ENVAIR ELECTRODYNE LTD.

Enriching Environment

Date: 08th September, 2023

To,
The Stock Exchange, Mumbai
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Floor 25, P. J. Towers,
Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 500246

Dear Sir/Madam,

Sub: **Submission of Newspaper Advertisement of the Notice of 41st (Forty First) Annual General Meeting of the Company.**

In continuation to our earlier announcement made 07th September 2023, and pursuant to provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that the Company has published the newspaper advertisement on Friday, September 08th, 2023 with regard to completion of dispatch of Notice and Annual Report of 41st Annual General Meeting of the members of the Company scheduled to be held on Saturday, September 30, 2023 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conference or Other Audio Visual Means in the following newspaper:

1. Loksatta (Marathi Newspaper)

We request you to kindly take note of the same.

Thanking you,
Your Faithfully,

FOR ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED

Harish Kumar Agarwal

Digitally signed by Harish Kumar Agarwal
Date: 2023.09.08 12:27:03 +05'30'

HARISH KUMAR AGARWAL
Director
DIN No: 02185002

Regd Office & Head Office: OFFICE NO 123, WING A SOHRAB HALL, 21 SASOON ROAD Pune MH 411001 IN,
CIN: L29307MH1981PLC023810, EMAIL: info@envair.in, Visit us at: www.envairelectodyne.com

विदर्भ-कोकणात संततधार तर २१ जिल्हे दुष्काळाच्या उंबरठ्यावर

कोरड्या भागांत पिकांच्या नुकसानीचे सर्वेक्षण सुरू

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे / नागपूर : गोकुळ अष्टमीच्या दिवशी कोकण आणि उपराजधानी नागपूरसह विदर्भाच्या बहुतांश भागांत पाऊस परतला. दिवसभर झालेल्या संततधार पावसामुळे या दोन विभागांना काहीसा दिलासा मिळाला असला, तरी राज्यातील ३६ पैकी २१ जिल्हे हे दुष्काळाच्या उंबरठ्यावर असल्याचे चित्र आहे. या भागांमध्ये पिकांचे प्रचंड नुकसान झाले असून त्याचे सर्वेक्षण सुरू झाले आहे.

राज्यातील २१ जिल्ह्यांमध्ये (एक हजार महसूल मंडले) २१ दिवसांहून जास्त दिवस पावसात खंड पडला आहे. राज्यात खरीप पिकांची सुमारे १४१ लाख हेक्टरवर पेरणी झाली असून त्यापैकी ५० टक्के पिकांचे नुकसान झाल्याचा अंदाज आहे. तग धरून असलेली ५० टक्के पिके परतीच्या मोसमी पावसावर विसंबून आहेत. परतीच्या पावसानेही ओढ दिल्यास हा खरीप हंगाम वाया जाणार आहे. या परिस्थितीत रब्बी हंगामाचे भवितव्यही अडचणीत येण्याची भीती आहे. नाशिक, पुणे, अहमदनगर, जालना, बीड, लातूर, परभणी, उस्मानाबाद या आठ जिल्ह्यांतील ५० टक्क्यांपेक्षा जास्त पिकांचे नुकसान झालेल्या मंडलांमधील शेतकऱ्यांना पंतप्रधान पीकविमा योजनेंतर्गत भरपाई देण्याचा आदेश कृषी विभागाने दिले आहेत.

१३ टक्के कमी पाऊस

१ जून ते ७ सप्टेंबरअखेर राज्यात सरासरीपेक्षा १३ टक्के कमी पाऊस झाला आहे. या काळाची सरासरी ८६६ मिमी असताना प्रत्यक्षात ७५६.८ मिमी पाऊस झाला असून मध्य महाराष्ट्रात २४ टक्के, मराठवाड्यात २२ टक्के आणि विदर्भात १२ टक्के पावसाचा अनुशेष आहे.

किनारपट्टीवर पावसाचा इशारा

मुंबईसह संपूर्ण किनारपट्टी आणि पश्चिम घाटमाथ्याच्या परिसरात पुढील दोन दिवस पावसाचा जोर कायम राहण्याचा अंदाज हवामान विभागाने वर्तविला आहे. राज्याच्या अन्य भागातही हलक्या ते मध्यम पावसाचा अंदाज आहे. मराठवाड्यासह विदर्भासाठी यलो अलर्ट जारी करण्यात आला आहे. अरबी समुद्रावरून येणाऱ्या पश्चिमी बाष्पयुक्त वाऱ्याचा वेग वाढल्याचा परिणाम पर्जन्यमानाच्या वाढीवर होणार आहे. १० सप्टेंबरनंतर पावसाचा जोर हळूहळू कमी होण्याची शक्यता आहे.

कोरडे जिल्हे : नाशिक, जळगाव, नंदुरबार, धुळे, अहमदनगर, पुणे, सोलापूर, सातारा, सांगली, कोल्हापूर, औरंगाबाद, जालना, बीड, लातूर, उस्मानाबाद, परभणी, नांदेड, अमरावती, बुलडाणा, अकोला, वाशिम

विदर्भात मुसळधार

विदर्भातील काही जिल्ह्यांत गुरूवारी मुसळधार पावसाने हजेरी लावली, तर काही ठिकाणी हलक्या पावसाचा शिडकावा झाला. दीर्घकालावधीनंतर पाऊस झाल्याने शेतकरी सुखावला आहे. नागपूर शहरात विजांच्या कडकडाटासह पावसाने रविवारीच पुन्हा हजेरी लावली होती. त्यानंतर मंगळवारी आणि गुरुवारी दमदार पाऊस पडला. अमरावती, भंडारा, वर्धा, बुलढाणा या जिल्ह्यांतही चांगला पाऊस झाला.

बाजीराव पेशवे यांचा पर्वतीवर अश्वारूढ पुतळा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : श्री देवदेवेश्वर संस्थानाच्या वतीने पर्वतीवर अजिंक्य योद्धा श्रीमंत बाजीराव पेशवे यांच्या अश्वारूढ पुतळ्याचे गुरुवारी अनावरण करण्यात आले. पेशवे घराण्याचे वंशज डॉ. वि. वि. तथा उदयसिंह पेशवा आणि जयमंगला पेशवा यांच्या हस्ते या पुतळ्याचे अनावरण करण्यात आले.

माजी आमदार मेधा कुलकर्णी, माजी नगरसेविका माधुरी सहस्त्रबुद्धे, संदीप खर्डेकर, किशोर येनपुरे, कुंदन साठे, इतिहासाचे अभ्यासक मोहन शेटे, संस्थानचे प्रमुख विश्वस्त रमेश भागवत, सुधीर पंडित या वेळी उपस्थित होते.गरवारे चॅरिटेबल ट्रस्टचे अध्यक्ष शशिकांत गरवारे यांनी संस्थानला भेट दिलेल्या या पुतळ्यामुळे पर्वतीच्या वैभवात भर पडली असल्याचे रमेश भागवत यांनी प्रास्ताविकात सांगितले.

देशासाठी बलिदान दिलेल्या शूरवीरांच्या स्मरणार्थ पर्वतीवर युद्ध स्मारक साकारण्यात येत असून, पानिपत युद्धात धारातीर्थी पडलेल्या सरदारांची तपशीलवार नावे असलेला फलक येथे लावला जाणार आहे. माधुरी मिसाळ यांच्या आमदार निधीतून सुरू असलेल्या विकासकामांमुळे पर्वती हे पर्यटकांसाठी उत्तम ऐतिहासिक स्थळ होईल, असे भागवत यांनी सांगितले.

या पुतळ्याचे अनावरण करण्याचा मान देऊन संस्थानने आपल्याला उपकृत केले असल्याची भावना पेशवा यांनी व्यक्त केली. शेटे यांनी आपल्या मनोगतामध्ये बाजीराव पेशवे यांच्या पराक्रमाची माहिती दिली. पंडित यांनी आभार मानले. अदिती अत्रे यांनी सूत्रसंचालन केले.

वाघाच्या दोन बछड्यांचा भुकेने तडफडून मृत्यू

चंद्रपूर : वाघांच्या तीन बछड्यांची आई बेपत्ता झाल्याने भुकेने व्याकूळ दोन बछड्यांचा तडफडून मृत्यू झाल्याची घटना बल्लारपूर वनपरिक्षेत्रातील कळमना उपविभागात गुरुवार, ७ सप्टेंबर रोजी घडली. विशेष म्हणजे, तिसऱ्याही बछड्याची प्रकृती गंभीर असून वनविभागाकडून उपचार सुरू आहेत.

वनविभागाचे काही कर्मचारी गस्तीवर असताना कळमना उपप्रदेशातील कम्पार्टमेंट क्रमांक ५७२ मध्ये त्यांना वाघाचा अपंग बछडा दिसला. कर्मचाऱ्यांनी तात्काळ त्याची सुटका करून प्राथमिक उपचारासाठी ताडोबा अंधारी व्याघ्र प्रकल्पाच्या वन्यजीव उपचार केंद्रात पाठवले. त्या ठिकाणी अधिक शोध घेतला असता काही अंतरावर वाघाचे दोन बछडे मृतावस्थेत आढळले.

तीनही बछड्यांपासून वाघीण दुरावली आहे. त्यामुळे भुकेने व्याकूळ दोन बछड्यांचा मृत्यू झाल्याचा प्राथमिक अंदाज आहे. एक बछडा वनविभागाने ताब्यात घेतला असून त्याचीही प्रकृती गंभीर आहे.

शवविच्छेदन अहवालानंतरच वाघाच्या बछड्यांच्या मृत्यूचे नेमके कारण समोर येणार आहे. शवविच्छेदन करणाऱ्या चमूत डॉ. कुंदन पोडचेलवार आणि डॉ. दिलीप जांभुळे यांचा समावेश होता.

म्हाडाच्या पुणे मंडळ सोडतीत पहिल्यांदाच 'टेरेस फ्लॅट'

पिंपरीतील घरांची किंमत १ कोटी ११ लाख रुपये

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : पुण्यातील पिंपरी परिसरात १७६ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा ३ बीएचके टेरेस फ्लॅट बाजारभावापेक्षाही कमी किंमतीत खरेदी करण्याची संधी म्हाडाच्या पुणे मंडळाच्या सोडतीद्वारे उपलब्ध झाली आहे. पुण्यातील ५ हजार ८६३ घरांच्या सोडतीत मंडळाने पहिल्यांदाच चार टेरेस फ्लॅट विक्रीसाठी समाविष्ट केले आहेत. या घरांची किंमत एक कोटी ११ लाख रुपये निश्चित करण्यात आली असून, या घरांना चांगला प्रतिसाद मिळेल, असा विश्वास पुणे मंडळाने व्यक्त केला आहे.

पुण्यातील ५ हजार ८६३ घरांसाठी मंगळवारपासून अर्ज विक्री-स्वीकृतीस सुरुवात झाली. या घरांसाठी १८ ऑक्टोबर रोजी सोडत काढण्यात येणार आहे. मागील काही वर्षांपासून म्हाडाच्या मुंबईतील सदनिकांच्या किंमती लाखांचा टप्पा पार करत कोटींच्या घरात पोहोचल्या आहेत. मुंबई मंडळाच्या १४ ऑगस्टच्या सोडतीत एक कोटी रुपयांपासून थेट साडेसात कोटी रुपये किंमतीच्या सदनिकांचा समावेश होता. आता पुण्यातील म्हाडाच्या घरांच्या सोडतीतील घरांच्या किंमतीही एक कोटी रुपयांपार गेल्या आहेत. पुणे मंडळाच्या सोडतीत १ कोटी १० लाख ९५ हजार २०० आणि १ कोटी ११ लाख ६९ हजार ९०० रुपये किंमत असलेल्या काही घरांचा समावेश आहे. महत्त्वाचे म्हणजे, यात चार टेरेस फ्लॅट असून, पहिल्यांदाच म्हाडाच्या सोडतीत टेरेस फ्लॅट विक्रीसाठी उपलब्ध करण्यात आले आहेत.

पुणे मंडळाच्या पिंपरीतील संत तुकाराम नगर येथील प्रकल्पातील तीन बीएचकेच्या ३७ घरांचा समावेश आहे. या ३७ सदनिकांपैकी चार टेरेस फ्लॅट पद्धतीची असल्याची माहिती मंडळाचे मुख्य अधिकारी अशोक पाटील यांनी दिली. दरम्यान, टेरेस फ्लॅट म्हटले की, उंच इमारतीतील घर डोळ्यासमोर उभे राहते. पण पुणे मंडळाच्या सोडतीतील ही घरे मात्र याला अपवाद आहेत. ही घरे उंच इमारतीत नाहीत. या घरांना प्रशस्त गच्ची आहे. प्रशस्त आणि मध्यवर्ती ठिकाणी असलेल्या या घरांना चांगला प्रतिसाद मिळेल, असा विश्वासही त्यांनी व्यक्त केला आहे. या परिसरात ७ ते ८ हजार प्रति चौरस फूट दर असताना म्हाडाने केवळ प्रति चौरस फूट ५ हजार ८०० चौरस फूट दर निश्चित केला आहे. त्यामुळे बाजारभावाच्या तुलनेत परवडणाऱ्या दरात ही घरे विक्रीसाठी उपलब्ध करण्यात आली आहेत.

'हज हाऊस' धार्मिक नाही, तर धर्मनिरपेक्ष उपक्रमाचा भाग

उच्च न्यायालयाचे मिलिंद एकबोटे यांना खडेबोल

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : 'हज हाऊस' हा धार्मिक नव्हे, तर धर्मनिरपेक्ष उपक्रमाचा भाग आहे. त्यामुळे धार्मिक आणि धर्मनिरपेक्ष उपक्रम यांच्यात सरमिसळ न करता त्यात फरक करायला शिका, अशा शब्दांत उच्च न्यायालयाने समस्त हिंदू आघाडीचे कार्याध्यक्ष मिलिंद एकबोटे यांना गुरुवारी खडेबोल सुनावले.

धार्मिक आणि धर्मनिरपेक्ष उपक्रमांमधील राज्य सरकारच्या सहभागाबाबतचा फरक समजून घेण्याची गरज आहे. 'हज हाऊस' बांधणे हा धर्मनिरपेक्ष उपक्रम असून धार्मिक नाही. याचिकाकर्त्याने स्वतःला गोंधळात टाकू नये, असेही मुख्य न्यायमूर्ती देवेंद्र कुमार उपाध्याय आणि न्यायमूर्ती आरिफ डॉक्टर यांच्या खंडपीठाने एकबोटे यांना बजावले.

पुणे येथील बांधकाम सुरु असलेले 'हज हाऊस' पाडण्यात यावे या मागणीसाठी एकबोटे यांनी रिट याचिका केली होती. ही याचिका करण्यात एकबोटे यांचा वैयक्तिक स्वार्थ नसल्याचे निदर्शनास येताच खंडपीठाने या याचिकेचे जनहित याचिकेत रूपांतर करण्यास सांगितले. त्याच वेळी याचिका जागा वापराच्या आरक्षण मुद्दयापुरतीच मर्यादित ठेवण्याचे आदेश दिले.

तत्पूर्वी, कोंढवा परिसरातील 'हज हाऊस' बांधण्यात येणारी जागा ही मूलभूत सुविधांसाठी आरक्षित ठेवण्यात आली होती. मात्र, 'हज हाऊस' बांधण्यासाठी जागेचे आरक्षण बदलण्यात आल्याचा दावा एकबोटे यांच्या वतीने वकील कपिल राठोड यांनी सुनावणीच्या वेळी केला.

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र सरकार, पर्यावरण विभाग, खोली क्रं. २१७, दुसरा मजला, मंत्रालय, मुंबई- ४०००३२ यांनी त्यांच्या पत्र क्रं. SEAC-2212/CR135 / TC -2 दिनांक २८ जानेवारी २०१६, द्वारे मे. प्रीमियर सिटी पुणे ह्यांच्या रहिवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्पासाठी पर्यावरण विषयक परवानगी दिली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक परवानगीच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध असून महाराष्ट्र शासन पर्यावरण विभागाच्या पुढील संकेतस्थळावर पाहू शकता. https://ec.maharashtra.gov.in.

मे. प्रीमियर सिटी ''विस्डम पार्क''
स. नं. २३/ १ आणि २४, पिंपरी, ता. हवेली, जिल्हा. पुणे.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसिने कळविण्यात येते कि, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक सौ. स्मिता अशोक जगताप व श्री. अशोक ज्ञानेश्वर जगताप यांनी आमच्या अशिलांन बरोबर सदर मिळकत विकत देण्याबाबत बोलणी केली आहे. सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून या मिळकतीचे पणन योग्य हक्क त्यांना प्राप्त आहेत अशी हमी व ग्वाही त्यांनी दिली आहे, तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचेही गहाण, दान, दस्त, ताबा, बँक बोजा, लेखी वा तोंडी करार, अटेचमेंट, लीज, लीन, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, दावा अगर अन्य कसलेही हित संबध असल्यास त्यांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत मूळकागदपत्रा निशी आमची खात्री पटवून द्यावी, मात्र या मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास सदरील मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे किंवा संबंधितानी त्यांचा सदर मिळकतीवर असलेला हक्क,हितसंबंध व अधिकार जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून आमचे अशील त्यांच्या बरोबर व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ठ : तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगर पालिका हद्दीतील गाव मौजे रास्ता पेठ येथील सी. टी. एस. नं. २८८ –ब, या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गिरीजा स्मृती, या इमारतीतील तळ मजल्यावरील दुकान क्र.४, यासी क्षेत्र २०.४५७ चौ. मी. म्हणजेच २२०.२० चौ. फूट बिल्टअप, ही मिळकत असून त्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :- **पूर्वेस :-** रोड, **पश्चिमेस :-** रायसन्स २८७ घर नं. रस्ता पेठ, **दक्षिणेस :-** दुकान क्रमांक ३, **उत्तरेस :-** दुकान क्रमांक ५,

पुणे, दि: ९/९/२०२३

जयेश हु जैन, वकील,
३०१, ३ रा मजला, अथर्व जयत्, स.न. ४८३/८, टिंबर मार्केट कॉलोनी, घोरपडी पेठ, पुणे- ४११०४२, फोन – (०२०)–२६४४९४९९.

कॅनरा बँक Canara Bank

पुणे रास्तापेठ (१५३३१) शाखा :
५८८, रास्ता पेठ, पुणे – ४११०११
ईमेल : cb15331@canarabank.com

ताबा नोटीस [सेक्शन १३(४)]
(फक्त स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्से की, **कॅनरा बँकेचे** अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, (२००२ चा ॲक्ट ५४) ('द ॲक्ट' असा उल्लेख केल्याप्रमाणे) चा सेक्शन १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्रीमती आशा प्रकाश शितोळे, श्री. सचिन प्रकाश शितोळे आणि अविनाश भारदे (जामिनदार)** यांना **दि. ०४/०२/२०२३ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती, त्यांनी सदर मागणी नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. १०,३४,११८.३२ (रुपये दहा लाख चौतीस हजार एकशे अठरा आणि पैसे बत्तीस फक्त) अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज व किंमत** अशी सर्व रक्कम या नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार, जामिनदार व इतर ही रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने विशेषकरून कर्जदार ही रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने विशेषकरून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी वर नमूद कायद्याच्या सेक्शन १३ (४) सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चा रूल ८ चे ९ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०२ सप्टेंबर, २०२३** रोजी **ताबा घेतला आहे.**

विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **कॅनरा बँक** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. १०,३४,११८.३२ (रुपये दहा लाख चौतीस हजार एकशे अठरा आणि पैसे बत्तीस फक्त) अधिक** त्यावरील व्याज आणि खर्च यांच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. २०१, २ रा मजला, पंचित अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ३४७, गणेशपेठ, पुणे ४११००२ येथे स्थित, **चतुःसीमा : उत्तरेस** : फ्लॅट नं. २०२, **दक्षिणेस** : सीटीएस नं. ३१४ गणेशपेठ, **पूर्वेस** : सीटीएस नं. ३१४ पैकी उर्वरीत भाग, **पश्चिमेस** : सीटीएस नं. २४८/१ गणेशपेठ

टायटल होल्डरचे नाव : सौ. आशा प्रकाश शितोळे आणि सचिन प्रकाश शितोळे

दिनांक : ०२/०९/२०२३
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

ENWORLD Enwair Electrodyne Ltd.

एनवायर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस नं. १२३, विंग "ए", सोहराब हॉल, २१, ससून रोड, पुणे–४११००१
सीआयएन : एल२९३०७एमएच१९८१पीएलसी०२३८१०

४१व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई–वोटिंग माहिती

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, "एनवायर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेड"च्या ("कंपनी") सदस्यांची ४१वी (एकेचाळीसवी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ४१व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता निगम कामकाज मंत्रालयाद्वारा निर्गमित केलेले संबंधित सर्क्युलर्स ("एमसीए सर्क्युलर्स") आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी सर्क्युलर्स")द्वारा निर्गमित केलेले संबंधित सर्क्युलर्स यासह वाचलेल्या, कंपनीज अधिनियम, २०१३ ("कायदा") आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदींच्या अनुपालनार्थ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ("ओएव्हीएम") सुविधेद्वारा शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ११:०० वा घेण्यात येणार आहे. सदर सूचना www.envair.in या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

"एमसीए सर्क्युलर्स" व "सेबी सर्क्युलर्स"च्या अनुपालनार्थ, एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता वार्षिक अहवाल केवळ अशा सदस्यांना पाठविण्यात आले आहेत ज्यांचे ई-मेल पत्ते २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी प्रमाणे कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंट्स / रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजन्टकडे नोंदणीकृत आहेत.

ईमेलद्वारा एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल पाठविण्याचे काम सुरू झाले होते आणि बुधवार, ०६ सप्टेंबर, २०२३ रोजी पूर्ण करण्यात आले आहे.

कायद्याच्या कलम ९१च्या तरतुदींच्या अनुसार, कंपनीच्या सदस्यांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तिका ४१व्या एजीएमच्या हेतूप्रीत्यर्थ रविवार, २४ सप्टेंबर, २०२३ पासून ते शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद असणार आहे.

कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार)च्या नियम २० यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि "एमसीए" व "सेबी सर्क्युलर्स"च्या अनुसार कंपनी एजीएममध्ये विचारविनिमय करावयाच्या कामकाजासंबंधित तिच्या सदस्यांकरिता रिमोट ई–वोटिंगच्या सुविधेची तरतूद करून देत आहे. या प्रयोजनार्थ, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारे मतदान करण्याच्या सुविधेकरिता अधिकृत एजन्सी म्हणून "युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रा. लि." (लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) समवेत करारनामा केला आहे.

सर्व सदस्यांना याद्वारा कळविण्यात येते की :-

एजीएमच्या तारखेपूर्वी रिमोट ई-वोटिंग सिस्टमचा वापर करून सदस्यांद्वारा मतदान करण्याच्या सुविधेची "युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रा. लि."द्वारा तरतूद करून देण्यात येणार आहे.

१. ४१व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीने विचारविनिमय करण्यात येणार आहे.

२. इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारा मतदान करण्याकरिता पात्रता निश्चित करण्याकरिता कट–ऑफ तारीख शनिवार, २३ सप्टेंबर, २०२३ असणार आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव कट–ऑफ तारखेनुसार सदस्यांच्या नोंदवहीत किंवा ठेवण्यात आलेल्या लाभधारकांच्या नोंदवहीत नोंदविलेले आहे, तिच केवळ रिमोट ई–वोटिंगची सुविधा तसेच एजीएम कालावधीमध्ये ई-वोटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास सक्षम असणार आहे.

३. रिमोट ई-वोटिंग पोर्टल बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (स. ०९:०० वा भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (सायं. ०५:०० वा भाप्रवे) संपेल. रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल त्यानंतर "लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड" द्वारा निःसमर्थ करण्यात येणार आहे आणि उक्त वेळेनंतर मतदानास अनुमती दिली जाणार नाही.

४. कोणतीही व्यक्ती, सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि भाग प्राप्त करते आणि कट–ऑफ तारीख म्हणजेच शनिवार, २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी प्रमाणे तिच्याजवळ भाग आहेत, तिने इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीने मतदान करण्याकरिता enotices@linkintime.co.in यावर विनंती पाठवून ती लॉगइन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि, जर व्यक्ती आधीच ई–वोटिंगकरिता "युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रा. लि."कडे नोंदणीकृत आहे तर तिचे मतदान करण्याकरिता ती विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करू शकेल.

५. ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुद्धा सभेमध्ये हजर राहू शकतील परंतु त्यांचे मतदान पुन्हा करण्यास हक्कदार असणार नाहीत.

६. इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारा मतदान करण्याकरिता सुविधेसंबंधित सर्व तक्रारी "श्री. आशिष, सहयोगी – "लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड" पत्ता : सी–१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई–४०००८३ यांना संबोधित असाव्यात किंवा ashish.upadhyay@linkintime.co.in यावर ई–मेल पाठवावा किंवा टेली : ०२२ – ४९१८ ६००० यावरून संपर्क साधावा.

प्रत्यक्ष स्वरूपात व डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात भाग असलेल्या सदस्यांकरिता, ई–वोटिंग व एजीएम कालावधी दरम्यान रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रियेची आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांकरिता एजीएमच्या सूचनेमध्ये सविस्तररित्या तरतूद करून दिलेली आहे.

मेसर्स मनिष पिंपे अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई यांची स्वच्छ व पारदर्शक पद्धतीने एजीएम कालावधीत ई–वोटिंग प्रक्रियेची छाननी करण्याकरिता परिनिरीक्षक म्हणून नेमणूक करण्यात आलेली आहे.

विहित कालावधीच्या आत परिनिरीक्षकाच्या अहवालासमवेत घोषित झालेल्या निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रस्तुत करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेडकडे सुद्धा पाठविण्यात येतील.

ई–वोटिंगच्या सविस्तर सूचनांकरिता, सदस्य ४१व्या एजीएमच्या सूचनेतील "ई–वोटिंग प्रोसेस" सेक्शन पाहू शकतील.

ई–वोटिंग प्रक्रियेसंबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज)च्या आणि https://instavote.linkintime.co.in/ यावर उपलब्ध असलेले ई–वोटिंग मॅन्युअल पाहू शकतील किंवा टेली : ०२२ – ४९१८ ६००० किंवा enotices@linkintime.co.in यावरून संपर्क साधू शकतील.

स्थळ : चंदीगढ
दिनांक : ०७ सप्टेंबर, २०२३

एनवायर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/–
हरिष कुमार अगरवाल, संचालक
(डीआयएन : ०२१६५००२)

Phoenix ARC

मत्तांची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : दाणी कॉर्पोरेट पार्क, पाचवा मजला, 158, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई-400098, टेली : 022-6741 2314, फॅक्स : 022-67412313, CIN : U67190MH2007PTC168303;
ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट : www.phoenixarc.co.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002मधील नियम 8(6) व नियम 8(5)मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा बजाज फायनान्स लिमिटेड(बीएफएल) यांनी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय 20-6 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे) (फिनिक्स) यांचे नावे केलेल्या कर्जाच्या अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने दि. 11.11.2021 रोजी ताबा घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनको पीएआरसी यांना **श्री. अनिल लछमनदास मंकानी आणि श्रीमती जानवी अनिल मंकानी** यांचेकडून कर्ज खाते क्र. 402FSP57859527 अंतर्गत 06.09.2023 नुसार थकबाकी **रु. 90,57,853/-** (रुपये नव्वद लक्ष सत्तावन्न हजार आठशे त्रेपन्न फक्त) अधिक दि. 07.09.2023 पासून संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे खर्च, शुल्के व अधिभार एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 26.09.2023 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर दु. 12.00 ते 01.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह विक्री करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत रु. 45,00,000/- (रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त) आणि बयाणा रक्कम रु. 4,50,000/- (रुपये चार लक्ष पन्नास हजार फक्त) असेल आणि केवायसी सह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 25.09.2023 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे) आहे. **मालमत्तेचे वर्णन :** सदनिका क्र. 504, क्षेत्रफळ सुमारे 85.78 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ सोबत असल्यास लगतच्या टेरेससह, पाचवा मजला, पाचवी इमारत/विंग यासह तरतुदीप्रमाणे नेमलेली एक/दोन/एकापाठोपाठ एक असलेली बेसमेंट फ्लोर लेव्हलवरील कव्हर्ड कार पार्किंगची जागा वापरण्याचा अधिकार, ब्लांच इमारतीत, ओवो या निवासी प्रकल्पात, सर्वे क्र. 19/3/1/2, 19/3/3, 19/3/ 3/5, 19/3/ 3/6, 19/3 /3/7, 19/3/3/8, 19/3/3/9, 19/3/3/10, 19/3/3/11, 19/3/3/2, 19/3/3/12, 19/3/3/13, 19/2/ 2बी/1, 19/2/2 बी/1/4, 19/3/1/2, 19/2ए/1, 19/2ए/2, 19/2ए/3, 19/2ए/5, 19/2ए/6, 19/2ए/7, 19/2ए/8, 19/2 ए/9, 19/2ए/10, 19/2ए/11, 10/2ए/12, 19/2/2बी/1/3, 19/2/2बी/1/5, 19/2/2बी/1/6, 19/2/2बी/3/6, 19/3 /2, 19/3/3/14, 19/4, उंद्री, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. कर्जदार व सर्व लोकांनी लक्षात घ्यावे की कोणत्याही कारणास्तव येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी ठरल्यास सुरक्षित धनको खाजगी कराराच्या माध्यमातून विक्रीद्वारे सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करू शकतात. विक्रींतर्गत मत्तांच्या संदर्भात कोणत्याही खुलाशासाठी / सहाय्यासाठी बोलीदार **श्री प्रल्हाद घागरे (+91 7208072433) श्री पंकज राय (+91 7768003567), श्री राजेंदर दहिया (+91 8448264515)**, यांचेशी संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.phoenixarc.co.in** व / वा **https://bankauctions.in/** येथे दिलेली लिंक **https://phoenixarc.co.in?p=4406** पाहावी.

स्थान : पुणे
दिनांक : 08.09.2023

प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 20-6 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

लोहेगांव शाखा : सर्व्हे नं. २७९, साठे वस्ती, धानोरी रोड, गीता लॉन्स् जवळ, लोहेगांव, पुणे–४११०४७. **फोन:** ९१५८३६९०२२
ई–मेल: VJLOHE@bankofbaroda.co.in

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या **रुल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. अतुल देविदास नवले आणि सौ. मनिषा अतुल नवले** यांना **दि. १९/०६/२०२३** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. १५,७१,४७४.३४/– (रुपये पंधरा लाख एक्काहत्तर हजार चारशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे चौतीस फक्त)** सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या **सब सेक्शन (४) च्या सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ चा रुल ८** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ बडोदा** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. १५,७१,४७४.३४/– (रुपये पंधरा लाख एक्काहत्तर हजार चारशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे चौतीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर आकार** अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

निर्धारीत उपलब्ध वेळेमध्ये तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. ८०९ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ ५६७ चौ.फू. म्हणजेच ५२.६८ चौ.मी., (टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ ३८१.५८ चौ.फू., ५१.८७ चौ.फू.), ८ वा मजला, विंग ए, वृंदावन बिल्डींग, या जमिनीवर बांधण्यात आली आहे, त्याचा उल्लेख परिशिष्ट–II मध्ये केला आहे.

सदर फ्लॅट म्हणून उल्लेख केला आहे.

परिशिष्ट–II

गट नं. ९ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ०० हेक्टर २२ आर्स + पोटखराबा ०० हेक्टर १३ आर्स, एकूण क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ३५ आर्स, क्षेत्रफळ रू. ००.८७ पैसे, गांव चऱ्होली खुर्द, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत चऱ्होली खुर्द, तालुका पंचायत समिती खेड, जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणीकरण जिल्हा पुणे आणि नोंदणीकरण उप–जिल्हा आणि तालुका खेड, पुणे यांच्या हद्दीत. **चतु:सीमा: उत्तरेस:** फ्लॅट नं. ८०८, **दक्षिणेस:** फ्लॅट नं. ८११ आणि फ्लॅट नं. ८१२, **पूर्वेस:** मोकळी जागा, **पश्चिमेस:** पॅसेज आणि डक्ट.

दिनांक : ०७/०९/२०२३
ठिकाण : पुणे

(देबिस्मिता पात्रा),
मुख्य व्यवस्थापक, अधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ बडोदा)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेली मिळकत ही संजय घोडावत (ए.कु.म.) (सदर मालक) यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मालकांनी सदर मिळकत हि आमचे अशील एच.डी.एफ.सी. बँक लिमिटेड यांचेकडे गहाण देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर मालकांकडून सदर मिळकतीचे दिनांक ०८.०९.२००३ रोजीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट सब–रजिस्ट्रार हवेली क्रमांक ११, दस्त क्रमांक ५६३८ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे व त्याची रजिस्ट्रेशन पावती व सूची क्र. २ गहाळ झाले आहेत. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा सदर मालकांनी दिला आहे. सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणताही हक्क, दावा, हितसंबंध असल्यास अथवा सदर गहाळ दस्त कोणाच्याही ताब्यात असल्यास सर्व कागदपत्रांसह त्यांनी हि नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आम्हाला खालील पत्त्यावर सर्व कागदपत्रांनीशी प्रत्यक्ष भेटून आमची खात्री पटवून द्यावी अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजण्यात येईल व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार सदर मिळकतीवर अथवा आमच्या आशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ठ :

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सहदुय्यम निबंधक, ता. हवेली यांचे हद्दीतील गाव मुंजेरी येथील जमीन यांसी सर्व्हे नं. ५७, ५८अ, ५९अ यांवर बांधण्यात आलेल्या गोदरेज मिलेनियम मधील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस नं. १ ते ६ (डिड ऑफ डेक्लरेशन प्रमाणे ऑफिस नं. ३०१ ते ३०६) यांसी २०, १३६ स्क्वे. फु. क्षेत्रफळ व १२ कार पार्किंग व सामाईक सोयी सुविधांमधील १७.४९% अविभाज्य हिस्स्यसहित मिळकत.

पाटील देशमुख अॅन्ड असोसिएटस (ॲडव्होकेटस), तर्फे संदिप देशमुख/राजेंद्र महांगरे पाटील

स्वप्नपुर्ती अपार्टमेंट नं. ११, ५ वा मजला, लेन नं. ८, हॉटेल प्रेसिडेंट समोर, फायनल प्लॉट नं. ३५/१३+१४ सी, प्रभात रोड, एरंडवणे, पुणे-४११००४ फोन नं. ०२० २५४५५०१९ / २५४५२७३७
e-mail : patil.deshmukh@gmail.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार खाली लिखित अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या जमिनीसंदर्भात ("**जमीन**") ८वा मजला, सॉलिटेअर वर्ल्ड, बाणेर, मुंबई बंगलोर हायवे, पुणे – ४११०४५ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या रिअल इस्टेट सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु७०२००पीएन२०१५पीटीसी१५३८२०) ("**मालक**") यांच्या अधिकार, शिर्षक, हक्क आणि हितसंबंधाची तपास करीत आहोत.

कोणाही व्यक्तींचे किंवा संस्थेचे ज्यामध्ये कोणतीही बँक आणि वित्तीय संस्थेचा समावेश असलेला परंतु त्यांच्यापुरता मर्यादित नसलेला यांचा मालकांचे जमिन किंवा तीच्या कोणत्याही भागासंदर्भात गहाणवट, गृहीतक, बोजा, हक्क, विक्री, विक्रीकरार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टी, भाडेपट्टीवर करार, उपभाडेपट्टी, उपभाडेपट्टीवर करार, कुळ, परवाना, उपपरवाना, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, भरपाईचे दावे, भेट, प्रलंबित दावे, विनिमय, हिस्सा, फायदेशीर हितसंबंध, ताबा, मुक्तता, त्याग, विभाजन, मुखत्यारपत्र, करार, मृत्युपत्र, वसीहत, वारसा, एफएआर, एफएसआय, विकसन अधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, भागीदारी, ताबा, वितरण, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही वैधानिक किंवा न्यायिक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा निर्देश, किंवा सरकार किंवा कोणत्याही घटकांद्वारे संपादन, बंदी किंवा जमिनीच्या संदर्भात कोणताही अडथळा किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्यथा कसेही कोणतीही मागणी आणि/किंवा आक्षेप आणि/किंवा कोणताही हक्क/ शिर्षक/हितसंबंध/इस्टेट ("**दावे**") किंवा आधीच कोणताही खटला, विवाद, याचिका, अपील किंवा इतर कार्यवाही दाखल केली आहे किंवा कोणतीही मागणी नोटीस पाठवली आहे किंवा जमीन किंवा त्यीच्या कोणत्याही भागासंबंधी कोणताही हुकूम, निवाडा किंवा इतर आदेश प्राप्त केले आहेत त्यांना याद्वारे बोलावले जाते आणि असे कोणत्याही दावे आणि आक्षेपबाबत एसएनजी अॅन्ड पार्टनर्स यांना ९६, फ्रि प्रेस हाउस, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०००२१ येथे तसेच sadhav@sngpartners.in (श्री साधव एन. मिश्रा यांच्या लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) असे दावे/आक्षेप सिद्ध करण्यासाठी, जर काही असेल तर, आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह, सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या कालवधीत लेखी माहित करुन देणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे मानले जाईल की कोणत्याही पक्षाचा किंवा व्यक्तीचा जमिनीवर किंवा तीच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही दावा, हक्क, शिर्षक, हितसंबंध, अधिकार, हिस्सा, मागणी नाही किंवा अस्तित्वात आणि ते माफ केले आहे किंवा सोडुन दिले आहेत आणि ते मालकांवर बंधककारक नाही असे मानले जाईल.

अनुसूची
(जमिनीचे वर्णन)
मालमत्ता:

(i) गाव वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे गट क्रमांक १२७६ हिसा क्रमांक २ असणारा मोजमापीत ६,३०० चौरस मीटर्स जमिनीचा सर्व तो तुकडा व आणि वर्तमान आणि भविष्यातील चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) सह (यापुढे "**जमीन १**" म्हणुन संदर्भित). जमीनीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/५
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/४ आणि प्लॉट क्रमांक १२७६/३(पार्ट)
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/१
उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/३९

(ii) गाव वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे गट क्रमांक १२७६ हिसा क्रमांक ३ असणारा मोजमापीत ४,७०० चौरस मीटर्स जमिनीचा सर्व तो तुकडा व आणि वर्तमान आणि भविष्यातील चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) सह (यापुढे "**जमीन २**" म्हणुन संदर्भित). जमीनीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/४
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/९
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७८
उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/१ आणि १२७६/२(पार्ट)

(iii) गाव वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे गट क्रमांक १२७६ हिसा क्रमांक ५ असणारा मोजमापीत ४,६०० चौरस मीटर्स जमिनीचा सर्व तो तुकडा व आणि वर्तमान आणि भविष्यातील चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) सह (यापुढे "**जमीन ३**" म्हणुन संदर्भित). जमीनीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/६
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/७
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/८ आणि १२७६/४(पार्ट)
उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/४० आणि १२७६/३९(पार्ट)

(iv) गाव वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे गट क्रमांक १२७६ हिसा क्रमांक ६ असणारा मोजमापीत ५,६०० चौरस मीटर्स जमिनीचा सर्व तो तुकडा व आणि वर्तमान आणि भविष्यातील चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) सह (यापुढे "**जमीन ४**" म्हणुन संदर्भित). जमीनीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२५५
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/२९
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/५(पार्ट) आणि १२७६/७
उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला	:	गट क्रमांक १२७६/४०

एकूण २१,२०० चौरस मीटर्स क्षेत्रफळाची उक्त जमीन १, जमीन २, जमीन ३ आणि जमीन ४ आणि त्यांना एकत्रितपणे "**जमीन**" म्हणून संबोधले जाईल.

आज दिनांक ०८ सप्टेंबर २०२३

एसएनजी अॅन्ड पार्टनर्स
वकील आणि सॉलिसिटर
सही/–
श्री साधव एन. मिश्रा
भागीदार