AMF:RO:2024-2025

28th June, 2024

Corporate Relationship Department BSE Limited P.J. Towers, Dalal Street Mumbai-400 001

(Code No. 513117)

Please find enclosed clippings of the newspapers, viz. Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) convening the 52nd Annual General Meeting of the Company, scheduled to be held on 23nd July 2024 @ 2.30 p.m. through Video Conferencing.

THOUSTRIKE LIMIT SHIP TO THE S

For AMFORGE INDUSTRIES LIMITED

Kinshuk R. Tiwari Company Secretary & Compliance Officer



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

P No. 63 of 202 PROCLAMATION OF SALE IMMOVABLE PROPERTY

Date of Auction Sale 23/08/2024

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37,38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

UNION BANK OF INDIA VS MR. DEORAM ANAJI GAIKWAD

CD-1. MR. DEORAM ANAJI GAIKWAD RESIDING AT: - POST DEOSANE, TALUKA DINDORI, DISTRICT NASHIK - 422009.

Whereas Recovery Certificate No. 63 OF 2021 in OA NO. 1265 of 2018 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs 10.44,810.95 (Rupees Ten Lakhs Forty Four Thousand Eight Hundred Ten and Paise Ninety Five Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 23/08/2024 between 01:00: PM to 02: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: CT India Pvt Itd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile no. - 8866682937, Email-maharashtra@1india.com. Helpline Nos. 91-124-4302020/21/22/23/24, Email- support@bankeauctions.com. The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name MR. Chetan Shyam Kulthe, Mobile No. 9923354888, Email: - ubin0550434@unionbankofindia officer of Union Bank of India.

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule. III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY OFFICER, of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction

	The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Incre	ase, be fixe	d as follows:	
Sr. No.	Details of Property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
1	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND BEARING GAT NO. 38(P) 1H 46R SITUATED AT VILLAGE LIMIT OF DEVSANE, TALUKA DINDORI AND DISTRICT NASHIK	6,90,000	68,46,000	25,000

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/mmovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with t inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

	SUITE	aule of Property:		
Lot No.	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	claim if any, which have been put forward to the property and any other known bearing o its natural and value
1	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND BEARING GAT NO. 38(P) 1H 46R SITUATED AT VILLAGE LIMIT OF DEVSANE, TALUKA DINDORI AND DISTRICT NASHIK.		Not Known	Not Known

NOTE: As on Auction Date i.e. 23/08/2024. The total amount of Rs. 19.43.405.00 (Rupees Nineteen Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Five Only) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mentioned above has been fixed as 19/08/2024 between 11AM to 4PM. last date of receipt of bids been fixed as 21/08/2024 up to 4:30PM. Given under my hand and seal of the Tribunal on date 13/06/2024



(DEEPA SUBRAMANIAN) Recovery Office - I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)



Asset Recovery Branch Shop No 12 & 13, Diamond Mansi Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road devi, Mumbai, Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955

Mail: headarbmumbai@kvbmail.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the ohysical possession of Property No. 1 which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 30.07.2024, for recovery of Rs 16,61,393.31 (Rupees Sixteen Lakhs Sixty One Thousand Three hundred and Ninety Three and Paise Thirty One Only) as on 05.06.2024 with interest and expenses thereon from 06 06 2024 from the borrower Mr. Vijav Hanumant Dhangar Kalpana Co Op Hsg Society Room No. 14, 2nd floor Kamatghar Bhiwandi, Maharashtra -400071.

DES	CRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIE	=S AND OTHE	K DETAILS
Sr No	Property Details	Reserve Price	EMD Amount
	All that piece and parcel of of Residential Flat No 201, Survey No. 49, Hissa No. 10, 2nd Floor, Kalpana Co-Operative Society Ltd. Choudhary CompundNear Kapse Hospital, Kamatghar Bhiwandi Thane, 421302	23,50,000/-	Rs. 2,35,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/ Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://kvb.auctiontiger.net, Mail id praveen.thevar@auctiontiger.net.

Statutory 30 days' Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 28.06.2024 Place : Mumbai

Authorized Officer The Karur Vysya Bank Ltd.



AMFORGE INDUSTRIES LIMITED (CIN: L28910MH1971PLC015119)

Read. Office: 1118. Dalamal Tower. 11th Floor, Free Press Journal Marg. Nariman Point, Mumbai - 400021 Tele: 022-49637707/49635404
Email: secretarial@amforgeindustries.com; www.amforgeindia.in

NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 52^{MD} ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF AMFORGE INDUSTRIES LIMITED WILL BE HELD ON TUESDAY, 23^{MD} JULY 2024 @ 2.30 P.M. THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") AND OTHER AUDIOVISUAL MEANS ("OAVM") FACILITIES PROVIDED BY LINK INTIME INDIA PRIVATE LIMITE ("THE LIIPL") TO TRANSACT THE BUSINESS AS SET OUT IN THE NOTICE CONVENING

rursuant to the MCA Circulars, the facility to appoint a proxy to attend / vote is not available or the AGM and the members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted b eckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act. 2013.

Members seeking any information about the accounts or any matter to be placed at the AGM are requested to email the Company on/or before 19th July 2024, mentioning neir name, Demat / Folio number, contact details, etc.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain losed from Wednesday, 17th July 2024 to Tuesday 23rd July 2024 (both days inclusive)

elevant documents referred to in the accompanying Notice and the Explanatory Statemen re open for inspection by the members on the website of the Company (www.amforgeindia.in he remote e-voting commences on Thursday, 18" July 2024 at 09.00 a.m., and ends o fonday, 22nd July 2024 at 5.00 p.m. The LIIPL will disable the remote e-voting module fo oting thereafter.

hose Members, who will be present in the AGM through VC/OAVM and have not cast thei tote on the Resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through the -voting system during the AGM.

he Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM bu hall not be entitled to cast their vote again.

A member's voting rights shall be in proportion to his/her share of the paid-up equity share capital of the Company as of **Friday,12th July 2024 (cut-off date)**. A person whose name s recorded in the Register of Members of the Company or the Register of Beneficial Owners naintained by the depositories as on the 'cut-off date' is entitled to avail of the facility of emote e-voting as well as voting in the AGM. A person, not a member, as on the cut-off ate should treat this Notice for information purposes only.

M/s. Sandeep Dubey & Associates of Practising Company Secretary shall conduct th e-voting process fairly and transparently, as a Scrutiniser. (Email: cs.sandeepdubey@gmail.com The results of the voting will be announced on Wednesday, 24th July 2024 and the votin results uploaded on the websites of Stock Exchanges (s) and the Company

Members holding shares in Demat are requested to intimate all changes concerning bank details, mandate, nomination, power of attorney, change of address, e-mail address, change in name, etc., to their Depository Participant (DP). These changes will automatically pe reflected in the Company's records, which will help the Company to provide efficient an better service to its members.

Members holding shares in physical form are requested to intimate changes concernin pank account (name and address of the branch of the bank, MICR code of branch, typ of account number), mandate, nomination, power of attorney, change of address, e-ma address, change in name, etc. immediately to the Company's Registrar & Share Transfe Agent.

By Order of the Board of Directors

Place: Mumbai Date: 21st June, 2024

Kinshuk R. Tiwari Company Secretary & Compliance Office



AXIS BANK LIMITED Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd.3 rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) o the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property is mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical Possession (as detailed below) of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever then is" and "No recourse basis" for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective

.OII	umn;							
r lo	Name of Borrower Mortgager and Branch	DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE	EMD Price	Last Date & Time for Bid Submission	Outstanding Dues (in Rs.)	Auction Date & Time	Contact Person
	ABHIJIT C MAHAJAN. ASMITA ABHIJIT MAHAJAN. Loan Account No PHR032703307612	All the piece and parcel of FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, BUILDING NO. 03, G-WING, MORYA GARDENRESIDENCY, USARILI (KHURD) VICHUMBE, TAL PANVEL, NAVI MUMBAI-410206. AREA ADMEASURING: 38.9225 SQ. MTRS. CARPET AREA	Rs. 41,41,500- (Rupees Forty One Lakh Forty One Thousand Five Hundred Only)	Rs. 4,14,150/- (Rupees Four Lakh Fourteen Thousand One Hundred Fifty Only)	Till 29.07.2024 up to 05:00 P.M.	Rs. 3892067/- as on 26.02.2024,	On 31.07.2024, between 01.00 P.M and 02.00 P.M	Mr. Abhijit Deshpande, E- mail ID abhijit1.deshpande@a xisbank. com or Contact 91+ 9867000553
	PRAVESHKUMAR T PANDEY. TEJBAHADUR JWALAPRASAD PANDEY, Loan Account No PHR086103997886	All the piece and parcel of FLAT NO. 304, A WING 3RD FLOOR TULSI AAHAN S. NO. 39/1, 39/2 VILLAGE KHARWAI BADLAPUR THANE-421503 ADMEASURING: -28.20 SQ. FT. CARPET AREA	Rs. 25,40,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Forty Thousand Only)	Rs. 2,54,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Four Thousand Only)	Till 29.07.2024 up to 05:00 P.M	Rs. 34,48,717/- as on 26.02.2024	On 31.07.2024, between 01.00 P.M and 02.00 P.M	Mr. Abhijit Deshpande, E- mail ID abhijit1.deshpande@a xisbank. com or Contact 91+ 9867000553
	PUNDE VILAS BABAN. Loan Account No PHR086101705472	All the piece and parcel of FLAT NO. 303, ON THIRD FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS SUMESH APARTMENT IN THE SOCIETY KNOWN AS SUMESH ACO. OP HOUSING SOCIETY LTD, SITUATED AT VILLAGE-BELIVALI, TALUKA-AMBERNATH, BADLAPUR (W) DIST. THANE -421503 AREA ADMEASURING:-457 SQ. FT. CARPET+	Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only)	Rs.2,70,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Thousand Only)	Till 29.07.2024 up to 05:00 P.M.	Rs. 2786651/- as on 26.02.2024	On 31.07.2024, between 01.00 P.M and 02.00 P.M	Mr. Abhijit Deshpande, E- mail ID abhijit1.deshpande@a xisbank. com or Contact 91+ 9867000553
	IMRAN S QURESHI. Loan Account No PHR086103628794	All the piece and parcel of FLAT NO. 203, A-WING, 2ND FLOOR RUMEE REGENCY SURVEY NO 120 HISSA NO. 01, SHIVKAR PANVEL, NAVI MUMBAI, -410206 AREA ADMEASURING:-571SQ. FT. CARPET AREA	Rs.43,05,600/- (Rupees Forty Three Lakh Five Thousand Six Hundred Only	Rs.4,30,560/- (Rupees Four Lakh Thiry Thousand Five Hundred Sixty Only)	Till 29.07.2024 up to 05:00 P.M.	Rs. 2968647/- as on 08.02.2024	On 31.07.2024, between 01.00 P.M and 02.00 P.M	Mr. Abhijit Deshpande, E- mail ID abhijit1.deshpande@a xisbank. com or Contact 91+ 9867000553
	SUBHASH SAVIARAM BHOSALE SHOBHA BHOSALE. Loan Account No PHR086105286419	All the piece and parcel of FLAT NO. 307, ON THE THIRD FLOOR, IN C-WING, OF THE PROJECT KNOWN AS "SWAGAT VILLAGE", LYING AND BEING BEARING SURVEY NO. 63, HISSA NO. 4, SURVEY NO. 64, HISSA NO. 2, SURVEY NO. 64. HISSA NO. 3, SURVEY NO. 65, HISSA NO. 2B OF VILLAGE DHAMOTE, SITUATED AT NEAR SAI MANDIR, MURNAD ROAD, DHAMOTE, NERAL (EAST), RIAGAD-410101, AREA ADMEASURING: 18.815 SQ. MTRS. CARPET (THEREABOUTS)	Rs. 19,20,000/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Thousand Only)	Rs.1,92,000/- (Rupees One Lakh Ninety Two Thousand Only)	Till 29.07.2024 up to 05:00 P.M	Rs. 2807471/- as on 26.02.2024	On 31.07.2024, between 01.00 P.M and 02.00 P.M	Mr. Abhijit Deshpande, E- mail ID abhijit1.deshpande@a xisbank. com or Contact 91+ 9867000553
	AMIR HUSSAIN PATHAN. HUSSAIN ABBAS PATHAN. Loan Account No PHR057303829754	All the piece and parcel of FLAT NO. 201, IN "A", WING ON THE SECOND FLOOR, IN THE BUILDING NO.5, TYPE D, A RESIDENTIAL BUILDING CALLED AS, IN THE BUILDING KNOWN AS "MUSKAN APARTMENT" IN MAHAVIR ESTATE, LAND BEARING NO GUT NO. 662, 738, 743 TO 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/2, 848/3, 742, 751, LYING BEING AND SITUATED AT SATPADI ROAD, VILLAGE SHIRGAON, TALUKA AND DISTRICT PALGHAR (W), WITHIN THE AREA OR SUB REGISTER AT PALGHAR, ADMEASURING AREA: -37.75 SQ. MTRS. CARPET AREA	Rs. 17,76,000/- (Rupees Seventeen Lakh Seventy Six Thousand Only	Rs. 1,77,600/- (Rupees One Lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Only)	Till 29.07.2024 up to 05:00 P.M.	Rs. 2947845/- as on 27.02.2024	On 31.07.2024, between 01.00 P.M and 02.00 P.M	Mr. Abhijit Deshpande, E- mail ID abhijit1.deshpande@a xisbank. com or Contact 91+ 9867000553
,	N NISHA GAJANAN BIRJE. MR GAJANAN HARISHCHANDRA BIRJE. Loan Account No PHR057404154048	All the piece and parcel of FLAT NO. 103, ON FIRST FLOOR, BLDG NO. 9, IN BIULDING KNOWN AS "SHREE ASHTHAVINAYAK VASTU PRAKALP BUILDING NO. 9", CONSTRUCTED ON N.A. LAND BEARING S NO. 57 OF VILLAGE BELAVALI, ANEAR CARMEL HIGH SCHOOL, KATRAP ROAD, BADLAPUR (EAST), TALUKA AMBERNATH,	Rs. 30,10,000/- (Rupees Thirty Lakh Ten Thousand Only)	Rs.3,01,000/- (Rupees Three Lakh One Thousand Only)	Till 29.07.2024 up to 05:00 P.M.	Rs. 32,29,313 /- as on 22.02.2024	On 31.07.2024, between 01.00 P.M and 02.00 P.M	Mr. Abhijit Deshpande, E- mail ID abhijit1.deshpande@a xisbank. com or Contact 91+ 9867000553

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e. https://www.axisbank.com/auction-retail and the Bank's approved service provider M/S C1 India Private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com

The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s. C1 India Private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the private Limited at the Limited At thesaid sale is subject to outcome of Securitization Application filed before Debt Recovery Tribunal, If any.

AREA ADMEASURING: -483 SQ. FT. CARPET AREA

For any other assistance, the intending bidders may contact authorized officers between 11:30 a.m. to 3:00 p.m. The bid is not transferable. The first of the contact authorized of the contact authorThis Notice should be considered as 15 Days' Notice to the Borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rule, 2002.

 $Bid\,Incremental\,Amount\,are\,Rs.\,10,000/-\,(\,Rupees\,Ten\,Thousand\,Only)\,For\,each\,Account\,,$

DIST THANE-421503

VENUE For Bid Submission: Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC-1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai-400 708 Date: 28.06.2024. Place: Mumbai

sd/-Authorised Officer Axis Bank Ltd.



HYDRAULIC ENGINEERS DEPARTEMNT

	E-TENDER NOTICE
Tender Document No	2024 MCGM 1044989
Subject	Supply of portable inverter type plasma cutting machine and welding machine along with allied spares and portable compressor required for trunk main maintenance under AEOC(TM) division.
Cost of Tender	Rs. 3,894/- (3300+1 8% GST)
Bid Security Deposit/ EMD	Rs. 36.000/-
Date of issue and sale of tender	28.06.2024 from11:OOHrs
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	08.07.2024 upto16:00 Hrs
Submission of Packet A, B & Packet C(Online)	08.07.2024 upto16:00 Hrs
Opening of Packet A & B	09.07.2024 after 16:01 Mrs
Department Name	Deputy Hydraulic Engineer (Maintenance)
Website	mahatenders.gov. in
Contact Person	Shri. P.A.Rodrigues Assistant Engineer (Outside City) Trunk Main
Contact No.	9930260576
Email ID	ae01dyhemaint.he@mcgm.gov. in

This tender document is not transferable.

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof. Sd/-

PRO/310/ADV/2024-25 Executive Engineer (M. & E.) W.S.-I Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment

kotak

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

stered Office: 27, BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 Corporate Identity Number - L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com Branch Office: Kotak Infiniti, 5th Floor, Zone IV, Building No. 21, Infinity IT Park, Off. Western Express Highway, General A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai - 400097.

E - AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

ecurity Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and / or Mortgagor (s), that the below described immovable property(ies) mortgaged / charged to Kotak Mahindra Bank Limited ("Secured Creditor"), the **Physical Possession** of which has been

taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 21.10.2023, will be sold through E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" on 23.07.2024, for recovery of Rs. 8,22,06,497.43 (Rupees Eight Crore Twenty Two Lakhs Six Thousand Four Hundred Ninety Seven and Paise Forty Three Only) as on 30.04.2024, together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest until payment/realization due to Kotak Mahindra Bank Limited, being the Secured Creditor, from the Borrower / Mortgagor/s / Guarantor/s namely M/s. Pine Trading Private Limited & Mr. Vipul Maheshwari in respect of loans granted to M/s. Pine Trading Private Limited. The details / description of Immovable Property put up for auction, the Reserve Price, the Earnest Money Deposit and the Auction Schedule are

Sr.

Sr. No.	Name of the Mortgagor/s	Details of Immovable Property put for E - Auction	Last date for submission of online bid	Date & Time of E-Auction	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposi (EMD) (Rs.)
1	M/s. Pine Trading Private Limited (Borrower & Mortgagor)	All that piece and parcel of property being Office Premises No. 4D admeasuring about 541 sq. fts. carpet area on 4th Floor in building known as "Avsar" at Plot No. 77/81, land bearing Cadastral Survey No. 285, 286 and 287 at Village Mandvi Division, Mumbai City Kazi Sayad Street, Masjid, Mumbai - 400003 in the name of M/s Pine Trading Pvt Ltd, together with all existing buildings and structures thereon and buildings and structures as may be erected / constructed there upon any time from / after the date of respective mortgages and all additions thereto and all fixtures and furniture and plant and machinery attached to the earth, or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.	22.07.2024 up to 04:00 p.m.	23.07.2024 between 01.00 p.m. to 02:00 p.m.	INR 1,14,00,000.00 (Rupees One Crores Fourteen Lakhs Only)	INR 11,40,000.00 (Rupees Eleven Lakhs Forty Thousand Only)

The undersigned may at his absolute discretion and on request from the prospective buyers, arrange for inspection of the said $property \, on \, 09.07.2024 \, between \, 01:00 \, pm \, to \, 02:00 \, pm \, through \, his \, authorized \, representative/agent.$

mportant Terms and Conditions:

The E - Auction shall be conducted only through "Online Electronic Bidding" through website https://www.bankeauctions.com/ or 23.07.2024 from 01.00 p.m. to 02.00 p.m with unlimited extensions of 5 minutes duration each. For details about E-Auction, the intending bidders may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd through Mr. Dharani Krishna – Mobile +91-9948182222

email id - andhra@c1india.com. The intending bidders may visit the Bank's official website - https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html for auction details and for the

terms and conditions of sale.

For detailed terms and conditions of auction sale, the bidders are advised to go through the portal https://www.bankeauctions.com/ and the

said terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process.

It is requested that the interested Bidder/s are required to generate the login ID and password from the portal

https://www.bankeauctions.com/ before unloading the bid and other documents The bid form has to be filled in the prescribed form and is to be submitted / uploaded online only along with KYC documents of the Bidder/s on

the portal https://www.bankeauctions.com/ on or before 22.07.2024 up to 04.00 p.m. and the scanned copies of the duly filled and signed bid documents and KYCs of the Bidder/s should be sent by mail to pranay.bharucha@kotak.com & /or shivani.paste@kotak.com. The Bidder shall write the subject of the email "For purchase of Property in the matter of M/s. Pine Trading Private Limited" Prospective bidders may avail online training, for generating Login ID and password and for online bidding process etc., from M/s. C1 India Pvt

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to the credit of Account Name - Kotak Mahindra

Bank Ltd, Account No. 06410125272001, Kotak Mahindra Bank Ltd., Nariman Point Branch, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000958, on or before 22.07.2024 up to 04:00 p.m. The NEFT/RTGS/FUND TRANSFER shall only be done from the account/s of the intending bidder/s only. In case of delay in depositing the EMD and/or submission of Bid documents within the prescribed time limits due to any technical glitch, the Authorized Officer, to maximize the bid participation and inter-se bidding process, at its sole discretion and upon his satisfaction, can accept the Bid/s received after the schedule cutoff time without giving any disclosure to any person. Any bid submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected. The EMD deposited by the proposed bidder shall not earn any interest.

9) The bid price to be submitted shall be equal to and / or above the Reserve Price and during the bidding process, bidders who have submitted bids shall improve their further offers in multiples of INR 1,00,000.00 (Rupees One Lakh Only).

0)In case any bid is placed within last 5 minutes of the closing time of the e-auction proceeding, the closing time shall automatically and immediately get extended by another 5 minutes.

t) The successful bidder has to deposit 25% of the highest bid amount (including EMD already paid) immediately on closure of the e-auction sale proceedings or on the following working day in case business hours is closed on the day of E - Auction, in the mode stipulated as above. The balance 75% of the highest bid amount shall have to be deposited within 15 days from the date on which the acceptance /confirmation of sale is conveyed to such successful bidder or such extended period which shall be at the sole discretion of the Authorized Officer and within the provisions of SARFAESLAct, 2002 and the Security Interest Rules, 2002

12) The highest bidder will not have any right and title over the property until the Sale Certificate is issued in his favour subject to realization of entire Auction Price and other incidental expenses. Sale shall be subject to terms and conditions of E - Auction and confirmation by the Secured

13)If the successful bidder fails to deposit the entire bid / auction amount, the amount already deposited by the successful bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on the amounts deposited. The Authorized Officer shall be free to exercise any one or more rights available to him in terms of the provisions of SARFAESIAct, 2002 and the Security Interest Rules, 2002, in respect of the

14)On receipt of the entire sale consideration within the stipulated period as mentioned above, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate, the sale shall be completed thereafter, and Kotak Mahindra Bank Limited shall not entertain any claims.

15) The sale certificate shall be issued in the same name in which the Bid is submitted. No request for inclusion/substitution in the sale certificate or names of any person(s) other than those mentioned in the bid shall be entertained. 16) The EMD amount, to the unsuccessful bidder/s, shall be returned by Kotak Mahindra Bank Ltd. in their accounts by way of RTGS / NEFT

Funds Transfer, within 10 (Ten) working days and without any interes 17)The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject a bid or postpone/cancel the notified E – Auction Sale without assigning any

reason. In the event of postponement/cancellation of the E - Auction Sale after submission of the bids, EMD submitted by the bidders will be returned, without interest and in case the bids are rejected, Authorized Officer can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the property by private treaty. 18)In an event of failure of the E - Auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to

19)in the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction sale conducted and subsequent to that, if the auction proceedings are stayed by any Court /Tribunal, at any stage till the stage of issuance of the sale certificate and handing over the possession cluding but not limited to restraining the bank from further proceedings, then the bidder shall not have any right to claim the refund of the

EMD/amount so deposited by him /her or any interest on the amount so deposited towards the sale of the property. The Bank at its sole discretion will refund the money so deposited, without any interest and/or damages and/or claims and no communication will be entertained whatsoever in this regard. 20)If any bidder intends to bid for more than 1 property under auction, then the bidders has to submit separate bids for each of the property by

wing the process as mentioned above (if applicable to this e-auction). 21)The particulars of Secured Asset specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer

Secured Creditor, but the Authorized Officer / Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 22) Any other encumbrances are not known to the Bank. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of property Auctioned. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. 23)All statutory dues/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

24)All outgoings charges i.e. Municipal Taxes, Maintenance/Society charges, Electricity and Water charges and any other dues or taxes including transfer charges / fees in respect of the property put for Auction-cum-Sale under the present notice shall be paid by the successful Bidder/Purchaser solely.

25)All other incidental charges (including but not limited to security charges or maintenance charges for preservation of the property under the present auction) will be borne solely by the highest bidder from the date of issuance of Certificate of Sale, which will have to be cleared reimbursed to the Bank before registration of the Certificate of Sale. However at the sole discretion of the Authorized Officer, any just and reasonable delay will be considered for exemption, without setting any precedent for future.

26]As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, TDS @1% shall be applicable on the sale proceeds, if the sale consideration is \$1.000.000 (194) (194

Rs.50,00,000.00 (Rupees Fifty Lakhs only) and above, the Successful bidder/purchaser shall deduct and deposit 1% TDS, for the Property in the name of M/s. Pine Trading Pvt Ltd (having PAN AAACP6161G), to be borne by him from the sale price of the respective property and deposit the same with Income Tax Department, Furthermore only 99% of the Sale price is to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued by the Bank, in favour of the Successful bidder/purchaser, only upon the receipt of Form 16B, Form 26QB and the Challan evidencing the

27)Sale will strictly be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" & "NO RECOURSE BASIS" on the terms and conditions as mentioned herein, however the Authorized Officer shall have the absolute discretionary right to change or vary any of the erms and conditions. The bidders are advised to make their own independent inquiries regarding any encumbrances, Search in Sub-Registrar Office and Revenue Records and Municipal Records and any administrative Government records relating to the concerned Property and shall satisfy themselves regarding the nature and description of the property, condition, any encumbrances, lien, charge, statutory dues, etc. before submitting the bid for the concerned Property. Please note that the Bank/Authorised Officer/Secured Creditor does not in any way guarantee or make any representation with regard to the fitness/title of the property/jes/assets under auction. Sale/auction will be strictly on no recourse basis.

28) The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel / adjourn/discontinue of vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

29)The bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the sale and shall abide by the said terms and conditions 80/The bidders should ensure proper internet connectivity; power back up etc., The Bank shall not be liable for any disruption due to internet

failure, power failure, or technical reasons or reasons / contingencies affecting the E-Auction proceedings 31)Kotak Mahindra Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale

32)The present notice is also uploaded on the Bank's official website i.e. www.kotak.com and interested parties can visit the same also. 33) For inspection of the property or for any further details kindly contact Mr. Nikhil Sakpal (Mobile No. +91-7738972444), Mr. Kunj Trivedi (Mobile No. +91-8976769376), Authorized Officer Mrs. Shivani Paste (Mobile No. +91-9699534999) or Mr. Pranay Bharucha (Mobile no. +91-

7045928097) In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English

newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity Authorised Officer For Kotak Mahindra Bank Ltd,

Date: 28.06.2024

deposit of such TDS.



ॲमफोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

(सी आय एन – एल२८९२०एमएच१९७१पीएलसी०१५११९) नोंदणीकृत कार्यालय: १११८ , दलामल टॉवर, ११ वा मजला,फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, गरिमन पॉइंट, मुंबई -४०००२१. दूरध्वनी: ०२२ -४९६३७७०७ / ४९६३५४०४ ईमेल: secretarial@amforgeindustries.com; www.amforgeindia.in

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, ॲमफोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेडची ५२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, २३ जुलै, २०२४ रोजी दु. २.३० वा. एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एलआयआयपीएल'') ने पुरवलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') आणि अदर

ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधेमार्फत होणार आहे. एमसीए सर्क्युलर्से नुसार, हजर राहून/मतदान करण्यासाठी एक प्रतिपत्री नियुक्त करण्याची सुविधा एजीएमसाठी उपलब्ध नसेल आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांन कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पर्ततेसाठी हिशोबात धरले जाईल. सभासदांना लेखाबाबत किंवा एजीएममध्ये मांडल्या जाणाऱ्या कोणत्याही विषयाबाबत

कोणतीही माहिती हवी असल्यास त्यांनी कृपया त्यांचे नाव, डिमॅट/फोलिओ नंबर, संपर्क तपशील इ. नमूद करून १९ जुलै, २०२४ रोजी/िकंवा पूर्वी कंपनीला ई-मेल करावा. कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके बुधवार, १७ जुलै, २०२४ पासून

मंगळवार, २३ जुलै, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील. सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासोबत उल्लेख केलेले संबंधित दस्तावेज सभासदांनी निरीक्षण

करण्यासाठी कंपनीची वेबसाईट (www.amforgeindia.in) वर उपलब्ध आहे. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात गुरुवार, १८ जुलै, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. होईल आणि सोमवार, २२

जलै. २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर एलआयआयपीएल मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्यल निष्क्रीय करेल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत जे सभासद एजीएममध्ये हजर असतील आणि रिमोट ई-व्होटींग मार्फत ठरावांक

त्यांचे मत दिले नसेल ते एजीएममध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील

सभासदांचे मतदान अधिकार शुक्रवार, १२ जुलै, २०२४ (कट-ऑफ डेट) रोजीस कंपनीच्या भरण झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्याच्या/तिच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. 'कट-ऑफ डेट' रोजीस ज्या व्यक्तीचे नाव कंपनीच्या सभामटांच्या नोंटवहीत किंवा दिपॉबिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवलेले असेल ते रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास तसेच एजीएममध्ये मतदान करण्यास हक्कदार असतील. जी व्यक्ती, कट-ऑफ डेट रोजीस एक सभासद नसेल तीने ही सूचन फक्त माहितीसाठी असल्याचे समजावे.

तपासणी अधिकारी ह्या नात्याने मे. संदीप दुबे अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी हे ई-व्होटींग प्रक्रिया सरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडतील. cs.sandeepdubey@gmail.com)

मतदानाचे निकाल **बुधवार, २४ जुलै, २०२४** रोजी घोषित केले जातील आणि मतदानाचे निकाल स्टॉक एक्सचेंजेस व कंपनींच्या वेबसाईटसवर अपलोड केले जातील.

डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कपया त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) ल संबंधित बँक तपशील, मँडेट, नामनिर्देशन, मुखत्यारपत्र यामधील सर्व बदल,पत्ता, ई-मेल ॲड्रेसचे बदल, नावातील बदल इ. कळवावेत. हे बदल आपोआप कंपनीच्या नोंदीमध्ये येतील ज्यामुळे कंपनीला तिच्या सभासदांना कार्यक्षम आणि चांगली सेवा देण्यास मदत होईल.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर टान्स्फर एजंट यांना संबंधित बँक खात्यातील बदल (बँकेचे नाव आणि शाखेचा पत्ता, शाखेचा एमआयसीआर कोड, खात्याचा प्रकार आणि क्रमांक), मँडेट, नामनिर्देशन, मुखत्यारपत्र, पत्ता, ई-मेल ॲड्रेसचे बदल, नावातील बदल इ. ताबडतोब कळवावेत.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून

किन्शुक आर. तिवारी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २१ जून, २०२४

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वर्ती कार्यालय : 'मरुतागिरी', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. फोन :- ६१८९००८८ / ६१८९०१३४ / ६१८९००८३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने मिक्यरिटायचेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲमेटम ॲन्ड एन्फोर्ममेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हुल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२.११.२०२१ रोजी मागणी सचना जारी करून प्रमख कर्जदार : श्री. राजेश जगलकिशोर देवतवाल यांना सूचनेतील नमूद रक्कम ३१.१०.२०२१ रोजीप्रमाणे **रु. ३५,६६,६३३/ - (रुपये पस्तीस लाख महासष्ट हजार सहाशे तेहेतीस मात्र)** त्यासह त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. ११०९/एसए/२०२२ नधील मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्याद्वारे पारित २१.१०.२०२३ दिनांकित आदेशाच्या निष्पादनात न्यायालयाचे आयुक्त यांच्यामार्फत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मेळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये ह्या दिनांक **२६ जून,**

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या रक्कम ३१.१०.२०२१ रोजीप्रमाणे रु. ३५.६६.६३३/- (रुपये पस्तीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे तेहेतीस मात्र) सह त्यावरील पढील व्याज/प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील

श्री. राजेश जुगलिकशोर देवतवाल यांच्या मालकीचे नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगर दामोदर पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०००८६ मधील गाव घाटकोपर, तालुका कुर्लाच्या सीटीएस क्र. १४८, सर्व्हे क्र. २०, २१, २२ धारक जिमनीवर बांधकामित इमारत क्र. २, युनिटी अपार्टमेंट कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ए विंग. तळ मजल्यावर स्थित मोजमापित ३४० चौ. फू. बिल्ट अप, फ्लॅट क्र. १ त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८ अंतर्गत सोसायटीच्या भांडवलातील शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि सीमाबद्धता:

पूर्व : इमारत क्र. ५ पश्चिम : विजय लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स

उत्तर : इमारत क्र. ३ दक्षिण : चाळ दिनांक: २६.०६.२०२४ ठिकाणः घाटकोपर, मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ बडीटा

Bank of Baroda

सही/

(T) IDBI BANK

जाहीर सुचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही

परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भात एएमआय – वर्षा को

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सन ८४-८५

रोजीचा नोंदणी क्र. एमयुएम/डब्ल्युआर

र्चएसजी/(टीसी)/१५०३ अंतर्गत महाराष्ट्र को

ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत

नोंदणीकृत सोसायटी ज्यांचा पत्ता येथे राम लेनच्या

जवळ, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई

४०००६७ (सोसायटी) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी

. आणि त्यामुळे कोणतेही हक्कदार/व्यक्ती समाविष्टित

मर्यादित नसलेले तसेच कोणतीही बँक किंवा वित्तीय

संस्था यांना परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्यावरील

कोणत्याही भागाकरिता किंवा मध्ये कोणतेही हक्क

नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास किंवा विक्री.

अदलाबदल, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, करार,

कंत्राट, गहाण, सुविधाधिकार, भेट, भाडेपट्टा, उप-

भाडेपट्टा, कळवहिवाट, उप-कळवहिवाट, परवाना,

गरणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निवासाचा हक्क,

भोगवटा, ताबा, कुटुंब करार, तडजोड, निर्वाह, अभिहस्तांकन, कोणतेही न्यायालय किंवा अर्ध-न्यायिक

अधिकाऱ्यांचा हुकूम किंवा आदेश किंवा निवाडा,

कोणतेही न्यायाधिकरण/अधिकारी यांच्याटारे पारित

आदेश, कोणतेही लिखित आणि/किंवा कराराद्वारे पारित

निवाडा किंवा अन्यकाही किंवा अन्य करारनामा किंवा

स्थिती. भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही टावे

असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात पुरक पुराव्यांसह

निम्नस्वाक्षरीकारांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या

तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे

आवश्यक आहे. जर १४ दिवसांच्या आत कोणतेही दावे

किंवा आश्रेप पाप याले नाहीत किंवा त्यानंतर पाप याले

तर ते गृहित धरले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित किंवा

मिळकतीकरिता सोसायटीचे नामाधिकार प्रमाणित केले

मिलकतीचे परिशिष्ट

राम लेनच्या जवळ, एस. व्ही. रोड, कांदिवली

(पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे स्थित गाव - मालाड

(उत्तर), तालुका – बोरीवली, जिल्हा – मुंबई उपनगराच्या सर्व्हे क्र. ६३, सीटीएस क्र. ३६९– बी

भाग) धारक मोजमापित १५०९.२ चौ. मी. जिमन

६०५, ६वा मजला, सी विंग, ईस्टर्न कोर्ट सीएचएस

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

किर्ती नागदा ॲन्ड असोसिएट्स

लि., बरिस्ता हॉटेलच्या वर, तेजपात

विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७

ईमेल.: kirti_nagda@yahoo.co

रोड आणि पार्लेश्वर रोडचे जंक्शन.

वकील उच्च न्यायालय

सही/-

किंवा मैदानाच्या प्लॉटचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

प्रदर दिनांक २८ जून, २०२४.

र्ध्वनी क्र. ९१-०२२-२८२४ ५६९८/२८२६ ३५१३/२८३७ ९६१९

जोगेश्वरी (पू) शाखा : केव्हस रोड,

<u>नोगेश्वरी (पू) मुंबई-४०० ०६० भारत</u>

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन

अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड)

ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या

नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १३.१०.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीम. सुप्रिया दिनेश शेट्टी आणि श्री. दिनेश बाबू शेट्टी यांना सूचनेत नमूद केलेली

रक्कम म्हणजेच रु. १३,७६,८२७.७०/ - (रुपये तेरा लाख शहात्तर हजार आठशे सत्तावीस आणि

सत्तर पैसे मात्र) १३.१०.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील न लावलेले/न बजावलेले व्याजाची

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना

देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या

उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बी विंग, पूनम नगर कॉम्प्लेक्स रोड, डी' मार्ट, विरार पश्चिम, जि.: पालघर, सीमा: उत्तर: अगरवाल हाईट्स, दक्षिण: पूनम ॲनेक्स कॉम्प्लेक्स, पूर्व: वृंदावन हाईट्स

परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

१३.१०.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील

कॉम्प्लेक्स, पश्चिम: एक्सपर्ट स्कूल. ठिकाण : जोगेश्वरी पूर्व दिनांक: २५.०६.२०२४

तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या <mark>२५ जून, २०२४</mark> रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या कर्जदार श्रीम. सुप्रिया दिनेश शेट्टी आणि श्री. दिनेश बाबू शेट्टी यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १३,७६,८२७.७०/- (रुपये तेरा लाख शहात्तर हजार आठशे सत्तावीस आणि सत्तर पैसे मात्र)

वेबसाईट: jogesh@bankofbaroda.com वेबसाईट : www.bankofbaroda.com

करत आहोत.

रिटेल रिकव्हरी विभाग, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, ए/बी/सी-विंग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. टेलि क्र. ०२२-६१२७९२५३/६१२७९२८८/६१२७ ९३४२

सरफैसी ॲक्ट च्या १३(२) अन्वये मागणी सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरून आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करून गहाणाच्या मार्गाने इतर बार्बीसह सुरक्षित आहे.कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसर केल्यामळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जार्र मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या गर्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदाराद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले

आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्रारे थकीत आणि देय आहे. आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे. कपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा

. अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे

. या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

	3			
अ. क्र.	खाते नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना रक्कम (रु.)	मिळकतीचा पत्ता
१	सचिन संभाजी शिंदे/ संभाजी एन शिंदे/ हितेश सचिन शिंदे	२१.०६.२०२१	२४४१९८५/-	३/१२०, ए नॉर्थ लक्ष्मी कॉलेज, डॉ. बी ए रोड, परेल, मुंबई ४०००१२, महाराष्ट्र
?	राजीव कुमार/नेहा राणी	२४.०५.२०२४	५६२८४७६/-	फ्लॅट क्र. ६०६, एच विंग, आयआरआयएस घोडबंदर, विनय नगर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७, महाराष्ट्र
w	सागर सखाराम घनघाव/ लता सखाराम घनघाव/ चंदा चौधरी	१६.०५.२०२४	१५८६९३९२/-	रो क्र. एल-१०/७८, तळमजला + पहिला मजला, टिळक वृंदावन सीएचएसएल, प्लॉट क्र. एल-१४/१, सीटीएस क्र. १,५ आणि ८, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई ४०००८९, महाराष्ट्र
8	इंद्रजीत के एच नायक/ प्रमिला एच नायक	१४.०५.२०२४	२९५८९३३.७२	शॉप क्र. ६, तळमजला, यश हाईट्स, सीटीएस क्र. १९८/१ ते १९८/७, देवनार, गोवंडी कुर्ला, मुंबई ४०००८८, महाराष्ट्र
ч	आदित्य राजेंद्र माळी/ जेसिका आदित्य माळी/ आरती राजेंद्र माळी	१०.०१.२०२३	२२६६७०८/-	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, इमारत क्र. बी-११, बी विंग, कीन आर्क को ऑप हाऊ सोसा लि., दीपक हॉस्पिटल, मिरा रोड पू, ठाणे ४०११०७, महाराष्ट्र
Ę	अभिनव के चौबे	२८.०३.२०२४	६११६२७६/-	फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला, बी विंग, वर्सटाईल व्हॅली, बिल्डकताई टोल नाका, कलिना शिळ रोड, निलजे, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४, महाराष्ट्र
૭	मनोज बालु वाल्मिकी/ हेमलता मनोज वाल्मिकी	२८.०३.२०२४	६३२९५१२/-	फ्लॅट क्र. १२०२, १२ वा मजला, डी विंग, वर्सटाईल व्हॅली, शिळफाटा रोड, निळजे, कल्याण, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४, महाराष्ट्र
۷	कृपा शंकर प्रजापती	२८.०३.२०२४	२९५६८६२/-	फ्लॅट क्र. ५०६, ५ वा मजला, बी विंग, प्राईम बालाजी हाईट्स, सीटीएस क्र. १३९, हिस्सा क्र. २, बदलापूर गाव, बदलापूर पश्चिम ४२१५०३, महाराष्ट्र

सही/-प्राधिकत अधिकारी भाषांतरात विसंगती आढळल्यास, मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे. आयदीबीआय बँक लि २८.०६.२०२४



कॅथॉलिक बॅंक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प.), जिल्हा पालघर (महा. रा.)-४०१ २१७ दूर. क्र. ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३

मागणी सूचना

(सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार)

बॅसीन कॅथॉलिक को - ऑप. बॅंक लि. यांनी खालील कर्जदारांना कर्ज मंजूर केले होते, जे बॅसीन कॅथॉलिक को - ऑप. बॅंक लि च्या नावे समत्त्य/कायदेशीर गहाण/ नोंदणीकृत गहाण निर्माण करुन मिळकतीद्वारे सुरक्षित होते. सदर कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेचे निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

बॅसीन कॅथॉलिक को -ऑप. बॅंक लि. यांनी त्यामुळे सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क लागू केले असून कर्जदार आणि हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अनुसार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी बोलावले होते. बँकेला दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना जारी करण्यात आली होती, सूचना **आरपीएडी**मार्फत पाठविण्यात आली होती जी दावारहित/सोडून गेले/अपुरा पत्ता या कारणासह न बजावता परत आली. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर सचनेच्या प्राप्तीची पोच दिलेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी	मागणी सूचना तारीख
۶.	मे. जिम्नेश फूटवेअर प्रोप्ता. श्री. रोहिदास हरिश्चंद्र जाधव ओडीसीसी १३ कुडुस वाडा शाखा	१) सौ. स्मिता रोहिदास जाधव २) श्री. कल्पेश दामोदर जाधव	शॉप क्र. १०, तळमजला, साई कमशिंअल कॉम्प्लेक्स, पोलिस स्टेशन जवळ, भिवंडी वाडा रोड, गाव कुडुस, ता. वाडा, जि. पालघर. मोज. क्षेत्र ३२५ चौ.फू. बीयुए	रु. ११,२५,५३०.९६	०१.०६.२०२४
٦.	श्री. रोहिदास हरिश्चंद्र जाधव पीएमएलएन १६ कुडुस वाडा शाखा	९) सौ. स्मिता रोहिदास जाधव २) श्री. कोमल कुंजन जाधव	फ्लंट क्र. १८ आणि १९, २ रा मजला, एमजीएम आर्केड, कॅनरा बँक जवळ, वाडा भिवंडी रोड, गाव कुडुस, ता वाडा, जि. पालघर. मोज. क्षेत्र ८१५ चौ.फू. बीयुए	रु. १७,४९,५६५.००	०७.०६.२०२४
₩.	श्री. रोहिदास हरिश्चंद्र जाधव पीएमएलएन ६१ कुडुस वाडा शाखा	९) सौ. स्मिता रोहिदास जाधव २) श्री. कल्पेश दामोदर जाधव	फ्लंट क्र. ३०२, २ रा मजला, ए विंग, इमारत टाईप ए ड्रीम पार्क, न्यु हिंदी पाठशाला, गोपाळ नगर, गाव कुडुस, ता. वाडा, जि. पालघर मोज. क्षेत्र ६२३.०० चौ.फू. बीयुए	₹. ९,०३,७७४.००	०७.०६.२०२४
8.	सौ. हर्शाला भरत पाटील पीएमएलएन- ४४ कुडुस वाडा शाखा	१. श्री. भालचंद्र (भरत) पाटील २) श्री. दिलीप वामन पाटील	शॉप क्र. १३, १ ला मजला, ए विंग, प्रगती नगर, गाव कुडुस, ता. वाडा, जि. पालघर मोज. क्षेत्र ३६६ चौ.फू. बीयुए	रु. १५,१९,२४७.००	०७.०६.२०२४
ч.	श्री. संजय रामदास कदम पीएमएलएन १६ भाईंदर पूर्व शाखा	१) सौ. कांचन संजय कदम २) श्री. सुनिल मास्ती बोबले ३) श्री. सुमित गोविंद माने	फ्लॅट क्र. जी-६, तळमजला, सरस्वती सदन क्र. ४ सीएचएसएल लि., साई पार्क मागे, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व) मोज. क्षेत्र ३६०.०० चौ.फू. बीयुए	₹. ६,७३,३२२.८८	१०.०६.२०२४
Е.	श्री. मंगेश रविंद्रनाथ येरुनकर एचएसजीएलएन– ५९ काशमिरा शाखा	१) श्री. संतोष जिवराज बोहरा २) सौ.पूजा मंगेश येरुणकर	फ्लॅट क्र ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, राम निवास सीएचएस लि., विमल डेअरी लेन, भाईंदर (पूर्व) मोज. क्षेत्र ४४.२४ चौ.मीटर्स बीयुए	रु. १२,९१,१६८.९८	११.०६.२०२४

वरील कजेदार आणि हमीदार यांना कलम १३(२) अन्वयं सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसात प्रयोज्य दराने पुढील व्याजासह मागणी सूचनेनुसार थकबाकीचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील

तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारणमत्तेमध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करु शकत नाही किंवा विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करु शकत नाही.

दिनांक : २६.०६.२०२४ स्थळ : वसई, पालघर

प्राधिकृत अधिकारी बॅसीन कॅथॉलिक को - ऑप. बॅक लि. (शेड्युल्ड बॅक) सूचना याद्वारे आमच्या अशिलाच्या सांगण्यावरून देण्यात येते की, आम्ही (१) श्री. प्रफुल ू धिरजलाल शाह आणि (२) श्री. शैलेश धिरजलाल शाह, ज्यांचा पत्ता २०१, ओम शक्ती सम्राट सीएचएसएल, रामचंद्र लेन विस्तारित, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ यांच्या खालील परिशिष्टात उल्लेखिलेल्या जिमनीच्या संदर्भात नामाधिकाराची तपासणी करीत आहोत. सर्व व्यक्ती किंवा व्यक्तीं ज्यांचा खालील परिशिष्टात वर्णिलेली जमीन किंवा तेथील कोणताही भाग

जाहीर सूचना

यावर कोणताही करार, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, बोजा, भेट, अंत्यदान, सोडहक, अदलाबदल, सुविधाधिकार, हक्क, करारनामा आणि शर्ती, कुळवहिवाट, वहिवाटीचा हक, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, अंडर लीज, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्ज, वापर, कब्जा, विभागणी, विश्वस्त, वारसा, थकीत कर आणि/किंवा लेव्हिज, आऊट गोईंग्ज आणि देखभाल, जप्ती, निषेधाज्ञा, डिक्री, आदेश, निवाडा, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताब्यातील नामाधिकाराच्या मूळ कागदपत्रांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्यथा णित्याही प्रकारच काणत्याही स्वरूपातील काणताही दावा मागणी. शअर. हक नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी तसे सदर लिखित स्वरूपात दाव्यांच्या दस्तावेजाच्या प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे. २रा मजला. भाग्योदय बिल्डिंग, ७९, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे सदरहू तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, अन्यथा अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण केली जाईल आणि सदर काही असल्यास त्यागित समजले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट: जिल्हा पालघर, तालुका वसई, गाव करंजोन येथील कृषि जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि

- i. सर्व्हे क्र. ४ मोजमापित १.४१.१० (एच–आर–ए) अधिक पोट खराबाचा ०.०६.१० आणि एकूण मोजमापित १.४७.२० (एच-आर-ए), आकार रू.१७.४४ पै;
- सर्व्हें क्र. ७/१/ए/१ मोजमापित ०.४२.३० (एच-आर-ए) अधिक पोट खराबाच ०.११.०० आणि एकूण मोजमापित ०.५३.३० (एच-आर-ए), आकार रू. ०.१३ पै;
- iii. सर्व्हे क्र. ६/१/२ मोजमापित ०.५७.०० (एच-आर-ए), आकार रू. ६.८४ पै; यासह एकत्रित वसई येथील सब-रजिस्ट्रारच्या हद्दीतील विरार राष्ट्रीय महामार्गालगत शिरसाद फाटा, शिरवली नाका, करंजोन गाव, वज्रेश्वरन रोड येथे स्थित आणि तेथे वसलेल्या तेथील उभे स्टक्चर समवेत.

दिनांकित २८ जून, २०२४. मे. मार्कंड गांधी आणि कं. वकील आणि सॉलिसिटर्स

ॲक्सिस बॅंक लिमीटेड

नोंदणीकृत कार्यालय - ॲक्सिस बँक लि., "त्रिशुल", उरा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिंगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 8 (6) नियमासह.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम "जेथे आहे तसे", "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी "कोणताही आधार नाही" (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

יו		,	artin to one that the take to the training and the training	man i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			101 0111 1 4 41 11 0	,	
	ानु ⊽ .	कर्जदाराचे नाव गहाणदार आणि शाखा	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	EMD किंमत	शेवटची तारीख आणि बोलीसाठी वेळ सबमिशन	थकबाकी देय (रु. मध्ये)	लिलाव तारीख वेळ	संपर्क व्यक्ती
	1.	कुरेषी, अल्कामा कुरेषी कर्ज खाते नं.	पलॅट नं. 105 चा सर्व भाग आणि तुकडा, पहिला मजला, क्रिष्णा वेली नावाने ओळखली जाणारी बिल्डीग, लॅड बेअरिंग सर्वे नं. 169, प्लॉट नं. 59, गाव मामवापूर, ए2 जवळ, ड्रिम पार्क, नेरल-बदलापूर रोड, नेरल, ता-काराजात, जि-रायगड - 410101 क्षेत्रफळ - 439 चौ. फूट कार्पेट.		रु. 2,76,750/- (रूपये दोन लाख शहात्तर हजार सातशे पन्नास फक्त)	05.08.2024 संध्याकाळी 05:00 पर्यंत.	रु. 3058184/- रोजी 05.06.2024	07.08.2024, दुपारी 01.00 ते 02.00 दरम्यान	नाव:- श्री. शामकांत सोनवणे मोबाईल क्रमांक:- (+91)9769699379 ईमेल आयडी:- shamkant.sonavane@ax isbank.com
	-	अंसारी. इम्तीयाज सरवर्ली सामानी.	फ्लॅट नं. 407 चा सर्व भाग आणि तुकडा, चवथा मजला, बिल्डीग नं. 14, संघवी पार्शिवा सीटी नावाने ओळखला जाणारा प्रोजेक्ट, गाव-अटगाव येथे स्थित, मुंबई नाशिक हायवे, ता-शाहपूर, जि. ठाणे-421601. क्षेत्रफळ :- 43.29 चौ मी. कार्पेट एरिया.	सत्याऐंशी हजार आठशे	रु. 3,18,780/- (रुपये तीन लाख अठरा हजार सातशे ऐंशी फकत)	05.08.2024 संध्याकाळी 05:00 पर्यंत.	रु.36,15,317/- रोजी 05.06.2024	07.08.2024, दुपारी 01.00 ते 02.00 दरम्यान	नाद:- श्री. शामकांत सोनवणे मोबाईल क्रमांक:- (+91)9769699379 ईमेल आयडी:- shamkant.sonavane@ax isbank.com
	3.	मचिंद्र कडु अदसुल. कर्ज खाते नं.	फ्लॅट नं. 203 चा सर्व भाग आणि तुकडा, दुसरा मजला, भक्ती अपार्टमेंट नावाने ओळखली जाणारी बिल्डीग, बिल्डीग नं. 06, विंग नं. ए, टाइप ए 15, शालीग्राम टाऊनशिप, बेअरिंग सर्वे नं. 50, गाव पडघे, उमरोली पूर्व, ता. पालघर-401404, क्षेत्रफळ:- 32.56 चौ. मी. बिल्डीग एरिया	रु. 16,94,000/- (रुपये सोळा लाख चौ–याण्णव हजार फक्त)	रु. 1,69,400/- (रुपये एक लाख एकोणसत्तर हजार चारशे फक्त)	05.08.2024 संध्याकाळी 05:00 पर्यंत.	रु. 15,67,493/- रोजी 05.06.2024	07.08.2024, दुपारी 01.00 ते 02.00 दरम्यान	नाव:- श्री, किरण झांबरे मोबाईल क्रमांक:- (+91)9870290931 ईमेल आयडी:- kiran.zambre@axisbank. com

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बैंकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल https://www.bankeauctions.com

मांगितले की विक्री डेट रिकॅट्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर तर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार सकाळी 11:30 ते दुपारी 3:00 दरम्यान अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.

ी नोटीस सिक्यरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदारांना 15 दिवसांची नोटीस मानली जावी.

ोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी ोली सादर करण्याचे ठिकाणः ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी – १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई – ४०० ७०८ **देनांक : 28.08.2024. ठिकाण : रायगड. ठाणे. पालघर**. दिनांक : 28.06.2024, ठिकाण : रायगड, ठाणे, पालघर.

केच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/s.C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की द

त्तरः/ -अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

डीसीपीआर २०३४ च्या रेग्यु. ३३(७) अंतर्गत 'पूनावाला बिल्डिंग'' अशा ज्ञात 'एफ/एस' वॉर्डमधील १३ए एल्फिन्स्टन रोड, परळ, मुंबई - ४०००१२ येथे स्थित परेल शिवडी विभागाच्या सी.एस. क्र. ९/७४ धारक मिळकतीचा प्रस्तावित प्निविकास

अ. क्र.	दुकान/ खोली क्र	भाडेकरुचे नाव	भोगवटादाराचे नाव
8	दुकान १	वेलीबेन प्रेमजी पटेल	वेलीबेन प्रेमजी पटेल
2	दुकान २	सुनिता बाबू शेट्टी आणि बाबू संजीव शेट्टी	सुनिता बाबू शेट्टी आणि बाबू संजीव शेट्टी
3	दुकान ३	वजुभाई बच्चूभाई हिंगू	वजुभाई बी.हिंगु आणि सुनिता वजुभाई हिंगु
8	दुकान ४	अब्दुल शकूर डी.सुपारीवाला	श्री. अब्दुल शकूर डी. सुपारीवाला
4	दुकान ५	योगेश मेघजी शहा आणि अतुल नानजी	योगेश मेघजी शहा आणि अतुल नानजी विव
		विसारिया	0 20:
ξ	दुकान ६-१२	दीपक गौरीशंकर अग्रवाल	दीपक गौरीशंकर अग्रवाल
9	१३	ललितकुमार पी. जैन	ललितकुमार पुखराज जैन
۷	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		अभिराज राजमल राणावत
9	१५	किरण के. हाटी आणि कृष्णधन हाटी	किरण के. हाटी आणि कृष्णधन हाटी
१०	१६	राधा के. हाटी, रोनक के. हाटी, कृष्णधन हाटी	राधा के. हाटी आणि रोनक के. हाटी कृष्णधन कार्तिक हाटी
	१७	कृष्णधन हाटी आणि राधा के. हाटी	कृष्णधन कार्तिक हाती आणि राधा के. हार्ट
११	१८	गंगाराम विश्राम पवार	ज्योती दीपक पवार, विनायक दीपक पवार
,,	,,,	THICH IS APP. 1910	स्नेहल दीपक पवार.
१२	१९	मनीष राठोड	मनीष जे. राठोड
१३			स्मिता राजीव राजाध्यक्ष आणि रोहन
		राजध्यक्ष	राजाध्यक्ष
१४	२१	युनायटेड लेबर युनियन	तहकूब ठेवलेले
१५	२२	लाडू दबाजी	शोभा बाळकृष्ण कुबल आणि नारायण बा
0.5	22	duris duel neces	कुबल
१६	23	प्रेमचंद मेघजी गुटका	दीप बिपीन गुटका
	२४	वजुभाई बच्चूभाई हिंगू	श्री वजुभाई बी. हिंगू, सुनीता वजुभाई हिंगू दिपेश वजुभाई हिंगू
१७	२५	कांचनदेवी अमृतलाल जैन	कांचनदेवी अमृतलाल जैन
१८	२६	अमेय जगदीश राणे	अमेय जगदीश राणे
१९	२ <i>५</i>	उज्वला उमेश शेट्ये	उज्वला उमेश शेट्ये
50	२८	मारुती विठोबा आचरेकर	तहकूब ठेवलेले
۱ ۶	78	रोहिणीदेवी उगमराज मेहता	तहकूब ठेवलेले
77	30	रमेशचंद्र दाजी गावकर	जानकी आर.गावकर आणि विपुल आर. गा
		लक्ष्मी व्ही. गावकर, वैभवी पी. जोगळे,	लक्ष्मी विट्ठल गावकर, वैभवी प्रवीण जोगळे
२३	38	सुचिता एस. नाईक.	सुचिता सतीश नाईक
28	32	अशोक दगडू पवार, महानंदा ए. पवार,	महानंदा अशोक पवार आणि
, -		व्यंकटेश ए. पवार	व्यंकटेश अशोक पवार
२५	33	दमयंती शामजी देढीया आणि किरण शामजी	दमयंती शामजी देढीया आणि किरण
	_	देढीया.	देढीया.
२६	38	सुरेंद्र कृष्णाजी गावकर	सुरेंद्र कृष्णाजी गावकर
२७	34	श्री. सागर घनश्याम बासुतकर	श्री. सागर श्याम बासुतकर
	३६	श्री. श्याम बाबुराव बासुतकर	श्री. श्याम बाबुराव बासुतकर
२८	30	कृष्णपदा के. पारुई	कृष्ण पदा पारुई
28	36	कल्पिता के. पार्र्ड	कल्पिता कृष्णा पारुई
30	39	सरला केशव माने (निकम)	सरला केशव माने
38	80	सुंदरा चिंगा शेट्टी आणि नारायण चिंगा शेट्टी	सुंदरा चिंगा शेट्टी आणि नारायण चिंगा शेट्टी
32	४१	यशवंत विठ्ठल देवधर	निलिमा उदय देवधर आणि सौरभ उदय देवध
33	83	उमेश रघुनाथ पाटील	उमेश रघुनाथ पाटील आणि स्मिता उमेश पा
38	8,8	उदय पाटील	उदय रामचंद्र पाटील, जयश्री उदय पाटील सुमित उदय पाटील
٦١.	88	श्रीकृष्ण रामचंद्र बिडये	श्रीकृष्ण रामचंद्र बिडये
34			
36	84	भूषण महादेव बिले आणि तुषार यु. बिले सरिता सुहास कुडतरकर	भूषण महादेव बिले आणि तुषार उल्हास बिल सरिता सुहास कुडतरकर
30	88	सुधा जे. अरविंद्कुमार तन्ना	देवेन अरविंद तन्ना आणि जयदीप अरविंद त
३८ ३०	89	धोंडू गोविंद.	द्वन अरावद तन्ना आणि जयदाप अरावद त सुनील धोंडू कांबळी
38	88		
४०	४९	ब्रिजभान मदन मोहन अगरवाल आणि फुलचंद अगरवाल	ब्रिजबिहारी एम. अगरवाल आणि अजय पु अगरवाल/ अविनाश फुलचंद अगरवाल
			अरविंद फुलचंद अगरवाल
४१	40	उषाराणी सतीशबाबू आणि महेश सतीशबाबू	उषाराणी सतीशबाबू आणि महेश सतीशबाब्
	५१	कृष्णमूर्ती सतीश बाबू आणि उषा राणी सतीश	कृष्णमूर्ती सतीश बाबू आणि उषा राणी सतीः
		बाबू	
४२	५२ व ५३	जी.एस. गोसरानी आणि प्रवीण जी. शहा	गुणवंतीबेन शोभागचंद गोसरानी
४३	५४	मनोहर राजाराम राणे	मनोहर राजाराम राणे
88	५५	महेश तावडे	महेश दत्तात्रय तावडे
४५	५६	अनंत श्रीधर पिंगुळकर	स्वप्नील अनंत पिंगुळकर
४६	५७	लीलाधर विष्णू आडरकर	संजय लीलाधर आडरकर
४७	46	मालती माधव भोगले	प्रमोद माधव भोगले
	५९	रविंद्कुमार दयाराम कांबळी आणि श्रद्धा	रविंदकुमार द्याराम कांबळी आणि श्रद्धा रविं
४८		रविंद्कुमार कांबळी	कांबळी आणि प्रसाद रविंद्कुमार कांबळी
४८		(रावद्कुमार काषळा	
४८	६०	घनश्याम कृष्णा कांबळी	जनकराज रविंदकुमार कांबळी रेखा संदीप कांबळी आणि मयुरेश संदीप कां

- महल हॉटेलच्या वर, परळ, मुंबई-४०००१२.
- २. मे. मेहता डेव्हलपर्स, गाळा क्र. २५, डीन बिल्डिंग कंपाऊंड मधील, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पू.), मुंबई-

वरील नमुद कालावधी समाप्त झाल्यावर प्राप्त झालेली कोणतीही हरकत कोणत्याही परिस्थितीत विचारात घेतली जाणार नाही (विकासकांद्वारे प्रकाशित)