

BSE Limited, Corporate Relationship Department, 1st Floor, New Trading Ring Rotunda Building, PJ Towers Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001.

Scrip: 513361 Date: 02/02/2024.

Dear Sirs,

Sub: Newspaper Advertisement regarding 2nd (EGM No.2/2023-24) Extra-ordinary General Meeting of the Company to be held on Monday, February 26, 2024 through Video Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM).

Ref: Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure requirements) Regulations 2015.

This is to inform you that the 2nd (EGM No.2/2023-24) Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the Company is scheduled to be held on Monday, February 26, 2024 at 2:00 P.M. (IST) through Video Conference / Other Audio Visual Means.

The Notice of the EGM shall be sent to all the shareholders whose email IDs are registered with the Company / Depository Participants and shall also be available on the Company's website at www.indiasteel.in in due course.

We enclose herewith the newspaper clippings having advertisement published on 01/02/2024 in this regard in the newspapers i.e Freepress Journal & Navshakti.

Kindly take a note of the same.

Thanking You, Yours Faithfully, For India Steel Works Limited

Dilip Waharana Company Secretary

(ACS: 23014) Encl: As Above Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Guarantors' Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice sould not be counted not be counted for the property of the said Act read with rule interest thereon within 60 days from the date of notice could not be counted for the property of the said Act read with rule 2 of Security Interest thereon within 60 days from the date of notice sould not be counted for the property of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement).

nc	otices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.				
Si No	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice Date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Nitin Nagnath Sutar, 2) Sachin Nagnath Sutar, 3) Gangabai Nagnath Sutar	30429610000308	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring area 525 Sq.ft./48.79 Sq.mtr. Build up being and situate at Survey No.8, Hissa No.5B, Flat No.19, 3rd Floor, Anand Villa, Wing B, Sahkari Gruhrachana Sanstha Maryadit, Mauje Ambegaon Bk. Pune-411046. On or towards: Towards East by: Flat No24, Towards West by: Road, Towards South by: Flat No.20, Towards North by: Flat No.18.	Date of NPA: 01.10.2023 Demand Notice Date: 31.01.2024	Rs.26,21,678/- (Rupees Twenty Six Lakhs Twenty One Thousands Six Hundred and Seventy Eight Only) as on 30.01.2024

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ rohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 01.02.2024, Place: Pune/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

INDIA STEEL WORKS LIMITED

Regd. Off: India Steel Works Complex, Zenith Compound, Khopoli, Raigad - 410203, Maharashtra CIN: L29100MH1987PLC043186

NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM No.2/2023-24) OF THE COMPANY Notice is hereby given that the 2nd Extra-Ordinary General Meeting for the Financial Year 2023-24 (EGM) of the Members of India Steel Works limited ("The Company") will be held on

Monday, 26th February, 2024 at 2:00 P.M. (1ST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM. $Pursuant to the Circulars No.\ 14/2020 \ dated \ April\ 08, 2020; 17/2020 \ dated \ April\ 13, 2020; 22/2020 \ dated \ June\ 15, 2020; 33/2020 \ dated \ September\ 28, 2020; 39/2020 \ dated \ December\ 31, 2020; 2020, 20200, 20200, 2020, 2020, 2020, 2020, 2020, 2020, 2020, 2020, 2020, 2020, 20200, 20200, 20200, 20200, 20200, 20200, 20200, 20200, 20200, 202$ 2020: 10/2021 dated June 23, 2021: 20/2021 dated December 08, 2021: 3/2022 dated May 05, 2022: 11/2022 dated December 28, 2022 and 9/2023 dated September 25, 2023 and othe circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) [collectively referred to as the 'MCA Circulars'] and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 1 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and other circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') [collectively referred to as the "SEBI Circulars"], the listed Companies are allowed to hold Extraordinary General Meeting ("EGM") through VC / OAVM without the physical presence of the Members a

In compliance with the aforesaid Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the EGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM and Notice of the EGM will be sent by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are reg the Company/Depository Participant(s).

Members may note that the Notice of the EGM will also be available on the Company's website at www.indiasteel.in and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. Members can attend and participate in the EGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the EGM are provided in the Notice of the EGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") and e-voting facility during the EGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the EGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the EGM.

Members holding shares in physical form and who have not yet registered / updated their e-mail ID with the Company are requested to register / update their email ID with the Company's Registrars and Share Transfer Agent (RTA) Link-Intime India Private Limited, : +91 22 49186000, E-mail: mt.helpdesk@inkintime.co.in, Website: www.linkintime.co.in. with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card and self attested copy of any other document (eg. Driving License, Passport, Aadhar Card etc.) in support of address of the members. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email ID with their respective Depository Participant(s). The Company will provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice. The Company will also provide the facility of voting through e-voting system during the EGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting at the EGM shall be provided in the Notice. For India Steel Limited

This advertisement is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the MCA Circulars.

Place : Mumbai Date: 29th January, 2024 Sd/- Varun S. Gupta Managing Director (DIN: 02938137)

nasmeccc panvel Shop No. 5, Sharda Terrace, Ground Floor, Sector-11, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614

Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.04.2023 calling upon the Borrower MR. DHANRAJ DATTATRAY ALANGE to repay the amount mentioned in the notices aggregating Rs.16,51,260/Rupees Sixteen Lakh Fifty One Thousand Two Hundred and Sixty Only) as on 17.04.2023 with further interest, Cost Charges, etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of property described herein below belonging to MR. DHANRAJ DATTATRAY ALANGE in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on the 30th of January of the year 2024.

year 2024.
The borrower/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.16,51,260/- with interest, cost and incidental charges thereon.
The Borrower's attention is invited to provisions of Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property:
Flat No.301, 3rd Floor, Admeasuring 663 Sq.Mtr. Carpet area in the Building known as Vastu Sankalp CHS Ltd being Plot No.10, Sector 05, Village Kamothe situated and lying at Tal. Panvel and District Raigad-410209.

Date: 30.01.2024

State Bank of India

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN:

Please take notice that M/s. BHARAT ELECTRIC & ENGINEERING CORPORATION Partnership Firm represented through its partners, (i) Mr. PRADEEP GANDHI and ii) Mrs. LAURA PHILOMENA ATHAIDE, having their office at Shop No.2, Veena hambers, 21. Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 ("the Owners") have agreed to sell to my clients the undermentioned Shop Premises more particularly described n the Schedule hereunder written.

Any person/s having any claim, right, title or interest in the undermentioned Shop Premises by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, license, tenancy, suit, decree, judgment, injunction, attachment, lis pendens, charge, lien or otherwise are hereby required to notify the same in writing along with documents in support thereof to the undersigned at his office at 101, Rose Residency, 1st Floor, Dixit Road (Ext.,), Off Shradhanand Road, Near Thakkar Hall, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 or vide email at adv.mark.dmello@gmail.com, within 14 days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed that no person has any claim, right, title or nterest in the undermentioned Shop Premises and such claim, if any, shall be deemed to have been waived and the sale and transfer of the undermentioned Shop remises will be completed without reference to such claim.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

Shop No.2 (and numbered as Shop No.4 as per Society Records) and have Ground Floor area 394 sq. ft. carpet area and Mezzanine Floor area 394 sq. ft. carpet area situated at "Veena Chambers" of "Veena Chambers Premises Co-operative Society td.," standing on the freehold land adm. 1056 sq. mtrs. or thereabouts and registered in the books of the Collector of Land Revenue under Old No. 108, New Nos. 4950 and 4951 and New Survey Nos. 1/2/9520 and Cadastral Survey No. 7(part) now bearing Cadastral Survey No. 1/73 of Fort Division, Mumbai City and vithin the Fort of Rombay and otherwise situated at Veena Chambers 21 Dala Street, Fort, Mumbai 400 001 TOGETHER WITH the right, title and interest of the Owners in the share capital in the Veena Chambers Premises Co-operative Society td., being 10 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. 221 to 230 (both inclusive) bearing Share Certificate No.23 dated 12th May, 1997 and in the Registration District of Mumbai City.

Place: Mumbai Date: 01/02/2024

Demand Notice Date and Amount with NPA date

16-01-2024 /₹ 1071872 /-(₹ Ten lakh Seventy

One Thousand Eight Hundred Seventy Two

(Mark D'Mello) Advocate, High Court

City Or Sheltrex Village Akurle Karjat, Raigad



PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED

(Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporation Limited) Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-400 070. CIN: L65910MH1984PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com

Name of the Borrower(s)/

Guarantor(s)

(LC No. 13900001729 of Bhandup Branch)

nailesh Vithoba Savji (Borrower

Branch Address: Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp. Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) – 400 602. **DEMAND NOTICE**

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHFL) [formerly known as Dewan Housing Finance Corporation Ltd.(DHFL)] under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act react with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued to the manual Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) is used to them that are a labo given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) (the Psaid Borrower(s) (the "said Borrower(s)") and the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed to the said Borrower(s). From the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been

lat No.402,4th Floor, WING-F,NEW POOJA

lat No. 201, 2nd Floor, B Wing Al-hira Heights

Flat No 104, 1st Floor, Wing A Viviana block 4, Nr Nisarg Nirman Dhamote Neral, Karjat Raigad

lot No. 154, Land Along With Structure

unglow Known As "hira Kunj" Sec-12 Bhnd

riental Institue Of Mngm Vashi, Navi Mumba

lagaon, Bhiwandi Thane Maharashtra :- 421302

SARDEN CHSL, BSIDE JAIN BUNGALOW, OLDEN NEST BHAYANDER EAST Thane harashtra :- 401105

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Property address
LC No. 04500001000 of Thane Branch) Vijay ajendra Singh (Borrower) Seema Vijay Singh Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 120552 /-(₹ One lakh Twenty Thousand Five Hundred Fifty Two Only) NPA (09-01-2024)	F/n 107,1st Flr,wing B,shelter Apart, Village Nillemore,shriprast 3rd Rd, Mother Mary School, 9762730654 Nallasopara (west) Thane Maharashtra:- 401203
.C No. 04500006916 of Thane Branch) Vijay ajendra Singh (Borrower) Seema Vijay Singh Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 485390 /-(₹ Four lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Ninety Only) NPA (09-01-2024)	F/n 107,1st Flr,wing B,shelter Apart, Village Nillemore, 3rd Rd, Funfiesta, Mother Mary School, Nallasopara (west) Thane Maharashtra :- 401203
.C No. 00500003440 of Fort Branch) Pushparaj hangappan (Borrower) Vijaya Pushparaj Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 895702 /-(₹ Eight lakh Ninety Five Thousand Seven Hundred Two Only) NPA (09-01-2024)	Flat No.03, 6th Flr, Wing I, Dadasaheb Gaikwa Ngr Building No.9 Chsl, Malawani Opp. Kala Vidyalay Malad West Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400064
C No. 11200005259 of Vashi Branch) ushparaj Thangappan (Borrower) Vijaya ushparaj (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 165208 /-(₹ One lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Eight Only) NPA (09-01-2024)	FLAT NO 3, 6TH FLOOR, WING I GAIKWAD NAGAR BLDG NO 9 MAHARASHTRA POLICE CO.OP. HSG. MALAD Mumbai Suburban Maharashtra :- 400064
C No. 04500002883 of Thane Branch) Ram akshman Bhola Sahu (Borrower) Jyoti Ram akshman Sahu (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1060777.12 /-(₹ Ten lakh Sixty Thousand Seven Hundred Seventy Seven Only and Twelve Paise) NPA (13-11-2022)	Flat No.201, 2nd Floor, Krishna A Bldg, Krishna-koyana Apt, Majiwada Gaon, Opp. Church Lane, Majiwada Thane West. Thane Maharashtra :- 400604
C No. 00500001889 of Fort Branch) Rupesh avikant Shivalkar (Borrower) Riya Rupesh nivalkar (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 320225 /-(₹ Three lakh Twenty Thousand Two Hundred Twenty Five Only) NPA (09-10-2023)	Flat No-202,2nd Floor, Shivalaya Chs, Shirgaor Behind Adarsh School Badlapur-east Thane Maharashtra :- 421503
.C No. 05000019914 of Mumbai Metro Branch) inodkumar Kshamanath Tiwari (Borrower) eema Vinod Tiwari (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1711694 /-(₹ Seventeen lakh Eleven Thousand Six Hundred Ninety Four Only) NPA (09-10-2023)	Flat No.206,2nd Floor, Wing R-1, Kool Breeze Phase-2, Near Kirti Police Colony Near Matru Chhaya, Shirgaon Badlapur East Thane Maharashtra:- 421503
.C No. 1100002545 of Vasai East Branch) ijay Sadashiv Dhamane (Borrower) Seema ijay Dhamane (Coborrower 1) .C No. 11200003151 of Vashi Branch) Phulgena	16-01-2024 /₹ 753881 /-(₹ Seven lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Eighty One Only) NPA (09-01-2024) 03-01-2024 /₹ 863906 /-(₹ Eight lakh Sixty	Flat No. 102, 1st Floor, Wing- A Sita Nagar Ch: Navghar Fatak Road Opp Shirdi Nagar Bhayandar- East Thane Maharashtra: - 40110 Flat No 202, 2nd Floor, Om Apartment, S No
AC NO. 11200031511 of Vashi Branch) Phulgena Ramkewal Bind (Borrower) Ramkewal Bhuvar ind (Coborrower 1) C. No. 02500010278 of Vasai Branch) Ramnath	03-01-2024 / ₹ 863906 /-(₹ Eight Takh Sixty Three Thousand Nine Hundred Six Only) NPA (10-12-2023) 03-01-2024 /₹ 762822 /-(₹ Seven lakh Sixty	Flat No 202, 2nd Floor, Orn Apartment, 5 No 56,57,58, Plot No 16, Chinchvali Khopoli Raigad Maharashtra :- 410203 Flat No 202, 2nd Flr E Wing, P-5,bldg 16 Sea
oukhiram Prajapati (Borrower) Vanvashi Jamnath Prajapati (Coborrower 1)	Two Thousand Eight Hundred Twenty Two Only) NPA (10-12-2023)	View, Raya Residency, Prithvi Complex, Opp Sohal Impex, Palghar West Thane Maharashti :- 401404
.C No. 18400000453 of Ghodbunder Branch) nil Damodar Salve (Borrower) Savita Anil Salve Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1308327 /-(₹ Thirteen lakh Eight Thousand Three Hundred Twenty Seven Only) NPA (09-01-2024)	Flat No-103,1st Floor, C Wing, Bldg No-83, Sector-3, Hamrahi,karrm Residency Shahpur Kinhavali Road Shahapur Thane Maharashtra 421601
.C No. 18400000682 of Ghodbunder Branch) akhee Singh Chauhan (Borrower) Umadevi leepsingh Chauhan (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1253178 /-(₹ Twelve lakh Fifty Three Thousand One Hundred Seventy Eight Only) NPA (09-01-2024)	Flat No.002,grl.floor, Wing C, Bldg No. 119, Amrit, Karrm Residency, Sec-4, Dhasai, shahapur Kinhavali Road Shahapur Thane Maharashtra :- 421601
LC No. 23900000123 of Badlapur Branch) ukant Vijay Swain (Borrower) Sujata Sukant wain (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1670333 /-(₹ Sixteen lakh Seventy Thousand Three Hundred Thirty Three Only) NPA (09-01-2024)	Flat No.705, 7th Floor, Flaco Rivershire Flaco World, Nr. Kdmc Water Treatment Plant, Mohili Village, Ambivali East Thane Maharashtra :- 421301
.C No. 18500000496 of Virar East Branch) yoti Devi Vishwakarma (Borrower) Deepak ishwakarma (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 1196463 /-(₹ Eleven lakh Ninety Six Thousand Four Hundred Sixty Three Only) NPA (10-12-2023)	Flat No.208, 2nd Floor, Om Sai Apt, Opp. Sai Baba Mandir, Kargil Nagar Off Manvelpada Ro Virar East Thane Maharashtra :- 401303
LC No. 14300001094 of Dombivli Branch) Sunil Inkush Nare (Borrower) LC No. 11000004348 of Vasai East Branch)	03-01-2024 /₹ 1046063 /-(₹ Ten lakh Forty Six Thousand Sixty Three Only) NPA (10-12-2023)	Poddor Navjeevan, Flat No.103, Near Sangha Golden City Bldg No.4 Atgaon Thane Maharashtra: - 421601 Flat No. 504, 5th Floor, Wing- B Mini Market
Adhumeeta B Sardar (Borrower) Maloti Bablu ardar (Coborrower 1) C. No. 23800001160 of Ulwe Branch) Amol	16-01-2024 /₹ 1491308 /-(₹ Fourteen lakh Ninety One Thousand Three Hundred Eight Only) NPA (09-10-2023) 16-01-2024 /₹ 1955747 /-(₹ Nineteen lakh	Flat No. 504, Stif Floor, Wrigs B Milli Market Building, B. P. Road, Kharigaon, Bhayander Ea Thane Maharashtra :- 401105 Flat No 105, 1st Floor, Uma Pride, Plot No 81,
rvind Surve (Borrower) Pallavi Amol Surve Coborrower 1) .C No. 20500042474 of Dahisar Branch) Pandu	Fifty Five Thousand Seven Hundred Forty Seven Only) NPA (09-01-2024) 16-01-2024 /₹ 2622417 /-(₹ Twenty Six lakh	Sector 17, Úlwe, Raigad, Ulwe Raigad Maharashtra :- 410206 Flat No. 106, 1st Floor, B Wing, Block B
angarao Bavala (Borrower) Indu Venkata andhya Bavala (Coborrower 1)	Twenty Two Thousand Four Hundred Seventeen Only) NPA (09-01-2024)	Sirimalle Serenity, Ananthangar Phase 2 Near By Andra Bank Ananthnagar Anekal Taluk, Bangalore Bengaluru Karnataka :- 560100
.C No. 23600000278 of Palghar Branch) Kiran aban Kharat (Borrower) Baban Kharat Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1058486 /-(₹ Ten lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Eighty Six Only) NPA (09-01-2024)	Flat No. 104, 1st Flr, C Wing Sai Vinayak Nagai Bldg No. 03 Chsl, Nr Mother Mary School, Achole Nallasopara East, Palghar Thane Maharashtra :- 401209
.C No. 1110005866 of Virar Branch) Leena R anjara (Borrower) Rupesh V Vanjara Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 703155 /-(₹ Seven lakh Three Thousand One Hundred Fifty Five Only) NPA (10-12-2023)	Flat No.204, 2nd Flr, A6 Wing, Bldg No 1 Navkar City, Type A, Phase Iii, Near Rajavali Village, Vasai, Palghar Thane Maharashtra :- 401207
.C No. 26500000288 of Ulhasnagar Branch) ishore K Beck (Borrower) Deepti K Beck Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1095288 /-(₹ Ten lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Eighty Eight Only) NPA (09-01-2024)	Flat No. 206, 2nd Floor, E-wing, Maple, Krishn Estate, Near Bharat College, Hendrepada, Badlapur West, Thane Thane Maharashtra:- 421503
C No. 26500000284 of Ulhasnagar Branch) arendra Ravindra Kadam (Borrower) Omkar avindra Kadam (Coborrower 1) C No. 04500000008 of Thana Branch) Littam	16-01-2024 /₹ 1067836 /-(₹ Ten lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Six Only) NPA (09-01-2024)	Flat No. 002, Ground Floor, B Wing, Chandres Regency, Lodha Heavan, Shirgaon, Badlapur East, Thane Thane Maharashtra: - 421503 FLAT NO.505, 5TH FLOOR, A3 WING, Jidnyasa
LC No. 04500008081 of Thane Branch) Uttam alu Ganjave (Borrower) Pushpa Uttam Ganjve Coborrower 1) Devidas Bhau ekhande Coborrower 2)	03-01-2024 /₹ 1647440 /-(₹ Sixteen lakh Forty Seven Thousand Four Hundred Forty Only) NPA (09-11-2023)	CHSL, Near Kidkashwar Temple, Kalyan Shil Road, Khidkali village, Thane Thane Maharashtra :- 421201
LC No. 02500014229 of Vasai Branch) Sushanta lumar Maity (Borrower) Sonali Sushanta Maity Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 2420691 /-(₹ Twenty Four lakh Twenty Thousand Six Hundred Ninety One Only) NPA (09-01-2024)	Flat No. 06, Grnd Floor, Wing- B, Narmada, Enclave Chsl, Bakery Gully, Siddhivinayak Mar Bhayander West Thane Maharashtra: 40110
LC No. 06900009051 of Kalyan Branch) Vinod /itthal Jadhav (Borrower) Gayatri Vinod Jadhav Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 2098767 /-(₹ Twenty lakh Ninety Eight Thousand Seven Hundred Sixty Seven Only) NPA (09-01-2024)	Plot No. 46 & 110, & 111, Amarai Project. Samarth Temple Kolad, Raigad Raigad Maharashtra :- 402304

16-01-2024 /₹ 1085002 /-(₹ Ten lakh Eightv

ive Thousand Two Only) NPA (09-10-2023)

03-01-2024 /₹ 1416254 /-(₹ Fourteen lakh

16-01-2024 /₹ 1388745 /-(₹ Thirteen lakh

18-01-2024 /₹ 37285932 /-(₹ Three Crore

enty Two lakh Eighty Five Thousand Nine

undred Thirty Two Only) NPA (09-10-2023)

teen Thousand Two Hundred Fifty Four

	Only) NPA (09-01-2024)	Thane Maharashtra :- 410201
(LC No. 02500012486 of Vasai Branch) Augustin Sebastiao Dsouza (Borrower) Rita Augustine Dsouza (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1379259 /-(₹ Thirteen lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred Fifty Nine Only) NPA (09-10-2023)	Flat No 702, 7th Floor, Bldg No B-6 Rashmi Star City, Sector No 02, Juchandr Near Star City Sales Office Naigaon East Thane Maharashtra :- 401208
(LC No. 20500042829 of Dahisar Branch) Prashant A Mhatre (Borrower) Ananta Ashok Mhatre (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1608149 /-(₹ Sixteen lakh Eight Thousand One Hundred Forty Nine Only) NPA (09-01-2024)	Flat No.703, 7th Flr, B - Wing, Motiram Lake View, Near Yashraj Nagar, Borad Pada Road Badlapur West, Thane Maharashtra :- 421504
(LC No. 14200002041 of Mira Bhayandar Branch) Sajid Abdul Haq Syed (Borrower) Yasmin Sajid Sayyed (Coborrower 1) Abdulqadir Saheb Khan Chawdhari (Coborrower 2)	16-01-2024 /₹ 1117646 /-(₹ Eleven lakh Seventeen Thousand Six Hundred Forty Six Only) NPA (09-11-2023)	Flat No 307, 3rd Floor, Block No G-1 Vaibhav Vasind Hills Opp Jsw Steel Plant Vill. Sarmal, Shahapur Thane Maharashtra :- 421604
(LC No. 11300005194 of Panvel Branch) Sudesh Bhola Prasad (Borrower) Laxmidevi S Prasad (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 868608 /-(₹ Eight lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred Eight Only) NPA (09-01-2024)	Flat 203, 2nd Floor Sai Sadan, Plot No 74 , Sector 2 Near Amar Harmony. Taloja, Navi Mumbai Navi Mumbai Maharashtra :- 410206
LC No. 10900004876 of Ambernath Branch) Sapana Kundan Sarvagod (Borrower) Kundan Sarvagod (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 2637091 /-(₹ Twenty Six lakh Thirty Seven Thousand Ninety One Only) NPA (09-10-2023)	Flat No. 208, 2nd Floor, C Wing, Panvelkar Homes Phase-2, Kohoj Khuntavli Near Bhawani Chowk, Ambernath West Thane Maharashtra :- 421501
LC No. 02500013248 of Vasai Branch) Mukesh (Mishra (Borrower) Madhuri Mukesh Mishra Coborrower 1) Sandeep Krupashankar Mishra Coborrower 2) Sandesh Krupashankar Mishra Guarantor 1)	03-01-2024 /₹ 1167342 /-(₹ Eleven lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred Forty Two Only) NPA (09-11-2023)	Flat No 203, 2nd Flr, A Wing , Bldg No B Indraprastha CHSL, Indraprastha Complex, Chinchani Rd, Nr Rajdarshan, Vangaon West Maharashtra :- 401501
LC No. 1110006627 of Virar Branch) Sumitkumar Dilip Mishra (Borrower) Dilip L Mishra (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1351592 /-(₹ Thirteen lakh Fifty One Thousand Five Hundred Ninety Two Only) NPA (09-01-2024)	F No. 004, Grd Flr, Bldg No.11, Type C, West End Ganga West End Chs, Unitech Complex, Nr. St. Xavier School Bolinj, Virar West Thane Maharashtra: - 401303
LC No. 23900000993 of Badlapur Branch) Rajesh Shanker Pawar (Borrower) Jayashri Shankar Pawar (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 903164 /-(₹ Nine lakh Three Thousand One Hundred Sixty Four Only) NPA (03-09-2023)	Flat No. 601, 6th Floor, Wing- F Golden Valley, Sonivali, Near Jewel Arista, Badlaur West, Thane Thane Maharashtra :- 421503
LC No. 14200002276 of Mira Bhayandar Branch) Madanlal Ratanlal Joshi (Borrower) Suman Madanlal Joshi (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 806605 /-(₹ Eight lakh Six Thousand Six Hundred Five Only) NPA (09-01-2024)	F No 104, 1ST FIr, B Wing, Bldg No 06, Spring Field, Near Viraj Industry, Boisar Chiller Rd, Varangade Boisar East Maharashtra: - 401501
LC No. 04500007479 of Thane Branch) Pradeep Jonnappan Achary (Borrower) Anju Pradeep Achary (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 35141877.58 /-(₹ Three Crore Fifty One lakh Forty One Thousand Eight Hundred Seventy Seven Only and Fifty Eight Paise) NPA (04-12-2018)	Flat No.5 & 6 Gr Flr, Flat 102& 103 &104 1 St Floor, B-4 , Daffodile Bldg Sai Kanishk, Diva Shil Road Diva East Thane Maharashtra :- 400612
LC No. 18400001654 of Ghodbunder Branch) Shrinivas Laxman Shetti (Borrower)	03-01-2024 /₹ 15037705.58 /-(₹ One Crore Fifty lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred Five Only and Fifty Eight Paise) NPA (03-09-2018)	F No. 204 & 205, 2nd Flr, Bldg. No. B4 Known As Daffodile Bldg, Sai Kanishk, Diva Shil Road, Khardi Gaon, Diva East, Thane, Mumbai Suburban Maharashtra :- 400056
LC No. 04500007665 of Thane Branch) /inaykumar Ram Sharma (Borrower) Deepa /inay Sharma (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 7659285.58 /-(₹ Seventy Six lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred Eighty Five Only and Fifty Eight Paise) NPA (06-06-2018)	Flat No. 804, 8th Floor, Bldg. No. B-6, Known As Florida Bldg, Sai Kanishk, Diva Shil Road, Khardi Gaon Diva East, Thane, Thane Maharashtra :- 421204
LC No. 18400001714 of Ghodbunder Branch) Anita A Mirashi (Borrower) Anil Atmaram Mirashi (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 6398576 /-(₹ Sixty Three lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred Seventy Six Only) NPA (04-08-2018)	Flat No. 1002, 10 Th Floor, B 5 Ebony bldg , Sai Kanishak Projects Diva Shil Road Diva East Thane Maharashtra :- 421201
LC No. 18400001678 of Ghodbunder Branch) iachin Laxman Pawar (Borrower) Shubhangi S Pawar (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 4463622 /-(₹ Forty Four lakh Sixty Three Thousand Six Hundred Twenty Two Only) NPA (04-04-2020)	F No. 1001, 10th Fir, Bldg. No. B4 Known As Daffodile Bldg, Sai Kanishk, Diva Shil Road, Khardi Gaon, Diva East, Thane, Thane Maharashtra :- 421204
LC No. 18400001686 of Ghodbunder Branch) Aditi Alankar Thakur (Borrower) Alankar H Thakur (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 4160825 /-(₹ Forty One lakh Sixty Thousand Eight Hundred Twenty Five Only) NPA (04-08-2019)	Flat No. 802, 8th Floor, Daffodil, Build B-4, Sai Kanishk, Diva Shil Road, Khardi Gaon, Diva East, Thane, Thane Maharashtra :- 421204
LC No. 11200004689 of Vashi Branch) Tejaram Kisanlal Prajapati (Borrower) Bhagvati Tejaram Prajapati (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 936287 /-(₹ Nine lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Eighty Seven Only) NPA (10-12-2023)	Flat No.206, 2nd Floor, A Wing Shubham Residency, Near Mahadev Marbel Near Pali Khapoli Road Pali, Sudhagad, Raigad Raigad Maharashtra: -410205
(LC No. 18400001743 of Ghodbunder Branch) Rutuja Ulhas Shinde (Borrower) Monesh Manmohan Trimbake (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 6932839.58 /-(₹ Sixty Nine lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred Thirty Nine Only and Fifty Eight Paise) NPA (05-04-2019)	Flat No.1106,11th Fir,bldg No.b4, Sai Kanishk, Opp Ashtavinayak Hall, Shill Diva Road,dawale Village Diva East, Thane Thane Maharashtra: 421201
(LC No. 25000000471 of Ghatkopar Branch) Nilesh V More (Borrower) Deepali Nilesh More (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1840286 /-(₹ Eighteen lakh Forty Thousand Two Hundred Eighty Six Only) NPA (09-01-2024)	Flat No. 101, 1st Floor, A Wing, Tulsi Villa Nx, Neral Road, Plot No. 04, Rajendra Guru Nagar, Neral, Karjat, Raigad, Raigad Maharashtra :- 410201
LC No. 25100000731 of Karjat Branch) Vinod Babusha Sadafule (Borrower) Pradnya Vinod Badaphule (Coborrower 1)	18-01-2024 /₹ 1602618 /-(₹ Sixteen lakh Two Thousand Six Hundred Eighteen Only) NPA (14-12-2022)	FLAT NO. 701, 7TH FLOOR, WING NO. 3, BLDG- 02, ROYAL CASTLE, near Anand Nagar Police Station Phanshipada, Ambernath East Thane Maharashtra: -421501
LC No. 18800002151 of Nallasopara Branch) njay Suresh Mohite (Borrower) Lalita Suresh Mohite (Coborrower 1	16-01-2024 /₹ 3072482 /-(₹ Thirty lakh Seventy Two Thousand Four Hundred Eighty Two Only) NPA (25-12-2023)	Flat No 604, 6th Flr ,B Wing, Bldg No.4 Sai Anand ,Behind Vini Heights Laxmiben Cheda Marg, Sopara, Nallasopara West Thane Maharashtra :- 401209
(LC No. 11100007266 of Virar Branch) Mohd brahim M (Borrower) Nisha Nasheevun (Coborrower 1)	18-01-2024 /₹ 1319384 /-(₹ Thirteen lakh Nineteen Thousand Three Hundred Eighty Four Only) NPA (10-12-2023)	F No. 201, 2nd FIr, A1 Wing, Bldg No. 01 Solar City, Near Pasakuvadi, New Satpati Road, Villag Dhansar Palghar West Thane Maharashtra:- 401404
LC No. 11200005285 of Vashi Branch) Onyaneshwar Balkrishna Balsaraf (Borrower) Ratna Balsaraf (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 2193887 /-(₹ Twenty One lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred Eighty Seven Only) NPA (09-09-2023)	FLAT NO 401,402,403, 4TH FLOOR OM HERITAGE , SECTOR 19(GES) NEAR MURTI KARKHANA SEC 19 BELAPUR, NAVI MUMBAI Raigad Maharashtra :- 410206
LC No. 25000000689 of Ghatkopar Branch) Nandkishore Sharma (Borrower) Deepa Nandikishore Sharma (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 3054737 /-(₹ Thirty lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Thirty Seven Only) NPA (09-10-2023)	Flat No.211 & 212, 2nd Floor, B Wing BEACH KASA BLDG, Varsoli Near Sai Temple Alibaug. RAIGAD Raigad Maharashtra :- 402201
LC No. 13900002416 of Bhandup Branch) Aarti Munian Arundudiyar (Borrower) Muniyan Govindan Arundudiyar (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1099594.42 /-(₹ Ten lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred Ninety Four Only and Forty Two Paise) NPA (09-01-2024)	Flat No. 301, Third Floor, B-wing Shiv Tej Apartment, S. No.61/1 Near Shiv Shrushti, Bopele, Karjat Raigad Maharashtra :- 410201
Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 1414203 /-(₹ Fourteen lakh Fourteen Thousand Two Hundred Three Only) NPA (09-09-2023)	Flat No. 102, 1St Floor, A Z Dreams Residency, Near Unity Castle Project, Neral Karjat Road, Mamdapur Neral East, Karjat Raigad Maharashtra:-410101
LC No. 05000035879 of Mumbai Metro Branch) Ramashankar Radhesham Gupta (Borrower) Munnidevi R Gupta (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 788273 /-(₹ Seven lakh Eighty Eight Thousand Two Hundred Seventy Three Only) NPA (10-12-2023)	Flat No 015, Grond Floor, Bldg No. J6, Xrbia Vangani, Phase 2, Nr Pasan Road, Khadyachapada, Vangani West Thane Maharashtra: - 421503
LC No. 05000036447 of Mumbai Metro Branch) Krishnadas Sunil Das (Borrower) Simant Sunil Das (Coborrower 1)	16-01-2024 /₹ 2811665 /-(₹ Twenty Eight lakh Eleven Thousand Six Hundred Sixty Five Only) NPA (09-10-2023)	Flat No. 1, Ground Floor, New Radhe Krishna Chsl, Near Yogeshwar Tower, Nr Pune Link Road, Katemanivali, Kalyan East Thane Maharashtra: - 421306
(LC No. 20700042182 of Kharghar Branch) Laxman Kaduji Jadhav (Borrower) Kaduji Bhikaji Jadhav (Coborrower 1) Sopan Kaduji Jadhav (Coborrower 2)	16-01-2024 /₹ 2549154 /-(₹ Twenty Five lakh Forty Nine Thousand One Hundred Fifty Four Only) NPA (09-11-2023)	FLAT NO 502, 5TH FLOOR TRIKON RESIDENCY, PLOT NO 22 NEAR SECTOR 26 TALOJA PHASE II, PANVEL Navi Mumbai Maharashtra:- 410208
(LC No. 25000000886 of Ghatkopar Branch) Nilesh Krishna Palkar (Borrower) Manisha Nilesh Palakar (Coborrower 1)	03-01-2024 /₹ 1025829 /-(₹ Ten lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred Twenty Nine Only) NPA (10-12-2023)	Flat No.203, 2nd Floor, Mangalmurti residency, Ekta Nagar, Opp Gujrati society, Near M S C B Office, Vangani East Thane Maharashtra :-

If the said Borrowers shall fail to make payment to PCHFL as aforesaid, PCHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty a provided under the Act.

Date: 01-02-2024 Place: Mumbai

(LC No. 14200002633 of Mira Bhayandar

Branch) Ajay Jaman Thakur (Borrower) Dimple

(LC No. 26700000326 of Wada Branch) Abul

Ravindra Damodar Waghela (Borrower) Vimal Damodar Waghela (Coborrower 1) Rohit Damodar Waghela (Coborrower 2) Damodar

(LC No. 05000032440 of Mumbai Metro Branch

Usha Narendra Vora (Borrower) Pranav Ashwir

Vora (Coborrower 1) Nimish Pravinchandra Vora

(Coborrower 2) Rekhaben Lalit Vora (Guarar 1) Ram Narendra Vora (Guarantor 2) M M

Kalam Abdul Salam Shaikh (Borrower)

Mohammad Ali Shaikh (Coborrower 1 (LC No. 28400000636 of Shahapur Branch)

Laxman Waghela (Guarantor 1)

nternational (Guarantor 3)

Sd/- (Authorised Officer)
Piramal Capital & Housing Finance Limited

421503

Navi Mumbai Municipal Corporation

City Engineering Department Tender Notice No. NMMC/ CE /450/2023-2024 Name of work- Improvement and strengthening of Feeder Main From Morbe Dam To Parsik Hill MBR.

Estimated Cost (Rs.):- 40,10,64,922/-Tender booklets will be available on e-tendering computer system at https://nmmc.etenders.in and at www.nmmc.gov.in website of NMMC on dt.01 / 02 /2024 The tender is to be submitted online at https://nmmc.etenders.in For any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help desk number given on this website..

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation. sign/

City Engineer

IMMC PR Adv no./1161/2024 Navi Mumbai Municipal Corporation

PUBLIC NOTICE

Colgate-Palmolive (India) Limited Main Street, Hiranandani Gardens, Mumbai, 400076.

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the nolder[s] of the said securities/applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate [s] without further intimation.

Folio No .N00013	Certificate. Nos.	No. of Securities	Distinctive Numbers
Name of Holder			
Naina	2023833		44741779-44742258
Patankar	2023833	0.440	108374561-108375090
&	2023833	2442	132517390-132517400
Namdeo	2023833		135626018-135626217
Sahadeo Patankar	2061143		138130868-138132088

Place: Mumbai

Naina Patankar **Applicant**

Date: - 30.01.2024



सिंडिकेट Syndicate

RETAIL ASST HUB, DOSTI PINNACLE, 1ST FLOORPLOT NO. 101, ROAD NO.22, WAGLE ESTATE, THANE (WEST) - 400 604PH: 022-69246810 / 69246811 email: rahthn@canarabank.com

Ref: Rahthn/Naupada (15460)/CR-5 186/HL/2023/N

POSSESSION NOTICE

Whereas the under signed being the Authorized Officer of the Canara Bank under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 12.09.2023 (12th Sept. 2023) calling upon the borrower Mr. Suresh S Inamdar and Mrs. Prema Suresh Inamdar against Equitable mortgage of Flat No. 504, 5th Floor in "B" Wing admeasuring about 227 sq.mtrs, carpet area of the building known as 'Param Shree" constructed on a land bearing survey No. 65, hissa No. 9/k/Part area adms 300 sq. mtrs situated at Village Nandivali Dombivali (East) Taluka Kalvan, District Thane -421 201 to repay the amount mentioned in the notice, being Housing Loan and Home Loan Plus Total Rs. 11,08,470/- (Rupees Eleven Lakh Eight Thousand Four Hundred Seventy Only) Plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 30th day of January of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, Thane Branch for an amount of Rs. 11,08,470/- (Rupees Eleven Lakh Eight Thousand Four Hundred Seventy Only) with interest thereon.

Description of the Immovable Property

Flat No. 504, 5th Floor in "B" Wing admeasuring about 227 sq.mtrs. carpet area of the building known as "Param Shree" constructed on a land bearing survey No. 65, hissa No. 9/k/Part area adms 300 sq. mtrs situated at Village Nandivali Dombivali (East) Taluka Kalyan, District Thane - 421 201

On the North by: On the South by On the East by

On the West by Within the Registration Sub-district of: Thane

Date: 30/01/2024

Place : Thane

AUTHORISED OFFICER CANARA RANK



Jogeshwari West Branch Shop No 6& 7, Ayesha Towers, Next to MTNL, S.V.Road, Jogeshwari (W), Mumbai 400102 T: 022 26763060 W : www.unionbankofindia.co.ir

Sd/-

Place: Mumbai

Owned by

Ref: UBI:JGW:ADV:2023-24

E: jogeshwariwest@unionbankofindia.bank DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2) Date: 28.12.2023

1. The Borrower

Mr. Ravi Kishor Kumar (Applicant)

At-Flat No 402, Bldg No 3, Royle Paradise, Near Km Agarwal College Kalyan Maharashtra 421301

At-Flat No 1903, 19th Floor, D Wing, Versatile Valley Nilje Kalyan, Thane Maharashtra 421204

Sir/Madam

Notice under Sec. 13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You have availed the following credit facilities from our Jogeshwari West - 68670 Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and nence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 22/11/2023. As on 30/11/2023 a sum of Rs 38,00,932(Rupees Thirty eight lakhs nine hundred thirty two only) is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid account/s

are as under:					
Type of Facility	Type of Facility Outstanding amount				
	as on date of NPA	w.e.f. 24.10.2023	Interest	incurred	Rs.
	i.e. as on 22.11.2023	to 30.11.2023	(Simple)	by Bank	
Term Loan	Rs 37,65,425.00	Rs 35,507.00	0.00	0.00	38,00,932.00
(Union Home)					
Total Dues					Rs380093200

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, Mr. Ravi Kishor Kumar had executed documents on 28/06/2022 and created security interest by way of: Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:

Description		Owned by
A Residential flat no.1903, area admeas		
Area), on the 19th floor, in Wing "D		KUMAR
VERSATILE VALLEY under the Rental	Housing Scheme situated at	
Nilaje, Taluka Kalyan and Dist. Thane and	d constructed on all that piece	
and parcel of NA land bearing Survey No. 1		
New Survey No. 12) area admeasuring	6370 sq. mtrs., Survey No.	
13 Corresponding New Survey No. 14		
mtrs., Survey No. 14 Corresponding		
admeasuring 14770 sq. mtrs., Survey	No. 15 Corresponding New	
Survey No. 16 area admeasuring 2830 s		
No. 1 A (corresponding New Survey No		
sq. mtrs. And Survey No. 16 Hissa No. 1 E		
No. 17) area admeasuring 9400 sq. m		
43670 sq. mtrs., lying being situated a		
Taluka limits of Kalyan and District of Tha		
District and Sub District of Kalyan and w		
Dombivali Municipal Corporation and w	, ,	
Mumbai Metropolitan Region Developm	, ,	
North: Staircase	South: Flat no 1904	
East: Open to air	West: Lobby	

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs 38,00, 932 together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge you liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shal be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act. As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented

from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank

espect of time available, to redeem the secured assets.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI is For Union Bank of India

Authorised Officer

INDIA STEEL WORKS LIMITED

Regd. Off: India Steel Works Complex, Zenith Compound, Khopoli, Raigad - 410203, Maharashtra CIN: L29100MH1987PLC043186

NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM No.2/2023-24) OF THE COMPANY

Notice is hereby given that the 2nd Extra-Ordinary General Meeting for the Financial Year 2023-24 (EGM) of the Members of India Steel Works limited ("The Company") will be held or Monday, 26th February, 2024 at 2:00 P.M. (1ST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM. Pursuant to the Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020; 22/2020 dated June 15, 2020; 33/2020 dated September 28, 2020; 39/2020 dated December 31, 2020; 10/2021 dated June 23, 2021; 20/2021 dated December 08, 2021; 3/2022 dated May 05, 2022; 11/2022 dated December 28, 2022 and 9/2023 dated September 25, 2023 and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) [collectively referred to as the 'MCA Circulars'] and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and other circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') [collectively referred to as the "SEBI Circulars"], the listed Companies are allowed to hold Extraordinary General Meeting ("EGM") through VC / OAVM without the physical presence of the Members a

In compliance with the aforesaid Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the EGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM and Notice of the EGM will be sent by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s).

Members may note that the Notice of the EGM will also be available on the Company's website at www.indiasteel.in and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. Members can attend and participate in the EGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the EGM are provided in the Notice of the EGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") and e-voting facility during the EGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the EGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the EGM.

Members holding shares in physical form and who have not yet registered / updated their e-mail ID with the Company are requested to register / update their email ID with the Company's Registrars and Share Transfer Agent (RTA) Link-Intime India Private Limited, : +91 22 49186000, E-mail: mt.helpdesk@linkintime.co.in, Website: www.linkintime.co.in. with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card and self attested copy of any other document (eg. Driving License, Passport, Aadhar Card etc.) in support of address of the members. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email ID with their respective Depository Participant(s). The Company will provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice. The Company will also provide the facility of voting through e-voting system during the EGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting at the EGM shall be provided in the Notice.

This advertisement is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the MCA Circulars.

Date: 29th January, 2024

For India Steel Limited Sd/- Varun S. Gupta Managing Director (DIN: 02938137)

जाहीर सुचना

PICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., ४/९०, मैथ्री टॉवर, बोमनहल्ली होसूर मेन रोड, बँगलोर- ५६००६८

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील मपूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यां शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता / अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या	एनपीए तारीख
	क्रमांक) आणि पत्ता		तारखेस थकबाकी	
٤.	निरज कुमार/मंजू देवी/ क्र. २३७	परिशिष्ट मएफमिळकत रूपांतरित सर्व्हे क्र. ५०/३ (रूपांतरित शेती ते बिगरशेती निवासी उद्देश मार्फत संवाद आदेश	११/१२/२०२३/	०७/१०/२०२३
	मैथ्री लेआऊट ५वा मेन चन्नासंद्रा	क्र. एएलएन एसआर (ए) १९२:९५-९६ धारक, दिनांकित २३.०१.१९९६, बँगलोर दक्षिण सहाय्यक आयुक्ताद्वारे	₹.	
	मेन रोड होप फार्म जवळ,	जारी केलेले , उप-विभाग, बँगलोर.), सध्याचा ई काथा क्र. १५०२००१००१००६००३१०, सोमपुरा गाव,	३५,९२,७४०.००/-	
	बँगलोर-५६००६६/	सर्जापूर हुबळी, अनेकल तालुक येथे स्थित, मोजमापित पूर्व ते पश्चिम (९४.६ +८२); सर्व अधिकारांसह, येथे जे		
	एलबीबीएनजी००००५९६९२३२	काही उपयोजन किंवा पृष्ठभागाच्या वर आणि सीमाबध्द; पूर्वेला: खाजगी मिळकत; पश्चिमेला: खाजगी मिळकत;		
		उत्तरेलाः रस्ताः; दक्षिणेलाः खाजगी मिळकतः; परिशिष्ट मबीफ ४३५ चौ. फीट अविभाजीत अधिकार, स्थावर		
		मिळकतीचे नामाधिकार आणि हितसंबंध वरील परिशिष्ट मएफमध्ये नमूद. परिशिष्ट मसीफफ्लॅट क्र. २१० धारक,		
		दुसऱ्या मजल्यावर, सध्या ई-काथा मिळकत क्र. १५०२००१००१००६२२६७३, मोजमापित १०९५ चौ. फीट		
		सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र, समाविष्टीत दोन बेडरूम, हॉल, किचन, एक झाकलेल्या कार पार्किंगसह, सामाईक क्षेत्रात		
		वाटा म्हणजेच पॅसेज, लॉबीज, जीना, टेरेस, बहुमजली इमारतीमध्ये समाविष्टीत, परिशिष्ट ए मधील मिळकतीवर		
		बांधकामित ङ्गएसएनआर मंगोलिया पार्क म्हणून ओळखले जाणाऱ्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि		
		विभाग आणि सीमाबध्दः पूर्वेलाः कॉरिडर आणि फ्लॅट क्र. २०२, पश्चिमेलाः खाजगी मिळकत, उत्तरेलाः फ्लॅट		
		क्र. २११, दक्षिणेला: फ्लॅट क्र. २०९		
٦.	प्रेमकुमार राममूर्ती/कविथा	परिशिष्ट मएफ मिळकत रूपांतरित सर्व्हे क्र. ११३/३ (जुना क्र. ११३), मोजमापित १ एकर १० गुंठा (रूपांतरित	१३/१२/२०२३/	०३/०९/२०२३
	थ्यागराजन/क्र. १७६ ५वी स्ट्रीट	शेती ते बिगरशेती निवासी उद्देश मार्फत अधिकृत निवेदन क्र. बीडीएस: एएलएन (ई) (बी) एसआर६८/२००७-	₹.	
	गणेश नगर, वेल्लोरे अराकोन्नम	०८ धारक, दिनांकित ०५/११/२००८, बँगलोरच्या सहाय्यक आयुक्त द्वारे जारी केलेले), सध्याचा बीबीएमपी	६२,४३,६८१.००/-	
	तामिळनाडू-६३१००३/	काथा क्र. २८, बैराथी गाव, बिधाराहल्ली हुबळी, बँगलोर पूर्व तालुक बँगलोर, सर्व अधिकारांसह, येथे जे काही		
	एलबीबीएनजी००००५६०३६०७	उपयोजन किंवा पृष्ठभागाच्या खाली किंवा वर आणि सीमाबध्दः पूर्वेलाः सर्व्हे क्र. १३९ मधील जमीन; पश्चिमेलाः		
		सर्व्हें क्र. ११३ मंधला उरलेला भाग आणि सर्व्हें क्र. ११३/१ नियुक्त नाही ; उत्तरेला: जवळचा रस्ता आणि सर्व्हें		
		क्र. ११३ मधला उरलेला भाग आणि सर्व्हे क्र. ११३/४ नियुक्त नाही; परिशिष्ट मबीफ मिळकत रिक्त साईटचे ते		
		सर्व भाग आणि विभाग साईट क्र. १९ धारक परिशिष्ट मएफमिळकत निवासी साइट्स मध्ये स्थापना. साईट क्र. १९		
		पूर्वे ते पश्चिम ५५ फीट, उत्तर ते दक्षिण ३० फीट, एकूण १६५० चौ. फीट सर्व्हे क्र. ११३/३ मध्ये स्थापना, (जुना		
		क्र. ११३), मोजमापित १ एकर १० गुंठा (रूपांतरित शेती ते बिगरशेती मार्फत अधिकृत निवेदन क्र.		
		बीओएस:एएलएन(ई) (बी) एसआर ६८/२००८-०९ धारक दिनांकित ०५/११/२००८, बँगलोर दक्षिण		
		सहाय्यक आयुक्ताद्वारे जारी केलेले), बैराथी गाव, बिधाराहल्ली हुबळी, बँगलोर पूर्व तालुक बँगलोर, सर्व		
		अधिकारांसह, येथे जे काही उपयोजन किंवा पृष्ठभागाच्या खाली किंवा वर धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग		
		आणि विभाग आणि सीमाबध्दः पूर्वेलाः रस्ता, पश्चिमेलाः जमीन सर्ल्हे क्र. ११३ चा उरलेला भाग आणि सर्ल्हे क्र.		
		१९३/९ नियुक्त नाही, उत्तरेला: साईट क्र. २०, दक्षिणेला: साईट क्र. १८		

सुचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सुचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्त्रियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरत्त्दीं अन्वये पढील पावले उचलण्यात येतील

दिनांक : फेब्रुवारी १, २००४ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकत अधिकारी

सार्वजनिक सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की आमच्या ग्राहकांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही (1) **डेन्झिल** अरामभन आणि (2) क्रांती गडा अरामभन हे दोघेही A1003, न्यू लाईट, खार वेस्ट, एसव्ही रोड मुंबई 400 052 येथे राहणाऱ्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोते. खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये ु अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे (आणि यापुढे "**मालमत्ता**" म्हणून संदर्भित).

वाटप, विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, गहाणखत, वार्ज, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-लीज, धारणाधिकार, परवाना याद्वारे मालमत्ता (किंवा तिचा कोणताही भाग) संदर्भात कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती भाडेकरू, देखभाल, सुलभता, देवाणघेवाण, किंवा अन्यथा, सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह, 401 आणि 402, 4था मजला, माखीजा चेंबर्स, 196, टर्नर येथील त्यांच्या कार्यालयात खाली स्वाक्षरीदारांना ते लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. रोड, वांद्रे पश्चिम), मुंबई – 400 050, येथे प्रकाशित झाल्यापासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत, असे न केल्यास, असे दावे किंवा आक्षेप, जर असतील तर, माफ केले गेले आणि/किंवा सोडले गेले असे मानले जाईल.

शेड्यूल (मालमत्तेचे वर्णन)

50/- चे दर्शनी मूल्य असलेले 10 (दहा) पूर्ण पेड-अप शेअर्स प्रत्येकी विशिष्ट क्रमांक 431 ते 440 (दोन्ही समावेशी) 22 जानेवारी 2015 रोजी जारी केलेल्या शेअर सर्टिफ्किट नंबर 44 मध्ये समाविष्ट आहेत. -ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, "**अरिस्तो सफायर**" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या 'बी' विंगमधील 7व्या मजल्यावर 97.33 चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ (16.78 चौरस मीटरच्या कोनाडा क्षेत्रासह) **फ्लॅट क्रमांक 702** असलेला निवासी परिसर आहे. एच-वॉर्ड, सीटीएस वांद्रे, 2रा हसनाबाद लेन, सांताकूझ (पश्चिम), मुंबई - 400 054 येथे स्थित असलेल्या सीटीएस क्रमांक H/501A/1 च्या जिमनीवर आणि क्र.B-13A आणि B-13B असलेल्या दोन कार पार्किंगच्या जागा सदर इमारतीच्या तळघरात.

तारीख : 1 फेब्रुआरी 2024

ज्या अर्थी

पधान आणि राव यांच्यासार्त वकील आणि वकील आलोके व्ही. राव जोडीदार

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे ("**इंडियाबुल्स एआरसी**") सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 21.06.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.4,07,13,611 (रूपये चार कोटी सात लाख तेरा हजार सहाशे अकरा फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. M008OXVIII (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHLVSH00457112) या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 07.06.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **महेश जगबंधू रॉय आणि मोनिका जगबंधू रॉय** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर <mark>आयएचएफएल</mark> यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना दिनांक **31.03.2021** च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII ट्रस्ट यांची **ट्रस्टी** या नात्याने **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ("**एसीआरई**")

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 29.01.2024. रोजी घेतलेला आहे.

यांना दिनांक 30.11.2021 च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला एसीआरई यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. M008OXVIII असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर <mark>असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड</mark> ची कर्ज आकारणी रू.4,07,13,611 (रूपये चार कोटी सात लाख तेरा हजार सहाशे अकरा फक्त) पुढील व्याज **07.06.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ओवे गावात सेक्टर 34ए मध्ये स्थित, प्लॉट नं. 1, 1ए, 1बी1, 1बी2, 1बी3, 1बी6 ने ओळखल्या जाणाऱ्या जिमनीच्या खंडावर निर्मित निवासी इमारत "साई मन्नत" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, विंग सी, चोविसाव्या मजल्यावर, फ्लॅट नं. 2401 ज्याचे चटई क्षेत्र 1419.21 स्क्वे.फीट, मोजमाप 13759.550 स्क्वे.मीटर्स ज्यावर निवासी इमारत बनवण्याचा प्रस्ताव असलेली खारघर ची 12.50% (पूर्वेकडील गावठाण विस्तार योजना) योजना, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र - 410206 आणि जे खालीलप्रमाणे परिबद्धः

पूर्वेकडे मध्यवर्ती क्षेत्र पश्चिमेकडे 11 मीटर्स रुंद रस्ता

उत्तरेकडे 15 मीटर्स रुंद रस्ता

दक्षिणेकडे 15 मीटर्स रुंद रस्ता आणि प्लॉट क्रमांक 1-बी-4 आणि 5

अधिकृत अधिकारी

(102- ट्रस्ट)

तारीख : 29.01.2024 असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड स्थळ : रायगड



पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : शुनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरॉमल अमिती इमारत, पिरामल अगस्थ्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंवशन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०. सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९, वेबसाईट: www.piramalfinance.com

शाखा कार्यालय: धीरज बाग, बिल्डिंग ''ए'', तळमजला आणि १ ला मजला, ॲक्सिस बँकेच्या बाजुला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल) (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉपिरेशन लि. (डीएचएफएल) अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वरं प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये माणणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते ते खालीसुध्दा दिलेले आहेत. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊन ह्या सुचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देव असलेल्या सदर माणणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासह पीसी . कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणन सदर कर्जदारांनी अनक्र.मे खालील मालमत्ता **पीसीएचएफएल**कडे गहाण ठेवल्या आहेत

कर्जदार/हमीदारांचे नावे	एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता	कर्जदार/हमीदारांचे नावे	एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता
(एलसी क्र. २३७०००००६४० पेण शाखा) विलास भीमू माने (कर्जदार) कविता विलास माने (सह-कर्जदार-१)	तेवीस लाख एकोणसत्तर हजार आठशे त्र्याऐंशी मात्र) एनपीए (०९-०९-२०२३)	फ्लॉट क्र. ००१, तळ मजला, ए विंग, रघुलीला रेसिडेन्सी, महाडिकवाडी आय टी आय कॉलेज जवळ, पेण, रायगड रायगड महाराष्ट्र: – ४०२१०७	(एलसी क्र. ०१५०००७४७५ पुणे शाखेचा) आशिष सत्यराम शर्मा (कर्जदार) निर्मला आशिष शर्मा (सह-कर्जदार-१)	१६-०१-२०२४/ रू. २७०१७३.६/- (रूपये दोन लाख सत्तर हजार एकशे त्र्याहत्तर आणि पैसे सहा मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२४)	फ्लॅट क्र. ००३ इमारत क्र. डी१, तळ मजला आनंदग्राम गट क्र. २९५ यवत पुणे पुणे महाराष्ट्र :- ४१२२१४
(एलसी क्र. २५०००००६३८ घाटकोपर शाखा) प्रीतम शिवाजी संकपाळ (कर्जदार) शितल प्रीतम संकपाळ (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. २४५०००१८८५ भटिंडा शाखा)	एक कोटी एकसस्ट लाख सहासष्ट हजार तीनशे एकवीस मात्र) एनपीए (०६-०६-२०१८) १८-०१-२०२४/ रू. १३९७१९४/- (रूपये तेरा	फ्लॉट क्र. ५०१ आणि ५०६, ५ व्या मजला, बी४ बिल्डींग, साई कनिष्क प्रोजेक्ट्स दिवा शिल रोड, दिवा पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४००६०३ घर क्र. ६३, पंचसुखी मंदिराजवळ, नादान एन्क्लेब्ह भटिंडा,	(एलसी क्र. ०६२०००१६७२ अहमदनगर शाखा) सर्जेराव काशिनाथ पेराणे (कर्जदार) जोयती सर्जेराव पेराणे (सह-कर्जदार-१)	१६-०१-२०२४ / रू. ७८१०१७/- (रूपये सात लाख एक्याऐंशी हजार सतरा मात्र) एनपीए $(\circ \circ \circ$	फ्लॅट क्र. ३०३, एसटीआय सेई एफएल, प्लॉट क्र. ८+९, स. क्र. २५२/१बी+२५२/४+२५२/४बी+२५२/४के, श्रीराम अपार्टमेंट हॉटेल संजोगच्या मागे, नगर-मनमाड रोड, सालेडी, अहमदनगर अहमदनगर महाराष्ट्र:- ४१४००१
सतवीर सिंग (कर्जदार) स्वरणजीत कौर (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र.०१७००००२४३१ अकोला शाखा) हरिदास देवाजी गणबस (कर्जदार)	एनपीए (०९-०९-२०२३) १६-०१-२०२४ रू. १३९११६/- (रूपये एक	१५१००१ भटिंडा भटिंडा पंजाब :- १५१००१ प्लॉट क्र. ७, स. क्र. १७०/४ हनुमान नगर, मलकापूर शहर मलकापूर शहर मलकापूर बुलवाणा महाराष्ट्र :- ४४३१०१	(एलसी क्र. ०६३००००१२९० सोलापूर शाखा) अंबादास बालाजी गडुम (कर्जदार) बालमणी बालाजी गडुम (सह-कर्जदार-१)	०३-०१-२०२४ / रू. ८५८९४७/- (रूपये आठ लाख अड्डावन्न हजार नऊशे सत्तेचाळीस मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२३)	प्लॅट क्र. २२, ४था मजला, जुना एस क्र. ११०/२ नवीन एस क्र. १०८/२, सिद्धी भवन अपार्टमेंट सोनिया नगर, विडी घरकुल सोलापूर सोलापूर महाराष्ट्र :-४१३००६
शांताबाई हरिदास गणबस (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०१७००००२५५९अकोला शाखा) अनेल माणिकराव पाटील (कर्जदार)	एनपीए (०९-०१-२०२४) ०३-०१-२०२४ रू. २७२८२४/- (रूपये दोन	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ऱ्या मजल्यावर, मीर्या रेसी, सिमेंट गोडाऊनच्या मार्गे, मलकापूर रोड, अकोला अकोला महाराष्ट्र:- ४४४००२	(एलसी क्र. २३३०००००२१९चाकण शाखा) अमरकुमार शंभूनाथ झा (कर्जदार) सीमा अमरकुमार झा (सह-कर्जदार-१)	· ·	पलॅट क्र. डी१-३०२ ३रा मजला विंग डी१ काची एन्क्लेव्ह गट क्र.
जयश्री अनिल पाटील (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०२१००००२३६०नागपूर शाखा) केशव तुलसीरामजी शनिवारे (कर्जदार)	लाख सहासष्ट हजार पाचशे एकवीस मात्र) एनपीए	पलॅट क्र. :- सी/०२, नेताजी नगर, चंद्रभागा जीएनएसएस, पाण्याची टाकी मागे, भंडारा रोड, नागपूर नागपूर महाराष्ट्र :-	(एलसी क्र. २०८०००४१३४१ पुणे-गेरा जंक्शन शाखा) रामप्रकाश भोलासिंग यादव (कर्जदार) राहुल रामप्रकाश यादव (सह-कर्जदार-१)	१६-०१-२०२४ / रू. ७१७८२८ /- (रूपये सात लाख सतरा हजार आठशे अठ्ठावीस मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२४)	प्लॅट क्र. ५०४, विंग बी, ५वा मजला, कुलस्वामिनी कस्तुरी
योगेश केशव शनिवारे (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०२१००००३७९२ नागपूर शाखा) विनायक दशरथ मुंगभाते (कर्जदार) संगिता विनायक मुंगभाते (सह-कर्जदार १)		४४००२४ प्लॉट क्र. ०१, भस्मे ले आऊट, चर्डे हॉलबाजूला, रेल्वे क्रॉसिंग मझा- काटोल, खु. नं. ४५५ काटोल नागपूर महाराष्ट्र :- ४४१३०२	(एलसी क्र. ०१९००००६४९५ नाशिक शाखा) धनराज दिगंबर गोसावी (कर्जदार) शकुंतला दिगंबर गोसावी (सह-कर्जदार-१)		श्री साई एन्क्लेव्ह, एफ क्र१६, ३रा मजला प्रसन्न नगर, गिरनार स्वीटच्या मागे, पी क्र ३, सर्व्हे क्र२५५+२५६/१, अंबड नाशिक नाशिक महाराष्ट्र:-४२२०१०
(नागपूर शाखेचा एलसी क्र. ०२१००००४९८९) मुलचंद फागुलाल कटारे (कर्जदार) सीमा मुलचंद कटरे (सह-कर्जदार १)	०३-०१-२०२४/ रू. १०४००८८ /- (रूपये	प्लॉट क्र १५४ सी बंधु जी एन एस एस दिवाणलेआउट ख. क्र.९२/१ आणि ९३/४ बेसा रोड मीजा मानेवाडा नागपूर महाराष्ट्र - ४४११०१	(एलसी क्र. २३०००००००४९५ पिंपरी शाखा) सुमित सुहास मेहता (कर्जदार) साकेत सुहास मेहता (सह-कर्जदार-१)	१६-०१-२०२४ / रू. १७६२२९७/- (रूपये सतरा लाख बासष्ट हजार दोनशे सत्याण्णव मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२४)	प्लॅट क्र.२०२,२रा मजला. श्री कृष्णा विल गट क्र. ४५७,४६३,४६४,४६६,५५०,५५१,५५२,५५८,५५९,५६३ ते ५७३, कासार आंबोली पुणे पुणे महाराष्ट्र:-४१२१०८
(एलसी क्र. ०१७००००४२०१ अकोला शाखा) जगदिपर्सिंग चंद्रपालर्सिंग चंदेल (कर्जदार) कुलदिपर्सिंग चंद्रपालर्सिंग चंदेल (सह-कर्जदार १)	लाख पंच्याण्णव हजार आठशे चारचाळीस फक्त) (१५-१२-२०२३)	एस नंबर २१/१, हिंगणा रोड न. स्कूल ऑफ स्कॉलर्स, न. पाणी पुरवठा गोडाऊन अकोला अकोला महाराष्ट्र:- ४४४००१	(एलसी क्र. २३१००००१७३८ स्वारगेट शाखा) संजय आनंदराव शिंदे (कर्जदार) संतोषी संजय शिंदे (सह-कर्जदार-१)	१६-०१-२०२४ / रू. १२९४९६०/- (रूपये बारा लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे साठ मात्र) एनपीए (०९-०९-२०२३)	पर्लेट क्र. ५, तळ + पहिला मजला, साई स्नेह, नवीन सर्ल्हे क्र. १७१/२/२, जुना १९१, दौंड पुणे पुणे महाराष्ट्र :- ४१३८०१
(एलसी क्र. ०१७००००५३६० अकोला शाखा) संदीप देविदास जानुणकर (कर्जदार) राजकन्या देविदास जानुणकर (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०१७००००७४४० अकोला शाखा)	लाख साठ हजार सातशे एकावन्न मात्र) एनपीए (०९-११-२०२३)	सर्वेह नं ४१, गट नं-१३३ प्लॉट नं ३५ मीजे उमर गायत्री नगर अकोला अकोला उमरी अकोला महाराष्ट्र :- ४४४००५ प्लॉट नं. ३५, स. क्र. ४१, गट क्र. १३३ गायत्री नगर, उमरी आणि	(एलसी क्र. ०६३००००२२७४ सोलापूर शाखा) सुनीता संजय पाटील (कर्जदार) विजय संजय पाटील (सह-कर्जदार-१)		सब प्लॉट क्र. ५०, यश नगर, टी पी क्र. ४, एफ पी क्र. १२०, सी टी एस क्र. २५३, उमा सहकारी गृह निर्माण संस्था सोलापूर सोलापूर महाराष्ट्र: - ४१३००१
संदीप देविदास जानुणकर (कर्जदार) राजकन्या देविदास जानुणकर (सह–कर्जदार १) (एलसी क्र. ०२१०००७१७९ नागपूर शाखा)	लाख पंचाहत्तर हजार नऊशे छप्पन फक्त) (०९- ११-२०२३) १६-०१-२०२४/ रू. १२२२०४३/- (रूपये	गायत्री मंदिर अकोला अकोला महाराष्ट्रः – ४४४००५ फ्लॅट नं. ३०३, ताहा इन्फ्रास्ट्रक्चर, मौजा-गोधनी, अनीस अहमद	राजश्री राजकुमार पाटील (सह-कर्जदार-२) (एलसी क्र. ०१५०००१४६५३ पुणे शाखा) अजिंक्य शांताराम जाधव (कर्जदार)		फ्लॅंट क्र. ३०३ आणि ३०४, ३रा मजला, विघ्नेश्वर, धर्मराज नगर, पाटील नगर, चिखली पुणे पुणे महाराष्ट्र :- ४१११०६२
सुनील वसंतराव पाठराबे (कर्जदार) वसंत विठोबा पाठराबे (सह–कर्जदार १) (एलसी क्र. १०४००००४२६५ औरंगाबाद शाखा) शैलेंद्र गंगाधर आदियाल (कर्जदार)	(०९-०१-२०२४) ०३-०१-२०२४/ रू. २३१८०४/- (रूपये दोन	कॉलेज जवळ नागपूर नागपूर महाराष्ट्र :- ४४१९१११ सीटीएस क्र. ९८०८, स. क्र. ६१, लक्ष्मीनगर, लक्ष्मीनारायण पुरा, मस्तगड, जुना जालना न मांबादेवी स्वनेअर जुना जालना	मयुरी अजिंक्य जाधव (सह-कर्जदार-१) (सांगली शाखेचा एलसी क्रमांक १६६००००५५४) महेश आप्पासाहेब देवकाते (कर्जदार)	लाख ब्याण्णव हजार साठ हजार मात्र) एनपीए	प्लॉट क्र. २३ (उत्तर बाजू), स. क्र. २८/३ सुरभी बंगला, शिवाजीनगर, कवलापूर रोड, बामणोली कमान जवळ, बामणोली,
गंगाधर पोशट्टी आदियाल (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. १६४००००११५८ यवतमाळ शाखा) किशोर आत्माराम राठोड (कर्जदार)	(०९-११-२०२३) १६-०१-२०२४/ रू. १९०१५५३.६/- (रूपये एकोणीस लाख एक हजार पाचशे त्रेपन्न आणि पैसे	जालना महाराष्ट्र :- ४३१२०३ प्लॉट क्र.३९ भाग, क्र. १६/५ पारध लेआउट, पुसद जि. येथे श्रीरामपूर, यवतमाळ यवतमाळ-४४५२०४ यवतमाळ महाराष्ट्र	रत्नाबाई आप्पासाहेब देवकाते (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. ०१९०००९००४ नाशिक शाखा) दत्तात्रय किसनराव आहेर (कर्जदार) अमित दत्तात्रय आहेर (सह-कर्जदार-१)	(०९-०१-२०२४) १६-०१-२०२४ / रू. २६३५२१२ /- (रूपये सन्वीस लाख पस्तीस हजार दोनशे बारा मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२३)	सांगली सांगली महाराष्ट्र: - ४१६४३६ वैभव लक्ष्मी रो बंगलोज आरएच क्र. ३ पी एन ४ स. क्र. ४५२/३बी/१ मखमलाबाद विद्या नगर मखमलाबाद लीलावती रोड हॉस्पिटलच्या मागे नाशिक नाशिक महाराष्ट्र: - ४२२००३
रेश्मा किशोर राठोड (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. १०४००००४९८४ औरंगाबाद शाखा) रंजना पुंडलिक माकणे (कर्जदार) राजेंद्र सर्जेराव अधाने (सह-कर्जदार १)		:- ४४५२०४ रो हाऊस क्र. ए-८, प्लॉट क्र. ३४ पवन नगर, खुलताबाद रोड, पु. फुलब्री, जि. औरंगाबाद औरंगाबाद औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३१००१	(एलसी क्र. २०८०००४२५२३ पुणे-गेरा जंक्शन शाखा) ओमरेडी विट्ठल रेडी मुतंगी (कर्जदार)	०२-०१-२०२४ / रू. १४९६७१२ /- (रूपये चौदा लाख शहाण्णव हजार सातशे बारा मात्र)	फ्लॅट क्र. सी-१००४, १०वा मजला, विंग सी, मंत्र मॅजिक, गट क्र. ७८९, चिंबली चिंबली गावाजवळ, चिंबली पुणे पुणे महाराष्ट्र :-
(एलसी क्र. ०२१००००८२०२ नागपूर शाखा) प्रशांत रामेश्वर कंगले (कर्जदार) रामेश्वर बाजीराव कंगले (सह-कर्जदार १)	१६-०१-२०२४/ रू. ३४८६३८/- (रूपये तीन	प्लॉट नं. २१, खसारा नं. १३१/२,१३१/१, मौजा खैरी, ता. कांप्टी नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र :- ४४१००२	लक्ष्मी ओमरेड्डी मुतंगी (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. २०८०००४२५२४ - पुणे-गेरा जंक्शन शाखा) ओमरेड्डी विद्रल रेड्डी मृतंगी (कर्जदार)	एनपीए (१०-१२-२०२३)	४१०५०१ फलेंट क्र. सी-१००४, १०वा मजला, विंग सी, मंत्र मॅजिक, गट क्र. ७८९, चिंबली चिंबली गावाजवळ, चिंबली पूणे पूणे महाराष्ट्र :-
(एलसी क्र. ०२१००००८११८ नागपूर शाखा) राजेश भास्कर गजिमये (कर्जदार) अभिलाषा राजेश गजिभये (सह-कर्जदार १)		एनआयटी क्वार्ट्स १२/१८८, मौजे इंदोरा, मिंग १ हुडको कॉलनी जरीपटका पोलीस स्टेशन, नागपूर नागपूर महाराष्ट्र:– ४४००१४	लक्ष्मी ओमरेड्डी मुतंगी (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्रमांक १६६०००००५९७ सांगली शाखा) प्रताप विठोबा मोरे (कर्जदार)	एनपीए (१०-१२-२०२३)	४१०५०१ निसर्ग सिटी, प्लॉट क्र. २०, घर क्र. २० फुलेनगर, सांगली रोड,
(एलसी क्र. ०१७००००७१८८ अकोला शाखा) ज्ञानेश्वर लक्ष्मणराव भोयर (कर्जदार) पूजा ज्ञानेश्वर भोयर (सह-कर्जदार १)	एकोणीस लाख छप्पन हजार आठशे छप्पन फक्त) एनपीए (०९-०९-२०२३)	प्लॉट क्र. १० ए, स. क्र. २१/१ ग्रामपंचायत किन्ही रोकडे शिक्षक कॉलनी मंगरूळपीर रोड कारंजा वाशिम महाराष्ट्र :- ४४४१०५	रेखा प्रताप मोरे (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. २५९००००५३७ रत्नागिरी शाखा) शब्बीर गुलाब चिपळुणकर (कर्जदार)	एनपीए (१०-१२-२०२३) ०३-०१-२०२४ / रू. ७७३३७१/- (रूपये सात	महाराष्ट्र:-४१५३११ फ्लॅट क्र. ३०३, स्टिल्ट वरचा २रा मजला, प्राइम रेसिडेन्सी, स. क्र. ४४(ए)ए, एच क्र. (१डी)७, दत्त मंदिराजवळ, खेडीं, चिपळूण
(एलसी क्र. ०२१००००८९३७ नागपूर शाखा) चेतन पी विसपुते (कर्जदार) प्रकाश शंकर विसपुते (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०२१००००८९३८ नागपूर शाखा)	लाख चौऱ्याऐंशी हजार सहाशे सव्वीस मात्र) एनपीए (०९-१०-२०२३)	फ्लॅट क्र७, २ रा मजला, कुणाल रेसिडेन्सी-१, ख. नं १२, पीएच नं ३८, बेलट्रोडी रोड, बेलट्रोडी बस स्टॉपजवळ, एमझेड बेल्ट्रो, नागपूर नागपूर महाराष्ट्र:- ४४००२२ फ्लॅट क्र७, २ रा मजला, कुणाल रेसिडेन्सी-१, ख. नं १२,	सदफ शब्बीर चिपळूणकर (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. २३२०००००१६४४ हडपसर शाखेचा) महावीर मनेश चोरडिया (कर्जदार)	(१०-१२-२०२३) १६-०१-२०२४ / रू. १५९८९४१ /- (रूपये पंधरा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे एक (१०-	पत्निगिरी महाराष्ट्र :-४१५६०४ पत्नेट क्र. ए६, १ला मजला, बी-विंग, अनघा हाईट्स, गट क्र. २८५, कारेगाव, त्रिमुर्ती कॉम्प्लेक्स जवळ शिरूर एणे महाराष्ट्र :-
चेतन पी विसपुते (कर्जदार) प्रकाश शंकर विसपुते (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०४४००००५३९१जळगाव शाखा)	लाख पन्नास हजार सातशे बेचाळीस मात्र) एनपीए (०९-१०-२०२३)	स्ताट क्र ५, र ते न त्राहा, जुनाल सहस्ता- ५, छ. न ६५, पीएव नं ३८, बेलट्रोडी रोड, बेलट्रोडी सम स्टॉपजवळ, एमझेड बेल्ट्रो, नागपूर नागपूर महाराष्ट्र:- ४४००२२ फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, वासुकमल समुद्धी पी. क्र.	मोनिका महावीर चोरडिया (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. ०३८००००३५४२ कोल्हापूर शाखेचा) संजय चंद्रकांत घोसाळकर (कर्जदार)	१२-२०२३) १६-०१-२०२४ / रू. ८८९९२२/- (रूपये आठ लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे बावीस मात्र) एनपीए	४१२२१० फ्लॅट क्र. १०८, कागल रेसिडेन्सी पीएच-२ हनुमान नगर, प्लॉट
चंदन घोरोई (कर्जदार) छबिराणी चंदन घोराई (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०६२००००२५४ अहमदनगर शाखा)	लाख सतरा हजार चारशे चौसष्ट मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२३)	स्तर क्र. ७०२, जन नजरा, पाकुक्तर कुनुद्ध पा. अ. १ १+२+३+४ एस क्र. ३११/१ए, रेल्जे लाईन च्या मागे, रेल्जे काटर्सजवळ, जळगाव जळगाव महाराष्ट्र :- ४२५००१ आर.एच. क्र. ३१, पी. क्र. १३ ते १७/५, स्वप्नपूर्ती गृहनिर्माण	रोहिणी संजय घोसाळकर (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. २५९००००५९४ रत्नागिरी शाखा) इम्रान शकूर पालोजी (कर्जदार)	(०९-१०-२०२३) १६-०१-२०२४ / रू. १५८८३४३ /- (रूपये पंधरा लाख अठुठ्याऐंशी हजार तीनशे त्रेचाळीस	कोल्हापूर महाराष्ट्र:- ४१६२१६
सर्बन काश्मीरसिंग भारद्वाज (कर्जदार) रीना सर्बन भारद्वाज (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०६२०००४०५२ अहमदनगर शाखा)	लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे त्र्याण्णव मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२४)	योजना, लक्ष्मीनारायण नगर, जुनी सातवन पाण्याची टाकीजवळ, गोंधवाणी रोड, श्रीरामपूर अहमदनगर महाराष्ट्र :- ४१३७०९ फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, द्वारका रेसिडेन्सी प्लॉट क्र.	इक्षान राकूर पाराजा (कजदार) झीनत इम्रान पालोजी (सह-कर्जदार-१) (एलसी क्र. २०८०००४२८०० पुणे-गेरा जंक्शन शाखा) संजय कुमार (कर्जदार)	भवरा ताख अठ्ठबाएसा हजार तानरा त्रचाळास मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२४) १६-०१-२०२४ / रू. ३१९९८४८/- (रूपये एकतीस लाख नव्याण्णव हजार आठशे अट्टेचाळीस	रत्नागिरी महाराष्ट्र :- ४१५६०५ फ्लॅट क्र. ४,२रा मजला,दिशा अपार्टमेंट गट क्र१३१९, साने
गजानन नथू राठोड (कर्जदार) पूजा गजानन राठोड (सह-कर्जदार १)	लाख त्रेपन्न हजार आठशे अडतीस मात्र) एनपीए (०९-११-२०२३)	१+२+३, स. क्र. ५१/१, ५२/१/१, ५२/२/१ सीटीएस क्र २०४७मी, प्रभाग क्र. ७. रसकर नगर, श्रीरामपूर, अहमदनगर महाराष्ट्र: – ४१३७०९	(एलसी क्र. ०३८०००००३६१९ कोल्हापूर शाखा) प्रतिभा अमोल निकम (कर्जदार)	मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२३) ०३-०१-२०२४ / रू. ८७६२२७/- (रूपये आठ लाख शहाहत्तर हजार दोनशे सत्तावीस मात्र) एनपीए	फ्लॅट क्र. १०३,१ला मजला, मैत्री पार्क, स. क्र. ९०/१ए, हॉटेल
(एलसी क्र. ०२१००००९७८० नागपूर शाखा) तुषार राजेंद्र खडसे (कर्जदार) राजेंद्र कृष्णराव खडसे (सह-कर्जदार १) (एलसी क्र. ०३००१३४८ पुणे शाखा)	लाख सत्तावीस हजार सातशे चौदा मात्र) एनपीए (०४-११-२०२३)	प्लॉट क०३, सल्हें क१३५/२ पीएच नं-२२, मीजा क्र २४ साई पार्कच्याबाजुला, कार्ला गावजवळ, मीजा-कारळा वर्धा वर्धा महाराष्ट्र:- ४४२००१ फ्लॅट नं ७ १३ १० १९ २० स. नं २६९ रिद्धी एन्क्लेल्ह मीजे	अमोल बाजीराव निकम (सह–कर्जदार–१) (एलसी क्र. ०१७००००१५४२ अकोला शाखा) गणेश बालचंद राठोड (कर्जदार)	एनपीए (०९-११-२०२३) १६-०१-२०२४ / रू. १६९४९१/- (रूपये एक लाख एकोणसत्तर हजार चारशे एक्यण्णव मात्र)	महाराष्ट्र :- ४१५००२
संतोष नथू ठोंबरे (कर्जदार)		बावधन बुद्रक क्रिस्टल होंडा शोरूमजवळ पुणे वडगाव बुद्रक		एनपीए (०९-०१-२०२४)	

किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही व्यक्ती सद्र ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुर्दींचे उछुंघन करतील किंवा तसा प्रयत्न करतील तर ते ॲक्ट अन्वये तरतुद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड यास पात्र ठरतील

दिनांक : ०१-०२-२०२४ ठिकाण: महाराष्ट्र

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड CUB

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम - ६१२ ००१. **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in, फोन : ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये निविदा-नि-लिलाव विक्री सचना

ालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) पुष्प**म राईस ट्रेडर्स, टी-२३, एपीएमसी मार्केट-॥, फेझ-॥, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५. क्र. २) श्री. भुपेंद्र माधवजी गाजरा, माधवजी गाजरा यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ८०३, अंबिका कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ७, प्लॉट क्र. १८, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१ तसेच येथे श्री. भुपेंद्र माधवजी गाजरा, माधवजी गाजरा यांचा मुलगा, पी.२८, एपीएमसी, एमकेटी-॥, फेझ-॥, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३ क्र. ३) मे. एच.के. सप्लायर्स, टी-२३, एपीएमसी मार्केट-॥, फेझ-॥, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५. क्र. ४) श्री. मनोज अरविंद गाजरा, अरविंद गाजरा यांचा मुलगा, ई-११, ओमकार सीएचएस, सेक्टर ९, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१ तसेच येथे श्री. मनोज अर्रविंद गाजरा, अरविंद गाजरा यांचा मुलगा, पी.२८, एपीएमसी, एमकेटी-॥, फेझ-॥, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३. क्र. ५) श्री. जयेश भुपेंद्र गाजरा, भुपेंद्र गाजरा यांचा . मुलगा, फ्लॅट क्र. ८०३, अंबिका कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ७, प्लॉट १८, घणसोली, नवम मुंबई ४००७०१, ६) सौ. हेमलता भुपेंद्र गाजरा, भुपेंद्र माधवजी गाजरा यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ८०३, अंबिका कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ७, प्लॉट १८, घणसोली, नवम मुंबई ४००७०१. ७) श्री. अरविंद माधवजी गाजरा, भुपेंद्र माधवजी गाजरा यांचा मुलगा,फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, हरि गोविंद धाम सोसायटी, सेक्टर १५, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१. ८) सौ. कस्तुरी अरविंद गाजरा, अरविंद माधवजी गाजरा यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, हरि गोविंद धाम सोसायटी, सेक्टर १५, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१ यांचेकडून २३-११-२०२३ रोजीस रु. ३,२०,९९,७०२/-(रुपये तीन करोड वीस लाख नव्याण्णव हजार सातशे दोन मात्र) सह एकत्रित २४-११-२०२३ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲवट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट . (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा–नि–जाहीर ललावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट - ए: (पुष्पम राईस ट्रेडर्स यांच्या मालकीची मिळकत) नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हदीत महसूल गाव वाशी, नवी मुंबई ४००७०५, तालुका आणि जिल्हा ठाणे मध्ये प्लॉट क्र. एपीएमसी/ए आणि एपीएमसी/बी, सेक्टर १९(बी), गट क्र. ७९६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले शॉप-नी-गोडाऊन क्र. टी-२३, मोज. १,४२२ चौ.फू., तळमजला, ब्लॉक टी येथे कमर्शिअल मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: गाळा, पश्चिम: गाळा, उत्तर: रोड, दक्षिण: आतील रोड.

राखीव किंमत : रु. २,६०,००,०००/-

(रुपये दोन कोटी साठ लाख मात्र)			
लिलावाचा तपशील			
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिका ण		
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-वाशी शाखा,		
	शॉप क्र. १४, २६ आणि १५, २५, शिवाजी मार्केट, प्लॉट ८ आपि		
08-03-2028	९, सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५.		
	दूरध्वनी क्र. ०२२-२७८३२२४२ / २७८३०२४१,		
	सेल क्र. ९३२३८९४२२२.		

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती स्वतः करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदा व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-वाशी शाखा, शॉप क्र. १४, २६ आणि १५, २५, शिवाजी मार्केट, प्लॉट ८ आणि ९, सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५ यांचेकडून निविदा प्राप्त प्राप्त कर शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-निला प्राप्त प्राप्त कर शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-निला विक्रीच्या तारखेस तु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०९% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली ु पादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार टे**लिफोन क्र. ०२२-२७८३२२४२/२७८३०२४१, सेल क्र. ९३२३८९४२२२** वर संपर्क करू शकतात. (६) मिलकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जमे आहे'' तत्त्वाने विकारयात येतील (६) भोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **द. ०१.०० वा**. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही . प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोर्ल करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>त्वरित</mark> विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जम करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील

ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: ३०-०१-२०२४ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा,

प्राधिकत आधिकारी

तामिळनाड् - ६१२ ००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या **सिटी यनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क. १) मे**

सुरज ट्रान्सपोर्ट, क्र. ३/३०१, अपुर्वा लेक व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपुर्णा नगर, चंद्रु व्ही धामणकर यांचा मुलगा, क्र. ३/३०१, अपुर्वा लेक व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपुर्णा नगर, आधारवाडी चौक, आधारवाडी कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र. क्र. ३) सौ. सविता राजेश धामणकर, क्र. ३/३०१, अपुर्वा लेक व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपुर्णा नगर, आधारवाडी चौक, आधारवाडी कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र. क्र. ४) श्री. सुरेश चंद्र धामणकर, चंद्र व्ही. धामणकर यांचा मुलगा, क्र. ३/३०१, अपुर्वा लेक व्ह्यु कॉम्प्लेक्स, बिरला कॉलेज, अन्नपुर्णा नगर, आधारवाडी चौक, आधारवाडी कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र. तसेच येथे श्री. सुरेश चंद्रु धामणकर, चंद्रु व्ही. धामणकर यांचा मुलगा, क्र. बी-६, श्रमिक विश्राम सीएचएसएल, वाडेघर, सापाड रोड, कल्याण पश्चिम, ठाणे जिल्हा महाराष्ट्र यांचेकडून २८-०१-२०२४ रोजीस रु. १,२४,२३,६९०/-(रुपये एक कोटी चोवीस लाख तेवीस हजार सहाशे नव्वद मात्र) सह एकत्रित २९-०१-२०२४ पासून . ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट ए: (श्री. राजेश चंद्र धामणकर. चंद्र व्ही धामणकर यांचा मुलगा आणि सौ. सविता राजेश धामणकर, राजेश चंद्र धामणकर यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि महसूल गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७ए, सर्व्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७बी येथे असलेले आणि वसलेले अन्नपुर्णा नगर आधारवाडी गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे अपुर्वा लेक व्ह्यु सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ५००.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र

राखीव किंमत : रु. १७,५०,०००/ (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट बी: (श्री. राजेश चंद्रु धामणकर, चंद्रु व्ही धामणकर यांच्या मालकीची मिळकत)

त्याण महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि महसूल गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र ४७, हिस्सा क्र. ७ए, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७बी येथे असलेले आणि वसलेले अन्नपुर्णा नगर, आधारवाडी गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे अपुर्वा लेक व्ह्यु सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्याव शॉप क्र. ६, मोजमापित १२०.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

राखीव किंमत : रु. ८,५०,०००/-(रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र)

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट सी: (श्री. सुरेश चंद्रु धामणकर, चंद्रु व्ही धामणकर यांच्या मालकीची मिळकत) कल्याण महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि महसूल गाव वाडेघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र.७ हिस्सा क्र. १ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सापड रोड, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, श्रमिक विश्राम सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ६, मोजमापित ३७५.०० चौ.फू

> राखीव किंमत : रु. ११,२५,०००/-(रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार मात्र)

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट डी: (सौ. सविता राजेश धामणकर, राजेश चंद्र धामणकर यांची पत्नी मालकीची मिळकत) . कल्याण महानगरपालिकाच्या हदीत आणि महसल गाव कल्याण, तालका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र ४७, हिस्सा क्र. ७ए, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७बी येथे असलेले आणि वसलेले अन्नपुर्णा नगर, आधारवाडी गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे अपुर्वा लेक व्ह्यु सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर शॉप क्र. ५, मोजमापित १३५.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

राखीव किंमत : रु. ८,५०,०००/-(रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) लिलावाचा तपशील

1/1/11/41/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/				
नेविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण			
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड,			
	मुंबई-कल्याण शाखा,			
२७-०२-२०२४	क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण			
	पश्चिम, मुंबई- ४२१३०४.			
	दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२			
नेस रि जिस्सान विक्रीनाम असी आणि पार्नी ।				

(१) इच्छक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती . त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार

व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई- कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई - ४२१३०४ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा. किंवा पूर्वी** 'सिटी युनियन बँक लि.'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि**. यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेटीदार टेलिफोन क. ०२५१-२२०३२२२. सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **द. ०२.०० वा**. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छक बोलीदारांच्या दरम्यान खला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या २५% (**भरलेली इअर धरून**) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे कसरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ३०-०१-२०२४

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर जिल्हा, तामिळनाडु - ६१२ ००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार