K.Z. LEASING & FINANCE LTD.

REGD. OFFICE: DESHNA CHAMBERS, H/H. KADVA PATIDAR VADI, USMANPURA, ASHRAM ROAD, AHMEDABAD-380014.(GUJARAT) PHONE: 079-27543200 CIN L 65910 GJ 1986 PLC 008864

10th February, 2025.

To,
The Deputy Manager,
Department of Corporate Services,
Bombay Stock Exchange Limited
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001.

BSE Company Code: 511728

Dear Sir,

Sub.: Newspaper Advertisement of Financial Results for the Quarter ended 31th December, 2024.

Ref.: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement)
Regulations, 2015

As per the reference above, we hereby submit you the Newspaper copy of the Financial results for the quarter ended on 31.12.2024, as published in the Newspaper in English as well as Gujarati.

Kindly take note of the same.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For, K Z LEASING AND FINANCE LIMITED

Ankit P. Patel Director, CFO (DIN: 02901371)

Indian Bank ALLAHABAD 🛕 डलाहाबाद

Sachin Branch: Radhika Complex Station Road, Opp. LD High School Raj Nagar, Sachin, Surat.

SION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred unde Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ssued a demand notice dated 07/06/2024 calling upon the borrower/Mortgagor **Mr** Hiren Ramiibhai Dhaduk (Borrower & Mortgagor) & Mrs. Simaben Hiren Dhadul (Co-Borrower & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.27,11,759.33 (Rupees Twenty Seven Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred Fifty Nine & Paise Thirty Three Only) plus interest and other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the porrower and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him unde sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 on this the day of **02nd day of February of the year**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge o ndian Bank for an amount of Rs.27,11,759.33 Plus other charges and interest. The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 o he Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of immovable property of Plot No.60, admeasuring abou 78.52 sq.mtrs. (Built-up) of Kamdhenu Bungalows, situated on the land bearing new block no. 266 (old Block No 266, 271, Part-2, 272 and 273 its Rev S. Nos. 238/2 239, 238/1 and 238) of Moje: Village: Soyani, Taluka: Palsana, Dist:Surat. Boundaries are: North: Plot No.61, East: Plot No.33, South: Plot No. 59, West: Society Road.

Authorized Office Date: 02/02/2025 Indian Bank, Sachin Branch, Surat.



NANPURA Branch: UG-1.2.3. Tirupati Plaza, Opp. Family Court, Nanpura, Surat-39501

POSSESSION NOTICE

SCHEDULE 6, [Rule - 8(1)] Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **Union Bank of India, Nanpur** Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act) 2002 (3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 11/11/2024 under section 13 (2) of the said act calling upon the M/s Anjani Bikes Corner (Borrower), Zarna Denish Khadawala (Proprietor & Guarantor), to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 45,53,905.36 (Rupees Fourty Five

Lacs Fifty-Three Thousand Nine Hundred Five and Thirty-Six Paisa only) with furthe interest thereon & expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers/mortgagor/guarantors having failed to repay the amount. Notice i hereby given to the borrowers and guarantors and public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said rule

on this 4th day of February of the year 2025. The borrowers/mortgagor/guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India, Nanpura Branch, for an amount of Rs. 45,53,905.36 (Rupees Fourty Five Lacs Fifty-Three Thousand Nine Hundred Five and Thirty-Six Paisa

only) as on 10-11-2024 in The Said Account Together with Costs and Interest as Aforesaid. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece and Parcel of The Immoveable Property Known as Shop No. 302 Adn Area 285 Sq.ft. I.E 26.48 Sq.Mts. and Shop No 303/A-1 Adm 395 Sq.Ft. I.E 36.70 Sq Mts. Total Adm About 63.18 Sq.Mts. (built up Area) On The Third Floor of The Building Known as Sai Complex Along With Undivided Proportionate Shares Adm About in Th Land underneath The Said Building Constitung the Land of Final Plot No 150/A and 150/B of T.P. Scheme No 62 (Dindoli-Bhestan-Bhedwad): Block No 521 Paiki Plot No 29 (RS No 346 Hissa No 2) of Moje Dindoli Taluka City Surat District Surat. Owned By M Zarna Denish Khadawala

Date: 04.02.2025 Authorised Officer Union Bank of Indi

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

APPENDIX IV [See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under ection 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. issued a **Demand Notice Dated 12.04.2021** calling upon the Borrowers/Guarantors/Mortgagors Mr. Tejaskumar Rameshbhai Prajapati and mrs. Bhaminaben Tejaskumar Prajapati to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 18,48,624 (Rupees Eighteen Lacs Forty Eight Thousand Six Hundred Twenty Four Only) as on 23.02.2021 payable with further interest and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me unde Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **02nd Day** of February the year 2025

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general i hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda**, for an amount o being Rs. 18,48,624 (Rupees Eighteen Lacs Forty Eight Thousand Six Hundred Twenty Four Only) as on 23.02.2021 plus reversal amount o unrealized interest and charges, plus unapplied interest plus other charges

Description Of Immovable Property

The immovable property being Shilp Greens being constructed /under construction on land bearing non agriculture plot of land in R.S. No. 89, T.P Scheme No. 1, F.P. No. 53, Mul Khand No. 25 and 26 admeasuring area 3825.00 Sq. Mt. known as Shilp Greens Paikee Tower A, First Floor Flat No. A/103 bilt up area 50.72 Sq. Mt. and undivided share of land admeasuring area 28.18 Sq. Mt. of Village Sayajipura Taluka and Dist. Vadodara. Bounded : East By Flat No. A/104. West: By Common Passage and Ladder, North: By Open Sky Space, South: By Open Sky Space.

Date: 02.02.2025 Place: Vadodara **Authorised Officer** Bank of Baroda

ADITYA BIRLA

Place: SURAT

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266 Branch Office: 3rd Floor, Office No. 203 to 211, Milestone Fiesta, near TGB Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat- 395009

SALE NOTICE [RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

CREATIONS (hereinafter referred to as "Borrowers/Co-Borrowers")

SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIA ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. ("SARFAESI ACT")

he undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited (he eferred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the immovable property being "PROP ERTY 1:ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING STORAGE NO -10, ON THE BASEMENT , ADMEASURING 124.941 SQ. MTRS (CARPET AREA) & 131.11 SQ. MTS. (BUILT UP AREA), ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF HAPPY GOLD SHOPPERS', SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 12, RE-SURVEY NO. 35 PAIKI 2 MINE SHOPPERS', SITUATED AL REVENUE SURVET NO. 12, 132-333.
T.P SCHEME NO. 29 (RUDH VESU MAGDALLA), FINAL PLOT NO. 104/2, OF MOJE VILLAGE. CITY OF SURAT, GUJARAT AND BOUNDED AS:NORTH: SHOP NO. S-11, SOUTH RAMP, EAST: ENTRY AND PASSAGE , WEST: MARGIN PROPERTY 2: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING STORAGE NO. S-11, ON THE BASEMENT, ADMEASURING 121 SQ. MTRS (CARPET AREA) & 126.64 SQ. MTS. (BUILT UP AREA), ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF HAPPY GOLD MINE SHOPPERS' , SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 12 , RE-SURVEY NO. 35 PAIKI 2, ,T.P SCHEME NO. 29 (RUDH VESU MAGDALLA). FINAL PLOT NO. 104/2. OF MOJE VILLAGE RUNDH, CITY OF SURAT, GUJARAT AND BOUNDED AS:NORTH: STORAGE NO. S-12, SOUTH: STORAGE NO. 10,EAST: PARKING WEST: OPEN SPACE" (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards fi nancial facility, its outstanding dues of INR 1,54,85,939,23/- (Rupees One Crore Fifty Four Lacs Eighty Five Thousand Nine Hundred Thirty Nine and Twenty Three Paisa Only) as or 14-03-2022 and further interest and other expenses incurred thereon till the date of realiza /Co-Borrowers BIREN GOVINDLAL SHAH, DEEPA BIREN SHAH, KRISHNA

hat on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned is enforcing it security interest against the said Secured Asset by way of sale through private treaty under the rovisions of SARFAESLAct, 2002 and rules framed thereunder. The Authorized Officer has receive n expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the abovementioned Se cured Asset. Now, the Authorized Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset y Private Treaty in terms of Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The fale will be effected on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS BASIS" on or after 24-02-2025, for recovery of INR 1,54,85,939.23/- (Rupees One Crore Fifty Four Lacs Eighty Five Thousand Nine Hundred Thirty Nine and Twenty Three Paisa Only) as on 14-03-2022 due to ABHFL from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the d Asset is fixed at Rs. 65,00,000 /- (Rupees Sixty Five Lac Only) The Borrowe owers are hereby informed that all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and he Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under he process of enforcing its security interest by effecting sale of the Secured Asset as mentione nerein by way of private treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Intere Further the Borrowers/Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section

of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said Secured Asse Date:- 05.02 2025 Sd/- Authorized Off

Aditya Birla Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

That [1] Maheshkumar Bhikhubhai Godhaniya & [2] Sunil Bhikhubhai Godhaniy are the owners of property bearing Office No. 201 on the 2nd Floor admeasuring 42.45.6 sq.mts., along with 7.23.14 sq.mts. undivided proportionate share in the land with al rights. of **Krishna Complex** situated at C.S. Nondh No. 1124 admeasuring 91.13.82 g.mts. of Ward No. 1. Nanpura Kalapeshi Mohalla, Taluka : Surat City, Dist. Surat.

That the present owners have informed us that following documents as described i chedule have been lost by them and that never ever it were use as security for obtainin Any person or persons, society, institution, Group, Trust, Bank etc. owning any right of

wnership of possession of line of claim of whatsoever nature in respect thereof are ereby informed to raise any such rights or claims, all within a period of 7 days from the date of publication of this notice personally before the undersigning along with all ocumentary proof in original, upon expiry of which, no rights of claims of whatsoe nature shall be entertained.

SCHEDULE OF LOST DOCUMENTS Original Sale Deed Registration No. 861, dated 07/02/2003, along with its Registration Receipt. 2. Original Sale Deed Registration No. 4725, dated 20/07/2001, along with its Registration Receipt.

RAKESH P. CHAUHAN office : 301, Karmeshwar Building, Kakaji Street, Ir. Dharmendra Footwear, Nanpura, Surat. Mob. : 98247 66477. (ADVOCATE

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Nana Varachha Road Branch:127, Shreyas Diamond Center, Nana Varachha Road, Surat - 395006.

Bank of Baroda Ph No: 0261-2547379, E-MAIL: dbnvar@bankofbaroda.co.ir POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Vhereas. The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with ule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice date 10.04.2024 calling upon the borrower/guarantor Mr. Munabhai Dharamshibhai Solanki (Borrower) and Mrs. Asmitaben Munabhai Solanki (Co-borrower) to repay the amount nentioned in the notice being Rs.1610225/- (Rupees Sixteen Lakhs Ten Thousand Two undred Twenty Five Only) plus interest & other charges within 60 days from the date o eceipt of the said notice.

he borrower/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of ection 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this th

day of **02nd day of February of the year 2025**. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, i espect of time available, to redeem the secured assets.

he borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs.1610225/**-plus unapplied interest & other charges.

- Description of The Immoveble Property

All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No.:5, (as per k.j.p block no. 114/5) admeasuring plot area 60.11 sq. mtrs. With ground floor construction adm. Area 1.86 sq. mtrs, along with undivided proportionate share in cop & road adm. Area 35.75 sq ntrs, total adm. Area 95.86 sq.mtrs of the said society known as "Rainandini Residence Vibhag-1" with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing, block no. 114, respectively, lying, being & situated at village. umra, Sub-Dist.: olpad, dist. Surat.Boundaries are: East: Plot No.04, North: Plot No.20 & 21, West: Plot No.06, South: Society Internal Road

Date: 02.02.2025, Place: Surat

🎤 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

MSME Ankleshwar Branch: Region-Bharuch..MSME Ankleshwar, Dist-Bharuch, Phone: 6357570155, E Mail- viankl@bankofbaroda.com

Authorized Officer, Bank of Baroda.

POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Where as The undersigned being the authorized officer of the BANK OF BARODA under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice date 03/12/2024, calling upon the borrower M/S V. S. Engineering System Proprietor Vinayak E Devadhar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 34,58,371.16/- (Rupees Thirty Four lakh Fifty Eight Thousand Three hundred Seventy one paisa Sixteen) inapplied interest + other charges and interest thereon within 60 days from the date eceipt of the said notice.

he borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and he public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 o Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **04th day o** ebruary of the year 2025.

The horrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the roperty and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, ASME Ankleshwar Branch, Bharuch for an amount Rs. 34,58,371.16/- (Rupees Thirty Four akh Fifty Eight Thousand Three hundred Seventy one paisa Sixteen) + unapplie nterest + other charges - DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat No B/401, 4[™] Floor, Sai Angan Residency, Survey No 235 Paike Commercial Plot No 5602/C/8. Near Old Lions School Moje Bhadkodara, GIDC Ankleshwar, 393002 admeasurin Buit Up area 678.13 sq ft along with ways Bounded as on Place. East: Flat no 402, West Society Road/ Open Space, **North:** Passage/Flat No 404, **South:** Society Road/ Open Space Date: 04/02/2025 Place: Ankleshwar Chief Manager, Authorised Officer Bank of Baroo

K.Z. LEASING AND FINANCE LIMITED CIN: L65910GJ1986PLC00864

Regd. Office: Deshna Chambers, B/h. Kadwa Patidar Wadi, Usmanpura, Ashram Road, Ahmedabad - 380014. Phone: (079) 27543200 EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024. (Rs. in Lacs)

Quarter Quarter

Nine Month

٨	lo. Particulars	ended on 31/12/2024 (Unaudited)	ended on 31/12/2023 (Unaudited)	ended on 31/12/2024 (Unaudited)
1 2	Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, exceptional and /	(438.59)	122.64	133.90
3	or extraordinary items)	(520.54)	50.07	(73.64)
4	and / or extraordinary items)	(520.54)	50.07	(73.64)
ľ	after tax	(404.34)	37.05	(73.64)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and other			
	comprehensive Income (after tax)	(374.44)	115.15	2.02
6	Paid-up Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation	304.12	304.12	304.12
ľ	reserves (excluding Revaidation reserve as shown in the Balance			
I.	Sheet of Previous year)			
8	Earnings per Share (of Rs.10/- each) (for continuing & discontinued operations)			
	- Basic and Diluted	(13.30)	1.22	(2.42)

Notes: (1) The above is an extract of the detailed format of third quarter ended Unaudited Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The Full format of the Unaudited Financial Results is available on the stock Exchange website - www.bseindia.com & on company's website - www.kzgroup.ir Exchange website - www.bseindia.com & on company's website - www.kzgroup.in. (2) The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in the meeting held on 04/02/2025. (3) The company has adopted Indian Accounting Standard ("IND AS") notified by the Ministry of Corporate Affairs with effect from 1st April, 2019. Accordingly the Financial Result for the Quarter ended on 31th December, 2024 are in accordance with IND-AS and other accounting principles generally accepted in India. (4) Exceptional and / or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules, whichever is applicable. Date: 04/02/2025 For, K.Z. Leasing and Finance Ltd. Place: Ahmedabad sd/- **Pravinkumar K. Patel** (DIN - 00841628)

THE JAIN SAHAKARI BANK LTD. 20 (Multi State Co-Operative Bank)

Regd. Office . Hira Baug, Khattarali Lane, C.P. Tank Mumbai -400 004

Notice of Sale of Immovable Property owned by The Bank he Sale will be done by the undersigned through e-auction platform nttps://eauction.auctiontiger.net

Brief Description of Immovable Property for sale: 1. Property: Office Premises, will be sold on "As is where is", "As is what is", an

"Whatever there is" basis . Location : Office Premises Shop No. 5A, 6A & 7A Upper Ground Floor (as pe plan Mezzanine Floor), Ashirwad Shopping Centre, Opp: Bhikhubha Chambers, Kocharab Ashram, Pritam Nagar, Ashram Road, Ellis Bridge Ahmedabad – 380066 (Gujarat).

3. Area : 1050 sq.ft. as per agreement. 4. Reserve Price : Rs.1,63,00,000/- (Rupees one crore sixty three lacs only).

5. Earnest Money Deposit: Rs.16,30,000/-6. The terms and conditions of E-Auction and other details of property a

uploaded on the website i.e. https://eauction.auctiontiger.net. Interested Bidder can check out and submit a bid for the same. 8. Prospective bidder may avail the online training for e-Auction from M/s e-

Procurement Technologies Limited-AuctionTiger.Support Contact Mr.Praveenkumar Thevar 9722778828 Praveen.thevar@auctiontiger.net 3. Contact person of the Bank: Mr. Mahaveer Bhandari - OSD). Email id—osd@jainbank.co.in Mobile : 9820698332 L. Date of inspection of Property : 01.03.2025 Timing 11.30 a.m. to1.00 p.m.

2. Last Date for depositing Earnest Money Deposit (EMD) and submission of required documents to the Bank: 04.03.2025 up to 03.00 PM. EMD payable by way of Demand Draft / Pay Order payable at Mumbai Ahmedabad favouring The Jain Sahakari Bank Ltd A/c EMD. OR RTGS / NEFT (account number 45212030005572 of The Jain Sahakari Bank Ltd. with IDB Bank IFSC IBKL0000452). EMD with documents prescribed on the website i.e. https://eauction.auctiontiger.net be submitted to Manager. The Jain Sahakari Bank Ltd., H/1-2, Amrut Avenue, AEC Cross Road, Naranpura, Ahmedabad - 380013.

. Date and Time of E-Auction: 07.03.2025 at 11.00 AM to 02.00 PM (Wit unlimited extensions of 5 minutes each). **14.** The Bank may reject the Highest Bidder Offer, without assigning any reaso

Date: 04-02-2025

Place: Vadodara

and postpone the E Auction. (Mahayeer Bhandari).

Date : 05.02.2025 Place: Ahmedabad Officer on Special Duty

Muthoot Homefin (India) Ltd. Be

, Senapati Bapat Marg, Near Rupare

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. (MHIL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And

Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower'), (the "said Borrower"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s issued to them that are also given below In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Bornower to pay to MHIL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest at 2% p.m. as detailed in the said Demand Notices, from the dates mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrowers. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to MHIL by the said

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor/ Loan Account No./Branch	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	
	061-06100046/	Nine Thousand Nine Hundred	2025	Unit-B (South Side), Plot No.20 Paiki, Rev. Sr.No. 7, Veneshwarnagar, Nr. Jangleshwarnagar, Nr.Saraswati Shishu Mandir School, At.Village: Moti Nagalpar, Sub. Dist. Anjar, Latitude, Longitude 23.113406,69.991217 Landmark Nr. Saraswati Shishu Mandir School District Kutchh State Gujrat Pincode 370130 Directions North-Other House, South - Other House, East-Society Compound Wall And Other Property, West-
	Gandhidham	Fourty Only.)		Road

If the said Borrowers shall fail to make payment to MHIL as aforesaid, MHIL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences.

The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of MHIL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: February 05, 2025 Sd/-Authorized Officer, Muthoot Homefin (India) Limited Place: Anjar

HDFC BANK We understand your world

Muthoot Homefin

HDFC Bank Limited

Branch Address: HDFC House, Trident Complex, Race Course Vadodara 390007 CIN L70100MH1977PLC019916 Website: www.hdfc.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of HDFC BANK LIMITED under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s). Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to HDFC BANK Limited, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated herein below in their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HDFC BANK Limited by the said Borrower (s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

Sr.	ole to redeem the secured asset/s. Name of Borrower(s) / Legal Heir(s) /	Total Outstanding Date of Demand		Description of Secured Asset(s) /Immovable	
No.	Legal Representative(s)	Dues	Notice	Property (ies)	
(a)	(b) MR VAGHELA PRUTHVISINH	(c) Rs. 12,62,021/- &	(d) 30-Jan-2025	(e)	
1	(BORROWER) MRS VAGHELA BHAVNABEN (CO-BORROWER) 674625315,677695702 - 187097	70,372/- as on 30-Nov-24		FLAT-G-404,FLOOR-4,SEVEN SKY TOWER-G S NO 330/P/2,333/P,CS 2147, B/H SAIBABA TEMPLE,NR JUPITER CROSSING, SUSEN TARSALI RING ROAD,MANJALPUR, VADODARA -390011	
2	MR PATEL VARSHABEN MANUBHAI (BORROWER) MR PATEL MANUBHAI (CO-BORROWER) MR PATEL VIVEK (CO-BORROWER) 638758174,640642108-190389	Rs. 12,54,434/- 1,73,851/- & as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	TENEMENT-A-79,SUVARNABHUMI TENAMENTS,S NO 214/2 ,228, NR SOMATALAV CROSS ROADS,OPP M M VORA SHOWROOM,DABHOI ROAD, VADODARA - 390004	
3	MR PATEL BHAVESHKUMAR(BORROWER) MR PATEL RASHIKBHAI (CO-BORROWER) MRS PATEL KALPANABEN (CO-BORROWER) 648172425,647817497 - 190166	Rs. 19,18,360/- & 1,36,056/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	DUPLEX-23,SHREEM SHALIGRAM(DUPLEXES),S NO 850/P,851,B/S SAHJANAND PETROL PUMP, OPP AAKRUTI BUNGLOWS.KARJAN-PADRA ROAD,KARJAN, VADODARA - 392210	
4	MR PATEL KANUBHAI(BORROWER) MR PATEL JIGARKUMAR KANUBHAI (CO-BORROWER) MR PATEL SURESHBHAI R (Guarantor) 628442838 - 190362	Rs. 22,08,106/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	E-145,GOVARDHAN TOWNSHIP,RS NO 348,621,681,682,684,685,677,678, 639,640, OPP PARNA KUTIR,NR MAHESH COMPLEX WAGHODIA DABHOI RING RD VADODARA - 390019.	
5	MRS JOSHI VISHAKHABEN UMANG (BORROWER) MR JOSHI UMANGKUMAR D (GUARANTOR) 632603302 - 190383	Rs. 11,47,225/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	FLAT NO 404, 4TH FLOOR SUN MEELAN SAMRPAN (TYPE C) R.S NO766, 770,769/1 NEAR VAIKUNTH 1 SHREE AMBE VIDHYALAY WAGHODIA ROAD VADODARA	
6	MR BHATI PRAKASH MRS MANJU DEVI 653252794,685459996,653919534,653 252842,659337716 - 190391	Rs.18,56,743/-, 3,49,961/, 1,11,228/-, 17,235/ & 2,58,156/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	UNIT-D-79,KANHA GALAXY,S NO 388,391,392, NEW WAGHODIA ROAD, BEFORE ANANTA SHUBHLAXMI, NR NH8, OPP KHATAMBA VILLAGE, VADODARA - 390019	
7	MR PARMAR CHETANKUMAR (BORROWER) 649990219,649278054 - 190325	Rs. 10,07,180/- & 38,565/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	FLOOR 1, UNIT 111, RATNAM HEIGHTS (COMMERCIAL) S NO 337, 538, 540, 541, 543/1 543/2, OPP MOTIBHAI PARK, NR KHODIYAR NAGAR, NEW KARELIBAUG, VADODARA – 390022.	
8	MR PANDEY NITESH KUMAR (BORROWER) MRS PANDEY PRAGYA NITESH (CO-BORROWER) 609177375 - 190361	Rs. 24,18,142/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	D 302 SURAMYA SAPPHIRE(FLATS) TOWER D PLOT 21, 22, 23, S NO BLOCK 72/B 70/B,BLOCK 21, 22,23, BLOCK 72/B 70/B73 FP 21 22 23, NR DELHI PUBLIC SCHOOL HARNI VIROD ROAD, HARNI, VADODARA - 390022	
9	MR PATHAN HAMIDKHAN MRS PATHAN SAYIDA 626007484 - 190457	Rs. 11,87,228/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	FLAT-504,FLOOR-5TH,SAFFRON GALAXY TOWER B, S NO 189,FP 8/1, NR NURANI PARK,TANDALJA, VADODARA - 390012	
10	MR SAIYED MOHAMMED SIDDIK (BORROWER) 679003811 - 190323	Rs. 30,06,720/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	FLAT-101,FLOOR-1,AHMED PARK IV TOWER F,S NO 91/1,92,93,FP-360, TP-4, BESIDES SARDAR SCHOOL, OPP AHMED PARK 2 & 3, RAMPARK SOCIETY, AJWA ROAD, VADODARA - 390019	
11	Mr. SHARMA DEEPAK RAMKUMAR (BORROWER) Mrs. SHARMA DIPIKA DIPAK (CO-BORROWER) 690440741,690801753 - 186883	RS. 13,08,834/- & 46,462/-as on 31- Oct-24	30-Jan-2025	FLAT-704,FLOOR-7,VATSALYA HOMES TOWER-A,S NO 563,563/1,563/1/1, FP 20TP 43,NR R.B. CAPITAL,OPP SHREE AMBE VIDHYALAY, VAIKUNTH, CHAR RASTA,WAGHODIA ROAD, BAPOD, VADODARA-390019	
12	MR CHAUDHARI FURKAN AHMAD TUFAIL AHMAD (BORROWER) MRS CHAUDHARI SAHJAHABANU (CO-BORROWER) 677176388,676666756-190345	RS. 8,69,037/- & 44,503/- as on 31- Dec-24	30-Jan-2025	FLAT-202,FLOOR-2,ZAINEE RESIDENCY TOWER C, S NO 178,FP 774, OPPOSITE BURHANI MASJID NEAR SABINA SOCIETY , AJWA MAIN ROAD, VADODARA - 390019	
13	MR PATIL MAYURBHAI M (BORROWER) MRS PATIL MUKTABEN MAYURBHAI (CO-BORROWER) 675988688,630216669,651187960,638 703741,666296947,670257635, 678745512-190350	Rs. 4,17,103/-, 4,30,713/-, 4,56,828/-, 4,52,808/-, 52,622/-, 2,96,212/- & 41,375/- as on 31-Dec-24	30-Jan-2025	TENEMENT-46,BILIPATRA (TENAMENT),S NO 189,FP 67, OPP VISHWAKARMA TEMPLE, NR MUKHI NAGAR, KHODIYARNAGAR CROSSING, NEW VIP ROAD, VADODARA - 390022	

*with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. If the said Borrowers shall fail to make payment to HDFC BANK Limited as aforesaid, then HDFC BANK Limitedshall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Legal

Heir(s) / Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Borrower (s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s) / Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HDFC BANK Limited. Any person who contravenes or

abets contravention of the provisions of the Act or Rules made there under shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Authorised Officer Regd office: HDFC Bank Ltd. HDFC bank house, Senapati Bapat marg, Lower Parel (west) Mumbai 400013

For HDFC Bank Ltd.

વાર્ષિક ધોરણે સોના સામે ધિરાણમાં ૭૨ ટકાનો અભૂતપૂર્વ વધારો

मः भे १ वर्षमा गोंदर सोननी २५म 'राभस'

સોના-ચાંદીના ભાવમાં તેજીનો દોર છે તેવા સમયે બેંકોમાંથી ગોલ્ડ લોન લેવાનું ચલણ સતત વધી રહ્યું છે. વાર્ષિક ધોરણે ગોલ્ડ લોનમાં ૩૧

ટકાનો મોટો વધારો થયો છે. સોનાના ઉંચાભાવ કારણરૂપ છે. રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના આંકડાકિય રીપોર્ટ પ્રમાણે ચાલ નાણાં વર્ષના પ્રથમ નવ મહિનામાં વ્યાપારી બેંકો દ્વારા અપાતી ગોલ્ડ લોન ૬૮ ટકાનો વધારો સુચવે છે. કુલ ગોલ્ડ લોન ૧.૭૨ લાખ કરોડે પહોંચી

છે. ગત વર્ષે આ સમયગાળામાં વૃદ્ધિદર માત્ર ૧૨.૭ ટકાનો હતો. રિઝર્વ બેન્કનો રિપોર્ટ: હોમ-ઔદ્યોગિક તથા કન્ઝયુમર શેર સામે લોનમાં વૃધ્ધિદર અનુક્રમે વહ તથા ૨૨ ટકાનો રહ્યો હતો. ડયુરે ખલ ક્ષેત્રમાં હોમલોન વૃદ્ધિ દર ધીમો પડ્યો

નાણાં બજારના જાણકારોના કહેવા પ્રમાણે પર્સનલ લોન સેગ્મેન્ટમાં સૌથી મોટો લોન વૃદ્ધિદર ગોલ્ડમાં છે. વાર્ષિક ધોરણે ૭૧ ટકા તથા ચાલુ વર્ષમાં ૬૮ ટકાનો વધારો સુચવે છે. આ માટે ત્રણ કારણો જવાબદાર છે. લોન ધારકો નોન-બેન્કીંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓમાંથી બેંકો તરફ શિફટ થયાનું એક મોટું કારણ છે. ગોલ્ડ લોનમાં બેંકોનો હિસ્સો ૮૨ ટકા તથા નોન-બેન્કીંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓનો હિસ્સો ૧૮ ટકા છે.

બીજુ કારણ સોનાના ઉંચા ભાવને કારણે વિવિધ જરૂરીયાત પૂર્ણ વિદ્ય દર સુચવે છે.

કરવા તેના પર લોન લેવાનું આકર્ષણ વધ્યું છે. ત્રીજુ કારણ લોકો નબળી આર્થિક સ્થિતિમાંથી બહાર આવવા સોના સામે ધિરાણ લેવાનું

પર્સનલ લોન સેગમેન્ટમાં ક્રેડિટ કાર્ડ ધિરાણની બાકિ વસુલાત ૧૫.૬ ટકા વધીને રા.૨.૯ લાખ કરોડ પહોંચી છે. બેંકોનો સૌથી મોટો પોર્ટફોલીયો હોમલોનનો છે અને તે ૨૯.૩ લાખ કરોડનો છે. જો કે, હોમલોન વૃદ્ધિદર ધીમો પડ્યો છે અને વાર્ષિક ધોરણે માત્ર ૧૧.૧

ટકાનો જ વધારો સુચવે છે. બીજી તરફ કન્ઝયુમર ડ્યુરેબલ ક્ષેત્રમાં

સ્થિતિએ ૧૭૨.૫ લાખ કરોડ રહ્યું હતું જે ૧૧.૧ ટકાનો વધારો સુચવે

છે. કૃષિ ધિરાણમાં ૧.૬૭ લાખ કરોડના વધારા સાથે તે ૧૨.૫ ટકાનો

રિઝર્વ બેંકના રીપોર્ટ મુજબ નોન-ફુડ ધિરાણ ડીસેમ્બર ૨૦૨૪ની

લોન વૃદ્ધિ નેગેટીવ છે અર્થાત તે ક્ષેત્રની લોનમાં ઘટાડો છે.

લાખ કરોડનો વધારો હતો અને કુલ પર્સનલ ધિરાણ ૫૮ લાખ કરોડ<mark>ન</mark>ું છે. ઔદ્યોગિક ક્ષેત્રનું ધિરાણ નબળું જ હતું. કુલ ૩૮.૫ લાખ કરોડ હતું. વૃદ્ધિ દર ૭.૨ ટકા હતું. મોટા ઉદ્યોગોના ૠણમાં પાંચ ટકાનો

રેટીંગ એજન્સીના સૂત્રોએ કહ્યું કે વૈશ્વિક બજારમાં સોનાના સતત

વધારો માલુમ પડ્યો હતો.

નોન બેન્કીંગ ધિરાણ દાતાઓ પાસેથી લોન મંજુરી સરળ હોય છે. નોન-બેન્કીંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓનું એપ્રિલથી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪નું છ

માસનું ધિરાણ ૧.૫૫ લાખ કરોડ થયું હતું જે આગલા વર્ષમાં ૧.૩૨ લાખ કરોડનું હતું. ટોચની કંપની મુથુટ ફાઇનાન્સમાં ગોલ્ડ અંડર મેનેજમેન્ટ પોર્ટફોલિયોમાં ૨૮ ટકાનો વધારો હતો. મન્નાપુરમ

કાઇનાન્સનો આ પોર્ટફોલીયો ૧૭ ટકા વધ્યો હતો.

વધતા ભાવ અને ડોલર સામે નબળા પડતા રૂપિયાને કારણે ગોલ્ડ સામે લોન પેટે મોટી રકમ આપવામાં કંપનીઓ કોઇ ખચકાટ રાખતી નથી. રિઝર્વ બેન્કના નિયમ પ્રમાણે સોનાના માર્કેટ રેટની ૭૫ ટકા રકમ લોનરૂપે આપી શકાય છે. ચાલુ વર્ષે એપ્રિલથી ડીસેમ્બરમાં સોનાના ભાવમાં ૧૨ ટકાની વૃદ્ધિ છે.

દિવ્યાંગો પરીક્ષામાં પેપર લખવા રાઈટરનો ઉપયોગ કરી શકશે: SC

એક જાહેર હિતની અરજી પર આવી હતી.ન્યાયાધીશ જે બી ચકાદો આપતા જણાવ્યું હતું કે, તમામ વિકલાંગ ઉમેદવારો અગાઉ નિર્ધારિત માનક કે, આનું "યોગ્ય અને ન્યાયી" વિકલાંગતા માપદંડોને પૂર્ણ કર્યા વિના પરીક્ષા લખવા માટે સ્ક્રાઈબ (લેખક)ની સુવિધાનો ઉપયોગ કરી શકે છે. આ નિર્ણયથી લેખકની સુવિધા કોઈપણ વિકલાંગતા ધરાવતા વ્યક્તિઓને પાલન સુનિશ્ચિત કરવાની ઍસરકારક અમલીકરણ માટે જ નહીં, પરંતુ એવા લોકો માટે પણ લાગુ પડે છે જેઓ અગાઉ નિર્ધારિત ૪૦ ટકા વિકલાંગ કે તેથી વધુ છે.સુપ્રીમ કોર્ટનો આ માર્ગદર્શિકાનો અમલ બેન્ચમાર્ક નિર્દેશ ગુલશન કુમાર નામના દિવ્યાંગતા ધરાવતા ઉમેદવારો ઉમેદવાર દ્વારા દાખલ કરાયેલી પીઆઈએલ પર આવ્યો છે, જેમાં બેંક પરીક્ષાઓ માટે તેમની લખવામાં કોઈપણ અવરોધ સ્થાપિત કરવાનો પણ નિર્દશ

રાખીને લેખક સુવિધા, વળતર

યુસીસી અમલમાં આવ્યા બાદ

ઉત્તરાખંડમાં બે કપલોની

લિવ ઇન માટે પ્રથમ અરજી

ભલે ન મળી હોય પણ ઉત્તરાખંડમાં યુસીસીએ આ

સંબંધોને કાનૂની મહોર લગાવી દીધી છે! એક જ

છત નીચે રહેવા માટે કપલને હવે સાત ફેરા ફરવાનું

બંધન નહીં રહે. દહેરાદૂનમાં બે કપલે લિવ ઈન

રિલેશન શિપમાં રહેવા રજસ્ટ્રેશન માટે અરજનો

પ્રથમ કિસ્સો બહાર આવ્યો છે. યુસીસી પોર્ટલ પર

બે યુગલોએ લિવ ઈન રજસ્ટ્રેશન માટે અરજ કરી

છે. દ્રન પોલીસ આ અરજઓની તપાસ કરી રહી

છે. દસ્તાવેજો અને દાવાઓ ખરા ઠર્યા બાદ બન્નેને

લિવ-ઈનમાં રહેવા માટે મંજુરી આપવામાં આવી

હતી. યુસીસી રજસ્ટ્રેશનના જિક્ષા નોડલ અધિકારી

અભિનંવ શાહે જણાવ્યું હતું કે આ આવેદનો સીધા ૨જીસ્ટ્રાર તપાસશે. તેની તપાસ રજીસ્ટ્રાર સ્તરે થયા

સોનુ ૮૬૦૦૦ના સ્તરને આંબી ગયુઃ

અમેરિકામાં નવા રાષ્ટ્રપતિ તરીક

સાથે જ ટ્રેડવેર શરૂ કર્યાને પગલે

સોના-ચાંદીમાં તેજીનો નવો જુવાળ

સર્જાયો છે. સોનાનો ભાવ

રૂા.૮૬૦૦૦ને આંબી ગયો હતો

જયારે ચાંદી ફરી એક લાખના સ્તર

તરફ દોડવા લાગી છે.રાજકોટમાં

આજે હાજર સોનુ વધુ ૫૦૦ રૂપિયા

ઉંચકાઈને ૮૬૦૦૦ને આંબી ગયા

બાદ ૮૫૯૦૦ બોલાતુ હતુ.

વિશ્વબજારમાં ભાવ ૨૮૩૦ ડોલર

થઈને ૨૮૧૯ ડોલર હતો. ઘરઆંગરે

હાજર ચાંદી ૭૫૦ના ઉછાળાથી

૯૭૦૦૦ થઈ હતી.ઝવેરીઓના

કહેવા પ્રમાણે અમેરિકાના ટ્રેડવોર

ઉપરાંત ડોલર સામે રૂપિયાના

ધોવાણ જેવા કારણોથી તેજી થઈ

છે. રાજયમાં હાલ ભરચકક

લગ્નગાળો છે અને તેની સારી ખરીદી

છે તેવા સમયે સોનામાં તેજી ભાવથી

ઝવેરીઓ તથા ગ્રાહકોમાં ચિંતાનુ

મોજુ છે. કારણ કે ખરીદી પ્રભાવિત

યઈ શકે છે.

બાદ પોલીસ તરફથી કરાશે.

લિવ ઈન રિલેશનશિપને સામાજીક માન્યતા

દહેરાદૂન (ઉત્તરાખંડ) તા.૪

ભારતની સર્વોચ્ચ અદાલતે સુવિધાઓની માંગ કરવામાં પારડીવાલા અને આર મહાદેવનની બેન્ચે જણાવ્યું હતું

સુપ્રીમે સત્તાવાળાઓ, ભરતી એજન્સીઓને માર્ગદર્શિકાનું પાલન કરવા કહ્યું

જવાબદારી કેન્દ્રની છે. સર્વોચ્ચ અદાલતના નિર્દેશોને અનુસરીને કેન્દ્ર દ્વારા જારી કરાયેલ માટેના લાભો તમામ દિવ્યાંગ ઉમેદવારોને તેમની પરીક્ષાઓ અપંગતાની સ્થિતિને ધ્યાનમાં વિનાલાગુ કરીને કરવો જોઈએ, અપાયો છે.

CAPITAL

ાવી દિલ્હી, તા.૪ સમય અને અન્ય તમામ એમ સર્વોચ્ચ અદાલતે જણાવ્યું હતું. સર્વોચ્ચ અદાલતે તમામ સત્તાવાળાઓ, એજન્સીઓ અને તપાસ સંસ્થાઓને કેન્દ્ર દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકાનું એકસરખી નિર્દેશ આપ્યો હતો.આ ઉપરાંત સુપ્રીમે ઓફિસ મેમોરેન્ડમના પરીક્ષાનું સંચાલન કરતી સંસ્થાઓમાં જાગૃતિ લાવવા માટે શૈક્ષણિક સંસ્થાઓમાં સમયાંતરે સંવેદનશીલતા અભિયાન ચલાવવા પણ જણાવ્યું હતું. એટલું જ નહીં, કેન્દ્રને ફરિયાદો નોંધવા માટે ફરિયાદ નિવારણ પોર્ટલ

ઉત્પાદન ક્ષેત્રમાં છલાંગઃ ભારતનો વૃધ્ધિદર **ફ માસની ટોચે** નવી દિલ્હી તા.૪

આર્થિક નબળાઈનાં અણસાર વચ્ચે ભારતમાં જાન્યુઆરી મહિનામાં ઉત્પાદન ક્ષેત્રનો વિકાસદર છ મહિનાના સર્વોચ્ચ સ્તરે પહોંચી ગયો હતો છેક્ષા ૧૪ વર્ષનો સૌથી ઝડપી વિકાસ નોંધાયો હતો.રીપોર્ટમાં જણાવાયા પ્રમાણે જાન્યુઆરીનો રીતે પાલન કરવા અને સમયાંતરે ઉત્પાદન વૃધ્ધિદર ૫૭.૭ નોંધાયો હતો સર્વેક્ષણો અથવા ચકાસણી દ્વારા જે ડીસેમ્બરમાં ૫૬.૪ હતો. ફેબ્રુઆરી કડક પાલન સુનિશ્ચિત કરવાનો ૨૦૧૧ બાદ નવા નિકાસ ઓર્ડેરોમાં મોટા વધારાને કારણે ઝડપી વૃધ્ધિ સર્જવામાં મદદ મળી હતી ૫૦ થી અધિકનો દર ઉત્પાદન ગતિવિધીમાં વૃધ્ધિ સુચવે છે. જયારે પરથી નીચેનો આંકડો નબળાઈ દર્શાવે છે.અર્થશાસ્ત્રીઓનાં કહેવા પ્રમાણે ગત મહિનામાં ઘરઆંગણે તથા નિકાસની માં મજબુત હતી એટલે નવા નિકાસ ઓર્ડરોનો પુરાવો મળે છે. ઓકટોબર ૨૦૨૪ પછીની સૌથી ઝડપી વૃધ્ધિ જોવા મળી હતી આવતા મહિનાઓમાં પણ વૃદ્ધિદર યથાવત રહેવાનું મનાય

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨*૬૬* શાખા ઓફિસ : ૩૦૭, ૩જે માળે, ટર્કોઇઝ બિલ્ડિંગ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, પંચવટી ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ દ..

એપેન્ડિક્સ-૪ (જુઓ ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨), ક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાઉ ખધિકારોની રૂએ દેણદારોને આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ.

દેશદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, દેશદારો તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી

કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૪) અને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નેયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ અધિકારો હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. દેશદારોને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં

ખાવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને એના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન ૮નીજોગવાઈ તરફ દેણદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૧.દેશદારનું નામઃ વિમલેશકુમાર જી કેશરવાણી પૂરણ પ્રસાદ બાકી રકમઃ રૂ. ૨૮,૫૪, ૦૫૯.૦૦/- (અંકે રૂપિયા અજ્ઞાવીસ લાખ ચોપન હજાર ઓગણસાઠ પુરા)

ડિમાન્ડ નોટિસ તા : ૦૯-૦૭-૨૦૨૪ કબજા તારીખ: ૦૨-૦૨-૨૦૨૫

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ

સિટી સર્વે નં. ૩૮૭૦ પૈકી ધારક બિનખેત જમીન પર બંધાયેલ 'મીનાક્ષી એવન્યુ' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં મોજેઃ સરદાર નગર, તા. ખસારવા, રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-∉ (નરોડા), ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ ખાતે તે ન્યુ મીનાક્ષી ્રુબેરનગર) ઓનર્સ એસોસિએશનમાં સ્થાવર મિલકત તે રહેણાંક યુનિટ નં . બી/૪૦૩, ૪થે માળે, માપણી લગભગ ૧૨૫ ચો .વાર -બેટલે કે ૧૦૪.૫૧.૬૨ ચો.મી. આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા.અને સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. બી/૪૦૨, પશ્ચિમેઃ માર્જિન, દીવાલ, ઉત્તરેઃ માર્જિન, દીવાલ, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. બી/૪૦૪.

૨.દેણદારનું નામઃ રતિલાલ તુલસીદાસ લોધા, જિજ્ઞેશ રતિલાલ લોધા

બાકી રકમઃ રૂ.૮,૫૩,૭૫૪.૧૯/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ત્રેપન હજાર સાતસો ચોપન અને પૈસા ઓગણીસ પૂરા) ડિમાન્ડ નોટિસ તા.: ૦૬-૧૦-૨૦૨૩ કબજા તારીખઃ ૦૨-૦૨-૨૦૨૫

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્કહિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત તે રજિ. જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૮ ખાતે ગામ મોજે દાણીલીમડા, વૉર્ડ નં ૩૦૬, 'મોહિત પાર્ક સોસાયટી' નામે સ્ક્રિમમાં, બિનખેત જમીન પર બંધાયેલ સર્વે/બ્લોક નં. પ૩ ૧ ધારક પૈકી, મારૂતિ ટેનામેન્ટ સામે, આદર્શ સોસાયટી પાછળ આવેલ ટેનામેન્ટ નં. પ૩/૨ માપણી ૨૬.૩૩ ચો.મી. ૮૯.૨૮ ચો.મી.(અમ્યુકો ટેક્સ બિલ મુજબ). જેની સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ બાબુભાઈનું મકાન, પશ્ચિમેઃ મકાન નં.૮, ઉત્તરે મકાન નં.૩, દક્ષિણેઃ મકાન નં.૧.

ચાંદીના રૂા.૯૭૦૦૦: એકધારી તેજી તા. ૦૨.૦૨.૨૦૨૫ સ્થળઃ અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી અાદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે સતા સંભાળતાની આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે અને એમ. વી. રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯.

પાલનપુર શાખાઃ ૩જે માળે, દેવદર્શન, મેહુલ પાર્ક, સર્કિટ હાઉસ સામે, હાઇવે રોડ, બનાસકાંઠા, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧. ગુજરાત

એપેન્ડિક્સ-૪ કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.(એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી છે અને ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન મોફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૧૨)ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે જણાવેલ :વાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ડિમાન્ડનોટિસ(સો) ઇસ્યૂ કરીને સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસ[ં](સો)માં ઉલ્લેખ થયેલ રકમો આ નોટિસ મળ્યાની ારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ. દેવાદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, અત્રે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને તથા ાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૪) અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. સિક્યોર્ડ ત્રસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૮)ની જોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. દેવાદારને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં નાવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ તેના વ્યાજસહિતની રકમ સાથે એએચએફએલના ચાર્જને અધીન રહેશે.

₹i.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોનું નામ(મો)/ (શાખાનું નામ)	સિક્યોડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)નું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ		
1	(લોન કોડ નં.૨૯૩૧૦૦૦૦૦૭૧/ પાલનપુર શાખા) મૃગેશકુમાર પ્રભુદાસ પરમાર (દેવાદાર) તારાબેન બળદેવભાઈ પરમાર(સહ-દેવાદાર)	મિલકત ભોંયતળિયે દુકાન નં. ૦૭ ધારક, મારૂતિ પ્લાઝા, નવી ભિલડી ગામ, બિનખેત ડીસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૨, પશ્ચિમેઃ ૩૦ ફીટ રોડ, ઉત્તરેઃ ભોંયતળિયે રૂમ નં. ૬, દક્ષિશેઃ ભોંયતળિયે રૂમ નં.૮	10-07-2024 ₹ 15,60,795/-	02-02-2025	
સ્થળઃ ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી					
તા	તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. 📗				

કોલકાતાની આરજી કર કોલેજમાં

કોલકાતાની આરજી કર હતી. માતાએ પુત્રીને બોલાવવા મેડિકલ કોલેજની એક ૨૦ વર્ષીય માટે કેટલીયે વાર દરવાજો એમબીબીએસની વિદ્યાર્થિનીનો ખટખટાવ્યો પરંતુ અંદરથી કોઈ મૃતદેહ પોતાના રૂમમાંથી મળી જવાબ સાંપડ્યો નહીં. એવામાં આવ્યો છે. મૃતક વિદ્યાર્થિનીની માતાએ ધક્કો મારીને દરવાજો માતા

ડિપ્રેશનને કારણે ઈએ સઆઈ ડોક્ટર છે. ગળાફાંસો ખાઇને _{પોતાની માતાની} **આપઘાત કર્યોઃ પોલીસ** હતી માતાએ સાથે રહેતી હતી. ઘટનાસ્થળ પર પડોશીઓને મદદ માટે બૂમ પાડી, સૌથી પહેલી વિદ્યાર્થિનીની માતા પછી પડોશીઓ આવ્યા અને પહોંચી હતી. ત્યાર પછી તેમણે પુત્રીને નીચે ઉતારીને નજીકની મદદ માટે પડોશીઓને બોલાવ્યા ઈએસઆઈ હોસ્પિટલમાં લઈ હતા. પોલીસ સૂત્રોના કહેવા ગયા, જયાં તબીબીઓ મુજબ ડિપ્રેશનમાં હોવાથી એમબીબીએસની વિદ્યાર્થિનીને મૃત યુવતીએ આપઘાત કર્યો હોઈ શકે જાહેર કરી હતી. આ દરમિયાન, છે. પરંતુ આપઘાતનું સાચું કારણ કમરહાટી પોલીસ સ્ટેશનને તપાસ પછી જ બહાર આવશે. આકસ્મિક મોતનો મામલો નોંધીને

ખાઈને લટકી રહી મીડિયા રિપોર્ટ પ્રમાણે, ઘટનાની તપાસ શરૂ કરી છે.

ખોલ્યો

પોતાની પુત્રી

અંદર ગળાફાંસો

K.Z. LEASING AND FINANCE LIMITED CIN: L65910GJ1986PLC00864

Regd. Office: Deshna Chambers, B/h. Kadwa Patidar Wadi, Usmanpura Ashram Road, Ahmedabad - 380014. Phone: (079) 27543200 EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024. (Rs. in Lacs)

Sr No. Particulars	Quarter ended on 31/12/2024 (Unaudited)	Quarter ended on 31/12/2023 (Unaudited)	Nine Months ended on 31/12/2024 (Unaudited)
1 Total Income from Operations 2 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, exceptional and /	(438.59)	122.64	133.90
or extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional	(520.54)	50.07	(73.64)
and / or extraordinary items) 4 Net Profit / (loss) for the period	(520.54)	50.07	(73.64)
after tax Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and other	(404.34)	37.05	(73.64)
comprehensive Income (after tax)	(374.44)	115.15	2.02
Paid-up Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation reserve as shown in the Balance	304.12	304.12	304.12
Sheet of Previous year) B Earnings per Share (of Rs.10/- each) (for continuing & discontinued operations) - Basic and Diluted	(13.30)	1.22	(2.42)

Notes: (1) The above is an extract of the detailed format of third quarter ended Unaudited Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Unaudited Financial Results is available on the stock Exchange website - www.kseindia.com & on company's website - www.kzgroup.in.

(2) The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in the meeting held on 04/02/2025.

(3) The company has adopted Indian Accounting Standard ("IND AS") notified by the Ministry of Corporate Affairs with effect from 1st April, 2019. Accordingly the Financial Result for the Quarter ended on 31th December, 2024 are in accordance with NID AS and other accounting registrates.

ith IND-AS and other accounting principles generally accepted in India (4) Exceptional and / or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profi and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

Date: 04/02/2025 For, K.Z. Leasing and Finance Ltd.
Place: Ahmedabad sd/- **Pravinkumar K. Patel** (DIN - 00841628)

કરોડની હતી તે બે જ વર્ષમાં ૧.૭૨ લાખ કરોડ ડબલ થઇ ગઇ છે.

ધી જૈન સહકારી બેંક લીમીટેડ

(મલ્દી સ્ટેટ કો-ઓપરેદીવ બેંક) દકાદામાં રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ – હિરાબાગ, ખત્તસ્થલી લેન, સી.પી.ટેન્ક, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૪.

બેંકની માલિકીની स्थापर भिલક્તના વેચાણની નોટિસ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://eauction.auctiontiger.net

૧.મિલકતઃ ઓફિસ પ્રિમાઇસિસ, 'જ્યાં છે, જેમ છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે'ના

રાતાર વર્ષામાં ક.લોકેશન: ઓફિસ પ્રિમાઇસિસ દુકાન નં. પએ, દૃએ અને ૭એ અપર ગ્રાઉંડ ફ્લોર (પ્લાન મુજબ મેઝનીન ક્લોર), આશીર્વાદ શોપિંગ સેન્ટર, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ સામે, કોચરબ આશ્રમ, પ્રીતમનગર, આશ્રમરોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬(ગુજરાત)

૩.એરિચાઃ કરારપત્ર મુજબ ૧૦૫૦ ચો.ફૂટ ૪.રિઝર્વ કિંમતઃ રૂ. ૧,૬૩,૦૦,૦૦૦/–(અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેસઠ લાખ પૂરા) પ. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ: રૂ. ૧૬,૩૦,૦૦૦/

9.ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો અને મિલકતની અન્ય વિગતો વેબસાઇટ https://eauction.auctiontiger.net ਪਟ ਆਪਕੀਨ કਵੇલ છે. **હ.** રસ ધરાવતા બીડર એ જોઈ શકે છે અને એના માટે બીડ જમા કરાવી શકે છે.

૮.ઇચ્છુક બીડર મે. ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોવિજન લિ.–ઓક્સાન ટાઇગર પાસેથી ઇ–હરાજી માટેની ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકેછે. સહાય માટે સંપર્ક શ્રી પ્રવીણકૂમાર તેવર 9722778828 Praveen.thevar@auctiontige e.બેંક માટે સંપર્ક કરવો: શ્રી મહાવીર ભંડારી-ઓએસડી

૧૦. દીમેઇલ આઇડી-osd@iainbank.co.in મોબાઇલ:૯૮૨૦૬૯૮૩૩૨

੧੧. ਮਿਲਤਰਗ ਰਿਦੀਅਲ ਮਾਣੇ ਗਦੀਆ: ੦੧.੦੩.੨੦੨੫ ਅਮਹ ਕਗਦੇ ੧੧.੩੦ થੀ ਯਪੀਦੇ੧.੦੦ વર. અર્ભેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો બેંકને જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ ભપોરના સુધી ૦૩.૦૦. ઇએમડી સૂક્વવા માટે ધી જૈન સહકારી બેંક લિ. એકા. ઇએમડી (The Jain Sahakari Bank Ltd A/c EMD)ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પેઓર્ડર મુંબઇ અમદાવાદ ખાતે સૂક્વવા પાત્ર અથવા આરટીજીએસ નેફ્ટ (ધી જૈન સહકારી બેંક લિ.નો ખાતા નં. ૪૫૨૧૨૦૩૦૦૦૫૫૦૨ આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસરી IBKL0000452). વેબસાઇટ https://eauction.auctiontiger.net પર સૂચિત દસ્તાવેજો સાથે ઇએમડી મેનેજર, ધી જૈન સહકારી બેંક લિ., એચ/૧-૨, અમૃત એવેન્થુ, એઇસી સાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ને જમા કરાવવા.

૧૩.ઇ-ઉરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરન ૧૨.૦૦ (દરેક વખતે ૫ મિનિટના અસીમિત વધારા સાથે)

૧૪.બેંક કોઇ પણ કારણ આપ્યા વિના હાઈએસ્ટ બીડરની ઓફર નકારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પાછી ઠેલી શકે છે.

તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૫ खाण : समहावाह.

(મહાવીર ભંડારી)

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચ સમક્ષ સીપી (સીએએ) નં. ૦૩/૨૦૨૫ જે સીએ (સીએએ) નં. ૪૧/૨૦૨૪ સાથે સંબંધ ધરાવે છે કંપનીધારા, ૨૦૧૩ની ક્લમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ વાંચવામાં આવર્ત

ક્લમ ૩૬૬ અને અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓની સાથે ના સંદર્ભમાં અને એશિયન ગ્રેનિટો ઇન્ડિયા લિમિટેડ, એફિલ વિદ્રિકાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઇવાન્તા સિરામિક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ સિરામિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, એફિલ સિરામિક્સ લિમિટેડ, ઇવાન્તા સિરામિક લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ વિદ્રિફાઇડ લિમિટેડ, એમેઝૂન સિરામિક્ટ લિમિટેડ અને એજીએલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ અને એમના સંબંધિત શેરધારકો અને લેણદારો વસ્ત્રે ડીમર્જર, રલમ્પ વેચાણ, એમાલગમેશન સહિત કોમ્પોઝિટ સ્કિમની વ્યવસ્થા બાબતે

(૧) એશિયન ગ્રેનિટો ઇન્ડિયા લિમિટેડ (CIN:L17110GJ1995PLC027025) કંપની ધારા, ૧૯૫૬ ઢેઠળ રચાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક

ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય ...અરજદાર.... "રીઝલ્ટીંગ કંપની ૧/ ડિમર્જંડ કંપની ૪"

(૨) એફીલ વિદ્રિકાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN: U26933GJ2010PTC062183)

કંપની ધારા, १९५६ हेठળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: S. No. 32/1, કંડલ રોડ, ટીંબડી પાટીયા સામે, તાલુકા મોરબી, પીપલી – ૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત રાજ્યઅ૨૧૬ા૨.... "ડિમર્જડ કંપની વ'

(3) ઈવાન્તા સિરામિક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PTC145244) કંપની ધારા, ૨૦૧૩ ઢેઠળ રચાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓક્સિ છે: S.No.32/3 P2, 32/3 P3 32/3 P4, ટીંબડી પાટીયા સામે, કંડલા રોડ, પીપલી, મોરબી–૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત રાજ્ય ...અ૨૧૬ા૨.... "ડિમર્જડ કંપની ૨"

(૪) ક્રિસ્ટલ સિરામીક ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (CIN: U26933GJ2008PLC052576)

કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ રચાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: F.F. 101, 102, ઇલેન્જ વરટેક્ષ, જેનોળીયા સિંધુભવન રોડ પાસે, બોડક્દેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૯, ગુજરાત રાજ્ય ..અ૨૧૬ા૨.... "ડિમર્જડ કંપની–૩" (૫) એફીલ સિરામિક્સ લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PLC139497)

કંપની ધારા, ૨૦૧૩ હેઠળ રચાચેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક

ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, SAC, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગૂજરાત રાજ્ય ..અ૨૧૬ા૨... "રીઝલ્ટીંગ કંપની-૨" (s) ઇવાવ્તા સિરામીક લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PLC139500)

કંપની ધારા, ૨૦૧૩ હેઠળ રચાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક,

ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, SAC, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય. ...અ૨૧૬ા૨.... "રીઝલ્ટીંગ કંપની–૩" (७) ક્રિસ્ટલ વિદ્રિફાઇડ લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PLC139499) કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ રચાચેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક

ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, SAC, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય.અ૨૧૬ા૨.... "રીઝલ્ટીંગ કંપની–૪"

(૮) એમેત્રૂન સિરામિક્સ લિમિટેડ (CINU26933GJ2003PLC042959) કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ રચાચેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: બ્લોક નં. ૮૩ (જૂનો બ્લોક નં. ૪૫૦), મુ. દલપુર, તાલુકો: પ્રાંતિજ, જિ. સાબરકાંઠા–૩૮૩૧૨૦, ગુજરાત રાજ્ય

...અરજદાર.... 'રિઝલ્ટિંગ કંપની ૫/ ટ્રાન્સફરી કંપની (e) એજીએલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (CIN: U24220GJ2013PLC074983)

કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક, ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય.અરજદાર.... "ટ્રાન્સફરર કંપની"

पिरिशननी सुनापधीनी नोटीस

ઝાથી સૂચિત કરવામાં આવે છે કે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ તથા અન્ય લાગુ પડતી ક્લમો અન્વયે એશિયન ગ્રેનિટો ઇન્ડિયા લિમિટેડ, એફ્લિ વિદ્રિફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ઇવાન્તા સિરામિક્સ ઇન્ડસ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ સિરામિક ઇન્ડસ્ટીઝ લિમિટેડ, એક્લિ સિરામિક્સ લિમિટેડ, ઇવાન્તા સિરામિક લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ વિદ્રિફાઇડ લિમિટેડ, એમેઝૂન સિરામિક્ટ લિમિટેડ અને એજીએલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ વચ્ચે ડીમર્જર, સ્લમ્પ વેચાણ, એમાલગમેશન સહિત કોમ્પોઝિટ સ્કિમની વ્યવસ્થાની યોજનાને મંજૂરી આપવા માટે અરજદાર કંપનીઓએ ઉપરોક્ત કંપની પિટિશન નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલમાં તા. ૨૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ રજૂ કરી હતી. જે તા. લ ૧૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરેલી છે. આ પિટિશન સંદર્ભે આગામી તા. રહ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ (ગુરૂવાર) ના રોજ માનનીય ટ્રિબ્યુનલ સમક્ષ સુનાવણી હાથ ધરવામાં આવશે.

ોઈપણ વ્યક્તિ કે જેણે સુનાવણીની અરજી સામે વાંધો હોય, તેણે એનસીએલટી સમક્ષ પ્રતિનિર્ધ વરૂપે વાંધાના આધાર પુરાવા સાથે એફિડેવિટ રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ તેની એક નક્લ મરજદારો અથવા તેમના વકીલને લેખિતમાં અરજીની સુનાવણી માટે નિર્ધારીત કરવામાં આવેલ તારીખના બે દિવસ પહેલા આપવાની રહેશે. આવા વ્યક્તિએ અરજીની સનાવણી માટે રૂબરૂ અથવા વકીલના માધ્યમથી હાજર થવાનું રહેશે. કોઈપણ વ્યક્તિ અરજીની નકલ તેના માટે નિર્ધારીત શુલ્ અરજદારોના વકીલ

309, શિવાલિક-90, SBI ઝોનલ ઓફિસ સામે, જૂની એક્સાઈઝ ચોકી પાસે, SM રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫. વાકીમઃ ૦૪-૦૨-૨૦૨

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, સર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯,.

અમદાવાદ શાખાઃ ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા,

અધિકૃત અધિકારીઃ ઇસલાઉદ્દીન મો. ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬

સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખાનગી ટ્રિટી દ્વારા મિલકતનું વેચાણ

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.(એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨)ના સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકત(ધ સિક્યોર્ડ એસેટ) કબજે લીધેલ.અધિકૃત અધિકારીને કેટલીક રસ ધરાવતી પાર્ટી તરફથી સિક્યોર્ડ દેવાની વસૂલાત માટે સરફૈસી કાયદા હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત સામે વેચાણની ઓફર મળેલ છે. હવે, અધિકૃત અધિકારી અહીં ઉપર કહેલ મિલકત માટે ખાનગી ટ્રિટી હેઠળ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને હની શરતો મુજબ વેચાણ માટે નોટિસ આપે છે. ખાતાની વિગત નીચે મુજબ છેઃ

ક્રમ નં.	ધિરાણ અરજી નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોનું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	કુલ બાકી ધિરાણ ૨કમ ૦૬-૦૯- ૨૦૨૪ મુજબ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો
1.	(લોન કોડ નં. ૦૩૫૧૦૦૦૦૧૦૮ / અમદાવાદ શાખા)	સપન પરીખ (દેવાદાર) મૈત્રિક પ્રિતેશભાઈ પરીખ અને પ્રેમીલાબેન પ્રિતેશભાઈ પરીખ (સહ-દેવાદારો)	11-08-2023 & ₹ 8,46,262/-	₹ 6,00,000/-	₹ 11,92,932/-	સિટી સર્વે નં. ૩૭૨૭ મોટા નાગરવાડા, કપડવંજ, બિનખેત કપડવંજ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૬૨૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ : પૂર્વે: ખુલ્લો રોડ, પશ્ચિમે: ખુલ્લો રોડ, ઉત્તરે: મિલકત નં. ૩૭૨૮, દક્ષિણે: મિલકત નં. ૩૭૨૬.

અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતના 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે તે છે'ના આધારે વેચાણ માટે હરાજી રાખશે. એએચએફએલ સદર મિલકત પર બાકી કોઈ જવાબદારીઓ માટે જવાબદાર નથી. અધિકૃત અધિકારીને કોઈ કારણ આપ્યા વિના ઓફર સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે અને વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજૂરીને આધીન રહેશે. પ્રસ્તાવિત ખરીદદારની ઓફરનો સ્વીકાર થયેથી સ્વીકાર થયેલ કિંમતના અર્નેસ્ટ મની બેલેન્સના એડજસ્ટમેન્ટ સહિત ૨૫% ૨કમ તરત ભરવાની રહેશે અને બાકીની ૨કમ ખરીદદારે સિક્યોર્ડ લેણદારે ઓફર સ્વીકાર્યાથી તારીખથી દિન ૧૫(પંદર)માં ભરવાની રહેશે.પ્રસ્તાવિત ખરીદદારે નોંધ કરવી કે બાકીની રકમ આપેલ સમયમાં ભરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો જમા કરાવેલ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત

સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ હેઠળ આ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ છે જે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને વિશેષ રૂપે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ/ચાર્જ કરેલ છે અને આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. (એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એનો ફિઝિકલ કબજો લીધો છે. જે 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે વેચાણ થશે અને જો વેચાણની તારીખ અગાઉ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. ની લેણી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવાઈ જશે તો હરાજી બંધ રહેશે.

જો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદદાર હોય જે ગિરવે મિલકત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત ઉપરની રિઝર્વ કિંમત કરતાં વધુ કિંમતે ખરીદવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો)એ એએચએકએલને ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ કે તે અગાઉ જાણ કરવાની રહેશે, એએચએકએલ એને પ્રથમ પસંદગી આપશે. જો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ કે તે અગાઉ જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ ઉપર આપેલ રિઝર્વ કિંમતેમિલકતનું વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી આગળ ધપાવશે.

હરાજી માટે તારીખ ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ નક્કી થયેલ છે. (અધિકૃત અધિકારી) સ્થળઃ ગુજરાત વતી. આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫





























