



SEKURIT
smart vision

Saint-Gobain Sekurit India Limited
Registered Office & Works : Plot No. 616, Village Kuruli,
Pune-Nashik Road, Chakan, Dist, Pune - 410 501
Tel : 91-2135-676 400/01 Fax : 91-2135-676 444

July 11, 2022

**BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Fort
Mumbai 400 001**

Scrip Code No. 515043

Dear Sir/Madam,

**Sub: Newspaper advertisement titled Notice of 49th Annual General Meeting,
Dividend Information and Book Closure**

Please find enclosed copies of the newspaper advertisement titled Notice of 49th Annual General Meeting, Dividend Information and Book Closure. The advertisement published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi).

The above information is also available on the website of the Company, www.sekuritindia.com.


This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Saint-Gobain Sekurit India Limited**

**Girish T. Shajani
Company Secretary
Membership No. A 22547**

Encl: As above.

केनरा बँक Canara Bank  **POSSESSION NOTICE (SECTION 13(4)) (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

सिंडिकेट Syndicate

WHEREAS The undersigned, being the Authorized Officer of the **Canara Bank**, under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the act") and in exercise of powers conferred under Section 13(4) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Issued a Demand Notice on dates mentioned in below table calling upon the borrowers to repay the amount as mentioned against following account within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said rule on this dates mentioned in below table. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property, will be subject to the charge of Canara Bank branch for the mentioned below amounts plus interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SILLOD, BRANCH

Name of Borrowers / Guarantors	Amount due to Bank	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice
1) Mrs. Sunita Ravindra Thorat	Rs. 10,23,664/- (Rupees.Ten Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Sixty Four Only) + interest thereon	25/04/2022	07/07/2022

Description of the Immovable property : All that and parcel of the property consisting of Flat No. / Plot No. 171 in Sy :No. / City or Town Survey No. / Khasra No. 05 MH No. 1847 (New) with in the Registration sub-district Silload and district Aurangabad Bounded : North by : Lane of 5 feet and plot no. 172, South by : Govt. Road, East by : Plot No. 146, West by : Remaining part of this plot of Sunil Pundlik Rao

Name of Borrowers / Guarantors	Amount due to Bank	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice
2) Mr. Janardhan Vithoba Dapake	Rs. 4,49,465/- (Rupees. Four Lakh Forty nine Thousand Four Hundred Sixty Five Only) + interest thereon	25/04/2022	07/07/2022

Description of the Immovable property : All that and parcel of the property consisting of Flat No. / Plot No. GPH Milkat No.151 in Sy. No. / City or Town Survey No. / Khasra No. Milkat No. 151 at Lihakhedi with in the registration sub-district Silload, and district Aurangabad Bounded : North by : House of Ganpat Ramrao Dapake, South by : House of Suresh Sandu Dapke, East by : Govt. Road, West by : Govt Road/

Name of Borrowers / Guarantors	Amount due to Bank	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice
3) M/s. Swami Samrth Service Point (Prop. Mr. Abhay Gokulsingh Patil	Rs.20,84,275 (Rupees. Twenty Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Seventy Five Only) + interest thereon	02/06/2022	07/07/2022

Description of the Immovable property : All that and parcel of the property consisting of Flat No. / Plot No. 119, in Sy. No. / City or Town Survey No. / Khasra No. 16 Hanuman Nagar Silload with in the registration sub-district Silload and district Aurangabad, Bounded : North by : Plot No. 120, South by : Plot No. 118, Plot No. 12&124, West by : Road.

Date : 07/07/2022
Place : SILLOD BRANCH

Sd/-
Authorised Officer, Canara Bank

Jumbo Finvest (India) Ltd.

Address: 102, Kanchan Apartment Opp. LBS College, Tikik Nagar, Jaipur. Tel No: 0141-4047438, Email: legal.support@jumbofin.com

APPENDIX IV (See Rule 8(1)) POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Jumbo Finvest (India) Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules-2002, issued a demand notice dated 16.08.2019 calling upon the Borrowers/Guarantors/Mortgagors Mr.Shivling Sidhya Swami, Mrs.Saraswati Shivling Swami, Mr.Sanjaykumar Gosai Mandal to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,72,158/- (Rupees Twelve Lakh Seventy Two Thousand One Hundred & Fifty Eight Only) as on 16.08.2019 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 07th day of July of the year 2022.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Jumbo Finvest (India) Limited for an amount of Rs. 12,72,158/- (Rupees Twelve Lakh Seventy Two Thousand One Hundred & Fifty Eight Only) as on 16.08.2019 and interest & expenses thereon until the full payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

Survey No 22, Hissa No./11, Kharadi, Pune -411014. (Admeasuring area 600 Sq.ft.i.e 55.76 Sq. Mtr),

North: By Property of Sharma
South: By Property of Sr.No 22/1/1
West: By Property of Shaikh
East: By 10 ft Road

Date : 07.07.2022
Place: Kharadi- Pune

Authorised Officer,
Jumbo Finvest (India) Limited

SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain Sekurit India Limited

Corporate Identity Number: L26101MH1973PLC018367
Registered Office: Plot No. 616 & 617, Village Kuruli, Pune-Nashik Road, Chakan, Pune 410 501, Maharashtra
Tel: +91 2135 676 400/01 * Fax: +91 2135 676 444
E-mail: sekurit.investors@saint-gobain.com * Website: www.sekuritindia.com

NOTICE OF 49th ANNUAL GENERAL MEETING, DIVIDEND INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Pursuant to the General Circulars 2/2022 and 19/2021, other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), companies are allowed to hold Annual General Meeting ("AGM") through VC/OAVM, without the physical presence of Members at a common venue. Hence, in compliance with the Circulars, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM.

The Notice is hereby given that the 49th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") on Monday, August 8, 2022 at 11:00 a.m. IST to transact the business, as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM.

In compliance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2021-22 will be sent by electronic mode to those shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Shareholders holding shares in dematerialised mode, are requested to register their email address and mobile numbers with their relevant depositories through their Depository Participant and shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish details to the Company's Registrars and Transfer Agents, Link Intime India Private limited at mt.helpdesk@linkintime.co.in. The Notice of 49th AGM and Annual Report for the Financial Year 2021-22 will also be posted on the Company's website at www.sekuritindia.com and on the website of the Stock Exchange, BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of KFin Technologies Limited ("KFinTech") at https://evoting.kfintech.com.

Shareholders who have not registered their email addresses will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through e-voting system during the AGM. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialised and physical mode will be provided in the Notice to the shareholders.

The Board of Directors in their meeting held on May 20, 2022, has recommended a dividend of Rs. 3/- per equity share. This dividend of Rs. 3/- per equity share which includes Rs. 1.50/- per equity share as a onetime special dividend, consequent to exceptional gains reported during the year. If the dividend as recommended by the Board of Directors is approved at the AGM, the payment of such dividend, subject to deduction of tax at source, will be made on or from Friday, August 12, 2022. For Shareholders who have not updated their bank account details, dividend warrants/ demand draft/ cheques will be sent out to their registered addresses. To avoid delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update their KYC with their Depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's Registrars and Transfer Agents (where shares are held in physical mode) to receive the dividend directly into their bank account.

Shareholders whose shareholding is in electronic mode are requested to direct notifications about change of address and updates about bank account details to their respective Depository Participant ("DP"). Shareholders whose shareholding is in physical mode are requested to opt for the Electronic Clearing System ("ECS") mode to receive dividend on time. We urge shareholders to utilize the ECS for receiving dividends.

In case you have not registered your email address and/or not updated your bank account mandate for receipt of dividend, please follow the below instructions:

Dematerialised Holding	Register/update the details in your demat account, as per the process advised by your Depository Participant ("DP").
Physical Holding	Register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with Registrars and Transfer Agents of the Company, Link Intime India Private Limited at mt.helpdesk@linkintime.co.in.

Shareholders may note that the Income Tax Act, 1961, ("the IT Act") as amended by the Finance Act, 2020, mandates that dividends paid or distributed by a company after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source ("TDS") at the time of making the payment of dividend. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate as applicable, shareholders are requested to submit the following documents, as specified in the below paragraphs, in accordance with the provisions of the IT Act.

For Resident Shareholders, taxes shall be deducted at source under Section 194 of the IT Act as follows-

Shareholders having valid PAN	10% or as notified by the Government of India
Shareholders not having PAN / valid PAN	20% or as notified by the Government of India

However, no tax shall be deducted on the dividend payable to a resident individual if the total dividend to be received by them during Financial Year 2022-23 does not exceed Rs. 5,000 and also in cases where shareholders provide Form 15G / Form 15H (Form 15H is applicable for resident individual shareholders aged 60 years or more) subject to conditions specified in the IT Act. Resident shareholders may also submit any other document as prescribed under the IT Act to claim a lower / Nil withholding tax. PAN is mandatory for shareholders providing Form 15G / 15H or any other document as mentioned above.

For Non-resident Shareholders, taxes are required to be withheld in accordance with the provisions of Section 195 and other applicable sections of the IT Act, at the rates in force. The withholding tax shall be at the rate of 20% (plus applicable surcharge and cess) or as notified by the Government of India on the amount of dividend payable. However, as per Section 90 of the IT Act, non-resident shareholders have the option to be governed by the provisions of the Double Tax Avoidance Agreement ("DTAA") read with Multilateral Instrument ("MLI") between India and the country of tax residence of the shareholder, if they are more beneficial to them. For this purpose, i.e. to avail the benefits under the DTAA read with MLI, non-resident shareholders will have to provide the following:

- Copy of the PAN card allotted by the Indian Income Tax authorities duly attested by the shareholder or details as prescribed under rule 37BC of Income Tax Rule, 1962;
- Copy of Tax Residency Certificate ("TRC") for the FY 2022-23 obtained from the revenue/tax authorities of the country of tax residence, duly attested by the shareholder;
- Self-declaration in Form 10F;
- Self-declaration by the shareholder of having no Permanent Establishment in India in accordance with the applicable Tax Treaty;
- Self-declaration of beneficial ownership by the non-resident shareholder;
- Any other documents as prescribed under the IT Act for lower withholding of taxes if applicable, duly attested by the shareholder.

The Finance IT Act, 2021, has inter alia inserted the provisions of section 206AB of the IT Act with effect from July 1, 2021. The provisions of section 206AB of the IT Act require the deductor to deduct tax at higher of the following rates from amount paid/ credited to 'specified person':

- At twice the rate specified in the relevant provision of the Act; or
- At twice the rates or rates in force; or
- At the rate of 5%

The applicable tax rate shall be considered as per the IT Act on the dividend payment.

The 'specified person' means a person who has:

- notified return of income for both of the two assessment years relevant to the two previous years immediately prior to the previous year in which tax is required to be deducted, for which the time limit of filing return of income under sub-section (1) of section 139 has expired; and
- subjected to tax deduction/collection at source in aggregate amounting to Rs. 50,000 or more in each of such two immediate previous years.

The non-resident who does not have the Permanent Establishment is excluded from the scope of a specified person.

In case of Foreign Institutional Investors / Foreign Portfolio Investors, tax will be deducted under Section 196D of the IT Act @ 20% (plus applicable surcharge and cess) or rate provided in the relevant DTAA read with MLI, whichever is more beneficial subject to the submission of the above documents.

For this purpose, the shareholder may submit the above documents (PDF / JPG Format) by e-mail to saintgobaindivtax@linkintime.co.in or update the same at the link https://linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html. The aforesaid declarations and documents need to be submitted by the shareholders by Friday, July 29, 2022.

No documents will be considered after Friday, July 29, 2022. We request you to kindly take note accordingly.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, August 2, 2022 to Monday August 8, 2022 (both days inclusive) for the purpose of the AGM and for the payment of dividend, subject to approval of the Members at the ensuing AGM of the Company.

The Notice of 49th AGM of the Company will be sent to the shareholders on their registered email addresses in due course.

For Saint-Gobain Sekurit India Limited

Place: Pune
Date: July 10, 2022

Girish T. Shajani
Company Secretary

Business Standard

WHAT'S ON PAPER MATTERS.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in

Business Standard

Insight Out

bsindia bsindia business-standard.com

DEBT'S RECOVERY APPELLATE TRIBUNAL AT MUMBAI
Plot No.19, 1st Floor, Telephone Bhavan, Arthur Bunder Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400 005.

Appeal No. 01 of 2020
..... APPELLANT

Bank of Baroda
Versus
Anilkumar Ashok Birajdar & Ors.
..... RESPONDENTS

Appeal from the final order passed by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Pune in Original Application No.575 of 2017 on 01.02.2019.

To,
1. Anilkumar Ashok Birajdar, Respondent No.1
Flat No.5, Surya Complex, Saiful, Near Bus Stop, Solapur - 413004.

Take notice that Appeal from the final order passed by the Presiding Officer of D.R.T., Pune on 01/02/2019 in Original Application No.575 of 2017 has been presented by the Advocate for Appellant on 26/04/2019 and is registered as Appeal No. 1 of 2020 in this Tribunal.

Sincere efforts were made to serve the notice with the said appeal memo upon Respondent No.1 but the said packet was returned back with remark "Not at given address". Hence, this notice by publication for your awareness.

Copy of memorandum of Appeal may please be collected from "Anant B. Shinde & Co., Advocate High Court, Advocate for Appellant, 311, 3rd floor, Varma Chambers, 11, Hornji Street, Fort, Mumbai -400 001".

You may appear before the Hon'ble Chairperson on **22/08/2022 at 11:00 a.m.** for filing proof of service, appearance and reply.

If no appearance is made by yourself or by your Advocate on your behalf or by someone by law authorized to act for you in this matter it will be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the Seal of the Tribunal, this **06th day of July, 2022.**

Sd/-
Registrar
(DRAT, Mumbai)

Jumbo Finvest (India) Ltd.

Address: 102, Kanchan Apartment Opp. LBS College, Tikik Nagar, Jaipur. Tel No: 0141-4047438, Email: legal.support@jumbofin.com

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s JUMBO FINVEST INDIA LIMITED under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount, mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice, the borrower / Co-Borrower / Guarantors having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Jumbo Finvest India Limited, has taken over the possession of the property described here in below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act, read with 8-(1) of the said rules. The borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of M/s JUMBO FINVEST INDIA LIMITED for the amount (s) as mentioned herein under with future interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr No	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	Loan A/c No - 62625 Mrs. Kranti Prafulla Dhumal (Borrower) Mr. Prafulla Arun Dhumal (Co-Borrower) Mr. Kiran Shivaji Dhumal (Guarantor)	1) Flat No.402, 403, 404, 406, 407 in the project known as Sai Samarth (Sadan), Being constructed at Gavthan Mikat Plot No.37 (Total Admeasuring Area 1200 Sq.Ft. and Plot No.36 admeasuring 2400 Sq.Ft. Total Admeasuring 3600 Sq.Ft.) Ward No.4, Gavthan Situated At Village Shivane, Tal: Haveli, Dist:Pune, Maharashtra 2) Shop No.1,5 and Flat No.1, in the project known as Sai Samarth Dham, Being constructed at Survey No.15, Grampanchayat Mikat No.275 (Admeasuring 2400 sq.ft.) situated at Village Shivane, Tal: Haveli, Dist: Pune	16-Mar-2019 Rs. 53,88,144/- as on 16-Mar-2019	08-July-2022

Date: 08-July-2022
Place: Pune

Authorised Officer,
Jumbo Finvest (India) Limited

बँक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda

Kopergaon Branch
Gurudwara Road, Near Panchayat Samiti, Kopergaon - 423601
Dist. Ahmednagar

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

[Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being authorised Officer of the **Bank of Baroda** under The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 12/04/2022 calling upon the borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs.9,41,533.32** (Rupees Nine Lakh Forty One Thousand Five Hundred Thirty Three and Thirty Two Paise only) + interest from 24/11/2021 + other expenses, minus recovery if any within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower **Mr.Arjun Vitthalrao Suryavanshi**, Guarantor **Mr.Mangesh Vishwanath Barve** having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **5th Day of July of the year, 2022.**

The Borrowers attention is invited to the provision of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Partners and Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Kopergaon branch** for an amount of **Rs.9,41,533.32** (Rupees Nine Lakh Forty One Thousand Five Hundred Thirty Three and Thirty Two Paise only) + interest from 24/11/2021 + other expenses, minus recovery if any.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Equitable Mortgage of Flat No.201, Built up area and super Built up area 51.50 Sq.Mtr. situated on Survey No.206/4/15, Plot No.14, Flat No.201, Shivdeep Residency, Sai City, Bhama Nagar, Kopergaon, Dist.Ahmednagar-423601, Boundaries are as follows:

East : S.No.206 West : Flat No.202
North: Staircase & Terrace South : 12 Mtr. passage

Date : 05-07-2022
Place : Kopergaon

Sd/-
Authorised Officer
Bank of Baroda

The spirit of Mumbai
is now 93 years old!

www.freepressjournal.in

NOTICE is hereby given that the Folio No.: V06768, Certificate Nos.: 00175650, Distinctive Nos.: 038472937 - 038472937, No. of Shares: 1 and Folio No.: V18351, Certificate Nos.: 00175689, Distinctive Nos.: 038478557 - 038478576 and No. of Shares: 20 of Ultratec Cement Limited standing in the name of Late Mr. Vrajlal Jethalal Shah and Mr. Jitendra Vrajlal Shah has/ have been lost or mislaid and the undersigned has/ have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Private Limited, Selenium Building, Tower B, Plot No 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Name of Shareholder
Jitendra Vrajlal Shah

IN THE MATTER OF DEVKINANDAN SHANKARAL AGARWAL & ANR. V. M/S. MANGALMURTI MATS PVT. LTD. C.P. (IB)/736(MB) 2021

Notice of Hearing

A petition under S. 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 has been presented by Devkinandan Shankaral Agarwal & Anr. against M/s. Mangalmurti Mats Pvt. Ltd. (Corporate Debtor) before National Company Law Tribunal, Mumbai Bench (NCLT, Mumbai Bench). The said Petition was taken up by the Hon'ble Court IV NCLT, Mumbai on 29.06.2022 for the hearing wherein no one represented the Corporate Debtor. Hence, the Hon'ble Court directed the Petitioner to issue public notice. Accordingly, while this Notice it is being intimated to above-named Corporate Debtor and its Officials including Promoters / Directors and any other person connected therewith that the said petition is now fixed for hearing before Mumbai Bench IV of National Company Law Tribunal on **12.09.2022 at 10.30 AM or soon anytime thereafter.** It is being intimated to you that if you are desirous of supporting or opposing the said petition / application a reference should be sent to the undersigned, notice of your intention signed by yourself or your advocate, with your name and address, so as to reach the undersigned not later than **two days before the date fixed for the hearing** of the petition / application. Where you seek to oppose the petition / application the grounds of opposition or a copy of your affidavit shall be furnished with such notice. The copy of the petition / application will be furnished by the undersigned to any person requiring the same.

Dated 11.07.2022 M/s. Solicis Lex (Advocate for Financial Creditors)
Address: 6th Floor, A Wing, Kux Plaza, Mindspace, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai - 400064
9594883232 / law@solicislex.com

IN THE COURT OF SMAUL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH) R. A. E. & R. SUIT NO. 656 OF 2019

Mr. Bernice son of Dominic Miranda
Age 66 years, Occ. Retired, residing at Miranda House, 144-G, Marol Village, Rautari Andheri (East), Mumbai-400 059, Mobile No. and Email not known

VS

1. Mrs. Jaswanti Arora @ Kaur Age Adult and Occ : Not known, Having last known address at Gala No. 15, Miranda Estate, Marol Maroshi Road, Gaodevi Andheri (East), Mumbai-400 059, Mobile No. and Email not known

2. Mrs. Jyoginder Kaur Lamba Proprietress of M/s Lamba Motors Age Adult and Occ. Not known, Carrying on business at Gala No. 15 Miranda Estate, Marol Maroshi Road, Gaodevi Andheri (East), Mumbai-400 059, Mobile No. and E-Mail ID not known

...Plaintiff

रजि. ए/डी/दस्ती/चिट्ठकविवेगे सोडू वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-1 यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-11, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ४१/२०१८

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ड्यू टू बँक अण्ड फायनान्सिअल इन्स्टिट्यूशन्स अंक्ट, १९९३

सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया, निगावंत शाखा

विक्रय विवरण

मे. कैरिवाड आणि अन्य

प्र. १: मे. कैरिवाड, खोली क्र. १०६/१०२, लोकसेवा बिल्डिंग, बी विंग, हिंदुस्तान बँकजवळ, १० फूट रस्ता, धारावी, मुंबई-४०००१७. आणि गाळा क्र. २, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ए-१७, प्रिंशे कॉम्प्लेक्स, द्यापे रोड, गाव.ओवळी, तालुका: भिवंडी, जिल्हा:ठाणे ४२१३०२. आणि प्लॉट क्र. १२०३, १२वा मजला, बिल्डिंग क्र. हेक्स-४, "हेक्स ब्लॉक" कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर क्र. १०, गाव.खारखर (कोपर), स्वराज इम्पिरिअल सोसायटीजवळ, सायन पनवेल हायवेलागत, खारखर, नवी मुंबई, उत्प निबंधक, पनवेल-२, जिल्हा: रायगड ४१०२१०. आणि ७६६, ७वा मजला, बी विंग, प्रोजेक्ट एअरपोर्ट हिंभोरीस्टेशन एसआए, बिल्डिंग नं. ०५, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

प्र. २: श्री. महफूज अकबर खान, प्रतिवादी क्र. १ चे एकमेव प्रोप्रायटर, खोली क्र. १०६/१०२, लोकसेवा बिल्डिंग, बी विंग, हिंदुस्तान बँकजवळ, १० फूट रस्ता, धारावी, मुंबई-४०००१७. आणि गाळा क्र. २, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ए-१७, प्रिंशे कॉम्प्लेक्स, द्यापे रोड, गाव.ओवळी, तालुका: भिवंडी, जिल्हा:ठाणे ४२१३०२. आणि प्लॉट क्र. १२०३, १२वा मजला, बिल्डिंग क्र. हेक्स-४, "हेक्स ब्लॉक" कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर क्र. १०, गाव.खारखर (कोपर), स्वराज इम्पिरिअल सोसायटीजवळ, सायन पनवेल हायवेलागत, खारखर, नवी मुंबई, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड ४१०२१०. आणि ७६६, ७वा मजला, बी विंग, प्रोजेक्ट एअरपोर्ट हिंभोरीस्टेशन एसआए, बिल्डिंग नं. ०५, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

प्र. ३: श्री. महफूज अकबर खान, प्रतिवादी क्र. १ चे एकमेव प्रोप्रायटर, खोली क्र. १०६/१०२, लोकसेवा बिल्डिंग, बी विंग, हिंदुस्तान बँकजवळ, १० फूट रस्ता, धारावी, मुंबई-४०००१७. आणि गाळा क्र. २, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ए-१७, प्रिंशे कॉम्प्लेक्स, द्यापे रोड, गाव.ओवळी, तालुका: भिवंडी, जिल्हा:ठाणे ४२१३०२. आणि प्लॉट क्र. १२०३, १२वा मजला, बिल्डिंग क्र. हेक्स-४, "हेक्स ब्लॉक" कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर क्र. १०, गाव.खारखर (कोपर), स्वराज इम्पिरिअल सोसायटीजवळ, सायन पनवेल हायवेलागत, खारखर, नवी मुंबई, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड ४१०२१०. आणि ७६६, ७वा मजला, बी विंग, प्रोजेक्ट एअरपोर्ट हिंभोरीस्टेशन एसआए, बिल्डिंग नं. ०५, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

व्याजवर्षी समानाधिकारी पीआरटीअल अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 11, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदातारांवर व्याजसमाप्ते रु. १,२०,४५,५४४.७७ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ६३४/२०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमामागणे रु. २,५४,३३,३३२.७८ (विक्रीची तारीख म्हणजेच २६.०७.२०२२ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभाससह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

व्याजवर्षी निम्नव्याखरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्तीसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी प्र. क्र. कडून रु. १,२०,४५,५४४.७७ सह देंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानावर्षी अर्ज दाखल झाल्याच्या म्हणजेच ०९.०२.२०१७ तारखेपासून यासि क आधारे द.सा. १३.५५% दराने पुढील व्याज ही रक्कम धरणीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २६.०८.२०२२ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान (आयकर असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आणोआप बिनाकार खंडासह) ई-लिलावात विक्रीची जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि. यांची वेबसाईट www.vtasactions.com मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती- श्री. हरीश गोवडा- ९५९४५७५५५ आणि गणेश पाटील- मोबाईल क्र. ९८२१६९०९६८.

पुढील तपशिलासाठी संपर्क: श्री. अविष्कार मिसाल, अधिकारी, मोबाईल: ९८६९१०७२८२

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दावित्वे आणि देणे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संघामोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेण्याच्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रातील धक्कावळी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी ज्या केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रकम, व्याज व खर्च निम्नव्याखरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीची संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकासाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध सापडित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतच नियम आणि खालील नवीनीच्या अटी अंतर्गत होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नव्याखरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधान किंवा उणिवांसाठी निम्नव्याखरीकार उतर देण्यास बांधील नसतील.

सदर मत्ता पुढीलप्रमाणे संचानुसार लिलाव करण्यात येईल:

You are hereby summoned to file your written statement with a list of documents relied upon at or before 19th July 2022 at 02:45 P.M. and appear before the Court Room No. 36 in person or by a duly authorized pleader of the Court, duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit. You will bring with you or send by your pleader, any documents in which you intend to rely in support of your defence and you are hereby required to take notice that in default of filing the written statement or your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

Given under the seal of the Court, this 22nd November, 2019

Sd/-
(M. K. Shringar)
Additional Registrar

Dated : 05.07.2022
Place : Mumbai

अनु क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	ईअर रकम	बोलीवादीची रकम
१	प्लॉट क्र. १२०३, मोजमापित साधारण ८५९ चौ.फू. (चर्टई क्षेत्र) हेक्स-४ कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर क्र. १०, गाव खारखर, नवी मुंबई, उप निबंधक, पनवेल-२, जिल्हा: रायगड	१७.०८.२२	८२,९९,०००/-	८,२९,९००/-	१,००,०००/-
२	गाळा क्र. २, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ए-१७, प्रिंशे कॉम्प्लेक्स, मोजमापित २५७५ चौ.फू. (बिल्डअप क्षेत्र) सव्हे क्र. ३१/१०, गाव:ओवळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा:ठाणे ४२१३०२.	१८.०८.२२	४९,००,०००/-	४,९०,०००/-	५०,०००/-

- ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती संचानुसार विकण्यात येईल.
- ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती संचानुसार. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
- सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वव्यक्ती निम्नव्याखरीकारांच्या मजबूत अवलंबून असलेली, वेगळे सारखे दस्तऐवज आहे की, देऊ केलेली किंमत अनुषंगी आहे तेव्हा ती करणे अन्वयकार्य आहे अशा ठिकाणी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
- तमाम जन्मेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. संचानुसार इअर रकमेसह कोणत्याही राष्ट्रीयस्त/शेड्युल्ड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डरसह मोहबंद लिलावासाठी प्रस्ताव २४.०८.२०२२ रोजी स. ४.३० वा. पर्यंत निम्नव्याखरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर आर.पी.क्र. ४१ सन २०१८ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-11, यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. वरील रकम/डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर केवळयही दस्तावेजांनी तितसर पडताळणी/सादरीकरणानंतर अचरशः निवासी बोलीदारांना प्रदान करण्यात येईल.

जाहीर सूचना

जनेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलाच्या वतीने, आम्ही याखालील लिखित परिशिष्टातल्या अधिक स्वरूपात वर्णन जमिनीच्या संदर्भात (मिळकत) हिद्दा बिहदस प्रप्येस्ट लिमिटेड, सीआयएन: २७०१००एमएच१९८९पीटीसी०५०१०७ धाक कंपनीअंतर्भूत अंक्ट, २०१३ च्या तरतुदी अंतर्गत वैपरीत्या अस्तित्वातील आणि कंपनीअंतर्भूत, १९५६ च्या तरतुदी अंतर्गत इन्कार्पोरेट कंपनी आणि ज्याचे नोंदीकरण कायदा नवी टी मॅन, १२वा मजला, १४४ पैरिअर नॉर्स स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०००२१ यांचे सव्हे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहोत.

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणताही भाग (सीआयएन), प्लोअर सॅम्स इंडेक्स (एएसआयएम) किंवा त्यावरील कोणताही भाग/किंवा बांधण्यात येणारे कोणतेही बिहदअप क्षेत्राच्या संदर्भात किंवा विरोधात कोणताही दावा आहे, मागणी, शेअर, हक्क, हितसंबंध किंवा दावा आहे, विक्री, हस्तान्तरण, अधिस्तान्तरण, अदलावट, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, शेअर, लाभ, भाडेव्यव, उपा-भाडेव्यव, कुळबहिवाट, उपा-कुळबहिवाट, प्रमाण, धारणाधिकार, गहाण, प्रमाण, भार, भोगदान, केअर टेकर बेसिस, कारकाना, विवरण, सुविधाधिकार, भेट, करार, प्रलंबित वाद, वास्तवहक्क, अंत्यदान, निवाह, ताबा, विनाश हक्क, मार्गहक्क, आरक्षण, कौटुंबिक व्यवस्था/दंडावधी, कोणत्याही न्यायालयीन किंवा हुकुम, भागीदारी किंवा वादप वा अन्वयकारी दावे असल्यास सदर लिखित प्रमाणपत्राकडून निम्नव्याखरीकारांना त्यांचे कार्यालय ११-२११, ११वा मजला, पी प्रेस हाऊस, पी प्रेस नॅशनल मार्ग, नॅशनल पार्क, मुंबई-४०००२१ येथे सव्हे **इमेल द्वारे** manisha.paranjaney@dvassociates.co.in आणि objections@dvassociates.co.in द्वारे या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या अन्तर्गत आवश्यक आहे, कम्प्युटर केल्यास, तसा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा आणि/किंवा आक्षेप जर असल्यास ते त्यापिनि, सोडून दिल्यास, स्थाविर आणि/किंवा परिवर्त्यात समजले जातील.

ऑनलाईन प्रस्तावासह टेंडर/फॉर्म कार्ड व पत्त्याच्या पुरावा, डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर ची साक्षात्किट छायाप्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २४.०८.२०२२ रोजी स. ४.३० पर्यंत. मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी अनुक्रमे १७.०८.२२ आणि १८.०८.२२ रोजी स. १०.०० आणि सव्हे. ५.०० मध्ये करता येईल.

५. फॉर्म कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आवृत्ती, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती ज्या केली पाहिजे, कम्प्युटर वा बोली फेटाळणी करतील. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठावकाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुख्यांपासणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पत्राची/पत्रा पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपेठत पोहोचविले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी वसुली अधिकारी-11, डीआरटी-11, मुंबईकडे २४.०८.२०२२ रोजी स. ४.३० पर्यंत सादर करावी. कम्प्युटर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

६. यशस्वी बोलीदारांना आर.पी. क्र. ४१ सन २०१८ मध्ये वसुली अधिकारी डीआरटी-11, मुंबई च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर च्या स्वरूपात पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच स. ४.३० वा. पर्यंत इ.अ. र. समाविष्ट करून त्यांच्या अंतर्गत बोली रकमेची २५% रकम जमा करणे किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी डीआरटी-11, यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई आयएफसी कोड नं. SBIN0005347 मध्ये आरटीएसए/एनईएफटी च्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एनसी पोर्टलवर लॉगिन करून बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कम्प्युटर केल्यास इअर निम्नव्याखरीकारांना योग्य वाटल्यास सकारक अर्ज जमा करण्यात येईल.

७. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रकम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ च्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असले तर १५ च्या दिवसात पहिल्या बँकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरिल परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-11, मुंबईच्या नावातील डीआरटीअंक्ट रु. १,०००/- च्या रकमेपासून १५ दिवसांत रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-11, डीआरटी-11 यांच्याकडे पार्सेज्ज फॉर्म देण्यात येतील.

विहित मुदतीत प्रदानात कम्प्युटर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यास जमा रकम निम्नव्याखरीकारांना वाटल्यास सकारक अर्ज केले जाईल आणि कम्प्युटर खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याती कोणत्याही हिस्श्यामधील दावे त्यागणे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरन देणे बंधनकारक आहे. मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्वात" आणि "जे आहे जसे आहे तत्वात" विकली जाईल. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नव्याखरीकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कम्प्युटर व्यक्तीच्या मालकीची असले तरी सव्हे-मालकांच्या व सह-मालकांमधून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावासह विकासाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिस्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा आणि कोणत्याही प्रकारचे तपशील	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा आणि कोणत्याही प्रकारचे तपशील	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा आणि कोणत्याही प्रकारचे तपशील
१					
१.	प्लॉट क्र. १२०३, मोजमापित साधारण ८५९ चौ.फू. (चर्टई क्षेत्र) हेक्स-४ कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर क्र. १०, गाव खारखर, नवी मुंबई, उप निबंधक, पनवेल-२, जिल्हा: रायगड		उपलब्ध नाही	आयडेट्रीफाईड	
२	गाळा क्र. २, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ए-१७, प्रिंशे कॉम्प्लेक्स, मोजमापित २५७५ चौ.फू. (बिल्डअप क्षेत्र) सव्हे क्र. ३१/१०, गाव:ओवळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा:ठाणे ४२१३०२.		उपलब्ध नाही	गहाण	

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यास सदर १ जुलै, २०२२ रोजी दिले.

मांजरेकर वादी, प्रोफेसर एन एस फडके मी, अंभेजी(पुर्वी), मुंबई ४०००६९ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव गुडविलीच्या सीटीएस क्र. ३०४ धाक आणि एकूण मोजमापित १२२२ चौसर मीटर किंवा तसस मेट्रिक जागा जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:

उत्तरे व त्या दिशेने: ३६.६ मीटर रॅन्ड एन एस फडके मी

दक्षिणे व त्या दिशेने: सीटीएस क्र.४०४/१ व ४०४/२;

पूर्वे व त्या दिशेने: सीटीएस क्र.३२३, ३२७, ३४३/८; आणि

पश्चिमे व त्या दिशेने: सीटीएस क्र.४२६ आणि ४२८. ११ जुलै, २०२२ रोजीस,

वसुली पर्यंतचे भागीदार

सही/-
सुनिल के. मेघना
वसुली अधिकारी
डीआरटी-11, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशीलांच्या वतीने आम्ही मूळतः कंपनीअंतर्भूत अंक्ट, १९५६, आता कंपनीअंतर्भूत अंक्ट, २०१३ अंतर्गत विधीसंपादित असलेली कंपनी हाऊसिंग इन्व्हेस्टमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (म्हणजेच एचडीएफसी लिमिटेड) आणि ज्याचे नोंदीकरण कायदा नवी येथे मॅन हाऊस, १६९ बँकेचे रिक्लेमेशन, एचटी पारिष मार्ग, मुंबई ४०००२० (मालक) यांचे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या आणि यानंतर एकत्रितपणे परिशिष्ट मिळकत अशा उद्दिष्टित स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

जर कोणत्याही व्यक्ती/जी, हक्कदार, फॉर्म, संस्था (कॉर्पोरेट किंवा इतर) यांना परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये किंवा वर कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, शेअर, लाभ, प्रलंबित वाद, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास त्यांनी सवे लिखित स्वरूपात निम्नव्याखरीकारांना हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, प्रलंबित वाद किंवा मागणीच्या तपशीलासह एकत्रित पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांत सूचित करावे. कम्प्युटर केल्यास, परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भातील मालकांचे नामाधिकार हे स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व प्रकारच्या भारांपासून मुक्त आहे आणि कोणत्याही व्यक्तीस परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणताही दावा, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाहीत असे गृहित धरले जाईल. दावे किंवा भार हितसंबंध जर काही असल्यास ते सदर सूचनेच्या तपशीलासह तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांत प्राप्त न झाल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यापिनि आणि रद्द असल्याचे मानले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील.

परिशिष्ट (परिशिष्ट मिळकतीचे वर्णन)

(१) ४९व्या मजल्यावरील प्लॉट / युनिट क्र. ४९०४ (बी-४९०४ असेसुद्धा ज्ञात) मोजमापित १८४.९४ चौ. मी. (१९९०.६९ चौ. फू. शी संलग्नित) चर्टई क्षेत्र (रा नुसार) एकत्रित सह त्याला जोडलेले प्रतिबंधित सार्वजनिक क्षेत्र / फॉय्यर मोजमापित १५.३६ चौ. मी. (१६५.३४ चौ. फू. शी संलग्नित) च्या अनन्य वापरुचा हक्क आणि (२) ५०व्या मजल्यावरील प्लॉट / युनिट क्र. ५००४ (बी-५००४ असेसुद्धा ज्ञात) मोजमापित १८४.९४ चौ. मी. (१९९०.६९ चौ. फू. शी संलग्नित) चर्टई क्षेत्र (रा नुसार) एकत्रित सह त्याला जोडलेले प्रतिबंधित सार्वजनिक क्षेत्र / फॉय्यर मोजमापित १५.३६ चौ. मी. (१६५.३४ चौ. फू. शी संलग्नित) च्या अनन्य वापरुचा हक्क दोन्हीही गोष्टी रोड, साऊथ प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५ येथे स्थित ट्रीपीएस ४ माहीम विभागाचा अंतिम प्लॉट क्र. १०४३ धाक धारकविहित/भाडेपट्टाधारक जमिन किंवा मेटा मोजमापित २३,२९०.७७ चौ. मी. च्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर उभारित स्वस्तमी क्रॉउन (सदर इमारत) अशा ज्ञात प्रोजेक्टच्या टॉवर बी (फेज १) मध्ये स्थित आहेत त्यासह सदर इमारत (वरील सदर प्लॉट/युनिटात प्रत्येकी वाटप केलेल्या ३ (तीन) कार पार्किंग स्पेसेस) मधील ६ (सहा) कार पार्किंग स्पेसेस.

दिनांक: ११/०७/२०२२
ठिकाण: मुंबई

मृणाल कुंजलथ भागीदार द्वालिगल वन वरडें सेंटर, १०वा मजला, टॉवर २ए आणि २बी, सेगर्गाती बाउट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३

दु: +९१ ८० ४३४३ ४३६७
ईमेल: mrudul.kumbalath@trilegal.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही आमचे अशील हे शिव कृपा एन्टरप्रायझेस, इंडियन पार्टनरशिप अंक्ट, १९३२ अन्वये यथायोग्य नोंदीकृत संस्था जीचे नोंदीकरण कायदा नवी शुद्धीहाऊस एन एच रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० (विकासक) यांचे खालील परिशिष्टात अर्थिक तपशिलासह वर्णन प्लॉट विकासात करण्याचे नामाधिकार प्राप्त आहेत.

कृपाल ४ येथे उप प्रबंधक सह ९ ऑक्टोबर २००६ दिनांकीत रिजिट्रिकेशन विलेख सहवाचता बांदा येथे उप प्रबंधक सह त्याचदिवशी बीडीआर-१४/१०३२ सन २००४ अन्वये नोंदीकृती क्र० डिसेंबर, २००४ दिनांकीत विकास कार सहावचना १०६, ३७ दिनांकीत पुरवणी करार १) इन्सॉल्व्हेंट इन्ड्रायिं पटेल, २) इंदुबाई राजाराम ओहोळ, ३) अतुल राजाराम ओहोळ, ४) अनुराधा नानुमार शिरसाट, ५) अल्का बबनराव गायकवाड, ६) अरुणा डीनिअल कांबळे, ७) अनिता राजाराम ओहोळ, ८) नर्मता ऊर्फ विजयंती बाळासाहेब ओहोळ, ९) ओंशिका बाळासाहेब ओहोळ, १०) तेजश्री ओहोळ द्वारे प्लॉट विकासाचे अधिकार विकासाकाला दिले.

कोणत्याही व्यक्तीला प्लॉट आणि/किंवा त्याचा भाग/विभाग संदर्भात विक्री विरोधात विक्री, हस्तान्तरण, अधिस्तान्तरण, अदलावट, हक्क, हितसंबंध, शेअर, भाडेव्यव, पोट-भाडेव्यव, कुळबहिवाट, पोट-कुळबहिवाट, परिवान, गहाण, बर्हीस, धारणाधिकार, प्रमाण, भार, भोगवाट, करार, विवरण, निवाह, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार, वास्तवहक्क, अंत्यदान, ताबा, विनाश हक्क, मार्गहक्क, राखीव, करार, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था दंडावधी, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकुम किंवा आदेश, भागीदारी किंवा अन्यकीही दावे माहित नसल्यास वध/परिणामकारक काढण्यापेक्षा प्रमाणित छायाप्रतीसह निम्नव्याखरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून अस्त्यत्वास त्यांनी तसे लिखित