.epap.in

Securities held Please contact NSDL helpdesk by sending

E-voting or E-voting at the AGM. Place: Gurugram

whatsoever.

शूभकामना बिल्डवेल एंड एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड

के लिए रूचि की अभिव्यक्ति हेत् आमंत्रण

नई दिल्ली और ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में रियल एस्टेट गतिविधियों में संचालन

### केन्द्रीय विद्यालय पुष्प विहार, सैक्टर-3, एम.बी. रोड़, साकेत

केंद्रीय विद्यालय पुष्प विहार भवन मरम्मत एंव सफेदी के कार्यों के लिए प्रतिष्ठित/ पंजीकृत फर्मों के मुहरबंद प्रतिस्पर्धी निविदा आमंत्रित की जाती है। 1. निविदा विद्यालय के कार्यालय से सभी कार्य दिवसों से प्रातः 11.00 से दोपहर 2.00 बजे तक KV PUSHPVIHAR 1ST SHIFT VVN ACCOUNTS के पक्ष में 2000 / - का डिमांड़ ड्राफ्ट / पे आर्डर देकर प्राप्त किये जा सकते हैं। 1. सीलबंद निविदाएँ इस सूचना के समाचार-पत्र में प्रकाशन के 15 दिन के भीतर इस कार्यालय में पहुच जानी चाहिए।

### प्राचार्य

सार्वजनिक सूचना एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए समाचारपत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन **शीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम, 2008 की धारा** 

13 और एलएलपी (एलएलपी का निगमन) नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में एम्ब्रोसिया एक्सपर्ट पार्टनर्स एल एल पी नगर, नियर मदर डेयरी, दिल्ली-110092, इंडिया आम जनता को एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम, 2008 की धारा

13 के अंतर्गत आवेदक एलएलपी द्वारा पदनामित साझेदारों द्वारा दी गई सहमति के संदर्भ में पंजीकृत कार्यालय को **'राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली'** से 'उत्तर प्रदेश राज्य' में स्थानांतरित करने में सक्षम बनाने हेतु शनिवार 01 जूलाई, 2023 को एलएलपी सुमेझीते में संशोधन की पुष्ठि चाहने हेतु एक सुचना दाखिल की जाएगी। कोई भी व्यक्ति जिसका एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की समावना हो. तो वह एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.ir) में अपने हित के प्रभाव से संबंधित आश्रय एवं आपत्ति की पृष्ठभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति व्यक्तिगत रूप से या पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट द्वारा कार्यालय कंपनी पंजीयंक राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा, चौथ मंजिल, आईएफसीआई टॉक्र, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथ्य से एक्कीस (21) दिनों के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक एलएलपी के उपरोक्त

(अक्षय पुरवार) दिनांक : 10.07.2023 स्थान : नई दिल्ली डीआईएन : 07485232

वर्णित पंजीकृत कार्यालय में भी मेजी जानी चाहिए

कृते आवेदक की ओर से एम्ब्रोसिया एक्सपर्ट पार्टनर्स एल एल पी

प्रपत्र सं. आइएनसी-26 किंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में] कंपनी के पंजीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तन

कें लिए समाबार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार (क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र)

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 कीउप-धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम 2014 केनियम 30 के उप-नियम (५) का खंड (क) के मामले में

हैंडआउट सॉल्यूशंस प्राइवेट जिसका पंजीकृत कार्यालय स्थित है एच एन 628-बी, सेक्टर-52, अर्बन एस्टेट, गुड़गांव-12200 भारत में स्थित है, के मामले में

आम जनता को यह जानकारी दी गई है कि कंपनी केंद्र सरका (क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र) के समक्ष, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत आवेदन करने का प्रस्ताव रखती है. जिसमें कंपनी अपने पंजिकत कार्यालय को "**हरियाणा" से** "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (एनसीटी)" में बदलने के लिए **गुरूवार 09 जुलाई, 2023** को आयोजित अतिरिक्त साधारण आम बैठके में पारित विशेष संकल्प के संबंध में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिशन में संशोधन की की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कोई भी व्यक्ति जिसकी हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह व्यक्ति एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शकायत प्रपत्र भरकर शिकायत दर्ज कर सकते हैं या एक फिदेविट जिसमें उसके हित का प्रकार और विरोध का कारण उल्लेख करें, के साथ अपनी आपति **क्षेत्रीय निदेशक** को इस तुचना के प्रकाशन की तारीख के **चौदह दिनों** के भीतर **बी-2** विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओं कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003 प पंजीकृत पोस्ट द्वारा भेज सकते हैं तथा इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को निम्नलिखित पंजीकृत कार्वालय के पते पर भी भेजेंगे: पंजीकृत कार्यालय : एच एन 628-बी, सेक्टर-52, अर्वन एस्टेट, गुड़गांव-12200 भारत

आवेदक के लिए और उनकी ओर से हैंडआउट सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड दिनांक: 09 जुलाई, 2023 विनोद कुमार स्थान : नई दिल्ली

[ देखें विनियमन-15( 1 ) ( ए ) ]/16( 3 ऋण वसुली अधिकरण चंडीगढ़ ( डीआरटी 2 )

1ला तल, एससीओ-33-34-35, सेक्टर-17ए, चंडीगढ़ (*3*रे एवं 4थे तल पर भी अतिरिक्त स्थान आबंटित) मामला सं. ओए/1116/2020 ऋण वसुली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के

नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम एक्जि नं. 1901<sup>-</sup> केनरा बैंक (सिंडिकेट बैंक)

मै. श्री गणेश इलेक्ट्रिक क., डी/डब्ल्यू/एस/ओ-हर प्रसाद गौर, मै. श्री गणेश इलेक्ट्रिक कं., शॉप नं. 1, पथवारी मंडी कॉम्प्लैक्स, बल्लभगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121004 द्वारा उसके प्रॉप. श्री हर प्रसाद गौर, फरीदाबाद, हरियाणा 2. श्री हर प्रसाद गौर, पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण गौर, मकान सं. एमसी एफ 163, श्याम कॉलोनी,

बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 3. श्री रिशी देवी शर्मा, पुत्र श्री हेतराम शर्मा, निवासी मकान सं. 400, वाई नं. 23, बल्लभगढ़, फरीदाबाद,

जैसा कि ओए/1116/2020 दिनांक 26.6.2023 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सचीबद्ध किया गया था।

जैसा कि माननीय अधिकरण रु. 4215332/- (रु. बयालिस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ बत्तीस मात्र) के ऋणों की वसूली के लिए दाखिल (ओए) में अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्गत उक्त आवेदन पर समन्स/सूचना सहर्ष जारी किया है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न) अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के

अनुसार प्रतिवादियों को निम्न निदेश दिया जाता है। i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं की मांगी गई राहतों को क्यं न स्वीकार की जाए

ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति या परिसम्पत्तियों के विवरणो को उदघाटित करना

iii) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की सुनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मुल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत उदघाटित किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभृत परिसम्पत्तियों का व्यवसाय या निपटारा करने से आपको वंचित किया जाता है

 $_{\prime}$ i) आप अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों जिस पर प्रतिभूति हित निर्मित है एवं/ अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट या उद्घाटित किसी अन्य परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं करेंगे।

v) आप प्रतिभूत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथवा प्रतिभृत परिसम्पत्तियों की बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभृति हित धारित करने वाले बैंक या वित्तीय स्थानों में प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के लिए

उत्तरदायी होंगे। आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पास प्रस्तुत करें तथा 29.9.2023 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्टार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में की

मेरे हाथ से तथा अधिकरण की मृहर लगाकर आज दिनांक 3.7.2023 को दी गई।

रजिस्ट्रार आई/सी

डीआरटी-II, चंडीगढ़

कृते आईसीआरए लिमिटेड (एस. शाकेब रहमान) कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

शाखा- १३४, नवयुग मार्केट, बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भागत सरकार का शहन

(आईआईएफएल-एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त-

अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों व

प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं को सूचना में वर्णित राशि के प्रतिभूगतान हेर

एक मांग सूचना निर्गत की थी। उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणि

संपत्ति का उक्त नियमावली की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत कब्जा ग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रू

में तथा जनसाधारण को एतदृद्वारा सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन

जो होगा, वह यहां इसमें निम्न वर्णितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता क

ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल–एचएफएल'' को देय

धनराषियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभृत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतर

नहीं किया जाएगा और "आईआईएफएल-एचएफएल" द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएग

अंश : बी–2/75 डीडीए फ्लैट्स लाख अड़तालीस हजार सात सौ अड्डानवे रुपये

कारपेट एरिया, रघुबीर नगर रू. 2,49153.00 (दो लाख उनचास हजार एक

नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के पास, मोती नगर, नई दिल्ली अथवा निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुड़गां

सौ तिरपन रुपये मात्र )

देयराशि (रु.)

मात्र) और प्रॉस्पेक्ट नं. 919228 हेतु

प्रातमात पारसम्पात्त (अचल सम्पत्ति) का विवरण

टी—हट्स, 167 वर्ग फुट का

,नजफगढ़ रोड, दिल्ली

सह-उधारकर्ताओं के नाम

कुमारी दीपिका

एवं 919228)

स्थान : दिल्ली,

दिनांकः 11/07/2023

(प्रॉस्पेक्ट नं. 857676

(मनोहारी विद्या मंदिर के पास), गाजियाबाद एक परिवार एक बैंक फोन 9783092242, 7983276650

## सोने की नीलामी सूचना

निम्नलिखित व्यक्तियों को एतद्दवारा सूचित किया जाता है कि वे ऋण खातों में देयता का भुगतान करने में विफल रहे हैं। पंजीकृत डाक द्वारा उन्हें भेजे गए नोटिस बैंक को बिना डिलीवर किए वापस कर दिए गए हैं। इसलिए उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे देनदारी और अन्य शुल्कों का भुगतान करें और बंधक रखी गई प्रतिभृतियों को 11/07/2023 (तारीख) को या उससे पहले छुड़ा लें, ऐसा न करने पर उक्त प्रतिभृतियां नीलाम कर दी जाएंगी। 17/07/2023 को समय 12 AM/ PM के दौरान बैंक के परिसर में ऋणकर्ता के खर्चे पर सार्वजनिक नीलामी में बैंक द्वारा नीलाम कर दी जायगी या उसके बाद बैंक के पूर्ण विवेक पर बिना किसी अग्रिम सूचना के नीलाम कर दी जायगी। स्वर्ण आभूषणों की खरीद में रुचि रखने वाली पार्टियां नीलामी में भाग ले सकती हैं

क्र.	100000000000000000000000000000000000000	ऋण खाता	उधारकर्ता का नाम	नीलामी के लिए
सं.		संख्या	और पता	आरक्षित मूल्य
1.	29.07.2021	60390413572	प्रीति माटी, आरडीसी जी/27, राज नगर, गाजियाबाद—यू,पी.—201001	Rs.3,50,515/-

दिनांक : 10.07.2023 शाखा प्रबंधक, गाजियाबाद बैंक ऑफ महाराष्ट्र स्थान : गाजियाबाद

	919	нम्			शुभम हाउसिंग ए कॉर्पोरेट कार्यालय : 425, उद्द -4212530/31/32, ई-मेल : cu	ोग विहार, फेज-	-IV, गुरुग्राम-1	122015 ( हरियाण	T)	<b></b>
क्रम सं.	ऋण सं.	ऋणधारक का नाम एवं पता	धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना की तिथि	मांग सूचना की राशि	कब्जा में ली गई सम्पत्ति	06.07.2023 तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि	वर्तमान वर्तमान आरक्षित मूल्य	इंएमडी (रु.) (आ. मू. का 10%)	नीलामी की तिथि,
A	В	C	D	Е	F	G	н	I	J	K
49	0NHP20 0900000 5029737	रिव गोस्वामी, रूबी गोस्वामी, आरजेड 93 बी, गली नं. 10, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, सरदार बल्लाभ पटेल स्कूल साउथ दिल्ली -110019	20.08.2022	रु. 6,97,772/-	तीसरी मंजिल (छत के अधिकार के बिना), संपत्ति संख्या आरजेड-49 बी खसरा संख्या 496-497, तुगलकाबाद एक्सटेंशन दिल्ली साउथ दिल्ली -110019 में स्थित		11.11.2022 ( सांकेतिक )	₹. 5,76,000/-	रु. 57,600∕-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
50	0DEL210 7000005 037813	संदीप आनंद, चाहत आनंद, ए 1 165 जनकपुरी मेट्रो पिलर नंबर 619 पश्चिमी दिल्ली -110018	20.08.2022	रु. 23,77,712/-	सम्पत्ति नंबर 351, खसरा नंबर 52/32/4, गांव रामपुरा दिल्ली की लाल डोरा आबादी, उत्तर- पश्चिम दिल्ली 110035		12.01.2023 ( भौतिक )	रु. 22,62,240/-	रु. 2,26,224/-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
51	0GGN17 0100000 5003758	कंवरपाल, आशा, ग्राम भोरा कलां, बिलासपुर 146 भोराकलां, गुरुग्राम, हरियाणा 122413	20.08.2018	<del>ম</del> . 21,57,486/-	खाता नं. 2578/3054 किला नं. 233//5/3, 2-12 ग्राम-भोरा कलां, तहसील पटौदी, जिला गुरुग्राम, हरियाणा 122001	52,14,668/-	31.08.2019 ( भौतिक )	₹. 40,40,000/-	रु. 4,04,000∕-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
52	FBD_130 6 008097	सामंत, सलेश यादव, डीए-1908 डबुआ कॉलोनी, एनआईटी, फरीदाबाद-121001	17.02.2021	<b>ক.</b> 25,72,229/-	प्लॉट नं. 220-221, खसरा नं. 01, खतौनी नं. 2 मु. नं. 6, किला नं. 25(3-13) मु. नं. 7 किला नं. 5(3-9), 6/1 (0- 3), मौजा बदरपुर सईद, फरीदाबाद-121001, हरियाणा	17,87,892/-	26.07.2021 ( सांकेतिक )	₹. 13,35,884/-	रु. 1,33,588/-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
53		विपिन कश्यप, मिस्टर सतेंद्र कुमार, मकान नंबर –227, गली नंबर –3, रमेश कॉलोनी, सेहतपुर, फरीदाबाद, अमर नगर, फरीदाबाद, हरियाणा 121003	19.08.2016	रु. 15,67,216/-	मकान नंबर 264, अराजी खेवट नंबर-518/464, खतौनी नंबर- 719, मु. नंबर 49, कीला नंबर 16/1/1 (0-8), मुस्ततिल नंबर 49, वाका मौजा भूपानी अंदर आबादी लाल डोरा तहसील-तिगांव, फरीदाबाद, हरियाणा-121004	36,08,707/-	14.06.2017 ( सांकेतिक )	रु. 17,18,800/-	रु. 1,71,880∕−	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
54	0GGN17 0500000 5005621	सूरज साह, जामुन साह, निवता देवी, मकान नंबर 66 गांव घमरोज गुड़गांव 122102	22.04.2021	रु. 5,81,131∕−	खेवट/खाता संख्या 24/26, रेक्ट नंबर 67, किला नंबर 5/2/26- 4,6/16-12, किता 2, 12 कनाल 16 मरला, वाका सिवाना घमदौज भोंडसी, तहसील सोहना, जिला गुड़गांव हरियाणा 122102 में स्थित	10,10,955/-	09.07.2022 ( भौतिक )	रु. 17,54,080/-	रु. 1,75,408∕-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
55		बृज मोहन पाण्डेय, सरोज पाण्डेय, प्लॉट नंबर 248 पॉकेट 1 सेक्टर 9 द्वारका नई दिल्ली शिक्षा भारती स्कूल के सामने दक्षिण पश्चिम दिल्ली दिल्ली -110077	24.02.2022	रू. 17,86,071/-	फ्लैट नंबर 1, अपर ग्राउंड फ्लोर फ्रंट साइड पोर्शन, प्लॉट नंबर 21 का हिस्सा, खसरा नंबर 349/2, गांव शाहबाद, मोहम्मद पुर, विस्तारित लाल-डोरा, नई दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, 110061	22,73,616/-	12.05.2022 ( सांकेतिक )	रु. 16,77,600/-	रु. 1,67,760∕-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
56		राकेश सैनी, राजेश सैनी, मकान नंबर-464 मोहल्ला जमालपुर नारनौल महेंद्रगढ़ हरियाणा 123001	17.02.2021	रू. 27,11,088/-	वार्ड नं. 23, मोहल्ला जमालपुर, नारनौल, हरियाणा-123001	रु. 41,12,757/-	26.07.2021 ( सांकेतिक )	रु. 25,71,360∕-	रु. 2,57,136/-	11-08-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
57	0REW18 09000005 015074	सुशीला देवी, सुभाष, पाली पलरी 38, महेन्द्रगढ़, हरियाणा, हरियाणा 123029	22.04.2021	रू. 6,27,935/-	मकान नं. 304, खेवट नं. 547, खतौनी नं. 681, ग्राम पाली पलरी, महेन्द्रगढ़, हरियाणा		26.07.2021 ( सांकेतिक )	रु. 12,79,533/-	रु. 1,27,953∕−	11-08-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
58	0REW19 12000005 025080		25.03.2022	रू. 5,25,217/-	मकान नंबर 21, वाका मौजा किशन पुर, लाल डोरा, तहसील बावल, जिला रेवाड़ी, महेंद्रगढ़, हरियाणा 123501		13.06.2022 ( सांकेतिक )	रु. 7,83,380∕-	रु. 78,338∕-	11-08-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधार्न एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
59	0DEL170 70000050 07137	सुधा कुमार, 7/803 शास्त्री नगर लाइन पार, झज्जर शास्त्री नगर, बहादुरगढ़, हरियाणा -124507	27.09.2022	रु. 17,80,751/-	खेवट नंबर .17, किला नंबर 29/16 8 0 25 7 11 30/11 7 7 20 8 0 21 7 11 46/1 7 7 परनाला लाइन पार शास्त्री नगर, बहादुरगढ़ हरियाणा -124507	21,02,854/-	19.12.2022 ( सांकेतिक )	रु. 17,67,600/-	रु. 1,76,760∕-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं 04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधानं एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092
60	0DEL171 00000050 08727	1	25.10.2019	रु. 10,46,631∕-	खेवट नंबर-180/175, खतौनीं नंबर-280, खसरा नंबर- 3080(0-14), गांव-		20.01.2020 ( सांकेतिक )	रु. 14,27,520/-	रू. 1,42,752∕-	27-07-2023, 10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं

ठ्<del>जा के</del> तिथि

2023

2023

हस्ता. / — प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

टिप्पणी : कम्पनी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी में उपरोक्त सम्पत्तियों पर कोई अधिभार नहीं है। नीलामी बिक्री सुचना के नियम एवं शर्तें : सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें: बोलियों के आमंत्रण द्वारा सार्वजनिक नीलामी की प्रक्रिया तथा नियम एवं शर्तें:

12,36,354/-

बहादुरगढ़, हरियाणा

मकान नंबर-डीडी-22, खेवट

नंबर 166 मिन, खतौनी नंबर

282,, मुस्तिल व किला नंबर

28//2/2/11-0, धनौंदा,

तहसील मंडी अटेली, महेंद्र गढ़,

हरियाणा, 123001

20.08.2022

( सांकेतिक )

14,22,141/

- क्रम स. 1 स 18,56,57,58 को सम्पत्ति का निरक्षिण क्रमशः 05.08.2023 को तथा क्रम स. 19 स 55,59,60,61 को सम्पत्ति का निरक्षिण 21.07.2023 को 10.00 बर्ज पूर्वा. स 4.00 बर्ज अप. तक किया जा सकता है यह बिक्री सरफैसी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहाँ नीचे वर्णित नियमों एवं शर्तों के साथ ही साथ इच्छुक/भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्ताव/बोली दस्तावेजों की
- शभम हाउसिंग डेवलपमेन्ट फाइनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में देय स्थानीय स्तर पर भंगतान योग्य धरोहर राशि भगतान के डिमांड डाफ्ट/पे आर्डर के साथ महरबंद लिफाफे में बोलियाँ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालया में जमा की जायेगी। धरोहर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोली प्रपत्र के साथ प्रस्तावित बोलीदाता को अपने पहचान के प्रमाण/केवाईसी दस्तावेजों तथा निवास के प्रमाण जैसे पारपोर्ट, आधार कार्ड, चुनाव आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लाइसैन्स की एक प्रति तथा आयकर विभाग द्वारा जारी पैन कार्ड की प्रति संलग्न करना होगा।
- धरोहर राशि भुगतान के साथ बोली जमा करने की अंतिम तिथि क्रमशः क्रम सं. 1 से 18,56,57,58 की सम्पत्ति हेतु 09.08.2023 को या इससे पूर्व तथा क्रम सं. 19 से 55,59,60,61 की सम्पत्ति के लिए 25.07.2023 को या इससे पूर्व 10 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. तक है।

किसी भी स्थिति में सम्पत्ति को प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष दर्शाई गयी आरक्षित मृल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।

28.05.2022

नंबर 20 एमसीडी कॉलोनी मॉडल

टाउन 3 उत्तर पश्चिमी दिल्ली दिल्ली

3 महेंद्रगढ़ हरियाणा नारनौल रोड

महेंद्रगढ़ हरियाणा-123021

पिन कोड -110009

5011856 | मकान नंबर डीडी 22 धनुंदा

<sup>61</sup> 0REW18 विजय पाल,

0300000 कमलेश कमलेश.

- बिक्री की तिथि को प्राप्त की गई बोलियों को खोला जायेगा तथा उच्चतम बोलीदाता की बोली, कम्पनी द्वारा स्वीकार की जायेगी बशर्तें वह आरक्षित मूल्य से ऊपर हो। फिर भी, नीलामी स्थल पर व्यक्तिगत रूप से उपस्थित बोलीदाता को न्यूनतम रु. 5000/- (रुपये पांच हजार मात्र) तक अपनी बोली को आगे बढ़ाने का अधिकार होगा तथा उच्चतम बोली मुल्य के प्रस्ताव की स्थिति में कम्पनी को उसे स्वीकार करने का अधिकार होगा। उसके बाद क्रेता को नीलामी की समाप्ति के तत्काल बाद धरोहर राशि भुगतान समायोजित करने के बाद 25% (पच्चीस प्रतिशत) बिक्री मुल्य अधोहस्ताक्षरी के पास जमा करना होगा तथा उस राशि की प्राप्ति पर कम्पनी बोली की स्वीकृति की पृष्टि करेगी। वह जो भी उचित एवं उपयुक्त समझें उन नियमों एवं शर्तों पर प्राधिकृत अधिकारी अपनी एकाकी इच्छा पर समय की बढ़ोतरी के अनुरोध को स्वीकार कर सकते हैं। यदि नीलामी की समाप्ति के तत्काल बाद उच्चतम बोलीदाता 25% बोली राशि का भुगतान करने में विफल होते हैं तो उच्चतम बोलीदाता द्वारा जमा की गई बोली राशि जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति का प्रस्ताव दुसरे उच्चतम बोलीदाता को किया जायेगा। क्रेता को उक्त सम्पत्ति की बिक्री के पन्द्रहवें दिन या पूर्व अथवा पार्टियों के बीच लिखित में स्वीकृत विस्तारित अवधि के भीतर अधोहस्ताक्षरी के पास शेष क्रय मुल्य का भुगतान करना होगा। उपरोक्त समयावधि के भीतर भुगतान में चुक करने पर कम्पनी पार्टियों द्वारा जमा की गई धरोहर राशि भुगतान एवं/अन्यथा अन्य भुगतान को जब्त करने के लिये स्वतंत्र होगा तथा सम्पत्ति की फिर से नीलामी की जायेगी। चक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति अथवा उस राशि जिसके लिये बाद में उसकी बिक्री की जायेगी, के किसी भाग के लिये अपने सभी दावे से वंचित हो जाएंगे।
- क्रेता द्वारा सभी भगतान शभम हाउसिंग डेवलपमेन्ट फाइनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में डिमांड डाफ्ट/पे आर्डर द्वारा किया जायेगा।

सम्पूर्ण बिक्री राशि की प्राप्ति पर कम्पनी क्रेता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगी तथा क्रेता को सम्पत्ति का कब्जा प्रदान करेगी।

अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पृष्टि की तिथि से अनुसुची में वर्णित उक्त अचल सम्पत्ति आग लगने अथवा चोरी होने अथवा अन्य दुर्घटनाओं के कारण हुई क्षित सहित सभी दुष्टियों से क्रेता की एकाकी जोखिम के अधीन होगा। क्रेता किसी भी आधार पर बिक्री की अवज्ञा करने के लिये अधिकृत नहीं होंगे।

10. असफल बोलीदाता की धरोहर राशि के लिये जमा की गई डिमांड डाफ्ट/पे आर्डर उन्हें वापस लौटा दी जायेगी। 11. सभी प्रयोजनों के लिये इन सम्पत्तियों की बिक्री पूरी तरह से ''जैसा है जहां है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है आधार पर उपचार-रहित आधार'' पर ही की जायेगी। उपरोक्त सम्पत्तियों पर कम्पनी को किसी भी प्रकार के किसी भी अधिभार की जानकारी नहीं है।

12. स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेज, अंतरण चार्जेज तथा उपरोक्त सम्पत्ति से संबंधित किसी अन्य चार्जेज से जुड़े सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा।

13. प्राधिकृत अधिकार उच्चतम प्रस्ताव अथवा किसी या सभी प्रस्ताव (कों) को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं हैं तथा कम्पनी को उसका कोई भी कारण बताये बिना किसी या सभी बोलियों को निरस्त करने का 14. बोलीदाता को स्वयं अथवा उनके विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि को छोड़कर किसी भी व्यक्ति को बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी।

15. यदि कम्पनी द्वारा वहन की गई सभी लागत चार्जेज तथा खर्चे के साथ सम्पत्ति की बिक्री के लिये निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय ऊपर नामित ऋणधारक द्वारा अधिनियम की धारा 13 (8) के अंतर्गत भुगतान

या निपटारा कर दिया जाता है, तो सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी तथा संभावित बोलीदाताओं से प्राप्त सभी बोलियों को कम्पनी के प्रति किसी देयता/दावे के बिना उन्हें वापस लौटा दिया जायेगा। 16. यह सूचना कॉलम # ''C'' एवं ''F'' मे वर्णित उनके संबंधित पते पर ग्राहक के लिये प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा परिशिष्ट क्ष ए के अंतर्गत उक्त ऋणधारक के लिये भी एक

17. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया प्रतिभूत क्रेडीटर की वेबसाईट अर्थात् www.shubham.co.in देखें। 18. आगे जानकारी, स्पष्टता अथवा अन्य किसी भी सहायता के लिये श्री वीरेन्द्र मिश्रा (प्राधिकृत अधिकारी) से मोबाईल नं. 9315079312 से सम्पर्क किया जा सकता है।

अधिकृत प्राधिकारी तिथि : 10.07.2023 शभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधानी

एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट

प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092

27-07-2023,

10:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे

अप. 302 तीसरी मंजिल, प्लॉट नं.

04, एलएसएल मार्केट न्यू राजधानी

एन्कलेव, विकास मार्ग, निकट

प्रीत विहार मेट्रो स्टेशन 110092

1,72,248/

17,22,480/-

(भारतीय दिवालियापन और ऋणशोधनाक्षमता बोर्ड (कॉर्पेरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए(1) के तहत 1. पैन / सीआईएन / एलएलपी नं. के **शुभकामना बिल्डवेल एंड एस्टेट्स प्राइवेट** लिमिटेड साथ कॉर्पोरेट देनदार का नामः सीआईएनः U45200DL2010PTC210885 <sup>2.</sup> पंजीकृत कार्यालय का पताः फ्लैट नं. 37-बी, जीएफ, पॉकेट-IV, मयुर विहार फेज-I दिल्ली, पूर्वी दिल्ली, डीएल 110091 भारत वेबसाइट का युआरएलः उपलब्ध नहीं है 4. उस स्थान का विवरण जहां शूभकामना एपिक, प्लॉट नं. जीएच–02 / ए अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं: सेक्टर 12, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश मख्य उत्पादों / सेवाओं की स्थापित उपलब्ध नहीं है 6. पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उपलब्ध नहीं है उत्पादों / सेवाओं की मात्रा और कर्मचारियों / कामगारों की संख्या : उपलब्ध नहीं है 8. दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय <sub>विवरण</sub> विवरण (अनुसूचियों के साथ), cirp.shubhkamnabuildwell@gmail. लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद com पर ईमेल भेजकर मांगा जा सकता है। की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियों सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं: <sup>9.</sup> संहिता की धारा 25(2)(एच) के विवरण तहत समाधान आवेदकों के लिए cirp.shubhkamnabuildwell@gmail. com पर ईमेल भेजकर मांगा जा सकता है पात्रता यहां उपलब्ध हैः 10 रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की 27.07.2023 अंतिम तिथि: संभावित समाधान आवेदकों की 06.08.2023 अनंतिम सुची जारी करने की तिथिः अनंतिम सूची पर आपत्तियां जमा 11.08.2023 करने की अंतिम तिथिः ईओआई जमा करने के लिए cirp.shubhkamnabuildwell@gmail <sup>13</sup> प्रक्रिया ईमेल आईडी शैलेन्द्र सिंह संकल्प पेशेव शुभकामना बिल्डवेल एंड एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड के सीआईआरपी में आईपी पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00471-2017-2018/11372 वर्तमान कार्यालयः जे-16, दूसरी मंजिल, जंगपुरा एक्सटेंशन, दिल्ली-110014 पंजीकृत पताः 1201ए-1201सी, 12वीं मंजिल, अशोक एस्टेट 24 बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 स्थानः नई दिल्ली ई-मेल आईडी circ.shubhkamnabuildwell@gmail.com दिनांकः 10.07.2023 shailenderlaw@gmail.com

(R) ICRA

# आईसीआरए लिमिटेड

कॉपॉरेट पहचान संख्या (सीआईएन): L74999DL1991PLC042749 पंजीकृत कार्यालय: बी-710, स्टेट्समैन हाउस, 148, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001, टेलीफोन नं.: +91-11-23357940 वेबसाइट: www.icra.in ई-मेल आईडी: investors@icraindia.com

बत्तीसवीं वार्षिक आम बैठक और इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग जानकारी की सूचना

- एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू. प्रावधानों और उसके अधीन बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीयन विनियम") के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") परिपत्र दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 13 जनवरी, 2021, 8 दिसम्बर, 2021, 14 दिसम्बर, 2021, 5 मई, 2022 एवं 28 दिसम्बर, 2022 (संयुक्त रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्शित) तथा भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") परिपन्न दिनांक 12 मई, 2020, 15 जनवरी, 2021, 13 मई, 2022 एवं 5 जनवरी, 2023 (संयुक्त रूप से "सेबी परिपन्न" के रूप में संदर्भित) के अनुपालन में एजीएम के आयोजन की सूचना ("एजीएम सूचना") में निहित व्यवसाय के निष्पादन के लिए आईसीआरए लिमिटेड ("कम्पनी") के सदस्यों की बत्तीसवीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") बृहस्पतिवार, 3 अगस्त, 2023 को अप. 3.30 बजे (आईएसटी) विडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विडियो माध्यमों ("ओएवीएम") के द्वारा आयोजित
- एमसीए परिपत्रों और 'सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, समाप्त वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम सूचना उन सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से 10 जुलाई, 2023 को भेज दी गई है जिनके ई-मेल पते नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") और सेन्ट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("एक साथ ''डिपॉजिटरीज'' के रूप में संदर्भित) या कम्पनी या लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") के पास पंजीकृत हैं। एजीएम सूचना और वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कम्पनी की वेबसाइट www.icra.in के साथ ही स्टॉक एक्सबेंजों की वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड तथा नेषनल स्टॉक एक्सबेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड क्रमश: www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर उपलब्ध है। एजीएम सूचना एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी प्रदर्शित की जाएगी।
- कम्पनी ने एनएसडीएल इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग ("ई-वोटिंग") सिस्टम द्वारा वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होने की सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल की सेवाएं ली है। सदस्यगण रिमोट ई-वोटिंग क्रेडेंशियल्स के उपयोग द्वारा शेयरहोल्डर/मैम्बर्स लॉगइन के अंतर्गत https://www.evoting.nsdl.com पर इसे एक्सेस कर सकते हैं। वीसी/ ओएवीएम के लिए लिंक शेयरहोल्डर/मैम्बर्स लॉगइन में उपलब्ध होगा जहां कम्पनी का ई-वोटिंग
- इवेन्ट नम्बर ("ईवीईएन") प्रदर्शित होगा। शुक्रवार, 28 जुलाई, 2023 (कट-ऑफ तिथि) को या तो भौतिक प्रारूप या अमूर्त प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यगण एनएसडीएल के ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से एजीएम सूचना में निर्धारित व्यवसाय पर अपना वोट इलेक्ट्रॉनिक रूप से दे सकते हैं। सभी सदस्यों को सुचित किया जाता है कि:
- (क)एजीएम सूचना में निर्धारित अनुसार व्यवसाय का निष्पादन ई-वोर्टिंग या रिमोट ई-वोर्टिंग के माध्यम से किया जा सकता है:
- (ख)रिमोट ई-वोटिंग सोमवार, 31 जुलाई, 2023 (प्रात: 9.00 बजे आईएसटी) प्रारंभ होगी और बुधवार, 2 अगस्त, 2023 (सायं 5.00 बजे) समाप्त होगी। बुधवार, 2 अगस्त, 2023 को सायं 5.00 बजे के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं होगी। इसके अलावा, सदस्य द्वारा एक बार प्रस्ताव पर वोट देने के बाद उसे बाद में बदलने या दोबारा वोट देने की अनुमति नहीं होगी।
- (ग) वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित सदस्यगण जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से प्रस्ताव पर अपना वोट नहीं दिया है, और अन्यथा उन्हें ऐसा करने से प्रतिबंधित नहीं किया है, केवल वे ही एजीएम में ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट देने के लिए
- (घ) कोई भी व्यक्ति जो कम्पनी के शेयर अधिगृहित करता है और एजीएम सूचना भेजे जाने के बाद कम्पनी का सदस्य बनता है तथा कट-ऑफ तिथि को कम्पनी के शेयर धारण करता है, वह evoting@nsdl.co.in या delhi@linkintime.co.in पर अनुरोध भेजकर लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। तथापि, यदि व्यक्ति पहले से ही ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट देने के लिए अपने वर्तमान यूजर आईडी एवं पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।
- (ङ) सूचीबद्ध कंपनियों द्वारा उपलब्ध कराई जाने याली ई-वोटिंग सुविधा पर सेबी परिपत्र के संदर्भ में डिमेट प्रारूप में प्रतिभतियां धारित करने वाले व्यक्तिगत सदस्यगण को उनके डिपॉजिटरीज एवं डिपॉजिटरी प्रतिभागी द्वारा रखरखाव किये जाने वाले उनके डिमेट खाते के माध्यम से वोट देने की अनुमति है। सदस्यों को सलाह दी जाती है कि ई-वोटिंग सुविधा प्राप्त करने के लिए अपने डिमेट खाते में अपना मोबाइल नम्बर एवं ई-मेल आइडी को अपडेट रखें।
- (च) सदस्यगण जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट दे दिया है, वे एजीएम में शामिल होने के लिए योग्य होंगे। तथापि, उन्हें एजीएम में दोबारा वोट देने की अनुमति नहीं होगी।
- (छ)एजीएम सूचना एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है। किसी भी पूछताछ के लिए सदस्यगण www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सैक्शन पर सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न और ई-वोटिंग यूजर मैनुअल का अवलोकन कर सकते हैं या फोन नं. 022 . 4886 7000 एवं 022 . 2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पत्नवी महात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल के पास ई-मेल आईडी evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं। अमूर्त प्रारूप में प्रतिभूतियां धारण करने वाले व्यक्तिगत सदस्यों के लिए डिपॉजिटरी के माध्यम से लॉगइन के संबंध में किसी भी तकनीकी परेशानी के लिए हेल्पडेस्क:

लॉगइन टाइप	हेल्पडेस्क विवरण कृपया evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर एनएसडीएल हेल्पडेस्क पर संपर्क करें या फोन नं. 022 . 4886 7000 एवं 022 - 2499 7000 पर कॉल करें।				
एनएसडीएल के साथ धारित प्रतिभूतियां					
सीडीएसएल के साथ धारित प्रतिभूतियां	कृपया helpdesk.evoting@cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर सीडीएसएल हेल्पडेस्क पर संपर्क करें या टोल फी नं. 1800 22 55 33 पर कॉल करें।				

में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम सूचना में दिये गये सभी नोट्स और विशेषकर एजीएम में शामिल होने के लिए निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से वोट देने की प्रक्रिया को भली-भांति पढ लें।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार स्थान : गुरुगाम दिनांक : 10 जुलाई, 2023

www.readwhere.com