

February 27, 2024

To

The Dept. of Corporate Affairs BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Ref: Regulations 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

Subject: Newspaper Publication - Notice of Postal Ballot

Security Code: 500267

Dear Sir/Ma'am,

This is with further reference to our letter dated February 26, 2024, with regard to the notice of Postal Ballot of the Company and pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement as mentioned below, confirming dispatch of notice of Postal Ballot and providing other information, pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder.:

- (a) Business Standard (English Language Daily Newspaper) on February 27, 2024, and
- (b) Business Standard (Hindi Language Daily Newspaper) on February 27, 2024.

The above information is also available on the website of the Company https://www.majesticauto.in Kindly take the same on your records.

Thanking you, Yours faithfully

For Majestic Auto Limited

Parul Chadha Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

MAJESTIC AUTO LIMITED CIN L35911DL1973PLC353132

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, Branch Office: 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subhash Palace Pitampura New Delhi -110034

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Shaving failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co Borrower(s)/ and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future Name of the Borrower(s) /

Phase Bhiwadi Tehsil Tijara Alwar Rajasthan

Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)
Branch: DELHI
(LAN No. 401THTES380851
and 401TLHES346165)
1. AJIT SINGH (Borrower)
At Flat No-1402 Tower-C1 Avloan
Regidency,near Tolltax, Bhiwadi Rajasthan -301019
Rajasthan -301019

Description of Secured Asset Demand Notice Date of (Immovable Property) All That Piece And Parcel Of The Non-

Date & Amount Possession 1st Dec 2023 agricultural Property Described As: Flat No. 1402 On 14th Floor Super Built Up Area 950 Sqft. (Rupees Twenty One Lac Thirty Four Thousand Six Hundred Ninety Seven Phase Bhiwadi. Teheil. Titare Aluga Paiester. 24.02.2024 Only)

Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited Date: 27.02. 2024 Place:- RAJASTHAN

Whereas.

ASSAM ELECTRICITY GRID CORPORATION LIMITED

NOTICE INVITING TENDER

- Bid Document No.: AEGCL/MD/Tech-306/O&M (LAR)/Kahilipara Rushar Protection/Rid
- Name of Work: Procurement of 132KV Current Transformer at 132 KV Kahilipara GSS of AEGCL.
- Tender Fee: Rs. 2,000.00 (Rupees two thousand) only. 4. Tender start date: 18:00 hrs., 23.02.2024.

Interested bidders may download the bidding documents from AEGCL's website (www.aegcl.co.in) or e-tender portal (https://assamtenders gov.in).

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all tenders vithout assigning any reasons thereof.

> Sd/- Chief General Manager (O&M) LAR, AEGC 1st Floor, Bijulee Bhawan, Paltan bazar, Guwahati-01

S. E. RAILWAY – TENDER Tender Notice No.: MECHCKP-23-24-46

Date: 24.02.2024. For & on behalf President of India. Divisional Railwa Manager (Mechanical), Chakradharpu South Eastern Railway invites E-Tende for the under mentioned work. Manua offers are not allowed against this tende and any such manual offer received sha be ignored. Name of work: ROU: Setting up of quick watering arrangement a olatforms. Tender Value: ₹ 1,17,15,242.65 Bid Security: ₹ 2,08,600. Cost of tende orm: Nil. Place of opening of tende Office of the Sr. DME/CKP, South Easter Railway. Date and time of closing of tender: 15.00 hrs. of 15.03.2024. Tende an be viewed at websit http://www.ireps.gov.in Th enderer/bidder must have Class-III digita ignature certificate & must be registere under IREPS nortal. Only registered enderer/bidder can participate on e endering. All relevant paper must be uploaded at the time of participating in e tendering.

Whereas.



POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

The undersigned being the authorized officer of Nainital Bank, C-16, Dilshad Colony, Near Mrignayni Chowk, Dilshad Garden, Delhi-110095 branch under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued undermentioned Demand Notice, calling upor the following borrowers/ guarantors to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. As the borrowers/guarantors have failed to repay the full amount, undersigned has taken Possession on 22.02.2024 of the property/ies described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9. The borrowers/ guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Nainital Bank Limited for the amount of notice with future interest & expenses. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section (8) or Section-13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name & Address of Borrowers/Guarantors

 Sanjeev S/o Ved Prakash (Borrower), R/o G-3, 398, Shalimar Garden, Extension-1, Sahibabad, Ghaziabad-201005. 2. Sangeeta Anand W/o Sanjeev (Borrower), R/o G-3, 398, Shalimar Garden, Extension-1, Sahibabad, Ghaziabad-201005. 3. Navneet Mehta S/o Tara Chand Mehta (Guarantor), R/o 1/1095/65, Gali No. 21, Sugar Mill Quarters, Saharanpur, Uttar Pradesh-247001. Also at- Plot No. 516. LIG. GF. Vivekanand Enclave. Shalimar Garden. Extension-1. Ghaziabad-201005. 4. Aniu Mehta W/o Navneet Mehta (Guarantor), R/o 1/1095/65, Gali No. 21, Sugar Mill Quarters, Saharanpur, Uttar Pradesh-247001. Also at- Plot No. 516, LIG, GF, Vivekanand Enclave, Shalimar Garden, Extension-1, Ghaziahad-201005

(Issued Demand Notice dated 06.07.2021 for Rs. 6,02,751.00 (Rupees Six Lakh Two Thousand Seven Hundred Fifty One Only as on 09.06.2021) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 10.06.2021). Less Recovery, If Any.

Brief details of Property Hypothecated/Mortgaged: All part and parcel of Residential Property Situated at Flat No. G-1, Plot No. 271, Ground Floor, Shalimar Garden, Extension-1, Sahibabad, Ghaziabad, having covered are of 600 sq. ft i.e 55.74 sq. mtr, duly registered in the name of Sangeeta Anand in the office of the Sub Registrar-III, Ghaziabad in Book No. 1 Zild No. 11162 at Pages No. 121 to 162 at Serial No. 4620 on 18/06/2015 bounded as under: East- Road 40 Feet Wide, West-Service Lane, North- Plot No. 270, South-Plot No. 272.

Place : New Delhi Date: 27.02.2024

Whereas.

Agreement dated 04.08.2023.

Authorized Officer

MAJESTIC AUTO LIMITED

Regd. Office: 10 Southern Avenue, First Floor, Maharani Bagh, New Delhi - 110065, CIN: L35911DL1973PLC353132 Tel: 0120-4348907; Email: info@majesticauto.in; Website: www.majesticauto.in

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110, Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), read with the General Circular No.14/2020 dated April 8, 2020, the General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the latest being 09/2023 dated 25th September, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), for seeking the approval of the Members for the Special Businesses by way of Special resolutions as mentioned in the postal ballot notice dated February 08, 2024 along with the explanatory statement through e-voting process ("e-voting") only.

The electronic copies of Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement has been dispatched on Monday, February 26, 2024, to the shareholders of the Company whose names appear on the Register of Members/Listof Beneficial Owners as received from the Depositories as on February 20, 2024 (cut-off date).

Notice is available on the Company's website at www.maiesticauto.in and websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and of the NSDL at evoting@nsdl.co.in.

In line with the MCA Circulars, Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent. Alankit Assignments Limited.

The remote e-Voting facility is available during the following period: at of a Voting March 1 2024 at 00:00 A M IST (Eriday)

	Commencement of e-voting	Wardin 1, 2024, at 03.00 A.W. 101 (111day)
ı	End of e-Voting	March 30, 2024, at 17:00 P.M. IST (Saturday)
		cked by NSDL immediately thereafter and will not be
ı	allowed beyond the said date and	d time.

During this period, Members of the Company holding shares either in physical or electronic form, as on the cut-off date, i.e. February 20, 2024, shall cast their vote electronically. Once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the shareholders as on February 20, 2024. A person who is not a shareholder on the relevant date should treat this notice for information purpose only.

The Board of Directors of the Company appointed Ms. Neeta Aggarwal (Membership No.: F9893, COP: 13218), Proprietor, M/s Neeta A & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the postal ballot only through the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company after completion of scrutiny of the e-voting. The results shall be declared on or before April 02, 2024 (Tuesday) and communicated to BSE Limited ("BSE"), National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (together the "Depositories"), Alankit Assignments Limited ("Alankit" or 'Registrar and Share Transfer Agent") and will also be displayed on the Company's website www.majesticauto.in.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 /1800 224 430 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

For Maiestic Auto Limited Sd/-

Parul Chadha

ACS:50171

Place : Delhi Date : February 26, 2024

(Company Secretary)

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The Authorized Officer of EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED ("EARC") (CIN:U67100MH2007PLC174759), under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 25.11.2021 calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) AMIT DWIVEDI AND SMITA AMIT DWIVEDI against LAN No. HHENOI00473381 to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs. 3.05.240.03 (Rupees Three Lakhs Five Thousand Two Hundred Forty and Paise Three Only) as on 24.11.2021 in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from 25.11.2021 till payment / realisation, within 60 days from the date of receipt of the said notice

And whereas subsequently, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439 has vide Assignment Agreement dated 02.11.2023 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment. Arcil now stands substituted in the place of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/quarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them.

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/quarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken **Symbolic Possession** of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 22.02.2024

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs. 3.05.240.03 (Rupees Three Lakhs Five Thousand Two Hundred Forty and Paise Three Only) as on 24.11.2021 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 25.11.2021 till payment / realisation together with all incidental costs, charges and expenses incurred

The borrowers'/quarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

Property owned by: AMIT DWIVEDI

FLAT NO. A - 301. ADMEASURING 1599 80 SQ ET (BUILT UP AREA). THIRD ELOOP, BLOCK - A CLEMENT CITY PLOT NO. GH - 6. CROSSING PERLIRLIC DUNDAHERA, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH - 201016.

Authorised Office Date: 22.02.2024 For Asset Reconstruction Company (India) Limited (Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust) Place: GHAZIABAD

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securiti and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 12.01.2022 calling upon the Borrower(s) VIPIN KUMAR AND SHVETA DEVI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 4,15,694.53 (Rupees Four Lakhs Fifteen Thousand Six Hundred Ninety Four and Paisa Fifty Three Only) against Loan Account No. HHLNOI00142279 as on 24.12.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 22.02.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 4.15.694.53 (Rupees Four Lakhs Fifteen Thousand Six Hundred Ninety Four and Paisa Fifty Three Only) as on 24.12.2021 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY UNIT NO. 1703, 17TH FLOOR MEASURING AREA 795 SQ. FT. (SUPER AREA

TOWER B-12 SUPERTECH ECO VILLAGE -1 PLOT NO. 08, SECTOR-1 GREATER NOIDA, GAUTAM BUDH NAGAR-201302, UTTAR PRADESH, ONE COVERED CAR PARK.

Date: 22.02.2024 Place: GREATER NOIDA

SHRIRMM

HOUSING FINANCE

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL")

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.12.2021 calling upon the Borrowers ABHINAV AND MONIKA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 48.04.753.10 (Rupees Forty Eight Lakhs Four Thousand Seven Hundred Fifty Three and Paise Ten Only) against Loan Account No. HHLDCP00251000 as on 20.12.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Further the IHFL has assigned all its rights, title and interest of the above loar account in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment Agreement dated 27.06.2023 read with Rectification

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 22.02.2024

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs. 48.04.753.10 (Rupees Forty Eight Lakhs Four Thousand Seven Hundred Fifty Three and Paise Ten Only) as on 20.12.2021 and interest thereon

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES)

RESIDENTIAL FLAT BEARING NUMBER 1211A HAVING SUPERAREA OF 1596 SQUARE FEET ON THE 13TH FLOOR. IN BLOCK H2. IN ALBARIA TOWER. IN THE RESIDENTIAL PROJECT KNOWN AS "ECO VILLAGE-1". SITUATED AT PLOT NUMBER 08, SECTOR-1, GAUTAM BUDH NAGAR, GREATER NOIDA 201303, UTTAR PRADESH

Authorised Office

Sd/

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd (102-TRUST)

Shriram Finance Limited



SHRIRAM

Head Office: Level-3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051; Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100 : Website: http://www.shriramfinance.in Registered Off.: Sri Towers, Plot No.14A. South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032. Branch Off: 2nd Floor, Gandhi Tower, 133 Sindhi Colonv Shastri Nagar, Medical College Road Above PN Bank, Jodhpur 342001 Rai

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6) & RULE 9(1)] AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

NOTE: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai, Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.

E- Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Shriram Finance Limited. The physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of Shriram Finance Limited (Earlier known as shriram City Union Finance Limited) will be sold on "As is where is', "As is what is", and "Whatever there is" basis in e-auction on 15-March-2024 between 11 AM to 1.00 PM for recovery of the balance due to the Shriram Finance Limited from the Borrower/s and Guarantor/s, as mentioned in the table, Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and

earnest money deposit and increment are also given as:						
Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Earnest Money Deposit Details (EMD) Details.	Date & Time of Auction	Contact Person and Inspection date
Loan Agreement No. JODP2TF1709060001 1.M/S MARWAR METAL INDUSTRIES (PROP. MR. MOHAMMED QAYOOM) (Borrower) 74, STADIUM, SHOPPING CENTER JODHPUR 342001 RAJASTHAN 2.MR. MOHAMMED QAYOOM S/O NISHAR MOHAMMED 3.MRS. SHAKILA BANO W/O MR. MOHAMMED QAYOOM Having their address at: CHOTHI MASJID BAMBA, MOHALLA JODHPUR 342001 RAJASTHAN Date of Possession & Possession Type 25-06-2021 - Physical Possession Encumbrances known Not known	Demand Notice date- 31-03-2021 of Rs.48,23,694/- (Rupees Forty Eight lakhs Twenty Three thousands Six hundred and Ninety Four only) as per Arbitral Decretal amount award dated 20-June- 2019 with further interest and other	All that part and parcel of the land/flat/bearing Plot No. K-71, Part of Kh. No. 177, 177 mean, 179/2 to 179/13, Situated at Village- Tanawara, Tehsil-Luni, Jodhpur Rajasthan admeasuring an area 381.59 sq. Yard. Bounded details-East:- Rasta, West:- Plot No. K-72, North:- Plot No. K-86, South:- Rasta.	Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lacs Only) Bid Increment Rs.10,000/- and in such multiples Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.) Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only Last date for submission of EMD: 14 March 2024 Time 10.00 a.m.	EMD amount to be deposited by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned herein below in favour of Shriram Finance Limited BANK NAME- AXIS BANK LIMITED B RAN CH- DR. RADHAKRISHNAN S A L A I, M Y L A P O R E, CHENNAI BANK ACCOUNT NO- C UTTEN ACCOUNT NO- CO0601020006744 9 IFSC CODE-	15th Mar. 2024 & Time. 11.00 a.m. to 01.00 p.m.	Surendra Shekhawat 8385906610 Takhat Singh Shaktawat 9783418825 Debjyoti 9874702021 Property Inspection Date: - 10 March 2024 Time 11.00 a.m. to 04.00
ZIIOZIIIZI AIIOOO KIIOWII	charges		to 05.00 p.m.	UTIB0000006		p.m.

STATUTARY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (6) & 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The borrower/mortgagors/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-auction i.e. 15/03/2024, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all bids without furnishing any further reasons. The online auction will be conducted on website (https://www.disposalhub.com) of our third party auction agency NEXXEN SOLUTION PVT. LTD. and for the place of Tender Submission/for obtaining the bid form / Tender open & Auction, please visit the website https://www.disposalhub.com_and for detailed terms and conditions of the sale please refer to the link https://www.shriramfinance.in/auction provided in the website of Shriram Finance Limited.

Place: JODHPUR

Sd/- Authorised Officer Shriram Finance Limited Date: 27-02-2024

SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

Date: 22.02.2024

Place: GREATER NOIDA

Mumbai 400 051; Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100; Website: http://www.shriramhousing.in Reg. Off: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-600 001; **Branch Office:** L1 & L2, Above SBI Bank, Gurudwara Road, Green Park Extension, New Delhi - 110016

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to The Shriram Housing Finance Limited, The Physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of The Shriram Housing Finance Limited., will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in E-auction for recovery of the balance due to The Shriram Housing Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit, Date and Time of Auction are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Earnest Money Deposit Details (EMD) Details.	Date & Time of Auction	
Mr. Mohammad Zahid S/o Sh. Fahimuddin House No. B-59,First Floor, New Zafrabad, Shahdara, Delhi — 110032. Also At:House No. 4929/N-10, Gali No.4, Sartaj Mohalla, Old Seelampur, Delhi — 110031. Also At:Property No. P-186, Gali No.10, Bihari Colony, Village -Chandrawali, Shahdara Delhi — 110032. Also At: Mrs. Rajkeen Safi W/o Mr. Mohammad Zahid , House No. 4929/N-10,Gali No.4, Sartaj Mohalla, Old Seelampur, Delhi — 110031. Also At; Property No. P-186, Gali No.10, Bihari Colony, Village -Chandrawali, Shahdara Delhi — 110032. Also At:House No. B-59,First Floor, New Zafrabad, Shahdara, Delhi - 110032 Loan A/c No SHLHDLHI0000075 Date of Possession & Possession Type 30-Jan-2024 - Physical Possession Encumbrances known Not Known	17-Oct-2023 Rs. 65,31,567/- (Rupees Sixty Five Lakh Thirty One Thousand Five Hundred and Sixty Seven Only) Total Outstanding As On Date 10-Oct-2023 Rs.65,31,567/- (Rupees Sixty Five Lakh Thirty One Thousand Five Hundred and Sixty Seven Only)	Rs.62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakh Only) Bid Increment Rs. 10,000/- and in such multiples Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.) Rs.6,20,000/- (Rupees Six Lakh Twenty Thousand Only) Last date for submission of EMD: 26-March- 2024 till 5 pm.	EMD amount to be deposited by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME- AXIS BANK LIMITED BRANCH- BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO-Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE-UTIB0000230	01stA pril 2024 Time. 11.00 a.m. to 01.00 p.m.	Mr.Sanjeev Shanra @9810328494, Mr. Nikhil Kumar - 7053869593, Ashfaq Patka- 9819415477, Property Inspection Date: 22-March-2024 1100 hrs - 1400 hrs

Description of Property

All that piece and parcel of the Property bearing No. P-186, A built -up property along with all right to construction up to the last story, Land area measuring 80 Sq. Yards, out of Khashra no. 561, Plot No.6, Situated in the abadi of Gali No.10, Bihari Colony, in the Area of Village -Chandrawali, Shahdara, Delhi - 110032. Bounded By:-East:- Gali 15 Ft Wide, West:- Property of other, North:- Property of other, South:- Property of other

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link http://shriramhousing.in/e-auction-Residential provided in the Shriram Housing Finance Limited website.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE FOR SUBSEQUENT SALE UNDER RULE 8(6) AS PER AMENDED SARFAESI ACT, 2002.

The mortgagors/borrowers are given a last chance to pay the total dues with further interest before auction, failing which secured assets will be sold as per

The mortgagors/borrowers are Request to take back all movable items which are inside the property. NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/registered post. In case

the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service. Sd/- Authorised Officer Place : Delhi

Shriram Housing Finance Limited Date: 27-02-2024

कब्चा सूचना

इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकर अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धार 13(12) के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों क उपयोग करके कर्जदार कुनसंग तेनिसंग तमांग और तेनिज़न सांगमो को 16.10.2023 की सचना में वर्णन के अनसार कर्ज खाता नं. HHLLAJ00501980 की राशि रू.2.57.84.569.05 /- (रुपए दे करोड़ सत्तावन लाख चौरासी हजार पाँच सौ उनसठ और पाँच पैसे मात्र) और 13.10.2023 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाह करते हए अभियाचना सचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप धारा (4) के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 22.02.2024 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एततुद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.2.57,84.569.05 /- (रुपए दो करोड़ सत्तावन लाख चौरासी हजार पाँच सौ उनसठ और पाँच पैसे मात्र) 13.10.2023 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्ग संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है I

अचल संपत्ति का विवरण

संपुर्ण दुसरी मंजिल (पहली मंजिल), टेरेस राइट्स के बिना, (यानि उपर दिए गए स्टिल्ट फ्लोर और पहली मंजिल(ऊपरी तल मंजिल), 1/4 मालिकी के अधिकार के साथ, स्टिल्ट पार्किंग में, उक्त फ्री होल्ड बिल्ट अप संपत्ति प्लॉट नं. 83 का भाग, जमीन मापित 202.500 स्के.मी., मोडल टाउन में स्थित नई दिल्ली-110009, जमीन के नीचे फ्री होल्ड समानुपातिक अधिकारो के साथ।

स्थान : नर्ड दिल्ली

इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेत्

दंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आर्दएचएफएल") ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑप फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (उक्त रूल्स) के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता अमित दिवेदी और समित अमित द्विवेदी को कर्ज खाता नं. HHLNOI00442832 के तहत दिनांक 10.06.2021 की सूचना में 08.06.2021 तक उल्लिखित राशि जो रू.44,64,999.68 (रूपए चवालीस लाख चौसठ हजार नौ सौ निन्यानवे और अडसठ पैसे मात्र) है को उक्त सविधा के संबंध में 09.06.2021 से भगतान / वसली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

और जब कि बाद में, आईएचएफएल ने दिनांक 30.09.2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से आईएचएफएल द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार /गारंटर , गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋगों के संबंध में अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी के रूप में एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंप दिए हैं।

इसके बाद में, एडलवाइस एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड ने ईएआरसी टस्ट - एससी 439 के टस्टी के रूप में दिनांक 02.11.2023 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से आईएचएफएल द्वारा कर्जदार / गारंटर गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्योरिटी रिसिप्ट धारको के लाभ के लिए एआरसीआईएल-सीपीएस-IV, टस्ट ("एआरसीआईएल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभृतियों के साथ **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** को सौंप दिए हैं । इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हुए, एडलवाइस एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड के स्थान पर अब एआरसीआईएल को रखा गया है और एआरसीआईएल कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी. जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सरक्षा हित को लागु करना भी शामिल है ।

एआरसीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, **एआरसीआईएल** के प्राधिकत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानन के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 22.02.2024 पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर

विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन 08.06.2021 तक रू.44,64,999.68 (रूपए चवालीस लाख चौसठ हजार नौ सौ निन्यानवे और अड़सठ पैसे मात्र) की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में 09.06.2021 से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआर सीआईएल** के शल्क के अधीन होगा । नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

डंडाहेडा में स्थित, गाजियाबाद, तहसील जिला गाजियाबाद - 201001, उत्तर प्रदेश।

संपत्ति का स्वामित्व: अमित द्विवेदी तीसरी मंजिल पर आवासीय यूनिट नं. ए-301, सुपर क्षेत्र 185.80 स्के. मीटर्स और कवर्ड क्षेत्र 148.57 स्ववं मीटर्स "क्लेमेंट सिटी" परियोजना में "ब्लॉक ए" प्लॉट नं 6 पर निर्मित टाउनशिप "कॉसिंग्स रिपब्लिक" में गाँव

दिनांक : 22.02.2024

स्थान : गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (एआरसीआईएल-सीपीएस-IV टस्ट के टस्टी)

मैजेस्टिक ऑटो लिमिटेड MAJESTIC पंजीकृत कार्यालयः 10, साउदर्न एवेन्यू, पहली मंजिल, महारानी वाग नई दिल्ली-110065, CIN: L35911DL1973PLC353132 रभाषः 0120-4348907 , ईमेलः info@majesticauto.in; वेबसाइटः www.majestica

पोस्टल बैलट की सूचना

एतदद्वारा सिर्फ ई-वोटिंग पद्धति ("ई-वोटिंग") के जरिए व्याख्यात्मक विवरण के साथ पोस्टल बैलट सचना दिनांकित 08 फरवरी, 2024 में यथा उल्लेखित विशेष प्रस्तावों द्वारा विशेष व्यवसायों के लिए सदस्यों से अनुमोदन की मांग करने हेतु कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110, धारा 108 तथा अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, (साथ में समय-समय पर किया जाने वाला कोई भी संविधिक संशोधन अथवा पनरिधनियमन) ("अधिनियम") के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन तथा प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 एवं नियम 22 (साथ में समय-समय पर किया जाने वाला कोई भी संविधिक संशोधन अथवा पुनरिधनियमन) ("नियम"), भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व तथा प्रकटन आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 के विनियमन ४४ ("सूचीकरण विनियमन") के साथ पठित कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा इस संबंध में जारी साधारण परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल. 2020, साधारण परिपत्र सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 तथा तत्पश्चात जारी परिपत्रों, नवीनतम 09/2023 दिनांक 25 सितम्बर, 2023 (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" कहा गया है), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी साधारण बैठकों पर सचिविक मानक ("एसएस-2") तथा अन्य कोई भी लाग कानन, नियम एवं विनियमन (साथ में समय-समय पर किया जाने वाला कोई भी संविधिक संशोधन अथवा पुनरधिनियमन) के अनुसार सुचना दी जाती है। व्याख्यात्मक विवरण के साथ पोस्टल बैलट सचना की इलेक्टॉनिक प्रतिलिपियां सोमवार

26 फरवरी 2024 को कंपनी के उन शेयरधारकों को भेज दी गई है जिनके नाम 20 फरवरी, 2024 (अंतिम तारीख) को सदस्यों के रजिस्टर/डिपॉजिटरी से यथा प्राप्त लाभार्थी स्वत्वाधिकारी की सची में दर्ज है।

सूचना कंपनी की वेबसाइट www.majesticauto.in तथा स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों यानी बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com तथा एनएसडीएल की वेबसाइट evoting@nsdl.co.in पर उपलबध है।

एमसीए परिपत्रों के क्रम में, जिन सदस्यों के ई-मेल का पता पंजीकृत नहीं है, उनसे डिपॉजिटरी के पास इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप में धारित शेयरों के मामले में अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ तथा भौतिक प्रारूप में धारित शेयरों के मामले में कंपनी के पंजीयक तथा शेयर अंतर एजेंट अलंकित असाइंमेंट्स लिमिटेड के साथ पंजीकरण कराने का अनुरोध किया जाता है।

नीचे उल्लेखित अवधि के दौरान रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध है

ई-वोटिंग शुरू होगी 1 मार्च, 2024 (शुक्रवार) को सुबह 09.00 बजे भामास ई-वोटिंग बंद होगी 30 मार्च, 2024 (शनिवार) को शाम 05.00 बजे भामास नएसडीएल द्वारा इसके तुरंत बाद रिमोट ई-वोटिंग बंद कर दी जाएगी तथा उक्त तारीख एवं समय के उपरांत ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।

इस अवधि के दौरान, अंतिम तारीख यानी 20 फरवरी, 2024 को भौतिक अथवा इलेक्टॉनिक प्रारूप में शेयर धारण रखने वाले कंपनी के सदस्यगण अपने वोट इलेक्ट्रॉनिक तरीके से डाल पाएंगे। सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर एक बार वोट डाले जाने के उपरांत, तदुपरांत सदस्य को उसमें बदलाव करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। 20 फरवरी, 2024 को शेयरधारकों के नाम पर पंजीकृत इक्विटी शेयरों के प्रदत्त मूल्य पर वोटाधिकार की गणना की जाएगी। प्रासंगिक तारीख को अगर कोई व्यक्ति शेयरधारक नहीं है, तो वे इस सूचना को सिर्फ जानकारी के तौर पर

कंपनी के निदेशक मंडल ने सिर्फ ई-वोटिंग प्रक्रिया के जरिए पोस्टल बैलट के निष्पक्ष तथा पारदर्शी तरीके से परिचालन हेतु जांचकर्ता के रूप में सुश्री नीता अग्रवाल (सदस्यता सं. एफ9893, सीओपीः 13218), स्वत्वाधिकारी मैसर्स नीता ए एण्ड एसोसिएट्स, अभ्यासरत कंपनी सचिव को नियुक्त किया है।

जांचकर्ता ई-वोटिंग की जांच सम्पन्न होने के उपरांत अपनी रिपोर्ट कंपनी के अध्यक्ष के समक्ष दाखिल करेंगे। इसके परिणामों की घोषणा 02 अप्रैल, 2024 (मंगलवार) को अथवा उससे पहले की जाएगी तथा इसकी सूचना बीएससी लिमिटेड ("**बीएसई**"), नैशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") तथा सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") (संयुक्त रूप से "डिपॉजिटरी"), अलंकित असाइंमेंट्स लिमिटेड ("अलंकित" अथवा "पंजीयक तथा शेयर अंतरण एजेंट") को प्रदान की जाएगी तथा उसे कंपनी की वेबसाइट www.maiesticauto.in पर भी प्रकाशित किया जाएगा।

किसी भी तरह के प्रश्न रहने पर आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यजर मैनअल तथा शेयरधारकों के लिए फ्रिक्वेंटली ऑक्स्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यू) देख सकते हैं अथवा टोल फ्री नं. 1800 1020 990/1800 224 430 पर कॉल कर सकते हैं अथवा evoting.nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं। कृते मैजेस्टिक ऑटो लिमिटेड

हस्ता/-पारुल चडा स्थानः दिल्ली (कंपनी सचिव) दिनांक : 26 फवरी, 2024 एसीएस: 50171

HDFC BANK

विशेष प्रचालन विभाग एचडीएफसी बैंक लि., ग्राउंड फ्लोर, गुलाब भवन 6 बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002 कब्जा सचना (भौतिक) (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट Ⅳ के अनुसार) बृंकि, विस्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अघिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावती, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत बद्रत्त शितियों के अनुपालन में एचडीएफसी बेंक लि. के प्रतिकृत्त अधिकारी ने उक्त सूचना की प्रापित की तिथि के 60 दिनों के भौतर माबी ब्याज व उसपर शुल्क के सहितू **10,08.2023** तक मौजूदा सूचना में वर्णित तिथि क 60 दिना क भीतर भीवा थ्याज व उसपर शुंत्क क सीहत 10.08.2023 तक भीजूदा सूचना म वाणत गरिए है. 56,725.84 (रुपए तिएपन लाख पांच हजार माता सी पच्चीम व पैसे चीस केचले) का गुगतान करने के लिए ऋणी(यों) मैसासं ऑल टेक इंजीनियर्स (ऋणी) इसके मालिक श्री संजीव कुमार चौहान और श्रीसती रिता चौहान और श्रीसती रिता चौहान और श्रीसती हों कि 2023 को जारी की थी। ऋणी(जों) / गरंदर(जों) / गिरवीकर्ता(आं) गरिए का गुगतान करने में असफत रहे, एतदहारा ऋणी(जों) / गरंदर(जों) / गिरवीकर्ता(आं) गरिए का गुगतान करने में असफत रहे, एतदहारा ऋणी(जों) / गारंदर(जों) / गिरवीकर्ता(जों) और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताधरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर **23 फरवरी. 2024** कब्जा लें लिया है । ऋणिये प्रस्ता नार्याचा के कुमालान ने बान मान पाली प्रात्त पर **23 कर्परा, 2024** कहा हो लिया है । ऋशिया का ध्यान प्रतिभूतित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संख्य में अधिनेयम की घारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है । विशेष रूप से ऋणी(ओ) / गिरवीकर्ता और सर्वसाधारण को एतदृद्वारा संपत्ति के साथ लेन—देन नू करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्ति के साथ किया का एत्तु द्वारी संपात् के साथ लग-देन ने करने के विद्याना है। जिता है आर उच्चेत संपात्त के साथ लगा गया कोई मी लेन-देन व्यय व शुक्कों आदि सहित उपरोचत अनुसार आपके द्वारा देय व देययोग्य 11.08. 2023 से 18 प्रतिशत वार्षिक दर पर व्याज + 10.08.2023 तक राशि रु. 53,05.725.64 (रुपए तिरपन लाख पांच हजार सात सौ पच्चीस व पैसे चौसठ केवल) के लिए एचडीएफसी बैंक कि. के प्रभार का विषय होगा। ऋणी का ध्यान प्रतिभूतित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के लिए अमरिज़त है।

त्रत है। **अचल संपत्ति <u>का विवरण</u>** संपत्ति का विवरण गिरवीकर्ता आवासीय म.नं. 433. एलआईजी. हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी. सेक्टर—7 (एक्स. श्री संजीव रुपता, प्राचन न.न. 433, रुपला इंग्लेस, हाजिसने वाड कराहाना, संबट-रन (रुपता,) रुपनांव 122018 (हरियाणा) की इचिकटेबल गिरवी क्षेत्र माप 39.98 वर्ग यार्ड 400 वर्ग फुट) एचडीएफसी बैंक लि. के पक्ष में, 12.01.2006 को उप—्रजिस्ट्रार कमार चौहान हुपाम के कार्यालय में रजि. नं. 21513, बुक नं. 1 दस्तावेज नं. 8467 पेज नं. 145 तरिक्त बुक् नं. । बॉल्यूम नं. 964 पेज नं. 66 से 67 पर विधिवत रजिस्टर, और ोमाएं : पर्वे : रोड पश्चिम : प्राइवेट कॉलोनी, उत्तर : म. नं. 432, दक्षिण : म. नं. 434

नोट : उक्त सचना को अधिनियम के नियम 6 , 8 व 9 के तहत 30 दिनों की सचना के रूप भी मानी

रथानः गुरुग्राम हरियाणा, दिनांकः 23.फरवरी, 2024 प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि.

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेत)

जब कि.

प्राधिकृत अधिकार

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार विपिन कुमार और श्वेता देवी को 12.01.2022 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLNOI00142279 की राशि रू.4.15.694.53 (रूपए चार लाख पंद्रह हजार छह सौ चौरानबे और तिरेपन पैसे मात्र) और 24.12.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानन के नियम ८ के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 22.02.2024 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.4,15,694.53 (रूपए चार लाख पंद्रह हजार छह सौ चौरानबे और तिरेपन पैसे मात्र) 24.12.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

यूनिट नं. 1703, सत्रहवीं मंजिल का माप क्षेत्र 795 स्क्वे. फीट (सुपर एरिया), टावर बी-12, सुपरटेक इको विलेज-1. प्लॉट नं. 08. सेक्टर-1. ग्रेटर नोएडा. गौतम बद्ध नगर-201302. उत्तर प्रदेश. एक कवर्ड कार

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 22.02.2024 इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थान : ग्रेटर नोएडा

> प्रपत्र सं. आईएनसी-26 [कंपनी (गठन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनसार] सलासार टेक्नो इंजीनियरिंग लिमिटेड CIN: L23201DL2001PLC174076 पंजीकत कार्यालयः ई-20. साऊथ एक्सटेंशन-1. दिल्ली-110049 ईमेल-compliance@salasartechno.com

केंद्रीय सरकार के समक्ष क्षेत्रीय निदेशक का कार्यालय, उत्तरी क्षेत्रीय पीठ, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के जरिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कंपनी (गठन) नियम, 2014 के नियम 30(5)(ए) के मामले में तथा निम्नलिखित के मामले में

सलासार टेक्नो इंजीनियरिंग लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः ई-20, साऊथ एक्सटेंशन-1, दिल्ली-110049

सार्वजनिक सूचना

आवेदक कंपनी

हस्ता

प्रबंध निदेशक

एतद्द्वारा सर्व साधारण को **सूचित** किया जाता है कि **सलासार टेक्नो इंजीनियरिंग लिमिटेड** ("आवेदक कंपनी/कंपनी") अपने पंजीकृत कार्यालय को दिल्ली के एनसीटी से उत्तर प्रदेश राज्य में स्थानांतिरत करने हेतु कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 19 फरवरी, 2024 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के मद्देनजर कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के अनच्छेद ॥ में बदलाव के पुष्टीकरण/अनुमोदन की मांग करते हेतु कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के साथ पठित कंपनी (गठन) नियम, 2014 के नियम 30 तथा अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के अधीन क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्रीय पीठ, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली कार्यालय के जरिए केंद्रीय सरकार के सम्र

कोई भी व्यक्ति जिनका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित बदलाव से प्रभावित हो सकता है वे अपनी आपत्ति इस सचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के अंदर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र भर कर अथवा उसके कारणों के प्रेषित कर अथवा पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्रीय पीठ, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पंडित दीन दयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉमप्लेक्स, लोदी रोड, नई दिल्ली-110 003 (ईमेल: <u>rd.north@mca.gov.in</u>) के समक्ष दर्ज कर सकते हैं साथ में हित की प्रकृति एवं विरोध के कारण, यदि कोई है, का उल्लेख करें एवं उसे हलफनामा द्वारा समर्थित कर भेजें तथा उसकी एक प्रति आवेदक कंपनी के पास उसके ऊपर उल्लेखित पते पर स्थित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेजें। कृते सलासार टेक्नो इंजीनियरिंग लिमिटेड

दिनांकः 26/02/2024 डीआईएनः 01474484

इनसिल्को लिमिटेड सीआईएन : L34102UP1988PLC010141

पंजी. कार्यालय : ए-५, यूपीएशजाईडीभी इंडस्ट्रियल एस्टेट, मारतीयग्राम, गजरौला, जिला-अमरोहा, उ.प्र. – 244223 फोन : + 9 9837823893, फैक्स : (05924) 252348, ईमेल आईडी : insilco2@gmail.com, वेबसाइट : www.insilcoindia.co

पोस्टल बैलेट नोटिस

इंसिल्को लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों को एतदद्वारा नोटिस दिया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 "अधिनियम") के नियम 20 और नियम 22 के सहपठित धारा 108, 110 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के अनुसार कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम"), भारतीय प्रतिभति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 **("सेबी लिस्टिंग विनियम")** और भारतीय कंपनी सचिवों के संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक के विनियम ४४ **("सचिवीय** मानक"), और कोई भी अन्य लागू कानून, नियम और विनियम (किसी भी वैधानिक संशोधन या अधिनियमन सहित. जो फिलहाल लाग हैं). सामान्य परिपत्र संख्या 14 / 2020 दिनांक 8 अप्रैल. 2020 7/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्रों के सहपठित है जिसमें नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर 2023 को कॉर्पोरेट मामलों व मंत्रालय **("एमसीए"**) (एतदद्वारा सामुहिक रूप से **"एमसीए परिपत्र"** के रूप में संदर्भित किया गया है) द्वार जारी किया गया है, कंपनी ने सोमवार, 26 फरवरी 2024 को उन सभी सदस्यों को व्याख्यात्मक विवरण व साथ पोस्टल बैलेट नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां प्रेषित कर दी हैं, जिन्होंने दिनांक 20 फरवरी 2024 व पोस्टल बैलेट नोटिस में निहित विशेष संकल्प के माध्यम से केवल इलेक्टॉनिक माध्यम ("रिमोट ई-वोटिंग" पास्टल बलट माटिस न मिहत विशेष सकल्प के मोध्यम से कवल इसक्ट्रामक मोध्यम (१५माट इन्या) के मोध्यम से मतदान करने और कंपनी के सदस्यों की स्वीकृति लेने के तिए अंतिम तारीख मंगलवा फरवरी 2024 तक डिपॉजिटरी और कंपनी के साथ अपना ई—मेल पता पहले ही पंजीकृत कर लिया हैं । निदेशक मंडल ने मैसर्स नित्यानंद सिंह एंड कंपनी, प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव, (एफसीएस नंबर 2668 और

सीपी नंबर 2388) को 20 फरवरी 2024 को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से ई—वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से पोस्टल बैलेट आयोजित करने के लिए जांचकर्ता के रूप में नियुक्त किया है। मसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुसार, पोस्टल बैलेट नोटिस और उसका व्या

सदस्यों को ईमेल द्वारा भेजा गया है जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकत हैं। सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस और उसके व्याख्यात्मक विवरण का इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण 26 फरवरी 2024 को परा हो गया है। सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को एमसी परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के माध्यम से वितरित कर दिया गया है। रिमोट ई-वोटिंग के लिए सदस्यों के लिए निर्देश निम्नानुसार हैं

पोस्टल बैलेट नोटिस में निर्दिष्ट विशेष व्यवसाय केवल रिमोट ई—वोटिंग के माध्यम से किया जाएगा रिमोट ई—वोटिंग मंगलवार, 27 फरवरी 2024 को प्रातः 09.00 बजे (IST) शरू की जाएगी।

iii. रिमोट ई-वोटिंग बधवार. 27 मार्च 2024 को सांयः 05.00 बजे (IST) समाप्त हो जाएगी।

iv. रिमोट ई—वोटिंग के माध्यम से मत की पात्रता निर्धारित करने की अंतिम तिथि 20 फरवरी 2024 है।

डीमैटरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयरधारक सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पर पंजीकृत नहीं किया है, उनके लिए रिमोट ई—वोटिंग का तरीका पोस्टल बैलेट में प्रदान किया गया है। पोस्टल बैलेट नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.insilcoindia.com और बीएसई लिमिटेड की

वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> पर उपलब्ध हैं। पोस्टल बैलेट के नोटिस एनएसडीएल की वेबसाइट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> पर भी उपलब्ध है। vii. फिजिकल रूप में शेयरधारक वे सदस्य, जिनके ईमेल पते कंपनी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, अपने फोलियो नंबर, पूरा पता, रकैन किए गए ईंभेल पते के साथ पंजीकृत किए जाने वाले ईंभेल पते का उल्लेख करते हुए एक हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की स्कैन कॉपी भेजकर अपना ईंभेल पता पंजीकृत करवा सकते हैं। सदस्य के पंजीकृत पते का समर्थन करने वाले पैन और किसी भी दस्तावेज (जैसे ड्राइविंग

लाइसेंस, पासपोर्ट, बैंक स्टेटमेंट, आधारकार्ड) की सत्यापित प्रति, कंपनी के ईमेल पते

insilco2@gmail.com पर ईमेल द्वारा भेज सकते हैं। डीमैट फॉर्म में शेयरधारक सदस्य अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ अपना ईमेल पता अपडेट कर सकते हैं। viii.सदस्यों से अनुरोध किया जाता है कि वे 27 मार्च 2024 को सांयः 05.00 बजे (भारतीय समयानुसार) र पहले रिमोट ई—वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से अपनी सहमति (पक्ष में) या असहमति (विरोध में) दर्ज कर दें। इसके तुरंत बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई—वोटिंग को ब्लॉक कर दिया जाएगा और कथित तिथि और समय के बाद रिमोट ई—वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस अवधि के दौरान, अंतिम तिथि यानी 20 फरवरी 2024 को भौतिक या इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयरधारक कंपनी के सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालेंगे। मतदान के अधिकार की गणना अंतिम तिथि के अनुसार सदस्य(यों) के नाम पर पंजीकृत शेयरों के भुगतान मूल्य पर भी की जाएगी। एक बार किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर

वोट डाल दिए जाने के बाद सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनमति नहीं दी जाएगी। यदि प्रस्ताव स्वीकार कर लियो जाता है, तो इसे ई-वोटिंग की अंतिम तिथि यानी 27 मार्च 2024 क पारित माना जाएगा। वोटिंग के समेकित परिणाम अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी व्यक्ति द्वार शक्रवार, २९ मार्च, २०२४ या उससे पहले घोषित किए जाएंगे। कथित परिणाम कंपनी की वेबसाइट यानी www.insilcoindia.com, डिपॉजिटरी यानी एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर पोस्ट किए

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल देख सकते हैं या 022 – 4886 7000 और 022 2499 7000 पर फोन कर सकते ह या अपना अनुरोध सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, को evoting@nsdl.com पर भेजें।

कृते इनसिल्को लिमिटेड (स्वैच्छिक परिसमापन के तहत) हस्ता /-गीतिका वार्ष्णे दिनांकः 26 फरवरी 2024 कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

कब्चा सचना (अचल संपत्ति हेतू)

जब कि. इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत . अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियत असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **आशिष विश्वनाथ और प्रियदर्शनी सिंह** को 16.11.2022 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLNOI00206274 की राशि रू.56,30,686.46 /- (रुपए छप्पन लाख तीस हजार छ सौ छियासी और छियालीस पैसे मात्र) और 31.10.2022 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते <u>हु</u>ए अभियाचन

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप धारा (4) के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **22.02.2024** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है। विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एततदारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लि मानभान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौटा राशि रू. 56.30.686.46 /- (रूपए छप्पन) लाख **तीस हजार छ सौ छियासी और छियालीस पैसे मात्र) 31.10.2022** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं.1704 जिसका सुपर एरिया 1260 स्के.फीट, सत्रहवीं मंजिल पर, ब्लॉक बी2, द रोमानो र पहचाने जाने वाले प्रोजेक्ट में, प्लॉट नं.001 पर निर्मित, सेक्टर 118/जीएचपी में स्थित, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश, एक कवर्ड कार पार्किंग जगह के साथ।

दिनांक:22.02.2024 स्थान : नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी

इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटे

कब्चा सूचना (अचल संपत्ति हेतू)

जब कि. इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत . अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशिय असेटस एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ ध 13(12) के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों क पयोग करके कर्जदार **परमिंदर सिंह और अर्शदीप कौर** को 10.06.2022 की सूचना में वर्णन वे अनसार कर्ज खाता नं. HHI NOD00207716 की राशि रू.45.84.541.78 /- (रुपए पैंतालीस लाख ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए भियाचना सूचना जारी की थी।

ानराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामा जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप धारा (4) के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप अधिकारों का कार्यान्वयन करके 22.02.2024 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एततुद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.45,84,541.78 /- (रुपए पैंतालीस लाख चौरासी हजार पाँच सौ डकतालीस और अठहत्तर पैसे मात्र) 09.06.2022 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है। अचल संपत्ति का विवरण

फलैट नं.806, जिसका सुपर एरिया 1020 स्के.फीट, आठवीं मंजिल पर, ब्लॉक ए3 में, सुपरटेक रोमानो से पहचाने जाने वाले प्रोजेक्ट में, प्लॉट नं.001 पर निर्मित, सेक्टर 118/जीएचपी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा -201301, उत्तर प्रदेश एक कवर्ड कार पार्किंग जगह के साथ।

दिनांक: 22.02.2024 पाधिकत अधिकार्र इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्चा सचना (अचल संपत्ति हेत्)

जब कि

<mark>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आईएचएफएल)</mark> प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सचिन गुप्ता और विजय लक्ष्मी गुप्ता** को 29.12.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं HHLNOD00243863 की राशि रू.49,90,820.09/- (रुपए उनचास लाख नब्बे हजार आठ सौ **बीस और नौ पैसे मात्र)** और **20.12.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सुचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी। इसके अलावा गद्माच्याफाएल ने दिनांक 27.06.2023 के असाइनमेंट करार दारा प्रसेटम केअर एन्ड रिकंस्टक्श-<mark>एंटरपाइज लिमिटेड (एसीआरर्ड</mark>) के पक्ष में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार, शिर्षक और ब्याज को दिनांक 04.08.2023 के रेक्टिफिकेशन एग्रीमेंट करार सोंपा गया है ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप धारा **4** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत ाप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 22.02.2024 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है। . वृशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एततदारा संम्पति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधा किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.49,90,820.09/- (रुपए उनचास लाख नब्बे

<mark>हजार आठ सौ बीस और नौ पैसे मात्र) 20.12.2021</mark> के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **एसेट्स** केअर एन्ड रिकंस्टक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड के आधीन होगा उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है

अचल संपत्ति का विवरण जमीन फ्लैट नं.2512 के सभी भाग और खंड , पच्चीसवीं मंजिल, टॉवर अलबेरिया, ईको विलेज ्लॉट नं.08, सेक्टर 1, ग्रेटर नोएडा 201307, उत्तर प्रदेश **।**

पाधिकत अधिकारी दिनांक : 22.02.2024 एसेट्स केअर एन्ड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड स्थान : ग्रेटर नोएडा (102-**दस्ट**)

कब्जा सूचन (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल असेट्स रंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **अजय ग्रोवर (पीओए धारक कमला ग्रोवर के माध्यम से), चारू ग्रोवर (पीओए धारक** कमला ग्रोवर के माध्यम से) और कमला ग्रोवर को 20.06.2023 की सचना में वर्णन के अनसार **क**ज खाता नं. HHLNOD00290335 की राशि रु. 1,62,98,672.99/- (रुपए एक करोड़ बासठ लाख **अट्ठानवे हजार छह सौ बहत्तर और पैसे निन्यानवे मात्र)** और <mark>19.06.2023</mark> के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सचना जारी की थी ।

धनराशि चकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप धारा 4 के साथ उक्त कानन के नेयम ८ के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **22.02.2024** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रु. 1,62,98,672.99/- **(रुपए एक करोड़ बासठ लाख अट्टानवे हजार छह सौ बहत्तर और पैसे निन्यानवे मात्र) 19.06.2023** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति/संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

निर्मित पूरी पहली मंजिल, पूरी दूसरी मंजिल और पूरी तीसरी मंजिल, इसकी टेरेस $\sqrt{\,}$ छत और ऊपर भाकाश तक के अधिकारों के साथ, भूमि में आनुपातिक अविभाजित हिस्सेदारी के साथ, निर्मित संपत्ति बेअरिंग म्युनिसिपल नंबर XVI/936 (नया) का हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल लगभग 79 वर्ग गज है, खसरा नंबर 2244/1215/1140 में शामिल है, गली नंबर–2, ब्लॉक–QQ, नाईवाला में स्थित है. करोल बाग, दिल्ली – 110005 और उक्त संपत्ति निम्नानसार सीमाबद्ध है:-: संपत्ति नंबर XVI/934-935,

उत्तर : गली, दक्षिण : संपत्ति नंबर XVI/939, दिनांक : 22.02.2024

पश्चिम : संपत्ति नंबर XVI/937 इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

बजाज हाउसिंग फाइबैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क, बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411 014, शाखा कार्यालय : 14वां तल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034

कंडजा सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4),

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1), (परिशिष्ट-IV) के तहत जबकि, अकोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (बीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित घारा 13 (2) के तहत प्रवर्त्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जवर(शे)/सह कर्जवर(शे)/गारंटर(शे) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(शे) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का गुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के मीतर करने की मांग की गई थी। कर्जवर/सह कर्जवर/गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जवर(शें)/सह कर्जवर(शें)/ गारंटर(शें) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड की ओर से उक्त निथमावली के नियम 8(1) के ाथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार(रॉ)/ स कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबं

काइ मा सव्यवहार कजदारा पर बाएचएफएल का इर	ाम वाणत सांश(या) तथा उस पर भावा ब्याज क प्रथम प्रभार के अध	मन हागा।	
कर्जदार(रॉ) / गारंटर(रॉ) का नाम (एलएएन नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्यामूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
ाखा : दिल्ली एतएएन नंबर 401THTES380851 तथा 01TLHES346165) अजीत सिंह (कजंदार) ता : फलेट नंबर— 1402, टावर — सी 1, वलोन रेजीडेसी, निकट टोलटैक्स, मिवाड़ी, जिस्थान—301019	निम्न वर्णितानुसार गैर—कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर— 1402, 14वां तल, सुपर बिल्ट अप एरिया 950 वर्ग फीट, टावर — सी 1, एवलोन रेजीडेंसी फेज भिवाड़ी, तहसील तिजारा, अलवर, राजस्थान—301019	फ. 21,34,697/— (रूपए इक्कीस लाख	24-02-20

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that

प्राधिकृत अधिकारी

M/s Gill Broking Pvt. Ltd. having CDSL Depository Participant (DP) SEBI Registration No. IN-DP-587-2021 dated 17/05/2021 having office at B-98-99, 3rd Floor Lajpat Nagar, Part-1, New Delhi-110024 is hereby inform that we surrender our DP. For details contact 011-40345555 mail id- dp@gillbroking.com

SHRIRAM SHRIRAM City

तिथि : 27-02-2024 स्थान : राजस्थान

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

मुख्य कार्यालय : लेवल 3, वोखार्ट टॉवर्स, ईस्ट विंग, सी–2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुम्बई 400 051 रूप्भाष : 022 4241 0400, 022 4060 3100 वेबसाइट : http://www.shriramfinance.in, पंजीकृत कार्यालय : श्री टावर्स, प्लॉट नं 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइंडी, चेन्नई 600 032, शाखा कार्यालय : 2सरा तल, गांधी टॉवर, 133 सिन्धी कॉलोनी, शास्त्री नगर, मेडिकल कॉलेज रोड, जोधपुर-342001 परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) एवं 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

के साथ समामेलित किया गया है। इसके बाद "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड" का नाम बदलकर "श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड" कर दिया गया, जो दिनांक 30-11-2022 के नाम परिवर्तन के अनुसार निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से 30.11.2022 से प्रभावी हो गया। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

नोट : यह सचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार ''श्रीराम सिटी यनियन फाइनेंस लिमिटेड'' को ''श्रीराम टांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड'

के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका भौतिक कब्जा श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए '<mark>'जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है</mark>''

आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से 15 **मार्च, 2024 को 11 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप**. के बीच की जायेगी। कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि,

अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मृल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/	13(2) मांग सूचना	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	जमा धरोहर राशि का	नीलामी	सम्पर्क व्यक्ति
बंधककर्ताओं के नाम	की तिथि एवं राशि		एवं संविदा वृद्धि	विवरण (ईएमडी) विवरण	की तिथि एवं समय	तथा निरीक्षण की तिथि
ऋण खाता संख्या JODP2TF1709060001 1. मैसर्स मारवाड़ मेटल इंडस्ट्रीज (प्रोपराइटर मोहम्मद कय्यूम) (कर्जदार) 74, स्टेडियम शॉपिंग सेंटर जोधपुर— 342001, राजस्थान 2. श्री मोहम्मद कय्यूम पुत्र निशार मोहम्मद तथा 3. श्रीमती शकीला बानो पत्नी मोहम्मद कय्यूम पता— छोटी मस्जिद बम्बा, मोहल्ला जोधपुर 342001 राजस्थान कब्जे की तिथि एवं कब्जे का प्रकार 25.06.2021 — भौतिक कब्जा ज्ञात ऋण भार	मांग सूचना दिनांक 31.03.2021 रु. 46,23,694/- (रुपये छियालीस लाख तेईस हजार छः सौ चौरानबे मात्र) दिनांक आर्बिट्रल डिक्रीटल राशि अवार्ड दिनांक 20 जून, 2019 तक तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार	भूमि/फ्लैट/फ्लॉट नं. के-71, खसरा नं. 177, 177 मिन, 179/2 से 179/13 का भाग का सम्पूर्ण हिस्सा, ग्राम तनावाड़ा, तहसील- लूनी, जोधपुर, राजस्थान में स्थित, माप क्षेत्रफल 381.59 वर्ग गज सीमाएं : पूर्व : रास्ता पश्चिम : फ्लॉट नं. के-72 उत्तर : फ्लॉट नं. के-86 दक्षिण : रास्ता		हंएमडी राशि यहां नीचे उल्लिखित खाता विवरणों में आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा डॉ. राधाकृष्णन सलाई मायलापोर, चेन्नई बैंक खाता नं. चालू खाता सं. 006010200067449 आईएफएससी कोड : UTIB00000006	15 मार्च, 2024 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे	श्री सुरेन्द्र शेखावत 8385906610 श्री तख्त सिंह 783418825 देबज्योति 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 10 मार्च, 2024 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत 15 दिनों की वैधानिक सूचना कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तारीख यानी 15/03/2024 से पहले उपरोक्त वर्णित राशि के साथ-साथ अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों

का भुगतान करें, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी नेक्सजेन सॉल्यूशन प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (https://www.disposalhub.com) पर आयोजित की जाएगी और निविदा जमा करने के स्थान / बोली प्रपत्र प्राप्त करने/ निविदा खुलना और नीलामी के लिए, कृपया वेबसाइट https://www.disposalhub.com पर जाएं और बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट

https://www.shriramfinance.in/auction में प्रावधानित लिंक देखें। स्थान : जोधपुर

ह./- अधिकत प्राधिकारी तिथि : 27.02.2024 श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड