

RHI MAGNESITA INDIA LTD.

(Formerly Orient Refractories Ltd.)
301, 316-17, Tower B, EMAAR Digital Greens
Golf Course Extension Road, Sector 61,
Gurugram, Haryana-122011, INDIA
T +91 124 4062930
E corporate.india@rhimagnesita.com
www.rhimagnesitaindia.com

February 20, 2023

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, Block-G Bandra Kurla, Complex, Bandra (East) Mumbai-400098, Maharashtra, India

NSE Symbol: RHIM

BSE Limited

Phiroze Jeeyeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001 Maharashtra, India

Scrip Code: 534076

Total no. of pages including covering letter 3

Sub: Intimation of newspaper publication of the Company

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, we would like to inform you that the Company have published the notice of second extra-ordinary general meeting of the Company to be held on **Monday, March 13, 2023 at 2.30 P.M.** (IST) in the following newspapers:

Business Standard, All Editions (English Language)

February 17, 2023

Pratahkal, Mumbai Edition (Marathi Language)

February 17, 2023

The copies of aforementioned newspaper advertisements are enclosed herewith for reference.

Kindly take the above information on your records and oblige.

Thanking you.

Yours faithfully,

For RHI Magnesita India Limited

Sanjay Kumar Company Secretary

(ACS 17021)

Encl. As above



Insurer stocks may not give cover to investors for now

Consider buying these stocks with a long-term view, given recent sell-off: Experts

New Delhi, 16 February

nsurance-related stocks have weakened since the Budget proposed to tax income from traditional policies with an annual premium of over ₹5 lakh. Shares of HDFC Life, SBI Life, ICICI Prudential (ICICI Pru), Max Financial (owner of Max Life), Life Insurance Corporation (LIC), General Insurance Corporation, and New India Assurance have lost 3-19 per cent since February 1. The NSE Nifty is up around 0.6 per cent in the same time.

Analysts expect the underperformance to continue for some time, as the government's push for the new tax regime could hurt demand for insurance products. The regime doesn't have tax-saving deductions. The pain in these counters will not last long and long-term investors should consider accumulating stocks given recent sell-off, they believe.

"As the new tax regime starts to take shape, the old regime will fade out in one-two years. This means the incentive to buy life insurance plus investment products reduces. which is a key negative, for the sector as life insurance has always been sold with a purpose of tax benefit. The tax norm on high-value policies can hit life insurers' embedded value (EV) by 5-15 per cent. But, our long-term view is positive on the sunrise sector as penetration will continue to grow." said Aditya Shah, founder and chief investments officer, JST Investments.

From a valuation standpoint, analysts say the Budget proposal has accelerated the de-rating in insurance-related stocks, which was already The new tax regime is expected Life and HDFC Life take an four stocks.



UNDER PRESSURE

(AS ON FEDRUARY 16)		
Insurance Companies	CMP (₹)	%change*
■ General Insurance Corp of India	155.1	-15.7
■ Max Financial Services	738.7	-11.6
■ HDFC Life Insurance	514.6	-11.1
■ New India Assurance	107.6	-9.5
■ Life Insurance Corp of India	602.7	-7.8
■ ICICI Prudential Life Ins.	428.7	-5.2
■ SBI Life Insurance	1,174.3	-3.7
■ ICICI Lombard General Ins.	1,118.1	-1.0
Nifty50	18,036 pts	2 📥
CMP: Current market price: *change over Januar	v 31 Sources: <i>Blo</i>	nombera Exchange

ongoing for the last one-two to impact top-selling policies years. HDFC Life, SBI Life and in participating (par) and non-ICICI Prudential, for instance, are trading at FY24 P/EV (price to enterprise value) multiples of 2.3x, 1.9x and 1.4x, respectively, down from the FY22

Shah expected the valthe current correction.

Near-term pain

par savings categories the most

(non-ULIPs or unit-linked

insurance plans), analysts said. The two segments drive 30-60 per cent of the annualised multiples of 3.5x, 2.9x and 1.9x. premium equivalent (APE), a common sales measure, and uation to bottom out soon. 30-65 per cent of the value of while analysts at JM Financial the new business (VNB) of said they would be buyers in companies under Jefferies' coverage. "A 20 per cent cut in premiums for par and non-par products in FY24 will see Max 25-35 per cent, downgrading all

adverse decline of 13 per cent each in APE and 15 per cent and 14 per cent, respectively, in VNB. The fall in APE/VNB will be lower for SBI Life and ICICI Prudential at 7/8 per cent and 6/10 per cent, respectively." said Jefferies analysts Prakhar Sharma and Vinayak Agarwal.

Analysts at PhillipCapital, however, believe that insurers have enough levers to mitigate the impact as they can issue multiple products across family members, reduce ticket size and target mass affluent customers.

Experts see volumes to likely be strong for the next two months as companies push high-ticket non-par policies (with premium above Rs 5 lakh) in the sunset period ahead of the deadline of March 31. The street's focus will be to understand the loss of business in the next fiscal and investments needed to boost lower ticket business over the medium-term, which may exert pressure on margins, as Institutional Kotak Equities.

Emkay Global expected the high-value policy tax norm to affect the 10 per cent premium base of HDFC Life and Max Life, and the 5 per cent base of SBI Life and ICICI Pru.

"On a net basis, 15 per cent of the overall premium for these players could be under severe growth risk, leading to a 3-4 per cent hit to growth expectations. We downgrade HDFC Life to hold, and uphold our buy rating on SBI Life, Max Financial and ICICI Pru, on undemanding valuations, implying relatively-lower value to the future," it said. CLSA has also reduced the target price by

Retired couples can earn ₹8 lakh from select govt schemes

Equities, debt MFs and annuities should also be part of portfolio

SARBAJEET K SEN

The doubling of the investment limit for Senior Citizens Savings Scheme (SCSS) to ₹30 lakh and Post Office Monthly Income Scheme (POMIS) to ₹9 lakh per investor in the Budget may seem a bonanza for risk-averse investors. While the former is reserved exclusively for senior citizens and pays interest quarterly, the latter is open to anyone seeking monthly income payout and attracts many senior

In addition, senior citizens can also invest up to ₹15 lakh in Pradhan Mantri Vaya Vandana Yojana (PMVVY). Altogether, a male senior citizen can invest₹54 lakh. The limit rises further to₹56 lakh for a woman if she invests in the newly launched Mahila Samman Savings Certificate (MSCC). Thus, a senior citizen couple can invest around ₹1.1 crore and earn over ₹8 lakh per year pre-tax at current interest rates on these instruments.

While investment limits in these products have gone up, experts say senior citizens need to take a measured exposure to them.

"Allocate some part of your retirement corpus to these schemes, but you also need exposure to assets that can generate inflation-adjusted returns," says Pankaj Mathpal, managing director, Optima Money Managers.

Allocate to equities

With life expectancy rising, senior citizens need to assess whether their portfolios are equipped to

handle the destruction in purchasing power caused by inflation. "Some exposure to equity-oriented investments will help the corpus grow and provide protection against inflation," says Suresh Sadagopan, managing director and principal officer, Ladder7 Wealth Planners.

According to him, allocation to equity-oriented assets should depend on portfolio size, risk tolerance, age and tax bracket. "The equity allocation

REGULAR CASH FLOW INSTRUMENTS SENIORS CAN USE

Scheme	Rate of return (%)		Taxability
Senior Citizens Savings Scheme	8.0		80C benefit, interest taxable
Mahila Samman Savings Certificate	7.5		No tax benefit, interest taxable
Prime Minister Vaya Vandana Yojana	7.4		No tax benefit, interest taxable
Post Office Monthly Income Scheme	7.1		No tax benefit, interest taxable
Public Provident Fund	7.1		80C benefit, interest tax-free
Source: IndiaPost			

should be minimum 10 per cent and cango as high as 40 per cent," says Sadagopan.

Go with hybrid and index funds

Senior citizens may take exposure to equities via aggressive hybrid funds, balanced advantage funds, and, to some extent, large-cap index funds.

Mathpal says the risk averse can opt for conservative hybrid funds. He suggests generating cash flows from these funds via Systematic Withdrawal Plans (SWPs).

Hybrid funds tend to be less volatile. They also carry out portfolio rebalancing on the investor's behalf.

Consider bond funds

Seniors should also consider investing in corporate bond funds and short-duration funds. Invest in these funds three years before retirement so that the money withdrawn via SWP is treated as long-term capital gain.

"Debt funds can also be used to generate steady income during retirement. Senior citizens who are not comfortable with equities may

invest that allocation also in debt MFs. At present, even the highest credit rated or G-Sec portfolios are offering attractive vields," says Amol Joshi, founder, PlanRupee Investment Managers.

Sadagopan suggests that senior citizens also consider target maturity

Use annuities

YOUR

MONEY

The only product that can guard you

against longevity risk is immediate annuities. But their returns won't be inflation-adjusted. The returns can also be low. So, buy annuity without the return of purchase price option as it provides better returns. Also, stagger your purchases. Returns get more attractive with age

Assess tax incidence

Income from annuities and from most fixed income schemes is taxable at slab rate. "Most traditional fixed income $assets\,will\,typically\,have\,adverse$ taxation," says Joshi.

Sadagopan suggests that investors in higher tax brackets take exposure to debt mutual funds to reduce their tax

Senior citizens should make sure they don't generate returns above their monthly needs, as that will only lead to taxation. Surpluses should instead be invested in equity-oriented instruments for growth.

Don't be greedy

SCSS, PMVVY and POMIS are all offering attractive rates of return. Public Provident Fund (PPF), once it has completed 15 years, can also be extended and used to generate tax-free returns.

While many bonds are offering higher returns than these government schemes, senior citizens should be warv of the credit risk in them.

After retirement, avoid investing in life insurance policies that promise tax-free returns over a decade or two. These will require you to pay a regular premium, which may hurt your cash flows. Returns from most traditional policies don't exceed 4-5 per cent.



To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in

Business Standard

Insight Out



business-standard.com



THE ODISHA AGRO INDUSTRIES CORPORATION LIMITED (A Government of Odisha Undertaking)

95, Satyanagar, Bhubneswar-7

Offer prices are invited for Empanelment in OAIC from Manufacturers Source Company for supply of Self propelled / Power Driven Power operated Agricultural Machinery / Implements including Hand Compression & Power Sprayers having SLTC approval for supply at various destinations (Block point) throughout the State. Only those Manufacturers whose items are approved and are not empanelled under OAIC can apply through this EOI. Those who are already empanelled and price is finalised till 2022-23, need not apply again unless they want to change their price of the existing models or to introduce the new models approval for the financial

E.O.I. NOTICE INVITING OFFERS FROM THE MANUFACTURERS / SOURCE COMPANY

The EOI documents can be downloaded from our website www.orissaagro@nic.in. The required documents along with the processing fees of Rs. 1180 have to be submitted online through the link provided in the schedule on or before Dt. 13.03.2023. The EOI received after Dt. 13.03.2023 and/or incomplete EOI will be rejected. The authority reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reasons thereof.

OIPR No - 01047/11/0048/22-23

MANAGING DIRECTOR Odisha Agro Industries Corporation Ltd.

AAVAS FINANCIERS LIMITED & Acyas

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:165922RJ2011PLCO34297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020 POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") under the Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said act read with Rule 9 of the said lles on the dates mentioned as below.

Tules on the dates mentioned as below.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known

as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") for an amount mentioned as below and further interest thereon.							
Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice		Date & Type of Possession				
DEVENDRA SINGH, Mrs. KAMLA NEGI (A/c No.) LNNOH02218-190074307	7 Jun 22 ₹ 1237599/- Dues as 6 Jun 22	RESIDENTIAL HOUSE BEARING NO. 2E/119B, EWS, 2ND FLOOR, SECTOR-2E, KAMNA, VAISHALI, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH Adm.28.56 Sq. Yard	Physical Possession Taken on 13 Feb 23				
Place : Jaipur Date: 17-02-20	023	Authorised Officer Aavas Finan	ciers Limited				

ECL FINANCE LIMITED legd Office: 5th Floor, Tower 3. Wing B. Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-40007

and Branch office at ECL Finance Limited, Second floor, 3B Rajendra park, Pusa Road, New Delhi-110005

* Edelweiss

E-AUCTION – STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower, co borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for the recovery of amount as mentioned below till the recovery of loar

dues as mentioned in appended table. The said property is mortgaged to M/s ECL Finance Limitedfor the loan availed by Borrower(s), Co porrower(s) and Guarantor (s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset.

Name of Borrower(s)/Co

Amount of Recovery

Reserve Price and Date & Time of Date & Time of Physical Amount of Recovery EMD Borrower(s)/ Guarantor(s) the Auction the Inspection Possession Dat Inder LAN No. LDELLAP0000051271amounting to Rs.2,41,14,577.44/- (Rupees Two Crore Forty One Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Seventy Rs.2.00.00.000/ JITENDER KUMAR 24-02-2023 10-03-2023 KHARBANDA Only) Seven and Forty Four Paisa Only) and Under LAN No.LDELLAP0000083858amounting Between 11.an between 28-10-2022 Earnest Money (BORROWER) to 12 Noon 11.00 am to Rs.22,75,727.33/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Seven HundredSeventy Deposit GAURAV KHARBANDA (With 5 3.00 pm Rs.20.00.000/ (CO BORROWER) even and Thirty Three Paisa Only) Total Amounting (Rupees Twenty linutesUnlimi to Rs. 2,63,90,304.771- (Rupees Two Crore Sixty Three Lakhs Ninety Thousand Three Hundred Four and Seventy SevenPaisa Only) as on 16/02/2023 +

Extensions) ThousandOnly) further Interest thereon + Legal Expenses. Description of the secured Asset: All that part and parcel of the bearing No. J-48, Third Floor, With Roof Right, Kirti Nagar, New Delhi-110015 Total Area 263.33 Sq. Yards. Boundaries: East: Property on Plot bearing no. J-49, West: Property on Plot bearing no. J-47, North: Road 30' Wid

One Lakhs and

Fifty

South: Service Road 15' Wide. Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding vali Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be elig ble to participate in this "online e-Auction"

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to:

Beneficiary Name: ECL FINANCE LTD., 3) Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No.61300847940, SARFAESI- Auction, ECL FINANCE LTD., IFSC code: SBIN0001593. Last date for submission of online application BID form along with EMD is 09-03-2023.

5) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrim Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.

Mobile No9768746624/ 9899430497

SEEMA KHARBANDA

(CO BORROWER)

Sd/- Authorized Office

ed Auto

RHI Magnesita India Limited

(Formerly Orient Refractories Ltd.) CIN: L28113MH2010PLC312871

Regd. Office: Unit No. 705, 7th Floor, Lodha Supremus, Kanjurmarg Village Road, Kanjurmarg (East) Mumbai, Maharashtra - 400042

T +91 22 66090600: F +91 22 66090601, E-mail: corporate.india@rhimagnesita.com NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

SECOND EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING Notice calling the Second Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the Company, scheduled to be held in complianc

with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India through Video Conferencing ("VC") / other Audio Visual Means ("OAVM") on Monday, 13 March 2023 at 2:30 p.m. (IST), and other documents required to be attached thereto, have been sent on 16 February 2023, electronically, to the The Notice of EGM and the aforesaid documents will also be available on the Company's website a

www.rhimagnesitaindia.com and on the website of the Stock Exchanges, that is, BSE Limited ("BSE") and National Stocl Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website o National Securities Depositories Limited (NSDL) at https://evoting.nsdl.com. The documents referred to in the Notice of the EGM are available electronically for inspection by the Members from the

date of circulation of the Notice of the EGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to investors.india@rhimagnesita.com. Members seeking any information with regard to any matter to be placed at the EGM, are requested to write to the

Company from 4 March 2023 (9:00 a.m. 1ST) to 10 March 2023 (5:00 p.m. 1ST) through email or ivestors. india @rhimagnesita. com. The same will be replied by the Company suitably.Remote e-voting and e-voting during EGM: The Company is providing to its Members, facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed a

EGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below remote e-voting"). The Company has engaged the services of National Securities Depositories Limited ("NSDL") to

nformation and instructions comprising manner of voting, including voting remotely by Members holding shares ir dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the EGM. The manner in which (a) persons who become Members of the Company after dispatch of the Notice of the EGM and holding shares as on the Cut-off Date (mentioned herein); (b) Members who have forgotten the $User\,ID\,and\,Password, can\,obtain\,I\,generate\,the\,User\,ID\,and\,Password, has\,also\,been\,provided\,in\,the\,Notice\,of\,the\,EGM.$

The remote e-voting facility will be available during the following voting period: Commencement of remote e-voting 9:00 a.m. IST on Friday, 10 March 2023 5:00 p.m. IST on Sunday, 12March 2023 End of remote e-voting The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall b

forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. $\label{lembers} Members attending the EGM who have not cast vote (s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the EGM.$ A person, whose name is recorded in the Register of Members as on the Cut-off Date, that is, Friday, 3 March 2023 only

shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or for voting at the EGM. Manner of registering/updating e-mail address:

a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Compan<u>y</u> are requested to register/ update their e-mail address by submitting Form, ISR-1 (available on the website of the Company www.rhimagnesitaindia.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Skyline Financial Services Private Limited, D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110 020

b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address with thei

Depository Participant(s), are requested to register / update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts

Manner of casting vote(s)through e-voting:

Gurugram,16 February 2023

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system ("e oting"). The manner of voting, including remote e-voting by Members holding shares in dematerialized mode, physica node and for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the EGM Members attending the EGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the EGM

Members will be able to attend the EGM through VC / OAVM. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the EGM are explained in the Notice of EGM. Members can attend the EGM even though they have already exercised their vote for the items proposed in the notice of EGM.

Members are requested to carefully read the Notice of the EGM and in particular, instructions for joining the EGM, manne of casting vote through remote e-voting or voting at the EGM.

For any query relating to e-voting and joining of EGM, please contact Ms. Pallavi Mhatre, Manager, NSDL, 4th Floor, A Wing, Frade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013, e-mail evoting@nsdl.co.in oll free no. 1800 1020 990/ 1800 224 430.

By the order of the Board of Director

Sanjay Kuma **Company Secretary**

www.rhimagnesitaindia.com

साईभक्तांसाठी खूशखबर!; शिर्डी विमानतळाला नाईट लँडिंगचा परवाना

शिर्डी, दि. १६ (वार्ताहर): कोल्हापूर विमानतळानंतर आता शिर्डी विमानतळाला नाईट लॅंडिंगचा परवाना प्राप्त झाला आहे. याबद्दल उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी पंतप्रधान नरेंद्र मोदी आणि नागरी उड्डाण मंत्री ज्योतिरादित्य शिंदे यांचे आभार मानले आहेत. उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी शिर्डी विमानतळावर नाईट लॅंडिंगची परवानगी मिळावी, यासाठी सातत्याने पाठपुरावा केला होता. याला यश मिळाले असून शिर्डीमध्येही नाईट लॅंडिंगला परवानगी

मिळाली आहे. दरम्यान आता शिर्डीतील विमानतळावर रात्रीही विमानाचे लॅंडिंग आणि टेकऑफ होणार असून शिर्डीमध्ये दर्शनाला जाणाऱ्या साईभक्तांसाठी ही आनंदाची बातमी ठरली आहे. डीजीसीएकडून गुरुवारी सकाळीच याबाबतचा परवाना प्राप्त झाला आहे. शिडींसाठी गेल्या दोन महिन्यांतील ही तिसरी आनंदाची बातमी आहे. नागपूर ते शिर्डी हा समृद्धी महामार्ग पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या हस्ते खुला झाला होता.



अारएचआय मॅग्नेसीटा इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल२८११३एमएच २०१० पीएलसी ३१२८७१ युनिट क्रमांक ७०५, ७ वा मजला, लोढा सुप्रीमस, कांजूरमार्ग व्हिलेज रोड, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०४२

दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ २२ ६६०९०६००; फॅक्स : + ९१ २२ ६६०९ ०६०१, इ मेल : corporate.india@rhimagnesita.com

कंपनीच्या समभागधारकांचे लक्ष वेधून घेण्यासाठी सूचना दुसरी विशेष सर्वसाधारण सभा आणि इ मतदान माहिती

कंपनीची दुसरी विशेष सर्वसाधारण सभा जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकाच्या अनुसार तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकाच्या अनुसार ब्लिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य मान्यताप्राप्त दकश्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून सोमवार, दिनांक १३ मार्च २०२३ रोजी दुपारी २. ३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) घेण्यात येणार आहे. आणि अन्य आवश्यक ती कांगदपत्रे जी त्या सोबत जोडणे आवश्यक आहे कंपनीच्या संभासदांना १६ फेब्रुवारी २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून निर्गमित करण्यात आली आहेत.

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली कागदपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ www.rhimagnesitaindia.com येथे तसेच स्टॉक एक्स्वेंज यांची संकेतस्थळे म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड nseindia.com अनुक्रमे येथे तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचे संकेतस्थळ https:// voting.nsdl.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येणार आहेत

विशेष सर्वसाधारण सभिन्या सूचनेत नमूद केलेली कागदपत्रे सभासदांना पाहणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत. ज्या सभासदांना ही कागदपत्रे पाहण्याची इच्छा आहे असे सभासद इ मेलच्या माध्यामातून investors.india@rhimagnesita.com येथे संपर्क साधू शकतात

ईजीएम मध्ये नमूद कर्ण्यात आलेल्या कोणत्याही विषयाच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाच्या माहितीची आवश्यकता असल्यास, सभासदांना आवाहन करण्यात येते की कंपनीशी ४ मार्च २०२३ (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सकाळी ९. ०० वाजता) पासून १० मार्च २०२३ रोजी (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार संध्याकाळी ५ ०० वा) पर्यंत इ मेल तपशील investors.india@rhimagnesita.com येथे लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा. कंपनीकडून त्याचे योग्य उत्तर

दूरस्थ इ मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान

विशेष सर्वसाधारण सभेत संमत करण्यासाठी ठेवण्यात आलेल्या विषयांवर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपनी आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा (इ मतदान) उपलब्ध करून देणार आहे. सभासद खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या तारखांना आणि वेळी दूरस्य पुद्धतीने मतद्गाचा हक्क बजावू शकतात. इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) यांची सेवा घेतली आहे

माहिती आणि सूचना ज्यात मतदानाची पद्धती आणि ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट खरूपात उपलब्ध आहेत तसेच ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष खरूपात उपलब्ध आहेत त्या सभासदांसाठी तसेच ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदांसाठी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भातील सर्व ती आवश्यक माहिती आणि सूचना विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. प्रक्रिया जिथे (ए) अशी व्यक्ती जी कंपनीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्गमीत करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीचे समभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली आहे आणि जिच्याकडे कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीचे समभाग उपलब्ध आहेत (येथे उल्लेख करण्यात आला आहे) ; (बी) ज्या सभासदांना युजर आयडी आणि पासवर्ड यांचा विसर पडला आहे असे सभासद युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात / निर्माण करू शकतात. त्या प्रक्रियेचा तपशील विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आला आहे.

खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या कालावधीत दूरस्थ इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून दिली जाणार आहे

दूरस्थ इ मतदान कालावधीचा प्रारंभ : शुक्रवार दिनांक १० मार्च २०२३ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सकाळी ९. ० वाजता दूरस्थ इ मतदान कालावधीची समाप्ती : रविवार दिनांक १२ मार्च २०२३ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनसार संध्याकाळी ५, ०० वाजता.

वरील प्रमाणे नमूद केलेली तारीख आणि वेळ यांच्या नंतर दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेला अनुमती दिली जाणार नाही आणि वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या कालावधीनंतर दूरस्थ इ मतदान प्रारूप एनएसडीएल यांच्याकडून बंद करण्यात येणार आहे.

जे सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित असतील आणि ज्या सभासदांनी विशेष सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला नाही असे सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान पद्धतीने मतदान करू शकतील

अशी व्यक्ती जिचे नाव कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार दिनांक ३ मार्च २०२३ रोजी कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकत नोंदणीकृत आहे केवळ अशा व्यक्तीच दूरस्थ इ मतदान आणि विशेष सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी पात्र असतील. इ मेल तपशील नोंदणीकृत / अद्यावत करण्याची प्रक्रिया : ए) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील नोंदणीकृत केलेले नाहीत किंवा

सद्रील तपृशील कंपनीकडे अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल तपृशील फॉर्म आयएसआर -१ (जो कंपनीचे संकेतस्तल www.rhimagnesitaindia.com येथे उपलब्ध आहे) तो योग्य रित्या भरून आणि स्वाक्षरी करून त्यासह आवश्यक ती कागदपत्रे सोबत जोडून, स्काय लाईन फिनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, डी - १५३ ए, १ ला मजला, ओखला इंडस्ट्रिअल एरिया, फेज - १, नवी दिल्ली - ११० ०२० येथे सादर करून आपल्या इ मेल तपशिलाची नोंदणी करावी किंवा तो तपशील अद्ययावत करून घ्यावा

बी) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्यांनी आपले इ मेल तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे नोंदणीकृत / अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल तपशील जेथे आपले डिमॅट खाते आहे त्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस कडे नोंदणीकृत / अद्ययावत करून घ्यावेत.

इ मतदान पद्धतीने मतदान करण्याची प्रक्रिया :

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने (इ मतदान) मतदानाचा हक्क बजावू शकतात मतदानाची प्रक्रिया, ज्यात ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत किंवा ज्यांच्याकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील नोंदणीकत केलेले नाहीत अशा सभासदांसाठी इ. मतदान प्रक्रियेचा तपशील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे. जे सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहणार आहेत आणि ज्या सभासदानी विशेष सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला नाही असे सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजाव शकतील.

विशेष सर्वसाधारण सभेत व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून सहभाग घेण्याची प्रक्रिया :

सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेत व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातन सहभाग घेऊ शकतात. विशेष सर्वसाधारण सभेत सहभाग घेण्यासाठी लॉग इन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्याचा तपशील विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे. ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या प्रस्तावांवर सभेच्या आधी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान केलेले सभासदे देखील सभेला उपस्थित राहू शकतात.

सभासदाना आवाहन क्रण्यात येते की त्यांनी विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे बारकाईने वाचन करावे विशेषतः दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान आणि विशेष सर्वसाधारण सभेतील मतदान यांच्या संदर्भातील सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

इ मतदान तसेच ईजीएममध्ये सहभाग घेण्याची प्रक्रिया यांच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असल्यास कृपया श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, व्यवस्थापक एनएसडीएल, ४ था मजला, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३, इ मेल : evoting@nsdl.co.in टोल फ्री क्रमांक १८०० १०२० ९९० / १८०० २२४ ४३० यांच्याशी संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार स्वाक्षरी / संजय कुमार

गुरुग्राम, १६ फेब्रुवारी २०२३

कंपनी सेक्रेटरी

www.rhimagnesita.com

PRISM MEDICO AND PHARMACY LIMITED

(CIN: L24100HP2002PLC009299) ("PRISM" / "TARGET COMPANY"/ "TC")

Registered Office: Suketi Road, Kala Amb, Sirmaur, Himachal Pradesh-173 030, India Phone No. +91-172-5020759; Email id: <u>investorgrievancewmcl@gmail.com;</u> Website: <u>www.prismmedico.in</u>

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of Prism Medico And Pharmacy Limited ("Prism" or the "Target Company") under regulation 26 (7) of the SEBI (Substantial Acquisition of

Shares and Takeovers) Regulations,	2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations")
Date	16.02.2023
Name of the Target Company	Prism Medico And Pharmacy Limited
Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer to acquire up to 15,76,492 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the total equity and voting share capital of the Target Company, to be acquired by the Acquirers, at a price of Rs. 11/- per Equity share payable in cash in terms of Regulation 3(1) and Regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
Name(s) of the Acquirers	M/s. Symbiosis Pharmaceuticals Private Limited (Acquirer-1), M/s. Galaxy Vitacare Private Limited (Acquirer-2) and Mr. Ramit Walia (Acquirer-3) (hereinafter collectively referred to as "the Acquirers")
Name of the Manager to the offer	Navigant Corporate Advisors Limited
Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Chairman: Pardeep Kumar Member: Simmi Chhabra
IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract/ relationship), if any	IDC Members are the Independent Directors of the Target Company. Neither Chairman noi Member of IDC holds any equity shares in the Target Company. None of them have entered into any other contract or have other relationship with the Target Company.
Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	No trading has been done by the IDC Members in the equity shares/ other securities of the Target Company.
IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirers.
Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is or is not, fair and reasonable	The IDC Members believes that the Open Offer is fair and reasonable. However, the shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
Summary of reasons for recommendation	 IDC recommends acceptance of the Open offer made by the Acquirers as the Offer price of Rs. 11/- per fully paid up equity share is fair and reasonable based on the following reasons: The Offer price appears to be reasonable considering negative profitability of the Company. The offer price of Rs. 11/- per fully paid up equity share offered by the Acquirers is equal to the price paid by Acquirers in SPA to Sellers. The equity shares of the Target Company are frequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(1)(j) of SEBI (SAST) Regulations. 2011. The offer price of Rs. 11/- per fully paid up equity share offered by the Acquirers is higher than the volume-weighted average market price of shares for a period of sixty

and is in accordance with the relevant regulations prescribed in the Takeover Code and prima facie appear to be justified. Details of Independent Advisors, if None

trading days immediately preceding the date of the public announcement.

Keeping in view above facts IDC is of opinion that Open Offer price is fair and reasonable

Any other matter to be highlighted To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes

all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and

Place: Sirmaur, Himachal Pradesh

Date: 16.02.2023

For Prism Medico And Pharmacy Limited Mr. Pardeep Kumar Chairman-Committee of Independent Directors DIN: 09451568 फॉर्म क्र. आयएनसी-२५ए

सार्वजनिक कंपनीचे खाजगी कंपनीमध्ये रूपांतरण करण्याकरिता वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध

क्षेत्रिय संचालक, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र कंपनी (असमाविष्ट) नियम, २०१४ च्या नियम ४१ व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १४, कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणामध्ये

मे. हाय टेक प्लास्टीक्स लिमिटेड यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, फ्लोरल डेक प्लाझा, एमआयडीसी सीप्झ समोर, अंधेरी (पू) मुंबई ४०० ०९३ यांच्या प्रकरणामध्ये आम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १४

सहवाचन सदर नियम अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्यास सदर रूपांतरण करण्याकरिता कंपनीस सक्षम करण्याकरिता दि. ०१ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी आयोजित अतिरिक्त सामान्य सभेमध्ये विशेष ठराव जारी करण्याच्या अनुसार खाजगी मर्यादित कंपनीमध्ये रूपांतरण

सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून चौंदा दिवसांच्या आत खालील नमूद नोंदणीकृत कार्यालय येथे क्षेत्रीय संचालक यांचा पत्ता (वेस्टर्न रिजन, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई ४०० ००२) येथे त्यांच्या समक्ष त्यांचे हितसंबंध यांच्या स्वरूपात त्यांचे आक्षेप नोंदणीकृत पोस्ट द्वारे पाठवावे व त्यांचे नोंदणीकृत पोस्ट सदर सूचनेच्या हितसंबंधांचे प्रतिज्ञापत्र वा आक्षेप पाठवावे व सदर अर्जदार कंपनीस प्रत खालील निर्देशित नोंदणीकृत कार्यालय येथे पाठवावी.

युनिट क्र. ६०२, ६ वा मजला, फ्लोरल डेक प्लाझा, एमआयडीसी, सीप्झ समोर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३. अर्जदार यांच्याकरिता व वतीने

(सुनिल शाह) संचालक डीआयएन : ०१६९३५३५

फॉर्म क्र. आयएनसी-२५ए

सार्वजनिक कंपनीचे खाजगी कंपनीमध्ये रूपांतरण करण्याकरिता वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेली

क्षेत्रिय संचालक यांच्या समक्ष, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र

कंपनी (असमाविष्ट) नियम, २०१४ च्या नियम ४१ व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १४,

मे. टेक्सपोर्ट सिंडीकेट (इंडिया) लिमिटेड त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता सीटीएस ७९६-ए, फ्लीट बिल्डींग, मरोळ फायर स्टेशन समोर, सर एम. व्ही. रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १४ सहवाचन सदर नियम अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज

करण्यास सदर रूपांतरण करण्याकरिता कंपनीस सक्षम करण्याकरिता दि. ०९ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी आयोजित अतिरिक्त सामान्य सभेमध्ये विशेष ठराव जारी करण्याच्या अनुसार खाजगी मर्यादित

कोणीही व्यक्तीस कंपनीच्या प्रस्तावित हस्तांतरण/सुधारणा संबंधात बाधित होत असल्यास सद सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून चौंदा दिवसांच्या आत खालील नमूद नोंदणीकृत कार्यालय येथे क्षेत्रीय संचालक यांचा पत्ता (वेस्टर्न रिजन, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई ४०० ००२) येथे त्यांच्या समक्ष त्यांचे हितसंबंध यांच्या स्वरूपात त्यांचे आक्षेप नोंदणीकृत पोस्ट द्वारे पाठवावे व त्यांचे नोंदणीकृत पोस्ट सदर सूचनेच्या हितसंबंधांचे प्रतिज्ञापत्र वा आक्षेप पाठवावे व सदर अर्जदार कंपनीस प्रत खालील निर्देशित नोंदणीकृत कार्यालय येथे पाठवावी.

सीटीएस ७९६-ए, फ्लीट बिल्डींग, मरोळ फायर स्टेशन समोर, अर्जदार यांच्याकरिता व वतीने सर एम. व्ही. रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९

(राजेंद्र बेनीप्रसाद गोएंका) अध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०००१६२३६

बाम्बे मकेटाईल को-आपरेटिव्ह बक लिमिटेड (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

नोंदणीकृत मुख्य कार्यालय : झेन जी. रंगुनवाला बिल्डींग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई ४०० ००३. दूर. क्र. : ०२२-२३४२५९६१-६४/०२२-२३११४८०० खाते उर्वरित चौंकशी मिस्ड कॉल : ९५१२००४४०६ टोल फ्री क्र.: १८०० २२० ८५४ आयएफएससी कोड: BMCB0000001

स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री

जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे तत्त्वावर खालील मालमत्तेच्या खरेदीकरिता सार्वजनिक/ इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/ निविदा मागवीत आहेत जी आता सीक्युरिटायझेशन ॲंन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(४) अनुसार बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

स्थावर मालम तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम	मालमत्तेची चाचणी	निविदा/ प्रस्ताव सादरीकरणाची तारीखा व वेळ व ठिकाण	निविदा उघडण्याची तारीखा व वेळ	प्रतिभूत धनको यांचे नाव व पत्ता	कर्जदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	थिकत कर्ज रक्कम
फ्लॉट क्र. २०२ए विंग, २ रा मजला, बिल्डींग क्र. २, लोटस पार्क, एस. अार. क्र. ३६७, प्लॉट क्र. ५, ६, ७, ८ व ९, १०, कुडूस तालूका वाडा जिल्हा पालघर ४२१ ३०२.	₹.	₹.	दि. २३.०२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते ४.०० पर्यंत	बॉम्बे मकँटाईल को-ऑप. बँक लि. मुख्य कार्यालय, ७८, मोह. अली रोड, मुंबई ४०० ००३ येथे दि. १७.०३.२०२३ रोजी वा पूर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांना मोहोरबंद निविदा/ प्रस्ताव सादर करावे.	दि. १८.०३.२०२३ रोजी ४.०० वा.	बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय ७८, मोह. अली रोड, मुंबई ४०० ००३.	श्री. मोह. युनूस मोह. इब्राहिम अन्सारी व श्रीम. फर्झाना मोह. युनूस अन्सारी.	दि. २१.०१.२०२३ अनुसार रु. १७,५१,५५२.०० व पुढील व्याज दि. २१.०१.२०२३ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत. अडथळे नाही

- १. खरेदीदार यांनी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण प्रभार, हस्तांतरण प्रभार, किरकोळ खर्च सर्व वैधानिक थकबाकी कर व दर व आउटगोईंग दोन्ही विद्यमान व पुढील मालमत्तेच्या संबंधात सर्व खर्च जमा करावे.
- २. प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता विक्री पुष्टी वा निविदा उघडण्याची तारीखा पुढे ढकलणे व/वा सर्व निविदा रद्द करण्याचा अधिकार राखून
- ३. गहाणवटदार/ कर्जदार प्रस्तावित बोलीदार/ प्रस्तावकर्ता यांना सोबत आणावे व दि. १७.०३.२०२३ रोजी ४.०० वा. प्रस्ताव उघडण्याच्या वेळी उपस्थित
- ४. बोलीदार/ प्रस्तावकर्ता यांनी मालमत्तेची पडताळणी करावी व तसेच जे इच्छुक असल्यास हक्क करारांची पडताळणी करावी
- ५. यशस्वी बोलीदार/ प्रस्तावकर्ता यांनी तात्काळ बोली रक्कमेच्या १०% रक्कम जमा करावी, १५% बोली रक्कम पुढील दिवशी व उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखोपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करावी.
- ६. यशस्वी बोलीदार यांनी खात्री करावी की, त्यांचे स्वत:चे सोर्सेस विक्री अंतर्गत मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, अडथळे, मालमत्ता कर यांकरिता जबाबदार असतील व यशस्वी बेालीदार यांची सदर स्थावर मालमत्ता यांचे कोणतेही थकबाकी/ अडथळे यांची माहिती प्राप्त करावी.
- ७. अडथळे जर काही असल्यास यशस्वी खारेदीदार यांच्याद्वारे सर्व सोसायटीच्या वैधानिक थकबाकींचे प्रदान करावे.
- ८. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बोली-आयडी रक्कमेच्या उर्वरित ७५% रक्कमेचे प्रदान करावे व रक्कम जमा करावी. ९. निविदा जर राखीव मूल्याच्या खालील असल्यास त्यावर विचार केला जाणार नाही.

१०. जर विक्री संबंधात कोणतीही चौंकशी असल्यास तुम्ही प्राधिकृत अधिकारी श्री. जाविद पटेल यांना मो. क्र. ९८२१३३४७५३ वर संपर्क साधावा सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना : सदर सूचना कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना देण्यात येते की, सरफैसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्ज प्राप्त केले आहे व वरील निर्देशित तारखेस प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री करण्याकरिता आम जनतेस मोहोरखंद निविदा मागवीत आहेत व ती

सूचना पूर्णत: वैध आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, लिलाव विक्रीकरिता तारखेपूर्वी वरील निर्देशित रक्कमेचे प्रदान करावे अन्यथा मालमत्तेची विक्री व उर्वरित थेकबाकी जर काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज व मूल्यासह वसुल करण्यात येईली

दि. १७.०२.२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि.

जाविद पटेल

जाविद पटेल



दि. १७.०२.२०२३

ठिकाण : मुंबई

बॉम्बे मकेंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बॅक लिमिटेड (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

नोंदणीकृत मुख्य कार्यालय : झेन जी. रंगुनवाला बिल्डींग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई ४०० ००३. दूर. क्र. : ०२२-२३४२५९६१-६४/०२२-२३११४८०० खाते उर्वरित चौंकशी मिस्ड कॉल : ९५१२००४४०६ टोल फ्री क्र.: १८०० २२० ८५४ आयएफएससी कोड: BMCB0000001

स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री

जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे तत्त्वावर खालील मालमत्तेच्या खरेदीकरिता सार्वजनिक/ इच्छूक बोलीदार यांच्याकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/ निविदा मागवीत आहेत जी आता सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(४) अनुसार बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

स्थावर मालम त्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम	मालमत्तेची चाचणी	निविदा/ प्रस्ताव सादरीकरणाची तारीख व वेळ व ठिकाण	निविदा उघडण्याची तारीखा व वेळ	प्रतिभूत धनको यांचे नाव व पत्ता	कर्जदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	थिकत कर्ज रक्कम
प्लॉट अर्थात खुली जिमिन धारक सर्व्हें/ गट क्र. ३५४, गाव हुंभारत, मुंबई गोवा रोड, तालूका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग ४१६ ५२०. एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ १३,६०० चौ. मीटर.	₹. २,५०,००,०००.००	₹. ₹५,००,०००.००	दि. २७.०२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते ४.०० पर्यंत	बॉम्बे मकँटाईल को-ऑप. बँक लि. मुख्य कार्यालय, ७८, मोह. अली रोड, मुंबई ४०० ००३ येथे दि. ०४.०३.२०२३ रोजी वा पूर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांना मोहोरबंद निविदा/ प्रस्ताव सादर करावे.	दि. ०६.०३.२०२३ रोजी ४.०० वा.	बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय ७८, मोह. अली रोड, मुंबई ४०० ००३.	मे. एसईएस क्लासिक श्री. अल्लाफ अब्दूल करिम सैयद	दि. १५.१०.२०२२ अनुसार रु. २६७.०० लाख व पुढील व्याज दि. १६.१०.२०२२ पासूत संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत. अडथळे नाही

- १. खरेदीदार यांनी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण प्रभार, हस्तांतरण प्रभार, किरकोळ खर्च सर्व वैधानिक थकबाकी कर व दर व आउटगोईंग दोन्ही विद्यमान व पुढील मालमत्तेच्या संबंधात सर्व खर्च जमा करावे.
- २. प्राधिकत अधिकारी यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता विक्री पृष्टी वा निविदा उघडण्याची तारीख पुढे ढकलणे व/वा सर्व निविदा रह करण्याचा अधिकार राखून
- ३. गहाणवटदार/ कर्जदार प्रस्तावित बोलीदार/ प्रस्तावकर्ता यांना सोबत आणावे व दि. ०६.०३.२०२३ रोजी ४.०० वा. प्रस्ताव उघडण्याच्या वेळी उपस्थित
- ४. बोलीदार/ प्रस्तावकर्ता यांनी मालमत्तेची पडताळणी करावी व तसेच जे इच्छुक असल्यास हक्क करारांची पडताळणी करावी.
- ५. यशस्वी बोलीदार/ प्रस्तावकर्ता यांनी तात्काळ बोली रक्कमेच्या १०% रक्कम जमा करावी, १५% बोली रक्कम पुढील दिवशी व उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करावी. ६. यशस्वी बोलीदार योंनी खात्री करावी की, त्यांचे स्वत:चे सोर्सेस विक्री अंतर्गत मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, अडथळे, मालमत्ता कर
- यांकरिता जबाबदार असतील व यशस्वी बोलीदार यांची सदर स्थावर मालमत्ता यांचे कोणतेही थकबाकी/ अडथळे यांची माहिती प्राप्त करावी.
- ७. अडथळे जर काही असल्यास यशस्वी खारेदीदार यांच्याद्वारे सर्व सोसायटीच्या वैधानिक थकबाकींचे प्रदान करावे.

९. निविदा जर राखीव मुल्याच्या खालील असल्यास त्यावर विचार केला जाणार नाही.

- ८. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बोली-आयडी रक्कमेच्या उर्वरित ७५% रक्कमेचे प्रदान करावे व रक्कम जमा करावी.
- १०. जर विक्री संबंधात कोणतीही चौंकशी असल्यास तुम्ही प्राधिकृत अधिकारी श्री. जाविद पटेल यांना मो. क्र. ९८२१३३४७५३ वर संपर्क साधावा. सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना : सदर सूचना कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना देण्यात येते की, सरफैसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्ज प्राप्त केले आहे व वरील निर्देशित तारखेस प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री करण्याकरिता आम जनतेस मोहोरबंद निविदा मागवीत आहेत व ती सूचना पूर्णत: वैध आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, लिलाव विक्रीकारिता तारखेपूर्वी वरील निर्देशित रक्कमेचे प्रदान करावे अन्यथा मालमत्तेची विक्री व उर्वरित सही/-थकबाकी जर काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज व मूल्यासह वसुल करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि.