

/CM6 May 12, 2023

BSE Limited Code No. 505720 Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai 400 001 National Stock Exchange of India Ltd. Symbol: HERCULES EQ Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Mumbai 400051

Sub: Intimation of Notice given to the shareholders whose shares are liable to be transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Suspense Account.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, the Company has published notice in the newspapers intimating the equity shareholders who have not claimed dividend for a period of seven (7) consecutive years and whose shares are liable to be transferred to the IEPF Suspense Account, asking the concerned to take appropriate action on or before June 30, 2023

E-copy of the notice published in 'Free Press Journal' (English newspaper) and 'Navshakti' (local language Marathi newspaper) on May 12, 2023, is enclosed herewith for your reference.

We request you to take the above on record and that the same be treated as compliance under the applicable regulations.

Thanking you,

For Hercules Hoists Limited

Kiran Mukadam Company Secretary

#### **Corporate Office**

501-504, Shelton Cubix Sector 15, Plot # 87 CBD Belapur Navi Mumbai 400614, India

#### Plant/Factory

• Khalapur

• Chakan

**Regional Offices** 

Pune, Delhi, Chennai, Kolkata

#### Contact

T: +91 22 45417301 F: +91 2192 274125 E: indef@indef.com

U: www.indef.com

#### **Registered Office**

Bajaj Bhawan, 2<sup>nd</sup> Floor 226, Jamnalal Bajaj Marg Mumbai 400 021, INDIA



L45400MH1962PLC012385



प्रभाकर हेगडे मार्ग, कोर्ट नाका, ठाणे प. ४००६०१ फोन नं ०२२ - २५४७४५७४/२५४७९७२८

#### **E-TENDER NOTICE**

The District & Sessions Court, Thane invites e-Tenders in the prescribed format for the post of "Data Entry Operator" on Outsourcing basis for the period of Three years from the Registered and Experinced Contractors in appropriate class as per the specifications mentioned in the e-Tender document.

The detail Tender Notice with terms & conditions is available on the below mentioned websites <a href="http://">http://</a> www.mahatender.gov.in & https://districts.ecourts.gov.in/ <u>thane</u>

The interested bidders may submit their tender offer till 20/05/2023.

In case of difficulty concerning online bid submission, for help contact toll free number 1800 3070 2232

Sd/-Registrar, District Court, Thane.



(Licensing Encroachment Eradication Department) Number AC/M-East/OD/56/En.Er. Date: 10/05/2023 M/East Ward

### **EXPRESSION OF INTEREST ADVERTISEMENT**

Sub :- Regarding taking workers from 01.06.2023 till 31.10.23 from non-governmental agency on Encroachment Eradication Vehicle in 'M/East' Ward.

Regarding taking workers from non-governmental agency on encroachment eradication vehicle in M/East Ward, for selecting a non-governmental agency, applications are being invited for making eligibility list and for working by selecting through lottery system from intending local registered non-governmental organisations, registered labour co-operative societies, service co-operative societies, employment cooperative organisations, industrial service co-operative organisations etc. having experience of working on said vehicle or having experience of supplying labour in other municipal departments and registered in the jurisdiction of M/East ward office Total 12 workers for working each day from 08.00 AM to 11.00 PM (morning/evening session) will be required from such

Proforma application can be obtained from the office of Senior Inspector Licensing (En. Er.) on second floor of M/East office by paying 0.12 percent of rupees of office estimates plus 18 percent GST in cash (nonrefundable) from 15.05.2023 till 22.05.2023 between 10.30 AM to 1.00 PM. Allocation of work to successful agency by lottery system from the list of eligible agencies as per criteria will be done by assistant commissioner of concerned department as per the terms and conditions of scheme. Applicatons submitted after stipulated office timings will not be entertained. Assistant Commissioner M/East ward will have the rights of cancelling lottery system result process.

Last date for submitting application is upto 22.05.2023 (By 1.00 pm).

> **Assistant Commissioner M/East Ward** M/East ward office building, M. T. Kadam Marg, Govandi (W), Mumbai-400043-

PRO/322/ADV/2023-24

Avoid Self Medication



Date: 11/05/2023

### **HERCULES HOISTS LIMITED**

501-504, Shelton Cubix, Sector 15, Plot 87, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614 • Regd. Office: Bajaj Bhavan, 2nd Floor, 226, Nariman Point , Mumbai - 400021 Ph: 022-45417300/05 • Email: indef@indef.com; URL: www.indef.com • CIN: L45400MH1962PLC012385

#### **NOTICE**

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of sections 124 and 125 of the ompanies Act. 2013, read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules 2016"), the ndividual intimation letters, regarding the requirement of transfer of shares to "FPF spense Account, were dispatched by the Company through registered post on May S 2023 at the latest available address to all the concerned shareholders, whose dividenmounts were unpaid or unclaimed for seven (7) consecutive years.

In this regards, all the details of the concerned shareholders and shares due for transfer are provided in the Investor page of the website of the Company viz., www.indef.com.

All the concerned shareholders, whose folio and other particulars are reflected in the said file or the website of the Company, are requested to note that the shareholder can write to us at Universal Capital Securities Pvt. Ltd., Share Transfer Agent C101, 247 Park, LBS Road, Vikroli (W), Mumbai 400083 or write email to ravi@unisec.in or ksm@indef.com on or before June 30, 2023 for further details and for making valid claim for the unclaimed dividends. In case no valid claim has been made the shares in respect of which the dividends are lying unpaid unclaimed will be transferred to IEPF suspense account as per prescribed procedure.

For Hercules Hoists Limited

H A Nevatia

Whole-time Director

🕸 Karnataka Bank Ltd Î@O

Mahaveera Circle, kankanady, Mangaluru-575 002

E-Mail: legal.recovery@ktkbank.com CIN: L85110KA1924PLC001128

For Hercules Hoists Limite

Company Secretary

NOTICE U/S 13(2) & (3) OF SARFAESI ACT 2002

1. Mr. Vijay Muralidhar Patil; 2. Mrs. Dipali Vijay Patil, Both are addressed at:-Room No. 301, Parivartan Society, Sector 6A, kamothe, Raigad, Mumbai-410209.
Also at: Flat No. C-502, Suraj Complex, kamothe, Navi Mumbai, Panvel, Raigad 410209.
The PSTL A/c No. 0917001600792701 for Rs.39,96,000.00, availed by You No.1] Mr. Vijay Muralidhar Patil and You No.2] Mrs. Mrs. Dipali Vijay Patil both as a borrower at our Mumbai-Andheri Branch has been classified as Non-Performing Asset on 01.10.2022 and that action under SARFAESI Act has been initiated by issuing a detailed Demand Notice under Sections 13(2) & 13(3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, by the Authorised Officer of the Bank on **27.02.202**3 to both of you. The said Demand Notices sent by speed post with acknowledgment dues to bot of you have been returned undelivered. Hence, we have published the contents of the Demand Notice by way of this notice by observing the procedures laid down in the SARFAESI Act 2002. The total liability as on 26.02.2023 due to the Bank is Rs.40,97,822.72 in TL A/c No. 0917001600792701 with future rate of interest @ 10.62% compounded monthly

You are called upon to pay the same within 60 days from the date of this paper publication. Brief Description of Assets:- Equitable Mortgage (Registered MDTD) of Residential Flat No. 209 in the building "SWAPNAPOORTI BUILDING" in the society "Samruddhi SRA CHS Ltd" situated at Thakur Marg, Majas, Jogeshwari (East), Mumbai on the N.A. Land bearing Survey No.s 33A & 333C CTS Nos 146, 146/1 to 25, 147, 147/1 to 14 of Revenue village, Majas, Taluka Andheri, Mumbaj,

Please note that I, the Authorised Officer of the secured creditor Bank intend to enforce the aforesaid security in the event of failure to discharge your liabilities in full on or before the expiry of 60 days from the date of this publication Further, your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the Act, wherein the time for redemption of mortgage is available only up to the date of publication of notice

for public auction or inviting tenders. Chief Manager Authorised Officer Date: 12.05.2023



Asset Recovery Branch 276/286 Kilachand Mansion Kalbadevi Main Road Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra 400002. Phone No. 9999591823 Mail: kvbl2134@kvbmail.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ead with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 13.06.2023, for recovery of Rs 24,65,271.07 (Rupees Twenty Four Lakhs Sixty Five Thousand Two Hundred Seventy one Paise Seven only) as on 05.05.2023 with interest and expenses thereon from 06.05.2023 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Borrower Mr. Mortuj Shekh, address at Room No. 205, Second Floor, Pandurang Apartment, Sector 12D, Kopar Khairne Navi Mumbai, Maharashtra 400701.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that piece and parcel at Residentail Flat No. 104, First Floor, Tendulkar Pride at Survey No. 71 (part), Village Nandivali Tarfe Pachanand, Dombivli, Tal. Kalyan, Dist Thane, Maharashtra 421201.

Reserve Price : Rs. 22,50,000/-EMD : Rs. 2,25,000/-

Bid Amount Incremental: Rs. 50.000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in ou Bank's/ Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also a the web portal https://kvb.auctiontiger.net/of the service provider, Mr. Mr.Praveenkumar Thevar , Mobile no. -9722778828/6352634834 - 079 35022145/149/182, Mail id: praveen.thevar@auctiontiger.net

Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mention above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and bala

dues, if any, will be recovered with interest and cost

Date : 12.05.2023 Place : Mumbai

Authorized Officer The Karur Vysya Bank Ltd

## **PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION SALE**

WHEREAS, The undersigned is the Authorized Officer of Standard Chartered Bank, having one of its places of business at 23/25 M.G. Road Fort Mumbai - 400001 [Hereinafter called "the Bank"].

The undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 (the Rules) issued demand notices dated 09th January 2020 calling upon the borrower's 1) ANUBHAV BHATTER 2) MEGHNA BHATTER 3) BMA WEALTH CREATORS LIMITED resident of 14/1 PAUL MANSION 6, BISHOP LEFROY ROAD, KOLKATA- 700020 calling upon them to repay the outstanding amount being 14,69,92,485.59/- (Rupees Fourteen Crores Sixty-Nine Lakhs Ninety-Two Thousand Four Hundred Eighty-Five and Paise Fifty-Nine only) along with further interest @ 9.55 % p. a. w. e. f. 03.01.2020 till actual date of payment

The Borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property mortgaged with the bank, described hereinbelow, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules on 24th Aug 2020.

Now, the public in general is hereby informed that the said property would be sold by Public e-auction on 29th-day-of-May-2023 through e-auction platform provided at web-portal www.matexauctions.com and bidding shall take place through online electronic bidding on the said website, as per the procedure and the terms and conditions stated below:

The Reserve Price of the said Property is Rs. 269.478.495/- (Rupees Twenty Six Crore Ninety Four Lacs Seventy Eight Thousand Four Hundred Ninety Five Only)

### The earnest money deposit would be Rs. 26947849.50/- (Rupees Two Crore Sixty Nine Lacs Forty Seven Thousand Eight Hundred Forty Nine and Paisa Fifty Only) PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS:

- 1. The property can be inspected on 22nd May 2023 between 11:00 a.m. and 1:00 p.m.
- 2. The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website <a href="http://www.matexauctions.com">http://www.matexauctions.com</a>. The tender form and the terms and conditions would be available in the website from 13th May 2023 to 26th May 2023 up to 5:00 P.M. The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of EMD amount of Rs. 26947849.50/- towards the Earnest Money Deposit favoring Standard Chartered Bank Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of West Foreclosure Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078. The earnest money deposit shall not carry any
- interest. BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to www matexauctions com-
- 3. Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5;00 p.m. on 27th May 2023 4. Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc. and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India.
- 5. Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pvt Ltd may be conveyed through e-mail}.
- 6. On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 1,00,000/- and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid can be placed. The Auction time shall be 120 Minutes from 11:00 A.M. to 1:00 P.M. with unlimited extensions of 5 minutes each. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
- 7. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 8. All the payments shall be made by the purchaser by Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of West Foreclosure Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078
- 9. On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser. 10. The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorised Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the
- 11. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through DD/PO/EFT/NEFT/RTGS to the Bidder/ bank account details provided by them in the bid form and intimated via their email id.
- 12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property.
- 13. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the purchaser. 14. The Authorised officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons thereof.
- 15. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorised Officer and the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis -statement or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the
- The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above.

This notice is also notice to the above said borrower's 1) ANUBHAV BHATTER 2) MEGHNA BHATTER 3) BMA WEALTH CREATORS LIMITED under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

### DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the residential flat being Unit No.903 admeasuring 4610.53 square feet carpet area on the 9th (Ninth) floor in Wing A of building known as "Signature Island" together with right to use and enjoy 5 (Five) car parking spaces, in the {still/open/compound/basement} of the said building and the proportionated share in the common arears, amenities and facilities of the said building, being constructed on the portion of amalgamated plots bearing R1-1, R1-2. R3 & R4 situated in "G" Block of Bandra Kurla Complex, forming part of CTS No. 4207, of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, District Bombay Suburban.

Further details please contact: Mr. Myakala Tirupathi Ph: +91 22 6735 5093 / 9885667177 / 9833888979 Email: tirupathi.myakala@sc.com

AND

Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e. https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

Standard Chartered Bank Sd/- Authorized Officer



#### **PUBLIC NOTIFICATION** Proforma 10-01

Notice is hereby given to all users of Railway lines and premises situated on the complete section under noted over section of the Central Railway that the 25000 volts, 50Hz, ac verhead traction wires will be energized on or after the date specified against the section. On and from the same date the overhead traction line shall be treated as live at all times and no unauthorized person shall approach or work in proximity to the said overhead line.

Sr.	Section	Location		Division	Date	
No.		From	То			
1	Stabling Sidings for 12 coach EMU rake & Feeder line over Harbor line at Juinagar		Km 32/21	Mumbai Division, Central Railway	31.05.2023	
Place: Mumbai Date: 10.05.2023			General Manager (RS) Mumbai Railway Vikas Corp. Ltd., Churchgate			



Whereas,

# **AXIS FINANCE LIMITED**

(CIN : U65921MH1995PLC212675) Registered Office : Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400 025

POSSESSION NOTICE [As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the Authorised Officer of the Axis Finance Ltd. (AFL), under t Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Intere-Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of th Security Interest (Enforcement) Rules., 2002 issued a demand notice dated **4<sup>th</sup> Februar** JVPD Scheme, Juhu, Mumbai- 400049, also at 4<sup>th</sup> Floor, Dheeraj Plaza, Opp. Bandra Police Station, Hi**ll** Road, Bandra West, Mumbai- 400 050, also at Sarkar Heritage, Jairajbhoy Peerbhoy Khoja Sanitorium Complex, 1<sup>st</sup> Floor, Kane & B.J. Road, Bandstand, Bandra (West), Mumbai- 400 050, **2) Mr. Rajen Dhruv** at 901, Vastu Building, 52, Pali Hill Road Bandra West, Mumbai- 400 050, **3) Mr. Hiren Dhruv** at 1201, Swaroski, 16<sup>®</sup> Pali Hill Road Khar West, Mumbai-400 052 and 4) M/s. Mid-city Superstructures Private Limited at Link Corner Mall, Junction of 24" & 33" Road, Bandra West, Mumbai- 400050 to repay the

The Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) have thereafter entered into Consent Ter dated 15th February, 2022 ("Consent Terms") as recorded by the order of even date passed by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay thereby undertaking to pay the amour under the aforesaid Consent Terms in accordance with the timelines more particular mentioned therein. Vide the said Consent Terms the Partners of the Borrower as describe above have also mortgaged their personal assets in favour of AFL vide registered Indentur

melines and repay the amounts as per the Consent Terms, notice is hereby given to the torrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned, being Authorised Officer of Axis Finance Limited, has taken symbolic possession of the propert described herein below in exercise of the powers conferred on Axis Finance Limited as per th applicable provisions of the SARFAESI Act, the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and

The Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) in particular and the public in general ar hereby cautioned not to deal with the subject property and any dealings with the subjec property will be subject to the charge and consent of the Axis Finance Ltd. he Borrower's/ Guarantors'/ Mortgagors' attention is invited to provisions of sub section (8

of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Idmeasuring 5789.50 square meters bearing Survey / Gat No. 38, Village Nandgaon, Talluka Mulshi, District Pune and within the limits of the group gram panchayat of Village Ambavare, Visakhar, Peth Shahpur, Kolvali, Nandgaon, Deogar, Pomgaon and Kumberi all situate, lying and being in Taluka Mulshi along with Villa thereon know as "Ekta Villa").

Details of abovementioned mortgaged assets are more particularly described in registere Indenture of Mortgage Dated 8° July, 2022 bearing registration no. BDR18 – 12106 - 2022.

Date : 28<sup>th</sup> April, 2023 Authorised Office Axis Finance Ltd.

Meture Limit (De ) In

days from the date of receipt of the said Notice.

Bank of Baroda, Horniman Circle (PBBMUM) Branch 10/12 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400001

Registered Post Acknowledgement Due/Courier/Speed Post/By Hand

Near Kumkum Bunglow, Valia Road, Kosamri, Ankleshwar, Guirat – 393001

Mr. Hanuman Balchand Sharma (Director & Guarantor):-C-404, Sealand Tower, K-2, Jesal Park,Near Ashirwad Hospital,Bhayender (East), Thane-401105
Mr. Arman M. Agarwal (Guarantor):-A-704, Minaxi Apartments, Opp Gokuldham School,

Gokuldham, Goregaon East, Mumbai-400063

Mr. Murarilal Agarwal (Guarantor):-A-704, Minaxi Apartments, Opp Gokuldham School, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai-400063

Oasis Fashions Private Limited (Corporate Guarantor):-Gala no B-4, Ground Floor,

Re: Credit facilities with our Bank of Baroda Horniman Circle (PBB) Branch, Fort, Mumbai

1. We refer to our sanction letter No. BOB/PBBMUM/ADV/2021-22/ dated 13.12.2021

conveying sanction of restructuring of various NPA credit facilities dated 31.12.2019 and fresh credit facilities as per the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities with existing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the securit interests created for such liability are as under:

Nature and type of facility	limit (Rs.) In lakhs as per restructuring sanction dated 13.12.2021	Rate of Interest	0/s as on 31.03.2023
Term Loan I 7592060 0000090	Rs. 174.68 lacs	As per last sanction dated 13.12.2021, the Rate of Interest BRLLR + SP + 6.00% i.e., 12.75% p.a. with monthly rests with concession rate @ 3.75% p.a. upto 31.03.2023.	
WCTL I 75920 600000 073	Rs. 53.57 lacs	As per last sanction dated 13.12.2021 the Rate of Interest BRLLR+SP+6% i.e., 12.75% p.a. with monthly rests with concession rate @ 4.75% p.a. upto 31.03.2023.	Rs. 64,68,694.80
FITL I 7592060 0000215	Rs. 4.88 lacs	As per last sanction dated 13.12.2021 the Rate of Interest BRLLR+SP+6% i.e., 12.75% p.a. with monthly rests with concession rate @ 4.75% p.a. upto 31.03.2023.	Rs. 6,19,909.82
WCTL II 279406 00005379	Rs. 131.76 lacs	As per last sanction dated 13.12.2021 the Rate of Interest BRLLR+SP+6% i.e., 12.75% p.a. with monthly rests with concession rate @ 4.75% p.a. upto 31.03.2023.	Rs. 1,52,67,104.25
FITL II 27940 6000 0580	Rs. 67.22 lacs	As per last sanction dated 13.12.2021 the Rate of Interest BRLLR+SP+6% i.e., 12.75% p.a. with monthly rests with concession rate @ 4.75% p.a. upto 31.03.2023.	Rs. 77,91,109.07
Cash Credit A/c No. 7592050 0000020	Rs. 75.00 lacs	As per last sanction dated 13.12.2021 the Rate of Interest BRLLR+SP+6% i.e., 12.75% p.a. with monthly rests with concession rate @ 3.75% p.a. upto 31.03.2023.	Rs. 86,95,533.12/-

Security agreement with brief description of securities:-1) Exclusive charge by way of Hypothecation of entire stock of raw materials, work in progress, finished goods, stores, spares, consumables etc. along with entire book debts of the Borrower Company. 2) Exclusive charge by way of hypothecation of entire Plant and Machinery of the Borrower Company duly installed at Ankaleshwar. 3) Equitable Mortgage of Industrial Gala Number B-2 (Grampanchayat House

 In the letter of acknowledgment of debt dated 19.05.2022 you have acknowledged your liabilit
to the Bank to the tune of Rs.85,93,807/- as on 18.05.2022 for the credit facilities aggregatin. Rs.88,00,000/- (Rs. Eighty Eight Lacs only). The outstanding stated above includes furthed rawings and interest upto 18.05.2022 and other sanction terms and conditions of the loan facilities. for which you have executed and acknowledged vide charges debited to the account. Furthe vide our sanction dated 28.09.2020 conveying agreements dated 28.09.2020, Memorandum o Deposit of Title Deeds dated 14.07.2022, you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs.1,07,32,100/- (Rupees One Crore Seven Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Only) as on 14.07.2022, the out standings stated above, Interest till full discharge of your liabilit + other Charges.

3. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans outstanding. You have also defaulted in payment of interest of cash credit/term loan which have fallen due for payment from 30.04.2022 and thereafter as per restructuring sanction letter dated 13.12.2021 duly accepted by you has been failed.

4. Consequent upon the defaults committed by you in accordance with the Reserve Bank of India

directives and guidelines and in spite of our repeated requests and demands you have not repair the overdue loans including interest thereon.

5. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly

a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs.6,08,80,171.53/. (Rupees Six Crore Eight lakhs Eighty Thousand One Hundred Seventy One & Paisa Fifty Three only) Plus Bank Guarantee of Rs.8,06 lacs upto 310.3.203 to till full discharge of your liability plus other Charges within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of navment w shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act which please note.

6. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each

are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior writter consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13 (13) or the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. 8. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which

of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

further demands in respect of sums owing to us

PUBLIC NOTICE This is to inform the public at large that I am in the process of investigating the TITLE of FLAT PREMISES mentioned in the schedule below as my clients are in the process of purchasing the said FLAT PREMISES from the OWNER - MRS. CHANDRA R. AIDASANI.

Any person or persons having any claim interest in respect of the said FLAT PREMISES by way of charge, encumbrance, mortgage, gift, lease, maintenance, hypothecation, lien, inheritance, injunction or otherwise is/are hereby required to make the same known to the undersigned at the below mentioned address within 15 days from the date of publication of the notice IN WRITING alongwith the documentary evidence, failing which my client will proceed to complete all the legal formalities required to be completed to purchase the said FLAT PREMISES mentioned in the schedule below without any reference to any claim/s and any claim/s, if any, arising after 15 days from the date of publication of this notice, will be considered as waived, abandoned or given up and of no legal effect and consequence

SCHEDULE OF PROPERTY FLAT NO. 202, B WING, ON THE 2nd FLOOR in the building known as MOTA MAHAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, PLOT NO. 53, SAMARTH NAGAR, 3rd CROSS ROAD, ANDHERI WEST,

Advocate 24, Sai Estate, Amboli, Opp. IDBI Bank, Ceasar Road, Andheri West, Mumbai - 400 058.

MUMBAI - 400 053.

Place: Mumbai

claims, and litigations.

Aniket Nerurkar Dist. No.s - 3045660 to 3048140

निःष्यक्ष आणि निर्भिड दैनिक



www.navshakti.co.in

#### NOTICE **CEAT LTD.**

Regd. Off.: 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai- 400030

Notice is hereby given that certificates of the under mention securities of the company has been Lost/ Misplaced & the applicant has been applied to the co. to release the new certificate. The company informed the applicant that the said shares have been ransferred to IEPF as per LEPF rules. Any Person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim wish the co. at is registered office within 15 days from this date, else the co, will proceed to release the new certificate to the applicant

without further intimation. Name of deceased holder Balbir Singh Grewal Equity Shares of face value Rs. 10/- each No. of Securities - 2481 Folio No.: ZVB0000971 Certificate No.- 43072

Date:12-05-23

### **PUBLIC NOTICE**

Place: Ludhiana

Notice is hereby given that our clients are negotiating with (1) Mr. Mohd Iqbal S/o. Abubaker Khatri, (2) Mrs. Rukaiya W/o. Late Salim S/o. Abubaker Khatri. 3) Mrs. Sakina D/o. Abubaker Khatri, (4) Mrs. Yasmin D/o. Abubaker Khatri & (5) Mrs Salmabano D/o. Abubaker Khatri by way of purchase, free from all encumbrances the property being Industrial Unit No. 215 admeasuring 981.54 Sq. Ft. Carpet area on 2nd loor in Premsons Industrial Estate of Premsons Premises Co-operative Society Ltd. (Regn No. BOM/W-K-E/GNL (O) 650/85-86), situated at Caves Road, Jogeshwar (East), Mumbai - 400060, constructed on the piece and parcel of land or grounds bearing Survey No. 65, Hissa No.5, Survey No.72, Hissa No. 6 & 8, Survey No. 70, Hissa No. and corresponding City Survey No. 81/A (Part), Village Majas, Taluka Andher Mumbai Sub-urban District within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumba (the 'Said Unit') and holding 10 shares of Rs.50/- each of the said Society bearing distinctive nos. 621 to 630 (both inclusive) vide certificate No. 63 dated 17th October, 1987 Any person or persons of public, banks, financial institutions etc. either having or claiming any right, title, interest, claim in and/or in relation to the said Unit or any part thereof and any claim in any manner, including by way of any writings, agreements, undertaking, sale transfer, gift, exchange, assignment, charge, mortgage, lien, easement, trust, lease nonthly tenancy, any adverse right, title interest or claim of any nature whatsoever, suit dispute, decree, award, restrictive covenants, order or injunction, attachment, acquisitior or otherwise are hereby required to make the same known in writing to us at the address Lignesh K. Gandhi & Co., Chartered Accountants at : Office No. 212, Balaji Arcade Opp. Sthanakvanshi Upashraya, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai – 400067 within 15 days from the date of publication of this notice together with documentary proo n support of their claims, failing which the transaction will be completed without reference o such claim, if any, and the same shall be deemed to be waived and/or abandoned for all ntents and purposes and not binding on our clients

> Sd/-CA Lignesh K. Gandhi Proprietor

Date: 12th May, 2023 **PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given that, under the instructions of our client, we are investigating the title of Mr Ashwin Suresh Narwekar, having address at 8/7 Bradys flats, Sorab Bharucha Road, 0 Pasta Lane, Colaba, Mumbai 400 005 ("Owner") in relation to his right, title and interest in the lands described more particularly in the Schedule hereunder written ("Lands") which were acquired by the Owner from Edel Land Limited ("Edel") under Sale Deed dated 22 Decembe 2022 bearing registration No ALB-4851/2022, as our client has negotiated with the Owner to purchase the Lands free from all encumbrances, mortgages, charges

All persons having any claim and/or demand against / upon / in respect of the right title, and interest of the Owner and/or Edel in the Lands or any part thereof by way of inheritance, mortgage, sale, agreement for sale, grant of development rights transfer, assignment, lease, sub-lease, license, share, lien, charge, trust, maintenance, easement, right of way, gift, acquisition, requisition, any encumbrance or beneficial right / interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority litigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange partition, power of attorney, will, bequest, FSI, tenancy, development rights, family arrangement /settlement, possession, allotment or otherwise howsoeve ("Claim"), is hereby requested to make the same known in writing together with copies of supporting documentary evidence to the undersigned at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower-1C, 13th floor, Senapati Bapat Marg Elphinstone Road, Mumbai 400 013 and by email addressed to abhiraj.gandhi@khaitanco.com within 10 (ten) days from the date hereof, failing which, it shall be presumed that no such Claim exists or that such Claim, if any, wil be considered to have been waived and/or abandoned and the same shall be treated as not binding on the Owner and/or our client and the transaction will be completed without reference thereto.

#### **SCHEDULE** [Description of the Lands]

All those pieces and parcels of non-agricultural land admeasuring in aggregate 26,560 square meters situated, lying and being at Village Madwe tarfe Zirad, Taluka Alibag, District Raigad and comprised in the Survey Numbers as

described below.						
Sr No	Gat No	Area				
		(in square meters)				
1.	65 (earlier bearing Survey No 11/20)	3,500				
2.	68 (earlier comprised in Survey No 10 and					
	Survey No 11/11)	14,740				
3.	285 (earlier bearing Survey No 9/5 and					
	thereafter, Gat No 363)	8,320				

For Khaitan & Co

Abhiraj Gandhi

Date: 12.05.2023

### POSSESSION NOTICE

(for immovable property) The Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL")

of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 08.08.2019 calling upon the Borrowers KHARGESHWAR BANSIDHAR PARIDA PROPRIETOR OM HARIGOURI ENTERPRISES AND RUPA KHARGESHWAR PARIDA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.23,98,599 (Rupees Twenty Three Lakhs Ninety Eight Thousand Five Hundred Ninety Nine Only) against Loan Account No. K010XII (Earlier Loan Account no. HHLVSH00427867 of IHFL) as on 06.08.2019 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Earlier the IHFL has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Indiabulis Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulis ARC-XII, Trust by way of an Assignment Agreement dated 31.12.2019. Further the Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulls ARC-XII, Trust has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment Agreement dated 26.04.2021 and Loan Account which has been renumbered as Loan Account No. K010XII in books of ACRE.

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 10.05.2023.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs.23,98,599 (Rupees Twenty Three Lakhs Ninety Eight Thousand Five Hundred Ninety Nine Only) as on 06.08.2019 and interest thereon

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES) FLAT NO. 304, ON THE 3RD FLOOR, WING F-2, ADMEASURING ABOUT

27.465 SQ.MTRS., (295.63 SQ. FT.) OF CARPET AREA, IN THE PROJECT KNOWN AS 'SAMRUDDHI RESIDENCY', SITUATED AT SURVEY NO. 40, HISSA NO.01. VILLAGE KANPOLI, TAL PANVEL, DISTRICT RAIGAD, PANVEL-410206 MAHARASHTRA.

**Authorised Officer** 

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. (102-TRUST)

Date: 10.05.2023 Place: PANVFI

Dated: 12/05/2023

2020 calling upon the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) being 1) M/s. Orbi Ventures Developers at #2, Home Worth Apartment, Gulmoher Colony, 7th Cross Roac amount mentioned in the notice being Rs.143,74,51,626/- (Rupees One Hundred and Fort Three Crores Seventy Four Lakhs Fifty One Thousand Six Hundred and Twenty Six Only) a on 3<sup>rd</sup> February 2020, with further interest w.e.f 4<sup>th</sup> February 2020 at the contractual rate along with default/penal interest and other charges etc. till payment/realization; within 6

of Mortgage Dated 8" July, 2022 bearing registration no. BDR18 – 12106 - 2022.

As The Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) have failed to comply with the payme

he orders of the Hon'ble Bombay High Court on this 28th day of April of the year 2023.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES** (I) All that piece and parcel of land admeasuring 3368. 50 square meters and a portion

NOTICE TO BORROWER (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To, Wada Fashions Pvt. Ltd. (Borrower)Corporate Addresses- (a) Gala No. B-2, Actual Industrial Compound Vadavali, Wada, Dist.-Thane, Maharashtra-421312, (b) 305, Wellington Business Park II, Andheri East, Mumbai-400059.Factory Address Pot No.29, Hall No.1,Admin Building GIDC, Panoli,Ankaleshwar, Bharuch, Gujarat-393001
Mr. Hariprasad Ramswaroop Sharma (Director & Guarantor) E 301, Sargam Residency, Nack Kurshur Bunglaw, Volan Pand Koppmir Adhesbuser, Circle 1, 202001

Actual Industrial Complex, Village Wadavali, Taluka Wada, Dist-Thane, Maharashtra-421302

Number 35AB), ground floor, Actual Industrial Complex, constructed on land bearing number Survey Nos. 50A, 50B, 51, 52, 53, 54, 55 and 193 at village Vadawali, Uchat Road, Taluka Wada, Dist. Palghar 421303 belongs to Oasis Fashion World Pvt. Ltd.

secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account a

credit facility until payment in full.

7. We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you

you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges an expenses incurred by the Bank is tendered to you, at any time before the date of publication of the secured assets, the secured assets are expenses incurred by the Bank is tendered to you, at any time before the date of publication of the secured assets are secured as the notice for public auction/ inviting quotations/ tender/ private treaty. Please note that after publication Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waive of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make

(Rajendra Pagare), Chief Manager, Authorised Office

### शुद्धिपत्र

०९ मे, २०२३ रोजीच्या ह्या वर्तमानपत्राच्या अंकात त्याच्या पान ४ वर आलेल्या आमच्याकडून जारी करण्यांत आलेल्या शैला विरेन मर्चंट यांच्या अधिकारा संबंधातील जाहीर सूचनेमध्ये खालील तपशील चुकून दर्शवले होते :

i) बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ''१ चौ.मी.'' असे चकीचे दाखवले होते आणि ते ''१.८७ चौ.मी.'' असे बरोबर वाचण्यांत यावे.

ii) कार पार्किंग स्पेसेस ची संख्या आणि ठिकाण दाखवले नव्हते आणि ते इमारत ''कनाकिया पॅरिस'' च्या स्टील्ट लेव्हल वरील क्र. ४० व ४१ धारक कार पार्किंग स्पेस असे बरोबर करावे मंबई मे. २०२३ च्या ह्या १० व्या दिवशी दिनांकीत

जोवान्का परेरा पी. वास अँड कं., ॲडव्होकेटस अँड सॉलिसीटर्स

ए/१, 'लिबर्टी', १ ला मजला, प्लॉट क्र. ९८-बी, हील रोड, वांद्रे (प), मुंबई - ४०० ०५० ईमेल : mail@pvasco.con



**ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच**: २७६/२८६, किलाचंद मॅन्शन, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ००२ फोन क्र.: ९९९५५१८२३, ईमेलः kvbl2134@kvbmail.com

### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

२००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्य विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण /प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करू वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **कर्जदार श्रीम. मीना संतोष राय. पत्त येथे** ३०१, बिल्डिंग क्र. ३, राम रहिम पार्के, साई नगर, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, बेसिन रोड, वसई पश्चिम महाराष्ट्र ४०१२०२ आणि तसेच येथेही पत्ता फ्लॉट क्र. बी१, तळमजला, बी विंग, श्री सदन सीएचएस लि., दिवाणमन साई नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत ०५.०५.२०२: रोजीस रु. २०,३८,६४५.२९ (रुपये वीस लाखे अडतीस हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि पैसे एकोणीस मात्र) सह ०६.०५.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी **१३.०६.२०२३** रोजी ''**जे आ**र् जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन निवासी फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, विंग ए, रोनक रेसिडेन्सी, सर्वे क्र. ७, हिस्सा क्र. २बी, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१, मोजमापित क्षेत्र ५०५ चौ.फू. बिल्ट अप म्हणजेच ४६.५३ चौ.मी. च सर्व ते भाग आणि विभाग

राखीव किंमत रु. १६,००,०००/-

**डअर: रु. १,६०,०००/**-

बोली वाढविण्याचे मुल्य: रु. ५०,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट www.kvb.co.in/Property Under Auction च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच आमच्या सेवा पुरविठादाराचे वेब पोर्टल https://kvb.auctiontiger.net/, श्री. प्रविण कुमार थेवर, मोबाईल क्र. ९७२२७७८८२८/ ६३५२६३४८३४-०७९ ३५०२२१४५/१४९/१८२, ई-मेल आयडी : praveen.thevar@auctiontiger.ne

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सुचना कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चकती करण्यासाठी यादारे अधिमचित करण्यात येत आहे. कसर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीच लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः १२.०५.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी री करूर वैष्य बँक लि



होर्निमान सर्कल (पीबीबीएमयुएम) शाखा १०/१२. मंबई समाचार मार्ग.

कर्जदाराना सचना जोडपत्र १ (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत

रजिस्टर्ड पोस्ट ॲकनॉलेजमेंट ड्यु/कुरियर/स्पीड पोस्ट/हार्त

ठिकाण: मुंबई

मे. <mark>ॲशरो टेक्स्टाईल्स प्रा. लि. (कर्जदार):-</mark> कार्यालय क्र. बी/१, ४०५, बूमरँग, साकीनाका, चांदिवली, अंधेरं

श्री. रविंद बिशेश्वर अगरवाल (संचालक आणि हमीदार) आणि सौ. आशा रविंद अगरवाल (संचालक आणि **हमीदार) पत्ता:** ६०१/ए, प्रथमास टॉवर, रघुवंशी मिल कंपाऊंड, पालाडियम मॉलच्या पुढे, सेनापती बापट मार्ग, लोअ

**श्री. हनुमान शर्मा (सह-कर्जदार आणि हमीदार):** सी-४०४, सीलॅण्ड टॉवर, के-२, जेसल पार्क, आर्शिवाद हॉस्सिटल जवळ, माईंदर (पूर्व), ठाणे– ४०११०५. मे. आर ए फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कार्पोरेट हमीदार):– कार्यालय क्र. बी/१, ४०५, बूमरँग, साकीनाका

चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२.

संदर्भ.: आमच्या बँक ऑफ बडोदा होर्निमान सर्कल (पीबीबी) शाखा, फोर्ट, मुंबई कडील पतसुविधा

. आम्ही दिनांक ३१.१२.२०१९ रोजीच्या विविध एनपीए पत सुविधा आणि मंजुरीच्या अटीनुसार नवीन पतसुविधां रिस्टुक्चिरिंग ची मंजूरी कळवणाऱ्या दिनांक १३.१२.२०२१ रोजीच्या आमच्या पत्र क्र. बीओची/पीबीबीएमयूएम/एडीव्ही/२०२१-२२ संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे यानंतर उद्घेख केल्यापमाणे तारण परविल्यानंतर पत सविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविध खात्यामधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	दिनांक २९.११.२०२१	व्याज दर	३१.०३.२०२३ रोजीस थकबाकी	
आणि प्रकार	रर. ११. २०२१ रोजीचा रिस्ट्रक्चर्ड मंजूरीनुसार मर्यादा (रु.) लाखात		यकवाका	
मुदत कर्ज । ७५९२०६०० ००००७२	रु. १००.९६ लाख	१३.१२.२०२१ रोजीच्या मागील मंजूरीनुसार ३१.०३.२०२३ पर्यंत ३.७५% या सवलतीच्या मासिक आधारे द.सा. १२.७५% म्हणजेच व्याजाचा दर बीआरएलआर+एसपी +६%	रु. १,२३,४७,३६८.९०/-	
मुदत कर्ज ॥ ७५९२०६०० ००००८५	रु. ५७.४८ लाख	१३.१२.२०२१ रोजीच्या मागील मंजूरीनुसार ३१.०३.२०२३ पर्यंत ३.७५% या सवलतीसह मासिक आधारे द.सा. १२.७५% म्हणजेच व्याजाचा दर बीआरएलएलआर+एसपी +६%	रु. ७०,०३,१२३.४९/ <i>−</i>	
डब्ल्यूटीसीएल । ७५९२०६०००० ००८७	रु. ७२.६२ लाख	१३.१२.२०२१ रोजीच्या मागील मंजूरीनुसार ३१.०३.२०२३ पर्यंत ४.७५% या सवलतीसह मासिक आधारे द.सा. १२.७५% म्हणजेच व्याजाचा दर बीआरएलएलआर+एसपी +६%	₹. ८७,४८,३७४.५१/ <b>-</b>	
एफआयटीएल । ७५९२०६०००० ०२२३	रु. ४. १० लाख	१३.१२.२०२१ रोजीच्या मागील मंजूरीनुसार ३१.०३.२०२३ पर्यंत ४.७५% या सवलतीसह मासिक आधारे द.सा. १२.७५% म्हणजेच व्याजाचा दर बीआरएलएलआर+एसपी +६%	रु. ५,२८,४९९.५२/-	
डब्ल्यूटीसीएल॥ २७९४०६०००० ५३८५	ह. २०२.०२ लाख	१३.१२.२०२१ रोजीच्या मागील मंजूरीनुसार ३.७५% या सवलतीसह मासिक आधारे द.सा. १२.७५% म्हणजेच व्याजाचा दर बीआरएलएलआर+एसपी+ ६% म्हणजेच प्रयोज्य व्याज दर ३१.०३.२०२३ पर्यंत द.सा. ९%	रु. २,२३,७३,४२०.०४/-	
एफआयटीएल ॥ २७९४०६०००० ५३८६	रु. ८८.८९ लाख	१३.१२.२०२१ रोजीच्या मागील मंजूरीनुसार ३.७५% या सवलतीसह मासिक आघारे द.सा. १२.७५% म्हणजेच व्याजाचा दर बीआरएलएलआर+एसपी+ ६% म्हणजेच प्रयोज्य व्याज दर ३१.०३.२०२३ पर्यंत द.सा. ९%	₹. <b>९८,०७,९</b> २२.८८/−	
कॅश क्रेडिट खाते क्र. ७५९२०५०० ०००००९	रु. १६०.०० लाख	१३.१२.२०२१ रोजीच्या मागील मंजूरीनुसार मासिक आधारे द.सा. १२.७५% म्हणजेच व्याजाचा दर बीआरएलएलआर-एसपी+६%	इ. १,६२,१२,९५०.८७	

**तारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह सुरक्षा करार:- १)** कर्जदार कंपनीच्या संपूर्ण बुक डेट्ससह कच्चा माल, प्रगतीपथाव काम तयार माल स्टोअर्स स्पेअर्स कंद्रमेबल्स इ च्या जंगमग्रहाणाच्या मार्गाने अनन्य प्रभार इत्यादीदारे अनन्य शलक २) युनिट क्र. २ ५७/, ३ फेज, पीन्या ईंडस्ट्रियल एरिया, टीव्हीएस क्रॉस जवळ, बंगलोर आणि युनिट क्र. डी-२, डी-३, डी , डी-७ आणि डी-८, वडवली, उचाट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथे रितसर बसवलेला कंपनीचा संपूर्ण प्लाट आणि मशिनरीचे जंगमाशण. ३) श्री. रादीद्र बिश्वेश्वर अगरवाल यांच्या नावे असलेला गाव बडवली, उचार रोड्, बडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सन्हें क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमेनीवर बांधलेला ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स मधील बिल्टअप क्षेत्र २६२० ची.फू. असलेला तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा क्र. डी-३ (ग्रामपंचावत घर क्र. ४०१) चे समतुल्य गहाण. ४) सी. आशा रवींट्र अगरवाल यांच्या नावे असलेला गाव वडवली. उचार रोड. वडवली. तालका वाडा. जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०१ भावना नाच जत्तरारा नाच चडचरा, उच्छा राज्य स्वाचना हुन साम जित्त । साम जरूर २०२ प्रचारा त्रान्त्र क्र. २०४ (माग), ५०वी, ५१, ५२, ५४, ५५, ५५) हाणि, १९३ धारू जिमिनीय बांघलेला अनुवार्ज्ज इंडिस्ट्रिय कॉम्प्लिस मधील बिल्टअप क्षेत्र २६२० ची.फू. असलेला तळ मजल्यावरील इंडिस्ट्रियल गाळा क्र. डी-७ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चे समतल्य गहाण. ५) सौ. आशा रवींद्र अगरवाल यांच्या नावे असलेला गाव वडवली. उचार रोड. वडवली. तालका वांडा ल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ घारक जर्मिनीवर बांधलेल ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स मधील बिल्टअप क्षेत्र २६२० चौ.फू. असलेला तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा क्र. डी-८ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चे समतुत्य गहाण. ६) श्री. रवींद्र बिश्चेश्वर अगरवात यांच्या नावे असलेला गांच बडवली, उचाट रोड, बडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सब्हें क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४. ५५ आणि १९३ धारक जमिनीवर बांधलेला ॲक्चअल इंडस्टियल कॉम्प्लेक्स मधील बिल्टअप क्षेत्र २६२० चौ.फ. लेला तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा क्र. डी-३ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चे समतुल्य गहाण सिस्टर कन्सर्न मे. आरए फॅशन प्रायव्हेट लिमिटेड ने घेतलेल्या पतस्विधांसाठी सुध्दा गहाण आहे. ७) श्री. खींद्र बिश्वेश्व ताल्टर करना न. आर्ए अंत आपेट्ट (शान्द्र न यशस्या गानुध्यक्षात) दुन्द्र गराण आहे. ॐ श्रा. १५४१ स्वर्यस्य अगरावाल यंद्र्या नावे असलेला गान बडवाली, उत्तर रहि, बडवाली, तालुका वाडा, किला पालपर ४११ ३०३ येथील सर्वे, क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५१, ५४, ५५ आणि १९३ घारक जमिनीवर बांधलेला ॲक्नुअल इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स मधील बिल्टअप क्षेत्र २६२० चौ.फ. असलेला तळ मजल्यावरील इंडस्टियल गाळा क्र. डी-५ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चे समतुल्य गहाणाचा विस्तार, जो सिस्टर कन्सर्न मे. आरए फॅशन प्रायव्हेट लिमिटेड ने घेतलेल्या पतसुविधांसाठी सुध्दा गर आहे. ८) रु. २५.०० लाखांच्या सोव्हेरिन गोल्ड बाँडचे तारण/धारणाधिकार.

२. दिनांक १९.०५.२०२२ रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावती पत्रात तुम्ही एकूण **रु. ८८,००,०००/- (रुपये अठुट्याऐं**श **नाख मात्र)** च्या पतसुविधेकरिता १८.०५.२०२२ **रोजीस रु**. ८५,९३,८०७/- इतक्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावर्त बँकेला दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकीमध्ये १८.०५.२०२२ पर्यंत व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे यांचा समावेश आहे कर्ज सुविधेच्या इतर मंजुर अटी आणि शर्ती ज्यासाठी तुम्ही खात्यामध्ये खर्ची टाकलेल्या प्रभाराद्वारे पोच आणि निष्पादित केले नुढे दिनांक २८.०९.२०२० रोजीचा करार कळविणाऱ्या दिनांक २८.०९.२०२० रोजीच्या मंजुरीद्वारे तुम्ही तुमचे दायित्च + इत भार संपूर्ण निभावेपर्यंत व्याज, वरील नमुद १४.०७.२०२२ **रोजीस रु**. १,०७,३२,१००/**- (रुपये एक कोटी सात लाख** <mark>बत्तीस हजार ग्रंभर मात्र</mark>) इतक्या बँकेप्रती तुमच्या दायित्वाची पोच दित्ती आहे. ३. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही एफआयटीएल वरील व्याज/मुद्दल आणि कॅश क्रेडिट कर्ज/थकबाकीवरील व्याजाचे प्रत

करण्यास कसूर केली आहे. तुम्ही ३०.०४.२०२२ आणि त्यानंतर प्रदानासाठी देय बनलेल्या अशा कॅश क्रेडिट/मुदत कर्जाचे त्र्याज प्रदान करण्यासाठी सुध्दा कसूर केलेली आहे.

४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, तुमचे कर्ज खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वाप्रमाण् रेस्टक्चरिंग पॅकेज ची कसूर आणि २८.०९.२०२२ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ह वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायि निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु. ७,७०,२१,६६०.२१ (रुपये सात कोटी सत्तर लाख** <mark>एकवीस हजार सहारो साठ आणि एकशे वीस मात्र)</mark> अशा प्कूण रकमेचे बैकेशती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगर आहोत. आम्ही युढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकल

अस. ह्याची कपया नोंद घ्यावी ६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दरा त्र्याजाचे उपार्जन सरू राहील.

 आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखं पूर्वपरवानगी घेतत्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उद्धेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सद ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. ८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसा

तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/मिविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणा नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सुचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्य . ।रापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्या सहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ देता दिली आहे.

(राजेंद्र पगारे) मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (आयएचएफएल) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 08.08.2019 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.23,98,599 (रूपये तेवीस लाख अङ्ग्राण्णव हजार पाचशे नव्याण्णव फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. K010XII (**आयएचएफएल** चा यापर्वीचा **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00427867)** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 06.08.2019 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी. सचना कर्जदार खार्गेश्वर बंसिधर परिदा **प्रोप्रायटर ओम हरिगौरी एंटरप्राइजेस आणि रुपा खार्गेश्वर परिदा** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर <mark>आयएचएफएल</mark> यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटे**ड यांना दिनांक <mark>31.12.2019</mark> च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या इंडियाबल्स एआरसी-XII यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर इंडियाबुल्स एआरसी-XII ट्रस्ट यांची ट्रस्टी या नात्याने इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ("**एसीआरई**") यांना दिनांक **26.04.2021** च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला **एसीआरई** यांच्य पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. K010XII असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्त्रये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 10.05.2023 रोजी घेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू.23,98,599 (रूपये तेवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे नव्याण्णव फक्त) पुढील त्याज **06.08.2019** पासन प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 304, तिसऱ्या मजल्यावर, विंग एफ -2, मापित कार्पेट एरिया सुमारे 27.465 स्क्वेअर मीटर्स, (295.63 स्क्वेअर फीट), 'समृद्धी रेसिडेन्सी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, सर्वे क्र. 40 येथे स्थित, हिस्सा क्र. 01, गाव कान्पोली, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल- 410206 महाराष्ट्र.

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड तारीख: 10.05.2023 स्थळ : पनवेल

(102- ट्रस्ट)

अधिकृत अधिकारी

### जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशीलांच्या सूचनेंतर्गत विजय श्रीराम जोशी (यानंतर मालक असा उल्लेख) यांचे येथे खालील ्र लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या, जी नॉर्थ वॉर्ड, जिल्हा मुंबई शहर येथे स्थित डी. आय. वैद्य रोड, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले त्यावर उभारीत सहकार अशी ज्ञात उभारीत टेनन्टेड रचना सह माहिम विभागाचा जिल्हाधिकारी नवीन क्र. ३६०७ (भाग) ए/३९५७ व ४६७७, नवीन सर्वे क्र. १/१६३ X १४३६ (भाग) आणि ४/१४३७ (भाग) आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.१/१६३१ धारक मोजमापीत २५७ चौ यार्ड्स संलग्नीत २१४.८९ चौ मीटर्स किंवा तत्सम टीपीएस IV माहिमचा मूळ प्लॉट क्र.२०६ व अंतिम प्लॉट क्र.२०३ धारक पेंशन आणि कराचे जिमन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग व विभाग धारक स्थावर मिळकतीसाठी(यानंतर सदर मिळकत असा उल्लेख) यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. सर्व व्यक्ती/हक्कदारांसह वैयक्तीक, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींची ु संघटना किंवा वैयक्तीक मंडळ, स्थापित किंवा नसलेले, सावकार आणि/किंवा धनको ज्यांचा वारसाहक्क, विक्री, हस्तांतर, शेअर, गहाण, तारण, प्रभार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, बक्षीस, अदलाबदल, बोजा, कौटुंगिक व्यवस्था/तडजोड, अंत्यदान, उत्तराधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, कब्जा, कोणत्याही कायदे न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट/करार, विकास हक्क, भागीदारी, मार्ग हक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, कुळमुखत्यारपत्र, पर्याय, एफएसआय वापर, प्रथम नकाराचा हक्क, अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणतेही दायित्व किंवा कोणतेही आश्वासन किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणतेही लाभ, नामाधिकार, दावे, हरकती, मागण्या किंवा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास काही असल्यास अशा दाव्याची सूचना सदर प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा (१४) दिवसात डी एम लिगल असोसिएट्स, वकील आणि सॉलिसिटर ज्यांचा पत्ता १० वा यशवंत चेंबर्स, ३रा मजला, बी. भरुचा मार्ग, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांना कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरुपात कळविणे आणि त्याची प्रत डी एम लिगल असोसिएटुस, वकील आणि सॉलिसिटर, ज्यांचा पत्ता कार्यालय क्र. ९११, ९वा मजला, टेक्नो पार्क, न्यू लिंक रोड, देविदास लेन एक्स्टेंशन, बोरिवली (प.) मुंबई - ४०००९२ येथे देणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास त्यांनी असा दावा सोडुन दिल्याचे किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि आम्ही स्पष्ट आणि पणनयोग्य म्हणून सदर मिळकतीच्या संदर्भातील नामाधिकार प्रमाणित करण्याची कार्यवाही कर.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

जी नॉर्थ वॉर्ड, जिल्हा मुंबई शहर येथे स्थित डी. आय. वैद्य रोड, दादर पश्चिम, मंबई-४०००२८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले त्यावर उभारीत सहकार अशी ज्ञात उभारीत टेनन्टेड रचना सह माहिम विभागाचा जिल्हाधिकारी नवीन क्र. ३६०७ (भाग) ए/३९५७ व ४६७७, नवीन सर्वे क्र. १/१६३ X १४३६ (भाग) आणि ४/१४३७ (भाग) आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र.१/१६३१ धारक मोजमापीत २५७ चौ याडर्स संलग्नीत २१४.८९ चौ मीटर्स किंवा तत्सम टीपीएस IV माहिमचा मूळ प्लॉट क्र.२०६ व अंतिम प्लॉट क्र.२०३ धारक पेंशन आणि कराचे जिमन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग व विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर किंवा त्या दिशेने: डीपी रोड अशी ज्ञात;

दक्षिण किंवा त्या दिशेने: अंतिम प्लॉट क्र.२०४ धारक मिळकत पूर्व किंवा त्या दिशेने: अंतिम प्लॉट क्र.२०२ धारक मिळकत; पश्चिम किंवा त्या दिशेने: अंतिम प्लॉट क्र.२०५ धारक मिळकत

दिनांक : १२ मे, २०२३. ठिकाण: मुंबई

> सही/ डी एम लीगल असोशिएट्स वकील आणि सॉलिसिटर

### (नियम ९ चा उप-नियम (१) पहा) जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

संबंधित तपशील					
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	९प्लॅनेट्स प्रोडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड			
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२२ फेब्रुवारी, २०१२			
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत कंपनी निबंधक, मुंबई, महाराष्ट्र भारत.			
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु२५२००एमएच२०१२पीटीसी२२७३१२			
ų	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	३८, मित्तल चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई, महा. ४०००२१, भा.			
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	९ मे, २०२३ १० मे, २०२३ रोजीस आयआरपी ला कळविले.			
હ	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	६ नोव्हेंबर, २०२३			
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	मनोज कुमार मिश्रा नोंदणी. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी- पी०११५२/२०१८-१९/१९९०२.			
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ईं-मेल	मनोज कुमार मिश्रा नोंद, पता: रूम क्र. १४०६, बिल्डिंग ४बी, न्यु हिंद मिल म्हाड संकुल, राम भाऊ भोगले मार्ग, घोडपदेव, मुंबई शहर, महाराष्ट्र महा. ४०० ०३३, भारत. ईमेल आयडी (मंडळासह नोंदणीकृत): manojkmishra95@gmail.com			
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	मनोज कुमार मिश्रा कार्यालय पत्ता: कार्यालय क्र. १८, ३रा मजला, ८४/ढोलकवाल विल्डिंग, जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महा. ४००००१, महाराष्ट्र, भारत. इंमेल आयडी (पत्रव्यवहाराकरीता विशिष्ट केस): cip.9planetsproductspvtltd@gmail.com			
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२४ मे, २०२३ (आयआरपी च्या नियुक्तीच्या तारखेपासून १४ दिवस).			
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	प्र. ना.			
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	प्र. ना.			
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	वेबर्लिकः <u>https://ibbi.gov.in/home/downloads</u> प्रत्यक्ष पत्ता उपलब्ध नाही.			

प्रायव्हेट लिमिटेड च्या विरूद्ध निगमिय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला. (१० मे, २०२३ रोजी आदेश

१प्लॅनेट्स प्रोडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्याव २४ मे, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते. वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यां दावे व्यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध वर्गातील एखादा वित्तीय धनको त्यांच्या पसंताचे प्राधिकृत प्रतिनिधी फॉर्म सीएमधील वर्गा (वर्ग दर्शवणे) प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध तीन नादारी व्यावसायिकांमधू

ार्व्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल मनोज कुमार मिश्रा

दिनांक : १२ मे, २०२३ ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र, भारत अंतरिम निर्णय व्यावसायिक



We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नों. कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३ (कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८) ईमेल : shareholder.grievances@hdfcbank.com,

> लाभांशावर उद्गम कर कपाती बाबत भागधारकांना माहिती देणे

वेबसाईट : www.hdfcbank.com, द्.क्र.: ०२२-३९७६००००

बॅंकेच्या संचालक मंडळाने १५ एप्रिल, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत, त्यांच्या आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत बँकेच्या भागधारकांच्या मंजुरी अधीन ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु. १/- दर्शनी मूल्याच्या बँकेच्या समभागावर रु. १९.०० च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या लाभांशास आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजुरी मिळाल्यास तो १६ मे. २०२३ ह्या रेकॉर्ड डेट रोजीस एकतर इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपांत किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपांत बँकेचे समभाग धारण करणाऱ्या भागधारकांना प्रदान

पुढे, फायनान्स ॲक्ट, २०२० ने सुधारित केलेल्या आयकर अधिनियम, १९६१ 'अधिनियम') च्या तरतुदींच्या बाबतीत, १ एप्रिल, २०२० रोजीस किंवा त्यानंतर कंपनीने पटान केलेला किंवा वितरित केलेला लाभांश भागधारकांच्या हाती पडतांन करपात्र आहे. म्हणून लाभांश प्रदानाच्या वेळी कंपनीने उद्गम कर कापणे ('टीडीएस') आवश्यक आहे. टीडीएस कापणे, अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार भागधारकांची निवासी स्थिती आणि त्यांच्याकडून सादर करण्यांत आलेल्या आणि बँकेने स्विकारलेल्या आवश्यक दस्तावेजांवर अवलंबून असेल. त्यानुसार, कोणताही प्रयोज्य असल्यास तो टीडीएस कापल्यानंतर बँकेकडून लाभांश प्रदान केला जाईल. म्हणून भागधारकांनी कृपया, आवश्यक दस्तावेज डाटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड ('आरटीए') रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटकडे https://tdsforms.datamaticsbpm.com/ येथे सादर करावेत. भागधारक २० मे, २०२३ पूर्वी प्रयोज्य दस्तावेज डाऊनलोड आणि अपलोड करण्यासाठी टॅब-सोल्युशन्स > रजिस्ट्रार ट्रान्स्फर एजंट > क्वीक लिंक्स टु रेग्युलेटर्स > सबमिशन ऑफ टॅक्स एक्झम्पशन फॉर्म्स अंतर्गत त्यांच्या वेबसाईटला https://www.datamaticsbpm.com/ येथे भेट देखील देऊ शकतात. आरटीए कडे उपलब्ध नोंदीच्या आधारे टीडीएस कापण्यास बँक बांधील आहे आणि त्यानंतर टीडीएस विवरणे सुधारण्यासाठीची कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.

सर्व भागधारकांना बँक/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवलेल्या त्यांच्या ईमेल आयडीज वर, विविध प्रपत्रांसाठीच्या लिंक्स सह टीडीएस कपातीसाठी प्रयोज्य अटी स्पष्ट करणारे ह्या संबंधातील एक ई-मेल माहितीपत्र ०५ मे, २०२३ रोजी आधीच पाठवले आहे.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी सही/-संतोष हळदणकर

११ मे, २०२३

मुंबई

सभासदत्व क्र. एसीएस १९२०१

indef

Date: 11/05/2023

**HERCULES HOISTS LIMITED** 

501-504, Shelton Cubix, Sector 15, Plot 87, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614 • Regd. Office: Bajaj Bhavan, 2nd Floor, 226, Nariman Point , Mumbai • 400021 Ph: 022-45417300/05 • Email: indef@indef.com URL: www.indef.com • CIN: L45400MH1962PLC012385

NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of sections 124 and 125 of the Companies Act. 2013, read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules 2016"), the ndividual intimation letters, regarding the requirement of transfer of shares to 'IEPF uspense Account, were dispatched by the Company through registered post on May 9 2023 at the latest available address to all the concerned shareholders, whose dividence mounts were unpaid or unclaimed for seven (7) consecutive years.

In this regards, all the details of the concerned shareholders and shares due for transfer are provided in the Investor page of the website of the Company viz., www.indef.com.

All the concerned shareholders, whose folio and other particulars are reflected in the said file or the website of the Company, are requested to note that the shareholder can write to us a Universal Capital Securities Pvt. Ltd.. Share Transfer Agent C101. 247 Park. LBS Road. Vikroli W), Mumbai 400083 or write email to **ravi@unisec.in** or **ksm@indef.com** on or before June 30, 2023 for further details and for making valid claim for the unclaimed dividends. In case no valid claim has been made the shares in respect of which the dividends are lying unpaid unclaimed will be transferred to IEPF suspense account as per prescribed procedure.

For Hercules Hoists Limited

H A Nevatia
Whole-time Director Company Secretary

For Hercules Hoists Limited

... याचिकाकर्ता

प्रपत्र डब्ल्यआयएन-ह सन्माननीय राष्ट्रिय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मुंबई येथील खंडपीठ - न्यायालय IV मिनर्व्हा ट्रेडलिंक प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रकरणात (कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत एक विधी स्थापित कंपनी)

कंपनी याचिका क्र. ७३२ सन २०२० मिनव्हां ट्रेडलिंक प्रायव्हेट लिमिटेड

याचिकेची जाहिरात

सूचना घ्यावी की उपरोक्त नामित कंपनीच्या परिसमापनाकरीता सदर कंपनीद्वारे सदर न्यायाधिकरणाकडे २६ फेब्रुवारी, २०२० रोजी सादर करण्यात आली होती आणि सदर याचिका न्यायाधिकरणासमोर ३० में, २०२३ रोजी सुनावणीकरीता निश्चीत करण्यात आली आहे. कोणीही योगदानकर्ता किंवा अन्य व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोधात जाण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी पाच दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या किंवा त्यांच्या प्रतिनिधींद्वारे सही केलेली त्याच्या हेतूची सूचना याचिकाकर्त्यांकडे किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधींकडे पाठवावी आणि त्या हेतूकरीता व्यक्तीश: किंवा त्याच्या प्रतिनिधींद्वारे

सनावणीकरीता हजर राहावे. याचिकेची प्रत कोणाही धनको किंवा योगदानकर्तांना पाहिजे असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांद्वारे पुरविण्यात येईल. याचिकेला विरोध करण्यासाठीचे कोणतेही शपथपत्र न्यायाधिकरणाकडे दाखल करावे आणि त्याची प्रत सुनावणीकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी पाच दिवस अगोदर याचिकाकर्ता किंवा त्याचे प्रतिनिधी यांना पाठवावी.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२ मे, २०२३ केर्सी दस्तूर

याचिकाकर्तासाठी वकील ३०३ए, कृष्णा चेंबर्स, विठ्ठलदास ठाकर्सी मार्ग,

न्यू मरिन लाईन्स, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० ईमेल: kersi@kersidastoor.in

एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006 AXIS BANK LTD.

. शाखेचा पत्ता - ॲिक्सस बैंक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

कंपनी सेक्रेटरी

ोंद्रणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन

(नियम ८(९) **ताबा सूचना** 

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी)नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामु<mark>ळे</mark> एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह ाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **ताबा** बँकेने घेतला आहे.

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **अविसस बँक लि.** व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील सरक्षित मालमत्तेची पर्तता

उ कर	करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष   कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.							
अ. क.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनतदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख ताब्याची तारिख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन				
1.	1) हरेंद्र बद्विनाराइन उत्तम (कर्जवार / जमानतदार), 2) कांता एच उत्तम (सह-कर्जवार / गहानवार / जिपीओए)	रू. 3,93,49,233.07/- (रूपये तीन करोड त्र्याण्णव लाख एकोनपन्नास हजार दानशे तेहेतीस आणि सात फकत) 12-09-2022, गेठी देय स्वकम आणि त्यावरील पुढ़ी को देय स्वकम आणि त्यावरील पुढ़ी को व्याजासह कराराच्या दराने तरेल फेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च	14-09-2022 09-05-2023	फ्लॅट नं. 2403 चोवरीसावा मजला, ए विंग ,वेस्टर्न हाईट्स पसवाने ओळखली जानारी बिल्डिंग जिपी रोड, बेअरिंग सीटीसी नं. 866 / बी, गुरुद्वारा च्या विरुष्ट मजला बंगलो, अंबीवती येथे स्थित वरसोवा एरिया, अंधेरी पिश्वम, मुंबई- 40058 एरिया क्षेत्रफळः 1000.30 चौ. फुट कार्पेट एरिया रेरा नुसार दोन कार पार्किंग जागेसह				
	लांक : 09.05.2023 सही / - काण : अंधेरी (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा.) <b>प्राधिकृत अधिकारी, ॲनिसस बँक लि.</b>							

जाहिर नोटीस तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि. माझी गाव

मौजे खारवांव , ता . भिवंडी, जि . ठाणे येथील भूमापन क्र $\cdot$ १३८/४/अ, क्षेत्र o–३४-oo(हे आर चौमी), पो ख । ० १५ ००, एकूण ०-४९-०० (हे आर चौमी) आकार ०.३४ रू.पै. ही जमीन मिळकत श्री सोमचंद भिमजी शहा उर्फ जाखरीया हयांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीचे असुन, सदर मिळकत त्यांच्याकडुन माझे अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरीही सदर मिळकतीवर क्रोणाचाही हक्क, हितसवंध, गहाण, दान, वक्षिस तारण, कुळवहिवाट, वारसा, पोटगी, भाडेपद्टा वहिवाट किवा अन्य स्वरूपाचा दावा वा मागर्ण असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी स्वरूपातील हरकत योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकता यांच्याकडे ॲड शिल्पा एकनाथ कोळंवकर पत्ता–१0६,माता एकविरा विल्डींग, तुळींज रोड नालासोपारा (पूर्व ), ता . वसई, जि . पालघर ४०१२०९ या पत्त्यावर या सृचनेच्या प्रसिध्दीपासुनच्या २१ दिवसांच्या आत पाठवावी . वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर सदर जिमनीचा व्यवहार हरकत विरहित आणि विक्री योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे गृहित धरून माझे अशिल सदर मिळकतीचा व्यवहार पर्ण करतील .

> ॲड शिल्पा एकनाथ कोळंबक खरेदीदाराचे वकील

> > राखीव मूल्य

₹. ५,४०,००,०००/-

रु. ५४,००,०००/-

₹. १,00,000/-

रु. १९,५०,०००/-

₹. १,६८,००,०००/-

रु. १६,८०,०००/-

₹. १,00,000/-

रु. ७५,६०,०००/-

रु. ७,५६,०००/-

रु. १,००,०००/-

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख: वेळ ठरवून



ठिकाण : अंधेरी

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. २, डरे हाऊस, १ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-६००००१.

<u>शाखा कार्यालय :</u> चोलामं<u>डलम इन्व्हेस्टमेंट ॲ</u>ण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड,

पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई २८. संपर्क क्र: श्री. अमितकुमार शंकर देतके,मोबा. क्र. ८८७९७७८२१५ आणि श्री. स्वप्निल दत्ताराम शिंदे, मोबा क्र. ९९३०२५३३३६.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट.

२००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. रे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जटार /सह=कर्जटार /गहाण रेण्यात येते की. खालील नमूट स्थावर मिलकृती या तारण धनकोंकडे ग्रहाण असून जिचा सांकेतिक कब्जा चो फायनान्स कंपनी लिमिटेड सदर यानंतर चोलामंडलम इन्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उहुंख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जाईल

याद्वारे सामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई-लिलाव वेबसाईट https://chola-lap.procure247.com/ द्वारे घेण्यात येणार आहे. खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदारांचे नाव कलम १३(२) मिळकती/मिळकतींचे वर्णन

Ш	क्र.				मागणी सूचनेनुसार		इसारा अनामत रक्कम
I				तारीख आणि रक्कम		बोली वाढविण्याची रक्कम	
	8	कर्ज खाते क्र.: लॅन : एक्स०एचईआरओवी००००१७७२२२९. एक्स०एचईबीएलपी००००२३५९१५९ आणि एचई०२बीएलपी००००००२४४४:- १. कमलजितसिंग पी सैनी (अर्जदार), २. झोरावर सिंग सैनी (सह-अर्जदार), ३. मे. कमल् (सह-अर्जदार), ४. कमलेवरकौर कमलजीत सिंग सैनी (सह-अर्जदार), ५. कमल अँड स अर्जदार), सर्व येथे: डुप्लेक्स हाऊस क्र. १०३, (टी-१) पहिला मजला, जिमी टॉक्स १ आणि २ हाऊ सोसा लि., प्लॉट क्र. १९, २०, २१ आणि २२, सेक्टर १८, कोपरखैर्ण, नवी मुंबई, महाराष्ट्र		 हमल ट्रान्सपोर्ट ड सन्स ( सह- ण २, को-ऑप	रू. १,७८,४७,३६३/−	ङ्युप्तेक्स हाऊस क्र. १०३ (टी-१) पहिला मजला, जिम्मी टॉवर १ आणि २ को-ऑप हाऊ सोसा लि. प्लॉट क्र. १९, २०, २१ आणि २२, सेक्तर १८, कोपरखैरने, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४००७०९. सीआयएफसीएल ला ज्ञात भार/दायित्वः ज्ञात नार	र. २,७०,००,०००/-       र. २७,००,०००/-       र. २,००,०००/-
	2	१. अमिश डी शहा, २. दिनेश भुरालाल शहा, ३. उर्मिला दिनेश शहा, फ्लॅट-५०३, ५ वा मजला, बिल्डिंग-बी, गणराज, हाइट्स, पाचपाखाडी, ठाणे प.,		-०८-२०२३, ,९०,७९७.५५/- ०८-२०२२ रोजी प्रमाणे	दारुवाला आणि सोर जमीन धारक टीका क्र सिविल हॉस्पिटल जव	ता मजला, मोज. ६१३ चौ.फू. (चटई) इमारत नाव तायटी ज्ञात <b>दारुवाला सीएचएसएल</b> , यावर बांधलेले . १० सीटीएस क्र. १३०,१३७ आणि १३८ स्थित येथे ळ, टेंभी नाका येथे ठाणे <b>1 ज्ञात भार/दायित्वः ज्ञात नाही</b>	₹. ११,00,000/-
	34	१. स्वींद्र जोमा भगत जोमा भगत, २. रेश्मा स्वींद्र भगत, दोन्ही येथे: सेक्टर १९, प्लॉट नं. ०९ माऊली छाया रोड क्र. ०६, रायगड (एमएच), महाराष्ट्र-४१०२०६. ३. अपेक्षा स्वींद्र भगत, ४. अपेक्षा एंटरप्रायझेस, दोन्ही येथे: दुकान क्र.			ता जिचे तळ + दोन मज देनांकीय संदर्भ क्र. सिः केट जारी आणि टाऊन प् । <b>सीमा: उत्तरेला किंवा</b>	१९, नवीन पनवेल (पू),नवी मुंबई मोजमापित १७०.०० ले मोजमापित १६८.०५३ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र दि. इको/बीपी/एटीपीओ/१३९६ अन्वये पत्राद्वारे अमेंडेड लॅनिंग ऑथोरीटीज आणि सिडकोच्या मंजूर प्लॅन नुसारचे त्यादिशेने: प्लॉट क्र.७, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: ॉट क्र.१०, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: रोड क्र.६.	रु. १८,००,०००/- इ. १,००,०००/-

सीआयएफसीएल ला ज्ञात भार/दायित्वः ज्ञात नाही

कर्ज खाते क्र. एचई०१एसएआय०००००१७४२१ :-अजईल सिक्युरीटी फोर्स ॲण्ड सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड (अर्जदार), २. हरंगडसिंग सतनाम सिंह मैनी (सह-अर्जदार), ३. सतनामसिंग मैनी (सह-अर्जदार), ४. पुनितकौर मैनी (सह-अर्जदार), ५. व्हिस्कर्स इन्फ्राकेअर प्रायव्हेट लिमिट (सह-अर्जदार), ६. अजईल आय सिक्युरीटी सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-अर्जदार), <u>सर्व येथे:</u> २४३-२४४, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी वेस्ट, न्यू लिंक रोड मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५३. <u>तसेच</u> येथे: फ्लॅट क्र. ४०४,४०५ आणि ४०६, चौथा मजला, इमारत क्र. २३. समर्थ आंगन-III, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३.

कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईआरओबी००००१६८९१९४,

एक्स०एचईआरओबी००००२२२६३०१ आणि

एचई०२आरओबी००००००४८६७ :-

🛚 अर्पणा यशवंत पागनिस, २. यशवंत गजानन पागनिस, ३. लाईफस्टाइल

शारदानंद रोड विलेपार्ले-ई मुंबई, मुंबई-४०००५७. तसेच (१) येथे : फ्लॅट

क्र. ४०२ ए विंग, अभिनव अपार्टमेंट, विलेपार्ले, पूर्व, मुंबई ४०००५७,

महाराष्ट्र. तसेच (२) येथे: फ्लॅट क्र. ४०३, बी विंग, अभिनव अपार्टमेंट,

विलेपार्ले, पूर्व, मुंबई-४०००५७, महाराष्ट्र. **लाइफस्टाइल ॲक्सेसरीज** 

(इंडिया) प्रा. लि., बी-गरेज, अभिनव अपार्ट. सीएचएसएल श्रद्धानंद रोड,

इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १५.०६.२०२३ (सायं ५.३० पर्यंत)

विलेपार्ले-ई मुंबई, सी-मुंबई-४०००५७.

ॲक्सेसरीज (इंडिया) प्रा. लि., सर्व येथे :- बी-४०५. अभिनव अर्पा

(एमएच), महाराष्ट्र-४१०२०६.

१७-०२-२०२३, 3,49,93,097/ प्रमाणे

फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, इमा क्र. २३, समर्थ आंगन ३ स्थित येथे ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३, जिचे क्षेत्र ४८.२५ चौ.मीटर्स/ ५१९.२० चौ.फू. बिल्ट अप फ्लॅट क. ४०५. ४ था मजला, इमा क. २३. समर्थ आंगन ३ स्थित येथे ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३, जिचे क्षेत्र ३९.७७ चौ.मीटर्स/ ४२८ चौ.फू. बिल्ट अप म्लॅट क्र. ४०६, ४ था मजला, इमा क्र. २३, समर्थ आंगन ३ स्थित येथे ओशिवरा, अंधेरी

(पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३, जिचे क्षेत्र २६.३१ चौ.मीटर्स/ २८३.२० चौ.फू. बिल्ट अप सीआयएफसीएल ला ज्ञात भार/दायित्वः ज्ञात नाही

कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईबीएलपी००००२४३१८९७ आणि एचई०२बीएलपी००००००५१४६ :- रोशन रमेश पाटील, २. अश्विनी रोशन पाटील, दोन्ही येथे: बी-२०३, वसंत स्मृती प्लॉत क्र.२३९/१, एमटीएनएल रोड, दुर्गामाता मंदिराजवळ, खाला $\overline{\mathrm{u}}$ र, महाराष्ट्र-४१०२०६. ३. कमल रमेश १,१६,१३,६३४.०२/-पाटील, फ्लॅट क्र.बी २०३, वसंत स्मृती, प्लॉट क्र. २३९/१, पनवेल, खालापूर, महाराष्ट्र-४१०२०६. ४. लोरा टॅंक क्लीनिंग, ५. लोरा पीसीटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, <u>दोन्ही येथे:</u> दुकान क्र.११/१२, श्रीजी दर्शन सीण्चएसएल. प्लॉट क्र. ४२५. टी.पी.एस. टक्का रोड, खालापूर, महाराष्ट्र-४१०२०६

रू. **३,६०,७६,१७३/** – १५-१२-२०२२ रोजी अंतिम प्लॉट क्र. ३०२, टीपीएस स्किम क्र. V स्थित येथे श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले

१०-१०-२०२३ रोजी सीआयएफसीएल ला ज्ञात भार/दायित्वः ज्ञात नाही मिळकत १: फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, बी विंग, इमारत नाव अभिनव रु. १,०६,४०,०००/-अपार्टमेंट आणि सोसायटी ज्ञात अभिनव अपार्टमेंट सीएचएसएल स्थित येथे रु. १०,६४,०००/-

शॉप क्र. ११ आणि १२, तळमजला, श्रीजी दर्शन को ऑप 🛭 रु. १,९५,००,०००/-

हाऊ सोसा लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४२५, पनवेल तालूका

पनवेल, जिल्हा रायगड (महा) ४१०२०६, महाराष्ट्र

(पूर्व), मुंबई मिळकत २: फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ए विंग, इमारत नाव अभिनव अपार्टमेंट आणि सोसायटी ज्ञात अभिनव अपार्टमेंट सीएचएसएल स्थित येथे अंतिम प्लॉट क्र. ३०२, टीपीएस स्किम क्र. V स्थित येथे श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई मिळकत ३: फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, बी विंग, इमारत नाव अभिनव

अपार्टमेंट आणि सोसायटी ज्ञात अभिनव अपार्टमेंट सीएचएसएल स्थित येथे अंतिम प्लॉट क्र. ३०२, टीपीएस स्किम क्र. V स्थित येथे श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई सीआयएफसीएल ला ज्ञात भार/दायित्वः ज्ञात नाही

ई-लिलाव तारिख आणि वेळ: १६.०६.२०२३, स.११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह)

ई-लिलाव तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन ट्रेनिंग करीता, इच्छुक बोलीदारांनी कृपया **श्री. मोहम्मद रहीस–८१२४० ०००३०, मे. प्रोक्युर२४७., संपर्क श्री. अल्पेश बोरिसा– मोबा. क्र**.: ७०४६६१२३४५/९८९८०५६५२४. ई-मेल :alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com येथे संपर्क करू शकतात. पुढील अटी आणि शर्तींकरीता, ई लिलावात सहभागी होण्याकरीता कृपया https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.chol

सदर सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक ३० दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे. तारीख: १२.०५.२०२३, ठिकाण: मुंबई सही / - प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड