

Date: January 15, 2025

To

BSE Limited,

NSE Limited,

Listing Department,

Listing Department,

P.J. Towers, Dalal Street,

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Mumbai - 400001.

BKC, Bandra (East), Mumbai - 400051.

Scrip Code: 503101

NSE Code: MARATHON

Sub: Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and nine months ended December 31, 2024; as approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Monday, January 13, 2025 published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Pratahkal" (Marathi Newspaper) on Wednesday, January 15, 2025.

This is for your information and record.

Yours Truly,

Marathon Nextgen Realty Limited

Yogesh Patole

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No.: A48777

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF Company Name: Larsen & Toubro Limited Registered Address: L & T House, Ballard Estate, Narottam Morarjee Marg,

Mumbai, Maharashtra, 400001 Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due

course. MILIND SHAILESH BHATT have applied to the company for issue duplicate Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the

Company at its Registered Office within 15 days hereof.									
Name of the holder	Folio No.	Certificate	Distinctive No.(s)	No. of Shares					
		No.(s)							
Bhaishaker Dayashanker Bhatt	B14002	149140	8678809 - 8678945	137 Shares of					
Bhaishaker Dayashanker Bhatt	B14002	284109	145685730 - 145685866	107 Offares of					
				Face Value 2/-					
Place : Mumbai Date: 15-01-2025									

ANAND RATHI Anand Rathi Global Finance Limited: Express Zone, A Wing, 8th Floo Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India Mr. Prakash Balaram Patil

POSSESSION NOTICE Whereas, the Authorized Officer of the Anand Rathi Global Finance Limited, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section L3(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued **De** Notice (details specifically mention in table below, hereinafter Demand Notice) unde Section 13 sub-section 2 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the Borrower(s) (detail specifically mention in table below, hereinafter Borrower (s) to repay the amount mentioned in the Demand Notice together with further and Future interest thereon at the contractual rate o interest together with costs and charges and other monies payable (if any) from the date o Demand Notice onwards, till the date of payment and/or realization by ARGFL within 60 days

from the date of receipt of the Demand Notice (hereinafter Amount Due). The Borrower (s) and Co-borrower (s) having failed to repay the Amount Due, this notice s hereby given to the Borrower mentioned herein below in particular and public in genera that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties / Secured Assets (a defined under the Demand Notice) described herein below in exercise of power onferred upon him/her under sub-section (4) of section 13 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date specificall ention herein helow

The Borrower and Co-borrower (s) in particular and the public in general is hereby autioned not to deal with the properties/ the Secured Assets and any dealings with the Properties / secured assets will be subject to the charge of Anand Rathi Global Finance. Limited for an **Outstanding Amount** (specifically mentioned herein below) together with urther and future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) till the date of payment and/or realization by ARGFL. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) o ection 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets.

Borrower (s) Name Address: Mr. Prakash Balaram Patil, Flat No. 16A, 3rd Floor, Om Sachidanand CHSL, Sakharam Complex, Near Santoshi Mata Mandir, Dombivali (West)

Co-borrower(s) Name Address: Mrs. Sujata Prakash Patil, Flat No. 16A, 3rd Floor. Om

Mumbai: 421 202.		
Amount Due as per Demand Notice with further interest	ROI	13.25%
as applicable: Rs. 27,92,914 /- (Rupees Twenty Seven		2,601,838
Lakhs Ninety Two Thousand Nine Hundred Fourteen Only)	EMI Amount Pending	155,620
	Broken Period Interest	
Date of Demand Notice: 6 [™] November, 2024	Over Due Interest	11,356
	Legal Charges	15,000
Loan Agreement No: APPL00003369	Notice Charges	1,100
a contract to the contract to	EMI Bounce Charges	8,000
Date of Possession: 13 th January, 2025	Total Outstanding	27,92,914
Property Address: Flat No. 16, 3rd Floor, A Wing, Om	Satchitanand CHSL, Sha	astri Nagar,
Off. Dr. Nemade Galli, Old Survey No.52, New Survey	No. 32, Hissa No. 19(P	t.) & 20 of
Village Domhiyali, Domhiyali West, District Thane: 421	202	

Sd/- Anand Rathi Global Finance Limite Date: 13th January, 2025 Place: Thane

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI

BORIVALI DIVISION MUMBAI.

SUMMARY SUIT NO.322 OF 2019

TAKE NOTICE THAT, Plaintiff will be moved before this Hon'ble Court H.H.J Shri. Mohiuddin MA Presiding in C.R. No. 2, on 15/01/2025 at 11.00 a.m. / 2.45 O Clock, in the afternoon by the abovenamed Plaintiff for the following reliefs.

a. That the defendant be ordered and decreed to pay to the plaintiffs a sum of

Rs.2,59,197.65/- (Rupees: Two Lakhs Fifty Nine Thousand One Hundred Ninety Seven and Paise Sixty Five Only) together with further interest 12.15% p.a. from 30/06/2018, till the full and final payment, as more specifically set out in particulars of claim being Exhibit "F" hereto.

The defendants may please be ordered and directed to pay the cost of the suit.

Advocate for the Plaintiff, having address at 1st Floor, Gayatri Chamber, 20/27 Dr. V. B. Gandhi Marg, (Forb Street) Opp. Forbes Building, Kalaghoda, Fort,

M/S. SUN ENTERPRISES., (PROP: SHRI SANJAY JAH), adult, Indian Inhabitant, residing H-103, Geeta Omkar CHSL, Near Ration Card Office, Geeta Nagar Phase - 7, Bhayander (East), Dist: Thane - 401 105. Other address Office: 117, Oswal Paradise, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Dist: Thane - 401 107. Factory: D-1/104; Geeta Vidata CHSL, Geeta Nagar

A statutory Corporation Constituted under the State Bank of India Act, 1955, and having its Corporate Centre

S.V. Road, Near Petrol Pump, Borivali (West), Mumbai - 400 092 through its Deputy Manager, Mr. Krishna Hari Zore

at Madame Cama Road, Nariman Point and Branch other

among known as Mandpeshwar, Borivali Branch - 60227. annong known as Manlopeshwai, politikali briatich - 00227 and recovery centre known as Small & Medium Enterprises Centre (SMEC), Borivali, [15521], First Floor, Landmark Building

M/S. SUN ENTERPRISES.. (PROP: SHRI SANJAY JHA) adult, Indian Inhabitant, residing H-103, Geeta Omkar CHSL, Near Ration Card Office, Geeta Nagar Phase - 7,

Shayander (East), Dist: Thane - 401 105.

Other address:-Office: 117, Oswal Paradise, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Dist: Thane - 401 107.

Factory: D-1/104, Geeta Vidata CHSL, Geeta Nagar Phase-7, Bhayander (East), Dist: Thane - 401 105

For such other and further reliefs as the nature and circ

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court

Dated this 7th Day of Janauary 2025

Dated this 7th Day of Janauary 2025

Phase-7, Bhavander (East), Dist: Thane -401 105

JEETENDRA MISHRA

M/S. SUN ENTERPRISES.,

Mumbai - 400 023.

NIDO HOME FINANCE LIMITED

formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: Tower 3, 5th Floor, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070

E-AUCTION - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction

nterest (Enforcement) Rules, 2002. otice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE Notice is nevery given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below internatine property with be sold on AS IS WHARE.

S, "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by ower(s). Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having Symbolic Possession of the below mentioned Secured Asset.

Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction		
Ravi Virendra Jaiswal	Rs.29,02,840.74/- (Rupees Twenty Nine	Rs.32,57,600/- (Rupees Thirty Two Lakhs	25-02-2025 Between		
(Borrower)	Lakhs Two Thousand Eight Hundred Forty and		11.am to 12 Noon		
(Seventy Four Paisa Only) as on 14.01.2025 +	Earnest Money Deposit Rs.3,25,760/-	(With 5 Minutes		
Sushila Virendra Jaiswal	Further Interest thereon+ Legal Expenses	(Rupees Three Lakhs Twenty Five	Unlimited Auto		
(Co-Borrower)	FOR LAN NO. LKYNSTH0000060512	Thousand Seven Hundred and Sixty Only)	Extensions)		
Date & Time of the Inspection	on:- 22-01-2025 between 11.00 am to 3.00 pm	Symbolic Possession date : 28-12-2024			

Description of the secured Asset: All the part and parcel of Flat bearing No.002, Ground floor, admeasuring 65.20 Sq.Metres carpet (which is bestription of the ascarded Asset. All the part and parter of rate bearing No.002, Ground Incor, admissioning 05.20 sq., where is expect within a inclusive of the area of Balconies) in "B" wing in the building known as Shree Krishna Heights constructed on property bearing survey no.57 Hissa No.1 (p) admeasuring 4500 sq.metres and Survey no.57, Hissa No.1 (p) admeasuring 6200 sq.metres lying, being and situated at Village Kulgaon aluka Ambernath, Dist- Thane within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council.

he auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid mail, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligi-

Initial, ID FROOD A THORD FINE OF PARTY and have been party initiated payment of Eline analysis Eline and State Mills and Stat

Last date for submission of online application BID form along with EMD is 24-02-2025. For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrima n. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net. obile No. 9004359835/ 9768746624 Sd/- Authorized Office

Nido Home Finance Limited (Formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

Choice The Joy of Earning

January, 15, 2025

Mumbai

PUBLIC NOTICE

Important Announcement

Beware of Fraudulent Entities Claiming to be Choice or its associates

This is to inform the public that the website "https://www.choiceindin.com/", falsely claiming to represent Choice, is neither owned nor endorsed by us. The content and presentation of this website are misleading and designed to create a false impression of an association with our reputable brand, potentially facilitating phishing scams or spreading misinformation among our clients and the general public.

We would like to clarify that our official website is "www.choiceindia.com".

Do not make payments to any third-party bank accounts. Payments for our services should only be made to bank accounts in the name of Choice Equity Broking Private Limited. You can verify our official bank details on our website at www.choiceindia.com.

We are committed to maintain the highest standards of integrity and transparency, and we urge our customers and the public at large to exercise caution and verify the authenticity of any entity claiming to be associated with Choice and do not fall prey to such fraudulent entities

For any doubts or concerns, please contact us directly through the details provided on our official website.

For Choice Equity Broking Private Limited

(Prashant Salian) Compliance Officer

Choice Equity Broking Private Limited

Registered Office: Sunil Patodia Tower, J.B. Nagar, Andheri (East) - Mumbai - 400099 Email ID : compliance@choiceindia.com; customercare@choiceindia.com Contact Number: M: +91-8824242424

MARATHON NEXTGEN REALTY LIMITED

Regd.Office: Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013 CIN - L65990MH1978PLC020080

Tel: 9122-67248484 Fax: 9122-67728408 E-mail: cs@marathonnextgen.com Website: www.marathonnextgen.com Extract of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2024

						(₹ in lakhs -	Except EPS)	
			Standalone		Condolidated			
Sr.	Particulars	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended	
No.	Faiticulais	31 December 2024	31 December 2024	31 December 2023	31 December 2024	31 December 2024	31 December 2023	
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	
1	Total Income from operations	6,128.23	21,280.12	12,341.92	14,958.83	48,837.93	22,048.45	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	3,365.51	9,043.59	3,828.26	5,330.28	14,588.93	5,679.24	
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	3,365.51	9,043.59	3,828.26	5,330.28	14,588.93	5,679.24	
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	3,484.15	9,478.21	2,858.41	4,904.66	13,630.38	5,076.07	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,478.53	9,471.98	2,855.81	4,896.50	13,621.38	5,071.77	
6	Equity Share Capital	2,560.41	2,560.41	2,558.56	2,560.41	2,560.41	2,558.56	
7	*Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	93,126.89	93,126.89	78,033.13	97,949.59	97,949.59	76,203.93	
8	Earning Per Share (of ₹ 5/-each) (for continuing and discontinued operations)				0.50		40.00	

Balances for three months and nine months ended December 31, 2024 represent balances as per the audited consolidated balance sheet fo the year ended March 31, 2024 and balances for three months ended December 31, 2023 represent balances as per the audited consolidated Requirements) Regulations, 2015.

18.50

5.82

lotes:

Dindoshi

b) diluted

The above results were reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held or 13th January, 2025.

6.80

The above extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Obligations Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available of the Stock Exchange website www.bseindia.com, www.nseindia.com and Company's website www.marathonnextgen.com and can also be accessed. through QR code below

Place : Mumbai Date: 13th January, 2025 For MARATHON NEXTGEN REALTY LTD

9.57

26.60

10.21

CHETAN R SHAH CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR

earc'

STATE BANK OF INDIA,

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED ("ENCORE ARC")

having Registered office at Caddie Commercial Tower, Regus Business Centre, 5th Floor, Aerocity (Dial), New Delhi - 110037 and Corporate Office at 5th Floor, Plot No. 137, Sector - 44, Gurugram - 122002 Harvana, Tel No +91,124 - 4527200 http://www.encorearc.com

E— AUCTION CUM SALE OF PROPERTIES
Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Encore ARC Pvt Ltd., an Asset Reconstruction Company registered with Reserve Bank of India under the provisions of the SARFAESI ACT

2002, has acquired from the banks/financial institutions mentioned below the financial assets and has acquired the rights of the Secured Creditor. The assets will be sold on "As is where is", As is what is", and Whatever there

IS D	lasis as per the brief particulars given her	eunder as per below mentioned schedule:					
Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Immovable Secured Assets	Total Outstanding	Earnest Money Deposit (EMD)		Reserve Price	Type of Possession
(1)	(Borrower) M/s RAJ DIAGNOSTIC AND IMAGING CENTRE Mrs. Seema Sanjay Sable (Co Borrower);	All That Property Flat no 1202, 12th Floor, Building no.B-4, Wing A, Raunak Park, Village Majiwada, Pokhran Road no.2, Opp Neelkanth Heights, Koknipada, NR.Bethany Hospital, Thane - 400610. North:	Rs.53,09,109/- as on 11.09.2024 and further	Rs. 8,48,900/-	Beneficiary Name-EARC -BANK – 030 -Trust	Rs. 84,89,000/-	Symbolic Possession
	Mr. Sanjay Shamrao Sable (Co Borrower) Mr Saish Sanjay Sable (Co Borrower) Mrs. Punam Saish Sable (Co Borrower)	Raunak Tower, South – Slum East – Raunak Park A1, West – Raunak Paradise	interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc		Account Number-50200086900940 IFSC Code-HDFC0001720	Details of Encumbrances Not Known	
(2)	Company (Co Borrower),	FLAT NO. 701, 7TH FLOOR, C WING, VESEVA MANGELA MACHIMAR SAMAJ SARVODAYA CHSL, VERSOVA LINK ROAD. NEAR VIKRAM PETROL PUMP, ANDHERI WEST, MUMBAI	Rs. 1,07,42,209.22 as on 11.09.2024 and further interest at contractual rate	Rs. 8,84,500/-	Beneficiary Name-EARC -BANK – 030 -Trust	Rs. 88,45,000/-	Symbolic Possession
	Borrower), M/s Arush Tours And Travels		till recovery and other costs, charges etc		Account Number-50200086900940 IFSC Code-HDFC0001720	Details of Encumbrances Not Known	
(3)	(Borrower and Mortgagor)	Flat No. 202, located and situated on 2nd Floor, B Wing admerasuring 498 Square Feet Built Up Area in the Building known as "Shree Maruti Apartment CHSI", Indira Nagar, Pandit Jawaharlal	Rs.21,90,160/- as on 11.09.2024 and further interest at contractual rate	Rs. 6,74,100/-	Beneficiary Name- EARC-FPI-001- TRUST	Rs. 67,41,000/-	Symbolic Possession
	EDAKAYAT (Co-Borrower) Mrs. CHANDRIKA DHARAMPALAN EDAKAYAT (Co-Borrower)	Neharu Road and situated at CTS No. 1460, Village: Mulund,	till recovery and other costs, charges etc	3,11,100,	Account Number-50200065370098 IFSC Code- HDFC0001720	Details of Encumbrances Not Known	
Mr. Mohamad Suhail Khan (Guarantor) floor of the building bearing city survey Mr. Pad makar Rajendra Dash House No.5) and	floor of the building known as "Mandekar House" constructed land bearing city survey no.1427, Muncipal Ali no. 45, House no.7 (Old		Rs.76,07,027.91/- as on 25.11.2024 and further interest at contractual rate till recovery and other	Rs. 1,80,000/-	Beneficiary Name- EARC -BANK – 015 -Trust Account Number- 57500000325504	Rs. 18,00,000/-	Physical Possession
	House No.5) and property no. 02001047300, situated at village Kalyan within the limits of Kalyan Dombivli Muncipal Corporation, Tal			Details of Encumbrances Not Known			
	I curvey no 1/2/ Muncipal Ali no /5 House no / (I)Id House No 5) I	Rs.	IFSC Code- HDFC0001720	Rs. 17,50,000/-	Symbolic Possession		
		and property no.02001047300, situated at village Kalyan within the limits of Kalyan Dombivli Muncipal Corporation, Tal Kalyan Dist Thane		1,75,000/-		Details of Enc Not Kr	

Brief Information Regarding Auction Process:

4 Last Date for submission of EMD 30.01.2025 Auction Date 31.01.2025 Place for Submission of Bids and Place of Auction E -Auction

3 | Web-Site For Auction https://sarfaesi.auctiontiger.net • A bidder shall participate in the online auction by making an application in the prescribed format which is available along with the offer document on the website address mentioned herein above. Online bidding shall take place at the websi and shall be subject to the terms and condition contained in the tender document. The tender document and detailed terms and conditions can be downloaded from our website i.e., http://www.encorearc.com/. Please note that sale shall be subject to the terms and conditions as stated in the Bid document. The sale shall be strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in the prescribed Bid document/Tender document. The Authorized office reserve the right to reject any/all bids without assigning any reasons. The details related to Encumbrance, if any, with respect to the above-me property/forsale.com.

All payments including EMD to be made by way of NEFT / RTGS as per details mentioned above. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Encore ARC's website i.e. http://www.encorearc.com/.

Interested bidders may contact Authorized officer of Encore ARC for any further information of the query/inspection of assets call on Mobile No.7045728788/9712668557 or virendra.ghanwat@encorearc.com.

Place: Mumbai Date: 13.01.2025

SD/- Authorised Officer. Encore ARC



interactive sessions.

nido



E-SUMMIT '25: VISUALISE THE NEXT -**EMPOWERING INNOVATORS, SHAPING THE FUTURE**

in India.

Pune, January 2025 — The Symbiosis Institute of 6. Nabajit Nath: Digital advertising expert and sales constituent of Symbiosis International University (SIU), continues to lead as India's premier "Digital-first" institute. Renowned for developing leaders in digital and telecom management, SIDTM proudly presents E-Summit '25, an event designed

technological and business transformations. A Visionary Platform for Tomorrow's Leaders Under the theme "Visualise the NEXT: Empowering Innovators, Shaping the Future", E-Summit '25 offers a convergence of innovation and vision. Founders, directors, and CMOs from leading enterprises will explore new frontiers of innovation through thought-provoking discussions and

to empower innovators, spark entrepreneurial

mindsets, and redefine the future amidst rapid

- The event features five dynamic segments:
- Keynote Sessions: Illuminating insights from industry trailblazers.
- · Panel Discussions: Diverse perspectives on emerging trends.
- · Fireside Chats: Informal, inspiring conversations with thought leaders.
- Tech Demos: Showcasing groundbreaking
- technological advancements. · Bytes and Beyond: Captivating storytelling

sessions to engage and inspire participants.

With 10 distinguished speakers leading the discussions, E-Summit '25 is not just an event—it's a launchpad for ideas that will shape the future. The summit encourages collaboration through an interactive session where students can directly engage with speakers, fostering enriching discussions

Kev Speakers

1. Dr Kushal Sanghvi: A NITI Aayog education mentor with over 24 years of experience in advertising, media, and digital transformation 2. Rishi Pratim Mukheriee: Co-founder and CEO of

.list Media, and a digital media veteran with a track record of building leading media tech ventures. 3. Mohit Jain: Co-founder and Finance Head at mCaffeine and HYPHEN, specialising sustainable growth strategies

4. Madhurima Agarwal: Al Transformation Leader at Microsoft, former MD of Microsoft for Startups India, and a champion for women entrepreneurs. 5. Parsh Kothari: Co-founder and CEO of Think School, transforming education with innovative content for over 4.5M subscribers.

Digital & Telecom Management (SIDTM), a leader at Kargo, with over 13 years in AdTech innovation.

7. Aishwarva Jaishankar: Co-founder and COO of Hyperface, revolutionising digital banking solutions

8. Ravi Kant Verma: Director of Customer Experience at OYO, with expertise in program management and operational excellence. 9. Kuldeep Pawar: CMO at Spice Money, a

FinTech leader advancing financial inclusion in rural India.

10 Rohan Fernandes: Aerospace engineer and Head of Business Development at DroneAcharva Aerial Innovations, driving UAV advancements

Celebrating National Startup Day with Innovation As part of E-Summit '25, the E-Cell of SIDTM, in collaboration with NPST and Unstop D2C, organised an exciting case study competition: RUPEE-SETU. Participants from across India tackled real-world business challenges, showcasing their creativity and analytical skills. With a prize pool of ₹50,000, the competition provided young minds with a platform to shine and gain valuable exposure.

E-Bytes: Stories of Resilience and Reinvention

The summit also marks the release of the third edition of Entre-Bytes, an e-book crafted by the E-Cell at SIDTM. Centred on the theme "Resilience and Reinvention", the e-book highlights inspiring stories of individuals who overcame challenges to redefine their ventures. This resource aims to inspire and educate both aspiring and seasoned

AAKAAR: Igniting Entrepreneurial Passion

AAKAAR, SIDTM's flagship startup incubation programme, takes centre stage at E-Summit '25. Designed to ignite entrepreneurial passion, it offers structured mentorship, hands-on projects, and expert guidance. Participants gain certifications, networking opportunities, and market insights, empowering them to transform ideas into successful ventures. By fostering a fail-forward mindset, AAKAAR bridges the gap between theory and practice, nurturing the next generation of startups.

E-Summit '25: A Launchpad for the Future

As E-Summit '25 unfolds, it stands as a testament to SIDTM's commitment to fostering innovation. resilience, and leadership. By offering a platform for collaboration, inspiration, and learning, the event shapes tomorrow's leaders and empowers innovators to create a brighter, more dynamic

..First Applicant Company/

Second Applicant Company/

Transferor Company No. 1

Transferor Company No. 2

.Third Applicant Company /

Fourth Applicant Company/

Transferor Company No. 4

..Fifth Applicant Company/

Transferor Company No. 5

..Sixth Applicant Company /

Transferee Company No. 1 /

Transferor Company No. 6

Non Applicant Company /

Non Applicant Company /

.Seventh Applicant Company/ Transferor Company No. 9

Eight Applicant Company /

..Nineth Applicant Company / Transferor Company No. 11

.Tenth Applicant Company / Transferee Company No. 2

Transferor Company No. 10

Transferor Company No. 8

Transferor Company No. 3

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 234 OF 2024

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 139 OF 2024 In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013);

AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time to time;

In the matter of Scheme of Amalgamation THAKKARS INVESTMENT PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 1 and EDWELL PARK PROPERTIES AND NETWORKS PRIVATE LIMITED, the Transfero Company No. 2 and AJITESH ESTATES PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 3 and KARTIK ESTATES PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 4 and BHARGAVA ESTATES PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 5 and NIRMIT ESTATE PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 6 / Transferoe Company No. 1 and ESSAR STEEL METAL TRADING LIMITED, the Transferor Company No. 7 and ESSAR ADVISORY SERVICES LIMITED, the Transferor Company No. 8 and ULTRA GREEN GAS LIMITED, the Transferor Company No 9 and ESSAR EXPLORATION & PRODUCTION INDIA LIMITED, the Transferor Company No 10 and GIRISHAN INVESTMENT PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No 11 and ABHINAND VENTURES PRIVATE LIMITED, the Transferee Company No. 2 and their respective Shareholders ("Scheme").

THAKKARS INVESTMENT PRIVATE LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U65990MH1978PTC020383; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House, 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034; e-mail id: info.niwastrust@essar.com

EDWELL PARK PROPERTIES AND NETWORKS PRIVATE LIMITED (Corporate Identification No. (CIN): U45200MH2007PTC168387; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House, 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034; e-mail id: info.niwastrust@essar.com.

AJITESH ESTATES PRIVATE LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U70100MH1989PTC053415; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House, 11, Keshayrao Khadya Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034

e-mail id: info.niwastrust@essar.com KARTIK ESTATES PRIVATE LIMITED [Corporate Identification No.(CIN): U70100MH1989PTC053169; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House, 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034; e-mail id: info.niwastrust@essar.com

BHARGAVA ESTATES PRIVATE LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U45202MH1989PTC053152; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House, 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034; e-mail id: info.niwastrust@essar.com NIRMIT ESTATE PRIVATE LIMITED [Corporate Identification No. (CIN):

U70102MH1989PTC052361 A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House 11 Keshavrao Khadye Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034 e-mail id: info.niwastrust@essar.com. ESSAR STEEL METAL TRADING LIMITED [Corporate Identification No. (CIN):

U27100GJ2005PLC046272; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at 601, 6th floor, Indra Complex Near Namrata Society, Manjalpur, Vadodara, Gujarat 390004; e-mail id: holdingcosec@essarservices.co.in

ESSAR ADVISORY SERVICES LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U24119GJ2007PLC049785; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act. 1956, and having its registered office at 601, 6th floor, Indra Complex Near Namrata Society, Manjalpur, Vadodara, Gujarat 390004; e-mail id: holdingcosec@essar.com

ULTRA GREEN GAS LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U11100MH2016PLC286641; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, and having its registered office at Essar House, 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034; e-mail id: holdingcosec@essar.com ESSAR EXPLORATION & PRODUCTION INDIA LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U11101MH2007PLC171125; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House, 11, K.K.Marg,

Mahalaxmi. Mumbai. Maharashtra 400034; e-mail id: holdingcosec@gmail.com GIRISHAN INVESTMENT PRIVATE LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U51420MH2002PTC136497; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Essar House, 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034; e-mail id: info.niwastrust@essar.com

ABHINAND VENTURES PRIVATE LIMITED [Corporate Identification No. (CIN): U74110MH2016PTC280301; A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, and having its registered office at Essar House, 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai, Maharashtra 400034; e-mail id: abhinand@abhinand.co

A Joint Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 presented by THAKKARS INVESTMENT PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 1 and EDWELL PARK PROPERTIES AND NETWORKS PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 2 and AJITESH ESTATES PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 3 and KARTIK ESTATES PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 4 and BHARGAVA ESTATES PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 5 and NIRMIT ESTATE PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 6 / Transferee Company No. 1 and ESSAR STEEL METAL TRADING LIMITED, the Transferor Company No. 7 and ESSAR ADVISORY SERVICES LIMITED, the Transferor Company No. 8 and ULTRA GREEN GAS LIMITED, the Transferor Company No 9 and ESSAR EXPLORATION & PRODUCTION INDIA LIMITED, the Transferor Company No. 10 and GIRISHAN INVESTMENT PRIVATE LIMITED, the Transferor Company No. 11 and ABHINAND VENTURES PRIVATE LIMITED, the Transferee Company No. 2 which was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai on 16th day of December, 2024. The said Petition is fixed for hearing before the Hon'ble Tribunal taking company matters on Thursday, 30th day of January, 2025. Any one desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocates Notice of his intention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the Petitioner's Advocates

to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same. Dated this 15th day of January, 2025.

FOR SNG & PARTNERS Advocates for the Petitioner.

SNG & PARTNERS Advocates for the Petitioner. 1011-1015 Raheja Chambers, 10th Floor, Nariman Point, Mumbai 400021, Tel.: +91 22 6825 5151. Email: sana_khan@sngpartners.in

या जाहिर नोटीसीद्वारे तमाम लोकांस कळविण्यां रोते की गाँव मौत्ने नवधर वीर सावरकर नगर

वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, येथिव

सर्वे नं. ४३, प्लॉट नं. ५६, (जुना) प्लॉट नं. ४५) सदनिका कं. २०४, दुसरा माळा, क्षेत्र ४४० चौ

फुट. बिल्ट अप न्यू सिध्दी को. ऑप हो. सो. लि

संदर सदनिका श्री. आल्बर्ट अलायसियस सिक्वेर

यांची मालकीची होती, त्यांनी सदरहू सदनिका मे

२८/१२/१९८३ रोजी कराराने विकत घेतलेले

होती व आहे. श्री. अल्बर्ट अलायसियस सिक्वेरा

दिनांक १४/०७/२०१५ रोजी मयत झाले आणि

त्यानंतर त्यांची पत्नी श्रीमती. डोरोती आल्बर

सिक्वेरा हि दिनांक १९/१०/२०२१ मयत झाली

असून त्यांना कायदेशीर वारस म्हणून श्री. रोहर

रोजी त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी उत्तराधिकारी करत

असलेल्या त्याच्या मृत्युपत्रानुसार वारस म्हणून

श्री रोहन आल्बर्ट सिक्वेरा है कोणत्याही व्यक्ति

बरोबर सदनिकेची विकीच्या व्यवहार कर गकतात कोणाही व्यक्ति व संस्थेचा कोणत्यार्ह

प्रकारचा हक्क, अधिकार, वारसा हक्क द्वारे उक्त

हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद

ड्यालेपासन १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्य

लेखी काँगदोपत्री पुराव्यासहित माझे ऑफिस

२२, वसंत को. ऑप. ही. सो. लि. मीजे दिवाणमा

विशाल नगर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि

गलघर, (मोबाईल नं. ९८९०५३३९६१) येध

सादर करावीत. अन्यथा तसा कोणाचाही

जेणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही।

असल्यास तो सोड्न देण्यात आलेला आहे अर

ामजून सदरहू सदनिकेची विकीच्या व्यवहार

<u> नेणाही व्यक्ति बरोबर पर्ण करण्यात येईल, यांची</u>

(अनिल एम. राजभर)

सर्व संबधितानी नोंद घ्यावी

दिनांक: १५/०१/२०२५

भाल्बर्ट सिक्वेरा (मुलगा) दिनांक १२/०७/२०**१**१

मेपिस बिल्डर्स ह्यांचे कडन दिनांव

भांडुप परिमंडलात पाच महिन्यात ८५३ वीज चोरट्यांना महावितरणचा दणका

अधिक हानी असलेल्या वीजवाहिन्यांवर महावितरणची कारवाई; ५ कोटी ८५ लाखांची वीजचोरी उघड

मुंबई, दि. १४ (प्रतिनिधी) : महावितरणच्या भांडुप परिमंडलात अधिक हानी असलेल्या वीजवाहिन्यांवर गेल्या पाच महिन्यांमध्ये व्यापक शोध मोहीम राबवून तब्बल ८५३ वीज चोरट्यांना कारवाईचा दणका देण्यात आला. त्यांच्याकडील ५ कोटी ८५ लाख रुपयांची वीजचोरी उघडकीस आणण्यात महावितरणच्या पथकाला यश आले आहे.

मुंबई, दि. १४ (प्रतिनिधी) : मुंबई

महानगर प्रदेश (एमएमआर) मधील रिअल

इस्टेट डेव्हलपर्सचे प्रतिनिधित्व करणारी

सर्वोच्च संस्था, क्रेडाई-एमसीएचआय द्वारे

३२ वा प्रॉपर्टी अँड होम फायनान्स एक्स्पो

१७-१९ जानेवारी २०२५ रोजी जिओ वर्ल्ड

कन्व्हेन्शनमध्ये आयोजित केला जाईल. केंद्र.

"द मॉल ऑफ होम्स" या थीमसह हा एक्स्पो

रिअल इस्टेट क्षेत्रात क्रांती घडवून

आणण्यासाठी सज्ज आहे. या तीन दिवसांच्या

कार्यक्रमाचे उद्दिष्ट घर खरेदीच्या प्रवासात

परिवर्तन घडवून आणणे, घर खरेदीदार,

उद्योग व्यावसायिक आणि प्रमुख

भागधारकांना नावीन्यपूर्ण आणि परस्परसंवादी

सहभाग प्रदान करणे आहे. या कार्यक्रमात

१०० हन अधिक विकासक सहभागी होतील

ज्यात डीजीएस टाउनशिप, अदानी रिॲल्टी,

अजमेरा रिॲल्टी अँड इन्फ्रा, कल्पतरू

लिमिटेड, एमआयसीएल ग्रुप, रुस्तमजी

अधिक हानी असलेल्या ६० वीजवाहिन्यांवरील सदोष मीटर बदलणे, नवीन वीजजोडणी, कमकुवत वीजतारा बदलणे आदीं विविध उपाययोजनांमुळे महसुलात ४० लाख १४ हजार ५४१ युनिट विजेची भर पडली आहे.

चोरट्यांविरुद्ध कारवाई करून १ कोटी ७९ लाख रुपयांची वीजचोरी उघडकीस आणण्यात आली. वाशी मंडल कार्यालयातील ४०२ जणांकडे ३ कोटी ४७ लाख रुपयांची वीजचोरी सापडली.

तर पेण मंडल कार्यालयातंर्गत १९३ ऑगस्ट ते डिसेंबर २०२४ दरम्यान जणांकडे ५९ लाख रुपयांची वीजचोरी आखण्यात आलेल्या उपाययोजनांमध्ये आढळली. तर अधिक वीज हानी ठाणे मंडल कार्यालयांतर्गत २५८ वीज असलेल्या ६० वाहिन्यांवरील ४ हजार

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे

बी/५, १ ला मजला, बिल्डींग कैलास नगर म्हणून

ज्ञात, न्यु कांदिवली को-ऑप. हा. सो. लि. यांनी

शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७

येथील पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी

धारक विभिन्न क्र. १९६ ते २०० (दोन्ही समाविष्ट)

संबंधात शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४० येथील मालमत्ता

त्यांची आई दिवंगत श्रीम. रंजन दर्लभदास गांधी यांच्या

नावे हस्तांतरणाकरिता अर्ज केला आहे, कारण दिवंगत

सर्व व्यक्तीना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात

कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा

मागण्या असल्यास तसेच वरील निर्देशित यांच्यासह

कोणताही तोटा. विक्री. गहाण. प्रभार. न्यास

धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जप्ती

वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी

स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दकान

क्र. १४, आकृती अपार्टमेट, मथुरदास रोड, कांदिवली

(पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे सूचित करणे

आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस

सदर तारखोपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे

अन्यथा जर काही दावे/ आक्षेप असल्यास ते

अधित्यागीत वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. १५.०१.२०२५

यांचा मृत्यू दि. २३.११.२०२४ रोजी झाला आहे.

हजार ३४५ जणांनी नवीन वीजजोडणी देण्यात आली. कायमस्वरुपी वीजपुरवठा खंडित करण्यात आलेल्या १२४ ग्राहकांना पुनर्रजोडणी देण्यात आली. १३.४ किलोमीटर कमकुवत वीजतारा बदलण्यात आल्या व जवळपास १० किलोमीटर एरिएल बंच (इन्सुलेशन असलेली

६५२ सदोष वीजमीटर बदलण्यात आले. ४ वाहिनी) बसवण्यात आली. परिणामी ठाणे

ऑफ इंडिया, साउथ इंडियन बँक, पंजाब

नॅशनल बँक, युनियन बँक, बंधन बँक,

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स, टाटा

कॅपिटल, गोदरेज हाऊसिंग फायनान्स,

आदित्य बिर्ला कॅपिटल आणि बजाज

फायनान्स यासारख्या २५ हून अधिक

वित्तीय संस्था उपस्थितांना एकसंध

खरेदी अनुभव सुनिश्चित करण्यासाठी

वित्तपुरवठा उपाय प्रदान करण्यासाठी

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, रेल्वे

क्रॉसिंगसमोर, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई

४००१०१ येथे स्थित अचरत स्मती को-ऑप.

हाऊ.सोसा.लि. च्या दत्तानी सेंटर अशा ज्ञात

मंडलात १० लाख २७ हजार ६७ युनिट, वाशी मंडलात सर्वाधिक २१ लाख ७९ हजार ४६१ आणि पेण मंडलात ८ लाख ८ हजार १३ युनिट

जाहीर सूचना

फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ८०८, ८ वा मजला, बिल्डींग १/ए. मोरारजी मिल एम्प्लॉयीज सीएचएस लि., म्हाडा संकृल **मृंबई** ४०० १०१ येथील मालमत्तेचा सर्व तो जमिनीचा भाग व भूखंड सलेले **गाव वाधवान** येथील तालका बोरिवली जेल्हा मर्यादेतील व सर्व्हे क्र. (सीएस) १३४ या मालमत्तेचे मालव त्यांची पत्नी १. श्रीम. अंजना साहेबराव जाधव २. श्री. सुनिल साहेबराव जाधव (मुलगा) ३. श्री. अनिल साहेबराव जाधव (मुलगा), ४. श्री. अमोल साहेबराव जाधव (मुलगा) हे

रेलीज करार दि. २७.०५.२०१४ अंतर्गत **१. श्री. सनिल साहेबरा**र जाधव (मुलगा) २. श्री. अनिल साहेबराव जाधव (मुलगा) ३. श्री. अमोल साहेबराव जाधव (मुलगा) यांची आई **श्रीम, अंजना साहेबराव जाधव** यांच्या नावे रिलीज व त्याचा आइ श्राम. अजना साहबराव जाधव याच्या नाव ारलाज व घोषित केले व सदर फ्लॅट श्री. **पराग प्रमोद पालव** यांच्या नावे विक्री केले होते ते विक्री करार दि. ०६.०७.२०२३ अंतर्गत

सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदीनी याद्वारे माझे अशील ाला वा त्यांचे काउन्सेल वा यांना सदर दावे, आक्षेप यांच्या संबंधात कोणतेही टावे असल्याम कोणाही व्यक्तीम सटा संबंधात हक अधिकार व हितसंबंध असल्यास तसेच कायदेशीर वारस/विक्री) ाहाण आदी यांच्यासह योग्य पराव्यांसह सदर सचनेच्या तारखेपास

आर. जे. मिश्रा

दे. १५.०१.२०२५ नोटरी भारत सरकार कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी–बिल्डीग, गोपी महल

जाहीर सूचना

सर्व व्यक्तीना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वरील निर्देशित यांच्यासह कोणताही तोटा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास धारणाधिकार ताबा भेट देखभाल भाडेकरार जमी वा अन्य काही असल्यास त्यांनी यादारे सदर लेखी क्र. १४, आकृती अपार्टमेट, मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे सूचित करणे आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस सदर तारखोपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे/ आक्षेप असल्यास ते

सचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की. माझे गशील **श्रीम. विल्मा डोमनीक काउन्टीन्हो** यांनी फ्लॅट क्र. बी/५०१, मोजमापित ६७५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, ५ वा मजला, बिल्डींग मारीओनेल्ले को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, ४६, लोरडेस कॉलर्जी ओरलेम मार्चे गेर मालार (पश्चिम) मंबर्र ४०० ०६४ येथील पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. <o/>/o/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. ५६ ते ६० (दोन्ही समाविष्ट) संबंधात शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ येथील मालमत्ता त्यांचे पती **दिवंगत श्री. डोमनीक जॉन** काउन्टीन्हो यांच्या नावे हस्तांतरणाकरिता अर्ज केल आहे, कारण दिवंगत यांचा मृत्यू दि. २५.१०.२०१८

(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)

रोजी झाला आहे.

ामाई अशील में, मोहम्मद जुबेर दाऊद घारे हे एलेंट क. 205. दुसरा मजाला, डी-विग, नविनी सीएवएस, लिमिटेड, मनीषा अपार्टमेंट, चर्च रोड, मरोळ, अधेरी (पूर्व), मुंबई-400059, बांधकाम क्षेत्रफळ 536 चौरस फूट यांचे कायदेशीर मालक आहेत. त्यांच्या नावावर शेअर माणपत्र क्र. 44, जिल्हा क्रमांक 00301 ते 0030 आहे, जो त्यांनी 16.06.2008 रोजीच्या विक्री कराराद्वा श्री, गिरीश जे. अग्रवाल योच्याकडून खरेदी केला अस्ता तो 19.06.2008 रोजी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक BDR-1/05962/2008 द्वारे नोंदणीकृत आहे. तसेच, वरील फलेंटचे अधिकार श्री. गिरीश जे. अग्रवाल यांनी त्यांच्य आई श्रीमती चंचलदेवी अग्रवाल यांच्याकडून (त्यांचे **कायदेशीर वारस म्हणून हस्तांतराद्वारे)** प्राप्त केले आहेत**. श्रीमती चंचलदेवी अग्रवाल** यांनी 1987 साली जारता. अभिता प्रयोशिया अवशिष योगा 1967 ताल मंगला एम. अग्रवाल यांच्याकडून हा फ्लॅट खरेदी केल होता आणि मंगला एम. अग्रवाल यांनी तो 15.11.198इ रोजीट्या कराराद्वारे में, मनीषा एंटरप्रायझेस् यांच्याकडून खरेदी केला होता. वरील १५.११,१९८५ आणि १९८७ चे मूळ करार माझा **क्लायंट श्री. मोहम्मद जुबेर दाऊ**द नूळ वरार नाज्ञा करून हरवले.गहाळ झाले असून, त्यासंवर्भात त्यांनी 13,01,2025 रोजी एमआयडीसी पोलीस ठाण्यात ऑनलाइन हरवलेली तक्रार क्रमांक 3800/2025 दाखल केली आहे. आता माझे अशील हा फ्लॅट मालकी दाखल कला आड, जाता माझ अशाल हा स्पटा स्वावन हरकाराया तत्त्वाद श्री. गुलाम मोहम्मस् खलील अहमद खान, श्री. हैदर खलील अहमद आणि श्री. मोहम्मस् सरवर खान यांना विकण्याचा विचार करीत आहे. कोणवीडी व्यक्ती, कायदेशीर वारस, ज्यांच्याकडे वरील मूळ कररात्व्या मालकीचा अधिकार आहे किंचा ज्यांन वरील फ्लॅट किंवा त्याचा काही भाग यावर कोणता त्रवात किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून 14 दिवसांच्या आत लेखें स्वरूपात माझ्याकडे किंवा माझ्या क्लायंटकडे आपल दावा नोंदवाता, तसे न केल्यास, कोणताही दावा विचारात

विजेची वाढ नोंदवण्यात आली

मुख्य अभियंता सुनिल काकडे

यांच्या मार्गदर्शनाखाली वाशी मंडलाचे

अधीक्षक अभियंता संजय पाटील,

ठाणे मंडलाचे अधीक्षक अभियंता

युवराज मेश्राम आणि पेण मंडलाचे

अधीक्षक अभियंता राजाराम माने

यांच्या नेतृत्वाखाली अभियंते,

अधिकारी, जनमित्रांच्या चमुने ही

जाहीर सूचना

-ही गोष्ट सर्व संबंधित व्यक्तींना कळविण्यात येते की

कामगिरी केली.

आहे.

घेतला जाणार नाही. ठिकाण: मंबई दिनांक: 15.01.2025 सुरेशाचंद्र एस. तिवारी (वकील) गिरुसः G-13, ग्राऊंड फ्लोअर, गणेश वाडी सी.एच. एस. लिमिटेड, अक्रुती स्टारजवळ, सेंट्रल रोड, एमआयडीसी, अधेरी (पूर्व), मुंबई-400093.

जाहीर सूचना

अशील श्री. अमित किशोर शाह यांनी फ्लॅट क्र. बी-६१ मोजमापित ८९५ चौ. फर बिल्ट अप क्षेत्रफल ६ वा मजला, बिल्डींग श्रीजी दर्शन बी बिल्डींग को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, शांतीलाल मोदी रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ येथील पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. ५१ ते ५५ (दोन्ही समाविष्ट) संबंधात शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११ येथील मालमत्ता त्यांचे वडील दिवंगत श्री. किशोर जगशी शाह यांच्या नावे हस्तांतरणाकरिता अर्ज केला आहे. कारण दिवंगत यांचा मृत्यू दि. १७.०६.२०१७ रोजी झाला आहे. सर्व व्यक्तीना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वरील निर्देशित यांच्यासह कोणताही तोटा. विक्री. गहाण, प्रभार, न्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेट, मथुरदास रोड, कांदिवली आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस सदर तारखोपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे/ आक्षेप असल्यास त अधित्यागीत वा परित्यागीत मानले जातील

(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे

अशील नावे श्री. प्रकाश तिलोकानी व सिद्धांत प्रकाश तिलोकानी यांनी सदर फ्लॅट श्रीम, रेण यांच्याकड़-खरेदी केला होता व मालमत्तेचा तपशील फ्लॅं क्र. ५३, ५ वा मजला, बिल्डींग नुपुर म्हणून ज्ञात व गल मोहर क्रॉस रोड क्र. ४. जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई ४०० ०४९ येथील बांधकामित जमिन धारव सीटीएस क्र. ११, जुना सर्व्हे क्र. २८७ व नवीन सर्व्हे क्र. १६ए/२८७, गाव विले पार्ले (प), तालूक अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरीय मोजमापित अंदाजे १००० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ धारक मालमत्ता

सदर मालमत्ता श्री. गुल डी. हिरानंदानी दि. १३.०२.१९८८ रोजी दि ग्रेटर बॉम्बे हाउसिंग सो. लि. द्वारे रहिवासी जागा श्री. गुल डी. हिरानंदानी यांना आवंटित केली होती व आवंटन पत्र मार्फत बिल्डींग त्रीम. रेणू यांनी सदर मालमत्ता श्री. गुल डी.

हिरानंदानी यांच्याकडून दि. ०८.०४.१९९१ रोजी करार अनोंदणीकृत होते खरेदी केली. सदर करा श्रीम. रेणू यांच्या मार्फत हरवले आहेत श्रीम. रेण यांनी आधीच दिल्ली पोलीस स्टेशन येथे एसओ क्र. ४३०/२०१४ व एलआ क्र. २३५२५१७/२०२४ दि. २९.११.२०२४ अंतर्गत

जर कोणाही व्यक्तीस सदर वरील संदर्भित मालमत्ता वा भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच कोणाही व्यक्तीस कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, देखभाल स्विधाधिकार, ताबा, भाडेकरार, वहिवाट, उप वहिवाट, धारणाधिकार, परवाना, तारणगहाण, हक्कांचे हस्तांतरण वा लाभार्थी हक यांच्यासह कोणत्यार्ह ट्रस्ट, कोणतेही भेट करार, मुखत्यारपत्र, गहाण व कोणतेही अन्य दावे वरील सदर मालमत्तेच्या संबंधात असल्यास मालमत्तेचे हक्क यांच्या दाव्यांकरिता कपय त्यांनी त्यांचे आक्षेप सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १५ दिवसांच्या आत दाखल करावे. सदर आक्षेप लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर पाठवावे.

(वकील आदित्य एच. गाडे) ए. जी. असोसिएट्स ४०१, गजानन कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स ग्लोबल बिझीनेस सेटरच्या वर, सिडको बस

स्टॉपजवळ. ठाणे पश्चिम ४०० ६०१

EKANSHConcepts Limited

(यापूर्वीची ओळख पॅरॅमॉन कन्सेप्ट्स लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्रमांक ४०८, संटेक क्रेस्ट, प्लॉट क्रमांक ३, मुकुंद हॉस्पिटलच्या

टपाली मतदान सूचना

१. श्री संदीप मांडवेवाला (डीआयएन ०३०५३३३९) यांची कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणन नियक्ती नियमित करणे (विशेष प्रस्ताव)

श्रीमती पिंकी केडिया (डीआयएन : ०८४५५४५१) यांची कंपनीच्या अकार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती नियमित करणे (विशेष प्रस्ताव)

एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट जे प्रस्तावाच्या संदर्भात आणि त्याच्या कारणांच्या संदर्भात आहे ते टपाली मतदान सूचनेला जोडण्यात आले आहे. सदरील सूचना एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंटसह कंपनीचे संकेतस्थळ www.ekanshconcepts.com येथे

जानेवारी २०२५ रोजी पर्ण केली आहे.

तारीख शुक्रवार दिनांक१० जानेवारी २०२५ निर्धारित करण्यात आली आहे. असे सभासद ज्यांची नावे कंपनीची सभासद नोंद पुस्तिका किंवा लाभार्थी मालकांच्या यादीत जी डिपॉझिटरीज यांनी तयार केली आहे, त्यात कट ऑफ तारीख रोजी नोंदणीकृत असतील त्यांनाच दूरस्थ इ मतदान सुविधेचा लाभ घेता येईल. अशी व्यक्ती जी कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची सभारत नाही त्यांनी ही सूचन केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

मतदान अर्ज आणि प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय इन्व्हलप या टपाली मतदानासाठी सभासदांना पाठविण्यात आलेले नाहीत. संबंधित प्रस्तावांवर सभासदांची सहमती किंवा असहमती केवळ दुरस्थ इ मतदान पद्धतीने घेण्यात येणार आहे. सभासदांना दूरस्थ इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांची सेवा घेतली आहे.

सभासदांनी अद्याप आपले इ मेल तपशील नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी इ मेल तपशील नोंदणीकृत करण्याची प्रक्रिया आणि त्याद्वारे मतदान प्रक्रिया यांचा तपशील सूचनेत देण्यात येत आहे. । दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेला मंगळवार दिनांक १४ जानेवारी २०२५ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार सकाळी ९. ०० वाजता प्रारंभ होणार असून ही प्रक्रिया बुधवार दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२५ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनसार संध्याकाळी ५. ०० वाजेपर्यंत चालणार आहे. दरस्थ

इ मतदान प्रारूप त्यानंतर बंद करण्यात येणार आहे. एखाद्या सभासदाने प्रस्तावावर एकदा मतदान केलेले असेल तर त्याला त्यात पुन्हा बदल करता येणार नाही. २८९०७) (प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्रमांक १४५९६ यांची नियुक्ती दूरस्थ इ मतदान प्रक्रिया योग्य आणि

पारदर्शक पद्धतीने घेण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून केली आहे.) टपाली मतदान प्रक्रियेचे निकाल शुक्रवार, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी जाहीर करण्यात येणार आहेत. निकाल आणि छाननी अधिकारी यांचा अहवाल कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट

समभाग सूचिबद्ध आहेत, त्यांना तातडीने कळविण्यात येईल. . इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने होणाऱ्या मतदानाच्या संदर्भातील शंकांचे निरसन करण्यासाठी श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर

एकांश कन्सेप्ट्स लिमिटेड यांच्या करिता

रोजी मुंबईत जिओ वर्ल्ड कन्व्हेन्शन सेंटर येथे होणार

क्रेडाई-एमसीएचआय ३२ वा एक्स्पो "द मॉल ऑफ होम्स" १७-१९ जानेवारी २०२५

रोमेल ग्रुप, प्रेस्टिज ग्रुप, ए२ओ रिॲल्टी पूर्वांकरा लिमिटेड, रेमंड रिॲल्टी, ए२ओ रिॲल्टी आणि इतर अनेक विकासकांचा समावेश आहे. नावे समाविष्ट. हे डेव्हलपर्स ५,०००+ ठिकाणी ५०० हून अधिक प्रकल्प ऑफर करतील. हे विकासक प्रत्येक गरजा बजेटनुसार विविध प्रकारच्या गृहनिर्माण पर्यायांची ऑफर देतील.

याशिवाय, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, बँक

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की माझे क्लायंट 1) श्रीमती हेमा गिरीश वाघेला आणि

2) श्री कश भीखलाल देसाई, पर्वी ज्यांना गिरीश भीखलाल वाघेला म्हणन ओळखले जात असे, यांनी खालील योजनेत सविस्तर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे सर्व हक्क, शीर्षक व हितसंबंध खरेदी करून प्राप्त केले आहेत. हं मालमत्ता मुळ मालक श्रीमती एकता संदीप बाफना, मालकीण, मॅ. एकता होल्डिंग्स बिझनेस सेंटर यांच्याकड़ 29 में 2018 रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारामधून खरेदी करण्यात आली आहे. तथापि, खालील मूळ कागदप हरवली/गहाळ झाली आहेतः 1) 14.08.2001 रोजीचा मुळ विक्री करार, जो मॅ. कमला मिल्स लिमिटेः (मालक), मॅ. गौरव इन्व्हेस्टमेंट्स (विकसक) आणि मॅ. व्हिक्टोरिया मिल्स लिमिटेड (सहमत पक्ष) र श्रीमती एकता संदीप बाफना (खरेदीदार), मालकीण, मॅं, एकता होल्डिंग्स बिझनेस सेंटर यांच्यात अंशतः स्टॅं व नोंदणीकृत क्रमांक BBE-5710-2010 खाली झाला होता. 2) 06.09.2001 रोजीची मळ नोंदणी पावती 3) मळ स्टॅंप ड्यंटी पावती. वरील कागदपत्रे हरवली/गहाळ झाली असन, ती मिळविण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत केले असले तरी ती मिळाली नाहीत. हरवलेल्या कागदपत्रांविषयी 13.01.2025 रोजी एन.एम. जोशी मार्ग पोलीस ठाण्यात तक्रार दाखल केली असन तिचा तक्रार क्रमांक 6290-2025 आहे. कोणाकडेही वरील कागदपत्रांविषय काही माहिती असल्यास, कपया ती खाली दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर किंवा पोलीस अधिकाऱ्यांमार्फत कळवार्व तसेच, कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, किंवा संघटनेने वरील मालमत्तेबाबत कोणताही दावा (विक्री, देवाणघेवा गहाण, शुल्क, भेट, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, उपभाडेपट्टी, तारण, हस्तांतर, लाभदायक हक्क, ट्रस्टच्य अधिकारांखाली, किंवा कोणत्याही करार/व्यवस्था/आदेशानुसार) असल्यास, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासू 15 दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास, अशा व्यक्तीचा/संस्थेचा दावा रहबातल

तपशील

संपूर्ण मालमत्ता, युनिट क्रमांक 405 (कापेंट क्षेत्रफळ 670 चौरस फूट), चौथ्या मजल्यावरील 'B' इमारतीत व उघडे वाहनतळ क्रमांक 05, जी कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परळ (पश्चिम), सेनापती बापट मार्ग मुंबई-400013, सीटीएस क्रमांक 448, लोअर परळ विभाग, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे

आकाश विक्रम सिंग खरेदीदार/हस्तांतरितासाठी वकील पत्ताः ०८. ग्राऊंड फ्लोअर, जय गोपाळ इंडस्ट्रियल इस्टेट भवानी शंकर क्रॉस रोड, दादर-पश्चिम, मुंबई - 400028 मोबाईलः 9987708008 / 7304255740 ई-मेलः AVKSLEGAL@GMAIL.COM

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं.लि

(पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कं. लि.) नोंद. कार्यालय: कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर-बी, १ला मजला, क्र.१११, माउंट पुनमल्ली रोड. पोरूर, चेन्नई, तामिळनाडू, भारत, ६००११६. टोल-फ्री क्र.: १८००१०२ १००३ कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०३-५०४, लेव्हल ५, इन्स्पायर बीकेसी, मेन रोड जी ब्लॉक, बीकेसी वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५११ सीआयएन : यु६५९२२टीएन२०१०पीएलसी०७६९७२

जे संबंधित आहेत त्यांनाच

शाखेचे नाव: ठाणे पोस्टल पत्ता: ३रा मजला, लेक सिटी सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन,

आम्ही या शाखेशी जोडलेले ग्राहक आणि इतरांसाठी १६ एप्रिल २०२५ पासून खाली नमूद केलेल्या शाखेद्वारे सेवा देण्यास **शाखेचे नाव:** ठाणे **पोस्टल पत्ता:** एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १६ वा मजला, १६०२

१९६९०, महावीर विश्वतेस पार्क, एलबीएस रोड, तीत हात नाका, राज्यापिक कमा रितायट -४००६०५ एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं.लि.साठी (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कं.लि.)

जाहीर सूचना

आम जनतेस याद्वारे सुचित करण्यात येते की, आमचे अशील श्री. नांजा संकले गोवडा व श्रीम. शीला नांजा गोवडा हे फ्लॅट क्र. ए-७, २ रा मजला, मुकुंद एम्प्लोयी सीएचएस लि., घाटकोपर पश्चिम, मुंबई ४०० ०८४ येथील जिमनीवरील बांधकामित सीटीएस क्र. ४, हिस्सा क्र. २ (भाग) गाव असल्फा, तालूका कुर्ला व जिल्हा मुंबई उपनगरीय येथील मालमत्ता श्रीम. ज्योती हसमुख दोदिया यांच्याकडून विक्रीचे नोंदणीकरण करार अंमलात आणून ०२.०१.२०२५ (केआरएल-३-१४८-२०२५) अंतर्गत खरेदी करण्यास इच्छक आहेत. (यापढे सदर फ्लॅट म्हणन संदर्भित). मूळरित्या, मुकुंद एम्प्लोयी सीएचएस लि. यांनी सदर फ्लॅट श्री. भरत एम. त्रिवेदी यांच्याकडून आवंटन पत्र मार्फत

अनडिटरमाईंड केले आहेत. त्यामुळे, श्री. भरत एम. त्रिवेदी यांनी सदर फ्लॅट श्री. हसमुख डी. दोडिया यांना विक्रीचे अनोंदणीकृत करार मार्फत २१.१२.१९८७ रोजी विक्री केला. नंतर सदर श्री. हसमख डी. दोडिया यांचा मत्य दि. २५.०४.२०११ रोजी झाला. त्यांच्या मागे केवळ कायदेशीर वारस श्रीम. ज्योती हसमुख दोदिया (पत्नी) व श्री. मोनेट हसमुख दोदिया (एकमेव मुलगा) हे आहेत, त्यापुढे,

श्री. मोनेट हसमुख यांनी त्यांचे हक्क नोंदणीकृत रिलीज करार दि. ०२.०१.२०२५ मार्फत (केआरएल-३-१२८-२०२५ मार्फत श्रीम, ज्योती हसमख दोदिया यांच्या (आई) नावे केले आहेत. सूचना देण्यात येते की, मूळ आवंटन पत्र अनडिटरमाईन्ड केले असन, मुकंद एम्पलॉयीज सीएचएस लि. यांचे वरील

सदर फ्लॅटकरिता आवंटन श्री. भरत एम. त्रिवेदी यांच्या नावे केले होते ते करार गहाळ/ हरवले आहेत/ सापडत

जर कोणाही व्यक्तीस/ संस्था/ बँकेस सदर गहाळ दस्तावेज यांचा ताबा असल्यास व/वा सदर मालमत्ता संबंधा कोणतेही दावे, हक, अधिकार असल्यास तसेच विक्री, भेट, मृत्यूपत्र, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, लीव्ह ऑन्ड लायसन्स, संबंधित अधिकार, सुविधाधिकार, वहिवाट, उपक्रम, जप्ती, वारसा, देणगी, ताबा, वारसा, अदलाबदल. गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, न्यास, मूळ हक करार ताबा व अडथळे, काही असल्यास कौंटुंबिक व्यवस्था/ सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश वा हुकूम वा कोणतेही संयुक्त प्राधिकरण, कंत्राट, करार, विकास हक्ष, खाजगी गहाण वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर काही असल्यास त्यांनी यादारे अधोहस्ताक्षरित यांना सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासन **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आर संबंधित दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात सूचित करावे अन्यथा सदर व्यक्ती/ संस्था/ बँकेचे सर्व दावे अधित्यागीत व/ वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील सदर दावे व/वा आक्षेप यांच्या संदर्भाविना मालमत्तेसह व्यवहा करण्यास मृक्त असतील.

डोईट लीगल सल्यशन वकील, उच्च न्यायालय मुंबई

५०२, पारस बिझीनेस सेटर, कार्टर रोड क्र. १ बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.

सचित करण्यात येते की. आमचे अशील श्रीम. वनिता लक्ष्मण मोरे हे फ्लॅट क्र. १०३. १ ला मजला डी विंग, बिल्डींग क्र. १ म्हणून श्रीपती आर्केड ॲनेक्स २ म्हणून ज्ञात, सोसायटी श्रीपती आर्केड ॲनेक्स २ सीएचएसएल म्हणन जात व जिमनीवरील बांधकामित जुना सि. क्र. ३०७, नवीन सर्व्हे क्र. २०७०, सीएस क. 422 + 423 + 424 धारक ऑगस्ट क्रांती मार्ग, नानाचौंक, मलबार व कंबाला हिल विभाग, मंबई ४०० ०३६ येथील मालमत्तेचे मालक आहेत.

जाहीर सूचना

मूळरित्या, राजेंद्र रमेश्चंद्र चतुर्वेदी व श्रीम. सरला महेंद्रकुमार पुरोहित यांच्यासह श्री. लक्ष्मण मोरे यांनी सदर राजेंद्र रमेश्चंद्र चतुर्वेदी व श्रीम. सरला महेंद्रकुमार पुरोहित यांना सदर नवीन फ्लंट क्र. १०३, १ ला मजला, डी विंग, करार दि. २३.०६.१९९५ मार्फत संप्लीमेंटरी करार दि. २५.०६.१९९७ + पुष्टी करार दि. २८.०३.२००३ मार्फत केले आहेत (एमयूएम-१-२३९१-२००३) व श्री. लक्ष्मण मोरे यांना केले आहेत. श्री. लक्ष्मण मोरे यांचा मृत्यू दि. ०६.०५.२०२४ रोजी झाला त्यांच्या मागे श्रीम. विनता लक्ष्मण मोरे (पत्नी) श्री. गणेश लक्ष्मण मोरे, श्री. नरेश लक्ष्मण मोरे व नागेश लक्ष्मण मोरे (३ मुले) व श्रीम. रंजना प्रदिप शेलार (विवाहित मुलगी) हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत. आता रिलीज करार सदर श्री. गणेश लक्ष्मण मोरे, श्री. नरेश लक्ष्मण मोरे, श्री. नागेश लक्ष्मण मोरे व श्रीम. रंजना प्रदिप शेलार यांनी त्यांचे हक्क रिलीज करण्याचे मान्य केले आहे व श्रीम. वनिता लक्ष्मण मोरे यांच्या नावे केले आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस/ संस्था/ बँकेस सदर गहाळ दस्तावेज यांचा ताबा असल्यास व/वा सदर मालमत्त संबंधात कोणतेही दावे, हक, अधिकार असल्यास तसेच विक्री, भेट, मृत्यूपत्र, भाडेकरार, उप-भाडेकरार लीव्ह ॲन्ड लायसन्स, संबंधित अधिकार, सुविधाधिकार, वहिवाट, उपक्रम, जप्ती, वारसा, देणगी, ताबा वारसा, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, गहाण, धारणाधिकार, कोणत्यार्ह न्यायालयाचे आदेश वा हुकूम वा कोणतेही संयुक्त प्राधिकरण, कंत्राट, करार, विकास हक्क, खाजगी गहाण वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर काही असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरित यांना सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासन ७ (सात) दिवसांच्या आत संबंधित दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात सचित करावे अन्यथा सदर व्यक्ती/ संस्था/ बँकेचे सर्व दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील सदर दावे व/वा आक्षेप यांच्या संदर्भाविना मालमत्तेसह व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

डोईट लीगल सल्युशन्स वकील, उच्च न्यायालय मुंबई ५०२, पारस बिझीनेस सेटर, कार्टर रोड क्र. १ बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १३.०१.२०२५

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)

(सीक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा) यांच्य अनुच्छेद १३(२) सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत सूचना)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र यांच्यासह खालील निर्देशित कर्जदार यांचे खाते एनपीए म्हणून वर्गाकृत करण्यात, आले आहेत, बैंकने खालील निर्देशित तारखेस सर्फसी कायदाच्या अनुच्छेट १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केली होती. सदर सूचना खालील निर्देशित कर्जदार/ हमीदार यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर पाठविली होती ती त्यांना मिळाली नाही आहे, सदर जाहीर सुचना सर्व संबंधितांना माहितीकरिता प्रसिद्ध करण्यात आली होती.

में, अकीन आर, इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (संचालक १, श्री, अजय बिष्ण सहानी) (संचालक २, श्रीम, आरती कमलेश विश्) प्लॉट क्र. ए६५, अंबरानाथ पाआवाडीसी, अंबरानाथ ४२९ ५०१ में, ७०३०९३८००९ १. श्री. अजब विष्णू सहानी (हमीदार), २०२, राधाकृष्ण अपार्टमेंट, आकाश जीम समोर, उल्हासनगर ४२९ ००४. २. श्रीम. आरती कमलेश विशू (हमीदार), ४०२ राधाकृष्ण अपार्टमेंट, आकाश जीम समोर, उल्हासनगर ४२९ ००४.

बदलापूर शाखा

मागणी सूचना दिनांक एनपीए तारीखा मालमत्ता विवरण/ प्रभारित मालमत्ता

उल्हासनगर ४२१ ००४ **सेरसाई आयडी :**३. समतुल्य गहाण असलेला फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, मोजमापित ५४.८३ चौ. मीटर, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, विभाग जी गर ४२१ ००४ **सेरसाई आयडी :**४. समतुल्य गहाण असलेला फ्लॅट क्र. जी–२, तळ मजला, मोजमापित ३७.१७ चौ. मीटर, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, विभाग जी उल्हासनगर ४२१ ००४ **सेरसाई आयडी :**

उल्हासनगर ४२१ ००४ **सेरसाई आयडी :** २०००८१२७७०८१ सध्याची थकवाकी मागणी सूचना अनुसार : रु. ३९४९०१००.३८ – अधिक त्यावरील व्याज १४.८०% द. सा. दराने रु. २११५३९२+ प्रभार रु. १७७ एकूण र ४,१६,०५,६६९/– दि. ३१.१०.२०२४ अनुसार त्यावरील प्रभार, खर्च, मूल्य आदी सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पूर्तता करावी.

सफैसी कायद्याच्या तरतदी अंतर्गत, संबंधित कर्जदार/ हमीदार यांनी सदर वरील मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्याकरिता बँके ऑफ महाराष्ट्र यांना लेखी स्वरूपात पूर्व सचना

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरित महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी दि. १५.०१.२०२५

मॅरेथॉन नेक्स्टजन रियल्टी लिमिटेड नोंदणीकत कार्यालय: मॅरेथॉन प्यच्यरेक्स, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३.

सीआयएन: L65990MH1978PLC020080 दूर. : ९१२२ ६१५८ ८४८४ फॅक्स : ९१२२ ६१५८ ८४१० ई–मेल : cs@marathonnextgen.com वेबसाइट : www.marathonnextgen.com

दि. ३१.१२.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

		स्थायी			एकत्रित		
अ.		तिमाहीअखेर	नऊमाहीअखेर	तिमाहीअखेर	तिमाहीअखेर	नऊमाहीअखेर	तिमाहीअखे
क्र.	तपशील	38.82.2028	39.97.7078	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२४	39.97.7078	39.99.90
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीवि
१	परिचालनातून एकूण महसूल	६,१२८.२३	२१,२८०.१२	१२,३४१.९२	१४,९५८.८३	४८,८३७.९३	२२०४८.
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर व अपवादात्मक बाबीपूर्व)	३,३६५.५१	९,०४३.५९	३,८२८.२६	५,३३०.२८	१४,५८८.९३	५६७९.
ş	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीश्चात)	३,३६५.५१	९,०४३.५९	३,८२८.२६	५,३३०.२८	१४,५८८.९३	५६७९.
8	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	३,४८४.१५	९,४७८.२१	२,८५८.४१	४,९०४.६६	१३,६३०.३८	५०७६.
ч	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	३,४७८.५३	९,४७१.९८	२,८५५.८१	४,८९६.५०	१३,६२१.३८	५०७१
ξ	समभाग भांडवल	२,५६०.४१	२,५६०.४१	२,५५८.५६	२,५६०.४१	२,५६०.४१	२५५८.
b	* राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता) गत वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार)	९३,१२६.८९	९३,१२६.८९	७८,०३३.१३	९७,९४९.५९	९७,९४९.५९	७६२०३.
۷	उत्पन्न प्रति शेअर (प्रत्येकी रु. ५/-) (अखंडित व खंडित परिचालनाकरिता)						
	अ) मूलभूत ब) सौम्यीकृत	६.८० ६.८०	१८.५१ १८.५०	५.८३ ५.८२	९.५८ ९.५७	२६.६२ २६.६०	१० १०

भारतीय प्रतिभृती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ नसार आवश्यकतेनसार दि. ३१.१२.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाहीकरिताच्या शिलकी या दि.३१.०३.२०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित एकत्रित ताळेबंदानुसार आहेत तसेच दि. ३१.१२.२०२३ रोजी संपलेल्य तिमाहीकरिताच्या शिलकी या दि. ३१.०३.२०२३ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित एकत्रित ताळेबंदानसार शिलकी दर्शवितात

वरील विवरण हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल करण्यात आलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com, www.nseindia.com व व कंपनीची वेबसाइट www.marathonnextgen.com वर उपलब्ध आहे. मॅरेथॉन नेक्स्टजन रियल्टी लि. करिता

१. वरील निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले होते व संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. १३.०१.२०२५ रोजी आयोजित सभेत त्यांना मंज्री देण्यात

चेतन आर. शाह अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन : ००१३५२९६)

स्थळ : मंबई

दिनांक : १५ जानेवारी २०२५

एकांश कन्सेप्ट्स लिमिटेड

मागे, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मरोळ नाका, मुंबई ४०० ०५९,

दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ - ०२२- ४७७८१८०६ **इ मेल** : info@ekansheconcepts.com

याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) कलम ११० आणि असल्यार अन्य आवश्यक आणि लागू असलेल्या तरतुदी यांच्या अनुसार तसेच कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रिशन) नियम २०१४ (नियम) चा नियम २० आणि नियम २२ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या अनुसार आणि त्याच्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांकीत १९ सप्टेंबर २०२४, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांकीत २५ सप्टेंबर २०२३, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/ २०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/ २०२२ दिनांकीत ०५ मे २०२२, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/ २०२१ दिनांकीत ०८ डिसेंबर २०२१ सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/ २०२१ दिनांकीत २३ जून २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३९/ २०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३३/ २०२० दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २२/ २०२० दिनांकीत १५ जून २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/ २०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२० आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/ २०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२० जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी (एमसीए) जारी केली आहेत, त्यांच्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रस्तावांना एकांश कन्सेप्ट्स लिमिटेड (कंपनी) यांच्या सभासदांकंडून टपाली मतदानाने इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीतून (दूरस्थ इ मतदान) संमत करून घेणे प्रस्तावित आहे. खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या विशेष प्रस्तावांना जे टपाली मतदान सूचना (सूचना) दिनांकीत सोमवार १३ जानेवारी २०२५ मध्ये वर्णित करण्यात आले आहेत त्यांना सभासदांची सहमती किंवा असहमती केवळ दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने घेण्यात येणार आहे.

कायद्याचे कलम् १०२ आणि असल्यास्, अन्य आवश्यक त्या तरतदींच्या अनुसार आवश्यक असलेले

तसेच भांडवली बाजार जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत अशा भांडवली बाजाराची संकेतस्थळे म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ www.cdslindia.com येथे उपलब्ध आहेत. कंपनीच्या सदस्यांना यादारे कळविण्यात येते की : १. कंपनीने सचना इ मेलच्या माध्यमातन सभासदांना पाठविण्याची प्रक्रिया सोमवार दिनांक १३

२. दूरस्थ इ मतदान पद्धतींचा लाभ घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता निर्धारित करण्यासाठी कट ऑफ

वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या एमसीए परिपत्रकाच्या अनुसार सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत, टपाली

: दूरस्थ इ मतदान सुविधेच्या संदर्भात सर्व त्या सूचना आणि प्रक्रिया यांची माहिती ज्यात ज्य

, कंपनीने श्रीमती निधी बजाज, प्रोप्रायटर मेसर्स निधी बजाज अँड असोसिएट्स, (सभासद क्रमांक ए

कार्यालय येथे प्रदर्शित करण्यात येतील तसेच कंपनीचे संकेतस्थळ www.ekanshconcepts com येथेही प्रकाशित करण्यात येतील. या निकालांची माहिती भांडवली बाजार जिथे कंपनीचे

परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा इ मेलच्या माध्यमातून helpdesk evoting@cdslindia.com येथे किंवा ०२२- २३०५८५४२ / ४३ येथे संपर्क साधावा.

(यापर्वीची ओळख पॅरॅमॉन कन्सेप्टस लिमिटेड स्वाक्षरी /

कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स अधिकारी

इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. ०४ च्या संदर्भातील विभिन्न क्रमांक **०१६ ते ०२०** (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/– च्या पाच पूर्ण भरणा शेअर्स चे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.०४ हे सध्याचे मालक सौ. पुष्पादेवी गणेशलाल त्रिवेदी द्वारे हरवले /गहाळ झाले आहे. सर्व व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४ च्या संदर्भात कोणताही दावा, शेअर, हक नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध किंवा मागणी जसे की तोटा, विक्री, गहाण, प्रभार, विश्वस्त,

धारणाधिकार, ताबा, भेट, वारसा, देखभाल भाडेपट्टा, जप्ती किंवा अन्यथा कसेही जर असल्यास याद्वारे त्याच्या/तिच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्य पष्ट्यर्थ कागदपत्रांसह या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना सोसायर्ट पत्ता रेल्वे क्रॉसिंगसमोर, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००१०१ येथे स्थित अचरत स्मृती को-ऑप. हाऊ.सोसा.लि. च्या दत्तानी सेंटर येथे त्याची माहिती देणे आवश्यक आहे.

दिनांक : १५/०१/२०२५

अचरत स्मृती को-ऑप. हाऊ.सोसा.लि.करिता रत्ना सी. शेटटी (अध्यक्ष)

ठाणे क्षेत्रिय कार्यालय : बी-३७, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४, दुरः : ०२२-२५८२९४०६, २५८२३०४० फक्स : ०२२-२५८२९७३१

एएक्स३३/ठाणे/ सरफैसी/अकीन/२०२४-२५/ मागणी सूचना

खालील निर्देशित कर्जदार/ हमीदार यांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी बैंक ऑफ महाराष्ट्र यांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत खालील नमूद रक्कम जी आपल्याकडे संबंधित तारखेला येणे आहे अधिक त्यावरील त्यापुढे विहित काण्यात आलेल्या दराने संपूर्ण रक्कम प्रदान होईपर्यंत, कर्ज/ अन्य करारनामा यांच्या अनुसार जी कागदपत्रे आपण् निष्पादित केली आहेत त्यांच्या अनुसार अदा करायी. सदरील करारनामा अनुसार कर्जदार यांच्या सुरक्षेसाठी मालमता ज्यांच्या नावांच्या समोर निर्देशित

करण्यात आल्या आहेत, त्यांच्यावर बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचा भार आहे.

प्रतिभूती : १. श्री/श्रीम. अकीन आर. इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे असलेले रॉ साहित्य (मालमत्ता) यांचे स्टॉकचे गण पत्ता प्लॉट क्र. ए६५, अंबरनाथ एमआयडीसी, अंबरनाथ ४२१ ५०१ **सेरसाई आयडी :** २०००७८४११८५९

> ५. समतल्य गहाण असलेला फ्लॅट क्र. ४०१. ४ था मजला. मोजमापित ५०.१८ चौ. मीटर. राधा कष्ण अपार्टमेंट. विभाग र्ज उल्हासनगर ४२१ ००४ **सेरसाई आयडी :** २०००८१२८९८५३ ६. समतुल्य गहाण असलेला फ्लॅट क्र. जी-१, तळ मजला, मोजमापित ३७.१७ चौ. मीटर, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, विभाग जी

पत सुविधा (खाते क्र. ६०४७३९७०७२२) रु. ४,१६,०५,६६९/-जर संबंधित कर्जदार/ हमीदार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास, बँक ऑफ महाराष्ट्र सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत वरील प्रतिभूत मालमतेच्या संबंधात प्रक्रिया करण्याचे अधिकारी असतील व संबंधित कर्जदार/ हमीदार यांच्या मूल्य व जबाबदारी वर लागू असेल.

द्वावी अन्यथा ते विक्रो, भाडेकार करू शकणार नाहीत. कोणतेही सदर सरफैसी कायदा यांच्यासह लागू दंड व/वा पेनल्टी यांच्याकरिता संबंधित व्यक्ती जबाबदार अ अधिक माहितीकरिता सूचनादारांनी अधोहस्ताक्षरित यांच्याकडून न मिळालेली सूचना ग्राम कराबी.