Ref: MHL/Sec&Legal/2023-24/53

To,

Head, Listing Compliance Department BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 542650

To.

Head, Listing Compliance Department, National Stock Exchange of India Limited

Date: September 28, 2023

Exchange Plaza, Plot No. C/1. G Block, Bandra – Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai – 400 051

Scrip Symbol: METROPOLIS

Sub: Newspaper Advertisement regarding the dispatch of Postal Ballot Notice.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of the Newspaper advertisements published today in The Free Press Journal (English Newspaper) & Navshakti (Marathi Newspaper) regarding the dispatch of Postal Ballot Notice. Kindly take the aforesaid information on record.

This will also be available on the website of the Company at www.metropolisindia.com.

Thanking you,

Yours faithfully

For Metropolis Healthcare Limited

Neha Shah Interim Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A51465

Enclosed: a/a



BLOOD TESTS • DIAGNOSTICS • WELLNESS

Metropolis Healthcare Limited

Registered & Corporate Office: 250 D, Udyog Bhavan, Hind Cycle Marg, Worli, Mumbai - 400 030. CIN: L73100MH2000PLC192798 Tel No.: 8422 801 801 Email: support@metropolisindia.com

Website: www.metropolisindia.com

 $\textbf{Global Reference Laboratory:} \ 4 \text{th Floor, Commercial Building-1A, Kohinoor Mall, Vidyavihar (W), Mumbai-400\,070.}$



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Se Vashi, Navi Mumbai- 400703

RP No. 543 OF 2016

CORRIGEMDUM AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY BANK OF BARODA

VS M/S GOODSPOT TRADING PVT LTD & ORS

1. M/S Goodspot Trading Pvt. Ltd., BSEL TECH PARK, Office At: G-12 $And \,B-110, Plot \,No \,39/5, 39/5A, \,Sector \,30\,A, \,Vashi, \,Navi \,Mumbai \,400\,705.$

- 2. Mr. Kapil Devprakash Rajput, Flat No. 702/703, 7th Floor, Rose Regency Gardens, Plot No 10, Sector 6, Kharghar, Navi Mumbai 410 210.
- 3. Mr. Mithilesh Devprakash Rajput,603/703, Neelkanth Garden, Plot No 29/2, Near 52 Bunglow, Panvel - 410 206.
- 4. Mr. Hemant Jobanputra,12, Satyam Nath Pai Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai- 400 077
- 5. Mr. Murugesan Adimoolam ,Rh-5/3, 2nd Floor, Shree Ganesh Prem Chs, Sector 7, Plot No 23, Airoli, Navi Mumbai - 400 708.
- 6. Mr. Pankaj Bhandari, M-499 On 2 Floor, Raghu Nath Vihar, Sector 14 Khrghar, Navi Mumbai
- 7. M/s Honey Taste Pvt Ltd., BSEL Tech Park, Office G-12 And B-110, Plot No.39/5.39/5A. Sector 30A. Vashi, Navi Mumbai- 400 705
- 8. M/s Magictime Trading Co Pvt Ltd., BSEL Tech Park, Office G-12 And B-
- 110, Plot No. 39/5,39/5A, Sector 30a, Vashi, Navi Mumbai-400705 9. M/s Starview Trading Co Ltd. Office G-12 And B-110, Plot No. 39/5, 39/5A
- Sector 30a, Vashi, Navi Mumbai-400705. With reference to the Sale Proclamation already issued on 11.08.2023 in this RP, it is informed herewith that the e-auction date of following immovable
- properties has been extended to 19.10.2023. (i) Shop No.24 On The Ground Floor Of The Building Known As "Sai Vihar"
- Plot No. 78, 79 & 80, Sector 15, CBD Belapur, Navi Mumbai (ii) Shop No.26, On The Ground Floor Of The Building Known As "Sai Viha
- Plot No. 78, 79 & 80, Sector 15, Cbd Belapur, Navi Mumbai. In this regard, now the relevant new dates are as follows: -

Date of inspection of the properties - 16.10.2023 (11AM to 4PM). Last date of uploading of EMD and bid documents - 17/10/2023 (up to 4:30pm).

Auction Date - 19.10.2023. Rest all other details of auction sale remain same as in the Sale Proclamation

Given under my hand and seal on this date 25.09.2023

version is detailed below

18

18

18

18

18

18

38

38

39

39

39

39

41

100

100

100

100

100

100

101

101

101

101

101

101

102

102

102

102

102

102

103

103

119

119

122

122

123

123

123

124

125

125

125

125

125

130

130

130

Sr. Page No. of

No. | the Annual Report

2

3

5

6

8

9

10

11

12

13

14

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

Debts Recovery Tribunal Mumbai-(DRT3)

(Ratnesh Kumar) Recovery Officer-I

STEEL

Corrigendum to the Annual Report of 35th Annual General Meeting of the

Company for FY 2022-23

This is in furtherance to the Annual Report of the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Company to

be held on Saturday, September 30, 2023 at 10.00 a.m. (IST) via video conference/other audio-visual

means. We hereby inform you that certain inadvertent typographical error was noticed in the said Annual

Report. The revised figures along with the resulting changes in the Annual Report vis-à-vis the earlier

Particulars

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS -

Total Comprehensive Income for the Year

Total Comprehensive Income for the Year

Standalone Balance Sheet as at March 31, 2023

Standalone Statement of Profit and Loss for the year ended

Standalone statement of Cash flow for the year ended March

Net Cash generated from/(used in) operating activities [A]

Net increase/(decrease) in cash & cash equivalents [A+B+C]

Standalone statement of changes in equity for the year

Financial Performance & Analysis :

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

Financial Result :

Profit/(Loss) before Tax

Profit/(Loss) after Tax

Profit/(Loss) before Tax

Profit/(Loss) after Tax

Change In Net Worth:

Cash and cash equivalents

Total Equity and Liabilities

Profit/(Loss) before Tax

ended March 31, 2023

Note 3.10 - Other Equity

As at March 31, 2023 - Total

Note 4.9 - Other Expenses

Note 5.1 - Income Tax

Effective Tax Rate (%)

Basic & Diluted EPS:

Capital and net debt

(9) Net profit ratio (%) –

other contents of the Annual Report, shall remain unchanged.

Current Income Tax

Retained Earnings

Duties & Taxes

Total

expense:

Profit before tax

Other equity

Total capital

Gearing ratio

Other Equity :

Total Comprehensive Income for the Year

Cash generated/ (used) in operations

Balance as at March 31, 2023 - Total

Operating profit before working capital changes

Cash & cash equivalents at the end of the year

Profit for the year (2022-23) - Retained Earnings

Balance as at March 31, 2023 - Retained Earnings

Income tax expense as per the statement of profit and loss

C) Current tax assets and liabilities - Current Liabilities

Profit for the year attributable to equity shareholders

Income tax expense at tax rates applicable

Tax expense / (benefit) as reported

Note 5.3 - Earnings per Share (EPS)

Note 5.4 - Capital Management

Note 5.10 - Financial Ratios

(2) Debt equity ratio - Variance (in %)

(4) Return on Equity (%) - Variance (in %)

Reason for Variance: Increase in Trading activity

having lower operational margins and increase in

Finance Costs on account of availment of Short term

(10) Return on Capital Employed (%) - Variance (in %)

The 35th Annual Report shall be read in conjunction with this Corrigendum. Except as detailed above, all

The Corrigendum and updated Annual Report 2022-23 will be accessible, inter alia, on the websites of the

Company www.hariyanagroup.com, website of NSDL at www.hariyanagroup.com, website of NSDL at www.hselindia.com. This is for your information and records.

(9) Net profit ratio (%) - Variance (in %)

borrowings resulting in Lower profits.

The reconciliation of estimated income tax to income tax

Other Expenses

Total Expenses

Current Tax

Net Worth

Total Asset

Other Equity

Total Equity

March 31, 2023

Other Expenses

Total Expenses

Profit for the Year

Profit before Tax

Current Tax

Equity:

Current Asset :

Total Current Asset

Other Expenses

Total Expenses

Current Tax

NDUCTO

PUBLIC NOTICE FOR LOSS OF SALE AGREEMENT

Notice is hereby giuen to the Public at large that the original Agreement for Sale dated 08/01/2008, Registered at Joint Registrar Vasai-3 No.00281-2008 Document M/S. SADGURU KKUPA DEVELOPERS and SUDHIK MADHUSUDAN SHE-LAR for the Flat No.C-03 Ground Floor, Shree Om Sadgurukrupa CHS Ltd., Village Tulinj. Nallasopara (East), Taiuka Vasai. District Palghar 401209 has been lost/ misplaced. All the persons are hereby informed behalf of my client, SUDH1R MADHUSUDAN SHELAR (owner of the above-mentioned Flat), the undersigned advocate hereby invites claims or objections of the said Flat. In case of

any claims/objections kindly intimate the undersigned advocate alone/ with the relevant documents to support their claims/objections within 14 days from the date of publication of this notice. In absence of any claim within stipulated time/period, it shall be deemed that the property has no claim by virtue of lost agreements. My client filed JVC Complaint with Jogeshwari Police Station, Mymbai bearing Register No.467/2023, Date 22/09/2023. Place: Bhayander (East), Thane

Mr. Virendra Kumar Chaurasia

Old

86.91

100.96

26.51

57.86

58.30

86.91

100.96

26.51

57.86

58.30

3,282.40

625.99

1,906.79

5,942.32

3903.25

4,304.98

5,942.32

86.91

100.96

26.51

57.86

100.96

191.93

-594.67

-434.66

626.06

57.86

2,753.03

3,903.25

2,753.03

3,903.25

85.91

26.51

43.25

100.96

25.41

26.51

15.82

57.86

3,903.25

4,304.97

18.178

209.22%

-75.24%

8.91%

8.956.76 8.957.03

8.956.76

8.956.76

Revised

86.18

8.957.03

100.69

26.44

57.66

58.10

86.18

100.69

26.44

57.66

58.10

3,282.41

625.78

1,906.58

5,945.10

3903.04

4.304.77

5,942.10

86.18

100.69

26.44

57.66

58.10

100.69

191.65

-594 95

-649.69

-434.94

625.78

57.66

2,752.83

3,903.04

2,752.83

3,903.04

0.28

86.18

26.44

43.18

100.69

25.34

26.44

26.26

15.75

57.66

3,903.04

4,304.77

18.179

209.23%

-75.33%

83.71%

5,261.39 5,261.19

8.957.03

(Amount | (Amount

in Lakhs) in Lakhs)

Date: - 26/09/2023

্যুদ্রা State Bank of India

RETAIL ASSETS CENTRALISED PROCESSING CENTRE
Retail Assets Central Processing Cell, MTNL Building, Devidas Road, Borivali (W) Mumbai-400103.

DEMAND NOTICE (In Pursuance with section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002) STATE BANK OF INDIA. has sanctioned loan to the following borrowers to purchase residential/commercial premises 8 cash credit/ overdraft by creating equitable/legal mortgage in favor of **STATE BANK OF INDIA.** The repayment of the loan is

regular and the account is finally classified as Non Performing Asset on 02/08/2023 in accordance with directions and uidelines of Reserve Bank Of India. STATE BANK OF INDIA. has therefore invoked its rights under section 13 (2) of the SARFAESI ACT,2002 and called upon the corrowers to repay the total outstanding mentioned against him/her/them within 60 days from the date of demand notice in oursuance to Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002. The borrowers have not acknowledged the receipt of the notice. The following borrowers is hereby called upon again publicly to pay the total dues mentioned against him/her/their plus the

charges & interest accrued till date within 60 days from today failing which STATE BANK OF INDIA. shall resort to all or any of the legal rights to take possession of the secured asset and dispose it and adjust the proceeds against the outstanding amount. The borrowers & public in general are also restrained from alienating or creating any third party interest on the ownership o the secured asset.

ı	borrowers name & A/C No.	Description of Secured	Outstanding	Date of
		Assets	Dues	Demand Notice
	Mr. Jaishankar Rajkaran Patel &	Flat No.403, 4th Floor, C-Wing,	Rs. 1,67,66,645/-	14/09/2023
	Mr. Anirudh Gumansinh Desai & Mrs.	"ARISTA", Siddharth Nagar, Near	as on 14/09/2023	
	Renu GokulPrasad Varma (Borrowers)	Indusind Bank, Goregaon	Plus interest and	
	(A/C No- 38640641659)	(West), Mumbai-400104	charges.	
	Date: 27,09,2023		Sd/-	•
ı	Diago: Pariyali (M)	Auth	arized Officer Sta	to Ponk Of India



Maharashtra State Road Transport Corporation, Civil Engineering Department Regional Office, Railway Station Bus Stand Pune

E-Tender Notice No. 15 (Electrical) of 2023-24 (Online)

Sealed E-Tenders in B-1 Form for the following work invited by Executive Engineer (Elect) M.S.R.T.C. Mumbai Camp Pune Phone No.020-26121620 From Registered (Elect) Contractors in appropriate class.

Sr. No.	Name of work.	Estimated cost	Security Deposit	Earnest Money.	Time Limit	E-Tender fee (including tax)
1	PROVIDING HT POWER SUPPLY FOR ELECTRIC BUS CHARGING STATION AT SANGAVI COLONY IN CENTRAL WORKSHOP DAPODI IN PUNE	82,29,478/-	3,29,200/-	82,300/-	Four Month	11,800/- (10,000/- + 1,800/-GST)
2	Providing HT Power Supply Arrangement for E. V. Bus Charging Station at Madhavnagar Sangli, in Sangli Division.	43,24,740/-	1,73,000/-	43,250/-	Three Month	11,800/- (10,000/- + 1,800/- GST)
3	Providing HT Power Supply Arrangement For EV Bus Charging Station at Mangalwedha depot in Solapur Division.	29,71,122/-	1,19,000/-	29,750/-	Three Month	11,800/- (10,000/- + 1,800/-GST)
4	Providing HT Power Supply Arrangement for E. V. Bus Charging Station at Depot Satara in Satara Division.	52,20,451/-	2,09,000/-	52,250/-	Three Month	11,800/- (10,000/- + 1,800/-GST)
5	Providing HT Power Supply Arrangement for E. V. Bus Charging Station at Dindives, Miraj in Sangli Division.	27,23,824/-	1,09,000/-	27,250/-	Three Month	11,800/- (10,000/- + 1,800/-GST)

- 1) Tenders will be issued in accordance with the registrations of contractors and experience
- 2) All eligible interested Bidders are required to be enrolled on portal https://mahatenders.gov.in before down loading tender documents and participate in e-tendering.
- 3) Other instructions can be seen in the tender form. All or any one of the tender may be rejected by competen authority. 4) The Electronic tendering system for M.S.R.T. Corporation will be available on separate Sub Portal with URL
- https://mahatenders.gov.in as part of the Electronic Tendering System of Government of Maharashtra which is available on the Portal https://mahatenders.gov.in

TENDER SCHEDULE

1)	Tender Publish Date	Dt.27/09/2023 15.00
2)	Document Download Sale Start Date	Dt.27/09/2023 From 15.30 Hrs To Dt.05/10/2023 15.00 Hrs
3)	Bid Submission End Date	Dt.05/10/2023 15.00 Hrs
4)	Technical Bid Opening	Dt.06/10/2023 15.30 Hrs
5)	Commercial Bid Opening (if Possible)	Dt.07/10/2023 15.45 Hrs

- 1) All eligible/ interested Bidders are required to be enrolled on portal https://maharashtra.etenders.in before down loading tender documents and participate in e-tendering. Bidders are requested to contact or following telephone numbers any doubts information/difficulty regarding online enrollment or obtaining digital certificate please Contact 020-26121620, 022-23023978
- 2) Other instructions can be seen in the tender form. All or any one of the tender maybe rejected by competen
- 3) The Electronic tendering system for M.S.R.T. Corporation will be available on separate Sub Portal with URL https://msrtc.maharashtra.etenders.in as part of the Electronic Tendering System of Government of Maharashtra.which is available on the Portal - https://maharashtra.etenders.

Executive Engineer (Elect) M.S.R.T.C. Mumbai, Camp Pune

MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com.

HOME LOANS Branch Office: Shop No. 501, 5th Floor, M.V.Plaza, Survey No.254, 252, Above ICICI Bank, Nr Railway Stn. Virar (E) - 401305, Maharashtra Contact No.:- Amit Amburle- 7506776505

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interes

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) (Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposi

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
LAN: LXVIR00316- 170024653	15-06-2017 for Rs:	Flat No.06, 1st Flr, Bldg No.62, Trimurti Complex	Reserve Price: Rs.100000/- (Rupees Ten Lac Only)	07-11-2023 11:30 Am
Branch: VIRAR Borrower: SEEMA	1725741/- (Rupees	Plot No.36, Shekin, Chinchavali, Khalapur,	EMD: Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac Only)	to 12:00 pm (with unlimited
NARENDRA BUGA Co-Borrower: VIHANGA	Seventeen Lac Twenty Five Thousand Seven	Raigad S.No.62+61 +60/10+7+5A+2/0, CTS. No.1605,1606 Opp	Last date of EMD Deposit:06-11-2023	extensions of 5 minute each)
NARENDRA BUGA	Hundred Forty One Only)	Shubha Complex/DP Road Khopoli Raigad Maharashtra 410203		

Terms and Conditions of E- Auction:

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein Bidders may go through the website of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited), www.motilaloswalhfl.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions.inventor in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;

All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://auctions inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective

bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partne n Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9029086321_ & E-mail ID: care@inventon.net/manoj.das@ inventon.net or the Authorised Officer, Contact No.:- .:- Amit Amburle- 7506776505. To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction

and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of MOHFL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to MOHFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third part claims/rights/dues; For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (https://auctions.inventon.in) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance

Corporation limited)' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: Bank Name: HDFC Bank. Branch ver Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530, IFSC Code: HDFC0000060 along with self-atte PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 04:00 PM of 06-11-2023: The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion

of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by MOHFL within 72 working hours of the

closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteently (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/ Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/ her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited:

Date of Inspection of the Immovable Property is on 05-10-2023 between 11.30 AM to 04.00 PM. 10. At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction

without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty; The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is

required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law; Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer; 13. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) c

the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale 14. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sur mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to MOHFL. in full before the date of sale, auction is liable

15. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time o closure of the loan. 16. MOHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be

auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is and "no recourse" Basis'. 17. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successfu Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to

MOHFL mentioning the reason of delaying the registration; 18. No person other than the intending bidder/ offerer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participal

in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;

19. Special Instruction: e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited on behalf or Motilal Oswal Home Finance Limited, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither MOHFL nor InventON shall be responsible for these unforeseen circumstar order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, if is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations The same has been in published in our portal - https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf

NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as

(Motilal Oswal Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title of SIEMENS LIMITED (CIN: L28920MH1957PLC010839), in respect of the shares and premises more particularly described in the Schedule hereunder writter ("Said Premises")

Any person claiming any right, title or interest in respect of the Said Premises and/or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer. lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, easement or otherwise howsoever are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned by email at the email address mail@ddcm.in and also with a hard copy of such writing sent to the address mentioned herein below, within a period of 15 days from the date of publication hereof, with documentary proof/evidence thereof, otherwise any such purported claims/objections, interests or demands shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and the transaction will be proceeded with accordingly.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

10 (ten) fully paid up shares of ₹ 50/- each, bearing distinctive Nos. 306 to 315, (both inclusive), embodied under Share Certificate No. 53, of 'The Nepean Sea Road Parag Prem Premises Co-operative Society Limited', together with all the corresponding right, title and interest in residential premises being Flat No. 271, admeasuring approximately 1800 sq. ft. (built up area), situated on the 27th Floor of the building known as "Kshitij", situate at Lady Laxmibai Jagmohandas Marg, Nepean Sea Road, Mumbai 400 036, together with 1 (one) car parking space bearing No. 7, admeasuring approximately 200 sq. ft. (built up area), situated on the rear side, in the compound of the said building, lying being and situate on all that piece or parcel of land or ground of pension and tax tenure, admeasuring approximately 16,127 square yards i.e. 13,484.87 square metres, bearing C. S. No. 448 of Malabar and Cumballa Hill Division, in the Registration District and Sub District of Mumbai city.

Dated this 28th day of September 2023.

Desai Desai Carrimjee & Mulla (R. N. Mulla) 81, Free Press House 215, Free Press Journal Marg Nariman Point, Mumbai 400021



Santacruz (E), Mumbai-400 098, Maharashtra OSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Kotak Mahindra Bank LIMITED a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051 and Branch office at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E) Mumbai-400 098 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 04th of July, 2023 to 1. Mr. Roshan Bisani (Borrower). 2. Mrs. Sweta Roshan Bisani (Co-Borrower 3. Mr. Ramesh Harivallabh Bisani (Co-Borrower), 4. Mr. Nikhil Kamalkishore Bisa Co-Borrower), 5. Mr. Kamal Harivallabh Basani (Co-Borrower) & 6. Ego Floorin Private Limited (Co-Borrower) all having address at : Flat No. 62, Kashmira Ameeta CHSL., 13th Floor, 7G J. B. Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021, Maharashtra to repay total outstanding amount aggregating to 1,84,37,115.62 (Rs. One Core Eight Four Lakhs Thirty Seven Thousand One Hundred Fifteen & Paise Sixty Two Only) as on payable as on 30.06.2023 towards the Outstanding amount for Loan Account No. HF4404364 & HF37444652, CRN No. 60077117, together with further interest and ther charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interes from 01.07.2023 till it's actual realization ("outstanding amount") within 60 days rom the date of publication of the said Demand Notice. The aforementioned Borrower Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowe Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules or this 25th Day of September of the year 2023.

The Borrower/ Co-Borrower mentioned hereinabove in particular and the **public in genera** is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be ubject to the charge of the KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, having Branch address at - 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurv lagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai-400 098, MAH. for an amount of ₹ 1,84,37,115.62 (Rs. One Core Eighty Four Lakhs Thirty Seven Thousand One Hundred Fifteen & Paise Sixty Two Only) payable as on 30.06.2023 together with further interest and other charges hereon at the contractual rates upon the footing of Compound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from 01.07.2023 till the date of ful repayment and / or realization.

The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act respect of time available, to redeem the secured asset;

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece & parcel of property situated : Flat No. 62, Kashmira Ameeta CHSL.

13th Floor, 7G J. B. Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021, Maharashtra. (Authorised Officer)

Date: 25.09.2023 (Mrs. Shweta Kamath, Associate Vice President-Legal) Kotak Mahindra Bank Ltd.

METROP@LIS

METROPOLIS HEALTHCARE LIMITED Corporate Identity Number (CIN): L73100MH2000PLC192798 Registered Office: 250 - D, Udyog Bhavan, Hind Cycle Marg, Worli, Mumbai - 400030.

Tel: +91 8422801801 Website: www.metropolisindia.com E-mail: investor.relations@metropolisindia.com

NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Metropolis Healthcare Limited ("Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on general meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") including any statutory amendment(s) modification(s), or reenactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, the General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020 and General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and including General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 05, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on Wednesday, September 27, 2023 only by email to all its shareholders holding shares as on Cut-off date i.e. Friday, September 22, 2023 and who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository/ Depository, to transact the following special business by the members of the Company through Postal Ballot by remote e-

ı	SI. NO	De	scription	OI KE	Solution			
ı	1	То	approve	the	appointment	of N	lr. Subramanian	Ra
		/DI	NI. 0010E	1001	ac a Non Ex	co outiv	a Indonandant	Dira.

anganathan (DIN: 00125493) as a Non-Executive Independent Director of the

Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as

on the cut-off date i.e. Friday, September 22, 2023 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only. In accordance with the circular, the physical copies of the Notice. Postal Ballot

Forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to the members for this Postal Ballot and the communication of assent/dissent of the Members will only take place through the remote e-voting system only.

In this regards, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from website of the Company at www.metropolisindia.com and on the website of BSE Limited and NSE Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') (agency for providing the e-voting system) i.e. www.evoting.nsdl.com

The Company has engaged the services of NDSL for the purpose of providing evoting facility to all its Members. The e-voting period will commence from Thursday, September 28, 2023 at 09:00 a.m. IST and end on Friday, October 27, 2023 at 05:00 p.m. IST. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and e-voting shall not be allowed beyond Friday, October 27, 2023 at 05:00 p.m. IST. The detail procedure for e-voting is given in the Notice of Postal Ballot.

get their email addresses registered with the Registrar and Transfer Agent of the Company or with the depository participant/ depository, The Board of Directors has appointed Mr. Vijay Yadav (Membership No. FCS 1199011782), Partner of M/s. AVS & Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. In case of any queries or grievances or issues regarding e-Voting through NSDL e-

The members who have not vet registered their email addresses are requested to

Voting System, please reach out to Ms. Prajakta Pawle, Officer (NSDL) National Services Depository Services (India) Limited through email to evoting@nsdl.co.ir or call on 022-4886 7000/022-2499 7000.

The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared not later than two working days of the conclusion of the e-voting. Such Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website www.metropolisindia.com and will be forwarded to the BSE Limited (BSE) and NSE Limited (NSE). For and on behalf of

Metropolis Healthcare Limited

Ameera Shah Date: September 27, 2023 Managing Director DIN: 00208095 Place : Mumbai

Date: September 27, 2023 Place : Mumbai

Rajeev Reniwal Managing Director Din: 00034264

For Inducto Steel Limited

Date: 28.09.2023

Authorized Officer



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (मल्टी-स्टेट शेड्यल्ड बँक) ध्यवर्ती कार्यालय: ''मरुतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ टेलिफोन: ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३.

शुद्धिपत्र (श्री. अमीन अबजल शा, मे. एबीएन इंटिरियर्स चे मालक संबंधित मागणी सूचना दिनांकित ०३.०४.२०२३ साठी)

सदर सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ०३.०४.२०२३ रोजी जारी केलेल्या मागणी सूच आणि जे दी फी प्रेस जर्नल (इंग्रजी दैनिक) आणि नवशक्ति (मराठी दैनिक) दिनांकित १८,०४,२०२३ रोजीच अंकामध्ये प्रकाशित केलेल्या, आणि दिनांकित २६.०६.२०२३ रोजीचा कलम १३(४) अंतर्गत माहिती सूचना आणि दी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी दैनिक) आणि नवशक्ति (मराठी दैनिक) अंक दिनांकित २२.०७.२०२३ रोजी प्रकाशित सांकेतिक कब्जा सूचना दिनांकित १७.०७.२०२३ च्या संदर्भात आहे. सांकेतिक कब्जा सूचना दिनांकित ०५.०८.२०२३ च्या प्रसिद्धीच्या संदर्भात कर्जदार/संयुक्त–कर्जदार साठी सूचनेमध्ये अनावधानाने पुढील प्रमाणे नोंद केल्या गेल्या (१) ''श्री. अमीन अबजल शा, में. एबीएन इंटिरियर्सचे मालक'' च्या ऐवजी ''श्री. अमीन अबजल शाह, में. एबीएन इंटिरियर्स चे मालक''. म्हणून, कर्जदार आणि संस्थेच्या अचूक नाव ''श्री. अमीन अबजल शाह, मे. एबीएन इंटिरियर्स चे मालक'' च्या ऐवजी ''श्री. अमीन अबजल शा, मे. एबीएन इंटिरियर्स चे मालक'' असा वाचावा. (२) संयुक्त/सह-कर्जदाराचे नाव ''श्री. अबजल अली शा'' च्या ऐवजी ''श्री. अबजल अली शाह''. म्हणून संयुक्त/सह कर्जदाराचे अचूक नाव ''श्री. अबजल अली शाह'' च्या ऐवजी ''श्री. अबजल अली शा'' असा वाचावा, आणि (३) हमीदाराचे नाव ''श्री. मफजल शौकत अली शा'' च्या ऐवजी ''श्री. मफजल शौकत अली शाह''. म्हणून हमीदाराचे अचूक नाव ''श्री. मफजल शौकत अली शाह'' च्या ऐवजी ''श्री. मफजल शौकत अली शा'' असा वाचावा. सद्र मांगणी सूचना, कब्जा सूचना आणि इतर पत्रव्यवहाराच्या इतर मजकूर

दिनांक: २८.०९.२०२३ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकत अधिकारी भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

METROP®LIS

मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर (सीआयएन): एल७३१००एमएच२०००पीएलसी१९२७९८ **नोंदणीकृत कार्यालयः** २५०-डी, उद्योग भवन, हिंद सायकल मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०३०. फोनः +९१ ८४२२८०१८०१ वेबसाईटः www.metropolisindia.com ईमेलः investor.relations@metropolisindia.com

सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि कलम ११० सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ (''रूल्स'') च्या नियम २० आणि २२, सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ ऑन जनरल मिटिंग्ज (''एसएस-२''), सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटम्) रेग्युलेशन्स २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ४४ सह वेळोवेळी प्रचलित त्यांच्या सांविधिक सुधारणा, दुरुस्त्या किंवा पुर्नअधिनियमिती, जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२० जनरल सर्क्यलर क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल. २०२०, जनरल सर्क्यलर क्र. २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, आणि जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२१ दिनांक १३ जून, २०२१ आणि सह जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, जनरल सर्क्युलर क्र. ३/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२, जनरल सर्क्युलर १०/२०२० दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (''एमसीए सर्क्युलर'') च्या तरतुदीना अनुसरुन मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेड ''कंपनी'') च्या सभासदांना सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे, कंपनीने फक्त द्रस्थ ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलटमार्फत कंपनीच्या सभासदांद्वारे खालील विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') किंवा डिपॉझिटरीकडे तंचे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, २२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी शेअर्स धारण केलेल्या तिच्या सर्व भागधारकांना फक्त ईमेल द्वारे बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी पोस्टल बॅलट सूचना पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

कंपनीचे अकार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणन श्री. सब्रमणियम रंगनाथन (डीआयएनः ००१२५४९३) यांच्या नियुक्तीला मंजुरीसाठी

कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, २२ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेल्य लाभाकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नावे नोंदविलेले सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. जी व्यक्ती कट ऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी त्यांनी फक्त माहितीसाठी पोस्टल बॅलट सूचना समजणे आवश्यक आहे.

सर्क्युलरनुसार सूचना, पोस्टल बॅलट प्रपत्र आणि प्रिपेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलपची प्रत्यक्ष प्रत सदर पोस्टल बॅलट करिता सभासदांना पाठवण्यात आलेली नाही आणि सभासदांची सहमती/असहमतीचा पत्रव्यवहार फक्त दुरस्थ ई-मतदान पद्धती मार्फत घेण्यात येईल.

सदर संदर्भात पोस्टल बॅलट सूचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र, सूचना आणि ई-मतदान प्रक्रियेची पद्धत कंपनीची वेबसाईट www.metropolisindia.com आणि बीएसई लिमिटेड आणि एनएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.bseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट (ई-मतदान सुविधा पुरवण्याकरिता एजन्सी) म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वरुन डाऊनलोड करता येईल.

कंपनी तिच्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएल सेवेसह जोडली गेली आहे. ई-मतदान कालावधी गुरुवार, २८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सुरु होईल आणि शुक्रवार, २७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे. संपेल. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानाकरिता एनएसडीएल द्वारे निष्क्रीय करण्यात येईल आणि ई–मतदानाली शुक्रवार, २७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलट सूचनेत दिलेली आहे.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते अद्याप नोंदविले नाहीत त्यांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस्/डिपॉझिटरीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. संचालक मंडळाने सूरळीत आणि पारदर्शक बाबीमध्ये पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरीक्षक म्हणून मे. एव्हीएस ॲण्ड असोसिएटस्, कंपनी सेक्रेटरीज चे भागीदार श्री. विजय यादव (सभासदत्व क्र. एफसीएस ११९९०११७८२) यांची नियुक्ती केली आहे.

एनएसडीएल मतदान पद्धतीमार्फत ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा तक्रारीकरिता कृपया evoting@nsdl.co.in मार्फत श्रीम. प्राजक्ता पावले अधिकारी (एनएसडीएल) नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड यांना संपर्क करावा. किंवा ०२२-

४८८६७०००/०२२-२४९९७००० वर फोन करावा. पोस्टल बॅलट द्वारे ई-मतदानाचे निष्कर्ष ई-मतदान पूर्ण झाल्यावर दोन कामकाजाच्या दिवसार घोषित करण्यात येतील. अशा निष्कर्षांसह परिनिरीक्षकांचा अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.metropolisindia.com वर उपलब्ध करण्यात येईल आणि बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि एनएसई लिमिटेड (एनएसई) कडे पाठविण्यात येईल.

च्या वतीने आणि करिता मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेड करिता अमीरा शाह

दिनांकः २७ सप्टेंबर, २०२३ ठिकाणः मुंबई

ठिकाण: मुंबई

ठिकाणः मुंबई

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००२०८०९५

●SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India रिटेल ॲसेट सेन्टलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर तळ मजला. मंबई - ४०० १०३.

मागणी सूचना पूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार **मे. सुचित्रा कुणाल आमले आणि श्री. कुणाल कोंडिबा आमले** निवासी: सी-३, अबोली पार्क, वनाज फॅक्टपेसिमोर, शिवतीर्थ नगर, पौड पाडा, कोथरूड, पूणे - ४११०३८, सौ. सुचित्रा आमले यांचा कार्यालयीन पत्ता : रेवेन्यु ॲण्ड फॉरेस्ड डिपार्टमेंट, महाराष्ट्र स्टेट गव्हर्नमेंट, तहसिलदार, राजगुरू गर, खेड, पुणे - ४०१५०१, श्री. कुणाल आमले यांचा कार्यालयीन पत्ता: मे. स्माईल इंडिया ट्रेड (आय) प्रा. लि. ००२, तळ मजला, प्लॉट क्र. ३३५, श्री सदगुरू कृपा इमा., नवीन पनवेल, नवी मुंबई – ४१०२०६, मिळकतीचा पत्ता: रो हाऊस क्र. १, दि पॅराडाईजो कॉन्डोमिनियम अपार्टमेंट्स, तक्षशिला सोसायटी, स. क्र. १३१, हिस्सा क्र. १वी/१, राम इंट्र पार्क लेन – १, सॅपलिंग नर्सरीजवळ, बानेर, पुणे, (गृह कर्ज खाते क्र. ३९४५५०४५१९०, ओडी होम टॉप–अप कर्ज खाते क्र. ३९४५५२५५२६१) यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे २०/०७/२०२३ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणन वर्गीकत करण्यात आली आहेत. त्यामळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. ०८/०९/२०२३ रोर्ज ्र प्रेक्षपुरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट ००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या प्तार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वरीत थकीत: ०८.०९.२०२३ <mark>रोजीस रु. ४,१०,५८,८५५/– (रुपये चार कोटी दहा लाख अट्टावन्न हजार</mark> **आठशे पंचावन्न फक्त)** सह पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय इ.

सुचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पाऊल उचलण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, क्सूर . त्यास सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंबर, २००२ च्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत , सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाचा कालावर्ध संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :

। हाऊस क. १. टि पॅराडायजो कॉन्डोमिनियम अपार्टमेंटस. तक्षशिला सोसायटी, स. क्र. १३१, हिस्सा क्र. १बी/१ राम इंद् पार्क लेन - १, सॅपलिंग नर्सरी, बानेर, पुणे येथे स्थित मिळकत.

गाव बानेर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १३१, हिस्सा क्र. १बी/१ प्लॉट क्र. ३७ आणि ३८ धारक जमिनीवर बांधकामित सार्वजनिक सुविधा आणि क्षेत्रामधील २६.६१% अविभाजित शेअर त्यासह मोजमापित क्षेत्र अंदाजे २२२.४० चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र) अधिक टॉप टेरेस मोजमापित क्षेत्र ५२ चौ. मी. अधिक स्टिल्ट पार्किंग मोजमापित क्षेत्र ३२.२३ चौ. मी. अधिक ओपन गार्डन क्षेत्र मोजमापित क्षेत्र १९ चौ. मी. दिनांक: २७/०९/२३, ठिकाण: हवेली प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि नोंद. कार्यालय पत्ता : टॉवर ए, ११वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. शाखेचा पत्ताः ९०२-९०६, क्वान्टम टॉवर, चिंचोली, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा रुल ८(६) सहवाचता रुल्स ९(१) अन्वये) ाक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ (६) सहवाचता ९(१) च्य ारंतुकाच्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते २१७८०५९७: श्री. नरेंद्र जैनारायन शर्मा याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. **(तारण धनको/ टीसीएफएसएल**) कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा जिचा टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. (तारण धनको) च्या प्राधिक् अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आह तेथे आहे'' आणि विना मदत तत्त्वाने **०८ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी विकण्यात येणार आहे.

न्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता केली जात आहे आणि ज्याअर्थी **कर्जदार/सह-**कर्जदार म्हणजेच (१) श्री. नरेंद्र जयनारायण शर्मा, (२) सौ. सरला नरेंद्र शर्मा, (३) मे. श्री. कृष्ण बलदेव भुवन दवारे प्रोप्रायटर श्री. नरेंद्र जयनारायण शर्मा, सर्व ज्यांचा पत्ता येथे: १ ला मजला, प्लॉट क्र १/८५, इरानी चाळ, गोखले रोड (साऊथ), स्टेशन चौकी, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५ आणि तसेच येथे **मे. श्री. कृष्णा बलदेव भ्वन** १० आणि ११, तळमजला, ८१/८५ इरानी चाळ, गोखले रोड (साऊथ), स्टेशन चौकी, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५ आणि तसेच येथे: शॉप क्र. ९, ९ए तळमजला, विघ्नहर्ता सीएचएस महादेव पालव मार्ग, करी रोड स्टेशन जवळ, करी रोड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१२ यांचेकडून २१.०५.२०२ दिनांकीत कलम १३(२) द्वारे मागणे केलेले कर्ज खाते क्र. २१७८०५९७ मार्फत **२०.०५.२०२१ रोजीस रु** १,०६,७०,८६३.४७/- (रुपये एक कोटी सहा लाख सत्तर हजार आठशे त्रेसष्ट आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त) कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून ची रक्कम थकबाकी येणे होती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे पुढे ढकलले नाही/विक्री खंडित केली नाही तर सदर मिळकत मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४. येथे सदर ०८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दु. २ वा. विकण्यात येईल. इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर ०७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५ **वा. पर्यंत टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे स्वीकारण्यात येतील

		-	
तारण मत्तांचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार सांपार्श्विक/ प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	इसारा रक्कम (रु.)
शॉप क्र. ०९, ९ए, तळमजला, बी विंग, रेहब इमारत क्र. ०९, विघ्नहर्ता को – ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गुंडेचा गार्डन, एसबी पवार मार्ग, महादेव पालव मार्ग, सी एस क्र. ७९ (मार्ग), ७२,७७,२१३/७४ आणि २१४/७४, परेल शिवडी विभाग, करी रोड, मुंबई ४०००१२. शॉप मोजमापित ३४४ चौ.फू.	प्रत्यक्ष	ह. १,२४,०८,५००/- (रुपये एक करोड चोवीस लाख आठ हजार पाचशे मात्र)	रु. १२,४०,८५०/- (रुपये बारा लाख चाळीस हजार आठशे पन्नास मात्र)
	02 1 60		

विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. जंगम वस्तू/घरगुती सामान जर कही आतमध्ये असल्यास तर ते तारण मत्तेसह विक्रीकरिता उपलब्ध नसेल, जर वर उल्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किंमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याज आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा पुरावा दिल्यास विक्री थांबविली सुध्दा जाईल. विक्रीच्या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिश: त्यांच्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. ह्या विक्रीशी संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती या विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये पादन वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याकरिता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घेऊ शकणार नाही विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ मधील विहित **नियम/अटींच्या** अधीन असेल. ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **०८ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी दु. २.०० **वा. ते ३.०० वा**. . दरम्यान पोर्टल <u>https://bankauctions.in/</u> मार्फत करण्यात येईँल. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली या **मुंबई येथे देय ''टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि**.' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसारा रकमेसह परिपुर्ण असाव्यात. मिळकतीचे निरिक्षिण **१३ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी **स. ११ ते सायं. ५** दरम्यान करता येईल.

टीप: इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री. सचिन भालेकर,, ईमेल आयडी-Sachin.bhalekar@tatacapital.com/ आणि मोबाईल नं. +९१–९१३६१२८३८५ यांना

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट https://bit.ly/46tfRN4 मध्ये दिलेली लिंक पाहावी म्हणजेच किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेवा पुरवठादार- **मे. नेक्सझेन सोलुशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि दिनांक: २८.०९.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

OSBI STATE BANK OF INDIA

स्टेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा. चर्चगेट, मंबर्ड (०५१६८) ६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मंबई-४०० ०२०. दरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३ / ६४ / ६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतींच्या सांकेतिक कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सचना याद्रारे देण्यात येते की. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (ऐन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रक्कम अदा करण्यासाठी त्यान ्र. बोलाविण्यासाठी यानंतर नमृद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमृद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरह् कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद केलेल्या तारखेस सदरह् ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑप

इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मनेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतर्टीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे

are rate and are arranged a referen	11. 1 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 1						
कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे मालक	गहाण/प्रभारित मिळकतींचे वर्णन	मागणी	सांकेतिक	मागणी सूचनेनुसार तारखेरोजीस		
	यांचे नाव		सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम		
श्री. सचिन नामदेव बनसोडे	श्री. सचिन नामदेव	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, ए विंग, सुयोग	३०.०३.२०२३	२६.०९.२०२३	रू. ५४,८८,२३२/- (रूपये चौपन्न लाख		
आणि सौ. लक्ष्मी सचिन	बनसोडे आणि सौ.	आर्केड सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २७९, सेक्टर क्र.			अठ्ठयाऐंशी हजार दोनशे बत्तीस मात्र) च्यासह		
बनसोडे	लक्ष्मी सचिन बनसोडे	२३, जुई नगर, सानपाडा, नवी मुंबई ४००७०५.			पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च.		

दिनांक : २७.०९.२०२३

जाहीर सूचना-मिळकतींचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सरफैसी ॲवर, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत एका अंसेट रिकन्स्ट्रबशन कंपनी असलेल्या अँसेट रिकन्स्ट्रवशन कंपनी इंडिया लि. (आर्सिल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाउपस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती खालील वित्तीय मत्ता आर्सिलने खालील बँका/वित्तीय संस्थाकडून संपादित केल्या आणि तारणी धनकोंचे अधिकार संपादित केले. खालील परिशिष्टानुसार खालील संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे

$\overline{}$	त आह आणा ज काहा आहं तथ आहं तत्वान मताचा विक्रा कला जाइल.									
अ.	कर्ज खाते क्रमांक/	मूळ कर्जदार/	न्यासाचे नाव	मिळकतीचा	भा. रू. मध्ये	भा. रू. मध्ये	भा. रू. मध्ये	निरीक्षणाची	लिलावाची	कञ्जाचा
क्र	बँकेचे नाव	सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे		प्रकार/आकार/	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम	राखीव किंमत	तारीख	तारीख आणि	प्रकार
		नाव		स्वरूप		(इअर)			वेळ	
(१)	१०१०२००६८८७/ मुथुट	१. अशोक सत्यनारायण सिंग	आर्सिल रिटेल	४०५ चौ.फूट	७,१६,७७७.७४/- दि.	१,८०,०००/-	१८,००,०००/-	१०.१०.२०२३	१६.१०.२०२३	प्रत्यक्ष
	हाऊसिंग फायनान्स कंपनी	२. आशा अशोक सिंग	लोन	(चटई क्षेत्र)	२०.०९.२०२३ रोजीस				रोजी दु.	कब्जा
	लिमिटेड (एमएचएफसीएल)	३. शतृग्रप्रसाद आर. मिश्रा	पोर्टफोलिओ-						१२.०० वा.	
			०८६-ए-ट्रस्ट							

तारण मिळकतीचा पत्ताः फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ए विंग, मोरेश्वर पार्क, सर्व्हें क्र. १७, हिस्सा क्र. ३(भाग), शिवसेना कार्यालय मागे, नांदिवली गाव, डॉबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०१. सिमाबद्ध द्वारे**- पूर्वः** प्रकाश यांची मिळकत उत्तर: पंचायत रोड, **पश्चिम:** प्रायव्हेट रोड, **दक्षिण**- भास्करन यांची मिळकत

		लिलाव प्रक्रिया संबंधित	महत्ता	वाची सूचना	
१	लिलावाची तारीख	वर नमूद केल्यानुसार	4	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास पूर्वी
2	बोली जमा करण्याचे व	कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड	Ę	सर्व देय समाविष्टीत सर्व देय डिमांड	मुंबई
	लिलावाचे स्थळ	पोस्ट ऑफिस, मुलुंड(पश्चिम), मुंबई ४०००८०		ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे इअर	
	बोली ऑनलाईन शाखा प	परिसरात सादर करता येतील. <u>ईमेल आयडी:</u>	b	ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट असेल त्यांचे नाव	प्रत्येक मिळकती विरूद्ध ट्रस्ट कॉलममध्ये नावाचा
	shailesh.gaikwad@ard	cil.co.in, sumit.pawar@arcil.co.in, authorised.officer@muthoot.com			उल्लेख केलेला आहे
Ą	लिलावाची वेबसाईट	www.arcil.co.in			
8	संपर्क व्यक्ती च्यासह	शैलेश गायकवाड-९८६७९२९१२१; सुमित पवार-९८३३०४३०३३, रामा चंद्र	6	तपासणीची वेळ	स. १०.०० ते दु. ५.०० दरम्यान
	फोन क्र.	सर: ८६५५२७००४७			_

* येथे वर नमूद केलेल्या वेबसाईटवर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यांत अर्ज करून बोलीदार त्यांच्या पसंती प्रमाणे लिलावात ऑनलाईन सहभाग घेण्याची सुविधा वापरू शकतात. येथे वर वर्णन केल्याप्रमाणे ऑनलाईन बोली संस्थेच्या वेबसाईटवर होईल आणि ते निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. निविदा दस्तावेज आणि लिलावासाठी तपशिलवार अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.arcil.co.in वरून डाऊनलोड करता येतील किंवा त्या वर दिलेल्या आर्सिल च्या संबंधित शाखा कार्यालयाकडूनही मिळवत येतील. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, विक्री बोली दस्तावेजात दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमध्ये अंतर्भूत व विहित बोली/निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. ही सुचना म्हणजे सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ नियम ८ व ९ अन्वयेची सुचना म्हणूनही समजावी

दिनांकः २८.०९.२०२३ असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. सीआयएन नं.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ नोंदणीकृत कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. • दूरः ०२२-६६५८१३०. <u>वेबसाईटः</u> www.arcil.co.in <u>शास्त्रेचा पत्ताः</u> कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड(पश्चिम), मुंबई ४०००८०

फॉर्म जी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण गाव फत्तेपुर, जिल्हा वर्धा, महाराष्ट्र येथे खाद्य व्यवसायामध्ये कार्यस्त डीगी ऑर्कर्ड्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

गंबंधिय साधिक

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

अ.क्र.	सबाधत तपाशल					
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत	डीगी ऑर्किड्स प्रायव्हेट लिमिटेड				
	कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	(सीआयएन: यु०११००एमएच१९९७पीटीसी१०८३२३) (पॅन: एएबीसीडी३०८६एफ)				
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	डीगी हाऊस, जाईस्तंभ चौक, रॅलिझ प्लॉट अमरावती एमएच ४४४६०१ महा				
₹.	वेबसाईटची युआरएल	प्रना				
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	सोयाबीन सोल्वेन्ट एक्ट्रॅबशन प्लान्ट आणि ऑईल रिफायनरी स्थित वेथे सव्हें क्र. १/ए, २९/२, १/बी, गाव फत्तेपुर, हिंगनघाट, वर्घा, महाराष्ट्र विंड एनर्जी कन्व्हर्टर सह क्षमता २३० केडब्ल्यु स्थित येथे सक्र. ६६५ आणि ६६६ मोजे घोरोशी, गाव वेंकुसवाडे, सातारा, महाराष्ट्र				
۷.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	एक्ट्रॅक्शन प्लान्ट आणि ऑईल रिफायनरीची इन्स्टॉल क्षमता १५०० एमटी प्रती दिन आणि १०० एमटी प्रती दिन				
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	मागील ८ वर्षापासून युनिट बंदन				
৬.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	कर्मचारी/कामगार उपलब्ध नाही				
٤.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	कॉर्पोरेट ऋणको संबंधी पुढील तपशिलाकरीता कृपया ईमेल द्वारे प्राप्त यांना ईमेल: Deegee.orchards@truproinsolvency.com				
۲.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता संबंधी माहीती करीता कृपया ईमेल द्वारे प्राप्त यांना ईमेल: Deegee.orchards@truproinsolvency.com				
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	१३.१०.२०२३				
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१८.१०.२०२३				
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२३.१०.२०२३				
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२६.१०.२०२३				
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	१९.१०.२०२३				
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	१८.११.२०२३				
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	Deegee.orchards@truproinsolvency.com				

जगदीश कुमार रिझोल्युशन प्रोफेशनव डीगी ऑर्किड्स प्रायवेह तिमिटेडच्या बाबतीत नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००६७१/२०१७-१८/१११४३ नोंद. पत्ता: हाऊस क्र. बी-४६, वॉलमार्ट सिटी, रिंग रोड क्र. १, देनांक: २८.०९.२०२३ रायपूर, छत्तीसग

🗭 kotak 🏿 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: २७ बीकेसी. सी-२७. जी ब्लॉक. बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स. बांदा (पर्व), मंबई - ४०००५१. महाराष्ट

खा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी क्रिष्णा जवळ. सांताकुझ (प). मंबई-४०००९८. (महा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**, बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, झोन ॥, न्याती युनीट्री, तेरवाडा नगर रोड, पुणे-४११००६, महाराष्ट्र, शाखा कार्यालय स्थित येथे अदमास प्लाझा, ४था मजला १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सांताक्रझ (प्), मुंबई-४०००९८. महाराष्ट्र चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (''सरफैसी ऑक्ट'') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३० जून, २०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून १. श्री. शम्स फारूख खान (कर्जदार), २. श्री. फारूख छोटू खान, (सह-कर्जदार), ३. श्री. सैफ फारूख खान (सह-कर्जदार), ज्यांचा पत्ता येथे:- फ्लॅट क्र. १५०४, १५वा मजला, कर्मयोग, आझाद नगर, अंधेरी

पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३, एमएच. आणि येथे देखील:- फ्लॅट क्र. ११०१, ए विंग, सैनी टॉवर्स, एस. व्ही. रोड, मुंबई-४०० १०२, एमएच., यांना सूचनेतील नमूद थकीत रक्कम कर्ज खाते क्र. एचएफ३८८२२६२ आणि एचएफ३८८११८९६, सीआरएन क्र. ५५००५६९४२, अन्वये थकीत ३०.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे देय असलेली रु. १,५१,१५,४२५/- (रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख **पंधरा हजार चारशे पंचवीस मात्र)** एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **१.०७.२०२३** पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा वरील सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे २२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी घेतला. विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी

मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, महाराष्ट्र. च्या थकीत ३०.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे देय असलेली रु. १,५१,१५,४२५/- (रुपये एक कोटी एकावन्न लाख पंधरा हजार चारशे पंचवीस मात्र) एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसलीपर्यंत ०१.०७.२०२३ पासन चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार ही रक्कम इ. च्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १५०४, १५वा मजला, कर्मयोग, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३, महाराष्ट्र

दिनांक : २२/०९/२०२३

ठिकाण : मुंबई

सही / (प्राधिकत अधिकारी) (श्रीम, श्वेता कामत, सहयोगी उपाध्यक्ष-कायदा) कोटक महिंद्रा बँक लि. करीता

STEEL

आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी कंपनीच्या ३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या वार्षिक अहवालासाठी शुध्दीपत्र

व्हिडीओ कॉन्फरन्स/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे शनिवार, ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी १०.०० वाजता (भा.प्र.वे.) आयोजित कंपनीच्या ३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (''एजीएम'') वार्षिक अहवालाच्या हे व्यतिरिक्त आहे. याद्वारे आम्ही तुम्हाला सुचित करतो की, सदर वार्षिक अहवालात अनवधानाने काही टायपोग्राफिकल त्रुटी लक्षात आली आहे. मागील आवृत्तीच्या तुलनेत वार्षिक अहवालातील परिणामी बदलासह सधारित तपशीलवार आकडे खाली आहेत:

अ. क्र.	वार्षिक अहवालातील पान क्र.	तपशील	जुनी (रक्कम लाखात)	सुधारित (रक्कम लाखात
	1117/	संचालक मंडळाचा अहवाल आर्थिक निष्कर्ष		· · · · · · ·
१	१८	इतर खर्च	८६.९१	८६.१८
२	१८	एकूण खर्च	८,९५६.७६	८,९५७.०३
ş	१८	करपूर्व नफा / (तोटा)	१००.९६	१००.६९
8	१८	वर्तमान कर	२६.५१	२६.४४
<i>ب</i> <i>ډ</i>	१८ १८	कर पश्चात नफा / (तौटा) वर्षासाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	५७.८६ ५८.३०	५७.६६
4	70	व्यवस्थापन चर्चा आणि निष्कर्ष	90.90	40.50
		आर्थिक कामगिरी आणि विश्लेषण		
b	३८	इतर खर्च	८६.९१	८६.१८
ሪ	३८	एकूण खर्च	८,९५६.७६	८,९५७.०३
٩	३९	करपूर्व नफा / (तोटा)	१००.९६	१००.६९
१०	39	वर्तमान कर	२६.५१	२६.४१
११	39	कर पश्चात नफा / (तोटा)	५७.८६	५७.६१
१२	39	वर्षासाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	५८.३०	५८.१
0.5	\/ Q	निव्यळ किमतीत बदल :	2 2 4 2 14 -	2 2 / 2 / 4
१३	४१	निव्वळ संपत्ती ३१ मार्च २०२३ रोजी स्थायी ताळेबंद	३,२८२.४०	३,२८२.४१
१४	१००	सध्याची मालमत्ता :	६२५.९९	६२५.७८
,,	,,,,	रोख आणि रोख समतुल्य	4/1.33	4 (1.00
१५	१००	एकूण चालू मालमत्ता	१,९०६.७९	१,९०६.५८
१६	१००	एकूण मालमत्ता	4,982.32	4,884.8
१७	१००	इकिटी	३९०३.२५	3903.07
		अन्य इक्रिटी		
१८	१००	एकूण इकिटी	४,३०४.९८	४,३०४.७८
१९	१००	एकूण इकिटी आणि दावित्वे	५,९४२.३२	4,887.8
_		३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी नफा आणि तोटा स्टॅण्डअलोन स्टेटमेंट		
20	१०१	इतर खर्च	८६.९१	८६.१८
28	१०१	एकूण खर्च करपूर्व नफा / (तोटा)	८,९५६.७६	८,९५७.०३
२२ २३	१०१ १०१	चालू कर	76.48	१००.६९ २६.४३
28	१०१	वर्षासाठी नफा	46.28	५७.६६
24	१०१	वर्षासाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	46.30	46.80
	, ,	३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी रोख प्रवाहाचे स्टॅण्डअलोन स्टेटमेंट	1011	1011
२६	१०२	करपूर्व नफा	१००.९६	१००.६९
२७	१०२	कार्यरत भांडवलात बदल होण्यापूर्वी ऑपरेटिंग नफा	१९१.९३	१९१.६५
२८	१०२	कामकाजात निर्माण झालेली / वापरलेली रोख	-५९४.६७	-498.90
२९	१०२	कार्यात्मक व्यवहारातून जमा झालेली/ वापरलेली निव्वळ रोख	-६४९.४१	-६४९.६९
३०	१०२	रोख आणि रोख समतुल्य ए+बी+सी मधील निव्वळ वाढ/(घसरण)	-४३४.६६	-838.88
३१	१०२	वर्षासाठी रोख आणि रोख समतुल्य	६२६.०६	६२५.७८
		३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी इक्विटीमधील स्टॅण्डअलोन स्टेटमेंट		
35	१०३	अन्य इक्रिटी :	५७.८६	५७.६१
		वर्षासाठी (२०२२-२३) नफा - राखून ठेवलेले उत्पन्न		
33	१०३	३१ मार्च २०२३ रोजीची शिल्ल्क - राखून ठेवलेले उत्पन्न	२,७५३.०३	२,७५२.८३
38	१०३	३१ मार्च २०२३ रोजीची शिल्ल्क - एकूण	३,९०३.२५	३,९०३.०४
<u>.</u> .		नोट ३.१० – अन्य इक्तिटी	2.42.2	
34	११९	राखून ठेवलेले उत्पन्न	२,७५३.०३	२,७५२.८३
३६	११९	३१ मार्च २०२३ रोजी - एकूण	३,९०३.२५	३,९०३.०१
३७	१२२	नोट ४.९ - अन्य खर्च शुल्क आणि कर	_	0.70
३८	822	एकुण	رم. ۲۹.۹۶	رد. ۶۷ ۲۶. ۶۷
40	711	नोट ५.१ – आयकर खर्च	07.17	04.70
३९	१२३	चालू आयकर	२६.५१	२६.४१
80	843	नफा आणि तोटा विवरणानुसार आयकर खर्च	83.24	83.86
४१	१२३	अंदाजित आयकर आणि आयकर खर्चाचा ताळमेळ		
•		करपूर्व नफा	१००.९६	१००.६९
		लागू कर दरांवर आयकर खर्च	२५.४१	२५.३१
		कर खर्च / (लाभ) प्रभावी कर दरानुसार (%)	२६.५१	२६.४ <i>१</i>
४२	१२४	प्रभावी कर दर (%) सी) चालू कर मालमत्ता आणि दायित्वे -चालू दायित्वे	२६.२५ १५.८२	२६.२१ १५.७८
7.0	570	नोट ५.३ – प्रति शोअर कमाई	14.01	79.00
४३	१२५	नाट ५.३ – प्रात शंजर कमाइ मूलभूत आणि डिल्युटेड ईपीएस	५७.८६	५७.६१
~ ~	,,,	समभागधारकांसाठी वर्षासाठी नफा	10.04	10.40
		नोट ५.४ - भांडवल व्यवस्थापन		
88	१२५	अन्य इकिटी	३,९०३.२५	३,९०३.०४
४५	१२५	एकूण भांडवल (४) इकिटी परतावा (%) - तफावत (%मध्ये)	४,३०४.९७	४,३०४.७७
४६	१२५	भांडवल आणि निव्वळ कर्ज	५,२६१.३९	५,२६१.१९
४७	१२५	गियरिंग रेशिओ	१८.१७८	१८.१७९
		नोट ५.१० – आर्थिक गुणोत्तर		
४८	१३०	(२) डेब्ट इक्रिटी रेशिओ - तफावत (% मध्ये)	२०९.२२%	२०९.२३%
४९	१३०	(४) इकिटी परतावा (%) - तफावत (%मध्ये)	-७५.२४%	-७५.३३%
५०	१३०	(९) निञ्चळ नफ्याचे प्रमाण (%) - तफावत (%मध्ये)	८.९१%	८३.७१%
५१	१३०	(९) निञ्चळ नफ्याचे प्रमाण (%)	-	-
		तफावतीचे कारण : कमी ऑपरेशनल मार्जिनमधील व्यापार व्यवहार आणि अल्प मुदतीच्या उपलब्धतेमुळे खर्चात वाढ आणि कमी नफा		
		जर र पुत्रमा ज्या ज्याराज्यमानुष्य खायामा याव ज्यामा यावा		

३५ वा वार्षिक अहवाल या शध्दीपत्राच्या संयोगाने वाचला जाईल. वर वर्णन केल्याच्या व्यतिरिक्त वार्षिक अहवालातील अन्य तपशील कोणताही बदल न होता तसेच राहतील.

शुध्दीपत्र आणि वार्षिक अहवाल www.hariyanagroup.com, ची वेबसाईट www.nsdl.co.in वर आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लि.च्या ww.bseindia.com. वेबसाईटवर उपलब्ध असेल. हे आपल्या माहितीसाठी आणि रेकॉर्डसाठी आहे.

42

दिनांक : २७ सप्टेंबर, २०२३

प्राधिकृत अधिकारी

(१०) नियोजित भांडवलावर परतावा (%) - तफावत (%मध्ये)

इंडक्टो स्टील लिमिटेडसार्ठ सही/ राजीव रेनिवाल

८.९१% ९.०४%

व्यवस्थापकीय संचालव

डीआयएन : ०००३४२६४

जाहीर सूचना

आम्ही मे.राधे कंस्टक्शन क.,सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासना च्या पर्यावरण विभागाने आमच्या बिल्डींग स. न. ३१७, हिस्सा न. ३, ६क, (नवीन स. न आणि हिस्सा न. ३१७ ब/३)८, ९, १०, १३, आणि १४, गाव-जुचंद्र, तालुका-वसई, जिल्हा -पालघर, प्रकल्पाला दिनांक २६ सप्टेंबर २०२३, रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/MIS/ 277541/2022 ,EC Identification No EC23B038MH111646 अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्रोची प्रति <u>http://parivesh.nic.in</u> संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. मे. राधे कंस्ट्रक्शन क.

जाहीर सूचना

सचना याद्रारे तमाम जनतेला दिली जात आहे की. जुलै २०१९ रोजीच्या विकास कराराच्या अनुषंगा . आणि त्यानुसार बोरिवली येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सच्या कार्यालयात अनु. क्र बीआरएल२-७२२२-२०१९, अंतर्गत नोंदणीकृत मे. रिलायन्स कन्सट्रक्शन कं. श्री. रईस यासीन लष्करीया (एकमात्र मालक) यांच्या मालकीर्च संस्था, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय १ल्या मजल्यावर, जुहू आझाद को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग

सोसायटी लि., सीडी बर्फीवाला रोड, न्यू इंडिया कॉलनीजवळ, अंधेरी (पश्चिम) , ४०० ०५८ येथे आहे, (**"विकासक"**) यांनी डीसीपीआर-२०३४ च्या नियमन ३३(१०) नुसार येथे पहिल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः ("मिळकत") वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकास हाती घेतल आहे. झोपडपटटी पनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेला मंजुरी दिली आहे आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात ९ मार्च २०२० एसआरए/ईएनजी/१५७८/पीएन/पीएल/एलओ आय धारक आणि सधारित एलओआय दिनांकित १६ फेब्रुवारी २०२३ रोजी जारी केला आहे आणि विकासकानी सदर मिळकतीचा विकास सुरू केला आहे आणि त्यामध्ये परवानगी आणि मंजूरीनुसार

सध्या मंजूर मोफत विक्री एफएसआय वापरून या

मिळकतीवर (**"इमारत"**) विंग-सी असलेली एक

संमिश्र इमारत बांधत आहेत आणि जिच्यात

भविष्यात सुधारणा केल्या जाऊ शकतात. य

संदर्भात, आम्हाला उपरोक्त मिळकत विकसित करण्यासाठी विकासकांचे नामाधिकार आणि सद मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या सदर इमारतीतील १२१ (एकशे एकवीस) मोफत विक्री जागेची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत, जे अधिक विशेषत: येथे दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केले आहेत. (**"विनामूल्य विक्री परिसर"**) कोणत्याही व्यक्ती(क्तीं) समाविष्टीत वैयक्तिक कंपनी बँक नॉन-बँकिंग विनीय संस्था फर्म व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक मंडळ. स्थापित किंवा नाही, सावकार आणि/किंवा सावकार आणि/किंवा धनकोंना सदर मिळकतीवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणतार्ह दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, विक्रीचा करार, समजुतीचे ज्ञापन वाटप पत्र, अदलाबदल, बक्षीस, गहाण, प्रतीज्ञा, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट विश्वस्तः निर्वाहः उत्तराधिकारीः वारसाहक कब्जा, सोडुन देणे, रद्द करणे, जप्ती, परवाना किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा अन्यकाही कोणतेही करार, विलेख, कागदपत्र लिखित, अभिहस्तांतर, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, कौटंबिक व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही न्यायालय आदेश किंवा हकुम किंवा कोणताही कंत्राट किंवा करार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी सद लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यावरील पूरक नोटरी केलेल्या कागदोपत्री पूराव्यासह पत्ता **उनाडकट** ॲण्ड कं-४०७, रूस्तमजी संगम, एसव्ही रोड, सांताक्रुज (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे य आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असे समजले जाईल की, तेथे कोणतेही वैध हक

जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारव असणार नाहीत. वरील संदर्भित पहिले परिशिष्ट (सदर मिळकतीचे वर्णन) मोजमापित ३३८७.५ चौ. मीटर्स किंवा

दावे, आक्षेप इ. नाहीत आणि सर्व तसे हक्क,

आक्षेप, दावे इ. जर असल्यास ते सर्व हेतु आणि इच्छेनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले

त्याजवळील नोंदणी उप-जिल्ह्यामध्ये मालाड, तालुका बोरिवली या गावातील सर्वेक्षण क्र २७३/१ (भाग) आणि सीटीएस क्र. ७३८/बी/१ अ (भाग) धारक, मुंबई शहर जिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्हा, संजय नगर, पठाणवाडी, राणी सती रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६२ येथे, बुहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रभाग पी/एन च्या हद्दीत वसलेला आणि झोपडपट्टीतील रहिवाश्यांनी पूर्णपणे व्यापित असलेला जिमनीचा तो सर्व भाग ्र आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने: सीटीएस

क्र.७३६बी/ १३ (भाग)/ रस्त्याद्वारे:

दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने: धीरज उप्पर द्वारे; पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ७३६बी १ए द्वारे (भाग) द्वारे

पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ७२८बी

(भाग) द्वारे; वरील संदर्भित पहिले परिशिष्ट (मोफत विक्री परिसराचे वर्णन)

इमारतीतील तिसऱ्या राहण्यायोग मजल्यापासून ते २३व्या राहण्यायोग्य मजल्यापर्यंत (दोन्ही समानेशी) सर्व १२१ (एकशे एकवीस) . विनामूल्य विक्री परिसर म्हणजेच पहिल्या परिशिष्टामध्ये परिभाषित केलेल्या मिळकतीव

दिनांकित: २८-०९-२०२३ • ठिकाण: मुंबई मंथन उनाडकट उनाडकट आणि कं. लॉ ऑफिसेस

विंग-सी असलेली संमिश्र इमारत.