Dev Information Technology Limited

Reg. Office: 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad - 380 059. (INDIA)

Phone: +91 94298 99852 / 53

www.devitpl.com | info@devitpl.com

Offices: Gujarat | Maharashtra | Rajasthan | Canada CIN: L30000GJ1997PLC033479



To,
The Manager-Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G-Block,
Bandra Kurla complex

Bandra Kurla complex, Bandra East, Mumbai-400 051

Trading Symbol: DEVIT

To,
The Secretary,
BSE Limited

Phiroze Jejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai -400001

Trading Symbol: 543462

Dear Sir/Mam,

Subject: Newspaper Advertisement for Extra Ordinary General Meeting (EGM):
Ref.: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015:

With reference to the captioned subject and the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 ('SEBI Circulars') and all other relevant circulars issued from time to time by MCA and SEBI; we, Dev Information Technology Limited ("the company") are enclosing herewith a copy of newspaper advertisement in respect of information regarding Extra Ordinary General Meeting (EGM) scheduled to be held on Tuesday, January 09, 2024 at 12:00 P.M. through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means (VC/OAVM). The notice was published in 'Financial Express, English edition, Ahmedabad and 'Jai Hind', Ahmedabad, Gujarati edition on December 17, 2023.

Kindly take this information on your records.

Thanking you,

For & On behalf of Board of Directors
DEV INFORMATION TECHNOLOGY LIMITED

Krisa Patel
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Ahmedabad

Date: 17th December, 2023

Cloud Managed IT Digital Enterprise Business Mobile
Services Services Transformation Applications Applications Applications

પાંચ દિ'માં ૮.૫૫ લાખ કરોડ તથા ચાલુ મહિનામાં ૨૨ લાખ કરોડની કમાણી

આવતા ડીસેમ્બર સુધીમાં સેન્સેક્સ ૮૦,૦૦૦ ને આંબરોઃ

અત્યારે તેજીની ઓવરસ્પીડ એટલે સાવચેતીની સલાહ

પ્રથમ વખત ૭૧૦૦૦ ને પાર થયો **નિષ્ણાંતોનાં મતે માર્કેટને અસરકર્તા વિવિધ પરિબળો ઘણા સ્ટ્રોંગ** અધિકની ખરીદી કરી હતી. હતો ૯૬૯ પોઈન્ટના ઉછાળાથી **નિષ્ણાંતોનાં મતે માર્કેટને અસરકર્તા વિવિધ પરિબળો ઘણા સ્ટ્રોંગ** શેરબજ્ઞરની તેજી હજુ જારી જ ૭૧૪૮૩.૭૫ ના રેકોર્ડ સ્તરે બંધ આવ્યો હતો.ઈન્દ્રા-ડે ૧૦૯૧ પોઈન્ટનો ઉછાળો સૂચવતો હતો જે પછી આંશીક નીચો આવ્યો

હતો.શુક્રવારે એક જ દિવસમાં ઈન્વેસ્ટરોની સંપતીમાં ૨.૭૬ લાખ કરોડનો વધારો થયો | ખરીદી કરતી હોવાથી તેજીમાં નવી છલાંગ લાગી હતી. હતો. ચાલુ સપ્તાહની વાત કરવામાં આવે તો પાંચ દિવસમાં ઈન્વેસ્ટરોને ૮.૫૫ લાખ કરોડની કમાણી થઈ છે.જયારે ચાલુ મહિનામાં રોકાણકારોની સંપતિમાં ૨૨ લાખ કરોડનો વધારો થયો છે. મુંબઈ શેરબજારમાં લીસ્ટેડ તમામ કંપનીઓનું માર્કેટ કેપ ૩૫૭.૭૮ લાખ કરોડે પહોંચ્યું હતુ. શેરબજારની પ્રવર્તમાન વિક્રમી તેજી પાછળ અનેક લોકલ તથા વૈશ્વીક પરિબળો કારણરૂપ ગણવામાં આવી રહ્યા છે. ઘરઆંગણે રાજકીય સ્થિરતા તથા આર્થિક વિકાસદર મોટા પોઝીટીવ પરિબળ બન્યા હતા. વિધાનસભા ચૂંટણીમાં ભાજપના જબરજસ્ત સમય છે.

મંબઈ તા.૧૬ | વિજર્યના આધારે એવી દ્રઢ આશા વ્યકત થવા લાગી હતી કે લોકસભાની આગામી ચૂંટણીમાં ભારતીય શેરબજારમાં રેકોર્ડબ્રેક તેજીનો દોર જારી રહ્યો છે.સેન્સેકસ–નીફટી સહીત 🖯 પણ ભાજપ સરળતાથી જીત મેળવી જશે અને દેશમાં રાજકીય સ્થિરતા રહે છે.આ સિવાય વિવિધ ઈન્ડેકસ નવા-નવા શિખરને સર કરી રહ્યા છે. ત્યારે આ તેજી હજુ કેટલી ચાલશે? 🛛 દુનિયાભરમાં ભારતનો આર્થિક વિકાસ દર બેજોડ રહેવાના નિષ્ણાંતોનાં રીપોર્ટનો પ્રભાવ ેક કરેકશન આવશે? સહીતના સવાલો બ્રોકરોથી માંડીને ઈન્વેસ્ટરોના મૅનમાં ઉદભવવા 🖟 હતો.આ ઉપરાંત ક્રુડતેલ ઘટીને ૭૬ ડોલર થતા મોંઘવારી સામેનાં મોરચામાં રાહત મળવાનો લાગ્યા છે. જયારે કેટલાંક માર્કેટ એકસપર્ટ એવો દાવો કરી રહ્યા છે, કે તેજીનું આ માત્ર વિશાવાદ હતો.વિદેશી નાણા સંસ્થાઓ ફરી ભારતીય માર્કેટમાંથી જંગી ખરીદી કરવા ેટ્રેલર છે અને 'ગ્રાંડ ફીનાલે' હજુ બાકી છે. શેરબજારનો સેન્સેકસ શુક્રવારે ઈતિહાસમાં વાગી હોવાના રીપોર્ટની સારી અસર હતી. શૂક્રવારે વિદેશી સંસ્થાઓએ ૯૦૦૦ કરોડથી

> રહેવાની નિષ્ણાંતો આગાહી કરી રહ્યા છે. ભારતીય મેક્રોઈકોનોમીકસ ડેટા સ્ટ્રોંગ છે. વિશ્વ સ્તરે પણ કોઈ ચિંતા નથી. વિદેશી સંસ્થાઓ પણ જંગી

શેરબજારમાં ટોચના ઈન્વેસ્ટરોના લીસ્ટમાં સ્થાન ધરાવતાં નિષ્ણાંત વિજય કેડીયાનાં કહેવા પ્રમાણે છેક્ષા બે વર્ષ દરમ્યાન અનેક વૈશ્વીક સમસ્યાઓનો સામનો કરવો પડયો હતો.હવે વૈશ્વીક સમસ્યાઓનો સામનો કરવો પડયો હતો. હવે વૈશ્વીક માહોલ પોઝીટીવ બની ગયો છે. માર્કેટ માટે 'અમૃતકાળ' ચાલી રહ્યો છે. આવતા ડીસેમ્બર સુધીમાં ૮૦,૦૦૦ ને આંબી શકે છે. જોકે અત્યારે તેજીની ઓવરસ્પીડ હોવાથી થોડી સાવચેતી રાખવાનો

ડોજન ઉત્પાદનના પ્રોજેક્ટમાં

ભારત સરકારે વર્ષ ૨૦૩૦ સુધીમાં દેશમાં ૫૦ લાખ ટન ગ્રીન હાઇડ્રોજનનું વાર્ષિક ઉત્પાદન કરવાનું લક્ષ્ય રાખ્યુ છે. અદાણી ગ્રુપ દેશમાં ગ્રીન હાઈડ્રોજન સેક્ટરમાં સૌથી વધુ રોકાણ કરી રહ્યું છે. ગ્રીન હાઇડ્રોજન બોપરેશન્સ, જોન-કોકરિલ ગ્રીનકો, વારી એનર્જી લિમિટેડ

તેલનો ઉપયોગ રિફાઇનરીઓ, ખાતર પ્લાન્ટ, સ્ટીલ ઉદ્યોગ અને શિપિંગ જેવા ઉદ્યોગોમાં બળતણ તરીકે થઈ શકે છે.રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને અદાણી એન્ટરપ્રાઈઝ એટલે કે મુકેશ અંબાણી અને ગૌતમ અદાણી આવનારા સમયમાં આમને-સામને

જોવા મળશે. કેન્દ્ર સરકારે ગ્રીન હાઇડ્રોજનના ઉપયોગને પ્રોત્સાહન આપવા માટે એક મોટો પ્લાન બનાવ્યો છે. આ બંને ગૃપે તેમાં રસ દાખવ્યો છે અને તે ૨૧ કંપનીઓના લિસ્ટમાં સામેલ છે જેમને બિડ કરી છે. ભારત સરકાર દેશમાં ઈલેક્ટ્રોલાઈઝર બનાવવા માટે

ઉત્પાદન સાથે જોડાયેલ ગ્રાન્ટ આપી રહી છે. જે વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીના ઊર્જા સંક્રમણ લક્ષ્યનો એક 🛮 ગ્રાન્ટ આપવા જઈ રહી છે. ભાગ છે. મુકેશ અંબાણીની રિલાયન્સ ઇ્ન્ડસ્ટ્રીઝ અને

અને ભારત હેવી ઈલેક્ટ્રિકલ્સ લિમિટેડ પણ

સોલાર એનર્જી કોર્પ ઓફ ઈન્ડિયાએ એક નિવેદનમાં

જણાવ્યું હતું કે રિલાયન્સ અને અદાણી સિવાય ઓહમિયમ

દેશમાં ઈલેક્ટ્રોલાઈઝરના ઉત્પાદનમાં રસ

અદાણીએ ઈલેક્ટ્રોલાઈઝર બનાવવા માટે સૌથી મોટી બીડ લગાવી છે. કંપની ૬૦૦ મેગાવોટ ક્ષમતાના ઈલેક્ટ્રોલાઈઝર બનાવશે, જેમાંથી લગભગ અડધા સ્થાનિક

ટેક્નોલોજીથી બનાવવામાં આવશે. ગ્રીન હાઇડ્રોજન સંબંધિત અન્ય પ્રોત્સાહન માટે ૧૪ કંપનીઓએ બિડ મુકી છે. જેમાં રિલાયન્સ, અદાણી, અવાડા ગ્રુપ, ટોરેન્ટ પાવર અને સેમ્બકોર્પ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સામેલ છે. ભારત સરકાર ગ્રીન હાઈડ્રોજન અને ઈલેક્ટ્રોલાઈઝરના ઉત્પાદન માટે ૨.૪ અબજ ડોલર એટલે કે અંદાજે ૧૯,૯૩૦ કરોડ રૂપિયાની

ભારત સરકારના ૧૯૦૦૦ કરોડના આ પ્રોજેક્ટમાં અદાણીએ સૌથી મોટી બોલી લગાવી

આરબીઆઈના આંકડાઓમાં માહિતી સામે આવી

દેશના વિદેશી મુદ્રા ભંડારમાં ૨.૮૨ અબજ ડૉલરનો વધારો થય

દેશના વિદેશી મુદ્રા ભંડારમાં ૨.૮૨ અબજ ડૉલરનો વધારો અઠવાડિયામાં તે વધીને ૬૦૬.૮૬ અબજ ડૉલરે પહોંચી ગયું હતું.

રિઝર્વ બેક્ર ઓફ ઈન્ડિયા (આરબીઆઈ) તરફથી જાહેર કરાયેલા આંકડાઓમાં આ વિદેશી મુદ્રા ભંડાર ૬.૧૦૭

અગાઉના અઠવાડિયે થયો છે. ૮ ડિસેમ્બરે સમાપ્ત થતાં દેશનો કુલ વિદેશી મુદ્રા ભંડાર ૬૦૦ અબજ ડૉલરના આંકડાને

વટાવી ગયો

આ યોજનાઓથી લાખો લોકોને લાભ થયો છે

વર્ષ ૨૦૨૩માં ઘણી સરકારી

નક્કી કરાયો છે.

નવી દિલ્હી, તા.૧૬ દેશમાં મોદી સરકારના કામકાજને અનેક દ્રષ્ટિકોણથી જોઈ શકાય છે. આર્થિક દ્રષ્ટિકોણથી સરકારે અનેક સફળતાઓ મેળવી છે. ભારતની અર્થવ્યવસ્થા દુનિયાની છકી સૌથી મોટી અર્થવ્યવસ્થા બની ગઈ છે અને પ્રતિ વ્યક્તિ આવકમાં પણ વધારો થયો છે. સરકારે ઔદ્યોગિકરણ અને ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના વિકાસ ઉપર પણ ભાર મૂક્યો છે. જેનાથી રોજગારની તકોમાં વધારો થયો છે. લોકોને ધ્યાનમાં રાખીને સરકારે અનેક નવી પહેલ કરી છે જેનો હેતુ ગરીબો અને વંચિતોની મદદ કરવાનો છે. તેમાં

તેમાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના, પ્રધાનમંત્રી જનધન યોજના, અને પ્રધાનમંત્રી કિસાન સન્માન નિધિ યોજના સામેલ છે

પ્રધાનમંત્રી આવસ યોજના, પ્રધાનમંત્રી જનધન યોજના, અને પ્રધાનમંત્રી કિસાન સન્માન નિધિ યોજના સામેલ છે. આ યોજનાઓથી લાખો લોકોને લાભ થયો છે. હવે જ્યારે વર્ષ ૨૦૨૩ સમાપ્તિ તરફ છે તો આવામાં જાણીએ કે આ વર્ષે મોદી સરકારની કઈ મોટી યોજનાઓ આવી જેની ચર્ચા લોકોમાં ખુબ થઈ છે.

પીએમ વિશ્વકર્મા કૌશલ સન્માન યોજના : સપ્ટેમ્બરમાં વિશ્વકર્મા જયંતીના અવસરે આ યોજનાની શરૂઆત થઈ. આ યોજનાનું નામ પ્રધાનમંત્રી વિશ્વકર્મા કૌશલ સન્માન યોજના છે. ભારત સરકારે આ યોજનાની જાહેરાત નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ના બજેટને ૨જૂ કરતા કરી હતી. આ યોજના હેઠળ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪થી ૨૦૨૭-૨૮ સુધીમાં ૧૩ હજાર કરોડ રૂપિયાના ખર્ચાની જોગવાઈ કરાઈ છે.

મહિલા સન્માન બચત યોજના : મોદી સરકારે મહિલાઓને આ ભેટ આપતા મહિલા સન્માન બચત પત્ર નામની નવી યોજના રજૂ કરી હતી. જે હેઠળ મહિલાઓ ૨ લાખ રૂપિયા સુધી રોકાણ કરી શકે છે. આ યોજના હેઠળ અપાનારા વ્યાજદર ૭.૫ ટકા પ્રતિ વર્ષ છે. જે ત્રિમાસિકના આધારે અપાય છે. આ ઉપરાંત મેચ્યોરિટી પીરિયડ ૨ વર્ષ

નવી દિલ્હી, તા.૧૬ અગાઉના અઠવાડિયે દેશનો કુલ ૬૦૦ અબજ ડૉલરના આંકડાને વટાવી ગયો હતો. ઓક્ટોબર ૨૦૨૧માં તે ૬૪૫ અબજ ડૉલર હતો જે તેનું ઓલ ટાઈમ હાઈ લેવલ છે. જોકે ડૉલરની તુલનાએ રૂપિયાને બચાવવા માટે આરબીઆઈ દ્વારા મુદ્રા ભંડારનો ઉપયોગ કરાતાં તેમાં ઘટાડો થયો હતો. જોકે વિદેશી મુદ્રા ભંડારનો એક મુખ્ય ઘટક માહિતી સામે આવી હતી. અબજ ડૉલરના ઉછાળા સાથે વિદેશી મુદ્રા સંપત્તિ ૩.૦૮૯ અબજ ડૉલર વધીને પ૩૬.૬૯૯ અબજ ડૉલરે પહોંચી ગઈ છે. આરબીઆઈએ જણાવ્યું કે ગત અઠવાડિયા દરમિયાન દેશનો ગોલ્ડ રિઝર્વ ૧૯.૪ કરોડ ડૉલરના ઘટાડાને લીધે ૪૭.૧૩ અબજ ડૉલર પર આવી ગયો છે. ટોચની બેક્રના આંકડા દર્શાવે છે સમીક્ષા હેઠળના અઠવાડિયામાં આઈએમએફ પીએમ પ્રણામ યોજના : પીએમ પાસે મૂકી રાખેલા ભારતનો મુદ્રા પ્રણામ યોજનાનો હેતુ દેશમાં ભંડાર ૧૧ લાખ ડૉલર ઘટીને રાસાયણિક ખાતરના ઉપયોગને ૪.૮૪૨ બિલિયન અમેરિકી ઓછો કરવાના વૈકલ્પિક ખાતરોને

ડૉલર થઈ ગયો છે.



DEV INFORMATION TECHNOLOGYLIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L30000GJ1997PLC033479 Regd. Office: 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing Thaltej, Ahmedabad - 380059, Gujarat, India. Tel: 079-26304241 | E-mail: cs@devitpl.com | Website: www.devitpl.com

INFORMATION REGARDING EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos, 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 date December 28, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circulars dated May 12, 2020, January 15 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 ('SEBI Circulars') and all other relevant circulars issued from time to time by MCA and SEBI, Extra Ordinary Genera Meeting of the Members of Dev Information Technology Limited ("the Company" will be held on Tuesday, January 09, 2024 at 12:00 P.M. ("IST") through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility provided by the National Securities Depositories Limited ("NSDL") to transact the businesses as set out in the Notice convening the EGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of Notice of Extr. Ordinary general Meeting of the Company will be sent electronically to all the members whose email addresses are registered / available with the Company RTA and / or Depository Participants. As per the MCA Circulars and the SEE Circulars, no physical copies of the Notice of EGM will be sent to any member The e-copy of Notice of EGM of the Company will be available on the website of the Company at www.devitpl.com and on the website of NSDL a www.evoting.nsdl.com. Additionally, the Notice of EGM will also be available on the websites of the stock exchange on which the securities of the Compan are listed i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com/.

Members can attend and participate in the EGM through the VC / OAVM facilit only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of th Meeting. Accordingly, please note that no provision has been made to attend and participate in the EGM of the Company. Members attending the Meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the qu under Section 103 of the Companies Act, 2013.

MANNER OF REGISTERING / UPDATING EMAIL ADDRESSES

Members who have not yet registered their e-mail addresses are requeste to follow the process mentioned below, before 5:00 p.m. (IST) on Monday December 18, 2023. For registering their e-mail addresses to receive the Notice EGM electronically, and to receive login ID and password for remote e-Voting: In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card) AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to cs@devitpl.com 2. Alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in fo obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1)

UPDATION OF BANK ACCOUNT DETAILS

Members who have not updated their bank account details for receiving th dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means may follow the below instructions:

Demat Holding: Members holding shares in demat form are requested to update their bank account details with their respective DPs. In case the Company is unable to pay the dividend to any Member(s) in the bank accounts through electronic or any other means, due to non-registratio of bank account details by the Member(s), the Company shall dispatch the dividend warrant / cheque to such Members at the earliest, on normalisation

of postal services and other activities. MANNER OF CASTING VOTE THROUGH E-VOTING

Members will have an opportunity to cast their vote(s) remotely through remote e-voting system and can cast their vote(s) through e-voting system during the EGM on the item(s) of business as set out in the Notice of EGM. The manner of voting for members holding shares in dematerialised mode and for member who have not registered the email addresses will be provided in the Notice of EGM. The details will also be made available on the website of the company nembers are requested to visit www.devitpl.com for such details

The Notice of the EGM will be sent to the shareholders in accordance witl applicable laws on their email addresses in due course. For, Dev Information Technology Limited

Date: 17-12-2023 sd/- Krisa Patel Company Secretary & Compliance Office



पंजाब नैशनल बौंक 👅 punjab national bank

સર્કલ સરગાઃ છઠ્ઠો માળ, ગુજરાત ભવન, એલીસબ્રીજ, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ. ઈ-મેલઃ cs4517@pnb.co.in ફોનઃ ૯૮૧૯૮૫૯૧૨૧ (કુમારી મેઘા કીશોર નંદનવર) / ફોનઃ ७०८૩૧૦૦૩૨૫ (શ્રી લોકેશ કુમાર અગ્રવાલ)

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમયઃ લોટ નં. ૧ થી ૩ તારીખ ૦૩.૦૧.૨૦૨૪ અને લોટ નં. ૪ થી ૫ તારીખ ૨૩.૦૧.૨૦૨૪, સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાકે

ઈએમડી અને બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ લોટ નં. ૧ થી ૩ તારીખ ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ અને લોટ નં. ૪ થી ૫ તારીખ ૨૨.૦૧.૨૦૨૪ સમયઃ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

> निरीक्षणनी तारीभ अने समयः तारीभः बोट नं. १ थी उ तारीभ ०१.०१.२०२४ अने લોટ નં. ૪ થી ૫ તારીખ ૨૦.૦૧.૨૦૨૪ સમયઃ બપોરે ૩:૦૦ થી ૫:૦૦ સુધી

સ્થાવર મિલકત વેચવા માટેની વેચાણ નોટીસ

धी સિકચોરિટાઇપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેણદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો)ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર મિલકત કે જે સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગિરવે રાખેલ/ચાર્જ કરેલ છે अने पंजाज नेशनल जेंड/सिड्योर्ड लेखहार ना अधिकृत अधिकारी द्वारा कल्ट्रूड्टीव/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कलने लेवामां आव्यो छे, ते श्रेम छे श्र्या छे अने श्रे छे ते ना आधारे पंजाज नेशनल जेंडे नीये ઉલ્લેખ કરેલ દેશદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરાવાની રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકતોનું વર્ણન

9				
	(ઇ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ૧૩(૨)	એ) રીઝર્વ કિંમત	of same 0	
	(એફ) બાકી રકમ	બી) ઈએમડી		
અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(એ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબ્રજા તારીખ (એચ) કબ્રજાનો પ્રકાર સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્સ્ટ્રક્ટીવ	સી) બીડ વધારવાની રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય	
ક્લેટ નં. એચ–૨, ળીજા માળે, સ્કીમ રેવતી ટાવર થી જાણિતી, કર્મજ્યોત કો.ઓપ.હા.સો. લિ., રીધ્ધી સીધ્ધી બંગલોઝ સામે, રામદેવનગર ચારરસ્તા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ. નવો સર્વે નં. ૫૫૯ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૧૨૧) કાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. દ્દ, મૌજે જોધપુર, તાલુકા: શહેર, જીલ્લો અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ. માલીકઃ દીપકભાઇ ધુળજીભાઇ નીનામાં.	ઇ) ૧૪.૦૨.૨૦૨૦ એફ) રા. ૩૭,૩૭,૮૨૬.૬૭ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૧૭.૦૯.૨૦૨૩ એસ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૪૨.૫૬ લાખ બી) ૪.૨૫ લાખ સી) ૦.૧૧ લાખ	તારીખ: 03.09.૨૦૨૪ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦	
ક્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજા માળે, બ્લોક જી, સુપર બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૫ ચો.વાર એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૫૧૫ ચો.મી. તેનીસાથે અવિભાજીત જમીનનો ભાગ સાથે જનરલ સુવીધાઓ અને એમેનીટીઝ, સ્કીમ નૈયા એપાર્ટમેન્ટથી જાણિતી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦+૧૧૧/૨ (સર્વે નં. ૭૨૪/૧, ૭૨૪/૨, ૭૨૫/૧/એ, ૭૨૫/૧/બી, ૭૨૫/૧/એ અને ૭૨૫/૨/બીના બદલામાં ફાળવેલ) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ મૌજે રામોલ, તાલુકા વટવા અને જીલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જીલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જીલ્લો અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુર્સીમા: ઉત્તર: માર્જીનલ ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ: ફલેટ નં. જી-૩૦૨ સાથે જનરલ દીવાલ, પૂર્વ: બ્લોક-એચ સાથે જનરલ દીવાલ, પશ્ચિમ: પેસેજ, દાદરા તે પછી ફલેટ નં. જી-૩૦૪.	દ્દી) ૦૯.૦૪.૨૦૨૩ એફ) રા. ૧૯,૫૧,૯૮૧.૭૦ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૦૮.૧૦.૨૦૨૩ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૧૬.૯૩ લાખ બી) ૧.૭૦ લાખ સી) ૦.૧૧ લાખ	તારીખ: 03.0૧.૨૦૨૪ સમયઃ સવારે ૧૧:00 થી બપોરે ૪:00	
શ્રીમતી રેશુકાબેન સ્મેશચંદ્ર શાહની રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીરસો, બંગલો નં. ૧૬/એ, સેબફળ રપ૧ ચો.મી. સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લીર અને પહેલા માળનું બાંધકામ એરીચાનું સેબફળ ૧૫૦.૫૧ ચો.મી. રકીમ અનીતા બંગલોઝ, તીરૂપતી હોલ સામે, નારાચણ નગર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪/એ પૈકી મૌજે (સીમ) પાલડી, તાલુકા શહેર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અમદાવાદ (એએમસીની હદમાં) અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ મિલકત.	દી) ૦૪.૦૫.૨૦૨૧ એફ) રા. ૩,૯૩,૦૬,૦૦૭.૯૮ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૨૨.૦૫.૨૦૨૨ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૧૬૭.૦૮ લાખ બી) ૧૬.૭૧ લાખ સી) ૦.૧૧ લાખ	4 લાખ 03.04.૨0૨૪ લાખ સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી	
શ્રી દેવાભાઇ નાગજીભાઇ દેસાઇ ની રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ઘર નં. સી-૨૫, વિર રેસીડેન્સી, પ્લોટની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦.૦૦ ચો.વાર અને બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૮૮ ચો.વાર. સર્વે નં. ૭૨૦/૧ અને ૭૭૪ પૈકી, મૌજે (સીમ) રાનસન, તાલુકા વિજાપુર, રજીટ્રેશન જીલ્લો મહેસાણા અને પેટા જીલ્લો વીજાપુર.	ઈ) ૦૪.૦૫.૨૦૨૧ એફ) રૂા. ૩,૯૩,૦૬,૦૦૭.૯૮ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૦૬.૦૭.૨૦૨૨ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૧૬.૧૯ લાખ બી) ૧.૬૨ લાખ સી) ૦.૧૧ લાખ	બપોરે ૪:૦૦	
સ્થાર્ધ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ઘર (પ્લોટ) નં. 33, સીટી સર્વે નં. ૧૪/૩૩, સીટી સર્વે ટીકા નં. ૨૫/૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ ૪૫.૩૨ ચો.મી., ખુલ્લી માર્જીન જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫.૪૪.૪૪ ચો.મી. સ્ક્લિ પ્લોટ એરીચાનું ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૬.૪૪ ચો.મી. સ્ક્લિ હર્ષ નગર થી જાણિતી, કડીચાની વાડી અને સુંદરલાલ હીરાલાલ ગાંધી પ્રાર્થમરી સ્કૂલ પાસે, વીજલ ફુવા, પાટણ શહેર અને નગરપાલીકા એરીચા, પેટા જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રાર જીલ્લો પાટણ. મિલકતના માલિકઃ જતીનકુમાર સુરેશકુમાર પ્રજાપતિ.	ઇ) ૨૦.૦૫.૨૦૨૩ એફ) રા. ૧૦,૫૯,૧૬૬.૨૬ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૦૧.૧૧.૨૦૨૩ એચ) સાંકેતિક	એ) ૧૦.૨૬ લાખ બી) ૧.૦૩ લાખ સી) ૦.૧૧ લાખ	તારીખ: ૨૩.૦૧.૨૦૨૪ સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦	
મિલક્ત/દાર નં. એ/૦૦૧ (મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૨૨૭-૫૭-૦૬૫૧-૦૦૦૧-એન) પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો.મી. અને તેનાપર બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦ ચો.વાર તેની સાથે વ્રજ રેસીડેન્સી થી જાણિતી સ્કીમની અવિભાજીત જમીન સાથે જનરલ સુવીધાઓ અને એમેનીટીઝ, વ્રજ રેસીડેન્સી કો.ઓપ. હાઉસીંગ લિ. વિભાગ-૧, એનએ જમીન ઉપર બાંધકામ, સર્વે નં. ૯૬+૯૮/એ, ટીપીએ નં. ૭૫, મૌજે મુઠીયા, તાલુકા અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદ, રજી. પેટા જીલ્લો અમદાવાદ–૬ (નરોડા) ખાતે આવેલ શ્રીમતી વલસાલા સધીસાન નાચરની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો.	ઇ) ૦૬.૧૦.૨૦૨૩ એફ) રા. ૭૩,૨૭,૨૨૯.૨૦ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૦૮.૧૨.૨૦૨૩ એચ) સાંકેતિક	એ) ૧૬૫.૦૦ લાખ બી) ૧૬.૫૦ લાખ સી) ૦.૧૧ લાખ	તારીખ: ૨૩.૦૧.૨૦૨૪ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦	
	ટીકંધી સીકંધી બંગલોઝ સામે, રામદેવનગર ચારસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ. નવો સર્વે નં. ૧૫૧૯ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૧૨૧) કાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. દૃ, મોજે જોદાપુર, તાલુકા: શહેર, જીલ્લો અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ. માલીક: દીપકભાઇ ધુળજીભાઇ નીનામાં. કલેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજા માળે, બ્લોક જી, સુપર બીલ્ટઅપ એરીચાનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૫ ચો.વાર એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૫૧૫ ચો.મી. તેનીસાથે અવિભાજીત જમીનનો ભાગ સાથે જનરલ સુવીધાઓ અને એમેનીટીઝ, સ્કીમ નૈયા એપાર્ટમેન્ટથી જાણિતી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦+૧૧૧/૨ (સર્વે નં. ૭૨૪/૧, ૭૨૫/૧/૭), ૭૨૫/૧/૭)ના બદલામાં ફાળવેલ) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ મૌજે રામોલ, તાલુકા વટવા અને જીલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જીલ્લો અમદાવાદ—૧૧ (અસલાલી) ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુર્સીમા: ઉત્તર: માર્જીનલ ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ: ફલેટ નં. જી-૩૦૨ સાથે જનરલ દીવાલ, પૂર્વ: બ્લોક—એચ સાથે જનરલ દીવાલ, પૃક્ષિમ: પેસેજ, દાદરા તે પછી ફલેટ નં. જી-૩૦૨ સાથે જનરલ દીવાલ, પૂર્વ: બ્લોક—એચ સાથે જનરલ દીવાલ, પશ્ચિમ: પેસેજ, દાદરા તે પછી ફલેટ નં. જી-૩૦૨. શ્રીમતી રેશુકાબેન રમેશચંદ્ર શાહની રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, બંગલો નં. ૧૬/એ, ઢ્રેત્રફળ ૧૫ ચો.મી. સાથે ગ્રાલિક- ફલીર અને પહેલા માળનું બાંદાકામ એરીચાનું ઢ્રેત્રફળ ૧૫૦ ચો.મી. સાથે ગ્રાલિક- ફલીર અને પહેલા માળનું બાંદાકામ એરીચાનું ઢ્રેત્રફળ ૧૫૦ ચો.મી. સ્કીમ અનીતા બંગલોઝ, તીરૂપતી હોલ સામે, નારાચણ નગર રીડ, પાલડી, અમદાવાદ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪/એ પેટી ગ્રેલ્લો એમદાવાદ ખાતે આવેલ મિલકત. શ્રી દેવાભાઇ નાગજીભાઇ દેસાઇ ની રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ઘર નં. સી-૨૫, વેર સ્ટીકેન્સી, પ્લોટની જમીનનું ઢ્રેત્રફળ ૧૦૦ ચો.વાર અને બાંદાકામનું ઢ્રેત્રફળ ૮૮ ચો.વાર. સર્વે નં. ૧૪/૦) જમીન કેશ કર્યા કેશ કર્યા હતા સ્તિ કર્યા જાલ્લો મહિસ્તા પારણ ચો.ચાર સર્વે તો. ૧૨૦/૧ અને ૭૭૪ પેકી, મોજે (સીમ) રાનસન, તાલુકા વિજપુર, રજીટ્રેશન જીલ્લો મહિસાણા અને પેટા જીલ્લો વીજાયુર ફલે પારણ. મહિસ્તાના મહિસ્તાના સરીર પારણ શહેર અને નગરાવીલા સરીરાના હોયાલા ગાંધી પ્રાદ્યાર સર્વા પારણ. મિલકતના માલિકઃ જતીનકુમાર સુરેશકુમાર પ્રજાપતિ. મિલકતના માલિકઃ જતીનકુમાર સુરેશકુમાર પ્રજાપતિ.	અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો) અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો) અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો) કહેટ નં. એય–ર, બીજા માળે, સ્કીમ રેવતી ટાવર થી જાિલતી, કર્મજયોત કો.ઓપ.હા.સો. લિ., કીં જ ક્ષ્મજર્સા / કન્સ્ટ્રેસ્ટીય કહેટ નં. એય–ર, બીજા માળે, સ્કીમ રેવતી ટાવર થી જાિલતી, કર્મજયોત કો.ઓપ.હા.સો. લિ., કીં જ ક્ષ્મજર્સા / કન્સ્ટ્રેસ્ટીય કોંચ્યા કરે હતાં કરતાં કરતા	અરાલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો) અરાલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો) અરાલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો) હતેટ નં. એચ-ર, ગીજા માળે, સ્કીમ રેવર્તી ટાવર થી જાલિતી, કર્મજયોત કો.ઓપ.હા.સી. લિ., કી. લિ., કી., કી., કી. લિ., કી., કી., કી. લિ., કી., કી., કી. લિ., કી., કી., કી., કી., કી., કી., કી., કી	

सिક्योर्ड क्रेडिटरनी क्रांशमां होय तेवा जोकानी विगतोः क्रांशमां नथी

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શસ્તોઃ (૧) હરાજી વેચાણ પોર્ટલ http://www.mstcecommerce.com પર "ઈ–હરાજીથી ઓનલાઈન" થી કરવામાં આવશે. (૨) ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોને પોર્ટલ પર પોતાના મોળાઈલ નંબર અને ઈ–મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને નામ રિજસ્ટર કરવા વિનંતી છે, વધુમાં, તેમને જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એકવાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી થઈ જાય (બે કામકાજ દિવસ લાગે) કે ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોએ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ ઓનલાઈન માધ્યમથી પોતાના ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં ઈએમડી રકમ ટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે. કેવાયસી દસ્તાવજોના રજિસ્ટ્રેશન, ચકાસણી અને ઇએમડી જમા કરાવવાનું હરાજી પોર્ટલ પર વહેલામા વહેલી તકે પુરૂ કરવાનું રહેશે. (3) ઉપર જણાવ્યા મુજબની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) ની સ્કમ (http://www.mstcecommerce.com) થી ચલણ બનાવીને ઓનલાઈન 3 માધ્યમ થી એટલે કે નેફ્ટ/રોકડા/ટ્રાન્સફર દ્વારા બીડર ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં જમા કરાવવાના રહેશે. નેફ્ટ દ્રાન્સફર કોઈપણ શેડ્યૂલ કોમર્શિયલ બેંક મારફતે થઈ શકશે પણ રોકડા/દ્રાન્સફર માટે પંજાબ નેશનલ બેંકની શાખામાં જવાનું રહેશે. ઈએમડી ચેક જેવી બીજી રીતથી સ્વીકારવામાં આવશે નહી. જે બીડરો ઈએમડી ઓનલાઈન જમા નહીં કરાવી શકે તેઓને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી નહીં મળે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ નહીં મળે. (૪) ઈ–હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (http://www.mstcecommerce.com) ઈ– હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. એમએસટીસી લિમિટેડ, રિજ. ઓફિસ: ૨૨૫–સી, એ.જે.સી. બોઝ રોડ, કોલકતા–૭૦૦૦૨૦ (સંપર્ક ફોન અને ટોલ ફ્રી નંબર: ૦૭૯–૪૧૦૭૨૪૧૨ / ૪૧૧ / ૪૧૩ અથવા ૧૮૦૦–૧૦૩– પ૩૪૨) છે. ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોએ ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ http://www.mstcecommerce.com પર ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાનો રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પોર્ટલ પર ઈ–હરાજી પર ઓનલાઇન ડેમોસ્ટ્રેશન/તાલીમની જોગવાઇ પૂરી પાડશે. (૫) વેચાણ નોટિસમાં આપેલ વેચાણના સામાન્ય શરતો અને નિચમો નીચેની વેબસાઇટ/વેબપેજ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ/પ્રકાશિત થચેલ છે. (1) http://www.ibapi.in (2) http://www.mstcecommerce.com/.(3) http://www.pnbindia.in (၄) ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છુકો આ હરાજી સાથે સંબંધિત વેચાણ નોટિસ, ઈ-હરાજીના નિચમો અને શરતો, ઈ-હરાજીના ઓપરેશનલ હિસ્સા પર હેલ્થ મેન્યુઅલી e-Bक्रय-IBAPI પોર્ટલ (http://www.ibapi.in) પરથી નિઃચુલ્ક ડાઉનલોડ કરી શકે છે. (७) ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારને પોર્ટલ (http://www.mstcecommerce. com) પર પોતાના મોબાઈલ નંબર અને ઈ–મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીના નામ રિજસ્ટર કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેમને જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એકવાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી થઈ જાય (૨ કામકાજના દિવસ લાગે) કે ઈચ્છૂક બીડરો/ખરીદદારોએ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ ઓનલાઈન માધ્યમથી પોતાના ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં ઈએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે. વૉલેટમાં પુરતી ઈએમડી જમા હશે તો જે રસ ધરાવતા બીડર હરાજીની તારીખે બીડ કરી શકશે. (૮) બીડીંગ સમયે બીડરના ગ્લોબલ વૉલેટમાં પુરતું બેલેન્સ (>=EMD Amount) હોય તે જરૂરી છે. (e) ઈ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઈન્ટર-સે બીડીંગમાં છેલ્લે ક્વોટ થયેલ બીડ કરતાં વધારે ઊંચી બીડ બોલવાની છૂટ રહેશે અને બીડની રકમમાં બીડરોના છેલ્લા ઊંચા બીડ કરતા ઓછામાં ઓછો રૂા. ૧૧,૦૦૦/– થી વધારો થઈ શકશે. બીડરોને સક્ક્ષેસિવ હાયર બીડ લગાવવા માટે ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો કોઈ બીડર તરફથી હાયર બીડ આવશે નહીં તો છોલ્લા હાઈએસ્ટ બીડ પછીની ૧૦ મિનિટ પત્થા પછી ઈ–હરાજી પૂરી કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈચ્છુક બીડર(રો)ની એ જવાબદારી રહેશે કે હરાજી સાથે સંબંધિત વેચાણ નોટિસ, ઈ–હરાજીના નિચમો અને શરતો, ઈ– હરાજીના ઓપરેશનલ હિસ્સા પર હેવા મેન્યુઅલ વગેરે સારી રીતે વાંચે અને તે અનુસાર પાલન કરે. (૧) ઈ–હરાજી અગાઉ કે તે દરમિયાન કોઈ તકલીફ પડે કે સહાયની જરૂર હોય તો ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરે જેની વિગતો ઈ–હરાજી પોર્ટલ (http://www.mstcecommerce.com) પર આપેલી છે. (૧૧) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ–હરાજી પ્રેરી થયેથી, માત્ર સફળ બીડરને અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એસએમએસ/ઈ-મેઈલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (તેમણે આપેલા/સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે રજિસ્ટર થયેલા મોંબાઈલ નંબર / ઈ-મેઈલ એડ્રેસ પર) (૧૨) રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકત વેચી શકાશે નહીં. (૧૩) સફળ બીડરે બીડની ૨૦% ૨કમ ઈએમડી બાદ કરીને એ જે દિવસે અથવા તરતના કામકાજી દિવસથી મોડું નહીં તેમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની ૭૫% ૨કમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં શીડ્યુલ કોમર્શિયલ બેંક માંથી અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એકાઉન્ટ (ખાતાનું નામ) ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કઢાવીને ભરી દેવી. આપેલ સમયમાં રકમ જમા કરવામાં કસૂર થયેલી સફળ બીડેંટ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ બેંકે જપ્ત કરી લેશે અને અધિકૃત અધિકારીને નવેસરથી મિલકતની હરાજી/વેચાણ યોજનાની છૂટ રહેશે અને ક્સૂરવાર ખરીદદારનો જપ્ત કરેલ રકમ કે મિલકત પર કોંઇ દાવો ચાલશે નહીં. (૧૪) સફળ બીડર દ્વારા વેચાણ કિંમતની ચૂકવણી બેંકને આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના સેક્શન ૧૯૪-૧એ મુજબ થશે અને સફળ બીડની રકેમની બાકીની ૭૫% રકમ / બીડની પ્રૃપ્ટે રકમ જમા કરાવતી વખતે જે ટીડીએસ કરાવવાનો રહેશે. (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર, કોઈપણ ઓફર સ્વીકારવાનો કે જો અસ્વીકાર્ય લાગે તો તમામ ઓફરોને નકારવાનો કે પાંધું ઠેલવવાનો/રદ કરવાનો/એડજર્ન/બંધ રાખવાનો કે હરાજીની શરતોમાં કોઈ પણ સમયે ફેરફાર કરવાનો અધિકાર સુરક્ષીત રાખે છે અને આ અંગે એમનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. (૧૬) આખીય વેચાણ કિંમત ચૂકવ્યા પછી કાચદાની જોગવાઈ મુજબ સફળ બીડરની તરફેણમાં એક વેચાણ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. (૧७) મિલકતોનું જેમ છે જે છે તે છે અને જે કાંઈ ત્યાં છે ના આધારે વેચાણ થશે. (૧૮) સૂચિમાં આપેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોની માહિતી અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ જાણકારી મુજબ દર્શાવેલ છે. છતાં અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઈપણ ભુલ, ગેરનિવેદન કે બાકી રહી જતું હોય તો જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૯) બીડરની એ જવાબદારી રહેશે કે બીડ જમા કરાવતા અગાઉ મિલકત અને તેના સ્પેસિફિકેશનો અંગે નિરીક્ષણ કરીને ખાત્રી કરી લે. બીડર આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત અધિકારીની સલાહ લઈને મિલકતનું નિરીક્ષણ કરે. (૨૦) તમામ સ્ટેચ્યુટરી એટેન્ડન્ટ ચાર્જીસ અન્ય તમામ ડ્યૂઝ જેમકે રિજસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, વેરા વગેરે ખરીદદારે ચૂકવવાના રહેશે. (૨૧) અધિકૃત અધિકારી કે બેંક ઈ-હરાજીમાં મૂકાચલ મિલકતના સંદર્ભમાં કોઇ ચાર્જ, લિંચન, કરભારણ કે સરકારી અથવા બીજા કોઇનાં અન્ય લેણાં વિશે જવાબદાર રહેશે નહિં. ઇચ્છુક બીડરને સલાહ છે કે મિલકત પરના સ્ટેચ્યુટરી લાયેબિલિટીઝ, મિલકતવેરો કે વીજળી બિલ ચૂકવવાના બાકી હોય વગેરે સહિતના કરભારણ વિશે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર રીતે તપાસ કરાવી લે. (૨૨) બીડરે યોગ્ય ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, પાવર બેક-અપ વગેરેની ખાત્રી કરી લેવી. બેંક ઈન્ટરનેટ ફેલ્ચર કે ટેકનિલક કારણોસર કે કેટિજન્સીસને લીધે ઈ-હરાજીને કોઈપણ પ્રકારની દખલ થાય તે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૨૩) બેંક પોતાનો પ્રતિનિધિ નીમીને જાતે બીડ કરે અને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે. વેચાણના નિચમો અને શસ્તોની વિગતવાર માહિતી માટે http://www.ibapi.in, http://www.mstcecommerce.com/, http://www.pnbindia.in જૂઓ.

તારીખઃ ૧७.૧૨.૨૦૨૩ | સ્થળઃ અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત લેણદાર સરફેસી કાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ નિયમ ૮(૬) મુજબ સ્ટેચ્ટુટરી વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરોદાર ને બોલી રજૂ કરવાની લોઢ નં. ૧ થી ૩ ની છેલ્લી તારીખ ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ અને લોઢ નં. ૪ થી ૫ ની છેલ્લી તારીખ ૨૨.૦૧.૨૦૨૪ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા તે પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ ચૂકવવા માટે અહિં સૂચીત કરવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ થશે તો ઉપરોક્ત વેચાણ નોટીસ મુજબ મિલકત વેચવામાં આવશે.



























STATE BANK OF INDIA

SARB Vadodara 2nd Floor, Samyak Status, Opp. D R Amin School, Diwalipura Main Road, Vadodara - 390007 Phone: 0265-2225292, E-mail: sbi.10059@sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix - IV-A [See Provisio to Rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is and Whatever there is basis for recovery of their dues to the secured creditor from under mentioned borrower(s)/ guarantor(s).

The Bidders should get themselves registered on https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s MSTC Ltd well before the auction date.

Date & Time of E-Auction 03.01.2024 from 11:00 AM to 4:00 PM (with unlimited extensions clause of 10 minutes each.)

Borrower(s) & Guarantor(s) Details of Demand Notice	Details of Property	Reserve Price EMD Bid increase Amount	Date & time of inspection / Contact Person
Mr. Vipul Dhanjibhai Makwana Rs. 33,35,917.00 19.10.2019	Property ID: SBIN200029811647 The residential property being Flat No. 301 in Tower-B having carpet area of 85 sq. mtrs. And built up area of 91.82 sq. mtrs. And undivided & undistributed land along with the proportionate share of common plot and road area of 52.88 sq. mtrs. Constructed on the project 'SAMYAG' as per the lay-out plan and specifications sanctioned along with all the rights and ways attached thereto and belonging to the said property as a opart and parcel thereof along with appurtenances therteto and belonging to the said property situated over Block No. 361 (Old R.S. No. 486 & 487) & Block No. 362 (Old R.S. No. 488) of Mouje Bill Village, of Registration District and Sub. District Vadodara and bearing Final Plot No. 242 paiki admeasurting 2115.50 sq. mtr. of Town Planning Scheme No. 5 of Bil + Samiyala + Bhayli (Property owned by Vipul Dhanjibhai Makwana)	30,00,000.00 3,00,000.00 25,000.00	22.12.2023 11:00 AM to 01:00 PM R.P.Govindan 9909037276
Mr. Vipul Dhanjibhai Makwana Rs. 35,39,047.00 07.09.2019	Property ID: SBIN200030243523 The residential property being Flat No. 302 in Tower-B having carpet area of 85 sq. mtrs. And built up area of 91.82 sq. mtrs. and undivided & undistributed land along with the proportionate share of common plot and road area of 52.88 sq. mtrs. Constructed on the project 'SAMYAG' as per the lay-out plan and specifications sanctioned along with all the rights and ways attached thereto and belonging to the said property as a part and parcel thereof along with appurtenances therteto and belonging to the said property situated over Block No. 361 (Old R.S. No. 486 & 487) & Block No. 362 (Old R.S. No. 488) of Mouje Bill Village, of Registration District and Sub. District Vadodara and bearing Final Plot No. 242 paiki admeasurting 2115.50 sq. mtr. of Town Planning Scheme No. 5 of Bil + Samiyala + Bhayli. (Property owned by Vipul Dhanjibhai Makwana).	30,00,000.00 3,00,000.00 25,000.00	22.12.2023 11:00 AM to 01:00 PM R.P.Govindan 9909037276

Encumbrances: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no other encumbrances advised to the Bank. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

TDS/ GST, wherever applicable, will have to be borne by the successful bidder / buyer, over and above the bid amount. Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction do not fetch more that the reserve price as per provision of SARFAESI rule 9 (2).

THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/ GUARANTORS / MORTGAGORS UNDER RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's, Website

https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others & https://ibapi.in

Date: 17.12.2023 Sd/- Authorized Officer, Place: Vadodara State Bank of India

X DEV

DEV INFORMATION TECHNOLOGYLIMITED Corporate Identification Number (CIN): L30000GJ1997PLC033479

Regd. Office: 14, Aaryans Corporate Park, Near Shilaj Railway Crossing, Thaltej, Ahmedabad - 380059, Gujarat, India.

Tel: 079-26304241 | E-mail: cs@devitpl.com | Website: www.devitpl.com INFORMATION REGARDING EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 ('SEBI Circulars') and all other relevant circulars issued from time to time by MCA and SEBI, Extra Ordinary General Meeting of the Members of Dev Information Technology Limited ("the Company" will be held on Tuesday, January 09, 2024 at 12:00 P.M. ("IST") through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility provided by the National Securities Depositories Limited ('NSDL') to transact the businesses as set out in the Notice convening the EGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of Notice of Extra Ordinary general Meeting of the Company will be sent electronically to all the members whose email addresses are registered / available with the Company. RTA and / or Depository Participants. As per the MCA Circulars and the SEBI Circulars, no physical copies of the Notice of EGM will be sent to any member The e-copy of Notice of EGM of the Company will be available on the website of the Company at www.devitpl.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Additionally, the Notice of EGM will also be available on the websites of the stock exchange on which the securities of the Company are listed i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com/

Members can attend and participate in the EGM through the VC / OAVM facility only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting. Accordingly, please note that no provision has been made to attend and participate in the EGM of the Company. Members attending the Meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

MANNER OF REGISTERING / UPDATING EMAIL ADDRESSES

Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to follow the process mentioned below, before 5:00 p.m. (IST) on Monday, December 18, 2023. For registering their e-mail addresses to receive the Notice EGM electronically, and to receive login ID and password for remote e-Voting: 1. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card). AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to cs@devitpl.com 2. Alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1)

UPDATION OF BANK ACCOUNT DETAILS Members who have not updated their bank account details for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service

or any other means may follow the below instructions: Demat Holding: Members holding shares in demat form are requested to update their bank account details with their respective DPs.

In case the Company is unable to pay the dividend to any Member(s) in their bank accounts through electronic or any other means, due to non-registration of bank account details by the Member(s), the Company shall dispatch the dividend warrant / cheque to such Members at the earliest, on normalisation of postal services and other activities.

MANNER OF CASTING VOTE THROUGH E-VOTING

Members will have an opportunity to cast their vote(s) remotely through remote e-voting system and can cast their vote(s) through e-voting system during the EGM on the item(s) of business as set out in the Notice of EGM. The manner of voting for members holding shares in dematerialised mode and for members ho have not registered the email addresses will be provided in the Notice of EGM. The details will also be made available on the website of the company; members are requested to visit www.devitpl.com for such details. The Notice of the EGM will be sent to the shareholders in accordance with

applicable laws on their email addresses in due course. For, Dev Information Technology Limited

Date: 17-12-2023 sd/- Krisa Patel Company Secretary & Compliance Officer Place: Ahmedabad

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LTD.



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Registered Office: 27 BKC, C 27, G-Block,

Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051 Corporate Identity No.L65110MH1985PLC038137.

SALE NOTICE (Regd. Post with A/D) (Rule 6(2) / 8(6))

 M/s Patel Shantilal Sakalchand, (Borrower) Address - New Plot No 200 (Old Plot No 108), CS NO 433/108 Shri Shahu Market Yard, Old PB Road, Kolhapur Maharastra & Block No 5, The Jawahar Co. Op. Housing Society Ltd, City Survey No 480, Taluka Vishnagar Dist Mehsana-384315. (2) Mr. Mahendrakumar Shantilal Patel, (Guarantor) Address - 202/3 Atharva Plaza, Kavala Naka, Kolhapur - 416005 & Block No 5, The Jawahar Co. Op. Housing Society Ltd. City Survey No 480, Taluka Vishnagar Dist Mehsana 384315. (3) Mr. Navneetkumar Shantilal Patel, (Guarantor) Address - Block No 5 The Jawahar Co Op Housing Society Ltd City Survey No 480 Taluka Vishnagar Dist Mehsana 384315. (4) Mr. Kamleshkumar Shantilal Patel, (Guarantor), Address - S No 27K/35A, Eward Land Mark Residency, Tarabai Park, Kolhapur - 416003 & Block No 5, The Jawahar Co. Op. Housing Society Ltd, City Survey No 480, Taluka Vishnagar Dist Mehsana 384315 (5) Mr. Chandrakani Shantilal Patel, (Guarantor & Mortagagor), Address - S No 27K/35A Eward Land Mark Residency, Tarabai Park, Kolhapur - 416003 & Block No 5, The Jawahar Co Op Housing Society Ltd, City Survey No 480, Taluka Vishnagar Dist Mehsana 384315. Dear Sir/Madam,

Sub: E-Auction Sale notice for sale of movable/immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rules 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas, the Authorized officer had taken possession of the below mentioned property on 1 05-2023 as per Sec 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter called the Act) which has been offered as security by you towards your/borrower's liabilities amounting Rs34,76,217.60/- (Rupees Thirty Four Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred Seventeen and Sixty Paisa OnlyPaisa Only) towards CCOD A/c No.1211281622due as on 29-06-2018 as contained in demand notice under Section 13(2) of SARFAESI Act.

Whereas you have falled to satisfy your/borrower's liabilities to the bank even after receipt of notice under Section 13 (2) of the Act. Therefore the Bank in exercise of its rights granted under the Act and Rules, issues this notice under Rule 6 (2) (movables) and Rule 8 (6) (immovable) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, calling upon you to discharge in full liabilities Rs. 2,32,29,909.63 /- (Rupees Two Crore Thirty Two Lakhs Twenty Nine Thousand Nine Hundred Nine and Sixty Three Paisa Only) towards CCOD A/c No. 1211281622due as on 13th Dec 2023 with further interest, costs, charges and expenses thereon with effect from 14th Dec 2023, within 30 days from the date of this notice, failing which, the bank shall proceed under the Act with the sale through e-auction of the secured properties "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS BASIS", and "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" and no Complaint basis to realize the above stated out standings, with interest and costs.

DETAILS OF SALE

Date and time of Auction	24-01-2024 and 11:00 AM To 12:00 AM
Reserve Price for Immovable Property mentioned in Schedule Of Property	Rs.85,80,000 /- (Rupees Eighty Five Lakhs Eighty Thousand Only)
Earnest Money Deposit of Property	Rs.8,58,000/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Eight Thousand Only)
TDS to be deducted	1% of Auction Price
Place Auction	Through e-auction platform provided at the website: https://kotakbank.auctiontiger.net also on Auction tiger mobile app

CONDITIONS FOR TDS DEDUCTION

- TDS shall be deducted and deposited in the name of the Mortgagor.
- If the mortgaged property is jointly owned, the TDS shall be reported in the name of the first owner, unless there is a specific ratio of ownership in the sale deed, in which case the TDS shall be deducted in the proportion of their ownership ratio.
- Auction Purchaser, after depositing TDS, shall submit Form No 16A as proof of TDS payment and confirmation.

Item No. Description of the Properties put for sale

All Parts and Parcels of non-agriculture immovable Property being Block/Residential Tenament No 05, having total land area around 352.82 Sq.mts and together with the Building, structure and plant and machinery affixed to the earth or permanently affixed to something attached to the the earth in present and future and all easementary right annexed there to including but not limited to the total construction Around (GF + FF) 247.74 Sq.Mts of Javahar Co. Op. Housing Society Ltd, Survey No 66 City Survey and Sheet No 16 Part No 480 Opp APMC Market, NR Kansha Cross Road Gunz Bazar Road Vishnagar Mouje Vishanagar Ta & City Vishnagar Dist Mehsana Gujarat Owned by Mr. Chandrakant Shantilal Patel @ Mr. Chandrakant Shantibhai Patel, East by : Society's Internal Road West by:Other Property (Block No.10), North by: Other Property (Block No.04)South by: Other Property (Block No.06), together with all fixtures and fittings building and structures attached to the earth or permanently fastened to anything attached to earth, both present and future and all easamentary / mamool rights annexed

TERMS AND CONDITION OF THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY WAY OF E-AUCTION:- TDS to be deducted: 1% of Auction Price

TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY BY

WAY OF E-AUCTION:- (1) The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS" and no Complaint basis. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the property/les. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.(2) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/les put on auction will be permitted to interested bidders on Bank's working days in consultation with State Recovery Manager- ABG. (3) The intending bidders may visit the Bank's official website- https://www.kotak.com / en / bank-auctions.html for auction details and for the terms and conditions of sale. (the user ID and password can be obtained free of cost by registering name with "https://kotakbank.auctiontiger.net") through their login ID and Password. The EMD 10% of RESERVE PRICE shall be payable through Demand Draft/online in favor of "Kotak Mahindra Bank Limited" payable at Mumbai at par and to be submitted in the concerned bank branch along with Duly Filled up & Signed Copy of Annexure II & III attached to the Tender form on or before 3.00 P.M on 22.01.2024 Tender form can also be obtained from the concerned bank branch. (4) After Registration by the bidders in the web Portal, the intending purchaser/ bidder is required to get the copies of the following documents uploaded in the web portal before last date of submission of the bid(s) viz. (i Demand Draft.(ii) Copy of PAN card, (iii) Proof of identification (KYC) viz. copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc., (iv) Copy of proof of address, (v) Duly Filled up & Signed Copy of Annexure II & III attached to the Tender form, without which the bid is liable to be rejected. (5) The Interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may avail online training on E-Auction from M/s eprocurement Technologies Ltd. (Auction Tiger), Ahmedabad: help line Nos. 079-68136880/881/837/842/09978591888, support@auctiontiger.net, / also on Auction tiger Mobile App. and for any property related query may contact details of bank officials are: Office Kotak Mahindra Bank Ltd, 4th Floor, Zone III, Nyati Unitree, Yerwada, Pune- 411006. Mr.Dushyantsinh Zala on Ph#9099091262 or Mr.Vishwanand Kanade on Ph#7066229995, within office hours during the working days.(6) Only buyers holding valid User ID/Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft' online shall be eligible for participating in the online auction process.(7)Inspection of the property: Interested parties may inspect the property from 22.01.2024 between 11:00 AM to 3:00 PM. (8) The interested bidders who have submitted their EMD not below the 10% of reserve price through Demand Draft/ online before 3.00 P.M. on 22.01.2024 shall be eligible for participating in the e-auction. The e-auction of above properties would be conducted exactly on the scheduled date & time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. (9) The Bid price to be submitted, shall be above the Reserve Price fixed by the Authorized Officer ("AO") and bidder shall further improve their offer in multiple of INR. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). (10) In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (subject to unlimited extensions of 5 minutes each). The bidder who submits the highest bid (not below the reserve price) on closure of online auction shall be declared as successful bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorized Officer/Secured Creditor, (11) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in 15 working days. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price (adjusting the EMD already paid) immediately or before closing of next working Day of the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price shall be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO.In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the Bidder shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount.(12) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from M/s. eprocurementtechnologies Ltd. prior to the date of e-auction. Neither the Authorised Officen/Bank nor M/s. e-procurement technologies Ltd. shall be liable for any network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.(13) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fees etc. and also all the Statutory/ non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody.(14) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any r all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-auction without assigning any reason thereof.(15) The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of eauction available on the website of M/s e-procurement Technologies Ltd. https://kotakbank.auctiontiger.net before submitting their bids and taking part in e-auction. (16) The publication is subject to the force majeure clause. (17) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and submission of TDS certificate under Form No 16A from the Auction Purchaser and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid / participated in the-Auction will be entertained. (18) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned therein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder (19) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. The Authorised Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason. The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained. The payment of all statutory / non- statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. In case of any dispute arises as to the validity of the bid (s), amount of bid, EMD once tothe eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, interpretation and the decision of the Authorised Officer shall be final in such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank. For any kind of dispute, bidders are required to contact the concerned authorised officer of the concerned bank branch only. (20) Special Instructions. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest are neither the Kotak Mahindra Bank Ltd. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent

(For detailed term & conditions please refer to website) https://kotakbank.auctiontiger.net (M/s E-procurement Technologies Ltd.) IT MAY BE TREATED AS STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE Rule 6(2)

participate in the auction successfully.

/ 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002: NOTE:- The borrowers/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwithupto date interest and ancillary expenses within 30 days from the date of publication to get the propertyles redeemed, failing which the propertyles will be

situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as

power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation & are able to

auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Date:17-12-2023 For Kotak Mahindra Bank Ltd, Place: Pune Sd/- Authorised Officer

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact: 079-41106500 / 733 Contact Person: Bharat J Bhatt: (M) 9714199018

APPENDIX – IV-A [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of the Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor i.e. MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. The physical possession of which has been taken by the authorized officer of MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. with a right to sale the same on "As is What is, As is Where is, and Whatever There is without any Recourse Basis" for realization of company's dues.

	TO TRIVES								
Sr. No	LOAN ACC. NO.	Name Borrower (s) / Co-borrower (s)/ Garantor (s)and Address	TOTAL DUE + INTEREST	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	RESERVE PRICE (IN RS.)	EMD AMOUNT (IN RS.)	DATE AND TIME OF AUCTION	LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC	DATE OF INSPECTION
1	4102	SUNIL RAGHUNATH PATIL (BORROWER) VIKAS RAGHUNATH PATIL (CO-BORROWER) LAXMIBEN SUNIL PATIL (CO- BORROWER ALL RESIDING AT: H-5, 369/A, F-15, EWS SMC AVASH, NR. FIRE STATION, KOSAD, CHORYASI, SURAT-394107, GUJARAT.	Rs.9,73,792/– As Per Demand Notice Dated 28/02/2022 + Interest Till The Date Of Realization And Cost, Charges And Other Expenses.	All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Plot No.250 Admeasuring 44.65 Sq. Mtrs. Land Area And Admeasuring 27.38 Sq. Mtrs. Road Cop I.e. Total Admeasuring 72.03 Sq. Mtrs. & Together With Construction Thereon In Scheme Known As "mahek Residency" Situated At Revenue Survey No.42/1 Paiky, 42/2, 41/1 Paiky, 40/2 Paiky, 39/3 & 39/4 Of Block No.42, 43 & 44, Total Admeasuring 22156 Sq. Mtrs. At. Village Madhar, Ta. Olpad, In The Registration District & Sub District Of Surat, Gujarat. Bounded As Follows: East : Plot No.249 West : Plot No.251 North : Society Road South : C.o.p.	Nine Thousand Six Hundred Rupees Only)	RS.80,960/– (Eighty Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only)	20/01/2024 11:00 AM TO 01:00 PM WITH FURTHER EXTENSION OF 5 MINUTES	18/01/2024 TILL 05:00 PM	16/01/2024 BETWEEN 10:00 AM TO 05:00 PM IST
2	4119	HEMANTLAL JAYPALBHAI YADAV (BORROWER), BHARAT JAYPAL YADAV (CO-BORROWER) MANJUBEN JAYPALBHAI YADAV (CO-BORROWER), All Residing At: 4, Manipurshottam Nagar, Nr. Panchila Society, Chaprabhatha Road, Surat City (urban), Surat City, Surat-394520, Gujarat.	RS.12,50,599/– As Per Demand Notice Dated 04/01/2022 + Interest Till The Date Of Realization And Cost, Charges And Other Expenses	All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Plot No.242, Admeasuring 44.65 Sq. Mtrs (as Per Plan) Land Area And Admeasuring 27.38 Sq. Mtrs. Road Cop, I.e. Total Admeasuring 72.03 Sq. Mtrs. & Together With Construction Thereon In Scheme Known As "mahek Residency" Situated At Revenue Survey No.42/1 Paiki, 42/2, 41/1 Paiki, 40/2 Paiki, 39/3 And 39/4 Of Block No.42, 43 And 44, Total Admeasuring 22156 Sq. Mtrs., At. Village Madhar, Ta. Olpad, In The Registration District & Sub District Of Surat, Gujarat. Bounded As Follows: East : Plot No.243 West : Plot No.241 North : Plot No.213 South : Society Road	(Eight Lakh Nine Thousand	RS.80,960/– (Eighty Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only)	20/01/2024 11:00 AM TO 01:00 PM WITH FURTHER EXTENSION OF 5 MINUTES	18/01/2024 TILL 05:00 PM	16/01/2024 BETWEEN 10:00 AM TO 05:00 PM IST
3	4312	1.DINESH MANGILAL VISHWAKARMA (BORROWER), Residing At: Makan No.17, Gram Gujarkhedi, Post: Laturi Gehlot, Tah: Nalkheda, Laturi Gehlot, Shajapur, Madhya Pradesh – 4654472. BALIBAI MANGILAL (CO-BORROWER), Residing At: No.32 Shrungal Homes, Sayan Kareli Road, At Bharundi, Ta. Olpad, Dist. Surat.	RS.10,30,523/– As Per Demand Notice Dated 31/05/2021 + Interest Till The Date Of Realization And Cost, Charges And Other Expenses.	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No.32 Admeasuring 40.18 Sq. Mtrs. Alongwith Undivided Share 27.51 Sq. Mtrs In Road & Cop Totally 67.69 Sq. Mtrs And Construction Thereon In Scheme Known As "shrungal Homes" Situated At Revenue Survey No.76/p, 96/1 P, 75/P, Block No.343/A, 343/B Admeasuring 46842 Sq. Mtrs., At. Bharundi, Ta. Olpad, In The Registration District & Sub District Of Surat, Gujarat. Bounded As Follows: East :Society Road West :Compound Wall North :Plot No.33 South :Plot No.31	RS.6,69,600/– (Six Lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only)	RS.66,960/– (Sixty Six Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only)	20/01/2024 11:00 AM TO 01:00 PM WITH FURTHER EXTENSION OF 5 MINUTES	18/01/2024 TILL 05:00 PM	16/01/2024 BETWEEN 10:00 AM TO 05:00 PM IST
4	4379	SHRIKESH DUKHARAN YADAV (BORROWER), PRABHAVATI SHREEKESH YADAV (CO-BORROWER), Both Residing At: 215, Shahjanand Society, Hari Darshan No Khado, Nr. Hanuman Mandir, Katargam, Surat City (urban), Surat City, Surat-395004, Gujarat	RS.14,20,295/– As Per Demand Notice Dated 01/02/2022 + Interest Till The Date Of Realization And Cost, Charges And Other Expenses.	All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Plot No.27, Admeasuring About 40.15 Sq. Mtrs. & Construction Thereon Along With Undivided Share 37.38 Sq. Mtrs. In Road & Cop, Totally 77.53 Sq. Mtrs. In Scheme Known As "shree Raj Mandir Residency" Situated At Amalgamated Block No.111, Total Admeasuring 18818 Sq. Mtrs. At. Syadla, Ta. Olpad, In The Registration District Of Surat, Gujarat. Bounded As Follows: East : Plot No.44 West : Society Road North : Plot No.28 South : Plot No.26	RS.9,66,500/– (Nine Lakh Sixty Six Thousand Five Hundred Rupees Only)	RS.96,650/– (Ninety Six Thousand Six Hundred Fifty Rupees Only)	20/01/2024 11:00 AM TO 01:00 PM WITH FURTHER EXTENSION OF 5 MINUTES	18/01/2024 TILL 05:00 PM	16/01/2024 BETWEEN 10:00 AM TO 05:00 PM IST
5	4413	MAHENDRA RABI DAKUA (BORROWER), ANJALI MAHENDRA DAKUA (CO-BORROWER), Both Residing At: 203, Sai Krishna Apt., Sahara Park Society, Nr. Cng Pump, Sayan, Olpad, Surat - 394130, Gujarat.	RS.10,07,394/– As Per Demand Notice Dated 25/08/2022 + Interest Till The Date Of Realization And Cost, Charges And Other Expenses.	All That Piece & Parcel Of Property Bearing Plot No.61, Admeasuring 40.15 Sq. Mtrs. And Road Cop & Undivided Land Admeasuring 33.77 Sq. Mtrs. & Construction Thereon In Scheme Known As "maruti Residency" Situated At Village Kareli, R.s. No.161, Block No.124/k, Admeasuring 8143 Sq. Mtrs. At Village Kareli, Ta. Olpad, In The Registration District & Sub- district Of Surat, Gujarat. Bounded As Follows: East : Society Road West : Lagu Plot North : Plot No.60 SOUTH : PLOT NO.62	RS.8,40,400/– (Eight Lakh Forty Thousand Four Hundred Rupees Only)	RS.84,040/– (Eighty Four Thousand Forty Rupees Only)	20/01/2024 11:00 AM TO 01:00 PM WITH FURTHER EXTENSION OF 5 MINUTES	18/01/2024 TILL 05:00 PM	16/01/2024 BETWEEN 10:00 AM TO 05:00 PM IST

A/C NO. FOR DEPOSITING EMD / OTHER AMOUNT ACCOUNT NO. : 002405020441 BANK NAME : ICICI BANK LTD. IFSC CODE : ICIC0000024

MICR CODE :380229002 **BRANCH NAME** : JMC HOUSE, AHMEDABAD.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors are hereby notify to pay the sum as mentioned in the demand notice along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

For further detailed terms and conditions of Sale, please refer to the link https://sarfaesi.auctiontiger.net also available at MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LTD. website i.e. https://www.mrhmfl.co.in/ Place: Surat Authorized Officer

financialexp.epapr.in

Date: 17/12/2023

Ahmedabad