

**Date**: August 26, 2022

To, **BSE Limited** 

Department of Corporate Services, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 (Scrip Code-508933) **National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 (Symbol: AYMSYNTEX)

Dear Sir,

Subject: Newspaper Advertisement – Information regarding 39<sup>TH</sup> Annual General Meeting to be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility

Pursuant to the provisions of Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular no. 20/2020 dated May 5, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisements published today i.e. August 26, 2022, in the Ahmedabad edition of Financial Express (English) and Financial Express (Gujarati), informing, *inter-alia* that:

- A. The 39<sup>th</sup> Annual General Meeting ("**AGM**") of the Company is scheduled to be held on Wednesday, September 28, 2022, at 12.00 NOON (IST) through VC/OAVM facility, without physical presence of Members at a common venue;
- B. The AGM Notice and the Annual Report for FY 2021-22 shall be sent via an e-mail to only in electronic mode to those Members, whose names appear in the Register of Members/Beneficial Owners as on benpos dated **Friday**, **26th August**, **2022** and whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) and related information;
- C. Process of registration of e-mail addresses by the Members; and
- D. Participation of the Members at the 39<sup>th</sup> AGM and e-voting related information;

We request you to take the above on record and treat the same as compliance under the applicable provisions of the SEBI Listing Regulations.

Thanking you, For AYM Syntex Limited

Ashitosh Sheth Company Secretary ACS 25997

# "Form No. INC-25A"

Advertisement to be published in the newspaper for conversion of public company into a private company Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs, North Western Region, AHMEDABAD the matter of the Companies Act, 2013, Section 14 of Companies Act, 2013 and Rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of SPAN WEALTH CREATION LIMITED (CIN: U67100GJ2014PLC111901) having its Registered Office at 301, Sanidhya-A, Opp. Anandnagar Shopping Center, 100ft. Road, Prahaldnagar Road, Satellite, Ahmedabad, Gujarat-380015

NOTICE is hereby given to the General Public that the company is intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a Private Limited Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 10th August 2022 to enable the company to give effect for such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company, may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director, North Western Region, ROC Bhawan, Opp. Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura. Ahmedabad-380013 within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its Registered Office at the address mentioned below :-301, Sanidhya-A, Opp. Anandnagar

Shopping Center, 100ft. Road, Prahaldnagar Road, Satellite, Ahmedabad, Gujarat-380015 for & on behalf of the Applicant SPAN WEALTH CREATION LIMITED KAUSHAL BHARATKUMAR SHAH **DIN:** 01072456

Date: 26.08.2022: Place: Ahmedabad

Form No. INC-26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement for change of registered office of the company from one

state to another Before the Central Government (Regional Director), North Western Region ROC Bhavan, Oppo Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013, Gujarat

In the matter of sub-section (4) of Section 1 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

the matter of PACIFICA HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED U45101GJ2006PTC048291) having its Registered office at Courtyard By Marriott 86/2/ 6 Ramdevnagar Cross Roads, Near Satellite Police Station Ahemdabad, Gujarat- 380015 ...Petitione

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Regional Director, North Western Region Gujarat (Central Government) under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held on Tuesday, the 23rd day of August, 2022 to enable the Company o change its Registered Office from the "State of Gujarat" to the "National Capital Territory of Delhi"

Any person whose interest is likely to be affected

by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address North Western Region, ROC Bhavan, Oppo Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013, Gujarat within fourteen (14) days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at the

Address: Courtyard By Marriott 86/2/6 Ramdevnagar Cross Roads, Near Satellite Police Station Ahemdabad, Gujarat- 380015 For Pacifica Hotels India Private Limited

Mr. Rahul Agrawal Place: Ahemdabad Director Date: 25.08.2022 DIN: 00394805 Add: H.No. 53, Friends Colony East, Sriniwaspuri, Delhi-110065

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા Althan Branch : Shop No. G2 & G3, Eco Futurz, सेन्टल बैक ओफ इंडिया New City Light Road, Surat, CENTRAL BANK OF INDIA | Phone: 0261-2264839. APPENDIX - IV [SEE Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas. The undersigned being the authorized officer of the Central Bank of India, Althan Branch, Surat under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22.12.2021 calling upon the Borrower / Co-Borrower Mr. Janak Chunibhai Sudani and Mrs. Artiben Janak Sudani to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,47,043.19 (In Words: Rs. Ten Lakhs Forty Seven Thousand Forty Three Rupees and Nineteen Paisa Only ) with interest as mentioned in notice, within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules 2002 on this 23" day of August, 2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India for an amount Rs. 10,47,043.19 (In Words: Rs. Ten Lakhs Forty Seven Thousand Forty Three Rupees and Nineteen Paisa Only) and interest thereon w.e.f. 22.12.2021 plus other charges.

"The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY Residential Property situated at Plot No. D/ 60, (As Per Passing Plan Plot No. Q/60) (After KJP Block No. 514/92/Q/60) Consisting of land admeasuring 55.87 sq. mtrs in the house estate known and named as "Amrut Sarovar Residency' together with undivided share in the common roads & COP Constituting the land bearing Village -Kathor District - Kamrej, Surat. Owned by Janakhhai Chunibhai Sudani & Artiben Janakhhai Sudani. Bounded by :- East : Society Road, West : Plot No. P/59, North : Society Road, South: Plot No. Q/61. Authorised Officer, Central Bank of India

Encore Asset Reconstruction Company

5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Encore

Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-Bank-006-Trust ("Secured Creditor"), the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS",

"AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 13.09.2022 for recovery of Rs.57,22,267 /- (Rupees Fifty Seven Lakhs Twenty Two Thousand Two Hundred Sixty

Seven Only Only) due to the Secured Creditor as on 30.09.2021, due to the Secured

Creditor from Mrs. Vani Rajendra Hegde, Mr. Raju alias Rajendra G. Hegde with further

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's

For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the

Secured Creditor on mobile no. 9873181249 or email at sachin.kumar@encorearc.com

interest at agreed rate till date of recovery and other applicable costs and charges.

Vani Rajendra Hegde W/o. Mr. Rajendra G. Hegde & Mr. | 9,50,000 /-

Flat No. - 803, Akshar Heights, Tower - B, Near Gurudwara, Lakhs Fifty

Survey No. - 2649, City Survey No. - 1016 Paiki, Village & Thousand

Taluka - Nadiad, Dist. - Kheda, Gujarat, - Admeasuring - 85 | Only)

Rajendra G. Hegde S/o. Mr. Ganpatbhai R. Hegde bearing - (Rupees Nine)

All that part and parcel of the residential property of Mrs.

AUCTION SALE NOTICE

Date: 23.08.2022, Place: Surat

earc Private Limited (Encore ARC)

with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

### Encore Asset Reconstruction Company earc Private Limited (Encore ARC)

5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-Bank-010-Trust ("Secured Creditor"), which is under physical possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 12.09.2022 for recovery of Rs. 5,03,62,439/- (Rupees Five Crores Three Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred Thirty Nine Only) as on 22.03.2022, together with further interest, applicable costs and charges from 23.03.2022 till the date of actual recovery, due to the Secured Creditor from M/s Shreeji Enterprises through its Prop. Mr. Jagdish Shankarlal Patel (Borrower), Mrs. Shardaben Jagdishbhai Patel Prop. Of M/s Shreeji Engg, Works (Guarantor). The details of Reserve Price and Earnest Money Deposit are mentioned below:

Description of the Immovable Secured Asset	Reserve Price	EMD
All that piece and parcel of land bearing revenue Survey no. 16 paiki 2, admeasuring 0 Acre -22 Gunthas of Mouje: Alindra, Village Sim/Medanapur, Taluka-Kalol, District – Panchmahal in registration district Kalol & Registration district Godhara having plot area 0-acre-22 Gunthas (2226 Sq mtrs) together with all construction, development etc. constructed or to be construed thereon and all plant and machinery attached to the earth bounded as under: On the North by: Land Bearing R.S No. 13, On the East By: Open Non Used Land, On the South by: Land Bearing R.S. No. 22, On the West by: National Highway Road	Rs, 75,00,000/-	Rs. 7,50,000/-

extended to very next working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., http://www.encorearc.com/

For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. 9993021940 or email at soumitra.acharya@encorearc.com

Date: 24.08.2022 Sd/- Authorised Officer Place: Gurgaon Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd

**AYM SYNTEX LIMITED** 

CIN: L99999DN1983PLC000045 Regd. Office: Plot no.1, Survey No.374/1/1 (P), Village Saily, AYM Syste Silvassa-396230 U.T. of Dadra & Nagar Haveli **Tel:** +91-22-61637000 Website: www.aymsyntex.com Email id: complianceofficer@aymgroup.com INFORMATION REGARDING 39<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that The 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Wednesday, 28th Day of September 2022 at 12:00 Noon through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), "without the presence of members at a common venue" to transact the business as mentioned in the notice convening the said AGM. The AGM shall be held in accordance with various general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") between April 8, 2020 and May 5, 2022 along with the circulars issued by SEBI on May 12, 2020, January 15, 2021 and on May 13, 2022 (together referred to as the "Circulars") read with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time. The Venue of the Annual General Meeting will be deemed to be the registered office of the Company i.e., Survey No. 374/1/1, Village Saily, Silvassa 396230, U. T. of Dadra & Nagar Haveli.

The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2021-22 shall be sent to the members only in electronic mode to those Members, whose names appear in the Register of Members/Beneficial Owners as on benpos dated Friday, 26th August, 2022 and whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.aymsyntex.com and on the website of BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and on National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com. The same is also available of the website of National Securities Depository Limited (NSDL) i.e on www.evoting.nsdl.com. Necessary arrangements have been made by the Company with NSDL to facilitate remote e-voting and e-voting

Manner of registering / updating email addresses:

a)Members who hold shares in **physical mode** and have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the same by writing to the Company at complianceofficer@aymgroup.com, or to the RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in providing Folio No., Name of member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card),

AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar card), E-mail ID and Mobile No, etc; b) Members who hold shares in **dematerialised mode** and have not registered / updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register / update their email addresses and Mobile no. with the Depository Participants with whom they

maintain their demat accounts. Manner of casting vote(s) through e-voting:

a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting").

b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM.

c) The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will only be able to vote at the AGM.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM through VC / OAVM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting system during the AGM. Members may contact Company secretary at complianceofficer@aymgroup.com for any grievances related to e-voting. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Act.

For AYM Syntex Limited Ashitosh Sheth Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer

### **KOTYARK INDUSTRIES LIMITED** CIN: L24100GJ2016PLC094939

Ramakaka Temple Road, Chhani, Vadodara-391740, Gujarat Website: www.kotyark.com

#### NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING

Members of Kotyark Industries Limited be held on Friday, September 16, 2022 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the Businesses as set out in the notice of EOGM.

General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities Exchange Board of India (SEBI) the Notice of EOGM have been sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that Notice have been uploaded on the website of the Company at www.kotyark.com, website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited (NSDL)i.e. www.evoting.nsdl.com.

In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding equity shares in Demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of EOGM could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given

1. In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (selfattested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to info@kotyark.com

2. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to info@kotyark.com

3. Alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1) or

There being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not closed. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, September 09, 2022 ("Cut-off date"), shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the Extra Ordinary General Meeting.

Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting and e-voting on the date of the EOGM to its Members in respect of the businesses to be transacted at the EOGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Tuesday, September 13, 2022 and will end on 5:00 P.M. on Thursday, September 15, 2022. During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of e-voting shall be made available at the EOGM; and c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EOGM may also attend the EOGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the Extra Ordinary General Meeting.

Company after dispatch of the Notice of EOGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, September 09, 2022, are requested to refer to the Notice of EOGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote.

(FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in.Members may also contact Ms. Urvi Bhupendra Shah, Company Secretary of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to info@kotyark.com or may call on +0265-2760345 for any further clarification.

through VC/OAVM facility. The instructions for joining the Extra Ordinary General Meeting through VC/OAVM are provided in the Notice of the Extra Ordinary General Meeting. In case the shareholders/members have any queries or issues regarding participation in the EOGM, you can write an email to evoting@nsdl.co.in or Call us: - Tel: 1800-222-990. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

**Gaurang Rameshchandra Shah Chairman & Managing Director** DIN: 03502841

Registered office: A-3, 2nd Floor, Shree Ganesh Nagar Housing Society, Contact No. +0265-2760345, E-mail ID: info@kotyark.com,

**NOTICE** is hereby given that Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of the In accordance with the General Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 read with

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get soft copies of notice of EOGM and the procedure for e-voting along with the user-id and the password to enable e-voting for EOGM. In case of any queries, shareholder may write to the Company at info@kotyark.com Shareholders are requested to register/ update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the

requisite documents.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 read with

facilitating voting through electronic means.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions

Members can attend and participate in the Extra Ordinary General Meeting For and on behalf of,

Place: Vadodara Date:- August 25, 2022

DATE: 26-08-2022

**Kotyark Industries Limited** 

### TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552 $T\Lambda T\Lambda$ DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Contract No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice Date of NPA	
9552	VISHAL BIPINBHAI UMRETIYA as	Rs. 594981/-	19-Aug-22	
351	(Borrower) and MRS. RASHILABEN BIPINBHAI UMRETIYA as (Co-Borrower)		8/Jul/22	
Descript	BIPINBRAI OMRETITAAS (CO-BOHOWEI)		10	

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties "All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no. 303 on 3rd floor in Building No. "B-5", of which area admeasuring 791 Sq.Ft as per Super built up area, i.e. 73.51 Sq. Mtrs. and as per Built up area admeasuring 474.60 Sq.Ft, i.e. 44.11 sq.mtrs along with the undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SAURASTRA GREENCITY", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Block No. 119/A of which area admeasuring 13860 sq.mts, and Block No. 120 of which area admeasuring 21787 Sq. Mts totally admeasuring 35647 Sq. Mtrs, Situate at Moje Village: Umra, Sub- Dist.: Olpad, District: Surat of Gujarat. Bounded as follows; East by : Adj. Block No. 123, West by : Adj. C.O.P., North by : Adj. Road, South by : Adj. Road." with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to

the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes

or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Date: 26/08/2022 Sd/-Authorised Officer

SIGMA SOLVE

Place: Gujarat

# **SIGMA SOLVE LIMITED**

For Tata Capital Housing Finance Limiter

CIN: L72200GJ2010PLC060478

**Regd.Office:** 305-308, 3<sup>rd</sup> Floor, Alpha Megacone House, Sindhu Bhavan Road, S.G.Highway, Ahmedbad-380054 Phone: 07929708387

Website: www.sigmasolve.in E-mail: cshah@sigmasolve.net NOTICE OF 12<sup>Th</sup> annual general meeting and e-voting information

NOTICE is hereby given that the Twelfth Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Monday, September 19, 2022 at 01:00 p.m. (IST) through video conferencing ("VC)/ other audio visual means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM. The Company has sent the Notice of AGM along with Annu Report for Financial Year 2021-22 on 24th August, 2022, only through electronic mode, to the Members whose e-mail id were registered with the Company/Depositories, in accordance with the Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs dated May 5, 2020 read with its circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020 & January 13, 2021 and SEB circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, December 08, 2021 and May 05, 2022. As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and Secretarial Standards on General Meetings ("SS2") issued by Institute of Company Secretaries of India, members are provided with facility to cast their vote on all the resolutions set forth in the said Notice, using electronic voting system(e-voting) provided by Central Depository Services (India) Limited. The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, 09th September, 2022 ("cut-off date"). The details as required pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder are given below:

1. The Book Closure period shall commence on 12<sup>th</sup> September, 2022 and end on 19<sup>th</sup> September, 2022 (Both Days Inclusive);

2. The remote e-voting shall commence on Thursday, 15th September, 2022 at 09:00 a.m. (IST) and end on Sunday, 18th September, 2022 at 05:00 p.m.(IST);

Cut-off date for determining rights of entitlement of e-voting is Thursday, 09th The members will not be allowed to vote through remote e-voting beyond the period

Shareholder acquiring the shares of the Company and becomes Members of the Company after sending of the Notice and holding Shares as of the Cut-off date may

follow steps mention in the Notice of AGM to exercise their voting rights; E-voting facility will be available during the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting on resolutions before the AGM, may remain present at the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolutions

The Board has appointed M/s. Mukesh H. Shah & Co., Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the e-voting procedure, who shall submit the results of

In case shareholders have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available a www.evotingindia.com, under help section or send an e-mail a helpdesk@cdslindia.com or contact at 022-23058542/43.

By Order of the Board of Director For, Sigma Solve Ltd.

Place:-Ahmedabad Date:- August 26<sup>th</sup>, 2022

**Prakash Ratilal Parikh** Chairman & Managing Director (DIN:03019773)

(For Immovable Property)

Authorized Officer, Punjab National Bank

# POSSESSION NOTICE Upob पंजाब नैशनल बैंक 🖣 punjab national bank SASTRA DIVISION - 2nd floor, JP Sapphire building, Race Course Road. Rajkot 360001

(Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 called issued demand notice on below mentioned dates calling upon the mentioned Borrowers/ Guarantors / Mortgagors repay the amount mentioned in the notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property describe nerein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 OF THE Security Interest Enforcement Rules 2002 on dates of mentioned in table. The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the PUNJAB NATIONAL BANK for an amount of being mentioned here in below payable with further interest and costs thereon until payments/ realization in full The Borrower's / guarantor's / Mortgagor's Attention is invited to Provisions of Sub Section 8 of Section 13 of the Act in Respect of Time Available to Redeem The Secured Assets.

Demand Notice Date & Type Name of Borrowers / Description of the Immovable Properties Date & Guarantors / Mortgarors of Possession **Outstanding Amoun** M/S LAXMI SEA FOOD WITH ITS MORTGAGE OF RESIDENTIAL HOUSE PROPERTY SITUATED AT PLOT NO.67 PAIKI, WITH LAND OF 74-32-22/08/2022 26 SQ MTRS REVENUE SURVEY NO.1537.GHANASHYAM PLOT.KHADKHAD.NEAR CRICKET GROUND. PROPRIETOR SH JITENDRA RS. 25,66,659.15 Symbolic JETHALAL GOHEL & GUARANTOR VERAVAL, DIST:GIR SOMNATH IN THE NAME OF SMT LAXMIBEN JETHALAL GOHEL AND BOUNDED BY: EAST: HOUSE BUILDING CONSTRUCTED ON PLOT NO.67P/OTHER'S PROPERTY. WEST: ROAD AFTER SMT LAXMIBEN JETHALAL GOHEL Branch: PNB - GIDC-PRABHAS PATAN CRICKET GROUND: NORTH: HOUSE BUILDING CONSTRUCTED ON PLOT NO. 67P/OTHER'S PROPERTY SOUTH: HOUSE BUILDING CONSTRUCTED ON PLOT NO.1 PAIK! M/S SHREE SUN ALUMINIUM WITH 15/06/2022 / COMMERCIAL BUILDING (GF+FF), PLOT NO 4, REVENUE SURVEY NO. 471/4, BEHIND PRAGATI 24/08/2022 COMPLEX, MANDVI, IN THE NAME OF SH. BAVJI MAHESHWARI BOUNDARIES: - NORTH :- PLOT NO 3 SOUTH: - PLOT NO 5, EAST: - 6 MT WIDE ROAD, WEST: - ADJOINING LAND OF SURVEY NO 160/2 TS PROPRIETOR SH. BAVJI RS.1,58,35,598.72/ Symbolic Branch: PNB - MANDVI (031200)



Description of Secured Assets

website i.e., http://www.encorearc.com/

Sq. Mtrs.

Date: 25.08.2022

Place: Gurgaon

# पंजाब नैशनल बैंक 🗳 punjab national bank

Date: 26/08/2022

Circle SASTRA Office Rajkot - (830400) 2nd Floor, JP Sapphire, Race Course Road, Rajkot-360001. Email:-cs8304@pnb.co.in

Sd/- Authorised Officer

Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

RP (In Rs.) EMD (In Rs.)

Rs. 95000/

(Rupees

Ninety Five

Thousand

Only)

# **DEMAND NOTICE**

We, Punjab National Bank, having its Circle SASTRA Office Rajkot - (830400) 2nd Floor, JP Sapphire, Race Course Road, Rajkot-360001 and do hereby give the Notice under Section 13(2) of the aforesaid Act in its capacity as Secured Creditor. Whereas the borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Punjab National Bank We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the date mentioned hereunder in accordance with the directives / guidelines issued by reserve Bank of India, consequent to the Authorised Officer of Punjab National Bank under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices to borrowers/co-borrowers/Guarantors/mortgagors on the dates mentioned herein below under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act 2002 to pay the amount mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate, costs, charges and incidental expenses etc however the notices were returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Sr. No.	Name of the Borrower and Address & Loan Account Number Name of the Co - Borrower / Guarantors and Address	Loan Amt. (in Rs.)	Date of NPA Date & Demand Notice	Outstanding Amount (Rs.) as per Demand Notice	Description of the Mortgaged Property / Secured Assets
01	BORROWER (1) Smt. Jebunisha Ben Mamad Sidik Bhatte Opp. Ganatra Mill, Sanjay Nagri, Bhuj, Kutch-370001 (2) Smt. Jebunisha Ben Mamad Sidik Bhatte, Prop. Of Molana Store, Navawas, Vill Kukma, Bhuj Kutch-370105 Guarantor: SAMA SALIM OSMAN Near Eidgah, Navavas, Vill Kukma, Bhuj, Kachch-370001 Account No. 647900NC00000779 BO: SUKHPAR (647900)	Housing Ioan Rs. 7,00,000/-	22/09/2021 & 05-08-2022	Rs.6,88,186.89 + further interest until payment in full	Sh.Jebunisha Ben Mamad Sidik Bhatte Plot No 42, Sub Plot No 42/B, R S No 66, Vishvakarma Nagar, Village Kukma, Kutch-370105 Admeasuring 50.00 Sq Mtr, which is bounded as under: East: Plot No 48, West: 6 Mtr Road, North; Plot No-42A, South: Plot No 41
02	BORROWER: SH. MOHAMMAD ISHATEYAK SURVEY NO 35/2 PAIKI, PLOT NO 35 TO 38/6, BRAHMANI KRUPA, VILL KUKMA, BHUJ KTCHCH 370105 GUARANTOR: SH MOHAMMAD PARVEJ ALAM VAIBHAV NAGAR, VILLAGE KUKMA, BHUJ-KUTCH-370105 Account No. 647900NC00000830 BO: SUKHPAR (647900)	Housing loan Rs. 9,00,000/-	04/05/2022 & 05-08-2022	Rs.9,42,650.67/- + further interest until payment in full	property situated at land bearing Survey No.35/2 paiki Plot No. 35 to 38/6 adm 56.00 sq. mtr. Village Kukma , Bhuj, Tal. Bhuj, which is bounded as under : East : 7.50 Sq Mtr Internal Road, West: Revenue Survey No 35/3 land which is NA, North: Plot No 35 to 38/5, South: Plot No.39

Please further note that as mentioned in sub-section 13 of Sec.13 of the aforesaid Act, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the assets stated under security referred to in this Notice without prior written consent of our Bank.

Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank Date: 26.08.2022, Place: Gujarat

# JANA SMALL FINANCE BANK | Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No. 10/1,11/2 &12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road,

Name of Original Date of

Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Ground Floor, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015. Notice of Intention to Sell under Rule 8(5) & (6) of Security Interest Enforcement rules R/W Section 13 (8) of SARFAESI Act, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors at Column No.2 have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors as mentioned in column No.3 to repay the amount men tioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date service of notice. That upon failure on the part of the Borrower/Co-borrower/Guaranto Mortgagor in repaying the loan The undersigned authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property mentioned in Column No.4 by exercising of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT on as mentioned in Column No.5. The Borrower/Co-Borrower/Guaranton

Mortgagor in particular are informed and called upon to repay the outstanding balance as mentioned in Column No.6 within 30 days from the date of this notice.

Sr. No.	Loan Account Number	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	13-2 Notice	Details of Secured Asset	Date of Possession	balance as on 01-08-2022
1	45189420003944	(1) Nair Maitrik, (2) Rita Maitrik Nair	27/04/2022	All that piece and parcel of immovable Property bearing Non agricultural plot of land in Mouje:- Ratanpur, Vadodar lying being land bearing Block No.163 (Old Survey No.146) admeasuring 5564 Sq.Mtrs. Known as "KUBER EXPRESSION" paikki Tower B-1, Fourth Floor, Flat No.401, admeasuring 102.23 Sq.mtrs, Undivided Share of Road & Common Plot admeasuring 21.31 Sq.mtrs., at Registration District & Sub District Vadodara, District Vadodara. Bounded by:- East:- Common Road, West:- Flat No.B1-404, North:- Flat No.A1-402, South:- Flat No.B1-402.	13/07/2022	Total outstanding balance is of Rs.25,96,442/- (Twenty Five Lac Nine Six Thousand Four Hundred and Forty Two Rupees)
2	45259420000310	(1) Meghanisanjay Dhirubhai, (2) Meghani Dayaben Sanjybhai	30/06/2021	All that piece and parcel of Property bearing Plot No.119 of Block-400, admeasuiring about 53 Sq.Mtrs, in the Scheme known as "OMNAGR-1" situated at moujevatva, Tal:- KAMREJ, Dist.:- SURAT on land bearing R.S.No.420 of in the registration Sub-District:- KAMREJ and District of SURAT. Actual Bounded by:- North by:- Society Road, South by:- Plot No.126, East by:- Plot No.118, West by:- Plot No.120.	05/10/2021	Total outstanding balance is of Rs.15,05,837/- (Fifteen Lac Five Thousand Eight Hundred and Thirty Seven Rupees)

Please note Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses within 30 days from the date of Publication of this notice, failing which the above secured assets will be brought for sale by the authorised officer by exercising the powers conferred under Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest Enforcement rules 2002.

Date: 26/08/2022, Place: Ahmedabad Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

financialexp.epapr.in

Ahmedabad

ાયલબ 0:
આશી નોદીસ આપવામાં આવે છે કે નેલવાલ કંપળી લો ટ્રીબ્યુનાલ, કલકતા બેંલે ૨૨-૦૧,-૨૦૧૨ના રોજ ગિડ ટેક્સટાઇલ્સ મેળ્યુકેક્સર્ટીંગ લીમીટેડની કોર્પોરેટ ઇળ્સોલ્યેન્સી રીઝોલ્યુલન પ્રક્રિયાની લરૂઆતનો આદેલ આપ્યો હતો અને ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુલન પ્રોકેલનલ (આઇઆરપી) ની નિમાઇક કરી હતી, તેમણે આ એસાઇનમેન્ટ લેલા માટે અસમર્થેલા વ્યક્ત કરી હતી. ત્યાર બાદ એવ્યુકીકર્ટીંગ અધિકરાએ આદેલ તારીમ ૨૨.૦૮.૨૦૧૨ દ્વારા આદ્યાયારથી લરીકે શ્રી રામચંદ્ર દલારામ ચીધરીની નિમાઇક કરી હતી. ગિડ ટેક્સટાઇલ્સ મેન્યુકેક્સર્ટીંગ લીમીટેડના કેડિકરોને વિગત ને, ૧૦ સામે બલાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ ગિડ ટેક્સટાઇલ્સ મેન્યુકેક્સર્ટીંગ લીમીટેડના કેડિકરોને વિગત ને, ૧૦ સામે બલાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ

રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને ૦૯–૦૯–૨૦૨૨ ના રોજ અથવા તે પહેલા પુરાવાઓ સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરવાનું જણાવામાં આવે છે. કરવાનું જણાવામાં આવે છે. નાશાંહિય કેડિટરો હન્દત ઇલેન્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત નરી શક્યો. અ

તમામ કેડિટરો જતો, અધાવા પોસ્ટ દ્વારા અધાવા ઇલેક્ટ્રોબિક માધ્યમ દ્વારા પૂરાવા સોઇ દાવાઓ કરી શકે છે. વિગત લે. ૧૨ સામે જણાવેલ વર્ગમાં આવતા લાણોઉચ કેડીટરો હોર્મ સીએમાં (એનએ) વર્ગેલા અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્લ કરવા માટે વિગત નં. ૧૩ સામે જણાવેલ ત્રણ ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલ્સમાંથી અધિકૃ પ્રતિનિધિની તેમની પસંદગી દર્શાવી શકે છે મોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે. છન્દ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ ૨૪. નં. : IBBNPA-001/P-P00157/2017-2018/10326

OMKARA

તાશૈખ : ૧૬,૦૮.૧૦૧૧ સ્થળ : અમદાવાદ

એએફએની માન્યતા ૧૩.૧૧.૨૦૨૨ સુધી

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્ષદેન્શન, તિરૂપુર-દૃ૪૧૬૦૦ કોર્પોસ્ટ ઓફીસ: સી/પવપ, કનકીયા ઝીલિયન એલળીએસ રોડ એન્ડ સીએસટી રોડ જંક્શન, બીકેસી એનેક્ષી, ઇક્યુનોક્ષ પાસે, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦, ફોન : ૦૨૨૨૬૫૪૪૦૦૦

ક્**બજા નોટીસ** (પરિશિષ્ટ-૪)(સ્થાવરમિલકત માટે)નિયમ ૮ (૧)

આથી, ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ન જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપતિ કંપની અને સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ 3 <u>હે</u>ઠળ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં ૨જીસ્ટર્ડ – ધરાવતી અને જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન તિરૂપુર-દુ૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફિર સી/૫૧૫, કનકિયા જિલીયન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેક્સ એક્વીનોક્સ પાસે, કુર્લા વેસ્ટ, મુબંઇ-૪૦૦૦૭૦૦ ખાતે ધરાવતી, ઓમકારા પીએસ-૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના નીગ્રે સહી કરના અધિકૃત અધિકારીએ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ રદ્દ.૦૨.૨૦૨૧ દૃારા સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો નવિનચંદ્ર ગોવિંદલાલ ચાવડા, રશ્મિકા નવિનચંદ્ર ચાવડા, નિરલ કોર્પોરેશનની સંપુર્ણ બાર્ક રકમના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત પ્રાપ્ત કર્યા છે.

ખાથી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશ અને રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાચનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટે, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ન નિચમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૧૬.૦૯.૨૦૧૯ના રો૧ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ ગ્ર ૫૫,૫૯,૮૮૬.૯૫/– (રૂપિયા પંચાવન લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર આઠસો છ્ચાંસી અને પંચ્ચાસી પૈસા પુરા ૧૨ સપ્ટેમ્બ૨, ૨૦૧૯ મુજબ તેમજ ચુકવમીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, ખર્ચ, કોસ્ટ ચાર્જિસ વગેરે આ

નોટીસ મળ્યાની તારીખશી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવતા જણાવ્યું હતું. વધુમાં, નોંધ લેવી કે ફુલટર્ન ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇસીસીએલ) અસલ લેણદારે રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્ચરત ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડની તરફેણમાં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/ લોન એકાઉન્ટોની સંપૂર્ણ બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્ચોરીટીના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત સોંપેલ છે.

ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લી. (ઓએઆરપીએલ)ની તરફેણમાં ડેબ્ટ/નાણાંકિય મિલકતોન જાાવેલ એસાઇનમેન્ટ અન્વચે તેણે ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇએચએફસી)ની સત્તા હાથમાં લીધી છે અને પુટેપુરી બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્ચોરીટીને ટાંચમાં લેવા હકદાર બને છે.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદરો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સરફૈસી એક્ટર્ન કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ ૧૬.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ સ્ક્રમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લી. ના સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૧૨)હેઠળનિયુક્ત અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ (એક્ટ)ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર/જંગમ મિલકતોનો કબજો ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો /ગીરવેદારોઅને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવદ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રર્સ્ટ તરીકે કાર્ચરત ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ જે તેની કોર્પોરેટ ઓકીસ સી/પ૧૫ કનકિયા જિલીયન, એલબીએસે રોડ અને સીએસટી રોડ જંકશન, બીકેસી એનેક્સ, એક્વીનોક્સ પાસે કુર્લા વેસ્ટ, મુબંઇ–૪૦૦૦૭૦૦ ખાતે ધરાવતી, ખાતે ધરાવે છે ની ૨૬મ રૂા. ૫૫,૫૯,૮૮૬.૯૫/– (રૂપિયા પુંચાવન લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર આઠસો છુચાંસી અને પંચ્ચાસી પૈસા પુરા) ૧૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ મુજ્ તેમજ ચુકવમીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, ખર્ચ, કોસ્ટ ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત એકાઉન્ટમાં અમારી કંપનીને ગીરો/ચાર્જ કરાચેલ મિલકતો/હાયપોથીકેટેડ મિલકતો/ની વિગતો

#### સ્થાવર મિલકતોની વિગત

ટેનામેન્ટ નં. ૨૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજિત ૧૩૩ ચો.ચાર્ડ, એટલે કે ૧૧૧.૨૦ ચો.મી. પ્લોટ એસ્થાિ, અને ૧૩૦ ચો.ચાર્ડ એટલે કે ૧૦૮.૬૯ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા ધરાવતી કમલા નેહરુપાર્ક કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, મોજે બહેરામપુરા, તાલુકો મણિનગર, જિલો અમદાવાદ ખાતેના ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ક્રીમ નં. ૧૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬૮, ૭૨, ૨જીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ ટેનામેન્ટ નં. ૧૩, પશ્ચિમ રોડ, ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં. ૨૩, દક્ષિણ: ટેનામેન્ટ નં. ૨૧. ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી તારીખ: ૨૧.૦૮.૨૦૨૨ સ્થળઃ અમદાવાદ (ઓમકારા પીએસ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્થરત)

W

#### એવાયએમ સીન્ટેક્સ લીમીટેડ

CIN : L9999DN1983PLC000045 રજીસ્ટર્ક ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧, સર્વે નં. ૩૭૪/૧/૧, ગામ સૈલી, સિલ્લાસા–૩૯૬૨૩૦, (દાદરા અને નગર હેવેલીનો સંઘાપ્રદેશ) ફોના : +લ્વ-૨૨-૬૧૬૩૭૦૦૦, ફેક્સ : + ૯૧ ૨૨ ૨૪૯૩૭૦૨૫ ફેક્સ : +૯૧ ૨૨-૨૪૯૩૭૭૨૫ વેબસાઇટ : www.aymsyntex.com ઇમેઇલ : complianceofficer@aymgroup.com

#### ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા સંબંધિત માહિતી

કંપનીના સભ્યોની ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) બુધવાર,૨૮ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૨ ન રોજ બપોરે ૧૨ કલાકે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) / અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારકત "એક જ સ્થળે સભ્યોની હાજરી વગર" જણાવેલ એડ્રાએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

એજીએમ કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા ૮ એપ્રિલ ૨૦૨૦ અને ૫ મે, ૨૦૨૨ દરયિમાન જારજી કરાયેલ વિવિધ જનરલ પરિપત્રો તેમજસેબી દ્વારા જારી કરાયેલ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ અને ૧૩ મે, ૨૦૨૨ ( એક સાથે પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) સાથે વંચાતી કંપની કાયાદ ૨૦૧૩ (એક્ટ) અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫, સમયાનુસાર કરાયેલ સુધારા મુજબની લાગુ જોગવાઇઓ મુજબ યોજાશે વાર્ષિક સામાન્ય સભાનું સ્થળ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એટલે કે સર્વે નં. 30૪/૧/૧, ગામ સૈલી, સિલ્વાસા, ૩૯૬૨૩૦, દાદરા અને નગર હવેલી નો કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ માનવામાં આવશે એજાએમની નોટીસ અને નાગાંક્સિય વર્ષ ૨૦૨૧–૨૨ નો કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ જેસભ્યોના

નામ બેનપોઝ તારીખ શુક્રવાર, ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાથી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાચેલ છે અને જેના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે નોંધાયેલ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે મોકલવામાં આવશે. ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ <u>www.aymsyntex.com</u> અને સ્ટોક એક્સરોન્જ

એટલેકે બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ) ની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સરોન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઇ) ની વેબસાઇટ www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. તે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે <u>www.evoting.nsdl.com</u> પર પણ ઉપલબ્ધ છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગની સવલત માટે એનએસડીએલ સાથે કંપનીએ આવશ્યક ગોઠવણો કરી છે.

ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/સુધારો કરવાની રીત:

(એ) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા સભ્યો જેમણે કંપની પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો ૨૭૪૨૮/સુધારો કરાવ્યા નથી તેઓને કંપનીને <u>complianceofficer@aymgroup.com</u> ઉપર અથવા આરટીએને mt.helpdesk@linkintime.co.in ઉપર ફોલિયો નંબર સભ્યનં નામ. શેર સર્ટીકીકેટ (આગળ અને પાછળ) ની સ્કેન નકલ. પાનકાર્ડ (પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત સ્કેન નકલ), આધાર (આધારકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત સ્કેન નકલ), ઇમેઇલ આઇડી અને મોબાઇલ નંબર વગેરે પુરી પાડીને તે રજીસ્ટર/સુધારો

(બી)ડીમટીરીચલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા સભ્યો જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો તેમન ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર/સુધારો કરાવ્યા નથી તેમને તઓ જેમની પાસે તેમના ડીમેટ એકાઉન્ટનું સંચાલન કરે છે તે ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ અને

મોબાઇલ નંબરો રજીસ્ટર/ સુધારો કરાવવા વિનંતી છે. **૪**. ઇ–વોટીંગ મારફત મત(તો) આપવાની રીત :

તારીખ : ૨૬.૦૮.૨૦૨૨

(એ) સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (ઇ-વોટીંગ) મારફત એજીએમની નોટીસમાં

જ્ણાવેલ કાર્યો પર તેમા મત(તો) આપવા માટેની તક આપવામાં આવશે. (બી)ડિમટીરીચલાઇઝડ સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શરો ધરાવતા સભ્યો દ્વારા અને જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ ૨૧૧૨૮ર્ડ કરાવ્યા નથી તેમના દ્વારા રીમોટલી મતદાન (રીમોટ ઇ–વોટીંગ) ની રીત એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

(સી) ઇલેક્ટ્રોનિક મતદાન પદ્ધતિ મારફત મત આપવાની સવલત એજીએમમાં પણ ઉપલબ્ધ રહેશે અને એજાએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગથી તેમના મત(તો આપ્યા નથી ફક્ત તેઓ એજીએમમાં મત આપવા માટે લાયક ગણાશે.

. સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં આપેલ તમામ નોંધો અને ખાસ કરીને વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં જોડવા માટેની સુચનાઓ, રીમોટ ઇ–વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ પર્દ્ધતિથી મત આપવા માટેની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે. ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ ફરિયાદ માટે સભ્યો કંપની સેક્રેટરીનો <u>complianceofficer@aymgroup.com</u> ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોને એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. એવાચએમ સીન્ટેક્ષ વતી

રાહી/-આશિતોષ શેઠ સ્થળ : મુંબઇ

કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ ઓફીસર

🕩 ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ

માંગણા નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોરોમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ 3 સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇજેશન અને રીકન્ટર્ડ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ

૨૦૦૨, (એક્ટ) **ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ** જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોરાંમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સ૯– દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે 

. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએકએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી દ૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાચેલદસ્તાવેજો/લખાણો જોકોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્ચોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્ચોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએક્એલને ગીરો

લોન એકા.	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	(4)	માંગણા નોટીસની તારીખ
નંબર		તારીખ મુજબ	એનપીએની તારીખ
9552	વિશાલ બિપીનભાઇ ઉમરેઠિયા (દેવાદાર)	રૂા. ૫૯૪૯૮૧/–	૧૯–ઓગષ્ટ–૨૨
351	અને શ્રીમતી રસિલાબેન બિપીનભાઇ	૧૯–ઓગષ્ટ–૨૨	8/Jul/22
	ઉમરેઠિયા (સહ–દેવાદાર)	મજબ	0,041,22

સિક્<mark>યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત</mark> : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ બિલ્ડીંગ નં. બી–૫, ક્ષેત્રફળ ૭૯૧ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૭૩.૫૧ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૭૪.૬૦ ર્યો. ફુટ અંદાજે૪૪.૧૧ ર્યો.મી. તેમજ બિલ્ડીંગની જમીનમામં ન વહેચાચેલ હિસ્સો અને "સૌરાષ્ટ્ર ગ્રીનસીટી "જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી બ્લોક નં.૧૧૯/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૬૦ ચો.મી.અને બ્લોક નં.૧૨૦, ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૮૭ રો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૬૪૭ રો.મી.ની રેસીડેન્સચીલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાચેલ મોજેગામ–ઉમરા, પેટા જિલો–ઓલપાડ, જિલો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ : બ્લોક નં. ૧૨૩, પશ્ચિમ : સી.ઓ.પી., ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ

\*ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ એડીશનલ વ્યાજતેમજચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની <mark>તારીખ સુધી લદાચેલ આકરિમક ખર્</mark>ચ કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએકએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જ્જ્ઞે તો ટીસીએચએકએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગ્ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)સ્થાવર મિલકત (તો)સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જ્ણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેલે. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએક્એલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે **હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ** કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાચ કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાચેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે સહી/- અદિાકૃત અદિાકારી સ્થળ : ગુજરાત ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

**કબજા નોટીસ** (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૨૨

આવી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ન નીસે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્સોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્સોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એસ્ટ ૨૦૦૨ હેઠા અને સિક્સોરીટી ઇન્ટરેટ (એન્ફોસેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમ 2 ઓર લેલાી કલાય ૧૬ (ગઈ, ફેઠળ મળાત્તીસોના ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત્ અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દ્દ o દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો સ્કમની પરલ ચુકવાણી કરવામાં બિન્ડળ ગયા હોવાથી નોચે સહી કરનારે જણાવેલ બિચમાન બિચમ ત્યાચે વધાનો ભાગેલ એક્ટની કલ્પ ત્રાર(૪) હેઠળ તેમને મામ સત્યાની ઉપયોગ કરીને નોચે ભળાવેલ મિલતનો કખ્જો હવો હોઇ એ. ખાસ કરીને દેવાદાર અને ભરેટ જનાનો મિલકત સાથે કોઇ તો કરવ સાવદાં કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએકએલ એચએકએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા	કબજાની
(સ્થાવર મિલકત)	લામ અને ગાગએ છી હવા માંગએ	તારીખ તારીખ	તારીખ
	ગંમાલીએ મેગ / ૮૧૫૮૪૪ અને	૧૭-મે- ૨૦૨૨	૨૩– ઓગષ્ટ –૨૦૨૨
પ્લોટ નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૬.૨૦ સો.મી., સુભાષ નગર, અંબાજી ચોક પાસે, સર્વે નં. ૪૬, બ્લોક નં. ૪, મોજે-લિંબાયત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૪,૯૯,૧૫૭/−	૨૦૨૧ જુન- ૨૨-	૨૩– ઓગષ્ટ –૨૦૨૨
ક્લેટ નં. ૨૦૩, બ્લોક નં. સી, બીજો માળ, સાબર રેસિડેસન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, દેવન્થુ સર્વ નં. ૮૦/૧/૧, ગામ-ન્લરૂચ– ૩૨૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત ક્ષેત્રફળ ૩૭.૫૦ સો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	<b>રૂા. ૧૨,૭૦,૧૧૩.૦૦/–</b> (રૂપિયા બાર લાખ સીત્તેર હજાર એક્સો તેર પુરા)	૦૬- ઓક્ટો- ૨૦૨૧	૨૩- ઓગષ્ટ -૨૦૨૨
ચુનિટનં.૩૫૯,એરિચાક્ષેત્રફળ ૪૨.૪૨ચો.મી., ડ્રિમ સિટી, સિરીચલ નં. ૧૩૦, ઘાંઘલ, જિતાલી રોડ, સન સિટી પાસે, અંકલેશ્વર–૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૦,૪૧,૮૪૬.૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ એક્તાલીસ હજાર આઠસો છેતાલીસ પુરા)	૧૬- જુન- ૨૦૨૨	૨૩- ઓગષ્ટ -૨૦૨૨
કલેટ નં. આઇ-૫૦૭, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૮૪ શો.મી., કાર્પેટ એરિચા ૪૨.૨૧૧ શો.મી., બિલ્ટ-ઝાપ એરિચા, ઇડબલ્યુએસ ૨૩ સુમન સંગીની, પરવત-માગોબ, સુરત-૩૯૫૦૧૦, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬,૦૪,૨૧૭.૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ચાર હજાર બસ્સો સત્તર પુરા)	૨૧-મે- ૨૦૨૨	૨૩– ઓગષ્ટ –૨૦૨૨
	(સ્થાવર મિલકત) પ્લોટ નં. ૧૦૭, કૃષ્ણકુંજ સર્વે નં. ૧૩૨.૩૪ શે.મી., કામરેજગામ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પલોટ નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૬.૨૦ શો.મી., સુભાવ નગર, અંભાજી શોક પાસે, સર્વે નં. ૪૯, ૦લોક નં. ૪, મોજે-લિંબાયત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્લેટ નં. ૨૦૩, ૦લોક નં. સી, બીજો માળ, સાબર ટેલિકેઝનસી તરીકે જાશીતી સ્કીમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦/૧/૧, ગામ-ભરૂચ–૩૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત શેત્રકળ ૩૭.૫૦ શો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચુનિટ નં. ૩૫૯, ઓરેચા કર.૩૨૦૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટ નં. આઇ-૫૦૭, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૪૨ શો.મી., કર્યા ક્ષેત્રી પાસે, અંકલેશટ-૩૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફલેટ નં. આઇ-૫૦૭, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૪૨ શો.મી., કર્યા ક્ષેત્રી પાસે, અંકલેશટ-૩૨૦૦૧ માતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઇન્ડિટના ઇન્ડબર્લુએસ ૨૩ સુમન સંગીની, પરવત-માગોળ, સુરત-૩૯૫૦૧૦, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	(સ્થાવર મિલકત) પતોટ નં. ૧૦૩, કૃપ્શકુંજ સર્વે નં. ૧૩૨.૩૪ થો.મી., કામરેજગામ, સુરત, ગુજરાત પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પતોટ નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૬.૨૦ થો.મી., સુભાર નગર, અંભાર મોક હજાર એકરો સાડગીસ પુરા છે તેલા ખેતારે કિસ્સા સ્વાર્થ કર્યા હતા. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કતેટ નં. ૨૦૩, બ્લોક નં. સી, બીજો માળ, સાબર રેસિડેન્સની તરીકે જાણીતી કરીય, કરતનુ સત્તે નં. ૮૦/૧૧, ગામ-ભરૂચ-૩૯૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત ક્ષેત્રફળ ૩૭,૫૦ શો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. યુનિટ નં. ગ્રમ્ફ પ્રાયા ક્ષેત્રફળ ૧૬.૪૨ થો.મી., લિપ્ટે એરિયા કર.૨૨૨ થો.મી., કર્યદે એરિયા કર.૨૨૨ થો.મી., લિપ્ટેના કરાને હત્યના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. યુનિટ નં. ગ્રમ અર્મફળ ૧૬.૨૨૨ થો.મી., કર્યદે એરિયા કર.૨૨૨ થો.મી., લિપ્ટેના કરાને કર્યા કરાને હત્યા મારા સ્વાર્થ કરાને	(સ્થાવર મિલકત) પતીર ને. ૧૦૦, કૃપરાકુંજ સર્વે લં. ૧૩૩૪ સો.મી., કામરેજગામ, સુરત, ગુજરાત નારા મામ ભાગ અને હિસ્સા. પતીર નં. ૧૦૦, કૃપરાકુંજ સર્વે લં. ૧૩૩૪ સો.મી., કામરેજગામ, સુરત, ગુજરાત નારા ભાગ સાંગ સે હેલ્જા કરે. અ. મોજે-લિંબાચત, સુરત, ગુજરાત નારા લેલા ભાગ સાંગ લેલા મામ ભાગ અને હિસ્સા. પતીર નં. ૪, મોજે-લિંબાચત, સુરત, ગુજરાત નારા લેખા ભાર લાખ સોતીર લજાર સાં સે હેલ્જા કરે. ૪, મોજે-લિંબાચત, સુરત, ગુજરાત નારા ભાગ અને (સ્થિયા ભાર લાખ સોતીર લજાર સાં સે હેલ્જા કરે. ૪, મોજે-લિંબાચત, સુરત, ગુજરાત નારા ભાગ અને (સ્થિયા ભાર લાખ સોતીર લજાર સાં સે હેલ્જા કરે. ૧ સાં સે હેલ્જા સે સે હેલ્જા સે

કોમર્સ હાઉસ ૪. શેલ પેટોલ પંપ પાસે. આવંદનગર રોડ. પ્રહ્માદનગર. અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ / અથવા કોર્પોરેટ ઓકીસ : પ્લોટ નં.૯૮. કેઝ ૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગોંવ, હરિયાણાં. સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૬–૦૮–૨૦૨૨ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

## PAUSHAK LIMITED

CIN: 151909GJ1972PI C044638 Regd. Office: Alembic Road, Vadodara - 390 003 Website: www.paushak.com | Email: investors@paushak.com Tel: 0265-2280550

#### NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE(S)

Notice is hereby given that the following Equity Shares Certificate(s) of the Company have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority and the registered shareholder(s) have reported them as lost / misplaced and for the purpose of claiming the shares from lEPF Authority, the registered equity shareholder(s) have applied to the Company for the issue of duplicate Equity Shares Certificate(s).

Shareholder's Name	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.	No. of Shares
Adip Kumar	A03976	206	282855-283304	450
Shashikala R Shetty	S02572	2667	1060206-1060505	300

The Public is hereby warned against purchasing or dealing with these securities in any way. Any person(s) having any claim in respect of the aforesaid Equity Shares Certificate(s), should immediately send full details with documentary evidence to the Company's RTA - Link Intime India Private Limited at its office at B-102 & 103, Shangrila Complex, First Floor, Opp. HDFC Bank, Near Radhakrishna Char Rasta, Akota, Vadodara - 390020 or to the Company at its Registered Office mentioned above, so as to reach us within 15 days from the date of publication of this Notice, failing which, the Company will proceed to issue duplicate Equity Shares Certificate(s) without further information.

Please note that no claims will be entertained by the Company or the RTA with respect to original Equity Shares Certificate(s) subsequent to the issue of duplicate Equity Shares Certificate(s) thereof.

For Paushak Limited

ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-પદ્દ૦૦૭૧.

Date: 25th August, 2022 Manisha Saraf Place: Vadodara **Company Secretary** 

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિક્યુલ્ડ કોમસિંચલ બેંક)

<u>૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ:</u> ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી,

<u>રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ</u> : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આકેંડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્ચામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫. સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ

નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના રમોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાચેલ કસૂરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્ચોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ર સાથે જ્ણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ્ નં . 3 માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસની બજવણીની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જ્યા માટે જણાવ્યું હતું. જના સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો કોલમ નં. પમાં જણાવેલ તારીખે લઇ લીદો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને જાણ કરવામાં આવે છે અને આ નોટીસની તારીખથી

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ– દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩–૨ નોટીસની તારીખ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાની તારીખ	ચાલુ બાકી રકમ ૦૧–૦૮–૨૦૨૨ મુજબ
9	४५१८७४३७४४	(૧) નાયર મૈત્રીક (૨) રિટા મૈત્રીક નાયર	55 53\08\50	મોજે-રતનપુર, વડોદરા ખાતેની જમીનનો બ્લોક નં. ૧૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૧૪૬), ક્ષેત્રફળ ૫૫૬૪ ચો.મી., "કુબેર એક્સપ્રેશન" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પૈકી ટાવર બી-૧,ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૨૩ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ રોડ અને કોમન પ્લોટનો હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૧.૩૧ ચો.મી., મુકામ-૨જીસ્ટ્રેશન જિલો અને પેટા જિલો-વડોદરા, જિલો-વડોદરા ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનના મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ચતુ:સીમા: ઉત્તર:</b> કોમન રોડ, <b>દક્ષિણ:</b> ફ્લેટ નં. બી૧-૪૦૪, પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ૧-૪૦૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી૧-૪૦૨.	<b>43/0</b> 0/૨૦૨૨	<b>કુલ બાકી રકમ</b> <b>રૂા. ૨૫,૯૬,૪૪૨/–</b> (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ છટ્યું હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા)
ર	845468500003 <b>4</b> 0	(૧) મેઘાણી સંજય દિારુભાઇ, (૨) મેઘાણી દયાબેન સંજયભાઇ	30/0 <b>६/२</b> 0 २१	પ્લોટ નં. ૧૧૬, બ્લોક-૪૦૦, ક્ષેત્રફળ અંદાજે પર ચો.મી., "ઓમનગર-૧" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-વટવા, તાલુકો-કામરેજ, જિલો-સુરત ખાતેની જમીનનો રેવન્થુ સર્વે નં. ૪૨૦, રજીરટ્રેશન પેટા જિલો-કામરેજ અને જિલો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા :ઉત્તર : સોસાચટીનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૬, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૦	૦૫/૧૦/૨૦૨૧	<b>કુલ બાકી રકમ</b> <b>રૂા. ૧૫,૦૫,૮૩૭/–</b> (રૂપિય પંદર લાખ પાંચ હજાર આઠસો સાડત્રીસ પુરા)

ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરોક્ત સિક્ચોર્ડ એસેટો સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અનેનિયમ ૯ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો

ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ હાથ ધરાશે. તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૨૨, સ્થળ : અમદાવાદ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. રદ્દ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

■■Fullerton ■■ Grihashakti

ફૂલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫ અને દ્ માળ,બી વિંગ, સુપ્રીમ આઇટી પાર્ક, સુપ્રીમ સિટી, પોવાઇ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૭૬ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મેદા ટાવર્સ, ગીજો માળ, જુનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પુનમલી હાઇ રોડ, મદુરાવોચલ, ચેજ્ઞાઇ-૬૦૦૦૯૫ સ્થાવર મિલક્તોના દેશાણ માટેની નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રફ્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઇ-હરાજી

વચાઇ નારાસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(૨) અને જામીનદાર(૨ો)અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર મિલકતો સિકચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો કુલર્ટન ઇન્ડિચા હોમ ફાચનાન્ય કંપની લીમીટેડ (સિક્ચોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીદોલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદાર(૨ો)પાસેથી કુલર્ટન ઇન્ડિચા હોમ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ (સિક્ચોર્ડ લેણદાર) ની નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ અને વસુલાતની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય હોમ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ (સિક્ચોર્ડ લેણદાર) ની નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ અને વસુલાતની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ખર્ચા સહીતની બાકી રકમ વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ

૧. ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૮.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના લંબાણ સહિત)

૨. ભાગીદાર માટેના વિનંતી પત્ર / કેવાયસી દસ્તાવેજો / ઇએમડીનો પુરાવો વગેરે જમા કરવાની તારીખ અને સમય : ૨૭.૦૯.૨૦૨૨ દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ / માંગણા નોટીસ સિક્યોર્ડ એસેટસ લોન એકાઉન્ટ નંબર તારીખ અને રકમ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત લોન નં. : ૬૦૩૮૦૭૨૧૦૫૧૮૯૪૧ અને **તારીખ** : ૦૮.૦૪.૨૦૨૧ પ્લોટ નં. ૧૦૭ પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦–૫૫ ચો.મી, ६०३८०७५९०५५९०२६ હાઉસ નં. ૧ ની બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨ પૈકી ૩, ३१. २०,५१,३८०.५४ (૧) દાવલભાઇ જે. માંડલિયા S/D/W/o જ્યેશભાઇ "ઇશ્વર પાર્ક" તરીકે જાણીતો એરિયા, ગામ–કોઠારિયા, (૩પિયા વીસ લાખ . માંડલિયા, (૨) જયેશભાઇ એચ. માંડલિયા S/D/W/o જિલો–રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ એકાવન હજાર ત્રણસો હેમંતલાલ (૩) રેખાબેન જે. માંડલિયા S/D/W/o મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : એંશી અને ચોપ્પન રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત પૈસા પુરા) **સરનામું ૧** : ઇશ્વરપાર્ક સોસાયટી, શેરી 3 એ, રામેશ્વર અને દક્ષિણ : અન્ય મિલકત. ૩૦–માર્ચ–૨૦૨૧ મુજબ એવન્યુ ફેઝ, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત– ૩૬૦૦૦૨. **સરનામું ૨** : રેસિડેન્સીચલ મિલક્ત પ્લોટ નં. ૧૦૭, પૈકી જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૪૦-૫૫ ચો.મી., હાઉસ નં. ૧ની બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨ પૈકી ૩ "ઇશ્વર પાર્ક" તરીકે જાણીતો એરિયા, ગામ– કોઠારિયા, જિલો–રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૧૦,૦૦૦/– રિઝર્વ ૨કમ : રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦/– બિડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૧,૦૦૦/-(3પિયા એકવીસ લાખ પુરા) (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પુરા) (રૂપિયા એકવીસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, અમારી /સિક્ચોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં નીચે આપેલ લિંક / વેબસાઇટ એડ્રેસ (https://disposalhub.comand https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) જોવા વિનંતી છે. ઇચ્છુક બીડરો સંપર્ક પણ કરી શકે છે : શ્રી અશો**કકુમાર મંડા : મોબાઇલ નં.** ૯૮૯૨૨૯૪૮૪૧. ઇમેઇલ આઇડી: ashokkumar.manda@grihashakti.com

રથળ : રાજકોટ સહી/– અધિકૃત અધિકારી ફૂલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ તારીખ : ૨૬.૦૮.૨૦૨૨

ednipas

#### ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાર્ચનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) **૨૪૧૨ટર્ડ ઓફીસ**: નં ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, વિભાગ – ૨, અર્જ્ઞા સલાઇ, ચેજ્ઞઇ, તમિલનાડુ–૬૦૦ ૦૦૨. **ફોન:** ૦૪૪ –૪૨૯૯૫૦૦૦, ૦૪૪–૪૨૯૯૫૦૫૦

માંગાણાં નોટીસ સસ્ફ્રૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ આ સાથે અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેનાં દેવાદાર/રોએ ઇક્વિટાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇએચએફએલ) / ઇક્વિટાસ ફાયનાન્ લીમીટેડ (ઇએફએલ) પાસેથી લોન સવલત લીધેલ છે. આ દેવાદાર/રો હપ્તાઓ ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમના લોન એકાઉન્ટ આરબીઆઇ દ્વારા જાર્ર કરાચેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન-પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાચા છે. સિક્ચોર્ડ સ્થાવર મિલકત/તોની વિગતો, લોન અને દેવાદાર/રો દ્વારા તરીષ્

મુજબ ચુકવાની બાકી રકમ નીચે જણાવેલ છે. દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇ હેઠળ નીચેના દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને આ મિલકત સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી. આ નોટીસથી ૬૦ દિવસની અંદર તેમના નામ સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહીકરનાર મિલકત/તોનો કબજો લેવા અને તેના વેચાણની સત્તા સહીત સરફૈરી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૪) હેઠળની કોઇપણ એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે.

દેવાદા૨(૨ો)/જામીનદા૨	માંગણા નોટીસની	સિક્યોર્ડ એસેટ
(રો) નું નામ (શાખાનું નામ)	તારીખ અને ૨કમ	(સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શાખા : aisજ એકાઉન્ટ નંબર : SEWADAJ0315761 દેવાદાર : શ્રી અશ્વિનકુમાર નટરવાલ પંડ્યા સહ- દેવાદાર : શ્રીમતી પંડ્યા કુલારવીની અશ્વિનકુમાર	૦૧–૦૮–૨૦૨૨ અને રૂા. ૭૬૩૪૭૬/–	ક્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ફર.૭૧ ચો.મી. (ફ૭૫.૦૦ ચો. ફ્રુટ), સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલો માળ તેમજ ન વહેંચાચેલ રાઇટ્સ, જમીનની કોમન એમિનિટી સ્વસ્તીક કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સોસાચટી, જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૬ પૈકી, મોજે/ગામ–સૈજપુર બોદ્યા, પેટા–અમદાવાદ, સબ–૨જીસ્ટ્રેશન જિલો–અમદાવાદ અને ૨જીસ્ટ્રેશન જિલો–અમદાવાદ ખાતેની રેસિડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : દિવાલ, દક્ષિણ : પેસેજ અને સીડીઓ, પુર્વ : ક્લેટ નં. ૧૦૬, પશ્ચિમ : દિવાલ
શાખા : ભાવનગર એકાઉન્ટ નંબર : SEBAVNR0196049 દેવાદાર : શ્રી અખિચાણીચા રાજેશકુમાર ચંદુલાલ સહ-દેવાદાર : શ્રીમતી અખિચાણીચા દક્ષાબેન રાજેશકુમાર	૦૧-૦૮-૨૦૨૨ અને રૂા. ૩૩૬૬૦૪/-	સિટી સર્વે નં. ૧૧૯૧, ૧૧૯૩/૨, ૧૧૯૪ અને ૧૧૯૫/બી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, શિટ નં. ૨૨૬, ફેસિડેન્સીયલ વપરાશની મિલકત. "શ્રીપાલ એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બ્લોક નં. બી, શ્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. બી/૩૬, સબ-પ્લોટ નં. ૩૦૪/૭, મોજે–ભાવનગર, તાલુકો–ભાવનગર, જિલો–ભાવનગર, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ફ્લેટ નં. બી/૩૬, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૫૦ ચો.મી. (૩૯૨.૮૭ ચો.કુટ) સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલો–ભાવનગર અને રજીસ્ટ્રેશન જિલો–ભાવનગર ખાતેની બિન- ખેતીલાચક રેસિડેન્સીયલ મિલકત જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૫, દક્ષિણ : ગેલેરી, પુર્વ : કંપાઉન્ડ દિવાલ અને અન્ય ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સીડીઓ.
સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૬–૦૮–૨૦૨૨		સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ.

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લોમોટેડ (અગાઉ એયુ લાઉસીંગ ફાયનાન્સ લોમોટેડ તરીકે જાણીતો) (CIN:L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયાપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરિટાઇગ્રેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ દસાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની એંદર સબંદિાત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિચમોના નિચમ ૯ સાચે વંચાતી જણાવેલ કાચદાની કતમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જમોનદારોને અને જહેર જતાતો અહી સાવાદ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાચે હવાયહાર કરવો નહી અને મિલકત સાચેની ફોક પણ વ્યવહાર આવાસ ફાચનાન્સિચર્સ લીમીટેક (અગાઉ ''એચુ હાઉસીંગ ફાચનાન્સ લીમીટેક તરીકે જાણીતી'') ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકા
જ્યંતિભાઇ શિવાભાઇ રાવલ, શ્રીમતી સુમુબેન જ્યંતિભાઇ રાવલ, મેસસે બેટર એન્જીનિચર્સ (A/c No.) LNMEH02214-150013777 & LNMEH04320-210145790	૧૬–જુન–૨૨ રૂા. ૧૯૦૧૯૯૬.૪૧/– ૧૫–જુન–૨૨ મુજબ	મુકામ–સબ પ્લોટ નં. ૧/બી, પ્લોટ નં. ૧પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૬, ઉત્તર બાજુએ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પહેલો માળ, નાગલપુર, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૩ ચો.મી.	રર-ઓગષ્ટ- રર નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
<b>બકાજી સરદારજી ઠાકોર,</b> શ્રીમતી સકિરાબેન ઠાકોર (A/c No.) LNKLL00516-170035265	૦૭–નવેમ્બર–૧૯ રૂા. ૫૬૨૮૨૨.૪૧/– ૦૫–નવેમ્બર–૧૯ મુજબ	મિલકત નં. ૧/૭૭/૧/૧, ભગત વાસ, મોજે–સાલુવા, તાલુકો–મહેસાણા, પેટા જિદ્યો–જિદ્યો–મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. <b>ક્ષેત્રફળ પ૨.૮૮ ચો.મી</b> .	ર3–ઓગષ્ટ- ૨૨ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
ગીતાબેન અંબારામ બારોલિયા, શ્રી મેહુલકુમાર બારોલિયા, શ્રી અંબારામભાઇ બારોલિયા, જામીનદાર :શ્રી જગજિંદાન દયારામભાઇ ગોંડલિયા (A/c No.) LNSNA00616-170039852	૦૫–ઓક્ટોબર–૧૯ ગ્રા. ૧૭૬૩૧૯૫/– ૦૪–ઓક્ટોબર–૧૯ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૬ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૦ અને ૧૧, સબ – પ્લોટ નં. ૧૦+૧૧/૧ પૈકી, દાલમીલ રોડ, ગામ–દુધરેજ, તાલુકો–વઢવાણ, જિલો–સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. <b>ક્ષેત્રફળ દદ્દ.૭૮ ચો.મી</b> .	ર3–ઓગષ્ટ- ૨૨ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
<b>મેકુલ રમણ રાજપુત,</b> શ્રી સચિન રાજપુત, શ્રીમતી ગંગાબેન રાજપુત, શ્રી રોનક રાજપુત (A/c No.) LNBRD02117-180056709	૧૮–ડિસેમ્બર–૨૧ ગ્રા. ૭૫૧૫૪૭.૪૧/– અને ગ્રા. ૬૬૧૬૯૩.૪૧/– ૧૬–ડિસેમ્બર–૨૧ મુજ્બ	મુકામ-ઉત્તર બાજુએ, સિટી સર્વે નં. ૪૪ પૈકી, ટિક્કા નં. ૬/૧, વિભાગ–એ, વાચડા પોળ, વાડી, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. <b>ક્ષેત્રફળ ગાઉન્ડ ફ્લોર ૫૫૦</b> <b>યો. ફુટ અને પહેલો માળ, ૨૦૦ ચો. ફુટ</b>	ર૧–ઓગષ્ટ- ૨૨ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
શશિ કપુર શંકર કે. શર્મા, શ્રીમતી સીમા શશિ કપુર શર્મા, જામીનદાર : પ્રમોદ રાજેન્દ્ર શર્મા (A/c No.) LNUDN00319-200111342	૨૮–જુન–૨૧ રૂા. ૭૫૪૦૫૬/– ૨૬–જુન–૨૧ મુજબ	ક્લેટ નં. ૫૦૮, ઓમકાર રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦ અને ૧૯૧, શાંતી નગર, ળ્લોક નં. ૧૫ર પૈકી, મોજે–કાડોદરા, પેટા જિલો અને તાલુકો– પલસાણા, જિલો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૩૦.૬૩ ચો.મી.	ર૪–ઓગષ્ટ- ૨૨ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
સ્થળ : જચપુર તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૨૨		અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાચનાનિ	સચર્સ લીમીટે

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની earc પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરગૉંવ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે

વંચાતા સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કીરને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામ

આવે છે કે નીચે જ્યાવેલ સ્થાવર મિલકતો એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની પ્રાઇવેટલ લીમીટેડ, ઇએઆરસી -બેંક-૦૧૦-ટ્રસ્ટ) તરીકે તેની ક્ષમતામામં કાર્યરત (સિક્ચોર્ડ લેણદારને) ગીરો/ચાર્જડ કરાચેલ છે, જે સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીના ભૌતિક કબજા હેઠળ છે, જેનું વેચાણ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરણે ૧૩.૦૯.૨૦૨૨ના રોજ શ્રીમતી વાણી રાજેન્દ્ર હેગડે, શ્રી રાજુ ઉર્ફે રાજેન્દ્ર જી. હેગડે પાસેથી સિક્ચોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂ . ૫૭,૨૨,૨૬૭/– (રૂપિયા પાંચ કરોડ ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર ચારસ ઓગણચાલીસ પુરા) ૨૨.૦૩.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વાસ્તવિક વસુલાત ની તારીખ સુધી ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ, લાગુ ખર્ચ અને ચાર્જની વસુલાત માટે કરવામાં આવેશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ı	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ સ્થાવર મિલકતની વિગત	આરપી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
ı	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: શ્રીમતી વાણી રાજેન્દ્ર હેગડે જે શ્રી	રૂા.	રૂા. ૯૫૦૦૦/–
ı	રાજેન્દ્ર જી. હેગડેના પત્ની અને શ્રી રાજેન્દ્ર જી હેગડે જે શ્રી	e,40,000/-	(રૂપિયા
ı	ગણપતભાઇ આર હેગડેના પુત્રની ફ્લેટ નં. ૮૦૩, અક્ષર	(રૂપિયા નવ	પંચાણું હજાર
ı	હાઇટ્સ,ટાવર-બી,ગુરૂદ્વારા પાસે,સર્વે નં. ૨૬૪૯,સીટી સર્વે નં.	લાખ પચ્ચાસ	પૂરા)
ı	૧૦૧૬ પૈકી, ગામ અને તાલુકો નડિચાદ, જિલો ખેડા ખાતેની	હજાર પૂરા)	
ı	રેસીડેન્સીચલ મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ		
ı	૮૫ ચો.મી.		
- 1		^ _	

વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહિતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીને

મોબાઇલ નં. ૯૮૭૩૧૮૧૨૪૯ ઉપર અથવા ઇમેઇલ sachin.kumar@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. તારીખ: ૨૫.૦૮.૨૦૨૨ સહી/– અધિકૃત અધિકાર્ર

એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સ્થળઃ ગુરગાઁવ