SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.,
MEMBER :
National Stock Exchange of India Ltd., Bombay Stock Exchange Ltd.,
Central Depository Services (India) Ltd.,
CIN : L65991TN 1993 PLC 028228

24/05/2022

TO
BOMBAY STOCK EXCHANGE LIMITED
THE CORPORATE RELATIONSHIP DEPARTMENT
1ST FLOOR, NEW TRADING WING,
ROTUNDA BUILDING,
PHIROZE JEEJEEBHOY TOWERS
DALAL STREET,
MUMBAI – 400 001

SCRIP CODE: 511654

DEAR SIR,

We enclose copy of Newspaper cuttings of "Trinity Mirror" and "Makkal Kural" of dated May 23, 2022 containing publication of our Announcement of Results of the process of Postal Ballot for seeking approval of the Shareholders for the resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated April 18, 2022.

This is for your records please.

YOURS FAITHFULLY,
FOR SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LIMITED

Radhika

RADHIKA MAHESHWARI
COMPANY SECRETARY
ENCL.: AS ABOVE

Health Matters

New study reveals novel therapy for infant spasms

Infantile spasm (IS) is a severe epileptic syndrome of infancy and accounts for 50 per cent of all epilepsy cases that occur in babies during the first year of life. Current treatment options for this disorder are limited and most affected infants grow up to have developmental delays, intellectual disabilities and other types of severe epilepsy. A groundbreaking study, conducted in the laboratory of Dr. John Swann, director of the Gordon and Mary Cain Pediatric Neurology Research Foundation labs, investigator at the Jan and Dan Duncan Neurological Research Institute at Texas Children's Hospital and professor at Baylor College of Medicine, has found that the levels of insulin growth factor-1 (IGF-1) and its downstream signaling are reduced in the brains of both IS patients and animal models. Furthermore, they found that the administration of an IGF-1 analog to an IS animal model successfully eliminated spasms and abnormal brain activity. The study has the potential to transform the treatment landscape for babies with infantile spasms.

Dr. Swann is a leading expert in epilepsy research and a few years back, his team's pioneering discoveries resulted in an FDA-approved treatment for severe epilepsy among tuberous sclerosis patients. He and his team have had a longstanding interest and experience in studying infantile spasms, an epileptic disorder diagnosed in roughly 2500 babies in the United States each year.

"It has been previously reported that IS patients with preexisting brain abnormalities have low levels of IGF-1 in their cerebrospinal fluid and based on that study, we were interested in investigating if IGF-1 levels were altered in the brains of IS animals and patients," Swann said.

For their investigations, the team used a well-established method to induce spontaneous epileptic spasms in rodents. This methodology, developed in 2008 in the Swann lab, involves chronic infusion of tetrodotoxin (TTX) into the cortex of the infant rat brain, which causes injury at the infusion site and results in spasms that are virtually identical to the those seen in IS patients.

"As is expected after a brain injury, we saw an increase in IGF-1 levels in the non-neuronal support cells (aka glia) at the site of TTX infusion. However, we were most intrigued by the remarkable and widespread decrease in IGF-1 expression in cortical neurons in brain regions adjacent to or further away from the site of TTX injection - a phenomenon that had never been reported before," Swann said.

Next, the team studied resected cortical tissue from IS patients who had prior perinatal strokes and had undergone surgery to control their intractable seizures. The results were remarkably similar to what they had seen in IS animals.

"More importantly, we found this reduction in cortical levels of IGF-1 had significant consequences in IS animal models because it dampened the overall activity of the IGF-1 molecular signaling pathways that regulate many important biological processes involved in early brain development and neuronal function," said Dr. Carlos Ballester-Rosado, a postdoctoral associate in the Swann lab and first author of the study.

Better treatment options for lethal bacterial infection

New research from The Australian National University (ANU) could lead to better treatment options for a rare but very lethal type of bacterial infection.

Professor Si Ming Man and his team say their latest research focuses on the family of bacteria that causes things like gangrene, sepsis and tetanus.

"While we understand a select few members of this family of bacteria, we were interested in what the others were doing to cause infection," Professor Man said.

"Thankfully, this group of bacteria is rare - less than 1,000 cases a year in the US.

"But one in particular we looked at for this study, Clostridium septicum, kills four out of five people who get it within two days. It's incredibly lethal."

The team discovered Clostridium septicum can rapidly kill cells by releasing a toxin that acts "like a hammer" punching holes in the surface of the cell.

This sends a danger signal to the immune system, but when our body swings into action it can actually cause more harm than good.

"The intention of the immune system is good - it's trying to fight against the bacteria - but the infected cells also explode and die," Professor Man said.

"When the bacteria spreads and you have lots of dying cells all over the body that's when it can lead to sepsis and shock. That is why patients die very rapidly."

While there are currently extremely limited treatment options, it is hoped this study could help change that -- leading to better outcomes for patients.

"Our research shows there might be new therapies we could develop, such as using certain drugs to neutralise the toxin," Professor Man said.

"We've also shown there are drugs in the clinical trial stage right now that could block the single immune receptor, blocking your own immune system from responding to this toxin too violently.

"Together this could be a life-saving therapy."

The bacteria can also be deadly in sheep and cows, so any new treatment or vaccination could be used to save livestock.

Can mindfulness training alter brain structure?

In the mid-20th century, new evidence showed that the brain could be "plastic", and that experience could create changes in the brain. Plasticity has been linked to learning new skills, including spatial navigation, aerobic exercise and balance training.

Yet it has remained an open question whether mindfulness interventions, like meditation, can alter the brain's structure. Some research using the well-known eight-week Mindfulness-Based Stress Reduction course suggested so. However, that study was limited in scope and technology, and perhaps skewed by elective participant pools.

In new research, a team from the Centre for Healthy Minds at the University of Wisconsin-Madison, led by Richard J. Davidson, found no evidence of structural brain changes with short-term mindfulness training.

The team's study is the largest and most rigorously controlled to date. In two novel trials, over 200 healthy participants with no meditation experience or mental health concerns were given MRI exams to measure their brains prior to being randomly assigned to one of three study groups: the eight-week MBSR course, a non-mindfulness-based well-being intervention called the Health Enhancement Program, or a control group that didn't receive any type of training.

The MBSR course was taught by certified instructors and included mindfulness practices such as yoga, meditation and body awareness. The HEP course was developed as an activity that is similar to MBSR but without mindfulness training. Instead, HEP engaged participants in exercise, music therapy and nutrition practices. Both groups spent additional time in practice at home.

Following each eight-week trial, all participants were given a final MRI exam to measure changes in brain structure. Data from the two trials were pooled to create a large sample size. No significant differences in structural brain changes were detected between MBSR and either control group.

Participants were also asked to self-report on mindfulness following the study. Those in both the MBSR and HEP groups reported increased mindfulness compared with the control group, providing evidence that improvements in self-reported mindfulness may be related to benefits of any type of wellness intervention more broadly, rather than being specific to mindfulness meditation practice.

So, what about the prior study that found evidence of structural changes? Since participants in that study had sought out a course for stress reduction, they may have had more room for improvement than the healthy population studied here. In other words, according to the lead author of the new study, behavioral scientist and first author Tammi Kral, "the simple act of choosing to enroll in MBSR may be associated with increased benefit." The current study also had a much larger sample size, increasing confidence in the findings.

However, as the team writes in the new paper, "it may be that only with much longer duration of training, or training explicitly focused on a single form of practice, that structural alterations will be identified." Whereas structural brain changes are found with physical and spatial training, mindfulness training spans a variety of psychological areas like attention, compassion and emotion. This training engages a complex network of brain regions, each of which may be changing to different degrees in different people - making overall changes at the group level difficult to observe.

These surprising results ultimately underscore the importance of scrutiny for positive findings and the need for verification through replication. In addition, studies of longer-term interventions as well as ones singularly focused on meditation practices may lead to different results. "We are still in the early stages of research on the effects of meditation training on the brain and there is much to be discovered," says Davidson.

TANFAC INDUSTRIES LIMITED

Regd.Office: 14, SIPCOT Industrial Complex, Cuddalore – 607 005

NOTICE

LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following Share Certificates issued by the company are stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holder(s) / claimants thereof has applied to the Company for issue of Duplicate Share Certificate(s):

FOLIO	CERT NO.	DIST NO.	SHARES	NAME
67451	14719	735485-735514	30	S.SEETHAVAMAN
96311	75298	886952-886901	50	S.SEETHAVAMAN

The public are hereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above Share Certificates. Any person(s) who has / have any claim(s) in respect of the said share certificates should lodge such claim(s) with the company at its Regd Office at 14, SIPCOT Industrial Complex, Cuddalore – 607 005 within 10 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the Company will proceed to issue duplicate Share Certificates.

For TANFAC INDUSTRIES LTD
RAMCHANDRAN K R
CHIET FINANCIAL OFFICER

Place : Cuddalore - 5
Date : 23/05/2022

Kumbhat Financial Services Limited

Regd. Office : 5th Floor, Kumbhat Complex, No : 29 Ratan Bazaar, Chennai - 600 003.
Phone Number : 044-2533 2173; Email Id : cs@kumbhatfinancialservicesltd.com
CIN : L65991TN1993PLC024433

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDING 31.03.2022

(Rs. In Lakhs)

S. No	Particulars	Quarter ended			Year ended	
		31.03.2022 (Unaudited)	31.12.2021 (Unaudited)	31.03.2021 (Unaudited)	31.03.2022 (Audited)	31.03.2021 (Audited)
1	Total Income from Operations	9.09	7.05	(1.46)	31.96	16.97
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	5.15	1.90	(86.58)	8.38	(87.05)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	5.15	1.90	(86.58)	8.38	(87.05)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	5.87	1.32	(86.14)	7.59	(87.76)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	5.87	1.32	(86.14)	7.59	(87.76)
6	Equity Share Capital	475.00	475.00	475.00	475.00	475.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the current year			-41.96		
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations): (Not Annualised) 1) Basic 2) Diluted	0.12 0.12	0.03 0.03	(2.00) (2.00)	0.16 0.16	(1.85) (1.85)

Notes :

a) This above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.kumbhatfinancialservicesltd.com)

b) The financial statements have been prepared under Ind-As from 01.04.2019 as required by section 133 of Companies Act, 2013.

for Kumbhat Financial Services Limited
SANJAY KUMBHAT
Managing Director

Place : Chennai
Date : 23.05.2022

Detecting T cells key to diagnosing heart disease

Preventing atherosclerosis, the underlying cause of heart disease, means scientists need to understand how immune cells drive inflammation in the arteries.

The challenge is that the T cells involved in atherosclerosis are very rare and extremely hard to find in the bloodstream. "This is a classic needle-in-the-haystack problem," says La Jolla Institute for Immunology (LJI) Professor Klaus Ley, M.D. But T cells can't hide forever. In a study published recently, Ley and his colleagues describe a group of T cells that attack a protein called apolipoprotein B (APOB).

APOB is the main protein component of LDL, or "bad", cholesterol. Dangerous plaques can form in the arteries as LDL levels increase in the bloodstream. These plaques can drive inflammation, block blood flow, and even break apart to trigger strokes and heart attacks.

Ley and his colleagues discovered that T cells that target APOB may contribute to inflammation and further the progression of atherosclerosis. In fact, follow-up experiments in mice showed that as the disease gets worse, a phenomenon called T cell "expansion" leads to more and more of these APOB-reactive T cells in the bloodstream.

"The APOB-specific T cells become more aggressive once the disease has started," says Ley.

The new study is the first to describe the T cells involved in atherosclerosis with a high level of detail. Ley and his colleagues analyzed blood samples from eight women in a diverse cohort of women in their 50s and 60s (volunteers in the NIH-funded Women's Interagency HIV Study).

The LJI team collaborated with scientists at Albert Einstein College of Medicine to carefully analyze more than 12,000 T cells from these patients using two cutting edge techniques: single-cell RNA sequencing and T cell receptor sequencing. In this huge pool of T cells, 110 cells stood out, and the scientists found these cells were capable of targeting APOB.As they zoomed in further, the researchers found that the T cells targeting APOB resemble a type of T cell called a regulatory T cell (Treg), which normally regulates inflammation. Yet these T cells weren't behaving like normal Tregs. It appears that these new T cells develop a new identity as heart disease develops.

NATIONAL PLASTIC TECHNOLOGIES LIMITED

(CIN:L25209TN1985PLC017413)
Regd.office: Thira Complex, 44, Parthasarathy Road, Egmore, Chennai-600008. India
Tel. No. : 044 - 4340 4340, 28528558,
Fax : +91-44-28553391
E-Mail: ramkan@nationalplastic.co.in

NOTICE OF BOARD MEETING

Notice is hereby given that Meeting of the Board of Directors of the Company will be held on **Monday, 30th May, 2022** to consider and approve, inter alia, the audited financial results for the quarter and year ended 31-03-2022.

For National Plastic Technologies Limited
S. Abshek
Company Secretary

Place : Chennai
Date : 23.05.2022

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public that my client T.Balaji, (Contact No.9840088880) residing at F02-502, Phase Ekanta, Door No.4, 5, 6 & 7, Stephenson Road, Perambur, Chennai - 600012, I state that my client have lost the property original document, bearing No. 448/2021, 449/2021 Survey No.145,146/1,146/2, registered at Purasawalkkam Sub Registrar office on 27.01.2021.

My client lost the above said original document on15.04.2022 at Alikulam Court. The same could not be traced by him inspite of diligent search. Therefore it is hereby informed through this public notice, if anyone found the above said original document please inform the above mentioned my client address.

K. SENTHILKUMAR B.Com., B.L.,
Advocate,
New.39/2, Old.19/2,
Angalamman Koil Street, Hunting Ground, Choolai, Chennai-600112.
Cell:98402 72542

SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LIMITED

CIN: L65991TN1993PLC028029
"City Center Plaza", (1 Floor), No. 7, Arya Gowa, Chennai - 600 002

Result of Postal Ballot (E-Voting)

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 the Company conducted Postal Ballot (e-voting) for seeking approval of shareholders in respect of the following subject matter:

The details of results of Postal Ballot (e-voting) are as follows based on the Scrutinizer's Report dated May 23, 2022

Resolution 1		Alteration of Object Clause of Memorandum of Association of the Company				
Category	Mode of voting	No. of votes	No. of votes in favour	No. of votes against	% of votes in favour	% of votes against
Promoter and Promoter Group	E-Voting	44,39,902	44,39,902	0	71.04	0
	Total	44,39,902	44,39,902	0	71.04	0
Public	E-Voting	3,56,868	3,56,768	100	5.71	0
	Total	3,56,868	3,56,768	100	5.71	0
	Grand Total	47,96,770	47,96,670	100	76.75	0

Resolution 2		Alteration of the Memorandum of Association of the Company to make it in line with Companies Act 2013				
Category	Mode of voting	No. of votes	No. of votes in favour	No. of votes against	% of votes in favour	% of votes against
Promoter and Promoter Group	E-Voting	44,39,902	44,39,902	0	71.04	0
	Total	44,39,902	44,39,902	0	71.04	0
Public	E-Voting	3,56,868	3,56,768	100	5.71	0
	Total	3,56,868	3,56,768	100	5.71	0
	Grand Total	47,96,770	47,96,670	100	76.75	0

For Sugal & Damani Share Brokers Ltd
Sd/-
RADHIKA MAHESHWARI
Company Secretary

Place: Chennai
Date: May 23, 2022

எஸ்ஆர்எம் பல்கலைக்கழக வளாகத்தில் 3 நாள் பிரமாண்ட விவசாயக் கண்காட்சி, மாநாடு: டி.ஆர். பாரிவேந்தர் எம்.பி. நடத்துகிறார்

அமைச்சர்கள் எம்.ஆர்.கே.பன்னீர்செல்வம், தா.மோ.அன்பரசன் பங்கேற்பு

சென்னை, மே.24-

எஸ்.ஆர்.எம். பல்கலைக்கழக வளாகம் டி.பி. கணேசன் கலையரங்கத்தில், ஜூன் 3, 4, 5 ஆகிய 3 நாட்களில் விவசாய கண்காட்சி மாநாடு நடைபெறுகிறது. இதை தமிழ்நாடு அனைத்து விவசாயிகள் சங்கங்களின் ஒருங்கிணைப்புக் குழு சார்பாக டி.ஆர். பாரிவேந்தர் எம்.பி. நடத்துகிறார்.

இந்த மாநாட்டில் கருத்தரங்கம், காட்சிக்கூடம், பாரம்பரிய உணவு திருவிழா, கிராமிய வீர விளையாட்டுக்கள், கலை நிகழ்ச்சிகள், விவசாய தலைவர்களை கவுரவித்தல், சாதனை விவசாயிகள் பாராட்டு போன்ற நிகழ்ச்சிகள் நடைபெற உள்ளது என்று பாரிவேந்தர் தெரிவித்தார்.

ஜூன் 3ந் தேதி காலை 9 மணிக்கு நாராயணசாமி நாயுடு நினைவு கொடிக் கம்பத்தில் கொடியை மாநில கவுரவ தலைவர் நீட்சிதர் பாலு கொடியேற்றுகிறார். நெல் ஜெயராமன் நினைவுச் சுடரை நல்லசிவம் நடராஜன் பெற்றுக் கொள்கிறார்.

விவசாய மக்களுக்கு பெருமை சேர்க்கும் வகையில் இந்த மாநாட்டை ஒருங்கிணைப்பு குழு தலைவர் பி.ஆர். பாண்டியன் தலைமை வகித்து நடத்துகிறார். எஸ்.ஆர்.எம். பல்கலைக்கழக துணைவேந்தர் சி. முத்துச்செல்வன் முன்னிலை வகிக்கிறார்.

சென்னை மண்டல தலைவர் துரைசாமி வரவேற்கிறார்.

இயற்கை வேளாண் விஞ்ஞானி நம்மாழ்வார் நினைவு அரங்கை திறந்து, மாநாட்டை துவக்கி வைத்து, பேருரையை உழவர் நலன் மற்றும் வேளாண்துறை அமைச்சர் எம்.ஆர்.கே.பன்னீர்செல்வம் பேருரையாற்றுகிறார்.

இந்த மாநாட்டில் சிறு, குறு தொழில் துறை அமைச்சர் தாமும் அன்பரசன் குத்துவிளக்கேற்றி சிறப்புரை ஆற்றுகிறார் என்றும் டி.ஆர். பாரிவேந்தர் எம்.பி. தெரிவித்தார்.

ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் நிறுவனத்தின் லாபம் ரூ.42 கோடி : ரூ.652 கோடி கடன் அனுமதி

சென்னை, மே.24-

ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் நிறுவனம், வீட்டு வசதி கடன் வழங்குவதில் சிறந்து விளங்குகிறது. தனிநபர் வீட்டு வசதி திட்டங்களுக்கு இது கடன் வழங்குகிறது. இதனால் பிரச்சினை இல்லாமல் கடனை வசூலிக்க முடிகிறது.

இந்த நிறுவனம் மார்ச் மாதத்துடன் முடிவடைந்த 4வது காலாண்டில் மொத்த வருமானம் ரூ. 324 கோடி சம்பாதித்துள்ளது. நிகர லாபம் ரூ.42 கோடியாக உள்ளது. இதி அனுமதித்த கடன் ரூ. 650 கோடியாக

உள்ளது. வழங்கிய கடன் தொகை ரூ. 601கோடியாக உள்ளது என்று நிர்வாக இயக்குனர் சுவாமிநாதன் தெரிவித்தார்.

இந்நிறுவனம் நடப்பு ஆண்டு மார்ச் மாதத்துடன் முடிவடைந்த முழு ஆண்டில் (கடந்த2021) ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் முதல் நடப்பு ஆண்டு மார்ச் மாதம் முடிய) மொத்த வருமானமாக ரூ.1306.8 கோடி சம்பாதித்துள்ளது. நிகர வட்டி வருமானம் ரூ. 600.3 கோடியாக உயர்ந்துள்ளது.

நிகர லாபம் ரூ. 191.5 கோடியாக உள்ளது. இது அனுமதித்த கடன் அளவு ரூ.1880 கோடி ஆகும். இது வழங்கிய கடன் தொகை ரூ. 1768.7 கோடி ஆகும்' என்றார்.

ஒட்டு மொத்தமாக 2002 மார்ச் மாதம் முடிய வழங்கி வீட்டு வசதி கடன் ரூ.11 ஆயிரத்து 750 கோடி ஆகும். இதில் சுய சம்பாதிப்பவர் உள்ளவர்கள் வாங்கிய கடன் 51.25 ஆகும். சொத்து அடமானத்தில் வாங்கிய கடன் அளவு 19.15 ஆகும். மொத்தமாக இது வழங்கிய கடன் அனைத்துமே சில்லறை கடனாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. பெரிய கார்ப்பரேட் நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்படவில்லை என்றும் அவர் தெரிவித்தார்.

நிகர வாராக்கடன் அளவு 4.404 ஆக உள்ளது. மொத்த வாராக்கடன் அளவு 6.274 உள்ளது.

இந்நிறுவனம் 155 கிளைகள் மற்றும் 24 சிறு கிளைகளுடன் வீட்டு வசதி கடன் வழங்கி வருகிறது.

இது பற்றி அறிய www.repcohome.com வலைத்தளத்தைப் பார்க்கலாம்.

"கல்பனா சாவ்லா விருது": தகுதியானவர்கள் ஜூன் 30ந் தேதிக்குள் விண்ணப்பிக்கலாம்

சென்னை, மே.24-

துணிவு மற்றும் வீர சாகசச் செயல்களுக்கான "கல்பனா சாவ்லா விருது"க்கு தகுதியானவர்கள் விண்ணப்பிக்கலாம்.

இது சம்பந்தமாக பொதுத் துறை அரசுச் செயலாளர் வெளியிட்டுள்ள ஒரு செய்தியில் கூறியிருப்பதாவது:-

துணிவு மற்றும் வீர சாகசச் செயல்களுக்கான "கல்பனா சாவ்லா விருது" ஒவ்வொரு ஆண்டும் தமிழக முதலமைச்சரால், சுதந்திரதின விழாவின்போது வழங்கப்படுகிறது. இந்த விருதில், ரூ.5 லட்சத்திற்கான வரைவு காசோலை, சான்றிதழ் மற்றும் பதக்கம் அடங்கும். தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த, துணிச்சலான மற்றும் வீர சாகசச் செயல் புரிந்த பெண் விண்ணப்பதாரர் மட்டுமே இவ்விருதினைப் பெறத் தகுதியுள்ளவர்.

2022-ம் ஆண்டு வழங்கப்படவுள்ள விருதிற்கான விண்ணப்பங்கள், விரிவான தன்விவரக் குறிப்பு, உரிய விவரங்கள் மற்றும் அதற்குரிய ஆவணங்களுடன், அரசு செயலாளர், பொதுத்துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை-600009 என்ற முகவரிக்கு அல்லது https://awards.tn.gov.in/ என்ற இணைய தளம் மூலமாக 30.6.2022க்கு முன்பாக அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும். உரிய காலத்திற்குள் பெறப்படாத விண்ணப்பங்கள் கண்டிப்பாக நிராகரிக்கப்படும். விருதுபெறத் தகுதியுள்ளவர், இதற்கென அரசால் நியமிக்கப்பட்ட தேர்வுக் குழுவால் தெரிவு செய்யப்படுவர்.

இவ்வாறு அவர் தெரிவித்துள்ளார்.

'முத்திரைத்தாள், பதிவுக் கட்டணத்தைக் குறையுங்கள்': தமிழக அரசுக்கு ரியல் எஸ்டேட் கூட்டமைப்பு வலியுறுத்தல்

சென்னை, மே.24-

அகில இந்திய ரியல் எஸ்டேட் கூட்டமைப்பின் (பைரா) ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர்தாலுக்காபொறுப்பாளர்கள் மற்றும் உறுப்பினர்கள் ஆலோசனைக் கூட்டம் வேலூர் புரமோட்டர்ஸ் குழுவின் மாநில செயற்குழு உறுப்பினர் ஏ.முனிசாமி தலைமையில் சங்க அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

இக்கூட்டத்திற்கு பைரா கூட்டமைப்பின் நிறுவனர், தேசியத் தலைவர் ஆ.ஹென்றி சிறப்பு அழைப்பாளராக கலந்து கொண்டு, உறுப்பினர்களின் கருத்துக்களை கேட்டறிந்து சிறப்புரை யாற்றினார்.

மேலும் இக்கூட்டத்தில் மனை மற்றும் கட்டிட திட்ட அனுமதியை ஒற்றை சாளர முறையில் முதல் தலைமையாக மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சி பகுதிகளில் பரீட்சார்த்த முறையில் சோதனைக்காக கடந்த 1ந் தேதி முதல் இணையதளம் துவங்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தி உள்ள தமிழக அரசுக்கு நன்றி தெரிவித்தார்.

மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சி பகுதிகளில் வீட்டு மனைகளை ஏற்படுத்தும் அபிவிருத்தியாளர்கள் அதற்குண்டான அடிப்படை கட்டமைப்புகளை அவர்களே கட்டமைக்கும் வகையில் அரசாணை எண். 181/2020ஐ மாற்றி அமைக்க வேண்டும் அல்லது ரத்து செய்ய வேண்டும்.

விண்ணை முட்டும் அளவிற்கு தற்போது உயர்ந்துள்ள கட்டுமான பொருட்களின் கட்டுக்கடங்காத விலை உயர்வை அரசு கட்டுக்குள் கொண்டு வர வேண்டும்.

சோளிங்கர் தாலுக்கா நிர்வாகிகள் ஆலோசனைக் கூட்டம்

ஒற்றை சாளர முறையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் அதிகாரத்தை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி பிரதிநிதிகளுக்கு வழங்கியுள்ளதை மாற்றியமைக்க வேண்டும், அல்லது தானியங்கி முறையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் வகையில் வழிவகை செய்ய வேண்டும்.

முத்திரைத் தாள் மற்றும் பதிவு கட்டணத்தை வெகுவாக குறைக்க வேண்டும்.

20.10.2016க்கு பின் டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டு மனைப் பிரிவுகளில் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் சொத்து உரிமையாளர் பாக சட்டத்தில் பதிவு செய்யாமல் பொதுமக்கள் வாங்கி வைத்துள்ள மனைகளை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் சொத்து உரிமையாளர் பாக சட்டத்தில் தடையின்மை சான்று பெறாமல் மறு கிரயம் செய்ய அனுமதிக்க வேண்டும்.

பதிவு அலுவலகங்களில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணத்தை கூராய்வு செய்வதற்கும், முன்பதிவு டோக்கன் பெறுவதற்கும் (தற்போதுள்ள பாஸ்போர்ட் அலுவலகம் போன்று) பதிவு மாவட்டம்தோறும் செயலாக்க உதவி மையம் ஏற்படுத்திட வேண்டும்.

மாவட்ட அளவில் செயல்படும் டிடிசிபி அலுவலகங்களுக்கு நிரந்தர அலுவலர்களை நியமிக்க வேண்டும்.

கட்டுமானப் பொருட்களின் மீதான சரக்கு மற்றும் சேவை வரியை குறைப்பதற்கு மாநில அரசு மைய அரசுக்கு பரிந்துரைக்க வேண்டும் என்பது உள்ளிட்ட பல தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டன.

மேலும் இக்கூட்டத்தில் சோளிங்கர் நகர மன்றத் தலைவர் ஏ.அசோகன், தலைமை நிலைய செயலாளர் ஆர். கார்த்திக், மணிகண்டன், நாசிம்பாஸ், சேகர், ஞானசீலன் உள்ளிட்ட 100க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.