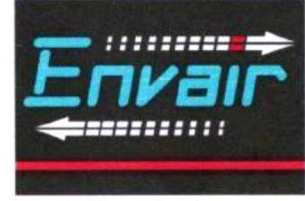


ENVAIR ELECTRODYNE LTD.



Enriching Environment

Date:14-12-2023

To,
The Stock Exchange,
Mumbai Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai 400001

Scrip Code: 500246

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement — Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”)

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi Newspaper) confirming dispatch of the Postal Ballot notice.

We request you to kindly take note of the same.

Thanking you,

Your Faithfully,

For Envair Electrodyne Limited

ANIL
NAGPAL



Anil Nagpal
Managing Director

ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED
Registered Office: Office No. 123, Wing A, Sohrab Hall,
21, Sason Road, Pune - 411001
CIN : L29307MH1981PLC023810

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the shareholders of Envoir Electrodyne Limited (the "Company") pursuant to Section 108, 110 of the Companies Act, 2013, (the Act), read together with the Rule 20, 22 Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015, Secretarial Standard on General meeting issued by ICSI (SS-2) General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), and other applicable provisions, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, that the Resolution set out below is proposed to be passed by shareholders of the Company through postal ballot through remote e-voting process only. An Explanatory Statement pertaining to the said Resolution setting out the material facts concerning and the reasons thereof is annexed to the Notice of postal ballot for your consideration.

Sr. No.	Description of resolutions
1.	Appointment of M/s. M.L. BHUWANJIA AND CO LLP (FRN 101484/W/100197) as statutory auditors of the Company
2.	Appointment of M/s. Rashmi Sharma as Independent Director of the company.

The members are hereby informed that:

- The Company will complete the dispatch of notice of postal ballot on 12th December, 2023 to those Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on 8th December 2023 (cut-off date) and who have registered their e-mail addresses with the Company / Depositories. A person who is not a member as on the Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.
- The voting period commences at 10:00 a.m. (IST) on Wednesday 13th December 2023 and ends at 5:00 p.m. (IST) on Thursday, January 11th, 2024 (inclusive of both the days). The e-voting module shall be disabled by Universal Capital Securities Pvt Ltd (Link Intime India Private Limited) for voting thereafter.
- The voting rights of Shareholders shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. 8th December 2023.
- The Company has appointed Mr. Manish Ghia (Membership No. FCS 6252), Proprietor of M/s. Manish Ghia & Associates, Company Secretaries, as a Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.
- Physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to Members for this Postal Ballot in line with the exemption provided in the MCA Circulars. Universal Capital Securities Pvt Ltd (Link Intime India Private Limited) will be facilitating e-voting to enable the Shareholders to cast their votes electronically.
- The procedure and instructions for e-voting has been given in the notice of the postal ballot. Members facing any technical issue in login can contact Universal Capital Securities Pvt Ltd (Link Intime India Private Limited) helpdesk by sending a request at enotices@linkintime.co.in or contact on - Tel: 022-4918 6000.
- The notice of the postal ballot is also available on the Company's website at <http://www.envair.in/> and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and on the website of Universal Capital Securities Pvt Ltd (Link Intime India Private Limited) at <https://linkintime.co.in>
- The result of voting would be announced by the Scrutinizer of the Company, on or before 12th January 2024. The result would be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's website viz. <http://www.envair.in/>

For Envoir Electrodyne Limited
Sd/-
ANIL NAGPAL
Managing Director
DIN No: 01302308

Place: Pune
Date: 12-12-2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we the undersigned, Shanta Prabhakar Hegde and Prabhakar Ganesh Hegde, are the joint holders/owners of 184 nos. shares of M/s VST Industries Ltd. of face value Rs.10/- each, at Regd. Folio No. S001694, vide 6 nos. share certificates as follows - Cert. Nos. 33151344 to 33151346, 3394773, 3395419 and 443257, respectively bearing Distinctive Nos. from 14078679 to 14078758, from 7659927 to 7659932, from 7952404 to 7952451, and from 3542926 to 3542975, and that these Share Certificates have been lost / misplaced and cannot be traced. An Online Complaint is filed at the Chaturshringi Police Station, Pune, at Sr. No. 155461-2023, dtd. 23.Nov.2023. If any person(s) do find the above-mentioned, they are requested to return the same to the Company's Registered Address at 1-7-1063/1065, Azamabad, Hyderabad 500020, within 30 days from the date of this Notice, else the Company will proceed to issue the undersigned with Duplicate. Share Certificate(s) in lieu of the lost / misplaced Share Certificates as above.

Signed: Shanta Prabhakar Hegde and Prabhakar Ganesh Hegde, Baner Road, Pune 411 007, dtd. 11th December 2023

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Branch Address : Office No. 15 & 30, 1ST Floor, Avanti Premium, ABIL House, Tilak Road, Shukrawar Peth, Pune - 411030. Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552.

Loan Account No. 10519550

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Mr. SANDIP MURLIDHAR PATIL (Borrower) Mrs. JAYASHRI SANDIP PATIL (the Co-borrower (s) and Guarantor/ or their legal heirs/representatives, that the Authorised Officer of TATA Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), by following due procedure under SARFAESI Act, has taken the Physical Possession of the Immovable Property more particularly described in Schedule below, mortgaged with TCHFL. Despite giving several notices the Borrower and Co-borrower have failed/neglected to remove inventory lying in the premises. Hence, vide this notice the borrower and co-borrower are given last chance to remove the inventory lying in the Immovable property within 07 days from the date of publication of this notice, failing which the Authorised Officer shall proceed with disposal of the inventory according to merit. The Authorised Officer and TCHFL shall not be held responsible for the same.

Schedule A - of Mortgage Property - All that consisting of Flat No. B-707 admeasuring 548.85 Sq. Fts. i.e. 50.98 Sq. Mtrs. (carpet) along with terrace admeasuring 86.75 Sq. Fts. i.e. 8.05 Sq. Mtrs. On Seventh Floor, along with One Car Parking in Wing No. B, in society known as "Wisteria Units B Co-Operative Housing Society Limited", construction on land bearing Gat No. 1660/2, situated at Chikhali, Taluka Haveli, District Pune, which is within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the registration Jurisdiction of Haveli, Pune.

Date: 13.12.2023
Place: Pune
Sd/-
Authorised Officer
Tata Capital Housing Finance Limited

यूनियन बैंक Union Bank of India
एक इंडिया A Government of India Undertaking

Asset Recovery Management Branch: 21 Veena Chambers Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai-400023.
Email: ubin0553352@unionbankofindia.bank

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" on Dated 29.12.2023 in between 12.00 PM to 5.00 PM for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.unionbankofindia.co.in. Bidder may also visit the website <https://www.ibapi.in> under the mentioned properties will be sold by Online E- Auction through website : www.mstcecommerce.com on Dated 29.12.2023 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts.

Online E- Auction through website : www.mstcecommerce.com
Date & Time of Auction: 29.12.2023 at 12.00 PM to 05.00 P.M.

Lot No.	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owner/s	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees	Debit Due Contact Person and Mobile No. Inspection Date/Time	Encumbrance Possession: Symbolic/Physical
1	a) M/s Vipat Lubricants b) Asset Recovery Management Branch c) Land & Building situated on Plot no.95,103 & 104, Gut no. 452 (Part), Village Takve (Budruk), Indrayani Industrial Estate, Tal Mawal, Dist- Pune-412 106 admeasuring 1683 square mtrs. d) M/s Vipat Lubricants	a) ₹. 75,00,000.00 b) ₹. 7,50,000.00	Rs.11,13,88,088.31 [Eleven Crore Thirteen Lakh Eighty eight thousand Eighty eight and Thirty one paise Only] as on 30.09.2023 plus further interest thereon w.e.f. 01.10.2023 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Shri Sanjay Tembe - Mobile No. 8007112403 Shri Deepak Sinha - Mobile No. 9625172635 21.12.2023/3.00 PM to 5.00PM	GST dues of Borrower Company Physical Possession
2	a) M/s Paimon Impex Pvt. Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No.1002,10th Floor,Building No. C, Isha Emerald,Isha Emerald Society Road,Phase-1, Ganga Dham,Survey No.612,Hissa No.2,3,4&5,CTS No.383,Village Munjeri(Bibewadi),taluka-haveli, Dist Pune-411048 admeasuring 995 sqft built up area d) Dharmendra N Agara	a) ₹. 92,00,000.00 b) ₹. 9,20,000.00	Rs.12,09,99,298.91 [Rs. Twelve Crore Nine Lakh Ninety Nine thousand two hundred ninety eight and ninety one paise Only] as on 30.09.2023 plus further interest thereon w.e.f. 01.10.2023 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Shri Sanjay Tembe - Mobile No. 8007112403 Shri Deepak Sinha - Mobile No. 9625172635 18.12.2023/3.00 PM to 5.00PM	Not known to A.O. Symbolic Possession
3	a) M/s Paimon Impex Pvt. Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No.2016,B Wing,1st Floor,Block 2, Sobha Carnation, Beside Mansukhbhai Kothari National school,NIBM Road, Survey No.19, Hissa no. 1/1A/1A/1,Village Kondhwa Budruk, Tal Haveli Dist Pune-411048 admeasuring 2823 sq ft built up area d) Mr. Dharmendra N Agara Mrs. Jasmine Dharmendra Agara	a) ₹. 1,30,00,000.00 b) ₹. 13,00,000.00	Rs.12,09,99,298.91 [Rs. Twelve Crore Nine Lakh Ninety Nine thousand two hundred ninety eight and ninety one paise Only] as on 30.09.2023 plus further interest thereon w.e.f. 01.10.2023 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Shri Sanjay Tembe - Mobile No. 8007112403 Shri Deepak Sinha - Mobile No. 9625172635 18.12.2023/3.00 PM to 5.00PM	Not known to A.O. Symbolic Possession

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.co.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website www.ibapi.in of Service Provider Indian Banks Auction Properties Information (IBAPI) Portal.

The intending bidders must have valid e-mail id to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan/borrowing on the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e. www.unionbankofindia.co.in or <https://www.ibapi.in>, www.mstcecommerce.com

Place : Mumbai
Date : 13.12.2023
Sd/-
Authorized Officer,
Union Bank of India

SMFG India Home Finance Company Ltd.
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)
Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400015.
Regd. Off. : Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Madhavayal, Chennai - 600 095

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Company Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) a Housing Finance Company (duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)) (hereinafter referred to as "SMHFC") under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

SL No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Physical Possession
1.	LAN NO. 601907210246170 (1) Ramjihad Kadaribhai Momin (2) Napsia Ramji Momin (3) R. K. Eggs Suppliers Add : (Sr. No. 1 & 2) Sr. No. 72, Sai Park, Sainik Colony, Dighi Pune - 411015. Also At :- (Sr. No. 1) Flat No. 17, 3 rd Floor, Aasha Dream Society, Mauji Nagar, Dighi Pune - 411015. Also At :- (Sr. No. 3) Sr. No. 7813, Gajanan Apartment, Shop No. 01, Gajanan Maharaj Nagar, Dighi Pune - 411015.	All That Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 17, On 3 rd Floor, Area Adm. 515 Sq.Feet, in Asha Dream Society Plot No. 29, Constructed On Sr. Nagar, Dighi Pune - 411015. / 34, At Mauji Nagar, Dighi Pune - 411015.	05.07.2021 Rs. 24,00,242.75/- (Rs. Twenty Four Lakh Two Hundred Forty Two Paise Seventy Four Only) as on 14.06.2021	11.12.2023 (Physical Possession)

Sd/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)
Place : Pune, Maharashtra
Date : 11.12.2023

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
एक इंडिया A Govt. of India Undertaking

Circle Recovery Centre Pune : Ground Floor, Aurora Towers, 9, Molechina Road, Pune - 411001, Phone: 020-26133926, Mobile: 7447469306, E-mail: cs8762@pnbc.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas, Authorized Officer of Punjab National Bank under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued a demand notice on the date mentioned against accounts/borrowers and stated herein below calling upon the Borrowers to repay the amount and further interest and other charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The Borrowers and mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and mortgagors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned against each account.

The Borrowers and mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Punjab National Bank for the amounts as mentioned herein below plus further interest and other charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of the time available to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name & Address of the Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice		Description of Immovable property
			Date of Possession	Date of Demand Notice	
1.	Smt. Vibha Upendrakumar Roy (Through legal representative of Upendra Ramji Roy & Smt. Vibha Upendrakumar Roy (Co-Borrower), having address Flat No 905, 9th Floor, SONGIRA PRESIDENCY, Wing-B, S No 97, Ravet, Pune, -412101	Rs.26,81,985.72/- (Rs. Twenty-Six Lakh Eighty-One Thousand Nine Hundred Eighty-Five & Seventy-Two Paise Only) on 30.11.2023 with further interest on the contracted rate and other charges until payment in full	08.09.2023 / 08.12.2023		Flat No 905, 9th Floor, SONGIRA PRESIDENCY, Wing-B, S No 97, Ravet, Pune, - 412101
2.	SMT. GEETA KRISHNADEO DUBEY and SHRI KRISHNADEO PARASANATH DUBEY, residing at BUILDING NO.L-55/1366, MHADA HOUSING COLONY, YERWADA, PUNE-411006	Rs.18,25,313.50 (Rupees Eighteen Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Fifty Only) as on 31.08.2023 with further interest on the contracted rate and other charges until payment in full	12.09.2023 / 08.12.2023		1- RESIDENTIAL FLAT NO.2884, 1st FLOOR, FLORIDA CO-OP HSG SOCIETY, BLDG NO.H-19, MAHARASTRA HSG BOARD COLONY, S. NO. 191/A, (PART), SASTRI NAGAR, YERWADA, PUNE-411006 2- RESIDENTIAL BUILDING COLONY, YERWADA, PUNE-411006
3.	Mr. Nilesh Mahadev Pawar & Mr. Sagar Mahadev Pawar Having Address Sr. No. 153, Near Marathi School, Vithai Niwas, Near Sonigara Jewellers, Hinjewadi, Mulashi Pune, 411057 also at Gangotri Niwas, S. No. 164/1, Near Marry Gold Hostel, Jiwan nagar, Sarpanch Wasti, Tathwade, Mulshi Pune 411033 also at Flat No. 106, 1st Floor, Wing B, Swaraj Pride, S. No. 40, Hissa No. 3/2, Near Shreenath Super Market, Punawale, Pune also at Flat No. 303, 3rd Floor, Wing B, Swaraj Pride, S. No. 40, Hissa No. 3/2, Near Shreenath Super Market, Punawale, Pune also at Flat No. 503, 5th Floor, Wing B, Swaraj Pride, S. No. 40, Hissa No. 3/2, Near Shreenath Super Market, Punawale, Pune	Rs. 40,58,785.30 (Rupees Forty Lakh Fifty-Eight Thousand Seven Hundred Eighty-Five and Paise Thirty Only) as on 31.07.2023 with further interest and other charges	09.08.2023 / 08.12.2023		Property 1 Flat No. 106, 1st Floor, Wing B, Swaraj Pride, S. No. 40, Hissa No. 3/2, Near Shreenath Super Market, Punawale, Pune Property 2 Flat No. 303, 3rd Floor, Wing B, Swaraj Pride, S. No. 40, Hissa No. 3/2, Near Shreenath Super Market, Punawale, Pune Property 3 Flat No. 503, 5th Floor, Wing B, Swaraj Pride, S. No. 40, Hissa No. 3/2, Near Shreenath Super Market, Punawale, Pune

Date : 12.12.2023
Place : Pune
(Chief Manager)
(Authorised Officer)
Punjab National Bank

CORRIGENDUM
Bank of India

In the Public notice for E-Auction Sale issued by Bank of India, published on the 12th of December 2023 in Financial Express, the Date of Auction mentioned in column Sr. No 1 Name of Branch - Bremen Chowk for our borrower, Mr. Vinod Narayan Purohit column Reserve Price / EMD and Date & type of possession should be read as follows:-
• Reserve Price / EMD (Rs. In lakhs) - 34.68 / 3.46
• Date & type of possession - 24/11/2023 (Physical) and column Sr. No 2 Name of Branch - Bremen Chowk for our borrower, Mrs. Aviem Life Science Pvt.Ltd. Data of the possession '19/12/2021' should be ignored.
For Bank of India
Date: 12.12.2023
Authorised Officer

AAVAS FINANCIERS LIMITED
(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgors	Dues As on	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
Amruta Satish Naykande, Satsish Padmakar Naykande (Ac No.) LNPMPO1818-190095614 Guarantor : Ganesht Uttamrao Bedre (Ac No.) LNPMI00415-160017315	Rs. 592589/- & Rs. 7021941.41/- Dues as on 7 Dec 2023	4 Mar 20 20 Rs. 299006/- & Rs. 3090259.41/- Dues as on 2-Mar-20	3 Feb 21	Gat No - 275, Flat No - 604, 6th Floor, A - Wing "Silver Oaks", Village - Borhadewadi, Taluka - Haveli, (Pimpri Chinchwad Municipal Corporation), Dist. - Pune, Maharashtra. Admeasuring Area - 530 Sq. Feet. Saleable along with attached terrace Admeasuring Area 262 Sq. Feet.	Rs. 2421215/-	Rs. 241212/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	Office No. 201, Atharva Plaza, 2nd Floor, Pune Satara Road, Dhankawadi, Pune-411043
Ruta Prashant Ekande, Prashant Arun Ekande (Ac No.) LNKOL01214-150013400	Rs. 8573203.91/- Dues as on 7 Dec 2023	2 Mar 19 Rs. 2652362.41/- Dues as on 1-Mar-19	27 Feb 20	Gat No-1660/A, Unit No-27, Mouje Rendal Tal-Hatkanangale, Dist- Kolhapur, Maharashtra. Admeasuring - 584 Sq. Feet.	Rs. 1892160/-	Rs. 189216/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	Shop No. 109, 1st Floor, REVOLUTION, E-Ward, Station Road, Kolhapur, Maharashtra - 416001
Ruta Prashant Ekande, Prashant Arun Ekande (Ac No.) LNKOL06614-150013350	Rs. 4410202.91/- Dues as on 7 Dec 2023	2 Mar 19 Rs. 1461857.41/- Dues as on 1-Mar-19	27 Feb 20	Gat No-1660/A, Unit No-29, Mouje Rendal Tal-Hatkanangale, Dist- Kolhapur, Maharashtra. Admeasuring - 517 Sq. Feet.	Rs. 1674173/-	Rs. 167417/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	Shop No. 109, 1st Floor, REVOLUTION, E-Ward, Station Road, Kolhapur, Maharashtra - 416001
Fathima Mohammad Shaikh, Mr. Mohammad Khasim Shaikh, Mrs. Husenabanu Mohamad Shaikh (Ac No.) LNPN000315-160016141	Rs. 7593078.41/- Dues as on 7 Dec 2023	11 Jul 18 Rs. 1940460.41/- Dues as on 1 July 18	5 Feb 19	Survey No. 56, Hissa No. 2/4/1/9, Flat No. 402, Fourth Floor, Tamanna Heights, Kondhwa Khurdh, Pune, Maharashtra. Admeasuring 575.00 Sq. Ft.	Rs. 1397250/-	Rs. 139725/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	OFFICE NO.201, ATHARVA PLAZA, 2ND FLOOR, PUNE SATARA ROAD, DHANKAWADI, PUNE-411043, MAHARASHTRA-INDIA
Ujjwala Samadhan Patil, Mrs. Shobha Samadhan Patil, Mr. Samadhan Rajwam Patil, Rajwam Patil, Mr. Kamalakar Samadhan Patil (Ac No.) LNPN02415-160017323	Rs. 7786789.41/- Dues as on 7 Dec 2023	10 Dec 18 Rs. 2520196.41/- Dues as on 10 Dec 18	5 Mar 21	Plot No. 18, Flat No. 1, Ground Floor, "Om Shivkrupa Building", S.No. 95/6A/1, Ashatvinayak Colony, Vill. Manjari, Tal. Haveli, Dist. Pune, Maharashtra. Admeasuring - 812 Sq. Ft.	Rs. 1789998/-	Rs. 178990/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	OFFICE NO.201, ATHARVA PLAZA, 2ND FLOOR, PUNE SATARA ROAD, DHANKAWADI, PUNE-411043, MAHARASHTRA-INDIA
Kiran Sanjay More, Mrs. Komal Kiran More, Guarantor : Mr. Ravindra More (Ac No.) LNPN01417-180053500	Rs. 6798122.41/- Dues as on 7 Dec 2023	10 Dec 18 Rs. 2245969.41/- Dues as on 10 Dec 18	21 Sep 19	Survey No. 226, Plot No. 1, 2 & 3, 2nd Floor, 204 & 205, Srushti Regency, Abuliding, Vade Bolhai, Tal. - Haveli, Pune, Maharashtra Admeasuring 1160 Sq. Ft.	Rs. 2072045/-	Rs. 207205/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	OFFICE NO.201, ATHARVA PLAZA, 2ND FLOOR, PUNE SATARA ROAD, DHANKAWADI, PUNE-411043, MAHARASHTRA-INDIA
Pavan Yadavrao Kherde, Yadavrao Kherde, Sanjivani Kherade (Ac No.) LNPN000317-180062538	Rs. 4276250/- Dues as on 7 Dec 2023	6 Dec 19 Rs. 2296614/- Dues as on 6 Dec 19	24 Feb 21	Survey No. 56, Hissa No. 1, Flat No. 8, 2nd Floor, Wing - B, 'Shree Siddhivinayak Complex', Satar Highway, Mauje - Narhe, Taluka - Haveli, District - Pune, Maharashtra. Admeasuring 550 Sq. Feet. (Built up)	Rs. 1665180/-	Rs. 166518/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	OFFICE NO.201, ATHARVA PLAZA, 2ND FLOOR, PUNE SATARA ROAD, DHANKAWADI, PUNE-411043, MAHARASHTRA-INDIA
Santosh Dhondu Hode, Mrs. Sapna Santosh Hode (Ac No.) LNPN02118-190082953 & LNPN01818-190090574	Rs. 977441/- & Rs. 985234/- Dues as on 7 Dec 2023	14 Nov 19 Rs. 423124/- & Rs. 417448/- Dues as on 14 Nov 19	24 Feb 21	Survey No. 51, Hissa No. 1/19, Flat No. 29, 3rd Floor, Wing - A, Shrikrushna Apartment, Narhe, Taluka Panchyat Samiti - Haveli, Taluka - Haveli, District - Pune, Maharashtra. Admeasuring 369 Sq. Feet. (Gram Panchyat Milkat No. 1778).	Rs. 717300/-	Rs. 71730/-	11.00 AM TO 01.00 PM 16 Jan 2024	OFFICE NO.201, ATHARVA PLAZA, 2ND FLOOR, PUNE SATARA ROAD, DHANKAWADI, PUNE-411043, MAHARASHTRA-INDIA

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property" on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") The inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised Officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefor. If the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") 201, 202, 1ind Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020 or Sadiq Ali Siddiqui-7073470482 or respective branch office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)(8)(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts under tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing dues are not repaid in full.

Place : Jaipur Date : 13-12-2023
Authorised Officer Aavas Financiers Limited

पुणे, गुरुवार, १४ डिसेंबर २०२३

	जाहिरात क्र. १/१४३४, दि. १३/१२/२०२३
पुणे महानगरपालिका	
जाहीर नोटीस	
<p>तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, तुकडी व जिल्हा पुणे पोस्ट तुकडी व तालुका हवेली, यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे हडपसर येथील स.नं. १४९/९-अ/८ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०३ आर (मोजणीनुसार २६३.७४ चौ.मी.) श्री. विजय किशनचंद्र वासवांनी आणि श्री. राजेंद्र आत्माराम राणे यांच्या मालकीची असून, पुणे म.न.पा.चे मान्य विकास आराखड्यानुसार १८ मी. डी.पी. रस्त्याकरिता आरक्षित आहे. सदरची आरक्षित मिळकत प्रस्तुतच्या जाहीर नोटीसीचा विषय असून, त्यास येथुने पुढे सोयीकरिता "सर मिळकत" असे संबोधण्यात आलेले आहे. वर नमूद घटकाने विद्यमान मालकांनी सदरची मिळकत पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देऊन मोबदल्यात हस्तांतरणीय विकसन हक्क दाखला (टी.डी.आर.सी.) मिळणेकामी पुणे महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.</p> <p>उपरोक्त विद्यमान मालकांनी सदर मिळकत निवेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची, तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद प्रलंबित नसल्याबाबत व तसेच त्यांना हस्तांतरणीय विकसन हक्क (टी.डी.आर.सी.) प्राप्त करून घेण्याचे हक्क व अधिकार असल्याची व तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून त्यावर जपती अगर मनाईचा हुकूम नाही अशी खात्री व भरवसा आम्हास दिला आहे. तरी सदर मिळकतीचे कोणत्याही गहाण, खान, लीन, लीज, बक्षिस, ताबा, पोटांगी, दावा, कूळ, खांडेखत, खरेदीखत इ. कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत आमच्याकडे समक्ष येवून मूळ कागदपत्रांशिरी त्याबाबत आमची खात्री पटवून घ्यावी.</p> <p>येणेप्रमाणे मुदतीत आक्षेप न आल्यास सदर मिळतीवर अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणिवपूर्वक सोडून दिला असल्याचे समजण्यात येऊन सदर मिळकतीच्या मोबदल्यात हस्तांतरणीय विकसन हक्क (टी.डी.आर.सी.) मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री. विजय किशनचंद्र वासवांनी आणि श्री. राजेंद्र आत्माराम राणे, यांचे नावे देण्यात येईल. त्यानंतर कोणाचीही, कोणत्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही.</p> <p style="text-align: right;">स्वाक्षरी/- - अॅड. निशा चव्हाण, मुख्य विधी अधिकारी, पुणे महानगरपालिका भवन</p>	
पुणे.	स्वाक्षरी/-
दिनांक :	- अॅड. निशा चव्हाण, मुख्य विधी अधिकारी, पुणे महानगरपालिका भवन

बोली मागविणारी सूचना

उलवे, नवी मुंबई येथे सीएच २९०० पासून

सीएच ५८०० (एमटीएचएल जंक्शन) पर्यंत कोस्टल रोडचे आरेखन आणि बांधकाम.

महाराष्ट्रची सिडको लिमिटेड ई-निविदाकरण प्रक्रियेद्वारे ऑनलाइन ढोबळ नग दर बोली दोन लिफाफा पद्धतीमध्ये (भाग-I तांत्रिक बोली आणि भाग-II वाणिज्य बोली) अनिवार्य पात्रता निकषांची पूर्तता करणारे आणि जोडपत्र I अनुसार असलेल्या एकूण १०० गुणांपैकी तांत्रिक बोली मूल्यांकनामध्ये किमान ७५ गुण प्राप्त करणारे, सिडको लि. किंवा केंद्र सरकार किंवा महाराष्ट्र राज्य सरकार आणि त्यांच्या योग्य उपक्रमामध्ये नोंदणीकृत असलेल्या ज्यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या कामाच्या तत्सम स्वरूपाचे काम पूर्ण करणाऱ्या अनुभवी प्रस्तावित बोलीदारांकडून मागवीत आहेत :

१. कामाचे नाव : उलवे, नवी मुंबई येथे सीएच २९०० पासून सीएच ५८०० (एमटीएचएल जंक्शन) पर्यंत कोस्टल रोडचे आरेखन आणि बांधकाम.
२. सी. ए. क्र.: ०१/सिडको/ईईई(यूसीआर)/२०२३-२४.
३. इ.र.टें.: रु. ८.०० कोटी
४. नोंदणीकरण वर्ग : दिवस IA (मर्यादितचाय)
(नागरी) ५. पूर्तता कालावधी : ९१३ (नऊशे तेरा) दिवस म्हणजेच ३० (तीस महिने) (पावसाळ्यासह) ज्यामध्ये याचा सामावेश : I) आरेखन, मुद्रण तपासणे आणि त्याची समंतीसाठी ९० (नव्वद) दिवस. II) प्रकल्पाचे बांधकाम आणि हस्तांतरण यासाठी ८२३ (आठशे तेवीस दिवस)
६. निविदा प्रक्रिया शुल्क : रु. ७०,८००/- (१८% जीएसटीसह) (ना-परतावा)

तत्सम कामाच्या स्वरूपाचा अर्थ : ग्री-स्ट्रूख प्रीकार्ट गर्डर्सच्या वायाडक्ट बांधकामासह किमान २ लेन फ्लायओव्हर/ जिब/ आरआंबी/ उन्नत मेट्रोचे आरेखन/ अंशतः आरेखन आणि बांधकाम आणि उभारणी इत्यादी यशस्वीपणे पूर्ण करण्याचा अनुभव असावा.

बोली कार्यक्रमासह बोली कागदपत्रे **mahatenders.gov.in** संकेतस्थळावर १९.१२.२०२३ रोजी १७.०१ वा. पासून उपलब्ध असतील.

अधीक्षक अभियंता (एसपी)
CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in
सिडको/जसांरक/५६१/२०१३-२४

ENWORLD	एनवायर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेड
Envail Electrodyne Ltd.	नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस नं. १२३, विंग "ए", सोहायब हॉल, २१, ससून रोड, पुणे-४११००१.
	सीआयएन : एल२९३०७एमएच२९१८२पीएलसी०२३८२०
	पोस्टल बँकलटी सूचना

याद्वारा "एनवायर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेड"च्या ("कंपनी") भागधारकांना सूचना देण्यात येते की, निगम कामकाज मंजूरल्याद्वारा निर्गमित केलेले जनरल सस्युलर नं. १४/२०० दिनांकित ०८ एप्रिल, २०२०, नं. १७/२०० दिनांकित १३ एप्रिल, २०२०, नं. २२/२०२ दिनांकित १५ जून, २०२०, नं. ३३/२०२० दिनांकित २८ सप्टेंबर, २०२०, नं. ३९/२०२० दिनांकित ३१ डिसेंबर, २०२०, नं. २०/२०११ दिनांकित १३ जानेवारी, २०२१, नं. १०/२०१२ दिनांकित ३३ जून, २०२१, जनरल सस्युलर नं. २०/२०२१ दिनांकित ०८ डिसेंबर, २०२१, जनरल सस्युलर नं. २३/२०२१ दिनांकित ०५ जे, २०२२ व जनरल सस्युलर नं. ११/२०२२ दिनांकित २८ डिसेंबर, २०२२ ("एमसीए सस्युलर") आणि अन्य लागू तरतुदी, समाविष्ट कोणतेही सांख्यिक फरकवले किंवा त्याकरिता वेळोवेळी अमलात आणलेले पुन-कायदे, आयासीएसआय (एसएस-२) द्वारा निर्गमित केलेले सिक्रेटिव्ह स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मिटिंग, सिन्डुरीटिज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशंस अँड इन्डिक्सॉर रिक्वयरीमेंट), रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४च्या नियम २०, २२ यासह एकत्रित वाचलेल्या, कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम २०८, ११०च्या अनुसार, याद्वाराी नमूद केलेला उन्नत पद्धतीत सिक्रेट ई-बोडिंग प्रणालीमार्फत पोस्टल बँकलटी सूचना भागधारकांद्वारा मंजूर करावयाचे प्रस्तावित आहे. त्याकरिता विशेष महत्त्वाची संवर्धित तथ्ये व कापणे नमूद केलेल्या उक्त ठरावांसंबंधित स्पष्टीकरणात्मक विवरण तुमच्या माहितीकरिता पोस्टल बँकलटीच्या सूचनेसमवेत जोडण्यात आलेली आहेत.

अनु क्र.	उत्तरावचे वर्णानं
१	कंपनीचे सांख्यिक लेखापरीक्षक म्हणून मेसर्स एम. एल. भुवानीया अँड कंपनी. एलएलपी (एफआयएन १०१४८४डब्ल्यू/डब्ल्यू१००१९७) ची नेमणूक
२	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्रीमती रमती श्यांची नेमणूक

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की :

१. कंपनीने १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी पोस्टल बँकलटी सूचना, अशा सदस्यांना ज्यांची नावे ०८ डिसेंबर, २०२३ (कट-ऑफ तारीख) रोजी नृसान नसनाल सिन्डुरीटिज डिअडिटी लिमिटेड ("मर्यादितली") व सेंट्रल डिअडिटीअॅक्टिव्हिटी सेक्टिंग लिमिटेड ("सेंट्रीअॅक्टिव्हिटी") तांत्र्याकडून स्वीकारल्यानुसार लागूपािकारी मालकांची यादीत / सदस्यांच्या नोंदवकीत आलेली आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / डिअडिटीअॅक्टिव्हिटी कडे नोंदणीकृत केलेले आहेत त्यांना पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे. जी व्यक्ती कट-ऑफ तारीखेनुसार सदस्या नाही तिने पोस्टल बँकल सूचना केवळ तिच्या माहितीपुरीसथं समजावी.

२. मतदान कालावधी बुधवार, १३ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. १०:०० वा (भायरे) सुरू होईल आणि गुरुवार, १४ जानेवारी, २०२४ रोजी संधी सांय ०५:०० वा (भायरे) (दोन्ही दिवस सप्तम) सांय. ३-वोटिंग प्रणाली त्यानंतर मतदानकारिता "यूनिक्सॉर कॅम्पिल सिन्डुरीटिज सिन्डुरीटिज प्रो. लि." (लिक इन्टायम इंडिया प्रॉव्हेट लिमिटेड) द्वारा निःससथं करणयात येणार आहे.

३. भागधारकांच्या मतदानाचा हक्क कट-ऑफ तारीख म्हणजेच ०८ डिसेंबर, २०२३ रोजी प्रमाणे कंपनीच्या भरणा केलेल्या समनस्य भाग भांडवलाच्या प्रमाणेशी असाणार आहे.

४. कंपनीने पोस्टल बँकल प्रक्रियेचे स्वच्छ व पारदर्शक पद्धतीने आयोजन होण्याकरिता परिनिष्पेक्ष म्हणून श्री. मनिष शिवा (सदस्यांक क्र. एफसीएस ६५१२), मालक - मेसर्स मनिष शिवा अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज यांची नेमणूक केली आहे.

५. पोस्टल बँकल फॉर्मसमवेत पोस्टल बँकल सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती आणि ग्री-पेड रिवाय इन्व्हालस "एमसीए सस्युलर"मध्ये तरतूद केलेल्या सूटच्या अनुषंगाने वा पोस्टल बँकलकरिता सदस्यांना पाठविण्यात येणार नाहीत. "यूनिक्सॉर कॅम्पिल सिन्डुरीटिज प्रो. लि." (लिक इन्टायम इंडिया प्रॉव्हेट लिमिटेड) भागधारकांना त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीत करणे सक्षम होण्याकरिता ई-बोडिंग प्रक्रिया यत्नच करून देण्यात येणार आहे.


६. ई-वोटिंगकरिता प्रक्रिया व सूचना पोस्टल बँकलटीच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. सदस्यास लॉग-इनमध्ये कोणत्याही अडथळ्यास तोंड धावे लागत असल्यास ते enovates@linkintime.co.in यावर विनंती पाठवून "यूनिक्सॉर कॅम्पिल सिन्डुरीटिज सिन्डुरीटिज प्रो. लि." (लिक इन्टायम इंडिया प्रॉव्हेट लिमिटेड)च्या हेल्पलॅनकडून संपर्क साधताली किंवा टेलि नं. ०२२-४९१९८ ६००० यावर कॉल करू शकताली.

७. पोस्टल बँकलटीची सूचना http://www.envail.in वा कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि कॅम्पिल एक्सचेंजेच्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in या "यूनिक्सॉर कॅम्पिल सिन्डुरीटिज प्रो. लि." (लिक इन्टायम इंडिया प्रॉव्हेट लिमिटेड)च्या वेबसाइटवर उपलब्ध असाणार आहेत.

८. मतदानाचा निमतान ११ जानेवारी, २०२४ रोजी किंवा तत्पुर्वी कंपनीच्या परिनिष्पेक्षकारे घोषित करण्यात येणार आहे. निर्याल स्टॉक एक्सचेंजेसकडे, जेथे कंपनीचे भाग सूचीबद्ध आहेत, कळविण्यात येणार आहे आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच http://www.envail.in/ यावर परिनिष्पेक्षकारा अहवालामागेत प्रस्तुत करण्यात येणार आहे.

एनवायर इलेक्ट्रोडाईन लिमिटेडकरिता स्वाक्षरी/- अनिल नागपाल व्यवस्थापन संचालक

	आयटीआय हाऊस, ३6, डॉ. आर.के. शिरोडकर मार्ग, बाटा शोरूमच्या मागे, एचडीएफसी हाऊस समोर, परळ, मुंबई - 400 012			
कोणताही पूर्वग्रह न ठेवात				
आर्थिक मालमत्ता सुविधीतकरण आणि पुनर्बांधणी आणि हितसंबंध सुरक्षा अंमलबजावणी कायदा 2002 चे कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना				
खाली नमूद केलेले कर्जदार यांनी तक्रारीतील तारखेनुसार हप्त्यांची रक्कम भरणा करण्यात कुसूर केली असून आणि आजही त्यांच्याकडून काही रक्कम एफएचएफएल कंपनीने येणे बाकी आहे. सदर कर्जा अंतर्गतच्या शिस्तीचे पालन करण्यास त्यांनी पुन्हा पुन्हा कुसूर केली आहे आणि त्यामुळे यातीय हिदात बँकेचे निदेश आणि मार्गदर्शक तत्वानुसार खालील तक्रारीत नमूद तारीख रोजी त्यांच्या खाल्याची रचंवावी अनुयायक मता (एनबीए) अशी करण्यात आली आहे. त्यांना ज्ञात आहे की त्यांनी सदर व्यवसाय कर्जाकरिता त्यांच्या मालकीच्या मालमत्तांची हमी दिलेली आहे. ज्याचा तपशिल खालील तक्रारामध्ये देण्यात आला आहे (गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे पत्ते). आम्ही याद्वारे सदर कर्जदार यांना आवाहन करतो की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिध्दी तारीखापासून 60 दिवसांत त्यांनी त्यांचे सर्व दायित्वांचा भरणा आम्हास करावा, तसे करण्यास कुसूर केल्यास आम्ही आर्थिक मालमत्ता सुविधीतकरण आणि पुनर्बांधणी आणि हितसंबंध सुरक्षा अंमलबजावणी कायदा 2002 चे कलम 13 अंतर्गत आम्हास उल्लंघ्य असलेल्या अधिकाऱ्यान्वये खाली नमूद केलेल्या हमी मालमत्तांविरुद्ध सुरक्षा मारुमत्ता परस्पर कारवाही करू ज्यामध्ये (i) सुरक्षा मालमत्ता साकार करण्यासाठी सदर हमी मालमत्ता लीज, सुपुर्दी आणि विक्री द्वारे हस्तांतरित करणे सहीत सदर हमी दिलेल्या मालमत्तांचे ताबा घेण्याचे अधिकार, (ii) सुरक्षा मालमत्ता साकार करण्यासाठी सदर हमी मालमत्ता लीज, सुपुर्दी आणि विक्री द्वारे हस्तांतरित करणे सहीत सदर हमी दिलेल्या मालमत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घ्यावदेशीर खर्च आणि वकालतीची फीणे. ताबा घेण्याचे अधिकार, आणि इतरक सदर हमी मालमत्ता हस्तांतरित केल्यास तिचे सर्व हक्क अधिकार तुम्ही स्वतः हस्तांतरित केल्यामुळे हस्तांतर घेणारे यांचेकडे राहिल. वर उल्लेख केलेल्या अधिसंचा वार कर्जात नमूद केलेली रक्कम त्या कर्जाचेच सच कायदेशीर खर्च, वकालतीची फी देणे तसेच आमच्या मते केलेले खर्च आणि किंवा कोणतेही अकरिमक खर्च चुकते करण्यासाठी वापरण्यात येईल. तसेच आमची येणे असलेली थकबाकी तसेच वा सूचनेच्या तारीखापासून संपूर्ण रूक वसूलीच्या तारीख पर्यंतच्या व्याजासह वसूल करण्यासाठी वापरली जाईल. आणि काही रक्कम शिष्टकृ गळीत्यास ती तुम्हला परत करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, ही सूचना दिल्यानंतर तुम्ही आमच्या लेखी पुढे पत्रणी शिवाय सदर हमी मालमत्ता विक्री, लीज द्वारे हस्तांतरित करण्यास किंवा त्यास खाऱ्याची होण्यास अधिकारी असाणार नाहीत. आम्ही असेही सूचित करतो की, सदर हमी मालमत्तांच्या विक्री रकमेतून आमची येणे असलेली थकती रक्कम वसूल न झाल्यास तुमच्या विरुद्ध ग्यकीमत किंवा संयुक्तपणे आमची शिष्टकृ थकती रक्कम वसूल करण्यासाठी योग्य न्यायालयात कारवाही करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवीत आहेत. कृपया नोंद घ्यावी की, खालील नमूद केलेली रक्कम तक्रारत दिलेल्या काळानुसार थकती असून सदर रक्कम आणि त्यावरील वेळेवेळी लागू असलेले व्याज आणि खर्च कर्जदारकडून (व्यक्तिगत किंवा संयुक्तपणे) वसूल करण्याचे अधिकार आम्ही राखून ठेवीत आहेत.				
कर्जदारांची नावे	तारा मालमत्तेचा पत्ता	एनपीए तारीख	मंजूर रक्कम व तारीख	एफसी रक्कम व तारीख
1. मनीष मनीष गायकवाड (कर्जदार), 2. कामेल मनीष गायकवाड (सह-कर्जदार 1), 3. मनीषा केत्या गायकवाड (सह-कर्जदार 2), सर्व या . एच. क्र. 180/20 ए. फुर्सुंगी, एकनाथ पुम को. हाऊसिंग सोसायटी, 5 वा, 506, पॉवर हाऊस जवळ, पुणे, मह. - 412308. अ.क्र. 1 असंच येथे . एच. क्र.180/20 ए. फुर्सुंगी, एकनाथ पुम को. हाऊसिंग सोसायटी, 5 वा 506, टेलु नाका, पुणे, महाराष्ट्र 412201. रकमेने यांनी मालमत्ता, जना किंवा ति दिशेने नसत.	ए. क्र. 180/20 ए. फुर्सुंगी, एकनाथ पुम को. हाऊसिंग सोसायटी, 5 वा 506, टेलु नाका, पुणे, महाराष्ट्र 412201. पुढील जागेनाथ सर्व खंड आणि कुटुंबांच्या चतुःसीमा : पूर्व किंवा त्या दिशेने-मनवर यांची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने-श्री.अणू गुजर यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने-श्री. संता. रकमेने यांनी मालमत्ता, जना किंवा ति दिशेने नसत.	13/11/2013	10,00,000/- आणि 12/01/2018	13,19,802/- आणि 22/11/2023
फास्टट्रॅक हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता प्राधिकृत अधिकारी (स्मारक मिश्र)				

	भारतीय स्टेट बँक, राजवाडे कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सव्हें नं. ३/१ ते १/१/३ ए, आंबेगाव मुंबई बायपास हायवे, चोगुले शोरूम जवळ, आंबेगाव, पुणे- ४११०४६. फोन (०२०) ६६८००४२६, ई-मेल cmcredit.tbponunewest@sbi.co.in.. अधिकृत अधिकारी : श्री. अनिल पाटील (सीएम.)	
वाहन विक्री सूचना		
खालील नमुद केलेले वाहन जे भारतीय स्टेट बँकेकडे नजरगहाण आहे ते 'जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे' या तत्त्वावर विकणे आहे.		
अ. क्र.	१) कर्जदाराचे नाव २) पत्ता, ३) कर्ज खाते क्र., ४) येणे असलेली रक्कम,	वाहनाचा तपशील, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम

१)	१) श्री. राहुल एन. पाटील <p>२) पत्ता : फ्लॅट नं. २०२, निरंजन क्लासिक, पुले नगर, वडगाव बुद्रुक, पुणे ४११०४९.</p> <p>३) कर्ज खाते क्र.: ४२१५४४५६०५१</p> <p>४) आज रोजी येणे रक्कम रु. १५,५२,६०३/- अधिक व्याज, अनुसंगीक खर्च इ.</p>	मॉडेल : HYUNDAI Verna SX (O) MPI MT <p>नोंदणी क्र.: एम एच १२ व्ही १८१५</p> <p>इंधन : पेट्रोल, रंग : ब्लॅक (काळा)</p> <p>राखीव किंमत : रु. ४६,६७,८४९/-</p> <p>बयाणा रक्कम : रु. १,४६,७००/-</p>
----	--	---

वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. : श्री. राहुल मोहिते, मोबाईल नं. ०९९२३१४५५६४

वरील वाहन पाहण्याची तारीख : १८.१२.२०२३, वेळ सकाळी १०.३० ते दुपारी ०३.००

वरील वाहनाची लिलावाची तारीख : २१.१२.२०२३ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी ०३:०० पर्यंत. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसह

बयाणा रक्कम : दि. १८.१२.२०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. पूर्वी <https://ibapi.in> येथे असलेल्या Global EMD wallet यामध्ये जमा करण्यात यावी.

बोली वाढ रक्कम रु : ५०००/-

ई लिलावाच्या संक्षिप्त अटी व शर्ती.

१) ई लिलाव, **“जसे आहे तसे, जे काही आहे ते व जे जे तिथे आहे ते”** या तत्त्वावर ऑन लाईन पध्दतीने कला जाईल. , २) कृपया नोंद घ्यावी की खरेदीदाराने आपल्या खर्चाने सदर वाहने एक महिन्याचे आत आपले नावे करून घ्यावयाचे आहे. ३) वाहने ताब्यात घेतल्यापासून ते त्याने त्याचे नावावर करण्याच्या काळापर्यंतची सर्व जबाबदारी वाहन विकत घेणाराने घ्यावयाची असून त्यासाठी रु.१०० किमतीच्या स्टॅप पेपरवर इंडेन्टिटी बॉंड घावयाचा आहे. ४) वाहन विक्रेते/दलाल या लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होवू शकतात. अर्थात यशस्वी ठरल्यास वाहन त्यांचे नावावर नोंदवावे लागेल. ५) ही सदर नोटीस कर्जदारांनी त्यांचेकडून बँकेला देणे असलेली रक्कम व्याज, खर्च, आकार इ. सह दिनांक ००.१२.२०२३ दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत भरून कर्ज खाते बंद करावे यासाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. ६) बोली प्रस्ताव मान्यते नंतर सात दिवसांच्या यशस्वी बोलीदारांनी माण्या किंमत न भरल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ७) कोणतेही कारण न देता कोणताही अथवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव आहे. ८) लिलाव आयबीएपीआय च्या <https://ibapi.in> या पोर्टलवरून केला जाईल. ई लिलाव निविदा कागदपत्रे, ज्यात ऑन लाईन ई लिलावाचा बोली नमुना, हिक्लरेशन, सर्वसाधारण अटी व शर्ती इ. आहेत हे <https://ibapi.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ९) इष्टकृ बोलीदारांनी ई लिलावात भाग घ्यायसाठी आमचे सेवा सुचवतावर एमएसटीसी लिमिटेड यांच्याशी www.mstcecommerce.com या संकेतस्थळावर संपर्क करावा. इष्टकृ खरेदीदार/बोलीदार यांना <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> या लिलाव पोर्टलवर आपली नोंदणी करणे आवश्यक आहे. १०) नोंदणी प्रक्रियेला साधारणपणे किमान तीन कार्यालयीन दिवस लागत असल्याने इष्टकृ बोलीदारांनी आपली नोंदणी वेळेपूर्वीच करावी. ११) बँकेच्या <https://ibapi.in> या पोर्टलवरील 'व्हालेट ईरॉफली बॅलेटमध्ये बयाणा रक्कम जमा करावयाची आहे. बोलीदाराने त्याने भरलेली बयाणा रक्कम त्याच्या खाल्यातून एमएसटीसी च्या खाती फर्नईफटी अथवा आरटीजीएस द्वारी र्वा झाली आहे किंवा नाही याची खातरमात्र करावयाची आहे. यंत्रणेने बोलीदाराने बयाणा रक्कम भरली असून ती वॉलेटमध्ये दिसत असेल तरच त्याला लिलावात भाग घेण्यास परवानगी मिळेल. तरी दिसत नसेल तर त्याला लिलावात भाग घेता येणार नाही. १२) मिळकतीची अधिक माहिती व फोटोफॉर्मसाठी व पोस्टासंबंधातील अधिक माहितीसाठी कृपया <https://ibapi.in> या संकेत स्थळाला भेट द्यावी किंवा बँकेच्या हेल्प लाईन क्र. १८०० १० २५०२६ किंवा ०११-४१९०६१३१ यावर संपर्क करावा १३) जर लिलाव यशस्वी झाला नाही तर बोलीदाराने आपल्या एमएसटीसी कडे असलेल्या खाल्यामार्फत भरलेली बयाणा रक्कम परत मागण्याची विनंती सादर करावयाची आहे. अशा विनंतीनंतर बयाणा रक्कम बोलीदाराच्या खात्यावर जमा केली जाईल. अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क करावा.

ठिकाण : पुणे	सही/-
दिनांक : १४.१२.२०२३	(मजकूरत संक्षिप्ता असल्यास इंग्रजी मजकूर प्रग्ग मानावा) अधिकृत अधिकारी

		विभागीय कार्यालय : शॉप नं. २०१ आणि २०२, स्टेल्लार एन्क्लेव्ह, डी. पी. रोड, ऑंध, पुणे ४११००७
---	---	---

सिन्क्युरिटायझेशन अँड रिक्तन्ट्रेशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अँड सिन्क्युरिटी इन्टरेस्ट अॅवट २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिन्क्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फॉसॅमेंट) नियम, २००२ मधील रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्रारामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकती ज्या सुरक्षीत धनको यांचेकडे गहाण / ताब्यात आहेत आणि युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षीत धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा (जे लागू असले ते) घेतला असून त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे त्या स्थितीत" खालील तक्रार्यात दिलेल्या माहितीनुसार करण्यास येणार आहे.

अ.क्र.	खातेदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	एनपीए दिनांका रोजीची थकबाकी	शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र. व खाल्याची माहिती
१.	श्री. सुदर्शन शांताारम कोकोणे	सव्हें नं. १३१/१० आणि १३१/११, प्रकल्प सोपानबाग मणील विंग - डी, फ्लॅट नं. डी-१०१, पहिला मजला, मंवर, ता. आंबेगाव, जि. पुणे	रु. १३,७७,०००/-	रु. १,३७,७००/-	रु. ८,९८,१५६/- 1 व त्यापुढील व्याज	मंवर (५५०००) दिनेश शेंको मोबाईल क्र. ८३०८१६१६९१ खाते क्र. ५५०००१९८००५०००० IFSC- UBIN0555002
२	अमृता प्रमोद जाधवर	फ्लॅट नं. ७०२ विंग बी, सातवा मजला, यांसी विक्रीयोग्य सेलेबल क्षेत्र ७७७ चौरस फुट चटई क्षेत्र ४३१.७५९ चौरस मिटरस तसेच लागतेचे टेरेस यांसी क्षेत्र ७.४७९ चौरस मिटरस, गाव मेदनकरवाडी, तालुका खेड, जिल्हा पुणे.	रु. २२,९२,०००/-	रु. २,२९,२००/-	रु. १८,८०,५२८.५०/- व त्यापुढील व्याज	मासुळकर कॉलॅनी पवन शुक्ला - मोबाईल क्र. ९३२४१६८३५३ खाते क्र. १२१६२१९८००५०००० IFSC CODE - UBIN0912166
३	प्रमोद वसंतराज जाधवर	सर्व तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता फ्लॅट नं.				