SHOPPERS STOP

SEC/48 /2023-24 July 26, 2023

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Exchange Plaza,

Dalal Street, Fort, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai 400 001. Mumbai 400 051.

Stock Code: 532638 Stock Symbol: SHOPERSTOP

Dear Sir / Madam,

<u>Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)</u>
Regulations, 2015 ("the SEBI LODR")

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, copies of the newspaper advertisements publishing the Financial Results for the quarter ended June 30, 2023 (approved at the meeting of the Board of Directors of the Company held on Monday, July 24, 2023) in Free Press Journal and Navashakti on July 26, 2023.

We request you to take the same on records.

Yours truly,

For Shoppers Stop Limited

Vijay Kumar Gupta Vice President – Legal, CS & Compliance Officer

ACS No: 14545

Encl: A/a



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, HOME DEPARTMENT (PORTS & TRANSPORT) MAHARASHTRA MARITIME BOARD

Indian Mercantile Chambers, 2nd Floor, Ramjibhai Kamani Marg, Ballard Estate Mumbai-400 001. Tel. : 022-69041777, Fax : 022-69041740

Website: https://mahammb.maharashtra.gov.in, Email: ceo.mmb@maharashtra.gov.in / ceommb@gmail.com

E-Tender Notice - (Year 2023-24)

Main Portal: https://mahatenders.gov.in

Digitally signed E-Tender for following work is invited by Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, Mumbai, from Registered with Government of Maharashtra in appropriate class and having experience in execution of civil Engineering works, for following work in B1 Tender Form.

Sr. No.	Name of Work	Cost of Tender in Rs.	Earnest Money Amount in Rs.	Blank Tender form amount in Rs.	Time limit for Completion of Work
1.	Annual Repair & Maintenance to Maharashtra Maritime Board, Mumbai Head Office (Second & Third Floor)	- //	32,000/-	590/-	09 Months (Including Monsoon)

The details can be viewed online and downloaded directly from the Government of Maharashtra ing Portal https://mahatenders.gov.in on 26.07.2023 at 10:01 hours (IST) onwards. ring Portal https://mahatenders.gov.in on 26.07.2023 at 10:01 hours (IST) onwards
The right to reject any or all tenders without assigning any reason is reserved.

DGIPR 2023-24/2341

Executive Engineer, Maharashtra Maritime Board, Mumbai



WALCHAND PEOPLEFIRST LIMITED

CIN: L74140MH1920PLC000791

Regd. Office: 1 Construction house, 5 Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Website: www.walchandpeoplefirst.com, Email: kajal@walchandgroup.com,

Tel.: 022-67818181, Fax: 022-22610574

Extract of Statement of Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2023

Sr.	Particulars	Quarter ended	Quarter ended	Quarter ended	Year ended
No.		30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	567.89	510.85	422.16	2,020.11
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)		9.98	10.34	404.32
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)		9.98	10.34	404.32

	1	0	,	0	710001100
1	Total Income from Operations (Net)	567.89	510.85	422.16	2,020.11
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	41.11	9.98	10.34	404.32
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	41.11	9.98	10.34	404.32
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	31.58	11.28	10.74	349.62
5	Total Comprehensive income for the period (after tax)	29.80	9.38	13.39	355.69
6	Paid up Equity Share Capital - Face Value Rs. 10/- each	290.39	290.39	290.39	290.39
7	Earnings Per Share (Before extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted for the period : (In Rs.)	1.09	0.39	0.37	12.04
	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted for the period : (In Rs.)	1.09	0.39	0.37	12.04

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results is available on the stock exchange website www.bseindia.com and Company's website www.walchandpeoplefirst.com.
- The above unaudited financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended).
- The above unaudited financial results for the quarter ended June 30, 2023 have been duly reviewed by Statutory auditors, recommended by the Audit Committee and have been approved and were
- taken on record by the Board of Directors at its meeting held on July 24, 2023. The company has a single segment namely "Traini1ng". Therefore the company's business does not
- fall under different operating segments as defined by Ind AS 108. The figures for the quarter ended March 31, 2023 are the balancing figures between the audited figures in respect of full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the relevant financial year.
- 6 Other income for the guarter ended 30th June 2023 includes Income on fair valuation of the Financial Assets, amounting to Rs. 32.84 Lakhs on account of fair valuation as on that date.
- Previous quarter / previous period figures have been regrouped / rearranged wherever necessary.

By the order of the Board (PALLAVI JHA) Place : Mumbai Chairperson & Managing Director Date : July 24, 2023 DIN No. 00068519



Corporate Identity Number: U67120MH1997PLC285490 Registered Office: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla(W), Mumbai 400070. Tel: +91-22-4272 2200 Website: www.edelweissretailfin.com

Financial Results for the quarter ended June 30, 2023

		Quarter	Ended	Year Ended
	Particulars	June 30, 2023 (Unaudited)	June 30, 2022 (Unaudited)	March 31, 2023 (Audited)
1	Total income from operations	29.98	37.32	129.72
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	7.09	8.93	37.11
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7.09	8.93	37.11
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5.95	6.75	27.79
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	5.95	6.75	27.88
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	42.95	42.95	42.95
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	499.66	472.58	493.70
8	Securities Premium Account	311.21	311.21	311.21
9	Net worth ¹	539.08	503.56	533.00
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt ²	376.67	703.59	378.61
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio ³	0.70	1.40	0.71
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 10/- each)			
	- Basic (Not annualised)	1.39	1.57	6.47
	- Diluted (Not annualised)	1.39	1.57	6.47
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	2.29	6.78	2.29
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR) ⁴	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR) ⁵	NA	NA	NA

- Net worth = Share capital + Share application money pending allotment + Reserves & Surplus Deferred Tax Assets Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt=Total Debt (Debt Securities + Borrowings (other than debt securities) +
- Subordinated Liabilities)
- Debt-equity Ratio = Total debt (Long term + Short term + Current maturities of long term debt) / Net worth DSCR = Profit before interest and tax / (Interest expense + Principal repayment in next six months) ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense

Mumbai

24th July, 2023

- The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations, 2015'), as amended and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of quarter and year ended financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.edelweissretailfin.com/.)
- For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.edelweissretailfin.com).
- The above financial results of the Company are reviewed and recommended by the Audit Committee and have be approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on July 24, 2023.
- A Scheme of Amalgamation for merger of the Company ("Transferor Company") with ECL Finance Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders under section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under has been filed with National Company Law Tribunal ("NCLT") on March 26, 2019.

On behalf of the Board of Directors

Phanindranath Kakarla Director DIN: 02076676

NOTICE (For the attention of the Equity Shareholders of the Company)
Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection

CIN - L28129MH1986PLC040482 Regd. Office: Plot No.13 to 16, Dewan Industrial Estate, Village Navali, Palghar (West) – 401 404.

SPENTA INTERNATIONAL LIMITED

Fund ('IEPF') Demat Account

Tel- 7666625388 / 7666025388 Email: cs@spentasocks.com Website: www.spentasocks.com

The Notice is published pursuant to provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit Fransfer and Refund) Rules, 2016 and as amended ('the Rules'). The Rules, inter-alia, contain provisions for transfer of shares, in respect of which dividend remains unpaid or unclaimed for seven consecutive years or more, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF). It is noticed from the records that certain shareholders of the Company have not encashed their dividend warrants and their dividends have remain unclaimed for seven consecutive years from under the financial year 2015-16. Pursuant to aforesaid Rules, the Company has sent individual communication to the concerned shareholders at their registered address whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority under the said Rules. The Company has uploaded details of such Members and Equity Shares due for transfer to the IEPF on its website at www.spentasocks.com. Shareholders are requested to verify the details of the shares liable to be transferred to IEPF. Notice is given to all such shareholders to make a valid claim to the Company or the Registrar and Share Transfer Agents (RTA) with a request letter duly signed by al shareholders along with proper identification proofs for claiming unpaid dividend sums, so that the Equity Shares are not transferred to the IEPF. It may kindly be noted that if no valid claim is received by the Company or the RTA on or before 03 November 2023, the Company will transfer such Equity Shares to the IEPF without any further notice pursuant to the Rules. Shareholder are requested to note that unclaimed dividends and Equity Shares transferred to the IEPF

49186270, Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in | 022-24300050/10 Email: cs@spentasocks.com For Spenta International Limited

Place: Palghar

(including benefits, if any, on such shares) can be claimed back from the IEPF Authority after following procedure prescribed in the Rules. For any information/clarification/assistance, the RTA or the Company can be contacted at below mentioned address: Link Intime India Private Limited C-101, 247 Spenta International Limited, Plot No. 13-16 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Dewan Industrial Estate, Village Navali Maharashtra - 400083, Telephone: 022 Palghar, Maharashtra - 401404, Telephone

Danny Hansotia Date: 26th July, 2023

MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Home Finance Limited

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Tel: (022) 47189999 Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hfquery@motilalos

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Motilal Oswal Home Finance Limited (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd). under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower's to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of **Motilal Oswal Home Finance Limited**, for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr No.	Loan Agreement No. / Name of the Borrower/ Co Borrower/Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Date of possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
1	LXPAN00416-170033208 Mitesh Mukesh Meisheri & Urvi Mitesh Meisheri	08-04-2022 For Rs 2019275/-	20-07-2023	Flat No :- 7, 1st,Bldg No-2 ,Kacharu Bhwan, Mhatre Nagar, Rajaji Path, Dombivali, East,Thane, Maharashtra- 421201
2	LXKAL00115-160004633 Vikas Harinarayan Nagar & Mayur Harinarayan Nagar	23-06-2021 For Rs 1663671/-	21-07-2023	Falt No 202, 2nd Floor, B - Wing Royal Regency, Village - Sonar Pada, Survey No 48, H.No. 2B, Dombivali E, Opposite Saibaba Mandir, Thane, Maharashtra - 421204
3	LXKAL00418-190070797 Tukaram Shantaram Paste & Pushpa Tukaram Pashte	22-03-2021 For Rs 960214/-	21-07-2023	Flat No 201, 2nd Floor, Gurukrupa Apartment, Survey No 137/9, Near Grampanchayat Office, Village Kasheli, Taluka - Bhiwandi, District - Thane, Maharashtra - 421302

Sd/-**Authorized Officer** (Motilal Oswal Home Finance Limited) Date: 26.07.2023

SHOPPERS STOP

Shoppers Stop Limited

Registered Office: Umang Tower, 5th Floor, Mindspace, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai - 400 064. Tel: (+91 22) 42497000 Website: www.shoppersstop.com. E-mail : investor@shoppersstop.com. CIN : L51900MH1997PLC108798

Shoppers Stop reports highest Q1 revenue* of Rs 1241 Cr and EBITDA* of Rs 58 Cr in Q1FY24

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2023

(Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

(Rupees in Crores)

								(Rupees III Grores	
		STAND	ALONE		CONSOLIDATED				
Particulars		Quarter Ended		For the Financial Year Ended	Quarter Ended			For the Financial Year Ended	
	30 June 2023	31 Mar 2023 (Refer Note 2	30 June 2022	31 Mar 2023	30 June 2023	31 Mar 2023 (Refer Note 2	30 June 2022	31 Mar 2023	
	Unaudited	below) Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	below) Audited	Unaudited	Audited	
Total Income from operations	988.80	938.69	947.53	4,054.43	1,000.90	946.81	954.00	4,078.86	
Profit / (Loss) for the period before tax and Exceptional Items	20.43	19.71	32.33	164.11	19.98	18.03	32.37	161.18	
Profit / (Loss) for the period before tax after Exceptional Items	20.43	19.71	32.33	162.11	19.98	18.03	32.37	159.18	
Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional Items	14.94	16.25	22.79	119.25	14.49	14.26	22.83	116.01	
Total Comprehensive Income / (Loss) for the period	14.88	16.94	22.45	118.98	14.43	14.95	22.49	115.74	
Equity Share Capital	54.83	54.83	54.76	54.83	54.83	54.83	54.76	54.83	
Other equity				177.12				151.22	
Earnings per share (In Rs.) (not annualised for quarter)									
Face value of Rs.5/- Per Share									
- Basic	1.36	1.48	2.08	10.88	1.32	1.30	2.08	10.59	
- Diluted	1.35	1.47	2.07	10.80	1.31	1.29	2.07	10.51	
		1							

- 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange and on the Company's website, www.corporate.shoppersstop.com
- 2) The standalone and consolidated figures of the last quarter are the balancing figure between the audited figures in respect of the full financial year upto 31 March, 2023 and the unaudited year-to-date figures upto 31 December, 2022 being the date of the end of the third quarter of the financial year which were subjected to limited review by the auditor.
- 3) This above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on records by the Board of Directors at its meetings held on 24 July, 2023

NCOME STATEMENT - STANDAI	LONE FOR THE QUARTER	ENDED 30 JUNE, 2	023			(Rupees in Crore
Particulars		Non - GAAP Financi	als		GAAP Financials	
	Q1FY24	Q1FY23	Gr%	Q1FY24	Q1FY23	Gr%
Gross Revenue	1,241.24	1,190.05	4.30%	1,103.20	1,057.84	4.29%
Net Revenue	1,092.62	1,048.43	4.21%	981.55	941.93	4.21%
Other Income	23.15	16.05	44.24%	7.25	5.60	29.46%
Total Revenue	1,115.77	1,064.48	4.82%	988.80	947.53	4.36%
Margin	416.27	401.01	3.80%	415.17	397.42	4.47%
Margin%	38.10%	38.25%	(20)Bps	42.30%	42.19%	10Bps
Operating Exp.	381.90	349.56	9.25%	242.88	235.00	3.35%
EBITDA	57.52	67.50	-14.79%	179.54	168.02	6.86%
EBITDA %	5.26%	6.44%	(110)Bps	18.29%	17.84%	50Bps
Depreciation	31.69	29.57	7.17%	105.00	84.56	24.17%
Finance Cost	3.06	5.62	-45.64%	54.11	51.13	5.83%
РВТ	22.77	32.31	-29.52%	20.43	32.33	-36.79%
PBT%	2.08%	3.08%		2.08%	3.43%	
Exceptional Item/OCI	3.78			0.08	0.45	
PBT(Aft. Excp & OCI)	18.99	32.31	-41.22%	20.35	31.88	-36.16%
Tax	5.49	9.43		5.47	9.43	
PAT	13.50	22.88	-40.99%	14.88	22.45	-33.72%
PAT%	1.24%	2.18%	(100)Bps	1.52%	2.38%	(90)Bps

Note: Percentage computered on sales (net of GST)

Q1FY24 FINANCIAL RESULTS EXPLANATION OF NON-GAAP MEASURES

To supplement our financial results presented on a GAAP basis, we presented a table without reference to IND AS 109 (Interest Income on present value of Security Deposits), IND AS 115 Revenue Recognition (effective from April 1 2018) and IND AS 116, Accounting of Lease Rentals (effective from April 1 2019). We believe this "Non-GAAP" Financials will reflect the comparable complete and full picture of our Financials.

Our Non-GAAP in addition to Revenue on outright basis, considers Revenue of certain segment such as sales made on purchases from outright vendors on sale or return basis, consignment and concessionaire basis (though in GAAP we consider the net margin) and Lease Rent expenses as it was originally stated until March 31 2019.

Our Non-GAAP financial measures are not meant to be considered in isolation or as a substitute for comparable GAAP measures and should be read only in conjunction with our consolidated financial results prepared in accordance with GAAP. Our management regularly uses our supplemental Non-GAAP financial measures internally to

understand, manage, evaluate our business, make operating decisions and uses in planning for and forecasting future periods. Compensation of our executives is based in part on the performance of our business based on these Non-GAAP measures.

IND AS 115- Revenue Recognition

Under IND AS 115, the following sales are excluded and the net margin is considered as Revenue from Operations:

- Sales made under the arrangement with our vendor on Sale or Return basis • Sales made under the arrangement of Consignment and Concessionaries
- As in the past, in our Non-GAAP Statement we have considered the aggregate sales made through these operations Rs.131.31 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.134.72 Crores for Q1 FY22-23) and Cost of Goods Sold as COGS.

In addition to this, Loyalty points expense on our Membership Card are netted out against sales in GAAP financials but grossed up in sales and shown separately as expense in Non-GAAP Rs.16.90 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.14.66 Crores Q1 for FY22-23). Thus there is no impact in EBITDA under both the measures.

IND AS 116 -Lease Rentals

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) mandated Accounting Standard AS 116 for accounting * Non-GAAP

the Lease Contracts, requiring Lessees to recognize leases on their balance sheets, instead of "off Balance Sheet". In summary all leases to be recognized in the balance sheet as an Asset and Liability and as follows:

- The right to use assets and lease liability is measured at present value of minimum lease payments to be made over the lease term.
- Right to use asset is depreciated over a lease term on a straight-line basis. Interest is added on lease liabilities and actual payments are reduced from the liabilities balance.
- · Operating lease expenses will be replaced by Depreciation and interest expenses

This is not comparable to the actual lease rentals paid during the Quarter and we have excluded the effect of AS 116 from our Non-GAAP operating expenses. We believe that payment of Lease Rentals Accounted as under AS 17 is more appropriate to evaluate our business performance. Consequently, our EBITDA in GAAP is higher by Rs.120.88 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.98.15 Crores in Q1 FY22-23) on account of interest and depreciation.

Depreciation is higher by Rs.70.03 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.52.64 Crores in Q1 FY22-23). Interest is higher by Rs.50.85 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.45.51 Crores in Q1-FY22-23)

The Company has identified a few underperforming stores for closure. Accordingly, the excess of right to use liability over right to use assets has been accounted in Profit and Loss account amounting to Rs.3.79 Crores in Q1 FY23-24 (Rs.1.13 Crores in Q1 FY22-23) as other income in GAAP financials.

IND AS 102

As per Ind AS 102, Share based payments, an amount of Rs.3.78 Crores for Q1FY24, being Employee stock option expenses has been reported in GAAP financials as employee cost expense and the same has been shown as exceptional item in Non-GAAP Income Statement. <u>IND AS 109</u>

Interest income accounted on Present value of deposits for Q1 FY23-24 Rs.3.09 Crores

(Rs.2.28 Crores in Q1 FY22-23) and rent amortized (now depreciation) on prepaid rentals for Q1 FY23-24 Rs.3.25 Crores (Rs.2.34 Crores in Q1 FY.22-23) has been considered in GAAP financials.

Other than these changes, the GAAP and Non-GAAP are comparable.

We have also attached reconciliation statement for the investors to understand the difference

between these two statements.

For Shoppers Stop Limited

Place: Mumbai Date : 24 July, 2023

Venugopal G. Nair **Customer Care Associate & Managing Director** & Chief Executive Officer

WE THANK ALL OUR CUSTOMERS, ASSOCIATES & PARTNERS FOR THEIR CONSTANT SUPPORT

Adfactors 169

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड **नोंदणी कार्यालय :** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर

प्रभादेवी, मूंबई - ४०००२५ द्र्र : (०२२) ४७१८९९९९ वेबसाईट :www.motilaloswalhf.com ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडचे (यापूर्वीची एस्पार होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी),** अधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुपालन नियम ८(१) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद करण्यात आलेल्य रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसाँच्या आत करण्यास सांगितले होते.

मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सचा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमट केलेल्या कब्जा तारखेस कब्जा घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडचे** येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

अ.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/	मागणी सूचनेची	कब्जा घेतल्याची	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
क्र.	सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	तारीख आणि	तारीख	
		रक्कम		
8	LXPAN00416-170033208	06-08-5055	२०-०७-२०२३	फ्लॅट क्रमांक:- ७, १ला, इमारत क्रमांक-२, कचरू भवन, म्हात्रे
	मितेश मुकेश मीशेरी आणि	रोजीस रु		नगर, राजाजी पथ, डोंबिवली, पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०१
	उर्वी मितेश मीशेरी	२०१९२७५/-		
7	LXKAL00115-160004633	२३-०६-२०२१	२१-०७-२०२३	फॉल्ट क्रमांक - २०२, दसरा मजला, बी - विंग रॉयल रिजन्सी,
	विकास हरिनारायण नगर आणि	रोजीस रु		गाव - सोनार पाडा, सर्व्हें क्रमांक-४८, एच. नं.२ बी, डोंबिवली ई,
	मयूर हरिनारायण नगर	१६६३६७१/-		साईबाबा मंदिरासमोर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४
3	LXKAL00418-190070797	२२-०३-२०२१	२१-०७-२०२३	फ्लॅट नंबर - २०१, दुसरा मजला, गुरुकृपा अपार्टमेंट, सर्व्हे नंबर
	तुकाराम शांताराम पष्टे आणि	रोजीस रु		- १३७/९, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, गाव कशेळी, तालुका -
	पुष्पा तुकाराम पष्टे	९६०२१४/-		भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२

सही/-दिनांक: २६.०७.२०२३ अधिकृत अधिकारी भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड)

ई-मेल: brmgr1447@mahabank.co.in / bom1447@mahabankco.in मुख्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५

चार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. दूर . : ०२२-२२६३०८८३ आजादी

अमृत महोत्सव

(जोडपत्र – IV-ए) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

र-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना . विसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या **बँव** ऑफ महाराष्ट्र कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील तक्त्यात वर्णन कर्जदार आणि हमीदार आणि कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या थकबाकी रु. ८,०८,४१,३७८.७२/– अधिक २९/०६/२०१५ रोजीपासूनचे न लावलेले व्याजच्या वसुलीसाठी १८/०८/२०२३ रोजी स. ११.०० आणि दु. १.०० ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदारांचा तपशील, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत

	अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	ज्ञात भारासह स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ	आनलाइन बाला सादर करण्याची अंतिम तारिख	राखाव किमत/इसारा अनामत रक्कम (इअर)
	संच क्र. १.	कर्जदार : मे. परफेक्ट सोवा प्रोटीन कॉन्सिट्रेट्स प्रा. लि. संचालक/हमीदार १. श्री. राजकिशोर मानियार २. श्री. संदीप मानियार ३. सौ. लीलादेवी मानियार ४. सौ. सुनिता मानियार	फ्लॅंट क्र. ०१, तळमजला, इमारत नाव जलदर्शन (तसंच म्युनिप्तिपल ऑफिस वरळी सी एच एस लि. चे बोध असे ज्ञात), नाराण जुजारी नगर/ पालिका कॉल्नी, अब्दुल गफ्फर खान रोड, घारक सी एस क्र. ५ (भाग), वरळी विभाग, वरळी मुंबई ४०००१८, मोजमापित ७२५ चौ.फू.	०५.०८.२०२३ (दु. १२.०० ते दु. २.००) पूर्व परवानगीसह	एमएसटीसी नियमांनुसार	ह. १७६.०० लाख (रुपये एक करोड आणि शहात्तर लाख मात्र) ह. १७.६० लाख (रुपये सतरा लाख साठ हजार मात्र)
1	गिन्दन	नीनग्रेन भार परीन्यपाणोः				

. फक्त बहन्मंबई महानगरपालिकेच्या कर्मचारींना मिळकतीच्या हस्तांतरणाची परवानगी आहे

बैंक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra

२. याची नोंद घ्यावी, की १५.०३.२०२३ दिनांकीत एनओसी सुकृताद्वारे बीएमसी द्वारे माहीतीनुसार बीएमसीला रु. २४.०४.४८५/ – थकीय देय आहे. सत् सूचना सिक्युती, गुरु १५ के प्रस्तान कार्या अपना क्षार कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य सत् सूचना सिक्युतिग्वश्रेम अँग्ड रिकन्दुक्शन ऑफ फायनात्रिअल अँसेट अँक्ट, २००१ (सर्फेसी अँक्ट) आणी सदर रूस अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापराच्या अटींमध् निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी स्वपून यांच्याद्वारे खालील उछेखित मिळकतीच्या प्रस्तावित विक्रीच्या संदर्भात तुम्हाला आधीच १५ दिवसांची सूचना आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अंटी आणि शर्तीकरीता कृपया बँक वेबसाईट आणि तसेच ई-बीक्रय पोर्टल (www.ibapi.in) मध्ये पुरविलेल्या

https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा संपर्क कु. सपना तेकवानी ९८९८४९९४११; श्री. संतोष काजाळे

दिनांक : २५.०७.२०२३ एजीएम, एसएएमबी मंबई, बँक ऑफ महाराष्ट्र **ठिकाण**ः मंबई

OSBI

रिजनल बिझनेस ऑफिस बोरिवली मंगेश अपार्टमेंट, १ला मजला, एस. व्ही पटेल रोड, गोकुळ रेस्टॉरंटच्या वर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००९२

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सोने लिलाव सूचना

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सुचित करण्यात येते की तारण सोने दागिण्यांच जाहीर लिलाव हा खालील नमुद तारखेस खालील शाखांमध्ये करण्याचे प्रस्तावित आहे. लिलाव ह जिस्टर्ड पत्राने त्यांना सूचीत करुनही ज्यांनी त्यांच्य कर्ज रकमेचे प्रदान केलेले नाही त्या कसूरवा ग्राहकांच्या सोने सोन्याच्या दागिन्यांचा आहे. ठिकाण किंवा तारखेतील बदल (काही असल्यास) लिला केंद्रावर दर्शविण्यात येईल. **लिलाव न झालेल्या वस्त या लिलाव केंद्रावर तपशिल दर्शविल्यानं**त त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवशी लिलाव करण्यात येतील.

लेलाव स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या खालील शाखांमध्ये २६.०७.२०२३ ते ३१.०७.२०२३ रोजी स. १८

१) मालांड पूर्व शाखा: ५/६/७, खंडेलवाल हाऊस, पोद्दार रोड, मालांड (पूर्व) - ९८३३८३५२३४ २) **बोरिवली पूर्व शाखा:** राज हिल टॉवर्स, १ला मजला, राय डोंगरी, कार्टर रोड क्र. ५, बोरिवली पूर्व ७५०६४०१३५५५ **३) एव्हरशाईन नगर शाखा** - मातृ छाया बिल्डिंग, एव्हरशाईन नगर, लिंक रोड नगत, मालाड पश्चिम - ९६७४७१३८४८ **४) शंकर गल्ली शाखा :** युनिट क्र. १/१६, तळ मजला, संजर एन्क्लेव्ह, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम)-९१५८८००२९७ **५) खुऱ्हाड शाखा:** शाह ट्रेड सेंटर, तळ मजला, राणी सती मार्ग, मालाड पूर्व - ९९८७९८४९०८ **६) आय सी कॉलनी शाखा** वेस्ट पार्क सीएचएसएल, होली क्रॉस रोड, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम - ७५५८५९५६७२ **७) एम जी रोड बोरिवली शाखा:** हरी ओम प्लाझा, दुकान क्र. २ आणि ३, एम जी रोड, नॅशनल पार्क समोर, बोरिवली पूर्व - ९७७३२७५४८२. **८) सरदार वल्लभभाई पटेल रोड शाखा:**, गांजावाल अपा., पै नगरआणि बोरिवली पश्चिम - ८६००५५५९९०. **९) आनंद नगर शाखा:** दुकान क्र. १, १ए आणि ३, अभिमन्यू, एन.एल. कॉम्प्लेक्स, आनंद नगर, दहिसर पूर्व - ९९७५१५३०३१<mark>९०) ए १ ओम</mark> **पदन कॉम्प्लेक्स:** ए-१ ओम सदन, एस. व्ही. रोड, प्लॅटफॉर्म क्र. ८ जवळ, बोरिवली पश्चिम १६६९३७७६६७ **११) दहिसर पूर्व शाखा,** ऑर्चिड प्लाझा, रामकुवर ठाकूर रोड, दहिसर पूर्व १८२०८७१००९.**१२) मढ एअरफोर्स:** बिलिंडग पी १८० एअर फोर्स स्टेशन मढ. मालाड पश्चिम **१६१९०१८५५४०**.

> अधिकृत अधिकार्र स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता

C + NTRUM

कार्पोरेट आणि नोंदणीकृत कार्यालय : यूनिट क्र. ८०१, सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई -४०००९८, सीआयएन क्र. : यू६५९२२एमएच२०१६पीएलसी२७३८२६

कब्जा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नूसार)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वरं प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सुचना जारी करून खालील नमुद कर्जदार/हमीदार यांस सुचनेतील एकुण नमुद रकमेर्च परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

च्या थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार रण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्या आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, चदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्या आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. यांस खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधन घेतले जात

अ.	कर्जदार/सह-	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची	ताबा घेतल्याची
क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि एकूण	तारीख
	नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा		थकबाकी देय (रु.)	
१	असिफ गुलाम येवलावाला/	फ्लॅट क्र. ३, तळ मजला, ए विंग, मोज ५५० चौ फु बिल्टअप	१८/०५/२०२३	२१/०७/२०२३
	शबीना असिफ येवलावाला/	सुचिता अपार्टमेंट इमारत, ओम समर्थ को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग	रु. १७,०९,२१२/-	
	एमयूएमएमयू २०००४९४७ /	सोसायटी लि. गाव-शिरगाव, एस क्र. ४५, एच क्र.१(पी), प्लॉट	(रुपये सतरा लाख नऊ	
	मुंबई	क्र. ७, बदलापूर (पू), तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे, ठाणे-	हजार दोनशे बारा फक्त)	
	-	४२१५०३, महाराष्ट्र धारक मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग.		
२	शरद शिवाजी धुमाळ /	फ्लॅट नं. बी.१०५ , पहिला मजला, मापित ५५५ चौ. फूट. बांधिव	१९/०४/२०२३	२१/०७/२०२३
	योगिनी शरद धुमाळ/	क्षेत्र, गायत्री बिल्डिंग, जय मातादी कॉम्प्लेक्स, स. क्र.	रु. १७,३६,४२९/-	
	एमयूएमव्हीआर २०००४९६७	१०/१/१/२बी धारक जिमनीवर बांधलेले, काभेली टोलनाका	(रुपये सतरा लाख	
	/ मुंबई	जवळ, गाव-काल्हेर, तालुका-भिवंडी, जिल्हा- ठाणे, ठाणे-	छत्तीस हजार चारशे	
	. 3 (४२१३०२, महाराष्ट्र धारक मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग. चतुः	एकोणतीस फक्त)	
		सीमा :- पूर्व : नंदिनी बिल्डिंग, पश्चिम : रोड, उत्तर : पेंटलिया	, ,	
		बिल्डिंग, दक्षिण : क्लब हाउस.		

सही / -देनांक : २६.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकार्र सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. करीता

कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

न्याअर्थी खालील नमुद तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट) २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद माग सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत. त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी याखालील नमुद विविध टुस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस अंसेट रिकन्स्ट्रकशन कंपनी लिमिटे**ड (यानंतर **ईएआस्सी** असा उक्केख) कडे खालील नमूद वितीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करापनुसा **इंएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्य . संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी,** तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सुचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपन लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल

अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिठकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिठकतीचा कठ्या घेतला आहे. तारणमतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जटार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमुद रक्क आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील

अ.	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव आणि सह -	मागणी सूचनेची रक्कम	कब्जाची तारीख	कब्जा
क्र.	नांव			कर्जदारांचे नाव	आणि तारीख		स्थिती
?	दिवाण हाऊसिंग	ईएआरसी	११५७२७०७ (२०६-	१) विल्सन सम्युअल	रू. १०३०५७९ (रूपये दहा	२१-०७-२०२३	प्रत्यक्ष
l	फायनान्स लिमिटेड	ट्रस्ट	०००४१६७६) आणि	(कर्जदार)	लाख तीस हजार पाचशे		कब्जा
l		एससी-३७१	१५७२७१३ (२०६-	२) नॅक्सी विल्सन सम्युअल	एकोणऐंशी मात्र) आणि		
l			०००४१७६३)	(सह-कर्जदार)	रू. २४७८०८/- (रूपये दोन		
l					लाख सत्तेचाळीस हजार		

मिळकतीचे वर्णन : गाव अनकार, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे च्या सर्व्हे क्र. ८४/५बी१ आणि ८४/५बी२ येथे स्थित टाईप बी विंग, बिल्डिंग क्र. ७, ईएसजी ज्ञात इमारतीच्य १ल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित ६२५ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र धारक मिळकतीचे भाग व विभाग. एसआरओ, कल्याण ४ येथे दस्तावेज क्र. ९२७६/२०१६ दि

2	एचडीबी	ईएआरसी	१४६७४०९	१) अण्णा गोरखा पाटील (कर्जदार)	रू. ४५,५०,१६४.४२		
	फायनान्शियल	ट्रस्ट		२) प्रज्ञा पाटील (सह-कर्जदार)	(रूपये पंचेचाळीस लाख		प्रत्यक्ष
	सर्व्हिसेस	एससी-		३) विमला देवी मिश्रा (सह-कर्जदार)	पन्नास हजार एकशे चौसष्ठ	२१-०७-२०२३	कब्जा
	लिमिटेड	880			आणि पैसे बेचाळीस मात्र)		

मिळकतीचे वर्णन : बिल्डिंग क्र. ८९, म्हाडा कॉलनी, मानखुर्द पश्चिम, मुंबई, पिनकोड-४०० ०४३ अशा ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. २०७, मोजमापित ३३२ चौ.फू. सिमाबट पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : बिल्डिंग क्र. ९० द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : रस्ताद्वारे, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : खुली प्लॉटद्वारे, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : रस्ताद्वारे

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सुचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस अँसेट रिकनस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** कव्याता एक्ताचा आक्रकरच्या क्या का अस्त का अस्त आज कार्याता कार्याता कार्याता का आज का मन्याता स्वाराता इंडापन प्राधिकृत अधिकारी या नात्या केवटचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिवगुरिरी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ अन्वयं त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा र प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

ारणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे विशेषतः कर्जराः आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिलकतीशी व्यवहार न करण्यावावत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिलकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमट रक्कम आणि त्यावरीत याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई सही / - प्राधिकृत अधिकार्र एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कॅपनी लिमिटेड

* Edelweiss

SEII State Bank of India

शाखा-एसएआरबी ठाणे (११६९७):- १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे प. ४००६०४. शाखेचा ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in, लॅन्डलाईन क्र. (कार्यालय): ०२२-२५८०६८६१

स्थावर मिळकर्तीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे जी <mark>२८.०८.२०२३ रोजीस</mark> 'जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वार्ने विकण्यात येणार आहेत.

ı	श्रीम. शालू केडियान
l	श्रीम. शालू केडियान श्री. नवीन केडियान
l	पत्ता- फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. व्ही६, वि
ı	पत्ता- फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. व्ही६, ि व्हॅली फेज ॥ को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, हा सिटी मॉल मागे, गाव-ओवले येथे स्थित. कासारवडाव
I	सिटी मॉल मागे. गाव-ओवले येथे स्थित. कासाखडाव

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:-

ठिकाण: ठाणे

दिनांक : २६.०७.२०२३

कर्जदारांचे नाव

मोजमापित ५८५.५० चौ.फू. चटई क्षेत्र सह ओपन पार्किंग क्र. ३१. कब्जाची स्थिती : प्रत्यक्ष कब्जा

पुरविलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या वॉलेट द्वारा हस्तांतर/जमा करायची आहे.

जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी मागणी सूचना तारीख १३.०९.२०२१ नुसार १३.०९.२०२१ रोजीस रु. ५३,१८,३५७/- (रुपये त्रेपन्न लाख अठरा हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च.

घोडबंदर रोड, ठाणे (प.), ४००६१५. मिळकत पत्ता: श्रीम. शालू केडियान व श्री. नवीन केडियान यांच्या नावामधील गाव ओवले, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (प) ४००६१५ येथे स्थित हायपर सिटी मॉल मागे, विहंग व्हॅली फेज ॥ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र. व्ही६, १ला मजला, फ्लॅट क्र. १०१

राखीव किंमत रू. ५३,००,०००.०० (रूपये त्रेपन्न लाख मात्र) आणि इसरा अनामत रक्कम रू. ५,३०,०००.०० (रूपये पाच लाख तीस हजार मात्र) असेल. बोली वाढविण्याची रक्कम रू. ५०,०००.००/-

सहभागाचे पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ.च्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ = २७.०८.२०२३ **रोजीस किंवा पूर्वी सायं.** ५.०० पर्यंत

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ = दिनांक २८.०८.२०२३, वेळ:- दु. १.०० ते दु. ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: २६.०८.२०२३ द्. ३.०० ते द्. ४.०० (सपंर्क= श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा.क्र. ७८७५५५१५६६ आणि श्री. अमित साठे- मोबा. क्र. ९८६९५७६३०८) इअर ही एनईएफटी द्वारा https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर मे. एमएसटीसी लि., द्वारा

. सदर लिलाव बॅकेद्वारा मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. एमएसटीसी लि. मार्फत त्यांचे वेब पोर्टल https://mstcecommerce.com** येथे होईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे नामाधिकार आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/हक्क बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. या संदर्भामध्ये, ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढ नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी उर्वरित रक्कम ही **खाते क्र. ३१०४९५७५५५, एसएआरबी ठाणे प्रदान खाते (खाते नाव), आयएफएससी कोडः SBIN0061707, स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिट नाव)** मध्ये एनईएफटी द्वारा किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिट नाव) **एसएआरबी ठाणे ११६९७** (शाखेचे नाव) यांच्या नावे कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा शेड्युल्ड बँकेचा डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे भरणा करणे आवश्यक

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

वेबसाईट ?. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ?. http://www.sbi.co.in

> सही / श्री. चंद्रकुमार डी कांबळे, प्राधिकृत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SHOPPERS STOP

Shoppers Stop Limited

Registered Office: Umang Tower, 5th Floor, Mindspace, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai - 400 064. Tel: (+91 22) 42497000 Website: www.shoppersstop.com. E-mail: investor@shoppersstop.com. CIN: L51900MH1997PLC108798

Shoppers Stop reports highest Q1 revenue* of Rs 1241 Cr and EBITDA* of Rs 58 Cr in Q1FY24

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2023 (Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

(Rupees i	n Crores)
-----------	-----------

Particulars		STANDALONE				CONSOLIDATED			
	Quarter Ended			For the Financial Year Ended	Quarter Ended			For the Financial Year Ended	
	30 June 2023	31 Mar 2023 (Refer Note 2	30 June 2022	31 Mar 2023	30 June 2023	31 Mar 2023 (Refer Note 2	30 June 2022	31 Mar 2023	
	Unaudited	below) Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	below) Audited	Unaudited	Audited	
Total Income from operations	988.80	938.69	947.53	4,054.43	1,000.90	946.81	954.00	4,078.86	
Profit / (Loss) for the period before tax and Exceptional Items	20.43	19.71	32.33	164.11	19.98	18.03	32.37	161.18	
Profit / (Loss) for the period before tax after Exceptional Items	20.43	19.71	32.33	162.11	19.98	18.03	32.37	159.18	
Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional Items	14.94	16.25	22.79	119.25	14.49	14.26	22.83	116.01	
Total Comprehensive Income / (Loss) for the period	14.88	16.94	22.45	118.98	14.43	14.95	22.49	115.74	
Equity Share Capital	54.83	54.83	54.76	54.83	54.83	54.83	54.76	54.83	
Other equity				177.12				151.22	
Earnings per share (In Rs.) (not annualised for quarter)									
Face value of Rs.5/- Per Share									
- Basic	1.36	1.48	2.08	10.88	1.32	1.30	2.08	10.59	
- Diluted	1.35	1.47	2.07	10.80	1.31	1.29	2.07	10.51	

1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website, www.corporate.shoppersstop.com

2) The standalone and consolidated figures of the last quarter are the balancing figure between the audited figures in respect of the full financial year upto 31 March, 2023 and the unaudited year-to-date figures upto 31 December, 2022 being the date of the end of the third quarter of the financial year which were subjected to limited review by the auditor.

3) This above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on records by the Board of Directors at its meetings held on 24 July, 2023

INCOME STATEMENT - STANDALONE FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE, 2023 (Rupees in Crores) Particulars Non - GAAP Financials **GAAP Financials** Q1FY23 Q1FY24 Q1FY23 Gross Revenue 1,241.24 1,190.05 4.30% 1,103.20 1,057.84 4.29% Net Revenue 1.092.62 1.048.43 4.21% 981.55 941.93 4.21% Other Income 23.15 16.05 44.24% 7.25 5.60 29.46% **Total Revenue** 1,115.77 1,064.48 4.82% 988.80 947.53 4.36% 3.80% 415.17 397.42 4.47% Margin 416.27 401.01 38.25% 42.30% Margin% 38.10% (20)Bps 42.19% 10Bps Operating Exp. 381.90 349.56 9.25% 242.88 235.00 3.35% **EBITDA** 57.52 67.50 -14.79% 179.54 168.02 6.86% EBITDA % (110)Bps 5.26% 6.44% 18.29% 17.84% 50Bps 29.57 24.17% Depreciation 31.69 7.17% 105.00 84.56 Finance Cost 3.06 5.62 -45.64% 54.11 51.13 5.83% PBT 22.77 32.31 -29.52% -36.79% 20.43 32.33 PBT% 2.08% 3.08% 2.08% 3.43% Exceptional Item/OCI 3.78 0.08 0.45 PBT(Aft. Excp & OCI) 20.35 31.88 18.99 -41.22% -36.16% 32.31 Tax 5.49 9.43 5.47 9.43 PAT 13.50 22.88 -40.99% 14.88 22.45 -33.72% PAT% 1.24% 2.18% (100)Bps 1.52% 2.38% (90)Bps

Note: Percentage computered on sales (net of GST)

Q1FY24 FINANCIAL RESULTS **EXPLANATION OF NON-GAAP MEASURES**

To supplement our financial results presented on a GAAP basis, we presented a table without reference to IND AS 109 (Interest Income on present value of Security Deposits), IND AS 115 Revenue Recognition (effective from April 1 2018) and IND AS 116, Accounting of Lease Rentals (effective from April 1 2019). We believe this "Non-GAAP" Financials will reflect the comparable complete and full picture of our Financials.

Our Non-GAAP in addition to Revenue on outright basis, considers Revenue of certain segment such as sales made on purchases from outright vendors on sale or return basis, consignment and concessionaire basis (though in GAAP we consider the net margin) and Lease Rent expenses as it was originally stated until March 31 2019.

Our Non-GAAP financial measures are not meant to be considered in isolation or as a substitute for comparable GAAP measures and should be read only in conjunction with our consolidated financial results prepared in accordance with GAAP.

Our management regularly uses our supplemental Non-GAAP financial measures internally to understand, manage, evaluate our business, make operating decisions and uses in planning for and forecasting future periods. Compensation of our executives is based in part on the performance of our business based on these Non-GAAP measures.

IND AS 115- Revenue Recognition Under IND AS 115, the following sales are excluded and the net margin is considered as Revenue

from Operations:

· Sales made under the arrangement with our vendor on Sale or Return basis · Sales made under the arrangement of Consignment and Concessionaries

As in the past, in our Non-GAAP Statement we have considered the aggregate sales made through these operations Rs.131.31 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.134.72 Crores for Q1 FY22-23) and Cost of Goods Sold as COGS. In addition to this, Loyalty points expense on our Membership Card are netted out against sales in

GAAP financials but grossed up in sales and shown separately as expense in Non-GAAP Rs.16.90 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.14.66 Crores Q1 for FY22-23). Thus there is no impact in EBITDA under both the measures.

IND AS 116 -Lease Rentals

* Non-GAAF

Place : Mumbai

Date : 24 July, 2023

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) mandated Accounting Standard AS 116 for accounting

the Lease Contracts, requiring Lessees to recognize leases on their balance sheets, instead of "off Balance Sheet". In summary all leases to be recognized in the balance sheet as an Asset and Liability and as follows: The right to use assets and lease liability is measured at present value of minimum lease

payments to be made over the lease term. Right to use asset is depreciated over a lease term on a straight-line basis. Interest is added on

lease liabilities and actual payments are reduced from the liabilities balance.

Operating lease expenses will be replaced by Depreciation and interest expenses This is not comparable to the actual lease rentals paid during the Quarter and we have excluded the effect of AS 116 from our Non-GAAP operating expenses. We believe that payment of Lease Rentals Accounted as under AS 17 is more appropriate to evaluate our business performance.

Consequently, our EBITDA in GAAP is higher by Rs.120.88 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.98.15

Crores in Q1 FY22-23) on account of interest and depreciation. Depreciation is higher by Rs.70.03 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.52.64 Crores in Q1 FY22-23).

Interest is higher by Rs.50.85 Crores for Q1 FY23-24 (Rs.45.51 Crores in Q1-FY22-23) The Company has identified a few underperforming stores for closure. Accordingly, the excess of right to use liability over right to use assets has been accounted in Profit and Loss account amounting to Rs.3.79 Crores in Q1 FY23-24 (Rs.1.13 Crores in Q1 FY22-23) as other income in

IND AS 102

As per Ind AS 102, Share based payments, an amount of Rs.3.78 Crores for Q1FY24, being Employee stock option expenses has been reported in GAAP financials as employee cost expense and the same has been shown as exceptional item in Non-GAAP Income Statement.

Interest income accounted on Present value of deposits for Q1 FY23-24 Rs.3.09 Crores

(Rs.2.28 Crores in Q1 FY22-23) and rent amortized (now depreciation) on prepaid rentals for Q1 FY23-24 Rs.3.25 Crores (Rs.2.34 Crores in Q1 FY.22-23) has been considered in GAAP

Other than these changes, the GAAP and Non-GAAP are comparable. We have also attached reconciliation statement for the investors to understand the difference

Venugopal G. Nair **Customer Care Associate & Managing Director**

For Shoppers Stop Limited

& Chief Executive Officer