

Devyani International Limited



Corporate Office: Plot No-18, Sector-35, Gurugram - 122004, Haryana (India) • Tel.: +91-124-4566300, 4786000

E-mail: devyani@dil-rjcorp.com • Website: www.dil-rjcorp.com;

CIN: L15135DL1991PLC046758

June 7, 2022

To.

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, Block G, C/1, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051

Email: cmlist@nse.co.in
Symbol:DEVYANI

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Email: corp.relations@bseindia.com

Security Code: 543330

Sub:

Newspaper Advertisement regarding Notice of 31st Annual General Meeting ("AGM") of the Company through Video Conferencing/Other Audio Visual Means, Book Closure and E-voting information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Regulations 44 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021 and 2/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021 and May 5, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs, copies of the newspaper advertisement published in "Business Standard" in English and Hindi language on June 7, 2022 regarding Notice of 31st AGM of the Company scheduled to be held on Tuesday, June 28, 2022 through Video Conferencing/Other Audio Visual Means facility, Book Closure and E-voting information are enclosed herewith. The same is also available on website of the Company at www.dil-rjcorp.com.

terna

You are requested to take the above on record.

Yours faithfully,

For Devyani International Limited

Varun Kumar Prabhakar

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above











buys get MoD nod

he Defence Acquisition Council (DAC), the defence ministry's apex procurement body chaired by Minister Rainath

Defence Minister Rajnath
Singh, on Monday green-lighted armed forces capital acquisition proposals for the military
amounting to \$76,390 croe.

The ministry has
announced that the clearance
is under the high-priority categories of 'Buy (Indian)', 'Buy

Make (Indian)', 'Buy

Make (Indian)', 'Buy

Make (Indian)', 'Buy

Company (Indian)', 'Buy

Make (Indian)', 'Buy

Ma egories of 'Buy (Indian)', 'Buy & Make (Indian)' and 'Buy (Indian - Indian Designed, Developed, and Manu-factured),' or 'Buy Indian (IDDM)'. "This will provide a substantial boost to the Indian defence industry and reduce foreign spending significantly," stated the ministry. While that is true, it is note-

While that is true, it is note-worthy that the ministry has-only accorded "Acceptance of Necessity" (AoN) for the pur-chases, which is just the first stage of a long-winded acqui-sition process. It can take any-hing from flew-to-fifteen years for an AoN to translate into a contract and for the actual delivery of military equipment and platforms.

and platforms.

For the Indian Navy, the DAC accorded AoNs for procurement of seven next-generation corvettes (NGC), at an



estimated cost of approximate-ly ₹36,000 crore. "These NGCs will be versatile platforms for a variety of roles, viz. surveil-

a variety of roles, viz. surveillance missions, escort operations, deterrence, surface
action group (SAG) operations,
search and attack, and coastal
defence," stated the ministry.
Corvettes are the smallest
vessels in the category of capialt warships. They are traditionally between 500-1c-2,000
tonnes, while a frigate, the size
class above a corvette, is roughly between 2,000-1c-5,000
tonnes. In modern usage, the
types of ships below corvettes
are coastal partol craft, missile
boats and fast attack craft.
The Navy has specified that

boats and fast attack craft.

The Navy has specified that
the corvettes must have a
range that exceeds 4,000 nautical miles and must be capable
of sailing at 27 knots. The 120meter-long, single-hull

corvette must have low radar acoustic, magnetic, visual, and infra-red signatures. It wants

minared signatures, it wants active towed array sonar and two light weight torpedo launchers fitted to the corvettes.
"These NGCs would be constructed based on the new in-house design of the Navy, using the latest technology of ship building and would constructed based on the constructed based on the new in-house design of the Navy, using the latest technology of ship building and would constructed by the construction of the new forces of the construction of the new forces of

ship building and would con-tribute to furthering the gov-ernment's initiative of SAGAR (Security and Growth for all in the Region)," said the MoD. "For the Army, the DAC accorded fresh AoNs for pro-curement of rough terrain fork-lift trucks, bridge laying tanks, wheeled armoured fighting whicles with anti-tank-guilded missiles and weanon locatine weiners wirrami-tank-gunder missiles and weapon locating radars through domestic sources with emphasis on indigenous design and devel-opment," said the ministry.

₹76,390-cr military | Fertiliser supplies secured till Dec

2 mt of urea saved due to use of nano variant

India has tied up adequate supplies of urea and diammonium phosphate (DAP) until December to meet its kharifand rabi demand this year. This may keep prices in check in the months to come in the domestic and international markets, said a senior recomment official.

international markets, said a senior government Official.

DAP is the second-most consume fertiliser in India because it contains both nitrogen (N) and phosphorus (P), which are primary macronutrients and part of IR-essential plant nutrients. India is among the world's largest buyers of fertiliser, besides China, Brazil, and the

is among the world's largest buyers of fertiliser, besides China, Brazil, and the US, and any spike or drop in demand has a direct bearing on world prices. If prices of urea and DAP remain soft in the months to come, they could temper the need for further fund infusion towards fertiliser subsidy by the central government beyond the \$2/2.25-rillion estimated for 2022-23 (IV23). The Budget Estimates for fertiliser subsidy for IV23 is \$1.05 trillion, which has already been overshot due to sharp isse in global prices of both finished fertilisers, along with their key raw materials (including natural gas) since the Russia-Ukraine stand-off.

"India has secured adequate supplies of urea until December, which might negate the need for any further urea imports for the rest of the year," Minister of Chemicals and Fertilisers Mansukh Mandaviya told reporters.

Mansukh Mandaviya told reporters.

He said DAP imports will have to happen since domestic production



UREA: STATUS CHECK (As of June 6)

2.0 28.7

Imports* L Domestic production 0.6 Production from new plants *Full-year consumption from April to Mar-

Fertiliser demand usually peak services of the Naria Services of t

imported in the next few months.

The domestic production of urea

ed to be the savings due to use of nacional view of the conventional type. While conventional urea has an efficiency of about 25 per cent, the efficiency of liquid nano urea can be as high as 85-90 per cent. Another 600,000 tonnes is expected to be produced from the newly commissioned Barauni and Sindhri urea plants. In total, this will make around 255 m to fure a until December, which will be enough to meet the requirements for harifand and 10022. The average full-year consumption of urea is 30-35 mt per annum.

In the case of DAP, according to official assessment, India has 2.1 mt of DAP in stock as on June 6, while around 600,000 tonnes have already been imported and lying in ports. Domestic

imported and lying in ports. Domestic production of DAP between July and December is likely to be around 3 mt.

of agri-grade urea seized

More than seven years after the Centre made it mandatory for all domestic urea producers to make 100 per cent neem-coated urea, the government has seized around 35,000 bags of urea diverted for agriculture purposes in the last

35,000 bags of urea diverted for non-agriculture purposes in the last few months.

The 'Flying Squad', constituted by the Ministry of Fertilisers, has filed eight first information reports against the offenders and six people have been sent to jail.

The fertilisers have been seized from Haryana, Kerala, Uttar Pradesh, Guijarat, Madhya Pradesh, Telangana, and Andhra Pradesh.

The bags have been seized despite being neem-coated, for which investigation is on as to how they escaped scrutiny' said a senior government official.

The urea meant for agriculture was diverted towards dyes, plywood, cattle feed, and the textile industry.

"A bag of urea is sold at 266 per 45 kilograms, while the same costs around 33,000 to the Government of India. Highly subsidised urea is illegally diverted for non-agriculture and industrial purposes by many private entities," added the senior official.

While launching the neem-coated urea project, the government of dust side of the stated objectives.

ed urea project, the government had said one of the stated objectives of the scheme was to check the diversion of urea meant for agri-culture. SANJEEB MUKHERJEE

DEVYANÎ

Devyani International Limited

NOTICE TO THE MEMBERS OF 31st ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

This is in continuation to our earlier communication dated June 2, 2022, whereby Members of Devyani International Limited ("Company") were informed that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 "Act") and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ["SEBI (LODR) Regulations"] read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021 and 22/2022 dated April 8, 2020, April 37, 2020. May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021 and May 5, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular"), the Board of Directors decided to convene 31" Annual General Meeting ("ACM") of the Company on Tuesday, June 28, 2022 at 11:00 A.M. (1ST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") Facility, without the physical presence of Members at a common venue, to transact the business as set out in Notice of the 31" AGM.

business as set out in Notice of the 31" AGM.

Notice of the 31" AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31 2022 has been sent on Monday, June 6, 2022 through e-mail to those Members whose e-mai address were registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or with their respective Depository Participants ("DP"). The same are also available on Company's website (www.dli-rjcorp.com), Stock Exchange's website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL" (www.evoting.nsdl.com).

(www.evoting.nsdl.com).
In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations Secretarial Standard – 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and MC/Circulars, Members are provided with the facility to cast their vote electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) services provided by NSDL on all resolutions set forth in Notice of the 31*AGM.

resolutions set forth in Notice of the 31 AGM.

Remote e-voting shall commence on Saturday, June 25, 2022 (9:00 A.M. IST) and end on Monday, June 27, 2022 (5:00 P.M. IST). During this period, Members may cast their vote electronically. Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting, Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC / OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through e- voting facility available during the AGM.

Once the Member cast vote on a resolution, Member shall not be allowed to change it subsequently. Detailed instructions for remote e-voting, joining the AGM, registration of e-mail address, obtaining login details and e-voting during the AGM are provided in Notice of the 31 AGM.

AGM. Mr. Devesh Kumar Vasisht, failing him Ms. Priyanka, Partners of Mis. Sanjay Grover & Associates, Company Secretaries. New Delht, have been appointed as Scrutinizer by the Company to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner.

The voting right of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, June 21, 2022 ("Cut-off date"). A person, whose name appears in the Register of Members or list of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date shall only be entitled to join the AGM, avail the remote e-voting and e-voting facility during the AGM. A person who ceases to be a Member as on Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

should treat this Notice for information purposes only.

Any person, who acquire share(s) and become Member of the Company after the date of dispatch of Notice of the 31st AGM and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the Login ID and Password by following the instructions as mentioned in Notice of the 31st AGM or sending a request at evoting@msdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited for remote e-voting, then existing User ID and Password can be used to east their vote as per instructions provided in Notice of the 31 *AGM.

If you have not registered your e-mail address with the Company/RTA/DP, you may please follow

ı	
	Physica Holding
	Physica
ı	Holding

Please send a request to Link Intime India Private Limited, RTA at delhi@linkintime.co.in or to the Company at companysecretary@dll-rjcorp.com by providing your name, folio number, scanned copy of the share certificate (front and back) and self-attested scanned copy of PAN and Aadhar Card for registering e-mail address.

Demat Holding Please contact your DP and register your e-mail address in your demat account, as per the process advised by your DP.

Members holding shares in physical form are advised to provide mandatory documents (PAN Members holding shares in physical form are advised to provide mandatory documents (PAN, e-mail address, mobile number, bank account details and nomination) as mandated under SEBI Circular No. SEBI/MIRSD/MIRSD. RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 3, 2021 read with clarification circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/ 2021/657 dated December 14, 2021 to avoid freeze of their folios on or after April 1, 2023.

Further, pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Rules framed thereunder and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, June 21, 2022 to Tuesday, June 28, 2022 (both days inclusive) for the purpose of 31* RoM.

The result of voting will be declared within 2 working days from the conclusion of AGM and results so declared along with the consolidated Scrutinizer's Report will be placed on the Company's website (www.will-rjcorp.com), Stock Exchange's website (www.bseindia.com) and NSDL's website (www.bseindia.com) and NSDL's website (www.bseindia.com) and NSDL's website (www.wsbeindia.com) and NSDL swebsite (www.wsbeindia.com)

In case of any query regarding e-voting facility, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section at www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Sarita Mote, Manager, NSDL. 4" Floor, 'A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 at 1800-1020-990 or 1800-224-430 or send request at evoting@nsdl.co.in or write an e-mail to Compliance Officer of the Company at companysecretary@dil-rjcorp.com.

Sd/-Varun Kumar Prabhakar Company Secretary & Compliance Officer

NARCL may rejig | Forecasts for low ₹ grow accounts on 1st list

National

Reconstruction Company (NARCL) may reshuffle its list of accounts for making binding offers because some

binding offers because some of them may be nearing settlement or now have less visibility for resolution in a changing economic climate like price volatility. While work related to the indicated amount (about \$50,000 croer) remains on course, five-six accounts being considered for the first list may not be eligible for transfer, public sector bank executives said.

executives said.

The situation is changing, especially in the light of volatility in metals.

An asset reconstruction company bases its calculations on the current situation and the potential for recov-

ery.

NARCL has picked up five
nor accounts from the list
of 50 for due diligence before
deciding on making firm
offers. The entity has missed. the first deadline of March 31. the first deadline of March 31, 2022, for phase I, where about 15 accounts, totalling \$50,335 crore, were expected to be transferred. A total of 38 non-perform-ing accounts, worth \$82,845 crore, were identified for transfer to NARCL in phases. Under the revised time-lines, the company will make a binding offer in the first

a binding offer in the first quarter, which ends on June cumstances they can pick an 30, 2022 (QIFY23). Together account from a list of 50.

First tranche of **NPA transfer** to NARCL in July

The first set of nonperforming assets (NPAs) of about \$70,000 crore are expected to be transferred to the National Asset Reconstruction Company (NARCL) in July with account-wise due diligence nearing completion. The remaining accounts are proposed to be taken over by NARCL by October-December. The details about the functioning of NARCL were discussed in a review by Finance Minister Nirmala Sitharaman or Monday. The NARCL had identified 38 NPA accounts worth \$82,085 crore, of worth ₹82.845 crore, of which 15 NPAs worth ₹50,000 crore were to be transferred by March. BS REPORTER

with India Debt Resolution Company (IDRCL), NARCL is Company (IDRCL), NARCL is engaged in completing the financial and legal due dili-

genee.
A senior bank executive looking after corporate accounts said wherever a bank was stuck with any account or progress was not up to expectations, it could keep the account aside, it is also likely that some accounts may be settled at banks level due to the time taken for transfer In swehriers. taken for transfer. In such cir

as oil prices widen deficit

Analysts see a drop to 79-81 per \$ in next few months

SUBHADIP SIRCAR & RONOJOY MAZUMDAR

The worst is still to come for the rupee after its slide in May to a historic low, according to analysts and forward markets.

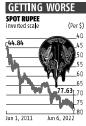
The currency may drop to between 79 to 81 per dollar over the next few months, according to analysts from UBS AG to Nomura Holdings Inc and Bloomberg Economics, Forwards are also pricing in a similar weakness for the rupee.

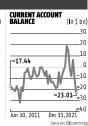
The bearish forecasts — which will see the rupee drop as much as 4 per cent from current level — stem from a deterioration in India's exter-

deterioration in India's external finances. Higher oil prices threaten to widen the current-account deficit to at least 3 per cent of the gross domestic product, compared to a 2 per cent sustainable level, accord-ing to UBS, even as outflows from its equity markets accel-erate. "A grind higher for USD/JNR from here toward 80 USD/INR from here toward 80 in the next couple of months is not a big ask," said Rohit Arora, emerging markets Asia strategist at UBS. "Nor do I think 80 is a runaway depreciation by any metric. It's a very modest adjustment of a currency with deteriorating fundamentals."

The runee declined about

The rupee declined about 1.6 per cent in May, the biggest drop among emerging Asian currencies, spurring Reserve





Bank of India Governor Shaktikanta Das to say that the central bank won't allow the central bank won't allow a runaway depreciation of the currency. The current account deficit can still be comfortably funded this year, he added. The central bank has for-cign exchange reserves of nearly \$600 billion and has

been using this pile to smooth out any volatility. Rupee traders will look forward to its traders will look forward to its monetary policy review on Wednesday, where it's expect-ed to raise interest rates after an out-of-policy hike in May, Bloomberg Economics predicts the rupee will fall to S1 a dollar by the end of November, Nomura Holdings, Ite sees the currency at 79 by

Inc. sees the currency at 79 by end June, while Standard Chartered Plc also sees a sim-ilar level by the third quarter.

The currency closed at 77.6325 on Friday. The debate around how

The debate around how much depreciation the RBI will allow is also linked to the currency's use as a policy tool. Some argue that the central bank won't tolerate a weak rupce when inflation has become its primary focus. Another argument is the rupce still remains over-valued in trade-weighted terms and some decline isn't necessarily bad.

"We have been a little more bearish than consensus because we think the underlying balance of payments dynamics have deteriorated quite significantly," said Divya

quite significantly," said Divya Devesh, head of ASEAN and South-Asia FX research at Standard Chartered in Singapore. BLOOMBERG

Policy to focus on macroeconomic stability



The Reserve Bank of India's (RBI's) The Reserve Bank of India's (BBI) monetary policy actions during April-May 2022 were swift and aggressive not just to control the surging inflation but also to safeguard the value of India's domestic currency and to protect macroeconomic stability. In with the US Federal Reserve had implemented its largest interest rate increase in two decades and like many other central banks. The RBI, too, had anticipated the Fed's move and implemented its own

move and implemented its 0wm monetary policy actions in an off-policy cycle meeting. Reasons were obvious. While the economic recovery was too slow and uneven, India's retail (CPI)

inflation had stayed above the RBI's uppertolerance level of 6 per cent for four consecutive months, driven by a broad-based increase in food, fuel and core inflation. Rupeedollar exchange rate had developed a strong depreciation bias, triggered by the DDI's constant. triggered by the FPIs' consistent outflows from both the equity and

outflows from both the equity and debt segments in the calendar 2021 In fact, or May 4—the day RBII raised the reporate to 40 basis points (hps) to 4.4 per cent and cash reserveratio (CRR) by 50 bps to 4.5 per cent of NDTIL, the rupe stabilised and appreciated from 76.57 to 76.41 per US dollar. It needs to be highlighted that the RBI has been using all tools at its disposal to protect the nation's macroeconomic stability amid the ongoing turbulence created by the global geopolitical situation and its spillower effects on the Indian economy. Besides using the tools of monetary tightening, the RBI has also been intervening in the foreign currency market to control rupe's currency market to control rupee's depreciation through futures, forwards (both onshore & offshore) and spot exchange rate markets. According to reports, it has sold dollars in the spot only to get in a

buy/sell swap deal in the onshore only sensor and the original of the original or \$601 billion.

Since the last policy Since the last policy announcement, inflationary risks have increased significantly. Global Frent crude prices have gone up from \$110 to \$120 per barrel and domestic food prices have escalated due to the ongoing heatwave and shortages. The recent fiscal measures like duty cuts, export bans, etc., may not be much effective in controlling inflation amidst incomplete pass through of past cost pressures.

amidst incomplete pass unough or past cost pressures. Rupee has further depreciated by 1.6 per cent since May 4. The US reasury yields have hardened on the back of a better-than-expected jobs report for May, Given this backdrop, we expect the RBI (MPC) to change its policy stance to "neutral" and raise the policy reporate further by 35 to 40 bps at the June 8 meeting. We don't expectit to raise the CRR this time as it has already sucked ₹87,000 crore from the system and liquidity surplus has shrunk to ₹3.64 trillion on June 4 from ₹5.47 trillion on May 2. Moreover, a turn in the interest rate cycle has impacted the banks' trading gains adversely. A higher CRR will stress their

profitability further, when they are expected to support growth via credit channels. The MPC will credit channels. The MPC will certainly revise upwards its inflation projection from 5.7 per cent for 19/23 to 6 per cent-plus citing the elevated global commodity prices and rupee depreciation. It may even revisit its real GDP projection for 19/23 against the backdrop of increased uncertainty in the global economic environment.

uncertainty in the global economic environment. After the June 8 meeting, the RBI will strictly remain in a data-driven mode. It will closely follow the guidance of the major global central banks and quickly align its actions with theirs to avoid any knee-jerk reaction in the financial markets. However, until the shadow of uncertainty lingers, the RBI will not follow any "rule-book"

The writer is group chief economist, L&T Financial Services. Views are personal

🖿 चौथी मंजिल, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कूर्ला, मुंबई ४०००७० अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूतित हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 व 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय प्रतिभूतिकरण व विर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति(यों) ("प्रतिभृति संपत्ति(यों)") की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई—नीलामी बिक्री सूचना

एतदद्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटर(ओं) को सुचित किया जाता है कि यु ग्रो कैपिटल लिमिटेंड **("प्रतिभूतित ऋणदाता")** को गिरवी / प्रेभारित नीचे वर्णित प्रतिभूतित परिसंपत्ति(यों) जिस पर प्रतिभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया गया था को, यहां नीचे वर्णित ऋणी(यों) व गारंटर(ओं) से प्रतिभतित ऋणदाता को देय राशि की वसली की तिथि तक उसपर भावी ब्याज व अन्य व्यय और यहां नीचे वर्णित देयों की वसली के लिए यहां नीचे वर्णित तिथि व समय पर "जहां है जैसी है" और " जो है जैसी है" और "जहां कहीं भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मुल्य, जमा धरोहर राशि (ईएमडी) व ईएमडी जमा की अंतिम तिथि भी यहां नीचे वर्णित है।

	ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) का विवरण	मांग सूचना का विवरण	नीलामी का विवरण				
	1. प्रवीण इंफोटेक	सूचना की तिथि :	आरक्षित मूल्य	रु. 61,00,000 ∕ —			
	2. श्री मोहित गुप्ता 3. श्रीमती पुनीता गुप्ता ऋण खाता संख्या HCFDELSEC00001005148	14.02.2022	ईएमडी	₹. 6,10,000 / -			
			ईएमडी जमा की अंतिम तिथि	11-07-2022			
		बकाया राशि :	नीलामी की तिथि	12-07-2022			
		रु. 22,63,305 ∕ — 14.02.2022 तक	नीलामी का समय	सुबह 11 से दोपहर 1 बजे			
			वृद्धि मृल्य	₹.1.00.000 /-			

प्रतिभूतित परिसंपत्ति(यों) का विवरण

अचल संपत्ति मौजूदा प्लॉट नंबर 17, खसरा नं. 532, गांव फफराना परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर्, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201 204 के सभी भाग व पार्सल (टाइटल दस्तावेज में अधिक विशेष

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, कृपया यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड / प्रतिभूतित ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् www.ugro_capital.com में दिए लिंक का संदर्भ लें या authorised.officer@ugrocapital.com पर अधोहरताक्षरी हस्ता / – (अतल पाठक (प्राधिकृत अधिकारी) यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड स्थान : दिल्ली दिनांक : 07.06.2022

आरबीएल बैंक लिमिटेड RBLBANK

प्रशासनिक कार्यालय : प्रथम लेन, शाहपुरी, कोल्हापुर-416001 शाखा कार्यालय : युनिट 14-15, डीएलएफ कैपिटल प्याइंट, बाबा खड़क सिंह मार्ग, नई दिल्ली-110001 सरफैसी अधिनियम, 2022 की धारा 13(2) के तहत सूचना का प्रकाशन

तदवारा यह सुचना दी जाती है कि नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) ने, जो बैंक से प्राप्त क्रेडिट/ऋण सुविधाओं के मुलधन और व्याज की अदायगी में चूक कर चुके हैं और जिनके ऋण खातों को इस प्रकार गैर-निष्पादित परिसपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय संपत्तिय के प्रतिभृतिकरण[े]और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिर

9111	1144 14 41			
क्र. 	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटगें/ बंधककर्ता के नाम एवं पता	ऋण खाता सं. तथा ऋण राशि	सम्पत्तियों का विवरण/ प्रवर्तित की जाने वाली	मांग सूचना की तिथि
सं.	बंधककता के नाम एवं पता	तथा ऋण साश	प्रतिभूत आस्तियों का पता	बकाया राशि रु. में
1	मैसर्स सॉल्यूमेड इंडिया (इसके भागीदारों/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ताओं के माध्यम से),			02.06.2022
ı	पलैट नंबर 27, यूनिक सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 2, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली 110085।		आवासीय फ्लैट नंबर 26	₹. 2,36,59,425.20/-
2	विपुल गौतम, (पार्टनर- मैसर्स सॉल्यूमेड इंडिया)		और फ्लैट नंबर 27,	(रुपये दो करोड़ छत्तीस
ı	फ्लैट नं 27, यूनिक सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नं 2, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली 110085		यूनिक सीजीएचएस	लाख उनसठ हजार चार सौ
3	रवि गौतम (पार्टनर- मैसर्स सॉल्यूमेड इंडिया)		लिमिटेड, सेक्टर 13,	पच्चीस एवं बीस पैसे मात्र)
ı	फ्लैट नंबर 27, यूनिक सीजीएमएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 2, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली 110085		प्लॉट नंबर 2, रोहिणी,	तथा अनुबन्ध दर पर भावी
4	राहुल गौतम (पार्टनर- मैसर्स सॉल्यूमेड इंडिया)	809001	दिल्ली 110085।	ब्याज (सम्पूर्ण भुगतान तक) एवं उस पर आकस्मिक व्यय
ı	प्लैट नंबर 27, यूनिक सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 2, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली 110085।	696669		एवं उस पर जाकात्मक व्यव
5	शशि गौतम (पार्टनर- मैसर्स सॉल्यूमेड इंडिया)			
ı	फ्लैट नंबर 27, यूनिक सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 2, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली 110085।			
6	श्री जय प्रकाश,			
ı	फ्लैट नंबर 26, यूनिक सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 2, सेक्टर 13, रोहिणी, दिल्ली-110085।			
7	श्रीमती राजेश्वरी गौतम,			
ı	फ्लैट नंबर 27, यूनिक सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 2, सेक्टर 13, नई दिल्ली 110085			

उपरोक्त कर्जदारों और / या उनके गारंटर / बंधककर्ता (जहाँ भी लाग हो) को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भगतान कर 5 लिए कहा जाता है, जिसमें विफल रहने पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन कानून के तहत उक्त ऋण,सुविधा के कर्जदार(रों)/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) के विरुद्ध उपलब्ध अधिकारों और उपायों पर प्रतिकृल भाव डाले बिना किया गया है। आपसे आगे यह ध्यान देने का अनुरोध किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, हमारी पूर्व लिखित सहमित के बिना आपको उपरोक्त प्रतिभृत संपत्ति के निपटान या व्यवहार करने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा विधि से उपरोक्त प्रतिभृत संपत्ति के हस्तांतरण से प्रतिबंधित/प्रतिबंधित किया गया है। स्थान : दिल्ली अधिकृत प्राधिका

तिथि : 07.06..202

DEVYANI

आरबीएल बैंक लिमिटेड, एओ का नाम

देवयानी इंटरनेशनल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एफ-2/7, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज -I, नई दिल्ली - 110 020; दूरभाषः +91 11 41706720 कॉर्पोरेट कोर्यालयः प्लॉट नंबर –18, सेक्टर –35, गुरुग्राम – 122004, हरियाणा (भारत) दूरभाषः +91 124–4566300, 4786000 ई—मेलः companysecretary@dil-rjcorp.com; ; वेबसाइटः www.dil-rjcorp.com कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L15135DL1991PLC046758

31वें वार्षिक आम बैठक, पुस्तक बंद तथा ई-वोटिंग जानकारी की सदस्यों को सूचना

यह हमारे द्वारा पहले दिनांक 2 जून, 2022 के संचार के विस्तार में, जिसके अन्तर्गत देवयानी इंटरनेशनल लिमिटेड (''कम्पनी'') के सदस्यों को सूचित किया गया था कि कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') और उसी के अंतर्गत बने . नियमों के प्रावधानों के अनुपालन में और संबंधित सेबी [सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ] विनियमन, 2015 [''सेबी (एलओडीआर) विनियमन''] के साथ पठित कारपोरेट मामले के मंत्रालय द्वारा 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 14 दिसम्बर, 2021 तथा 5 मई, 2022 को जारी आम परिपत्र संख्या 14 / 2020, 17 / 2020, 20 / 2020, 02 / 2021, 21 / 2021 और 2 / 2022 (''एमसीए परिपत्रों''), निदेशक मंडल ने, मंगलवार 28 जून, 2022 को प्रातः 11:00 बजे (भारतीय मानक समय), सदस्यों की आम स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना, वीडियो कॉन्फ्रेसिंग (''वीसी'') / अन्य आंडियो वीजुवल मीन्स (''ओएवीएम'') सुविधा द्वारा 31वें वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') सूचना में दिए गए व्यवसायों को प्रस्तावित करने का निश्चित किया है।

एमसीए परिपत्रों के अनुसार, जिन सदस्यों के ई-मेल पते कम्पनी या रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") या संबंधित डिपॉजटरी प्रतिभागियों (''डीपी'') के पास पंजीकृत है उन्हे ई—वोटिंग के साथ वीसी/ओएवीएम सुविधा द्वारा 31वें एजीएम में शामिल होने के लिए लॉग इन विवरण के साथ 31 मार्च, 2022 को समाप्त वित्त वर्ष की वार्षिक रिपोर्ट तथा 31वें एजीएम की सूचना सोमवार, 6 जून, 2022 को ई—मेल के माध्यम से भेज दी है ये सब कम्पनी की वेबसाइट (www.dil-rjcorp.com), स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com और www.nseindia.com) तथा . नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') की वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) पर भी

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014, के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, सेबी (एलओडीआर) विनियमन की विनियम 44, भारतीय कम्पनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक—2 तथा एमसीए . परिपत्रों के प्रावधानों के अनुपालन में, 31वें एजीएम सूचना में दिए गए संकल्पों पर इलेक्ट्रोनिक के माध्यम से मतदान करने के लिए एनएसडीएल द्वारा सभी सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग (एजीएम से पूर्व) तथा ई-वोटिंग (एजीएम के दौरान) की

रिमोट ई—वोटिंग शनिवार, 25 जून, 2022 (पूर्वाह्न 9:00 भारतीय मानक समय) को प्रारम्भ होगी तथा सोमवार 27 जून, 2022 (संध्या 5:00 भारतीय मानक समय) को समाप्त होगी । इस अवधि के दौरान सदस्य अपना मतदान इलेक्ट्रानिक माध्यम से कर सकते है। तद्उपरान्त रिमोट ई–वोटिंग मोड्यूल एनएसडीएल द्वारा मतदान करने के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने एजीएम से पूर्व रिमोट ई—वोटिंग के द्वारा अपना मतदान कर दिया है वे भी वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में शामिल हो सकते है पर वे एजीएम के दौरान उपलब्ध ई–वोटिंग सुविधा द्वारा पुनः मतदान नहीं कर सकते।

एक बार सदस्य के एक प्रस्ताव पर मतदान करने के पश्चात, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जायेगी। रिमोट ई—वोटिंग, एजीएम में शामिल होने तथा एजीएम के दौरान ई—वोटिंग के विस्तृत निर्देश 31वें एजीएम की सूचना में

श्री देवेश कुमार वसिष्ठ या उनकी अनुपस्थिति में सुश्री प्रियंका, पार्टनर्स, संजय ग्रोवर एंड एसोसिएट्स, कंपनी सचिव, नई दिल्ली को ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी ढंग से आयोजित करने के लिए समेकित जांचकर्ता नियुक्त किया

सदस्यों को वोटिंग अधिकार मंगलवार, 21जून, 2022 ("कट ऑफ तिथि") को कंपनी के पेड—अप इक्विटी शेयर पूंजी के अपने शेयरों के अनुपात में होंगे। एक व्यक्ति, जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या कट–ऑफ तिथि के अनुसार डिपॉजिटरीज द्वारा बनाए गए लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में उल्लेखित है, वह ही केवल एजीएम में शामिल होने के लिए अधिकृत होगा, रिमोट ई-वोटिंग तथा एजीएम के दौरान ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध होगी। एक व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं हैं, इस नोटिस को केवल सूचना जानकारी के उद्देश्य से समझें।

कोई व्यक्ति, जो एजीएम की सूचना के प्रेषण की तिथि के बाद कंपनी के शेयरों को अधिग्रहित करता है और कंपनी का सदस्य बनता है और कट—ऑफ तिथि को शेयरों का स्वामित्व रखता है, वह 31वें एजीएम के सूचना में लिखे हुए निर्देशों का पालन कर अपना लॉग–इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है अथवा request at **evoting@nsdl.co.in** पर आवेदन कर सकता है। हालांकि, यदि वह रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड के साथ पहले से ही पंजीकृत है तो वह अपना वर्तमान का यूजर आईडी और पासवर्ड का प्रयोग कर मतदान कर सकता है।

यदि आपने कम्पनी / डीपी / आरटीए के साथ अपना ई—मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, तो निम्न निर्देशों का पालन कर ई—वोटिंग के लिए लॉग—ईन विवरण प्राप्त कर सकते हैं:

भौतिक रूप से धारित करते हुए

कृपया लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, आरटीए को delhi@linkintime.co.in पर या कंपनी को companysecretary@dil-rjcorp.com अपना नाम, फोलियो नंबर, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन कॉपी (आगे और पीछे) और स्वहस्ताक्षरित पैन और आधार कार्ड की स्कैन कॉपी को अपना ई—मेल पता पंजीकृत करने के लिए अनुरोध भेजे।

डीमैट रूप से

कृप्या अपने डीपी से संपर्क करें तथा डीपी की सलाह अनुसार प्रक्रिया अपनाकर अपने डीमैट खाते में अपने ई—मेल पते को पंजीकृत करायें।

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों को सलाह दी जाती है कि वे सेबी परिपत्र संख्या सेबी / एमआईआरएसडी / एमआईआरएसडी_आरटीएएमबी / पी / सीआईआर / 2021 / 655 दिनांक 3 नवंबर, 2021 और स्पष्टीकरण परिपत्र संख्या सेबी / एचओ / एमआईआरएसडी / एमआईआरएसडी_आरटीएएमबी / पी / सीआईआर / 2021 / 687 दिनांक 14 दिसम्बर, 2021 के तहत 1 अप्रैल, 2023 को या उसके बाद उनके फोलियो को फ्रीज होने से बचाने के लिए अनिवार्य दस्तावेज (पैन, ईमेल पता, मोबाइल नंबर, बैंक खाता विवरण और नामांकन) प्रदान करें।

इसके साथ, अधिनियम की धारा 91 तथा इसके तत्वाधन में नियम और सेबी (एलओडीआर) विनियमन के विनियम 42 के प्रावधानों के अनुसार कम्पनी के सदस्यों के रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तक मंगलवार, 21 जून, 2022 से मंगलवार, 28 जून, 2022 (दोनों दिवस सम्मिलित) 31वें एजीएम के कारण बंद रहेंगी ।

मतदान का परिणाम एजीएम के समापन से 2 कार्य दिवसों के भीतर घोषित किया जाएगा और समेकित जांचकर्ता की रिपोर्ट के साथ घोषित परिणामों को कंपनी की वेबसाइट (www.dil-rjcorp.com), स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com और www.nseindia.com) और एनएसडीएल की वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) पर

ई—वोटिंग सुविधा के संबंध में किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया www.evoting.nsdl.com पर डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई–वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देखें या सुश्री सरिता मोटे, प्रबंधक, एनएसडीएल, चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 1800—1020—990 या 1800—224—430 से संपर्क करें या **evoting@nsdl.co.in** पर अनुरोध भेजें या companysecretary@dil-rjcorp.com पर कंपनी के अनुपालन अधिकारी को ई—मेल लिखें।

> के लिए और की तरफ से देवयानी इंटरनेशनल लिमिटेड

Chola

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001.

शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, सुधीर तोमर : मोबाइल नं. : 9818460101

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सुचना (धारा 8(6) के तहत सुचना मानी जाए)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसुली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभृत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो ''जहां है जैसे है आधार'', ''जो है यही है आधार'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है आधार'' पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमन्त्रित किये जाते हैं :

The content of the	તથા	ंजा कुछ भा ह वहां ह आधार "पर जिसका	ाववरण नाच डाल्लाख	वृत ह, अचल सम्पात क क्रय हतु मुहरबन्द लिफा -		रा द्वारा प्रस्ताव ः	आमान्त्रत ।कथ जात ह 	:
A STATE CONTINUES 1		कर्जदा∢ सें)∕सह-कर्जदा∢ सें) के नाम		अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मृल्य	जमा धरोहर राशि	कुल बकाया ऋण	कब्जे का प्रकार
The second content of the content	1.	X0HEEDL00001455135, X0HEEDL00001980113, X0HEEDL00002367644 और HE02EDL00000004610) 1. अरुण गोयल पताः आरंगेड-100 ब्लॉक जी नंदराम पार्क, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली- 110059 2. दीपिका गोयल 3. कुसुम लता गोयल 3. कुसुम लता गोयल 4. और 3 का पताः जी-100 ब्लॉक-जी नंद राम पार्क उत्तम नगर, नई दिल्ली, नई दिल्ली-110059 4. ऋतिक एंटरप्राइजेज पताः आरंगेड-100 ब्लॉक-जी नंद राम पार्क, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, नई दिल्ली-110059 5. स्वास्तिक रेस्टोरेंट पताः जी एस 70, सेवक पार्क उत्तम नगर, नई दिल्ली, नई दिल्ली-110059	रु. 58,56,640.69/- [रुपये अट्डावन लाख छप्पन हजार छः सौ चालीस एवं उनहत्तर पैसे	खसरा नं. 17 में से, राजस्व सम्पदा ग्राम बिन्दापुर, आबादी जी-ब्लॉक, नंद राम पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली में स्थित, सीमाएँ : पूर्व - दूसरे का प्लॉट, पश्चिम - दूसरे का प्लॉट,	[रुपये साठ लाख	[रुपये छ:लाख	(रुपये तिरेपन लाख छियालीस हजार एक सौ सड़सठ एवं तिरासी पैसे	सांकेतिक
### 1700-1700-1700-1700-1700-1700-1700-1700	2.	X0HEDEF00002691052, X0HEDEF000003349399 और HE02DEF000000005201) 1. ब्रह्म प्रकाश, पता: 510 सोडा मोहल्ला नाथपुर गुड़गांव, गुड़गांव - 122002 2. हैप्पी लोहटा, पता: 510 सोडा मोहल्ला डीएलएफ सिटी फेज-3 नथुपुर 67-गुड़गांव, गुड़गांव-122002 3. मैसर्स ब्रह्म प्रकाश: पता: 510 सोडा मोहल्ला नाथपुर गुड़गांव, गुड़गांव- 122002 4. ज्योति पता: 510 सोडा मोहल्ला नाथपुर 67 गुड़गांव, गुड़गांव -	रु. 69,89,848.82 [रुपये उनहत्तर लाख नवासी हजार आठ सौ अड़तालीस एवं बयासी	गज में से, खेवट/खाटा नं. 77/63, खतौनी नं. 93, खसरा नं. 331 (0-6-0) में से, नाथूपुर, मोहल्ला सोडा, तहसील और जिला:-गुड़गांव, हरियाणा में स्थित, सीमाएँ : पूर्व : सड़क,	[रुपये सत्तर लाख	[रुपये सात लाख	(रुपये उनहत्तर लाख अड़तीस हजार सात सौ नब्बे एवं चौतीस पैसे	सांकेतिक
************************************	3.	HE02DED0000002763 1. भरत लाल मेहरा पता: 1309-पी सेक्टर-9ए, ईएसआईसी अस्पताल के पास, गुझगांव, हरियाणा-122001 इसके अलावा: दुकान नंबर-25 श्री श्याम प्लेस, रेलवे रोड सेक्टर-4,5 सर्कल, गुझगांव, हरियाणा- 122001 2. भारत मेटल पता: म.नं. एन1309-पी सेक्टर-9ए, ईएसआईसी अस्पताल के पास, गुझगांव, हरियाणा-122001 3. शीमा मेहरा पता: दुकान नंबर-25 श्री श्याम प्लेस, रेलवे रोड सेक्टर- 4,5 सर्कल, गुझगांव, हरियाणा- 122001 4. भारत एन्टरग्राइजेज पता: 1309-पी सेक्टर-9ए, ईएसआईसी अस्पताल के पास,	रु. 77,32,918.93 [रुपये सतहत्तर लाख बत्तीस हजार नौ सौ अट्ठारह एवं तिरानबे पैसे	कॉलोनी सेक्टर १ए, अर्बन एस्टेट गुड़गांव, तहसील और जिला	[रुपये पिचहत्तर	[रुपये सात लाख पचास हजार	(रुपये छिहत्तर लाख उन्यासी हजार चार सौ उन्नीस एवं उन्नीस पैसे	सांकेतिक
NOHEELDH000H673275. NOHEEDEN00015275. NOHEDEN000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEN000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEN000157375. NOHEDEND000157375. NOHEDEND00015	4.	X0HEELD00001786704, X0HEELD00001471908, XE02ELD00000003258 1. मनोज कुमार शर्मा पता: डब्ल्यूजेड-132 गली नंबर-12 कृष्णा पुरी तिलक नगर, गई दिल्ली-110018 2. मंजू शर्मा डब्ल्यूजेड-132 गली नंबर-12 कृष्णा पुरी तिलक नगर, नई दिल्ली- 110018 3. शर्मा डिपार्टमेंटल स्टोर अपने प्रोपराइटरों ∕अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से पता: दुकान एटी −23, साइट −4 विकास पुरी, पिंधम दिल्ली, गई दिल्ली − 110018 4. संगीता शर्मा पता: डब्ल्युजेड-132 गली नंबर-12 कृष्णा पुरी तिलक	रु. 38,72,767.43 [रुपये अड़तीस लाख बहत्तर हजार सात सौ सड़सठ एवं तैतालीस पैसे	के अधिकार रहित कथित दुकान का सम्पूर्ण भाग, संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड-37ए, खसरा नंबर 1 में से, गांव नंगली की आबादी में रिथत जालिब आबादी, कृष्णा पुरी, नई दिल्ली में स्थित सीमाएँ, पूर्व - दूसरे की संपत्ति, पश्चिम - संपत्ति का शेष हिस्सा संख्या 37-ए, उत्तर - सड़क 20' फीट चौड़ा, दक्षिण - अन्य की संपत्ति भूमि और भवन छत के अधिकार रहित भूतल, संपत्ति का तल संख्या डब्ल्यूजेड-132 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 53 वर्ग गण, स्वसरा नंबर 1 में से, गांव नंगली जालिब की आबादी में रिखत, कृष्ण गली नंबर 12, नई दिल्ली, सीमाएँ ;, पूर्व - सस्ता 10' फीट, पश्चिम - सस्ता 12' फीट, उत्तर - एलॉट नंबर	[रुपये पन्द्रह लाख मात्र] रु. 22,50,000/- [रुपये बाईस लाख	[रूपये एक लाख पचास हजार मात्र] रू. 2,25,000/- [रूपये दो लाख पच्चीस हजार	तैंतालीस लाख दस हजार बहत्तर एवं अड़तालीस पैसे	सांकेतिक
6. प्रण खाता संख्या X0HEDEF0001880895 और X0HEDEF00001880895 और X0HEDEF00001880894 1. शोएब खान पता: 197 ए गली नंबर 1 ब्लॉक डी संगम बिहार दिल्ली, नर्ज हिल्ली-110062 2. समीना फारूकी पता: 197 ए गली नंबर 1 ब्लॉक डी संगम बिहार दिल्ली, नर्ज हिल्ली, नर्ज हे उक्तिया बहार दिल्ली, पता: 197 ए गली नंबर 1 ब्लॉक डी संगम बिहार दिल्ली, पता: 197 है। स्वंग संगम जिल्ला के जिल्ला के जिल्ला के जिल्ला के जिल्ला के	5.	X0HEELD00001673275, X0HEELD00001673265, X0HEDES000002592439 और HE02DES000000004461 1. संजय जैन मकान नंबर सी 178/1ए गली नंबर 7 सी ब्लॉक भजन पुरा, नई दिल्ली - 110053 2. अजय जैन सी 7/123 सी 7 ब्लॉक यमुना नगर, नई दिल्ली - 110053 3. पुनम जैन मकान नंबर सी 178/1ए गली नंबर 7 सी ब्लॉक भजन पी 7/123 सी 7 ब्लॉक यमुना नगर, नई दिल्ली - 110053 3. पुनम जैन मकान नंबर सी 178/1ए गली नंबर 7 सी ब्लॉक भजन पुरा, नई दिल्ली - 110053 4. मोना जैन मकान नंबर सी 7/123 भूतल यमुना नगर, नई दिल्ली - 110053 4. मोना जैन मकान नंबर सी 7/123 भूतल यमुना नगर, नई दिल्ली - 110053 5. राम प्रसाद जैन सी 474/10 गली नंबर 10 पंडित यादगम पंबलक स्कूल भजनपुरा के पास, नई दिल्ली - 110053 6. शिव कुमार टिम्बर ट्रेडर्स सी 7/123 भूतल यमुना नगर, नई दिल्ली - 110053 7. श्री अजव टाइसर ट्रेडर्स सी 7/123 भूतल यमुना नगर,	रु. 1,74,88,131.28 /- [रुपये एक करोड़ चौहत्तर लाख अट्ठासी हजार एक सौ इकतीस एवं	से, माप 190 वर्ग गज, गांव तुकमीरपुर, चांद बाग की आबादी, रेड लाइट के पास, भजनपुरा, इलाका शाहदरा, दिल्ली, सीमाएँ : पूर्व - दूसरों की संपत्ति उत्तर - सड़क 20 फीट चौड़ा दक्षिण - दूसरों की संपत्ति उत्तर - संपत्ति 2 छत के अधिकार के बिना सी-7/123 वानी ब्लॉक सी-7 में प्लॉट नंबर 123 की 70 वर्ग मीटर की संपत्ति का सम्पूर्ण भाग, ब्लॉक सी-7, यमुना विहार आसारीय थोजना दिल्ली के लेआउट प्लान में स्थित, सीमाएँ : पूर्व-रास्ता, पश्चिम-संपत्ति संख्या-सी-7/124, उत्तर-सड़क दक्षिण-सर्विस	[रुपये एक लाख सत्ताईस हजार मात्र] रु. 38,00,000/- [रुपये अड़तीस	[रूपये बारह लाख सत्तर हजार मात्र] रू. 3,80,000/- [रूपये तीन लाख अस्सी हजार	(रुपये एक करोड़ सत्तर लाख सतहत्तर हजार छः सौ बाईस एवं सात पैसे	सांकेतिक
	6.	ऋण खाता संख्या X0HEDEF00001880895 और X0HEDEF00001880894 1. शोएव खान पता: 197 ए गली नंबर 1 ब्लॉक डी संगम बिहार, दिल्ली, नई दिल्ली-110062 2. समीना फारूकी पता: 197 ए गली नंबर 1 ब्लॉक डी संगम बिहार दिल्ली, नई दिल्ली-110062 3. कल्याण बंकर हैंण्डलूम चंदेंगै पता: 197 ए गली नंबर 1 ब्लॉक डी संगम बिहार दिल्ली,	रु. 60,89,259.96 [रुपये साठलाख नवासी हजार दो सौ उनसठ एवं	सीलमपुर में स्थित, गली नं. 7 और 8, अजीत नगर, गांधी	[रुपये तैंतालीस	[रुपये चार लाख	बहत्तर लाख अड़सठ हजार चार सौ तीन एवं सँतालीस पैसे मात्र)	सांकेतिक

. ईएमडी तथा केवाईसी सहित निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द संविदा∕प्रस्ताव जमा करने की अन्तिम तिथि 11.07.2022 को 5.00 बजे अप. तक यहां उल्लिखित शाखा कार्यालय : 1ला तथ 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 पर है। अपूर्ण निविदाएं या अन्तिम तिथि के पश्चात प्राप्त निविदाएं अवैध मानी जायेंगी और तदनुसार उन्हें खारिज कर दिया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।

2. सम्पत्ति के लिए संविदा⁄प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खुलने की तिथि 12.07.2022 को 10.00 बजे प्रातः उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में

3. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 08.07.2022 को 10.00 बजे पूर्वा. से 3.30 बजे अप. तक है।

4. इसके अलावा, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर इसकी वसुली तक देय और बकाया ऋण समझौते के अनुसार लागु होने पर ब्याज लगाया जाएगा।

. एतद्वारा कर्जदार⁄-सह-कर्जदार⁄-रों को, नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों खरीदारों को बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं।

6. कर्जदार(रों)⁄सह-कर्जदार(रों) को सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिनों की बिक्री का समय दिय जाता है, जिसके बाद अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी

लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिक्री की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी। 7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।

s. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।

). चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है यही है

और 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जाएगी। 10. कुल ऋण बकाया राशि ऋण फोरक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के बंद होने के समय की जाएगी।

11. डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में ही बनाया जाना चाहिए।

अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

स्थान : दिल्ली, एनसीआर, तिथि : 07.06.2022

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

वरुण कुमार प्रभाकर कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

दिनांकः ६ जून, 2022 स्थानः गुरुग्राम