

SL/BSE/NSE/2023-24/ January 31, 2024

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd.,
'Exchange Plaza' C-1 , Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai-400 051.
Security ID: SUBROS

Dy. General Manager,
Department of Corporate Services, **BSE LIMITED,**First Floor, P.J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001.

Security ID: 517168

Dear Sir/Madam,

### Sub: Submission of Publication of Financial Results in Newspaper(s)

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper publication of the unaudited financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 approved by the Board of Directors in its meeting held on 30th January, 2024 published in Financial Express and Jansatta on 31st January, 2024.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

### For **SUBROS LIMITED**

Kamal Digitally signed by Kamal Samtani Date: 2024.01.31 14:45:38 +05'30' Company Secretary

**FINANCIAL EXPRESS** 

# LIC shares close at highest since IPO

**CHIRANJIVI CHAKRABORTY** January 30

**IT'STAKEN ALMOST** two years but a 75% rally since late March has brought investors who purchased shares of Life Insurance Corporation of India in the nation's biggest initial public offering close to recovering their investment.

The state-owned life insurer's stock climbed 1.9% on Tuesday, to close at ₹932.75, its highest level since its IPO in May 2022. The climb over the past 10 months has coincided with a broader surge in the equities that's added some \$30 billion to LIC's market value.

The government raised a record \$2.7 billion by selling shares in LIC to investors that included millions of families that own the company's policies. Concerns over LIC's size, low-profit margins and rigid sales model compared with more agile private peers saw the stock at one point fall more than 40% below its offering price.

Gains in the broader equity







market have been a boon to LIC, also the country's largest investor with funds of more than \$100 billion. An improved outlook for its premium busi-

ness and prospects of a higher dividend payout has also spurred interest in the shares, according to analysts.

- BLOOMBERG

## Bajaj Finserv's Mahindra Fin profit up 21% PAT falls 12%

**FE BUREAU** Pune, January 30

**BAJAJ FINSERV ON** Tuesday reported a 21% increase in its consolidated net profit to ₹2,158 crore for the December quarter on the back of strong growth in its arm, Bajaj Finance. The group had earned a net profit of ₹1,782 crore a year ago.

Total income increased to ₹29,038 crore in the third quarter from ₹21,755 crore a year ago, Bajaj Finserv said in a regulatory filing. Interest income

₹13,922 crore against **ARM SUPPORT** 

■ Profit rose on the back of strong growth in its arm

■ Total income rose to **₹29,038 cr** from ₹21,755 cr a year ago

■ Total expenses rose to **₹23,609 cr** from ₹17,336 cr a year ago

₹10,430 crore a year ago. Total expenses also rose to ₹23,609 crore from ₹17,336 crore a year ago. Bajaj Finance Bajaj Allianz Life Insurance Company,

> Bajaj Finserv's subsidiary, reported a 3% rise in net profit to ₹287 crore for Q3, mainly on account of natural catastrophes (NATCAT) claims and lower profit on the

in O3 increased to

sale of investments The gross written premium grew by

19%₹4,536 crore. Excluding bulky tender-driven crops and government health business, the growth was 20% to ₹3,707 crore. Net earned premium rose 13% to ₹2,358 crore. It posted a 24% rise in individual-rated new business premiums and a 20% growth in net new business value. Its AUM crossed the ₹1-trillion mark in O3.

Another arm Bajaj Finserv Health on Tuesday announced it had acquired a 100% stake in Vidal Health Care at an enterprise value of ₹325 crore.

**AJAY RAMANATHAN** Mumbai, January 30

MAHINDRA AND MAHINDRA Financial Services (Mahindra Finance) on Tuesday posted a 12% year-on-year (y-o-y) fall in the October-December quarter of the current financial year due to a sharp rise in credit costs. However, the company's profit at ₹553 crore beat Bloomberg analysts'estimates of ₹454 crore. The bottomline rose 135% quarter-on-quarter (q-o-q).

The company's credit costs rose 112% y-o-y to ₹328 crore in the December quarter. However, it fell 48% on a sequential basis. As a proportion of average total assets, credit costs rose to 1.2%

from 0.7% a year ago. According to the investor presentation, the company expects credit costs to settle at 1.5-1.7% by the end of the current fiscal.

quality. Gross stage-3

Net interest income, the difference between interest earned and interest expended, rose 10% yo-yto ₹1,815 crore. The gross loan book rose nearly

26% y-o-y to ₹97,048 crore as on December 31. The company posted disbursements of

aided the growth in loan book.



Regd Office: 2nd Floor, 24/57, Birhana Road, Kanpur -208001, Uttar Pradesh

Corp Office: Yash Nagar, Ayodhya – 224 135, Uttar Pradesh CIN: L24231UP1981PLC005294 I T: +91 5278 258174

E: connect@pakka.com | | Website : www.pakka.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING. CUT-OFF DATE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION TO THE MEMBERS

1. The Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of Pakka Limited will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAV") on Thursday, 22nd February, 2024 at 10:00 a.m., in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India2019 India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No.3/2022 dated 5th May, 2022 read with General Circular No.14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No.17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No.22/2020 dated 15th June. 2020. General Circular No.33/2020 dated 28th September. 2020. General Circular No.39/2020 dated 31st December. 2020, General Circular No.10/2021 dated 23rd June, 2021, General Circular No.20/2021 dated 8th December, 2021 and General Circular No.11/2022 dated 28th December, 2022 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out In the Notice calling the EGM. Members will be able to attend the EGM through VC / OAVM through the CDSL e-Voting system. Members may access the same at https://www.evoting.nsdl.com under shareholders/members login by using the remote e-voting credentials. The link for VC/OAVM will be available in shareholder/members login where the EVSN of Company will be displayed.

2. In compliance with the relevant circulars, the Notice of the EGMalong with explanatory statements and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.pakka.com, website of BSE Limited at www.bseindia.com, website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.comand on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility and e-voting system during the EGM i.e. https://www.evoting.nsdl.com.

3. Manner of registering / updating email addresses:

a) In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to admin@skylinerta.com or grievances@skylinerta.com.

b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register/ update their email addresses with the Depository Participants with whom they maintain their demat accounts.

**4.** Manner of casting vote(s) through e-voting:

Date: 30.01.2024

financialexp.epa

Place: Ayodhya

a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system ("e-voting").

b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in demat erialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the EGM. The details will also be available on the website of the Company at www.pakka.com. c) The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the EGM and Members attending the EGM

who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the EGM. d) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do

not receive email or whose email addresses are not registered with the Company/Depository Participant(s), may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of EGM.

e) The same login credentials may also be used for attending the EGM through VC/ OAVM. 5. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM and in particular, instructions for Joining the

EGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting during the EGM. 6. Members are further Informed that the remote e-voting period shall start from Monday, 19th February, 2024 (09.00 AM) to Wednesday,

21st February, 2024 (5.00 P.M.) (both days Inclusive). 7. A person, whose name is recorded in the Register of Members or In the Register of Beneficial Owners (in case of electronic

shareholding) maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Friday, 16th February, 2024 only shall be entitled to vote.

Sachin Kumar Srivastava

Company Secretary & Legal Head FCS No.11111

for Pakka Limited

## Muthoot Microfin PAT rises 119% on strong loan growth

MUTHOOT MICROFIN ON Tuesday posted a 119.1% y-oy jump in its net profit in the December quarter due to a

robust growth in its gross loan portfolio. Net profit stood at ₹124.6 crore, up 13.7% quarter-on-quarter (q-o-q).

This marks the company's first earnings disclosure following its listing in December. Gross loan portfolio rose

nearly 39% y-o-y to ₹11,458 crore as on December 31. Net interest income, the difference between interest earned and interest expended, rose 53.1% y-o-y to ₹343.1 crore, aided by a growth in gross loan portfolio. — FE BUREAU

## **SUBROS LIMITED**

CIN: L74899DL1985PLC020134; Tel: 011-23414946; Fax: 011-23414945; Website: www.subros.com; Email: kamal.samtani@subros.com

EXTRACT OF STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

12% Revenue Growth Q3 CY vs Q3 LY

9% Revenue Growth 9M CY vs 9M LY

178% PBT Growth Q3 CY vs Q3 LY

115% **PBT** Growth 9M CY vs 9M LY

PAT Growth Q3 CY vs Q3 LY

128% PAT Growth 9M CY vs 9M LY

		10											(Rs. in Lakhs)
	Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
Sr. No.		QUARTER ENDED (UNAUDITED)			NINE MONTHS ENDED (UNAUDITED)		YEAR ENDED (AUDITED)	QUARTER ENDED (UNAUDITED)			NINE MONTHS ENDED (UNAUDITED)		YEAR ENDED (AUDITED)
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
1	Total Income from Operations	73,248	81,337	65,460	2,23,906	2,05,817	2,80,628	73,248	81,337	65,460	2,23,906	2,05,817	2,80,628
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3,396	4,166	1,222	9,539	4,432	7,101	3,403	4,169	1,229	9,560	4,452	7,085
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,396	4,166	1,222	9,540	4,432	7,101	3,403	4,169	1,229	9,560	4,452	7,085
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,679	2,673	819	6,698	2,944	4,808	2,686	2,676	826	6,718	2,964	4,792
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,671	2,458	822	6,479	2,954	4,823	2,678	2,461	829	6,499	2,974	4,808
6	Equity Share Capital	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		(5)	S .		520	85,408						85,422
8	Earnings Per Share (in Rs.) (Face value of Rs. 2 each) (for continuing and discontinued operations)												
	(a) Basic (not annualised) :	4.11	4.10	1.25	10.27	4.51	7.37	4.12	4.10	1.26	10.30	4.54	7.35
	(b) Diluted (not annualised) :	4.11	4.10	1.25	10.27	4.51	7.37	4.12	4.10	1.26	10.30	4.54	7.35

Notes:

 The above is an extract of the detailed format of quarter and nine months ended (standalone and consolidated) financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and nine months ended (standalone and consolidated) financial results are available on website of the Stock Exchange(s) www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website www.subros.com.

The Company and its joint venture's operations comprise of only one segment i.e. Thermal products. Hence, no further information is required to be given in respect of segment. The consolidated financial results include the results of the following entities namely, Subros Limited (Company) and Denso Subros Thermal Engineering Centre India Private Limited (Joint Venture).

In financial year (FY) 2019-20, the tax laws were amended, providing an option to pay tax at 22% plus applicable surcharge and cess (New Rate) effective April 1, 2019, with a condition to surrender specified deductions

Based on the Company's assessment, the Company expects to utilize the MAT credit balance in FY 2023-24 and opt for the New Rate from FY 2024-25. The Company re-measured its deferred tax balances accordingly.

For and on behalf of the Board of Directors SUBROS LIMITED

**CHAIRPERSON & MANAGING DIRECTOR** 

Place: New Delhi Dated: January 30, 2024



## R R KABEL LIMITED

(CIN: U28997MH1995PLC085294)

SHRADHA SURI

Regd. Off.: Ram Ratna House, Oasis Complex, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 013. T:+ 91-22-2494 9009 / 2492 4144. F: + 91-22-2491 2586. Email ID: investorrelations.rrkl@rrglobal.com

## EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER, 2023

STANDALONE

(₹in Lakhs except earning per share)

CONSOLIDATED

200		Quarter Ended		ded Nine Months Ended		Year Ended Quarter Ended		Nine Mon	Year Ended		
Sr. No.	Particulars	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		(Unaudited)	(Unaudited) (Refer Note vii)	(Unaudited)	(Unaudited) (Refer Note vii)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited) (Refer Note vii)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
1.	Total Income from operations (net)	164576.37	148325.78	488379.55	410327.90	563364.05	164576.37	148325.78	488379.55	410327.90	563364.05
2.	Net Profit (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	9588.71	9332.52	29949.44	16742.10	25504.74	9591.98	9534.56	30035.67	16770.00	25599.15
3.	Net Profit (before tax, after Exceptional and / or Extraordinary items)	9588.71	9332.52	29949.44	16742.10	25504.74	9591.98	9534.56	30035.67	16770.00	25599.15
4.	Net Profit after tax (Share of Owners of the Company) (after Exceptional and / or Extraordinary items)	7092.57	6941.31	21854.28	12430.50	18892.85	7095.84	7143.35	21940.51	12458.40	18987.26
5.	Total Comprehensive Income (Share of Owners of the Company)	7495.92	5761.85	25100.87	14099.50	20416.07	7512.37	5912.51	25166.03	13905.60	20215.38
6.	Paid up Equity Share Capital (face value of ₹5/- per share)	5640.94	2392.41	5640.94	2392.41	4784.82	5640.94	2392.41	5640.94	2392.41	4784.82
7.	Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date					95339.93					95665.54
8.	Earnings per share (not annualised for the Quarters and nine months)							\$5 95			
	- Basic (in ₹)	6.35	6.25	19.56	11.19	17.01	6.35	6.43	19.64	11.22	17.09
	- Diluted (in ₹)	6.33	6.23	19.51	11.17	16.98	6.34	6.42	19.59	11.19	17.0

Place : Mumbai

Date: 29 January 2024

i) The above unaudited consolidated financial results of R R Kabel Limited ("the Company") have been prepared in accordance with and comply in all material aspects with the Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 ( "the act") read with relevant rules issued there under and in terms of Regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulation), as amended. ii) The above unaudited consolidated financial results have been reviewed and recommended by Audit Committee at its meeting held on 29 January 2024. The Board of Directors at their meeting held on 29 January 2024 have approved the above results and taken them on record. The statutory auditors of the Company have expressed an unmodified review conclusion on the unaudited consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31 December 2023.

iii) During the quarter ended 30 September 2023, the Company has completed initial public offering (IPO) of ₹ 196,400.95 lakhs (including fresh issue of ₹17,999.99 lakhs) comprising of (i) 1,636,099 equity shares of ₹ 5 each at an issue price of ₹1,035 per share towards fresh issue of equity shares of ₹5 each at an issue price of ₹1,035 per share towards offer for sale (iii) 113,806 equity shares of ₹5 each at an issue price of ₹ 937 per share for employee quota towards fresh issue. The equity shares of the Company were listed on National Stock Exchange (NSE) and Bombay Stock Exchange (BSE) w.e.f. 20 September 2023.

iv) The Company has estimated ₹ 10,654.20 lakhs as IPO related expenses and allocated such expenses between the company ₹ 976.45 lakhs and selling shareholders ₹ 9,677.75 lakhs in proportion to the equity shares allotted to the public as fresh issue by the company and under offer for sale by selling shareholders respectively. As at 30 September 2023, the total amount attributable to the company amounting to ₹ 976.45 lakhs has been adjusted to securities premium.

v) During the guarter ended 31 December 2023, a search under section 132 of The Income Tax Act, 1961 was carried out at certain premises of the Company and residences of some of its directors and employees. The Company extended full cooperation to the Income-tax officials during the search and provided required details, clarifications, and documents. The Company has not received any communication from the Income Tax Department regarding the outcome of the search as on the date of issuance of these financial results, therefore, the consequent impact on these financial results, if any, is not ascertainable. However, after considering current position, management does not anticipate any material adverse impact on the financial position of the Company and accordingly no material adjustments are required to these financial results for the quarter and nine months ended 31 December 2023.

vi) The Company has two reportable segment (presented for all periods) 1) Wires and cables and 2) Fast-Moving Electrical Goods (FMEG) in accordance with Ind AS 108 - "Operating segments".

vii) The Figures for the quarter and nine month ended 31 December 2022, as reported in these unaudited consolidated financial results have been approved by the Company's Board of Directors, but have not been subjected to review by statutory auditors since the requirement of submission of quarterly standalone financial results is applicable on listing of equity shares of the Company, which was from the quarter ended 30 September 2023.

New Delhi

For and on behalf of the Board of Directors of R R KABEL LIMITED

Tribhuvanprasad Rameshwarlal Kabra **Executive Chairman** DIN: 00091375

**CREDIT COSTS** Profit at ₹553 cr beat Bloomberg estimates of ₹454 crore

■ Credit costs rose 112% y-o-y to ₹328 crore, but fell 48% q-o-q

■ The company

sees credit costs

**1.7%** by FY24-end

settling at 1.5-

The company witnessed a steady improvement in asset

assets fell to 4% from 5.9% a year ago. The collection efficiency for the quarter is recorded at 95%, similar to the year ago levels.

₹15,436 crore in the December quarter, which

दक्षिण में

31/01/2024

### ऋण बसुली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) प्रथम तल एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17ए, चंडीगढ़ (तृतीय एवं चतुर्थ तल पर भी अतिरिक्त स्पेस आबंटित) वाद स. : UA/ I I / Z/ZUZU

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप—नियम (2क) Exh. No.: 21151 के साथ पठित अधिनियम की धारा 19(4) के तहत सम्मन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया

नीरज जैन

(1) नीरज जैन D/W/S/O-श्री दिगंबर प्रसाद जैन श्री नीरज जैन पुत्र श्री दिगम्बर प्रसाद जैन निवासी मकान नं. 7 / 110 बी गुलाब वाटिका

लोनी थाना लोनी तहसील गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद –201102 गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश अन्य पताः श्री नीरज जैन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

अन्य पताः एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड बी ३९ सेक्टर १ नोएडा गौतम बुद्ध नगर, **2) मेसर्स एमजी हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड** अपने प्रबंध निदेशक के माध्यम से

19, समुदाय प्रबंध निदेशक, 19, सामुदायिक केंद्र, प्रथम तल तथा द्वित्तीय तल, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली — 110065

जबिक, ओए / 1172 / 2020 माननीय पीठ अधिकारी / रिजस्ट्रार के समक्ष 09–11–2023 को पेश

जबिक, यह माननीय न्यायाधिकरण रु. 4162235/— की ऋण वसूली के लिए आपके विरूद्ध दाखिल किए गए (ओए) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन / नोटिस जारी करने का अनुग्रह कर रहा है (दस्तावेजों इत्यादि की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न है)। अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के तहत आप प्रतिवादी(यों) को निम्न निर्देश भी दिया जाता है i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं की जाए ; ii) मल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तुत करें

iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन का निस्तारण लम्बित रहने तक, प्रत्याभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक उक के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है :

iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभृति हित सुजित किया गया है तथा / अथवा मल आवेदन के क्रमांक उक के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पित्तियों तथा आस्तियों का अंतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण कोर्स को छोड़कर, न्यायाधिकरण की पर्व अनमति के बिना, नहीं करेंगे

v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभति हित धारक बैंक अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेतू जिम्मेदार होंगे। आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवदेक को मुहैया कराने तथा दिनांक

15-03-2024 को पर्वा. 10.30 बजे रिजस्टार के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपरिथित में किया जाएगा। मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर लगाकर 10—11—2023 को दिया गया।

HeroHousing

सम्मन जारी करने हेत प्राधिकत अधिकारी के हस्ताक्षर

Edelweiss | ASSET | RECONSTRUCTION

ा ।लामटङ, पजाकृत कायालयः एङलवस हाउस, आफ सा.एस.टा. राङ, कलाना, मुबइ ४०००९८ एवं निगमित कार्यालय एडलवेस एसेट रिकस्टक्शन कपन ः एडलवेस हाउस, विंडसर लेन, कोलिवेरी विलेज, एमएमआरडीए एरिया, कलीना, बांद्रा पूर्व, मुंबई—400098

> त्तिय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

एतद्द्वारा उन ऋणकर्ता / बंधककर्ताओं / गारंटरों, जिन्होंने अपने द्वारा बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन तथा ब्याज का प्रतिभुगतान करने में चूक की है और जिनके ऋण खाता को 08-05-2021 को अनार्जनकारी परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, को सचित किया जाता है कि एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट– एससी 420 के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) द्वारा एसाइँमेंट अनुबंध दिनांकित 29 दिसंबर 2021 के द्वारा तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञात पतों पर उन्हें सचनायें निर्गत की गयी थीं, जिनमें उनसे संपर्ण बकाया राशियों का प्रतिभगतान करने के लिये कहा गया था और प्रतिभगतान की मांग की गयी थी। हालांकि कछेक सचना(यें) सचना-प्राप्तकर्ताओं को प्राप्त हुये बिना ही वापस लौट आयी हैं तथा इसीलिये उन्हें एतदहारा इस सार्वजनिक सचना के माध्यम से उन सचनाओं के बारे में सचित किया जाता है।

	ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / बंधककर्ता के नाम	एनपीए की तिथि	13(2) की तिथि	बकाया राशि / नियत तिथि
	ा. श्री अरमान मैनेजमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (उद्यारकर्ता), इन निर्देशकों के माध्यम से : अरुण सिंह एवं जया, एफ 118, 119, 120, नॉर्थ स्क्वॉयर मॉल नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली—110034, 2. श्री अरुण कुमार (सह—उधारकर्ता) पुत्र श्री खेम चंद, भूखंड सं. 32—33, ब्लॉक एवं पॉकेट जी 1, सेक्टर 16, रोहिणी, नई दिल्ली—110085, 3. (बंधककर्ता / सह—उधारकर्ता) पत्नी अरुण कुमार, भूखंड सं. 32—33, ब्लॉक एवं पॉकेट 16, रोहिणी, नई दिल्ली—110085	श्रीमती जया	चालीस एवं अनुसार तथा	रु. 63,40,840.04 (रुपये तिरेसठ लाख चालीस हजार आठ सौ चार पैसे मात्र) 30—12—2023 के संस्वीकृत पत्र में वर्णित नियमों एवं तार निर्धारित भावी ब्याज और 31.12. वी लागतें।
-1	प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण :			

जया क्षेत्राधिमापन 51.80 वर्ग मीटर है, जिसकी सं. 32 एवं 33, ब्लॉक एवं पॉकेट जी 1, सेक्टर 16, रोहिणी, नई दिल्ली 110085 में, पृथंक इलेक्टिक, कॉमन वाटर, सीवरेज करेक्शंस के साथ, भिम स्वामित्वधारक आवासीय भखंड के स्वामित्वधारक अधिकारों के साथ। जया 16, रोहिणी, नई दिल्ली–110085, भुखंड क्षेत्रफल 25.90 वर्ग मीटर, स्वामित्वधारक आवासीय भुखंड, अनुमत्ययोग्य क्षेत्रफल : 250 वर्ग फुट, विस्तृत विवरण : 1. शयनकक्ष, 2. ड्राइंग रूम / डाइनिंग रूम, 1 रसोई, 1 शौचालय, 1 बालकनी। नोट : भुखंड संख्यायें 32

उपरोक्त नामित उधारकर्ता एवं उनके गारंटरों एवं बंधककर्ताओं को एतदद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर बकाया राशि का भूगतान करने का निर्देश दिया जाता है. ऐसा करने में विफल रहने पर सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत 60 दिवसों के समापन के उपरांत आगे की कार्यवाहियां की जायेंगी। प्राधिकृत अधिकारी

कते एडलवेस एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट- एससी 420 के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत)

### **Hero Housing Finance Limited** Registered office: 9, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 CIN: U65192DL2016PLC301481 | Website: www.herohousingfinance.com

दिनांक : 31-01-2024

स्थान : दिल्ली

एवं 33 पर निर्मित फ्लैट को एक साथ जोड दिया गया है।

Finance Tel. No: 011-49487150 | Fax: 011-49487197-98 | Email: investors@herohfl.com

Statement of Unaudited financial results for the quarter ended 31 December 2023.

Otatement of officialities infinitely results for the que	arter ended or becellibe	
	(All amounts in Rupees crores	unless otherwise state
	Quarter ended	Year ended
	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	CHES S'ANA STORES

		Quarter	Year ended	
SI. No.	Particulars	31 December 2023	31 December 2022	31 March 2023
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income from operations	141.44	105.42	400.32
2	Net profit/(loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	9.66	8.34	22.63
3	Net profit/(loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	9.66	8.34	22.63
4	Net profit/(loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	9.66	8.34	22.63
5	Total comprehensive income/(loss) for the period [Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	9.43	7.87	23.70
6	Paid up equity share capital	629.68	629.03	629.23
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	159.41	115.52	130.00
8	Securities premium account	177.48	177.30	177.45
9	Net worth	789.09	744.55	759.23
10	Paid up debt capital/outstanding debt	3,970.66	2,935.98	3,244.18
11	Outstanding redeemable preference shares	-	9	
12	Debt equity ratio	5.03	3.94	4.27
13	Earnings per equity share (of Rs. 10 each)			
	i). Basic :*	0.15	0.13	0.40
	ii). Diluted :*	0.15	0.13	0.40
14	Capital redemption reserve	N.A.	N.A.	N.A.
15	Debenture redemption reserve	N.A.	N.A.	N.A.
16	Debt service coverage ratio	N.A.	N.A.	N.A.
4-		14.4		Year .

17 Interest Service Coverage Ratio \*not annualised for the guarter ended

## Notes:

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchange under Regulation 52 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended. The full format of the quarterly financial results are available on the website of the stock exchange www.nseindia.com and the Company at www.herohousingfinance.com.

For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended, pertinent disclosures have been made to the website of stock exchange and can be accessed at www.nseindia.com and the Company at www.herohousingfinance.com.

The financial results of the Company have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down in accordance with the Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ('IND AS 34') as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 as amended and relevant rules issued thereunder and the other recognized accounting practices and polices generally accepted in India.

The financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 29 January 2024.

Place: Gurugram

Date: 29 January 2024

Sd/ Director (Whole Time Director- Executive) & CEO

N.A.

N.A.

For and on behalf of the Board

### Criminai Court, Ludniana n The Court Of Ms. Lovepreet Kaur

Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Kotak Mahindra Bank

Virender CNR NO: PBLD03-007586-2021 COMA/ 7117/2021 Notice to: 1) Virender Addressauthorized signatory of SV power

contact resident of house no 4 saraswati enclave sector 10 near shani mandir gurgaon Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordnary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 04-03-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence Given under my hand and the

https://highcourtchd.gov.in/?trs=district\_n otice&district=ludhiana JMIC Ludhiana

seal of the court. for details logon to:

"प्रपत्र सं. आईएनसी-26" केन्द्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष कंपनी अधिनियम 2013 की घारा 13 की उप-धारा (4) तथा कंपनी (निगमन) नियमायली, 2014 के नियम 30 के छप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामलें में ओम किरण इंका प्रो प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत

कार्यालय तीसरी मंजिल 28 शरद विदार दिल्ली 110092

में है के मामलें में एतदद्वारा आम जनता को सचित किया जाता है कि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली (एनसीटी) से उत्तर प्रदेश राज्य में तसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 26.09.2023 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पृष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह कंपनी केन्द्र सरकार के पास

आवेदन करने का प्रस्ताव करती है। पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें या कंपनी के वर्तमान पंजीकृत कार्यालय को उसकी एक प्रति के साथ इस सुचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 के पास पंजीकृत डाक द्वारा भेजें।

कृते एवं उनकी खोर से वोन किएण इंका प्रो प्राइवेट लिमिटेब

उत्तर प्रदेश 201001

संजय कुमार अग्रवाल स्थानः दिल्ली (निदेशक) तिषि: 27.09.2023 2-ए/50, नेहरू नगर गाजियाबाद

## **SUBROS LIMITED**

REGD. OFFICE: LGF. WORLD TRADE CENTRE, BARAKHAMBA LANE, NEW DELHI-110001

CIN: L74899DL1985PLC020134; Tel: 011-23414946; Fax: 011-23414945; Website: www.subros.com; Email: kamal.samtani@subros.com EXTRACT OF STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

Revenue Growth Q3 CY vs Q3 LY

9% Revenue Growth 9M CY vs 9M LY

178% PBT Growth Q3 CY vs Q3 LY

115% PBT Growth 9M CY vs 9M LY

PAT Growth Q3 CY vs Q3 LY

128% PAT Growth 9M CY vs 9M LY

(Rs. in Lakhs)

	Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
Sr. No.		QUARTER ENDED (UNAUDITED)			NINE MONTHS ENDED YEAR ENDE (UNAUDITED) (AUDITED)		YEAR ENDED (AUDITED)	QUARTER ENDED (UNAUDITED)			NINE MONTHS ENDED (UNAUDITED)		YEAR ENDED (AUDITED)
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
1	Total Income from Operations	73,248	81,337	65,460	2,23,906	2,05,817	2,80,628	73,248	81,337	65,460	2,23,906	2,05,817	2,80,628
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3,396	4,166	1,222	9,539	4,432	7,101	3,403	4,169	1,229	9,560	4,452	7,085
}	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,396	4,166	1,222	9,540	4,432	7,101	3,403	4,169	1,229	9,560	4,452	7,085
1	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,679	2,673	819	6,698	2,944	4,808	2,686	2,676	826	6,718	2,964	4,792
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,671	2,458	822	6,479	2,954	4,823	2,678	2,461	829	6,499	2,974	4,808
	Equity Share Capital	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305	1,305
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						85,408				5		85,422
3	Earnings Per Share (in Rs.) (Face value of Rs. 2 each) (for continuing and discontinued operations)			**									
	(a) Basic (not annualised) :	4.11	4.10	1.25	10.27	4.51	7.37	4.12	4.10	1.26	10.30	4.54	7.35
	(b) Diluted (not annualised) :	4.11	4.10	1.25	10.27	4.51	7.37	4.12	4.10	1.26	10.30	4.54	7.35

Place: New Delhi

Dated: January 30, 2024

- Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the guarter and nine months ended (standalone and consolidated) financial results are available on website of the Stock Exchange(s) www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website www.subros.com. The Company and its joint venture's operations comprise of only one segment i.e. Thermal products. Hence, no further information is required to be given in respect of segment.
- The consolidated financial results include the results of the following entities namely, Subros Limited (Company) and Denso Subros Thermal Engineering Centre India Private Limited (Joint Venture).
- 4. In financial year (FY) 2019-20, the tax laws were amended, providing an option to pay tax at 22% plus applicable surcharge and cess (New Rate) effective April 1, 2019, with a condition to surrender specified deductions.

Based on the Company's assessment, the Company expects to utilize the MAT credit balance in FY 2023-24 and opt for the New Rate from FY 2024-25. The Company re-measured its deferred tax balances accordingly. For and on behalf of the Board of Directors

SUBROS LIMITED

SHRADHA SURI CHAIRPERSON & MANAGING DIRECTOR

### **IMPORTANT**

copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

सार्वजनिक सूचना रतद्दवारा सर्वसाधारण को सचित किया जाता है कि मेरा ग्राहक अचल संपत्ति खरीदने का इरादा रखता है. जिसका वर्णन इस प्रका है: मैसर्स क्रेडेंस मल्टी ट्रेडिंग लिमिटेड की ओर से चक्करपुर, सेक्टर— गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम (गुड़गांव), हरियाणा में स्थित एक बहुमंजिल कार्यालय सह वाणिज्यिक परिसर, जिसे "ग्लोबल फोयर" (पर्व सिटीस्केप के नाम से जाना जाता था) के नाम से जाना जाता था . स्थित पांचवीं मंजिल पर वाणिज्यिक इंकाई संख्या 2, जिसका क्रमां (289.85 वर्ग मीटर) है। उक्त संपत्ति का इसके बाद की अनुसूची में पृ तरह से विस्तार से वर्णन किया गया है। **अनुसूची** गांव चक्करपुर, सेक्टर—43, गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम (गुड़ग

इरियाणा में स्थित, एक बहुमंजिला कार्यालय सह वाणिज्यिक परिसर जेसे "ग्लोबल फोयर" (जिसे पहले सिटीस्केप के नाम से जाना ज था) के नाम से जाना जाता है, में, पांचवीं मंजिल पर वाणिज्यिक यनि नंबर 2. जिसका नंबर 502 है (भवन की प्रचलित क्रमांक योजना अनुसार) जिसकी माप –3120 वर्ग फुट (289.85 वर्ग मीटर) का व सभी संपत्ति, जो हरियाणा राज्य के सब–रजिस्ट्रार, गुड़गांव के कार्याल में विधिवत पंजीकृत है और इसकी चौहदी निम्नानुसार है: — : गोल्फ कोर्स रोड पश्चिम में

यनिट संख्या 501 और 501ए : यूनिट संख्या 502ए

लत्तर की ओर कि हम उपरोक्त अचल संपत्ति के स्वामित्व की जांच कर रहे हैं। कोई भी व्यक्ति, फर्म, कंपनी बैंक वित्तीय संस्थान आदि जिनके पार ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर कोई अधिकार या दावा है, उन्हें नोटि के प्रकाशन की तारीख से 10 दिनों के भीतर सहायक दस्तावेजों साथ अधोहस्ताक्षरी के पास अपनी आपत्ति दर्ज करानी होगी। ऐस करने पर यह मान लिया जाएगा कि यदि कोई आपत्ति या अधिकार तो ऐसे व्यक्ति / व्यक्तियों द्वारा माफ कर दिया गया है और मेरा गाह लेनदेन के साथ आगे बढेगा जैसे कि उक्त संपत्ति को किसी भी बाध दावे, शूल्क, अधिकार आदि से मुक्त माना जाता है।

अधिवक्ता सारांश शर्मा डी 2531/2020 +91 991013614 सुइट रु 1120–21,11वीं मंजिल, टावर–ए, डीएलएफ टावर्स जसोल डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जसोला, नई दिल्ली—11002

ROHA HOUSING हो हाउसिंग फायवेंस प्रायवेट लिमिटेड कॉपॉरेट ऑफिस र यनित ने अध्यापन अधि हो अ

सेक्टर 16, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201 301. शाखा कार्यालय : ई-45, तज मंजिल, सेक्टर-3, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301

प्राधिकृत अधिकारी : विनोद सिंह - 7024120757, लोकेश सिंह - 7503944384, लखपत सिंह- 8860660806

## नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

सिक्युटराईजेशन एण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनेंशियल असेट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अंतर्गत रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्रायवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऋण की ओर बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का आधिपत्य लेने के अनुक्रम में, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा अचल सम्पत्ति, जिन्हें नीचे वर्णित किया गया है, जो कि भौतिक आधिपत्य में है, के 'जहाँ है, जैसी है और जो है''के आधार पर क्रय हेत् सीलबंध लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

<del>ф</del> .	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार (लोन नं. / शाखा)	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	वयाना जमा चांश (ईएमडी) (RP का 10%)
1	लेन: LANODCLPHB000005001130/ शाखा: नोएडा 1. श्री अजय कुमार विश्वकर्मा 2. श्रीमती सरिता देवी दोनों निवासी: 22/8, पॉकेट 7, सेक्टर 82, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301	21-07-2021 एवं र 9,33,551/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, लीज होल्ड आवासीय फ्लेट नं. 239 ए, ब्लॉक एस के-1, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर 93, नोएडा, जिला- गौतमबुद्ध नगर उ.प्र 201301 सुपर एरिया 28.19 वर्ग मीटर	₹ 9,02,940/- (रू. नौ लाख दो हजार नौ सौ चालीस मात्र)	₹ 90,294/- (क्त. नब्बे हजार दो सौ चौरानबे मात्र)
2	लेन: HLNODCSCPR000005000112 / शाखा: नोएडा क्लस्टर 1. श्री दानवीर सिंह तोमर, 2. श्री अमित तोमर, 3. श्री अंकित तोमर, 4. श्रीमती लिलता देवी, सभी का पता: प्लाट नं. 23 एफएफ 5 केशव कॉम्प्लेक्स, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र. 201102.	25.07.2022 एवं ₹ 10,96,044/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लाट नं.23, खसरा नं. 1165, तल मंजिल 1, ब्लॉक ए, केशव कुंज मेट्रो हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, अंकुर विहार, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102	₹ 14,03,350/- (क्त. चौदह लाख तीन हजार तीन सौ पचास मात्र)	(रू. एक लाख चालीस हजार

निरिक्षण की तिथी एवं समय: 24.02.2024, दोप. 12.00 से साय 5 बजे के तक।

(2) उपरोक्त वर्णित शाखा कार्यालय के पते पर निर्धारित निविदा प्रारुप में ईएमडी एवं केवायसी सहित सीलबंद प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 02.03.2024 सायं 5.00 बजे रहेगी। निविदाएं जो पूर्णतः विधिवत रूप से भरी नहीं जावेंगी अथवा निविदाएं जो अंतिम तिथि के पश्चात प्राप्त होंगी, को वैध निविदा के रूप में स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं तदनुसार निरस्त कर दी जावेंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।

(3) उपरोक्त वर्णित शाखा कार्यालय के पते पर प्रस्ताव खोलने कि तिथि एवं 04.03.2024 को समय दोप. 11.00 से 2.00 बजे है, निविदा को प्राधिकत अधिकारी की उपस्थिति में खोला जावेगा।

(4) ऋणी एवं जमानतदार को एतदनुसार विक्रय के समय व्यक्तिगत रुप से उपस्थित होने के लिए सुचित किया जाता है एवं वे, विक्रय के नियम एवं शतों के अनुसार, उपरोक्तानुसार वर्णित अचल सम्पत्ति को क्रय करने के लिए प्रस्तावित क्रेतागण को साथ ला सकेंगे।

(5) यह 30 दिनों का विक्रय नोटिस सरफेसी एक्ट 2002 के तहत आम तौर पर जनता विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं ), सह उधारकर्ता (ओं). जमानतदार(ओं) को दिया जाता है कि ऊपर वर्णित अचल संपत्ति को सरक्षित लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित किया गया है। रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड सुरक्षित लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा ले लिया है, जिसे जहां है जैसी है तथा जिस अवस्था में है और रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड की बकाया राशि के आधार पर बेचा जाएगा, बिक्री की तारीख से पहले पूर्ण रूप से, नीलामी विज्ञापन रोके जाने के लिए उत्तरदायी है।

(६) अचल सम्पत्ति को सबसे ऊंची निविदा (बोली) लगाने वाले को विक्रय किया जावेगा। हालांकि अधोहस्तारकर्ता को अन्तर बोली (निविदा). यदि

आवश्यक हो तो, को स्वीकार करने का एकमेव विवेकाधिकार रहेगा। दी गई संपत्ति का विक्रय आरक्षित मुल्य से कम राशि पर नहीं होगा। (7) (आरएचएफपीएल) उपरोक्त दर्शायी गई संपत्ति के उपर किसी भी प्रकार के देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति की नीलामी ''जहां है जैसी है, जो है तथा जिस अवस्था में है ''के आधार पर की जावेगी।

(8) डिमांड डाफ्ट रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड के पक्ष में बनाए जाएंगे।

(9) नीलामी विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्ते निर्धारित निविदा प्रारुप में समाविष्ट की गई हैं। निविदा प्रारुप उपरोक्त शाखा कार्यालय पर उपलब्ध हैं। प्राधिकत अधिकारी के पास निविदा की तिथि बढ़ाने एवं प्रस्ताव के नियम व शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। बोली के नियम एवं शर्ते व अन्य जानकारी हेत् हमारी शाखा पर संपर्क करें।

अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से उपरोक्त पते पर संपर्क करें । स्थान : दिल्ली.

दिनांक: 31.01.2024

रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्रायवेट लिमिटेड

### डॉएच्च बैंक एजी

सार्वजनिक सचना-सम्पत्ति की नीलामी सह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री जबिक, अधोहस्ताक्षरी जर्मनी के फेडरल रिपब्लिक कानुनों के तहत निगमित एवं विद्यमान एक बैंकिंग कम्पनी डॉएच्च बैंक एजी, जिसका पंजीकृत कार्यालय तौनुसैंगलेज 12, डी-60325 फ्रैंकफर्ट, जर्मनी में तथा भारत में शाखा कार्यालय भूतल एवं 14वाँ तल, हिन्दुस्तान टाइम्स हाउस, 18-20, कस्तूरबा गांधी मार्ग,

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

नई दिल्ली-110001 (''डॉएच्च बैंक एजी'') पर है, का अधिकृत प्राधिकारी है। बैंक ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') की धारा 13(2) के तहत कर्जदारों अर्थात 1. 1. मेसर्स नंबर 1 वर्ल्डवाइड एक्सप्रेस प्राइवेट लिमिटेड, 2. श्रीमती रितृ क्वात्रा, 3. श्री गौरव क्वात्रा, पता पहली और दूसरी मंजिल, खसरा नंबर-37/7/1/2, एनएच-8, बंध रोड, समालका , नई दिल्ली,-110038, मकान नंबर- 03073, एटीएस एडवांटेज, इंदिरापुरम, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश- 201014 और प्लॉट नंबर। 14/2,14/2ए, 14/18ए, 14/19 और 14/19ए, 6वीं मंजिल, एंजल बिजनेस स्क्वायर, प्लॉट नंबर 14, साइट कर, साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र, गाजियाबाद-201001 (युपी) के पास 26 जुलाई, 2021 को एक माँग सुचना निर्गत की थी जिसके द्वारा कर्जदार(रों) को बकाया राशि 25 जुन, 2021 तक रु. 6,52,71,168.53 (रुपये छह करोड़ बावन लाख इकहत्तर हजार एक सौ अड़सठ और तिरपन पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज का माँग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान

कर्जदार शेष राशि का भगतान करने में असफल रहा अतः बैंक ने प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित बकाया राशि की वसूली के लिए बंधक सम्पत्ति अर्थात वाणिज्यिक संपत्ति प्लॉट नंबर 1 4/2, 14/2ए, 14/18ए, 14/19 और 14/19ए, 6वीं मंजिल पर बिना छत के वाणिज्यिक हॉल (पीछे की ओर), एंजेल बिजनेस स्क्वायर, साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र में स्थित, साइट-कर, गाजियाबाद - 201001 पर कब्जा कर लिया है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त संपत्ति के लिए दिनांक 15 जून, 2023 और 24 नवंबर, 2023 की नीलामी विफल रही थी, इसलिए, कर्जदारों को नीचे उल्लिखित शर्तों पर प्रतिभृत संपत्ति की बिक्री के लिए 15 दिनों (पंद्रह) का नोटिस दिया गया है। अब, जनसामान्य को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सम्पत्ति की बिक्री 21 फरवरी, 2024 को 02.00 बजे अप. सार्वजनिक नीलामी द्वारा ''जहाँ है जैसे है और

जैसा है वैसा ही है'' के आधार पर डॉएच्च बैंक एजी, 14वीं मंजिल, हिन्दुस्तान टाइम्स हाउस, 18-20, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 पर प्रक्रिया के अनुसार मुहरबन्द लिफाफे में संविदाएँ आमन्त्रित करके निम्नलिखित नियम एवं शर्तों पर की जायेगी

gn.+1.	सम्पात का पता	सन्यात का विस्तृत विवरण	आरक्षत मूल्य	जमा धराहर साश		
1.	वाणिज्यिक संपत्ति प्लॉट नंबर 1 4/2, 14/2ए, 14/18ए, 14/19 और 14/19ए, 6वीं मंजिल पर बिना छत के वाणिज्यिक हॉल (पीछे की ओर), एंजेल बिजनेस स्क्वायर, साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र में स्थित, साइट- IV, गाजियाबाद – 201001	कुल माप क्षेत्र 6024.66 वर्ग मीटर) सुपर एरिया 14800 वर्ग फीट (यानी 1374.91 वर्ग मीटर)	,,	रु. 45,32,962.50∕−		

सम्पत्ति के सम्बन्ध में विवरण बैंक की सर्वोत्तम सूचना के अनुसार उल्लिखित हैं जो कथित विवरणों में किसी त्रृटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। अतः निविदाकार(रों)/प्रस्तावकर्ता(ओं)/सम्भावित संविदाकार(रों)/क्रेता(ओं) से निवेदन है कि वे अपनी निविदाएँ जमा करने से पूर्व सम्पत्ति के सन्दर्भ में अपने स्वयं के हित में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें। बैंक की सर्वोत्तम जानकारी में सम्पत्ति पर कोई ऋण भार नहीं है और बैंक को कानुन की विधिवत प्रक्रिया के अनुपालन में सम्पत्ति की बिक्री का अधिकार है। सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें

1. सम्पत्ति का निरीक्षण 17 फरवरी. 2024 को 11 बजे पर्वा. से 3 बजे अप. के बीच किया जा सकता है। 2. संविदाएँ ''मैसर्स डॉएच्च बैंक ईएमडी'' के पक्ष में जमा धरोहर राशि (''ईएमडी'') के रूप में **रु. 45,32,962.50⁄- (रुपये पैंतालीस लाख** 

बत्तीस हजार नौ सौ बासठ एवं पचास पैसे मात्र) के डिमांड ड्राफ्ट/पेऑर्डर सहित मुहरबन्द लिफाफे में अधोहस्ताक्षरी के पास डॉएच्च बैंक एजी के कार्यालय 14वीं मंजिल, हिन्दुस्तान टाइम्स हाउस, 18-20, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 पर 21 फरवरी, 2024 को 1.00 बजे अप. तक जमा की जानी है। 3. विधि नहीं भरे गये प्रस्ताव अथवा ईएमडी रहित प्रस्ताव अथवा यहाँ निर्धारित तिथि एवं समय के पश्चात प्राप्त प्रस्तावों को बैध प्रस्ताव नहीं माना

जायेगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 4. संविदा प्रपत्र के साथ प्रस्तावित संविदाकार को अपने पहचान का प्रमाण, आवास का प्रमाण (जैसे पासपोर्ट, चुनाव आयोग का कार्ड, राशन कार्ड,

ड्राइविंग लाइसेंस आदि) तथा आयकर विभाग द्वारा निर्गत पैन कार्ड की एक प्रति संलग्न करनी होगी। 5. सम्पत्ति की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं की जायेगी।

6. बिक्री की तिथि पर विधिवत प्राप्त सभी संविदाओं को खोला जायेगा और आरक्षित मूल्य से ऊपर उच्चतम बोलीदाता की संविदा बैंक द्वारा स्वीकार की जायेगी। हालाँकि नीलामी साइट पर व्यक्ति रूप से उपस्थित संविदाकारों को अपनी संविदा राशि बढ़ाने का अधिकार होगा जो उच्चतम संविदाकार द्वारा प्रस्तावित मूल्य पर न्यूनतम रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) के अध्यधीन होगा और बैंक को ऐसी उच्चतर संविदा स्वीकार करने का अधिकार होगा। बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि के उपरान्त क्रेता को जमा धरोहर राशि के समायोजन के उपरान्त बिक्री मूल्य का 25% (पच्चीस प्रतिशत) तुरन्त अधोहस्ताक्षरी के पास जमा करना होगा।

7. बैंक द्वारा उसके एक मात्र विवेक पर समय विस्तार हेतु निवेदन की अनुमित दी जा सकती है बशर्ते ऐसे नियम एवं शर्ते उसके द्वारा फिट और उचित मानी जायें। क्रय मुल्य की शेष राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति की बिक्री की पृष्टि के पश्चात 15वें दिन या उससे पूर्व अथवा पक्षों द्वारा लिखित में सहमित के अनुसार विस्तारित अवधि के भीतर जमा करनी होगी। निर्धारित समय के भीतर सम्पूर्ण देय राशि के भुगतान में चूक करने पर बैंक को क्रेता द्वारा जमा की गयी ईएमडी तथा/अथवा कोई अन्य भुगतान जब्त करने की स्वतन्त्रता होगी और वह सम्पत्ति की पुनः नीलामी की कार्यवाही कर सकेगा। चूककर्ता क्रेता सम्पत्ति के सभी दावों अथवा बाद में बेची जाने वाली सम्पत्ति की राशि के किसी भाग के दावे से वंचित हो जायेगा।

8. क्रेता द्वारा सभी भुगतान ''डॉएच्च बैंक ईएमडी'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पेऑर्डर द्वारा किया जायेगा। 9. सम्पूर्ण बिक्री राशि की प्राप्ति के उपरान्त बैंक क्रेता/उसके नामिती के पक्ष में विक्रय प्रमाणपत्र निर्गत करेगा और सम्पत्ति का कब्जा क्रेता को सौंप

10. बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से सम्पत्ति के सम्बन्ध में सभी पक्षों तथा जोखिमों जैसे आग या चोरी या अन्य दुर्घटना द्वारा क्षति के लिए क्रेता उत्तरदायी होगा। क्रेता किसी भी पृष्ठभूमि पर बिक्री को अमान्य नहीं कर सकेगा।

12. क्रेता को प्रयोज्य स्टैम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अन्तरण प्रभार, शुल्क आदि तथा सम्पत्ति के कोई अन्य प्रभार वहन करने होंगे। सभी व्यय जैसे

11. ईएमडी के प्रति जमा किये गये डिमांड ड्राफ्ट/पेऑर्डर असफल संविदाकारों को वापस कर दिये जायेंगे।

निगम कर, रखरखाव/सोसाइटी प्रभार, बिजली तथा पानी के कर, उपकर या सम्पत्ति के सम्बन्ध में ओवरड्यू सहित अन्य सभी बकाये क्रेता को वहन 13. बैंक उच्चतम प्रस्ताव या कोई या सभी प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बैंक को बिना कोई कारण बताये किसी या सभी

संविदा(ओं) को निरस्त करने पूर्ण अधिकार होगा।

14. संविदाकार के अतिरिक्त कोई भी अन्य व्यक्ति या उसके द्वारा विधिवत अधिकृत व्यक्ति विक्रय प्रक्रिया में भाग नहीं ले सकेगा।

15. यदि अधिनियम की धारा 13(8) के तहत सम्पत्ति की बिक्री हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय उपर्युक्त नामधारी कर्जदार द्वारा बैंक की समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित समस्त बकायों का भगतान कर दिया जाता है तो सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगा और सम्भावित संविदाकारों से प्राप्त सभी संविदाएँ बैंक के विरुद्ध बिना किसी दायित्व/दावे के उन्हें वापस कर दी जायेंगी।

यह सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत कर्जदारों के लिए सूचना भी है।

तिथि : 31 जनवरी, 2024

स्थान : नई दिल्ली हस्ता./- दानिश खान,

अधिकृत प्राधिकारी -डॉएच्च बैंक एजी

www.readwher com