

5th September, 2022

To.

The Manager - Corporate Relationship Dept.

BSE Limited

P. J. Towers, Dalal Street

Fort, Mumbai - 400 001

Scrip Code: BSE - 524500

To.

The Manager - Corporate Compliance National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot No.C-1,

G Block, BKC, Bandra (E),

Mumbai 400 051

Scrip Code: NSE - KILITCH

Dear Sir,

Sub: Newspaper Publication – details pertaining to 30th Annual General Meeting

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), please find enclosed herewith the Newspaper Publication published on Sunday, 4th September, 2022 in the Free Press Journal – English Edition and Nava Shakti – Marathi Edition pertaining to Notice of AGM, Book Closure, evoting and availability of Annual Report for the financial year 2021-22 on the website of the Company and Stock Exchanges.

We request you to kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Kilitch Drugs (India) Limited

Mukund Mehta Managing Director









Union Bank of India 32/36 Clare Road Branch Mumbal

POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)] [For Immovable Property] Whereas:The undersigned being the authorized Officer of the Union Bank of India Clare Road Branch, Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest trie powers conierred under section 13(12) read with rule 3 or the Section interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice no. Clare Road/Adv/159/2022-23 dated 21-05-2022 calling upon the Borrower/Guarantor 1. M/s Satish Vegetable Suppliers (Prop: Mrs. Neeta Chandrakant Pawar) Office address Gala No. E/774, plot No. 3&7, Gat No. 796, APMC Vegitable Markst, sector 19, Vashi, turbhe, Navi Mumbai, 400705and residence address Flat no.202, Progressive Highness, Sector 16A, Sanpada, Navi Mumbai 400709, 2.Mr. Chandrakant Marutirao Pawar (Guarantor) residence address Flat no.202

amount mentioned in the notice being Rs 1,54,26,451.01 (Rupees One Crore Fifty Four Lakhs Twenty Six Thousands Four Hundred Fifty One and One paise only) and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her

Progressive Highness, Sector 16A, Sanpada, Navi Mumbai 400709 ,to repay the

under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules 2002 on this 6"day of August of the year 2022. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the cha Union Bank of India, Clare Road Branch for an amount of Rs 1,54,26,451.01

(Rupees One Crore Fifty Four Lakhs Twenty Stx Thousands Four Hundred Fifty One and One paise only) as on 21.05.2022 and further interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured ass

Description of Immovable Property:
Gala No. E/774, Adm 300 sq. feet area, and which is situated on , Gat No. 796, admeasuring 200 sqft carpet area on ground floor & 100 sqft on upper floor in the Agriculture Produce Market Committee(APMC) Vegetable Market, sector 19, Vashi Turbhe , Navi Mumbai, Thane District , Mumbai Maharashtra 400705 in the name of Mrs. Neeta Chandrakant Pawar. Boundaries: North- Gala No. E-775 East-Gala No.E-787, South-Gala No. E-773, West-Gala No. E-761

4.9.2022

Union Bank of India

HARDCASTLE AND WAUD MANUFACTURING COMPANY LIMITED
Regd Off.: Mall Office, 2nd Floor, Metro Junction Mall of West Pioneer Properties
(India) Pyt. Ltd, Netivali, Kalyan (E) 421306 Tel No. 022-22837658-62 E-Mail Id: ho@h

Notice is hereby given that the 76th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held at Club House, Residency Gate, Next to Tower-A, Near Metro Junction Mall of West Pioneer Properties (India) Pvt. Ltd, Netivali, Kalyan (E) - 421306 on Friday, 30th September, 2022 at 10.30 a.m. to transact the business as set forth in the Notice of the Meeting date

In compliance with MCA and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annua

Report of the Company for F.Y. 2021-2022 is sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depositories/RTA as on 26th August, 2022. Members can update their email ids and bank details with the RTA at https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html. The Company provides its members the facility to cast their votes by electronic means on a

resolutions set forth in the Notice. a. Date and time of commencement of remote e-voting

b. Date and time of end of remote e-voting

d) M/s Goyal Creations Pvt. Ltd.

*Remote e-voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. 24th Sentember 2022 :. Cut off date I. Members holding shares on the cut-off date shall be entitled to avail facility of remote

e-voting or voting through ballot paper in the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall no be entitled to cast their vote again.

oe entured to cast their vote again.

Annual Report of the Company for the F.Y. 2021-2022 along with Notice of the AGM containing procedure for remote e-voting is available at the Link https://www.hawcoindia.in/pdf/2022/FULL%20ANNUAL%20REPORT_COMPANY%20WEBSITE.pdf and will also be available on the websites of the NSDL at

www.evoting.nsdl.com and of BSE Limited at www.bseindia.com. mbers who are holding shares in physical form or who have not registered their ema address with the Company/Depositories/RTA or any person who acquires shares and becomes a member of the Company after the Annual Report has been sent electronically by the Company, may obtain his / her login ld and password for remote e-voting from NSDL by sending a request at evoting@nsdl.co.in.

Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed fron 29th September, 2022 to 30th September, 2022.

In case of any queries related to remote e-voting, members may refer the FAQs and remote e-voting user manual available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.:1800-102-0990 or send a request at evoting@nsdl.co.in. Members may also contact Ms Soni Singh, Assistant Manager, at NSDL, at telephone no.: 022-24994545 who will also address grievances pertaining to remote e-voting.

> By Order of the Board of Director Hardcastle & Waud Manufacturing Company Limited

Smita Achreka Company Secretary & Compliance Office

27th September, 2022

29th September, 2022

(9.00 a.m. IST)

Form No. 4 ADDL. CHIEF METROPOLITAN MAGISTRATE COURT, GIRGAQ IN THE COURT OF Shri. A. S. Tekale Metropolitan Magistrate-14th PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF A PERSON ACCUSED (See Section 82)

SUMMONS CASES SS/1402473/2015

Jugal Saraf Vs A and A Shelters Pvt. Ltd.

Next Date: 07.10.2022

Published through

Officer Incharge of Police Station / Police Station Officer Sr. Inspector of Police, Amboli Police Station, Mumbai

WHEREAS complaint has been made before me that Mr. Vishal Kamlesh Dattani, Age-0 years, R/o. - B-202, D-201 Remi Bizcourt, Plot No. 9, shah Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai - 400 053 has committed (or is suspected to have committed) the offence of punishable under section 138 of the NEGOTIABLE INSTRUMENTS ACT, and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said **Mr. Vishal Kamlesh** Dattani cannot be found, and whereas it has been shown to my satisfaction that the said **Mr. Vishal Kamlesh Dattani** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant);

Proclamation is hereby made that the said Mr. Vishal Kamlesh Dattani, Age-0 is required to appear at ADDL. CHIEF METROPOLITAN MAGISTRATE COURT, GIRGAON before Metropolitan Magistrate-14th to answer the said complaint on the day of 07.10.2022

Dated, this day of 19.04.2022 Sd/- Metropolitan Magistrate - 14th

SAHARA INDIA PARIWAR

MASTER CHEMICALS LIMITED CIN: L99999MH1980PLC022653

Regd. Office: 25-28, Plot No. 209, Atlanta Bidg., Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021. *Tel. No.: (022) 4293 1800 *Fax No.: (022) 4293 1870 *E-mail: statutorymci@rediffmail.com *Website: www.masterchemicals.in

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION otice is hereby given that:

The 42nd Annual General Meeting of the Company will be held on **Friday, 30**th **Septembe** 2022 at 01:00 P. M. at the Registered Office of the Company at 25-28, Plot No. 209 Atlanta Building, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021 to transact th

Businesses as set out in the notice convening the AGM. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Bules made thereunder and Begulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 Register of Members of the Company and Share Transfer Books will remain closed from 15th September 2022 to 30th September 2022 (both days inclusive) for the purpose of 42th Annual General Meeting of the Company.

Members and all other concerned are requested to lodge transfer deeds, change of addres and any other communications at the Registered Office of the Company or with the Share Transfer Agent of the Company at : M/s. Link Intime India Private Limited, C-101, 24 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companie (Management & Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management & Administration) Amendment Rules, 2015, the Company is pleased to provide it members with the facility to exercise their right to vote at the 42nd Annual General Meeting. by electronics means and the business may be transacted through e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) on all resolutions set forth in the Notice of the AGM. Members holding shares in Physical form of dematerialized form, as on the cut-off date / entitlement date i, e, September 23, 2022 may cast their votes electronically on the Business as set out in the Notice of the AGN through e-voting facility of the CDSL. Apart from providing e-voting facility, the Compan is also providing facility for voting by ballot at the AGM for the members who shall be preser at the AGM but have not casted their votes by availing the e-voting facility. M/s. Amarend Rai & Associates, Practicing Company Secretaries has been appointed as scrutinizer t

scrutinize the remote e-voting and ballot process in fair and transparent manner. Any person who acquires the shares of the Company and become the member of th Company after the dispatch of notice of the Annual General Meeting but before the cut-of date may obtain the login ID and password by following procedure as mentioned in th notice of the AGM or sending a request at helpdesk.voting@cdslindia.com

The e-voting period shall commence on Tuesday, 27th September 2022 (10:00 A. M. IST and ends on Thursday, 29th September 2022 (5.00 P. M. IST), after which e-voting shall no be allowed. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member by e-voting, he shall not be allowed to change

In case of queries / grievances with regard to e-voting, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) at www.evotingindia.com or write an email t helpdesk.evoting@cdslindia.com or may call on Toll-Free No. 1800 200 5533.

Place: Mumbai

Raian Kumar Singh Date: 03.09.2022 Company Secretary and Compliance Officer

KI KILITCH DRUGS (INDIA) LIMITED

CIN: L24239MH1992PLC066718 Registered Office: C 301/2 MIDC TTC INDL AREA PAWANE THANE Thane MH 400705 IN Website: www.kilitch.com; E-mail: pushpanyoupane@kilitch.com Tel: 022 61214100

NOTICE OF THE 30TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Dear Member(s),

1. Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting of the Company (AGM) will be held on Thursday, 29th September, 2022, at 10:00 am (IST) through Video Conferencing or OAVM in accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circular nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021 and 21/2021 dated 8th April 2020, 13th April, 2020, 5th May 2020, 13th January 2021, 8th December 2021, 14th December 2021 and 5th May, 2022, respectively, ("MCA Circulars") allowing, inter-alia, conduct of AGMs through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") facility on or before 31st December 2022, in accordance with the requirements provided in paragraphs 3 and 4 of the MCA General Circular No. 20/2020. In compliance with these Circulars, provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) or me MCA General Circular No. 20/2/2020. In compliance with these Circulars, provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the 30th AGM. The Annual Report 2021-22 alongwith the Notice of Annual General Meeting is being dispatched through electronic mode by the Company on Saturday, 3rd September, 2022 to those Members whose e-mail addresses are recisional with the Company of the Company o 2022 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular.

The Notice of the 30th AGM and the Annual Report including the Financial Statements

for the year ended 31st March, 2022 along with login details for joining the 30th AGM will be sent only by email to those Members whose email addresses are registered with the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants in accordance with MCA Circular(s) and SEBI Circular. Members can join and participate in the 30th AGM through the VC/OAVM facility only. The instruction for joining the 30th AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 30th AGM are provided in the Notice of the 30th AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 30th AGM and the Annual Report for the financial year 2021-22 will also be made available on the website of the Company at www.kilitch.com and on the website of Stock Exchange viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com . A copy of the same is also available on the website of Link Intime India Pvt Ltd at https://instavote.linkintime.co.in.

Members whose email addresses are not registered with depositories can register the same for obtaining the login credentials for e-voting for the resolution proposed in the Notice of 30th AGM in the following manner:

For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by

scarined copy of PAN card, NAD PAN Card, Self-attested scarined copy of PAN card, by email to RTAst mt.helpdesk@linkintime.co.in.

For Demat Shareholders- Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), ADNAD LAD AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to RTA at

Please note: in order to register your email address permanently, the Members are requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the Depository, through the concerned Depository Participants.

The Company/RTA shall coordinate with the depositories and provide the login credentials to the above mentioned shareholders.

The Members are requested to refer the AGM notice for instructions for attending the AGM through VC/OAVM. Remote e-Voting:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and

Company Secretaries of India and Regulations 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed Link Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

The remote e-Voting facility shall commence on Sunday, 25th September, 2022 at 9.00 AM (IST) and will end on Wednesday, 28th September, 2022 at 5.00 PM (IST). b. Aperson whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date i.e. Wednesday, 21st September, 2022 only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM. 5. Book Closure:

The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 22nd September, 2022, to Thursday, 29th September, 2022 (both davs inclusive). 6. In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders

may get in touch with the following:

Ms. Pushpa Nyoupane Company Secretary 37, Ujagar Industrial Estate, W. T. Patil Marg. Deonar Mumbai - 400088 Tel: +91 22 61214100 Email ID: info@kilitch.com

Lot a) Name Of The Borrower/

Link Intime (India) Private Limited Mr. Nihar Kudaska C-101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083 Tel: 022 - 49186000 Email ID: enotices@linkintime.co.in

a) Reserve Price

By order of the Board of Directors For Kilitch Drugs (India) Limited Date- 3rd September, 2022 Managing Director

TreeHouse

TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED Regd. Office: 101, Sapphire Plaza, Dadabhai Road Opp. CNMS School, Vile Parle (West) Mumbai - 400056. Email: compliance@treehouseplaygroup.net Website: www.treehouseplaygroup.net

Tel No: 022-26201029, CIN No: L80101MH2006PLC163028

NOTICE OF 16th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

In continuation of our newspaper notice published on 30th August, 2022, notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting ('AGM') of the Members o TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED ('the Company') will be held on Thursday, September, 29, 2022 at 10:30 A.M. (IST) through video conferencing ('VC')/Other audio visual means ('OVAM'), to transact the business as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act 2013("the Act")Rules framed thereunder and SEBI (listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") circular dated April 8, 2020 and April 13,2020, May 5, 2020 and January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021and May 5, 2022 collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange, Board of India vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD 1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2021/11. Dated January 15.2021 (referred to as "SEBI Circular") and all other relevant circulars issued, without the physica presence of the Members at a common venue.

. The Annual Report of the Company for the F.Y. 2021-2022, including AGM Notice Financial Statements, for the year ended March 31, 2022 ("Annual Report") were sent through electronic mode only, on Friday September, 02, 2022 to all those members whose email id's are registered with Company or its Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited or the Depositories, in accordance with the MCA circulars and the SEBI circulars. Members can join and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members participating through the VC/OAVMfacility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Annual Report for 2021-2022, including the AGM Notice is also available on the company's website www.treehouseplaygroup.net, National Stock Exchange of India Limited's website www.nseindia.com,BSE Limited's websit www.bseindia.com, and Metropolitan Stock Exchange (MSE) www.msei.in.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their ema address with the Company can obtain notice of the AGM. Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting by sending scanned copy of a) Copy of the signed request letter mentioning the folio number, name and address of the member b) self-attested copy of PAN Card and c) Self-attested copy address proof (eg.: Aadhar, Driving license, Election Identity Card, Passport) of the member by email to compliance@treehouseplaygroup.net evoting@nsdl.co.in and rnt.helpdesk@linkintime.co.in

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and members attending the AGM through VC/ OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting /e-voting at the AGM.

The Remote e-voting shall commence on September. 26, 2022 at 09:00 A.M (IST and end on September, 28, 2022 at 05:00 P.M. (IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date 22nd September, 2022 may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in paid up equity capital of the Company as on cutoff date i.e. 22nd September, 2022.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the AGM Notice and holding shares as of the cut-off date may obtain login id and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting vote or following the procedure as mentioned in the AGM Notice.

The details instructions for joining the AGM through VC / OAVM and casting the vote through remote e-voting / e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members, who need assistance before or during the AGM regarding e-voting, facility and or VC/ OAVM facility, can send a request at evoting@nsdl.co.in or use toll free no. 1800-1020-990/1800224430. Notice is also given that pursuant to section 91 of the Act read with Rules made

thereunder and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 23, 2022 to Thursday, September 29, 2022 (both days inclusive)for the purpose of Annual General Meeting.

Debt Due Contact Person and Mobile No.

By Order of the Board of Directors o For Tree House Education & Accessories Limited Sd/-

Encumbrance

Date: 3rd September, 2022 Place: Mumbai

Guddi Bajpai Company Secretary & Compliance Officer

	a) Name Of The Borrower/ b) Name Of The Branch	a) Reserve Price In Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No. Inspection Date / Time	Encumbrance
	c) Description Of Property d) Name Of The Owner/ S	b) Earnest Money Deposit (Emd) (In Rupees)		Possession Symbolic/Physical
42	a) M/s Gujarat Opthalmic Pvt Ltd b) Asset Recovery Management Branch c) Gala No. 10, 1st floor, Agarwal Industrial Estate Near Somnath Temple, B/h Ketan Plastic, Somnath Road, Dabhel, Nani Daman-396210 admeasuring built up area of 1042 Sq. Ft d) M/s Gujarat Opthalmic Pvt Ltd	a) Rs. 12,93,000.00 b) Rs.1,29,300.00	Rs.14,36,19,802.90 (Rs.Fourteen Crore Thirty Six Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred Two and Paise Ninety only) as on 30,06.2022 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr.Gaurav Sonawane - 8830436548	Not known to A.O Physical Possession
43	a) M/s Gujarat Opthalmic Pvt Ltd b) Asset Recovery Management Branch c) Gala No. 17, 2nd floor, Agarwal Industrial Estate Near Somnath Temple, B/h Ketan Plastic, Somnath Road, Dabhel, Nani Daman-396210 admeasuring built up area of 1231 sq. ft. d) M/s Daman Optics	a) Rs. 12,75,000.00 b) Rs. 1,27,500.00	Mr. Bodhan Biswas, Mobile: 8928211305 Date 15.09.2022 Time : 12.00 NOON to 02.00 PM	
44	a]M/s. Overseas Traders M/s. Universal Exports b)Asset Recovery Management Branch c)Office Premises No. 5 & 6 (Amalgamated), Green Filed Premises Co Operative Housing Society Limited, Raikar Marg, Mahim, Mumbai-400016 d)M/s Overseas Traders	a) Rs. 2,92,64,000.00 b) Rs. 29,26,400.00	Rs.9,30,94,525.45 (Nine Crore Thirty lakhs Ninety Four Thousand Five Hundred Twenty Five and paisa Forty Five Only) as on 12.02.2020 plus further interest thereon w.e.f 13.02.2020 at applicable rate of interest, cost and charges till date in the account of M/s. Overseas Traders Rs.2,73,11,979.52 (Two Crore seven Three lakhs Eleven Thousand Nine Hundred Seventy Nine and paisa Fifty	Not known to A.O
45	a)M/s. Overseas Traders M/s. Universal Exports b)Asset Recovery Management Branch c)Residential Flat No. 2204, 22nd floor, C Wing, RNA, Royal Park, M.G Road, Kandivali(W), Mumbai d)M/s Overseas Traders	a) Rs. 1,82,70,000.00 b) Rs. 18,27,000.00	Two Only) as on 27.07.2020 plus further interest thereon w.e.f 28.07.2020 at applicable rate of interest, cost and charges till date in the account of M/s. Universal Exports Mr. Bodhan Biswas - Mobile No. 8928211305 Mr. Gaurav Sonawane - Mobile No.8830436548 17.09.2022/3.00 PM to 5.00 PM	
46	a)M/s. Overseas Traders M/s. Universal Exports b)Asset Recovery Management Branch c)Office No. 703, 7th floor, Satra Plazza, Palm Beach Road, Vashi, Navi Mumbai d)M/s Overseas Traders	a) Rs. 2,03,04,000.00 b) Rs. 20,30,400.00		
47	a) M/s. Jagdamba Machines b) Asset Recovery Management Branch c) Gala No. 4093, 4th floor, Nahar & Seth Industrial Estate, Bhandup Industrial Estate Co Op Soc Ltd, Village: Bhandup, Taluka Kurla, Kantilal Silk Mill Compound, LBS Marg, Bhandup(W), Mumbai-400078 admeasuring 16.20 Sq Mtr. Carpet area d) Mr. Jagdish Singh K Bhati	a) Rs. 41,50,000.00 b) Rs.4,15,000.00	Rs.5.17.01.724.53 (Rs. Five Crore Seventeen Lakh One Thousand Seven Hundred Twenty Four and Paise Fifty Three Only) as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr.Gaurav Sonavane-Mobile No. 8830436548 Mr. Bodhan Biswas - Mobile No. 8928211305 13.09.2022/11.00 AM to 1.00 PM	Not known to A.O
48	a) Rainbow Pipe Fitting Company b) Asset Recovery Management Branch c) Godown No. H/25, Ground Floor, Madhusudan Compound, Village-Anjur, Bhiwandi, Thane- admeasuring 1600 Sq Ft Built up area d) Gangaram Naringaramji Bishnoi	a) Rs. 38,40,000.00 b) Rs. 3,84,000.00	Rs.3,18,14,848.12 (Rs. Three Crore Eighteen Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred Fourty Eight and Paise Twelve only) as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date.	Not known to A.O.
49	a) Rainbow Pipe Fitting Company b) Asset Recovery Management Branch c) Godown No. H/26, Ground Floor, Madhusudan Compound, Village-Anjur, Bhiwandi, Thane- admeasuring 1600 Sq Ft Built up area d) Gangaram Naringaramji Bishnoi	a) Rs. 38,40,000.00 b) Rs. 3,84,000.00	Mr.Gaurav Sonawane - 8830436548 Mr. Bodhan Biswas, Mobile: 8928211305 Date 12.09.2022 Time : 11.00 AM to 1.00 PM	
50	a) Rainbow Pipe Fitting Company b) Asset Recovery Management Branch c) Godown No. H/24, Ground Floor, Madhusudan Compound, Village-Anjur, Bhiwandi, Thane- admeasuring 1600 Sq Ft Built up area d) Gangaram Naringaramji Bishnoi	a) Rs. 38,40,000.00 b) Rs. 3,84,000.00		
51	a) M/s Sea Eagle Dredging Marine Infrastructure Pvt Ltd b) Asset Recovery Management Branch c; Office No. 202 & 203, 2nd floor, Nerul Commercial Centre Premises CSL, Plot No. 21, Sector No. 21, agarwal Corner, Nerul(E), Navi Mumbai admeasuring Carpet area of office no.202 is 340 sq ft & office No.203 is 343 Sq Ft. d) M/s Sea Eagle Dredging Marine Infrastructure Pvt Ltd	a) Rs. 86,10,000.00 b) Rs. 8,61,000.00	Rs.19,42,94,595.31 (Rs.Nineteen Crore Fourty Two lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Ninety Five and Paise Thirty One Only) as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr.Gaurav Sonawane - 883.0436548 Mr. Bodhan Biswas, Mobile: 8928211305 Date 15.09.2022 Time: 3.00 PM to 5.00 PM	Not known to A.O Physical Possession
52	a) M/s Shri Om Impex b)Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 1202, 12th floor, Poonam Tower, Plot No. C-1,2,31, Sector-20, Nerul-400706 admeasuring 700 Sq Ft carpet + Flower Bed area of 161.25 Sq.ft. d) Mrs. Darshnabehan Ravi Shah	Rs. 1,32,00,000.00 Rs. 13,20,000.00	Rs 13,03,31,302.15 (Rs.Thirteen Crore Three Lakh Thirty One Thousand Three Hundred Two and Paise Fifteen only) as on 31.08.2015 plus further interest thereon w.e.f 01.09.2015 (as per demand notice) at applicable rate of interest, cost and charges till date minus recoveries thereafter Mr.Gaurav Sonawane - 8830436548 Mr. Bodhan Biswas, Mobile: 8928211305 Date 15.09.2022 Time: 3.00 PM to 4.00 PM	Not known to A.O. Symbolic Possessio DM Order Received
53	a) M/s Goyal Creations Pvt. Ltd. & M/s Maheshwari Fabtex Pvt. Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) All that parts and parcels of Industrial Gala totally admeasuring about 11,760 sq. fts. Built-up area equivalent to 1092.93 sq. mtrs. or thereabouts bearing Gala No. D-1, D-2, D-3 & D-4 (each admeasuring about 2940 sq. fts.) on ground floor with Mezzanine Floor of Bidg. No. D at Rajlaxmi Sulzer Park, Sonale, constructed on Land bearing S. No. 150-Paiki & S. No. 198/11-P at Village: Sonale, Talathi- Saja: Temghar, Taluka: Bhiwandi, District Thane	a) Rs. 3,35,16,000.00 b) Rs. 33,51,600.00	Rs.5,04,86,714.65 (Rupees Five Crore Four Lakh Eighty Six Thousand Seven Hundred Fourteen and Paise Sixty Five Only) in the account of M/s Goyal Creations Pvt. Ltd. as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charge till date. Rs.13,71,10,435.15 (Rs. Thirteen Crore Seventy One Lakh Ten Thousand Four Hundred Thirty Five and Paise Fifteen Only) in the account of M/s Maheshwari Fabtex Pvt. Ltd. as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2022 at applicable rate of interest contained the property of the prope	Not known to A.O. Symbolic Possession

applicable rate of interest, cost and charge till date.

Mr. Bodhan Biswas - Mobile No. 8928211305 Mr. Gaurav Sonawane - Mobile No. 8830436548

13.09.2022/3.00 PM to 5.00PM

	No.	b) Name Of The Branch	In Rupees	Inspection Date / Time	
		c) Description Of Property d) Name Of The Owner/S	b) Earnest Money Deposit (Emd) (In Rupees)		Possession Symbolic/Physical
n	54	a) M/s Eternity Globtex Pvt Ltd and M/s Enigma Fusion Texprint Pvt. Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) Residential open plots bearing computerized revenue survey no 175/2 paiki plot nos. 1 to 79, three common open plots bearing computerized revenue survey no 175/2 paiki plot nos. 80 to 83, Mahatma Gandhi College road, Bhutsad, Taluka Jalalpore, Navsari admeasuring 12303.00 Sq mtrs d) Mr Jagdishbhai Amrubhai Kachhadiya, Mr Pankajbhai Madhubhai Sheladia and Mr. Yogesh Govindbhai Dhorajia	a) Rs. 4,73,67,000.00 b) Rs. 47,36,700.00	Rs. 13,05,51,104.67 (Rs. Thirteen Crore Five Lakh Fifty One Thousand One Hundred Four and Paise Sixty Seven Only) in account of My. Eternity Globtex Pvt Ltd as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Rs. 25,45,85,612.81 (Rs. Twenty Five Crore Forty Five Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred Twelve and Paise Eighty One Only) in account of Mys Enigma Fusion Texprint Pvt Ltd as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Sandeep Pathak- Mobile No. 7510350059 Mr. Gaurav Sonawane- Mobile No. 8830436548 Mr. Bodhan Biswas - Mobile No. 8928211305 15.09.2022/11.00 AM to 1.00 PM	Not known to A.O. Physical Possession
	55	a) M/s Sulabh Pharmaceuticals Pvt Ltd b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No. 207, 2nd floor, A Wing Royal Aparment, Opposite Balchani Nagar, Jai Bhavani Lane, Kasam Baugh, Malad(E)-400097 admeasuring 47.58 Sq Mtr Builtup Area d) Mr. Pravin Prajapati & Smt. Anita P Prajapati	a) Rs.63,10,400.00 b) Rs. 6,31,040.00	Rs. 16,75,36,756.74/- (Rs. Sixteen Crore Seventy Five Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred Fifty Six and Seventy Four Paise Only) as on 30,06.2022 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date Mr. Bodhan Biswas-Mobie No. 8928211305 Ms. Naveen - Mobile No. 9592585898 13.09.2022/3.00 PM to 5.00 PM	Not known to A.O. Symbolic Possession
	56	a) M/s Sulabh Pharmaceuticals Pvt Ltd b) Asset Recovery Management Branch c) Shop No. 03, Ground Floor, B Wing, Royal Aparment, Opposite Balchani Nagar, Jai Bhavani Lane, Kasam Baugh, Malad(E)-400097 admeasuring 280 Sq ft Builtup Area d) Mr. Pravin Prajapati & Smt. Anita P Prajapati	a) Rs. 40,46,000.00 b) Rs. 4,04,600.00	Rs. 16,75,36,756.74/- (Rs. Sixteen Crore Seventy Five Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred Fifty Six and Seventy Four Paise Only) as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date Mr. Bodhan Biswas - Mobie No. 8928211305 Ms. Naveen - Mobile No. 9592585898 13.09.2022/3.00 PM to 5.00 PM	Not known to A.O. Symbolic Possession
n i	57	a) M/s Atharva Industries Pvt Ltd b) Asset Recovery Management Branch c) Office No.505,506,507,508 on 5th floor at Building Known Comet, Guru Nanak Road, Bandra(W), Mumbai-400050, admeasuring 1088 sq ft. Builtup area d) M/s Indua Info Media Pvt Ltd(Now Atharva Shelter Pvt Ltd)	a) Rs. 2,50,00,000.00 b) Rs. 25,00,000.00	Rs.41,01,69,053.54 (Rupees Forty One Crore One Lakh Sixty Nine Thousand Fifty Three and Paise Fifty Four Only) as on 30.06,2022 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Bodhan Biswas - Mobie No. 8928211305 Ms. Naveen - Mobile No. 9592585898 15.09.2022/3.00 PM to 5.00 PM	Not known to A.O. Physical Possession
n	58	a) M/s Indospin Filati Limited b) Asset Recovery Branch c) Industrial Land & Building at Plot No. B-103A, RIICO Industrial Area, NH-14(Presently NH-62), Sirohi Road, District-Sirohi, Rajasthan-307001, admeasuring 4038.88 Sq mtrs area of land & 22000 Sq Ft area of Factory Building d) M/s Indospin Filati Limited	a) Rs. 1,77,00,000.00 b) Rs. 17,70,000.00	Rs.36,72,74,213.88 (Rupees Thirty Six Crore Seventy Two Lakhs Seventy Four Thousand Two Hundred Thirteen and Paise Eighty Eight Only) as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Bodhan Biswas - Mobie No. 8928211305 Ms. Naveen - Mobile No. 9592585898 14.09.2022/3.00 PM to 5.00 PM	Not known to A.O. Physical Possession
	59	a) M/s Vaidehi Enterprises b) Asset Recovery Management Branch c)Flat No 815, 8th Floor, Building D, Shiv Residency Althan Road, Village Bhimrad, Surat, Gujarat- 395007 admeasuring 531.00 Sq ft Built up area & 825.00 Sq ft Super built up area d) Mr. Ajay Tarachand Bhootra	a) Rs. 22,82,000.00 b) Rs. 2,28,200.00	at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Bodhan Biswas - Mobie No. 8928211305 Ms. Naveen - Mobile No. 9592585898 16.09.2022/3.00 PM to 5.00 PM	Not known to A.O. Symbolic Possession
1	60	a) M/s Vaidehi Enterprises b) Asset Recovery Management Branch c)Shop No 410, 4th Floor, Aastha Corporate Capital, VIP Road area, Village Bharthana Vesu, Surat, Gujarat- 395007 admeasuring 2252.00 Sq ft Carpet area & 4100.00 Sq ft Built up area d) Mr. Suresh Goyal	a) Rs. 1,60,00,000.00 b) Rs. 16,00,000.00	Rs.3,90,50,339.16/- (Rs.Three Crore Ninety Lakh Fifty Thousand Three Hundred Thirty Nine and Paise Sixteen Only) as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Bodhan Biswas - Mobie No. 8928211305 Ms. Naveen - Mobile No. 9592585898 16.09.2022/3.00 PM to 5.00 PM	Not known to A.O. Symbolic Possession
n	61	a) M/s Bokadia Synthetic Mills & M/s Priya Textile b) Asset Recovery Branch c) Flat No.181, 18th floor, Jolly Maker Apartment No.II, Abhilasha Premises CHSL, Plot No.94, Opp. World Trade Centre, Cuffe Parade, Mumbai-400005 admeasuring 1735 sq ft built up area d) Mr. Shankarial Lalchand Jain, Mr. Bhawari Devi Shankarial Jain, Mr. Jayantilal shankarial Jain, Mr. Jitendrakumar Shankariala Jain and Mr. Sudhir Kumar shankariala Jain	a) Rs. 6,42,00,000.00 b) Rs. 64,20,000.00	Rs.14,12,05,356.89/- (Rs. Fourteen Crore Twelve Lakh Five Thousand Three Hundred Fifty Six and Paise Eighty Nine Only) in the account of M/s Bokadiya Synthetic Mills as on 30.06.2022 plus furthe interest thereon w.ef. 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charge till date. Rs.14,62,40,291.54/- (Rs. Fourteen Crore Sixty Two Lakh Fourty Thousand Two Hundred Ninty One and Paise Fifty Four Only) in the account of M/s Priya Textile as on 30.06.2022 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2022 at applicable rate of interest, cost and charge till date. Mr. Anil Kumar Singh - Mobile No. 955961772 Mr. Bodhan Biswas - Mobile No. 8928211305 19.09.2022/3.00 PM to 5.00PM	Not Known to A.0 Physical Possession

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.co.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website www.ibapi.in. of Service Provider Indian Banks Auction Properties Information (IBAPI) Portal.

The intending bidders must have valid e-mail id to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the bo the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the linkprovided i.e www.unionbankofindia.co.in or https://www.ibapi.in

www.mstcecommerce.com Place : Mumbai Date : 04.09.2022

Sd/-Authorized Officer, Union Bank of India

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कंबकोणम-६१२००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे** एस. बी. इंडस्ट्रीज येथे हि. क्र. ४९०, विट्ठल नगर, रतन सिनेमा समोर, नारपाल, भिवंडी, जिल्हा ठाएं ४२१३०२. तसेच येथे मे.एस.बी. इंडस्ट्रीज येथे १६१४, लक्ष्मी बाई कंपाऊंड, साई बाबा शेलार जबळ भिवंडी, ठाणे ४२९३०२. क्र. २) श्री. संदीप बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, येथे ९९६ तानसा पाईपलाईन रोड. लॅप. खं. पड्या. भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२११०१. क्र. ३) सौ. संजना एस पाटील संदीप बी पाटील यांची पत्नी येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडघा, भिवंडी ठाणे जिल्ह ४२९१०१. क्र. ४) मे. अजय टेक्स येथे हि क्र. १६१४/४, लक्ष्मीबाई कंपाउंड, अपना बाजार जवळ, लाह रोड, शेलार गाव, भिवंडी, ठाणे ४२११०१. क्र. ५)कु. ए अंजली अजय, अजय बी पाटील यांची मुलगी, येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडेया, भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२१९०१. क्र. ६) श्री. अजय बो पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, छ. पडघा, भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२११०१. क्र. ७) श्री. विजय बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडघा, भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२११०१ यांचेकडून १६-०६-२०२२ रोजीस रु. ४४,३४,००९/- (रुपये चौव्वेचाळीस लाख चौतीस हजार नऊ मात्र) सह एकत्रित १७-०६-२०२२ पासन ते प्रभारीत होणारे पढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसलीकरित सरफैसी ऑक्ट, २००२ अंतर्गत - सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत

बॅकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे. टीप: आमची २**७०-म्ंबई-कल्याण शाखा**ने तुम्ही क्र. ५ द्वारे प्रनितिधीत्व क्र. ४ द्वारा केलेल्या विनंतीनुसा वित्तीय सहाय्य २६.०३.२०१९ दिनांकीत (क्रेडीट कार्ड अगेंन्स्ट लोन-५१२१२००२००३०४०८) वाढवले आहे आणि १८.००% चे आरओआव रु. १,००,०००/ – एकूण रमेकरीता तुम्ही क्र. ५ सह-कर्जदार म्हणून आहात आणि ३०-११-२०२० रोजी **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आणि १६-०६-२०२२ रोजीसची एकूण थकबाकी ही रु. १,५३,६३१/ - अधिक पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे १७-०६-२०२२ पासू प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.

अामच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. अजय बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, श्री. विजय बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा आणि श्री. संदीप बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव शेलार, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे मध्ये नवीन सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. १, जुना सर्व्हे क्र. ४१ आणि हिस्स क्र. १ बेथे स्थित असलेले आणि वसलेले महसूल गाव शेलार, भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये पत्रा शेड पॉवर लूम गाळ क्र. ४, मोजमापित १,८८३ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र. ३५/१ ची मिळकत दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: पत्राशेड गाळा, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: २० फूट रोड, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: पत्र शेड गाळा.

कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे - ४२१३०४.

द्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ३९२५०५४२५२

राखीव किं्मतः ह. ३६,००,०००/ – (रुपये छत्तीस लाख मात्र)

लिलावाचा तपशील निविदा-नि-लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड,

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

करण्यास सांगितले होते

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता

यश ज्वेलरी प्रा. लि.

६०३/६०४ ब्लॉक नंबर-१

पीप्झ. सेझ. एमआयडीसी

अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९६

दिनांक : २९.०८.२०२२

ठिकाण : मुंबई

करून प्रत्येक खात्या समोरील नमद रोजीस घेतला.

मिलकतीच्या

मालकाचे नाव

रॉली ज्वेलरी

प्रा.लि.

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई- कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड **रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई - ४२१३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी 'सिटी युनियन बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकारता पे आंईर/डिमांड जु ड्राप्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नाले मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सारद करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपश्रिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार टेलिफोन क. ०२५१ – २२०३२२२, सेल क. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोस्बंद निविदा बाह्नोर अधिसृचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात वेतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री . निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्त्री खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकारता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्त्री बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक धकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, बीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिव मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पढ़े ढकलणे किंवा रह करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: ०२-०९-२०२२ नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा,

तामिळनाड - ६१२ ००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.con

रिटेल ॲसेटस सेंटलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी) िटल असर्स सट्टलाइइड प्रासासग सटर (आस्सापाय अडिडी भारतीय स्टेट बैंक शला मजला, जीवन सेवा एनेक्स बिल्डिंग, एलआयसी State Bank of India कॉम्पलेक्स, एस.व्ही.रोड, सांताक्रुङ पश्चिम, मुंबई-४००८ हर : ०२२-२६२६२३०५ फॅक्स : ०२२-२६१३६१७५

(नियम ८(१) पहा)कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून दिनांक २०.०७.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री**. कमल प्रकाश शर्मा खाते क.६५२१३०२७१११** यांस सचनेतील एकण नमद रक्कम २०.०७.२०२१ रोजीसप्रमाणे रु ३५,२६,३५३.७८/- (रुपये पस्तीस लाख सव्वीस हजार तीनशे त्रेपन्न आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) व्याज, परिव्यय, प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यार सांगितले होते.

क्रमेची परंतफेड करण्यास कर्जदार व हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कञ्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर

नेयमावलीच्या नियम ८ अन्वये ३० ऑगस्ट, २०२२ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि मत्य मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट तँक ऑफ रंडियास रक्कम रु. ३५,२६,३५३.७८ सह त्यावरील व्याज, परिव्यय, अनुशंगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील ारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :-नेकशोर ग्रीन्स, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले सर्वे क्र. ९५/३, ९६/२ए, ९७, १५०/२बी धारक ''कासा एलिट'' अशा ज्ञात इमारतीच्या क्यू विंगमधील १५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १५०३. प्राधिकृत अधिकारी दिनांक:- ३०.०८.२०२२



मयुरेश ट्रेड सेंटर(सीटी मॉल), आयसीएल स्कूलसमोर, एपीएमसी फ्रूट मार्केटमार्ग, प्लॉट क्र.४, वाशी-तुर्भे रोड, सेक्टर-१९, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ दूर. : ०२२-२७८३२७५१, फॅक्स : ०२२-२७८३३३६६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सद ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ०७/*०५/२०२*२ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहन यशवंत चव्हाण, सौ. बालुताई मोहन चव्हाण, श्री. संतोष मोहन वव्हाण आणि श्री. सुशांत मोहन चव्हाण राहणार येथे रुम क्र. ५८९, एसएस २/ए **प्लॉट क्र.००६, सेक्टर–३, कोपरखैरणे, मुंबई–४००७०९** यांस सूचनेतील एकूण नमूट रक्कम रु. २२१४९८७/ - **(**रुपये बावीस लाख चौदा हजार नऊशे सत्त्याऐंशी मात्र) सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य ननतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये <mark>३० ऑगस्ट, २०२२</mark> रोजी

विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मेळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला होणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. २२१४९८७/- **(रुपये बावीस लाख चौदा हजार नऊशे सत्त्याऐंशी मात्र)** आणि त्यावरील व्याज यासाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट कलम (८) च्या तरत्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्र.७, ए-विंग, कोनार्क गार्डन्स, गट क्र.२६/५, गाव-चिंदरन, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई-४१०२०६.

दिनांक : ३०-०८-२०२२ प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : वाशी-तुर्भे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

थकवाकी रक्कम

36.90.78.989.39 +

प्राधिकृत अधिकारी

For Hubtown Limited

Sd/-

ठिकाण : नाशिक

सही/-

शुध्दीपत्र

. नवशक्तीमध्ये ३०/८/२०२२ रोजी पान क्र. २२

वर छापन आलेल्या लघवाद न्यायालय (वांव

शाखा), मुंबईच्या अतिरिक्त प्रबंधकांच्या सहीनिशी

जारी करण्यात आलेल्या वादी श्री. देवराज एन. बी

रत्न यांच्या संबंधातील समन्यच्या सचनेत 'आर

ए. ई. आर. वाद क्र. ३६२' ऐवजी 'आर. ए. ई

ब्राह्मण सभा, मुंबई

१९०, राजा राममोहन रॉय मार्ग, गिरगांव,

मुंबई-४०० ००४

शुध्दीपत्र

पान क्र. ४ वर छापून आलेल्या ब्राह्मण

सभा, मुंबई च्या पंचवार्षिक निवडणूक

सन २०२२-२०२७ (मृदतपूर्व) च्या

नोटीस मधील संदर्भ विषय क्र. २ पढील

मजकुरामध्ये दुसऱ्या ओळीत 'प्रवेश

शुल्क म्हणून रुपये ५००/- भरावे

लागतील' ऐवजी 'अनामत रक्कम म्हणून

रुपये ५००/- भरावे लागतील' असे

नवशक्तीमध्ये २९/८/२०२२ रोजी

आर. वाद क्र. ३७२' असे वाचावे.

ओरिएंट ॲब्रेसिव्हस लिमिटेड

कंपनीचा ओळख क:: L24299MH1971PLC366531 र्नोदणीकृत कार्यालयः लॉरेन्स ॲण्ड मायो हाऊस, श्र्या मजला, २७६ डि. एन. ्रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. दुरध्वनी कः ३ +९१-२२६६२२१७०० इ-मेल पत्ता: investor@oalmail.co.in

संकेतस्थळ: www.orientabrasives.com ५१वी वार्षिक सर्वसाधारण समा, रिमोट ई-मतदान, रेकॉर्ड तारीख व भाग हस्तांतरण बुक बंदची सूचना

प्राह्मरे खूचना देण्यात येत आहे की -

- ओरिप्टंट ॲब्रेसिव्हस लिमिटेडच्या (कंपनी) सभासदांची ५१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, दि. २६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी दुपारी ०४.०० वाजवा (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर दुकश्राव्य माध्यम (ओरव्हिएम) द्वारे, कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू नियमानुसार व कॉर्पोरेट कामकान मंत्रालय ("एमसीए") यांचे परिपत्रक क. २०/२०२० दि. ५ मे, २०२० सहवाचन परिपत्रक क. १४/२०२० दि. ८ प्रक्रिल, २०२०, १७/२०२० दि. १३ प्रक्रिल, २०२०, ०२/२०२१ दि. १३ जानेवारी, २०२१, १९/२०२१ दि.८ डिखेंबर, २०२१, २१/२०२१ दि १४ डिखेंबर, २०२१ आणि २/२०२२ दि . ५ मे, २०२२ (एकत्रित रित्या एमसीए 'परिपत्रके') आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्ड (सेबी) यांचे परिपत्रक क चोबी/एचओ/त्तीएफडी/तीएमडी१/तीआयआन्/पी/२०२०/७९ दि. १२ मे, २०२०, परिपत्रक क.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिः १५ जानेवारी, २०२१ व सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि. १३ मे, २०२२ (एकत्रित रित्या परिपत्रके) यानुसार एजीएमची सूचना दि . ८ ऑगस्ट, २०२२ मध्ये नमुद केलेले कामकाज हाताळण्याकरीता आयोजित करण्यात येणार आहे •
- वरील परिपत्रकांची पूर्ववा करण्यासाठी कंपनीच्या ५१व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व २०२१-२२ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्या सभासवांचे इ-मेल पत्ते डिपॉझिटरी / रिनस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे २६ ऑगस्ट, २०२२ पर्यत नींदिवलेले आहेत अशा सर्व सामासदांना ३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी पाठविण्यात आलेल्या आहेत. सदर सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>www.orientabrasives.com</u>, या खंकेतस्थळावर तखेच स्टॉक एक्सेंजेसच्या <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> या संकेतरुषळांवर तसीच सेंट्रल डिपॉझिटरी सल्तिस (इंडिया) लिमिटेडच्या <u>www.evotingindia.com</u> या संकेतस्थळांवर देखिल उपलब्ध आहे .
- ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते व बँक खात्याचा तपशिल अदयापही नोंदविलेले / अदयावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ते एजीएमच्या सचनेमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनसार नींदवावेत .
- भाग हस्तांतरण बुक बंदः कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ९१ जो कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्यानियम १० (१) सह वाचला जाईल त्यानुसार सदस्यांचे नौंदबुक आणि कंपनीचे भाग हस्तांवरण बुक मंगळवार, २० सप्टेंबर, २०२२ पासून स्रोमवार, २६ सप्टेंबर, २०२२ पर्यंत (दोन्ही दिवस अंतर्भूत) एजीएम करीता बंद राहील .
- ई-मतदानः कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ मधील तस्तूर्दीची पुर्वता करण्यासाठी व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ नियम २० मध्ये वेळोवेळी झालेल्या दुक्रस्ती प्रमाणे व सूची नियमांच्या नियम ४४ नुसार सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण समेच्या सूचने मध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनीक माध्यमातून मतदान करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सिडिएसएल") द्वारे सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे . रिमोट ई-मददान व ई-मददानची दपशीलवार प्रकिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केलेली आहे .
- रिमोट ई-मतदानाचा कालावधी गुरुवार, २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सकाळी ९ . ०० वाजता प्रारंभ होऊन रविवार, २५ सप्टेंबर, २०२२ रोजी संध्याकाळी ५ . ०० वाजता समाप्त होईल . त्यानंतर सिडिएसल कडून रिमोट ई-मतदानाचे मॉडयुल बंद केले जाईल. भागधारकांचा मतदानाचा सक्क हे कंपनीच्या भाग भांडवलामध्ये असलेल्या त्यांच्या सोमवार, १९ सप्टेंबर, २०२२ या कट-ऑफ वारखेपर्यंत असलेल्या समभागाच्या प्रमाणात राहील :
- सभासदांना एजीएमच्या कालावधीत ई-मददानाची सुविधा प्राप्त करून दिली जाईल : ज्या सभासवांनी स्जीरमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर रिमोट ई-मतदाना द्वारे मतदान केलेले नसेल ते एजीएमच्या ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान करू शकवात . ज्या सभासदांनी एजीएमच्यापूर्वी रिमोट ई-मतदाना हारे त्यांचे मत नोंदविलेले असेल ते सुद्धा एजीएमला उपस्थित राह् शकवात परंतू ते पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत .
- एजीएममध्ये जर लाभांश घोषित ह्याला तर तो सोमवार, १९ सप्टेंबर, २०२२ (रेकॉर्ड तारीख) हया तारखेच्या कार्यालयीन वेळ संपेर्यत ज्या सभासदांचे नाव कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदबुकमध्ये असेल अशा सभासदांना २६ सप्टेंबर, २०२२
- जर एखादया व्यक्तीने एजीएमची सूचना पाठविल्या तारखेनंतर कंपनीचे समभाग घेवले असतील आणि सोमवार, १९ सप्टेंबर, २०२२ या कट-ऑफ वारखेपर्यंत वी कंपनीची भागधारक झालेली असेल तर ती helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई-मेल पद्दयावर विनंती पाठवून लॉगिनचा तपशील प्राप्त करून घेऊ शकते .
- .ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरी द्वारे तयार केलेल्या लाभधारकांच्या नींदवहीत कट-ऑफ तारखेपर्यंत असेल तिच व्यक्ती फक्त रिमोट ई-मतदानाची व एजीमच्या कालावधीत ई-मतदानाची सुविधा वापरू शकते .
- जर सदस्यांना ई-मतदाना संबंधी काही शंका किंवा प्रश्न अख्ल्यास ते सिडिएसलच्या <u>www.evotingindia.com</u> या संकेतस्थळावर मदतकेंद्रामध्ये उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा ('एफएक्यूज') आणि ई-मतदान नियम पुस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई-मेल पद्वयावर संपूर्क करू शकतात .
- •कंपनीने एजीएममधील ई-मतदान प्रकियेची व रिमोट ई-मतदानाची प्रकियेची योग्य आणि पारदर्शक रित्या छाननी होण्यासाठी व्यावसायिक कंपनी सचिव श्रीमती दिप्ती गोहिल यांची तपासनिक म्हणून नेमणूक केली आहे .
- . सभासदांना ई-मददाना संबंधीत जर काही तकारी असतील तर वे श्री . राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक यांच्याशी सिडिएसलच्या सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड, 'ए विंग', २५वा मजला, मेंरेथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन . एम . जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ हया पद्रत्यावर संपर्क करू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com ह्या ई-मेल पत्त्यावर ई-मेल पाठवू शकतात किंवा ०२२-२३०५८५४२/४३ ह्या दुरध्वनी कुमांकावर संपर्क करू शकतात .

संचालक मंडळाच्या वतीने सही/-

दि. सप्टेंबर ३, २०२२

सीमा गर्मा

कंपनी सचीव व कम्प्लायन्स ऑफीसर 🕥 महाराष्ट्र ग्रामीण बॅक

HUBTOWN LIMITED CIN: L45200MH1989PLC050688

मागणी सूचना

तारीख

च्या सूचनेसह

तारीख

देनांक १५.११.२०१६ | २९.०८.२०२२ | रु. ०१/११/२०१६ पासून

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरजीसी-III, मुंबई

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur – East, Mumbai – 400071. Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099; E mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in;

NOTICE OF 34TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

DSE State Bank of India

स्ट्रेस्ड **ॲसेटस् रिझॉल्युशन ग्रुप कमर्शिअल (III)ब्रांच,** ११२ ते ११५, १ला मजला, प्लॉट २१२, वेस्ट विंग, तुलसियानी चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,

निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूर. क्र.: ०२२-३५१०७७३२/४९६९२२७३/४९६९२७६, ईमेल: sbi.61341@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जाच्या संदर्भातील सूचनेचे प्रकाशन

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००

(५४ सन् २००२) अन्वये आणि केलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा

वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ दरल्याने यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली

वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला

कोणताही व्यवहार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस खाली टिलेली स्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

गहाण मिळकतीचे वर्णन

यनिस्क ६०३ सॅवरक ॥

सीप्झ. मरोळ इंडस्टियल एरिया

- NOTICE is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Hubtown Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 29, 2022 at 11:30 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") facility, in compliance with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2021, 20/2021 and 03/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021 and May 05. 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India (the "SEBI Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Members can join and participate in AGM of the Company through VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. The Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Dispatch of Annual Report: Members may note that the Annual Report of the Company for the Financial Year 2021-22 along with Notice convening the 34th AGM will be sent only through email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent namely Link Intime India Private Limited ("RTA") or with their respective Depository Participant(s) ("DP"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The Notice and Annual Report will also be made available on the Company's website at www.hubtown.co.in and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Pvt. Ltd., agency for providing remote electronic voting at https://instavote.linkintime.co.in.
- Manner of registering/updating email addresses: Members holding shares in physical mode and who have not registered their e-mail address with the Company's RTA are requested to register their e-mail address, by clicking the link: https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html on their website at www.linkintime.co.in at the investor service tab by choosing the E-mail Registration heading and follow the registration process as guided therein or by sending an e-mail request to RTA of the Company at mt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorcell@hubtown.co.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, Folio Number, self-attested copy of PAN and AADHAR/Passport/Driving License. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with the relevant Depository Participants. In case of any query / difficulties in registering the e-mail address, members may write to the Company's RTA mt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorcell@hubtown.co.in.
- Manner of casting vote through e-voting: The instructions for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the Notice of 34th AGM. The AGM Notice also contains detailed instructions for members holding shares in physical form or in dematerialised mode, who have not registered their email addresses either with the Company or Company's RTA or DP.
- In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

Place : Mumbai Sadanand Lad Date: September 3, 2022 **Company Secretary**

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -।V, सिडको, औरंगाबाद -४३११३६. क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

न्या अर्थी खालील सही करणार <mark>प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाख</mark>ा नाशिक, ता. जि. नाशिक) यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस ॲण्ड ऐन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिट नाशिक, ता. जि. नाशिक) योगी सिर्वयूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूक्त २००२) मधील नियम ८ सह वावण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वरं प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जवार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवृत्त त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाचे आर परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवृत्त त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाचे आर फरतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परत फेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्य वल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकारांचा वापर करू **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/कृपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात् येते की, खालील परिशिष्टात नुमू केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही संदरील चल/अचल संपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र सामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा: नाशिक, ता. जि. नाशिक) यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहीत असेल. चल / अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जवार/जामीनवाराचे नाव, पत्ता व कर्जखाते क्र.	ताब्यात घेतलेल्या मालमतेचे चतुःसिमेसह विवरण	सूचनेप्रमाणे वेब रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
ता. जि. नाशिक. जामीनबार : १) श्री. बिजय रामचंद्र कोळी पत्तः- ०४, गनाधिश अपार्टमेंट, महिला	न. ४०९/७/५ त ३ + १०९/७/४ ते ६, खोडे मळा, परब नगर, वबळा शिवार, नाशिक, ता. जि. नाशिक-४२२००९ क्षेत्रफळ ८९.६५ चौ.मी.	८,४८,३५७.७९ आणि दिनाक ०१/१०/२०१८ पासनचे प्रलंबीत		दि. ३०/०८/२०२२	नाशिक, ता. जि. नाशिक
कर्जवारः १) श्री. राहुल प्रभाकर जोरे २) सौ. गिना तानाजी जाधव पत्ताः पल्ठंट नं. २०, ३रा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपार्टमेंट., मघु विहार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक. जामीनवार : नील कर्ज खाते क.८००६३१६८९०८	प्लॅट नं. २०, तिसरा मजला, साई संकल्प रेसिडेन्सी अपाटेमेंट, प्लॉट नं. १, सर्व्हें नं. ६४/५, मधु विद्वार सोसायटी, वडजाई माता नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक – ४२२००६ क्षेत्रफळ ५१.२० चौ.मी. या प्लॅट चे गहाणखत, ब्यतुःसिमा – पूर्व : पॅसे ज, पश्चिम: माजिंनल स्पेस, उत्तरः रिकामी जागा व्लॅट नं. १९	१३,५६,०१४ आणि दिनांक ०१/१२/२०२१ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च		दि. ३०/०८/२०२२	नाशिक, ता. जि. नाशिक
देनांक : ०४/०९/२०२२ प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक					व्यवस्थापक,

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिव

KILITCH DRUGS (INDIA) LIMITED
CIN: 1.24239MH1992PLC086718

Registered Office: C 301/2 MIDC TTC INDL AREA PAWANE THANE Thane MH 400705 IN Website: www.kilitch.com; E-mail: pushpanyoupane@kilitch.com Tel: 022 61214100

NOTICE OF THE 30TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Dear Member(s), Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting of the Company (AGM) will be held on Thursday, 29th September, 2022, at 10:00 am (IST) through Video Conferencing or OAVM in accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circular nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021 and 21/2021 dated 8th April 2020, 13th April, 2020, 5th May 2020, 13th January 2021, 8th December 2021, 14th December 2021 and 5th May, 2022, respectively, ("MCA Circulars") allowing, inter-alia, conduct of AGMs through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") facility on or before 31st Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC / ÓAVM") facility on or before 31st December 2022, in accordance with the requirements provided in paragraphs 3 and 4 of the McA General Circular No. 20/2020. In compliance with these Circulars, provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / ÓAVM without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the 30th AGM. The Annual Report 2021-22 alongwith the Notice of Annual General Meeting is being dispatched through electronic mode by the Company on Saturday, 3rd September, 2022 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular.

and the SEBI Circular.

The Notice of the 30th AGM and the Annual Report including the Financial Statements for the year ended 31st March, 2022 along with login details for joining the 30th AGM will be sent only by email to those Members whose email addresses are registered with the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants in accordance with MCA Circular(s) and SEBI Circular.

Members can join and participate in the 30th AGM through the VC/OAVM facility only. The instruction for joining the 30th AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 30th AGM and The instruction for joining the 30th AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 30th AGM are provided in the Notice of the 30th AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 30th AGM and the Annual Report for the financial year 2021-22 will also be made available on the website of the Company at www.klitich.com and on the website of Stock Exchange viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. A copy of the same is also available on the website of Link Intime India Pvt Ltd at https://instavote.linkintime.co.in.

Members whose email addresses are not registered with depositories can register the same for obtaining the login credentials for e-voting for the resolution proposed in the Notice of 30th AGM in the following manner:

For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to RTA at mt.helpdesk@linkintime.co.in.

For Demat Shareholders-Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to RTA at mt.helpdesk@linkintime.co.in.

Please note: in order to register your email address permanently, the Members are requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the Depository, through the concerned Depository Participants.

iii. The Company/RTA shall coordinate with the depositories and provide the login credentials to the above mentioned shareholders.

4. The Members are requested to refer the AGM notice for instructions for attending the AGM through VC/OAVM.

5. Remote e-Votina:

and the SEBI Circular.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed Link Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

Members are requested to note the following:

a. The remote e-Voting facility shall commence on Sunday, 25th September, 2022 at 9.00 AM (IST) and will end on Wednesday, 28th September, 2022 at 5.00 PM (IST).

b. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date i.e. Wednesday, 21st September, 2022 only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM.

5. Book Closure: The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 22nd September, 2022, to Thursday, 29th September, 2022 (both days inclusive).

In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders may get in touch with the following:

Ms. Pushpa Nyoupane Company Secretary 37, Ujagar Industrial Estate, W. T. Patil Marg, Deonar Mumbai - 400088 +91 22 61214100 Email ID: info@kilitch.com

Link Intime (India) Private Limited Mr. Nihar Kudaskar C-101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083 Tel: 022 - 49186000 Email ID: enotices@linkintime.co.in

By order of the Board of Directors For Kilitch Drugs (India) Limited

Date- 3rd September, 2022 Place- Mumbai

Managing Director



सिटी युनियन बँक लिमिटेड क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कंबकोणम-६१२ ००१. ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. ?) सी**. प्रिया मुकेश थोते, मुकेश एम थोते यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. २०२, दसरा मजला, आकाश सी.एच.एस.एल, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे ४२१००३ तसेच येथे सी. प्रिया मुकेश थोते, मुकेश एम थोते यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ०३, तळमजला, इमारत क्र. १, गाव म्हारल, कल्याण, डोंबिवली, ठाणे ४२११०३. क्र. २) श्री. मुकेश एम थोते, मनमथ थोते यांचा मुलगा, फ्लॅट क. २०२. दसरा मजला, आकाश सी.एच.एस.एल. कल्याण अंबरनाथ रोड. उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे ४२१००३ तसेच येथे श्री. मुकेश एम थोते, मनमथ थोते यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ०३, तळमजला, इमारत क्र. १, गाव म्हारल, कल्याण, डोंबिवली, ठाणे ४२११०३. यांचेकडून ०६-०७-२०२२ रोजीस रु. ३६,४१,३५७/- (रुपये छत्तीस लाख एक्केचाळीस हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र) सह एकत्रित ०७-०७-२०२२ पासन ते प्रभारीत होणारे पढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲंक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे. <u>टीपः</u> १) आमची २७०-मुंबई-कल्याण शाखाने तुम्ही क्र. १ द्वारा केलेल्या विनंतीनुसार वित्तीय सहाय्य

(रुपये एक लाख बत्तीस हजार नऊशे एक मात्र). २) आमची **२७०-मुंबई-कल्याण शाखा**ने तुम्ही क्र. १ द्वारा केलेल्या विनंतीनुसार वित्तीय सहाय्य ०९.०२.२०१८ दिनांकीत (केडीट कार्ड अगेन्स्ट लोन: ५१२१२००२००१९०४९) रु. १.००.०००/ = एकण रक्कमेचे वाढवले आहे आणि ०९.११.२०२१ रोजीसची एकूण थकबाकी ही रु. १,२३,५४९/**- (रुपये एक** लाख तेवीस हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र).

२१.03.२०१९ दिनांकीत (क्रेडीट कार्ड विरोधात कर्ज : ५१२१२००२००३०२९३) ह. १.००.०००/-

एकूण रक्कमेचे वाढवले आहे आणि ०६-०७-२०२२ रोजीसची एकूण थकबाकी ही रु. १,३२,९०१/-

अामची २७०-मुंबई-कल्याण शाखाने तुम्ही एक मे. रियांश एन्टरप्रायझेस, प्रोप्रायटरशीप कन्सर्न प्रतिनिशीत्व द्वारे तुम्ही क्र. २ द्वारे केलेल्या विनंतीनुसार वितीय सहाय्य ०८.०६.२०१८ दिनांकीत (सिक्युर्ड ओडी विदाऊट: ५१२१२००२०००८९९८) वाढवले आहे आणि १३.००% चे आरओआय रु. १५,००,०००/-एकूण रकमेकरीता क्र. १ ह कर्जदार म्हणून आणि क्र. १ हमीदार म्हणून आहेत आणि ०६-०७-२०२२ रोजीसची एकूण थकबाकी ही रु. १८,८९,३३८/- (रुपये अठरा लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे अडतीस मात्र). आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट ए: (श्री. मुकेश मनमथ थोते, मनमाथ थोते यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत) . गणी ग्रामपंचायतच्या हद्दीत नोंद्रणीकत उप जिल्हा उल्हासनगर आणि जिल्हामध्ये महसल गाव वांगणी तालूका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणेमध्ये सर्व्हे क्र. ९/२, गट क्र. ३४, क्षेत्र मोजमापित ७०० चौ.मीटर्स, तालूका अंबरनाथ, ठाणे जिल्हा येथे स्थित असलेले आणि वसलेले वांगम बदलापूर, जिल्हा ठाणे, ओमकार आर्केड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ५९४ चौ.फू. बिल्ट अप ५५.२० चौ.मीटर्सशी संलंघ.

राखीव किंमत : रु. १५,००,०००/-(रुपये पंधरा लाख मात्र) आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट बी: (श्री. मुकेश मनमथ थोते, मनमाथ थोते यांचा मुलगा आणि सी. प्रिया मुकेश थोते यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत) भवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये गाव फेणे,

ालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हें क्र. २, हिस्सा क्र. १७ भाग येथे स्थित असलेले आणि वसलेले योध्या रेसिडन्सी, पानेगाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, मोजमापित ५७५.० ग्रौ. फू. ५३.४४ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रशी संलंग गावीत किंगत ∙ हु १७ ०० ०००/-

राखाय किनत . स. १७,००,०००/ -				
(रुपये सतरा लाख मात्र)				
लिलावाचा तपशील				
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण			
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड,			
	मुंबई-कल्याण शाखा,			
२७-०९-२०२२	क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण			

पश्चिम, मुंबई, ठाणे- ४२१३०४.

प्राधिकत आधिकारी

दूरध्वनी क्र. ०२५१ - २२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती

त्याच्या /तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई- कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई - ४२१३०४ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १.०० चा. किं<mark>वा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.''</mark> च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि**. यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुंक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्या तारखेस **द. ०२.०० वा. इ**च्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदाराच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात थेईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% **(भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५** दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विकी प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विकी मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास साविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर जिल्हा, तामिळनाड्र् - ६१२ ००१**, सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

ठिकाण: कंबकोणम, दिनांक: ०२-०९-२०२२

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्सः ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईटः www.cityunionbank.coi