

CIN No. - L17110MH1913PLC000367

Regd. Office: BRADY HOUSE, 12-14, VEER NARIMAN ROAD, FORT, MUMBAI - 400001. INDIA TEL.: (022) - 22048361-65 • E-mail : bradys@mtnl.net.in • Website : www.bradys.in

November 01, 2021

To, BSE Limited, Department of Corporate Services Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Ref: Script Code - 501391

Sub: Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the Notice published in newspaper of The Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) requesting the Members for Updation of E-mail Address and Bank Account details. The same has been made available on the Company's Website www.whbrady.in.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For W. H. BRADY & COMPANY LIMITED

KHUSHMEETA BAFNA

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl: A/a.

BRANCHES:

on of Secured Asset Demand Notice Date of

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Office: 2nd floor, Kanale Plaza, 82 Railway Lines, Solapur- 413001

Branch Office: 1st floor, Office No. 101, Plot No -159, Manohar Space Landmarks, Samath Nagar,

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No.	Co horrower/	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Suresh Mallikarjun Katgaon (Borrower), Gedashri Suresh Katgaon (Co- Borrower), NHSHR00001263324	Shop No 1 2 3 And 4 Showroom No 1 Ground Floor Silver Springs Road Solapur Hotagi Road Solapur Survey No 149 2a1 Out Of Surveynor7452a1 Plot No 02 07 Solapur Maharashtra 413003. Bounded By- North: Staircase Lift, South: Side Margin, East: Road, West: Staircase Lift. Date of Possession- 27/10/2021	10-05-2021 Rs. 3,24,29,569/-	Solapur-B
2.	Bhausaheb Ramrao Jadhav Patil (Borrower), Asha Bhausaheb Jadhav Patil (Co- Borrower), LHAUR00001300471	Proposed Cum Resindential Building Pincode 423211 Gaydhani Lane Panchwatishiwar Nr Adgaonkar Saraf Ravivar Karanja CTS No 1236 B Nasik Maharashtra 423202. Bounded By- North: Survey No 1237, South: Survey No 1236, East: Road, West: Survey No 1235. Date of Possession- 27/10/2021	10-05-2021 Rs. 82,59,683/-	Aurangabad-B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 30, 2021 Place: Solapur, Aurangabad Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited

Fourteen Lakh(s) Fifty

Thousand Eight Hundred

Seventy Four Only) as on

Rs. 702301/- (Rupees

Seven Lakh(s) Two

Thousand Three Hundred

One Only) as or

Twenty Four Lakh(s) Ten

Thousand Two Hundred

Fifty Seven Only) as on

Rs. 1237787/- (Rupees Twelve Lakh(s) Thirty

Seven Thousand Seven

Only) as on 10th May 2021

Twenty Lakh(s) Ninety

Hundred Twenty Seven

Rs. 2071740/- (Rupees

Twenty Lakh(s) Seventy

One Thousand Seven

Hundred Forty Only) as on

Thirty Lakh(s) Five

Thousand Nine Hundred

Sixty Seven Only) as on

Rs. 1809021/- (Rupees

Eighteen Lakh(s) Nine

Only) as on 13.07.2021

Thousand Twenty One

Rs. 1297232/- (Rupees

Twelve Lakh(s) Ninety

Seven Thousand Two

Hundred Thirty Two Only)

Fourteen Lakh(s) Forty

Eight Thousand Six

on 13.07.2021

on 7th May 2021

Hundred Thirty Six Only) as

Hundred Fifty Five Only) as

as on 8th May 2021

6th May 2021

13.07.2021&

Only)

Thousand Three

22nd June 2021

13.07.2021

30th July 2021

SBFC

SBFC Finance Private Limited

(erstwhile Small Business Fincredit India Private Limited Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, . Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE (As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Private Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings

with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Private Limited.					
Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)			
Avani Manish Visaria, 2. Manish Davin Visaria, both having address at B/205, New Arihant Darshan Chs. Panchal Nagar, Near Olympic Hotel, Nallasopara West, Thane, MAHARASHTRA-401203. Demand Notice Date: 14—July-2021	ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO 302, ADMEASURING 473 SQ. FT. BUILT UP AREA, ON THE 3RD FLOOR, "F" WING, OF THE BUILDING KNOWN AS GOLDEN TRADE CENTRE CO-OPERATIVE HOSUING SOCIETY LIMITED, SITUATED AT TULINJ ROAD, NALLASOPARA (E), TAL. VASAI, DIST. PALGHAR (OLD THANE), SITUATED ON THE LAND BEARING SURVEY NO. 79 & 87, HISSA NO. PART OF VILLAGE TULINJ, TAL. VASAI, DIST. PALGHAR (OLD THANE). Date of Possession: 26-Oct-2021	Rs. 1341860/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Forty One Thousand Eight Hundred Sixty Only) as on 13.07.2021			
Asif Abdul Abdulkadar, 2. Saira A Asif, both having address at A 201, Plot No 22, Amlwani Nehal Chs Ltd, Malvani Mhada Layout, Mumbai Suburban, MALAD WEST, MAHARASHTRA - 400095. Demand Notice Date: 21–Apr- 2021	ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY I.E. LEASEHOLD LAND OF MHADA LAYOUT BEARING PLOT NO 22, RSC-2 AND BEARING SURVEY NO 263 OF VILLAGE MALVANI, TAL BORIVALI AT MALVANI MALAD(WEST), MUMBAI- 400095, ADMEASURING 996.37 SQ METERS OR THEREABOUT WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF MUMBAI CITYAND MUMBAI SUBURBAN. Date of Possession: 25-Oct-2021	Rs. 4925777/- (Rupees Forty Nine Lakh(s) Twenty Five Thousand Seven Hundred Seventy Seven Only) as on 31st March 2021			
1. Javesh Sakharam Kashte. 2.	ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING	Rs.1450874/- (Rupees			

FLAT NO A/004, ON GROUND FLOOR, ADMEASURING

320 SQ FEET, SUPER BUILT UP I.E., 29.73 SQ METERS, IN THE BUILDING KNOWN AS "EKVIRA COMPLEX BLDG.,

NO 2" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,

LYING, BEING AND SITUATE ON SURVEY NO 156, HISSA

NO 3A, 3B OF VILLAGE VIRAR, TALUKA VASAI, SITUATE

AT MANVELPADA ROAD, VIRAR(EAST), DIST - THANE

ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING

FLAT NO 302, ADMEASURING 473 SQ. FT. BUILT UP

AREA, ON THE 3RD FLOOR, "F" WING, OF THE BUILDING

KNOWN AS GOLDEN TRADE CENTRE CO-OPERATIVE

HOSUING SOCIETY LIMITED, SITUATED AT TULINJ

ROAD, NALLASOPARA (E), TAL. VASAI, DIST. PALGHAR (OLD THANE), SITUATED ON THE LAND BEARING

SURVEY NO. 79 & 87, HISSA NO. PART OF VILLAGE

All the piece and parcel of property: Item No. 1: Flat No. 304,

TULINJ, TAL. VASAI, DIST. PALGHAR (OLD THANE).

Date of Possession: 26-Oct-2021

Date of Possession: 26-Oct-2021

MAHARASHTRA-401209.

Date of Possession: 26-Oct-2021

Date of Possession: 26-Oct-2021

Date of Possession: 26-Oct-2021

Sushma Sonu Rajpure, both having address at Flat No 302, 3rd Floor, Jai Bhavani, Manvel Papa Road, Nr. Mbariya Bldg, Thane, VIRAR(EAST), MAHARASHTRA-401303 Demand Notice Date: 3-Aug-2021

1. Manish Davin Visaria, 2. Avani Manish Visaria, both having address at B/205. New Arihant Darshan Co on Hsc Soc, Panchal Nagar, Near Olimpic Hotel, Thane, MAHARASHTRA 401203.

Demand Notice Date: 14-July-2021

1. Narendra Amrutlal Mehta, & 2. Falguni Narendra Mehta, both having address at Flat No304, 3rd Floor Wing B Near Ganpati Temple New Jalpari Chsl Jesal Park Phase p THANE MAHARASHTRA 401105 Demand Notice Date: 26-Jun-2021

admeasuring 510 sq. Ft. (Built-up area), on the 3rd Floor, Wing "B", New Jalpari Co-operative Housing Society Limited, constructed on land bearing Plot No. Old Survey No. 159 to 164 and New Survey No. 20 to 25, situated at Jesal Park, Near Ganpati Temple, Bayander (East), THANE MAHARASHTRA-401105 And Item NO. 2: Flat No. B/101, admeasuring 500 sq. ft. (Built-u area), in the Building known as "SAROJ APARTMENT

constructed on Old Survey No. 159 to 164, New Survey No. 20-25, situated at Kharigoan, Bhayander (East), District and Taluka Thane. Date of Possession: 26-Oct-2021 All the piece and parcel of property bearing Flat No 602, 6th Floor, C Wing, Near Achole Hospital & State Bank of India.

Achole Rd Sai Dham CHSL, NALASOPARA(East), Thane,

4th Floor admeasuring 54.81 sq. mtrs. super built up area, B

Wing in the building known as "Salasar Apartment"

constructed on land bearing Survey No. 90, Hissa No. 3, Survey No. 92, Hissa No. 1, Survey No. 95, Hissa No. 3

situated at Village Tulinj, Taluka Vasai, District Palghar, Nalasopara, MAHARASHTRA-401209.

All the piece and parcel of property bearing Flat No 2203,

22nd Floor, G Wing, Near Ameya Code 263, Mhada Project, Bldg No 13, VIRAR (West), MAHARASHTRA-401303.

FLAT NO. 704, ADMEASURING 612 SQ. FT., ON THE 7TH

FLOOR, IN "B" WING, TYPE "F 1" OF THE BUILDING

KNOWN AS NEMINATH HEIGHTS, NEAR EVERSHINE

WOODS, CONSTRUTED ON LAND BEARING OLD S NO

440, NEW S NO 113, H NO. 3, 5, 6, 11 AND 12 SITUATED AT VILLAGE NAVGHAR, TAL & DIST THANE, WITHIN MIRA

All the piece and parcel of property bearing Flat No 201 on

2nd Floor admeasuring 360 sq.ft. built up area A Wing in the building known as "Sai Sahara Complex Co- operative

Housing Society Ltd." constructed on land bearing Survey

No. 120, H. No. 2 (part) situated at Village Tulinj, Taluka

Vasai, District Palghar, Nalasopara(East), MAHARASHTRA-

SHOP NO.5 ON GROUND FLOOR ADMEASURING 128

SQ.FT. CARPET AREA IN BELIRAM INDUSTRIAL ESTATE

SITUATED ON LAND BEARING SURVEY NO. 121, HISSA

NO. 1, C.T.S.NO. 1594&1594/1 TO 19 ON S V ROAD,

DAHISAR, MUMBAI, MAHARASHTRA 400068. Date of Possession: 26-Oct-2021

BHAYANDER MUNICIPAL CORPORATION.

Date of Possession: 26-Oct-2021

Date of Possession: 26-Oct-2021

All the piece and parcel of property bearing Flat No.403 on Rs. 2097327/- (Rupees

ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING | Rs. 3005967/- (Rupees

ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING | Rs. 1448636/- (Rupees

1. Pravin Shankar Singh, & 2. Pushpa Pravin Singh, all are having address at602, C Wing, Saidham Chs. Achole Road, Nallasopara East, Thane, MAHARASHTRA-401209 Demand Notice Date: 11-May-2021

1. Rahul Anilkumar Tiwari, 2. Anil Tiwari, & 3. Meena Anilkumar Tiwari, all are having address at Room No 202 Shiv Apartmant Vijay Nagar Road Near Lokamanya Tilak School Vasai Thane MUMBAI, MAHARASHTRA-401209

Demand Notice Date: 11-May-2021

1) Rohit Mahesh Kharvi, & 2) Saroj Mahesh Kharvi, both are residing at Room No 10, Shanta Bhikha Chawl, Maratha Colony Road, Maratha Colony, Dahisar, Mumbai - 400068 Demand Notice Date: 11-May-2021

1. Rupesh P Jain. 2. Savaradevi P Jain, both having address at Flat No704, 7th Floor, B Wing, Type F-1, Neminath Heights, Beverly Park, Near Evershine Woods, Miraroad (East), Thane MAHARASHTRA - 401107

Demand Notice Date: 14-Jul-2021 1. Santu Kashinath Pal, having

address at Room No. - B/ 301, Ramanagar Chsl. Building No 9. Tulini Road, NALLASOPARA (East), MAHARASHTRA-401209 Demand Notice Date: 11-May-2021

1. Shivraj Foujdar Yadav, 2. Faujdar M Yadav, both having address at Room No 210, Veer Sambhaji Nagar, New Link Road, Anand Nagar, Dahisar East, Mumbai MAHARASHTRA-400068. Demand Notice Date: 14-Jul-2021

1. Suraj Milind Bhatt, 2. Pravena Milind Bhatt, & 3. Milind K Bhatt, all are having address at E-201. Sneha Nagar Chs., Agashi Road, Opp I D B I Bank, Virar West, Thane, PALGHAR, MAHARASHTRA-401305 Demand Notice Date: 11-May-2021

All the piece and parcel of property bearing Flat No 201, 2nd Rs. 1769855/- (Rupees Floor, E Wing, admeasuring 565 sq ft built up area i.e.,52.50 Seventeen Lakh(s) Sixty sg meter in the building known as Sneha Nagar CHSL, Nine Thousand Eight situated on the land bearing survey no. 377/b lying situated at Agashi Road , Opp DHFL Branch & Nr Central ,VIRAR MAHARASHTRA 401303. Date of Possession: 26-Oct-2021

Sd/- Authorized Officer

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Place: Thane Date: 30/10/2021 **SBFC Finance Private Limited**

DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED ad. Bandra (East), Mumbai - 400051 Regional office: Dewan Housing Finance Corporation Ltd., 2nd & 3rd Floor, Rustomjee R-Cade, Rustomjee Acres, Dahisar West, Maharashtra-400068

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Dewan Housing Finance Corporation Limited (DHFL) under the Securitisation and econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) reac with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the orrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the saic otice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the indersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of DHFL for an amoun as mentioned herein under with interest thereon.

Tourn Code No. 0000053 Dahanu Barch No. 0000053 Dahanu Barch No. 0000053 Dahanu Barch No. 0000053 Dahanu Barch No. 000053 Dahanu Barch N	Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession	
Merbo Branch N. Vishhubhagwan (Kesan (Borwowr) Dhamwish (Borwowr) Namwish (Borwowr) (Borwo	1	(Loan Code No. 00000053)/ Dahanu Branch), Sanghraj Gangaram Jadhav (Borrower) Amita Sanghraj	All the Part & Parcel of Property- Flat No G/4, Gr. Floor, B Wing, Bldg 2, Sector - 7, Dream City, Nr Dhanani Nagar Katkarpada Road , Boisar Boisar	18.02.2019 for Rs 651293 /- Rupees Six Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred Ninety	23.10.2021	
Branch J, Malaid Saliya (Gebrower) Rehana Majid Saliya (Co-Borrower) Ad (Loan Code No. 0000166 J) Wada Branch J, Santosh Govind Ghatal (Gorrower) Nils Mumbai (Gorrower) Nils Santosh Govind Ghatal (Gorrower) Nils Mumbai (Gorrower) Nils Nils Nils Nils Nils Nils Nils Nils		Metro Branch), Vishnubhagwan Kesari (Borrower) Dharmshila Devi Keshari (Co-Borrower)	Bldg No 01, Type C, Sai Complex, Nxt To Mann Grampanchayath Palghar Boisar Road, Mangaon,	Rupees Five Lakhs Fifty Four Thousand Two Hundred Fifty Six and Paise Zero Only	27.10.2021	
Branch), Santosh Govind Ghatal (Co-Borrower) 6 (Loan Code No. 00027807) Mumbal Mitter Part A Parcel of Property- Bungalow Unit Nanda (Co-Borrower) 6 (Loan Code No. 00027807) Mumbal Mitter Part A Parcel of Property- Bungalow Unit Nanda (Co-Borrower) 6 (Loan Code No. 00041721) / Dahisar Branch), Maharashir 17ilok , Joshi (Borrower) 6 (Loan Code No. 00041721) / Dahisar Branch), Maharashir 17ilok , Joshi (Borrower) 7 (Loan Code No. 000041721) / Dahisar Branch), Jendrium (Loan Code No. 00005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 00005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 00005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 00005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 000005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 000005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 000005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 000005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 000005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 000005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 000005995) / Virar Branch), Jendrium (Loan Code No. 00000414) / Naligaon (Loan Code No. 000004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 0004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Loan Code No. 00004287) / Dahisar Branch), Shubhash (Borrower) (Loan Code No. 0000478) / Mumbal Mumbal	3	Branch), Maajid Saliya (Borrower)	Floor, Building No. 02 Khushi Aangan, Near Bsnl Exchange Office Manor Velgaon Road, Manor,	Rupees Eight Lakhs Eleven Thousand One Hundred Thirty	26.10.2021	
Metro Branch), Randhir Chander Nanda (Borrower) Nanda (Co-Borrower) Metro Granch), Marian (Co-Borrower) Metro Code No. 00041721)/ Dahisar Branch), Miharashira : 400053 Maharashira : 400054 Maharashira : 400055 M	4	Branch), Santosh Govind Ghatal (Borrower) Nita Santosh Ghatal (Co-	B Wing & F N 204,2nd Fr C Wing, Sai Krupa Complex, Kudus Nr. Police Stn & Tdc Bank,Wada,	Rupees Nine Lakhs Eighty Eight Thousand Six Hundred Forty	26.10.2021	
Branch J., Maharshi Trilok Joshi (Borrower)	5	Metro Branch), Randhir Chander Nanda (Borrower) Rahul Randhir	No.14/b, Known As Nanda, Villa, Magnum Unit B Chsl, Nr Rajput, Dairy, 2nd X Rd, lokhandwala Mkt, Andheri West Mumbai, Mumbai Suburban,	Rupees Eleven Crores Six Lakhs Thirty Eight Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise	27.10.2021	
Branch) , Jitendra Kumar Kushwaha (Borrower) Floor, C Wing, Bldg No. Bt. Indrapuri Omkar (Borrower) Sur Nousand Year (Borrower) Floor, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm Asery Colony, Vill Marol Maros, Carl Mine Floor, Garden View Chs, Stath Palmaro, Mine Floor, Royal Palma Pa		Branch), Maharshi Trilok Joshi (Borrower)	Siddharth Ngr 5(168)-,Chsl, Siddharth Ngr No. 5, Opp,Prabodhankar Thakre Ground, Gorgaon West, Mumbai,Mumbai Suburban, Maharashtra,400062	Rupees Seventy Lakhs Sixty Four Thousand Eighty Two and Paise Zero Only	27.10.2021	
Branch), Aakash Tubak (Borrower) 507 , 5th Floor, Piccadily 1 Chsf, Bldg No G., Opp. Top Security , Goregaon East , Mumbai.Mumbai Suburban, Maharashtra, 400065 27.10.2021 27.10.2	7	Branch), Jitendra Kumar Kushwaha	Floor, C Wing,,Bldg No. B1, Indrapuri Omkar Chsl,,Nr Maharaja Retreat,,Goregaon East,	Rupees Thirty Three Lakhs Ninety Six Thousand Two Hundred Sixty	27.10.2021	
Branch), Shubhash Singh (Borrower) (Borrower) (Borrower) (Loan Code No. 00031988)/ Mumbai Mumbai Suburban, Maharashtra, 400104 (Loan Code No. 00031988)/ Mumbai Mumbai Suburban, Maharashtra, 400104 (Loan Code No. 00003676)/ Kalyan Branch), Suresh Lalchand Gupta (Borrower) (Loan Code No. 00008676)/ Kalyan Branch), Irfan Shaikh (Borrower) (Loan Code No. 00003676)/ Kalyan Branch), Irfan Shaikh (Borrower) (Loan Code No. 00003676)/ Kalyan Branch), Irfan Shaikh (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Boisar Branch), Dinkar Maruti Wankhede (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Suburban, Maharashtra, 400003 (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Suburban, Maharashtra, 400003 (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Suburban, Maharashtra, 400003 (Loan Code No. 00003478)/ Boisar Branch), Dinkar Maruti Wankhede (Borrower) (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Sanch No. (Nami Maruti Wankhede (Borrower) (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Sanch No. (Nami Maruti Wankhede (Borrower) (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Sanch No. (Nami Maruti Wankhede (Borrower) (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Sanch No. (Nami Maruti Wankhede (Borrower) (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Mumbai Sanch No. (Nami Maruti Wankhede (Borrower) (Loan Code No. 00003478)/ Nawi Maruti Wankhede (Borrower) (Loan Code No. 00003479)/ Nawi Maruti Wankhede (Borrower) (Loan Code No. 00003479)/ Nawi Maruti Wankhede (Borrower) (Loan Code No. 00003479)/ Nawi Maruti Wankhede (Borrower) (Loan Code No. 00003479)/ Mambai Maruti Wankhede (Borrower) (Loan Code No. 00034796)/ Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 4000028 (Loan Code No. 00034796)/ Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 4000028 (Loan Code No. 00033651)/ Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 4000028 (Loan Code No. 00033651)/ Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 4000063 (Loan Code No. 00033651)/ Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra 4000063 (Loan Code No. 00033651)/ Mumbai Maruti Maruti Maruti M	8		507 , 5th Floor, Piccadily 1 Chsl, Bldg No G ,,Opp. Top Security ,,Goregaon East , Mumbai, Mumbai	Rupees Fifty Three Lakhs Twenty Five Thousand One Hundred	27.10.2021	
Metro Branch), Suresh Lalchand Gupta (Borrower) B Wing, Samarth, Shrushti, Opp Azad Maidan & Jain Temple, Azad Maidan Rd, Molial Nyr 3, Goregaon West, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400062 (Loan Code No. 00008676) / Kalyan Branch), Irfan Shaikh (Borrower) L (Loan Code No. 00003478) / Boisar Branch), Dinkar Maruti Wankhede (Borrower) C (Loan Code No. 00003478) / Boisar Branch), Dinkar Maruti Wankhede (Borrower) C (Borrower) C (Loan Code No. 00008807) / Navi Mumbai Branch), Rohit R More (Borrower) C (Borrower) Matro Branch Co-Borrower) Metro Branch C (Loan Code No. 00034796) / Mumbai Metro Branch Co-Borrower) Metro Branch C (Loan Code No. 00033651) / Mumbai Metro Branch Co-Borrower) Metro Branch C (Loan Code No. 00033651) / Mumbai Metro Branch Co-Borrower) Matro Branch Co-Borrower) Metro Branch C (Loan Code No. 00033651) / Mumbai Metro Branch Co-Borrower) Metro Branch C (Loan Code No. 00033651) / Mumbai Metro Branch Co-Borrower) Mita Mehul Sedani (Borrower) Mita Mehu	9	Branch), Shubhash Singh	nnch), Shubhash Singh 17th Floor, Kapil Vastu, Siddharth Nagar , Off S V prrower) Road, Opp. Ram Mandir Lane , Goragaon West ,		27.10.2021	
Branch), Irfan Shaikh (Borrower) Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm, Aarey Colony, Vil- Marol Maros, Goregaon East, Thane, Maharashtra, 400603 Two Thousand Four Hundred Stixty Nine and Paise Zero Only	10	Metro Branch), Suresh Lalchand	B Wing, Samarth, Shrushti, Opp Azad Maidan & Jain Temple, Azad Maidan Rd, Motilal Ngr 3, Goregaon West,	Rupees Sixty Seven Lakhs Sixty Five Thousand Two Hundred	27.10.2021	
Branch), Dinkar Maruti Wankhede (Borrower) Branch Dinkar Maruti Wankhede (Borrower)	11		Floor, Garden View Chs, Near Mayur Nagar Bus Stop, Royal Palm, Aarey Colony, Vil- Marol Maros,	Rupees Forty Six Lakhs Seventy Two Thousand Four Hundred	27.10.2021	
Mumbai Branch), Rohit R More (Borrower) Mumbai Branch), Rohit R More (Borrower) Mumbai Branch), Rohit R More (Borrower) Mumbai Mumbai Suburban, Maharashtra, 400028 Mumbai Suburban Maharashtra 400028 Mumbai Suburban Maharashtra 400049 Metro Branch), Classic Production (Borrower) Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Co-Borrower) Mumbai Suburban Maharashtra 400049 Matro Branch), Classic Production (Borrower) Matro Branch), Classic Production (Borrower) Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Borrower) Matro Branch), Clossic Production (Borrower) Matro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Borrower) Matro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Co-Borrower) Matro Branch), Suburban Maharashtra (Maharashtra 400049) Matro Branch	12	Branch), Dinkar Maruti Wankhede	FIr, B Wing, Shradha, Bldg No. 06, Type A1, Amrut Residency Nr, Deep Jyoth College, Saravali, Boisar	Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Four Thousand Six Hundred	27.10.2021	
Branch), Subodh Ucheswar Sharma (Borrower) Payal Subodh Sharma (Co-Borrower) Payal Subodh Sharma (Port, Railway Station Goregaon West, Mumbai Suborban (Porty- Unit No.611, 6th Metro Branch), Classic Production (Borrower) Payal Suborban (Porty- Unit No.611, 6th Plot, Rolland, Sharman (Porty- Premises Chsl, New Link Rd, Plot No B/54,Opp Citi Mall, Oshiwara, Andheri West, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400053 Payal Rupees Seventy Two Lakhs Thirty Two Thousand Six Hundred Sixty Two Thousand Six Hundred Sixty Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Roll Porty Premises Chsl, New Link Rd, Plot No B/54,Opp Citi Mall, Oshiwara, Andheri West, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400053 Paral Porty Premises Chsl, New Link Rd, Plot No B/54,Opp Citi Mall, Oshiwara, Andheri West, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400053 Paral Payal Pay	13	Mumbai Branch), Rohit R More	Floor, C Wing,,Ashapura Chsl, Jagat Vidya Road,,Near Guru Nanank Hospital,,Bandra East,	Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Two Thousand Seventy	27.10.2021	
Metro Branch), Classic Production (Borrower) Floor, Golden Chamber, Premises Chsl, New Link Rd, Plot No B/S4, Opp Citi Mall, Oshiwara, Andheri West, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400053 (Loan Code No. 00033651)/ Mumbai Mumbai Suburban, Maharashtra, 400053 Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Co-Borrower) All The Part & Parcel Of Property- Flat No.21, 4th Flr, Building A, Clifton Chsl, Birla Lane Corner, Juhu Co-Borrower) Metro Branch), Mehul Jayantilal Flr, Building A, Clifton Chsl, Birla Lane Corner, Juhu Co-Borrower) Metro Branch), Mehul Jayantilal Flr, Building A, Clifton Chsl, Birla Lane Corner, Juhu Co-Borrower) Metro Branch), Mehul Jayantilal Flr, Building A, Clifton Chsl, Birla Lane Corner, Juhu Lakhs Eighty Two Thousand Seven Hundred Eighty Two and Paise Zero Only Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani Mumbai Suburban Maharashtra : 400049 Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani Mumbai Suburban Maharashtra : 400049 Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Borro	14	Branch), Subodh Ucheswar Sharma Borrower) Payal Subodh Sharma Market, Nr Railway Station Goregaon West,		Rupees One Crore Eight Lakhs Seventy Six Thousand Nine Hundred	27.10.2021	
Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani (Co-Borrower) Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani Tara Rd, Nr. Tulip Star Hotel, Juhu Vile Parle West, Mumbai. Mumbai Suburban Maharashtra : 400049 Seven Hundred Eighty Two and Paise Zero Only Sd/- (Authorised officer	15	Metro Branch), Classic Production	Floor, Golden Chamber, Premises Chsl, New Link Rd, Plot No B/54, Opp Citi Mall, Oshiwara, Andheri West,	Rupees Seventy Two Lakhs Thirty Two Thousand Six Hundred Sixty	28.10.2021	
	16	Metro Branch), Mehul Jayantilal Sedani (Borrower) Mita Mehul Sedani	ayantilal FIr, Building A, Clifton Chsl, Birla Lane Corner, Juhu Rupees Six Crores Fifty Eight Mehul Sedani Tara Rd, Nr. Tulip Star Hotel, Juhu Vile Parle West, Mumbai. Mumbai Suburban Maharashtra : 400049 Seven Hundred Eighty Two and			
			DEWAN I			

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION CO. LTD. Edelweiss CIN - U67100MH2007PLC174759 Ideas create, v Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400 098.

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

That, Central Bank of India (hereinafter referred to as "Assignor Bank") has assigned the debts of Neptune Ventures & Developers Pvt Ltd (hereinafter referred to as "Borrower") together with underlying Securities in favour of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as the trustee of EARC Trust SC- 158 (hereinafter referred to as "EARC") vide Assignment Agreement dated September 24, 2015. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor Bank and therefore, exercises its rights as the secured creditor. EARC, in its capacity as secured creditor, had taken the possession of the below-mentioned immovable secured assets on August 02, 2019 and on April 29, 2021 under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under respectively.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Edelweiss Asse Reconstruction Company Limited acting in its capacity as Trustee of EARC Trust SC-158 ("EARC") viz. the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", Whatever there is" and "No recourse" basis on November 22, 2021 for recovery of Rs.3,76,09,80,598/- (Ruper Three Hundred Seventy Six Crore Nine Lakh Eighty Thousand Five Hundred Ninety Eight Only) as on as on January 22, 2021 (along with further contractual interest, cost and expenses, adjusted with any amount received after the abovesaid date) being due to EARC viz Secured Creditor from Neptune Ventures and Developers Pvt. Ltd. ("Borrower"), Mr. Nayan Shah, Mr. Nayan Bheda, Mr. Sachin Deshmul and M/s Neptune Developers Ltd. ("Guarantors")

The reserve price and earnest money deposit shall be as follows:

Part A - Individual RP for 70 units

Number Number	Sr.	Floor	Unit	Carnet Area	Reserve Price	Farnest Money				Carnot Area	Docomio Brico	Earnact Manay
Care		1 1001						FIOOI				
Total				(04.11.)	(Auto III IIII)		110.		- Tunnber	(3q. Ft.)	(AIII. III INK)	
Total Part	1	G	A08			,	38	1	B102	599	70.47.000	, ,
1				1,083	1,75,44,600	17,54,460						.,. ,
A C												
Table Tabl				945	1,53,09,000	15,30,900					, ., .,	
Total Bis Tota												
Total Tota	_			1,085	1,75,77,000	17,57,700						
1,149												
S				1,149	1,86,13,800	18,61,380						
The color of the	_			957	57.02.400	£ 70 940						
The color of the	_	-										
12 C		-			, ,							
13												
Table Tabl		-										
Total Color Colo					,,. ,							
16 G B14 783 1,26,84,600 12,88,460 17 G B03 364 58,96,800 5,89,680 53 2 C206 368 44,71,200 4,47,120 18 G C04 461 74,68,200 7,46,820 53 2 D206 53,760 5,63,760 5,63,760 19 G C15 602 97,52,400 9,75,240 55 2 D215 505 61,35,750 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,13,575 6,29,20 5,92,920 60		-										
17 G B03 364 58,96,800 5,89,680 58,96,800 5,89,680 54 2 D213 464 56,37,600 5,63,760 56,53,760 56,24,750 56,24,750 57 2 A219 488 59,29,20 59,29,20 59,29,20 59,29,20 59,29,20 59,29,20 59,29	-										, , ,	
Table Tabl	-											
19 G		-								_	56,37,600	
20 G C16 769 1,24,57,800 12,45,780 57 2 A218 488 59,29,200 5,92,920 21 G D07 754 1,22,14,800 12,21,480 12,22,500 18,22,500 12,22,500 12,22,500 12,22,500 12,22,500 12,22,500 12,22,500 13,22,500 13		-								505	61,35,750	
21 G D07 754 1,22,14,800 12,21,480 22 G D12 639 1,03,51,800 10,35,180 23 G D14 637 1,03,19,400 10,31,940 24 G D20 637 1,03,19,400 10,31,940 25 G C03 364 58,96,800 5,89,680 27 G D01 297 48,11,400 4,81,140 28 G D21 528 85,53,600 8,55,360 29 G A14 1,125 1,82,25,000 4,82,00 30 1 B109 488 65,88,000 6,58,800 31 1 B110 488 65,88,000 6,58,800 32 1 C105 368 49,68,000 4,96,800 33 1 D103 485 65,47,500 6,54,750 35 1 D112 489 66,01,500 6,54,750 35		-					56			488	59,29,200	5,92,920
22 G D12 639 1,03,51,800 10,35,180 23 G D14 637 1,03,19,400 10,31,940 24 G D20 637 1,03,19,400 10,31,940 25 G C03 364 58,96,800 5,89,680 26 G D23 1,015 1,64,43,000 16,44,300 27 G D01 297 48,11,400 4,81,140 28 G D21 528 85,53,600 8,55,360 29 G A14 1,125 1,82,25,000 18,22,500 30 1 B109 488 65,88,000 6,58,800 31 B 110 488 65,88,000 6,58,800 32 1 C105 368 49,68,000 4,96,800 33 1 D104 517 69,79,500 6,54,750 6,54,750 6,54,750 70 4 401 19,666 18,58,43,700 7,85,84,370							57			488	59,29,200	5,92,920
23 G D14 637 1,03,19,400 10,31,940 24 G D20 637 1,03,19,400 10,31,940 25 G C03 364 58,96,800 5,89,680 26 G D23 1,015 1,64,43,000 16,44,300 27 G D01 297 48,11,400 4,81,140 28 G D21 528 85,53,600 8,55,360 29 G A14 1,125 1,82,25,000 18,22,500 30 1 B109 488 65,88,000 6,58,800 31 B 110 488 65,88,000 6,58,800 32 1 C105 368 49,68,000 4,96,800 33 1 D103 485 65,47,500 6,54,750 6,54,750 34 1 D104 517 69,79,500 6,97,950 66,01,500 66,01,500		-			1,22,14,800		58			488	59,29,200	5,92,920
24 G D20 637 1,03,19,400 10,31,940 61 2 C217 368 44,71,200 4,471,200	22				1,03,51,800	10,35,180	59	2		488	59,29,200	5,92,920
25 G C03 364 58,96,800 5,89,680 26 G D23 1,015 1,64,43,000 16,443,000 64,43,000 27 G D01 297 48,11,400 4,81,140 64 3 E305A 153 17,55,675 1,75,568 28 G D21 528 85,53,600 8,55,360 8,55,360 65 3 A306A 917 1,05,22,575 1,75,568 29 G A14 1,125 1,82,25,000 18,22,500 66 3 F301 2,448 2,80,90,800 28,09,00 30 1 B109 488 65,88,000 6,58,800 67 3 A302 367 42,11,325 4,21,33 31 1 B10 488 65,88,000 6,58,800 68 3 B314 324 37,17,900 3,71,790 32 1 D103 485 65,47,500 6,54,750 6,94,750 35 1 <td>23</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>1,03,19,400</td> <td>10,31,940</td> <td>60</td> <td>2</td> <td></td> <td>330</td> <td>40,09,500</td> <td>4,00,950</td>	23	-			1,03,19,400	10,31,940	60	2		330	40,09,500	4,00,950
26 G D23 1.015 1.64.43.000 16.44.300 62 3 3.307 603 69.19.425 5.69.19.432 27 G D01 297 48.11.400 4.81.140 63 3 A.307 603 69.19.425 6.91.943 28 G D21 528 85.53.600 8.55.3600 8.55.3600 65 3 A.306A 917 1.05.22.575 1.05.22.575 10.52.255 10.52.255 10.52.2575	24	-		637	1,03,19,400	10,31,940	61	2	C217	368	44,71,200	4,47,120
27 G D01 297 48,11,400 4,81,140	25			364	58,96,800	5,89,680	62	3	A305	489	56,11,275	5,61,128
28 G D21 528 85,53,600 8,55,360 8,55,360 6,53,760 1,75,300 1,73,300	26			1,015	1,64,43,000	16,44,300	63	3	A307	603	69,19,425	6,91,943
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	27			297	48,11,400	4,81,140	64	3	E305A	153	17.55.675	1,75,568
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	28			528	85,53,600	8,55,360	65	3	A306A	917		10,52,258
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	29	G	A14	1,125	1,82,25,000	18,22,500		3	F301			
31 1 B110 488 65.88,000 6,58.800 32 1 C105 368 49,68,000 4,96,800 33 1 D103 485 65,47,500 6,54,750 34 1 D104 517 69,79,500 6,97,950 35 1 D112 489 66,01,500 6,60,150	30	1	B109	488	65,88,000	6,58,800	67	3	A302			
32 1 C105 368 49,68,000 4,96,800 33 1 D103 485 65,47,500 6,54,750 34 1 D104 517 69,79,500 6,97,950 35 1 D112 489 66,01,500 6,60,150	31	1	B110	488	65,88,000	6,58,800	1	3	B314			
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	32	1	C105		, ,	· · ·		3				
34 1 D104 517 69,79,500 6,97,950 35 1 D112 489 66,01,500 6,60,150	-	1	D103		.,,			4				-,-,-
35 1 D112 489 66,01,500 6,60,150		1	D104				1 💾					
		1	D112				1 🗀		1000	31,100	. 5,10,77,000	.,02,01,100
36 1 A105 368 49.68 000 4.96.800	36	1	A105	368	49,68,000	4,96,800	1					

65,61,000 6,56,100

	Part B - RP for 2 fols with 55 units each, total 70 units					
Lot.	No. of	Unit Nun	nber	Carpet Area	Reserve Price	Earnest Money
No.	Units			(Sq. Ft.)	(Rs. in Cr)	Deposit (Rs. in Cr)
1	35	A02, A03, A04, A05, A07, A	12, A13, B03, C04, C16, C15, D07, D12,	20,066	26.174	2.617
		D14, D20, B109, B110, C10	5, D103, D104, D112, C205, C206, D213,			
		D215, A305, A307, A105, A1	16, B102, E110, E111, E112, A219, E305A			
2	35	A08, A09, A17, A20, B01, B1	6, B14, C01, C14, D23, C03, D105, D106,	41,372	43.910	4.391
		D107, D109, D110, E103, E1	06, A218, D204, D205, A306A, F301, 401,			
		B106, E101, A220, C217, A3	02, D01, D21, A119, A14, B314, A309			
Total 70				61,438	70.084	7.008
Increment in Bidding Part A – Individual RP for 70 units – Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only) Part B — RP for 30 to units – Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only)				Tt-		

ota	d 70		61,438	70.084	7.008
	Increment in Bidding	Part A – Individual RP for 70 units – Rs. 1,0 Part B – RP for 2 lots with 35 units each, tot Five Lakh Only)			es Twenty-
	Date of Inspection of Secured Assets	12/11/2021; 11:00 AM to 4:00 PM, any of Authorized Officer (AO), duly accepted by A		prior written requ	est to the
	Last Date of Submission of Bid	Before 3.00 PM on 18/11/2021			
	eAuction Portal / Helpdesk	https://edelweissarc.auctiontiger.net / 09	9785 91888 / 09	92655 62818	
	Date & time of e-Auction	22/11/2021 at 11.00 AM to 1:00 PM with un	limited extension	ns of 5 minutes ea	ch

In the event of receiving bids for individual units in Part A and Lot 1 and/or Lot 2 in Part B, the bids received for the Lots in Part B will be given reference over the bids received for the individual units in Part A.

Description of Secured Assets put for Auction

70 Individual Units admeasuring carpet area of 61,438 Sq. Ft. in total in 'Magnet Mall' also known as 'Eastern Business District' situated a Bhandup on land bearing CTS No. 372, 372/1-65, village Kanjur, Taluka Kurla, 'S' ward, L. B. S. Marg, near Mangatram petrol pump, Bhandup (West), Mumbai - 400 078 (as per Deed of Mortgage dated 31 July 2014 and indenture of mortgage dated 30 October 2015) bounded as follows – North: Janta Market Road; South: Mangatram Petrol Pump; East: L. B. S. Road; West: Quary Road together with all erections, fixtures, and fittings there on and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anythin

attached to the earth. For detailed about the lots and terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the Secured Creditor's website i.e. www.edelweissarc.in

Date: 30.10.2021 Place: Mumbai

37 1 A116

Authorised Officer **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limite** (Contact Details - 88791 74538)

ADDENDUM TO FORM-G PUBLISHED MITASHI EDUTAINMENT PRIVATE LIMITED (IN CIRP) Address of Resolution Professional: Kailash T Shah, 505, 5th Floor, 21st Century Business Centre, Nr. World Trade Centre, Ring Road, Surat - 395002

E-mail: ipktshah@gmail.com, Cell No. 9824150365 Form G under IBBI (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations 2016 was published on 04.10.2021 inviting Expression of Interest (EoI). As per Form G published last date for receipt of EoI was 19.10.2021. Public at large may please note that as per the decision taken in the 3rd meeting of CoC held on 29.10.2021, it is decided to extend the date for submitting Expression of Interest till Saturday, 20.11.2021 before 8.00 PM. A copy of revised Eol is available with the Resolution Professional and can be obtained in person or by mail. In case of any query, the Resolution Professional may be contacted at the address given above.

Kailash T Shah Resolution Professional of MITASHI EDUTAINMENT PRIVATE LIMITED Date: 30.10.2021 IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00267/2017-18/10511 Email: mitashi.cirp@gmail.com



ARM - II BRANCH, MUMBAI: 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai-400001.**Tel. No.**: (022) 22651128 / 29 **Email**: cb6289@canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Canara Bank**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 17.11.2021 for recovery of ₹ 1,76,50,863.21 (as on 31.08.2021 plus further interest and charges thereon due to the ARM II Branch of Canara Bank from M/s. Raghunand Chemical Industries, with Read address at Plot No. B-85. Lote Parshuram MIDC Area, Taluka Khed, District Ratnagiri-415 722 represented by its proprieto Mr. Umesh Shetty.

Sr. No.	Description of the Property		Earnest Money Deposit (in ₹)
	Plot No. B-85, (Plot Measuring 3825 Sq. Mtrs) Lote Parshuram MIDC Area, Near Pushkar Chemicals, Village Lote, Taluka Khed, District Ratnagiri-415 722. (Along with Hypothecated Plant & Machineries available thereon)	1 07 50 000/	10,75,000/-

Date of inspection of properties is on 15.11.2021 (11.00 a. m. to 2.00 p. m.) with prio appointment with Authorised Officer.

Date up to which documents can be deposited is 16.11.2021 upto 5.00 p. m

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Pradeep Padman, Chief Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No. : (022) 22651128 / 29 / Mob. No. 7639236670) or Mr. Sanjeet Kumar, Officer (Mob No.: 8797860296) e-mail id : cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider Ws. Canbank Computers Services Ltd., at 218, JP Royale, 1st Floor, Sampige Road, (Near 14th Cross), 2nd Main, Malleswaram, Bengaluru-560 003 (Contact No. 080-23469665, Pratap Kaniilal 98329 52602 / 94806 9177. Email :- eauction@ccsl.co.in; ccsleauction@gmail.com

Date: 29.10.2021

Authorised Office Canara Bank, ARM-II BRANCH

W. H. BRADY & CO. LTD.

CIN: L17110MH1913PLC000367

Regd. Office: Brady House, 4th Floor, 12/14 Veer Nariman Road, Fort, Mumbai-400001. Tel. No.: 022-22048361- 65; Fax No.: 022-22041855 Website: www.whbrady.in; Email Id: bradys@mtnl.net.in

Notice to the Shareholders

NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of W. H. Brady & Co. Ltd. (the Company) will be held on Thursday, November 25, 2021a 12.15 P.M. (IST) through Video conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of the EGM.

In view of the continuing COVID-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs has vide its

General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1 CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 (collectively referred to as "MCA Circular") read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2 /CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars") has permitted holding of EGM through VC/OAVM without the physical presence of members Accordingly, in compliance with MCA circulars and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 he Members of the Company can join and participate at the EGM through VC/OAVM. n compliance with the above mentioned Circulars, the Notice of the EGM will be s

electronically by the Company to those Members whose email addresses are registered with the Company/RTA and Depositories. The Notice of the EGM will be also available a the websites of the Company (www.whbrady.in), BSE Limited (www.bseindia.com) Detailed procedure for attending the EGM and voting through remote e-voting and e-voting at the EGM is provided in the Notice of EGM. Accordingly, to update the details with the company the following procedure may be followed

. The Members holding shares in physical form who have not registered their emai addresses with the Company/RTA may get registered their email addresses, a https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx by providing details such as Select company name from drop box, Folio Number, certificate Number Shareholder name, PAN, mobile number, email id and also upload the image of share certificate and PAN card in PDF or JPEG format (upto 1MB). The facility for registration of bank details for the members holding shares in physical form are also available at https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx by providing details such as Bank account no, bank name. IFSC code and also upload self-attested cancelled cheque leaf along with request letter duly signed in PDF or JPEG format (Upto 1MB).

The Member holding shares in Demat form are requested to register their email addresses with theirrespective Depository Participant. Further, the Member may temporarily register their e-mail addresses with the Company/RTA, at https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx by providing details such as DP D/Client ID, shareholder name, PAN, Mobile no, email id. It is clarified that for permanent registration of e-mail address, the members are requested to register the same with their respective Depository participant.

For and on behalf of the Board W. H. BRADY & CO. LTD

Place: Mumbai Date: October 29, 2021

Pavan G. Morarka Chairman & Managing Director (DIN: 00174796)

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 121 OF 2021**

with Will annexed, to the Property and Credits of Ishwari Vashdev Chhutani alias Ishwari Jethanand Punjabi. Indian Hindu Inhabitant of Mumbai. Occupation: Housewife, who was residing at the time of her death at Flat No. 201, C-Wing, Manish Garden Co-operative Housing Society Ltd., (Also known as Andheri-Manish Garden Co-operative Housing Society Ltd.) Manish Nagar, 4 Bungalow, Andheri West, Mumbai - 400 053. Deceased

.....Petitioner

Petition for Letters of Administration,

Sunil Atmaram Punjabi, ndian Hindu Inhabitant of Mumbai, 48 Years, Occupation :- Business, residing at 9-C, Perry Cross Road, 301, Sangam Towers, Bandra (West), Mumbai- 400 050 being a Beneficiary named under Last Will and Testament of the Deceased abovenamed

ALL CONCERNED

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Letters of Administration with Will

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with Will annexed, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees'

Witness SHRI DIPANKAR DATTA, Chief Justice at Bombay aforesaid, the 20th Day of October, 2021



(X) als Seale This 20th day of October, 2021

For Prothonatary and Senior Master

Atul Mody Advocate for Petitioner

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २

३ रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५. खटला क्र. याचिका क्र. १६ सन २०२१

एचडीएफसी बँक विरुद्ध

श्रीम. चारु के. मेहता प्रति,

१. श्रीम. चारु के. मेहता (प्रतिवादी क्र. १)

१८ वा मजला, उषा किरण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. १५, कार्मायकेल रोड, एम एल. डहाणूकर मार्ग, मुंबई - ४०० ०२६

२. मे. ब्युटिफुल ज्वेलर्स प्रा. लि.

(प्रतिवादी क्र. ७)

. १०१-१०२-१०३, मित्तल कोर्ट ए विंग, १०वा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००

- १. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदार यांनी आरडीबी ॲक्ट च्या सेक्शन ३० अंतर्गत <u>आरपी/७०९/२००४</u> मध्ये वसुली अधिकाऱ्यांद्वारे पारीत आदेशाविरुध्द आरडीबी ॲक्ट अंतर्गत अर्ज दाखल केला आहे.
- सूचना घ्यावी की सदर याचिका न्यायधिकरणाद्वारे दि. ०९/१२/२०२१ रोजी १०.३० वा. किंवा न्यायाधिकरणाच्या सोईनूसार त्यानंतर तात्काळ अशा वेळेस सुनावणीकरीता घेतली
- तुम्ही खटल्याच्या निर्देशानुसार व्यक्तीश: किंवा प्लेडर/विकलामार्फत उपरोक्त नमुद वेळ आणि ठिकाणी हजर राहणे आवश्यक आहे.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २१.१०.२०२१ रोजी दिले. समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही



प्रभारी प्रबंधक. मुंबई डीआरटी - क्र. २

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणामध्ये मुंबई खांडपीठ

कंपनी याचिका क्र. ३४४/२०२१ कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ६६ व अन्य लागू तरतूद प्रकरणामध्ये व त्यावरील नियम

मॅक्स इंडिया लिमिटेड यांच्या इक्विटी शेअर भांडवलाच्या कपातीच्या प्रकरणामध्ये (पूर्वीचे अद्वैता अलाईड हेल्थ सर्व्हिसेस लिमिटेड) (याचिकाकर्ती कंपनी)

मॅक्स दंडिया लिमिटेड (पर्वीचे अदैता अलाईड हेल्थ सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणन)

कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतूदी अंतर्गत असमाविष्ट कंपनी व त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता १६७, १ ला मजला, प्लॉट १६७-ए, रेड्डी मनी मेंशन, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८. ...याचिकाकर्ती कंपनी सीआयएन क्र. एल७४९९एमएच२०१९पीएलसी३२००३९

फॉर्म क्र. आरएससी-४ (नियम ३(३) अंतर्गत) सूचनेची प्रसिद्धी

सचना देण्यात येते की. वरील कंपनीच्या शेअर्स भांडवलीच्या कपातीकरिता अर्ज करण्यात येत आहे व २० ऑक्टोबर, २०२१ रोजी कंपनीच्या इक्विटी भाग भांडवलीच्या कंपनीकरिता पुष्टी करण्याकरिता यीचकेद्वारे जारी विशेष ठरावाची रक्कम रु. १,०७,५७,२५२ (एक करोड सात लाखा सत्तावन्न हजार दोनशे बावन्न मात्र) अंदाजे इक्विटी शेअर्स अर्थात २०% जारी केलेले इक्विटी शेअर्स जे याचिकाकर्ती कंपनीचे भाग भांडवल म्हणून असतील व दर्शनी मुल्य रु. १०/- प्रत्येकीचे विचारविनीमय करण्याकरिता रु. ८५/- (रु. पंच्याऐंशी मात्र) प्रति शेअर, त्यांच्या ऑप्शन व रह करण्याकरिता याचिकाकर्ती कंपनीचे सक्षम भागधारक यांच्याद्वारे प्रदानित आहेत.

सदर सूचना वैयक्तिक धनको यांना जारी केली आहे. धनकोंची सूची जर कोणाही व्यक्तीस धनकोच्या सूचीनुसार दि. ३० ऑगस्ट, २०२१ रोजी अर्जदार कंपनीद्वारे त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे सर्व कार्यदिवशी स. ११.०० ते साय. ४.०० पर्यंत पडताळणीकरिता सदर सूचरेंच्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या कालावधीकरिता उपलब्ध दिवशी मर्व कार्यदिवशी पहतालगीकरिता उपलब्ध अमृतील जा कंपनीच्या सदर सूचनेच्या धनको यांना कोणतेही दावे असल्यास तसेच अर्जासंबंधात कोणतेही आक्षेप असल्यास त्यांनी सदर (संबंधित दस्तावेजांसह) त्यांच्या नावाचा व पत्त्याचा तपशील व त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधि यांचे नाव व पत्ता यांचा तपशील, काही असल्यास अधोहस्ताक्षरितांना त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे पत्ता १६७, १ ला मजला, प्लॉट १६७ए, रेड्डी मनी मेंशन, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुं^बई ४०० ०१८. येथे सदर सूचनेच्या तीन महिन्यांच्या आत पाठवावे.

जर कोणतेही आक्षेप सदर वरील वेळेत प्राप्त न झाल्यास वरील याचिकेअंतर्गत सर्व प्रक्रिया कंपनीच्या शेअर्स भांडवलाच्या कपातीसंबंधात सधार करण्यात येतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, अर्जाच्या सुनावणीवर सन्मा. न्यायाधिकरणामध्ये दि. ७.०२.२०२२ रोजी र सुनावणी निश्चित करण्यात येत आहे. जर कोणतेही धनको सुनावणीच्या वेळी उपस्थित राहण्यास इच्छुक -असतील त्यांनी त्यांचे आक्षेप, काही असल्यास त्यांच्यासह विनंती करावी. मॅक्स इंडिया लिमिटेडकरित

(एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ (रुल्स) चा रुल्स ८(६) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

एडलवैस हाऊस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलिना, मुंबई-४०० ०९८.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

म्थावर तारण मनेचा कब्जा घेतला

आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

युनिट

जी ए१७

जी बी०१

जी सी१४

जी ए०३

जी ए०५ ३५७

जी बी०३ ३६४

जी सी१६ ७६९ जी डी०७ ७५४

सी०४ ४६१

डी१२ ६३९

३६४

जी डी०१ २९७ ४८,११,४०० जी डी२१ ५२८ ८५,५३,६००

९ जी ए०२

१३ जी ए०७

२५ जी सी०३

२९ जी ए१४

33

अनु मजला

जी जी

६ जी बी१६

राखीच किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

चटई क्षेत्र

१,०८३

984

१,१४९

३६४

(भा.रु. यात

१,७५,४४,६००

१,५३,०९,००

१,७५,७७,००

१,८६,१३,८००

46,23,800

५८,९६,८००

५७,८३,४००

५८,९६,८००

१,२४,५७,८००

46.98.600

डी२३ १,०१५ १,६४,४३,००० १६,४४,३००

१ बी१०९ ४८८ ६५,८८,००० ६,५८,८००

१ सी१०५ ३६८ ४९,६८,००० ४,९६,८००

१ डी११२ ४८९ ६६,०१,५०० ६,६०,१५०

१ ए१०५ ३६८ ४९,६८,००० ४,९६,८०० १ ए११६ ४८६ ६५,६१,००० ६,५६,१००

 ३३
 १
 डी१०३
 ४८५
 ६५,४७,५००
 ६,५४,७५०

 ३४
 १
 डी१०४
 ५१७
 ६९,७९,५००
 ६,९७,९५०

७५४ १,२२,१४,८०० १२,२१,४८०

७४,६८,२०० ७,४६,८२०

१,०३,५१,८०० १०,३५,१८०

८५,५३,६०० ८,५५,३६० १,१२५ १,८२,२५,००० १८,२२,५००

46.98.600

जी ए१२ १,८०९ २,९३,०५,८०० २९,३०,५८०

सही/-पंकज चावला कंपनी सचिव एफसीएस : ६६२५

जोडपत्र - IV - ए [नियम ८(६) ची तरतुद पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यानंतर **''अभिहस्तांकनकर्ता बँक''** म्हणून उल्लेख) ने नेपच्यून व्हेंचर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (यानंतर **''कर्जदार''** म्हणून उल्लेख)चे

कर्जे यासह सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध आणि त्याअंतर्गत तारणे सप्टेंबर २४, २०१५ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे ईएआरसी ट्रस्ट एससी १५८ चे ट्रस्टी

म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असणाऱ्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर '**'ईएआरसी''** असा उल्लेख) च्या नावे अभिहस्तांकित केले.

सदर अभिहस्तांकनानुसार ईएआरसी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जांगी आले आणि त्यामुळे तारण धनको म्हणून त्यांच्या अधिकारांचा वापर करण्यासाठी हक्कदार

झाले आणि सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये आणि त्यातील नमूद नियमांअन्वये ऑगस्ट ०२, २०१९ आणि एप्रिल २९, २०२१ रोजी खालील उल्लेखित

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत एडलवैस ॲसेट

रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड(ईएआरसी ट्रस्ट एससी-१५८ चे ट्रस्टीच्या क्षमेतेत कार्यरत **(ईएआरसी) म्हणजेच** तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जीचा

सांकेतिक कब्जा घेतला ती नेपच्युन व्हेंचर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (कर्जदार), श्री. नयन शाह. श्री. नयन भेडा, श्री. सचिन देशमुख आणि मे.

नेपच्युन डेव्ह<mark>लपर्स लि. (हमीदार)</mark> यांचेकडुन ईएआरसी म्हणजेच तारण धनकोंना थकबाकी **जानेवारी २२, २०२१ रोजीसची रु. ३,७६,०९,८०,५९८/**-

(रुपये तीनशे शह्यात्तर करोड नऊ लाख ऐंशी हजार पाचशे अठ्ट्याण्णव मात्र) (यासह पुढील सांपार्श्विक व्याज, परिव्यय आणि खर्च वरील उल्लेखित

इसारा अनामत

(भा.रु. यात

१७,५४,४६०

१५,३०,९००

१७,५७,७०

१८,६१,३८०

५,७८,३४०

५,८९,६८०

4,69,560

५,७८,३४०

93,63,860

५,८९,६८०

१२,४५,७८०

तारखेनंतर प्राप्त रक्कमसह तडजोडीत असल्यास) च्या वसुलीसाठी **नोव्हेंबर २२, २०२१ रोजी** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि

अनु मजला

88 84

युनिट

१ ई११० ८९६

१ बी१०२

१ ई१११

१ ई११२

१ डी१०६

१ डी१०७

१ डी११०

५१ १ ए११९

२ सी२०६

२ डी२१५

२ ए२१९

२ ए२१८

२ सी२१७

३ ए३०५

३ ए३०७

३ एफ३०१

३ ए३०२

६९ ३ ए३०९ ४८९

६४ ३ ई३०५ए

डी२०५

२ ए२२० ३३०

१ ई१०३ १,४३७

१ ई१०१ १,२४८

२ सी२०५ ३६८

२ डी२१३ ४६४

चटई क्षेत्र

422

222

४३९

४३९

४४१

338

866

228

866

३६८

४८९

६०३

१५३

2,886

३६७

एकूण ६१,४३८ ७८,१०,७७,६००

४०१ १९,६६६

जाहीर सूचना जे सदर संबंधात संबंधित असतील

कृपया सूचना घ्यावी की, माझे अशील यांच्या सूचनेवरून प्रस्तावित खारेदीदार म्हणून मी खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत खालील निर्देशित जागेच्या संबंधात श्री. हितेश मधुकांत मेहता (मालक) यांच्या मालकीहक, अधिकार, हितसंबंध व दावे यांची

पडताळणी करत आहे.

कोणाही व्यक्तीस सदर खालील नमूद मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही हक्क, अधिकार, हितसंबंध वा दावे असल्यास व/ वा फ्लॅट्स व/ वा जागेच्या संबंधात तसेच खालील नमूद मालमत्त्रेमधील बिल्डींगमध्ये काही असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, न्यास, वारसा, ताबा, सुविधाधिकार, वहिवाट, भाडेकरार, . धारणाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी यादारे संबंधित दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता १०१, रोज रेसिडेन्सी, १ ला मजला, दिक्षीत रोड (विस्ता.), ऑफ श्रधानंद रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई -४०० ०५७ येथे सदर प्रसिद्धी तारखोपासून १४ दिवसांच्या आत सुचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की, सदर खालील नमूद मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क. अधिकार वा हितसंबंध गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील व खालील नमूद जागेची विक्री व हस्तांतरण सदर दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाविना पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित अनुसूची:

फ्लॅट क्र. ५०४ मोज. ९५४ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ, ५ वा मजला, बी विंग, बिल्डींग ग्रीन एकर्स म्हणून ज्ञात, जुहू कर्मयोग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.. जिमन धारक शहर सर्व्हे क्र. २६ (भाग) वरील बांधकामित, संबंधित सर्व्हे क्र. २८७, गाव विले पार्ले (पश्चिम), तालूका अंधेरी, एमएसडी व अन्य भाग जुहू कर्मयोग सीएचएसएल, विद्यानिधी मार्ग, जेव्हीपीडी, मुंबई ४०० ०४९ येथील व नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई उपनगर व अंधेरी येथील एक कार पार्किंग जागा यांच्यासह सर्व हक, अधिकार व हितसंबंध यांच्यासह मालक यांचे शेअर भांडवल मधील सदर सोसायटीच्या दि. २५ फेब्रुवारी, २००१ रोजी सभासदत्व नोंदणीकरण क्र. २०, शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८ धारक विभिन्न क्र. १२१ ते १२५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु. ५०/- प्रत्येकीच्या ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्स समवेत सदर सोसायटीमधील शेअर भांडवलचे मालक ठिकाण : मुंबई

दिनांक २९ ऑक्टोबर, २०२१

* Edelweiss

राखीव किंमत

(भा.रु. यात

१,२०,९६,०००

१,१९,८८,०००

५९,२६,५००

५९,२६,५००

५९,५३,५००

१,६८,४८,०००

£4.66,000

४४,७१,२००

५६,३७,६००

49.29.200

५९,२९,२००

५९,२९,२००

88,68,200

५६,११,२७५

E9.89.874

१७,५५,६७५

2.60.90.600

४२,११,३२५

५६,११,२७५

इसारा अनामत

रक्रम (भा.रु.

१२,०९,६००

११,९८,८००

६,९७,९५०

५,९२,६५०

५,९२,६५०

१६,८४,८००

६,५८,८००

४,४७,१२०

५,६३,७६०

५,९२,९२०

५,९२,९२०

8,86,830

५,६१,१२८

E. 99. 983

१,७५,५६८

४,२१,१३३

५,६१,१२८

७,८१,०७,७६०

४,००,९५

सही/-(मार्क डी मेलो) वकील, उच्च न्यायालय

The spirit of Mumbai is now 93 years old!



www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आमचे अशील, अनुभव को-ऑप. हा. सो. लि. (सोसायटी) त्यांचे नोंदेणीकत कार्यालय पत्ता पी. के. रोड (विस्ता.), राजा इंडस्टियल इस्टेटच्या समोर, नाहर गाव, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० यांच्या वतीने देण्यात येते की ते आम जनतेस याद्वारे सचित करत आहेत

त्रिदेव रियाल्टी ॲन्ड कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. (विकासक) यांनी खालील लिखीत अनुसूचीत अधिक विवरणीत (मालमत्ता) सोसायटीच्या पुन:विकासाकरिता दि. १० डिसेंबर, २०१४ रोजीचे विकास करार यांच्याद्वारे विकास करण्यांकरिता नियुक्त केले होते.

खाटले व विविध खाटले जे विकासक व सोसायटी यांच्या द्रम्यान झाले आहेत त्यांनी याद्वारे लवाद म्हणून एकमेव लवाद, श्री. रोहन सावंत, वकील यांना प्रलंबिम ॲडज्युडिकेशन म्हणून संदर्भित खाटला इवोक्ड केला होता.

सदर लवाद प्रक्रियेच्या वेळी दि. ३० जुलै, २०२१ रोजी विकासक यांनी एकमेव लवाद यांच्या समक्ष अहवाल विकासक म्हणून सादर केला आहे ए) विकासक यांना २०२१ च्या मंजूर प्लॅन्स मध्ये सुधारणा म्हणून कोणत्याही वाणिज्यीक जागा /विंगचे बांधकाम करण्याकरिता विकासक म्हणून नियुक्त केले नव्हते. बी) विकासक यांनी दि. १६ ऑगस्ट, २०२१ पर्यंत वा २०२१ च्या सुधारित मंजूर आराखाडा २०२१ समवेत कोणत्याही वाणिज्यीक जागा/ विंगचे बांधकाम पूर्ण केले नाही, सी) विकासक यांनी दि. १६ ऑगस्ट, २०२१ रोजी पर्यं कोणत्याही वाणिज्यीक जागा / विंगच्या संबंधात कोणतेही तिसरे पक्ष हक यांना बनवून व्यवहार, विक्री केले आहेत. सदर अहवाल एकमेव लवाद यांच्या आदेशामध्ये अहवालीत आहे व पुढे ते बंधनकारक नसतील.

सदर निर्देशित अहवाल हे पढील विस्तारापर्यंत लवाद व कॉन्सीलिटेशन ॲक्ट, १९९६ च्या अनुच्छेद १७ अंतर्गत अर्जीचे निराकरण करेपर्यंत विस्तारित करण्यात आली आहे व सदर तारखोच्या सभेच्या मिनीट्स अनुसार लवाद सभा दि. १२ ऑगस्ट, २०२१ दरम्यान आयोजित केली आहे. सदर अहवाल हे तारखोनंतर कार्यान्वित करण्यात येतील व बंधनकारक नमतील

अर्ज लवाद व कॉन्सीलिटेशन ॲक्ट, १९९६ च्या अनुच्छेद १७ अंतर्गत दाखाल करण्यात आला आहे व एकमेव लवाद यांच्या समक्ष सध्या प्रलंबित आहे व त्यानुसार सदर निर्देशित अहवाल हे कार्यान्वित असून कायदेशीररित्या बंधनकारक आहेत.

त्यामळे. कोणीही व्यक्ती कोणत्याही व्यवसायामध्ये प्रवेश करण्यास इच्छक असल्यास विकासक यांना सदर मल्य व अडथळे यांच्या जबाबदारीवर एकमेवरित्या त्यांचे मालमत्तेमधील कोणतेही वाणिज्यीक जागा/ विंग संबंधात विकास करण्यास इच्छुक आहेत. कोणीही सदर व्यवहार व/वा करार व/वा व्यवस्था व/वा उपक्रम केल्यास तसेच अवैध, अनाधिकृत वा कोणतेही कायदेशीर त्रुटी, वैध यांच्या विना प्रवेश केल्यास ते कोणाही व्यक्ती/ संस्था यांचे सदर जागेच्या संबंधात हक्क, अधिकार वा हितसंबंध यांना लागू

अनुसूची:

मनपाच्या आय विभागाच्या मर्यादेतील बिल्डींग अनुभव म्हणून ज्ञात महसूल गाव नाहूर, मुलुंड (पश्चिम), तालूका, कुर्ला जिल्हा मुंबई उपनगरामधील जिमन धारक सर्व्हे क्र. १०१. एच. क्र. २ (भाग), सीटीएस क्र. ७०२ (भाग) मोजमापित १८९७.४ चौ. मीटर वा त्यावरील भाग.

विस लेगिस लॉ प्रॅक्टीस यांच्याकरिता, वकील

दि. २९ ऑक्टोबर, २०२१ ठिकाण : मुंबई

भागीदार यांच्याकरिता

जाहीर सूचना

मी श्रीम. शोभा दिलीप शेटे, जे खालील अनुसूचीत मालमत्तेच्या संदर्भातील रहिवासी फ्लॅटचे सध्याचे एकमेव व परिपूर्ण मालक आहेत त्यांच्या हकांची पडताळणी करत आहे. त्यांची आई श्रीम मालती यशवंत मंत्री या पलॅटच्या पूर्वीच्या तिसऱ्या मालक होत्या ज्या मुंबई येथे दि. १८ एप्रिल १९९९ रोजी मयत झाल्या व त्यांचे पती श्री. यशवंत खांडेराव मंत्री हे दि. १८ फेब्रुवारी, २००१ रोजी मयत झाले आहेत व यानुसार पालकांच्या दोन मुलींसह आईचे १००% शेअर हे अर्थात श्रीम. जयश्री अतूल चेंबुरकर व श्रीम. शोभा दिलीप शेटे यांच्या नावे ५०% शेअर प्रत्येकीने आहेत. नोंदणीकरण रिलीज करार, दि. २३ सप्टेंबर, २०१९ अनुसार उप निबंधक हमी यांच्यासह नोंदणीकृत अंधेरी तालूका, धारक दस्तावेज क्र. बीडीआर-१/९०३३०/२०१९ अनुसार दि. २३ सप्टेंबर, २०१९, श्रीम. जयश्री अतूल चेंबूरकर यांनी त्यांची मोठी बहिण श्रीम. शोभा दिलीप शेटे यांच्या नावे त्यांचे संपूर्ण ५०% अविभाजीत शेअर रिलीज्ड व रिलींक्वीश्ड केले आहेत ज्या सध्या एकमेव व परिपूर्ण गालक आहेत व सोसायटी दि. २८ फेब्रुवारी, २००१ रोजी त्यांच्या नावे विभिन्न क्र. ०४१ ते ०४५ दि. १२ नोव्हेंबर, १९८९ अंतर्गत शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०९ धारक रु. ५० प्रत्येकीच्या ५ शेअर्सचे

कोणाही व्यक्तीचा सदर फ्लॅट वा कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणतेही हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, खरेदी, हस्तांतरण, अन्य हक्क, अधिकार, गहाण, प्रभार, भाडेकरार, भेट, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, न्यास, उत्तराधिकार, सुविधाधिकार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा, हक्क, हितसंबंध व नामाधिकार असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना त्यांचे कार्यालय पत्ता दुकान क्र. १७, तळमजला, निर्मला सीएचएस लि., जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८ येथे सदर मूळ दस्तवेजांच्या प्रमाणित प्रत व वैध दस्तावेज यांच्या समवेत सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा दावे/ आक्षेप काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व सदर फ्लॅटच्या संबंधात कोणतेही दावे त्यानंतर विचारात घेतले जाणार नाहीत व विक्री व्यवहार हे मालक व इच्छक खारेदीदार यांच्या दरम्यान पूर्ण

रहिवासी फ्लॅटची अनुसूची:

नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हामधील महसूल गाव मोग्रा, तालूका अंधेरी येथील जिमन धारक सीटीएस क्र. १५९ वरील के- (पर्व) महापालिका विभागामधील सन १९८९ मधील फ्लॅट क्र. ०९, दुसरा मजला, ए विंग, कनिका सीएचएस लि., एस. राधाकृष्णन क्रॉस रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६९ मोजमापित ७५० चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ अर्थात ६९.७० चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ.

दि. ३० ऑक्टोबर, २०२१

श्री. शैलेश बी. शाह बी. कॉम, एलएल.बी वकील उच्च न्यायालय नोंदणीकरण क्र. एमएएच/६४४/१९८८

जाहीर उद्घोषण

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स,

२०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)						
	शिवम स्टील ॲण्ड ट्युब्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता					
	संबंधित	न तपशील				
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	शिवम स्टील ॲण्ड ट्युब्स प्रायव्हेट लिमिटेड				
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१० सप्टेंबर, १९९८				
m	कॉपोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी प्रबंधक, मुंबई				
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु२७१०४एमएच१९९८पीटीसी११६४९६				
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	२६४, ए ते झेड इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गणपतराव कदम् मार्ग, लोअर परेल, मुंबई शहर, महा ४०००१३, भारत				
w	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	२२ सप्टेंबर, २०२१ (२८ ऑक्टोबर, २०२१ रोजीस आयआरपी द्वारे प्राप्त)				
9	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२० मार्च,२०२२				
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	जगदीश रतनलाल अहुजा आयपी नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए- ००२/आयपी-एन००४०१/२०१७-२०१८/११९७८				
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	जेआर अहुजा ॲण्ड कं. कंपनी सेक्रेटरीज युजी-३२९, ड्रीम्स कॉम्प्लेक्स, एलबीएस रोड, भांडू पश्चिम, मुंबई ४०००७८ ईमेल: - pcsirahuja@gmail.com				
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	जेआर अहुजा ॲण्ड कं, कंपनी सेक्रेटरीज २सी-१४०५, ड्रीम्स कॉम्प्लेक्स, एलबीएस रोड, भांड्र पश्चिम, मुंबई ४०००७८ ईमेल: - <u>cirpshivam@gmail.com</u>				
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	११ नोव्हेंबर, २०२१				
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	आयआरपी सह मर्यादीत माहिती नुसार प्रयोज्य नाही				
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	आयआरपी सह मर्यादीत माहिती नुसार प्रयोज्य नाही				
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे	१) संबंधीत फॉर्म वेब लिंक वरून डाऊनलोड http://ibbi.gov.in/home/downloads				

याद्वारे सूचना देण्यात् येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने २२ सप्टेंबर, २०२ (२८ ऑक्टोबर, २०२९ रोजीस आयआरपी द्वारे प्राप्त) रोजी मे. शिवम स्टील ॲण्ड ट्युब्स प्रायव्हेट लिमिटेड ची निगमिय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत.

२) प्रयोज्य नाही

मे. शिवम स्टील ॲण्ड ट्युब्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब ० समोरील पत्त्यावर **११ नोव्हेंबर, २०२१** (अंतरिम रिझोल्युशन प्रोफेशनलच्या नियुक्तीच्या पत्रव्यवहाराच्या ाप्तीपासून १४ दिवस) रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते. वित्तीय धनकोंनी पराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्टॉनिक माध्यमातन सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी

पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिशः, रपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध वर्गातील एखादा वित्तीय धनको त्यांच्या पसंतीचे प्राधिकृत प्रतिनिधी फॉर्म सीए. प्रयोज्य नाही मधील वर्गाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध तीन नादारी त्र्यावसायिकांमधून निवडू शकतो.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. संजय जी मासांद हे विला क्वीनी को-ऑप. हा. सो. लि. (सदर सोसायटी)चे सभासद आहेत व ते माझे अशील यांना सर्व अडथळे. दावे व मागण्या काही असल्यास त्यांच्यापासन मक्त असलेल्या खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात त्यांचा फ्लॅट व शेअर्स मधील त्यांचे हक, अधिकार व हितसंबंध यांची विक्री करण्याकरिता इच्छक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस सदर शेअर्स/ फ्लॅट वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, प्रभार भेट, न्यास, वारसा, तारणगहाण, अधिकार, ताबा, भाडेकरार, देखाभाल, सुविधाधिकार देणगी. ताबा. अडथळे वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर दस्तावेज पुरावे यांच्यासह लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता दुकान क्र. १०९, १ ला मजला, क्रीस्टल शॉपर्स पॅराडाईज, जंक्शन ऑफ २४ वा ३३ वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०० ०५० येथे सदर तारखोपासून ७ दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा कोणतेही दावे व सदर काही नाही असे गहित धरले जाईल व काही असल्यास अधित्यागीत व /वा परित्यागीत मानले जाईल व माझे अशील सदर फ्लॅट व संबंधित शेअर्स खारेदी करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

अनुसूची : महसूल गाव वांद्रे - एफ, १६ वा रस्ता, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथील अंतिम प्लॉट क्र. ३६९, सीटीएस क्र. एफ/४७७ धारक एक मधला कार पार्किंग क्र. ४ यांच्यासह विला क्वीनी म्हणून ज्ञात बिल्डींगच्या बी विंग मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट क. ७०१ मोजमापित ७३५ चौ. फट चटर्ड क्षेत्रफळ यांच्या संदर्भामध्ये विला क्वीनी को-ऑप. हा. . सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. २२ दि. १२ डिसेंबर, २०१० अनुसार विभिन्न क्र. १०६ ते ११० (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु ५०/- (पन्नास) प्रत्येकीचे पाच संपूर्ण प्रदानित

दि. ३० ऑक्टोबर, २०२१

करण्याकरिता हाईल.

ईजीएमला हजर राहन सहभागी होऊ शकतात.

सविस्तर प्रक्रिया ईजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे.

केलेल्या चेक पानाला अपलोड करून उपलब्ध होईल.

त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंदवावेत.

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः २९ ऑक्टोबर, २०२१

मांडलेले कामकाज करण्याकरिता हाईल.

ईजीएमला हजर राहन सहभागी होऊ शकतात.

सविस्तर प्रक्रिया एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे.

केलेल्या चेक पानाला अपलोड करून उपलब्ध होईल.

त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंदवावेत.

वकील

जाहीर सूचना

आम जनतेस सचना याद्वारे देण्यात येते की. माझे अशील मोदा हे शेअर प्रमाणपत्र क. ३४८ मधील असमाविष् सदर सोसायटीच्या रु. ५०/- प्रत्येकीच्या ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्स यांच्यासह (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संदर्भित) देवीदयाळ रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथील (सदर जागा म्हणून संदर्भित) रहिवासी जागा धारक फ्लॅट क्र. ६, तळ मजला, बी विंग, बिल्डींग अंजली म्हणून ज्ञात, दी शिवराम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. (नोंदणीकरण क्र. बीओएम/एचएसजी/९९७/ २४.०६.१९६५) अंतर्गत (यापुढे सदर सोसायटी म्हणून संदर्भित) संदर्भातील मालक आहेत. सदर जागेच्या संबंधात दस्तावेजांची साखळी १. मूळरित्या श्री. टी.

जी. मांजरेकर या सदर जागेच्या संदर्भातील सदर

सोसायटीच्या फाउंडर सभासद होत्या. सदर श्री. टी. जी.

मांजरेकर हे दि. १५ मार्च, १९९० रोजी मयत झाले व त्यांच्या आयुष्यात त्यांनी वारस म्हणून त्यांची पत्नी अर्थात श्रीम. चंद्रीका टी. माजरेकर त्यांची वारस व खालील प्रक्रिया मार्फत सदर सोसायटीच्या कायद्या अंतर्गत सदर जागा व सदर शेअर्स संबंधात सभासद हक हस्तांतरण केले ते त्यांचे वारस अर्थात श्रीम. चंदीका टी . मांजरेकर यांच्या नावे., २. पहिले करार अर्थात विक्री व हस्तांतरण दि. १४ एप्रिल, १९९४ करिताचे करार जे श्रीम. चंद्रीका टी. मांजरेकर हे कायदेशीर वारस म्हणून व दिवंगत श्री. टी. जी. मांजरेकर व श्री. मधुकांत वेलजी ठक्कर यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेले करार व ३ दूसरे करार अर्थात विक्रीचे करार दि. १५ जुलै, २०१३ चे करार जे श्री. मधकांत वेलजी ठक्कर व १. श्रीम. दक्षा महेष सोट्टा व २. श्री. महेष नाराणजी हिंदसोट्टा यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते. सदर मळ शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. ३४८ हे सदर जागेच्या संबंधात असून ते गहाळ/ हरवले आहेत व भरपूर शोधूनही सापडत नाही आहेत. जर कोणाही व्यक्ती/ बँक/ वित्तीय संस्था यांना सदर जागेच्या संबंधातील सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. ३४८ वा जर कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना दिवंगत श्री. टी. जी. मांजरेकर यांच्या मार्फत कोणतेही शेअर व हितसंबंध असल्यास तसेच सदर जागेच्या वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही हक, अधिकार, हितसंबंध, दावे वा मागण्य मसल्यास तसेच काही असल्यास तसेच अमर्यादित यांच्यासह सदर जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री, अदलाबदल, देणगी, भाडेकरार, लीव्ह ॲन्ड लायसंस, अधिकार, सविधाधिकार, वहिवाट, जप्ती अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, देणगी, जप्ती, भेट, धारणाधिकार प्रभार देखभाल न्यास मळ हक करारांचा ताबा वा अडथळे काही असल्यास, कौंटुंबिक करार / मेटलमेंट कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश हुकूम, कंत्राट, करार, विकास हक वा अन्य काही असल्यास त्यांनी यादारे अधोहस्ताक्षरितांना कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात माझा खालील नमूद . त्त्यावर सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासन १ (चौदा) दिवसांच्या सादर करावे अन्यथा सदर दावे वा . मागण्या काही असल्यास त्या सदर जागेसंदर्भातील असल्यास त्या गृहित धरल्या जाणार नाही व सदर व्यक्तींचे काही असल्यास कोणत्याही इच्छा व हेतु अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील व सर्व इच्छा व हेतु गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर जागेचे हक्क हे स्पष्ट व बाजारमल्य तसेच अडथळ्यांपासन मक्त असल्याचे गृहित धरले जाईल.

दि. ३० ऑक्टोबर, २०२१

डब्ल्यु. एच. ब्रॅडी अँड कं. लि.

सीआयएनः एल१७११०एमएच१९१३पीएलसी०००३६७

नों. कार्यालयः ब्रॅडी हाऊस, ४था मजला, १२/१४ वीर निरमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

दूर. क्र.: ०२२-२२०४८३६१-६५; फॅक्स क्र.: ०२२-२२०४१८५५

वेबसाईटः www.whbrady.in ईमेल आयडीः bradys@mtnl.net.in

भागाधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, डब्ल्यु. एच. ब्रॅडी अँड कं. लि. (कंपनी) च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण

सभा (ईजीएम) गुरुवार, २५ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी दु. १२.१५ वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग

(व्हीसी)/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज

सातत्याने सुरू असलेला कोव्हीड-१९ साथीचा उद्रेक दाहता, निगम व्यवहार मंत्रालयाने त्यांच्या दिनांक

२३ जून, २०२१ च्या जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२१ (एमसीए सर्क्युलर्स) आणि सिक्युरिटीज अँड

एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेली १२ मे, २०२० व १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकीत सर्क्युलर क्र.

सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/ सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/

सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ (सेबी सर्क्युलर) द्वारा सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएम घेण्यास परवानगी देण्यांत आली आहे. त्यानुसार, एमसीए सर्क्युलर्स व

कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्)

रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुर्दीच्या अनुपालनांत कंपनीचे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत

वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, कंपनी ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/आरटीए व डिपॉझिटरीजकडे

नोंदवले आहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ईजीएमची सूचना पाठवणार आहे. ईजीएमची सूचना

कंपनी (www.whbrady.in) व बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) च्या वेबसाईटसवर स.टा

उपलब्ध असेल. ईजीएमला हजर राहन रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मतदानाची

. प्रत्यक्ष[े] स्वरूपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सभासदांनी कंपनी/आरटीएकडे त्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस

नोंदवले नसतील त्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस, https://www.bigshareonline.com/

InvestorRegistration.aspx येथे ड्रॉप बॉक्स मधून कंपनीचे नाव निवडून, फोलिओ क्रमांक,

प्रमाणपत्र क्रमांक, भागधारकांचे नाव, पॅन, मोबाईल क्रमांक, ई-मेल आयडी सारखे तपशील पुरवून

तसेच शेअर प्रमाणपत्र व पॅन कार्डची प्रतिमा पीडीएफ किंवा जेपीईजी फॉरमॅट (१ एमबी पर्यंत) मध्ये

अपलोड करून नोंदवावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी बँक तपशील

नोंदवण्यासाठीची सुविधा देखील https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx

येथे बँक खाते क्र., बँकेचे नाव, आयएफएससी कोड व सारखे तपशील पुरवून तसेच पीडीएफ किंवा

जेपीईजी फॉरमॅट (१ एमबी पर्यंत) मध्ये रितसर स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्रासह स्व-साक्षांकित रद्द

डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस त्यांच्या संबंधित

डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंद्वावेतः पृढे, सभासद डीपी डी/क्लायंट आयडी, भागधारकांचे नाव, पॅन,

मोबाईल क्र., ई-मेल आयडी सारखे तपशील पुरवून https://www.bigshareonline.com/

InvestorRegistration.aspx येथे कंपनी/आरटीएकडे त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस तात्प्रते नोंदव्

शकतात. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, ई-मेल ॲड्रेस कायमचे नोंदवण्यासाठी सभासदांनी ते कृपया

ब्रॅडी अँड मॉरिस इंजिनियरींग के. लि.

सीआयएनः एल२९१५०एमएच१९४६पीएलसी००४७२९

नों. कार्यालय: ब्रॅडी हाऊस, ४था मजला, १२/१४ वीर निरमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

द्र. क्र.: ०२२-२२०४८३६१-६५; फॅक्स क्र.: ०२२-२२०४१८५५

वेबसाईटः www.bradymorris.in ईमेल आयडीः bradys@mtnl.net.in

भागधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ब्रॅडी अँड मॉरिस इंजिनियरींग कं. लि. (कंपनी) च्या सभासदांची विशेष

सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) गुरुवार, २५ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी स. ११.४५ वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ

कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत ईजीएमच्या सूचनेत

सातत्याने सुरू असलेला कोव्हीड-१९ साथीचा उद्रेक पाहता, निगम व्यवहार मंत्रालयाने त्यांच्या दिनांव

२३ जून, २०२१ च्या जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२१ (एमसीए सर्क्युलर्स) आणि सिक्युरिटीज अँड

एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेली १२ मे, २०२० व १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकीत सर्क्युलर क्र

सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/ सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी,

सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ (सेबी सर्क्युलर) द्वारा सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवार

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएम घेण्यास परवानगी देण्यांत आली आहे. त्यानुसार, एमसीए सर्क्युलर्स व

कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स

रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुर्दीच्या अनुपालनांत कंपनीचे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत

वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, कंपनी ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/आरटीए व डिपॉझिटरीजकडे

नोंटवले आहेत त्या सभासदांना इलेक्टॉनिक पद्धतीने ईजीएमची सूचना पाठवणार आहे. ईजीएमची सूचना

कंपनी (www.bradymorris.in) व बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) च्या वेबसाईटस्वर सुद्धा

उपलब्ध असेल. एजीएमला हजर राहन रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मतदानार्च

८. प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सभासदांनी कंपनी/आरटीएकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस्

नोंदवले नसतील त्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस, https://www.bigshareonline.com

InvestorRegistration.aspx येथे ड्रॉप बॉक्स मधून कंपनीचे नाव निवडून, फोलिओ क्रमांक

प्रमाणपत्र क्रमांक, भागधारकांचे नाव, पॅन, मोबाईल क्रमांक, ई-मेल आयडी सारखे तपशील पुरवून

तसेच शेअर प्रमाणपत्र व पॅन कार्डची प्रतिमा पीडीएफ किंवा जेपीईजी फॉरमॅट (१ एमबी पर्यंत) मध्ये

अपलोड करून नोंदवावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी बँक तपशील

नोंदवण्यासाठीची सुविधा देखील https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.asp

येथे बँक खाते क्र., बँकेचे नाव, आयएफएससी कोड व सारखे तपशील पुरवून तसेच पीडीएफ किंवा

जेपीईजी फॉरमॅट (१ एमबी पर्यंत) मध्ये रितसर स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्रासह स्व-साक्षांकित रह

डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस त्यांच्या संबंधिय

डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंदवावेतः पुढे, सभासद डीपी डी/क्लायंट आयडी, भागधारकांचे नाव, पॅन

मोबाईल क्र., ई-मेल आयडी सारखे तपशील पुरवून https://www.bigshareonline.com

InvestorRegistration.aspx येथे कंपनी/आरटीएकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस तात्पुरते नोंदवृ

शकतात. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, ई-मेल ॲड्रेस कायमचे नोंदवण्यासाठी सभासदांनी ते कृपय

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी

सही/-

पवन जी. मोरारक

(डीआयएन: ००१७४७९६)

ब्रॅडी अँड मॉरिस इंजिनियरींग कं. लि. साठी

त्यानुसार, कंपनीकडील तपशील अद्ययावत करण्याकरिता खालील प्रक्रिया अनुसरावीः

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी

अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

डब्ल्यु. एच. ब्रॅडी अँड कं. लि.

सही/-

पवन जी. मोरारक

(डीआयएन: ००१७४७९६)

त्यानुसार, कंपनीकडील तपशील अद्ययावत करण्याकरिता खालील प्रक्रिया अनुसरावीः

सही/-विकास ठक्कर वकील उच्च न्यायालय

दुकान क्र. २, अंबे धाम प्रीमायसेस को-ऑप. सो. , अंबाजी धाम मंदिरजवळ, एम. जी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.

मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय मंबई एस सी दावा क्रमांक २७७१ ऑफ २०१८ (ओ व्ही नियम १० (१ए) ऑफ सीपीसी वृत्तपत्र प्रकाशनाकरिता) कोर्ट रूम क्रमांक - २

एक्झ. ६

.. अर्जदार क्र. २

(जाहीर सूचना)

सन्मा. श्रीम. ए. ए. मोटले (१३ वे संयुक्त न्यायाधिश)

दिवाणी न्यायालय यांचे न्यायालयामध्ये किनष्ठ विभाग वाशी सी. बी. डी. बेलापूर येथील

१. अपर्णा बोस, वय अंदाजे ५४ वर्ष व्यवसाय

गृहिणी, राहणार पत्ता ए-२०४, सफल पार्क, सेक्टर

२५, प्लॉट क्र. ३ व १२, नेरूळ (पू), नवी मुंबई ४००

२. **निलेंदू बोस,** वय अंदाजे २९ वर्ष व्यवसाय

सर्व्हिस, राहणार पत्ता ए-२०४, सफल पार्क, सेक्टर

२५, प्लॉट क्र. ३ व १२, नेरूळ (पू), नवी मुंबई ४००

दिपतेंदू बोस, वय अंदाजे २३ वर्ष व्यवसाय

विद्यार्थी . राहणार पत्ता ए-२०४. सफल पार्क. सेक्टर

२५, प्लॉट क्र. ३ व १२, नेरूळ (पू), नवी मुंबई ४००

अर्जदार क्र. १ यांचे पती दिवंगत श्री. कृशेंदू बोस हे दि

२७.०६.२०२१ रोजी नेरूळ, अपोलो रुग्णालयजवळ

बेलापूर येथे मयत झाले व सदर मृत्यु प्रमाणपत्र दि.

२.०७.२०२१ रोजी जारी केले होते. प्रतिभूती

प्रतिभूतींचे विवरण :

स्टेट बँक ऑफ इंडिया मधील पब्लिक प्रोव्हिडन्ट

फंड नेरूळ, नवी मुंबई येथील.

बँक खाते क्र. ३००३४४४८०७५

उर्वरित रक्कम दि. १२.०७.२०२१ अनुसार : रु.

४,८२,३६३/-वरील अर्जदार यांनी बेलापूर येथे सन्मा. दिवाणी

न्यायालय, कनिष्ठ विभाग यांच्या समक्ष लीगल सजेशन

प्रमाणपत्राकरिता अर्ज केला होता. कोणाही व्यक्तीस

सदर प्रतिभूतींच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक वा

अधिकार असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे / आक्षेप लेखी

स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना दस्तावेज पुरावे

यांच्यासह सदर दाव्यांच्या संबंधात सदर सूचनेच्या ३० दिवसांच्या आत पाठविणे आवश्यक आहे अन्यथा दावे

जर काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील

वरील आक्षेप काही असल्यास न्यायालयाच्या समक्ष

सादर करावे जर कोणालाही सदर सापडल्यास सक्षम

विहित कालावधीच्या आत सादर करावे अन्यथा

जिल्हा व सेशन्स

दस्तावेज पुरावे यांच्यासह आक्षेप सादर करावे.

दि. २६ ऑक्टोबर, २०२१

वकील अनिकेत मकादम

कार्यालय क्र. २, १ ला मजला, ५६,

वकील शशांक शुभम

क्रेसेंट चेंबर्स, तामरिंद लेन,

फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३

कनिष्ठ क्लर्क

किरकोळ अर्ज क्र. ८७७/२०२१

दावा सादर केल्याची तारीख : १२/०९/२०१५ दावा दाखल केल्याची तारीख : १६/१०/२०१८ दाव्याला उत्तर देण्यासाठी समन्स

कलम २७ ओ व्ही आरआर १,५,७ आणि ८ आणि आदेश ८ नियम ६ दिवाणी नसंहिता १९०८ अनुसार लीना पाल श्रॉफ वय २९ वर्षे, सज्ञान, भारतीय, पत्ता बी - २००३,

ओरिएंटल आर्केड, डॉ बी ए रोड, व्हॉटस हाऊस जवळ, मम्माबाई हायस्कुल समोर, काळाचौकी, परळ, मुंबई ४०० ०१२ - वादी विरुद्ध

१. लाजवंती पालू श्रॉफ

ओरिएंटल आर्केड, डॉ बी ए रोड, व्हॉटस हाऊस जवळ, मम्माबाई हायस्कुल समोर, काळाचौकी, परळ, मुंबई ४०० ०१२ - वादी

२. लता विष्णू नागदेव उर्फ लता पालू श्रॉफ वय ३१ वर्षे, सज्ञान, भारतीय, पत्ता : सी रॉक अपार्टमेंट, १ ला मजला, रूम नंबर १०५, रामचंद फायर क्रॅकर्स समोर, सेक्शन २८, पूनम हॉटेलजवळ, उल्हासनगर क्रमांक ४

३. ओरिएंटल काँट्रॅक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड अशी कंपनी जी कंपनी कायदा १९५६ अनुसा स्थापन झालेली आहे आणि जिचे कार्यालय सांबावा

चेंबर्स, ४ था मजला, २०, सर पी एम रोड, फोर्ट, ज्याप्रमाणे वरील प्रमाणे नमुद केलेले वादी यांनी वरील प्रमाणे नमूद प्रतिवादी, आपल्याविरोधात या माननीय न्यायालयात दावा दाखल केला असून त्यांचे म्हणणे असे आहे की.

वादी त्यामुळे म्हणतात (ए) या माननीय न्यायालयाने असे आदेश द्यावेत की वाटी हे टाव्यातील मालमना मटनिका रूप क्रमांक २४, २ रा मजला, झेड टी अकोलावाला बिल्डिंग, ५०-५८, डॉ बाबासाहेब आंबेडकर रोड काळाचौकी, मुंबई ४०० ०१२ आणि आता सदनिका क्रमांक १७०२, १७ वा मजला, क्षेत्र सुमारे ३०० चौरस फूट चटई क्षेत्र जी इमारत नामे "ओरिएंटल आर्केड" येथे आहे इमारत क्रमांक ४८ आणि ५०-५८, डॉ बाबासाहेब आंबेडकर रोड मुंबई ४०० ०१२ अशी आहे त्या मालमत्तेत १/३ हक्कधारक आहेत. (बी) या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादी क्रमांक 3 यांना असे निर्देश द्यावेत की त्यांनी स्थायी पर्यायी निवास करारनामा दाव्यातील मालमत्ता रूम क्रमांक २४, २ रा मजला, झेड टी अकोलावाला बिल्डिंग ५०-५८, डॉ बाबासाहेब आंबेडकर रोड. काळाचौकी. मंबई ४०० ०१२ आणि आता सदनिका

चौरस फूट चटई क्षेत्र जी इमारत नामे आर्केड" येथे आहे इमारत क्रमांक ४८ आणि ५० ५८, डॉ बाबासाहेब आंबेडकर रोड मुंबई ४०० ०१२ अशी आहे त्या मालमत्तेसंदर्भात वादी, प्रतिवादी क्रमांक १ आणि २ यांच्याशी निष्पादित करावा. (सी) खटल्याच्या कालावधीत आणि दाव्याचा अंतिम निकाल लागेपर्यंत कोर्ट रिसिव्हर यांची नियुक्ती करावी जो दाव्यातील सदनिकेसंदर्भात रिसिव्हर म्हणून काम पाहिलं आणि त्याला दिवाणी संहिता १९०८ चा नियम १ आदेश दङ प्रमाणे अधिकार असावेत आणि त्या अधिकारांत दाव्यातील सदनिकेचा ताबा घेण्याचे

आणि वादि यांना त्याचा ताबा देण्याच्या अधिकारांचा

क्रमांक १७०२, १७ वा मजला, क्षेत्र सुमारे ३००

समावेश असावा. अंतिम निकाल लागेपर्यंत माननीय न्यायालयाने प्रतिवादी क्रमांक १ आणि २ यांना दाव्यातील सदनिकेसंदर्भात विक्री, भार, व्यवहार, ताब्यात हिस्सेदारी किंवा त्रयस्थ व्यक्तीचे हक्क संबंध प्रस्थापित करण्यास प्रतिबंध करावा.

(इ) खटल्याच्या कालावधीत आणि दाव्याचा अंतिम निकाल लागेपर्यंत माननीय न्यायालयाने प्रतिवादी क्रमांक ३ यांना दाव्यातील सदनिकेसंदर्भात स्थायी पर्यायी निवास करारनामा प्रतिवादी क्रमांक १ आणि २ यांच्याशी निष्पादित करण्यास मनाई करावी.

(एफ) वरील प्रमाणे नमूद विनंती (सी) ते (इ) संदर्भात अंतरिम आदेश द्यावेत. (जी)प्रस्तुत दाव्याच्या खर्च अदा करण्यासंदर्भात

(एच) असे कोणतेही अन्य आदेश न्यायालयाने द्यावेत जे न्यायालयाला या दाव्यासंदर्भात योग्य वाटतात.

आपणास या न्यायालयात व्यक्तिशः अथवा आपल्य

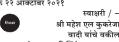
प्रतिनिधींच्या माध्यमातून, जो सदरील दाव्यासंदर्भात प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम असेल. आणि त्याच्या सोबत अशी व्यक्ती जी प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असेल, त्यांच्या माध्यमातून दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२१ रोजी सकाळी ११. ०० वाजता उपस्थित राहणे आवश्यक आहे. ज्याप्रमाणे आपणास देण्यात आलेली तारीख आणि वेळ ही दाव्याच्य अंतिम सुनावणीसाठी तारीख म्हणून निश्चित करण्यात आलेली आहे, त्यामुळे या दिवशी आपणास आपले सर्व साक्षीदार सादर करणे आवश्यक आहे आणि आपण याची नोंद घ्यावी की वरील प्रमाणे निर्धारित केलेल्या तारखेस उपस्थित राहण्यास आपण अपयशी ठरल्यास सुनावणी आपल्या अनुपस्थितीत घेण्यात येईल आणि आपण आपल्यासोबत किंवा आपल्या विकलाकरवी आपल्या ताब्यात असलेली अशी कागदपत्रे ज्यावर आपण आपल्या बचावासाठी अवलंबुन आहात किंवा प्रतिदावा करण्यासाठी अवलंबुन आहात किंवा ती सादर करणे आवश्यक आहे तस्सेच अशी अन्य कागदपत्रे जी आपल्य ताब्यात आहेत आणि त्यांवर आपला विश्वास आहे जी आपल्या बचावासाठी पृष्टी देऊ शकतात किंवा प्रतिवादासाठी उपयुक्त ठरू शकतात अशी कागदपत्रे आपण आपल्या लेखी म्हणण्यास परिशिष्टित करू

माझ्या हस्ते आणि या माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१

स्वाक्षरी

शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई यांच्या करिता म्वाक्षरी /-

सिलर दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१



वादी यांचे वकील १, मंगल सुधा बिल्डिंग, तळमजला, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२

युनिट क्रमांक इसारा अनामत रक्कम (चौ.फू.) (भा.रु. यात रक्कम) (भा.रु. यात रक्कम) ए०२, ए०३, ए०४, ए०५, ए०७, ए१२, ए१३, बी०३, सी०४, सी१६, सी१५, डी०७, 25,308 2,590 डी१२, डी१४, डी२०, बी१०९, बी११०, ली१०५, डी१०३, डी१०४, डी११२, सी२०५ सी२०६, डी२१३, डी२१५, ए३०५, ए३०७, ए१०५, ए११६, बी१०२, ई११०, ई१११ ०८, ए०९, ए१७, ए२०, बी०१, बी१६, बी१४, सी०१, सी१४, डी२३, सी०३, डी१०५ डी१०६, डी१०७, डी१०९, डी११०, ई१०३, ई१०६, ए२१८, डी२०४, डी२०५, ए३०६ए, एफ३०१, ४०१, बी१०६, ई१०१, ए२२०, सी२१७, ए३०२, डी०१, डी२१, ए११९, ए१४

बी३१४, ए३०९ एकूण ७० भाग-ए- ७० युनिट साठी वैयक्तित रा.कि. - रु. १,००,००० (रुपये एक लाख मात्र) भाग-बी-२ संचाकरीता युनिट साठी वैयक्तित रा.कि. सह प्रत्येकी ३५ युनिट्स, एकूर्ण ७० युनिट्स- रु. २५,००,००० (रुपये पंचवीस लाख मात्र) **तारण मत्ताच्या निरिक्षणाची तारिख** १२.११.२०२१, स. ११.०० ते दु. ४.००, इतर कोणताही दिवस असल्यास एओ द्वारे रितसर स्विकृत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना लेखी आगाऊ विनंती बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख | १८.११.२०२१ रोजीस द्. ३.०० पूर्वी https://edelweissarc.auctiontiger.net / ०९९७८५ ९१८८८ / ०९२६५५ ६२८१८

भाग बी: २ संचाकरीता युनिट साठी वैयक्तित रा.िक. सह प्रत्येकी ३५ युनिट्स, एकूण ७० युनिट्स

ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ 📗 २२.११.२०२१ रोजीस स. ११.०० ते दु. १.००, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह भाग ए आणि संच १ आणि किंवा भाग बी मधील संच २ मधील वैयक्तीक युनिटकरीता प्राप्त बोलीमध्ये, भाग ए मधील वैयक्तिक युनिट्सकरीता प्राप्त बोलीच्या ऐवजी भाग

बी मधील संचाकरीता प्राप्त बोलीला पहिला प्राधान्य देण्यात येईल. लिलावकरिता ठेवलेल्या मत्तांचा तपशील

जमीन धारक सीटीएस क्र. ३७२, ३७२/१–६५, गाव कांजूर, तालूका कुर्ला, एस वॉर्ड, एल.बी.एस. मार्ग, मंगत्राम पेट्रोल पंप जवळ, भांडूप (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८ वर भाइप येथे स्थित मॅग्नेट मॉल तसेच ईस्टर्न बिझनेस डिस्ट्रीक्ट नावे ज्ञात मॉल मध्ये ७० वैयक्तीक युनिट्स, मोजमापित चटई क्षेत्र ६१,४३८ चौ.फू. एकूण. (३१ जुलै, २०१४ दिनांकीत गहाणाचा विलेख आणि ३० ऑक्टोबर, २०१५ दिनांकीत गहाणाचा विलेख नुसार). सीमाबद्धः उत्तरः जनता मार्केट रोड, दक्षिणेः मंगेत्राम पेट्रोल पंप, पूर्वः

यासह त्यावरील सर्व इरेक्शन, फिक्चर आणि फिटींग आणि पृथ्वीशी जोडलेले सर्व प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा पृथ्वीशी काहीशी कायमस्वरुपी जोडलेले. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजे https://www.edelweissarc.in मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

तारीख: ३०.१०.२०२१ सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

दिनांक: ३० ऑक्टोबर, २०२१

जगदीश रतनलाल अहजा अंतरिम रिझोल्युशन प्रोफेशनल

दिनांक : २९ ऑक्टोबर, २०२१

महेष एल. मोटवानी