## **RO JEWELS LIMITED**

CIN: L74999GJ2018PLC105540

Registered Office: 707, Addor Asspire, Nr. Gulbai Tekra BRTS Bus Stop, University to Panjrapole Road, S A C, Ahmedabad City, Gujarat, India, 380015

Website: www.rojewels.co.in

E-mail: <a href="mailto:compliancerojewels@gmail.com">compliancerojewels@gmail.com</a>
Contact: 079-22144429

Date: February 15, 2025

To
The General Manager - Listing
Corporate Relationship Department
The BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai - 400 001

Ref: RO JEWELS LIMITED (Script Code - 543171)

Dear Sir/Madam,

**Subject:** Submission of Copies of Newspaper Advertisement Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

In reference to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing the copy of the newspaper advertisement dated February 15,2025. This advertisement was published in the Business Standard and Jai Hind - Ahmedabad editions concerning the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended 31<sup>st</sup> December 2024. These results were duly reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on February 14,2025.

We kindly request you to take this on record.

Thank you for your attention.

For Ro Jewels Limited

Shubham Bharatbhai Shah Managing Director DIN: 08300065

## ટ્રમ્પ-મોદીની મુલાકાત પણ મંદીને રોકી ન શકી

ડો ધોવાયાઃ સેન્સેક્સ ૬૦૦ પોઇન્ટ ડાઉનઃ રોક્ડાના શેરોનો

ટ્રમ્પ મોદીની મુલાકાત પણ તેવી બીતિ વ્યક્ત થતી હતી. વિદેશી શેરબજારને બુસ્ટર ડોઝ આપવામાં નાણા સંસ્થાઓની એક ધારી નિષ્ફળ હોય તેમ આજે વધુ કડાકો વેચવાલી ડોલર સામે રૂપિયાની સર્જાયો હતો. આક્રમણકારી સતત નબળાઈ વૈશ્વિક સ્તરે વેચવાલીથી સેન્સેકસમાં ૬૦૦ ભૌગોલીકટેન્શનમાં હજુ કોઈ રાહત પોઈન્ટથી વધુનુ ગાબડુ પડયુ હતું. મળવાના સંકેત ન હોવા સહીતના રોકડાના શેરોમાં કારમી પછડાટ કારણોથી માનસ નબળ જ બની હતી. ઈન્વેસ્ટરોનાં ૯ લાખ કરોડ રહ્યું હતુ.જાણીતા શેરબ્રોકરોનાં ડુબવાસાથે માર્કેટકેપીટલાઈઝેશન કહેવા પ્રમાણે બજેટ, વ્યાજદર ુ ૪૦૦ લાખ કરોડથી નીચે ઉતરી ગયુ ઘટાડો, મોદીનો અમેરીકા પ્રવાસ

## શેરબજારમાં એકધારા ગાબડાઃ ૮ ટ્રેડીંગ સેશનમાં ઈન્વેસ્ટરોનાં ૨૭ લાખ કરોડનું પ્રચંડ ધોવાણ

હતું. આજે ટ્રેડીંગ દિવસમાં સહિતનાંપોઝીટીવકારણોપુરાથયા ઈન્વેસ્ટરોનાં ૨૭ લાખ કરોડનું છે. મોંઘવારી મોરચે રાહત હોવા ધોવાણ થયુ છે.શેરબજારમાં આજે છતા તેની કોઈ સાનુકુળ અસર ન શરૂઆત ગ્રીનઝોનમાં હતી. મોદી- હતી. માનસ જ નબળું પડી ગયાનું ટ્રમ્પની મુલાકાતને ફળદાયી ગણાતા સ્ચવાય રહ્યું છે. માર્કેટ તેજીમય ખુલ્યુ હતું પરંતુ ગણતરીની મીનીટોમાં આક્રમક મોટાભાગનાં શેરોમાં ઘટાડો હતો. વેચવાલીશરૂ થઈ જતા પાછ પડવા એનટી પીસી, પાવરગ્રીડ, લાગ્યુ હતું અને રેડઝોનમાં ઉતરી રીલાયન્સ, સ્ટેટબેન્ક, ટાટા મોટર્સ, ગયુ હતું. મોદી-ટ્રમ્પની મુલાકાતની ટાટા સ્ટીલ, ટાઈટન, અદાણી પોર્ટ, વિગતવાર વિગતો હવે જાહેર થશે એકસીસ બેંક, બજાજ ફાઈનાન્સ, તેવા મત સાથે વેચવાલી શરૂ થઈ ભારતી એરટેલ, એચડીએફસી બેંક, હતી. ભારત પણ ટેરીફમાંથી છટકી ઈન્ડ્રસઈન્ડ બેન્ક, કોટક બેંક, નહિં શકે તેવા ટ્રમ્પના વિધાનને લાર્સન, મહિન્દ્ર, મારૂતી જેવા

શેરબજારમાં આજે ગંભીર ગણવામાં આવતું હતું. શેરોમાં ગાબડા હતા. નેસલે,

મહાકું ભનો

પોલીસે વિવિધ

લોકોને અપીલ કરી છે કે, તેઓ

આવી જ રીતે વર્ષ ૨૦૨૦માં

ફેલાવનારા સાત સોશિયલ મીડિયા

એકાઉન્ટ સામે ફરિયાદ નોંધવામાં

આવી છે.

# પોલીસે ૫૪ સોશિયલ મીડિયા એકાઉન્ટ વિરુદ્ધ નોંધી FIR

ઉત્તર પ્રદેશના પ્રયાગરાજમાં છે. ડીજીપીએ તમામને અપીલ કરી યોજાઈ રહેલા મહાકુંભમાં છે કે, ફેક વીડિયો અને ખોટા માનવમહેરામણ જોવા મળી રહ્યું અહેર્વાલો પોસ્ટ અને શેર ન કરે. છે. શ્રદ્ધાળુઓ ૧૪૪ વર્ષે યોજાનારા કુંભ મેલા પોલીસે એક પોસ્ટમાં મહાકુંભમાં અનેરા ઉત્સાહથી ભાગ કહ્યું કે, ગત વર્ષ ૨૦૨૪માં લઈ રહ્યા છે. જોકે કેટલાક લોકો બિહારના પટણામાં ઘટના બની

મહાકું ભને મહા કુલાના મહાકુંભને બદનામ કરવા માટે લા, જના બદનામ કરવાનો **મહાકુંભને બદનામ કરવા માટે** વીડિયો પોસ્ટ પ્રયાસ કરતા રહે કેટલાક એકાઉન્ટમાંથી એવા કરીને ... છે, જેની સામે છ, જના સામ ઉત્તર પ્રદેશ **વીડિયો પોસ્ટ કરવામાં આવ્યા** હોવાનું બતાવી પોલીસે મોટી **છે, જેને ભારત સાથે દૂર દૂર** અ ફ વ ા કાર્યવાહી કરી છે. **સુધી કોઈ લેવાદેવા નથી** આવી. આ મામલે પોલીસે ભ્રામક

અને ખોટા વીડિયો પોસ્ટ કરી અફવા ફેલાવનારા ૫૪ સોશિયલ મીડિયા એકાઉન્ટ વિરુદ્ધ સોશિયલ મીડિયા એકાઉન્ટ વિરુદ્ધ એફઆઈઆર નોંધી છે. પોલીસે FIR દાખલ કરી છે.

પોલીસ તપાસમાં એવી તથ્યો ચકાસ્યા વગર સોશિયલ ચોંકાવનારી વાત સામે આવી છે કે, મીડિયા પર ભ્રામક પોસ્ટ ન કરે. મહાકુંભને બદનામ કરવા માટે કેટલાક એકાઉન્ટમાંથી એવા ઈજિપ્તના કાહિરામાં આગ્ લાગી વીડિયો પોસ્ટ કરવામાં આવ્યા છે, હતી, જેને કેટલાક લોકોએ જેને ભારત સાથે દૂર દૂર સુધી કોઈ મહાકુંભનો હોવાનું કહી અફવા લેવાદેવા નથી. થોડા દિવસો પહેલા વાયરલ કરી હતી. પોલીસે કહ્યું કે, મહાકુંભમાં એક સ્થળે આગ લાગી કાહિરાની આગનો વીડિયો હતી, જેના વાયરલ થયેલા મહાકુંભનો બતાવી અફવા વીડિયોની હકીકત પણ સામે આવી

પોલીસે મહાકુંભમાં લાગેલી આગના વીડિયોની તપાસ કરતા તે વીડિયો ઈજિપ્તમાં લાગેલી આગના હોવાનું સામે આવ્યું છે. આ મામલે પાંચ ઈન્સ્ટાગ્રામ એકાઉન્ટ, એક એક એકાઉન્ટ અને એક યૂટ્યૂબ ચેનલ વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરાઈ છે. એટલું જ નહીં પટણાના વીડિયોને મહાકુંભ દેખાડનારા સાત ફેસબુક અને આઠ એક્સ એકાઉન્ટ વિરુદ્ધ FIR નોંધવામાં આવી છે.

ઉત્તર પ્રદેશ પોલીસ અગાઉ પણ ભ્રામક પોસ્ટ કરનારાઓ વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરી ચુકી છે. અત્યાર સુધીમાં ૫૪ સોશિયલ મીડિયા એકાઉન્ટ વિરુદ્ધ એફઆઈઆર નોંધવામાં આવી છે. મુખ્યમંત્રી યોગી આદિત્યનાથના આદેશ બાદ યુપી પોલીસ સોશિયલ મીડિયા

સોનુ ૮૯૦૦૦, ચાંદી ફરી ૧,૦૦,૦૦૦ને પાર

સોના-ચાંદીના ભાવ આસમાને પહોંચ્યા છે. સોનુ ઓલટાઈમ હાઈ તરફ છે. અત્યાર સુધીનો સૌથી મોટો ભાવવધારો ચાંદીમાં આવ્યો છે. આજે સોનામાં રૂા.૫૦૦ અને ચાંદીમાં રૂા.૩૬૨૫ નો ધરખમ વધારો નોંધાયો છે. તેની સાથે જ સોનુ ૮૯૦૦૦ના સ્તરે પહોંચી ગયુ છે અને

સોના-ચાંદીમાં જોરદાર તેજીઃ ગયુ છે.

વિશ્વસ્તરે નવા-નવા ભાવ વૈશ્વિક મંદીની અસર બજાર પર જોવા મળી છે. અમેરિકાનું કન્ઝયુમર ઈન્ફલેકશન ધારણા કરતા ઉંચુ આવતા સોનામાં હેજીંગ ડિમાંગ વધી હતી. કારણ કે ઈન્ફલેશનના વધારા સામે સોનુ અને ચાંદી બેસ્ટ હેજંગ ટુલ્સ છે. વર્લ્ડ માર્કેટમાં સોનુ વધીને ૨૯૨૨.૯૦ ડોલર અને ચાંદ્રી ૩૨.૫૧ ડોલરે પહોંચી ગયુ

ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે રશિયા અને યુક્રેનના યુદ્ધ સમાપનની વાત કરી હતી જેને પગલે તાત્કાલીક પગલા લેવા જણાવ્યુ હતું. ટ્રમ્પની જાહેરાત બાદ સોના ચાંદીની તેજીની ગતિ ધીમી પડી હતી. પરંતુ ટ્રેડવોરને કારણે વધી રહેલુ ઈન્ફલેકશન અને ઈકોનોમીક ક્રાઈસીસની અસર ચાલુ થઈ. આથી સોનુ ચાંદીમાં તેજીની ગતિ હજૂ ચાલુ છે.

સામાન્ય જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે **શ્રી ગિરધર ભાઈ રાઠોડના પુત્ર શ્રી પ્રણયકુમાર** રાઠોડ, બી-૧૫, સૌરાષ્ટ્ર સોસાયટી, સી.એન. વિદ્યાલય પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬ ના રહેવાસી, હવે મેસર્સ દીપ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ સાથે કોઈપણ રીતે સંકળાયેલા નથી ભૂતકાળમાં કે ભવિષ્યમાં, અમારી કંપની વતી તેમના દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ કાર્યવાહી, પ્રતિબદ્ધતા અથવા રજૂઆત મેસર્સ દીપ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ પર માન્ય રહેશે નહીં અથવા બંધનકર્તા માનવામાં આવશે નહીં.

કંપની શ્રી પ્રણયકુમાર રાઠોડ દ્વારા કંપની છોડ્યા પહેલા કે પછી, તેમના દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ વ્યવહાર, કરાર અથવા સંદેશાવ્યવહારથી ઉદ્દમવતા કોઈપણ જવાબદારીનો અસ્વીકાર કરે છે. કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટી તેની સાથે સંકળાયેલી છે, મેસર્સ દીપ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિ. સાથે તેના જોડાણની ધારણા કરીને, તેઓ તેમના પોતાના જોખમે કામ કરે છે. કોઈપણ સત્તાવાર પત્રવ્યવહાર માટે, કૃપા કરીને અમારી રજીસ્ટર્ડ કયેરીનો સંપર્ક કરોઃ મેસર્સ દીપ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ વિમિટેડ, 12A અને 14 અભિશ્રી કોર્પોરેટ પાર્ક, આંબલી બોપવ રોડ, આંબલી, અમદાવાદ. દીપ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ

તારીખ: 14.02.2025, સ્થળ: અમદાવાદ

## **GUJARAT RAFFIA INDUSTRIES LIMITED** CIN: L17110GJ1984PLC007124 Regd. Office: Plot No 455, Santej-Vadsar Road,Santej,Gandhinagar - 382721

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER, 2024 (Rs. in Lakhs) Quarter Corresponding Previous

No Particulars	ended 31/12/2024 Unaudited	Quarter ended 31/12/2023 Unaudited	Year ended 31/03/2024 Audited
Total Income from Operations     Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and / or	609.65	714.66	3091.21
Extraordinary item) 3 Net Profit / (Loss) for the period	9.04	21.38	66.65
before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items) 4 Net Profit / (Loss) for the period	9.04	21.38	66.65
after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	7.63	18.04	53.92
5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other			
Comprehensive Income (after tax)]	7.63	18.04	53.92
6 Paid up Equity Share Capital	540.45	540.45	540.45
7 Reserve (excluding revaluation reserve)			1525.18
8 Securities Premium Account			
9 Debt Equity Ratio			
10 Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operation)	0000000		
- Basic	0.14	0.33	1.00
- Diluted	0.14	0.33	1.00

Note: (1) The above is an extract of the detailed financial results for the Third Quarter ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchange pursuant to regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same are available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's web site at www.griltarp.com

For, Gujarat Raffia Industries Limited Place: Santei sd/- Pradeep Bhutoria Managing Director - DIN: 00284808 Date: 14/02/2025

**RO JEWELS LIMITED** CIN: L74999GJ2018PLC105540 Registered Office: 707 Ador Asspire, Nr. Gulbai Tekra BRTS Bus Stop, University to Panjrapole Road, Ahmedabad 380015, Gujarat || Email Id: compliancerojewels@gmail.com || Phone No.: 079-22144429 || Web: rojewels.co.in STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

	QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024 (Rs. in Lakhs)										
Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2024 Unaudited	Quarter ended on 30-09-2024 Unaudited	Quarter ended on 31-12-2023 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	Year ended on 31-03-2024 Audited				
1 2 3 4 5 6 7	Total Income Net Profit for the year before tax Net Profit for the year after tax Total Comprehensive Income for the year Paid up Equity Share Capital (Atpar value of Rs 2 each) Other Equity Excluding Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of Rs. 02/- each) Basic & Diluted	26.62 3.83 2.98 2.98 1008.93	8.66 9.02 8.22 8.22 1008.93	1987.39 31.44 21.44 21.44 1008.93	673.15 13.65 11.65 11.65 1008.93	30955.51 202.52 157.52 157.52 1008.93	36760.65 104.33 92.33 92.33 1008.93				

Notes: (a) The above financial result were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directo at their meeting held on 14.02.2025 (b) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone Unauditin the relating hear of 14.02.2025 (d) The Statutory Auditors have carried out. Limited Review of the above standardor United International Control of International Contro Place : Ahmedabad | Scan QR code for | For and on behalf of RO Jewels Ltd
Date : 14-02-2025 | Financial Results | Sd/- Shubham Bharatbhai Shah, Managing Director - DIN : 0830006

# ase<sup>®</sup> Ambalal Sarabhai Enterprises Limited<sup>®</sup>

CIN: L52100GJ1978PLC003159

Regd. Office: Shanti Sadan, Mirzapur Road, Ahmedabad - 380001 Phone: 079-25507671, 25507073 | Website: www.ase.life | E-mail: ase@sarabhai.co.in

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on February 14, 2025 approved the unaudited Standalone and Consolidated financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024. The full financial results of the Company along with Auditor's Limited Review Report, are available on the Stock Exchange's website www.bseindia.com and are also posted on the Company's website at www.ase.life which can be accessed by scanning the quick response (QR) code given below.



For, Ambalal Sarabhai Enterprises Limited

Sd/-Kartikeya V. Sarabhai Chairman

બ્રિટાનીયા વગેરેમાં સુધારો હતો. મુંબઈ શેરબજારનો સેન્સીટીવ ઈન્ડેક્સ ૬૩૪ પોઈન્ટના ગાબડાથી ૭૫૫૦૪ હતો તે ઉંચામાં ૭૬૪૮૩ તથાનીચામાં ૭૫૪૩૯ હતો.નેશનલ સ્ટોક એકસચેંજનો નીફટી ૨૪૪ પોઈન્ટ ઘટીને ૨૨૭૮૬ હતો તે ઉંચામાં ૨૩૧૩૩ તથા નીચામાં ૨૨૭૭૪ હતો.બીએસઈમાં આજે ૪૦૦૧ શેરોમાં ટ્રેડીંગ થયુ હતું તેમાંથી માત્ર ૫૦૮ માં સુધારો હતો. ૩૩૯૦ માં ઘટાડો હતો. ૩૯ શેરો વર્ષની

THE HOFC BANK

We understand your world

ઈન્ફોસીસ, ટીસીએસ, નેસલે

માં ગાબડા હતા. ૮૮ શેરોમાં તેજની સર્કીટ હતી. જયારે ૪૮૨ માં ઉંઘી સર્કીટ હતી બીએસઈનું કુલ માર્કેટ કેપીટલાઈઝેશન આજે ૪૦૦ લાખ કરોડથી નીચે ઉતરીને ૩૯૭ લાખ કરોડ થયા બાદ અંતિમ તબકકામાં રિકવરીથી ફરી ૪૦૦ લાખ કરોડના સ્તરે આવી ગયુ હતું.

શેરબજારમાં સળંગ તેજને પગલે છેલ્લા આઠ ટ્રેડીંગ દિવસમાં ઈન્વેસ્ટરોની ૨૭ લાખ કરોડની મુડીનું ધોવાણ થયુ હતુ.

## DCB BANK

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અમારી કંપનીની વણવપરાયેલી રસીદબુકો જેની વિગતો નીચે મુજબ છે તે અમારા ભૂતપૂર્વ કર્મચારી શ્રી રાજેન્દ્ર ચૌહાણને ઇસ્યૂ કરી હતી અને સદર રસીદબુક બેંકને પરત કરેલ નથી

રસીદ બક નંબર		રોકડ રસીદ નં. થી શરૂ થાય છે	૧૫૭૭૯૯૧
વપરાયેલ રસીદની વિગતો	૧૫૭૭૯૯૧થી ૧૫૭૭૯૯૩	રોકડ રસીદ નં. પૂરી થાય છે.	<u> </u>
રસીદ બુક નં .	રપદ	રોકડ રસીદ નં. થી શરૂ થાય છે	૧૫૭૭૪૫૧
વપરાયેલ રસીદની વિગતો	૧૫૭૭૪૫૧થી ૧૫૭૭૪૬૦	રોકડ રસીદ નં. પૂરી થાય છે.	૧૫૭૭૪૬૦

જે કોઈ સદર રસીદનો ગેરઉપયોગ કરે છે તેઓ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરી રહ્યા છે આથી અમારા ગ્રાહકોને જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી રસીદો સામે કોઈ જ પ્રકારનું નાણાંકીય ચકવણું ન કરે. જે કોઈ વ્યક્તિના કબજામાં ઉપર જણાવેલ રસીદબુક આવે તેઓ મહેરબાની . કરીને શ્રી જતીન મૈસૂરિયાનો સંપર્ક કરે નં. ૯૬૩૮૧૧૭૧૬૩ પર અથવા કસ્ટમર કેર નં ૦૨૦-૬૮૯૯૭૭૭૭ પર સંપર્ક કરે અથવા રસીદબુકો કંપનીને નીચે આપેલ સરનામે પહોંચતી

શાખા અધિકારીનું સરનામું :

ડીસીબી બેંક લિ. યુજી-૧,૨ રૉકફૉર્ડ બિઝનેસ સેન્ટર, ઊધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦ર

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામું : ડીસીબી બેંક લિ. ૮મે માળે, પરિસીમા એનેક્સ, આઇએફસીઆઇ ભવન,

સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

અધિકૃત અધિકારી ડીસીબી બેંક લિ.

જાહેર નોટિસ

## એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

શાખા : એચડીએફસી હાઉસ, ટ્રિડેન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, રેસકોર્સ વડોદરા ૩૯૦૦૦૭. 

ડેમાન્ડ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી

જ્યારે નીચે સહી કરાયેલ એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડ, જેણે માનનીય એનસીએલટી-મુંબઈ દ્વારા ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાને કારણે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી) સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમાં ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે, જેમાં ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને અહીં સૂચિબદ્ધ કરવામાં આવી છે, જે સંબંધિત માંગ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવા માટે, નીચે આપેલી વિગતો મુજબ. સંબંધિત નોટિસ/ની તારીખથી 60 દિવસની અંદર. નીચે સહી કરાયેલા લોકોએ, આ નોટિસોને ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના છેલ્લા જાણીતા સંબંધિત સરનામાંના પરિસરમાં ચોંટાડવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત નોટિસની નકલો ઓછી સહી કરાયેલી વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, જો તેઓ ઇચ્છે તો, ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે અન્ડરસહી કરેલી પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત

કરા શકે છે. ઉપરોક્ત સંબંધે, ઉપરોક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ને એચડીએફસીને ચુકવણી કરવા માટે આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર, નીચે જણાવેલ તારીખોમાંથી ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત વિગતો અનુસાર, વધુ વ્યાજ સાથે, કોલમ (સી) માં નીચે જણાવેલી તારીખોથી ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી, વધુ વ્યાજ સાથે, એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવા માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે, લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજી/લખાણો, જો કોઈ હોય તો, ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે તેની સાથે વાંચો. લોનની યોગ્ય પુનઃ યુકવણી માટેની જામીનગીરી તરીકે, નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ)ને ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અનુક્રમે એચડીએફસી પાસે ગીરવે મૂકવામાં આવી છે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) સુરક્ષિત અસ્કયામત/ઓ રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ 13ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવે છે.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	કુલ બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	કી	ઈ
1	શ્રી પ્રજાપતિ યોગેશ આર (ઋણલેનાર) શ્રીમતી પ્રજાપતિ રૂપલબેન યોગેશકુમાર (સહ-ઋણલેનાર) મેસર્સ વાત્સલ્ય હોસ્પિટલ અને સોનોગ્રાફી સેન્ટર (સહ-ઋણલેનાર) 637539983,635293959,643964867,643662765 - 190468	39.92.2028 ના રોજ રૂ. ૬૦,9૭,૫૭૫/-, ૨,૨૧,૯૪૭/-, ૨૭,૫૧,૨૫૯/- અને ૯૯,૮૯૪/- બાકી	૦૬.૦૨.૨૦૨૫	યુનિટ-૪, ગ્રાઉન્ડ, વેદાંત એઓન, પ્લોટ એફ પી - ૬૧/ (૧+૨), એસ નં ૯૭/પી, વેદાંત એઓન, એસ પી રિંગ રોડ, કરાઇ સીઆર રોડ, પેટ્રોલ પંપ પાસે, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૩૦

\*લાગુ પડતું હોય તે મુજબ વાર્ષિક ૧૮% ના દરે વધુ વ્યાજ સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે સાથે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી કરવામાં આવે છે. જો ઉપરોક્ત ઋણલેનારઓ ઉપરોક્ત મુજબ એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો એચડીએફસી ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (4) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) અને લાગુ પડતા નિયમો સામે ખર્ચ અને પરિણામો અંગે ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના જોખમે સંપૂર્ણપણે લાગુ નિયમો સામે

ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ઉપરોક્ત કાયદા હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ (ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) ને સ્થાનાંતરિત કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે, પછી ભલે તે એચડીએફસીની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્યથા હોય. કોઈ પણ વ્યક્તિ કે જે તે હેઠળ કરવામાં આવેલા કાયદા અથવા નિયમોની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા તેને ઉત્તેજન આપે છે, તો તે અધિનિયમ હેઠળ જોગવાઈ કર્યા મુજબ કારાવાસ અને/ અથવા દંડને પાત્ર થશે.

તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૫

એચડીએફસી બેંક લિ. સહી/-અધિકૃત અધિકારી

## રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ). મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩.

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨. નટરાજ બાય ૩સ્તમજી. વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે.

સર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯, મહારાષ્ટ્ર.

અમદાવાદ શાખાઃ ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓક સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ (ગુજરાત). અમદાવાદ ચાંદખેડા શાખાઃ ઓકિસ નં. ૧૯, ૪થે માળે, નક્ષત્ર, મણિપ્રભુ સ્કૂલ સામે, આઇ.ઓ.સી. રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૨૪ (ગુજ.) હિંમતનગર શાખાઃ ઓફિસ નં.૨૧૩-એ,૨જેમાળે, સમ કોમ્પ્લેક્સ ૨, મોતીપુરા, પી.ઓ. હિંમતનગર, જિ. સાબરકાંઠા-૩૮૩૦૦૧ (ગુજરાત).

મહેસાણાઃ ઓફિસ નં. ૩૦૫, ૩જે માળે, રાજકમલ સિટી મૉલ, રાજકમલ પેટ્રોલપંપ પાસે, સ્ટેટ હાઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨(ગુજ.)

અમદાવાદ પ શાખાઃ ઓફિસ નં. ૨૦૪, ૨જે માળે, સત્કાર કોમ્પ્લેક્સ, સ્વાગત પાસે, બોડીલાઇન ક્રોસિંગ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ (ગુજરાત)

## હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

. સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણનોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેણદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ ગિરવે રાખેલ સ્થાવર મિલકત કે જેનો કબજો આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તેનું વેચાણ કરભારણની માહિતી વિના 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે

નં.	દેશદાર(રો)/સહ-દેશદારો/જામીનદાર (રો)નું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને ૨કમ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	ઈએમડી (આરપીના ૧૦%)	કબજાનો પ્રકાર
1	(લોન કોડ નં. ૦૩૫૦૦૦૦૧૨૫૦/ અમદાવાદ શાખા) નરેન્દ્ર જ્ઞાને ત્રર ચિકાટે (દેવાદાર) કુસુમબેન જ્ઞાનેશ્વર ચિકાટે(સહ- દેવાદાર)	13-05-2024 & ₹7,74,677/-	કલેટ નં. એ ૨૩, ૨જે માળે, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, ગીતા સ્કૂલ પાસે, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૬ ના તમામ હક્કહિસ્સાઓ. સીમાઓ: પૂર્વ: માર્જિન, પશ્ચિમે: દાદર, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. એ-૨૪, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. એ-૨૨	Rs. 7,46,000/-	Rs. 74,600/-	ફિઝિકલ
2	(લોન કોડ નં. ૨૯૪૧૦૦૦૦૩૦૩ અને ૨૯૪૧૦૦૦૦૩૩૦/અમદાવાદ ચાંદમેડા શાખા) વિનોદકુમાર નાથાજી પ્રજાપતિ (દેવાદાર) કન્યા નાથારામ દેવી (સહ-દેવાદાર)	9-11-2024 & ₹ 5,10,667/- & ₹ 5,94,701/-	એ-૨૦૪, ૨જે માળે, સાકાર શ્રીન રેસિડન્સી, ઓમ રોડ, વસ્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮ ના તમામ હક્કહિસ્સા.સીમાઓઃ પૂર્વેઃ માર્જિન, પશ્ચિમેઃ કોમન પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ઉત્તરેઃ માર્જિન પછી રોડ, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. એ-૨૦૫.	Rs. 7,99,200/-	Rs. 79,920/-	ફિઝિકલ
3	(લોનકોડ નં. ૦૩૬૦૦૦૦૦૭૩૮/ હિંમતનગર શાખા) કુંજન શશિકાન્ત દીક્ષિત દિશદાર) વર્ષાબેન શશિકાન્ત દીક્ષિત (સહ-દેશદાર)	13-09-2023 & ₹ 10,36,331/-	રે.સ.નં.૧૫૮ બિનખેત સીટીએસ નં.૪૮૦૯ મિલકત નં.૧૧ ર ૧૩ નવા ચાંપલપુર વસાહત, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાછળ, ખેડબ્રહ્મા, સાબર કાંઠા,ગુજરાત-૩૮૩૨૫૫ના તમામ હક્ક હિસ્સાઓ. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ સીટીએસ નં.૪૮૦૮ ઘર દક્ષિણેઃ સીટીએસ નં.૪૮૧૦ ઘર	Rs. 18,13,590/-	Rs. 1,81,359/-	ફિઝિકલ
4	(લોન કોડ નં.૨૯૬૦૦૦૦૧ ૩૧/ મહેસાણા શાખા) ભાવિનકુમાર ભરતભાઈ મોદી (દેણદાર), પ્રીતિબેન ભાવિનકુમાર મોદી (સહ-દેણદાર)	13-12-2022 & ₹ 10,16,049/-	રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩૬ ૧ પૈકી ૧, વિનાયક રેસિડન્સી, પ્લોટ નં.૧૦, મકાન નં. ૧૦, વિનાયક રેસિડન્સી, સાઇબાબા રોડ, જહુ માતા મંદિર સામે, પરા મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ ઇન્ટર્નલ રોડ, પશ્ચિમેઃ બ્લોક નં. ૧૯/ મકાન નં.૯/ એ, ઉત્તરેઃ બ્લોક નં.૯/ મકાન નં.૯/ એ, દક્ષિણેઃ બ્લોક નં. ૧૧/ મકાન નં.૧૧/ એ.	Rs. 9,04,860/-	Rs. 90,486/-	ફિઝિકલ
5	(લોન કોડ નં.૩૯૯૧૦૦૦૦૦૭) અમદાવાદ પ શાખા) મયૂર રાદડિયા (દેવાદાર), લીલાબેન રાદડિયા (સહ-દેવાદાર)	9-10-2024 & ₹ 23,30,148/-	બીજે માળે મિલકત ધારક, હોલ નં. ૦૧, દ્વારકેશ કોમ્પ્લેક્સ (દ્વારકેશ કો.ઓપ. હા. સોસાયટી) ઠક્કરબાપા નગર રોડ ઠક્કરબાપાનગર અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૨૩૫૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ દુર્ગા કોલોની, પશ્ચિમેઃ સઇદ સોસાયટી, ઉત્તરેઃ સ્વપ્નિલ ફ્લેટ, દક્ષિણેઃ જાહેર રોડ	Rs. 14,23,800/-	Rs. 1,42,380/-	ફિઝિકલ
6	(લોન કોડ નં.૦૩૫૧૦૦૦૦૫૩૩/ અમદાવાદ શાખા) વિજયકુમાર હરિપ્રસાદ દુભે (દેવાદાર) ભારતીભેન વિજયકુમાર દુભે (સહ-દેવાદાર)	9-11-2024 & ₹ 20,75,804/-	સી/૨૦૩, ૨જે, પારિજાત ઉપવન ઓક્ક મંથન જીએમએસ રોડ, અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૨૪૮૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વે : ફ્લેટ નં. સી/૨૦૨, પશ્ચિમેઃ માર્જિન એરિયા, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ સી/૨૦૪.	Rs. 17,00,000/-	Rs. 1,70,000/-	ફિઝિકલ

૧) ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે કેવાયસી સાથે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડીડી, ટેન્ડર ફોર્મ અને સ્વીકારેલ નિયમો અને શરતો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો) જમા કરાવવાની અથવા https://bankeauctions.com પર અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૭-૦૩-૨૦૨૫ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી છે. ભર્યા વગરના ટેન્ડર ફોર્મ કે છેલ્લી તારીખ પછી આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ અમાન્ય ગણાશે અને એ રીતે અસ્વીકાર્ય બનશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાય.

૨) https://bankeauctions.com પર બીડ/ ઓફર ખોલવાની (હરાજીની) તારીખ ૧૮.૦૩.૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ થી ૦૪.૦૦ દરમિયાન છે.

૩) ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકત પર કોઈ જવાબદારીઓ બાકી હશે તે માટે એએચએકએલ જવાબદાર નથી. મિલકતની 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તેના આધારે હરાજી

૪) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ માત્ર આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના નામે જ કઢાવવો.

પ) હરાજી/ બીડિંગ વેબસાઇટ https://bankeauctions.com પર માત્ર ઓનલાઇન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડિંગથી થશે. બીડરોને સલાહ છે કે ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઇટ જોઈ જવી.

ɛ) ઇચ્છુક બીડકોએ તેમના નામ પોર્ટલ મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. પર લિંક https://bankeauctions.com/ registration/ signup દ્વારા નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ નિઃશુલ્ક મેળવી લેવા. ઇચ્છુક બીડરો સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. પાસેથી વેબસાઇટ https://bankeauctions.com દ્વારા ઈ-હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ૭) વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરવોઃ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી ઇસલાઉદ્દીન (સંપર્ક નં. +૮૧ ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬)નો અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ.. શ્રી પ્રભાકરન, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૭૪૧૮૨-૮૧૭૦૯, ઈમેઇલ: tn@ctindia.com અને support@bankeauctions.com, ફોન નં. +૯૧૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬. જે તે તારીખે એએચએકએલ એએચએકએલના અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોના વેચાણ, તબદિલ અને/અથવા નિકાલ કરવા સામે કોઈ મનાઇહુકમ અને/

૮ . વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.aadharhousing.com

પર આપેલ લિંક જુઓ ૯. હરાજી માટે બીડમાં વધારો કરવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- છે.

સ્થળઃ ગુજરાત,

સહી- અધિકૃત અધિકારી આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ



Place: Vadodara

Date: 14.02.2025







તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૫







POSSESSION NOTICE (IMMOVABLE PROPERTY) [As per Rule 8(1) read with Rule 8(2) and Appendix IV of Security Interest inforcement) Rules, 2002, and read with Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002

Vhereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda

under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred

under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

2002 issued a demand notice dated **04.12.2024** calling upon the borrowers **Mr.** 

Rameshbhai Bijalbhai Vasava (Borrower) And Mr. Rakeshbhai Bijalbhai

Vasava (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 23,60,915.36 (Rupees Twenty Three Lacs Sixty Thousand Nine Hundred

Fifteen and Thirty Six Paisa only) along with further interest thereon within 60

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest

The borrowers' attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 23,60,915.36 (Rupees Twenty Three Lacs** Sixty Thousand Nine Hundred Fifteen and Thirty Six Paisa only) along with

Description of the immovable property

Description of Immovable Property No. 1: All the right and interest in the property

bearing Revenue Survey No. 26/1+26/1/k, Block No. 23 and Survey No. 26/1/k, Block No. 24. Consolidated Block No. 23. Plot No. 508 and 509 Total admeasuring

151.49 sq. mtr village of VANKAL (Prayojan Residency) Ta. Mangrol, Dist.Surat,

Gujarat - 394430. Boundaries : East : Society Road, West : Plot No. 469 & 468, North : Plot No. 510, South : Plot No. 507.

Description of Immovable Property No. 2: All the right and interest in the property

bearing Revenue Survey No. 26/1+26/1/k, Block No. 23 and Survey No. 26/1/A

Block No. 24, Consolidated Block No. 23, Plot No. 510 Total admeasuring 58,52 sq. mtr village of VANKAL (Prayojan Residency) Ta. Mangrol, Dist.Surat, Gujarat -

394430. Boundaries : East : Society Road, West : Plot No. 467, North : Plot No.

Description of Immovable Property No. 3: All the right and interest in the property

bearing Revenue Survey No. 26/1+26/1/k, Block No. 23 and Survey No. 26/1/A, Block No. 24, Consolidated Block No. 23, Plot No. 511 and 512 Total admeasuring

117.04 sq. mtr village of VANKAL (Prayojan Residency) Ta. Mangrol, Dist.Surat

Gujarat - 394430. Boundaries : East : Society Road, West : Plot No. 465 & 466,

The above mentioned property was mortgaged with Bank of Baroda through an "Instrument Relating to Deposit of Title Deeds" on 05.03.2019 bearing

Registration No. 1364 registered with the office of SRO-MANGROL

Enforcement) Rules, 2002 on this the day of 10th Day of Feburary 2025.

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

nail : vankal@bankofbaroda.com

days from the date of receipt of the said notice.

r interest and other charges thereon.

511. South: Plot No. 509.

CERSAI ID - 400028139769

Date : 10.02.2025 | Place : Surat

North: Plot No. 513, South: Plot No. 510.

Bank of Baroda

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch: 2nd Floor, Samyak Status, Opp. D R Amin School, Diwalipura Main Road, Vadodara-390007, Phone No. 0265-2225292, E-mail: sbi.10059@sbi.co.in

LE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE PROPERTIES

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ

-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF WITH PROVISO TO RULE 6(2) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on 19.03.2025, between 11:00 A.M. and 04:00 P.M. with auto extension of ten (10) Minutes from last highest bid till sale is completed, for recovery of dues as mentioned under

Borrower(s) & Guarantor(s) Details of Demand Notice with further Interest / expenses	Details of Movable Properties	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of Inspection / Contact Person
M/s. Jival Paper Trading Company (Prop: Mrs. Kaminiben Deepakkumar Choksi) Rs. 25,46,037.83 25.09.2024	Property ID: SBIN200081494756 Hypothecated Machineries as under:- Fully Automatic Computerized Reel Die Cutting Machine with in-line Two Colour Flexo Printing make Luxurious-Rajkot, Supplied by DNP Enterprise  • Size: 1450 mm X 2510 mm X 1890 mm  • Mold Size: 1050 mm X 380 mm  • Diameter Size: 55 Inch Extra Die Set Supplied by DNP Enterprise for the purpose of paper cup blanks. (Symbolic Possession)	Rs. 8,00,000/- 	27.02.2025 From 11:00 AM to 01:00 PM  Shri Binay Kumar 9899947494

Encumbrances: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no other encumbrances advised to the Bank. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

TDS/ GST, wherever applicable, will have to be borne by the successful bidder / buver, over and above the bid amount. Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction does not fetch more that the reserve price as per provision of SARFAESI rule 9 (2).

The e-auction will be conducted through Bank's approved service provider M/s. PSB Alliance Private Limited at their web portal **https://www.baanknet.com.** The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://www.baanknet.com.

The Interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, [raining/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://www.baanknet.com. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's Vebsite : https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others. & https://www.baanknet.com

Statutory Notice under Rule 6(2) of the SARFAESI Act: This is also 30 days notice to the Borrower(s)/Guarantor(s) of the above loan under Rule 6(2) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above men

Date: 14.02.2025 Place : Vadodara State Bank of India

## **C**+**N**TRUM

## **PUBLIC NOTICE**

lotice is hereby given to Public at large that we Centrum Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "CHFL") having our registered office at Unit No. 801, Centrum House, CST Road, Vidyanagri Marg, Kalina, Santacruz (East) Mumbai - 400098 have identified and classified the following borrowers herein mentioned as fraudulent:

Sr. No.	Loan Account No. Name of Borrower(s)/ Co-borrower(s)/ Guarantors(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Date of Show cause Notice	Description of immovable Property(ies) / Secured Assest(s)
(a)	(b)	(c)	<b>(f)</b>
1	STVST22009267 / Late. Kantilal Savjibhai Sandish / Dakshaben Kantilal Sandish	28-12-2024	In The Rights, Piece And Parcel Of Immovable Property Plot No. 82/D, adm. 46.76 sq. mts., & 84.49 sq. mts. Construction in Prabhunagar Co-Op. Hsg So. Part-1, R.S. No. 468, Schemen No. 18, Plot No. 24 paiki, Moje - Katargam, Surat - 395004, Gujarat Boundaries: East :- Road, West :- Gali other property, North :- Plot No. 82/C, South :-Plot No. 83/A

It is hereby firmly note that, despite giving multiple opportunities to be heard, these individuals have failed to respond the Show Cause Notices sent to their made known addresses. Investigations have uncovered discrepancies and fraudulent activities within their loan accounts. Accordingly, Centrum Housing Finance Limited has classified their accounts as fraudulent, in compliance with the Reserve Bank of India's Master Directions on Fraud Risk Management for Non-Banking Financial Companies (NBFCs). with the Reserve bank of india's waster Directions on Fraue risk Management for Non-Banking Financial Companies (NBFCS). The public is strongly advised to exercise caution and refrain from engaging in any financial transactions with the aforementioned individual(s)/Property(ies). Centrum Housing Finance Limited shall not be liable for any dealings conducted with said individual(s)

**Authorised Officer** 

Date: 15-02-2025

**RO JEWELS LIMITED** CIN: L74999GJ2018PLC105540 Registered Office: 707 Ador Asspire, Nr. Gulbai Tekra BRTS Bus Stop, University to Panjrapole Road, Ahmedabad 380015, Gujarat || Email Id: compliancerojewels@gmail.com || Phone No.: 079-22144429 || Web: rojewels.co.in STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024 (Rs. in Lakhs)

	**************************************					(	,
Sr. No		Quarter ended on <b>31-12-2024</b> Unaudited	Quarter ended on <b>30-09-2024</b> Unaudited	Quarter ended on <b>31-12-2023</b> Unaudited	9 Months ended on <b>31-12-2024</b> Unaudited	9 Months ended on <b>31-12-2023</b> Unaudited	Year ended on 31-03-2024 Audited
1 2 3 4 5 6 7	Total Income Net Profit for the year before tax Net Profit for the year after tax Total Comprehensive Income for the year Paid up Equity Share Capital (Atpar value of Rs 2 each) Other Equity Excluding Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of Rs. 02/- each) Basic & Diluted	26.62 3.83 2.98 2.98 1008.93	8.66 9.02 8.22 8.22 1008.93	1987.39 31.44 21.44 21.44 1008.93	673.15 13.65 11.65 11.65 1008.93	30955.51 202.52 157.52 157.52 1008.93	36760.65 104.33 92.33 92.33 1008.93

Notes: (a) The above financial result were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 14.02.2025 (b) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone Unaudited financial results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (c) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Results filled with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity, (www.bseindia.com) (d) The figures for the previous quarters/periods are re-arranged / re-grouped, wherever considered necessary.

Place : Ahmedabad | Scan QR code for For and on behalf of RO Jewels Ltd
Date : 14-02-2025 | Financial Results | Sd/- Shubham Bharatbhai Shah, Managing Director - DIN : 08300065

SHUKRA PHARMACEUTICALS LIMITED CIN: L24231GJ1993PLC019079 Reg. Office: 3<sup>rd</sup> Floor, Dev House, Opp. WIAA, Judges Bungalows Road, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat, 380054.

Phone No.: 02764-286317. Email Id: info@shukrapharmaceuticals.com Website: http://www.shukrapharmaceuticals.com/ FINANCIAL RESULTS BY COMPANY STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31-12-2024 (₹ in Lakhs Except EPS)

Sr		<b>D</b> . (1)	QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
ı	No	Particulars	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
ı			Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
ı	1	Total income from operations	1159.07	657.27	1945.29	2205.9	6512.74	7738.81
I	2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items#)	409.48	87.49	952.94	576.65	1465.97	1988.34
I	3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	409.48	87.49	952.94	576.65	1465.97	1988.34
I	4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	316.44	53.89	942.18	418.87	1455.12	1853.73
I	5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period	316.44	53.89	942.18	418.87	1455.12	1853.73
I		(after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]						
I	6	Equity Share Capital	4378.79	4378.79	1094.7	4378.79	1094.7	1094.7
I	7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the						4669.26
I		Audited Balance Sheet of the previous year.						
I	8	Earnings Per Share (of ₹. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
ı		1. Basic:	0.72	0.12	8.61	0.96	13.29	16.93
		2. Diluted:	0.72	0.12	8.61	0.96	13.29	16.93
ľ								

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the Quarter and Nine Months ended on December 31st, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the the website of the Company (http://www.shukrapharmaceuticals.com/) and on the website of Bombay Stock Exchange BSE Limited (www.bseindia.com)

For. SHUKRA PHARMACEUTICALS LIMITED ARPITA KABRA - Company Secretary - Membership Number: A50258 Place: Ahmedabad, Date: 14.02.2025

Borrower (s)/ Mortgagor / Guarantor/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

REGIONAL STRESS ASSETS RECOVERY BRANCH, Gwalior 1st Floor, BSNL Building, Gwalior, M.P. 474011

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described Movable/immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "without Recourse" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of



🕽 बैंक ऑफ़ बड़ीदा

n./ Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s/Morgagor	Description of the Movable / immovable property with known encumbrances, if any STATUS OF POSSESSION: SYMBOLIC	Total Dues.	Reserve Price     Earnest Money (EMD)     Bid Increase Amount.	Property Inspection date & Time
1 1) M/s BadriNarain Rubbers Private Limited (Borrower) Address:- 14, Vankhandeshwar Nagar, Thatipur, Gwalior, MP-474011 Directors:- i). Mr. Ram Vilas Katare S/o Shri KalicharanKatare. ii). Mr. RohitKatare S/o Shri Ram Vilas Katare. iii). Mrs. JyotiKatare W/o Shri RohitKatare. iv). Mrs. Krishna Katare W/o Shri Ram Vilas Katare. 2) Mr. Ram Vilas Katare S/o Shri Kalicharan Katare (Guarantor) 3)Mr. RohitKatare S/o Shri Ram Vilas Katare. (Guarantor) 4).Mrs. JyotiKatare W/o Shri RohitKatare. (Guarantor) 5)Mrs. Krishna Katare W/o Shri Ram Vilas Katare. (Guarantor) Address:- 14, Vankhandeshwar Nagar, Thatipur, Gwalior, MP-474011	All that part and parcel of the Plant & machinery and other movable assets lying at Halol unit situated at Plot No. 903, Industrial Areas, Halol, GIDC Estate, District Panchmahal, (GJ). Plant & Machinery and other movable assets belongs to M/s BadriNarain Rubbers Pvt. Ltd.	Rs.5,18,82,070.86/- (Rupees Five Crore Eighteen Lakh Eighty TwoThousand Seventy and Paise Eighty Six Only)+ unapplied interest and charges	2 D- 20 000/	01-03-2029 03.00 PM to 05.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link, https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com/

Also, prospective bidders may contact the Authorized officer on Mobile No.7880153116

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Date :14-02-2025, Place : Vadodara

BANK OF BARODA, ROSARB BRANCH 4th Floor, Suraj Plaza Building - III, Sayajigunj, Baroda - 390020 Ph : 0265-2225229, 2363351 Email : sarbar@bankofbaroda.com **E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

**Authorised Officer Rosarb Gwalior** 

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)] E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interes

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s). Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has peen taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of

		Date of E-Auction : 20.03.2025 • Time of E-auction	: 02 PM to 06 I	PM	
Sr./ Lot No.	Name & address of Borrower/s Guarantor/s	Detailed of the Movable/Immovable property with known encumbrance if any (Owner / Mortgagor Name) & Status of Possession (Constructive / Physical)	Total Dues.	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount	Property Inspection Date & time
1	Pushpak Apartment, Near	1 BHK Flat All that piece and parcel of the immovable residential property Flat No. 32 3rd Floor "PUSHPAK APARTMENT" adm. 61.98 sqr. Mtr. i.e 667 sqr ft. undivided land adm. 37.47 sqrmti.e 414 sqr. Ft. R.S. No. 291/2, T.P. Scheme No. 1 FP No-10 total adm. 1560 sq mtr. Mouje Sama Registration District and Sub District Vadodara, Gujarat in the name of Jyotika Hardik Valand and said property bounded as under: East:-Common Passage, West:-Open space of Apartment, North: Flat No. 33, South:-Flat No. 31. Symbolic Possession. Land Mark:-SamaTalav	Rs. 23,41,615.30/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 21,00,000/- 2. Rs. 2,10,000/- 3. Rs. 5,000/-	10.03.2025 11:00 AM To 01:00 PM
2	Kiranbhai Babubhai Tadvi C-72, Viral park Society-3, Behind Nandigram Society GIDC Vadsar Rd, Vadodara.	1 BHK Flat All that part & parcel of the Residential property Flat No. D-103 1st Floor 'AASHRAY FLATS" in the Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara in the village Vadsar. R.S. No. 138,139,140 Nr Vadsar Bridge, Vadsar GIDC Road Vadsar, Vadodara Super Built Up Area admeasuring 56.11 Sq Mt. Undivided share of land area admeasuring 30.78 Sq Mt which is bounded as under: East—Open to Sky, West—Flat No. D-104, North—Open to Sky, South—Flat No. D-102. Symbolic Possession. Land Mark:-Nr.Vadsar Bridge	Rs. 2,88,447/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 10,53,000/- 2. Rs. 1,05,300/- 3. Rs. 5,000/-	10.03.2025 03:00 PM To 05:00 PM
3	Mali (Guarantor) M/s S K Corporation, B/20/326 Mali Mohalla Kishanvadi	House All that part & parcel of the Residential property situated at Jangleshwar Mahadev Kishanwadi Ring Road Vadodara in R.S. No. 296/1, T.P.S. No. 5 Final Plot No. 539 of Village Savad Dist & Sub District Vadodara admeasuring 111.52 Sq, Mt.(As per sale deed) & 74.34 Sq. Mt. (As Per Site) Standing in the name of Mr. Mali Chhotelal Nagjibhai Which is bounded as under:- North:- Slum Clearance Board Houses, South:- House of Mr Nagjibhai Bhikabhai, East:- Gali, West:- Public Road. Symbolic Possession. Land Mark:-Kishanvadi	Rs. 51,95,551.20/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 16,57,000/- 2. Rs. 1,65,700/- 3. Rs. 5,000/-	11.03.2025 03:00 PM To 05:00 PM
4	Rajpurohit Divine Galaxy, F-102, First	2BHK Flat All that part & parcel of the Residential property situated at Vadodara Mouje Village Kalali Non-Agricultural Land being Iying on Revenue Survey No. 388, Block No. 304 admeasuring 21752 Sq. Meter 'DIVINE GALAXY" F-102, Tower "F" First Floor Block R.S.No. 304/388 carpet area admeasuring 53.25 Sq. Meter and proportionate undivided share admeasuring 36.48 Meter belonging Mr Praveen Kumar Singh Which is bounded as under:- North:- Flat No. F-101Tower F, South:- Flat No. G-101 Tower-G, East:- 7.50 Meter Internal Society Road, West:- Shop FF No. 36 & 37. Symbolic Possession. Land Mark:-Kalali	Rs. 23,88,286.53/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 20,83,000/- 2. Rs. 2,08,300/- 3. Rs. 5,000/-	12.03.2025 03:00 PM To 05:00 PM
5	Mrs Priyanka Vishal Wagh 204, Tulshi Angan Flat, Ajwa Waghodia Road, Vadodara	1BHK Flat All that part & parcel of the Residential property being Flat No. B-307 on 3rd Floor of Tower B Having built up area 25 Sq Mtrs and proportionate share in the land area 15.81 sq. meter, situated at SAI LATA APARTMENT a scheme situated at Sayaji Township near Vedant Hospital, Ajwaroad Vadodara constructed on non-agricultural land bearing R.S. No. 159/6 paiki T P Scheme No. 6 Final Plot No. 131/1 admeasuring 1826 sq. meter of village Mauje Sayajipura District & Sub District Vadodara. Which is bounded as under East:- Leaving Marginal Space Tower C, West:- Leaving Marginal Space Tower A, North:- Flat No. 306, South:- Other Property. Physical Possession. Land Mark:- Near Vedant Hospital Ajwa Rd	Rs. 9,96,152.20/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 04,08,000/- 2. Rs. 40,800/- 3. Rs. 5,000/-	13.03.2025 03:00 PM To 05:00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.Com.

Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel no. 0265-2225229, 2363351 M- 9828124555

Œ Corporate Office : Muthoot Homefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, Senapati Bapa Marg, Tulsi Pipe Road, Near Ruparel College, Dadar West, Mumbai - 400028. Sranch Office: Muthoot Homefin (India) Limited 1st Floor, Sanstar House Opp. Suvidh Shopping Centre Near Parimal Underbridge, Paldi Ahmedabad-380007 Gujarat Muthoot Homefin (India) Ltd. APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from horrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for nurchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis'

Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1.	Devendra Pravinbhai Visroliya/Gunvantiben Pravinbhai Visroliya/ 002-00001263/ Valsad	18-Aug-2023/ Rs. 22,25,194/- Rupees Twenty Two Lakh Twenty Five Thousand One Hundred Ninety Four Only.	Flat No.F-3/407, Fourth Floor, "Shivam Vihar" Village Solsumba Ta. Umbergaon, Surat.	Rs. 14,23,125/- Rupees Fourteen Lakh TwentyThree Thousand One Hundred Twenty Five Only.	Rs. 1,42,312.5/- Rupees One Lakh Fourty Two Thousand Three Hundred Twelve And Paise Fifty Only.
2.	Kishor Hiraman Sahule/ Kaushlayaben Hiraman Sahule/ 004-00403091/ Surat	18-Aug-2023/ Rs. 8,24,510/- Rupees Eight Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Ten Only.	Raj Palace Soni Park Housing Society 2 Tatithaya Palsana Surat Gujarat- 394305	Rs. 3,84,800/- Rupees Three Lakh Eighty Four Thousand Eight Hundred Only.	Rs. 38,480/- Rupees Thirty Eight Thousand Four Hundred Eighty Only.
3.	Banmali Nandia Pradhan/ Manjuta Banmali Pradhan/ 004-00404487/ Surat		Plot No A/146, Madhav Residency, Nr Sayan Kim Road, Kareli, Olpad Surat Gujarat- 394130	Rs. 7,11,288/- Rupees Seven Lakh Eleven Thousand Two Hundred Eighty Eight Only.	Rs. 71,128.8/- Rupees Seventy One Thousand One Hundred Twenty Eight And Paise Eighty Only.
4.	Lavkumar Yadavbhai Halaba/ Vandana Lavkumar Halaba/ 004-00406175/ Surat	28-Nov-2023/ Rs. 3,69,248/- Rupees Three Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred Fourty Eight Only.	Flat No-413 Ashirvad Residency In Plot No-8-1 Labdhi Bungalow Nr Pecific College, Sanki Gam Road, Sanki Surat- 394315	Rs. 4,34,473/- Rupees Four Lakh Thirty Four Thousand Four Hundred Seventy Two And Paise Fifty Only.	Rs. 43,447.25/- Rupees Fourty Three Thousand Four Hundred Fourt Seven And Paise Twenty Five Only
5.	Mehulbhai Dohalbhai Nangas/ Janaben Dosalbhai Nangas/ 004-00404918/ Surat	05-Jan-2024/ Rs. 6,76,468/- Rupees Six Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Sixty Eight Only.	Flat No H-41/42 Patel Township, Block No 122 Paikee Plot No 104,105,106, Valenja, Shekhpur, KamRej, Surat, Surat, Gujarat- 394150	Rs.4,24,125/-Rupees Four Lakh Twenty Four Thousand One Hundred Twenty Five Only.	Rs.42,412.5/- Rupees Fourty Two Thousand Four Hundred Twelve And Paise Fifty Only
6.	Chandreshbhai Vashrambhai Kakdiya/ Sandhya Chandreshbhai Kakadiya/ 004-00404912/ Surat		Plot No 38 Ramnagar Residency R.S.No. 124/1,121, 122 Block No 116 Moje Shekpur, Velenja Surat - 394150	Rs. 4,90,719/- Rupees Four Lakh Ninety Thousand Seven Hundred Nineteen Only.	Rs. 49,071.9/- Rupees Fourty Nine Thousand Seventy One And Paise Ninety Only
7.	Hiteshkumar Haribhai Surti/ Jayaben Hiteshbhai Surati/ 004-00401269/ Surat	27-Jan-2021/Rs. 5,33,980/- Rupees Five Lakh Thirty Three Thousand Nine Hundred Eighty Only.	104, 1st Floor Siddhi Vinayak Residency Sayan Kim Road Sayan Bus Station Surat Gujarat 394130. More Perticularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 9407-2017 Dated- 29/06/2017 In The Office Of Sub Registrar Olpad. Having Boundaries- North- Internal Road, South- Adj Plot, East- Internal Road, West- Adj Plot	Rs. 4, 70,000/- Rupees Four Lakh Seventy Thousand Only.	Rs. 47,000/- Rupees Fourty Seven Thousand Only.
8.	Vinod Bhagwan Pal/ Sarojdevi Bhagwan Pal/ 004-00403853/ Surat	29-Jan-2024/ Rs. 8,54,828/- Rupees Eight Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Twenty Eight Only.	406 4th Floor Sai Krupa Residency Off Kadodara Palsana Road Near Sanjeevni Hospital Surat Gujarat- 394327 Bounded By: East: Road West: Block No.163 North: Plot No. 13 South: Adj Road	Rs. 5,69,250/- Rupees Five Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred Fifty Only.	Rs. 56,925/- Rupees Fifty Six Thousand Nine Hundred Twenty Five Only.
9.	Udayraj Madanlal Suthar/ Anitadevi Udayraj Suthar/ 004-00401901/ Surat	Twelve Lakh	Plot No. 236, Block No. 25 Ramdev Residency, Nr Shayog Hotel Off Surat Bardoli Road, Tatithaya, Palsana Surat Gujarat- 394310. More Perticularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 15221-2017 Dated-09/10/2017 In The Office Of Sub Registrar Palasana. Having Boundaries- North- Adj Plot No. 235, South- Adj Plot No. 237, East- Adj Plot, West- Rcc Road	Rs. 7,88,310/- Rupees Seven Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Ten Only.	Rs. 78,831/- Rupees Seventy Eight Thousand Eight Hundred Thirty One Only.
10.	Achhelal Shriram Tiju Yadav/ Shiladevi Achhelal Yadav/ 004-00402664/ Surat		27, Aaradhana Dream Vibhag -2, Nr. Grampanchhayat Jolwa, Jolwanana Surat Gujarat 394310. More Perticularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 00094-2018 Dated-02/01/2018 In The Office of Sub Registrar Palsana. Having Boundaries- North-Adj Plot No.26, South- Adj Plot No.42, East- Adj Society Road, West- Adj Plot No. 42	Rs. 11,77,908/- Rupees Eleven Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Eight Only.	Rs.1,17,790.8/- Rupees One Lab Seventeen Thousand Seven Hundred Ninety And Paise Eighty Only.
11.	Pyarelal Bhagirath Vishwakarma/ Meena Pyarelal Vishwakarma/ 004-00401786/ Surat	26-Dec-2020/ Rs. 6,31,615/- Rupees Six Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Fifteen Only.	B-103 1St Floor Om Sai Residency Surat Bardoli Highway Kadodara Palsana Surat Gujarat- 394327. More Perticularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 13088/2017, Dated- 07/09/2017. In The Office of Sub Registrar Palsana Having Boundaries- North- Adj Bldg, South- Internal Road, East- Adj Bldg, West- A Wing	Rs. 4,95,900/- Rupees Four Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred Only.	Rs. 49,590/- Rupees Fourty Nine Thousand Five Hundred Ninety Only.

Residency, Bagumara Canal Road, Bagumara Palsana, 004-00402240/ Surat Hundred Only. Surat Gujarat 394305 .. The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis

12. Amitkumar Arshing Tiwari/ Ankit Narshing

Tiwari/Saroj Narshing

18-Mar-2024/ Rs. 5,82,100/- Rupees

Thousand One

2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at th above mentioned regional office 3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd'. along with KYC is on 19-Mar-2025 till 04:09 PM at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

Flat No. B-503, 5th Floor, R.S.

No. 93/1, Block Hari Darshan

Rs. 5,55,100/-

Rupees Five Lakh

Fifty Five

Thousand One Hundred Only.

Rs. 55.510/-

upees Fifty Five

Thousand Five

Hundred Ten

Only.

4. Date of Inspection of the Immovable Property is on 18-Mar-2025 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.

ive Lakh Eighty Two Residency, Sai Darshan

5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is 20-Mar-2025 at the above mentioned Branch Office address at 01:00 PM. by the Authorised Officer.

6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any &

their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.

7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer /Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.

8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any,

will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before the date of sale, auction is liable to be set aside

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person-Nitesh Akodiya 7974658244 Sd/- Authorized Officer. Date: February 15, 2025 Place: Umbergaon, Surat, Palsana Muthoot Homefin (India) Limited

Date: 14-02-2025 | Place: Vadodara

Sd/- Authorised Officer, ROSARB, Vadodara